ფასადი ა-ზ



ფარდები	ჯ.მ
საცხოვრებელი ფართი	
საზოგადო ფართი	
დამხმარე ფართი	
ქობის შენიდვის და ტექნიკის ფართი	
ლიფტის და ეკრანების ფართი	
სასპორტო ფართი	
საერთო ფართი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200
ნახაზის დასახელება	ფასადი ა-ზ
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქობა ნეღებიძე, N115 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვრები
- ხაზი შენა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ისტბის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი შირები
- ღუმბი შირები
- გამოშვა-კონდიციონერების აგრეგატების ადგილი
- კედლის ცემხლემდეგობა (ეროსაიმიანი)
- კედლის ცემხლემდეგობა (ორსაათიანი)
- მაძრიმავალი სავენტი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ნაგებობის კატეგორია	ტბ-2	70 კვ.მ	საცხოვრებელი ფართი
ბინის ნომერია	201	100	საერთო ფართი
ნაგებობის ხანძარსა	ჯ.ფ-2	30	საზოგადო ფართი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო შირები
- სახანძრო მანგოშირებასთან ჯავშირის სისტემა
- სამანქანეში ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცემხლემაქრი
- სახანძრო მანქანის ხელით სამართავი ქოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ჭერამდის აუცხრამაცხრის აღმოჩენი
- ჭერზე მოთავსებული მაუწყებელი
- აუცხოსაშხეფი სისტემა



1. შენობის გონოლითური ქოლონების, რიგდების რაოდენობა და კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის უცვლელყოფნისტრატეგიის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეტში ნაჩვენები რიგიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრიმების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

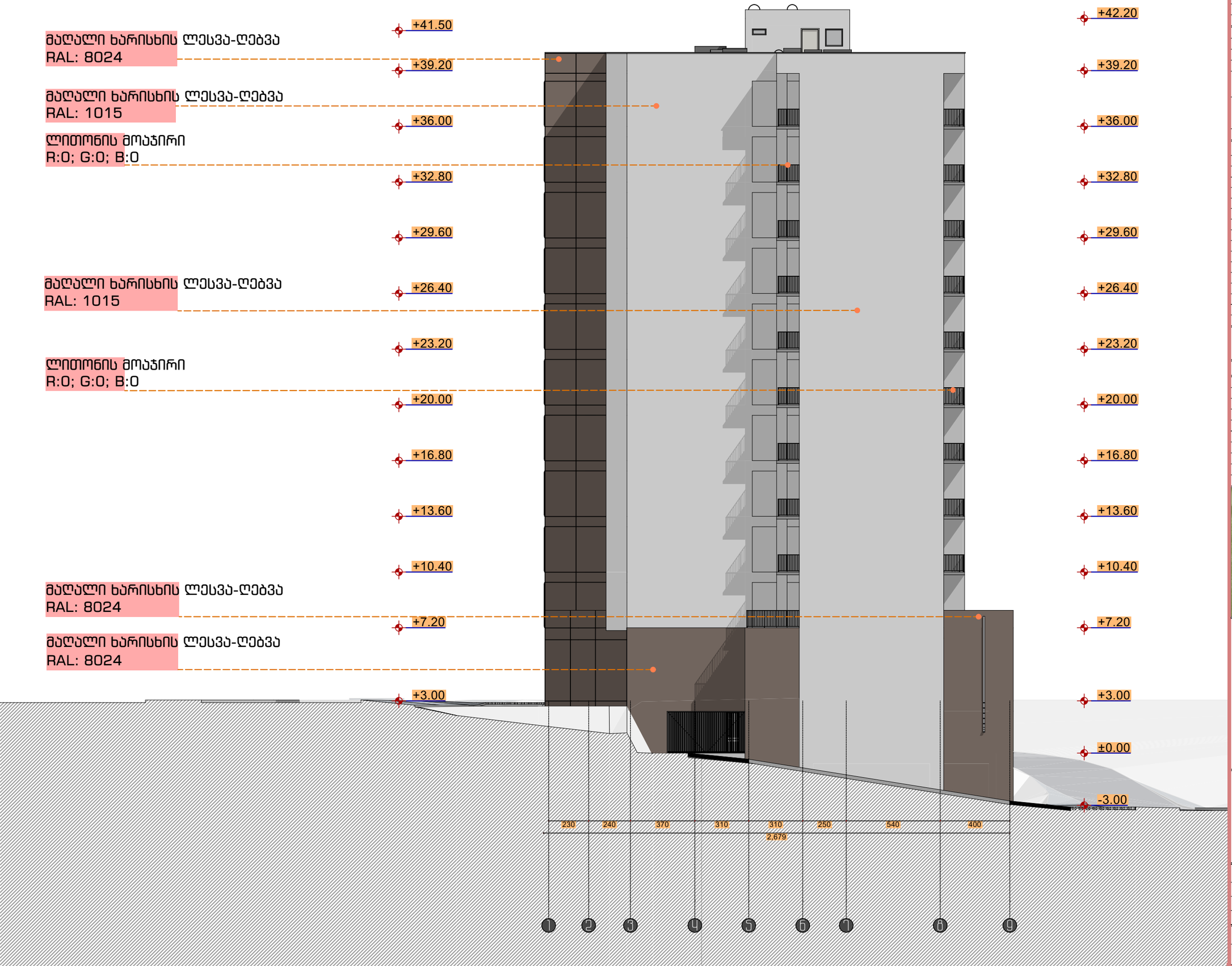
PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

მანამდეობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღლაფერიძე	
ტირიქტორი	ზურაბ მაღლაფერიძე	
არქიტექტორი	აკოთანდარ სანდრო	

გვერდი	ფანილი
A.01.41	

ფასადი 1-9



ფარდები	ჯ.მ
საცხოვრებელი ფართი	
საზოგადო ფართი	
დამხმარე ფართი	
ქობის შენიდვის და ტამბურის ფართი	
ლიფტის და ლერეფანის ფართი	
სასპორტო ფართი	
სავრცობ ფართი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-9
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნენოშვილ, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეკსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენა ეზოსთვის
- ღეჭის ხაზი
- ისტბის ნიშნული
- ჭიშკრის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღონტანიანი ფილები
- ღიობი ფილებით
- გამოშვა-კონდიციორების აგრეგატების აღგილი
- ქვედის ცემენტიანი (ერთსაათიანი)
- ქვედის ცემენტიანი (ორსაათიანი)
- მაძრისმაგვარი საკეტი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

რაოდენობის ბადეში			
ბინის ნომერიცია	ბ1-2	70	საცხოვრებელი ფართი
რაოდენობის რეფერენცია	201	100	საერთო ფართი
	ბ2-2	30	საზოგადო ფართი

სიმაგრდობების სახედწრდება

- სახანძრო ქვედები
- სახანძრო მანეფოფილებასთან ჯავშირის სისტემა
- სამანქამო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხედის ცემენტიანი
- სახანძრო მანქამის ხედით სამარშუტო ქოლოფი
- მასასვლელი
- სახანძრის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ჭედამდის აუცილებელი აღმშენი
- ჭედზე მოხმაბირე მაუწყებელი
- აუცილებელი სისტემა



1. შენობის მონოლითური ქოლონების, რიგდების რაოდენობა და ქონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და ვიზალის უცვლელად,ოონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეტში ნაჩვენები ნიღიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა ქიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ქანის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრიმების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პრიფილის სისქე.

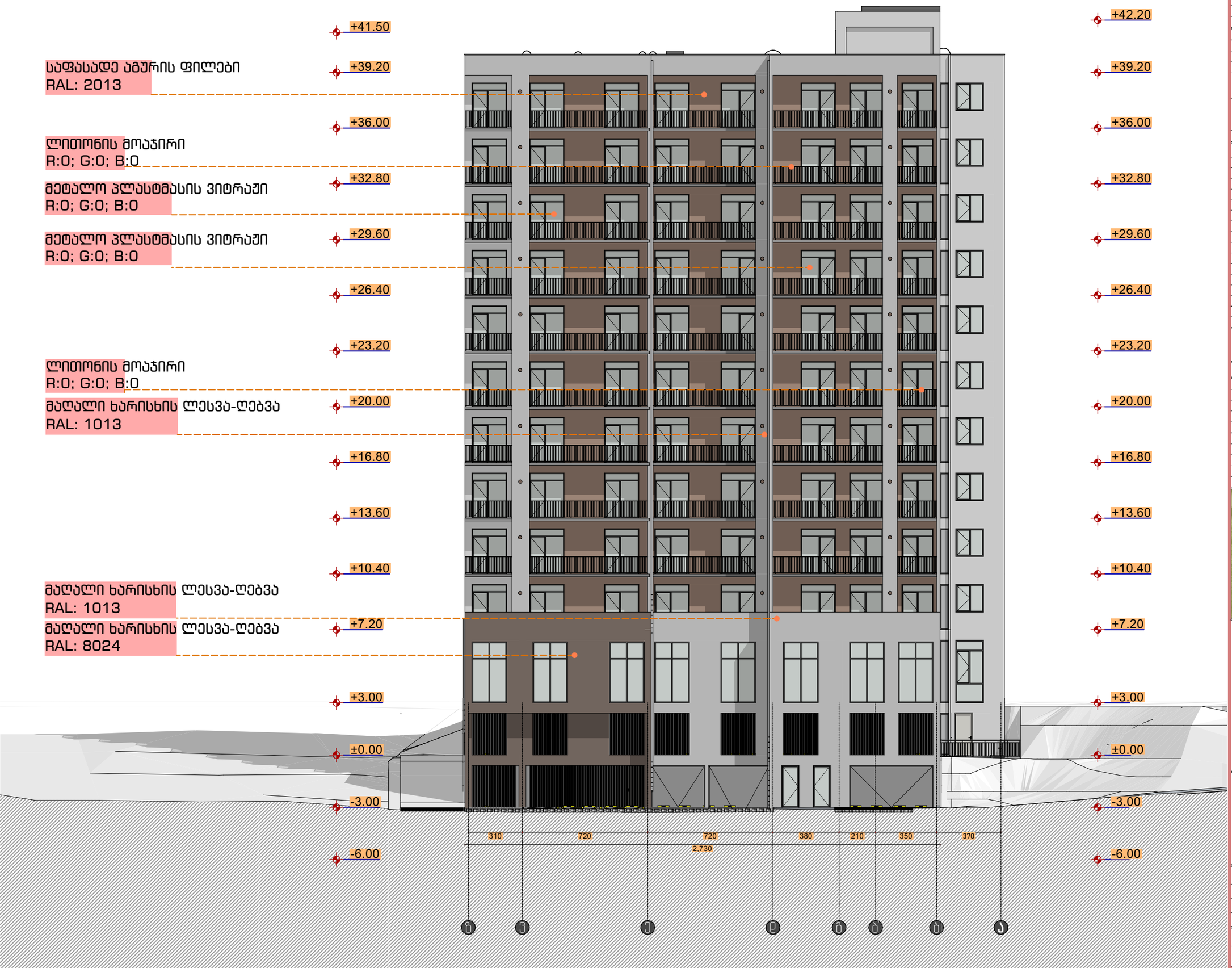
PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

მანაგდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღლაფერიძე	
დირექტორი	ზურაბ მაღლაფერიძე	
არქიტექტორი	პეთანდრი სანდრო	

გვერდი	ფანილი
A.01.39	

ფასადი ზ-ა



ფარდები	ჯ.მ
საცხოვრებელი ფარდი	
საზოგადოო ფარდი	
დამხმარე ფარდი	
ქობის შენიდების და ტამბურის ფარდი	
ლიფტის და ეკრანების ფარდი	
სასარგებლო ფარდი	
საერთო ფარდი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200
ნახაზის დასახელება	ფასადი ზ-ა
სტადია	პროექტი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნენოწმიდა, N115 ს/კ: 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეკსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვრები
- ხაზი შენება ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ისტბის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ანომირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი შირები
- ღიობი შირებში
- გამოშრობა-ქონდენციირების აგრეგატების ადგილი
- კედლის ცემენტდეგმება (ეროსიათიანი)
- კედლის ცემენტდეგმება (ორსაათიანი)
- მაძრისმაგვარი საპენი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ზანგებულობის ბადეში	66-2	70 XV.M	საცხოვრებელი ფართი
ბინის ნომერიანია	201	100	საერთო ფართი
ზანგებულობის ზომირობა	8.8-2	30	საზოგადოო ფართი

სიმაგრეების სახელდებები

- სახანძრო შირები
- სახანძრო მანქანებისთან ჯვშირის სისწემა
- სამანქანეო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისწემა
- ხელის ცემენტმაძრი
- სახანძრო მანქანის ხელით სამარშიანი კოლოფი
- მასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისამართებელი ჰიდრანტი
- ჭუბამრის აუცრმანცრის აღმოჩენი
- ჭუბრზე მოხმაგირე მაუწყებელი
- აუცრსაშიშ სისწემა



1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგძღების ნაოლენობა და კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიცების და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეცეში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ბარე და შიდა კიბის ნაოლენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრიმების მიმართულება და ნაოლენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პრიფილის სისქე.

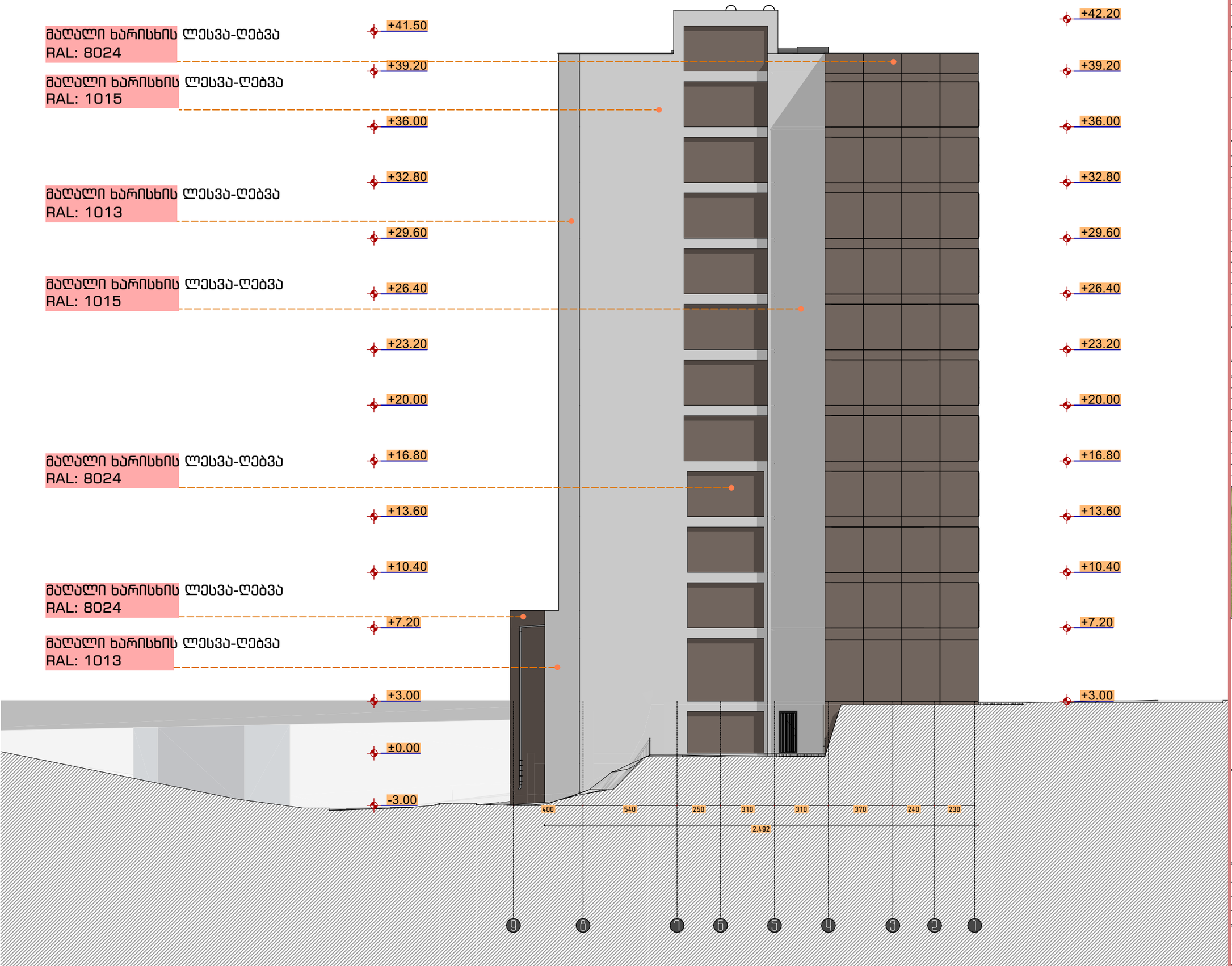
PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურია II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

მანაგედებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მარუაშვილი	
ჩირქიტექტორი	ზურაბ მარუაშვილი	
არქიტექტორი	აკაკი ანდრია სამსონაძე	

გვერდი	ფაილი
A.01.42	

ფასადი 9-1



ფარდები	ჯ.მ
სანიტარიებელი ფარდი	
სახანძრო ფარდი	
დამხმარე ფარდი	
ქიმის შენიღბის და ლამბრების ფარდი	
ლიფტის და ლერწფანის ფარდი	
სასანრიგებლო ფარდი	
სავენტო ფარდი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200
ნახაზის დასახელება	ფასადი 9-1
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი სანიტარიებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენება ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ისტბის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მასშტაბი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გამოპრა-ქონდიცირების აგრეგატების აღგილი
- კედლის ცემენტდებრა (ეროსიათიანი)
- კედლის ცემენტდებრა (ორსაათიანი)
- მაძრისმავალი სავალი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ზანავებულობის ბგუში	ბბ-2	70 ხვ.მ	სანიტარიებელი ფარდი
ბინის ნომერიცია	201	100	სავენტო ფარდი
ზანავებულობის ნიშნიროვა	ბ.ბ-2	30	სავაზნეთო ფარდი

სიმაგრდომების სახედწრდება

- სახანძრო მილები
- სახანძრო მანგომფილებასთან ჯავშირის სისტემა
- სამანგმაგო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცემენტმაძრი
- სახანძრო მანგმაშის ხელით სამართავი ქოლფი
- მასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისავლომები ჰიდრანტი
- ჭედამღის აუცრმანტრის აღმრმენი
- ჭედამღზე მორმაგირე მაუწყებელი
- აუცრსაშიფი სისტემა



1. შენობის მონოლითური ჭოლონების, რიგდების ნაოლენობა და ჭონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და ვიზადის უცვლელადჭონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა ქიმის ნაოლენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჭარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრიმების მიმართულება და ნაოლენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

მანაგლდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ზურაბ მაღლაფერიძე	
დირექტორი	ზურაბ მაღლაფერიძე	
არქიტექტორი	ავთანდილ ცერცვაძე	

გვერდი	ფაილი
A.01.40	

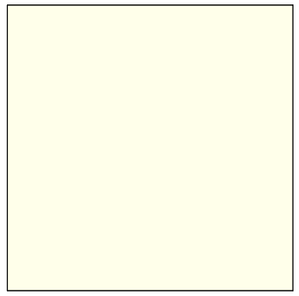
ფასადი	**13.3**
ფასადის მასალა	
ფასადის ფერი	
ფანჯრის ჩარჩოს მასალა და ზედაპირის ფაქტურა	
ფანჯრის მინის ტიპი	
ფანჯრის ფერი	
ფანჯრის ფურნიტურა	

ფანჯრის ბლოკების ექსპლიკაცია	
ფანჯრის ბლოკის ნომერი	
ფანჯრის ბლოკის ესკიზი	
ფანჯრის ბლოკის ზომა (სიგანე x სიმაღლე), მმ	
ფანჯრის ბლოკის რაოდენობა	
ფანჯრის ბლოკის ფართობი, მ²	
ფანჯრის ბლოკის მასალა და ფერი	
ფანჯრის ბლოკის მინის ტიპი	
ფანჯრის ბლოკის ფურნიტურა	
ფანჯრის ბლოკის დამატებითი ინფორმაცია	

ფანჯრის ბლოკების ექსპლიკაცია

ფანჯრის ბლოკის ნომერი	ფანჯრის ბლოკის ესკიზი	ფანჯრის ბლოკის ზომა (სიგანე x სიმაღლე), მმ	ფანჯრის ბლოკის რაოდენობა	ფანჯრის ბლოკის ფართობი, მ²	ფანჯრის ბლოკის მასალა და ფერი	ფანჯრის ბლოკის მინის ტიპი	ფანჯრის ბლოკის ფურნიტურა	ფანჯრის ბლოკის დამატებითი ინფორმაცია
ბლოკი№1		960×1500	1	1.44	ალ.--ყავ. ალ.--ყავ.	ორმაგი	ბრუნვა-გადმოწევა	
ბლოკი№2		960×1500	1	1.44	ალ.--ყავ. ალ.--ყავ.	ორმაგი	ბრუნვა-გადმოწევა	
ბლოკი№3		960×1500	1	1.44	ალ.--ყავ. ალ.--ყავ.	ორმაგი	ბრუნვა-გადმოწევა	
ბლოკი№4		960×1500	1	1.44	ალ.--ყავ. ალ.--ყავ.	ორმაგი	ბრუნვა-გადმოწევა	
ბლოკი№5		960×1500	1	1.44	ალ.--ყავ. ალ.--ყავ.	ორმაგი	ბრუნვა-გადმოწევა	
ბლოკი№6		960×1500	1	1.44	ალ.--ყავ. ალ.--ყავ.	ორმაგი	ბრუნვა-გადმოწევა	
ბლოკი№7		960×1500	1	1.44	ალ.--ყავ. ალ.--ყავ.	ორმაგი	ბრუნვა-გადმოწევა	
ბლოკი№8		960×1500	1	1.44	ალ.--ყავ. ალ.--ყავ.	ორმაგი	ბრუნვა-გადმოწევა	
ბლოკი№9		960×1500	1	1.44	ალ.--ყავ. ალ.--ყავ.	ორმაგი	ბრუნვა-გადმოწევა	
ბლოკი№10		960×1500	1	1.44	ალ.--ყავ. ალ.--ყავ.	ორმაგი	ბრუნვა-გადმოწევა	
ბლოკი№11		960×1500	1	1.44	ალ.--ყავ. ალ.--ყავ.	ორმაგი	ბრუნვა-გადმოწევა	
ბლოკი№12		960×1500	1	1.44	ალ.--ყავ. ალ.--ყავ.	ორმაგი	ბრუნვა-გადმოწევა	
ბლოკი№13		960×1500	1	1.44	ალ.--ყავ. ალ.--ყავ.	ორმაგი	ბრუნვა-გადმოწევა	
ბლოკი№14		960×1500	1	1.44	ალ.--ყავ. ალ.--ყავ.	ორმაგი	ბრუნვა-გადმოწევა	
ბლოკი№15		960×1500	1	1.44	ალ.--ყავ. ალ.--ყავ.	ორმაგი	ბრუნვა-გადმოწევა

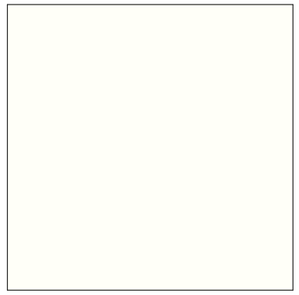
ფასადი	**J3.3**
ალუმინის ფანჯრის ფანჯრის ფანჯრის	
ფანჯრის ფორმა	
ფანჯრის ტიპი	
ფანჯრის ფორმა და ზომები	
ფანჯრის ფორმა	
ფანჯრის ტიპი	
ფანჯრის ფორმა	
ფანჯრის ფორმა	
ფანჯრის ფორმა



მალარი ხარისხის ღებვა-ლებვა
RAL: 1015



ქომპოზიტ პანელით მოპირკეთება
RAL: 8024



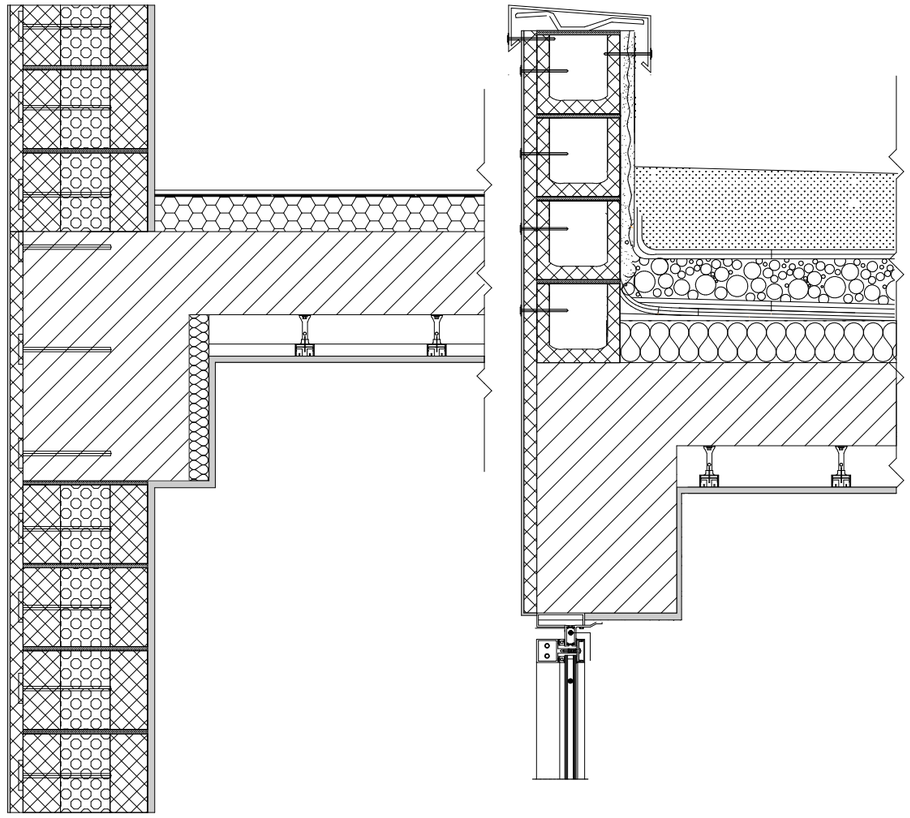
მალარი ხარისხის ღებვა-ლებვა
RAL: 1013

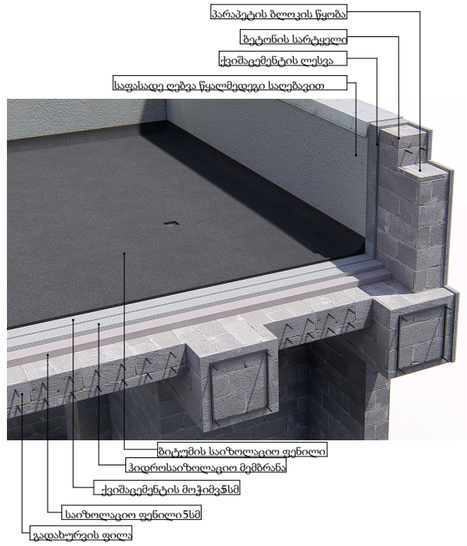


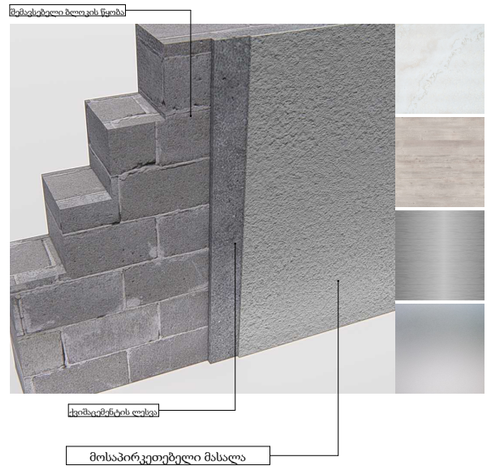
შავი ფერის მეტალო-პლასტმასი
გამოყენებულია შენობის
ჭან-ფანჯრების პროფილებად.



მეტლის მოაჯირი
შავი ფერის, პროფილის სისქე-
ი0მმxი0მმ







ფარდები	ჯ.მ
სანიტარიებელი ფარდი	
სანაფანელი ფარდი	
დამხმარე ფარდი	
ქიმის შენიღბის და ლამების ფარდი	
ლიფტის და დერეფნის ფარდი	
სანარჩენე ფარდი	
სავენტო ფარდი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	ფეხადიზაცია 1
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი სანიტარიებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე, N15 ს/კ: 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკედასტრო საზღვრები
- ხაზი შესანი ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ისტორის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მასშტაბი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლოვანი ფილები
- ღია ფილა
- გამოზომა-ქონდიციონირების აგრეგატების ადგილი
- კედლის ცემენტგამოშრობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცემენტგამოშრობა (ორსაათიანი)
- მაძრავი სავენტი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ზანავების ტიპი	ტ1-2	70 X V.M	სანიტარიებელი ფარდი
ბინის ნომერი	201	100	სავენტო ფარდი
ზანავების რაოდენობა	ზ.ტ-2	30	სანაფანელი ფარდი

სიმაგრეების სახელწოდება

- სახანძრო მილები
- სახანძრო მანგომფილებასთან ჰიდრანტის სისტემა
- სამანქანე ხმოვანი სიგნალის სანიმენტაციო სისტემა
- ხელის ცემენტმაქრი
- სახანძრო მანქანის ხელით სამართავი კოლოფი
- მასასვლელი
- სახანძრო მიერ გამოსაყენებელი მისამართები ჰიდრანტი
- ჭერამდის აპტომატური აღმოჩენი
- ჭერზე მოთავსებული მაუწყებელი
- აპტომასაშხეფი სისტემა



1. შენობის მონოლითური ჭოლონების, ჩიგნების ნამოლენობა და ჭონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარების და ვიზუალის უცვლელად,ონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები ნელიფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის მაბრი და შიდა ჭიმის ნამოლენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჭარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიგანითების და ნამოლენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO
პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი,
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზვრაბ მაღალაშვილი	
ხელმძღვანელი	ზვრაბ მაღალაშვილი	
არქიტექტორი	ავთანდილ ნიქოლაძე	

გვერდი	მასშტაბი
A.01.45	

მასალის/ტექნიკის დასახელება	ზომა
ნავთობპროდუქტების ტანკერი	5000 ტ
ნავთობპროდუქტების ტანკერი	2000 ტ
ავტომანქანა ცისტერნა	10 ტ
მშენებლობის ორგანიზაცია	
ტექნიკა	
ტრაქტორი	1
ბულდოზერი	1
ექსკავატორი	1
ავტოამწე	1
ავტოთვითმცლელი	2
ავტოცისტერნა	1
ავტოფურგონი	1
ტრანსპორტი	
ავტომანქანა	1
ავტოფურგონი	1
ელექტროენერგია	
ტრანსფორმატორი	1
ელექტროგენერატორი	1
წყალმომარაგება	
ავზი	1
ტუმბო	1
ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებები	
ცეცხლსაქრობი	2
ქვიშა	0.5 მ³
სანიტარული საშუალებები	
ნიჟარა	1
ტუალეტი	1
სამედიცინო პუნქტი	
პირველადი სამედიცინო დახმარების ყუთი	1
სამუშაო ძალა	
მშენებელი	15
ინჟინერ-ტექნიკური მუშაკი	3
სულ	**18**

PRIME STUDIO

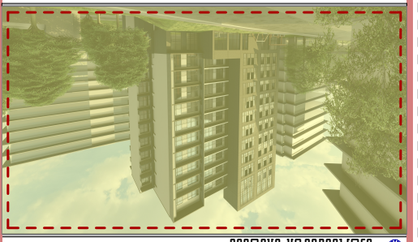
შპს „პრაიმ სთუდიო"

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №53, ბ.ც. 204567890

ტელ.: +995 599 92 22 93

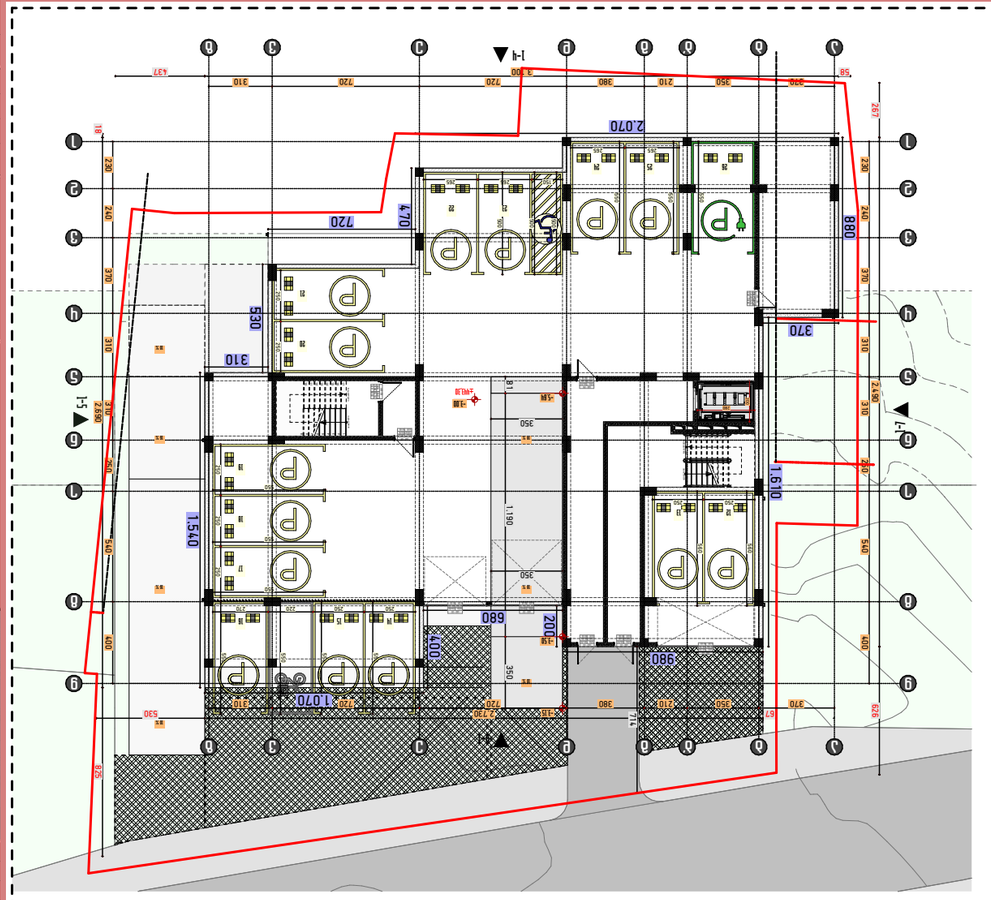
ელ-ფოსტა: info@primestudio.ge

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №53
სამშენებლო ნებართვა	№GE-2024-0187
დამკვეთი	შპს „ვაკის ბინები"
პროექტის ავტორი	არქ. ნინო ბერიძე
ტექნიკური ზედამხედველი	ინჟ. გიორგი ლომიძე
ავტორის ნომერი	ა-07
ფურცლების რაოდენობა	12
ფურცლის ნომერი	1
მასშტაბი	1:100
თარიღი	14.05.2024



ა. ა. ჯაფარიძის ქუჩის ბინათმშენებლობის პროექტის ზოგადი ინფორმაცია

1. ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისის ვაკის რაიონში, ი. ჭავჭავაძის გამზირის მარჯვენა მხარეს.
2. ნაკვეთის ფართობი 1 240 კვ.მ-ია, ხოლო ნაგებობის საერთო ფართობი 6 180 კვ.მ-ია.
3. ნაგებობა 9-სართულიანია, ტექნიკური სართულით და ბინათმშენებლობის ზოგადი ტიპის.
4. ბინების საერთო რაოდენობა 72-ია, მათ შორის 1-, 2- და 3-ოთახიანი ბინები.
5. ნაგებობის სიმაღლე 28.60 მ-ია, ხოლო სახურავის ზედა ნიშნული +29.60 მ.
6. საძირკველი ფილა-ტიპის, ბეტონის კლასი B25, ბეტონის წყალგამტარობის მარკა W6.
7. ფასადის მოპირკეთება ვენტილირებადი სისტემით, ფასადის ფერი ღია ნაცრისფერი.
8. სახურავი ბრტყელი, ექსპლუატირებადი, საფარი – ბიტუმის მასტიკა ორ ფენად.
9. ლიფტების რაოდენობა 4, მათ შორის 1 საავარიო ტვირთამწეობით.
10. ნაგებობა აღჭურვილია ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემით.
11. ელექტრომომარაგების წყარო – ორი დამოუკიდებელი შემოსასვლელი.
12. ნაგებობის სეისმური კატეგორია – 8 ბალი, გათვალისწინებულია ანტისეისმური ღონისძიებები.


1-4
4-1
2.070
1610
1540
880
720
470
530
310
370
680
1070
980
1190
2002
400
350
540
2730
2190
2180
2492
2679
230
240
370
310
250
540
400
2730
720
380
210
350
370
310
310
240
230
370
310
250
540
400
2492
2679