დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი, რაიონი კრწანისი საკადასტრო კოდი: .... 8.13..... 53

2025

არსებული მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

#	მცენარეთა დასახელება		ღეროს გარშემ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა
1	თუთა	(Morus)	22.3	მრავალღეროიანი	რჩება ადგილზე	1
2	ვერხვი	(Populus alba)	56	foTlovani xe	რჩება ადგილზე	1
3	თელა	(Ulmus minor)	23.9	ფოთლოვანი	გადასარგავი	1
4	ფშატი	(Elaeagnus angustifolia)	12-16	ხილკენკროვანი	მოიჭრება	1
5	ფშატი	(Elaeagnus angustifolia)	27	ხილკენკროვანი	მოიჭრება	1
6	ფშატი	(Elaeagnus angustifolia)	22.3	ხილკენკროვანი	მოიჭრება	1
7	ასკილი	(Rosa canina)	0-4	ხილკენკროვანი	მოიჭრება	1
8	ლელვი	(Ficus carica)	4-8	ხილკენკროვანი	მოიჭრება	1
9	თუთა	(Morus)	8-12	ფოთლოვანი	რჩება ადგილზე	1
10	იფანი	(Fraxinus)	30	ფოთლოვანი	რჩება ადგილზე	1
11	იფანი	(Fraxinus)	21.3	ფოთლოვანი	გადასარგავი	1
12	იფანი	(Fraxinus)	11.8	ფოთლოვანი	გადასარგავი	1
13	ჭერამი	(Prunus armeniaca)	4-8	ხილკენკროვანი	მოიჭრება	1
14	იფანი	(Fraxinus)	21.7	ფოთლოვანი	გადასარგავი	1
15	კაკლის ხე	(Juglans regia)	15.6	ფოთლოვანი	გადასარგავი	1
16	ჭერამი	(Prunus armeniaca)	8-12	ხილკენკროვანი	მოიჭრება	1
17	კვიდო	(Ligustrum)	4-8	ბუჩქოვანი	გადასარგავი	1
18	ჭერამი	(Prunus armeniaca)	20.7	ხილკენკროვანი	მოიჭრება	1
19	ჭერამი	(Prunus armeniaca)	14.6	ხილკენკროვანი	მოიჭრება	1
20	თუთა	(Morus)	11.8	ფოთლოვანი	გადასარგავი	1
21	თუთა	(Morus)	11.5	ფოთლოვანი	გადასარგავი	1
22	ფშატი	(Elaeagnus angustifolia)	19.1	ხილკენკროვანი	მოიჭრება	1
23	თუთა	(Morus)	35	ფოთლოვანი	რჩება ადგილზე	1
24	კაკლის ხე	(Juglans regia)	15.9	ფოთლოვანი	გადასარგავი	1
25	თუთა	(Morus)	12-16	ფოთლოვანი	გადასარგავი	1

შენიშვნა:

1. დაირგვება ახალი 71 ხე

2. არსებული 10 ხე გადაირგვება ამავე ტერიტორიაზე:

   №3, №11 , №12 , №14. №15, №17, №20, №21, №24, №25

3. №4, №5, №6, №7, №8,, №13, №16, №18, №19, №22, მოიჭრება

ფორმატი A–3 | თბილისი 2025 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

შენიშვნები:

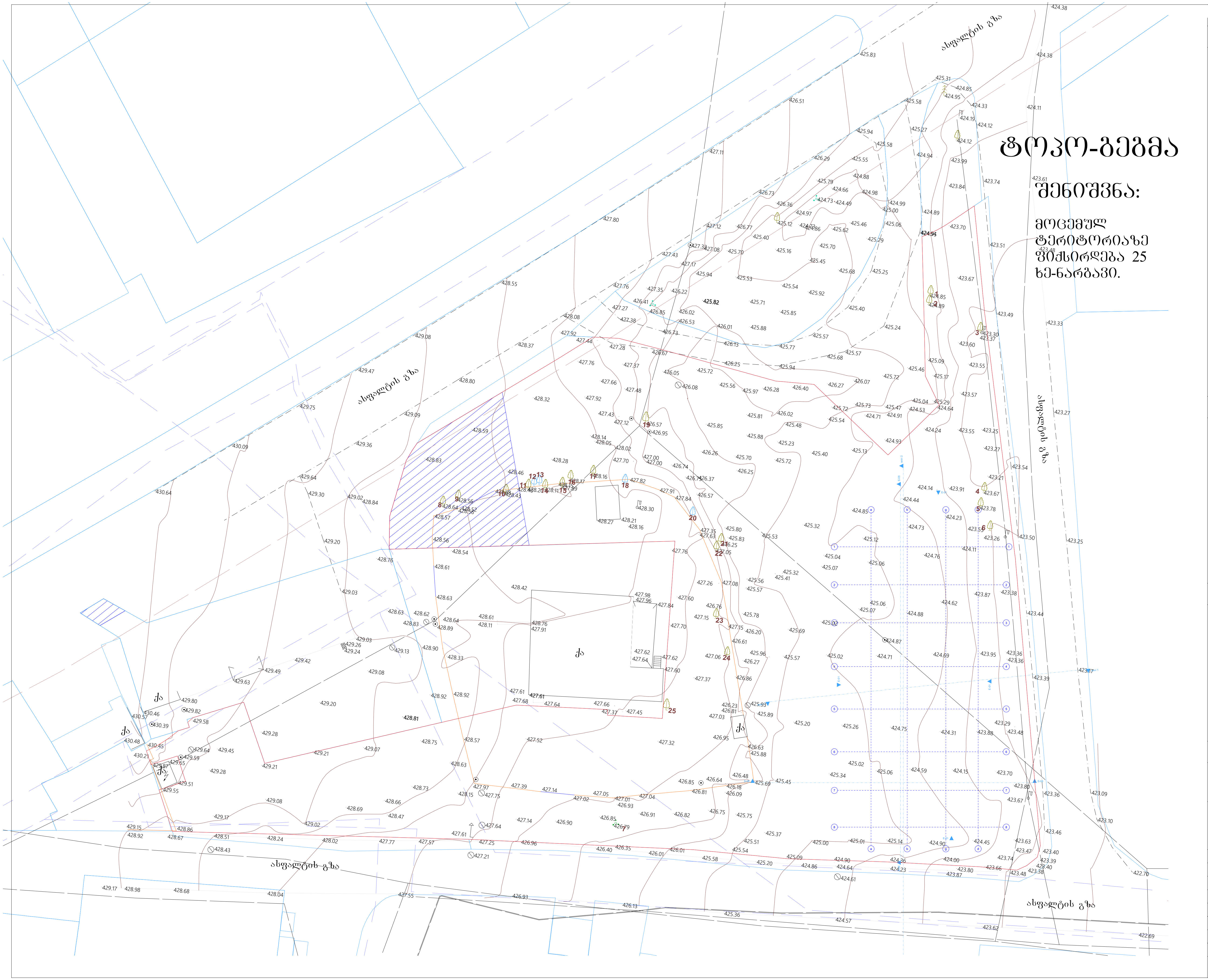
პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სატყეო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, კრწანისის რაიონ(
ქუჩა№62 ს/კ 01.18.13.010.053

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტაბატაძე	
მასშტაბი	1:200	
თარიღი	04.11.2025	
სტადია	შუალედები	შუალედი
დენდროპროექტი		



ფორმატი A—3	თბილისი 2025 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, კრწანისის რაიონი
ქუჩა№62 ს/კ 01.18.13.010.053

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	04.11.2025

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
დენდროპროექტი		

გენ-გეგმა

დაირგვება ახალი 71 ხე

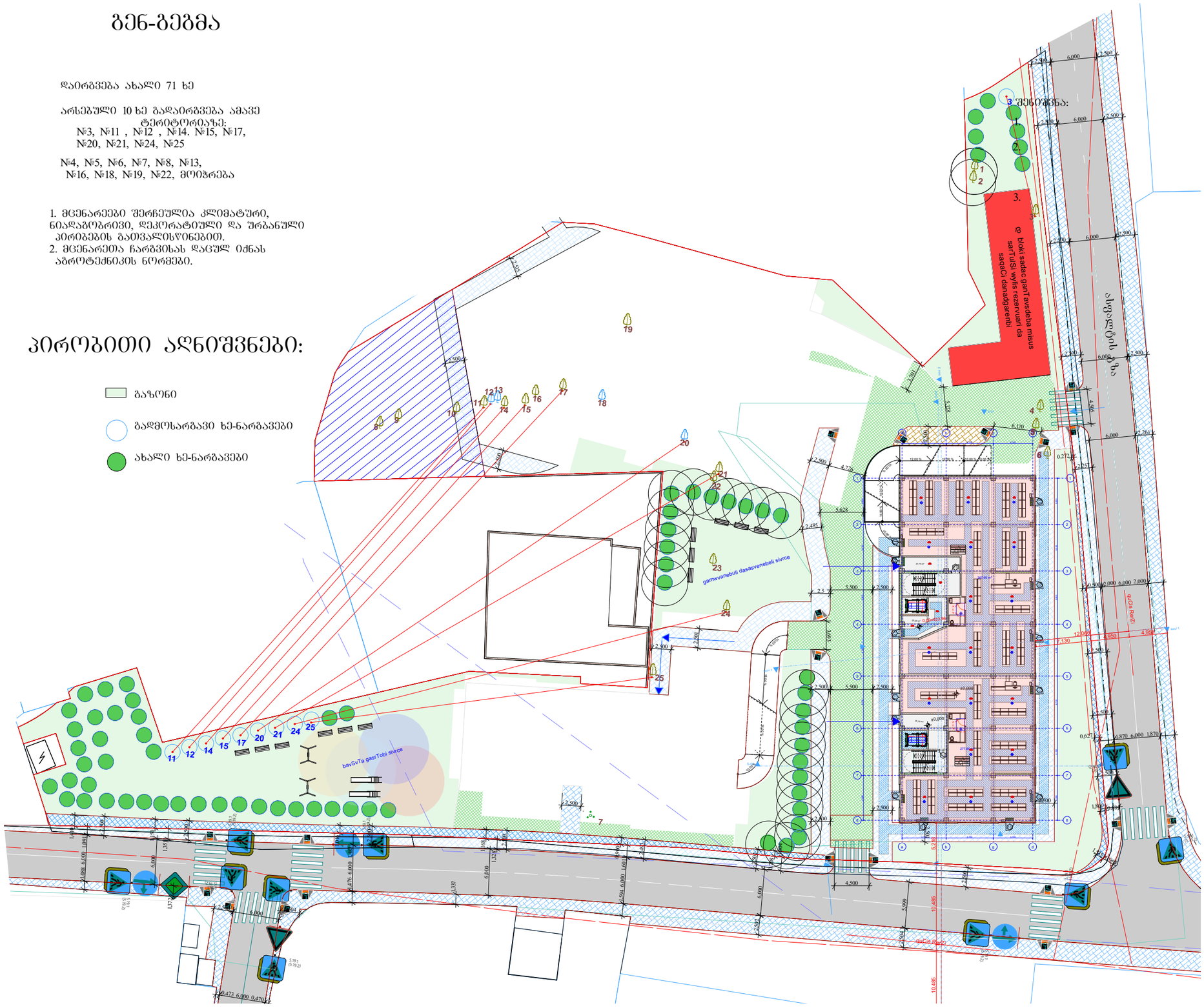
არსებული 10 ხე გადაირგვება ამავე ტერიტორიაზე:
№3, №11 , №12 , №14. №15, №17,
№20, №21, №24, №25

№4, №5, №6, №7, №8, №13,
№16, №18, №19, №22, მოიზრება

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

პირობითი აღნიშვნები:

- გაზონი
- გადმოსარგავი ხე-ნარგავები
- ახალი ხე-ნარგავები



ფორმატი A–3

თბილისი 2025 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ლურჯის ხაზი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, კრწანისის რაიონი
ქუჩა№62 ს/კ 01.18.13.010.053

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქებალაძე	
მასშტაბი	1:200	
	04.11.2025	
სტადია	წერილები	წერილები
დენდროპროექტი		

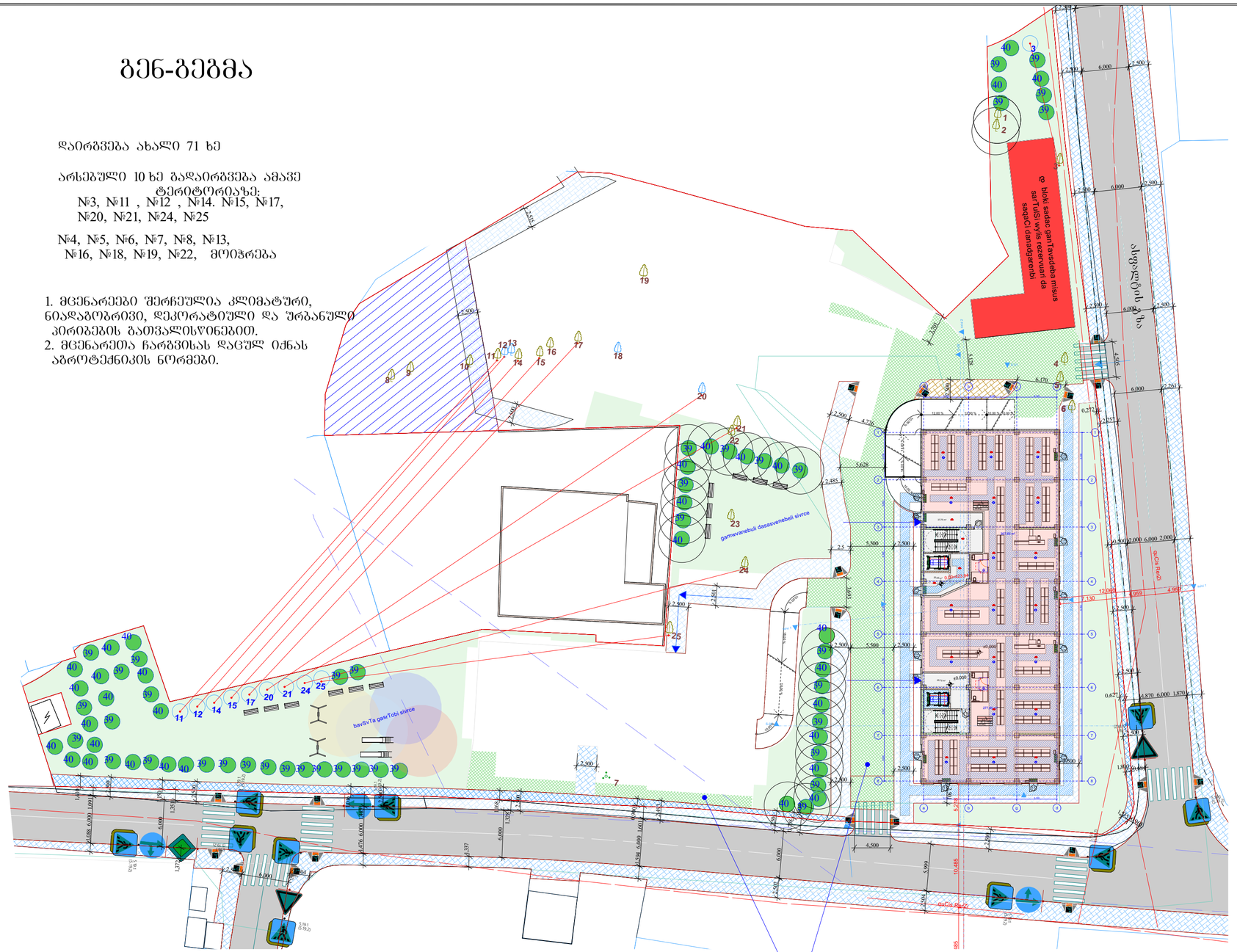
გენ-გეგმა

დაირგვება ახალი 71 ხე

არსებული 10 ხე გადაირგვება ამავე ტერიტორიაზე:
№3, №11 , №12 , №14. №15, №17,
№20, №21, №24, №25

№4, №5, №6, №7, №8, №13,
№16, №18, №19, №22, მოიჭრება

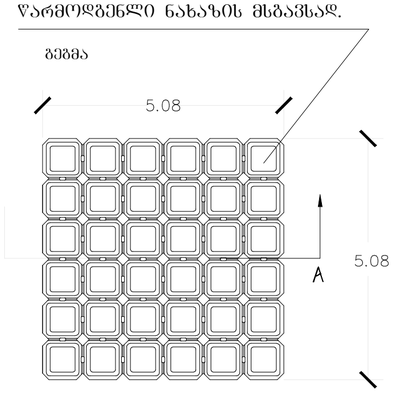
1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.



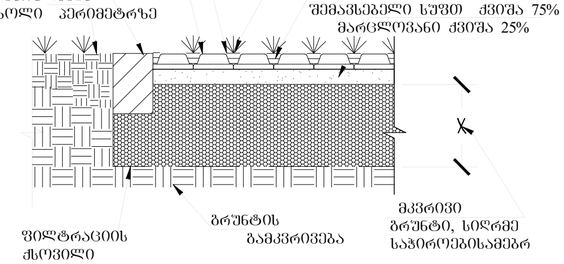
საშარის ზედა შენა

მარცლოვანი ქვიშა 25%

მიწის ნაკვეთზე კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის ნაწილი, სადაც მოეწყობა სპეციალური საშარი წარმოდგენილი ნახაზის მსგავსად.







ფორმატი	A – 3
თბილისი 2025 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, კრწანისის რაიონი
ქუჩა№62 ს/კ 01.18.13.010.053

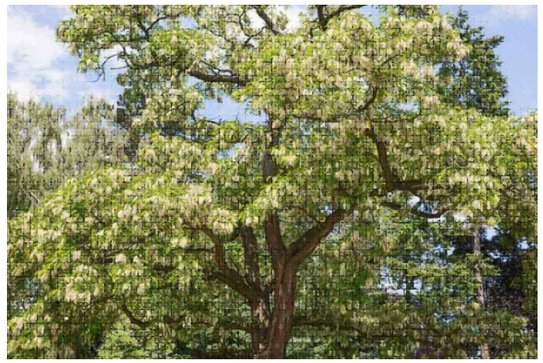
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტაქთამალაძე	
მასშტაბი	1:200	
	04.11.2025	
სტადია	შუალედი	შუალედი
დენდროპროექტი		

ტერიტორიაზე დასარგავი მცენარეების ფოტოები



39 Acer capadocicum
ნეკერჩხალი ქორაფი

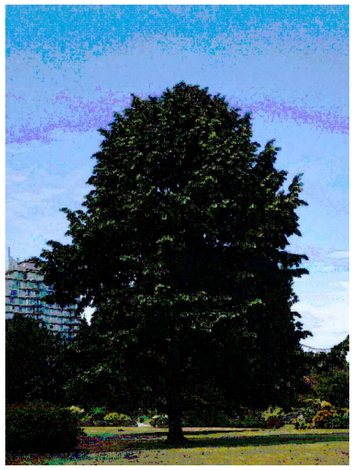


40 Robinia pseudoacacia
რობინია ცრუაკაცია

ალტერნატიული მცენარეების ფოტოები



39 Zelkova Japonica
ᲘᲘᲘᲘᲘᲘᲘᲘ ᲘᲘᲘᲘᲘᲘ



40 Tilia tomentosa
უნგრული ცაცხვი

ფორმატი A – 3 | თბილისი 2025 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, კრწანისის რაიონი
ქუჩა№62 ს/კ 01.18.13.010.053

შპს "ᲘᲝ ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:200	
	04.11.2025	
სტადია		შეცდომები / შეცდომები
დენდროპროექტი		

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია							
№	მცენარეთა დასახელება		სიმაღლე	ღეროს გარშემ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა
39	Acer capadocicum	ნეკერჩხალი ქორაფი	3.50+	20-25	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	2
40	Robinia pseudoacacia	რობინია ცრუაკაცია	3.50+	20-25	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	1

ალტერნატიული მცენარეები

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია							
№	მცენარეთა დასახელება		სიმაღლე	ღეროს გარშემ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა
39	Zelkova Japonica	იაპონური ძელქვა	3.00+	20-25	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	2
40	Tilia tomentosa	ჟანგრულიცაცხვი	3.00+	20-25	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	1

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატურ, ნიადაგობრივ, დეკორატიული და შრბანული პირობების გათვალისწინებით
2.მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
3.ფოთლოვანის ხეების ღეროს გარშემოწირულობა უნდა იყოს 20 სმ-25 მდე

ფორმატი A-3 | თბილისი 2022 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ი.ჭავახიშვილის ქუჩა№62 ს/კ 01.16.05.010.012

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:200	
თარიღი	01.09.2024	
სტადია	შუალედები	შუალედი
დენდროპროექტი		

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში (ორმოს ზომა 0.8X0.8X0.8)	ცალი	81	11,77 კუბ.მ მიწის ნაზავი
2	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	ცალი	81	ფოთლოვანი
3	10 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა, გაზონის მოსაწყობად	კვ.მეტრი	1942.55	
4	სპეციალური მწვანე საფარის მოწყობა, მოვლა	კვ.მეტრი	640.1	
5	გაზონის მოვლა	კვ.მეტრი	2582.65	
ახალჩარგული მცენარეების მორწყვა და გაზონების მორწყვა		მთელი გამწვანებული ტერიტორია 2582.65 კვ.მ		

შენიშვნა:

1. არსებული ხეების მოვლა მოხდეს აგროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე(ადრე გაზაფხულზე და შემოდგომაზე)
2 უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში

ფორმატი A–3 თბილისი 2025 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, კრწანისის რაიონ
ჭუჩა№62 ს/კ 01.18.13.010.053

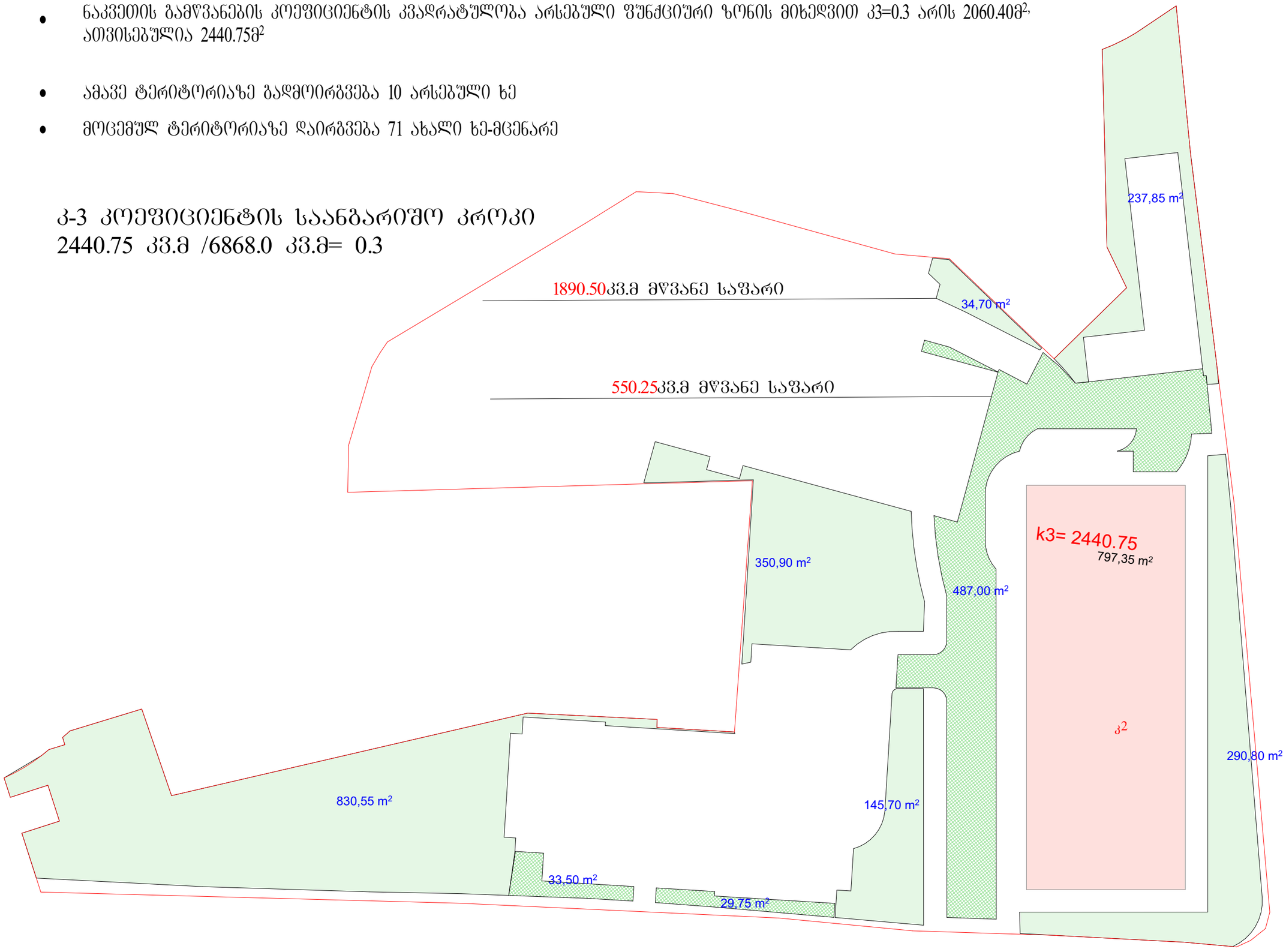
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლორაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:200	
	04.11.2025	
სტადია	შუალედები	შუალედი
დენდროპროექტი		

შენიშვნა

- ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტის კვადრატულობა არსებული შუნქციური ზონის მიხედვით კ3=0.3 არის 2060.40მ², ათვისებულია 2440.75მ²
- ამავე ტერიტორიაზე გადმოირგვება 10 არსებული ხე
- მოცემულ ტერიტორიაზე დაირგვება 71 ახალი ხე-მცენარე

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი
2440.75 კვ.მ /6868.0 კვ.მ= 0.3



ფორმატი A–3 | თბილისი 2025 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ლურჯის ხაზი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძე სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, კრწანისის რაიონ
ჭუჭა№62 ს/კ 01.18.13.010.053

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:200	
	04.11.2025	
სტადია	შუალედები	შუალედი
დეველოპერული პროექტი		

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო ბანერი

დამკვეთი: თორნიკე წილოსანი
შპს "ნექსუს ჰოლდინგი"
შპს "აბ7"
შპს "მარჯინ სქუეარ"

საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 01.18.13.010.053

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , რაიონი კრწანისი

ნებართვის გაცემის ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

კ-3 =0.3 (2440.75 კვ.მ)

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი _____

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი ---------- 01/09/2028

დასარგავი ხე - მცენარეების სახეობა

40ძირი (№39) ნეკერ ხალი ქორაფი , სიმაღლე 3.50 ღეროს გარშ. 2 5სმ დან, ხნოვანება 7-10 წ

31 ძირი (№40) რობინია ცრუაკაცია, სიმაღლე 3.50 ღეროს გარშ. 2 5სმ დან, ხნოვანება 7-10 წ

არსებული 10 ხე გადაირგვება ამავე ტერიტორიაზე:
№3, №11, №12, №14, №15, №17, №20, №21, №24, №25.

ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელია თორნიკე წილოსანი
შპს "აბ7" შპს "მარჯინ სქუეარ" შპს" ნექსუს ჰოლდინგი"

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა 3 წელი





