შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება : **Idა II შნობის მონაცემები ერთად არისმოცემული**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი, ელ. ოთახი, რეზერვუარი -3.15 და ტუმბოს ოთახი - 3.15ზე) 3 მიწისქვეშა სართული. (-9.45; -6.30და -3.15 ნიშნულებზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ +6.00 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) III სართულიდან XXVსართულის ჩათვლით (+10.0 ნიშნულიდან +79.30 ნიშნულის ჩათვლით)
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ 0.00 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	3 მიწისქვეშა სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	1 +6.00 ნიშნულზე
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**დასაშვები სიმაღლე**	1 0.00 ნიშნულზე
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	23 (III სართულიდან XXV სართულის ჩათვლით)
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	86.30მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**25** (დამატებით 3 მიწისქვეშა სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3 სართულზე)	**შეუზღუდავი**	1407.48² (-9.45 ნიშნულზე)
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართულზე)	**შეუზღუდავი**	1389.5 მ² (-6.30 ნიშნულზე)
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართულზე)	**შეუზღუდავი**	1324.2 მ² (-3.15 ნიშნულზე)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (1 სართული)	**შეუზღუდავი**	1424.7 მ² (0,00 ნიშნულზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (1 და 2 სართული)	**შეუზღუდავი**	46,9 მ² (0. 00 ნიშნულზე) 1799.4 მ² (+6. 00 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (III-XXV სართულის ჩათვლით)	**შეუზღუდავი**	35,382.3 მ² ჯამი
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**42774.4 მ²**	
სართულების რაოდენობა =	**28**	
შენობის საერთო ფართობი =	**52162 მ²**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით სქ**	**დაუცველი სც-2/სვ**
ა-ფ	9<	0	4	**არ მოეთხოვება**	**არ მოეთხოვება**	**შეუზღუდავი**		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
1-4	8.34/1187	0	4	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**70%**		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
4-1	7,91მ .საზ. გზა	0	4	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**70%**		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
ფ-ა	9<	0	4	**არ მოეთხოვება**	**არ მოეთხოვება**	**შეუზღუდავი**		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს

შენობებს შორის კ-ნ ღერძებში	წარმოსახვითი საზღვარი	1	1	**75%**	**75%**	**25%**		0%	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
1.სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) 3 მიწისქვეშა სართული	**კი**		**კი**	**კი** სახანძრო კარადა	**კი** (მექნიკური განიავების სისტემით)	**კი**	
2. საქმიანი ჯგუფი სქ +6,00ნიშნულზე	**კი**		**კი**	**კი** (სახანძრო კარადა)	**კი** (დერეფანი მექნიკური განიავების სისტემით)		
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ I სართული			**კი**	**კი** (დერეფნებში სახანძრო კარადები)	**კი** (მექნიკური განიავების სისტემით)		
3.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 IIIსართულიდან XXVსართულის ჩათვლით			**კი**	**კი** (სახანძრო კარადები)	**კი** (მექნიკური განიავების სისტემით)		
კიბის უჯრედი			**კი**	**კი** (მილდგარი)	**კი** (გზა-კიბე დაწნევის სისტემით)		
ლიფტები			**კი**		**კი** (შახტა დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	**კი**		**კი**	**კი** (სახანძრო კარადები)	**კი** (მექნიკური განიავების სისტემით)	**კი**	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				**კი**			

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)		კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა -3 სართული	სწ-2 დ.დ- 222, (3 სართულის ჯამი)	2/2	2/2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20მ.	1.30მ./ 1.60მ.	82 სმ.	82სმ.
მიწის პირა 1 სართული	სვ დ.დ- 509	14	14					82 სმ.	180 სმ.
მიწის დონის ზედა 1 სართული	სქ დ.დ- 198	2/2	2/2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	82 სმ.
III-V სართულის ჩათვლით	სც-2 ჯამური დ.დ. 277	2/2	2/2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	82 სმ.
VI-XXV სართულის ჩათვლით	სც-2 ჯამური დ.დ. 1693	2/2	2/2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	82 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)					
		უნიტაზი	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი	სასმელი წყლის ფანტანი	სამომსახურეო ნიჟარა	სამზარეულოს ნიჟარა

	დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი	წყენადების გათვალის	მოთხოვნილი	წყენადების გათვალის	მოთხოვნილი	წყენადების გათვალის	მოთხოვნილი	წყენადების გათვალის	მოთხოვნილი	წყენადების გათვალის	მოთხოვნილი	წყენადების გათვალის
3 სართული (ავტოსადგომი)	სწ-2 დ.დ- 222 ჯამური												
1 სართული	სვ დ.დ- 509	4	6	3	6			4	4	4	4		
1 სართული	სქ (ერთი სივრცისთვის) დ.დ- 198 ჯამური	2	4	2	4			1	1	1	1		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წყენადების გათვალის	მოთხოვნილი	წყენადების გათვალის	მოთხოვნილი	წყენადების გათვალის	მოთხოვნილი	წყენადების გათვალის	მოთხოვნილი	წყენადების გათვალის
III სართულიდან XXV სართულის ჩათვლით	სც-2 ბინები; № 1-N 256(ნუმერაცია ორივე შენობისთვის იგივეა)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
III სართულიდან V სართულის ჩათვლით	სც-2 ბინები; I ბლოკი ბინა N 1 N13 და N25. ბინები; II ბლოკი ბინა N6, N18 და N30	1	1	1	2	1	2	1	1	1	1

სწ-2;სვ;სქ დასც-2 ჯგუფები, 37 მ -ზე მაღალი შენობსთვის

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

საქმიანი ჯგუფი სქ

საავარიო დაკავებულობის ჯგუფი სვ

სახანძრო დაკავებულობის ჯგუფი სწ2

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც2

უსაფრთხო ზონა 130X76მმ
RGB (65,147,40)

ფერის კოდი

RGB (10,10,10) — გასახსნელამდე საავალი მაქსიმალური მანძილი

RGB (105,105,105) — მისაწვდომი სვლაგეზი

RGB (255,0,0) — მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე

ფერის კოდი

RGB (49,154,240) — კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

RGB (28,61,217) — კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

RGB (83,199,255) — კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

RGB (10,128,192) — კედლის ცეცხლმედეგობა (**YTONG** ოთხ საათიანი)

სც-2	18.6
52 მ²	ტ.ტ 2

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ფართი

კვამლის საკონტროლო სისტემების ღიობი ფილაში

საფეხმავლო ბილიკი

გასასვლელი

სახანძრო-სამაშველო ლიფტი

ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

ავტოსაშხეფი (903)

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (907.2.11.2)

კვამლადმომჩენი (907.2.13.1.1)

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

ჰიდრანტი

სახანძრო მისაერთებელი

საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა (403.4.4 ; 907.5.2.2)

სახანძრო მილდგარი (905)

სახანძრო კარადა

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა (907.2.13.2)

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა (907.2.9.1 907.4.2.1)

ხელის ცეცხლმაქრი (906)

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა (403.5.3.1)

ავარიული განათება (დერეფანი; გზა-კიბე,ვესტიბიული, ფოიე,ავტოსადგომი)

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა(904)
(სატრანსფორმატორო .სატუმბ და სამნქნე ოთახებში)

მხედველობითი განგაში

წყლის დასალევი შადრევანი

Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой

Здание автомобильного салона

г. Ломоносовград, ул. Заводская, №15

кадастр. 032 260262

Основной комплект	Лист	Листов
Генеральный план	1	1

Разработал: Ведущий архитектор Ларионов Д.Э.

Проверил: Главный архитектор проекта Ларионов Д.Э.

Н. контроль: Ларионов Д.Э.

ГИП: Ларионов Д.Э.

Согласовано: Начальник отдела архитектуры Ларионов Д.Э.

Утверждено: Директор ООО «Ломоносовградстрой» Ларионов Д.Э.

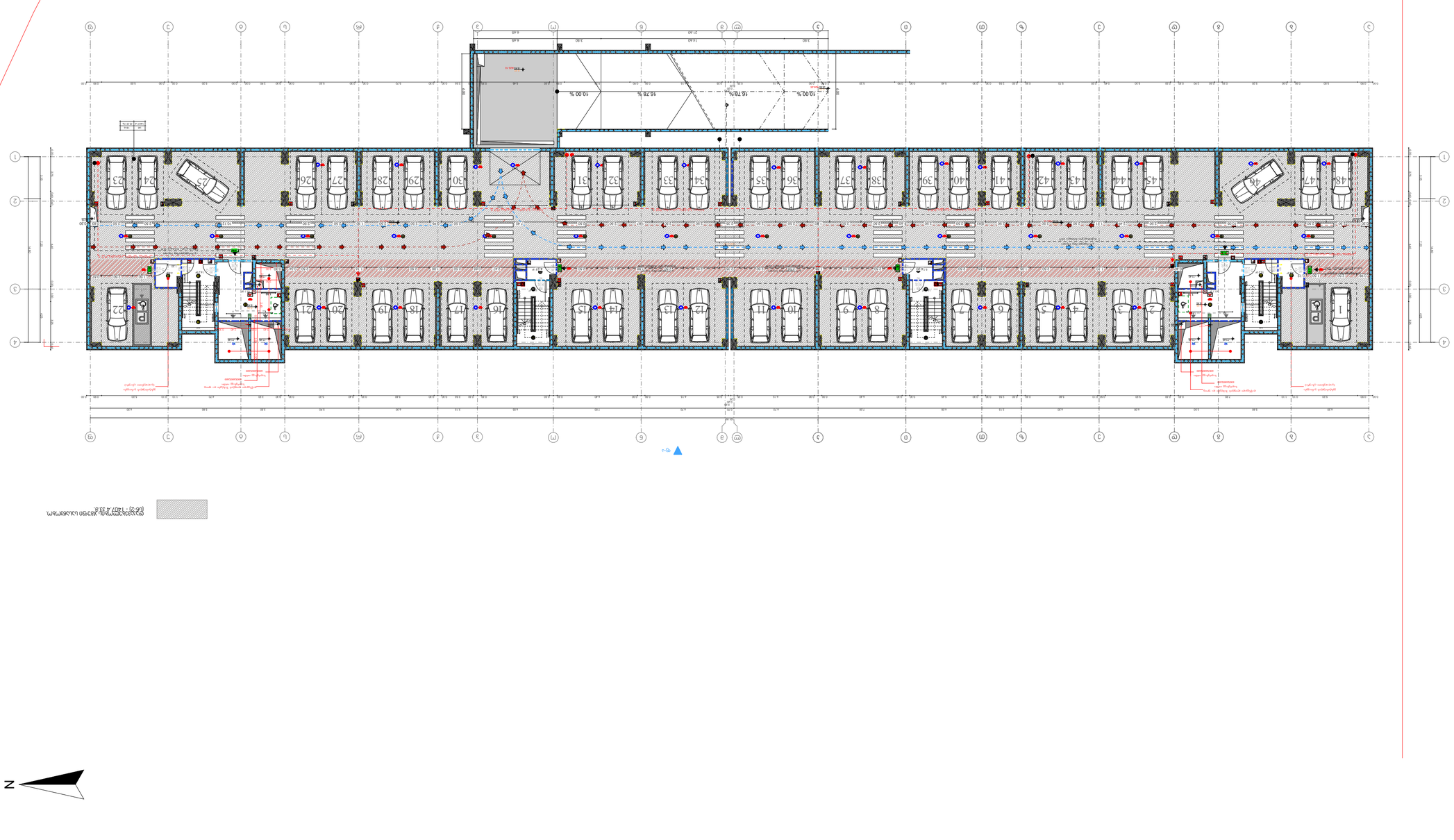
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Формат А2

Масштаб 1:200

Дата 03.2026

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата


N
Граница земельного участка, 2 345 кв.м.
Въезд/выезд
Пандус 12.5%
Пожарный проезд
Тротуар
Газон
Ограждение
Подпорная стена
Пешеходная дорожка
Мусорная площадка
Трансформаторная подстанция
Тепловой пункт
Водомерный узел
Колодец ливневой канализации
Колодец водопроводный
Колодец канализационный
Фонарь наружного освещения
Дерево
Кустарник
Парковочное место
Разворотная площадка
Граница зоны ограничения застройки
Линия электропередачи
Подземный кабель связи
Газопровод
Водопровод
Канализация
Ливневая канализация
Теплотрасса
Высоковольтная линия
Низковольтная линия
Оптоволоконная линия
Телефонная линия
Контактная сеть
Трамвайные пути
Железнодорожные пути
Автомобильная дорога
Пешеходный переход
Остановка общественного транспорта
Павильон ожидания
Скамья
Урна
Информационный щит
Рекламная конструкция
Шлагбаум
Ворота
Калитка
Забор
Сетка-рабица
Металлическое ограждение
Бетонное ограждение
Кирпичное ограждение
Деревянное ограждение
Живая изгородь
Цветник
Газонная решетка
Бордюрный камень
Водосточный лоток
Решетка ливневой канализации
Смотровой колодец
Дождеприемный колодец
Пожарный гидрант
Пожарный водоем
Пожарный щит
Пожарный рукав
Пожарный ствол
Пожарный кран
Пожарный шкаф
Пожарный сухотрубный стояк
Пожарный мокротрубный стояк
Пожарный спринклерный стояк
Пожарный дренчерный стояк
Пожарный водяной стояк
Пожарный пенный стояк
Пожарный газовый стояк
Пожарный порошковый стояк
Пожарный аэрозольный стояк
Пожарный комбинированный стояк
Пожарный автоматический стояк
Пожарный ручной стояк
Пожарный электрический стояк
Пожарный пневматический стояк
Пожарный гидравлический стояк
Пожарный механ

Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой

1 ըշ 2 ձշհ.

Ясногорский

ул. "Ясногорская" 3

Ясногорский район, Ясногорская область: 4045660146

Ситуационный план



Условные обозначения

Ясногорский район, Ясногорская область, ул. Ясногорская, д. 15

Ясногорск, 032 2602602

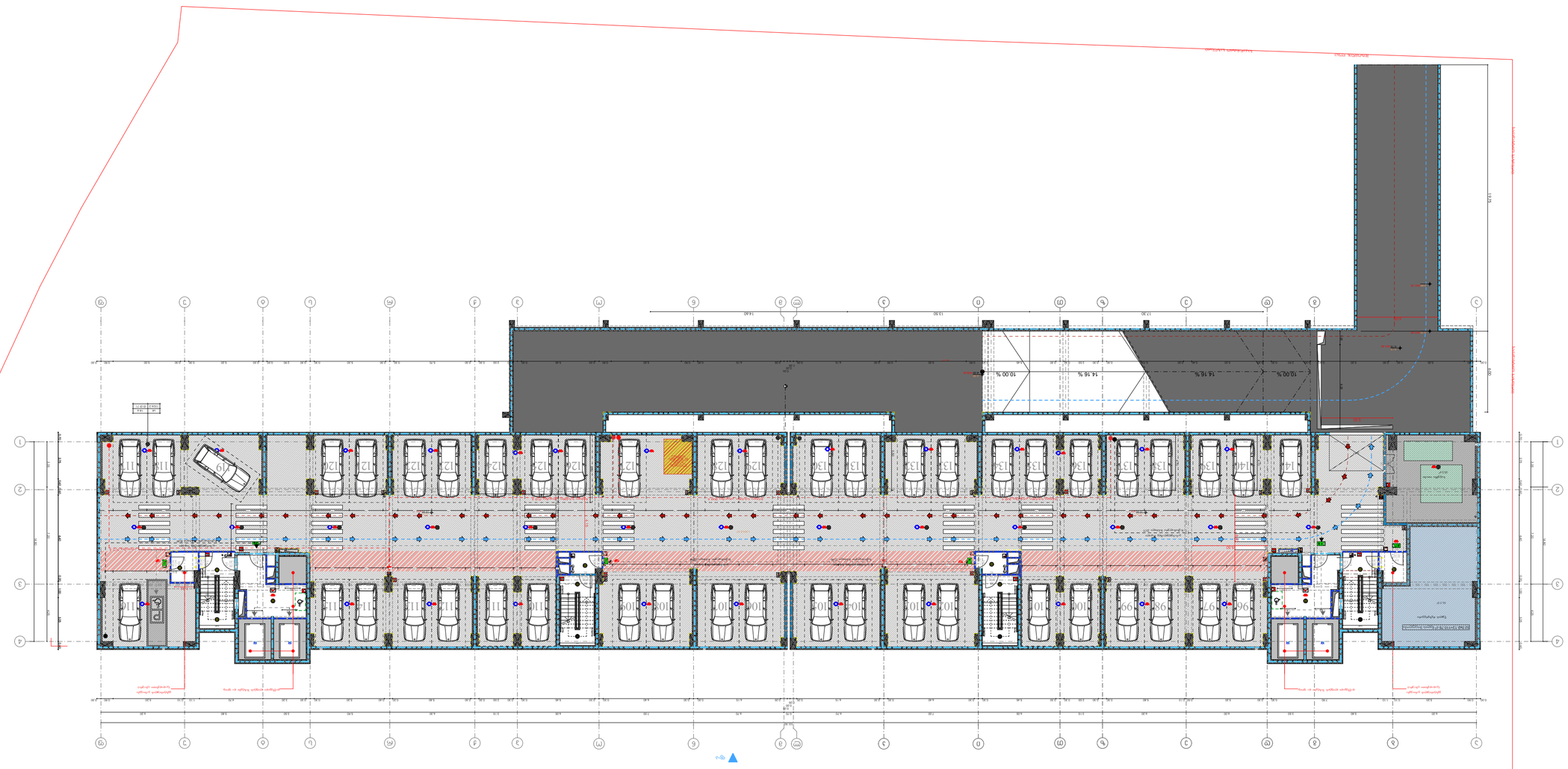
Ясногорский городской округ

Ясногорск

Ясногорская область

Ясногорский городской округ	Ясногорск
Ясногорский район	Ясногорская область
Ясногорск	ул. Ясногорская
Ясногорская область	
Ясногорский район, Ясногорск, ул. Ясногорская	

Ясногорский городской округ, Ясногорск, ул. Ясногорская, 2


Проектная линия
Проектная линия
Проектная линия

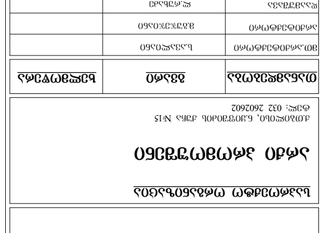
ՕՐԱՑՈՒՅՑ ՊԱՏԿԵՐԱԳԱՐԱՆԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄ

1 ըստ 2 մասշ.

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման ներքին ցանցեր

ՀՀ, Լոռու մարզ, "Ալավերդի 3" ՀԷԿ-ի ներքին ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերի նախագիծ

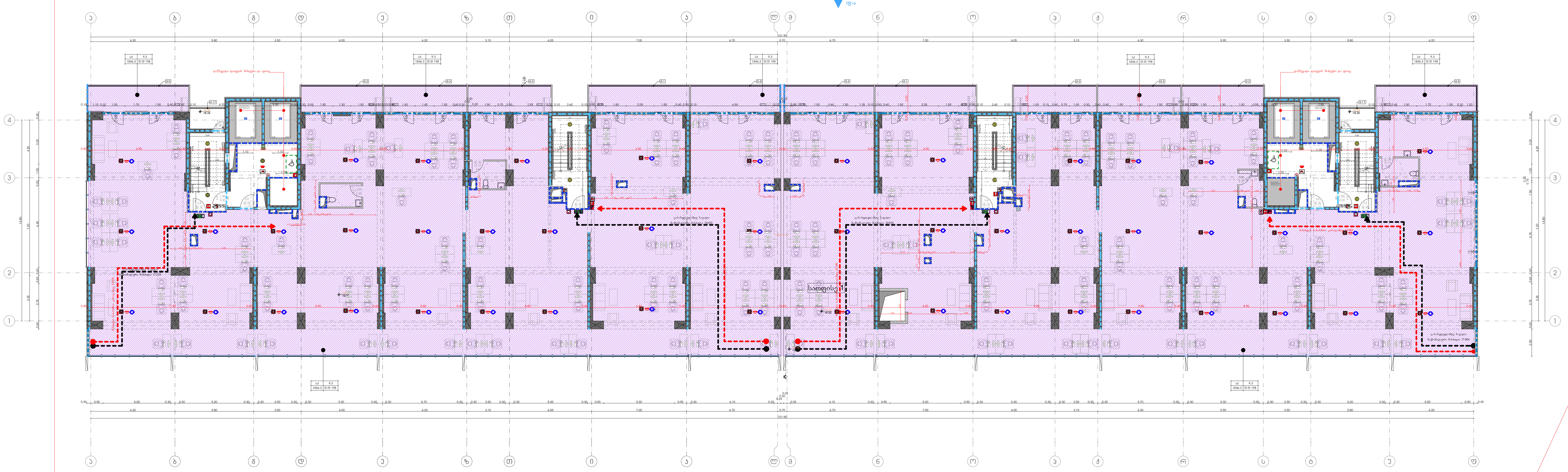
Լոռու մարզ, Ալավերդի համայնք



Հ Ա Յ Ե Ր Ե Կ Ա Ն

Ընդհանուր տվյալներ ներքին ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերի մասին

* Ջրամատակարարման աղբյուր – ներքին ջրամատակարարման ցանց (ՀՀ, Լոռու մարզ, Ալավերդի համայնք) – 17000
* Ներքին ջրամատակարարման ցանց (ՀՀ, Լոռու մարզ, Ալավերդի համայնք) – 1



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

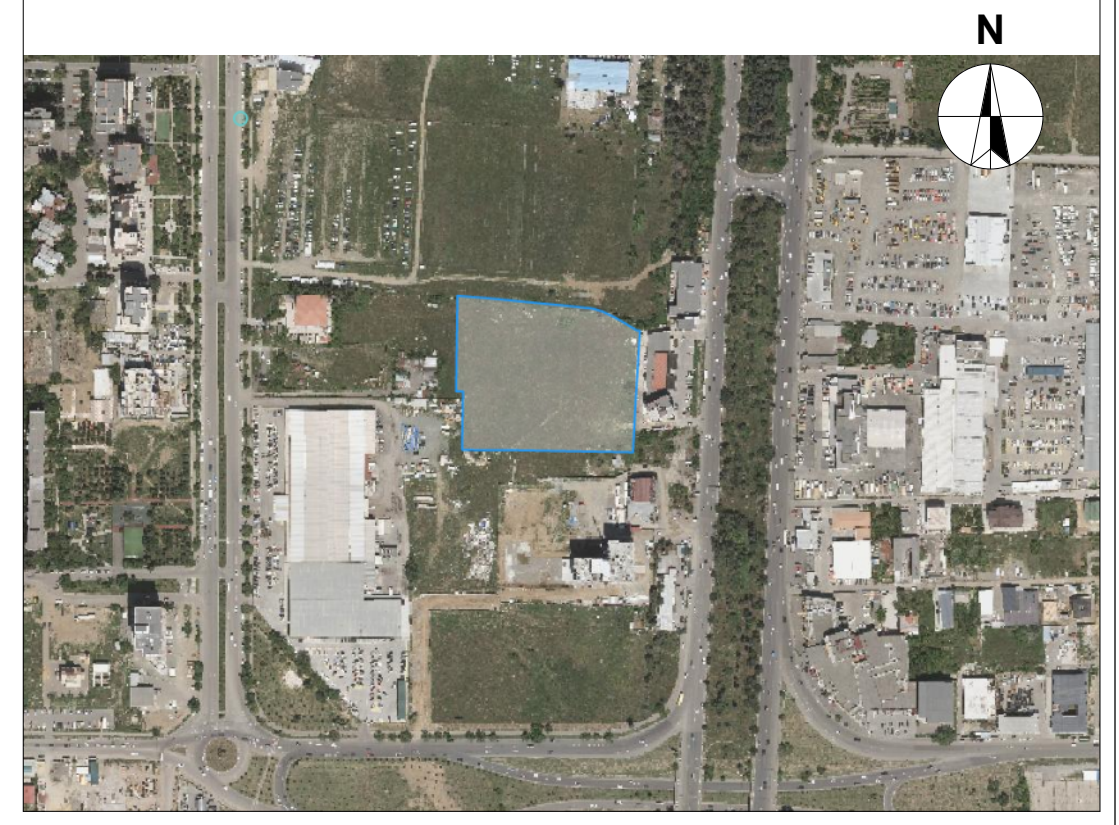
1 და 2 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიდომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ა და ბ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჟიუშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.ბუჯეჯიანი	
დაამუშავა	ლ.რუხაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

2 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

Благоустройство территории

1 стр. 2 этажа

Жилой дом "Красный Яр"

Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 40

Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 40

План земляных масс

Генеральный план

Стадия | **Лист** | **Листов**

Р | 1 | 3

ООО "Проектная организация"

Главный инженер проекта | Иванов И.И. | 01.01.2026

Разработал | Петрова А.С. | 01.01.2026

Н. контроль | Сидоров В.К. | 01.01.2026

ГИП | Иванов И.И. | 01.01.2026

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Формат А2

N

დაკავებულობის კვეთი სახანძრო ბლოკი 2. [ს3-2] - 1718.9 კვ.მ.

ბ ბლოკი
(2 შენობა)

ა ბლოკი
(1 შენობა)

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

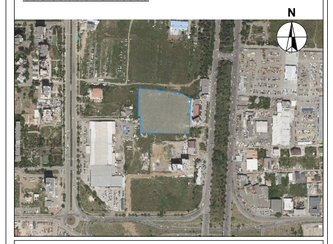
1 და 2 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიდომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: **404566046**

სიტუაციური სქემა



ა და ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* სახეზვრებელი ფართობი (კვ.მ) –1287.2
* საფეხეზე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* ნახანძრალი ფართობი (კვ.მ) – 431.7
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 297.4
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ა1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* ა2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* ა3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯიშკარიანის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ამაღლიანი	
არქიტექტორი	გ.ბურჯანიანი	
დაპროექტება	ლ.ტუხაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

4 სართულის გეგმა

შეცდომის ნომერი

ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	

თარიღი	**რევიზია №**

მრავალფუნქციური საცხოვრებლის სახლი

1 ეტ 2 ბინიზე

ზედნადები

შ.პ.ს. "ფეხრიან 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

საკადასტრო ნაკვეთის სქემა



ა ფ ა ბ ე ბ ი

ფასი ნაკვეთზე განთავსებული ობიექტებით

* ბინის ნაკრები ფართი (ამჟ) – 17000
* საერთო ფართი (ამჟ) –12872
* საერთო ფართი (ამჟ) –
* პრემიუმ ფართი (ამჟ) –
* სასაწყობე ფართი (ამჟ) –431.7
* პრემიუმ ფართი (ამჟ) – 289.0
* ფასიანი ფართი (ამჟ) –
* პრემიუმ ფართი (ამჟ) –
* 31 ბინა ფასიანი ფართი (ამჟ) – 2095.6
* 32 ბინა ფასიანი ფართი (ამჟ) – 405907
* 33 ბინა ფასიანი ფართი (ამჟ) – 11402.9

ფასიანი ფართი:

* ნახევარი ფასიანი ფართია საბინაო ნაგებობებში
* ნახევარი პრემიუმ ფართია აბანოებიანი ბინების და ტერასების ფართებზე
* აბანოსა და ტერასის ფართები ნახევარი ფასიანი ფართის ოდენობით

პრემიუმი ფასიანი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი ტექტონიკა

ქ.თბილისი, ჩხეიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	ვინ	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ს.ჯანჯღავა	
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	
ინჟინერი	ლ.ბოსტანი	
კონსტრუქციების არქიტექტორი		
არქიტექტ. მოდელერი		

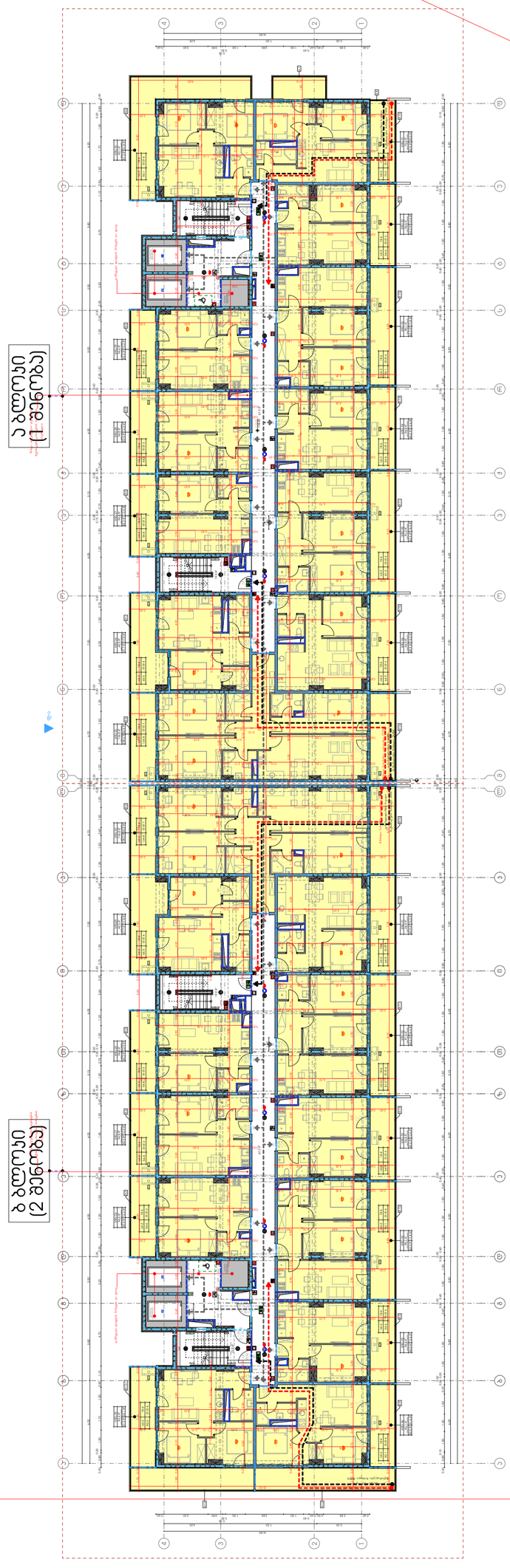
ნახაზის სახელწოდება

5 სართულის გეგმა

შეთანხმების ფორმები

შეთანხმების	ვისთან
A2	

ფორმატი	ნახაზის №



N

დაკავებულობაზე, ჯვრები სადგომებზე 2.
(სნ-ბ) - 1732 ც.მ.

ბ ბლოკი
(2 შენობა)

ა ბლოკი
(1 შენობა)

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

1 და 2 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიდომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: **404566046**

სიტუაციური სქემა



ა და ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –1105.2
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) – 626.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 286
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ა1 დანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* ა2 დანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* ა3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანაძრასაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნიშნიანის ქუჩა N-15
ტელ: 032 2602602

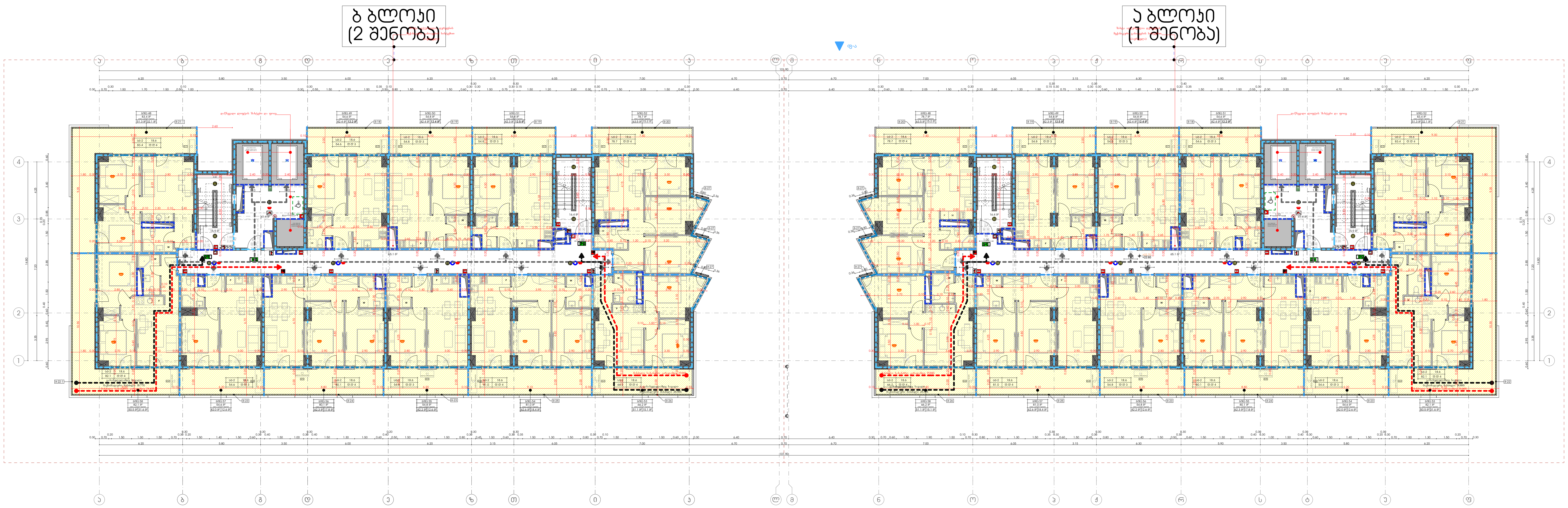
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სპასალიანი	
არქიტექტორი	გაბუნდენიანი	
დაკაშვილი	ლორეხიდ	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ბ სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი 2. (სც-2) - 1490.2 კვ.მ.

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

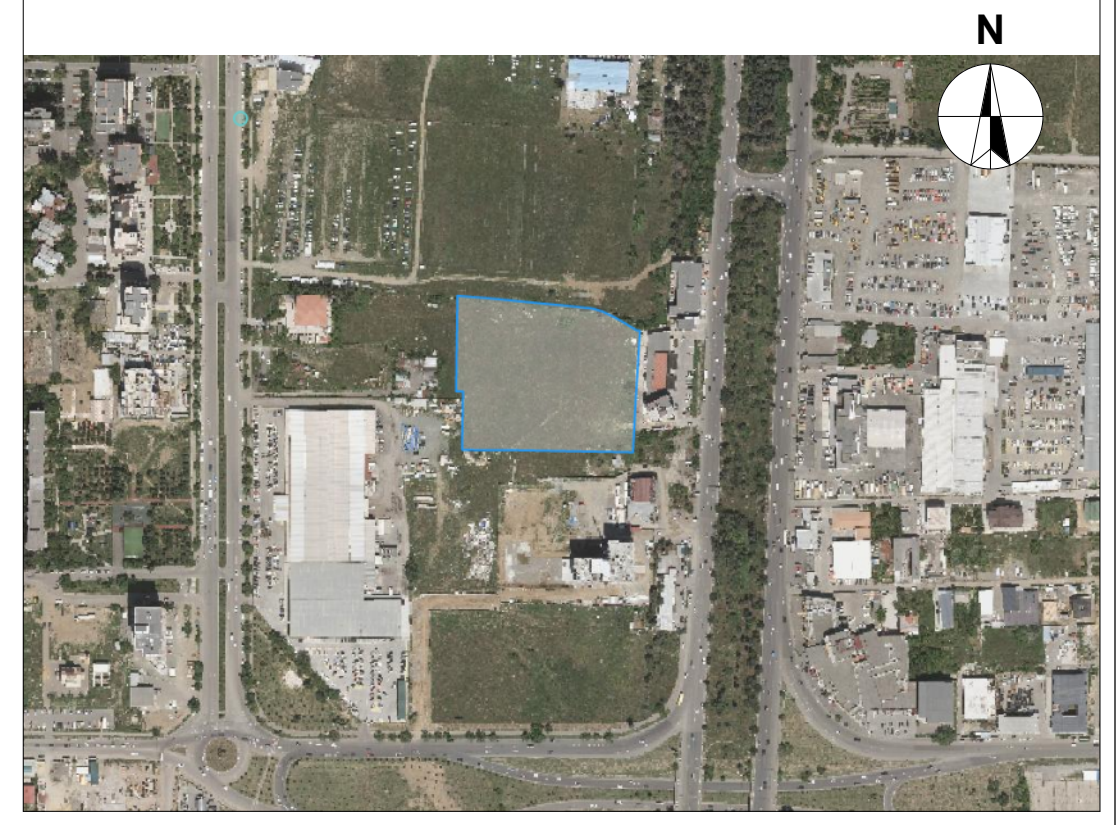
1 და 2 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიდომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ა და ბ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –1105.2
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –385
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 277.6
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დაამუშავა	ლ.რუხაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

7 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой

Блок 1

г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Малая Садовая, 32/2

Генеральный директор	Иванов А.С.	
Главный архитектор проекта	Петрова Е.В.	
Главный инженер проекта	Сидоров М.Н.	
Начальник отдела	Кузнецова О.Р.	
Руководитель группы	Васильев Д.А.	
Архитектор	Морозова Т.И.	
Инженер-конструктор	Федоров К.Г.	

Стадия: Р

Генеральный план

Масштаб 1:500

Система координат: МСК-61, зона 2

Система высот: Балтийская 1977

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Подземная автостоянка
- Проезды и тротуары
- Озеленение
- Площадка для игр детей
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для выгула собак
- Площадка для хозяйственных целей
- Площадка для мусоросборников
- Открытая автостоянка
- Ограждение
- Пожарный проезд
- Направление движения транспорта
- Въезд в подземную автостоянку
- Выезд из подземной автостоянки
- Пешеходный переход
- Пожарный гидрант
- Колодец
- Дерево
- Кустарник

Ведомость жилых и общественных зданий

Поз.	Наименование	Этажность	Кол-во	Общая площадь, м²
1	Жилой дом № 1	17	1	18 420
2	Жилой дом № 2	17	1	18 420
3	Жилой дом № 3	17	1	18 420
4	Жилой дом № 4	17	1	18 420
5	Жилой дом № 5	17	1	18 420
6	Жилой дом № 6	17	1	18 420
7	Жилой дом № 7	17	1	18 420
8	Жилой дом № 8	17	1	18 420
9	Жилой дом № 9	17	1	18 420
10	Жилой дом № 10	17	1	18 420
11	Жилой дом № 11	17	1	18 420
12	Жилой дом № 12	17	1	18 420
13	Жилой дом № 13	17	1	18 420
14	Жилой дом № 14	17	1	18 420
15	Жилой дом № 15	17	1	18 420
16	Жилой дом № 16	17	1	18 420
17	Жилой дом № 17	17	1	18 420
18	Жилой дом № 18	17	1	18 420
19	Жилой дом № 19	17	1	18 420
20	Жилой дом № 20	17	1	18 420
21	Жилой дом № 21	17	1	18 420
22	Жилой дом № 22	17	1	18 420
23	Жилой дом № 23	17	1	18 420
24	Жилой дом № 24	17	1	18 420
25	Жилой дом № 25	17	1	18 420
26	Жилой дом № 26	17	1	18 420
27	Жилой дом № 27	17	1	18 420
28	Жилой дом № 28	17	1	18 420
29	Жилой дом № 29	17	1	18 420
30	Жилой дом № 30	17	1	18 420
31	Жилой дом № 31	17	1	18 420
32	Жилой дом № 32	17	1	18 420
33	Жилой дом № 33	17	1	18 420
34	Жилой дом № 34	17	1	18 420
35	Жилой дом № 35	17	1	18 420
36	Жилой дом № 36	17	1	18 420
37	Жилой дом № 37	17	1	18 420
38	Жилой дом № 38	17	1	18 420
39	Жилой дом № 39	17	1	18 420
40	Жилой дом № 40	17	1	18 420
41	Жилой дом № 41	17	1	18 420
42	Жилой дом № 42	17	1	18 420
43	Жилой дом № 43	17	1	18 420
44	Жилой дом № 44	17	1	18 420
45	Жилой дом № 45	17	1	18 420
46	Жилой дом № 46	17	1	18 420
47	Жилой дом № 47	17	1	18 420
48	Жилой дом № 48	17	1	18 420
49	Жилой дом № 49	17	1	18 420
50	Жилой дом № 50	17	1	18 420
51	Жилой дом № 51	17	1	18 420
52	Жилой дом № 52	17	1	18 420
53	Жилой дом № 53	17	1	18 420
54	Жилой дом № 54	17	1	18 420
55	Жилой дом № 55	17	1	18 420
56	Жилой дом № 56	17	1	18 420
57	Жилой дом № 57	17	1	18 420
58	Жилой дом № 58	17	1	18 420
59	Жилой дом № 59	17	1	18 420
60	Жилой дом № 60	17	1	18 420
61	Жилой дом № 61	17	1	18 420
62	Жилой дом № 62	17	1	18 420
63	Жилой дом № 63	17	1	18 420
64	Жилой дом № 64	17	1	18 420
65	Жилой дом № 65	17	1	18 420
66	Жилой дом № 66	17	1	18 420
67	Жилой дом № 67	17	1	18 420
68	Жилой дом № 68	17	1	18 420
69	Жилой дом № 69	17	1	18 420
70	Жилой дом № 70	17	1	18 420
71	Жилой дом № 71	17	1	18 420
72	Жилой дом № 72	17	1	18 420
73	Жилой дом № 73	17	1	18 420
74	Жилой дом № 74	17	1	18 420
75	Жилой дом № 75	17	1	18 420
76	Жилой дом № 76	17	1	18 420
77	Жилой дом № 77	17	1	18 420
78	Жилой дом № 78	17	1	18 420
79	Жилой дом № 79	17	1	18 420
80	Жилой дом № 80	17	1	18 420
81	Жилой дом № 81	17	1	18 420
82	Жилой дом № 82	17	1	18 420
83	Жилой дом № 83	17	1	18 420
84	Жилой дом № 84	17	1	18 420
85	Жилой дом № 85	17	1	18 420
86	Жилой дом № 86	17	1	18 420
87	Жилой дом № 87	17	1	18 420
88	Жилой дом № 88	17	1	18 420
89	Жилой дом № 89	17	1	18 420
90	Жилой дом № 90	17	1	18 420
91	Жилой дом № 91	17	1	18 420
92	Жилой дом № 92	17	1	18 420
93	Жилой дом № 93	17	1	18 420
94	Жилой дом № 94	17	1	18 420
95	Жилой дом № 95	17	1	18 420
96	Жилой дом № 96	17	1	18 420
97	Жилой дом № 97	17	1	18 420
98	Жилой дом № 98	17	1	18 420
99	Жилой дом № 99	17	1	18 420
100	Жилой дом № 100	17	1	18 420
101	Жилой дом № 101	17	1	18 420
102	Жилой дом № 102	17	1	18 420
103	Жилой дом № 103	17	1	18 420
104	Жилой дом № 104	17	1	18 420
105	Жилой дом № 105	17	1	18 420
106	Жилой дом № 106	17	1	18 420
107	Жилой дом № 107	17	1	18 420
108	Жилой дом № 108	17	1	18 420
109	Жилой дом № 109	17	1	18 420
110	Жилой дом № 110	17	1	18 420
111	Жилой дом № 111	17	1	18 420
112	Жилой дом № 112	17	1	18 420
113	Жилой дом № 113	17	1	18 420
114	Жилой дом № 114	17	1	18 420
115	Жилой дом № 115	17	1	18 420
116	Жилой дом № 116	17	1	18 420
117	Жилой дом № 117	17	1	18 420
118	Жилой дом № 118	17	1	18 420
119	Жилой дом № 119	17	1	18 420
120	Жилой дом № 120	17	1	18 420
121	Жилой дом № 121	17	1	18 420
122	Жилой дом № 122	17	1	18 420
123	Жилой дом № 123	17	1	18 420
124	Жилой дом № 124	17	1	18 420
125	Жилой дом № 125	17	1	18 420
126	Жилой дом № 126	17	1	18 420
127	Жилой дом № 127	17	1	18 420
128	Жилой дом № 128	17	1	18 420
129	Жилой дом № 129	17	1	18 420
130	Жилой дом № 130	17	1	18 420
131	Жилой дом № 131	17	1	18 420
132	Жилой дом № 132	17	1	18 420
133	Жилой дом № 133	17	1	18 420
134	Жилой дом № 134	17	1	18 420
135	Жилой дом № 135	17	1	18 420
136	Жилой дом № 136	17	1	18 420
137	Жилой дом № 137	17	1	18 420
138	Жилой дом № 138	17	1	18 420
139	Жилой дом № 139	17	1	18 420
140	Жилой дом № 140	17	1	18 420
141	Жилой дом № 141	17	1	18 420
142	Жилой дом № 142	17	1	18 420
143	Жилой дом № 143	17	1	18 420
144	Жилой дом № 144	17	1	18 420
145	Жилой дом № 145	17	1	18 420
146	Жилой дом № 146	17	1	18 420
147	Жилой дом № 147	17	1	18 420
148	Жилой дом № 148	17	1	18 420
149	Жилой дом № 149	17	1	18 420
150	Жилой дом № 150	17	1	18 420
151	Жилой дом № 151	17	1	18 420
152	Жилой дом № 152	17	1	18 420
153	Жилой дом № 153	17	1	18 420
154	Жилой дом № 154	17	1	18 420
155	Жилой дом № 155	17	1	18 420
156	Жилой дом № 156	17	1	18 420
157	Жилой дом № 157	17	1	18 420
158	Жилой дом № 158	17	1	18 420
159	Жилой дом № 159	17	1	18 420
160	Жилой дом № 160	17	1	18 420
161	Жилой дом № 161	17	1	18 420
162	Жилой дом № 162	17	1	18 420
163	Жилой дом № 163	17	1	18 420
164	Жилой дом № 164	17	1	18 420
165	Жилой дом № 165	17	1	18 420
166	Жилой дом № 166	17	1	18 420
167	Жилой дом № 167	17	1	18 420
168	Жилой дом № 168	17	1	18 420
169	Жилой дом № 169	17	1	18 420
170	Жилой дом № 170	17	1	18 420
171	Жилой дом № 171	17	1	18 420
172	Жилой дом № 172	17	1	18 420
173	Жилой дом № 173	17	1	18 420
174	Жилой дом № 174	17	1	18 420
175	Жилой дом № 175	17	1	18 420
176	Жилой дом № 176	17	1	18 420
177	Жилой дом № 177	17	1	18 420
178	Жилой дом № 178	17	1	18 420
179	Жилой дом № 179	17	1	18 420
180	Жилой дом № 180	17	1	18 420
181	Жилой дом № 181	17	1	18 420
182	Жилой дом № 182	17	1	18 420
183	Жилой дом № 183	17	1	18 420
184	Жилой дом № 184	17	1	18 420
185	Жилой дом № 185	17	1	18 420
186	Жилой дом № 186	17	1	18 420
187	Жилой дом № 187	17	1	18 420
188	Жилой дом № 188	17	1	18 420
189	Жилой дом № 189	17	1	18 420
190	Жилой дом № 190	17	1	18 420
191	Жилой дом № 191	17	1	18 420
192	Жилой дом № 192	17	1	18 420
193	Жилой дом № 193	17	1	18 420
194	Жилой дом № 194	17	1	18 420
195	Жилой дом № 195	17	1	18 420
196	Жилой дом № 196	17	1	18 420
197	Жилой дом № 197	17	1	18 420
198	Жилой дом № 198	17	1	18 420
199	Жилой дом № 199	17	1	18 420
200	Жилой дом № 200	17	1	18 420

Технико-экономические показатели

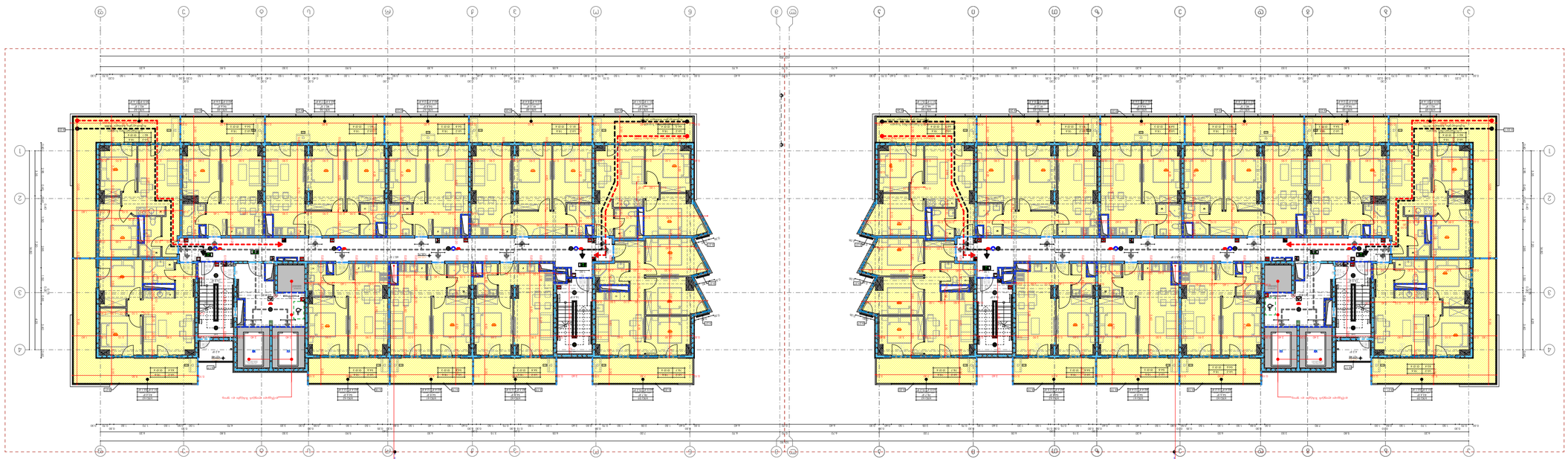
Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Площадь земельного участка	га	12,4
Площадь застройки	га	3,8
Общая площадь жилых зданий	м²	3 684 000
Количество квартир	шт.	51 200
Количество жителей	чел.	122 880
Количество машиномест в подземной автостоянке	шт.	1 536
Количество машиномест на открытых стоянках	шт.	412
Плотность населения	чел/га	9 910
Коэффициент застройки	—	0,31
Коэффициент плотности застройки	—	2,97

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Этажность	Кол-во	Общая площадь, м²
1	Жилой дом № 1	17	1	18 420
2	Жилой дом № 2	17	1	18 420
3	Жилой дом № 3	17	1	18 420
4	Жилой дом № 4	17	1	18 420
5	Жилой дом № 5	17	1	18 420
6	Жилой дом № 6	17	1	18 420
7	Жилой дом № 7	17	1	18 420
8	Жилой дом № 8	17	1	18 420
9	Жилой дом № 9	17	1	18 420
10	Жилой дом № 10	17	1	18 420
11	Жилой дом № 11	17	1	18 420
12	Жилой дом № 12	17	1	18 420
13	Жилой дом № 13	17	1	18 420
14	Жилой дом № 14	17	1	18 420
15	Жилой дом № 15	17	1	18 420
16	Жилой дом № 16	17	1	18 420
17	Жилой дом № 17	17	1	18 420
18	Жилой дом № 18	17	1	18 420
19	Жилой дом № 19	17	1	18 420
20	Жилой дом № 20	17	1	18 420
21	Жилой дом № 21	17	1	18 420
22	Жилой дом № 22	17	1	18 420
23	Жилой дом № 23	17	1	18 420
24	Жилой дом № 24	17	1	18 420
25	Жилой дом № 25	17	1	18 420
26	Жилой дом № 26	17	1	18 420
27	Жилой дом № 27	17	1	18 420
28	Жилой дом № 28	17	1	18 420
29	Жилой дом № 29	17	1	18 420
30	Жилой дом № 30	17	1	18 420
31	Жилой дом № 31	17	1	18 420
32	Жилой дом № 32	17	1	18 420
33	Жилой дом № 33	17	1	18 420
34	Жилой дом № 34	17	1	18 420
35	Жилой дом № 35	17	1	18 420
36	Жилой дом № 36	17	1	18 420
37	Жилой дом № 37	17	1	18 420
38	Жилой дом № 38	17	1	18 420
39	Жилой дом № 39	17	1	18 420
40	Жилой дом № 40	17	1	18 420
41	Жилой дом № 41	17	1	18 420
42	Жилой дом № 42	17	1	18 420
43	Жилой дом № 43	17	1	18 420
44	Жилой дом № 44	17	1	18 420
45	Жилой дом № 45	17	1	18 420
46	Жилой дом № 46	17	1	18 420
47	Жилой дом № 47	17	1	18 420
48	Жилой дом № 48	17	1	18 420
49	Жилой дом № 49	17	1	18 420
50	Жилой дом № 50	17	1	18 420
51	Жилой дом № 51	17	1	18 420
52	Жилой дом № 52	17	1	18 420
53	Жилой дом № 53	17	1	18 420
54	Жилой дом № 54	17	1	18 420
55	Жилой дом № 55	17	1	18 420
56	Жилой дом № 56	17	1	18 420
57	Жилой дом № 57	17	1	18 420
58	Жилой дом № 58	17	1	18 420
59	Жилой дом № 59	17	1	18 420
60	Жилой дом № 60	17	1	18 420
61	Жилой дом № 61	17	1	18 420
62	Жилой дом № 62	17	1	18 420
63	Жилой дом № 63	17	1	18 420
64	Жилой дом № 64	17	1	18 420
65	Жилой дом № 65	17	1	18 420
66	Жилой дом № 66	17	1	18 420
67	Жилой дом № 67	17	1	18 420
68	Жилой дом № 68	17	1	18 420
69	Жилой дом № 69	17	1	18 420
70	Жилой дом № 70	17	1	18 420
71	Жилой дом № 71	17	1	18 420
72	Жилой дом № 72	17	1	18 420
73	Жилой дом № 73	17	1	18 420
74	Жилой дом № 74	17	1	18 420
75	Жилой дом № 75	17	1	18 420
76	Жилой дом № 76	17	1	18 420
77	Жилой дом № 77	17	1	18 420
78	Жилой дом № 78	17	1	18 420
79	Жилой дом № 79	17	1	18 420
80	Жилой дом № 80	17	1	18 420
81	Жилой дом № 81	17	1	18 420
82	Жилой дом № 82	17	1	18 420
83	Жилой дом № 83	17	1	18 420
84	Жилой дом № 84	17	1	18 420
85	Жилой дом № 85	17	1	18 420
86	Жилой дом № 86	17	1	18 420
87	Жилой дом № 87	17	1	18 420
88	Жилой дом № 88	17	1	18 420
89	Жилой дом № 89	17	1	18 420
90	Жилой дом № 90	17	1	18 420
91	Жилой дом № 91	17	1	18 420
92	Жилой дом № 92	17	1	18 420
93	Жилой дом № 93	17	1	18 420
94	Жилой дом № 94	17	1	18 420
95	Жилой дом № 95	17	1	18 420
96	Жилой дом № 96	17	1	18 420
97	Жилой дом № 97	17	1	18 420
98	Жилой дом № 98	17	1	18 420
99	Жилой дом № 99	17	1	18 420
100	Жилой дом № 100	17	1	18 420
101	Жилой дом № 101	17	1	18 420
102	Жилой дом № 102	17	1	18 420
103	Жилой дом № 103	17	1	18 420
104	Жилой дом № 104	17	1	18 420
105	Жилой дом № 105	17	1	18 420
106	Жилой дом № 106	17	1	18 420
107	Жилой дом № 107	17	1	18 420
108	Жилой дом № 108	17	1	18 420
109	Жилой дом № 109	17	1	18 420
110	Жилой дом № 110	17	1	18 420
111	Жилой дом № 111	17	1	18 420
112	Жилой дом № 112	17	1	18 420
113	Жилой дом № 113	17	1	18 420
114	Жилой дом № 114	17	1	18 420
115	Жилой дом № 115	17	1	18 420
116	Жилой дом № 116	17	1	18 420
117	Жилой дом № 117	17	1	18 420
118	Жилой дом № 118	17	1	18 420
119	Жилой дом № 119	17	1	18 420
120	Жилой дом № 120	17	1	18 420
121	Жилой дом № 121	17	1	18 420
122	Жилой дом № 122	17	1	18 420
123	Жилой дом № 123	17	1	18 420
124	Жилой дом № 124	17	1	18 420
125	Жилой дом № 125	17	1	18 420
126	Жилой дом № 126	17	1	18 420
127	Жилой дом № 127	17	1	18 420
128	Жилой дом № 128	17	1	18 420
129	Жилой дом № 129	17	1	18 420
130	Жилой дом № 130	17	1	18 420
131	Жилой дом № 131	17	1	18 420
132	Жилой дом № 132	17	1	18 420
133	Жилой дом № 133	17	1	18 420
134	Жилой дом № 134	17	1	18 420
135	Жилой дом № 135	17	1	18 420
136	Жилой дом № 136	17	1	18 420
137	Жилой дом № 137	17	1	18 420
138	Жилой дом № 138	17	1	18 420
139	Жилой дом № 139	17	1	18 420
140	Жилой дом № 140	17	1	18 420
141	Жилой дом № 141	17	1	18 420
142	Жилой дом № 142	17	1	18 420
143	Жилой дом № 143	17	1	18 420
144	Жилой дом № 144	17	1	18 420
145	Жилой дом № 145	17	1	18 420
146	Жилой дом № 146	17	1	18 420
147	Жилой дом № 147	17	1	18 420
148	Жилой дом № 148	17	1	18 420
149	Жилой дом № 149	17	1	18 420
150	Жилой дом № 150	17	1	18 420
151	Жилой дом № 151	17	1	18 420
152	Жилой дом № 152	17	1	18 420
153	Жилой дом № 153	17	1	18 420
154	Жилой дом № 154	17	1	18 420
155	Жилой дом № 155	17	1	18 420
156	Жилой дом № 156	17	1	18 420
157	Жилой дом № 157	17	1	18 420
158	Жилой дом № 158	17	1	18 420
159	Жилой дом № 159	17	1	18 420
160	Жилой дом № 160	17	1	18 420
161	Жилой дом № 161	17	1	18 420
162	Жилой дом № 162	17	1	18 420
163	Жилой дом № 163	17	1	18 420
164	Жилой дом № 164	17	1	18 420
165	Жилой дом № 165	17	1	18 420
166	Жилой дом № 166	17	1	18 420
167	Жилой дом № 167	17	1	18 420
168	Жилой дом № 168	17	1	18 420
169	Жилой дом № 169	17	1	18 420
170	Жилой дом № 170	17	1	18 420
171	Жилой дом № 171	17	1	18 420
172	Жилой дом № 172	17	1	18 420
173	Жилой дом № 173	17	1	18 420
174	Жилой дом № 174	17	1	18 420
175	Жилой дом № 175	17	1	18 420
176	Жилой дом № 176	17	1	18 420
177	Жилой дом № 177	17	1	18 420
178	Жилой дом № 178	17	1	18 420
179	Жилой дом № 179	17	1	18 420
180	Жилой дом № 180	17	1	18 420
181	Жилой дом № 181	17	1	18 420
182	Жилой дом № 182	17	1	18 420
183	Жилой дом № 183	17	1	18 420
184	Жилой дом № 184	17	1	18 420
185	Жилой дом № 185	17	1	18 420
186	Жилой дом № 186	17	1	18 420
187	Жилой дом № 187	17	1	18 420
188	Жилой дом № 188	17	1	18 420
189	Жилой дом № 189	17	1	18 420
190	Жилой дом № 190	17	1	18 420
191	Жилой дом № 191	17	1	18 420
192	Жилой дом № 192	17	1	18 420
193	Жилой дом № 193	17	1	18 420
194	Жилой дом № 194	17	1	18 420
195	Жилой дом № 195	17	1	18 420
196	Жилой дом № 196	17	1	18 420
197	Жилой дом № 197	17	1	18 420
198	Жилой дом № 198	17	1	18 420
199	Жилой дом № 199	17	1	18 420
200	Жилой дом № 200	17	1	18 420

Ситуационный план

Схема разбивки осей



Фасад здания 1 (1 этаж)

Фасад здания 2 (2 этаж)

Примечания:

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в метрах относительно условного нуля.
3. Привязка осей выполнена к существующей геодезической сети.
4. Границы земельного участка уточняются по результатам межевания.
5. Ведомость жилых и общественных зданий, экспликация зданий и сооружений, технико-экономические показатели приведены в соответствующих разделах.
6. Ситуационный план выполнен в масштабе 1:5000.
7. Схема разбивки осей выполнена в масштабе 1:500.
8. Фасады зданий выполнены в масштабе 1:200.
9. Все работы выполнять в соответствии с действующими нормами и правилами.
10. Согласовано с заинтересованными организациями.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н. контр.					
Утвердил					

Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Блок 1. Генеральный план

Стадия: Р | Лист 1 | Листов 2

ООО «Проектстройсервис», г. Ростов-на-Дону, ул. Малая Садовая, 32/2, тел. (863) 240-15-67

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Инв. № дубл. | Подпись и дата

Общий вид фасадов

Жилой дом №15

Адрес: 032 260262

Стадия	Лист	Листов
Рабочий проект	1	1

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная организация «Архитектурное бюро»

Заказчик: Администрация Ленинского муниципального района Московской области

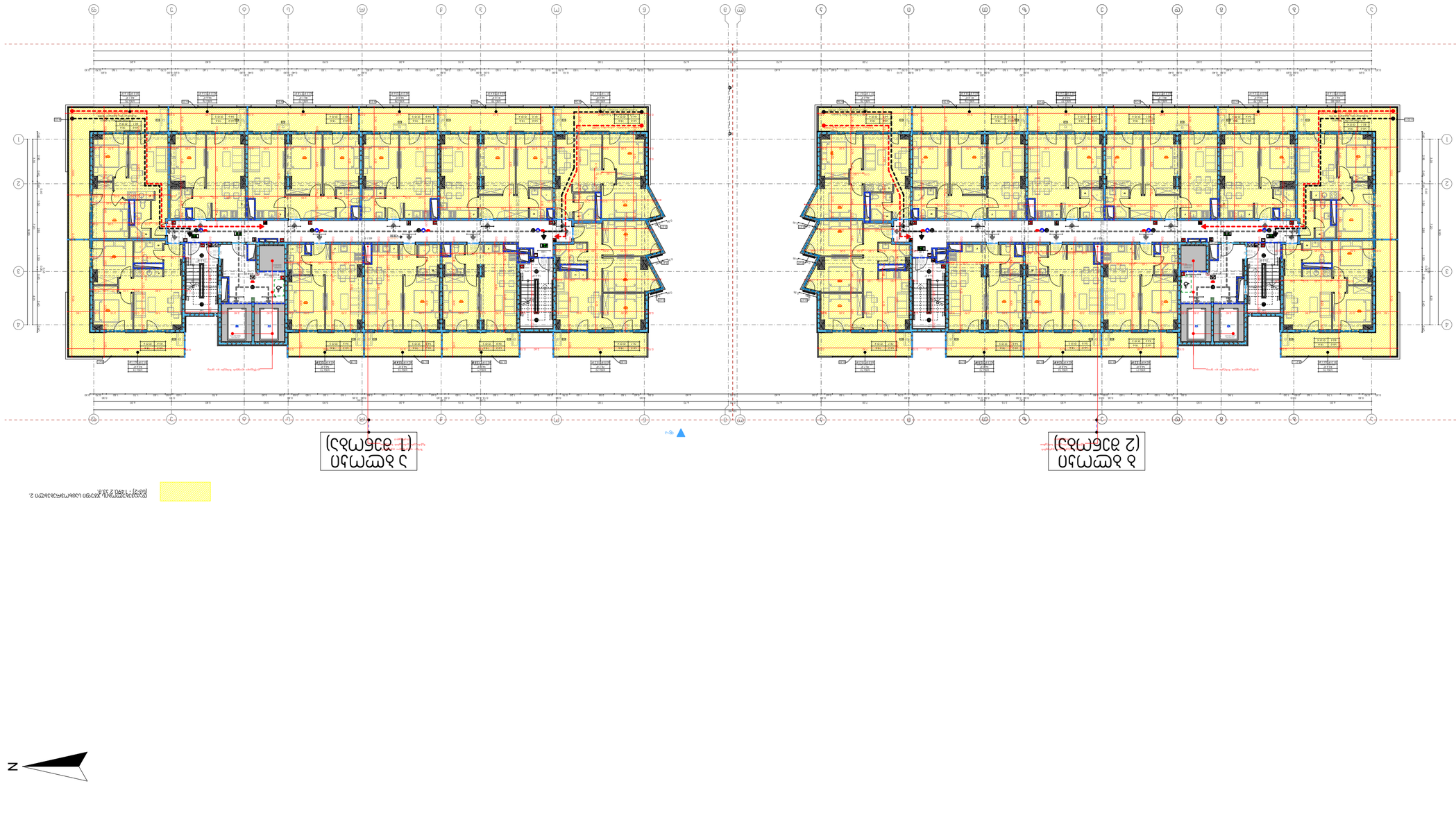
Объект: Многоквартирный жилой дом

Местоположение объекта: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, ул. Завидная, д. 9, корп. 2

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Формат А2

Копировал



Условные обозначения:
1 этап строительства
[кад.] - 1 этап 2 этап

Экспликация помещений 1 этажа

Наименование	Площадь, м²
Тамбур	3,33
Коридор	83,73
Электрощитовая	2,73
Итого:	
Площадь здания, м²	

Экспликация помещений 9 типового этажа

Наименование	Площадь, м²
Тамбур	3,33
Коридор	83,73
Электрощитовая	2,73
Итого:	
Площадь здания, м²	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общий вид фасадов	

Перечень элементов благоустройства, расположенных на земельном участке

* Благоустройство территории выполнено в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Администрации городского округа Видное Московской области от 27.12.2021 № 4161 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Завидная, ул. Ольховая, ул. Ольховая, ул. Ольховая

მრავალფუნქციური საცხოვრებლის სახლი

1 ეტ 2 ბინიზე

შპს "ფეხრთან 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

საკადასტრო ნაკვეთის სქემა



ა ფ ა ხ ი

ფასადის ალუმინის ფანჯრის ბლოკები:

* 80*70 ნათების ფანჯრის ბლოკი (ამავე) – 17000
* ბანგრძივად ფანჯრის ბლოკი (ამავე) –1105.2
* ბანგრძივად ფანჯრის ბლოკი (ამავე) –
* 270*260 ფანჯრის ბლოკი (ამავე) –
* ბანგრძივად ფანჯრის ბლოკი (ამავე) – 385
* 300*0 შუაწყობა და სამფენიანი ფანჯრის ბლოკი (ამავე) – 286.0
* ფანჯრის ბლოკი (ამავე) –
* პანორამული ფანჯრის ბლოკი (ამავე) – 31 ბანგრძივად ფანჯრის ბლოკი (ამავე) – 2095.6
* 42 ბანგრძივად ფანჯრის ბლოკი (ამავე) – 40590.7
* 43 ბანგრძივად ფანჯრის ბლოკი (ამავე) – 11402.9

შენიშვნები:

* ნახაზზე შესრულებულია სანიტარული ბლოკების და ტიპიური ბინების განლაგება
* ნახაზზე გათვალისწინებულია ბინების ნუმერაცია
* ბინების ნუმერაციის დაწყება შესაბამება ფანჯრის ბლოკების ნუმერაციას

ამოსავალი ინფორმაცია

საკონსტრუქციო ნაწილი

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

ქ.თბილისი, ჩიქოვანის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	ვინ	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ს.ჯაფარიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	
ზედამხედველი	ლ.ლომსაძე	
კონსტრუქციების არქიტექტორი		
არქიტექტორი	მ.ბერიძე	

ნახაზის სახელწოდება

1Ო ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

შენობის ნომერი

შენობის ფართობი	მასშტაბი
A2	

ფაზა | **ნახაზის №**

Многоквартирный жилой комплекс с объектами социально-культурного назначения

1 оч 2 этап

Жилой дом

"Жилой район 3" ул. Ш.

Заказчик: 404566046

Проектная документация

Жилой дом №15

Адрес: 032 260202

дом№15(1). Благоустройство. Жилой №15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Разработал					
Н.контр.					

Стадия | **Лист** | **Листов**

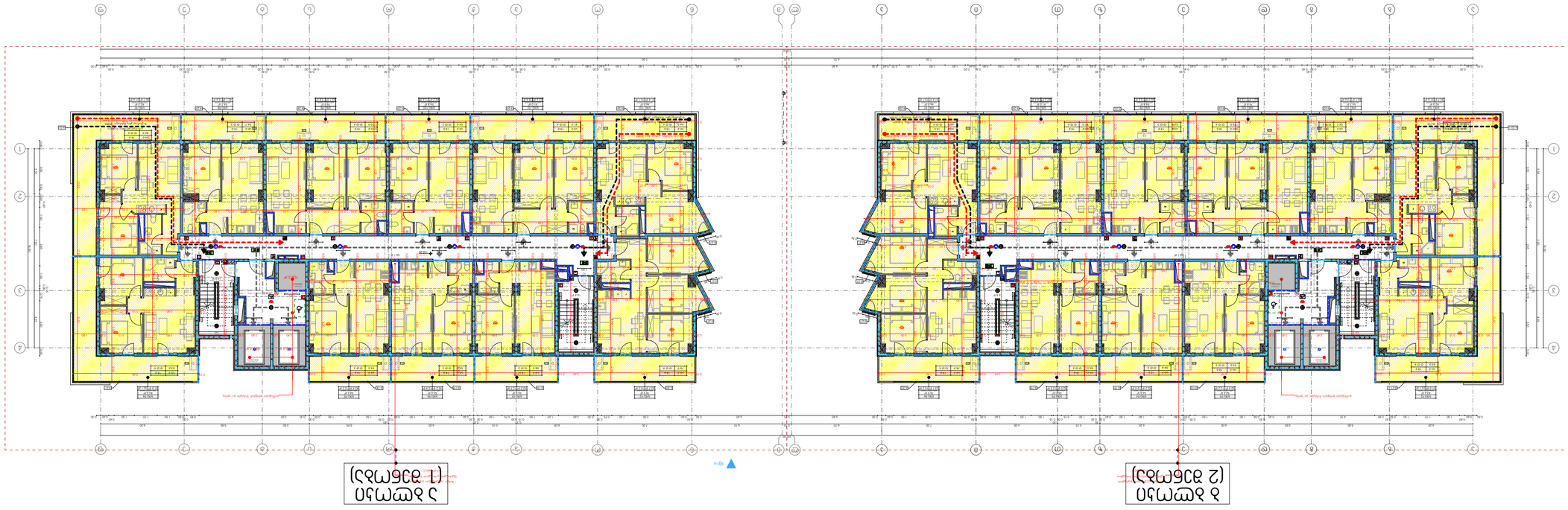
Р | 11

Генеральный план. Ситуационный план

Формат А2

Копировал

Инв.№ подл. | **Подпись и дата** | **Взам.инв.№**



Граница земельного участка

Граница зоны действия публичного сервитута

Ситуационный план



Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Кол.	Площадь застройки, м²	Этажность	Примечание
1	Жилой дом 1 (1 этап)	1	1706.8	17	
2	Жилой дом 2 (2 этап)	1	1706.8	17	
3	Трансформаторная подстанция	1	277.6	1	
4	Газораспределительный пункт	1	385	1	
5	Площадка для мусорных контейнеров	1	20.5		
6	Площадка для выгула собак	1	209.5		
7	Площадка для игр детей дошкольного возраста	1	114.29		
8	Площадка для отдыха взрослого населения	1	40590.7		
9	Площадка для занятий физкультурой	1	1340.6		

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Площадь участка в границах благоустройства	га	2.1297
Площадь застройки	м²	3413.6
Площадь твердых покрытий	м²	5120.4
Площадь озеленения	м²	12791.0
Площадь площадок	м²	1864.5
Коэффициент застройки		0.16
Коэффициент плотности застройки		0.24

Технико-экономические показатели

* Благоустройство территории выполнено в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001", СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Благоустройство:

* Благоустройство территории выполнено с учетом функционального зонирования территории, обеспечения связей между зданиями, сооружениями, помещениями и объектами благоустройства, а также с учетом потребности маломобильных групп населения.
* Для пешеходных коммуникаций приняты твердые виды покрытия.
* Для озеленения территории использованы местные породы деревьев и кустарников.
* Для освещения территории использованы энергосберегающие светильники.

Жилой дом №1 (1 этап)

Жилой дом №2 (2 этап)

Многоквартирный жилой комплекс переменной этажности

1 оч 2 этап

Жилой дом

"Жилой район 3" ул. Ш.

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Жилой район 3"

Шифр проекта



Ситуационный план

1 : 2000

Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Площадь участка	га	1,2
Площадь застройки	м²	2
Общая площадь здания	м²	2
Количество этажей	шт.	12
Высота здания	м	38,4
Количество квартир	шт.	192
Количество машиномест	шт.	192

Экспликация помещений

Типовой этаж (2 этаж)

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4,2
2	Коридор	12,5
3	Лифтовой холл	6,8
4	Лестничная клетка	14,3
5	Мусоропровод	1,1
6	Электрощитовая	2,4
7	Слаботочный шкаф	0,6
8	Помещение уборочного инвентаря	1,8
9	Санузел общий	3,6
10	Санузел общий	3,6
11	Санузел общий	3,6
12	Санузел общий	3,6
13	Санузел общий	3,6
14	Санузел общий	3,6
15	Санузел общий	3,6
16	Санузел общий	3,6
17	Санузел общий	3,6
18	Санузел общий	3,6
19	Санузел общий	3,6
20	Санузел общий	3,6
21	Санузел общий	3,6
22	Санузел общий	3,6
23	Санузел общий	3,6
24	Санузел общий	3,6
25	Санузел общий	3,6
26	Санузел общий	3,6
27	Санузел общий	3,6
28	Санузел общий	3,6
29	Санузел общий	3,6
30	Санузел общий	3,6
31	Санузел общий	3,6
32	Санузел общий	3,6
33	Санузел общий	3,6
34	Санузел общий	3,6
35	Санузел общий	3,6
36	Санузел общий	3,6
37	Санузел общий	3,6
38	Санузел общий	3,6
39	Санузел общий	3,6
40	Санузел общий	3,6
41	Санузел общий	3,6
42	Санузел общий	3,6
43	Санузел общий	3,6
44	Санузел общий	3,6
45	Санузел общий	3,6
46	Санузел общий	3,6
47	Санузел общий	3,6
48	Санузел общий	3,6
49	Санузел общий	3,6
50	Санузел общий	3,6
51	Санузел общий	3,6
52	Санузел общий	3,6
53	Санузел общий	3,6
54	Санузел общий	3,6
55	Санузел общий	3,6
56	Санузел общий	3,6
57	Санузел общий	3,6
58	Санузел общий	3,6
59	Санузел общий	3,6
60	Санузел общий	3,6
61	Санузел общий	3,6
62	Санузел общий	3,6
63	Санузел общий	3,6
64	Санузел общий	3,6
65	Санузел общий	3,6
66	Санузел общий	3,6
67	Санузел общий	3,6
68	Санузел общий	3,6
69	Санузел общий	3,6
70	Санузел общий	3,6
71	Санузел общий	3,6
72	Санузел общий	3,6
73	Санузел общий	3,6
74	Санузел общий	3,6
75	Санузел общий	3,6
76	Санузел общий	3,6
77	Санузел общий	3,6
78	Санузел общий	3,6
79	Санузел общий	3,6
80	Санузел общий	3,6
81	Санузел общий	3,6
82	Санузел общий	3,6
83	Санузел общий	3,6
84	Санузел общий	3,6
85	Санузел общий	3,6
86	Санузел общий	3,6
87	Санузел общий	3,6
88	Санузел общий	3,6
89	Санузел общий	3,6
90	Санузел общий	3,6
91	Санузел общий	3,6
92	Санузел общий	3,6
93	Санузел общий	3,6
94	Санузел общий	3,6
95	Санузел общий	3,6
96	Санузел общий	3,6
97	Санузел общий	3,6
98	Санузел общий	3,6
99	Санузел общий	3,6
100	Санузел общий	3,6
101	Санузел общий	3,6
102	Санузел общий	3,6
103	Санузел общий	3,6
104	Санузел общий	3,6
105	Санузел общий	3,6
106	Санузел общий	3,6
107	Санузел общий	3,6
108	Санузел общий	3,6
109	Санузел общий	3,6
110	Санузел общий	3,6
111	Санузел общий	3,6
112	Санузел общий	3,6
113	Санузел общий	3,6
114	Санузел общий	3,6
115	Санузел общий	3,6
116	Санузел общий	3,6
117	Санузел общий	3,6
118	Санузел общий	3,6
119	Санузел общий	3,6
120	Санузел общий	3,6
121	Санузел общий	3,6
122	Санузел общий	3,6
123	Санузел общий	3,6
124	Санузел общий	3,6
125	Санузел общий	3,6
126	Санузел общий	3,6
127	Санузел общий	3,6
128	Санузел общий	3,6
129	Санузел общий	3,6
130	Санузел общий	3,6
131	Санузел общий	3,6
132	Санузел общий	3,6
133	Санузел общий	3,6
134	Санузел общий	3,6
135	Санузел общий	3,6
136	Санузел общий	3,6
137	Санузел общий	3,6
138	Санузел общий	3,6
139	Санузел общий	3,6
140	Санузел общий	3,6
141	Санузел общий	3,6
142	Санузел общий	3,6
143	Санузел общий	3,6
144	Санузел общий	3,6
145	Санузел общий	3,6
146	Санузел общий	3,6
147	Санузел общий	3,6
148	Санузел общий	3,6
149	Санузел общий	3,6
150	Санузел общий	3,6
151	Санузел общий	3,6
152	Санузел общий	3,6
153	Санузел общий	3,6
154	Санузел общий	3,6
155	Санузел общий	3,6
156	Санузел общий	3,6
157	Санузел общий	3,6
158	Санузел общий	3,6
159	Санузел общий	3,6
160	Санузел общий	3,6
161	Санузел общий	3,6
162	Санузел общий	3,6
163	Санузел общий	3,6
164	Санузел общий	3,6
165	Санузел общий	3,6
166	Санузел общий	3,6
167	Санузел общий	3,6
168	Санузел общий	3,6
169	Санузел общий	3,6
170	Санузел общий	3,6
171	Санузел общий	3,6
172	Санузел общий	3,6
173	Санузел общий	3,6
174	Санузел общий	3,6
175	Санузел общий	3,6
176	Санузел общий	3,6
177	Санузел общий	3,6
178	Санузел общий	3,6
179	Санузел общий	3,6
180	Санузел общий	3,6
181	Санузел общий	3,6
182	Санузел общий	3,6
183	Санузел общий	3,6
184	Санузел общий	3,6
185	Санузел общий	3,6
186	Санузел общий	3,6
187	Санузел общий	3,6
188	Санузел общий	3,6
189	Санузел общий	3,6
190	Санузел общий	3,6
191	Санузел общий	3,6
192	Санузел общий	3,6

Типовой этаж (1 этаж)

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4,2
2	Коридор	12,5
3	Лифтовой холл	6,8
4	Лестничная клетка	14,3
5	Мусоропровод	1,1
6	Электрощитовая	2,4
7	Слаботочный шкаф	0,6
8	Помещение уборочного инвентаря	1,8
9	Санузел общий	3,6
10	Санузел общий	3,6
11	Санузел общий	3,6
12	Санузел общий	3,6
13	Санузел общий	3,6
14	Санузел общий	3,6
15	Санузел общий	3,6
16	Санузел общий	3,6
17	Санузел общий	3,6
18	Санузел общий	3,6
19	Санузел общий	3,6
20	Санузел общий	3,6
21	Санузел общий	3,6
22	Санузел общий	3,6
23	Санузел общий	3,6
24	Санузел общий	3,6
25	Санузел общий	3,6
26	Санузел общий	3,6
27	Санузел общий	3,6
28	Санузел общий	3,6
29	Санузел общий	3,6
30	Санузел общий	3,6
31	Санузел общий	3,6
32	Санузел общий	3,6
33	Санузел общий	3,6
34	Санузел общий	3,6
35	Санузел общий	3,6
36	Санузел общий	3,6
37	Санузел общий	3,6
38	Санузел общий	3,6
39	Санузел общий	3,6
40	Санузел общий	3,6
41	Санузел общий	3,6
42	Санузел общий	3,6
43	Санузел общий	3,6
44	Санузел общий	3,6
45	Санузел общий	3,6
46	Санузел общий	3,6
47	Санузел общий	3,6
48	Санузел общий	3,6
49	Санузел общий	3,6
50	Санузел общий	3,6
51	Санузел общий	3,6
52	Санузел общий	3,6
53	Санузел общий	3,6
54	Санузел общий	3,6
55	Санузел общий	3,6
56	Санузел общий	3,6
57	Санузел общий	3,6
58	Санузел общий	3,6
59	Санузел общий	3,6
60	Санузел общий	3,6
61	Санузел общий	3,6
62	Санузел общий	3,6
63	Санузел общий	3,6
64	Санузел общий	3,6
65	Санузел общий	3,6
66	Санузел общий	3,6
67	Санузел общий	3,6
68	Санузел общий	3,6
69	Санузел общий	3,6
70	Санузел общий	3,6
71	Санузел общий	3,6
72	Санузел общий	3,6
73	Санузел общий	3,6
74	Санузел общий	3,6
75	Санузел общий	3,6
76	Санузел общий	3,6
77	Санузел общий	3,6
78	Санузел общий	3,6
79	Санузел общий	3,6
80	Санузел общий	3,6
81	Санузел общий	3,6
82	Санузел общий	3,6
83	Санузел общий	3,6
84	Санузел общий	3,6
85	Санузел общий	3,6
86	Санузел общий	3,6
87	Санузел общий	3,6
88	Санузел общий	3,6
89	Санузел общий	3,6
90	Санузел общий	3,6
91	Санузел общий	3,6
92	Санузел общий	3,6
93	Санузел общий	3,6
94	Санузел общий	3,6
95	Санузел общий	3,6
96	Санузел общий	3,6
97	Санузел общий	3,6
98	Санузел общий	3,6
99	Санузел общий	3,6
100	Санузел общий	3,6
101	Санузел общий	3,6
102	Санузел общий	3,6
103	Санузел общий	3,6
104	Санузел общий	3,6
105	Санузел общий	3,6
106	Санузел общий	3,6
107	Санузел общий	3,6
108	Санузел общий	3,6
109	Санузел общий	3,6
110	Санузел общий	3,6
111	Санузел общий	3,6
112	Санузел общий	3,6
113	Санузел общий	3,6
114	Санузел общий	3,6
115	Санузел общий	3,6
116	Санузел общий	3,6
117	Санузел общий	3,6
118	Санузел общий	3,6
119	Санузел общий	3,6
120	Санузел общий	3,6
121	Санузел общий	3,6
122	Санузел общий	3,6
123	Санузел общий	3,6
124	Санузел общий	3,6
125	Санузел общий	3,6
126	Санузел общий	3,6
127	Санузел общий	3,6
128	Санузел общий	3,6
129	Санузел общий	3,6
130	Санузел общий	3,6
131	Санузел общий	3,6
132	Санузел общий	3,6
133	Санузел общий	3,6
134	Санузел общий	3,6
135	Санузел общий	3,6
136	Санузел общий	3,6
137	Санузел общий	3,6
138	Санузел общий	3,6
139	Санузел общий	3,6
140	Санузел общий	3,6
141	Санузел общий	3,6
142	Санузел общий	3,6
143	Санузел общий	3,6
144	Санузел общий	3,6
145	Санузел общий	3,6
146	Санузел общий	3,6
147	Санузел общий	3,6
148	Санузел общий	3,6
149	Санузел общий	3,6
150	Санузел общий	3,6
151	Санузел общий	3,6
152	Санузел общий	3,6
153	Санузел общий	3,6
154	Санузел общий	3,6
155	Санузел общий	3,6
156	Санузел общий	3,6
157	Санузел общий	3,6
158	Санузел общий	3,6
159	Санузел общий	3,6
160	Санузел общий	3,6
161	Санузел общий	3,6
162	Санузел общий	3,6
163	Санузел общий	3,6
164	Санузел общий	3,6
165	Санузел общий	3,6
166	Санузел общий	3,6
167	Санузел общий	3,6
168	Санузел общий	3,6
169	Санузел общий	3,6
170	Санузел общий	3,6
171	Санузел общий	3,6
172	Санузел общий	3,6
173	Санузел общий	3,6
174	Санузел общий	3,6
175	Санузел общий	3,6
176	Санузел общий	3,6
177	Санузел общий	3,6
178	Санузел общий	3,6
179	Санузел общий	3,6
180	Санузел общий	3,6
181	Санузел общий	3,6
182	Санузел общий	3,6
183	Санузел общий	3,6
184	Санузел общий	3,6
185	Санузел общий	3,6
186	Санузел общий	3,6
187	Санузел общий	3,6
188	Санузел общий	3,6
189	Санузел общий	3,6
190	Санузел общий	3,6
191	Санузел общий	3,6
192	Санузел общий	3,6

Технико-экономические показатели

- Этажность здания: 12
- Количество квартир: 192
- Общая площадь здания (СП): 17000 – 20955,6
- Площадь застройки: 2 286 м²
- Площадь участка: 1,2 га
- Количество машиномест: 192
- Количество парковочных мест: 385
- Площадь благоустройства: 1106,8 м²
- Площадь озеленения: 409590,7 м²
- Площадь твердых покрытий: 11402,9 м²

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Здание сносимое
- Проезд
- Тротуар
- Озеленение
- Парковка
- Площадка детская
- Площадка спортивная
- Площадка хозяйственная
- Площадка для выгула собак
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для сушки белья
- Площадка для мусоросборников
- Площадка для стоянки автомобилей
- Площадка для стоянки велосипедов
- Площадка для стоянки мотоциклов
- Площадка для стоянки автобусов
- Площадка для стоянки такси
- Площадка для стоянки грузовых автомобилей
- Площадка для стоянки специальных автомобилей
- Площадка для стоянки автомобилей инвалидов
- Площадка для стоянки автомобилей многодетных семей
- Площадка для стоянки автомобилей ветеранов
- Площадка для стоянки автомобилей пожарных
- Площадка для стоянки автомобилей скорой помощи
- Площадка для стоянки автомобилей полиции
- Площадка для стоянки автомобилей МЧС
- Площадка для стоянки автомобилей ГИБДД
- Площадка для стоянки автомобилей ФСБ
- Площадка для стоянки автомобилей ФСО
- Площадка для стоянки автомобилей ФСИН
- Площадка для стоянки автомобилей ФСКН
- Площадка для стоянки автомобилей ФТС
- Площадка для стоянки автомобилей ФНС
- Площадка для стоянки автомобилей ФМС
- Площадка для стоянки автомобилей ФСС
- Площадка для стоянки автомобилей ФОМС
- Площадка для стоянки автомобилей ФСГС
- Площадка для стоянки автомобилей ФСГР
- Площадка для стоянки автомобилей ФСГК
- Площадка для стоянки автомобилей ФСГМ
- Площадка для стоянки автомобилей ФСГО
- Площадка для стоянки автомобилей ФСГП
- Площадка для стоянки автомобилей ФСГТ
- Площадка для стоянки автомобилей ФСГУ
- Площадка для стоянки автомобилей ФСГФ
- Площадка для стоянки автомобилей ФСГЦ
- Площадка для стоянки автомобилей ФСГЧ
- Площадка для стоянки автомобилей ФСГШ
- Площадка для стоянки автомобилей ФСГЩ
- Площадка для стоянки автомобилей ФСГЭ
- Площадка для стоянки автомобилей ФСГЮ
- Площадка для стоянки автомобилей ФСГЯ

Примечания:

1. Все размеры даны в метрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в Балтийской системе высот.
3. Привязка здания выполнена к осям 1-1 и А-А.
4. Ширина проезда принята 6,0 м.
5. Тротуары выполнены шириной 1,5 м.
6. Озеленение выполнено посевом многолетних трав.
7. Парковочные места выполнены размером 5,3 × 2,5 м.
8. Площадки выполнены с твердым покрытием.
9. Ограждение выполнено по периметру участка.
10. Освещение выполнено светильниками на опорах.
11. Водоотвод организован в ливневую канализацию.
12. Мусоросборники расположены на расстоянии не менее 20 м от жилых домов.
13. Детская площадка оборудована малыми архитектурными формами.
14. Спортивная площадка оборудована тренажерами.
15. Площадка для выгула собак ограждена сеткой высотой 1,2 м.
16. Площадка для сушки белья оборудована сушилками.
17. Площадка для отдыха взрослого населения оборудована скамейками и урнами.
18. Площадка для стоянки автомобилей инвалидов расположена ближе к входу.
19. Площадка для стоянки автомобилей многодетных семей расположена ближе к входу.
20. Площадка для стоянки автомобилей ветеранов расположена ближе к входу.
21. Площадка для стоянки автомобилей пожарных расположена ближе к входу.
22. Площадка для стоянки автомобилей скорой помощи расположена ближе к входу.
23. Площадка для стоянки автомобилей полиции расположена ближе к входу.
24. Площадка для стоянки автомобилей МЧС расположена ближе к входу.
25. Площадка для стоянки автомобилей ГИБДД расположена ближе к входу.
26. Площадка для стоянки автомобилей ФСБ расположена ближе к входу.
27. Площадка для стоянки автомобилей ФСО расположена ближе к входу.
28. Площадка для стоянки автомобилей ФСИН расположена ближе к входу.
29. Площадка для стоянки автомобилей ФСКН расположена ближе к входу.
30. Площадка для стоянки автомобилей ФТС расположена ближе к входу.
31. Площадка для стоянки автомобилей ФНС расположена ближе к входу.
32. Площадка для стоянки автомобилей ФМС расположена ближе к входу.
33. Площадка для стоянки автомобилей ФСС расположена ближе к входу.
34. Площадка для стоянки автомобилей ФОМС расположена ближе к входу.
35. Площадка для стоянки автомобилей ФСГС расположена ближе к входу.
36. Площадка для стоянки автомобилей ФСГР расположена ближе к входу.
37. Площадка для стоянки автомобилей ФСГК расположена ближе к входу.
38. Площадка для стоянки автомобилей ФСГМ расположена ближе к входу.
39. Площадка для стоянки автомобилей ФСГО расположена ближе к входу.
40. Площадка для стоянки автомобилей ФСГП расположена ближе к входу.
41. Площадка для стоянки автомобилей ФСГТ расположена ближе к входу.
42. Площадка для стоянки автомобилей ФСГУ расположена ближе к входу.
43. Площадка для стоянки автомобилей ФСГФ расположена ближе к входу.
44. Площадка для стоянки автомобилей ФСГЦ расположена ближе к входу.
45. Площадка для стоянки автомобилей ФСГЧ расположена ближе к входу.
46. Площадка для стоянки автомобилей ФСГШ расположена ближе к входу.
47. Площадка для стоянки автомобилей ФСГЩ расположена ближе к входу.
48. Площадка для стоянки автомобилей ФСГЭ расположена ближе к входу.
49. Площадка для стоянки автомобилей ФСГЮ расположена ближе к входу.
50. Площадка для стоянки автомобилей ФСГЯ расположена ближе к входу.

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата	
Разработал	
Проверил	
Н. контр.	
ГИП	
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1
Многоквартирный жилой комплекс переменной этажности	
ООО "Специализированный застройщик "Жилой район 3"	

Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой

1 очередь 2 этап

Жилой дом

"Жилой район 3"

Г.Ш. "Жилой район 3", участок 404566046

Блок-секция №1



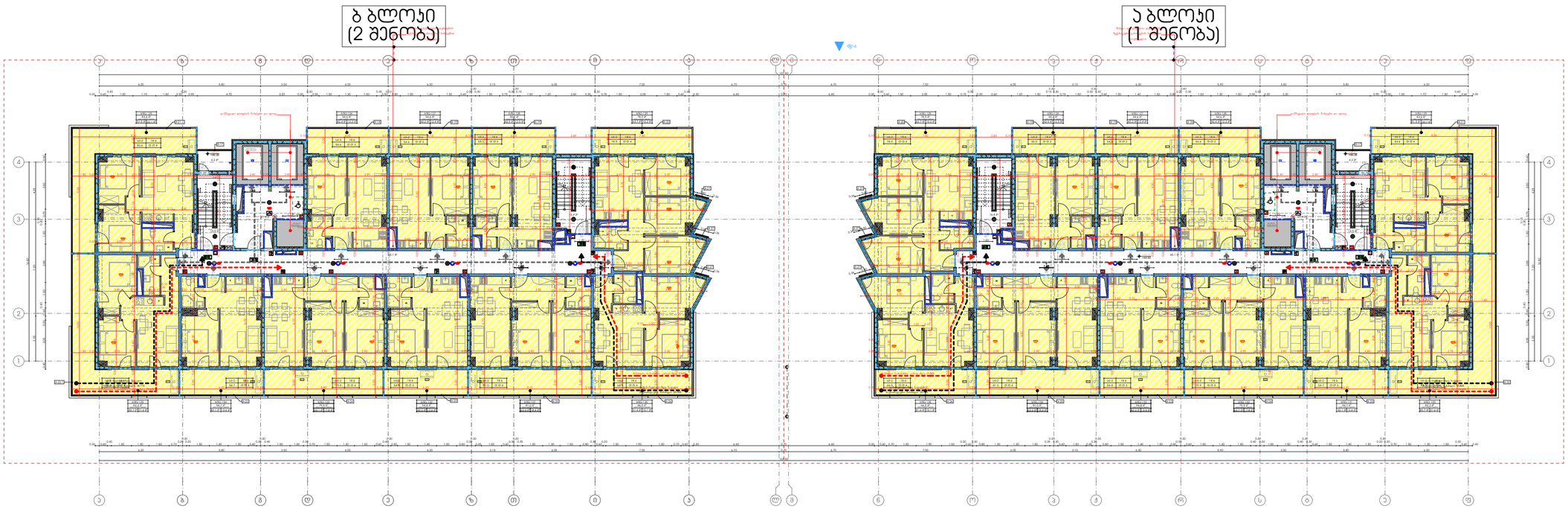
Ситуационный план

Дом многоквартирный 9-этажный монолитный с подземной автостоянкой

Адрес: г. Ташкент, Яккасарайский район, ул. Шота Руставели, дом №15

Наименование	Обозначение	Примечание
Общие данные	ОД	
Генеральный план	ГП	
Архитектурные решения	АР	
Конструкции железобетонные	КЖ	
Конструкции металлические	КМ	
Водопровод и канализация	ВК	
Отопление, вентиляция и кондиционирование	ОВ	
Электрооборудование	ЭО	
Слаботочные системы	СС	
Автоматизация	АТ	
Газоснабжение	ГС	
Технологические решения	ТХ	
Пожарная сигнализация	ПС	
Пожаротушение	ПТ	
Дымоудаление	ДУ	
Охранная сигнализация	ОС	
Видеонаблюдение	ВН	
Система контроля доступа	СКД	
Автоматическая система дымоудаления	АСДУ	
Автоматическая система пожаротушения	АСПТ	
Автоматическая система пожарной сигнализации	АСПС	
Автоматическая система оповещения и управления эвакуацией	АСОУЭ	
Автоматическая система газового пожаротушения	АСГПТ	
Автоматическая система газового пожаротушения	АСГПТ	
Автоматическая система газового пожаротушения	АСГПТ

N



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

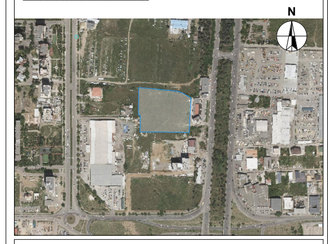
1 და 2 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიდომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: **404566046**

სიტუაციური სქემა



ა და ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* სახლოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –1106.8
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) – 385
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 286.0
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროგოუშენი

ქუთაისის, ნ.ჯიოშვილის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ასანიანი	
არქიტექტორი	მ.ბეჟუაშვილი	
დაპროექტება	ლ.ტრიხაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

14 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой

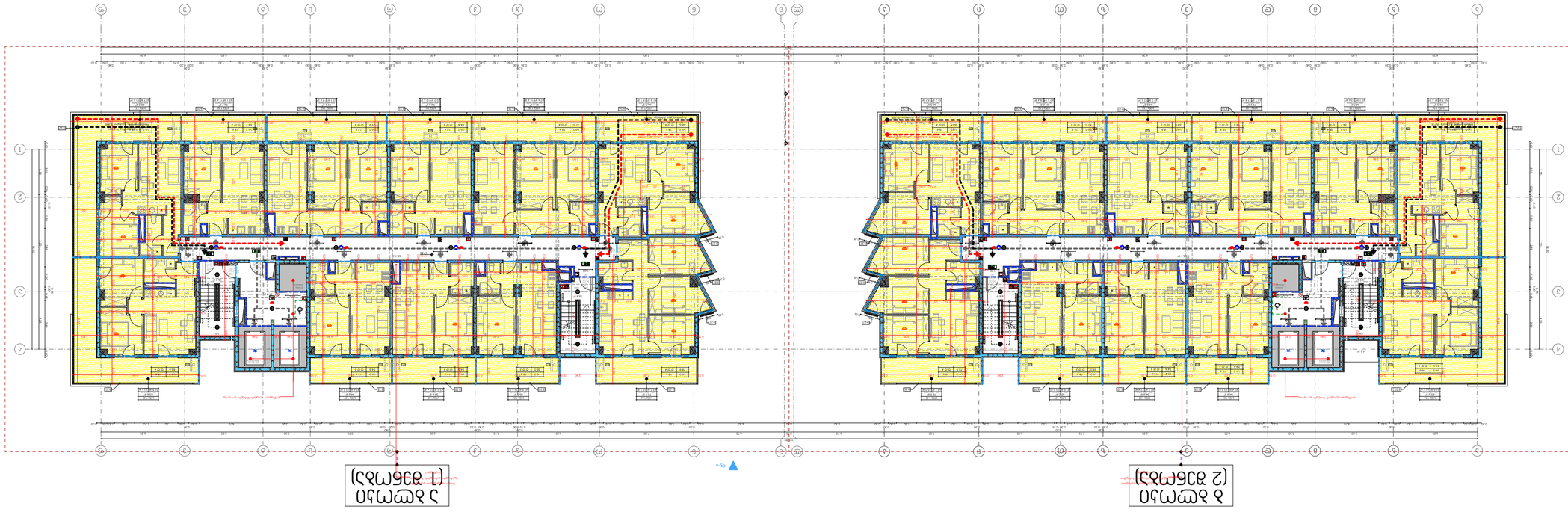
Жилой дом №3 (поз.3) со встроенными помещениями общественного назначения

г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Малая Садовая, 302/2

Стадия	Лист	Листов
П	1	15

Ситуационный план

М 1:500



Экспликация помещений

Блок 1

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4,2
2	Коридор	12,8
3	Электрощитовая	3,1
4	Кладовая	2,4
5	Санузел	1,9
6	Душевая	2,6
7	Помещение уборочного инвентаря	1,7
8	Комната отдыха персонала	9,5
9	Помещение охраны	11,3
10	Санузел	2,2
11	Коридор	14,6
12	Помещение для хранения велосипедов	18,4
13	Помещение для хранения колясок	6,8
14	Помещение для хранения инвентаря	5,1
15	Помещение для хранения инвентаря	4,9
16	Помещение для хранения инвентаря	5,3
17	Помещение для хранения инвентаря	4,7
18	Помещение для хранения инвентаря	5,0
19	Помещение для хранения инвентаря	4,8
20	Помещение для хранения инвентаря	5,2
21	Помещение для хранения инвентаря	4,6
22	Помещение для хранения инвентаря	5,4
23	Помещение для хранения инвентаря	4,9
24	Помещение для хранения инвентаря	5,1
25	Помещение для хранения инвентаря	4,7
26	Помещение для хранения инвентаря	5,0
27	Помещение для хранения инвентаря	4,8
28	Помещение для хранения инвентаря	5,2
29	Помещение для хранения инвентаря	4,6
30	Помещение для хранения инвентаря	5,4
31	Помещение для хранения инвентаря	4,9
32	Помещение для хранения инвентаря	5,1
33	Помещение для хранения инвентаря	4,7
34	Помещение для хранения инвентаря	5,0
35	Помещение для хранения инвентаря	4,8
36	Помещение для хранения инвентаря	5,2
37	Помещение для хранения инвентаря	4,6
38	Помещение для хранения инвентаря	5,4
39	Помещение для хранения инвентаря	4,9
40	Помещение для хранения инвентаря	5,1
41	Помещение для хранения инвентаря	4,7
42	Помещение для хранения инвентаря	5,0
43	Помещение для хранения инвентаря	4,8
44	Помещение для хранения инвентаря	5,2
45	Помещение для хранения инвентаря	4,6
46	Помещение для хранения инвентаря	5,4
47	Помещение для хранения инвентаря	4,9
48	Помещение для хранения инвентаря	5,1
49	Помещение для хранения инвентаря	4,7
50	Помещение для хранения инвентаря	5,0
51	Помещение для хранения инвентаря	4,8
52	Помещение для хранения инвентаря	5,2
53	Помещение для хранения инвентаря	4,6
54	Помещение для хранения инвентаря	5,4
55	Помещение для хранения инвентаря	4,9
56	Помещение для хранения инвентаря	5,1
57	Помещение для хранения инвентаря	4,7
58	Помещение для хранения инвентаря	5,0
59	Помещение для хранения инвентаря	4,8
60	Помещение для хранения инвентаря	5,2
61	Помещение для хранения инвентаря	4,6
62	Помещение для хранения инвентаря	5,4
63	Помещение для хранения инвентаря	4,9
64	Помещение для хранения инвентаря	5,1
65	Помещение для хранения инвентаря	4,7
66	Помещение для хранения инвентаря	5,0
67	Помещение для хранения инвентаря	4,8
68	Помещение для хранения инвентаря	5,2
69	Помещение для хранения инвентаря	4,6
70	Помещение для хранения инвентаря	5,4
71	Помещение для хранения инвентаря	4,9
72	Помещение для хранения инвентаря	5,1
73	Помещение для хранения инвентаря	4,7
74	Помещение для хранения инвентаря	5,0
75	Помещение для хранения инвентаря	4,8
76	Помещение для хранения инвентаря	5,2
77	Помещение для хранения инвентаря	4,6
78	Помещение для хранения инвентаря	5,4
79	Помещение для хранения инвентаря	4,9
80	Помещение для хранения инвентаря	5,1
81	Помещение для хранения инвентаря	4,7
82	Помещение для хранения инвентаря	5,0
83	Помещение для хранения инвентаря	4,8
84	Помещение для хранения инвентаря	5,2
85	Помещение для хранения инвентаря	4,6
86	Помещение для хранения инвентаря	5,4
87	Помещение для хранения инвентаря	4,9
88	Помещение для хранения инвентаря	5,1
89	Помещение для хранения инвентаря	4,7
90	Помещение для хранения инвентаря	5,0
91	Помещение для хранения инвентаря	4,8
92	Помещение для хранения инвентаря	5,2
93	Помещение для хранения инвентаря	4,6
94	Помещение для хранения инвентаря	5,4
95	Помещение для хранения инвентаря	4,9
96	Помещение для хранения инвентаря	5,1
97	Помещение для хранения инвентаря	4,7
98	Помещение для хранения инвентаря	5,0
99	Помещение для хранения инвентаря	4,8
100	Помещение для хранения инвентаря	5,2
101	Помещение для хранения инвентаря	4,6
102	Помещение для хранения инвентаря	5,4
103	Помещение для хранения инвентаря	4,9
104	Помещение для хранения инвентаря	5,1
105	Помещение для хранения инвентаря	4,7
106	Помещение для хранения инвентаря	5,0
107	Помещение для хранения инвентаря	4,8
108	Помещение для хранения инвентаря	5,2
109	Помещение для хранения инвентаря	4,6
110	Помещение для хранения инвентаря	5,4
111	Помещение для хранения инвентаря	4,9
112	Помещение для хранения инвентаря	5,1
113	Помещение для хранения инвентаря	4,7
114	Помещение для хранения инвентаря	5,0
115	Помещение для хранения инвентаря	4,8
116	Помещение для хранения инвентаря	5,2
117	Помещение для хранения инвентаря	4,6
118	Помещение для хранения инвентаря	5,4
119	Помещение для хранения инвентаря	4,9
120	Помещение для хранения инвентаря	5,1
121	Помещение для хранения инвентаря	4,7
122	Помещение для хранения инвентаря	5,0
123	Помещение для хранения инвентаря	4,8
124	Помещение для хранения инвентаря	5,2
125	Помещение для хранения инвентаря	4,6
126	Помещение для хранения инвентаря	5,4
127	Помещение для хранения инвентаря	4,9
128	Помещение для хранения инвентаря	5,1
129	Помещение для хранения инвентаря	4,7
130	Помещение для хранения инвентаря	5,0
131	Помещение для хранения инвентаря	4,8
132	Помещение для хранения инвентаря	5,2
133	Помещение для хранения инвентаря	4,6
134	Помещение для хранения инвентаря	5,4
135	Помещение для хранения инвентаря	4,9
136	Помещение для хранения инвентаря	5,1
137	Помещение для хранения инвентаря	4,7
138	Помещение для хранения инвентаря	5,0
139	Помещение для хранения инвентаря	4,8
140	Помещение для хранения инвентаря	5,2
141	Помещение для хранения инвентаря	4,6
142	Помещение для хранения инвентаря	5,4
143	Помещение для хранения инвентаря	4,9
144	Помещение для хранения инвентаря	5,1
145	Помещение для хранения инвентаря	4,7
146	Помещение для хранения инвентаря	5,0
147	Помещение для хранения инвентаря	4,8
148	Помещение для хранения инвентаря	5,2
149	Помещение для хранения инвентаря	4,6
150	Помещение для хранения инвентаря	5,4
151	Помещение для хранения инвентаря	4,9
152	Помещение для хранения инвентаря	5,1
153	Помещение для хранения инвентаря	4,7
154	Помещение для хранения инвентаря	5,0
155	Помещение для хранения инвентаря	4,8
156	Помещение для хранения инвентаря	5,2
157	Помещение для хранения инвентаря	4,6
158	Помещение для хранения инвентаря	5,4
159	Помещение для хранения инвентаря	4,9
160	Помещение для хранения инвентаря	5,1
161	Помещение для хранения инвентаря	4,7
162	Помещение для хранения инвентаря	5,0
163	Помещение для хранения инвентаря	4,8
164	Помещение для хранения инвентаря	5,2
165	Помещение для хранения инвентаря	4,6
166	Помещение для хранения инвентаря	5,4
167	Помещение для хранения инвентаря	4,9
168	Помещение для хранения инвентаря	5,1
169	Помещение для хранения инвентаря	4,7
170	Помещение для хранения инвентаря	5,0
171	Помещение для хранения инвентаря	4,8
172	Помещение для хранения инвентаря	5,2
173	Помещение для хранения инвентаря	4,6
174	Помещение для хранения инвентаря	5,4
175	Помещение для хранения инвентаря	4,9
176	Помещение для хранения инвентаря	5,1
177	Помещение для хранения инвентаря	4,7
178	Помещение для хранения инвентаря	5,0
179	Помещение для хранения инвентаря	4,8
180	Помещение для хранения инвентаря	5,2
181	Помещение для хранения инвентаря	4,6
182	Помещение для хранения инвентаря	5,4
183	Помещение для хранения инвентаря	4,9
184	Помещение для хранения инвентаря	5,1
185	Помещение для хранения инвентаря	4,7
186	Помещение для хранения инвентаря	5,0
187	Помещение для хранения инвентаря	4,8
188	Помещение для хранения инвентаря	5,2
189	Помещение для хранения инвентаря	4,6
190	Помещение для хранения инвентаря	5,4
191	Помещение для хранения инвентаря	4,9
192	Помещение для хранения инвентаря	5,1
193	Помещение для хранения инвентаря	4,7
194	Помещение для хранения инвентаря	5,0
195	Помещение для хранения инвентаря	4,8
196	Помещение для хранения инвентаря	5,2
197	Помещение для хранения инвентаря	4,6
198	Помещение для хранения инвентаря	5,4
199	Помещение для хранения инвентаря	4,9
200	Помещение для хранения инвентаря	5,1
201	Помещение для хранения инвентаря	4,7
202	Помещение для хранения инвентаря	5,0
203	Помещение для хранения инвентаря	4,8
204	Помещение для хранения инвентаря	5,2
205	Помещение для хранения инвентаря	4,6
206	Помещение для хранения инвентаря	5,4
207	Помещение для хранения инвентаря	4,9
208	Помещение для хранения инвентаря	5,1
209	Помещение для хранения инвентаря	4,7
210	Помещение для хранения инвентаря	5,0
211	Помещение для хранения инвентаря	4,8
212	Помещение для хранения инвентаря	5,2
213	Помещение для хранения инвентаря	4,6
214	Помещение для хранения инвентаря	5,4
215	Помещение для хранения инвентаря	4,9
216	Помещение для хранения инвентаря	5,1
217	Помещение для хранения инвентаря	4,7
218	Помещение для хранения инвентаря	5,0
219	Помещение для хранения инвентаря	4,8
220	Помещение для хранения инвентаря	5,2
221	Помещение для хранения инвентаря	4,6
222	Помещение для хранения инвентаря	5,4
223	Помещение для хранения инвентаря	4,9
224	Помещение для хранения инвентаря	5,1
225	Помещение для хранения инвентаря	4,7
226	Помещение для хранения инвентаря	5,0
227	Помещение для хранения инвентаря	4,8
228	Помещение для хранения инвентаря	5,2
229	Помещение для хранения инвентаря	4,6
230	Помещение для хранения инвентаря	5,4
231	Помещение для хранения инвентаря	4,9
232	Помещение для хранения инвентаря	5,1
233	Помещение для хранения инвентаря	4,7
234	Помещение для хранения инвентаря	5,0
235	Помещение для хранения инвентаря	4,8
236	Помещение для хранения инвентаря	5,2
237	Помещение для хранения инвентаря	4,6
238	Помещение для хранения инвентаря	5,4
239	Помещение для хранения инвентаря	4,9
240	Помещение для хранения инвентаря	5,1
241	Помещение для хранения инвентаря	4,7
242	Помещение для хранения инвентаря	5,0
243	Помещение для хранения инвентаря	4,8
244	Помещение для хранения инвентаря	5,2
245	Помещение для хранения инвентаря	4,6
246	Помещение для хранения инвентаря	5,4
247	Помещение для хранения инвентаря	4,9
248	Помещение для хранения инвентаря	5,1
249	Помещение для хранения инвентаря	4,7
250	Помещение для хранения инвентаря	5,0
251	Помещение для хранения инвентаря	4,8
252	Помещение для хранения инвентаря	5,2
253	Помещение для хранения инвентаря	4,6
254	Помещение для хранения инвентаря	5,4
255	Помещение для хранения инвентаря	4,9
256	Помещение для хранения инвентаря	5,1
257	Помещение для хранения инвентаря	4,7
258	Помещение для хранения инвентаря	5,0
259	Помещение для хранения инвентаря	4,8
260	Помещение для хранения инвентаря	5,2
261	Помещение для хранения инвентаря	4,6
262	Помещение для хранения инвентаря	5,4
263	Помещение для хранения инвентаря	4,9
264	Помещение для хранения инвентаря	5,1
265	Помещение для хранения инвентаря	4,7
266	Помещение для хранения инвентаря	5,0
267	Помещение для хранения инвентаря	4,8
268	Помещение для хранения инвентаря	5,2
269	Помещение для хранения инвентаря	4,6
270	Помещение для хранения инвентаря	5,4
271	Помещение для хранения инвентаря	4,9
272	Помещение для хранения инвентаря	5,1
273	Помещение для хранения инвентаря	4,7
274	Помещение для хранения инвентаря	5,0
275	Помещение для хранения инвентаря	4,8
276	Помещение для хранения инвентаря	5,2
277	Помещение для хранения инвентаря	4,6
278	Помещение для хранения инвентаря	5,4
279	Помещение для хранения инвентаря	4,9
280	Помещение для хранения инвентаря	5,1
281	Помещение для хранения инвентаря	4,7
282	Помещение для хранения инвентаря	5,0
283	Помещение для хранения инвентаря	4,8
284	Помещение для хранения инвентаря	5,2
285	Помещение для хранения инвентаря	4,6
286	Помещение для хранения инвентаря	5,4
287	Помещение для хранения инвентаря	4,9
288	Помещение для хранения инвентаря	5,1
289	Помещение для хранения инвентаря	4,7
290	Помещение для хранения инвентаря	5,0
291	Помещение для хранения инвентаря	4,8
292	Помещение для хранения инвентаря	5,2
293	Помещение для хранения инвентаря	4,6
294	Помещение для хранения инвентаря	5,4
295	Помещение для хранения инвентаря	4,9
296	Помещение для хранения инвентаря	5,1
297	Помещение для хранения инвентаря	4,7
298	Помещение для хранения инвентаря	5,0
299	Помещение для хранения инвентаря	4,8
300	Помещение для хранения инвентаря	5,2
301	Помещение для хранения инвентаря	4,6
302	Помещение для хранения инвентаря	5,4
303	Помещение для хранения инвентаря	4,9
304	Помещение для хранения инвентаря	5,1
305	Помещение для хранения инвентаря	4,7
306	Помещение для хранения инвентаря	5,0
307	Помещение для хранения инвентаря	4,8
308	Помещение для хранения инвентаря	5,2
309	Помещение для хранения инвентаря	4,6
310	Помещение для хранения инвентаря	5,4
311	Помещение для хранения инвентаря	4,9
312	Помещение для хранения инвентаря	5,1
313	Помещение для хранения инвентаря	4,7
314	Помещение для хранения инвентаря	5,0
315	Помещение для хранения инвентаря	4,8
316	Помещение для хранения инвентаря	5,2
317	Помещение для хранения инвентаря	4,6
318	Помещение для хранения инвентаря	5,4
319	Помещение для хранения инвентаря	4,9
320	Помещение для хранения инвентаря	5,1
321	Помещение для хранения инвентаря	4,7
322	Помещение для хранения инвентаря	5,0
323	Помещение для хранения инвентаря	4,8
324	Помещение для хранения инвентаря	5,2
325	Помещение для хранения инвентаря	4,6
326	Помещение для хранения инвентаря	5,4
327	Помещение для хранения инвентаря	4,9
328	Помещение для хранения инвентаря	5,1
329	Помещение для хранения инвентаря	4,7
330	Помещение для хранения инвентаря	5,0
331	Помещение для хранения инвентаря	4,8
332	Помещение для хранения инвентаря	5,2
333	Помещение для хранения инвентаря	4,6
334	Помещение для хранения инвентаря	5,4
335	Помещение для хранения инвентаря	4,9
336	Помещение для хранения инвентаря	5,1
337	Помещение для хранения инвентаря	4,7
338	Помещение для хранения инвентаря	5,0
339	Помещение для хранения инвентаря	4,8
340	Помещение для хранения инвентаря	5,2
341	Помещение для хранения инвентаря	4,6
342	Помещение для хранения инвентаря	5,4
343	Помещение для хранения инвентаря	4,9
344	Помещение для хранения инвентаря	5,1
345	Помещение для хранения инвентаря	4,7
346	Помещение для хранения инвентаря	5,0
347	Помещение для хранения инвентаря	4,8
348	Помещение для хранения инвентаря	5,2
349	Помещение для хранения инвентаря	4,6
350	Помещение для хранения инвентаря	5,4
351	Помещение для хранения инвентаря	4,9
352	Помещение для хранения инвентаря	5,1
353	Помещение для хранения инвентаря	4,7
354	Помещение для хранения инвентаря	5,0
355	Помещение для хранения инвентаря	4,8
356	Помещение для хранения инвентаря	5,2
357	Помещение для хранения инвентаря	4,6
358	Помещение для хранения инвентаря	5,4
359	Помещение для хранения инвентаря	4,9
360	Помещение для хранения инвентаря	5,1
361	Помещение для хранения инвентаря	4,7
362	Помещение для хранения инвентаря	5,0
363	Помещение для хранения инвентаря	4,8
364	Помещение для хранения инвентаря	5,2
365	Помещение для хранения инвентаря	4,6
366	Помещение для хранения инвентаря	5,4
367	Помещение для хранения инвентаря	4,9
368	Помещение для хранения инвентаря	5,1
369	Помещение для хранения инвентаря	4,7
370	Помещение для хранения инвентаря	5,0
371	Помещение для хранения инвентаря	4,8
372	Помещение для хранения инвентаря	5,2
373	Помещение для хранения инвентаря	4,6
374	Помещение для хранения инвентаря	5,4
375	Помещение для хранения инвентаря	4,9
376	Помещение для хранения инвентаря	5,1
377	Помещение для хранения инвентаря	4,7
378	Помещение для хранения инвентаря	5,0
379	Помещение для хранения инвентаря	4,8
380	Помещение для хранения инвентаря	5,2
381	Помещение для хранения инвентаря	4,6
382	Помещение для хранения инвентаря	5,4
383	Помещение для хранения инвентаря	4,9
384	Помещение для хранения инвентаря	5,1
385	Помещение для хранения инвентаря	4,7
386	Помещение для хранения инвентаря	5,0
387	Помещение для хранения инвентаря	4,8
388	Помещение для хранения инвентаря	5,2
389	Помещение для хранения инвентаря	4,6
390	Помещение для хранения инвентаря	5,4
391	Помещение для хранения инвентаря	4,9
392	Помещение для хранения инвентаря	5,1
393	Помещение для хранения инвентаря	4,7
394	Помещение для хранения инвентаря	5,0
395	Помещение для хранения инвентаря	4,8
396	Помещение для хранения инвентаря	5,2
397	Помещение для хранения инвентаря	4,6
398	Помещение для хранения инвентаря	5,4
399	Помещение для хранения инвентаря	4,9
400	Помещение для хранения инвентаря	5,1
401	Помещение для хранения инвентаря	4,7
402	Помещение для хранения инвентаря	5,0
403	Помещение для хранения инвентаря	4,8
404	Помещение для хранения инвентаря	5,2
405	Помещение для хранения инвентаря	4,6
406	Помещение для хранения инвентаря	5,4
407	Помещение для хранения инвентаря	4,9
408	Помещение для хранения инвентаря	5,1
409	Помещение для хранения инвентаря	4,7
410	Помещение для хранения инвентаря	5,0
411	Помещение для хранения инвентаря	4,8
412	Помещение для хранения инвентаря	5,2
413	Помещение для хранения инвентаря	4,6
414	Помещение для хранения инвентаря	5,4
415	Помещение для хранения инвентаря	4,9
416	Помещение для хранения инвентаря	5,1
417	Помещение для хранения инвентаря	4,7
418	Помещение для хранения инвентаря	5,0
419	Помещение для хранения инвентаря	4,8
420	Помещение для хранения инвентаря	5,2
421	Помещение для хранения инвентаря	4,6
422	Помещение для хранения инвентаря	5,4
423	Помещение для хранения инвентаря	4,9
424	Помещение для хранения инвентаря	5,1
425	Помещение для хранения инвентаря	4,7
426	Помещение для хранения инвентаря	5,0
427	Помещение для хранения инвентаря	4,8
428	Помещение для хранения инвентаря	5,2
429	Помещение для хранения инвентаря	4,6
430	Помещение для хранения инвентаря	5,4
431	Помещение для хранения инвентаря	4,9
432	Помещение для хранения инвентаря	5,1
433	Помещение для хранения инвентаря	4,7
434	Помещение для хранения инвентаря	5,0
435	Помещение для хранения инвентаря	4,8
436	Помещение для хранения инвентаря	5,2
437	Помещение для хранения инвентаря	4,6
438	Помещение для хранения инвентаря	5,4
439	Помещение для хранения инвентаря	4,9
440	Помещение для хранения инвентаря	5,1
441	Помещение для хранения инвентаря	4,7
442	Помещение для хранения инвентаря	5,0
443	Помещение для хранения инвентаря	4,8
444	Помещение для хранения инвентаря	5,2
445	Помещение для хранения инвентаря	4,6
446	Помещение для хранения инвентаря	5,4
447	Помещение для хранения инвентаря	4,9
448	Помещение для хранения инвентаря	5,1
449	Помещение для хранения инвентаря	4,7
450	Помещение для хранения инвентаря	5,0
451	Помещение для хранения инвентаря	4,8
452	Помещение для хранения инвентаря	5,2
453	Помещение для хранения инвентаря	4,6
454	Помещение для хранения инвентаря	5,4
455	Помещение для хранения инвентаря	4,9
456	Помещение для хранения инвентаря	5,1
457	Помещение для хранения инвентаря	4,7
458	Помещение для хранения инвентаря	5,0
459	Помещение для хранения инвентаря	4,8
460	Помещение для хранения инвентаря	5,2
461	Помещение для хранения инвентаря	4,6
462	Помещение для хранения инвентаря	5,4
463	Помещение для хранения инвентаря	4,9
464	Помещение для хранения инвентаря	5,1
465	Помещение для хранения инвентаря	4,7
466	Помещение для хранения инвентаря	5,0
467	Помещение для хранения инвентаря	4,8
468	Помещение для хранения инвентаря	5,2
469	Помещение для хранения инвентаря	4,6
470	Помещение для хранения инвентаря	5,4
471	Помещение для хранения инвентаря	4,9
472	Помещение для хранения инвентаря	5,1
473	Помещение для хранения инвентаря	4,7
474	Помещение для хранения инвентаря	5,0
475	Помещение для хранения инвентаря	4,8
476	Помещение для хранения инвентаря	5,2
477	Помещение для хранения инвентаря	4,6
478	Помещение для хранения инвентаря	5,4
479	Помещение для хранения инвентаря	4,9
480	Помещение для хранения инвентаря	5,1
481	Помещение для хранения инвентаря	4,7
482	Помещение для хранения инвентаря	5,0
483	Помещение для хранения инвентаря	4,8
484	Помещение для хранения инвентаря	5,2
485	Помещение для хранения инвентаря	4,6
486	Помещение для хранения инвентаря	5,4
487	Помещение для хранения инвентаря	4,9
488	Помещение для хранения инвентаря	5,1
489	Помещение для хранения инвентаря	4,7
490	Помещение для хранения инвентаря	5,0
491	Помещение для хранения инвентаря	4,8
492	Помещение для хранения инвентаря	5,2
493	Помещение для хранения инвентаря	4,6
494	Помещение для хранения инвентаря	5,4
495	Помещение для хранения инвентаря	4,9
496	Помещение для хранения инвентаря	5,1
497	Помещение для хранения инвентаря	4,7
498	Помещение для хранения инвентаря	5,0
499	Помещение для хранения инвентаря	4,8
500	Помещение для хранения инвентаря	5,2
501	Помещение для хранения инвентаря	4,6
502	Помещение для хранения инвентаря	5,4
503	Помещение для хранения инвентаря	4,9
504	Помещение для хранения инвентаря	5,1
505	Помещение для хранения инвентаря	4,7
506	Помещение для хранения инвентаря	5,0
507	Помещение для хранения инвентаря	4,8
508	Помещение для хранения инвентаря	5,2
509	Помещение для хранения инвентаря	4,6
510	Помещение для хранения инвентаря	5,4
511	Помещение для хранения инвентаря	4,9
512	Помещение для хранения инвентаря	5,1
513	Помещение для хранения инвентаря	4,7
514	Помещение для хранения инвентаря	5,0
515	Помещение для хранения инвентаря	4,8
516	Помещение для хранения инвентаря	5,2
517	Помещение для хранения инвентаря	4,6
518	Помещение для хранения инвентаря	5,4
519	Помещение для хранения инвентаря	4,9
520	Помещение для хранения инвентаря	5,1
521	Помещение для хранения инвентаря	4,7
522	Помещение для хранения инвентаря	5,0
523	Помещение для хранения инвентаря	4,8
524	Помещение для хранения инвентаря	5,2
525	Помещение для хранения инвентаря	4,6
526	Помещение для хранения инвентаря	5,4
527	Помещение для хранения инвентаря	4,9
528	Помещение для хранения инвентаря	5,1
529	Помещение для хранения инвентаря	4,7
530	Помещение для хранения инвентаря	5,0
531	Помещение для хранения инвентаря	4,8
532	Помещение для хранения инвентаря	5,2
533	Помещение для хранения инвентаря	4,6
534	Помещение для хранения инвентаря	5,4
535	Помещение для хранения инвентаря	4,9
536	Помещение для хранения инвентаря	5,1
537	Помещение для хранения инвентаря	4,7
538	Помещение для хранения инвентаря	5,0
539	Помещение для хранения инвентаря	4,8
540	Помещение для хранения инвентаря	5,2
541	Помещение для хранения инвентаря	4,6
542	Помещение для хранения инвентаря	5,4
543	Помещение для хранения инвентаря	4,9
544	Помещение для хранения инвентаря	5,1
545	Помещение для хранения инвентаря	4,7
546	Помещение для хранения инвентаря	5,0
547	Помещение для хранения инвентаря	4,8
548	Помещение для хранения инвентаря	5,2
549	Помещение для хранения инвентаря	4,6
550	Помещение для хранения инвентаря	5,4
551	Помещение для хранения инвентаря	4,9
552	Помещение для хранения инвентаря	5,1
553	Помещение для хранения инвентаря	4,7
554	Помещение для хранения инвентаря	5,0
555	Помещение для хранения инвентаря	4,8
556	Помещение для хранения инвентаря	5,2
557	Помещение для хранения инвентаря	4,6
558	Помещение для хранения инвентаря	5,4
559	Помещение для хранения инвентаря	4,9
560	Помещение для хранения инвентаря	5,1
561	Помещение для хранения инвентаря	4,7
562	Помещение для хранения инвентаря	5,0
563	Помещение для хранения инвентаря	4,8
564	Помещение для хранения инвентаря	5,2
565	Помещение для хранения инвентаря	4,6
566	Помещение для хранения инвентаря	5,4
567	Помещение для хранения инвентаря	4,9
568	Помещение для хранения инвентаря	5,1
569	Помещение для хранения инвентаря	4,7
570	Помещение для хранения инвентаря	5,0
571	Помещение для хранения инвентаря	4,8
572	Помещение для хранения инвентаря	5,2
573	Помещение для хранения инвентаря	4,6
574	Помещение для хранения инвентаря	5,4
575	Помещение для хранения инвентаря	4,9
576	Помещение для хранения инвентаря	5,1
577	Помещение для хранения инвентаря	4,7
578	Помещение для хранения инвентаря	5,0
579	Помещение для хранения инвентаря	4,8
580	Помещение для хранения инвентаря	5,2
581	Помещение для хранения инвентаря	4,6
582	Помещение для хранения инвентаря	5,4
583	Помещение для хранения инвентаря	4,9
584	Помещение для хранения инвентаря	5,1
585	Помещение для хранения инвентаря	4,7
586	Помещение для хранения инвентаря	5,0
587	Помещение для хранения инвентаря	4,8
588	Помещение для хранения инвентаря	5,2
589	Помещение для хранения инвентаря	4,6
590	Помещение для хранения инвентаря	5,4
591	Помещение для хранения инвентаря	4,9
592	Помещение для хранения инвентаря	5,1
593	Помещение для хранения инвентаря	4,7
594	Помещение для хранения инвентаря	5,0
595	Помещение для хранения инвентаря	4,8
596	Помещение для хранения инвентаря	5,2
597	Помещение для хранения инвентаря	4,6
598	Помещение для хранения инвентаря	5,4
599	Помещение для хранения инвентаря	4,9
600	Помещение для хранения инвентаря	5,1
601	Помещение для хранения инвентаря	4,7
602	Помещение для хранения инвентаря	5,0
603	Помещение для хранения инвентаря	4,8
604	Помещение для хранения инвентаря	5,2
605	Помещение для хранения инвентаря	4,6
606	Помещение для хранения инвентаря	5,4
607	Помещение для хранения инвентаря	4,9
608	Помещение для хранения инвентаря

Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Стройпроект»

1 Оз 2 Экземпляр

Разработано

Т.Э.Л. "Жолтаев Э"

Телефон: 40456046

Проектируемое здание

Генеральный план

Дорожная зона, блок №15

Факс: 032 260202

Главный инженер проекта	Жолтаев	Бекмагамбетова
Начальник отдела	Жолтаев	
Начальник сектора	Ж.Ахметов	
Инженер-конструктор	Жолтаев	

Блок 16 Жилой дом

16 жилой дом 3288

Генеральный план

Лист

А2

Листов

Масштаб

1:500

Генеральный план. Ситуационная схема

Ситуационная схема



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Этажность	Количество	Площадь застройки, м²
1	Жилой дом (1 этап)	9	1	1250.4
2	Жилой дом (2 этап)	9	1	1250.4
3	Трансформаторная подстанция	1	1	24.0
4	Насосная станция	1	1	36.0
5	Котельная	1	1	180.0
6	Детская площадка	—	1	320.0
7	Спортивная площадка	—	1	450.0
8	Парковка (24 м/м)	—	1	600.0

Технико-экономические показатели

- Площадь участка в границах проектирования — 17000 м²
- Площадь застройки жилого дома (1 этап) — 1106.8 м²
- Площадь застройки жилого дома (2 этап) — 1106.8 м²
- Общая площадь жилого дома (1 этап) — 2865 м²
- Площадь жилого дома (2 этап) — 2865 м²
- Количество квартир в жилом доме — 36 шт.
- Количество этажей — 9
- Высота здания — 28.5 м
- Площадь озеленения — 4059.7 м²
- Площадь твердого покрытия — 11402.9 м²

Примечания:

1. Все размеры даны в метрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в Балтийской системе высот.
3. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-2.
4. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-3.
5. Ведомость ограждений см. на листе ГП-4.
6. Ведомость покрытий см. на листе ГП-5.
7. Ведомость озеленения см. на листе ГП-6.
8. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-7.
9. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-8.
10. Ведомость ограждений см. на листе ГП-9.
11. Ведомость покрытий см. на листе ГП-10.
12. Ведомость озеленения см. на листе ГП-11.
13. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-12.
14. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-13.
15. Ведомость ограждений см. на листе ГП-14.
16. Ведомость покрытий см. на листе ГП-15.
17. Ведомость озеленения см. на листе ГП-16.
18. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-17.
19. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-18.
20. Ведомость ограждений см. на листе ГП-19.
21. Ведомость покрытий см. на листе ГП-20.
22. Ведомость озеленения см. на листе ГП-21.
23. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-22.
24. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-23.
25. Ведомость ограждений см. на листе ГП-24.
26. Ведомость покрытий см. на листе ГП-25.
27. Ведомость озеленения см. на листе ГП-26.
28. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-27.
29. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-28.
30. Ведомость ограждений см. на листе ГП-29.
31. Ведомость покрытий см. на листе ГП-30.
32. Ведомость озеленения см. на листе ГП-31.
33. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-32.
34. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-33.
35. Ведомость ограждений см. на листе ГП-34.
36. Ведомость покрытий см. на листе ГП-35.
37. Ведомость озеленения см. на листе ГП-36.
38. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-37.
39. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-38.
40. Ведомость ограждений см. на листе ГП-39.
41. Ведомость покрытий см. на листе ГП-40.
42. Ведомость озеленения см. на листе ГП-41.
43. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-42.
44. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-43.
45. Ведомость ограждений см. на листе ГП-44.
46. Ведомость покрытий см. на листе ГП-45.
47. Ведомость озеленения см. на листе ГП-46.
48. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-47.
49. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-48.
50. Ведомость ограждений см. на листе ГП-49.
51. Ведомость покрытий см. на листе ГП-50.
52. Ведомость озеленения см. на листе ГП-51.
53. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-52.
54. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-53.
55. Ведомость ограждений см. на листе ГП-54.
56. Ведомость покрытий см. на листе ГП-55.
57. Ведомость озеленения см. на листе ГП-56.
58. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-57.
59. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-58.
60. Ведомость ограждений см. на листе ГП-59.
61. Ведомость покрытий см. на листе ГП-60.
62. Ведомость озеленения см. на листе ГП-61.
63. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-62.
64. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-63.
65. Ведомость ограждений см. на листе ГП-64.
66. Ведомость покрытий см. на листе ГП-65.
67. Ведомость озеленения см. на листе ГП-66.
68. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-67.
69. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-68.
70. Ведомость ограждений см. на листе ГП-69.
71. Ведомость покрытий см. на листе ГП-70.
72. Ведомость озеленения см. на листе ГП-71.
73. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-72.
74. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-73.
75. Ведомость ограждений см. на листе ГП-74.
76. Ведомость покрытий см. на листе ГП-75.
77. Ведомость озеленения см. на листе ГП-76.
78. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-77.
79. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-78.
80. Ведомость ограждений см. на листе ГП-79.
81. Ведомость покрытий см. на листе ГП-80.
82. Ведомость озеленения см. на листе ГП-81.
83. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-82.
84. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-83.
85. Ведомость ограждений см. на листе ГП-84.
86. Ведомость покрытий см. на листе ГП-85.
87. Ведомость озеленения см. на листе ГП-86.
88. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-87.
89. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-88.
90. Ведомость ограждений см. на листе ГП-89.
91. Ведомость покрытий см. на листе ГП-90.
92. Ведомость озеленения см. на листе ГП-91.
93. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-92.
94. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-93.
95. Ведомость ограждений см. на листе ГП-94.
96. Ведомость покрытий см. на листе ГП-95.
97. Ведомость озеленения см. на листе ГП-96.
98. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-97.
99. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-98.
100. Ведомость ограждений см. на листе ГП-99.
101. Ведомость покрытий см. на листе ГП-100.
102. Ведомость озеленения см. на листе ГП-101.
103. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-102.
104. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-103.
105. Ведомость ограждений см. на листе ГП-104.
106. Ведомость покрытий см. на листе ГП-105.
107. Ведомость озеленения см. на листе ГП-106.
108. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-107.
109. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-108.
110. Ведомость ограждений см. на листе ГП-109.
111. Ведомость покрытий см. на листе ГП-110.
112. Ведомость озеленения см. на листе ГП-111.
113. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-112.
114. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-113.
115. Ведомость ограждений см. на листе ГП-114.
116. Ведомость покрытий см. на листе ГП-115.
117. Ведомость озеленения см. на листе ГП-116.
118. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-117.
119. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-118.
120. Ведомость ограждений см. на листе ГП-119.
121. Ведомость покрытий см. на листе ГП-120.
122. Ведомость озеленения см. на листе ГП-121.
123. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-122.
124. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-123.
125. Ведомость ограждений см. на листе ГП-124.
126. Ведомость покрытий см. на листе ГП-125.
127. Ведомость озеленения см. на листе ГП-126.
128. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-127.
129. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-128.
130. Ведомость ограждений см. на листе ГП-129.
131. Ведомость покрытий см. на листе ГП-130.
132. Ведомость озеленения см. на листе ГП-131.
133. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-132.
134. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-133.
135. Ведомость ограждений см. на листе ГП-134.
136. Ведомость покрытий см. на листе ГП-135.
137. Ведомость озеленения см. на листе ГП-136.
138. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-137.
139. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-138.
140. Ведомость ограждений см. на листе ГП-139.
141. Ведомость покрытий см. на листе ГП-140.
142. Ведомость озеленения см. на листе ГП-141.
143. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-142.
144. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-143.
145. Ведомость ограждений см. на листе ГП-144.
146. Ведомость покрытий см. на листе ГП-145.
147. Ведомость озеленения см. на листе ГП-146.
148. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-147.
149. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-148.
150. Ведомость ограждений см. на листе ГП-149.
151. Ведомость покрытий см. на листе ГП-150.
152. Ведомость озеленения см. на листе ГП-151.
153. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-152.
154. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-153.
155. Ведомость ограждений см. на листе ГП-154.
156. Ведомость покрытий см. на листе ГП-155.
157. Ведомость озеленения см. на листе ГП-156.
158. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-157.
159. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-158.
160. Ведомость ограждений см. на листе ГП-159.
161. Ведомость покрытий см. на листе ГП-160.
162. Ведомость озеленения см. на листе ГП-161.
163. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-162.
164. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-163.
165. Ведомость ограждений см. на листе ГП-164.
166. Ведомость покрытий см. на листе ГП-165.
167. Ведомость озеленения см. на листе ГП-166.
168. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-167.
169. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-168.
170. Ведомость ограждений см. на листе ГП-169.
171. Ведомость покрытий см. на листе ГП-170.
172. Ведомость озеленения см. на листе ГП-171.
173. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-172.
174. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-173.
175. Ведомость ограждений см. на листе ГП-174.
176. Ведомость покрытий см. на листе ГП-175.
177. Ведомость озеленения см. на листе ГП-176.
178. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-177.
179. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-178.
180. Ведомость ограждений см. на листе ГП-179.
181. Ведомость покрытий см. на листе ГП-180.
182. Ведомость озеленения см. на листе ГП-181.
183. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-182.
184. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-183.
185. Ведомость ограждений см. на листе ГП-184.
186. Ведомость покрытий см. на листе ГП-185.
187. Ведомость озеленения см. на листе ГП-186.
188. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-187.
189. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-188.
190. Ведомость ограждений см. на листе ГП-189.
191. Ведомость покрытий см. на листе ГП-190.
192. Ведомость озеленения см. на листе ГП-191.
193. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-192.
194. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-193.
195. Ведомость ограждений см. на листе ГП-194.
196. Ведомость покрытий см. на листе ГП-195.
197. Ведомость озеленения см. на листе ГП-196.
198. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе ГП-197.
199. Ведомость элементов благоустройства см. на листе ГП-198.
200. Ведомость ограждений см. на листе ГП-199.

Примечание 2

Блок 2 этажный (2 этап)

Блок 2 этажный (1 этап)

N

Жилой дом с объектами общественного назначения по ул. Ленина в г. Ростов-на-Дону

Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул.Ленина, №15
тел.: 032 2602602

Генеральный план

Масштаб 1:500	Лист	Листов
	1	1

Площадь участка	0,3838 га
Площадь застройки	0,1000 га
Площадь твердых покрытий	0,1838 га
Площадь озеленения	0,0000 га
Площадь благоустройства	0,2838 га
Коэффициент застройки	0,2606
Коэффициент плотности застройки	1,7241
Коэффициент использования территории	0,7394

Площадь участка 3838 м²

Площадь застройки 1000 м²

Площадь твердых покрытий 1838 м²

Площадь озеленения 0 м²

Площадь благоустройства 2838 м²

Коэффициент застройки 0,2606

Коэффициент плотности застройки 1,7241

Коэффициент использования территории 0,7394

Количество этажей 17

Высота здания 83,85 м

Количество квартир 204

Количество машиномест 204

Количество машиномест на 1 квартиру 1

Количество машиномест на 100 м² общей площади 0,5

Количество машиномест для МГН 10

Количество машиномест для МГН на 1 квартиру 0,05

Количество машиномест для МГН на 100 м² общей площади 0,0026

Количество машиномест для МГН на 1 машиноместо

Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой

1 оч. 2 этап

Жилой дом

"Жилой район 3"

Застройщик: 404566046

Объект капитального строительства

Ситуационный план

Экспликация помещений 2 этажа

Наименование	Площадь	Категория
Тамбур	5,33	
Коридор	8,37	
Электрощитовая	2,46	
Лестничная клетка	11,25	
Коридор	8,37	
Электрощитовая	2,46	
Тамбур	5,33	

Экспликация помещений 1 этажа

Наименование	Площадь	Категория
Тамбур	5,33	
Коридор	8,37	
Электрощитовая	2,46	
Лестничная клетка	11,25	
Коридор	8,37	
Электрощитовая	2,46	
Тамбур	5,33	

Экспликация помещений 2 этажа

- 1 – Тамбур (5,33 м²)
- 2 – Коридор (8,37 м²)
- 3 – Электрощитовая (2,46 м²)
- 4 – Лестничная клетка (11,25 м²)
- 5 – Коридор (8,37 м²)
- 6 – Электрощитовая (2,46 м²)
- 7 – Тамбур (5,33 м²)

Экспликация помещений 1 этажа

- 1 – Тамбур (5,33 м²)
- 2 – Коридор (8,37 м²)
- 3 – Электрощитовая (2,46 м²)
- 4 – Лестничная клетка (11,25 м²)
- 5 – Коридор (8,37 м²)
- 6 – Электрощитовая (2,46 м²)
- 7 – Тамбур (5,33 м²)

Примечания:

* Конструкции, материалы и изделия, применяемые при строительстве, должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов и иметь сертификаты качества.
* Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
* Отметки даны относительно уровня чистого пола 1 этажа.
* Привязки даны к осям здания и к внутренним граням стен.
* Двери в помещениях категории В4 должны открываться по направлению эвакуации.
* Ширина эвакуационных путей принята не менее 1,2 м.
* Высота помещений в свету принята не менее 2,7 м.
* Ограждения лестниц и балконов выполнить высотой не менее 1,2 м.
* Все отверстия в перекрытиях для прохода инженерных коммуникаций заделать негорючими материалами.
* Уклон пандуса принят 18 %, покрытие нескользящее.

Главный архитектор проекта	Иванов А.С.
Начальник отдела	Петрова Е.Н.
Главный инженер проекта	Сидоров В.М.
Разработал	Кузнецова Т.Р.
Проверил	Орлов Д.И.
Н. контроль	Белова О.Г.

Стадия	Лист
Р	1

Масштаб	Формат
1:100	А2

Дата	№ изм.
04.2026	

Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой

1 оч 2 этап

Жилой дом

"Жилой район 3" ул. Б.

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Жилой район 3"

Шифр проекта

Жилой дом №1

Адрес: г. Ленинград, ул. Ленина, д. 15, корп. 1

Главный архитектор проекта		
Главный инженер проекта		
Начальник отдела		
Руководитель группы		
Инженер-конструктор		

Ситуационный план

Ситуационный план

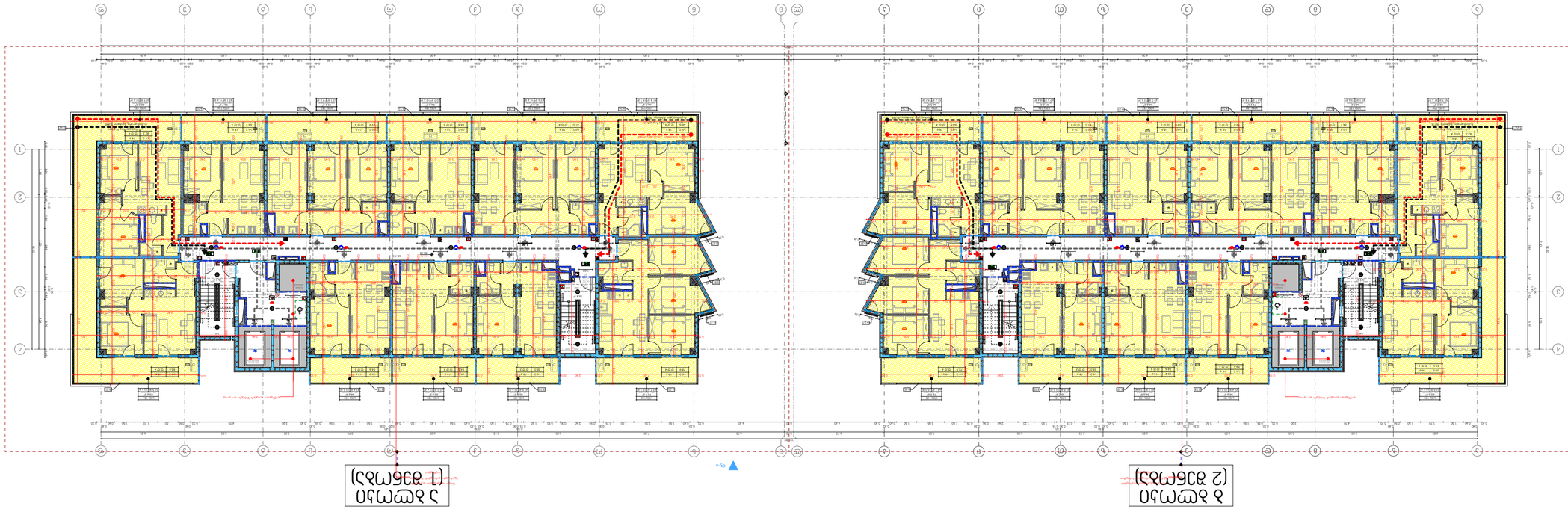
19 ЦЭМЗПЭТЦ 83383

Экспликация помещений

Экспликация помещений

Формат	Масштаб
А2	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Проверил					
Н. контр.					
ГИП					



Примечание: Экспликация помещений, ведомость отделки помещений, ведомость дверей, ведомость окон, ведомость перемычек, ведомость элементов заполнения проемов, ведомость перегородок, ведомость полов, ведомость потолков, ведомость стен, ведомость перекрытий, ведомость покрытий, ведомость лестниц, ведомость пандусов, ведомость ограждений, ведомость крылец, ведомость балконов, ведомость лоджий, ведомость эркеров, ведомость фасадов, ведомость кровли, ведомость фундаментов, ведомость свай, ведомость ростверков, ведомость колонн, ведомость пилонов, ведомость ригелей, ведомость балок, ведомость плит, ведомость стен подвала, ведомость перекрытий подвала, ведомость покрытий подвала, ведомость лестниц подвала, ведомость пандусов подвала, ведомость ограждений подвала, ведомость крылец подвала, ведомость балконов подвала, ведомость лоджий подвала, ведомость эркеров подвала, ведомость фасадов подвала, ведомость кровли подвала, ведомость фундаментов подвала, ведомость свай подвала, ведомость ростверков подвала, ведомость колонн подвала, ведомость пилонов подвала, ведомость ригелей подвала, ведомость балок подвала, ведомость плит подвала, ведомость стен цокольного этажа, ведомость перекрытий цокольного этажа, ведомость покрытий цокольного этажа, ведомость лестниц цокольного этажа, ведомость пандусов цокольного этажа, ведомость ограждений цокольного этажа, ведомость крылец цокольного этажа, ведомость балконов цокольного этажа, ведомость лоджий цокольного этажа, ведомость эркеров цокольного этажа, ведомость фасадов цокольного этажа, ведомость кровли цокольного этажа, ведомость фундаментов цокольного этажа, ведомость свай цокольного этажа, ведомость ростверков цокольного этажа, ведомость колонн цокольного этажа, ведомость пилонов цокольного этажа, ведомость ригелей цокольного этажа, ведомость балок цокольного этажа, ведомость плит цокольного этажа, ведомость стен технического этажа, ведомость перекрытий технического этажа, ведомость покрытий технического этажа, ведомость лестниц технического этажа, ведомость пандусов технического этажа, ведомость ограждений технического этажа, ведомость крылец технического этажа, ведомость балконов технического этажа, ведомость лоджий технического этажа, ведомость эркеров технического этажа, ведомость фасадов технического этажа, ведомость кровли технического этажа, ведомость фундаментов технического этажа, ведомость свай технического этажа, ведомость ростверков технического этажа, ведомость колонн технического этажа, ведомость пилонов технического этажа, ведомость ригелей технического этажа, ведомость балок технического этажа, ведомость плит технического этажа, ведомость стен чердачного этажа, ведомость перекрытий чердачного этажа, ведомость покрытий чердачного этажа, ведомость лестниц чердачного этажа, ведомость пандусов чердачного этажа, ведомость ограждений чердачного этажа, ведомость крылец чердачного этажа, ведомость балконов чердачного этажа, ведомость лоджий чердачного этажа, ведомость эркеров чердачного этажа, ведомость фасадов чердачного этажа, ведомость кровли чердачного этажа, ведомость фундаментов чердачного этажа, ведомость свай чердачного этажа, ведомость ростверков чердачного этажа, ведомость колонн чердачного этажа, ведомость пилонов чердачного этажа, ведомость ригелей чердачного этажа, ведомость балок чердачного этажа, ведомость плит чердачного этажа, ведомость стен подземной автостоянки, ведомость перекрытий подземной автостоянки, ведомость покрытий подземной автостоянки, ведомость лестниц подземной автостоянки, ведомость пандусов подземной автостоянки, ведомость ограждений подземной автостоянки, ведомость крылец подземной автостоянки, ведомость балконов подземной автостоянки, ведомость лоджий подземной автостоянки, ведомость эркеров подземной автостоянки, ведомость фасадов подземной автостоянки, ведомость кровли подземной автостоянки, ведомость фундаментов подземной автостоянки, ведомость свай подземной автостоянки, ведомость ростверков подземной автостоянки, ведомость колонн подземной автостоянки, ведомость пилонов подземной автостоянки, ведомость ригелей подземной автостоянки, ведомость балок подземной автостоянки, ведомость плит подземной автостоянки.

Экспликация помещений

Наименование	Площадь, м²	Категория
1-комнатная квартира	38.5	
1-комнатная квартира	38.5	
1-комнатная квартира	38.5	

Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой

1 оч 2 этап

Жилой дом

"Ереван Тауэр 3" ЗАО

Адрес участка: 40456046

Ситуационный план



1 : 500 Генплан

Основные технико-экономические показатели

* Этажность здания (этаж) – 17000
* Количество этажей здания (этаж) –11068
* Количество этажей здания (этаж) –
* Этажность этажей здания (этаж) –385
* Количество этажей здания (этаж) –
* Количество этажей здания (этаж) – 2860
* Этажность этажей здания (этаж) –
* Этажность этажей здания (этаж) –
* Этажность этажей здания (этаж) – 2095.6
* Количество этажей подземных этажей (этаж) – 40590.7
* Количество этажей здания (этаж) – 11402.9

Технико-экономические показатели:

* Площадь земельного участка 0.6 га
* Площадь застройки 0.3 га
* Общая площадь здания 1.7 га
* Этажность здания 17
* Количество квартир 385
* Количество машиномест 209
* Площадь жилых помещений 11402.9 кв.м
* Площадь нежилых помещений 4059.7 кв.м
* Площадь общественных помещений 0.6 га
* Площадь подземных этажей 2.1 га

Общая площадь здания	38м.кв	Высота здания
Количество этажей	17	51.2 м
Количество квартир	385	
Количество машиномест	209	
Площадь жилых помещений	11402.9 кв.м	
Площадь нежилых помещений	4059.7 кв.м	
Площадь общественных помещений	0.6 га	
Площадь подземных этажей	2.1 га	

Заказчик ЗАО "Ереван Тауэр 3"

Проектировщик ООО "Архитектурная мастерская Ереван"

Адрес: г. Ереван, ул. Комитаса 49, 0012, Республика Армения

Тел.: (+374 10) 260260

Генеральный план

Главный архитектор проекта	Арутюнян Г.Г.	
Главный инженер проекта	Мкртчян А.А.	
Начальник отдела	Саркисян Р.Р.	
Ведущий архитектор	Оганесян М.Г.	
Ведущий инженер	Петросян Н.В.	

Стадия Р

Лист 1

Листов 1

Формат А2

Масштаб 1:500

Инв. № подл. | **Подпись и дата** | **Взам. инв. №**

Архитектурно-планировочное решение многоквартирного жилого дома

1 оч 2 этап

Жилой дом

г.о. "город Новосибирск"

Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, 3

Наименование объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом №15

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032602:2602

Главный архитектор проекта	Жилой дом	Стадия разработки
Главный инженер проекта	Благоустройство территории	
Начальник отдела	Архитектурные решения	
Руководитель группы	Конструктивные решения	
Инженер-конструктор		

Благоустройство территории

21 цифрами 21 прописью

Этажность

Этажность переменная

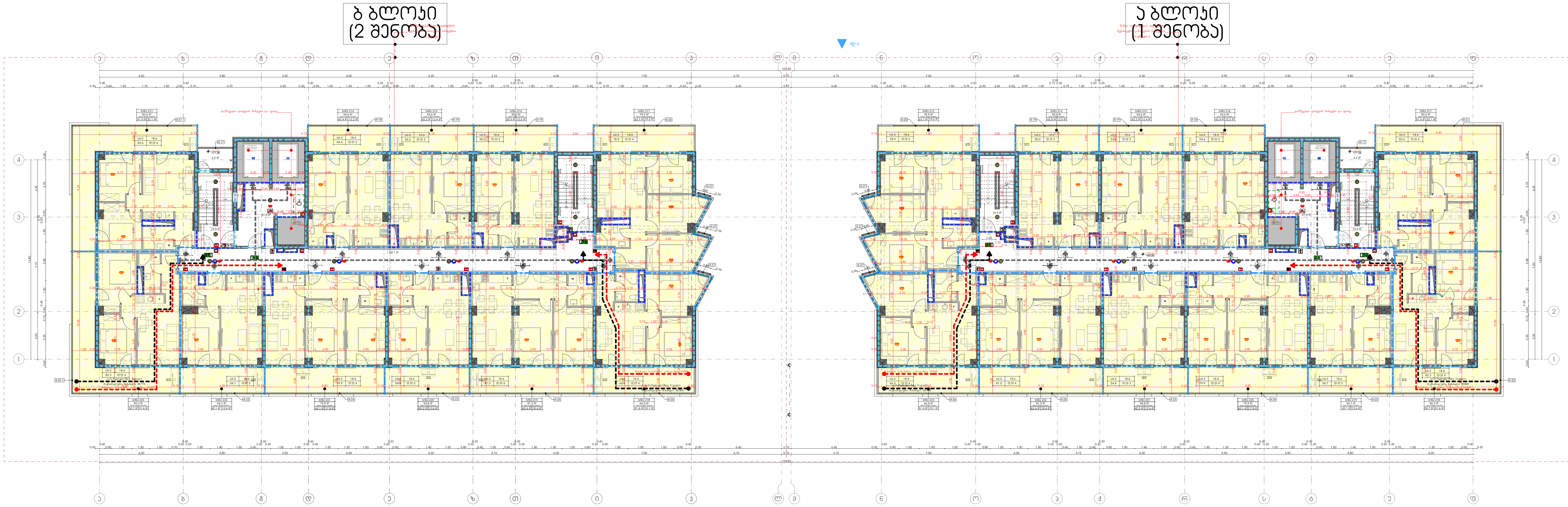
Этажность

Этажность переменная

Этажность

Этажность переменная

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი 2. (სც-2) - 1491.8 კვ.მ.



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

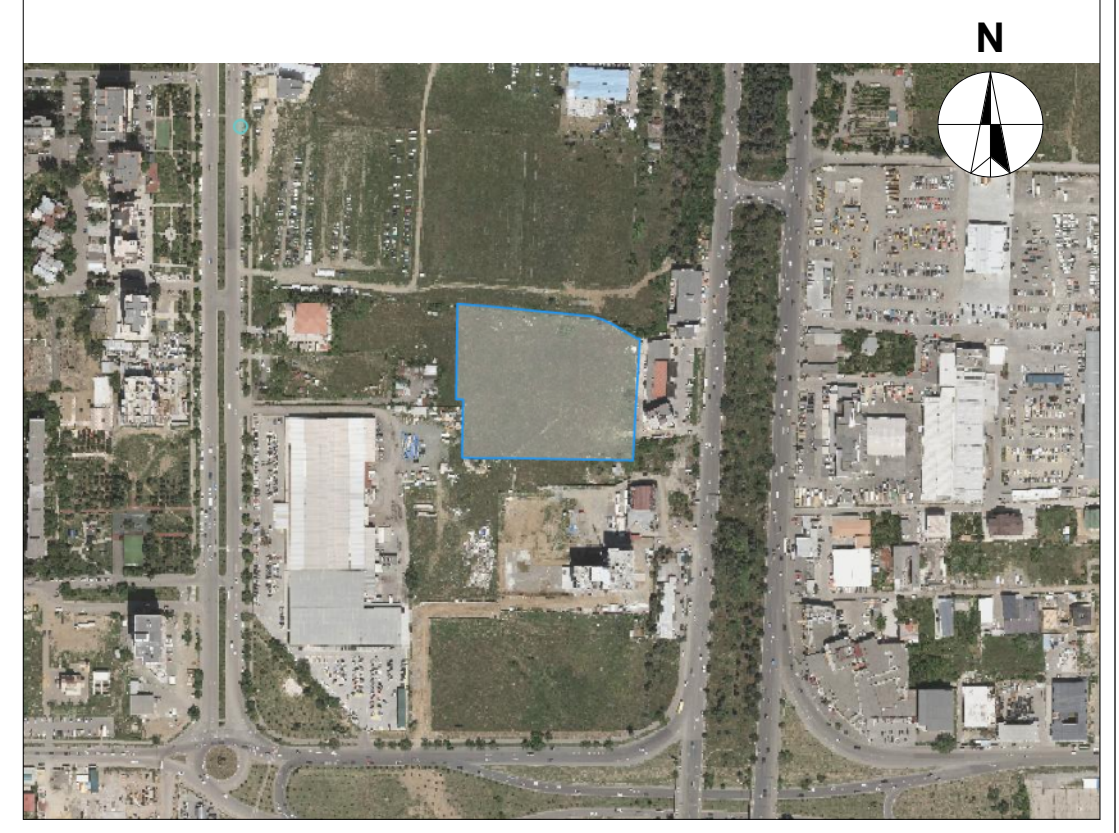
1 და 2 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიდომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ა და ბ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –1106.8
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –385
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 286.0
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დაამუშავა	ლ.რუხაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

22 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой

1 оч 2 этап

Жилой дом

"Жилой район 3"

Заказчик: 40456046

Проектная документация

Жилой дом №15

дом №15, 2 подъезд, 23 этажа, 1 подземный этаж, 1 надземный этаж, 1 технический этаж, 1 чердак, 1 машинное отделение лифтов

Главный архитектор проекта	Фамилия	Подпись
Главный инженер проекта	Фамилия	
Начальник отдела	Фамилия	
Руководитель группы	Фамилия	
Исполнитель	Фамилия	

Ситуационный план

Ситуационный план

Ситуационный план

მრავალფუნქციური საცხოვრებლის სახლი

1 ეტ 2 ბინიანი

დასახელება

შ.პ.ს. "ფეხრთან 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

ადგილმდებარეობა



პ ა რ ა მ ე ტ რ ე ბ ი

ფუნქციონალური ზონების ფართობების ექსპლიკაცია

* 101ის ნაკვეთის ფართობი (ჯამი) – 17000
* სამშენებლო ფართობი (ჯამი) –11066.8
* პირველ სართულის ფართობი (ჯამი) – 2095.6
* მეორე სართულის ფართობი (ჯამი) – 385
* მესამე სართულის ფართობი (ჯამი) – 286
* ფარდული ფართობი (ჯამი) – 31
* პანდუსის ფართობი (ჯამი) – 42
* ტექნიკური ფართობი (ჯამი) – 405907
* 13 ბინის ფართობი (ჯამი) – 11402.9

შენობების:

* ნაგებობის შესახებ ინფორმაცია
* ნაგებობის დანიშნულება
* ენერგოეფექტურობის კლასი
* არქიტექტურული გადაწყვეტილებები

კონტაქტი ავტორებთან

სამუშაოების ეტაპი

ესკიზი პროექტისა

ქ.თბილისი, ჩიქოვანის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ნახაზის დასახელება	ფაილი	ფურცლების რაოდენობა
ფარადული ნაკვეთის სიტუაციური გეგმა	ს.ნ.ფ.ფარადული	
არქიტექტურული ნაწილი	ა.ნ.ფ.ფ.ფ.ფ.ფ	
ფასადები	ფ.ა.ფ.ფ.ფ	
ტიპიური სართულის გეგმა	ტ.ფ.ფ.ფ.ფ	
კონსტრუქციული ნაწილი		

ნახაზის სახელწოდება

24 საკონტროლო გეგმა

შენობის ნომერი

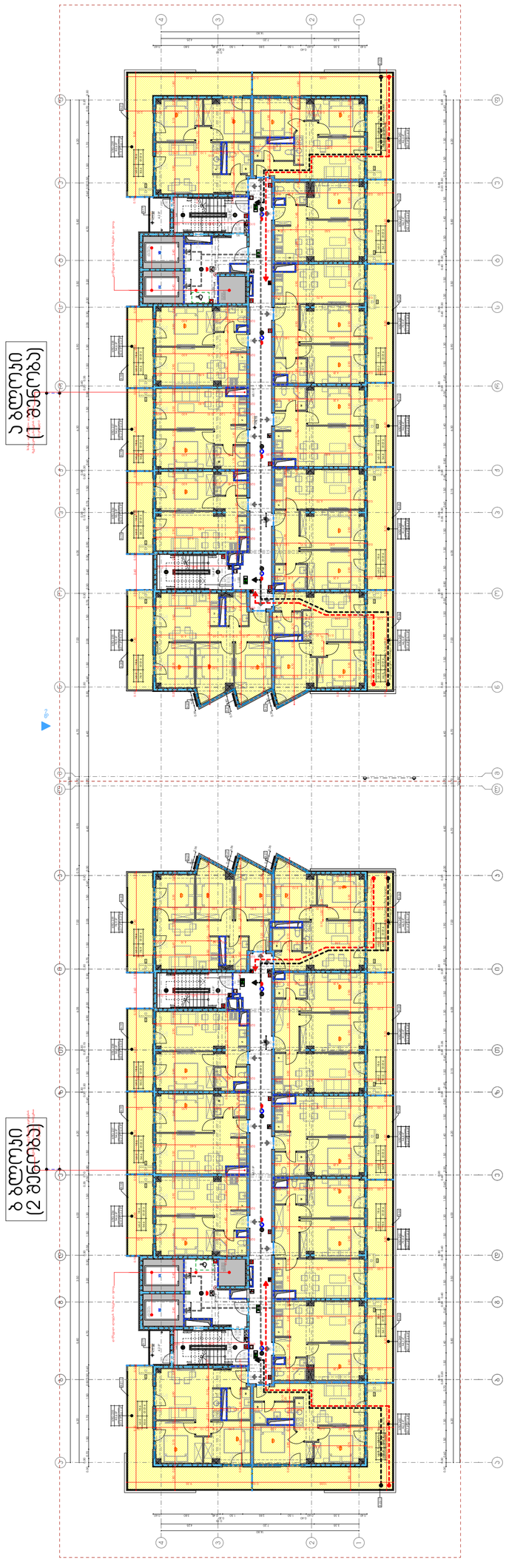
შენობის ტიპი

A2

მასშტაბი

ფაზა

ფურცლის №



Проектирование благоустройства территории

Многоквартирный жилой дом

Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Малая, 15

Масштаб	Лист	Листов
1:200	1	1

Генеральный план

ООО "Строительная компания "Горизонт"

Тел.: +7 (863) 240-15-67

Ситуационный план



Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Этажность	Кол-во
1	Многоквартирный жилой дом	17	1
2	Трансформаторная подстанция	1	1
3	Детская площадка	—	1
4	Спортивная площадка	—	1
5	Площадка для отдыха взрослых	—	1
6	Площадка для выгула собак	—	1
7	Площадка для сушки белья	—	1
8	Контейнерная площадка	—	1
9	Парковка для автомобилей	—	1

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Площадь участка в границах благоустройства	га	0,8432
Площадь застройки	м²	1 240,5
Площадь твердых покрытий	м²	2 615,0
Площадь озеленения	м²	3 128,4
Площадь малых архитектурных форм	м²	186,0
Коэффициент застройки	—	0,147
Коэффициент плотности застройки	—	0,310
Коэффициент озеленения	—	0,371

Примечания:

1. Все размеры даны в метрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в Балтийской системе высот.
3. Границы земельного участка уточнить по данным кадастрового паспорта.
4. Ширина проезда принята не менее 6,0 м.
5. Покрытие проезда — асфальтобетон, тротуаров — тротуарная плитка.
6. Бортовой камень установить на бетонном основании.
7. Зеленые насаждения высадить в соответствии с ведомостью.
8. Освещение площадок предусмотреть светильниками на опорах.
9. Ограждение площадки трансформаторной подстанции — сетчатое, высотой 2,0 м.
10. Мусоросборные контейнеры установить на площадке с твердым покрытием.

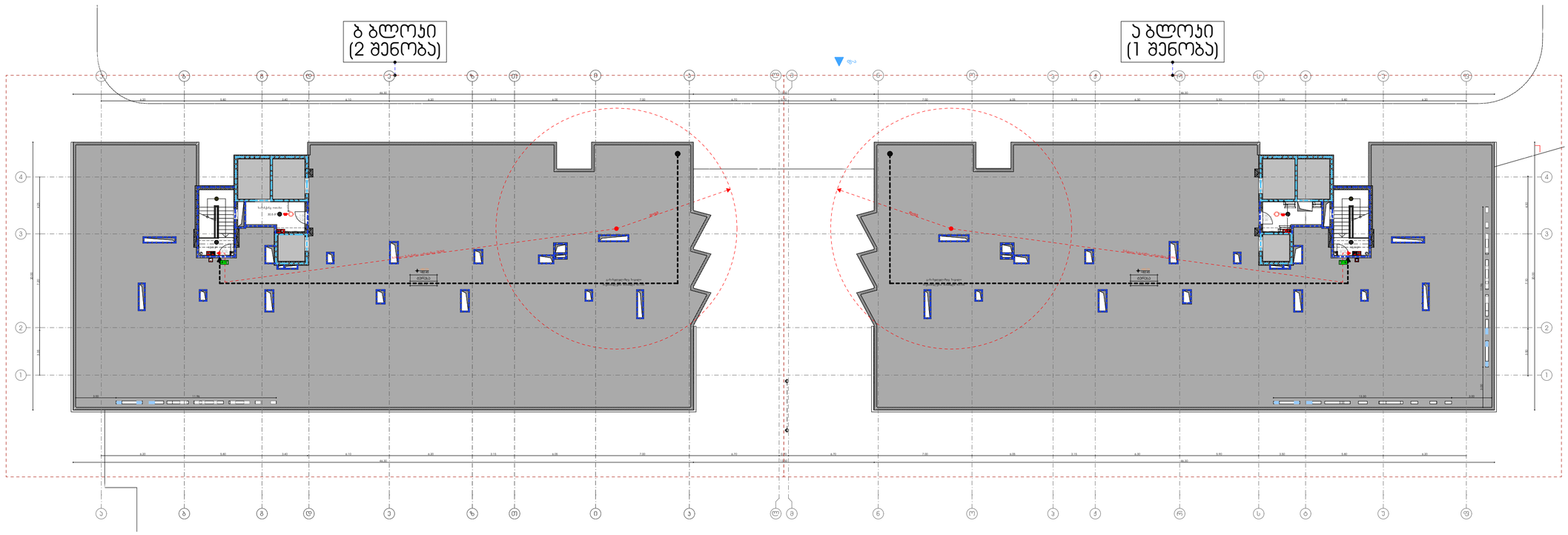
Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	
2	Генеральный план	
3	Разбивочный план	
4	Схема организации рельефа	
5	Сводный план инженерных сетей	
6	Схема движения транспорта	
7	Детали малых архитектурных форм	
8	Ведомость элементов благоустройства	
9	Ведомость объемов работ	
10	Спецификация оборудования	
11	Схема освещения	
12	Ведомость элементов озеленения	
13	Ведомость объемов работ	
14	Спецификация оборудования	
15	Схема освещения	
16	Ведомость элементов озеленения	
17	Ведомость объемов работ	
18	Спецификация оборудования	
19	Схема освещения	
20	Ведомость элементов озеленения	
21	Ведомость объемов работ	
22	Спецификация оборудования	
23	Схема освещения	
24	Ведомость элементов озеленения	
25	Ведомость объемов работ	

Согласовано

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

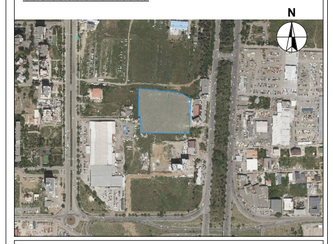
1 და 2 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიდომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: **404566046**

სიტუაციური სქემა



ა და ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* ნახევრული ფართობი (კვ.მ) – 1659.0
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 87.2
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 დანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* კ2 დანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროგოუშენი

ქ.თბილისი, ჩხეიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.პაპალიანი	
არქიტექტორი	მ.გაგუჩიანი	
დაამშვია	ლ.ტეხაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ტექნიკური სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой

г. Ростов-на-Дону, ул. Малая Садовая, 15

Схема планировочной организации земельного участка

1 : 250 в А3

Заказчик

ООО "Ростовский Жилстрой"

тел.: 8 (863) 240-55-10, 240-55-11

Генеральный проектировщик

ООО "Архитектурная мастерская "Донской Зодчий"

г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 120, оф. 305

тел.: (863) 262-74-18

Главный архитектор проекта

Ковалёв Д. А.

Главный инженер проекта

Ковалёв Д. А.

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия

П

Лист

ГП.1

Листов

1

Масштаб

1:250

Формат

А2

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подпись и дата

Условные обозначения:

* Граница земельного участка, кадастровый номер 61:44:0031207:1
* Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) — охранная зона объектов электросетевого хозяйства напряжением 0,4–10 кВ, площадь 0,0312 га
* Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) — охранная зона водопроводных сетей, площадь 0,0187 га
* Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) — охранная зона канализационных сетей, площадь 0,0241 га
* Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) — охранная зона газопровода среднего давления, площадь 0,0156 га
* Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) — охранная зона воздушной линии электропередачи 10 кВ, площадь 0,0098 га
* Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) — охранная зона подземного кабеля связи, площадь 0,0064 га
* Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) — водоохранная зона реки Малая Садовая, площадь 0,0412 га
* Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) — прибрежная защитная полоса реки Малая Садовая, площадь 0,0187 га
* Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) — зона санитарной охраны источников водоснабжения, III пояс, площадь 0,0241 га
* Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) — зона ограничения застройки в районе аэродрома, площадь 0,0156 га
* Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) — зона ограничения застройки в районе аэродрома, площадь 0,0098 га
* Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) — зона ограничения застройки в районе аэродрома, площадь 0,0064 га
* Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) — зона ограничения застройки в районе аэродрома, площадь 0,0412 га
* Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) — зона ограничения застройки в районе аэродрома, площадь 0,0187 га
* Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) — зона ограничения застройки в районе аэродрома