შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ერთბინიანი უსარდაფო სახლი აშენდება ქ. თბილისში, სოფელ წავკისში. საპროექტო შენობა შესდგება 3 მიწისზედა სართულისგან, გადაწყვეტილია მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში ბლოკის შემავსებლით. სახურავი იქნება ბრტყელი. 0.00 შეესაბამება 1046.00მ-ს.

.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--ნაკვეთის ფართი----------705.67მ^2

ტერიტორიაზე გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:

--ფენა №1 – ნიადაგის ფენა, განლაგებულია დედამიწის ზედაპირიდან პირველი ფენის სახით, წარმოდგენილია მოყვითალო ფერის კოშტოვანი სტრუქტურის თიხნარით, კლდოვანი ქანის ნატეხების და ღორღის ჩანართებით.

--ფენა №2 – ძლიერ გამოფიტული ქვიშაქვები და არგილიტები განლაგებული არიან მეორე ფენის სახით, 0.5 – 3.2 მ. სიღრმიდან, წარმოდგენილია ნაცრისფერი, მორუხო ქვიშაქვებით და მოშავო, მუქი ფერის არგილიტების მორიგეობით.

ტერიტორიაზე გავრცელებულია გრუნტის წყალი.

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ. 478 პ.2-ის T=8.00თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=8.00+7.50=15.50 თვე. გვ. 4 პ. 17-ის მიხედვით **T=15.50x1.15=18.00 თვე,** სადაც 2.00 თვე----მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:

--ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარება;
--საპროექტო ღობის მოწყობა;
--დროებითი "ნაგებობის" განლაგება უსაფრთხო ზონაში, უკანა ეზოში ;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;

--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

3 . გრუნტის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით. დამუშავებული გრუნტი მტლიან მოცულობაში უნდა იქნას გატანილი.

დამუშავების სიძნელის მიხედვით, უბანზე გავრცელებული გრუნტები მიეკუთვნებიან:

---ნიადაგის ფენა (ფენა 1) – სამივე სახეობით დამუშავებისას (ერთციცხვიანი ექსკავატორით, ბულდოზერით და ხელით) - I ჯგუფს.

ფენა №2-ის დამუშავება მოხდეს წინასწარი გაფხვიერებით.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელებას ხელით და სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს საშუალებით. მექანიზმის "დგომა" მოხდება "A" ღერძთან. სამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდეს ხელით. უსაფრთხოების თვალსაზრისით მე-"3" –ე ღერძის გასწვრივ, იატაკის დონეზე გაკეთდეს ბადიანი საფარები.

სამუშაოების განხორციელების რიგები და ეტაპები:

მშენებლობის პირველი რიგი:

--პირველი ეტაპი----------სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება----------**30 დღე;**
--მეორე ეტაპი----------მიწის ზედაპირის ნიშნულების ცვლილება----------**15 დღე;**
--მესამე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება----------**15 დღე.**

მშენებლობის მეორე რიგი:

--მეოთხე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობა--ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე, აუზის მოწყობა----------**150 დღე;**
--მეხუთე ეტაპი----------ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**330 დღე.**

5. **უსაფრთხოების ტექნიკა**

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

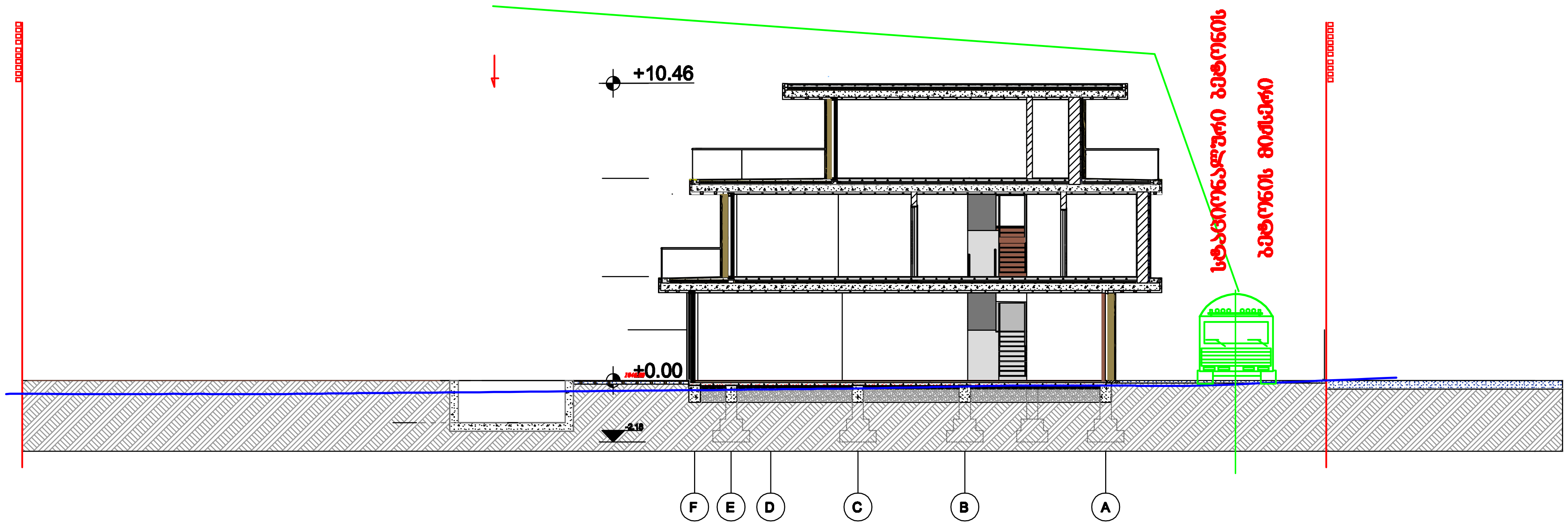
7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** ტექნიკური დახასიათება

1	დანადგარის ზომები	3.00x1.39x1.39მ
2	მექანიზმის წონა	1700.00კგ
3	წვდომა:	
	-ვერიკალურად	60.00მ
	-ჰორიზონტალურად	200.00მ

შენიშვნა: მექანიზმის მარკა შეიძლება მოხდეს ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!

სამონტაჟო სქემა მ1:200



შენიშვნა: ბეტონის ტუმბოს მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე
სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

პროექტის მისამართი

ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა 15,
სოფელი წავკისი, ქ. თბილისი

პროექტის დასახელება

აუთლუქ წავკისი

ინდივიდუალური ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლი წავკისში

სახლი N 19

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "მოსულიშვილი და პარტნიორები
დ.ჯონქაძის ქ. #10
0105 ქ.თბილისი
საქართველო
ტელ: +995 322 438955
მობ: +995 577 799205
giorgi@mosulishvili.ge
www.mosulishvili.ge

რეგისტრირებულია ქ. თბილისი, საქართველო
კომპანიის ნომ. 204537778

ექსპლიკაცია და პირობითი აღმნიშვნელი ნიშნები



ნახაზის დასახელება

სამონტაჟო სქემა

პროექტის მთავარი არქიტექტორი
გიორგი მოსულიშვილი

პროექტის არქიტექტორი
სალომე გოგიჩაიშვილი

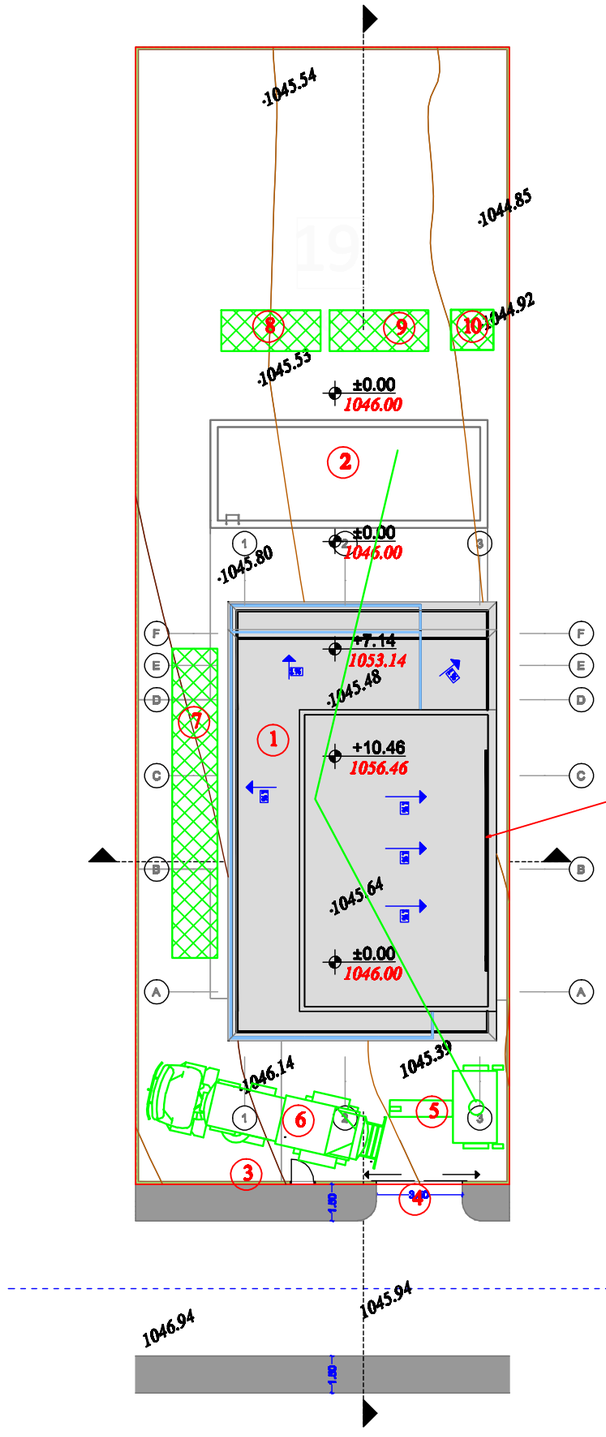
შეასრულა ბელა გოგოლაური

თარიღი 05.03.2024

გვერდი

მო-2

A-3


1045.54
1044.85
1044.92
1045.53
±0.00
1046.00
1045.80
±0.00
1046.00
+7.14
1053.14
1045.48
+10.46
1056.46
1045.64
±0.00
1046.00
1046.14
1045.39
1046.94
1045.94
1.00
1.00
1.00

შპს "მოსულიშვილი და პარტნიორები
დ.ჭონქაძის ქ. #10
0105 ქ.თბილისი
საქართველო
ტელ: +995 322 438955
მობ: +995 577 799205

რეგისტრირებულია ქ. თბილისი, საქართველო
კომპანიის ნომ. 204537778

აუთლუქ წავკისი

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი წავკისში

სახლი N 19

ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა 15,
სოფელი წავკისი, ქ. თბილისი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

პროექტის მთავარი არქიტექტორი
გიორგი მოსულიშვილი

პროექტის არქიტექტორი
სალომე გოგიჩაიშვილი

შეასრულა ბელა გოგოლაური

ქ. თბილისი 2024წ

ბ/ კალენდარული გეგმა 18.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები																																	
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	მშენებლობის პირველი რიგი																																					
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები																																					
I	სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება	30																																				
II	მიწის ნაკვეთის გრუნტის ზედაპირის ცვლილება	15																																				
III	შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი დერძების დაშიმშირება	15																																				
	მშენებლობის მეორე რიგი																																					
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																																					
IY	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები	150																																				
	შენობა-ნაგებობის შუძის მოწყობის სამუშაოები																																					
	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები																																					
	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე, აუზის მოწყობა																																					
Y	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან	330																																				
	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა																																					
	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა																																					
	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო–ტექნიკური ქსელების მოწყობა																																					
	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები																																					
	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები																																					

შენიშვნა მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.

დაამუშავა: / ბ. გოგოლაური /