სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

08 დეკ 2025

გადაწყვეტილება # 892025447435-09 (08.12.2025)

სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ

განცხადების ნომერი: **892025447435** განცხადების მიღების თარიღი: **04.12.2025 13:00**

დაინტერესებული პირი: **ეთერი ღვინიაშვილი (08001036256)**

უძრავი ნივთის მისამართი/საკადასტრო კოდი: **ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი 3 , მიკრო/რაიონი IV , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ვარკეთილი 2-სა და , ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს , შორის (ნაკვეთი 14/174), 01.19.36.016.011**

მომსახურების სახე: **მშენებარე უძრავ ნივთზე რეგისტრირებულ უფლებაში ცვლილების რეგისტრაცია (პროექტის განშლა/ პროექტის კორექტირება)**

დ ა ს კ ვ ნ ა

1. შეჩერდეს სარეგისტრაციო წარმოება „საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 21.1. .“ბ“, „გ“ და „ი“ მუხლის შესაბამისად.

2. სარეგისტრაციო მოთხოვნის დაკმაყოფილებისთვის:

წარმოსადგენია კორექტირებული და ურთიერთშესაბამისობაში არსებული საპორექტო დოკუმენტაცია და განშლის ცხრილი კორექტირებული სახით (ყველა რეგისტრირებული ერთეულის საკადასტრო კოდის მითითებით)

3. 30 კალენდარული დღის ვადაში დამატებითი დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში, სარეგისტრაციო წარმოება შეწყდება.

დ ა ს ა ბ უ თ ე ბ ა

1. განცხადებით მოთხოვნილია მშენებარე უძრავ ნივთზე რეგისტრირებულ უფლებაში ცვლილების რეგისტრაცია (პროექტის განშლა/ პროექტის კორექტირება)

2. მარეგისტრირებელი ორგანოს მიერ საქმეში არსებული ყველა დოკუმენტაციის/ინფორმაციის შესწავლისა და ურთიერთშეჯერების შედეგად დადგინდა, რომ ა)წარმოდგენილია შპს "ალტერ ბილდინგი"-ს (406371411) დირექტორის გადაწყვეტილება და ბინა/ერთეულების განშლიც ცხრილი, ამავე გადაწყვეტილების თანახმად თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 03.12.2025 წლის N7727790 ბრძანების შესაბამისად მოხდა პროექტის კორექტირება, სარეგისტრაციო წარმოებისას დადგინდა შუსაბამობა ბრზანებაში დაფიქსირებულ ტექნიკურ ეკონომიკურ მაჩვენებლებსა და პროექტის სარტულებრივ გეგმებზე დაფიქსირებულ მონაცემებს შორის (საცხოვრებელი, საზაფხულო);
ბ) წარმოდგენილ განშლის ცხრილში არ ფიქსირდება ზოგიერთი რეგისტრირებული ერთეულის

საკადასტრო კოდი
3. „საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 21-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“, „გ“ და „ი“ ქვეპუნქტების საფუძველზე, მარეგისტრირებელი ორგანოს მიერ მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ, ვინაიდან განცხადებას თანდართული დოკუმენტი/

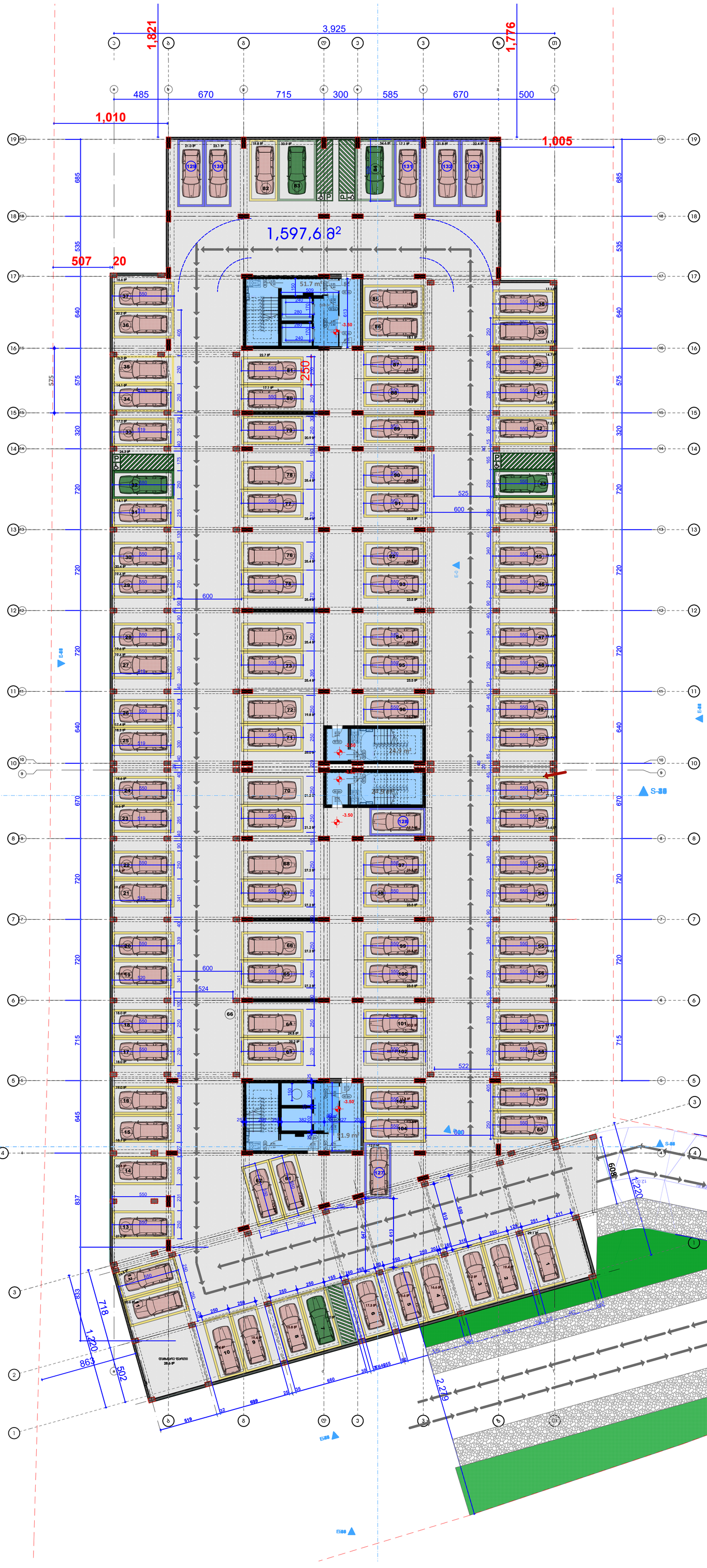
ინფორმაცია არ არის წარმოდგენილი საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ფორმითა და წესით, დაინტერესებული პირის განცხადება ან/და თანდართული დოკუმენტი ან ინფორმაცია არ იძლევა უძრავი ნივთის იდენტიფიკაციის საშუალებას ან არსებობს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა საფუძვლები.”

4. ამდენად, სახეზეა სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების კანონით გათვალისწინებული საფუძველი.

წინამდებარე გადაწყვეტილება ძალაში შედის სააგენტოს ვებგვერდზე გამოქვეყნებისთანავე. გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და მხოლოდ შემდგომ სასამართლოს წესით. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს იურიდიული მისამართია: ქალაქი თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, №22; ამასთან, ადმინისტრაციული საჩივრის წერილობითი ფორმით ჩაბარება შესაძლებელია სსიპ იუსტიციის სახლში (მისამართი: ქ. თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №1), მის სტრუქტურულ ერთეულებსა და ტერიტორიულ ორგანოებში, ასევე, ფოსტისა და მოქალაქის პორტალის – my.gov.ge-ს მეშვეობით.

ნიშნული	საცხოვ	საზაფხ	სადარბ	საოფისე	ავტოსადგომი	ღია ავტოსადგომი	დამხმარე	კომერციული	ჯამი
-3.5			153.4		3852.4		28.6		
0			204		228.7	233.7	19	1228.6	
4.7	648.4	405.7	318.7	917.4					
8	1566.1	406	318.7						
11.2	1566.1	406	318.7						
14.3	1566.1	406	318.7						
17.5	1562.6	405.1	318.7						
20.8	1561.2	405.1	318.7						
24	1561.2	405.1	318.7						
27.2	1562.5	405.2	318.7						
30.4	1561.2	405.1	318.7						
33.6	1561.2	405.1	318.7						
36.7	1563.6	405.2	318.7						
39.9	1561.2	413.3	318.7						
43.2			160.6						
ჯამი	17841.4	4872.9	4342.4	917.4	4081.1	233.7	47.6	1228.6	33565.1

შენიშვნა: 0,00 ნიშნული შესაბამება
აბსოლიტური ნიშნულის 519,30-ს



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი 3, მიკრორაიონი IV, მიმდებარედ, ქ.თბილისი, ვარკეთილი
2-ა და ჯუბისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის, (ნაკვეთი 14/174)

საკადასტრო კოდი : 01.19.36.016.011

დაკვეთი

შ.პ.ს. "ალტერ ბილდინი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 406371411
დირექტორი: ტარიელ ბაბაჯანაშვილი

სიტუაციური სქემა

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ2) – 7803.0
* საცხოვრებელი ფართობი (მ2) –
* საერთო ფართობი (მ2) –
* კოეფიციენტი ფართობის (მ2) –
* სანაცვლო ნორმატიის ფართობი (მ2) –
* ნაგაუხერელ ფართობი (მ2) –
* ძირის ზონების და სარკაჟების ფართობი (მ2) –
* წამხმარე ფართობი (მ2) –
* ავტომაგრეთის ფართობი (მ2) –
* ჯეა ავტოსადგომის ფართობი (მ2) –
* ქ1 ბინათმესაკუთრის ფართობი (მ2) –
* ქ2 ბინათმესაკუთრის ობიექტივის ფართობი (მ2) –
* ქ3 ბაღის ფართობი (მ2) –

შენიშვნა:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

ინფორმაცია ფართის შესახებ:

ავტოსადგომი	3,852.4 მ²
საერთაშორის	153.4 მ²
ჯამი	4 005.8 მ²

+0.00 ნიშნული
ბლოკის კედელი
ბეტონის კედელი
საყრდენი კოლონა
კარის ღეროლმუდგომა

შ.პ.ს. "აარ ქონსალტინგ გრუპი"
L.T.D. "AR CONSULTING GROUP"
(404591964)

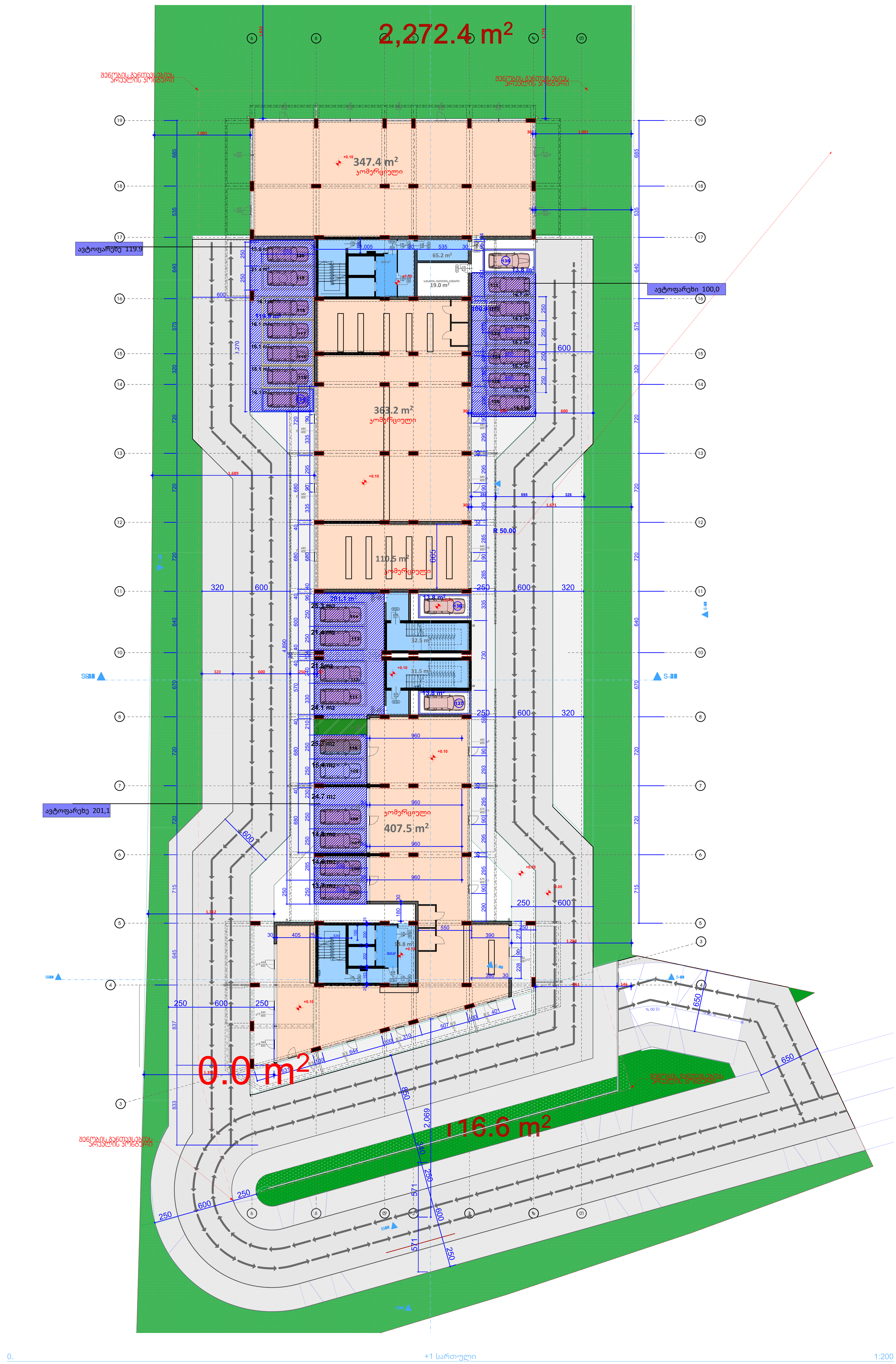
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შესრულებულ	გ.ჯანაშვილი	
მენეჯმენტის	გ.ჯანაშვილი	
პრ. მონაწილე		

ნახაზის სახელი

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	
თარიღი	რევიზია №

შენიშვნა: 0,00 ნიშნული შესაბამება
აბსოლიტური ნიშნულის 519,30-ს



ინფორმაცია ფართის შესახებ:

კომერციული	1228.6 მ²
სადარბაზო	204 მ²
ავტოფარეხი	228,7 მ²
ღია ავტოსადგომი	233.7 მ²
ჯამი	1661.3 მ²

+0.00 ნიშნული
ბლოკის კედელი
ბეტონის კედელი
საყრდენი კოლონა
კარის ცეცხლმედეგობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი 3, მიკრო/რაიონი IV,მიმდებარედ, ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის, (ნაკვეთი 14/174)

საკადასტრო კოდი : 01.19.36.016.011

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ალტერ ბილდინგი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 406371411
დირექტორი: ტარიელ ბაბაჯანაშვილი

სიტუაციური სქემა

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 7803.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

შ.პ.ს. "ეარ კონსალტინგ გრუპი"
L.T.D. "AR CONSULTING GROUP"
(404591964)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ჯანიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	გ.ჯანიაშვილი	
პრ. თანაავტორი		

ნახაზის სახელი

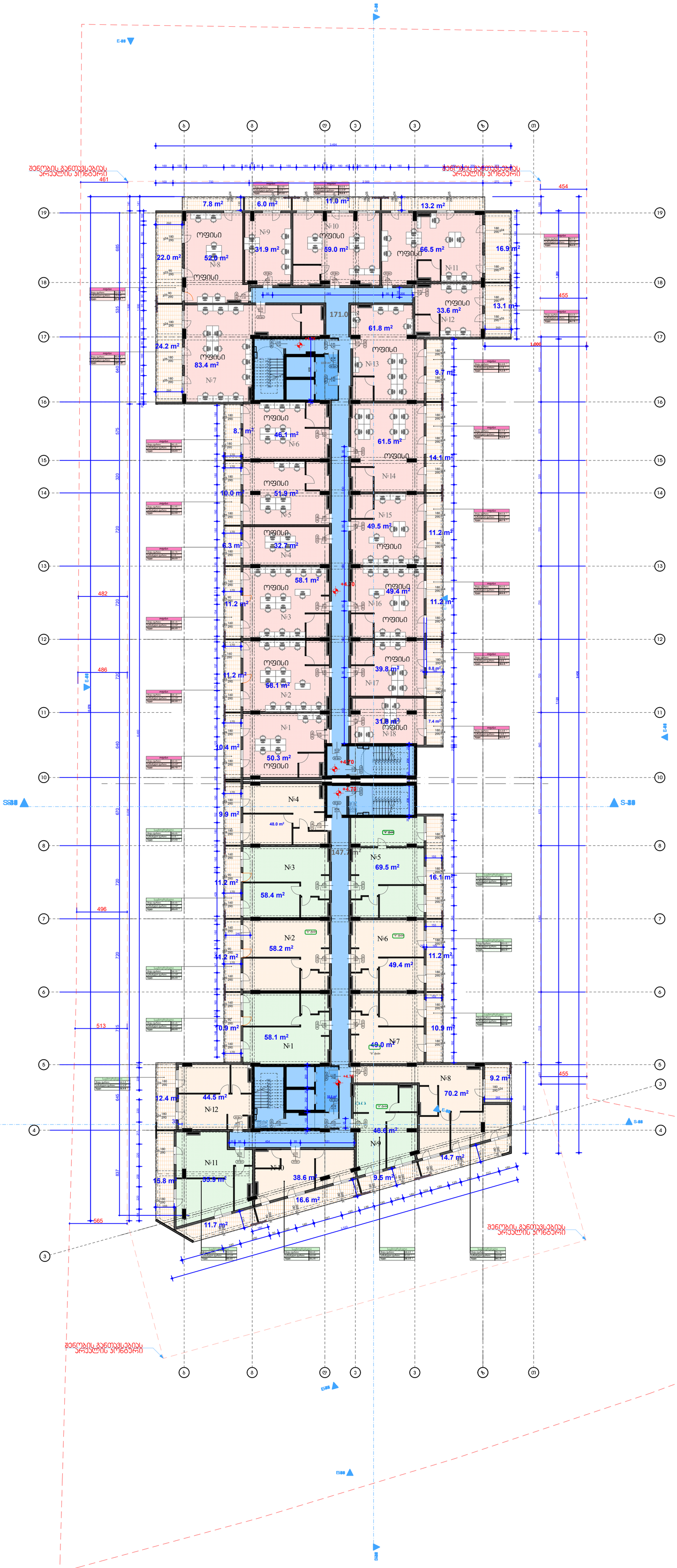
ფურცლის ნომერი

ფორმატი A1
მასშტაბი
ფაზა
ფურცელი №

შენიშვნა: 0,00 ნიშნული შესაბამება
აბსოლიტური ნიშნულის 519,30-ს

კორექტირებული არეალი

სართულზე არსებული ბეტონის
მოაჯირები შეიცვალა ლითონის
მოაჯირით



405,7	სახანძრო
917,4	საოფისე
648,4	საცხოვრებელი
318,7	სადარბაზო კი
2290,2	ჯამი

+0.00 ნიშნული
ბლოკის კედელი
ბეტონის კედელი
საყრდენი კოლონა
კარის ცვეთამდეგობა

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი: ქ.თბილისი, ფონიჭალა ვარკეთილი 3, მიკრორაიონი IV,მიმდებარედ, ქ.თბილისის, ვარკეთილის
2-ა და 3ბის,3ბ,3ბ1 საბინაო ნაკვეთებზე რეალიზებული პროექტი (ნებართვის 14/174)

საკადასტრო კოდი : 01.19.36.016.011

დამკვეთი

შპს. "ალტერ ბილდინგი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 406371411
დირექტორი: ტარიელ ბაბაჯანაშვილი

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ3) – 7803.0
* საქმიანობის ფართობი (კმ3) –
* საოფისე ფართობი (კმ3) –
* კომერციული ფართობი (კმ3) –
* სახელმწიფო ნორმების ფართობი (კმ3) –
* საზაფხულო ფართობი (კმ3) –
* ჯიხის ჯიხურის და სალარაპის ფართობი (კმ3) –
* დამხმარე ფართობი (კმ3) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კმ3) –
* რეა ავტომობილების ფართობი (კმ3) –
* ქ1 მანიპულაციების ფართობი (კმ3) –
* ქ2 მანიპულაციების ინტენსივობის ფართობი (კმ3) –
* ქ3 მანიპულაციის ფართობი (კმ3) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

შ.პ.ს. "აი ქონსალტინგ გრუპი"
L.T.D. "AR CONSULTING GROUP"
(404591964)

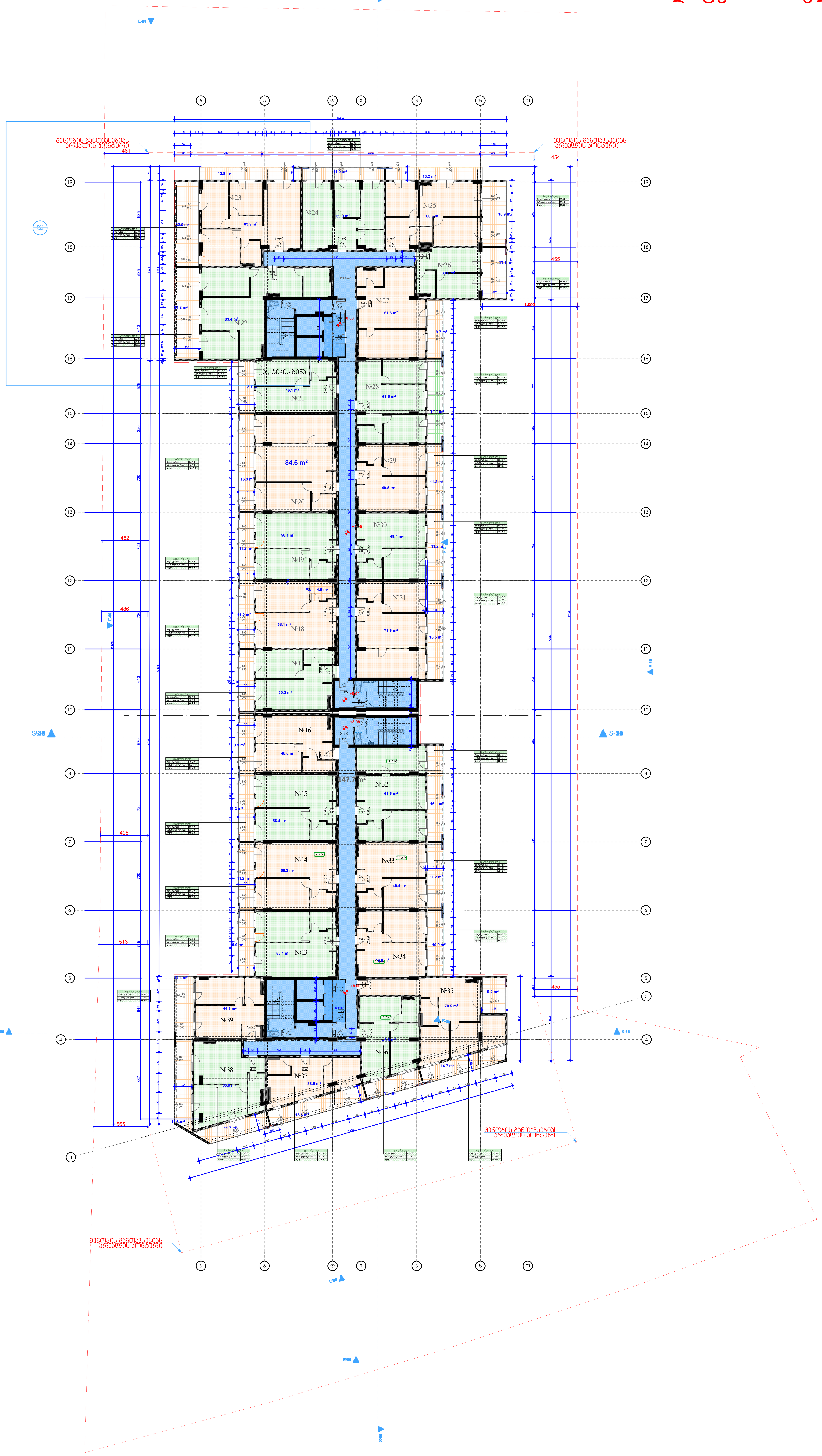
თანამდებობა	ხელმოწერა
არქიტექტორი	
მთავარინჟინერი	
პროექტის ხელმძღვანელი	

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	
თარიღი	რევიზია №

შენიშვნა: 0,00 ნიშნული შესაბამება
აბსოლიტური ნიშნულის 519,30-ს



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი 3, მიკრო/რაიონი IV,მიმდებარედ, ქ.თბილისი, ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის, (ნაკვეთი 14/174)

საკადასტრო კოდი : 01.19.36.016.011

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ალტერ ბილდინგი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 406371411

დირექტორი: ტარიელ ბაბაჯანაშვილი

სიტუაციური სქემა

N

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 7803.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ გრუპი"

L.T.D. "AR CONSULTING GROUP"

(404591964)

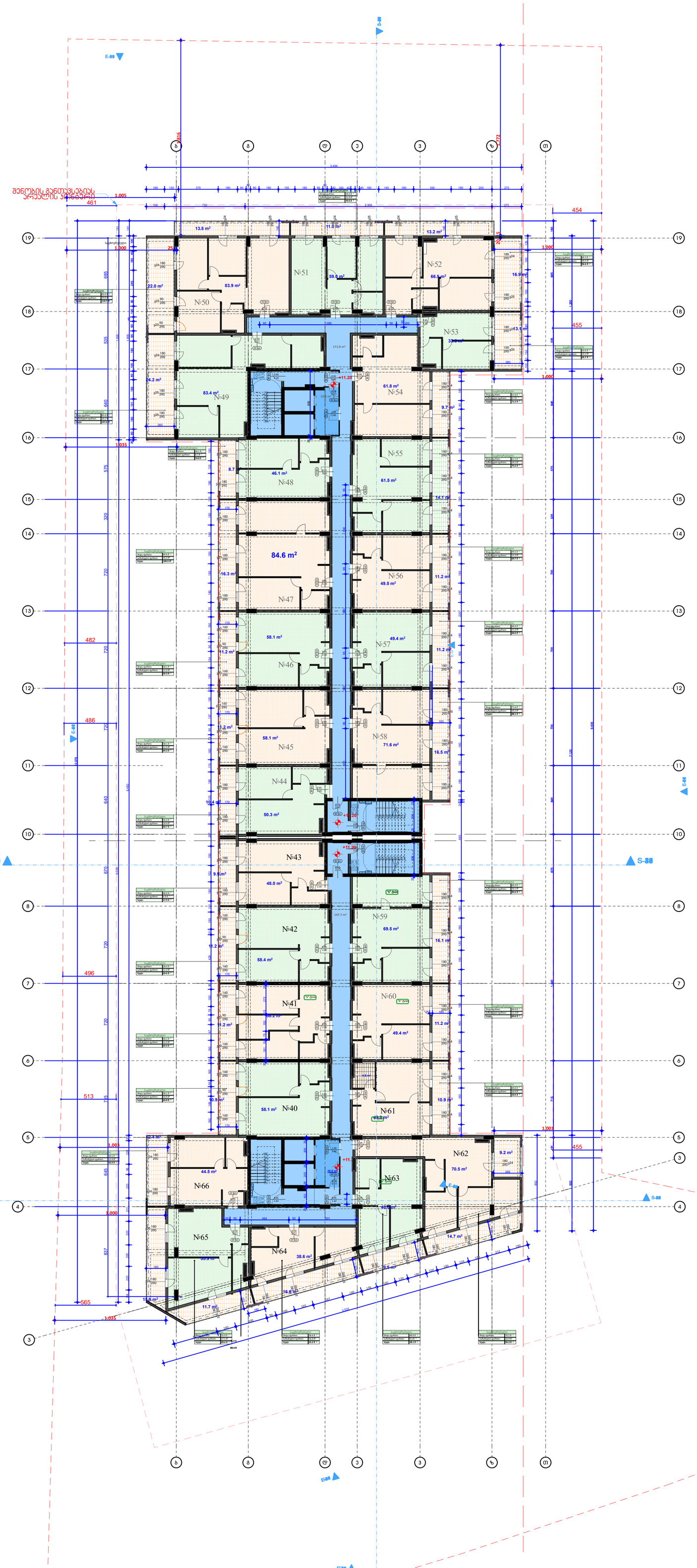
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ჯანიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	გ.ჯანიაშვილი	
პრ. თანაავტორი		

ნახაზის სახელი

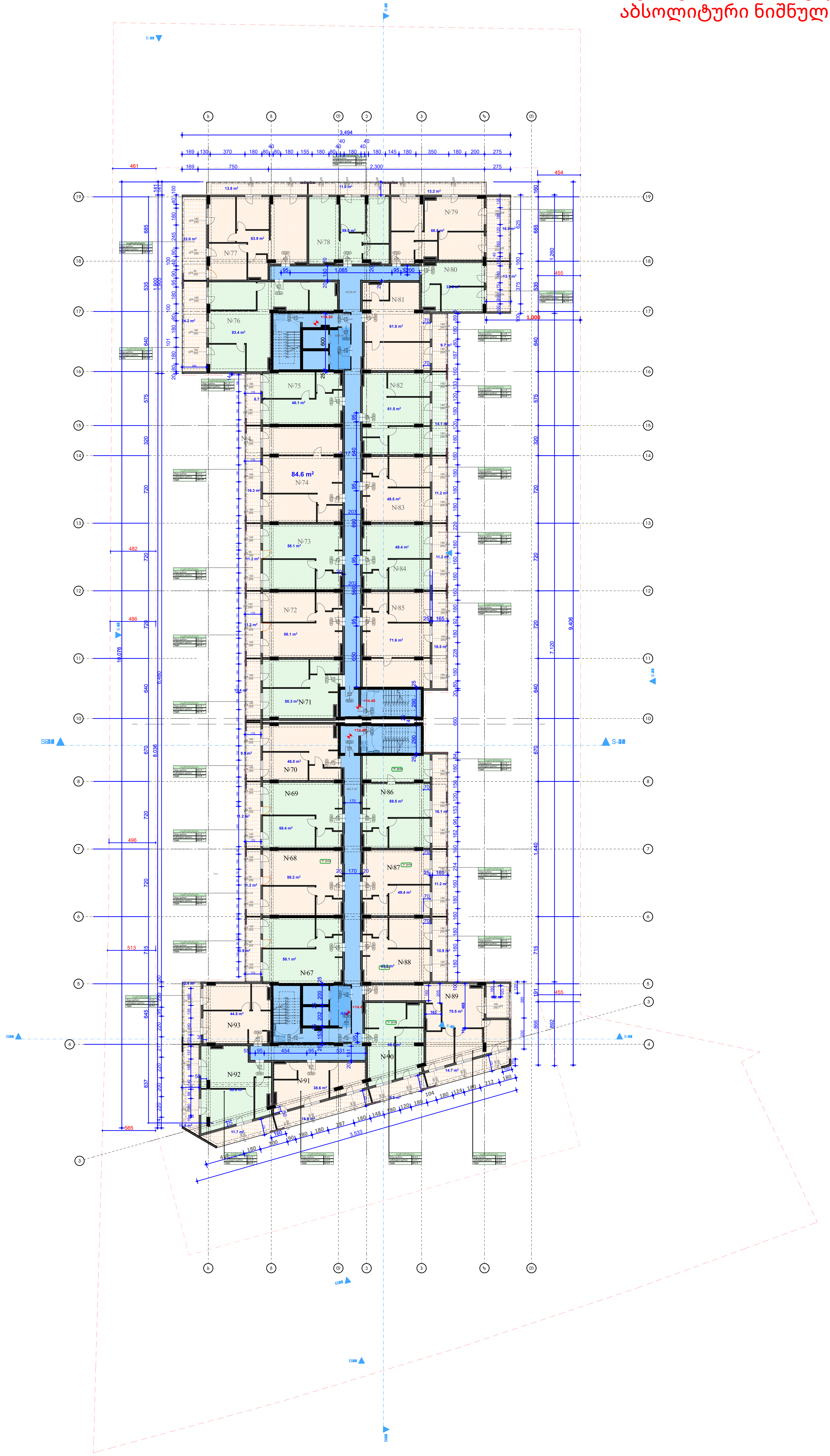
ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	
თარიღი	რევიზია №

შენიშვნა: 0,00 ნიშნული შესაბამება
აბსოლიტური ნიშნულის 519,30-ს


S-88
E-88
№50
№51
№52
№53
№49
№54
№48
№55
№47
№56
№46
№57
№45
№58
№44
№43
№59
№42
№60
№41
№61
№40
№62
№63
№66
№65
№64
SSS-88
S-88
E-88
S-88
S-88
S-88
E-88
S-88
S-88
E-88
S-88
S-88
E

შენიშვნა: 0,00 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტური ნიშნულის 519,30-ს



ინფორმაცია ფართის შესახებ:

+0.00 ნიშნული
ბლოკის კედელი
ბეტონის კედელი
საყრდენი კოლონა
კარის ცეცხლმედეგობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი 3, მიკრო/რაიონი IV,მიმდებარედ, ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის, (ნაკვეთი 14/174)

საკადასტრო კოდი : 01.19.36.016.011

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ალტერ ბილდინგი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 406371411
დირექტორი: ტარიელ ბაბაჯანაშვილი

სიტუაციური სქემა

N

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 7803.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

შ.პ.ს. "აერ კონსალტინგ გრუპი"
L.T.D. "AR CONSULTING GROUP"
(404591964)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ჯანიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	გ.ჯანიაშვილი	
პრ. თანაავტორი		

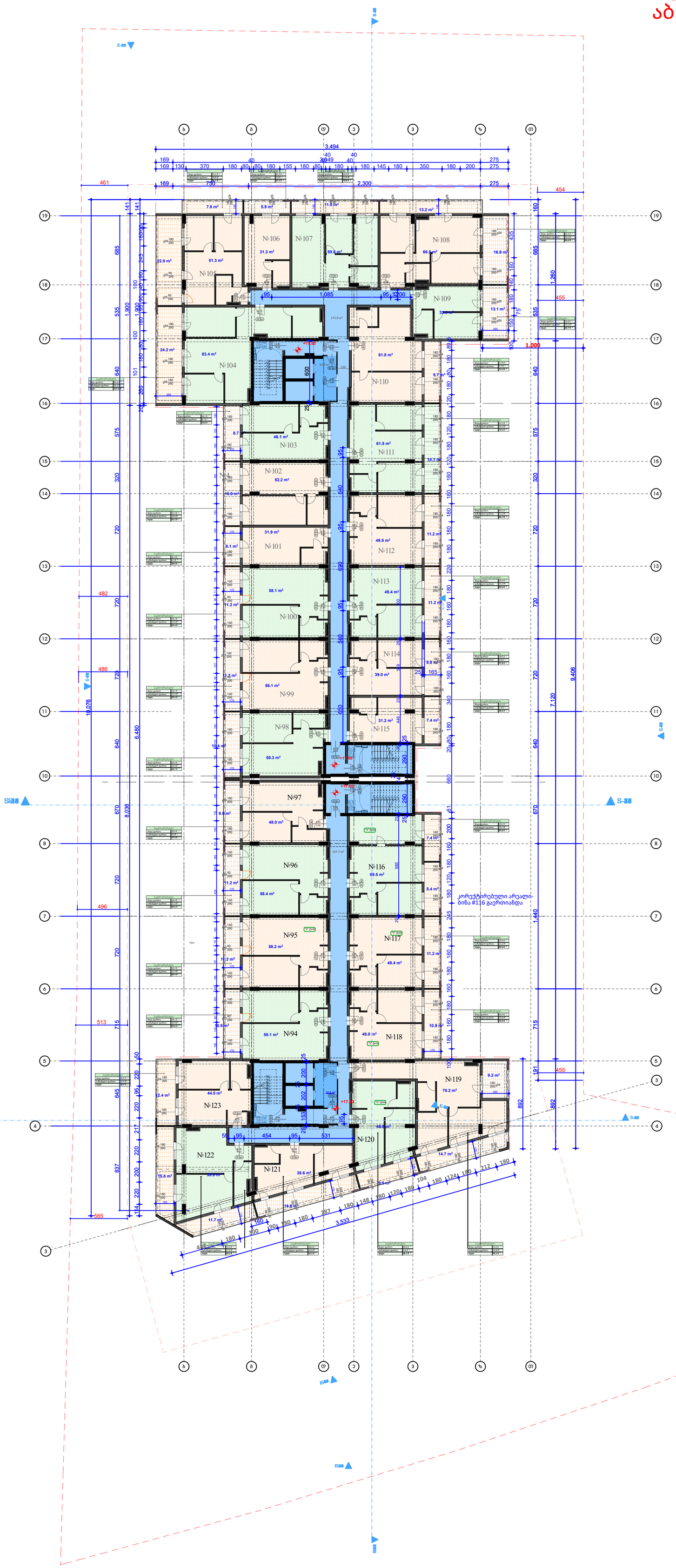
ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	
თარიღი	**რევიზია №**

შენიშვნა: 0,00 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტური ნიშნულის 519,30-ს

კორექტირებული არეალი



ინფორმაცია ფარის შესახებ:

+0.00 ნიშნული

ბლოკის კედელი

ბეტონის კედელი

საყრდენი კოლონა

კარის ღეროსმუდგომა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ.თბილისი, ფონტანური პარკეთილი 3, მიმდინარეობს IV,მიმდებარედ, ქ.თბილისი, პარკეთილი
2-ა და ჯუბისუბნის საბინაოებელ რაიონს შორის, (ნაკვეთი 14/174)

საკადასტრო კოდი : 01.19.36.016.011

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ალტერ ბილდინგი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 406371411
დირექტორი: ტარიელ ბაბაკანაშვილი

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 7803.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საერთო ფართობი (კვმ) –
* ქონდიციონერი ფართობი (კვმ) –
* სახანძროს ნიშნების ფართობი (კვმ) –
* საპარკინგე ფართობი (კვმ) –
* ქობის უსაფრთხო და საევარაკოს ფართობი (კვმ) –
* დაშხარე ფართობი (კვმ) –
* აბონენტიფართობი ფართობი (კვმ) –
* ლია აბონენტიფართობის ფართობი (კვმ) –
* კ1 ბანაკმნებანების ფართობი (კვმ) –
* კ2 ბანაკმნებანების ობიექტიფართობის ფართობი (კვმ) –
* კ3 ბაკრანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

შ.პ.ს. "ეარ კონსალტინგ გრუპი"
L.T.D. "AR CONSULTING GROUP"
(404591964)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.ჯაფარიძე	
მთ.არქიტექტორი	გ.ჯაფარიძე	
პრ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

შენობის ნომერი

ფორმატი	გასვლები
A1	
თარიღი	რევიზია №

შენიშვნა: 0,00 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტური ნიშნულის 519,30-ს



ინფორმაცია ფართის შესახებ:

+0.00 ნიშნული
ბლოკის კედელი
ბეტონის კედელი
საყრდენი კოლონა
კარის ცვეხლმედეგობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი 3, მიკრო/რაიონი IV,მიმდებარედ, ქ.თბილისი, ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის, (ნაკვეთი 14/174)

საკადასტრო კოდი : 01.19.36.016.011

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ალტერ ბილდინგი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 406371411
დირექტორი: ტარიელ ბაბაჯანაშვილი

სიტუაციური სქემა

N

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 7803.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზოგადო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

შ.პ.ს. "ეარ კონსალტინგ გრუპი"
L.T.D. "AR CONSULTING GROUP"
(404591964)

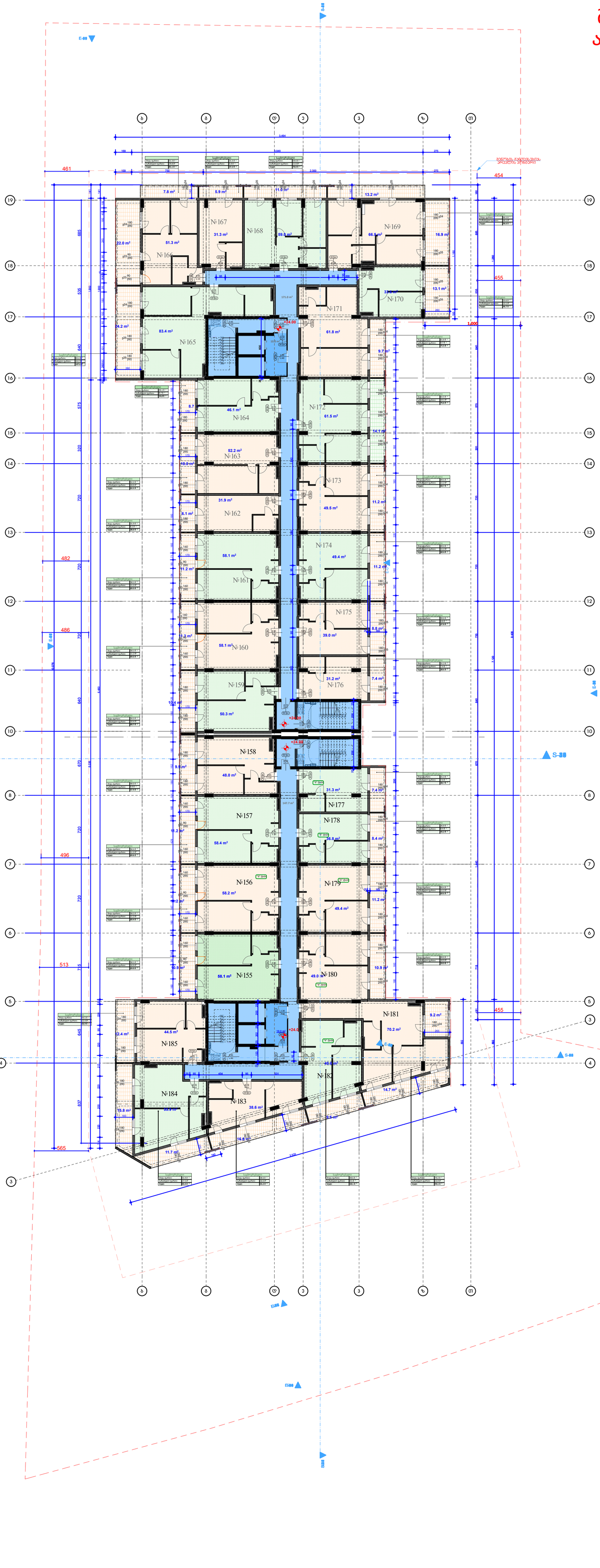
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.ჯანიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.ჯანიაშვილი	
პრ. თანაავტორი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	
თარიღი	რევიზია №

შენიშვნა: 0,00 ნიშნული შესაბამება
აბსოლიტური ნიშნულის 519,30-ს



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ.თბილისი, ფონიჭალა ვარკეთილი 3, მიკრორაიონი IV,მიმდებარედ, ქ.თბილისი, ვარკეთილი
2-ა და 3ბ ხაზისპანის სამხრეთპატ რიონ ზორის, (ნაკვეთი 14:17:4)

საკადასტრო კოდი : 01.19.36.016.011

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ალტერ ბილდინგი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 406371411

დირექტორი: ტარიელ ბაბაკანაშვილი

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 7803.0
* სამშენებლო ფართობი (კვმ) –
* საერთო ფართობი (კვმ) –
* ქვედაგანთვლილი ფართობი (კვმ) –
* სამშენებლო ნარჩენების ფართობი (კვმ) –
* სარკვანძო ფართობი (კვმ) –
* ქობის ჯამური და სალარაბაზის ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ქ1 ბანაკმანანების ფართობი (კვმ) –
* ქ2 ბანაკმანანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* ქ3 ბანაკმანანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

შ.პ.ს. "ეარ ქონსალტინგ გრუპი"
L.T.D. "AR CONSULTING GROUP"
(404591964)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
რედაქტორი	გ.ჯანაშვილი	
მთარგმნელი	გ.ჯანაშვილი	
არ. მასალები		

ნახაზის სახელი

შენობის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	
თარიღი	რევიზია №

ინფორმაცია ფართის შესახებ:

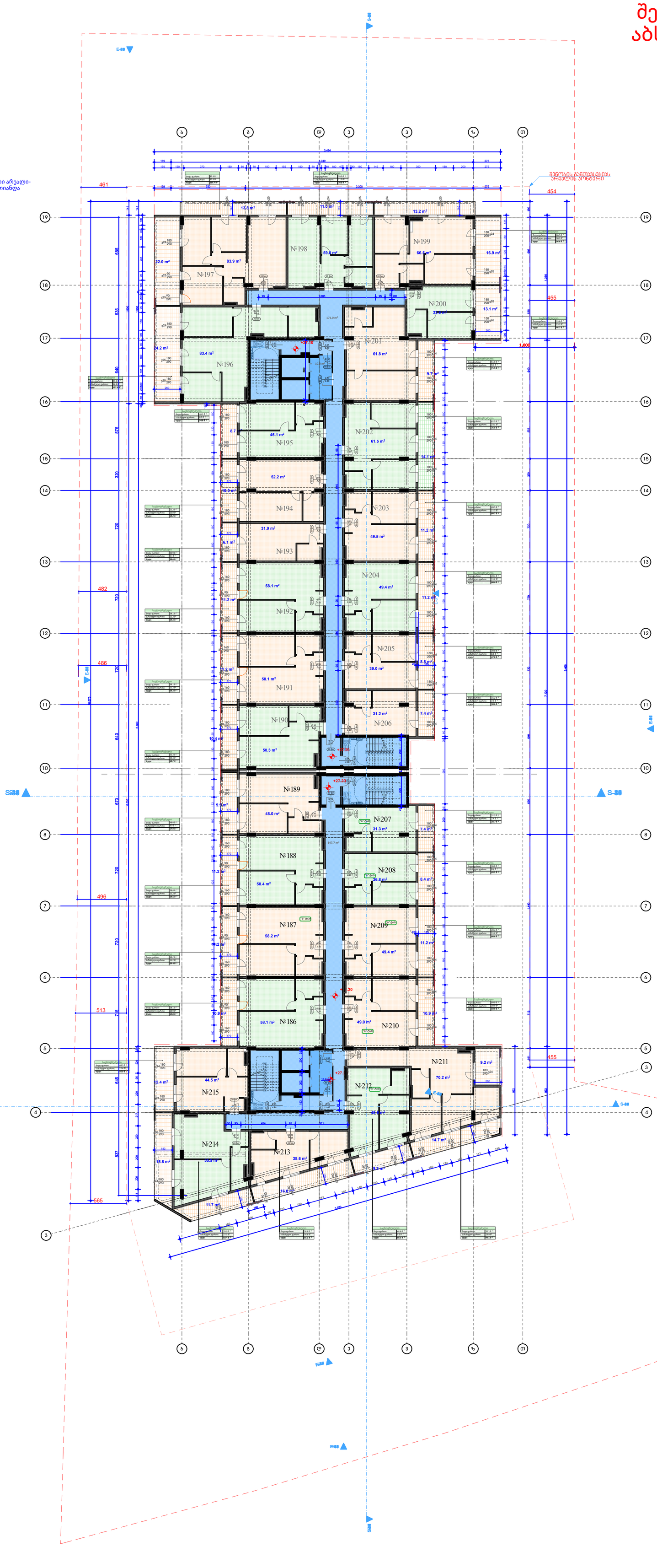
+0.00 ნიშნული
ბლოკის კედელი
ბეტონის კედელი
საყრდენი კოლონა
კარის ღიობი

შენიშვნა: 0,00 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტური ნიშნულის 519,30-ს

კორექტირებული არეალი

კორექტირებული არეალი-ბინა #197 გაერთიანდა

შენობის განთავსებას არეალის პირობარი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ.თბილისი, ფონტანის ჭარჭეთილი 3, მიკრორაიონი IV,მიდებარედ, ქ.თბილისი, ჭარჭეთილი
2-ის და ვაზისუბნის სამხრეთით ნაკვეთი

საკადასტრო კოდი : 01.19.36.016.011

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ალტერ ბილდინგი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 406371411
დირექტორი: ტარიელ ბაბაჯანაშვილი

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ.მ) – 7803.0
* სამოქალაქო ფართობი (კმ.მ) –
* საერთო ფართობი (კმ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კმ.მ) –
* სამეურნეო ფართობი (კმ.მ) –
* სამანქანეების ნოემნების ფართობი (კმ.მ) –
* საავტომობილე ფართობი (კმ.მ) –
* ქმების ჭრილების და სამარაგაზის ფართობი (კმ.მ) –
* დაფარული ფართობი (კმ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კმ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კმ.მ) –
* ქ1 მანაშენანების ფართობი (კმ.მ) –
* ქ2 მანაშენანების ობიექტების ფართობი (კმ.მ) –
* ქ3 მაშენანების ფართობი (კმ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

შ.პ.ს. "აერ კონსალტინგ გრუპი"
L.T.D. "AR CONSULTING GROUP"
(404591964)

ინფორმაცია ფართის შესახებ:

+0.00 ნიშნული
ბლოკის კედელი
ბეტონის კედელი
საცრდენი კედელი
კარის ღიების მიმართულება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარმართ	გ.ჯანაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	გ.ჯანაშვილი	
არ. მთანაშმართ		

ნახაზის სახელი

შენობის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	
თარიღი	რევიზია №

შენიშვნა: 0,00 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტური ნიშნულის 519,30-ს



ინფორმაცია ფართის შესახებ:

- +0.00 ნიშნული
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- საყრდენი კოლონა
- კარის ცეცხლმედეგობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი 3, მიკრო/რაიონი IV,მიმდებარედ, ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის, (ნაკვეთი 14/174)

საკადასტრო კოდი : 01.19.36.016.011

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ალტერ ბილდინგი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 406371411
დირექტორი: ტარიელ ბაბაჯანაშვილი

სიტუაციური სქემა

N

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 7803.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

შ.პ.ს. "აერ კონსალტინგ გრუპი"
L.T.D. "AR CONSULTING GROUP"
(404591964)

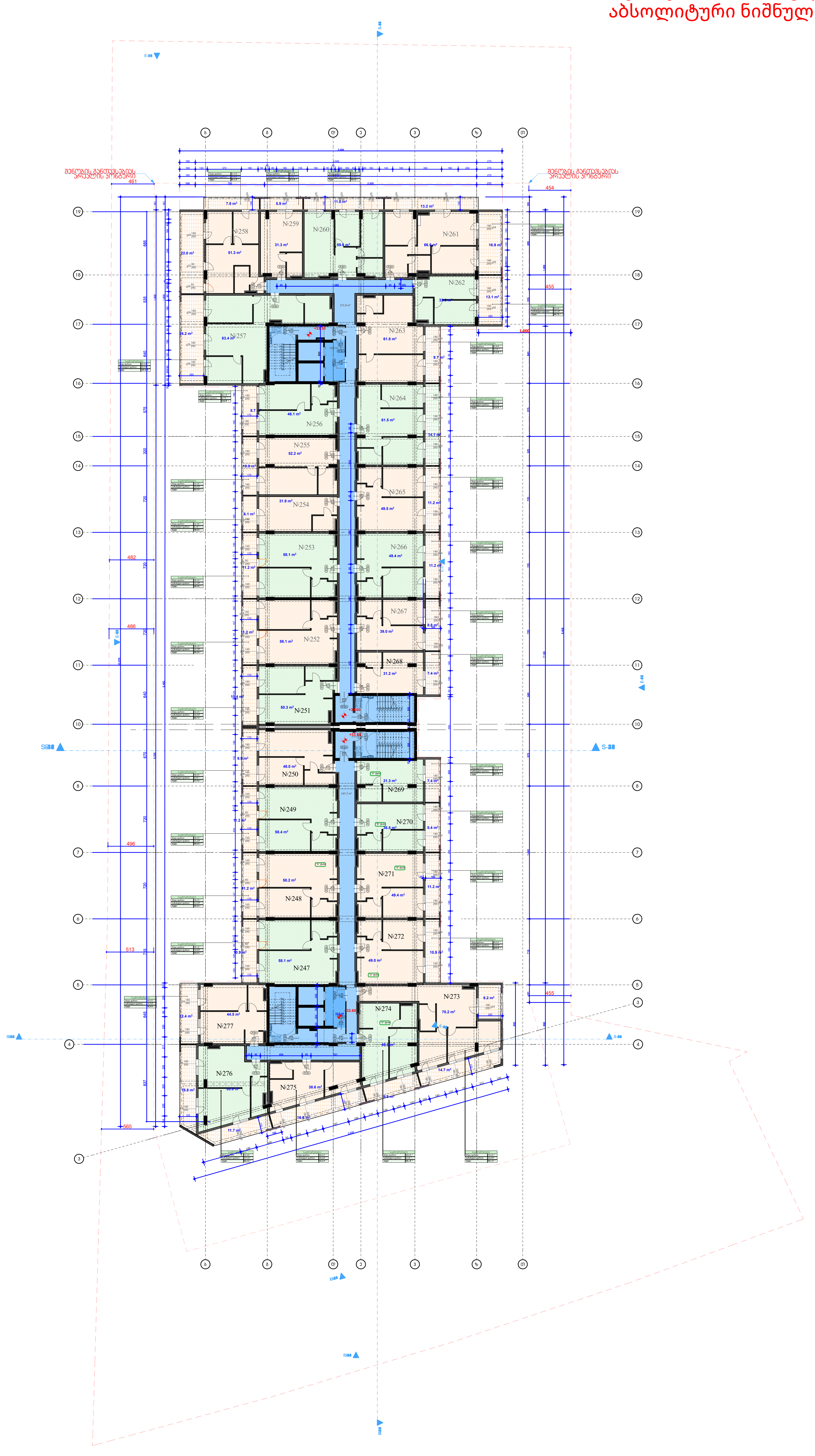
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ჯანიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	გ.ჯანიაშვილი	
პრ. თანაავტორი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	
თარიღი	რევიზია №

შენიშვნა: 0,00 ნიშნული შესაბამება
აბსოლიტური ნიშნულის 519,30-ს



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი 3, მიკრო/რაიონი IV,მიმდებარედ, ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის, (ნაკვეთი 14/174)

საკადასტრო კოდი : 01.19.36.016.011

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ალტერ ბილდინგი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 406371411
დირექტორი: ტარიელ ბაბაჯანაშვილი

სიტუაციური სქემა

N

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 7803.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

შ.პ.ს. "აერ კონსალტინგ გრუპი"
L.T.D. "AR CONSULTING GROUP"
(404591964)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ჯანიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	გ.ჯანიაშვილი	
პრ. თანაავტორი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	
თარიღი	**რევიზია №**

შენიშვნა: 0,00 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტური ნიშნულის 519,30-ს

კორექტირებული არეალი

კორექტირებული არეალი-
ბინა #289 გაერთიანდა

შენობის განაპირა
არეალის პონტარი
461

შენობის განაპირა
არეალის პონტარი
454

455

1.000

482

486

496

513

565

კორექტირებული არეალი-
ბინა #295 გაერთიანდა

ს.კ 01.19.36.016.011.01.05.298 და
ს.კ 01.19.36.016.011.01.05.299

№289 83.9 m²
№290 59.0 m²
№291 66.5 m²
№292 171.0 m²
№288 83.4 m²
№293 61.8 m²
№294 61.5 m²
№287 46.1 m²
№286 100.0 m²
№295 100.0 m²
№285 31.9 m²
№284 58.1 m²
№283 58.1 m²
№296 39.0 m²
№297 31.2 m²
№282 50.3 m²
№281 48.0 m²
№298 31.3 m²
№280 147.7 m²
№299 36.8 m²
№279 58.2 m²
№300 49.4 m²
№278 58.1 m²
№301 49.0 m²
№306 44.5 m²
№302 70.2 m²
№305 55.9 m²
№304 38.6 m²
№308 46.8 m²

+36.70
+36.80
+36.80

S-##

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ.თბილისი, ფონიჭალა ვარკეთილი 3, მიკრორაიონი IV, მიმდებარედ, ქ.თბილისი, ვარკეთილი
2-ა და 3ბ,ზ,ი,კ,ლ საცხოვრებელ რიონს შორის, (ნაკვეთი 14/174)

საკადასტრო კოდი : 01.19.36.016.011

დაგეგმილი

შ.პ.ს. "ალტერ ბილდინგი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 406371411
დირექტორი: ტარიელ ბაბაჯანაშვილი

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ2) – 7803.0
* საცხოვრებლების ფართობი (კმ2) –
* საოფისე ფართობი (კმ2) –
* კომერციული ფართობის (კმ2) –
* საზოგადოების ნორმატიული ფართობი (კმ2) –
* ნაზავუხლული ფართობი (კმ2) –
* კინის შენობის და ნაგებობის ფართობი (კმ2) –
* დამხმარე ფართობი (კმ2) –
* ავტოსადგომების ფართობი (კმ2) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კმ2) –
* ქ1 ბანაკმონაკვეთის ფართობი (კმ2) –
* ქ2 ბანაკმონაკვეთის ინტენსივობის ფართობი (კმ2) –
* ქ3 ბაქრუანების ფართობი (კმ2) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

ინფორმაცია ფართის შესახებ:

+0.00 ნიშნული
ბლოკის კედელი
ბეტონის კედელი
საყრდენი კოლონა
კარის ღიობი/დაცულობა

შ.პ.ს. "ერ კონსალტინგ გრუპი"
L.T.D. "AR CONSULTING GROUP"
(404591964)

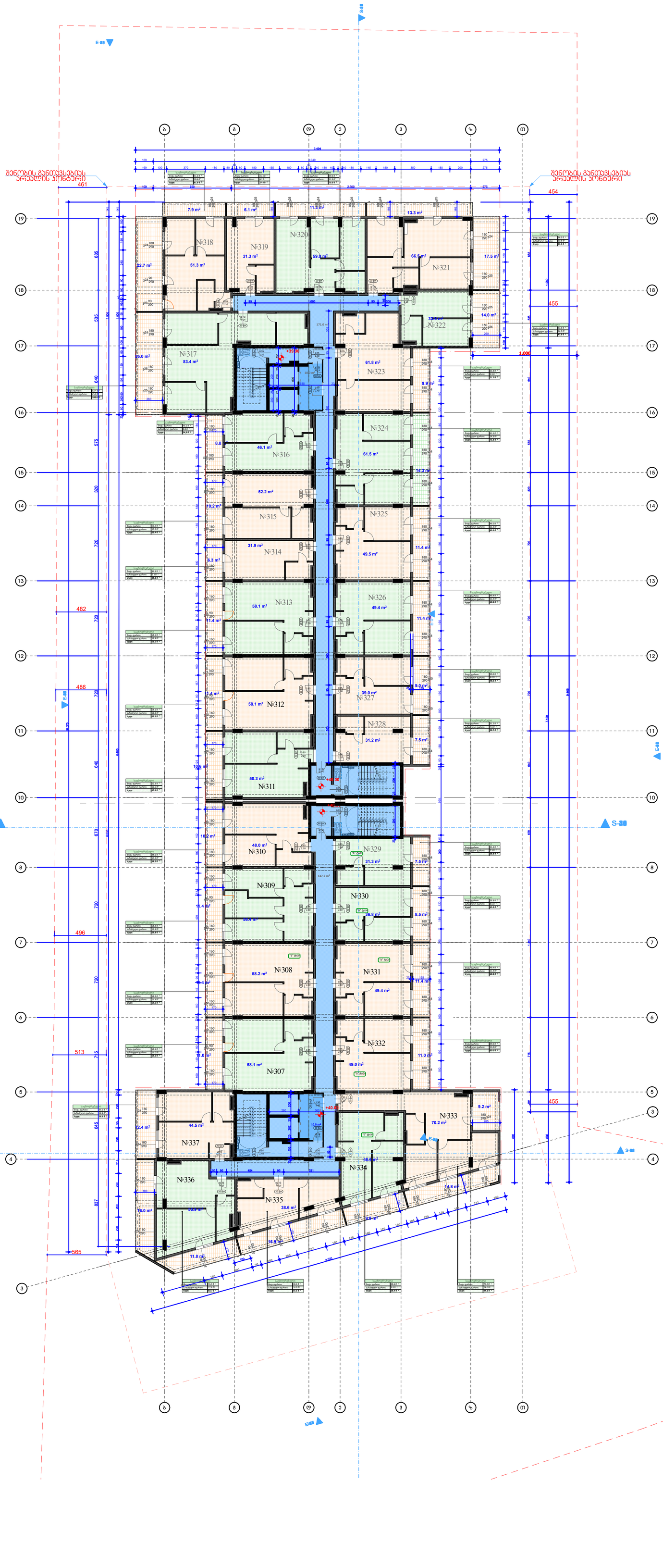
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გვარაძე	
მთავარი არქიტექტორი	გვარაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი		

ნახაზის სახელი

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	
თარიღი	რევიზია №

შენიშვნა: 0,00 ნიშნული შესაბამება
აბსოლიტური ნიშნულის 519,30-ს



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი: ქ.თბილისი, ფსახლება ვარკეთილი 3, მიკრორაიონი IV,მიმდებარედ, ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2-ა და 3ბზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის, (ნაკვეთი 14/174)
საკადასტრო კოდი : 01.19.36.016.011

დაგეგმილი

შპს. "ალტერ ბილდინგი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 406371411
დირექტორი: ტარიელ ბაბაჯანაშვილი

სიტუაციური სქემა

N

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ.მ) – 7803.0
* სატრანსპორტო ფართობი (კმ.მ) –
* საფეხმავლო ფართობი (კმ.მ) –
* კომპლექსური ფართობი (კმ.მ) –
* სახანძრო ჭიდროკრანის ფართობი (კმ.მ) –
* საბავშვო ფართობი (კმ.მ) –
* ქმნილ ფართობი და სპორტის ფართობი (კმ.მ) –
* ნაგების ფართობი (კმ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კმ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კმ.მ) –
* ქ1 ბინათნაგების ფართობი (კმ.მ) –
* ქ2 ბინათნაგების ობიექტების ფართობი (კმ.მ) –
* ქ3 ბინოვნების ფართობი (კმ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრობით

ინფორმაცია ფართის შესახებ:

+0.00 ნიშნული
ბლოკის კედელი
ბეტონის კედელი
საყრდენი კოლონა
კარის ღიობის სიგანე

შ.პ.ს. "ეარ ქონსალტინგ გრუპი"
L.T.D. "AR CONSULTING GROUP"
(404591964)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარმართ.	გ.ჯანაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	გ.ჯანაშვილი	
პროექტირების		

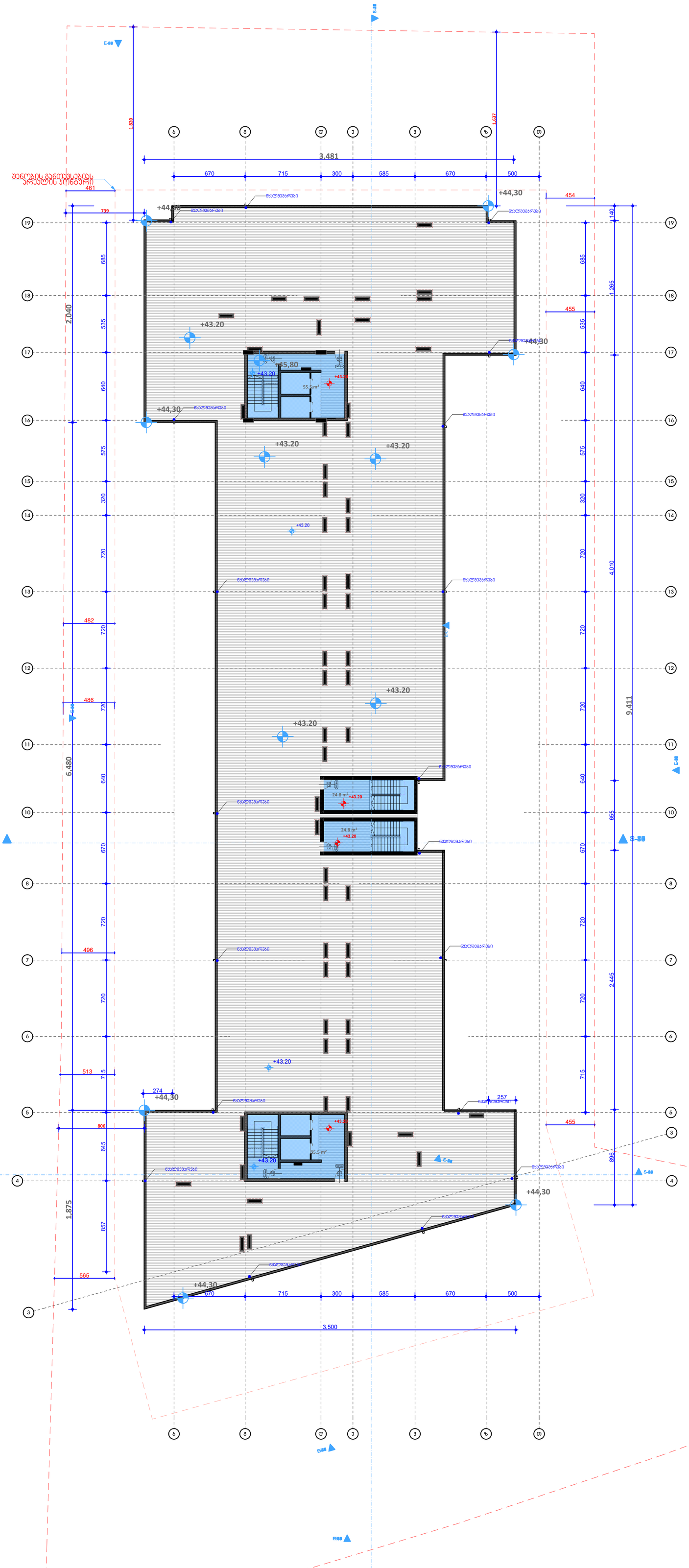
ნახაზის სახელი

შენობის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	
თარიღი	რევიზია №

შენიშვნა: 0,00 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტური ნიშნულის 519,30-ს

კორექტირებული არეალი
გეგმაზე დაემატა წყალშემკრებები



ინფორმაცია ფარის შესახებ:

+0.00 ნიშნული
ბლოკის კედელი
ბეტონის კედელი
საყრდენი კოლონა
კარის ღეროს მუდმივობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღომის მასივის IV მიკრორაიონი IV, მიმდებარედ, ქ.თბილისის, ვარკეთილი
2-სა და 3ზ.ს.ნაკვეთზე საცხოვრებელ რაიონს ბორის, (ნაკვეთი 14/174)

საკადასტრო კოდი : 01.19.36.016.011

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ალტერ ბილდინგი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 406371411
დირექტორი: ტარიელ ბაბაჯანაშვილი

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ2) – 7803.0
* საცხოვრებელი ფართობი (მ2) –
* საერთო ფართობი (მ2) –
* კომერციული ფართობი (მ2) –
* სატექნიკოს ნოემბრების ფართობი (მ2) –
* საერთო ფართობი (მ2) –
* ჯამის ჭრილის და საძარცხის ფართობი (მ2) –
* ზემჭიდრე ფართობი (მ2) –
* ავტოსადგომის ფართობი (მ2) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (მ2) –
* ქ1 ბანაკნანების ფართობი (მ2) –
* ქ2 ბანაკნანების ობიექტების ფართობი (მ2) –
* ქ3 ბაღნანების ფართობი (მ2) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

შ.პ.ს. "ეარ კონსალტინგ გრუპი"
L.T.D. "AR CONSULTING GROUP"
(404591964)

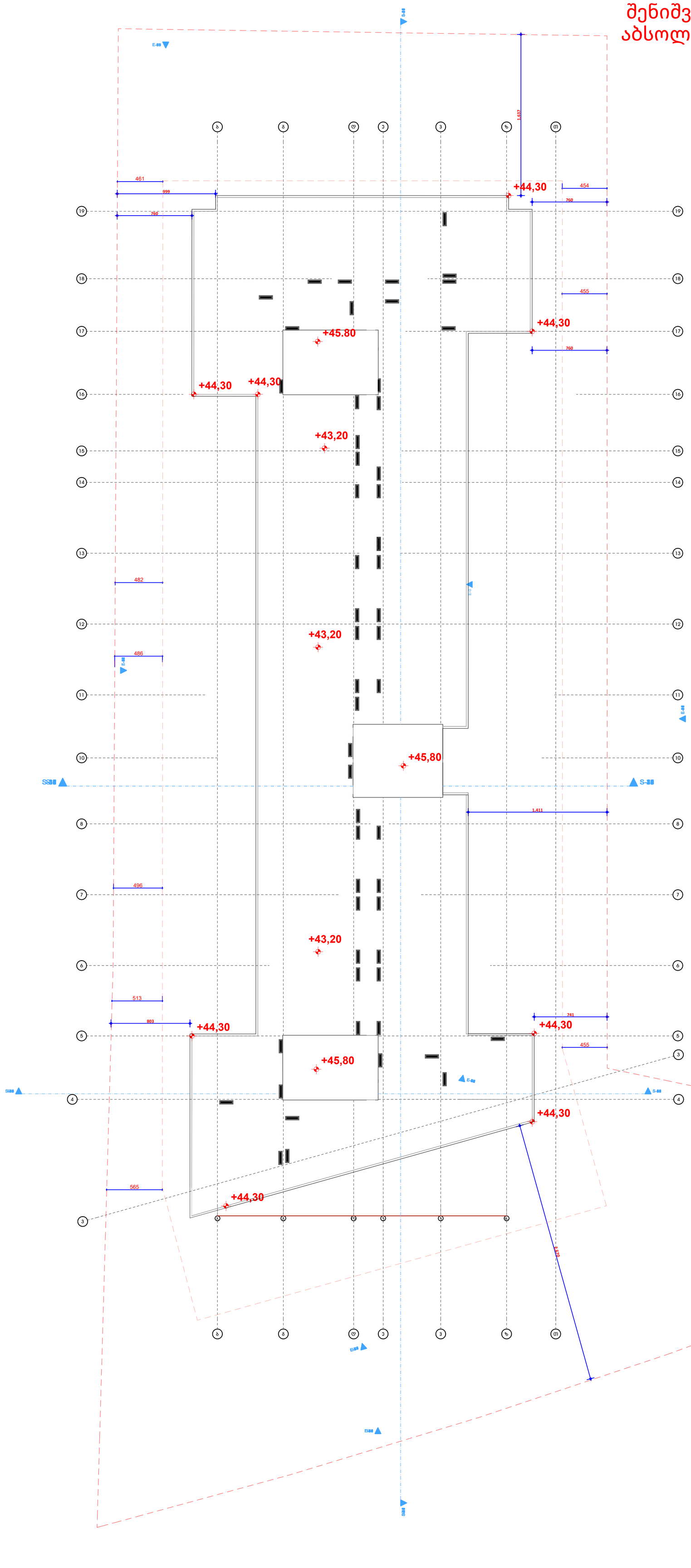
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარმენე	გ.ჯანაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	გ.ჯანაშვილი	
პრ. მონაცემები		

ნახაზის სახელი

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	
თარიღი	რევიზია №

შენიშვნა: 0,00 ნიშნული შესაბამება
აბსოლიტური ნიშნულის 519,30-ს



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლისაწლეზა ვარკეთილი 3, მიკრორაიონი IV,მიმდებარედ, ქ.თბილისის, ვარკეთილის
2-ა და 3ზის უბნის სამხრეთით მდებარე რეზერვუარების მიწის, (ნაკვეთი 14/174)

საკადასტრო კოდი : 01.19.36.016.011

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ალტერ ბილდინგი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 406371411
დირექტორი: ტარიელ ბაბაჯანაშვილი

სიტუაციური სქემა

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 7803.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –
* სახანძრო ნიშების ფართობი (კვმ) –
* საპარკინგე ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალიფტო შახტის ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ანბანოსფართობის ფართობი (კვმ) –
* ლია აივნების ფართობის ფართობი (კვმ) –
* კ1 ბანაკმნებანების ფართობი (კვმ) –
* კ2 ბანაკმნებანების ინტენსიფიკაციის ფართობი (კვმ) –
* კ3 ბაკონტანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი ექსპერტიზაშია სანტექტრაში

ინფორმაცია ფარის შესახებ:

+0.00 ნიშნული
ბლოკის კედელი
ბეტონის კედელი
საყრდენი კოლონა
კარის ღეროსმუდგომა

შ.პ.ს. "აარ კონსალტინგ გრუპი"
L.T.D. "AR CONSULTING GROUP"
(404591964)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
რედაქტორი	გ.ჯანაშვილი	
მთარგმნელი	გ.ჯანაშვილი	
პრ. მანაჯერი		

ნახაზის სახელი

შრომის ნორმები

ფორმატი	მასშტაბი
A1	
თარიღი	ტექნიზის №