-3 სართული

ფასადი ა-დ

ჭრილი 2

სიმაღლის ხაზი 2

სიმაღლის ხაზი 1

ფასადი 11-11

ჭრილი 1

სიმაღლის ხაზი 01

სიმაღლის ხაზი 02

ფასადი 1-9

ფასადი დ-ა

დამხმარე ფართი 10 — 24,48 m²

დამხმარე ფართი 7 — 8,44 m²

დამხმარე ფართი 9 — 15,90 m²

დამხმარე ფართი 8 — 57,73 m²

15,88 m²

17,81 m²

1 248,48 m²

-8.850

01.14.14.004.034.01.04.076

01.14.14.004.034.01.04.075

01.14.14.004.034.01.04.083

01.14.14.004.034.01.04.087

720 | 600 | 800 | 2 120

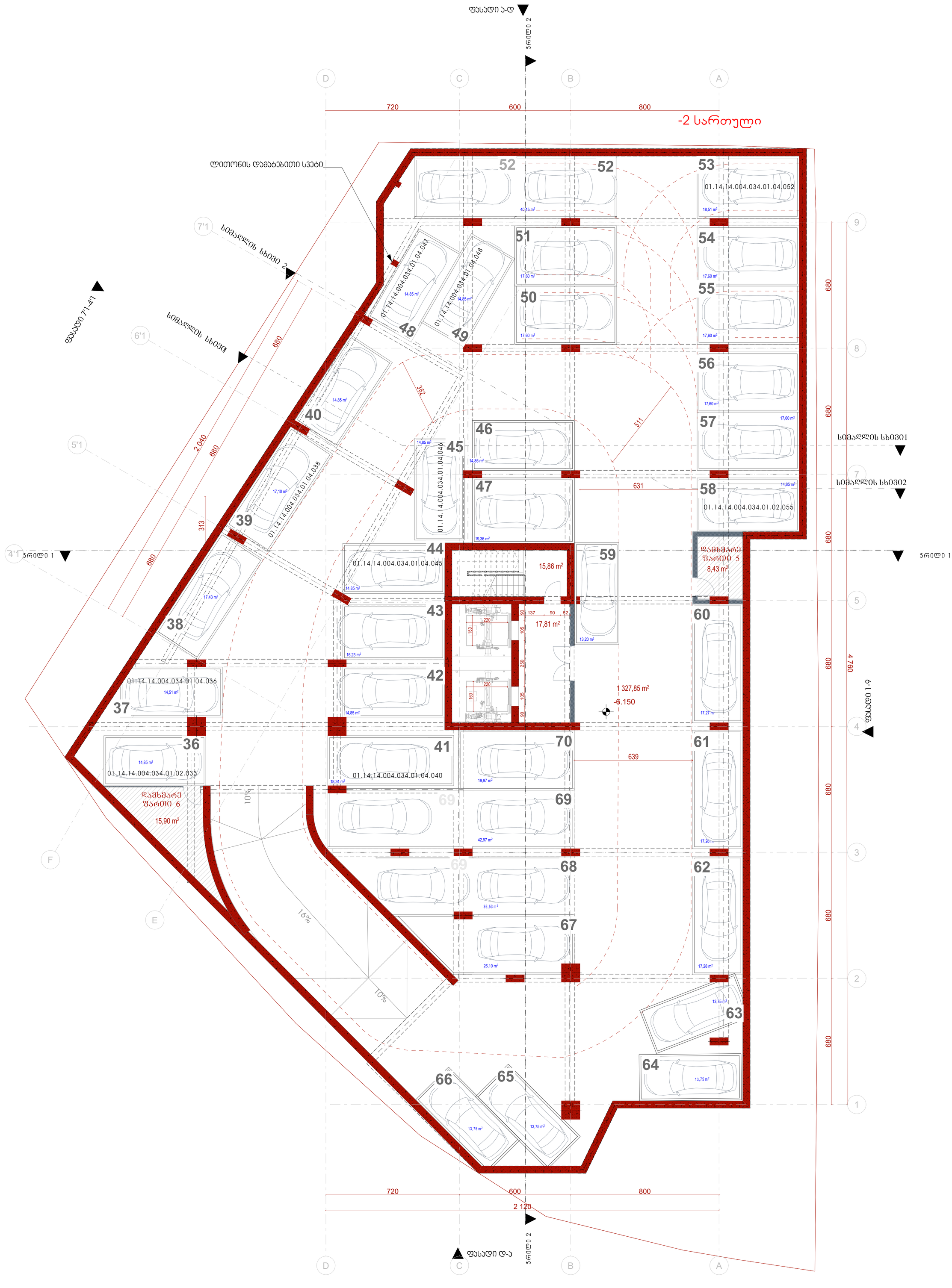
680 | 679 | 678 | 4 760

2 040 | 680 | 374 | 359 | 473 | 608 | 458 | 390

10% | 16%

| | |
|---|---|
| დამკვეთი ტელ.... | შპს "აა3" |
| პროექტი | მრავალფუნქციური შენობა |
| მისამართი | ქობულეთი ილია ჭავჭავაძის გამზირი N 29-31-33, საკადასტრო კოდი: 01.14.14.004.034 |
| ავტორი: | შოთა ევგენიძე |
| დაამუშავა: | თ. სულხანიშვილი |
| სტატუსი: | მუშა დოკუმენტაცია |
| პროექტი : | 33 |
| თარიღი: | 27/11/2025 |
| მასშტაბი: | 1 : 100 |
| ფორმატი: | A1 |

| | |
|---|---|
| დამკვეთი ტელ.... | შპს "აა3" |
| პროექტი | მრავალფუნქციური შენობა |
| მისამართი | ქობულეთი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N29-31-33, საკადასტრო კოდი: 01.14.14.004.034 |




| | |
|---|---|
| ავტორი: | შოთა ევგენიძე |
| დაამუშავა: | თ. სულხანიშვილი |
| სტატუსი: | მუშა დოკუმენტაცია |
| პროექტი : | 33 |
| თარიღი: | 27/11/2025 |
| მასშტაბი: | 1 : 100 |
| ფორმატი: | A1 |

| | |
|---|---|
| დამკვეთი ტელ.... | შპს "აა3" |
| პროექტი | მრავალფუნქციური შენობა |
| მისამართი | ქობულეთი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N 29-31-33, საკადასტრო კოდი: 01.14.14.004.034 |

-1 სართული

ფასადი ა-დ

ჭრილი 2

ჭრილი 1

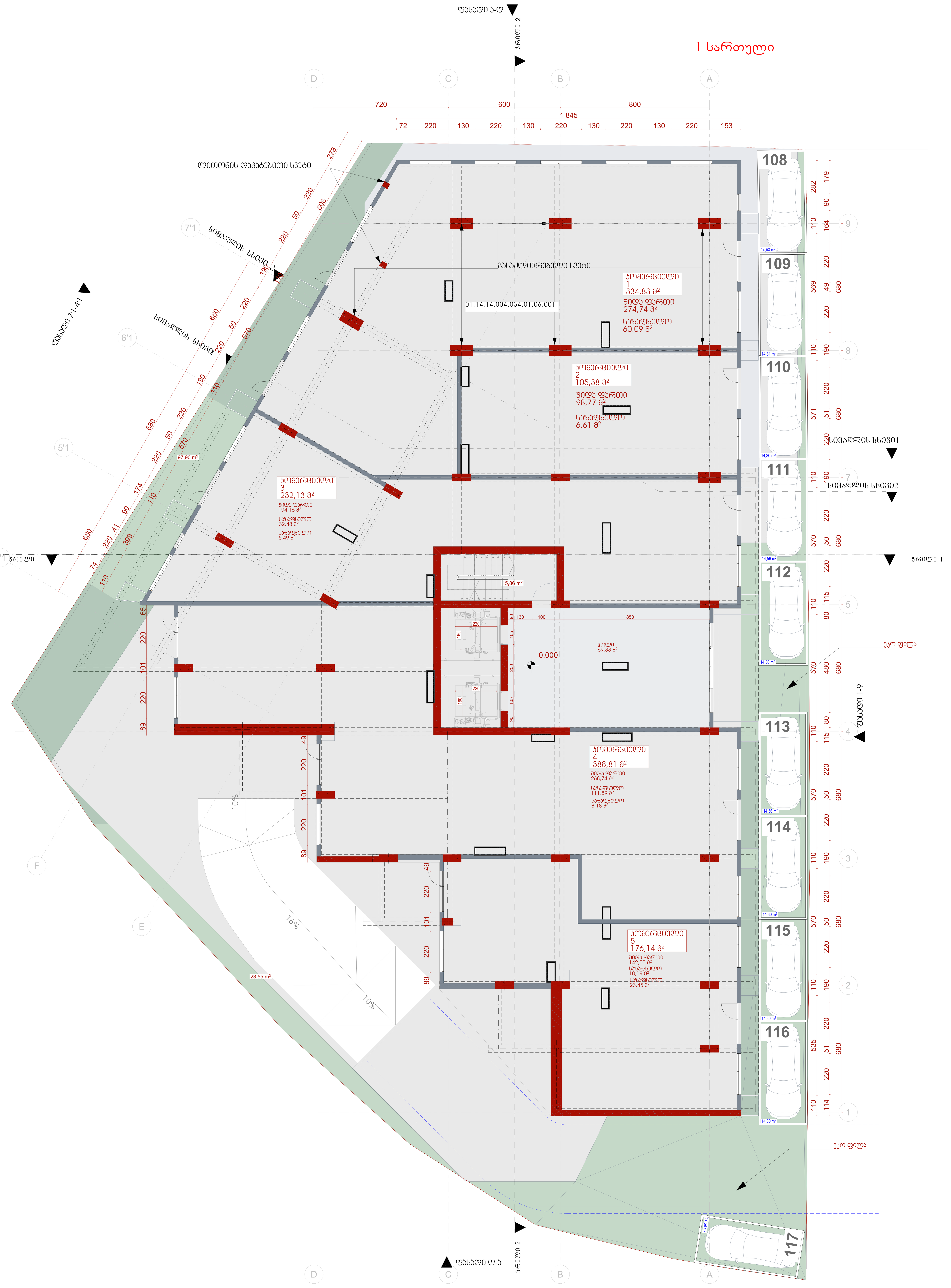
სიმაღლის სხვისი 1

სიმაღლის სხვისი 2

ფასადი 7'1-4'1

| | |
|---|---|
| ავტორი: | შოთა ევგენიძე |
| დაამუშავა: | თ. სულხანიშვილი |
| სტატუსი: | მუშა დოკუმენტაცია |
| პროექტი : | 33 |
| თარიღი: | 27/11/2025 |
| მასშტაბი: | 1 : 100 |
| ფორმატი: | A1 |

# 1 სართული




| | |
|---|---|
| დამკვეთი ტელ:.... | შპს "აა3" |
| პროექტი | მრავალფუნქციური შენობა |
| მისამართი | ქ.თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N 29-31-33, საკადასტრო კოდი: 01.14.14.004.034 |

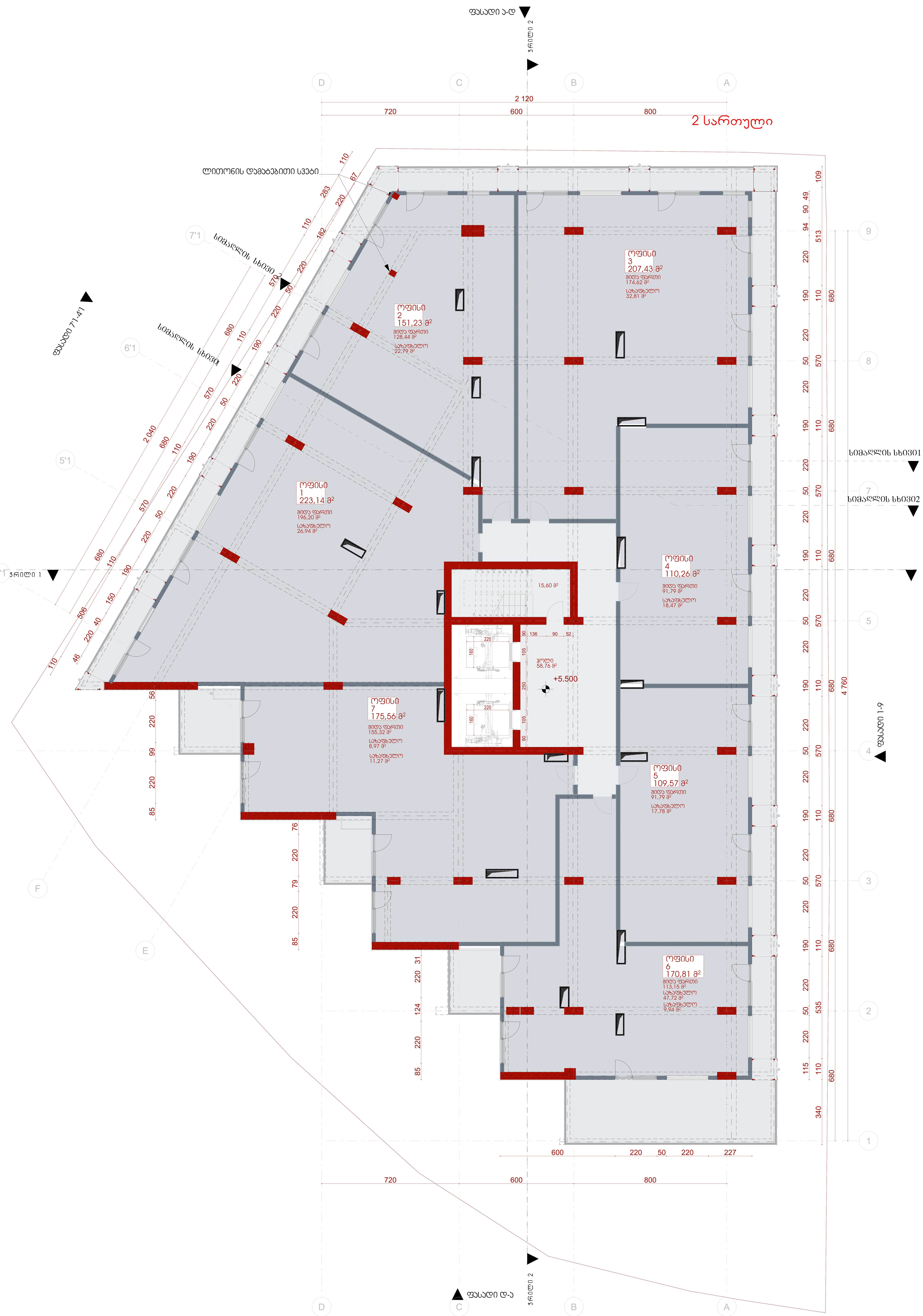
| | |
|---|---|
| ავტორი: | შოთა ევგენიძე |
| დაამუშავა: | თ. სულხანიშვილი |
| სტატუსი: | მუშა დოკუმენტაცია |

| | |
|---|---|
| პროექტი: | 33 |
| თარიღი: | 27/11/2025 |
| მასშტაბი: | 1 : 100 |
| ფორმატი: | A1 |

დამკვეთი: შპს "აა3"
ტელ:....

პროექტი: მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N 29-31-33 , საკადასტრო კოდი: 01.14.14.004.034




ავტორი: შოთა ევგენიძე
დაამუშავა: თ. სულხანიშვილი
სტატუსი: მუშა დოკუმენტაცია

პროექტი: 33
თარიღი: 27/11/2025
მასშტაბი: 1 : 100
ფორმატი: A1

3 სართული

ბინა 1 181,36 მ²
საცხოვრებელი 150,32 მ²
საზაფხულო 31,04 მ²

ბინა 2 80,60 მ²
საცხოვრებელი 71,65 მ²
საზაფხულო 8,95 მ²

ბინა 3 158,67 მ²
საცხოვრებელი 135,93 მ²
საზაფხულო 22,74 მ²

ბინა 4 122,26 მ²
საცხოვრებელი 96,83 მ²
საზაფხულო 25,43 მ²

ბინა 5 54,51 მ²
საცხოვრებელი 45,55 მ²
საზაფხულო 8,96 მ²

ბინა 6 54,43 მ²
საცხოვრებელი 45,47 მ²
საზაფხულო 8,96 მ²

ბინა 7 55,07 მ²
საცხოვრებელი 46,12 მ²
საზაფხულო 8,95 მ²

ბინა 8 54,59 მ²
საცხოვრებელი 45,63 მ²
საზაფხულო 8,96 მ²

ბინა 9 56,53 მ²
საცხოვრებელი 47,58 მ²
საზაფხულო 8,95 მ²

ბინა 10 94,19 მ²
საცხოვრებელი 73,34 მ²
საზაფხულო 9,87 მ²
საზაფხულო 10,98 მ²

ბინა 11 60,38 მ²
საცხოვრებელი 47,99 მ²
საზაფხულო 12,39 მ²

ბინა 12 149,12 მ²
საცხოვრებელი 136,78 მ²
საზაფხულო 12,34 მ²

15,59 m²
ჰოლი 83,96 მ²
+8.825

ფასადი ა-დ
ჭრილი 2
ფასადი 7'1-4'1
სიმაღლის სხივი 2
სიმაღლის სხივი
სიმაღლის სხივი 1
სიმაღლის სხივი 2
ჭრილი 1
ფასადი 1-9
ფასადი დ-ა
ჭრილი 2

| | |
|---|---|
| დამკვეთი ტელ.... | შპს "აა3" |
| პროექტი | მრავალფუნქციური შენობა |
| მისამართი | ქობულეთი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N 29-31-33, საკადასტრო კოდი: 01.14.14.004.034 |

| | |
|---|---|
| ავტორი: | შოთა ევგენიძე |
| დაამუშავა: | თ. სულხანიშვილი |
| სტატუსი: | მუშა დოკუმენტაცია |
| პროექტი : | 33 |
| თარიღი: | 27/11/2025 |
| მასშტაბი: | 1 : 100 |
| ფორმატი: | A1 |

# 4 სართული

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ჭრილი 1-1

ჭრილი 4-4

ჭრილი 5-5

ჭრილი 6-6

ჭრილი 7-7

ჭრილი 8-8

ჭრილი 9-9

ჭრილი 10-10

ჭრილი 11-11

ჭრილი 12-12

ჭრილი 13-13

ჭრილი 14-14

ჭრილი 15-15

ჭრილი 16-16

ჭრილი 17-17

ჭრილი 18-18

ჭრილი 19-19

ჭრილი 20-20

ჭრილი 21-21

ჭრილი 22-22

ჭრილი 23-23

ჭრილი 24-24

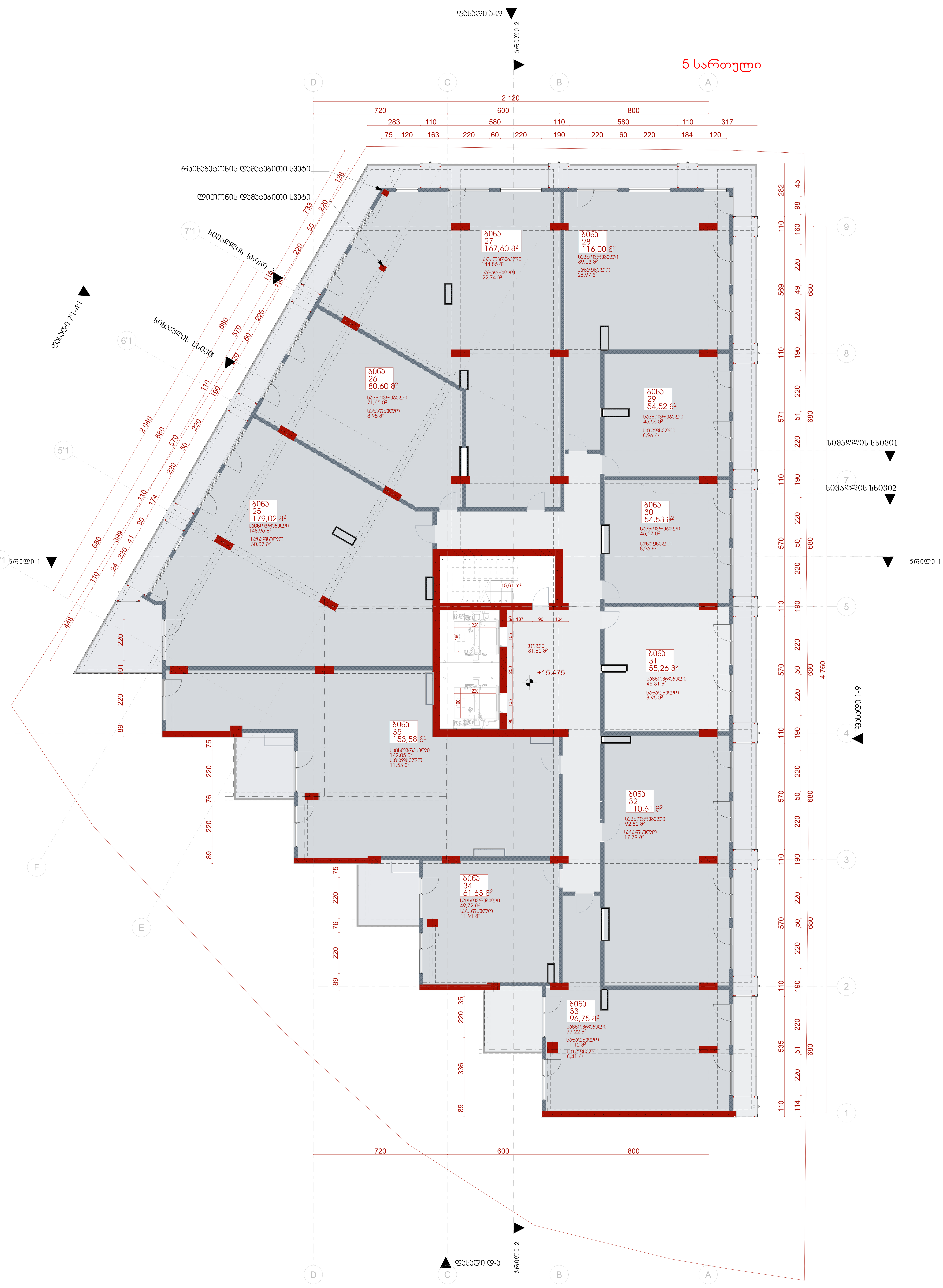
15,60 m²

ეზო

ეზო

ეზო

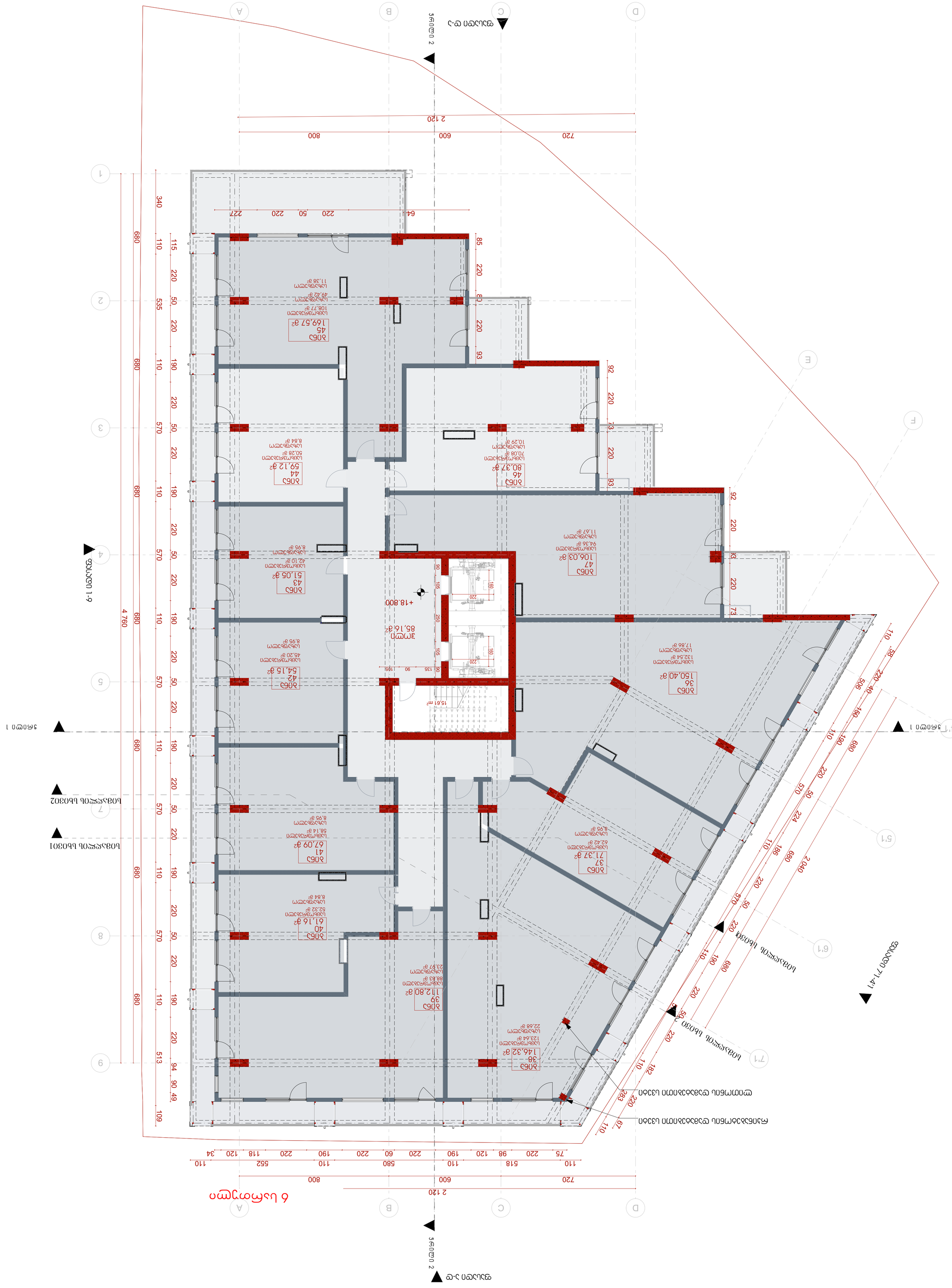
# 5 სართული

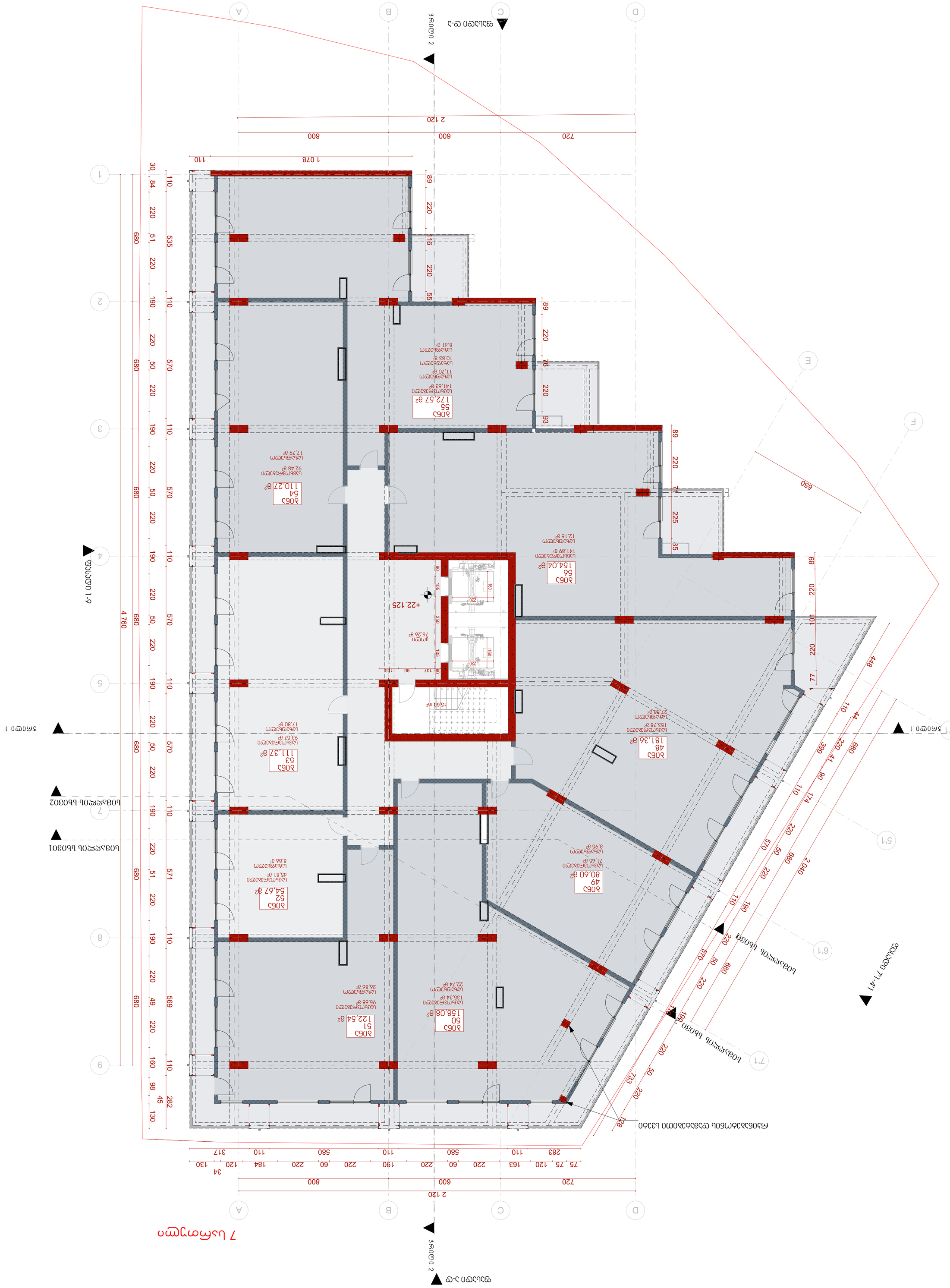



დამკვეთი: შპს "აა3"
ტელ:....
პროექტი: მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი: ქ.თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N 29-31-33, საკადასტრო კოდი: 01.14.14.004.034

ავტორი: შოთა ევგენიძე
დაამუშავა: თ. სულხანიშვილი
სტატუსი: მუშა დოკუმენტაცია

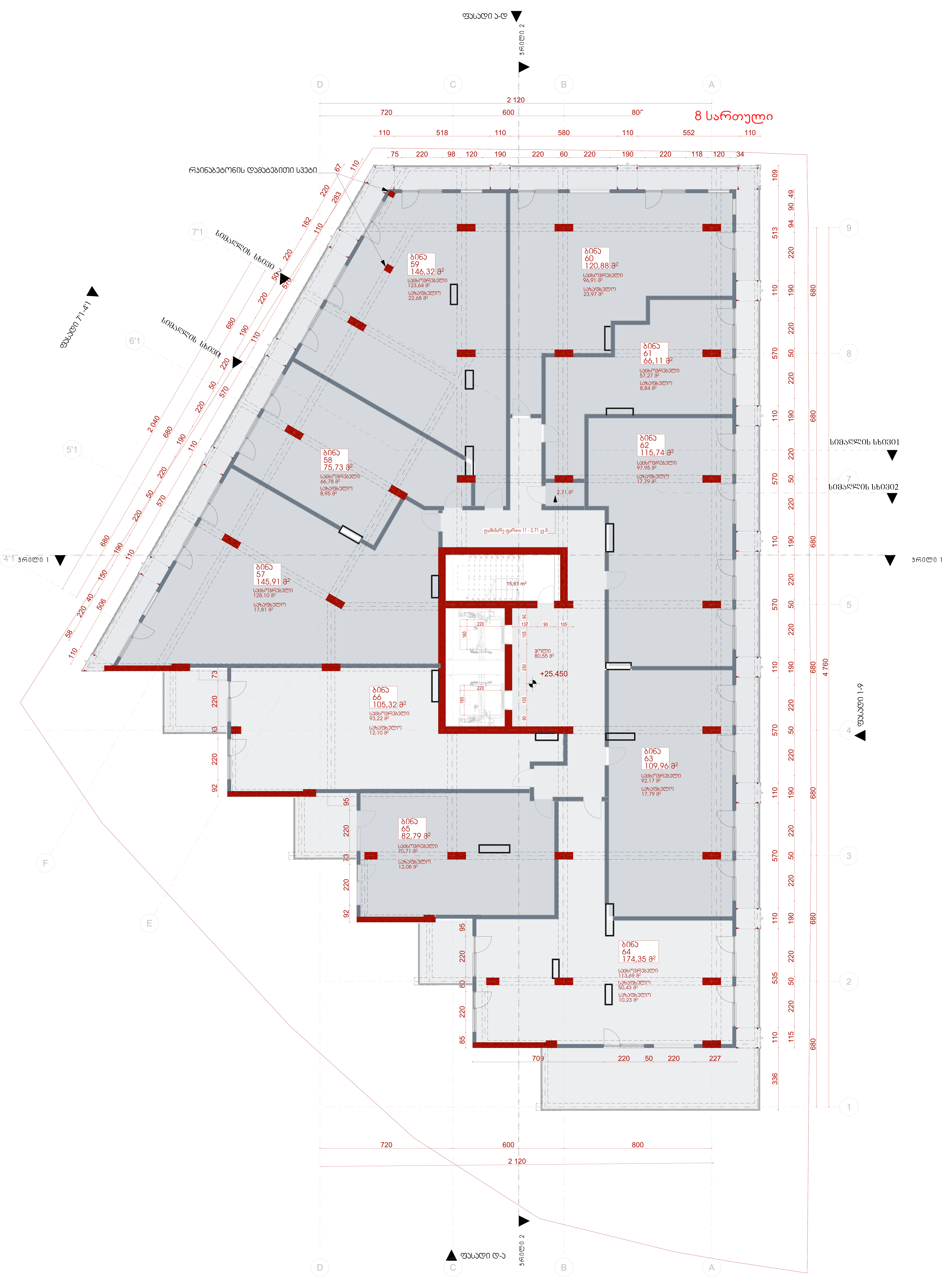
პროექტი: 33
თარიღი: 27/11/2025
მასშტაბი: 1 : 100
ფორმატი: A1


A
B
C
D
1
2
3
4
5
6
7
8
9
E
F
3 0 3
2 0 3
1 0 3
4 760
680
570
535
513
340
2 120
800
600
720
+18.800
15.61 m²
3 ՄՊՄՈ
85,16 ք²
ՀՈՆ
45
169,57 ք²
ՀՈՆ
44
59,12 ք²
ՀՈՆ
43
51,05 ք²
ՀՈՆ
42
54,15 ք²
ՀՈՆ
39
112,80 ք²
ՀՈՆ
38
146,32 ք²
ՀՈՆ
40
61,16 ք²
ՀՈՆ
41
67,09 ք²
ՀՈՆ
37
71,37 ք²
ՀՈՆ
46
80,37 ք²
ՀՈՆ
47
106,03 ք²
ՀՈՆ
36
150,40 ք²
ԱՆՑՈՒՄ ՄՈՒՏՔԻ
ԱՆՑՈՒՄ ՄՈՒՏՔԻ
ՄՈՒՏՔԻ ՀԱՄԱՐ
ՄՈՒՏՔԻ ՀԱՄԱՐ
ՄՈՒՏՔԻ ՀԱՄԱՐ




| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება: | "ბაღი "ალვა" ტიპური პროექტი..." |
| პროექტის მისამართი: | მცხეთა-მთიანეთის მხარე, მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ძალისი |
| ნახაზის დასახელება: | ქალაქმშენებლობითი ნაწილი, ნახაზი N 29-31 -33, ბინა №1 -ბინა №1000 01.14.004.034 |
| | |
| | |
| | |
| ნახაზის №: | 33 |
| თარიღი: | 27/11/2025 |
| მასშტაბი: | 1 : 100 |
| ფორმატი: | A1 |

# 8 სართული




დამკვეთი შპს "აა3"
ტელ:....

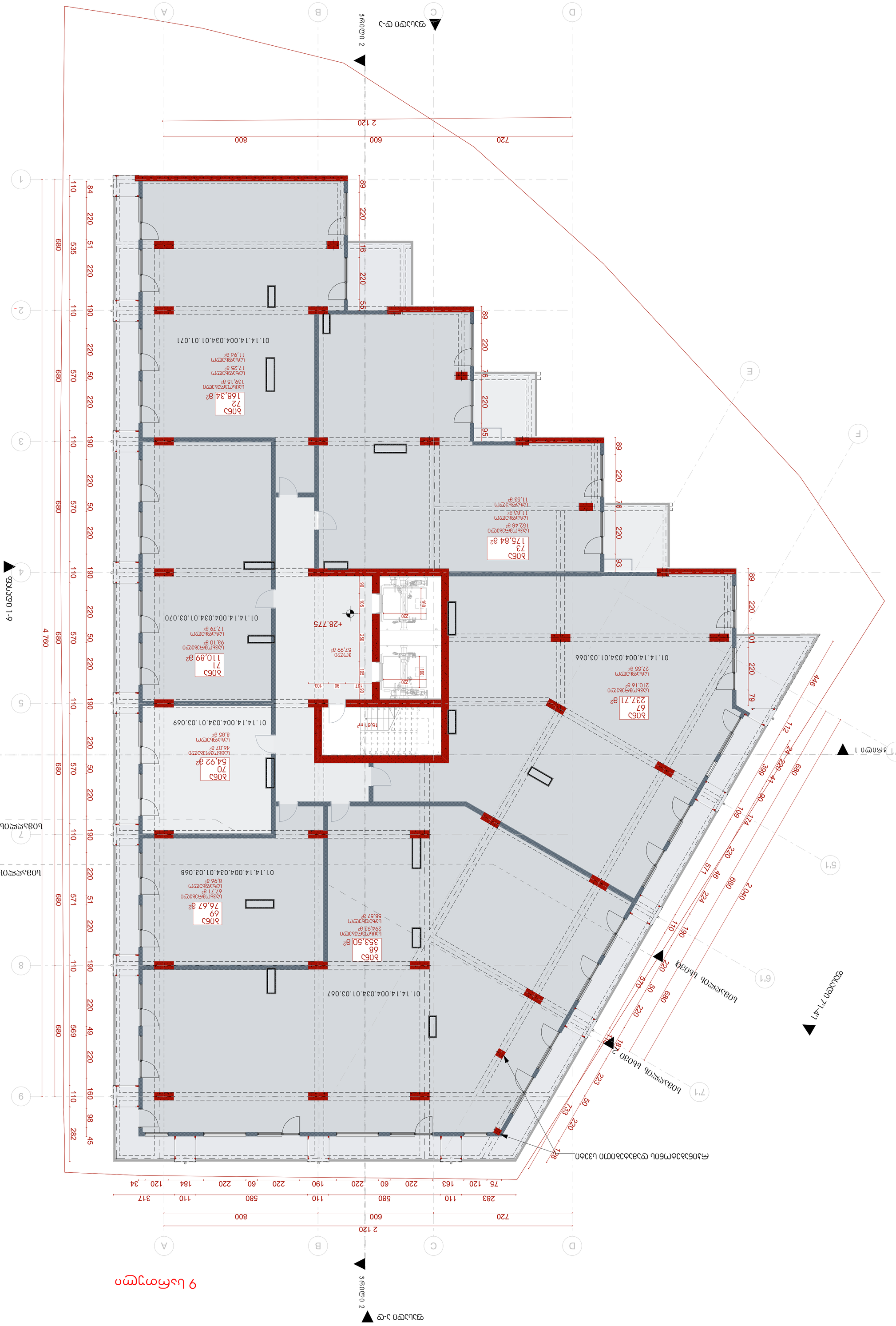
პროექტი მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი ქ.თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N 29-31-33, საკადასტრო კოდი: 01.14.14.004.034

ავტორი: შოთა ევზენიძე
დაამუშავა: თ. სულხანიშვილი
სტატუსი: მუშა დოკუმენტაცია

პროექტი: 33
თარიღი: 27/11/2025
მასშტაბი: 1 : 100
ფორმატი: A1

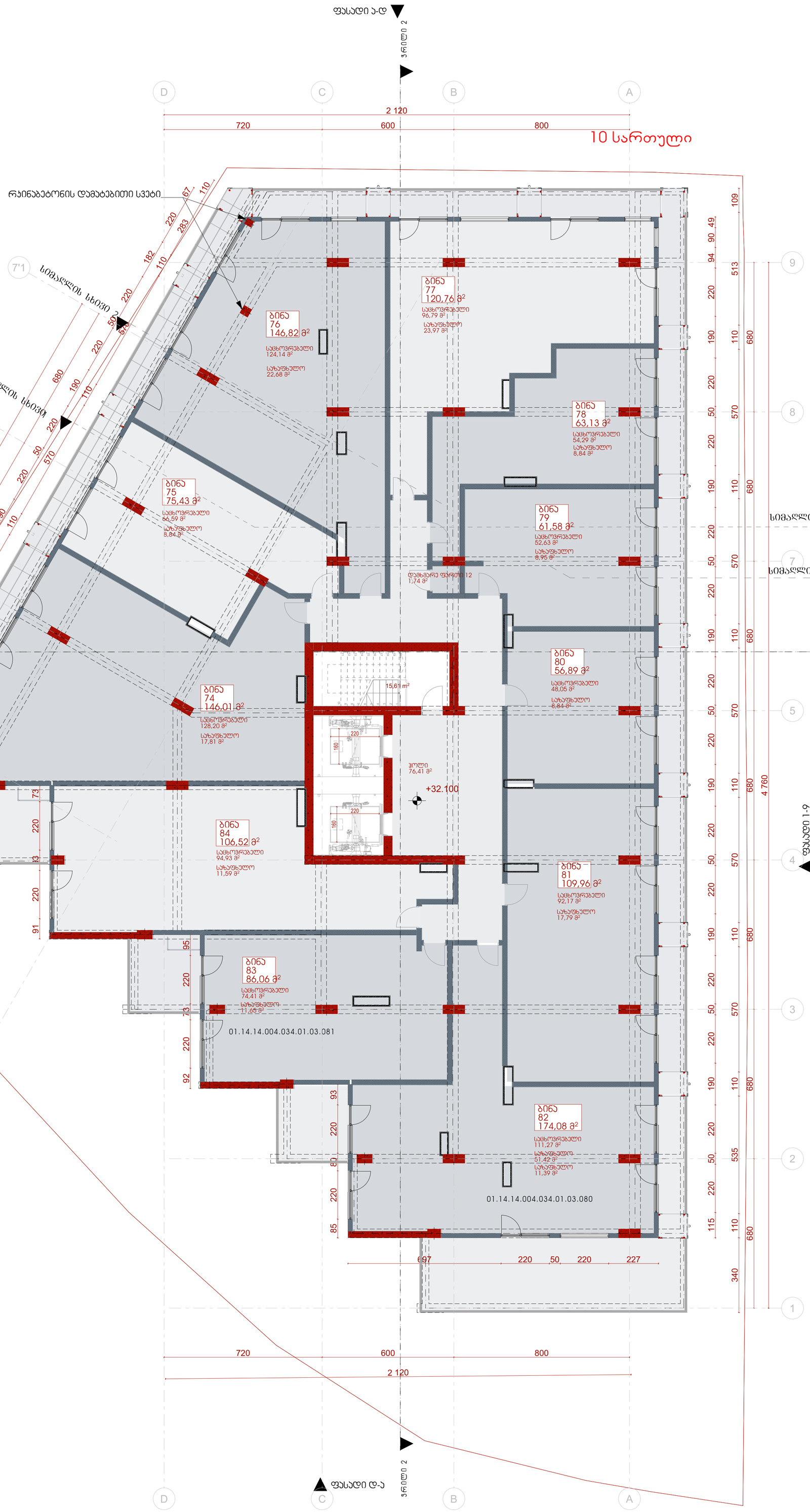
# ფრაგმენტი 1-ის გეგმა




ფრაგმენტი 1-ის გეგმა

| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება | "ბაზარი" ქალაქ [illegible]-ში |
| ობიექტის დასახელება | ბინების ნუმერაციის ფრაგმენტი |
| ობიექტის მისამართი | ქ. [illegible] ქუჩა 0 ნაკვ. 0 |
| | ბინების ნუმერაციის ფრაგმენტი N 29-31-33, |
| | ბინების ნუმერაციის ფრაგმენტის საკადასტრო კოდი: 01.14.004.034 |
| ფურცლის დასახელება | A1 |
| მასშტაბი | 1 : 100 |
| თარიღი | 27/11/2025 |
| ფურცელი | 33 |
| ავტორი | [illegible] |

| | |
|---|---|
| დამკვეთი ტელ.... | შპს "აა3" |
| პროექტი | მრავალფუნქციური შენობა |
| მისამართი | ქობულეთი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N29-31-33, საკადასტრო კოდი: 01.14.14.004.034 |




| | |
|---|---|
| ავტორი: | შოთა ევგენიძე |
| დაამუშავა: | თ. სულხანიშვილი |
| სტატუსი: | მუშა დოკუმენტაცია |
| პროექტი: | 33 |
| თარიღი: | 27/11/2025 |
| მასშტაბი: | 1 : 100 |
| ფორმატი: | A1 |

11 სართული

ფასადი ა-დ

ჯრიელი 2

სიმაღლის სხვისი 2

ფასადი 71-41

სიმაღლის სხვისი

ბინა 86 226,57 მ²
საცხოვრებელი 196,00 მ²
საპაფხულო 30,57 მ²

ბინა 87 188,69 მ²
საცხოვრებელი 152,87 მ²
საპაფხულო 35,82 მ²

ბინა 85 170,10 მ²
საცხოვრებელი 147,92 მ²
საპაფხულო 22,18 მ²

ბინა 88 111,32 მ²
საცხოვრებელი 93,52 მ²
საპაფხულო 17,80 მ²

15,61 m²

01.14.14.004.034.01.03.086

ჰოლი 67,43 მ²

+35.425

ბინა 92 161,12 მ²
საცხოვრებელი 149,17 მ²
საპაფხულო 11,95 მ²

ბინა 89 110,21 მ²
საცხოვრებელი 92,42 მ²
საპაფხულო 17,79 მ²

01.14.14.004.034.01.03.087

ბინა 91 67,18 მ²
საცხოვრებელი 56,05 მ²
საპაფხულო 11,13 მ²

ბინა 90 101,94 მ²
საცხოვრებელი 82,48 მ²
საპაფხულო 8,33 მ²
საპაფხულო 11,13 მ²

01.14.14.004.034.01.03.088

სიმაღლის სხვის01

სიმაღლის სხვის02

ჯრიელი 1

ფასადი 1-9

ფასადი ბ-ა

ჯრიელი 2

| | |
|---|---|
| დამკვეთი ტელ.... | შპს "აა3" |
| პროექტი | მრავალფუნქციური შენობა |
| მისამართი | ქობულეთი ილია ჭავჭავაძის გამზირი N29-31-33, საკადასტრო კოდი: 01.14.14.004.034 |
| ავტორი: | შოთა ევგენიძე |
| დაამშავა: | თ. სულხანიშვილი |
| სტატუსი: | მშპა დოკუმენტაცია |
| პროექტი : | 33 |
| თარიღი: | 27/11/2025 |
| მასშტაბი: | 1 : 100 |
| ფორმატი: | A1 |

| | |
|---|---|
| დამკვეთი ტელ.... | შპს "აა3" |
| პროექტი | მრავალფუნქციური შენობა |
| მისამართი | ქობულეთი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N 29-31-33, საკადასტრო კოდი: 01.14.14.004.034 |

12 სართული

ფასადი ა-დ

ვრცილი 2

ფასადი 7'1-4'1

ვრცილი 1

ფასადი 1-9

ფასადი დ-ა

ვრცილი 2

სიმაღლის სხვ301

სიმაღლის სხვ302

სიმაღლის სხვ301

სიმაღლის სხვ302

ბინა 94 202,00 მ²
საცხოვრებელი 169,16 მ²
საზაფხულო 32,84 მ²

ბინა 93 203,56 მ²
საცხოვრებელი 173,57 მ²
საზაფხულო 29,99 მ²

ბინა 95 117,89 მ²
საცხოვრებელი 98,56 მ²
საზაფხულო 19,33 მ²

01.14.14.004.034.01.01.083

ბინა 99 225,93 მ²
საცხოვრებელი 197,98 მ²
საზაფხულო 16,40 მ²
საზაფხულო 11,55 მ²

01.14.14.004.034.01.03.097

15,61 m²

ჰოლი 60,33 მ²

+38.750

ბინა 96 113,00 მ²
საცხოვრებელი 96,75 მ²
საზაფხულო 16,25 მ²

ბინა 98 89,15 მ²
საცხოვრებელი 76,65 მ²
საზაფხულო 12,50 მ²

ბინა 97 168,58 მ²
საცხოვრებელი 103,89 მ²
საზაფხულო 52,09 მ²
საზაფხულო 12,60 მ²

01.14.14.004.034.01.03.095

| | |
|---|---|
| ავტორი: | შოთა ევგენიძე |
| დაამუშავა: | თ. სულხანიშვილი |
| სტატუსი: | მუშა დოკუმენტაცია |
| პროექტი : | 33 |
| თარიღი: | 27/11/2025 |
| მასშტაბი: | 1 : 100 |
| ფორმატი: | A1 |

13 სართული

ბინა 101 202,53 მ²
საცხოვრებელი 173,24 მ²
საბაფხელო 29,29 მ²

ბინა 102 163,59 მ²
საცხოვრებელი 129,02 მ²
საბაფხელო 34,57 მ²

ბინა 103 99,39 მ²
საცხოვრებელი 81,57 მ²
საბაფხელო 17,82 მ²

ბინა 104 98,44 მ²
საცხოვრებელი 80,66 მ²
საბაფხელო 17,78 მ²

ბინა 105 103,60 მ²
საცხოვრებელი 85,01 მ²
საბაფხელო 10,17 მ²
საბაფხელო 8,42 მ²

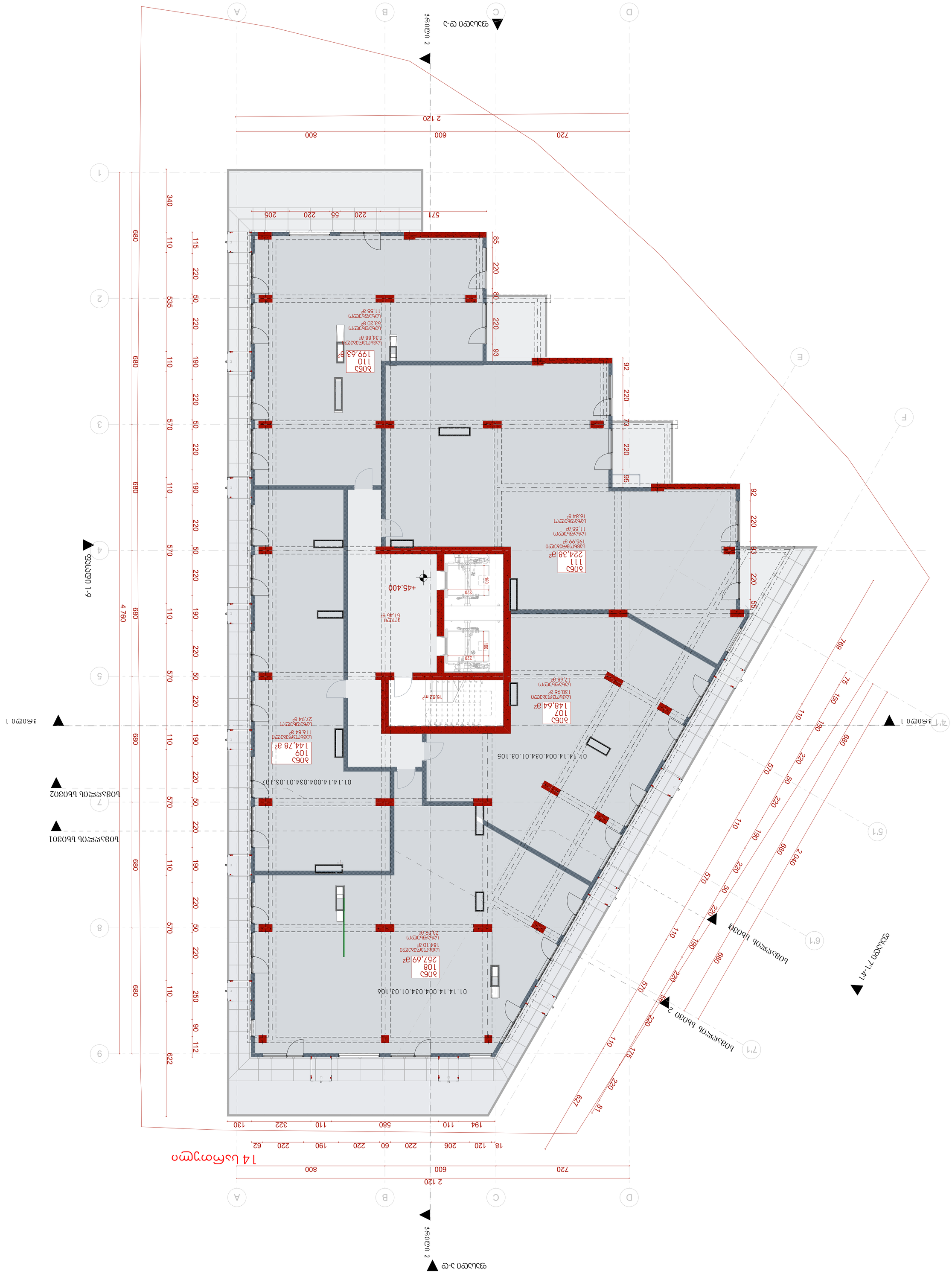
ბინა 106 179,39 მ²
საცხოვრებელი 158,25 მ²
საბაფხელო 11,01 მ²
საბაფხელო 10,13 მ²

ბინა 100 194,94 მ²
საცხოვრებელი 171,25 მ²
საბაფხელო 23,69 მ²

15,61 m²
ჰოლი 62,17 მ²
+42.075
01.14.14.004.034.01.03.101
01.14.14.004.034.01.03.102

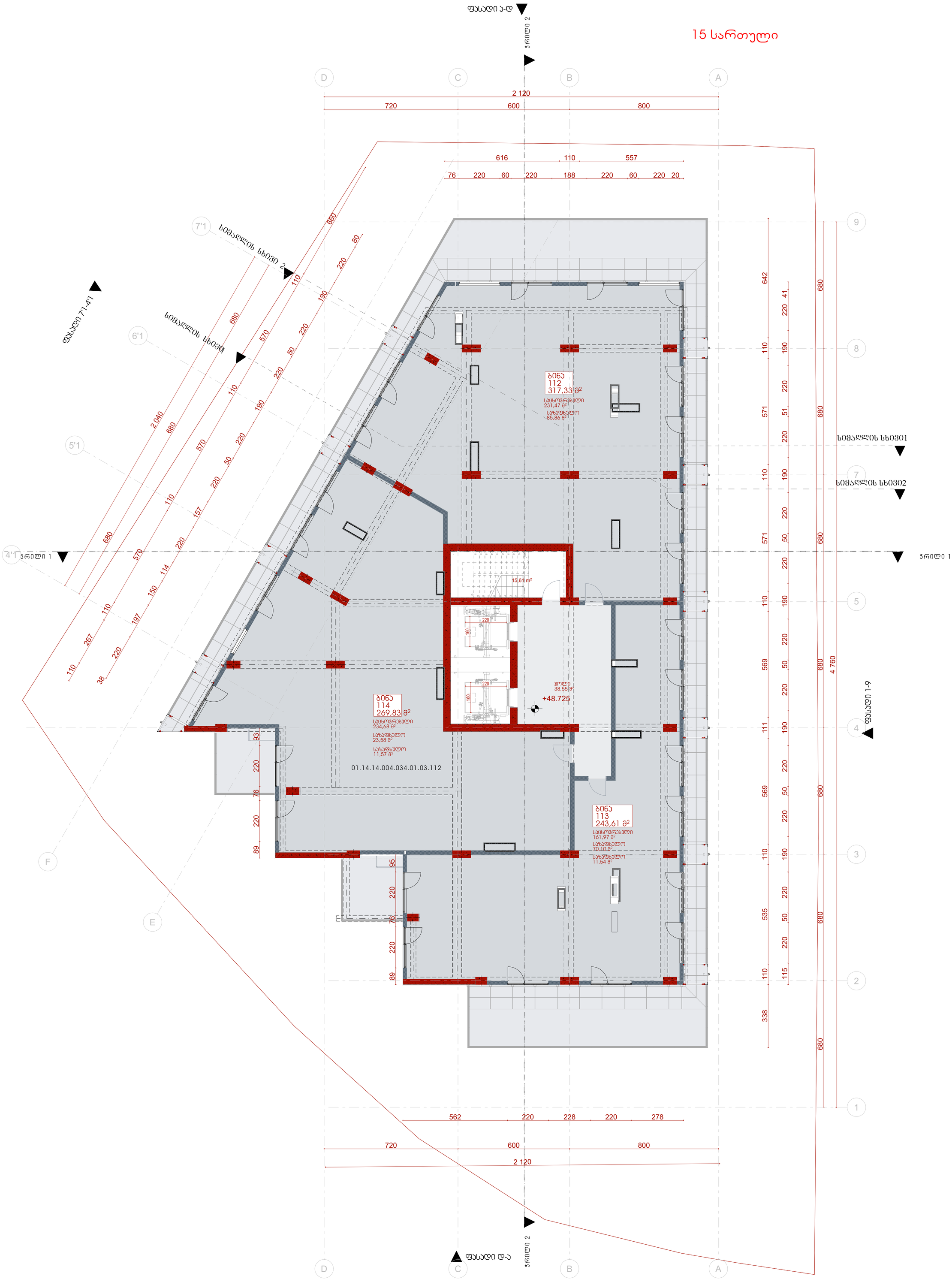
სიმაღლის სხვ301
სიმაღლის სხვ302
ვრილი 1
ფასადი 7'1-4'1
ფასადი ა-დ
ფასადი დ-ა
ვრილი 2
ფასადი 1-9

| | |
|---|---|
| დამკვეთი ტელ.... | შპს "აა3" |
| პროექტი | მრავალფუნქციური შენობა |
| მისამართი | ქობულეთი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N 29-31-33, საკადასტრო კოდი: 01.14.14.004.034 |
| ავტორი: | შოთა ევგენიძე |
| დაამუშავა: | თ. სულხანიშვილი |
| სტატუსი: | მუშა დოკუმენტაცია |
| პროექტი : | 33 |
| თარიღი: | 27/11/2025 |
| მასშტაბი: | 1 : 100 |
| ფორმატი: | A1 |


ფასადი 1-9
ფასადი 9-1
ფასადი 1-ა
ფასადი ა-ე
ფასადი 1-ე
ფასადი ე-ა
ფასადი 1-ე
ფასადი ე-ა
ფასადი 1-ა
ფასადი ა-ე

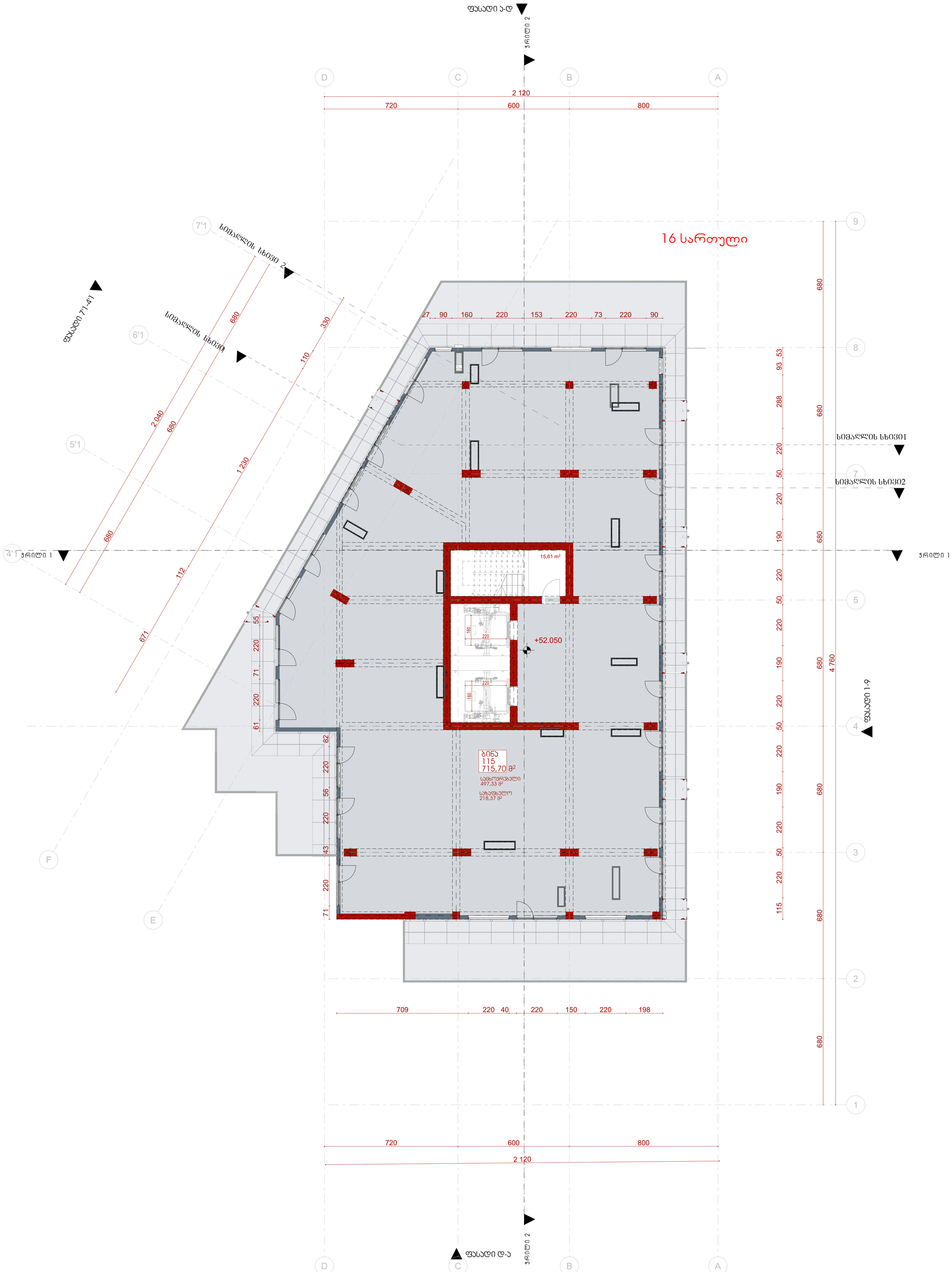
| | |
|---|---|
| დამკვეთი ტელ.... | შპს "აა3" |
| პროექტი | მრავალფუნქციური შენობა |
| მისამართი | ქობულეთი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N29-31-33, საკადასტრო კოდი: 01.14.14.004.034 |

15 სართული

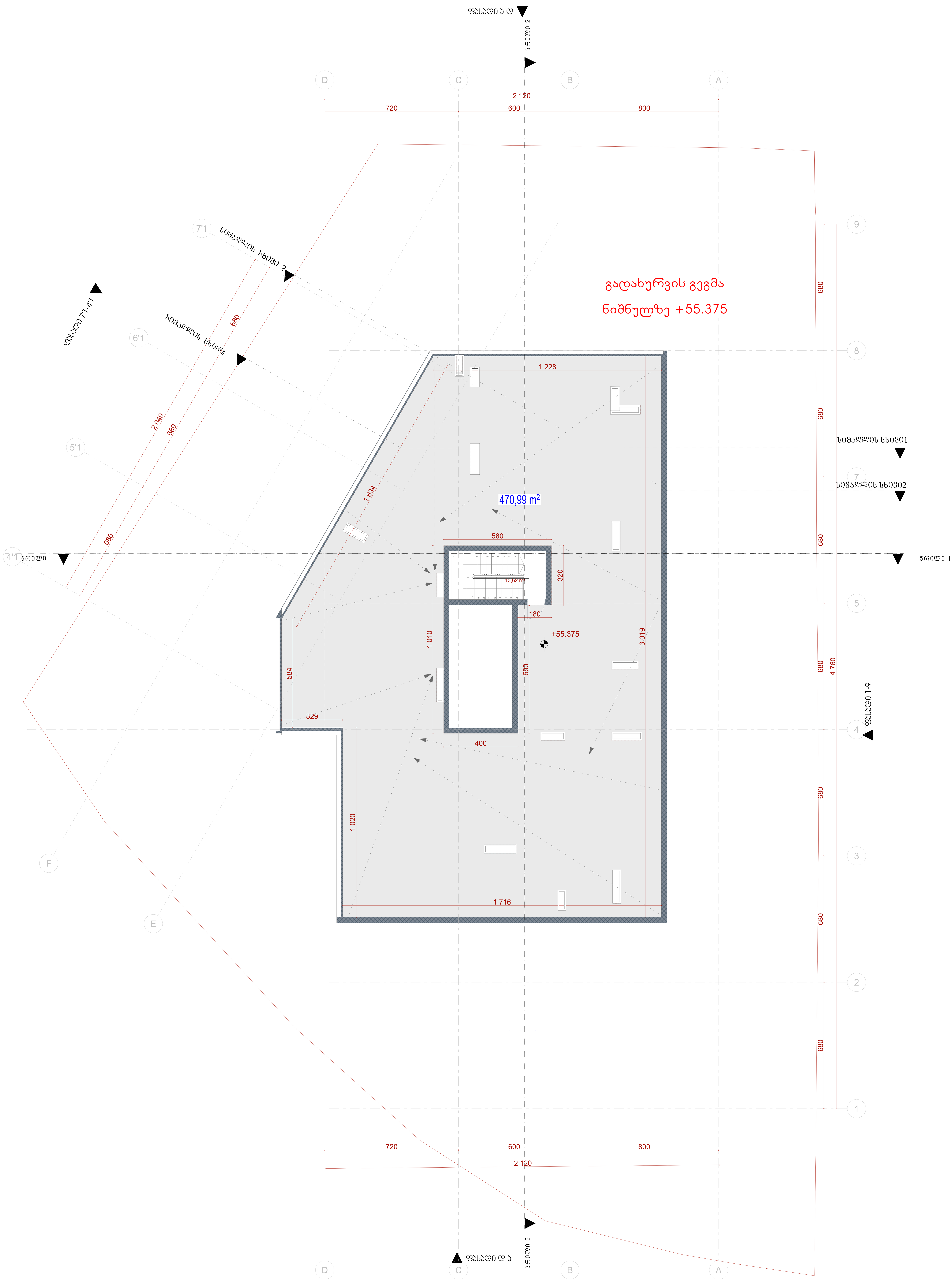



| | |
|---|---|
| ავტორი: | შოთა ევგენიძე |
| დაამუშავა: | თ. სულხანიშვილი |
| სტატუსი: | მუშა დოკუმენტაცია |
| პროექტი : | 33 |
| თარიღი: | 27/11/2025 |
| მასშტაბი: | 1 : 100 |
| ფორმატი: | A1 |

| | |
|---|---|
| დამკვეთი ტელ.... | შპს "აა3" |
| პროექტი | მრავალფუნქციური შენობა |
| მისამართი | ქობულეთი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N29-31-33, საკადასტრო კოდი: 01.14.14.004.034 |




| | |
|---|---|
| ავტორი: | შოთა ევგენიძე |
| დაამშვაბა: | თ. სულხანიშვილი |
| სტატუსი: | მშშა დოკუმენტაცია |
| პროექტი : | 33 |
| თარიღი: | 27/11/2025 |
| მასშტაბი: | 1 : 100 |
| ფორმატი: | A1 |




დამკვეთი ტელ:.... შპს "აა3"

პროექტი: მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N 29-31-33, საკადასტრო კოდი: 01.14.14.004.034

ავტორი: შოთა ევგენიძე

დაამუშავა: თ. სულხანიშვილი

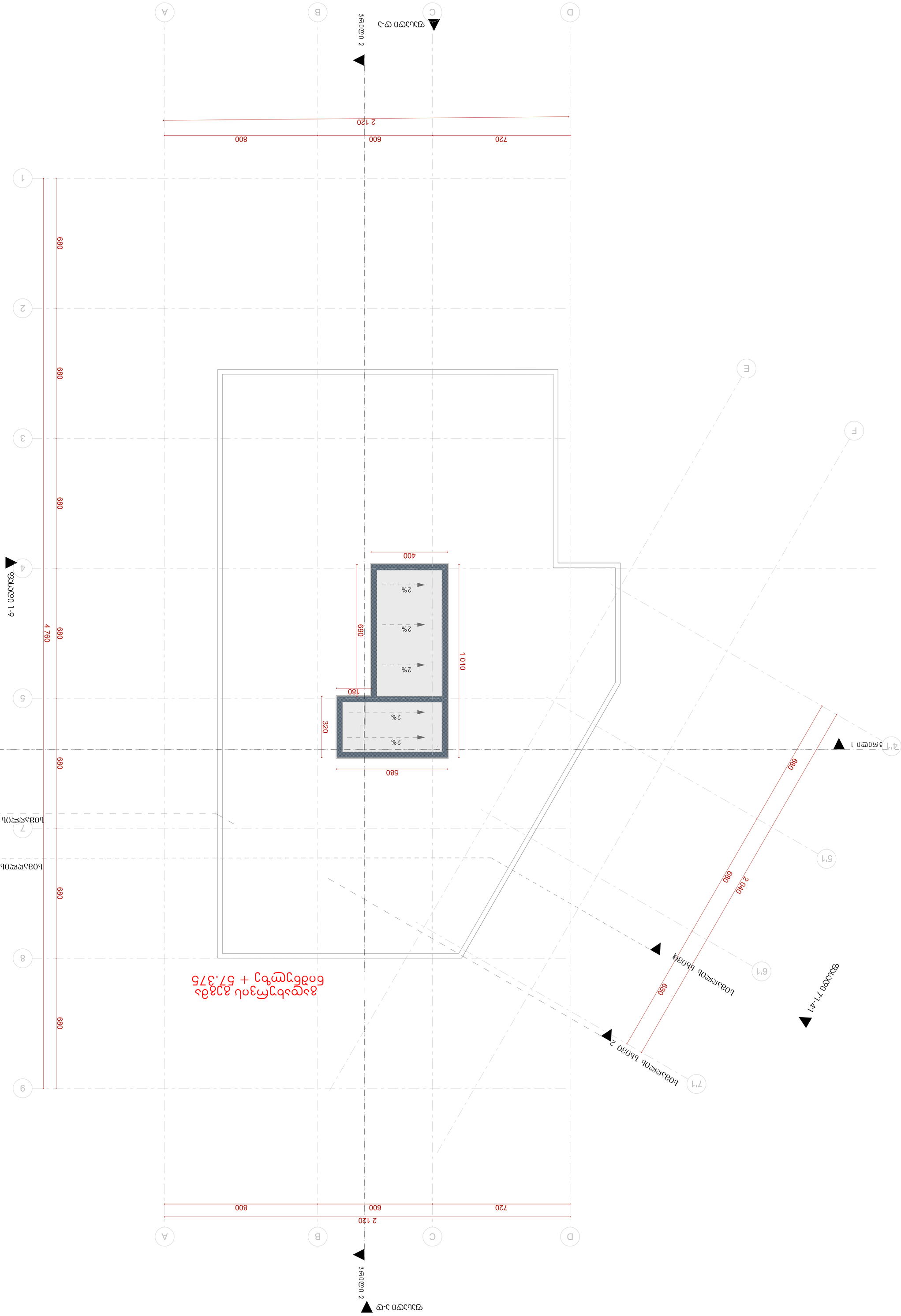
სტატუსი: მუშა დოკუმენტაცია

პროექტი: 33

თარიღი: 27/11/2025

მასშტაბი: 1 : 100

ფორმატი: A1




| | |
|---|---|
| שם הפרויקט: | מגדל מגורים ומסחר |
| שלב: | היתר בניה |
| כתובת: | רח' הרצל 15, תל אביב |
| גוש/חלקה: | גוש 6158 חלקה 42 |
| מספר תכנית: | 01.14.004.034 |
| קנ"מ: | 1 : 100 |
| גודל גיליון: | A1 |
| תאריך: | 27/11/2025 |
| גרסה: | 33 |
| שם המתכנן: | אדריכל יוסי כהן |
| שם המשרד: | משרד אדריכלות כהן ושות' |
| שלב: | היתר בניה |
| מספר גיליון: | A-101 |