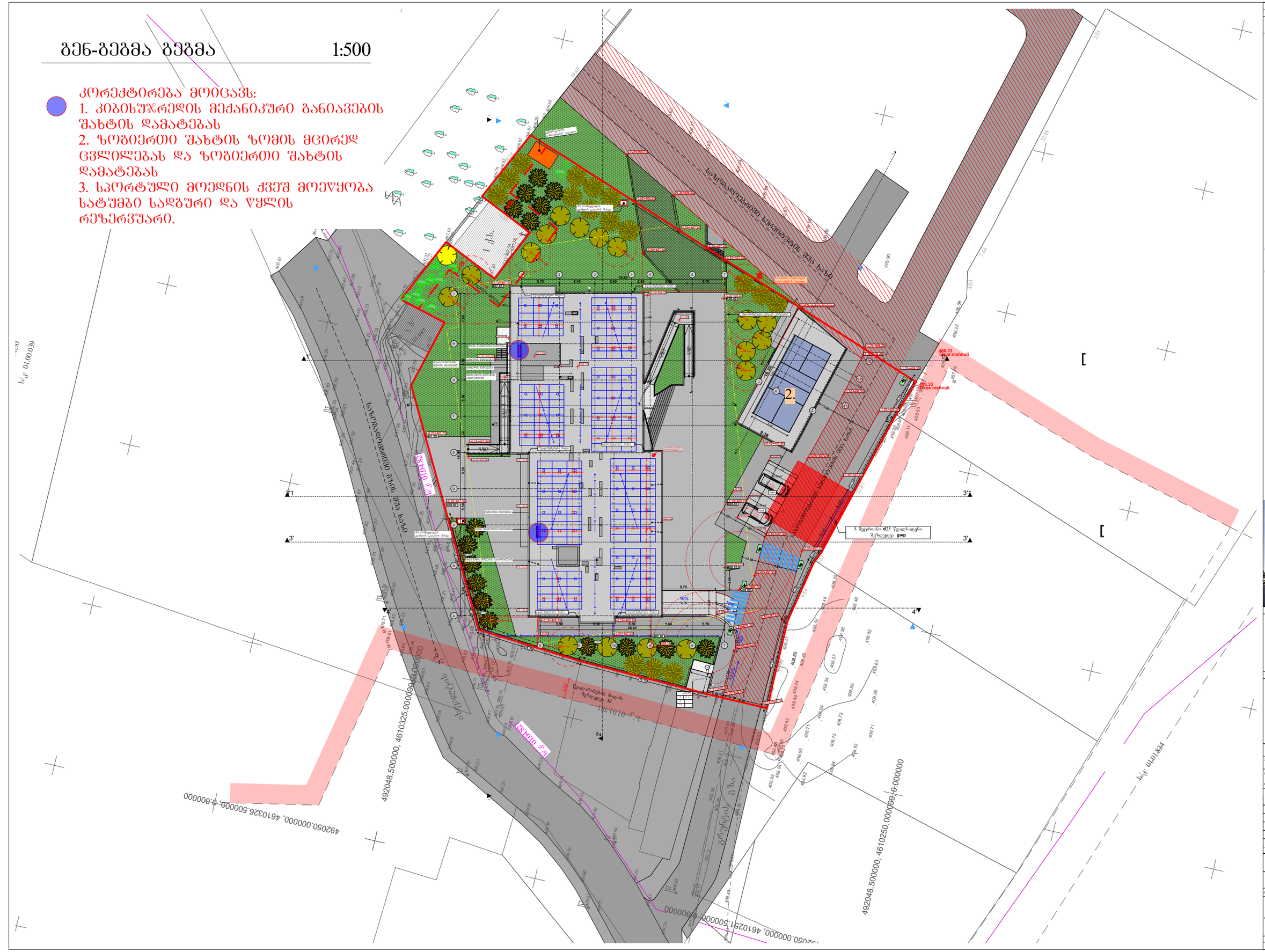
# გენ-გეგმა გეგმა 1:500

კორექტირება მოიცავს:
1. კიბის შ/რედის მექანიკური განიავების შახტის დამატებას
2. ზოგიერთი შახტის ზომის მცირედ ცვლილებას და ზოგიერთი შახტის დამატებას
3. სპორტული მოედნის ქვეშ მოეწყობა სატუმბი სადგური და წყლის რეზერვუარი.






| ფორმატი | ჩანაცვლება № | ცვლილების № | შენობის სახელი |
|---|---|---|---|
| A-3 | | | |

კონტურებით ნიშნები:

- 0.00 ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 ნიშნ. პრიზმაზე
- 3010 397.1 ბარე ნიშნ.
- 5 ღერძი
- 1 პრიზმის ხაზი
- შახტის მოსაპირკეთებელი კანტი
- ბალკის კიდეები
- ბეტონის კიდეები

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა;
2. სტადიონი;

- გაღარგული ხე;
- ესპანური სოჯი
- ნეკერჩხალი ძორაყი;
- იტალიური ფიჭვი;
- არსებული ხე-ნარგავები;
- წყლის მილის შეზღუდვა;
- შენობის განაპირების პირობითი კონტური გრგ-ს მიხედვით;
- გამწვანება;
- ბეტონის საფარი;
- ასფალტი;
- საზოგადოებრივი სერვიტუტი;
- წყლის მილის შეზღუდვა;


შპს "არქიტექტურული ნაწილი" ID 405594423
ხელმძღვანელი
პროექტი: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას მუნიციპალიტეტი, N30
საკადასტრო კოდი: 01.18.13.020.059


პროექტის ავტორი

კონსულტანტი

შპს "არაბან სვეტი" 40537201

| დასახელება | ტიპი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| ზოგადი | გენერალი | |
| ინჟ.კონსტრუქციები | გენერალი | |
| პროექტის ხელმძღვანელი | ა. ჯანჯალავილი | |

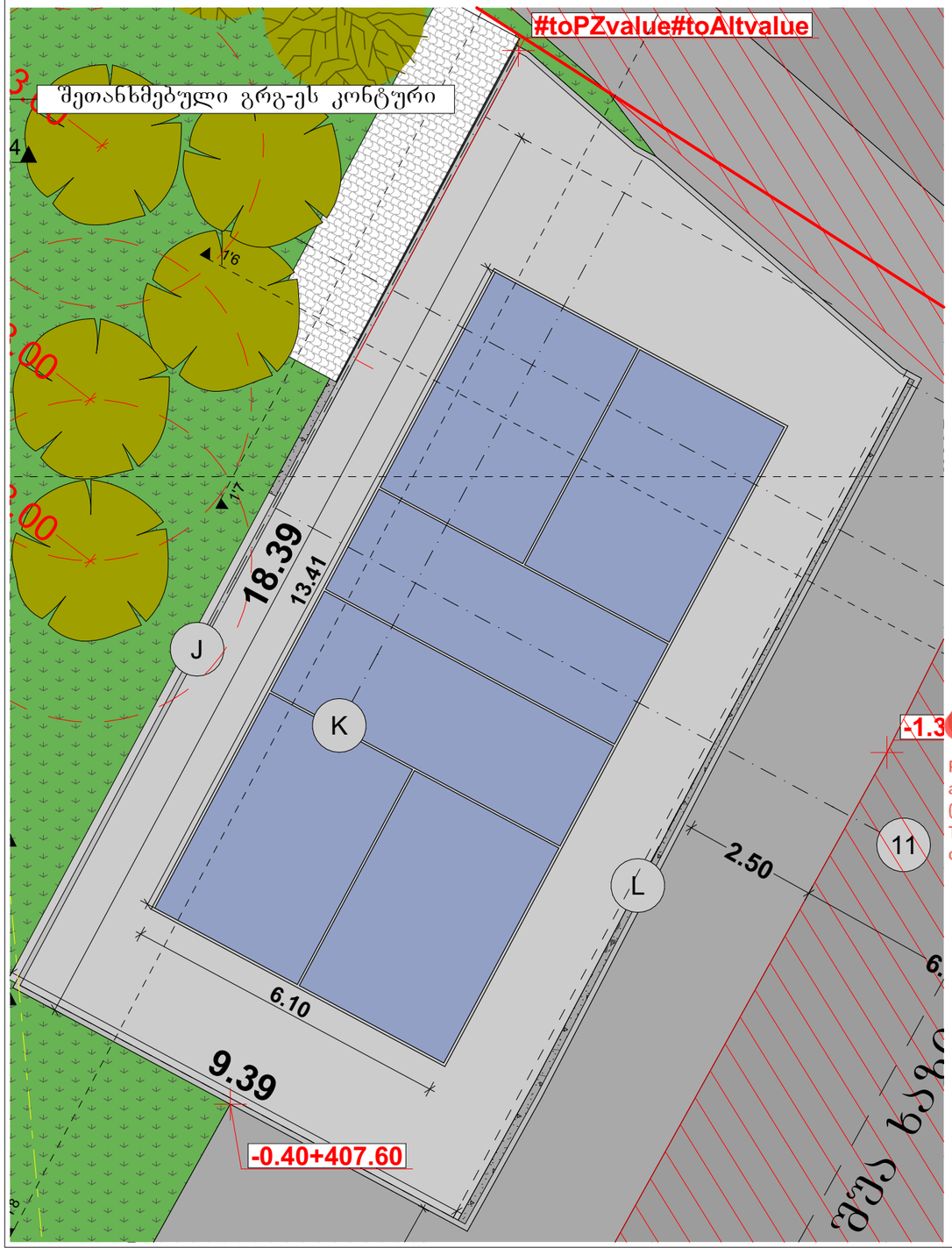
არქიტექტურული ნაწილი

| მასშტაბი | 1:500 | თარიღი | 2025 წ. |
|---|---|---|---|
| | | პროექტირება | |

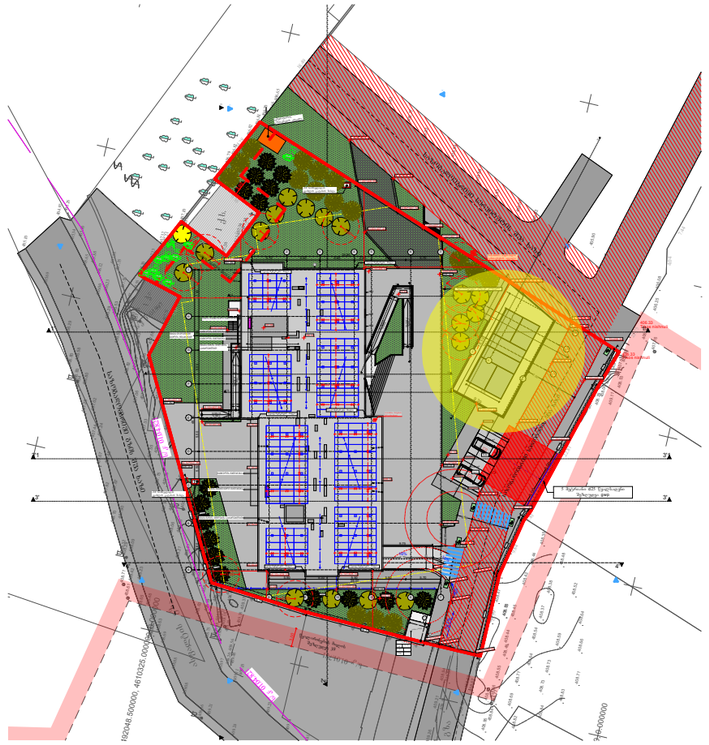
| | | | |
|---|---|---|---|
| ცვლ. | | | |
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |

| | | |
|---|---|---|
| ხაზები | ნიშნები | შრიფტი |
| სანიტარია | ელექტრო | |

# საპროექტო მიწის ნაკვეთზე იგეგმება სპორტული მოედნის "პიკლბოლის" მოწყობა, ზომით : 9.14X18.29 მ

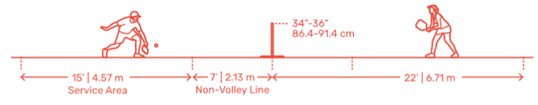


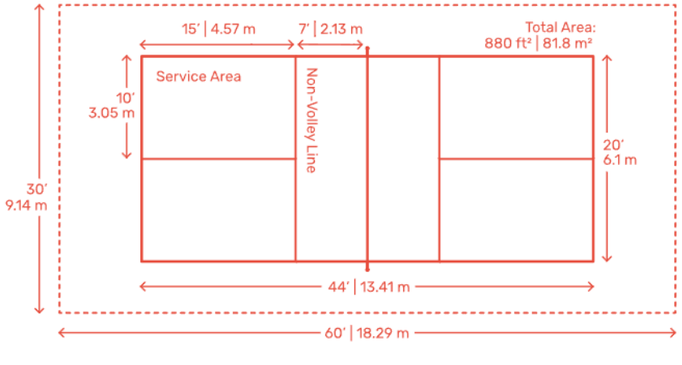

## სპორტული მოედნის გეგმა 1:1000



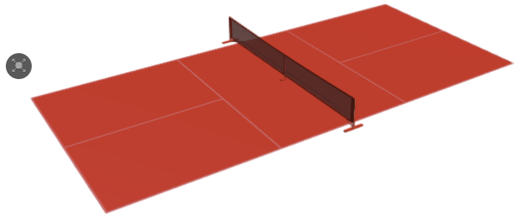
## Dimensions & Sizes

Pickleball Courts have an overall length of 44′ (13.41 m), width of 20′ (6.1 m) and have a total area of 880 ft² (81.8 m²). The Non-Volley Line is located 7′ (2.13 m) from the center of the court, marking the edge of the service area. The recommended clearance around a Pickleball Court should be 5′ (1.52 m) on the sides and 8′ (2.44 m) on both ends of the court.




## 3D Model



| ფორმატი | ზომების № | ვარიანტის № | შესრულების სახეობა |
|---|---|---|---|
| A-3 | | | |

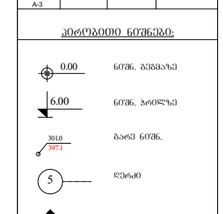
პირობითი ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. პროფილზე
- 3010 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — პროფილის ხაზი
- შესაღობი მოსაპირკეთებელი კანტი
- ბეტონის კედელი
- გეგმონის კედელი

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა;
2. სტადიონი;

- გაღარგული ხე;
- ესპანური სოჯი
- ნეკერჩხალი ძორაჟი;
- იტალიური ფიჭვი;
- არსებული ხე-ნარგავები;
- წყლის მილის შეზღუდვა;
- შენობის განაპირების პიროპითი კონტური გრგ-ს მიხედვით;
- გამწვანება;
- ბეტონის საფარი;
- ასფალტი;
- საზოგადოებრივი სერვიტუტი;
- წყლის მილის შეზღუდვა;




შემსრულებელი

ს.ს. "ქალაქ თბილისის" ID 405594423

ს.ფ.მ.ს.ა.ა.ნ.ი

პროექტი: მოპაკეთებული საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბეთლემის პირველ ჩიხი, N30

საკადასტრო კოდი: 01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კოლექტივი

შპს "ქალაქ თბილისი" 405377201

| მასალის დასახელება | მასშტაბი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| წესპასპორტი | 1:250/1000 | |
| ფოტოპასპორტი | 1:250/1000 | |
| პასპორტიზაციის | ს. ზაქარაიშვილი | |

არქიტექტურული ნაწილი

| მასშტაბი | 1:1000 | დასრულდა | 2025 წ. |
|---|---|---|---|

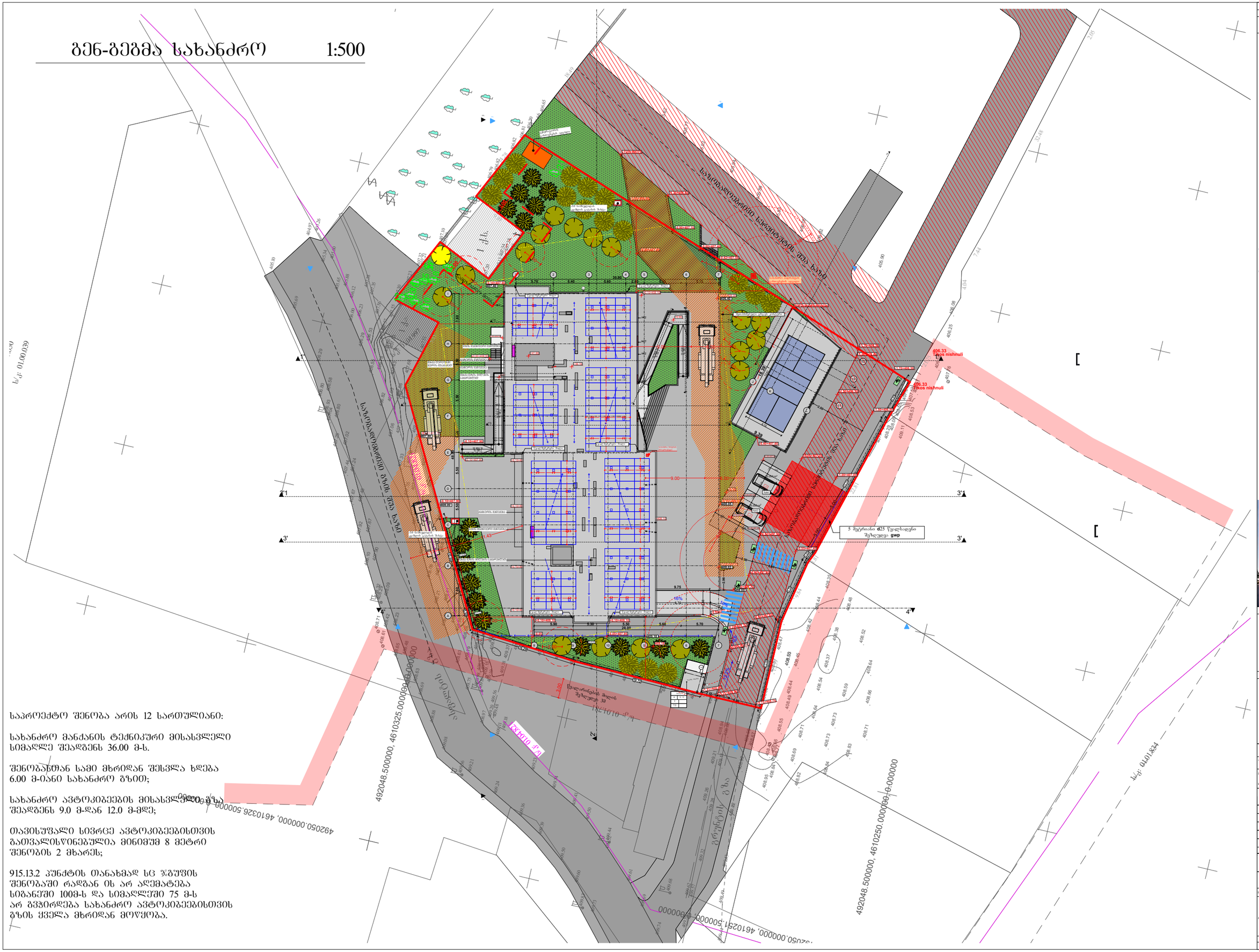
პროექტირება

| № | | |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო პროექტის ავტორი

| სტადია | ტექნიკური | შენობა |
|---|---|---|
| სტადია პროექტის | | |

# გენ-გეგმა სახანძრო 1:500




საპროექტო შენობა არის 12 სართულიანი:

სახანძრო მანქანის ტექნიკური მისასვლელი სიმაღლე შეადგენს 36.00 მ-ს.

შენობასთან სამი მხრიდან შესხლა ხდება 6.00 მ-იანი სახანძრო გზით;

სახანძრო ავტომობილების მისასვლელი გზა შეადგენს 9.0 მ-დან 12.0 მ-მდე;

თავისუფალი სივრცე ავტომობილებისთვის გათვალისწინებულია მინიმუმ 8 მეტრი შენობის 2 მხარეს;

915.13.2 პუნქტის თანახმად სც ჯგუფის შენობაში რადგან ის არ აღემატება სიგანეში 100მ-ს და სიმაღლეში 75 მ-ს არ გვჭირდება სახანძრო ავტომობილებისთვის გზის ქვედა მხრიდან მოწყობა.

## კონსტრუქციული ნაწილები:

- 0.00 ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 ნიშნ. პროფილზე
- 3010 397.1 ბარე ნიშნ.
- 5 ღერძი
- 1 პროფილის ხაზი
- შესასვლის მოსაპირკეთებელი პანდუსი
- ბეტონის კედელი
- გეგმონის კედელი

## ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა;
2. სტადიონი;

- გაღარგული ხე;
- ესპანური სოჯი
- ნეკერჩხალი ძორაყით;
- იტალიური ფიჭვი;
- არსებული ხე-ნარგავები;
- წყლის მილის შეზღუდვა;
- შენობის განაპირების პირობითი კონტური გრგ-ს მიხედვით;
- გამწვანება;
- გეტონის საფარი;
- ასფალტი;
- საზოგადოებრივი სერვიტუტი;
- -წყლის მილის შეზღუდვა;



| | | | |
|---|---|---|---|
| ფორმატი | ჩანაცვლება № | კორექტირება № | შენობის სახელი |
| A-3 | | | |

| | | |
|---|---|---|
| პროექტის ავტორი | | |
| კოშკანია | | |
| შპს "არანა სპეიშ" 40537201 | | |
| მთანამშრომლობა | ტელეფონი | ხელმოწერა |
| მენარდებელი | 577561000 | |
| მთანარდებელი | 577561000 | |
| არქიტექტორი | ნ. ჯანელაძე | |

არქიტექტურული ნაწილი

| | | | |
|---|---|---|---|
| მასშტაბი 1:500 | | თარიღი | 2025 წ. |
| | | კორექტირება | |
| ფურცლების სახელები | | | |
| | 1 | | |
| | 2 | | |
| | 3 | | |
| | 4 | | |
| | 5 | | |
| | 6 | | |
| სრული | ნაწილობრივი | შენობა | |
| სრული ორეული | | | |

# ЗОНИРОВАНИЕ 1:500

492050.000000, 4610251.500000, 0.000000

492048.500000, 4610250.000000, 0.000000

492050.000000, 4610326.500000, 0.000000

492048.500000, 4610325.000000, 0.000000

Ул. Шота Руставели

ул. Ломоносова

ул. Ломоносова

ул. Ломоносова