ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ
ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΠΓΠΣ) ΣΤΗ ΔΕΣΜΕΥΣΗ-ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΚΑΛΥΨΗΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΔΗΜΟΣΙΑ ΧΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΧΡΗΣΗ

ראש הצוות המקצועי	מהנדס	חתימה	תאריך
			2025.

שם המבנה	בניין משרדים מסחרי 4 קומות + 4.025 מחסן
כתובת	רח' מנחם בגין 144, תל אביב-יפו
גוש/חלקה	גוש 6158 חלקה 1
מספר תיק בניין	3456-789-01
מספר בקשה	2025-0123456
שלב	היתר בניה
קנה מידה	1:100
תאריך	15.03.2025
מספר שרטוט	A-101
גרסה	3

עורך הבקשה	אדריכל יוסי כהן
כתובת משרד	רח' הברזל 22, תל אביב-יפו
טלפון	03-6789012
דוא"ל	yossi@cohen-arch.co.il
רישיון מס'	12345
מודד מוסמך	מודד מוסמך אבי לוי
כתובת משרד	רח' יפו 78, ירושלים
טלפון	02-5432109
תאריך מדידה	10.02.2025

מהנדס קונסטרוקציה	מהנדס קונסטרוקציה רונית שפירא
כתובת משרד	רח' ז'בוטינסקי 35, רמת גן
טלפון	03-7512468
דוא"ל	ronit@shapira-eng.co.il
מהנדס מערכות	מהנדס מערכות דוד אלמגור
כתובת משרד	רח' הרצל 5, חולון
טלפון	03-5589012
יועץ אקוסטי	יועץ אקוסטי מיכאל רוזנברג
כתובת משרד	רח' בן יהודה 112, תל אביב-יפו
טלפון	03-5467890
יועץ נגישות	יועצת נגישות שרה גולדברג
כתובת משרד	רח' אלנבי 58, תל אביב-יפו
טלפון	03-5167234

מתכנן שלד	מהנדס קונסטרוקציה רונית שפירא
מתכנן אינסטלציה	מהנדס מערכות דוד אלמגור
מתכנן חשמל	מהנדס מערכות דוד אלמגור
מתכנן מיזוג אוויר	מהנדס מערכות דוד אלמגור
מתכנן כיבוי אש	יועץ כיבוי אש אבי שמעוני
מתכנן תנועה	יועץ תנועה ונגישות שרה גולדברג
מתכנן נוף	אדריכל נוף מיכל ברנשטיין
יועץ אקוסטי	יועץ אקוסטי מיכאל רוזנברג
יועץ נגישות	יועצת נגישות שרה גולדברג
יועץ אנרגיה	יועץ אנרגיה ירון אבני
יועץ בטיחות	יועץ בטיחות משה דהן
מודד מוסמך	מודד מוסמך אבי לוי

מפת מדידה	מפת מדידה מצבית, גוש 6158 חלקה 1, מודד מוסמך אבי לוי, 10.02.2025
תשריט חלוקה	תשריט חלוקה לבתי"ד, גוש 6158 חלקה 1, מהנדס רישום ישראל כהן, 15.03.2025
תכנית פיתוח	תכנית פיתוח ונגישות, גוש 6158 חלקה 1, אדריכל נוף מיכל ברנשטיין, 15.03.2025
חוות דעת תנועה	חוות דעת תנועה ונגישות, יועצת נגישות שרה גולדברג, 15.03.2025
חוות דעת אקוסטית	חוות דעת אקוסטית, יועץ אקוסטי מיכאל רוזנברג, 15.03.2025
חוות דעת כיבוי אש	חוות דעת כיבוי אש, יועץ כיבוי אש אבי שמעוני, 15.03.2025
חוות דעת אנרגיה	חוות דעת אנרגיה, יועץ אנרגיה ירון אבני, 15.03.2025
חוות דעת בטיחות	חוות דעת בטיחות, יועץ בטיחות משה דהן, 15.03.2025

מספר חלקות	1
שטח החלקה	1,250 מ"ר
אזור	מסחרי
ייעוד	מגורים ומסחר
שטח מגרש	1,250 מ"ר
שטח בנוי	3,840 מ"ר
שטח עיקרי	3,200 מ"ר
שטח שירות	640 מ"ר
מספר קומות	4
מספר יחידות	12
מספר חניות	15
מספר מקומות אופניים	20
מספר מקומות מדרכה	4
מספר מקומות נכים	2
מספר מקומות טעינה	1
מספר מקומות אופנועים	2
מספר מקומות משאית	1
מספר מקומות אוטובוס	1
מספר מקומות מונית	1
מספר מקומות רכב חשמלי	3
מספר מקומות רכב היברידי	2
מספר מקומות רכב דיזל	0
מספר מקומות רכב בנזין	10
מספר מקומות רכב גז	0
מספר מקומות רכב אחר	0
מספר מקומות רכב כולל	15
מספר מקומות רכב נכים	2
מספר מקומות רכב טעינה	1
מספר מקומות רכב משאית	1
מספר מקומות רכב אוטובוס	1
מספר מקומות רכב מונית	1
מספר מקומות רכב חשמלי	3
מספר מקומות רכב היברידי	2
מספר מקומות רכב דיזל	0
מספר מקומות רכב בנזין	10
מספר מקומות רכב גז	0
מספר מקומות רכב אחר	0

Σχεδιάστηκε το παρόν έργο		Ο παρών σχεδιασμός (μελέτη) εκπονήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4495/17 (ΦΕΚ Α' 167) και τις τροποποιήσεις του	
Ο μελετητής	ΜΑΡΚΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΤΖΑΝΗΣ	Ο μελετητής	ΜΑΡΚΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΤΖΑΝΗΣ
Η μελέτη αφορά	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	Η μελέτη αφορά	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
Η μελέτη εκπονήθηκε για λογαριασμό	ΔΗΜΟΣΙΟ	Η μελέτη εκπονήθηκε για λογαριασμό	ΔΗΜΟΣΙΟ
Η μελέτη εκπονήθηκε στο στάδιο	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Η μελέτη εκπονήθηκε στο στάδιο	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Η μελέτη αφορά στο ακίνητο που βρίσκεται στη θέση:	Δ.Ε. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, Τ.Κ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, ΘΕΣΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

בדיקה ואישור	מהנדס	מתכנן	שלב
			קנה"מ
			תאריך
			שרטט
			בדק
			מאשר

מהנדס	מתכנן

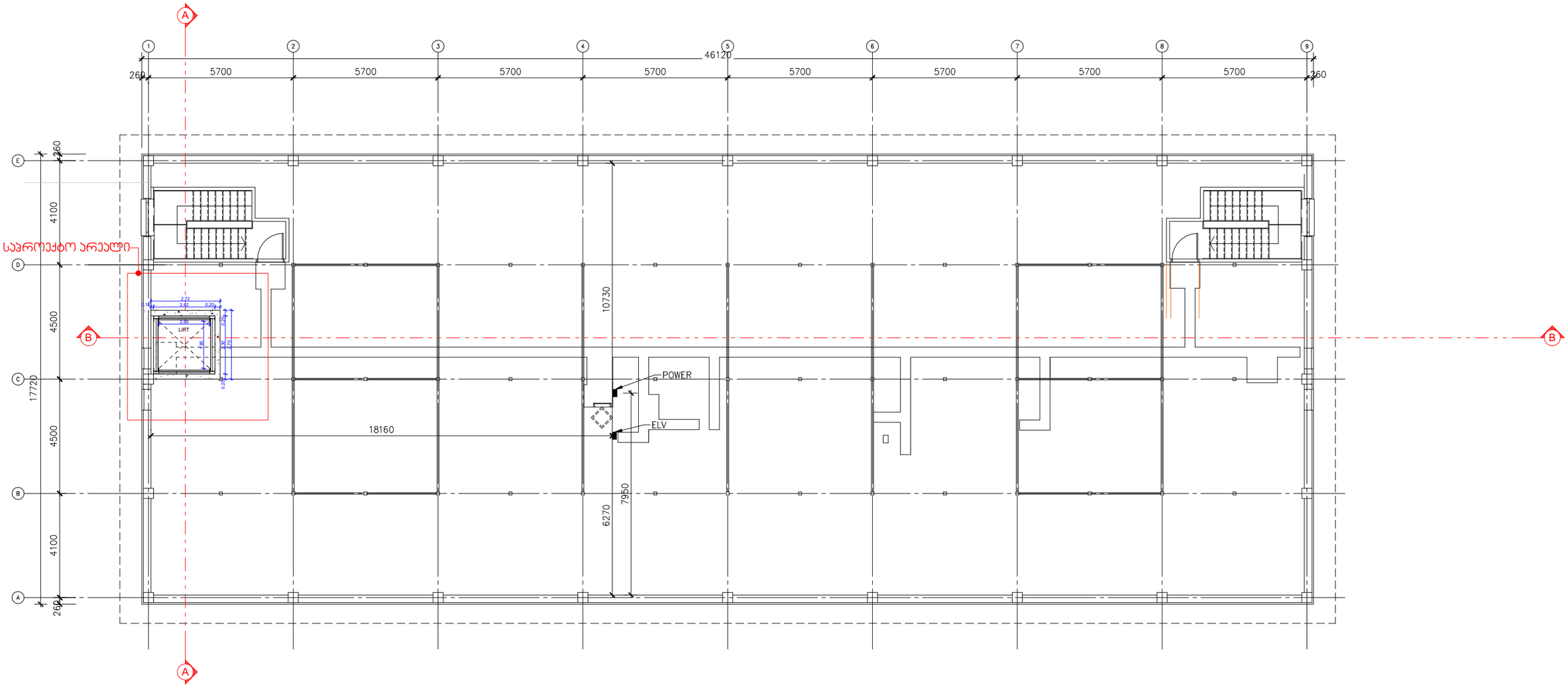
כללי			
שם הפרויקט			
בניית מבנה ציבור ומרכז קהילתי (מועדון) בקיבוץ אלומות-שמורת הטבע, מגרש 3			
כתובת הפרויקט:			
קיבוץ אלומות, מגרש 3, נ"מ 8, גוש 01.19.20.016.081			
מהנדס הקונסטרוקציה:			

Σχεδιάστηκε το παρόν έργο	
Ο μελετητής μηχανικός (υπογραφή, σφραγίδα και ειδικότητα)	Ο ιδιοκτήτης (υπογραφή)
Ο μελετητής μηχανικός Μ. Μιχαηλίδης, Δ.Ν.Μ.Σ, Δ/ς 01.19.20.016.081	Ο μελετητής μηχανικός Μ. Μιχαηλίδης, Δ.Ν.Μ.Σ, Δ/ς 01.19.20.016.081
Ο συντάξας τη μελέτη Μ. Μιχαηλίδης, Δ.Ν.Μ.Σ, Δ/ς 01.19.20.016.081	Ο συντάξας τη μελέτη

1 + 7.175 ნიშნულზე

1:100 0 1m 2m 4m

TRUE NORTH



სხვენის სართულის გეგმა
(საპროექტო)

1 + 10.265 ნიშნულზე

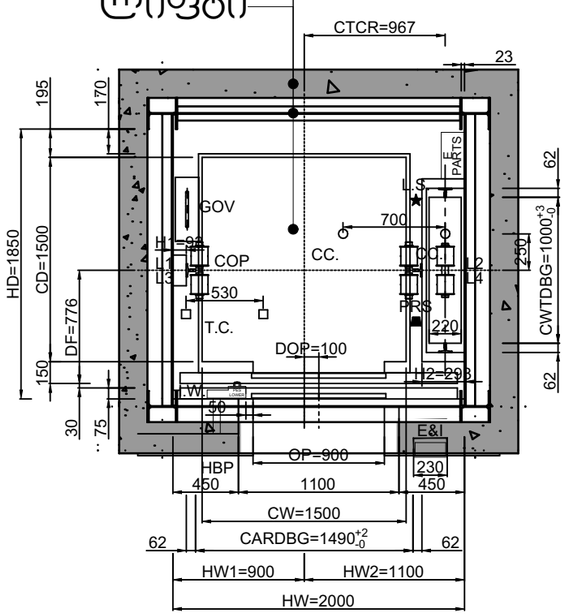
1:100 0 1m 2m 4m

TRUE NORTH

პროექტის დასახელება ადმინისტრაციულ-სამეურნეო (ოფისი) შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქცია	დამკვეთი	სსიპ "იეჰოვას მოწმეთა ქრისტიანული ორგანიზაცია საქართველოში"	არქიტექტურული ნაწილი	
	არქიტექტორი	გიორგი გუგეშაშვილი	სხვენის სართულის გეგმა +10.265 საპროექტო	
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ბრილების ქ.№8, ს/კ 01.19.20.016.081	არქიტექტორი	მარია ჯუჯრეიშვილი	სტადია	მუშა პროექტი / მასშტაბი:
	კონსტრუქტორი	გიორგი ციცაბაძე	თარიღი	2025წ.

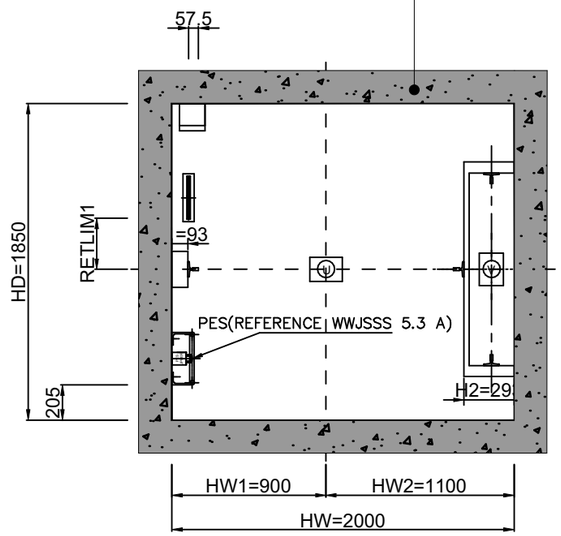
ლიფტის დეტალური ჯვანძები

ბლოკის კედელი
რკინის კონსტრუქცია
ლიფტი



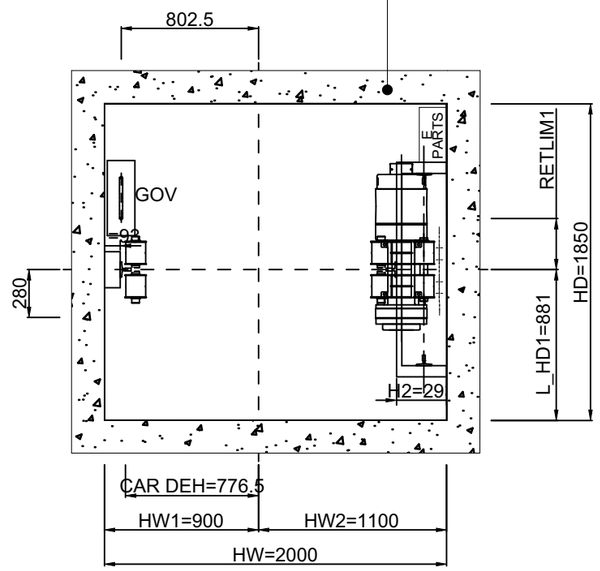
ლიფტის ტიპიური შახტის გეგმა

მონოლითური კედელი



ლიფტის შახტის ორმო

მონოლითური კედელი



ზედა ამწეს გეგმა

პროექტის დასახელება ადმინისტრაციულ-სამეურნეო (ტფისი) შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქცია	დამკვეთი	სსიპ "იეჰოვას მოწმეთა ქრისტიანული ორგანიზაცია საქართველოში"	არქიტექტურული ნაწილი	
	არქიტექტორი	გიორგი გუგეშაშვილი	ლიფტის დეტალური ჯვანძები	
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ბრილების ქ.№8, ს/კ 01.19.20.016.081	არქიტექტორი	მარია ჯუკრეიშვილი	სტადია	გუშა პროექტი / მასშტაბი:
	კონსტრუქტორი	გიორგი ცინცაბაძე	თარიღი	2025წ.