2025

დენდროლოგიური პროექტი

ქ.თბილისი.დიდმის სასწავლო საცდელი
მეურნეობა ნაკვეთები:

ს.კ 01.72.14.009.687

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი გვანცა ზაქარიაშვილი

შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ 404883943

www.newmax.ge info@point.ge
mob / cell phone: +995 557 70 44 33

LTD "NEW POINT"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID 404883943

შპს „ნიუ პოინტ“

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ.№03;
ტელ: (+995 32) 2945808 მობ: (+995) 557 704433;
www. newpoint.ge

LTD "NEW POINT"

03 mgaloblishvili street, Tbilisi, Georgia,
tel: (+995 32) 2945808; cell phone: (+995) 557 704433
info@newpoint.ge

გამწვანების პროექტი

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.009.687

მისამართი: ქ. თბილისი ,ქ.თბილისი.დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
ფართობი: 11265 კვ.მ
ნაკვეთის დანიშნულება :არასასოფლო,სამეურნეო
დამკვეთი: შპს „დიღმის ველი“ ს/ნ 405246149
განმარტებითი ბარათი:

ფართობის და კოეფიციენტის შესაბამისად ასათვისებელი გამწვანების მინიმალური ფართობი შეადგენს 2816.25 მ^2.
(11265*0.25=2816.25 მ^2) უნდა აღინიშნოს, რომ გამწვანების ფართობის დაანგარიშება მოხდა 0.25 კოეფიციენტით (კვ კოეფიციენტი მერგვალდება მეათედის სიზუსტით) ვინაიდან იგივე ჯრინციხით დაანგარიშდა როგორც თავდაპირველ, გრგს ეტაპზე გამწვანების პროექტში, ასევე მიმდებარე ნაკვეთებზე პროექტის შეთანხების დროსაც.
შუალედური შენიშვნის მიხედვით შერჩეული ჯიშები ჩანაცვლდა უკვე შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად, ვინდაინ ქართული ნეკერჩხლის დარგვა სამსახურს არ მიაჩნია მიზანშეწონილად იგი ჩანაცვლა ამბრის ხით.

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების ფართობი:მოსათესი ბალახით ათვისებული ფართობი 3447.4 კვ.მ,
დასარგავი და არსებული ხე მცენარეებით ათვისებული ფართობი 2820 მ^2

დასარგავი ხე-მცენარეები: ჰიმალაის ჯედარი 2 ცალიX25=50 მ^2; ჩვეულებრივი იფანი 60 ცალიX25=1500 მ^2 ; ნანა ტუია 90 ცალიX3=270 მ^2 ამბრის ხე 30 ცალიX25=750 მ^2; იაპონური ჯვიდო 8 ცალიX25=24 მ^2
ლეილანდის ჯვიპაროსი 16 ცალიX6=96 მ^2 კავკასიური ცაცხვი 3 ცალიX25=75 მ^2 ირმის რქა 4 ცალიX6=24 მ^2 ოლეანდრა 2 ცალიX3=6 მ^2 ჯამურად 2795 მ^2

შეირჩა შერეული ტიპის წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხე მცენარეები, რადგანაც ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესებისთვის საჭიროა შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება. ჯიშები შერჩეულია ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისთვის შესაბამისი პრიორიტეტული სიიდან.

ხარვეზის შესაბამისად წარმოდგენილია განახლებული საექსპერტო დასკვნა, რის მიხედვითაც ადგილზე რჩება N1, 3, 4 და 17 მცენარე. რომლიდანაც ანგარიშში გათვალისწინებულია მხოლოდ N17 თუთა, ვინაიდან მხოლოდ ის არის ჯანსაღი, ხოლო 1,3 და 4 გადაბერებულია.
რაც შეეხება სხვა ხეებს, ვინაიდან მოცემული ხეები ქარქცეული, ზეხმელია და მათი შენარჩუნება შეუძლებელია მოხდება მათი ტერიტორიიდან გაბანა. ესენია N2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25

გასათვალისწინებელია, რომ ასათვისებელი გამწვანების (კ 3) კოეფიციენტის ფართობის დაანგარიშებისას ტერიტორიაზე არსებული ხეების რაოდენობაში არ ითვლება ხილკენკროვანი, გადაბერებული, ჯუნძი და ასევე, ზეხმელი/ხმობადი ხეები.
ანგარიშში მხოლოდ გათვალისწინებულია ერთი ცალი №17 თუთა_ჯანსაღი-25 მ^2

ყოველივე ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე ადგილზე დატოვებული და გადასარგავი ხე მცენარეები ითვისებს 25 მ^2.

ახლად დასარგავი ხე მცენარეები ითვისებს 2795 მ^2 ფართობს, ჯამურად ახლად დასარგავი და არსებული 2820 მ^2
რაც აჭმაყოფილებს გასამწვანებელ კოეფიციენტს და შეადგენს 2820/11265=0.3 მ^2.)

მწვანე ხე ნარგავებით ათვისებული გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის ფართობი შეადგენს2820 მ^2 2825/11265=0.3

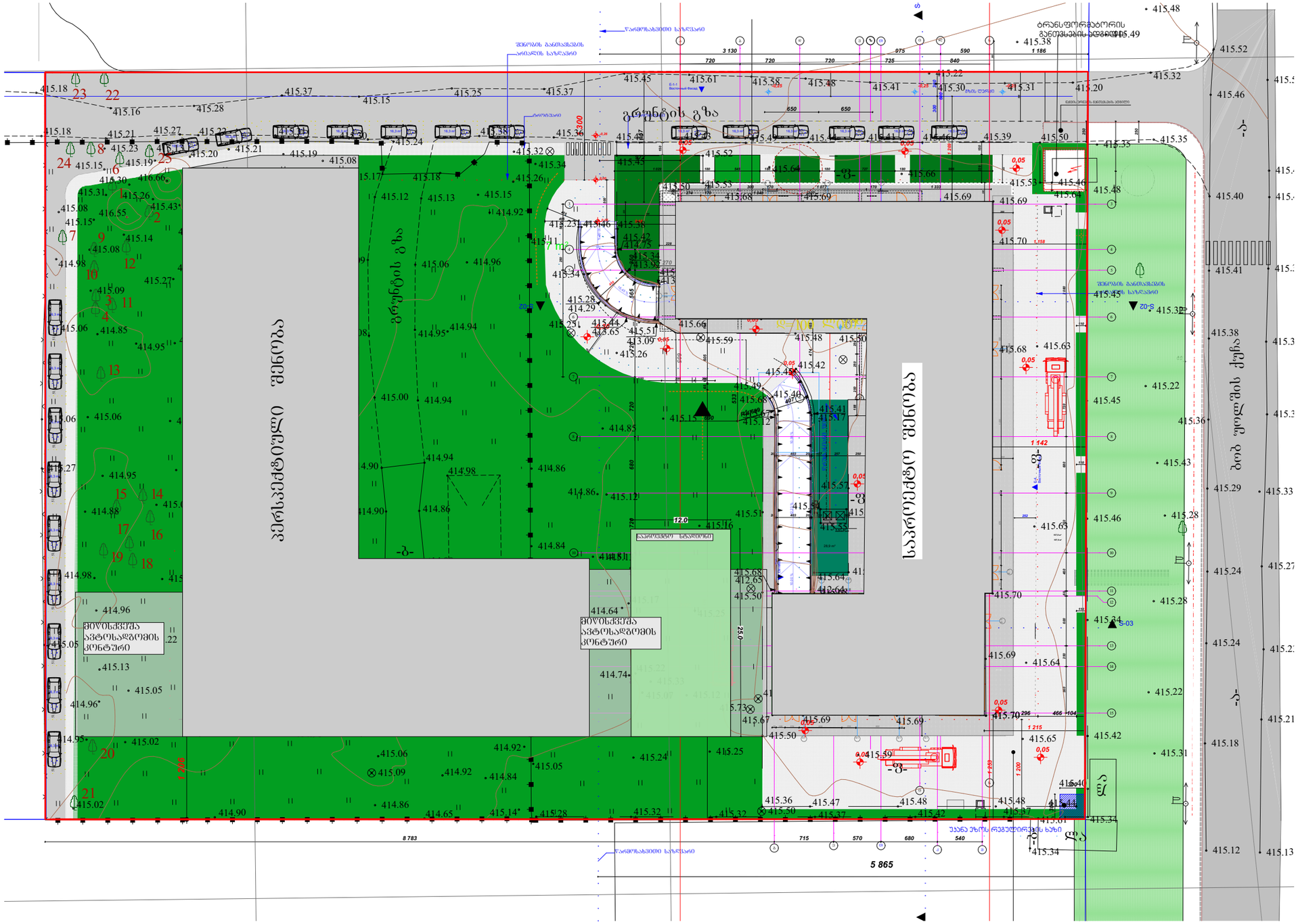
გამწვანების პროექტის დოკუმენტაცია:
1. გენგეგმა -101
2. დენდროგეგმა -102
3. ნარგავების დახასიათება - დენდრო კლასიფიკაცია -103
4. რენდერი - სხვადასხვა რაკურსით -104

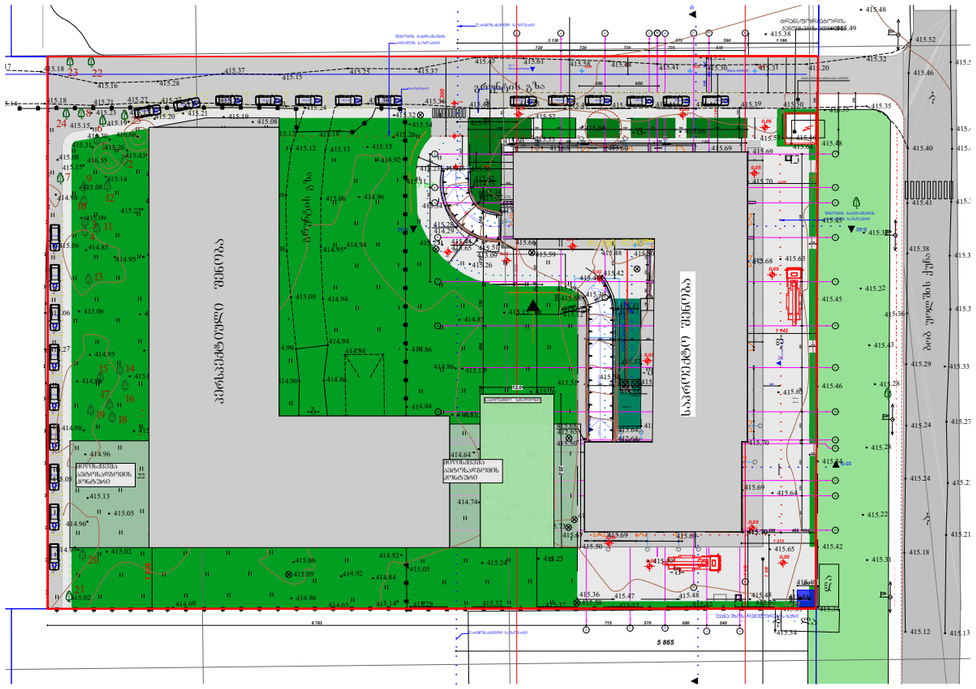
გამწვანების პროექტის შესრულების ხანგრძლივობა : -60- სამუშაო დღე
გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა ითვალისწინებს არანაკლებ 3 - წელს -
მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: შპს "დიღმის ველი" ს/ნ 405246149

პროექტის ავტორი: გვანცა ზაქარიაშვილი (პ/ნ: 24001047800)

დირექტორი: გ. კირკიტაძე

12/07/2025 წ.


ბრენდის გზა
ბრენდის გზა
ბრენდის გზა



ცხრილი N 1

ხის №	მერქნიანი სახეობა	დიამეტრი მიწის პირიდან 10 სმ-ზე	ხის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	2	3	4	5
1	კანადური ვერხვი - Populus deltoides	47	გადაბერებული	შენარჩუნებული აქვს სასიცოცხლო ფუნქციები; არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
2	კანადური ვერხვი - Populus deltoides	76	ხმობადი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ექვემდებარება მოჭრას
3	კანადური ვერხვი - Populus deltoides	55	გადაბერებული	დაქვეითებული აქვს სასიცოცხლო ფუნქციები; არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
4	კანადური ვერხვი - Populus deltoides	68	გადაბერებული	შენარჩუნებული აქვს სასიცოცხლო ფუნქციები; არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
5	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი
6	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი
7	თუთა - Morus nigra	5,1	ხმობადი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
8	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი
9	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი
10	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი
11	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი
12	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი
13	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი
14	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი
15	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი
16	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი
17	თუთა - Morus nigra	5,1-6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
18	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი
19	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი
20	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი
21	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი
22	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი
23	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი
24	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი
25	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი

ადგილზე რჩება

მოიჭრება

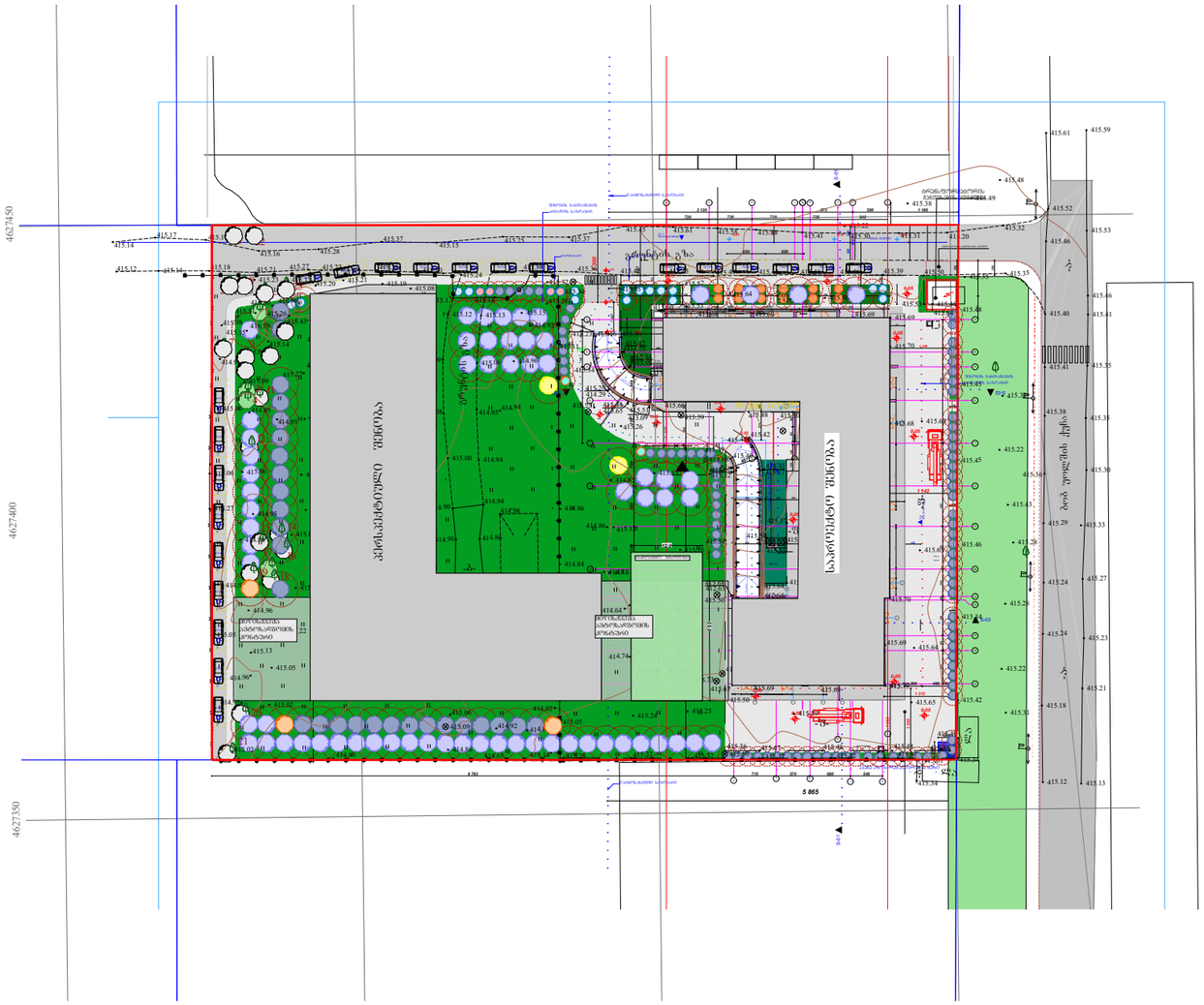
NEW POINT

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ 404883943

www.newmax.ge info@point.ge
mob / cell phone: +995 557 70 44 33

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი,დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა ნაკვეთები: ს.ე 01.72.14.009.687
ნახაზის დასახელება	
დამკვეთი	შპს ,,დიღმის ველი" ს/ნ 405246149

დირექტორი		გ. ჯირჯიბაქე
არქიტექტორი		გ. ზაქარიაშვილი
მასშტაბი	1:1000	ფორმატი A-3
თარიღი	12.07.2025	



გამწვანებით ათვისებული

-მრავალწლიანი ბალახების ნარევი, სამყარაულის ჯიშის ბალახებს 3 სრულფასოვანი ფენით.
-festuca rubra rubra.
-lolium westrewoldicum.
-lolium perenne.

ქარქცეული და მოსაჭრელი ხე მცენარე

№2 №5 №6 №7 №8 №9 №10 №11 №12 №13 №14 №15 №16 №5 №6 №7 №8 №9 №18 №19 №20 №21 №22 №23 №24 №25 (21 ცალი)

ადგილზე რჩება

ფოთლოვანი

№1 №3 №4 №17

დასარგავი ხე მცენარე

ჯიშები შერჩეულია ქობულეთის მუნიციპალიტეტის კლიმატური და კლიმატურთოვის შესაბამისი ბრიონიტეტული სიიდან.

ჭადრისებრი ნეკერი Cedrus deodora ღეროს გარშემოწერილობა 18-20 სმ.დან სიმაღლე 3-5.5-მდე	2	ცალი
ჩვეულებრივი იფანი,ვაკის Fraxinus excelsior ღეროს გარშემოწერილობა 18-20 სმ.დან სიმაღლე 3-5.5-მდე	60	ცალი
ქამბრის ხე (ღიდედ ამბარი) Liquidambar ღეროს გარშემოწერილობა 18-20 სმ.დან სიმაღლე 3-5.5-მდე	30	ცალი
იალონური ვეიდი Ligustrum ღეროს დიამეტრი 7 სმ-დან 70 სმ სიმაღლის.	8	ცალი
ნანა ტუია (Thuia orentails nana) ღეროს დიამეტრი 7 სმ-დან 70 სმ სიმაღლის.	94	ცალი
ლეილანდის კვიპაროსი ? (Occupressus leylandi) ღეროს დიამეტრი 7 სმ-დან 70 სმ სიმაღლის.	16	ცალი
ჯვრისებური ცაცხვი Tilia begoniifolia ღეროს გარშემოწერილობა 18-20 სმ.დან სიმაღლე 3-5.5-მდე	3	ცალი
ირმის რქა Lagerstremia indica ღეროს გარშემოწერილობა 15 სმ.დან სიმაღლე 3-5.5-მდე	4	ცალი
ოლეანდრი Nerium oleander ღეროს დიამეტრი 7 სმ-დან 70 სმ სიმაღლის.	2	ცალი

NEW POINT

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ 404883943

www.newmax.ge info@point.ge
mob / cell phone: +995 557 70 44 33

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი,დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა ნაკვეთები: ს.ს 01.72.14.009.687
ნახაზის დასახელება	
დამკვეთი	შპს ,,დიღმის ველი" ს/ნ 405246149

დირექტორი		გ. ჯირჯიბაძე
არქიტექტორი		გ. ზაქარიაშვილი
მასშტაბი	1:1000	ფურცელი A-3
თარიღი	12.07.2025	





NEW POINT

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ 404883943

www.newmax.ge info@point.ge
mob / cell phone: +995 557 70 44 33

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი,დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა ნაკვეთები: ს.კ 01.72.14.009.687
ნახაზის დასახელება	
დამკვეთი	შპს ,,დიღმის ველი" ს/ნ 405246149

დირექტორი		გ. ჯირჯიტაძე	
არქიტექტორი		გ. ზაქარიაშვილი	
მასშტაბი	1:500	ფორმატი	A-3
თარიღი	12.07.2025		

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.009.687

მისამართი: ქ. თბილისი ,ქ.თბილისი.დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა

დამკვეთი: შ.პ.ს დიდმის ველი ს/ნ 405246149

ტერიტორიის მთლიანი ფართობი: 11265 კვ.მ

ნებართვის გამცემი ორგანო:ქალაქ თბილისის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

ფართობის და კოეფიციენტის შესაბამისად ასათვისებელი გამწვანების მინიმალური ფართობი შეადგენს 2816.25 მ^2. (11265*0.25=2816.25 მ^2)

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების ფართობი:მოსათესი ბალახით ათვისებული ფართობი 3447.4 კვ.მ,
დასარგავი და არსებული ხე მცენარეებით ათვისებული ფართობი 2820 მ^2

დასარგავი ხე-მცენარეები: ჰიმალაის კედარი 2 ცალიX25=50 მ^2; ჩვეულებრივი იფანი 60 ცალიX25=1500 მ^2 ; ნანა ტუია 90 ცალიX3=270 მ^2 ამბრის ხე 30 ცალიX25=750 მ^2; იაპონური კვიდო 8 ცალიX25=24 მ^2 ლეილანდის კვიპაროსი 16 ცალიX6=96 მ^2 კავკასიური ცაცხვი 3 ცალიX25=75 მ^2 ირმის რქა 4 ცალიX6=24 მ^2 ოლეანდრა 2 ცალიX3=6 მ^2 ჯამურად 2795 მ^2

დენდროლოგიური პროექტის მიხედვითად ადგილზე რჩება 4 მცენარე. მოიჭრება 21

ასათვისებელი გამწვანების (კ 3) კოეფიციენტის ფართობის დაანგარიშებისას ტერიტორიაზე არსებული ხეების რაოდენობაში არ ითვლება ხილკენკროვანი, გადაბერებული, კუნძი და ასევე, ზეხმელი/ხმობადი ხეები.
ანგარიშში მხოლოდ გათვალისწინებულია ერთი ცალი №17 თუთა_ჯანსაღი-25 მ^2

ახლად დასარგავი ხე მცენარეები ითვისებს 2795 მ^2 ფართობს, ჯამურად ახლად დასარგავი და არსებული 2820 მ^2 რაც აკმაყოფილებს გასამწვანებელ კოეფიციენტს და შეადგენს 2820/11265=0.3 მ^2.)







დენდროლოგიური შეთანხმების თარიღი: 2025წ.

დენდროლოგიური დასრულების თარიღი: 2028წ.

მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობა: 3 წელი.

მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:შ.პ.ს "დიდმის ველი" ს/ნ 405246149

№247 22 სექტემბერი 2025 წ.

დ ა ს კ ვ ნ ა

მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) სახეობრივი მდგომარეობის, ხარისხობრივი შეფასების, გადარგვისა და გახარების შესახებ

2025 წლის 22 სექტემბერსს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ბოგ უოლშის ქუჩა N40-ის ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.009.687), რომლის ფართობია 11 265.00 მ^2 , ხოლო მესაკუთრე შ.პ.ს „დიღმის ველი“ (საიდენთიფიკაციო ნომერი: 405246149), მეტყევე-სპეციალისტის გიორგი კაპანაძის მიერ (მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების დასკვნის გამცემი უფლებამოსილი პირი, ექსპერტი) შემოწმდა მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობა და გაკეთდა მათი ხარისხობრივი შეფასება.

სულ ტერიტორიაზე განლაგებულია **25** ძირი ფოთლოვანი მწვანე ნარგავი, მათ შორის 19 ძირი ქარქცეულია (ზეხმელი).

ცხრილში მოცემულია ქალაქ თბილისში, ბოგ უოლშის ქუჩა N40-ის ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.009.687), რომლის ფართობია 11 265.00 მ^2 მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) სახეობები, ფიზიკური მდგომარეობა და დიამეტრები მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე:

ცხრილი N 1

ხის №	მერქნიანი სახეობა	დიამეტრი მიწის პირიდან 10 სმ-ზე	ხის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	2	3	4	5
1	კანადური ვერხვი - Populus deltoides	47	გადაბერებული	შენარჩუნებული აქვს სასიცოცხლო ფუნქციები; არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
2	კანადური ვერხვი - Populus deltoides	76	ხმობადი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ექვემდებარება მოჭრას
3	კანადური ვერხვი - Populus deltoides	55	გადაბერებული	დაქვეითებული აქვს სასიცოცხლო ფუნქციები; არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას

4	კანადური ვერხვი - Populus deltoides	68	გადაბერებული	შენარჩუნებული აქვს სასიცოცხლო ფუნქციები; არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
5	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი
6	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი
7	თუთა - Morus nigra	5,1	ხმობადი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
8	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი
9	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი
10	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი
11	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი
12	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი
13	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი
14	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი
15	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი
16	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი
17	თუთა - Morus nigra	5,1-6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
18	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი
19	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი

20	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი
21	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი
22	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი
23	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი
24	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი
25	კანადური ვერხვი - Populus deltoides		ქარქცეული	ზეხმელი

მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) ვიზუალური დათვალიერება განახორციელა გიორგი კაპანაძემ, რომელიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2024 წლის 18 იანვრის N1-28 ბრძანებით დარეგისტრირდა გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მონაცემთა ბაზაში მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასებაზე დასკვნის გამცემ უფლებამოსილ პირად.

დანართი: 26 გვ , ტოპოგეგმა და მწვანე ნარგაობის (მერქნიანი მცენარეების) დასურათება მისი ნომერაციის მიხედვით.

შემსრულებელი : გიორგი კაპანაძე

მეტყევე-ექსპერტი: Tel: 593 10 28 44

ელ. ფოსტა: Giokapana14@gmail.com 595 00 00 49

1:



2:



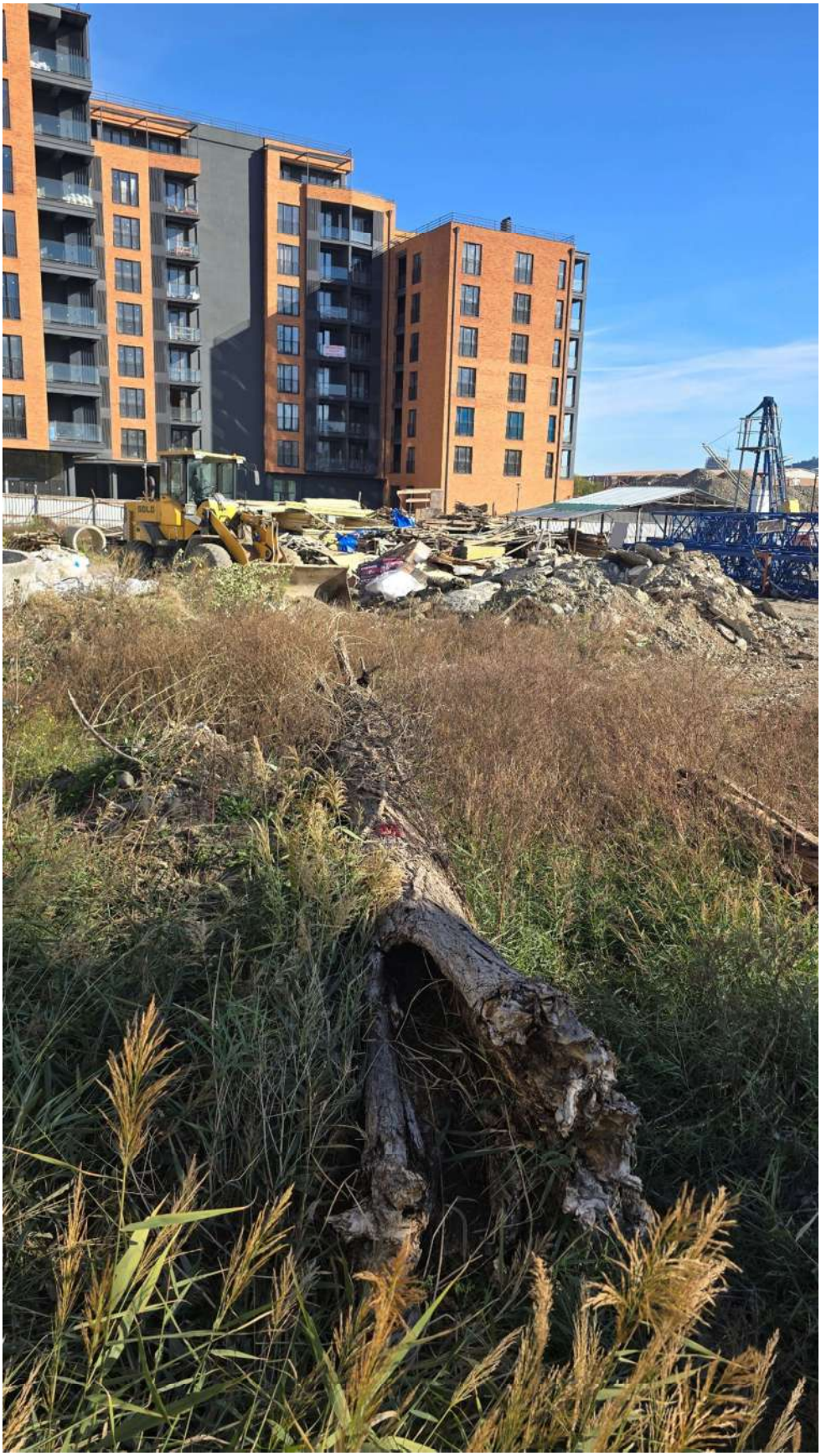
3:



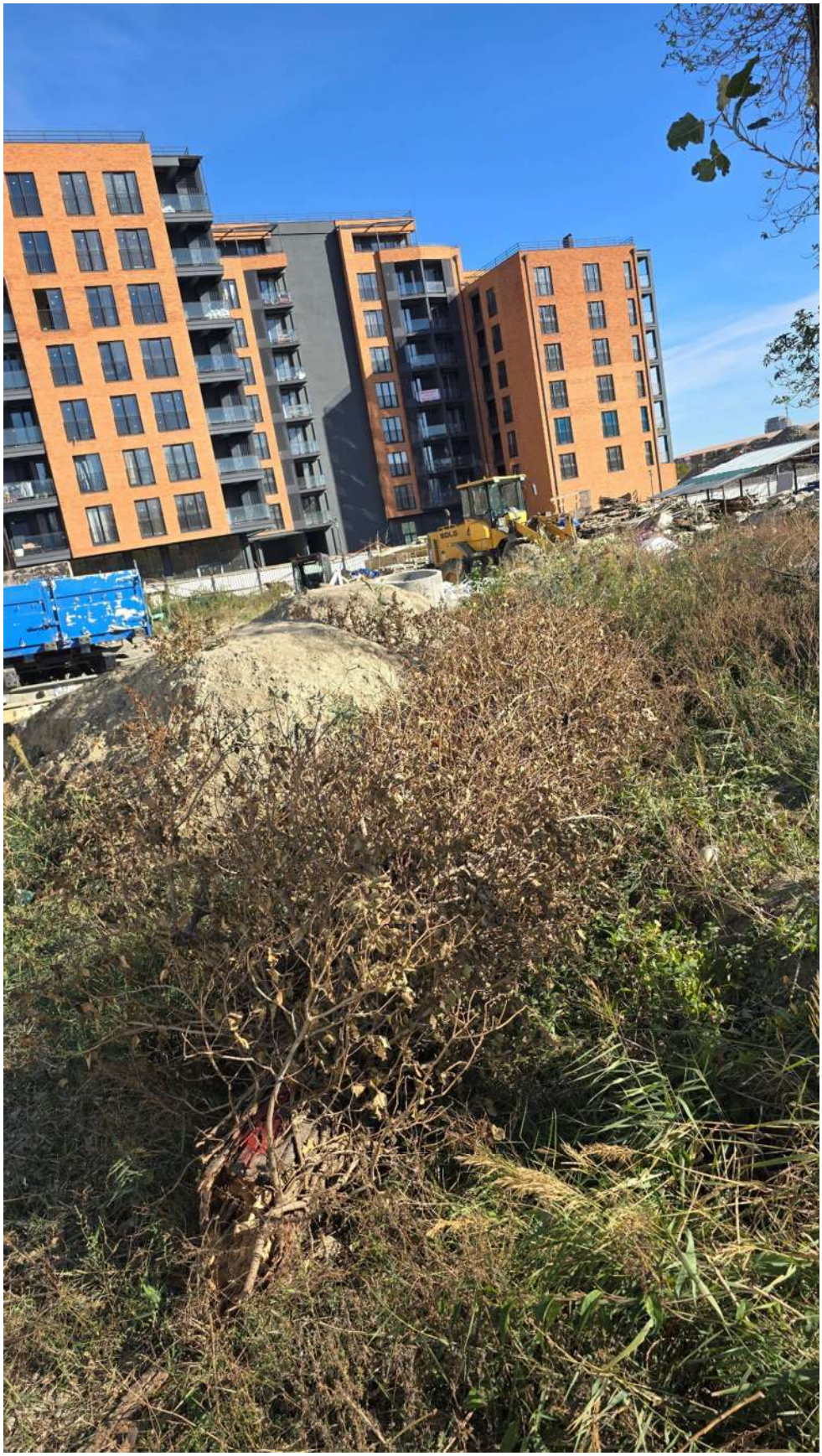
4:



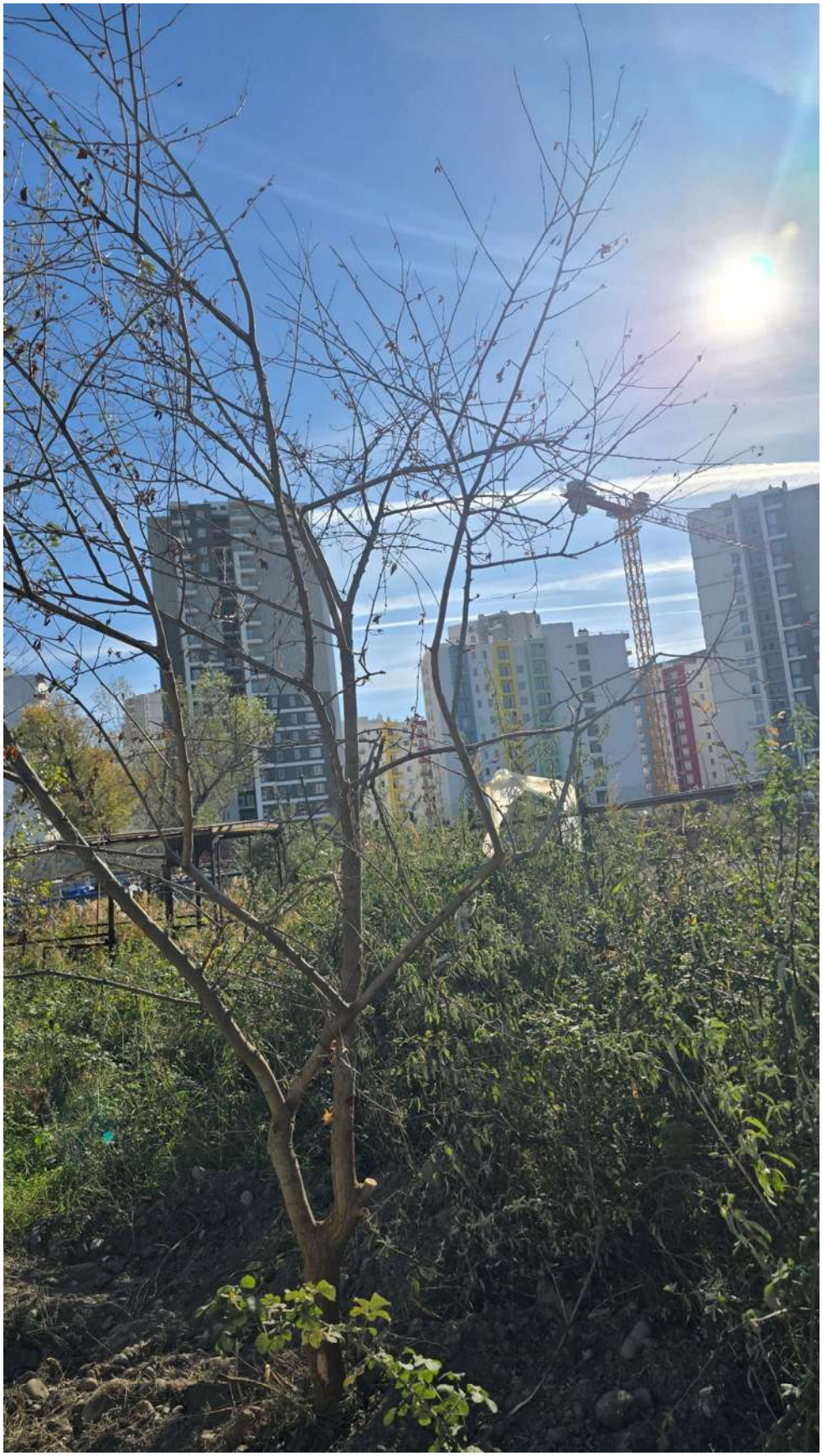
5:



6:



7:



8:



9:



10:



11:

12:



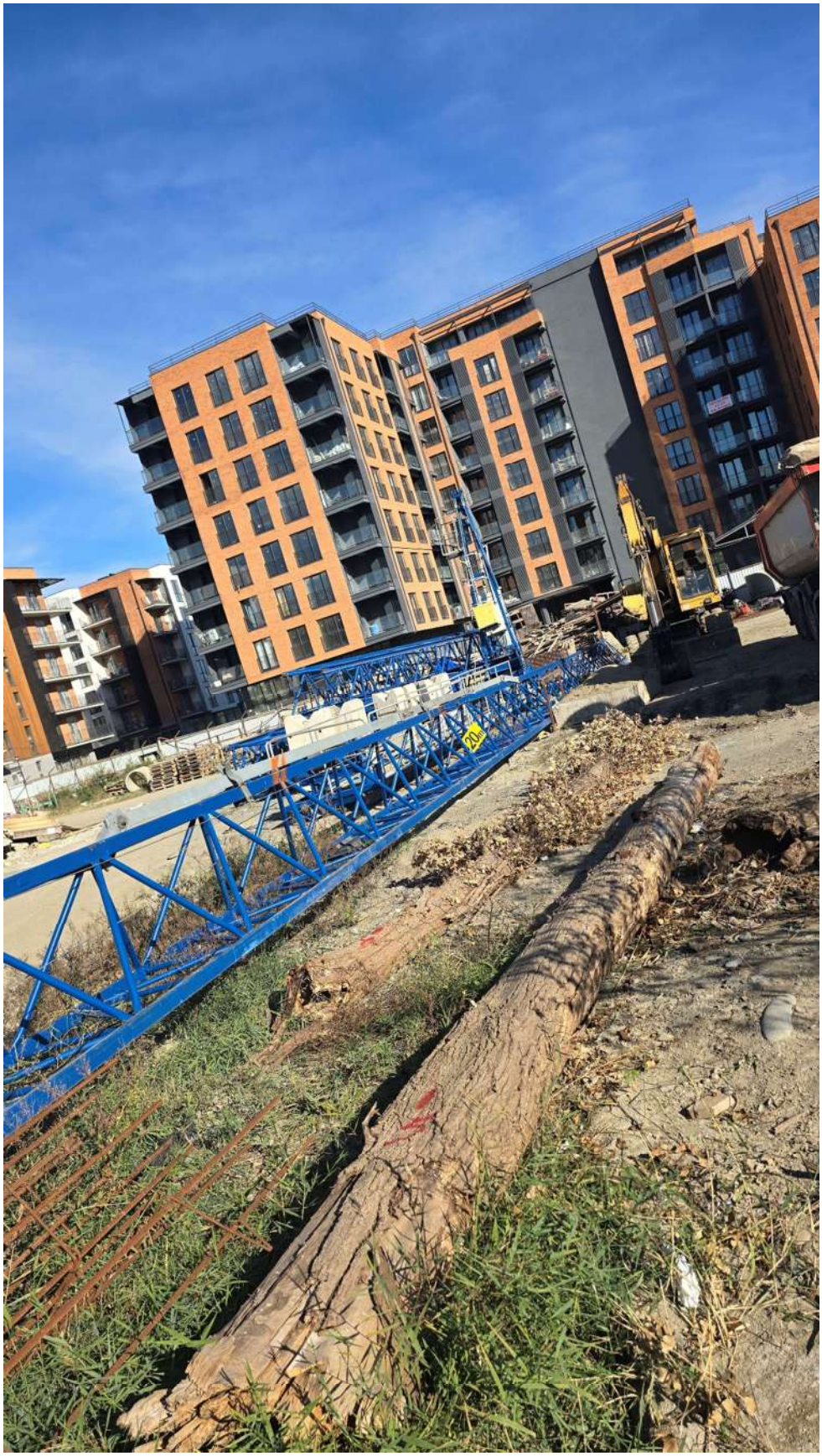
13:



14:



15:



16:



17:



18:



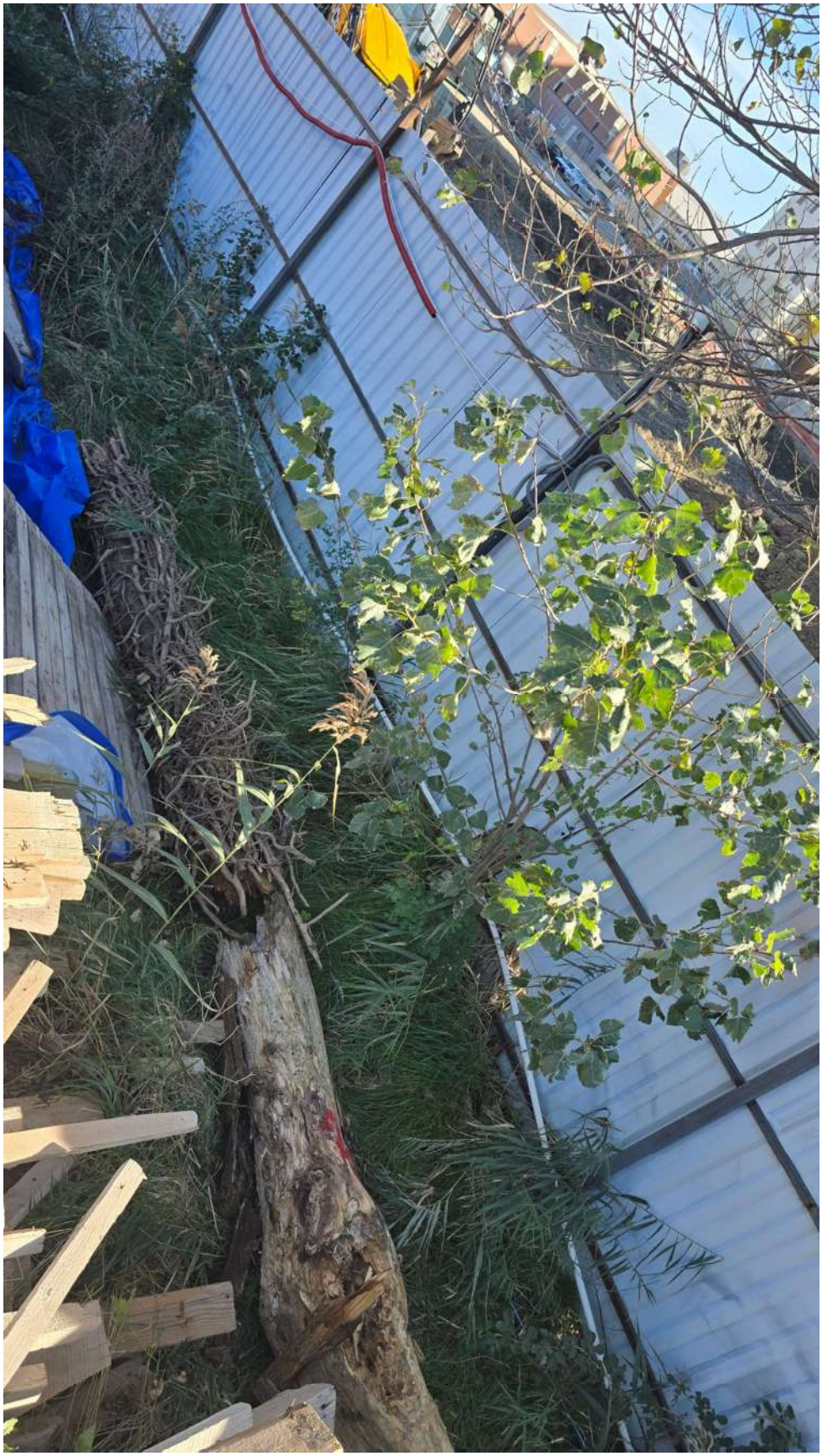
19:



20:



21:



22:



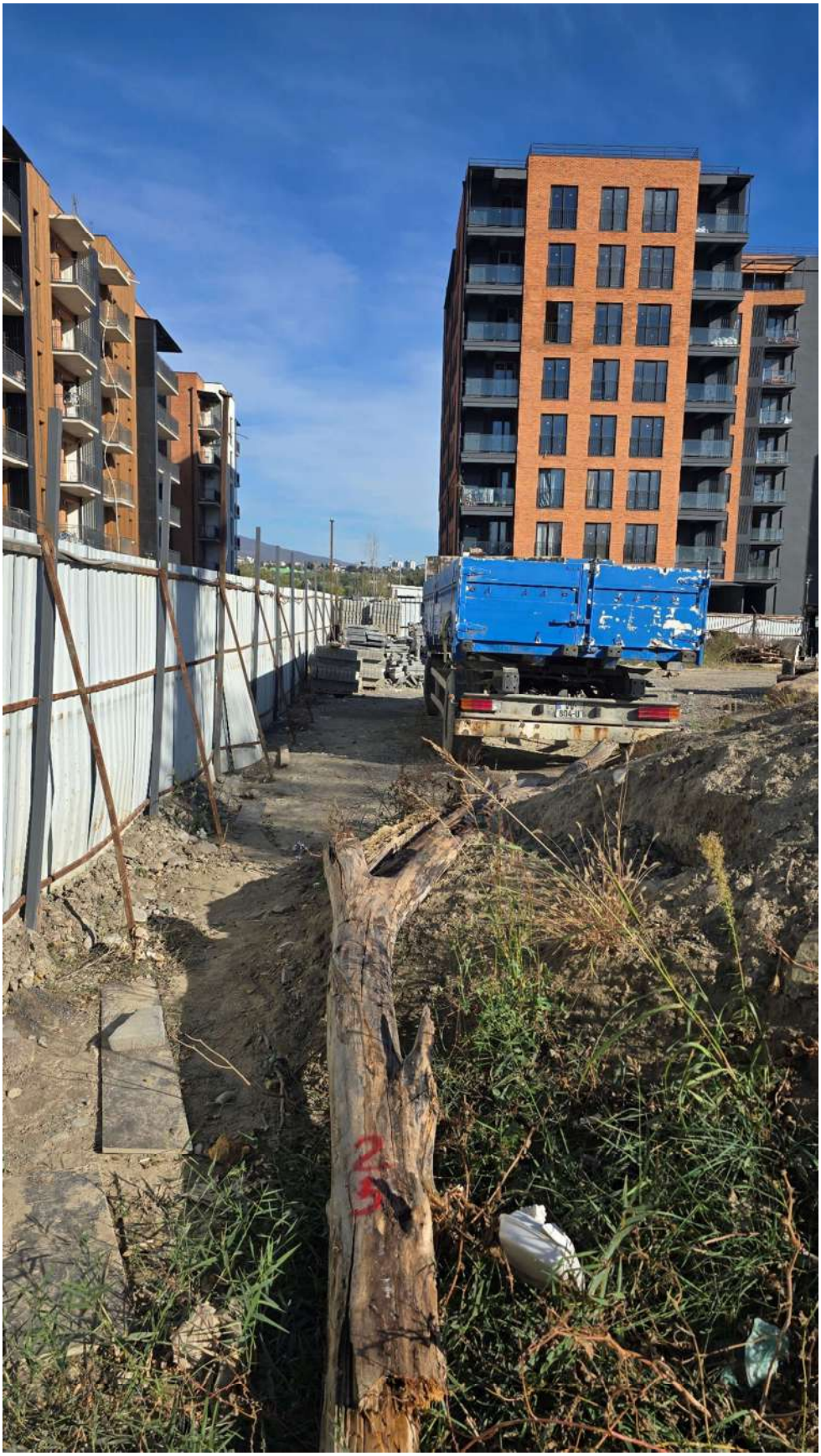
23:



24:



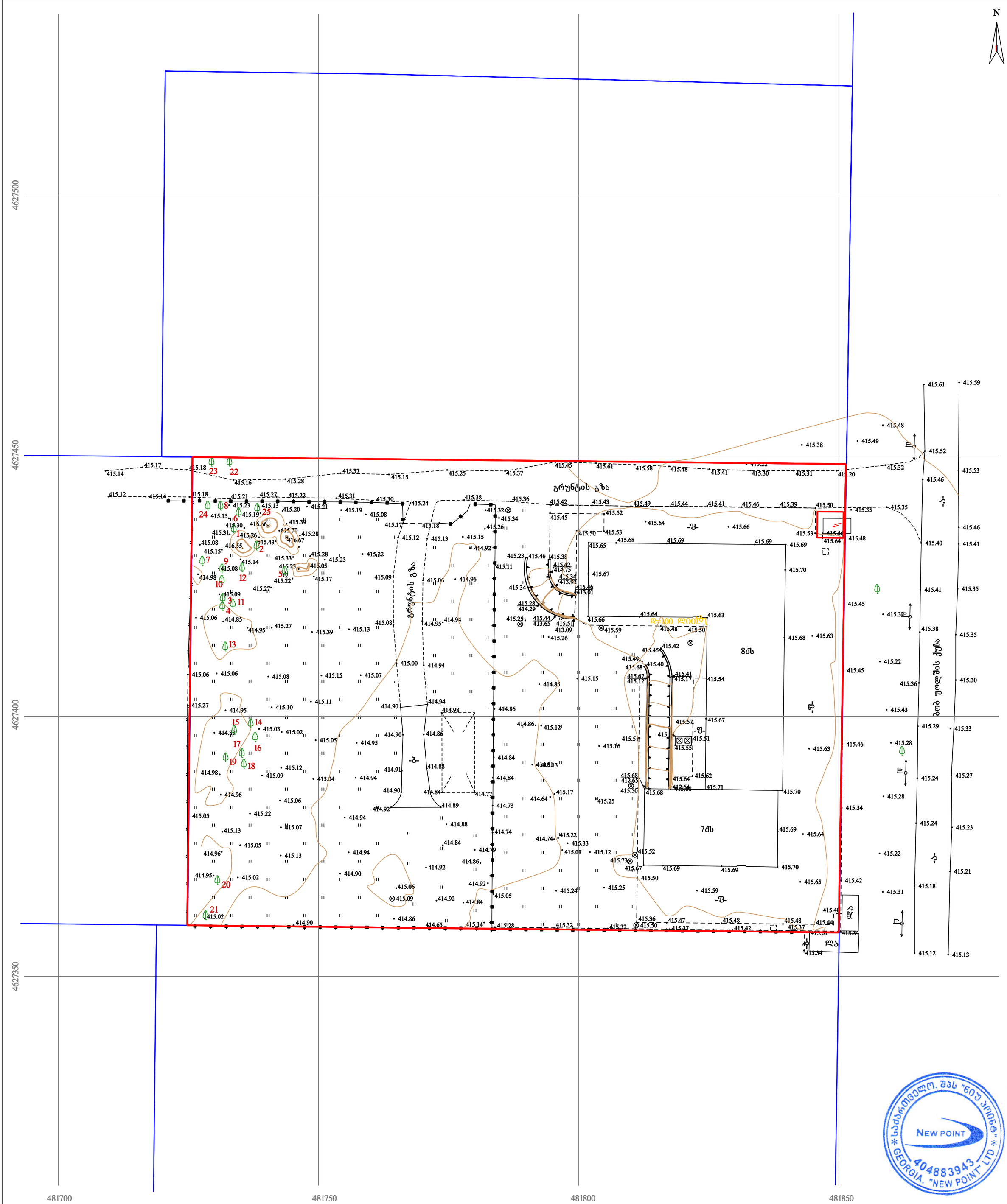
25:



მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

New Point

ქალაქი თბილისი, ბობ უოლშის ქუჩა, № 40 (ს/კ: 01.72.14.009.687)
შპს „დიღმის ველი“-ს (ს/ნ: 405246149) საკუთრებაში არსებული 11265 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა


N
4627500
4627450
4627400
4627350
481700
481750
481800
481850
გრუნტის გზა
გრუნტის გზა
ს/ფ
ს/ფ
ს/ფ