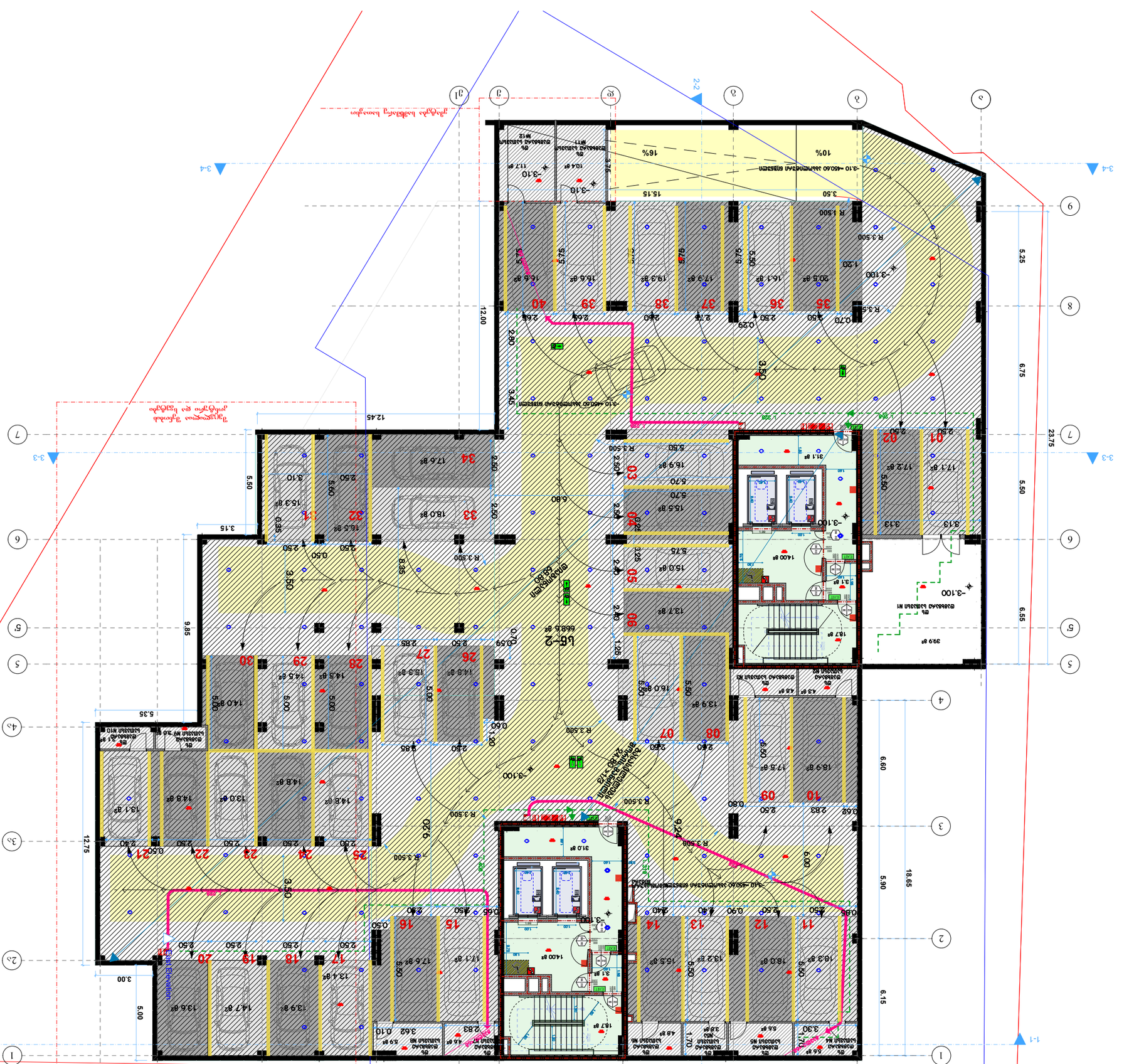
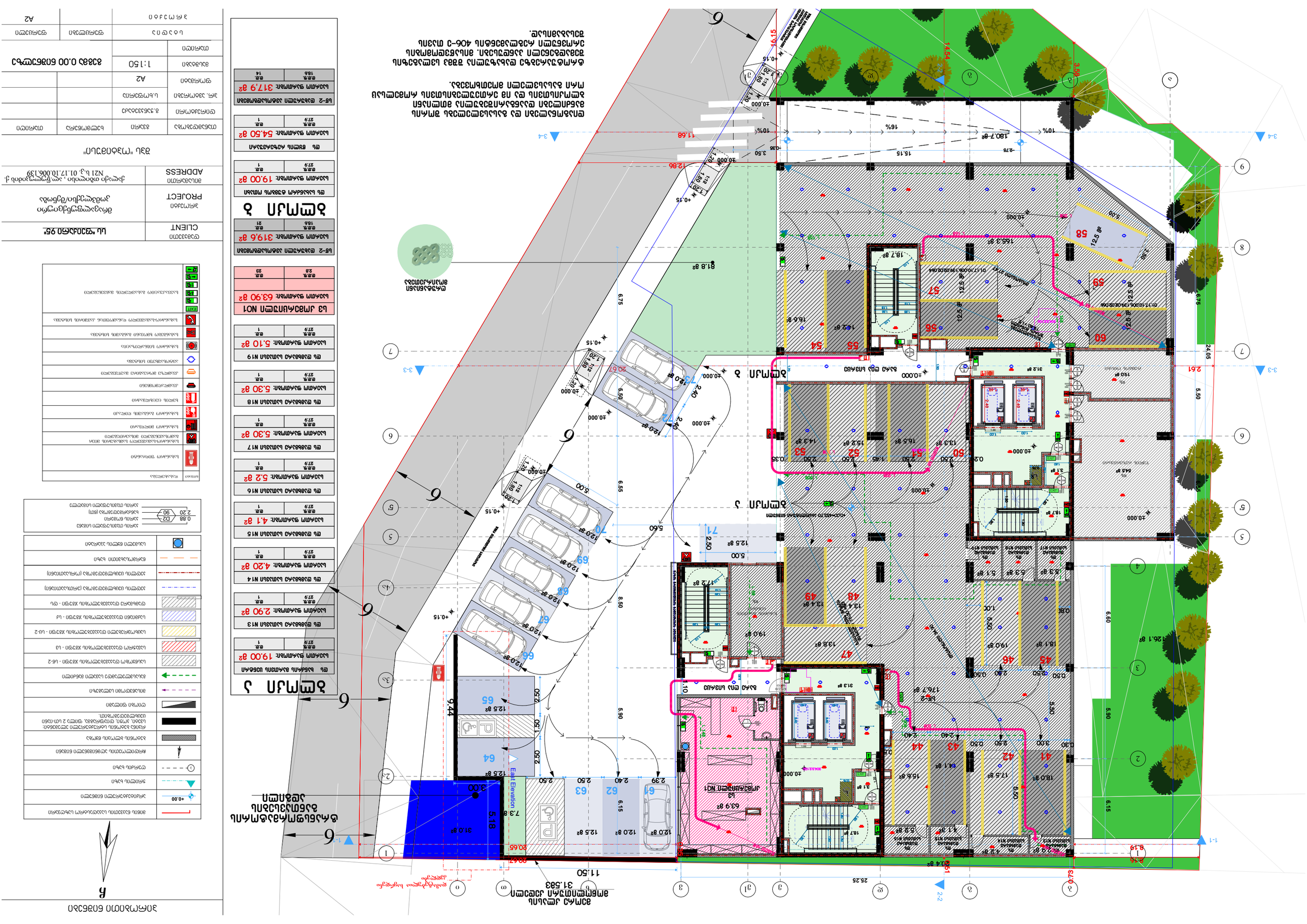

-1 სართული
1-1
2-2
3-3
3-4
ცენტრალური ლიფტების ჯგუფი
ლიფტების ჯგუფი
ლიფტების ჯგუფი



ЗДАНИЕ 1

ID	1
Площадь	19.00 м²
Этаж	1
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 2

ID	2
Площадь	5.30 м²
Этаж	1
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 3

ID	3
Площадь	5.30 м²
Этаж	1
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 4

ID	4
Площадь	5.2 м²
Этаж	1
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 5

ID	5
Площадь	19.00 м²
Этаж	1
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 6

ID	6
Площадь	319.6 м²
Этаж	21
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 7

ID	7
Площадь	19.00 м²
Этаж	1
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 8

ID	8
Площадь	54.50 м²
Этаж	1
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 9

ID	9
Площадь	317.9 м²
Этаж	14
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 10

ID	10
Площадь	63.90 м²
Этаж	20
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 11

ID	11
Площадь	5.10 м²
Этаж	1
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 12

ID	12
Площадь	5.30 м²
Этаж	1
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 13

ID	13
Площадь	5.30 м²
Этаж	1
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 14

ID	14
Площадь	5.2 м²
Этаж	1
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 15

ID	15
Площадь	19.00 м²
Этаж	1
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 16

ID	16
Площадь	2.90 м²
Этаж	1
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 17

ID	17
Площадь	4.20 м²
Этаж	1
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 18

ID	18
Площадь	4.1 м²
Этаж	1
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 19

ID	19
Площадь	19.00 м²
Этаж	1
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 20

ID	20
Площадь	5.2 м²
Этаж	1
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 21

ID	21
Площадь	5.30 м²
Этаж	1
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 22

ID	22
Площадь	5.30 м²
Этаж	1
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 23

ID	23
Площадь	5.10 м²
Этаж	1
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 24

ID	24
Площадь	63.90 м²
Этаж	20
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 25

ID	25
Площадь	317.9 м²
Этаж	14
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 26

ID	26
Площадь	54.50 м²
Этаж	1
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 27

ID	27
Площадь	19.00 м²
Этаж	1
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 28

ID	28
Площадь	319.6 м²
Этаж	21
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 29

ID	29
Площадь	19.00 м²
Этаж	1
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 30

ID	30
Площадь	5.30 м²
Этаж	1
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 31

ID	31
Площадь	5.30 м²
Этаж	1
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 32

ID	32
Площадь	5.2 м²
Этаж	1
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 33

ID	33
Площадь	19.00 м²
Этаж	1
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 34

ID	34
Площадь	2.90 м²
Этаж	1
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 35

ID	35
Площадь	4.20 м²
Этаж	1
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 36

ID	36
Площадь	4.1 м²
Этаж	1
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 37

ID	37
Площадь	19.00 м²
Этаж	1
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 38

ID	38
Площадь	5.2 м²
Этаж	1
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 39

ID	39
Площадь	5.30 м²
Этаж	1
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 40

ID	40
Площадь	5.30 м²
Этаж	1
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 41

ID	41
Площадь	5.10 м²
Этаж	1
Назначение	Жилое

ЗДАНИЕ 42

| | |

ვერსიები ნიშნები

ბ

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.00	ტერიტორიის ნიშნული
	ნაგებობა ხაზი
	ღერძის ხაზი
	მოცულობითი ელემენტის ნიშნული
	ბეტონის მასიური ფილა
	რკინა ბეტონის სანრევაბერეთული ელემენტის: სვეტი, კედელი, ფერდი 2 ფარ-ნაწილ შემადლებით/ფიქსაციით.
	ლითონის ფილა
	მოსაწყობი ფილა
	ბეტონის ფილა
	ასაწევი ფილა
	ასაწევი ფილა
	ასაწევი ფილა
	ასაწევი ფილა
	ნაგვის ბუნკერის ხაზი
	საკანალიზაციო ხაზი
0.88 02 2.20 90	ასორტი ნაგვის ბუნკერის ნიშნული ნაგვის ბუნკერი ნაგვის ბუნკერის ტიპი (წონა) ნაგვის ბუნკერის ნიშნული

	ასორტი ფასადის
	საბანაობის ფიზიკოსი
	საბანაობის ფიზიკოსის საბანაობის ფიზიკოსის ფიზიკოსი
	საბანაობის ფიზიკოსი
	საბანაობის ფიზიკოსი
	საბანაობის ფიზიკოსი
	ფასადის ფიზიკოსი
	ფასადის ფიზიკოსი
	საბანაობის ფიზიკოსის ფიზიკოსი
	საბანაობის ფიზიკოსის ფიზიკოსი
EXIT	საბანაობის ფიზიკოსის ფიზიკოსი

დამკვეთი CLIENT	**სს "ფიზიკური 95"**
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/ბენზინგასამართი სადგური
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმი ორბელიანის ქ.№ წყალტუბოს ქ. N21 ს/კ 01.17.10.006.139

მშს "ფიზიკური"

მთავარი არქიტექტორი	მშენ.	ხელმოწერა	თარიღი
დეპარტამენტი	მ.ფიზიკური		
პროექტის ხელმძღვანელი	ს.ფიზიკური		
ფაზა	A2		
მასშტაბი	1:150	მშენებლობის +3.70 ნიშნულზე	
თარიღი			
ს ე ქ ც ი ა		ფურცლების	ფურცლის
გ ე გ მ ა ნ ი			A2

ბლოკი ა

სპ ოფისი NO1 — სართული ფართობი: 74.20 მ²

სველი წერტილი: 4.43 მ²	საპირფარეშო: 2.40 მ²
ფ.ფ.№ 9.3	ფ.ფ.№ 9

სპ კომერციული NO2 — სართული ფართობი: 117.40 მ²

ფ.ფ.№ 2.8	ფ.ფ.№ 42

სპ კომერციული NO3 — სართული ფართობი: 171.40 მ²

ფ.ფ.№ 2.8	ფ.ფ.№ 62

ბლოკი ბ

სპ კომერციული NO6 — სართული ფართობი: 335.5 მ²

სველი წერტილი: 2.60 მ²	საპირფარეშო: 7.40 მ²
ფ.ფ.№ 2.8	ფ.ფ.№ 93

სპ კომერციული NO7 — სართული ფართობი: 60.20 მ²

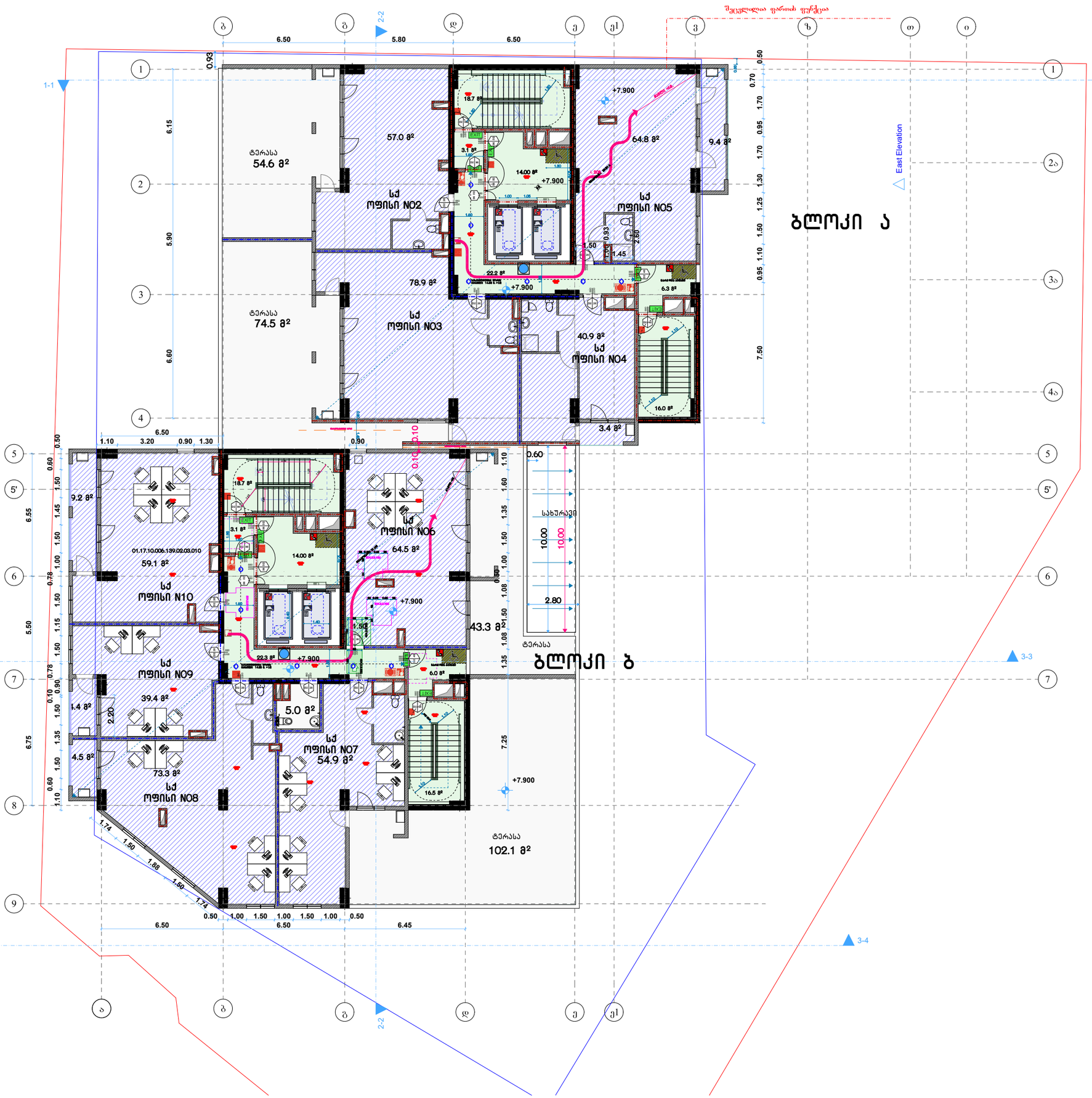
ფ.ფ.№ 2.8	ფ.ფ.№ 22

სპ კომერციული NO8 — სართული ფართობი: 135.70 მ²

ფ.ფ.№ 2.8	ფ.ფ.№ 49

ეს ნიშნულზე ა და ბ ბლოკების ფასადების დასანგრევლად და დასაშვებია მხოლოდ ნგრევის ტექნოლოგიის გამოყენება. ნგრევის პროცესში დაზიანდა ახლომდებარე ნაგებობები, ქსელები და ინფრასტრუქტურა.

ფიზიკური და ფასადების ნგრევის პროცესში ბინძურდება ასფალტის საფარი, ამიტომ ნგრევის პროცესში დაზიანდა ახლომდებარე ნაგებობები, ქსელები და ინფრასტრუქტურა.



ბლოკი ა

სქ ოფისი NO2
საერთო ფართობი: **111.60 მ²**

საოფისე:	სველწერტილი:
57.00 მ²	54.60 მ²
დ.დ.ფ. 9.3	დ.დ. 12

სქ ოფისი NO3
საერთო ფართობი: **153.40 მ²**

საოფისე:	სველწერტილი:
78.90 მ²	74.50 მ²
დ.დ.ფ. 9.3	დ.დ. 13

სქ ოფისი NO4
საერთო ფართობი: **44.30 მ²**

საოფისე:	სველწერტილი:
40.90 მ²	3.40 მ²
დ.დ.ფ. 9.3	დ.დ. 4

სქ ოფისი NO5
საერთო ფართობი: **74.20 მ²**

საოფისე:	სველწერტილი:
64.80 მ²	9.40 მ²
დ.დ.ფ. 9.3	დ.დ. 6

ბლოკი ბ

სქ ოფისი NO6
საერთო ფართობი: **107.80 მ²**

საოფისე:	სველწერტილი:
64.50 მ²	43.308²
დ.დ.ფ. 9.3	დ.დ. 7

სქ ოფისი NO7
საერთო ფართობი: **157.00 მ²**

საოფისე:	სველწერტილი:
54.90 მ²	102.10 მ²
დ.დ.ფ. 9.3	დ.დ. 6

დამხმარე ფართი N23
საერთო ფართობი: **5.00 მ²**

დ.დ.ფ. 9.3	დ.დ. 1

სქ ოფისი NO8
საერთო ფართობი: **77,8 მ²**

საოფისე:	სველწერტილი:
73,30 მ²	4,5 მ²
დ.დ.ფ. 9.3	დ.დ. 8

სქ ოფისი NO9
საერთო ფართობი: **43,80 მ²**

საოფისე:	სველწერტილი:
39,40 მ²	4,4 მ²
დ.დ.ფ. 9.3	დ.დ. 5

სქ ოფისი N10
საერთო ფართობი: **68,3 მ²**

საოფისე:	სველწერტილი:
59.10 მ²	9,2 მ²
დ.დ.ფ. 9.2	დ.დ. 7

პირობითი ნიშნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
	ბეტონის ბლოკის წყობა
	რკინა ბეტონის სტრუქტური ელემენტი: სვეტი, ჯოხი, დიაფრაგმა, ფილა 2 სმ-იანი ცემლმეტვრობით.
	ღიობი ფილაში
	მისაწვდომი სქელკედი
	გასასწლელამდე საბალი მანძილი
	სასწყობო დაბალების ხვეული - სწ-2
	საბავშვო დაბალების ხვეული - სბ
	საცხოვრებელი დაბალების ხვეული - სც-2
	საქმიანი დაბალების ხვეული - სქ
	დამხმარე დაბალების ხვეული - დს
	ელექტრის ცემლმეტვრობა (პრიმალითინი)
	ელექტრის ცემლმეტვრობა (ორმალითინი)
	ელექტრის ცემლმეტვრობა (სამალითინი)
	ნარმოსახვითი ხაზი
	სასმელი წყლის ბარარები

0.88 D2 2.20 90	კარის თავისუფალი სიგანე კარის ნომერი ნაბიჯრომეტრობა (მმ) კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშანი	დანიშნულება
	სახანძრო შემრიანტი
	სახანძრო-სამაუველური სამიახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განაპირის ღილაკი
	ხმელის ცენსრებაძირი
	კიბეშლარდიანი
	კიბეშლის მოპირპირე მხარეებელი
	ავტომატური სიხშირე
	სახანძრო სიმაღლარიზაცია
	სახანძრო ხმიუნი განაპირის სიხშირე
	სახანძრო-სამაუველური დაბალების სიხშირე
EXIT	საევაკუაციო განაპირის მიმართულება

დამკვეთი CLIENT	სს "ფეიქარი 95"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი , აღ.წოლოკიძის ქ. N21 ს.კ. 01.17.10.006.139

შპს "ოპტიმუსი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჯანკეტაძე		
პრ. ავტორები	ს.ხოფერია		
ფორმატი	A2		
მასშტაბი	1:150	გეგმა +7,90 ნიშნულზე	
თარიღი			

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		A2

ՊՎՀՀ CLIENT	ԱԱ "ՊՎՀՀ" 95₽
ՆԱԽԱԳԻԾ PROJECT	ծրագրային/ճարտարապետական փուլ Նախագծային աշխատանքների ծավալ
ՀԱՍՑԵԻ ADDRESS	ք. Գյումրի, Ա.Ահարոնյան փող., թիվ 1, 01.17.10.006.1399 N21

ՅԱՏԱԿ "ՊՅԱՆԱՐՀ"

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԻ ՀԵՂԻՆԱԿԸ	ՀԱՏԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՀԱՏԱԿԻ ՉԱՓԸ
ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐԸ		A2	
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍՇՏԱԲԸ		1:150	
ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ			
ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՀԱՏԱԿԻ ՀԵՂԻՆԱԿԸ	ՀԱՏԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՀԱՏԱԿԻ ՉԱՓԸ
		A2	

1 հատակ

ՀՀՇ-2 ՀՈՒՆ NO1	
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿ: 66.40 մ²	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ: 57.20 մ²	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ: 9.20 մ²
ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ: 16.5	ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ: 4
ՀՀՇ-2 ՀՈՒՆ NO2	
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿ: 90.70 մ²	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ: 79.20 մ²	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ: 11.70 մ²
ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ: 16.5	ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ: 5
ՀՀՇ-2 ՀՈՒՆ NO3	
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿ: 44.40 մ²	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ: 41.00 մ²	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ: 3.40 մ²
ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ: 16.5	ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ: 3
ՀՀՇ-2 ՀՈՒՆ NO4	
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿ: 74.30 մ²	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ: 64.90 մ²	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ: 9.40 մ²
ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ: 16.5	ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ: 4

2 հատակ

ՄՅՈՒՐ N11	
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿ: 74.30 մ²	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ: 64.9 մ²	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ: 9.40 մ²
ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ: 16.5	ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ: 4
ՄՅՈՒՐ N12	
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿ: 62.3 մ²	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ: 58.0 մ²	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ: 4.30 մ²
ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ: 16.5	ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ: 7
ՄՅՈՒՐ N13	
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿ: 80.50 մ²	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ: 76.10 մ²	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ: 4.40 մ²
ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ: 16.5	ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ: 8
ՄՅՈՒՐ N14	
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿ: 44.80 մ²	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ: 40.40 մ²	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ: 4.40 մ²
ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ: 4	ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ:
ՄՅՈՒՐ N15	
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿ: 68.30 մ²	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ: 59.10 մ²	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ: 9.20 մ²
ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ: 7	ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ:

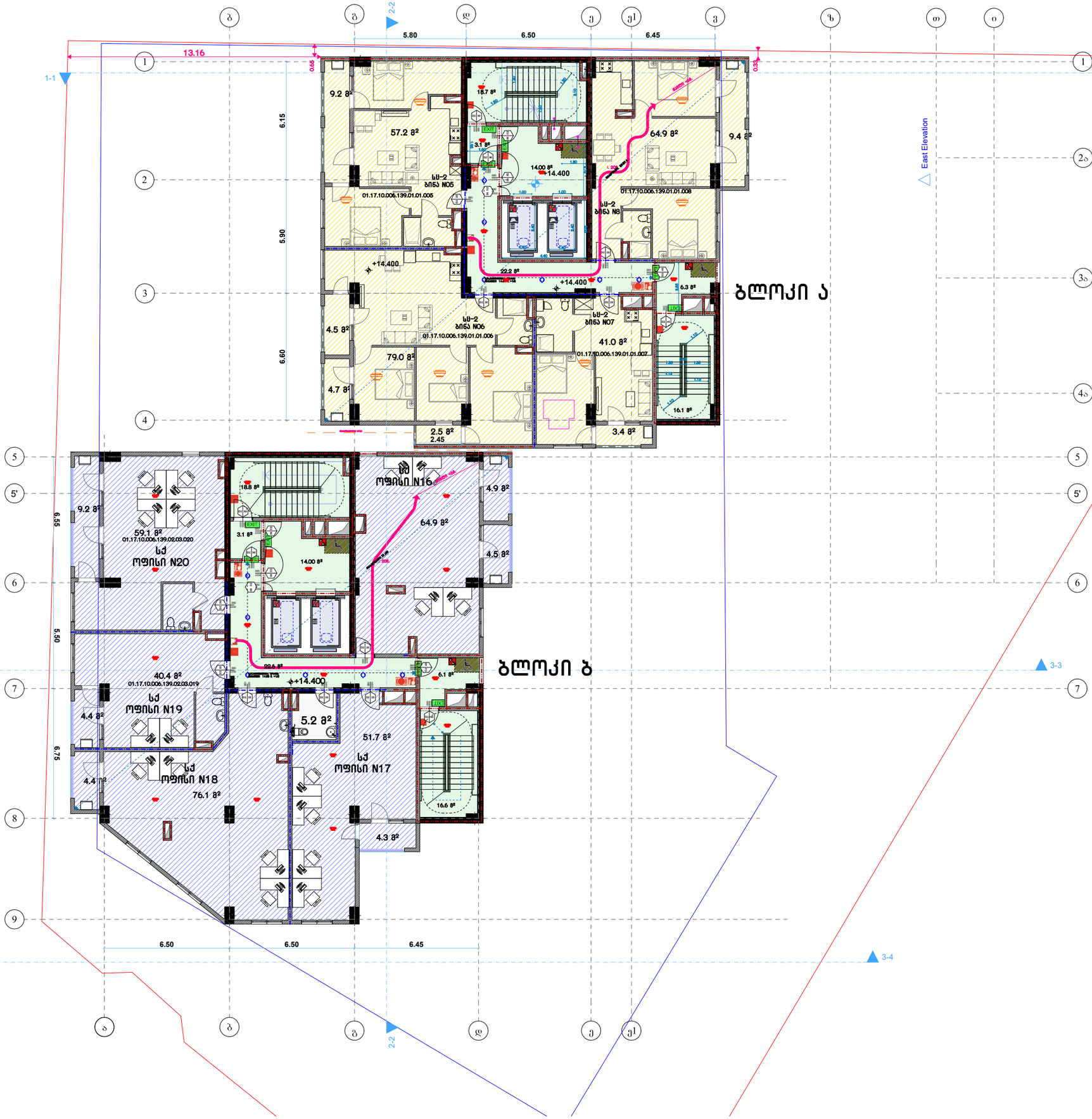
ՇԱՐՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՊԼԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀՀՇ-ԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՊԼԱՆ

	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
+0.00	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՇԵՐՏԱՅԻՆ ՆԻՇԸ
	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
	ՇԵՆՔԻ ՊԱՏԿԵՐԱՑՎԱԾ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿՈՂՄԵՐԸ
	ՇԵՆՔԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿՈՂՄԵՐԸ
	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ



ბლოკი ა

სს-2 ბინა N05	
საერთო ფართობი: 66,40 მ²	
საძინებელი: 57.20 მ²	საზაფხული: 9,20 მ²
დ.დ.დ. 18.6	დ.დ. 4

სს-2 ბინა N06	
საერთო ფართობი: 90,70 მ²	
საძინებელი: 79,00 მ²	საზაფხული: 11.70 მ²
დ.დ.დ. 18.6	დ.დ. 5

სს-2 ბინა N07	
საერთო ფართობი: 44.40 მ²	
საძინებელი: 41.00 მ²	საზაფხული: 3.40 მ²
დ.დ.დ. 18.6	დ.დ. 3

სს-2 ბინა N8	
საერთო ფართობი: 74.30 მ²	
საძინებელი: 64.90 მ²	საზაფხული: 9.40 მ²
დ.დ.დ. 18.6	დ.დ. 4

ბლოკი ბ

სქ ოფისი N16	
საერთო ფართობი: 74.30 მ²	
საოფისე: 64.90 მ²	საზაფხული: 9.40 მ²
დ.დ.დ. 9.3	დ.დ. 8

დამხმარე ფართი N24	
საერთო ფართობი: 5.20 მ²	
დ.დ.დ. 9.3	დ.დ. 1

სქ ოფისი N17	
საერთო ფართობი: 56.00 მ²	
საოფისე: 51.70 მ²	საზაფხული: 4.3 მ²
დ.დ.დ. 9.3	დ.დ. 6

სქ ოფისი N18	
საერთო ფართობი: 80.50 მ²	
საოფისე: 76.10 მ²	საზაფხული: 4.4 მ²
დ.დ.დ. 9.3	დ.დ. 9

სქ ოფისი N19	
საერთო ფართობი: 44.80 მ²	
საოფისე: 40.40 მ²	საზაფხული: 4.40 მ²
დ.დ.დ. 9.2	დ.დ. 4

სქ ოფისი N20	
საერთო ფართობი: 68.30 მ²	
საოფისე: 59.10 მ²	საზაფხული: 9.20 მ²
დ.დ.დ. 9.2	დ.დ. 4

პირობითი ნიშნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.00	პრქიტექტურული ნიშნული
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
	ბეტონის ბლოკის ჭერა
	რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, ფილა 2 სმ-ისნი ცემცლმეტემატით.
	ღიობი ფილაში
	მისაწვდომი სვლაგზე
	გასასვლელამდე საშალი მანძილი
	სასმყროო დაკავშებულობის ჯგუფი - სწ-2
	საშუალო დაკავშებულობის ჯგუფი - სშ
	საშხოვრებელი დაკავშებულობის ჯგუფი - სშ-2
	საქმიანი დაკავშებულობის ჯგუფი - სქ
	დამხმარე დაკავშებულობის ჯგუფი - სხ
	ევაკუაციის ცემცლმეტემატა (ერთსართიანი)
	ევაკუაციის ცემცლმეტემატა (ორსართიანი)
	ევაკუაციის ცემცლმეტემატა (სამსართიანი)
	ნარმოსახვითი ხაზი
	სასმელი წყლის ავარიები

0.88 / 2.20 D2 90	კარის თავისუფალი სინათე კარის ნომერი ხანძარგამკვეთლობა (წთ) კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნომერი	დასახელება
	სახანძრო შემრთანტი
	სახანძრო-სამაუველო სამასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისათითებელი
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განაკეთის ღილაკი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კვამლგამოვლინება
	კვამლზე მოქმედი ავტომატური
	ავტომატური სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საევაკუაციო ბილიკის განათების სისტემა
	სახანძრო-სამაუველო დანგამოთმაც კარების სისტემა
EXIT	საევაკუაციო განათების მანვენებელი

დამკვეთი CLIENT	სს "ფეიქარი 95"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი , ალ.წულუკიძის ქ. N21 ს.კ. 01.17.10.006.139

შპს "ოპტიმუსი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჯანკეტაძე		
პრ. ავტორები	ს.ხოფერია		
ფორმატი	A2		
მასშტაბი	1:150	გეგმა +14,40 ნიშნულზე	
თარიღი			

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		A2

CLIENT ლაბორატორია	**სს "ფარმადეპო"**
PROJECT პროექტის დასახელება/მისამართი	ბიოლოგიური ნარჩენების მართვის სისტემის მოწყობა ქ. თბილისი, კოსტავას ქუჩა N21 ს/კ. 01.17.10.006.139
ADDRESS მისამართი	

ნახაზების სია "ARCHITECTURE"

დასახელება	ფორმატი	მასშტაბი	
ფასადების ნახაზები	A3	1:100	
ფასადების ნახაზები	A2	1:50	
ნახაზების ნუსხა			
ზედა ხედი + 17.65 მდებარეობა			

ნახაზის ნომერი	ნახაზის დასახელება
1	ფასადი 1-1
2	ფასადი 2-2
3	ფასადი 3-3
4	ფასადი 4-4

ფასადი 1

ლ-2 ბინა N9
ბინის ფართობი: 156.5 მ2
საერთო ფართი: 136.6 მ2 სველი წერტ.: 20.90 მ2
ოთახი: 8 სველი წერტ.: 6

ლ-2 ბინა N10
ბინის ფართობი: 46.40 მ2
საერთო ფართი: 43.00 მ2 სველი წერტ.: 3.40 მ2
ოთახი: 18.6 სველი წერტ.: 3

ლ-2 ბინა N11
ბინის ფართობი: 74.30 მ2
საერთო ფართი: 64.90 მ2 სველი წერტ.: 9.40 მ2
ოთახი: 16.5 სველი წერტ.: 4

ლ1 ოფისი N21
ბინის ფართობი: 74.30 მ2
საერთო ფართი: 64.9 მ2 სველი წერტ.: 9.4 მ2
ოთახი: 6.49 მ2 სველი წერტ.: 1
ოთახი: 9.4 მ2 სველი წერტ.: 8

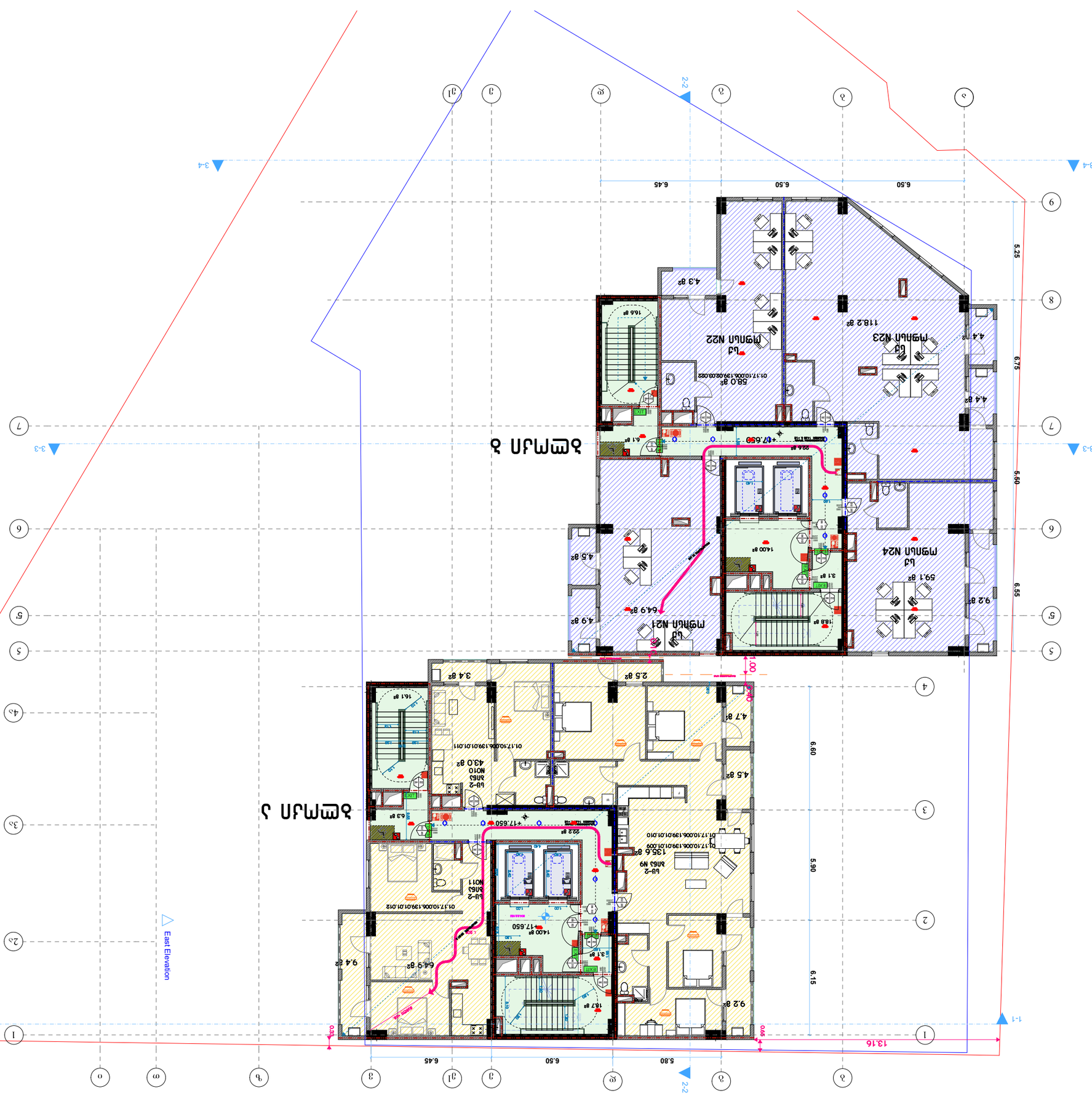
ლ1 ოფისი N22
ბინის ფართობი: 62.3 მ2
საერთო ფართი: 58.0 მ2 სველი წერტ.: 4.30 მ2
ოთახი: 9.3 სველი წერტ.: 7

ლ1 ოფისი N23
ბინის ფართობი: 127.0 მ2
საერთო ფართი: 118.20 მ2 სველი წერტ.: 8.80 მ2
ოთახი: 9.3 სველი წერტ.: 14

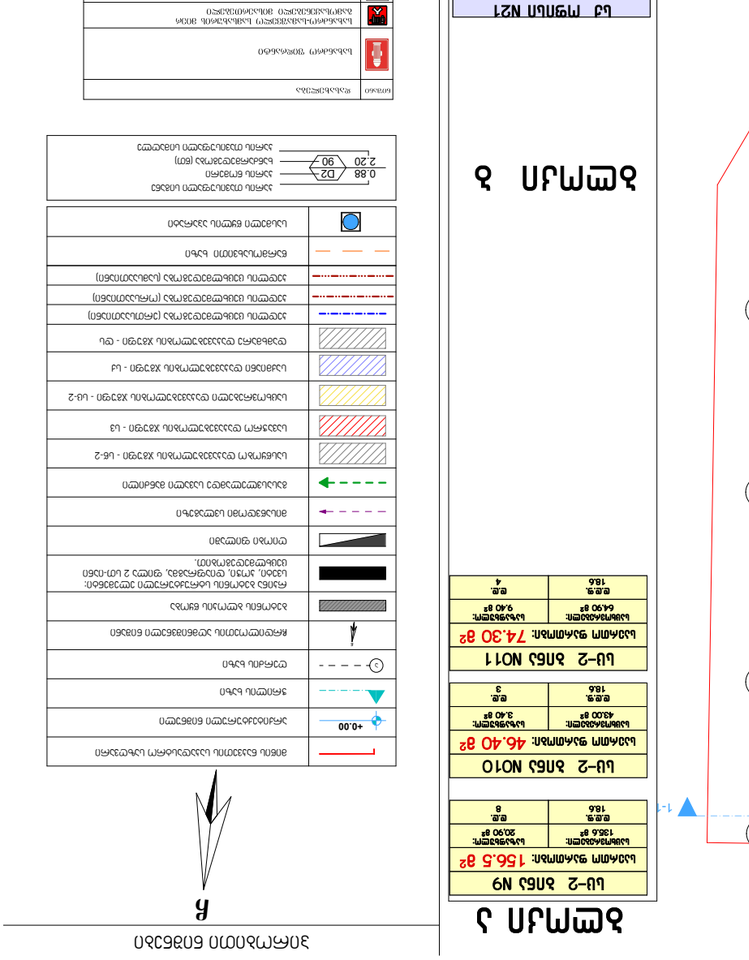
ლ1 ოფისი N24
ბინის ფართობი: 68.30 მ2
საერთო ფართი: 59.10 მ2 სველი წერტ.: 9.20 მ2
ოთახი: 9.3 სველი წერტ.: 7

ფასადი 2

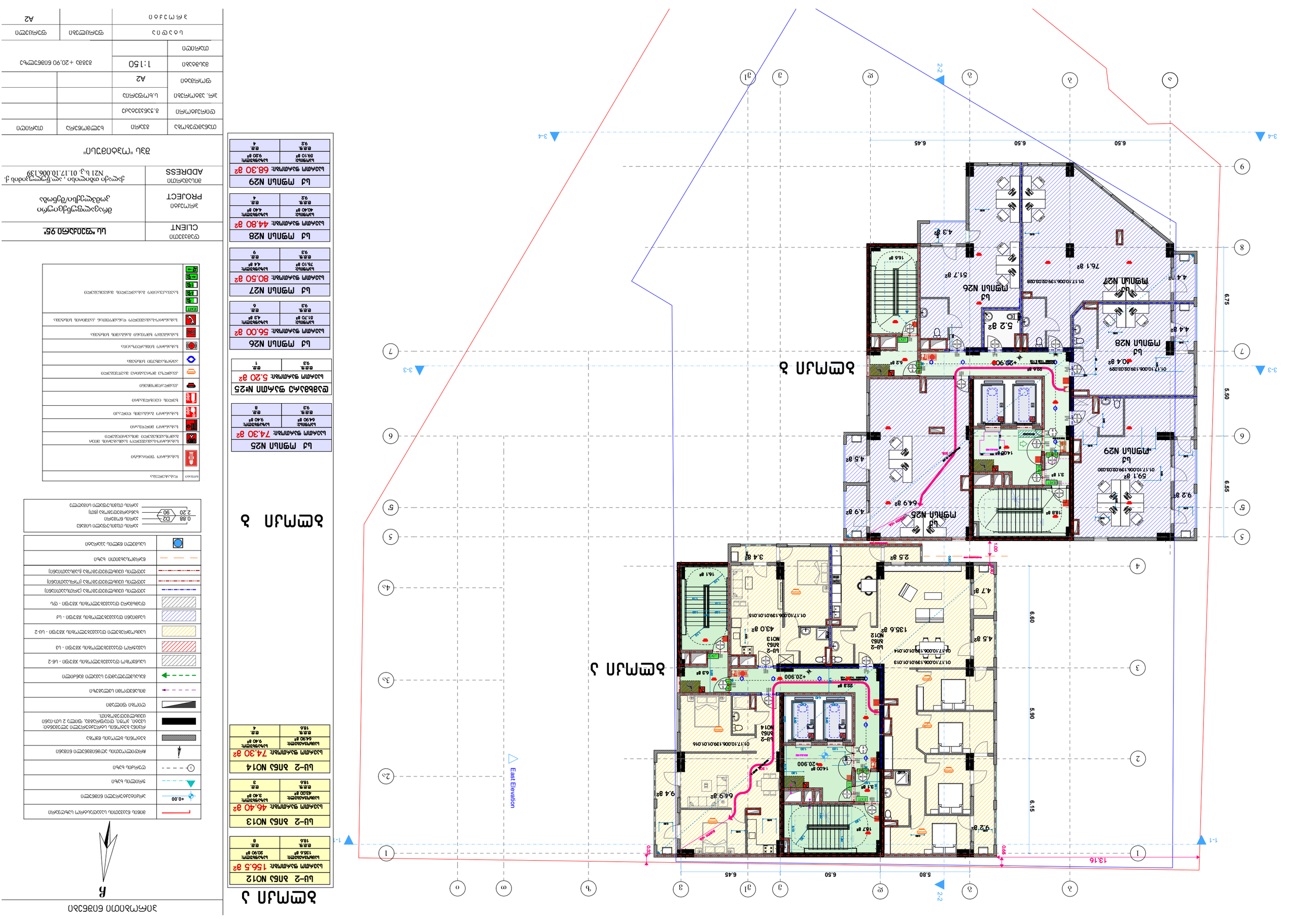
ფასადი 3



ფასადი 4



	ფასადის ნაწილების საზღვრები
	ფასადის ელემენტების საზღვრები
	ფანჯრის ფრონტი
	ფანჯრის ფრონტი
	ფანჯრის ფრონტი



ЭЛЕМЕНТ 1

ЭЛЕМЕНТ 1 LU-2 ЗЛБ1 NO12
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 156.5 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 132.6 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 20.90 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 18.6
ЕЛ. ТОЧКИ: 8

LU-2 ЗЛБ1 NO13
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 46.40 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 43.20 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 3.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 18.6
ЕЛ. ТОЧКИ: 3

LU-2 ЗЛБ1 NO14
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 74.30 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 69.10 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 9.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 4

ЭЛЕМЕНТ 2

ЕЛЕКТРОМЕР N°25
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 74.30 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 64.90 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 9.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 8

ЕЛЕКТРОМЕР ЗА ОБЩИ ЧАСТИ N°25
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 5.20 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 5.20 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 1

LU-2 ЗЛБ1 NO26
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 56.00 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 51.70 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 4.30 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 6

LU-2 ЗЛБ1 NO27
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 80.50 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 76.10 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 4.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 9

LU-2 ЗЛБ1 NO28
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 44.80 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 40.40 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 4.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 92
ЕЛ. ТОЧКИ: 4

LU-2 ЗЛБ1 NO29
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 68.30 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 59.10 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 9.20 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 92
ЕЛ. ТОЧКИ: 4

ЭЛЕМЕНТ 2

ЕЛЕКТРОМЕР N°25
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 74.30 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 64.90 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 9.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 8

ЕЛЕКТРОМЕР ЗА ОБЩИ ЧАСТИ N°25
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 5.20 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 5.20 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 1

LU-2 ЗЛБ1 NO26
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 56.00 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 51.70 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 4.30 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 6

LU-2 ЗЛБ1 NO27
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 80.50 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 76.10 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 4.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 9

LU-2 ЗЛБ1 NO28
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 44.80 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 40.40 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 4.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 92
ЕЛ. ТОЧКИ: 4

LU-2 ЗЛБ1 NO29
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 68.30 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 59.10 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 9.20 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 92
ЕЛ. ТОЧКИ: 4

ЭЛЕМЕНТ 3

ЕЛЕКТРОМЕР N°30
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 74.30 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 64.90 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 9.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 8

ЕЛЕКТРОМЕР ЗА ОБЩИ ЧАСТИ N°30
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 5.20 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 5.20 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 1

LU-2 ЗЛБ1 NO31
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 56.00 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 51.70 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 4.30 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 6

LU-2 ЗЛБ1 NO32
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 80.50 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 76.10 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 4.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 9

LU-2 ЗЛБ1 NO33
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 44.80 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 40.40 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 4.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 92
ЕЛ. ТОЧКИ: 4

LU-2 ЗЛБ1 NO34
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 68.30 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 59.10 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 9.20 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 92
ЕЛ. ТОЧКИ: 4

ЭЛЕМЕНТ 4

ЕЛЕКТРОМЕР N°35
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 74.30 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 64.90 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 9.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 8

ЕЛЕКТРОМЕР ЗА ОБЩИ ЧАСТИ N°35
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 5.20 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 5.20 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 1

LU-2 ЗЛБ1 NO36
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 56.00 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 51.70 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 4.30 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 6

LU-2 ЗЛБ1 NO37
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 80.50 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 76.10 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 4.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 9

LU-2 ЗЛБ1 NO38
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 44.80 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 40.40 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 4.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 92
ЕЛ. ТОЧКИ: 4

LU-2 ЗЛБ1 NO39
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 68.30 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 59.10 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 9.20 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 92
ЕЛ. ТОЧКИ: 4

ЭЛЕМЕНТ 5

ЕЛЕКТРОМЕР N°40
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 74.30 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 64.90 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 9.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 8

ЕЛЕКТРОМЕР ЗА ОБЩИ ЧАСТИ N°40
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 5.20 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 5.20 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 1

LU-2 ЗЛБ1 NO41
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 56.00 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 51.70 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 4.30 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 6

LU-2 ЗЛБ1 NO42
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 80.50 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 76.10 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 4.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 9

LU-2 ЗЛБ1 NO43
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 44.80 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 40.40 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 4.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 92
ЕЛ. ТОЧКИ: 4

LU-2 ЗЛБ1 NO44
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 68.30 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 59.10 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 9.20 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 92
ЕЛ. ТОЧКИ: 4

ЭЛЕМЕНТ 6

ЕЛЕКТРОМЕР N°45
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 74.30 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 64.90 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 9.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 8

ЕЛЕКТРОМЕР ЗА ОБЩИ ЧАСТИ N°45
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 5.20 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 5.20 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 1

LU-2 ЗЛБ1 NO46
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 56.00 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 51.70 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 4.30 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 6

LU-2 ЗЛБ1 NO47
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 80.50 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 76.10 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 4.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 9

LU-2 ЗЛБ1 NO48
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 44.80 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 40.40 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 4.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 92
ЕЛ. ТОЧКИ: 4

LU-2 ЗЛБ1 NO49
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 68.30 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 59.10 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 9.20 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 92
ЕЛ. ТОЧКИ: 4

ЭЛЕМЕНТ 7

ЕЛЕКТРОМЕР N°50
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 74.30 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 64.90 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 9.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 8

ЕЛЕКТРОМЕР ЗА ОБЩИ ЧАСТИ N°50
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 5.20 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 5.20 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 1

LU-2 ЗЛБ1 NO51
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 56.00 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 51.70 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 4.30 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 6

LU-2 ЗЛБ1 NO52
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 80.50 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 76.10 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 4.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 9

LU-2 ЗЛБ1 NO53
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 44.80 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 40.40 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 4.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 92
ЕЛ. ТОЧКИ: 4

LU-2 ЗЛБ1 NO54
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 68.30 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 59.10 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 9.20 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 92
ЕЛ. ТОЧКИ: 4

ЭЛЕМЕНТ 8

ЕЛЕКТРОМЕР N°55
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 74.30 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 64.90 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 9.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 8

ЕЛЕКТРОМЕР ЗА ОБЩИ ЧАСТИ N°55
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 5.20 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 5.20 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 1

LU-2 ЗЛБ1 NO56
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 56.00 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 51.70 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 4.30 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 6

LU-2 ЗЛБ1 NO57
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 80.50 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 76.10 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 4.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 9

LU-2 ЗЛБ1 NO58
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 44.80 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 40.40 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 4.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 92
ЕЛ. ТОЧКИ: 4

LU-2 ЗЛБ1 NO59
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 68.30 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 59.10 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 9.20 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 92
ЕЛ. ТОЧКИ: 4

ЭЛЕМЕНТ 9

ЕЛЕКТРОМЕР N°60
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 74.30 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 64.90 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 9.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 8

ЕЛЕКТРОМЕР ЗА ОБЩИ ЧАСТИ N°60
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 5.20 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 5.20 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 1

LU-2 ЗЛБ1 NO61
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 56.00 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 51.70 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 4.30 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 6

LU-2 ЗЛБ1 NO62
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 80.50 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 76.10 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 4.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 9

LU-2 ЗЛБ1 NO63
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 44.80 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 40.40 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 4.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 92
ЕЛ. ТОЧКИ: 4

LU-2 ЗЛБ1 NO64
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 68.30 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 59.10 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 9.20 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 92
ЕЛ. ТОЧКИ: 4

ЭЛЕМЕНТ 10

ЕЛЕКТРОМЕР N°65
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 74.30 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 64.90 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 9.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 8

ЕЛЕКТРОМЕР ЗА ОБЩИ ЧАСТИ N°65
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 5.20 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 5.20 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 1

LU-2 ЗЛБ1 NO66
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 56.00 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 51.70 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 4.30 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 6

LU-2 ЗЛБ1 NO67
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 80.50 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 76.10 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 4.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 9

LU-2 ЗЛБ1 NO68
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 44.80 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 40.40 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 4.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 92
ЕЛ. ТОЧКИ: 4

LU-2 ЗЛБ1 NO69
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 68.30 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 59.10 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 9.20 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 92
ЕЛ. ТОЧКИ: 4

ЭЛЕМЕНТ 11

ЕЛЕКТРОМЕР N°70
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 74.30 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 64.90 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 9.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 8

ЕЛЕКТРОМЕР ЗА ОБЩИ ЧАСТИ N°70
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 5.20 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 5.20 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 1

LU-2 ЗЛБ1 NO71
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 56.00 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 51.70 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 4.30 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 6

LU-2 ЗЛБ1 NO72
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 80.50 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 76.10 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 4.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 9

LU-2 ЗЛБ1 NO73
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 44.80 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 40.40 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 4.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 92
ЕЛ. ТОЧКИ: 4

LU-2 ЗЛБ1 NO74
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 68.30 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 59.10 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 9.20 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 92
ЕЛ. ТОЧКИ: 4

ЭЛЕМЕНТ 12

ЕЛЕКТРОМЕР N°75
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 74.30 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 64.90 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 9.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 8

ЕЛЕКТРОМЕР ЗА ОБЩИ ЧАСТИ N°75
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 5.20 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 5.20 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 1

LU-2 ЗЛБ1 NO76
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 56.00 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 51.70 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 4.30 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 6

LU-2 ЗЛБ1 NO77
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 80.50 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 76.10 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 4.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 9

LU-2 ЗЛБ1 NO78
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 44.80 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 40.40 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 4.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 92
ЕЛ. ТОЧКИ: 4

LU-2 ЗЛБ1 NO79
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 68.30 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 59.10 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 9.20 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 92
ЕЛ. ТОЧКИ: 4

ЭЛЕМЕНТ 13

ЕЛЕКТРОМЕР N°80
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 74.30 m²
ОБЩА ПЛОЩ: 64.90 m²
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 9.40 m²
ЕЛ. ТАБЛО: 93
ЕЛ. ТОЧКИ: 8

ЕЛЕКТРОМЕР ЗА ОБЩИ ЧАСТИ N°80
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 5.20 m²
ОБЩ

ბლოკი ა

სს-2 ბინა N015
საერთო ფართობი: 66.50 მ²
საძინებლები: 07.50 მ² | 9.03 მ²
ე.წ. 18.6 | ე.წ. 4

სს-2 ბინა N016
საერთო ფართობი: 91.00 მ²
საძინებლები: 79.30 მ² | 11.70 მ²
ე.წ. 18.6 | ე.წ. 5

სს-2 ბინა N017
საერთო ფართობი: 44.50 მ²
საძინებლები: 41.10 მ² | 3.40 მ²
ე.წ. 18.6 | ე.წ. 3

სს-2 ბინა N018
საერთო ფართობი: 74.60 მ²
საძინებლები: 65.00 მ² | 9.60 მ²
ე.წ. 18.6 | ე.წ. 4

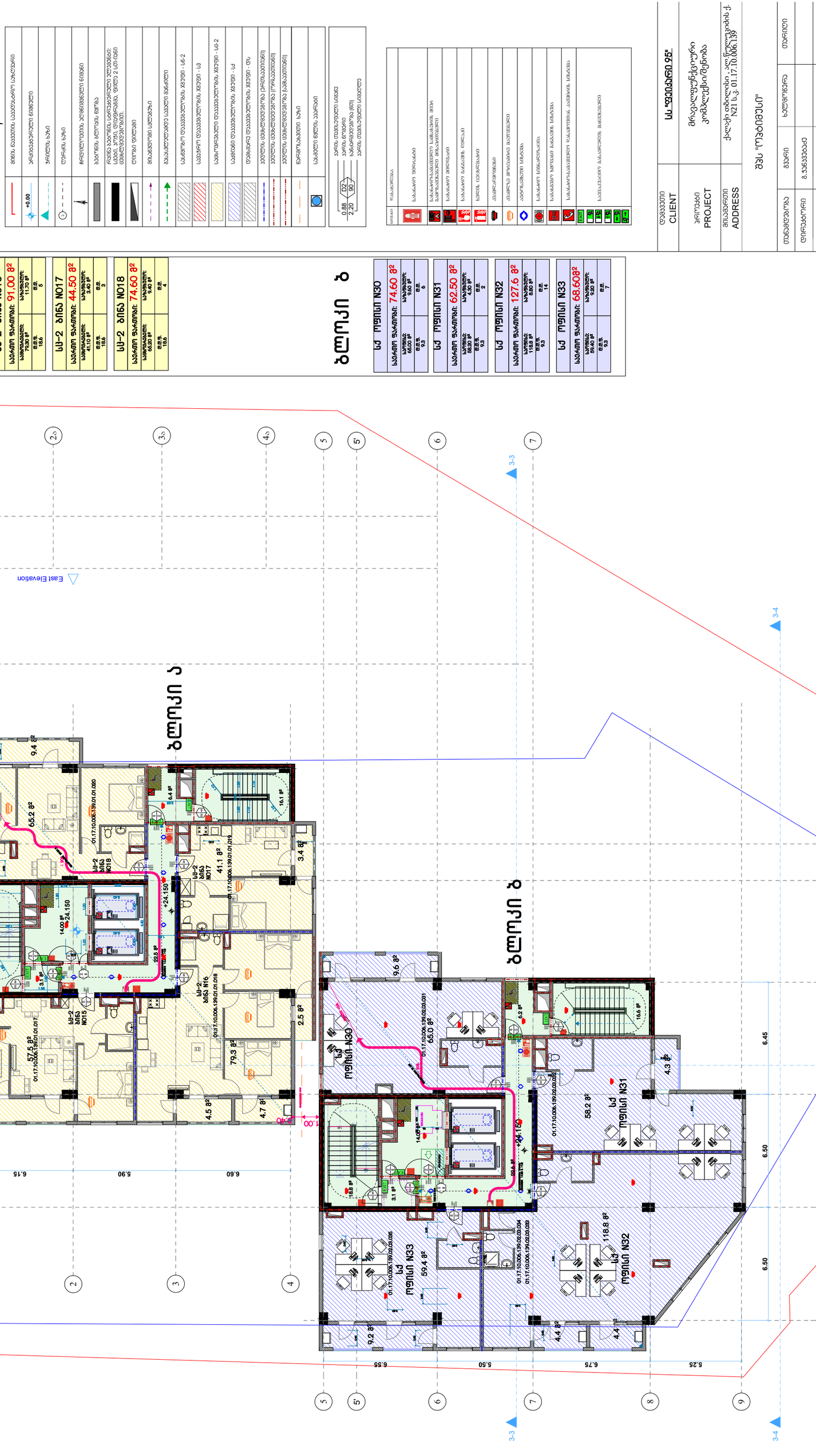
ბლოკი ბ

სქ ოფისი N30
საერთო ფართობი: 74.60 მ²
საძინებლები: 65.00 მ² | 9.60 მ²
ე.წ. 9.3 | ე.წ. 6

სქ ოფისი N31
საერთო ფართობი: 62.50 მ²
საძინებლები: 58.00 მ² | 4.30 მ²
ე.წ. 9.3 | ე.წ. 2

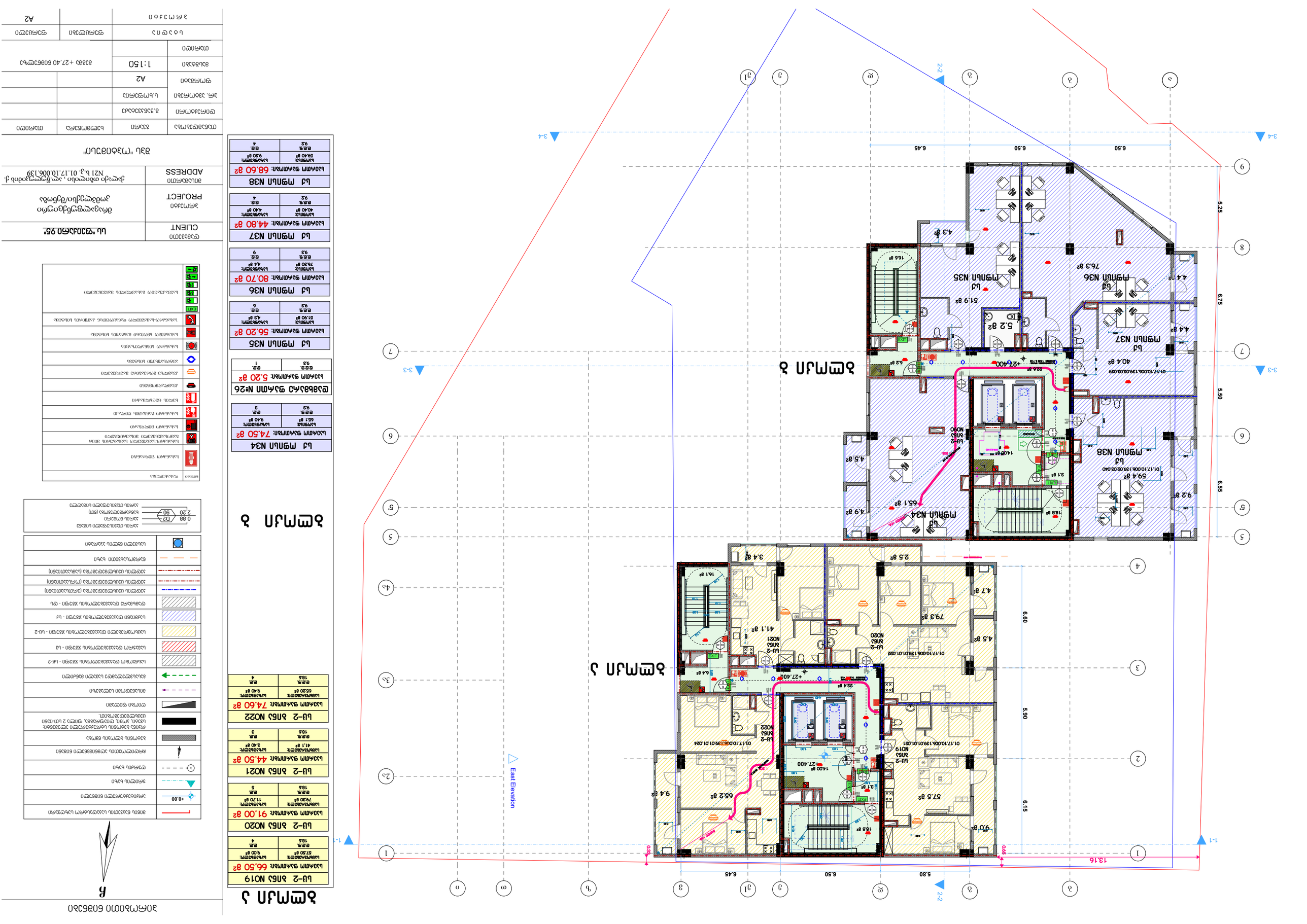
სქ ოფისი N32
საერთო ფართობი: 127.6 მ²
საძინებლები: 118.8 მ² | 8.80 მ²
ე.წ. 9.3 | ე.წ. 14

სქ ოფისი N33
საერთო ფართობი: 68.608 მ²
საძინებლები: 59.40 მ² | 9.20 მ²
ე.წ. 9.3 | ე.წ. 7



ვერტიკალური ნიშნები

- ძირითადი საპროექტო ნიშნული
- +0.00
- ანრიხვისპირეთის ნიშნული
- ანრიხვის ხაზი
- ტერიტორიის ხაზი
- მონაცემთა ბაზის ნომერი
- ბაზისი ანრიხვის სანიშნულოებიდან მიღებული ნიშნული, კერძოდ 2 ცალი ნიშნის მეშვეობით(ტ1,ტ2).
- ტიპიური ფილები
- მრუდის ელემენტები
- ანრიხვის ნიშნულოვანი ხაზები
- ანრიხვის ნიშნულოვანი ხაზები
- ანრიხვის ნიშნულოვანი ხაზ



קומה 1

לובי-2 NO19
שטח חדר מדרגות: 66.50 מ"ר
גובה: 5.60 מ' / רוחב: 11.70 מ'
4 / 168

לובי-2 NO20
שטח חדר מדרגות: 91.00 מ"ר
גובה: 5.60 מ' / רוחב: 11.70 מ'
5 / 168

לובי-2 NO21
שטח חדר מדרגות: 44.50 מ"ר
גובה: 3.40 מ' / רוחב: 11.70 מ'
3 / 168

לובי-2 NO22
שטח חדר מדרגות: 74.60 מ"ר
גובה: 9.40 מ' / רוחב: 11.70 מ'
4 / 168

מקלט N34
שטח חדר מדרגות: 74.50 מ"ר
גובה: 9.40 מ' / רוחב: 11.70 מ'
3 / 93

מקלט N35
שטח חדר מדרגות: 56.20 מ"ר
גובה: 5.90 מ' / רוחב: 11.70 מ'
6 / 93

מקלט N36
שטח חדר מדרגות: 80.70 מ"ר
גובה: 7.30 מ' / רוחב: 11.70 מ'
9 / 93

מקלט N37
שטח חדר מדרגות: 44.80 מ"ר
גובה: 4.40 מ' / רוחב: 11.70 מ'
4 / 92

מקלט N38
שטח חדר מדרגות: 68.60 מ"ר
גובה: 9.20 מ' / רוחב: 11.70 מ'
4 / 92

קומה 2

לובי-2 NO19
שטח חדר מדרגות: 66.50 מ"ר
גובה: 9.00 מ' / רוחב: 11.70 מ'
4 / 168

לובי-2 NO20
שטח חדר מדרגות: 91.00 מ"ר
גובה: 11.20 מ' / רוחב: 11.70 מ'
5 / 168

לובי-2 NO21
שטח חדר מדרגות: 44.50 מ"ר
גובה: 5.60 מ' / רוחב: 11.70 מ'
3 / 168

לובי-2 NO22
שטח חדר מדרגות: 74.60 מ"ר
גובה: 11.20 מ' / רוחב: 11.70 מ'
4 / 168

מקלט N34
שטח חדר מדרגות: 74.50 מ"ר
גובה: 11.20 מ' / רוחב: 11.70 מ'
3 / 93

מקלט N35
שטח חדר מדרגות: 56.20 מ"ר
גובה: 7.30 מ' / רוחב: 11.70 מ'
6 / 93

מקלט N36
שטח חדר מדרגות: 80.70 מ"ר
גובה: 9.40 מ' / רוחב: 11.70 מ'
9 / 93

מקלט N37
שטח חדר מדרגות: 44.80 מ"ר
גובה: 5.60 מ' / רוחב: 11.70 מ'
4 / 92

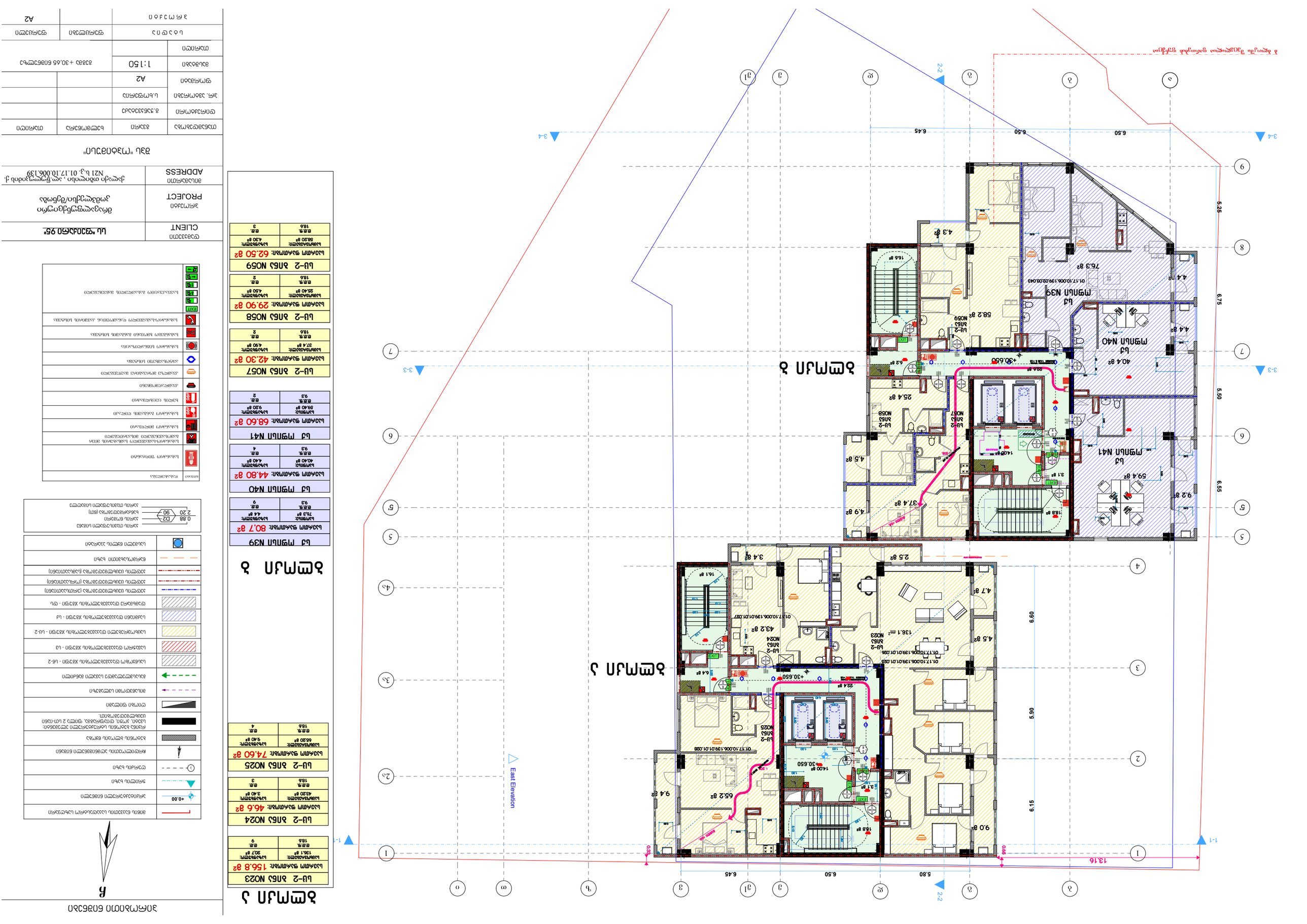
מקלט N38
שטח חדר מדרגות: 68.60 מ"ר
גובה: 11.20 מ' / רוחב: 11.70 מ'
4 / 92

קנה מידה	1:150	גודל דף	A2
תאריך	27.04.2023	מספר תכנית	
שלב	היתר	מהדורה	3

CLIENT	עיריית בת ים
PROJECT	תוספת מיגון לבתי ספר יסודיים בבת ים
ADDRESS	רחוב הרב עוזיאל 29, בת ים, מגרש 2 בגוש 7021 חלקה 139

תכנית מקלטים

מקלט חדש
מקלט קיים
מקלט קיים לשימור
מקלט קיים להריסה
מקלט קיים לשינוי
מקלט קיים לשינוי ולשימור
מקלט קיים לשינוי ולהריסה
מקלט קיים לשינוי ולהריסה (חלקית)
מקלט קיים לשינוי ולשימור (חלקית)
מקלט קיים לשינוי ולשימור (חלקית) ולהריסה (חלקית)
גבול מגרש
קיר חדש
קיר קיים
קיר קיים להריסה
קיר קיים לשימור
קיר קיים לשינוי
קיר קיים לשינוי ולשימור
קיר קיים לשינוי ולהריסה
קיר קיים לשינוי ולשימור (חלקית)
קיר קיים לשינוי ולהריסה (חלקית)
קיר קיים לשינוי ולשימור (חלקית) ולהריסה (חלקית)
מעקה
מדרגות
מדרגות נמלטים
מעלית
מעלית נמלטים
מעלית משא
מעלית משא נמלטים
רמפה
רמפה נמלטים
מדרגות נכים
מדרגות נכים נמלטים
מדרגות נכים ומשא
מדרגות נכים ומשא נמלטים
מדרגות נכים ומשא נמלטים
מדרגות נכים ומשא נמלטים



ЗАКАЗЧИК CLIENT	ЖК "Парковый 95" ЖК "Парковый 95"
ОБЪЕКТ PROJECT	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
АДРЕС ADDRESS	г. Ереван, Центр район, ул. Комитас 95, кад. 01.17.10.006.1399

Экспликация помещений

Наименование	Площадь	Категория
Ц2 ЗОНА N023	156.8 м²	В4
Ц2 ЗОНА N024	46.6 м²	В4
Ц2 ЗОНА N025	74.60 м²	В4
Ц3 ПОМЕЩ. N41	68.60 м²	В4
Ц3 ПОМЕЩ. N40	44.80 м²	В4
Ц3 ПОМЕЩ. N39	80.7 м²	В4
Ц2 ЗОНА N057	42.30 м²	В4
Ц2 ЗОНА N058	29.90 м²	В4
Ц2 ЗОНА N059	62.50 м²	В4

Этаж 3

Наименование	Площадь	Категория
Ц2 ЗОНА N023	136.1 м²	В4
Ц2 ЗОНА N024	43.2 м²	В4
Ц2 ЗОНА N025	65.2 м²	В4
Ц3 ПОМЕЩ. N41	59.4 м²	В4
Ц3 ПОМЕЩ. N40	40.4 м²	В4
Ц3 ПОМЕЩ. N39	76.3 м²	В4
Ц2 ЗОНА N057	37.4 м²	В4
Ц2 ЗОНА N058	25.4 м²	В4
Ц2 ЗОНА N059	58.2 м²	В4

Этаж 2

Наименование	Площадь	Категория
Ц2 ЗОНА N023	136.1 м²	В4
Ц2 ЗОНА N024	43.2 м²	В4
Ц2 ЗОНА N025	65.2 м²	В4
Ц3 ПОМЕЩ. N41	59.4 м²	В4
Ц3 ПОМЕЩ. N40	40.4 м²	В4
Ц3 ПОМЕЩ. N39	76.3 м²	В4
Ц2 ЗОНА N057	37.4 м²	В4
Ц2 ЗОНА N058	25.4 м²	В4
Ц2 ЗОНА N059	58.2 м²	В4

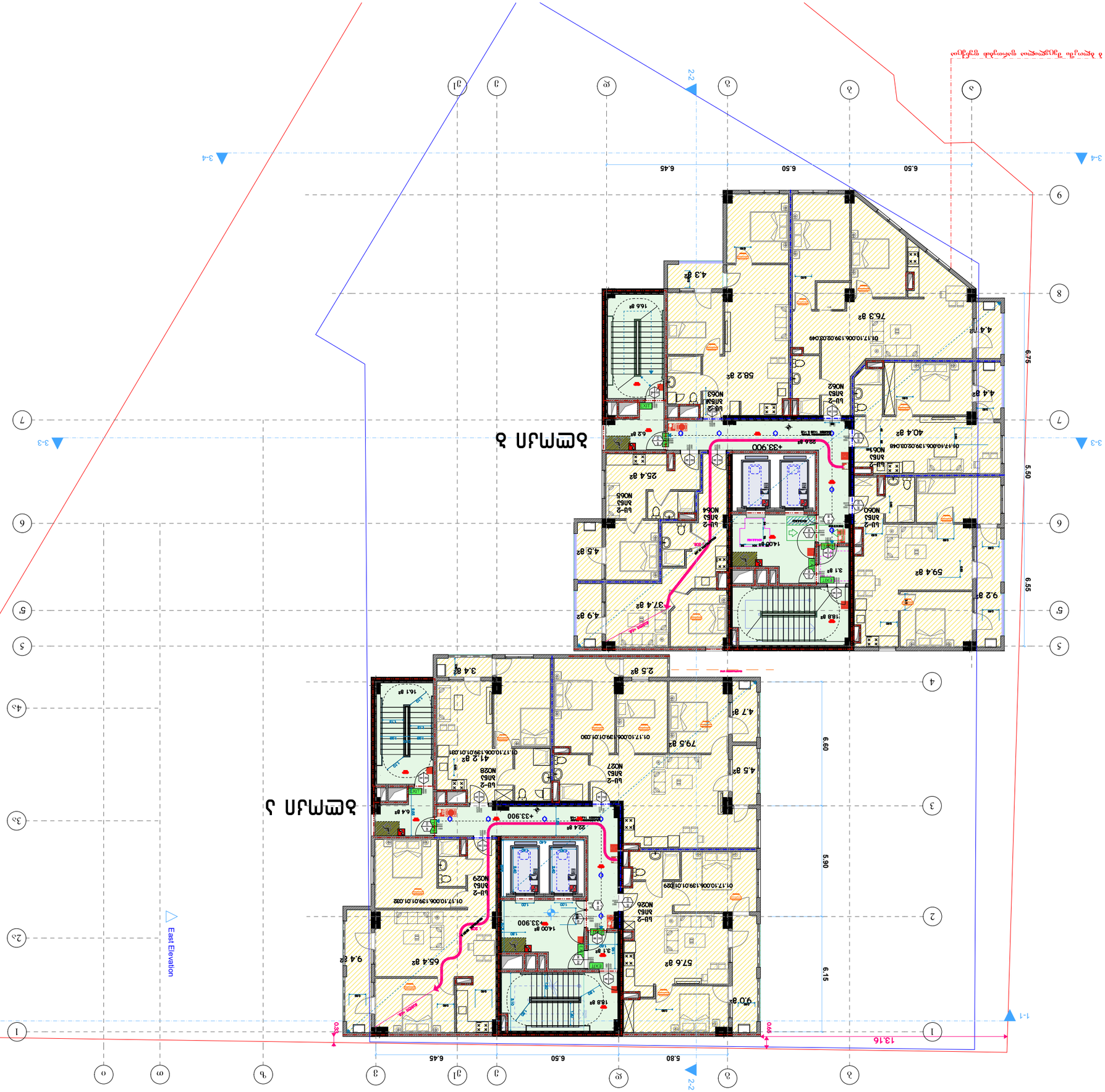
Этаж 1

Наименование	Площадь	Категория
Ц2 ЗОНА N023	156.8 м²	В4
Ц2 ЗОНА N024	46.6 м²	В4
Ц2 ЗОНА N025	74.60 м²	В4
Ц3 ПОМЕЩ. N41	68.60 м²	В4
Ц3 ПОМЕЩ. N40	44.80 м²	В4
Ц3 ПОМЕЩ. N39	80.7 м²	В4
Ц2 ЗОНА N057	42.30 м²	В4
Ц2 ЗОНА N058	29.90 м²	В4
Ц2 ЗОНА N059	62.50 м²	В4

Стадия Phase	Этап Stage
Лист Sheet	А2
Масштаб Scale	1:150
Дата Date	03.2026 + 30.65 03.2026

Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Красная линия
	Граница зоны с особыми условиями использования территории
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (сервитут)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (санитарно-защитная зона)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (водоохранная зона)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (прибрежная защитная полоса)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (береговая полоса)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона затопления)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона подтопления)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (иная зона с особыми условиями использования территории)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона охраняемого объекта)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (приаэродромная территория)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона объектов культурного наследия)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения застройки)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона охраняемого объекта)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (иная зона с особыми условиями использования территории)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона минимальных расстояний)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения высотности)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения этажности)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения плотности застройки)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади застройки)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади озеленения)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади благоустройства)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади парковки)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади дорожек)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади тротуаров)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади газонов)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади цветников)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади водных объектов)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади малых архитектурных форм)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади детских площадок)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади спортивных площадок)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для выгула собак)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для сушки белья)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для мусорных контейнеров)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения автотранспорта)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения велосипедов)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения мотоциклов)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения прицепов)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения лодок)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения катеров)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения яхт)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения самолетов)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения вертолетов)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения дирижаблей)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения воздушных шаров)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения парашютов)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения планеров)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения дельтапланов)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения парапланов)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения воздушных змеев)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения воздушных шаров-зондов)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения беспилотных летательных аппаратов)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения ракет)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения космических аппаратов)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения спутников)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения космических кораблей)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения космических станций)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения космических челноков)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения космических зондов)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения космических аппаратов-разведчиков)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения космических аппаратов-наблюдателей)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения космических аппаратов-связи)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения космических аппаратов-навигации)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения космических аппаратов-метеорологии)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения космических аппаратов-геодезии)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения космических аппаратов-картографии)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения космических аппаратов-дистанционного зондирования)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения космических аппаратов-научных исследований)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения космических аппаратов-технологических экспериментов)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения космических аппаратов-демонстрационных)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения космических аппаратов-учебных)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения космических аппаратов-военных)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения космических аппаратов-гражданских)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения космических аппаратов-коммерческих)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения космических аппаратов-некоммерческих)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения космических аппаратов-смешанных)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения космических аппаратов-прочих)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения космических аппаратов-неопределенных)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения космических аппаратов-неизвестных)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения космических аппаратов-неидентифицированных)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения космических аппаратов-неклассифицированных)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения площади площадок для временного хранения космических аппаратов-неучтен



3 հարկ

ԲՆ–2 ՀՈՂ N060
ԱՄՐԱԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ: 68.60 մ²
ԱՊՐԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ: 59.20 մ²
ՍՊ.Տ. ՀՈՂԱՄԱՍ: ՍՊ.Տ. ՀԱՐԿԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ: 4

ԲՆ–2 ՀՈՂ N061
ԱՄՐԱԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ: 44.80 մ²
ԱՊՐԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ: 40.40 մ²
ՍՊ.Տ. ՀՈՂԱՄԱՍ: ՍՊ.Տ. ՀԱՐԿԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ: 2

ԲՆ–2 ՀՈՂ N062
ԱՄՐԱԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ: 80.70 մ²
ԱՊՐԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ: 75.3 մ²
ՍՊ.Տ. ՀՈՂԱՄԱՍ: ՍՊ.Տ. ՀԱՐԿԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ: 4

ԲՆ–2 ՀՈՂ N063
ԱՄՐԱԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ: 62.50 մ²
ԱՊՐԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ: 58.20 մ²
ՍՊ.Տ. ՀՈՂԱՄԱՍ: ՍՊ.Տ. ՀԱՐԿԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ: 3

ԲՆ–2 ՀՈՂ N064
ԱՄՐԱԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ: 42.30 մ²
ԱՊՐԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ: 37.4 մ²
ՍՊ.Տ. ՀՈՂԱՄԱՍ: ՍՊ.Տ. ՀԱՐԿԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ: 2

ԲՆ–2 ՀՈՂ N065
ԱՄՐԱԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ: 29.90 մ²
ԱՊՐԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ: 25.6 մ²
ՍՊ.Տ. ՀՈՂԱՄԱՍ: ՍՊ.Տ. ՀԱՐԿԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ: 2

2 հարկ

ԲՆ–2 ՀՈՂ N026
ԱՄՐԱԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ: 66.60 մ²
ԱՊՐԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ: 57.60 մ²
ՍՊ.Տ. ՀՈՂԱՄԱՍ: ՍՊ.Տ. ՀԱՐԿԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ: 4

ԲՆ–2 ՀՈՂ N027
ԱՄՐԱԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ: 91.20 մ²
ԱՊՐԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ: 79.60 մ²
ՍՊ.Տ. ՀՈՂԱՄԱՍ: ՍՊ.Տ. ՀԱՐԿԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ: 5

ԲՆ–2 ՀՈՂ N028
ԱՄՐԱԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ: 44.60 մ²
ԱՊՐԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ: 41.2 մ²
ՍՊ.Տ. ՀՈՂԱՄԱՍ: ՍՊ.Տ. ՀԱՐԿԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ: 3

ԲՆ–2 ՀՈՂ N029
ԱՄՐԱԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ: 74.80 մ²
ԱՊՐԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ: 66.40 մ²
ՍՊ.Տ. ՀՈՂԱՄԱՍ: ՍՊ.Տ. ՀԱՐԿԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ: 4

1 հարկ

ԲՆ–2 ՀՈՂ N026
ԱՄՐԱԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ: 66.60 մ²
ԱՊՐԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ: 57.60 մ²
ՍՊ.Տ. ՀՈՂԱՄԱՍ: ՍՊ.Տ. ՀԱՐԿԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ: 4

ԲՆ–2 ՀՈՂ N027
ԱՄՐԱԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ: 91.20 մ²
ԱՊՐԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ: 79.60 մ²
ՍՊ.Տ. ՀՈՂԱՄԱՍ: ՍՊ.Տ. ՀԱՐԿԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ: 5

ԲՆ–2 ՀՈՂ N028
ԱՄՐԱԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ: 44.60 մ²
ԱՊՐԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ: 41.2 մ²
ՍՊ.Տ. ՀՈՂԱՄԱՍ: ՍՊ.Տ. ՀԱՐԿԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ: 3

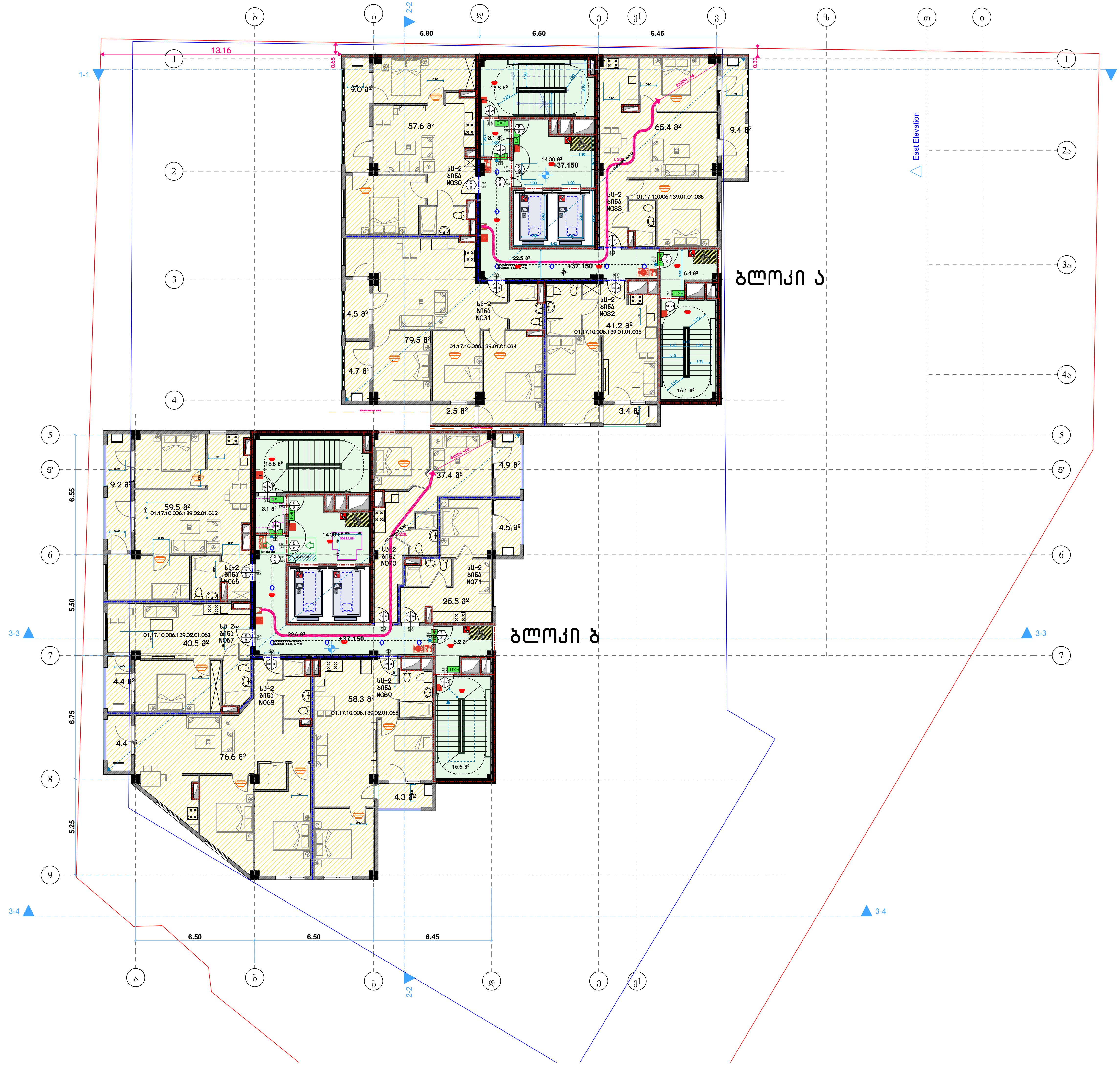
ԲՆ–2 ՀՈՂ N029
ԱՄՐԱԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ: 74.80 մ²
ԱՊՐԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ: 66.40 մ²
ՍՊ.Տ. ՀՈՂԱՄԱՍ: ՍՊ.Տ. ՀԱՐԿԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ: 4

CLIENT	ՊՎՈ ՏԵՍԱՅԱՆ
ՕԲՅԵԿՏ PROJECT	ծրագրային փաստաթղթերի մշակում շենքի ճարտարապետական մասի
ՀԱՍՑԵ ADDRESS	ք. գյումրի, ա/ձ 01.17.10.006, N21 ե.հ. 139
ՇԵՆՔԻ "ՄՅՈՒՍԻՍՅԱՆ"	

ՀԱՏԱԿ	ՀԱՄԱՐԺԵՔԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿ
ՇԻՆԱՐԱՐ	ՀԱՍԱՆ. ՀԱՄԱՐ	3.ՇՇՀՇ.ՇՇՀՇ.ՇՇՀՇ	ՇԻՆԱՐԱՐ
ՀԱՏԱԿ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՐԿ	ՀԱՏԱԿ
ՀԱՏԱԿ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	A2	ՀԱՏԱԿ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ		1:150	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ
		ՇՀՇՀ + 33.90 ՀՈՒՆՎԱՐ ՇՀՇՀ	
ՀԱՏԱԿ	ՀԱՄԱՐԺԵՔԱՅԻՆ ՄԱՍ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ	ՀԱՏԱԿ
ՀԱՏԱԿ	ՀԱՄԱՐԺԵՔԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՇՇՀՇ.ՇՇՀՇ.ՇՇՀՇ	ՀԱՏԱԿ
		ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	A2

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԵՎ ՆՇԱՆԱԿՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՄԱՐՄԱՆ ՍԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՅՄԱՆ ՀՈՒՅՑ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՁԱՅՆԱՅԻՆ ՀԱՂՈՐԴԱԿԱՐԳ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՁԱՅՆԱՅԻՆ ՀԱՂՈՐԴԱԿԱՐԳԻ ՀԱՆԳՈՒՅՑ



ბლოკი ა

სც-2 ბინა N030	
საერთო ფართობი: 66,60 მ²	
საცხოვრებელი: 57.60 მ²	საზაფხულო: 9,00 მ²
დ.დ.ფ. 18.6	დ.დ. 4

სც-2 ბინა N031	
საერთო ფართობი: 91,20 მ²	
საცხოვრებელი: 79,50 მ²	საზაფხულო: 11.70 მ²
დ.დ.ფ. 18.6	დ.დ. 5

სც-2 ბინა N032	
საერთო ფართობი: 44.60 მ²	
საცხოვრებელი: 41,2 მ²	საზაფხულო: 3.40 მ²
დ.დ.ფ. 18.6	დ.დ. 3

სც-2 ბინა N033	
საერთო ფართობი: 74.80 მ²	
საცხოვრებელი: 65.40 მ²	საზაფხულო: 9.40 მ²
დ.დ.ფ. 18.6	დ.დ. 4

ბლოკი ბ

სც-2 ბინა N066	
საერთო ფართობი: 68,70 მ²	
საცხოვრებელი: 59,50 მ²	საზაფხულო: 9,20 მ²
დ.დ.ფ. 18.6	დ.დ. 4

სც-2 ბინა N067	
საერთო ფართობი: 44.90 მ²	
საცხოვრებელი: 40,50 მ²	საზაფხულო: 4,40 მ²
დ.დ.ფ. 18.6	დ.დ. 2

სც-2 ბინა N068	
საერთო ფართობი: 81.00 მ²	
საცხოვრებელი: 76,6 მ²	საზაფხულო: 4.40 მ²
დ.დ.ფ. 18.6	დ.დ. 4

სც-2 ბინა N069	
საერთო ფართობი: 62.60 მ²	
საცხოვრებელი: 58.30 მ²	საზაფხულო: 4.30 მ²
დ.დ.ფ. 18.6	დ.დ. 3

სც-2 ბინა N070	
საერთო ფართობი: 42.30 მ²	
საცხოვრებელი: 37.4 მ²	საზაფხულო: 4.90 მ²
დ.დ.ფ. 18.6	დ.დ. 2

სც-2 ბინა N071	
საერთო ფართობი: 30.00 მ²	
საცხოვრებელი: 25.50 მ²	საზაფხულო: 4.50 მ²
დ.დ.ფ. 18.6	დ.დ. 2

პირობითი ნიშნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
	ბეტონის ბლოკის წყობა
	რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-იანი ცეცხლმედეგობით.
	ღიობი ფილაში
	მისაწვდომი სვლაგზი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	სასწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2
	სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ
	საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი - სც-2
	საქმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სქ
	დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)
	წარმოსახვითი ხაზი
	სასმელი წყლის ავზარები

0.88 / 2.20, D2 / 90	კარის თავისუფალი სიგანე კარის ნომერი ხანძარმედეგობა (წთ) კარის თავისუფალი სიმაღლე

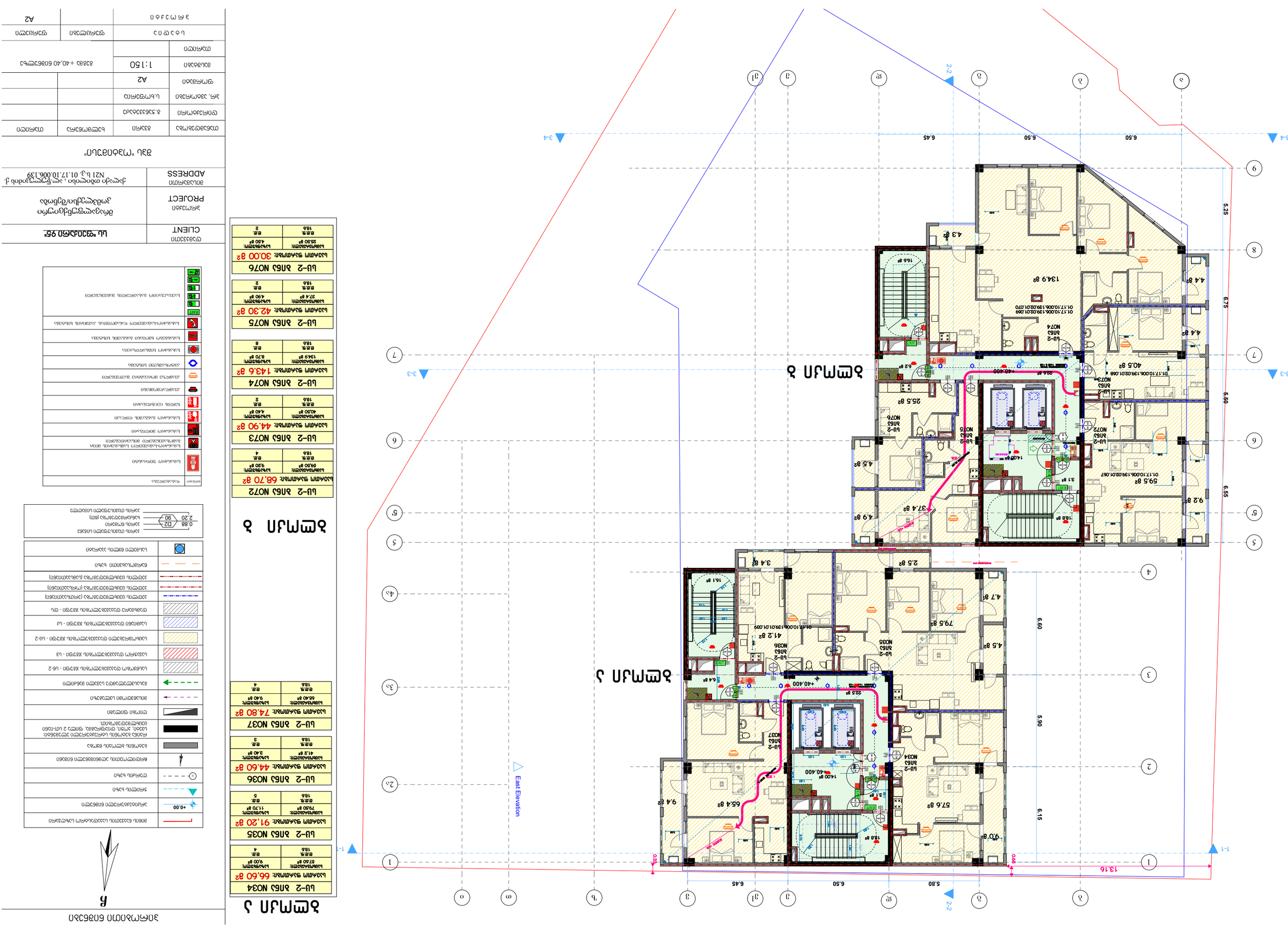
ნიშანი	დასახელება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო მილგვარი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კვამლადეტექტორი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
EXIT	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

დამკვეთი CLIENT	სს "ფეიქარი 95"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი , ალ.წულუკიძის ქ. N21 ს.კ. 01.17.10.006.139

შპს "ოპტიმუსი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჯანკვეტაძე		
პრ. ავტორები	ს.ხოფერია		
ფორმატი	A2		
მასშტაბი	1:150	გეგმა +37,15 ნიშნულზე	
თარიღი			

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		A2



ЭТАЖ 3

ЭТАЖ 2

LU-2 ЗЛБ3 N072
Площ на апартамента:	68.70 m²
Застроена площ:	59.20 m²
Площ на общите части:	9.50 m²
Площ на терасата:	4 m²

LU-2 ЗЛБ3 N073
Площ на апартамента:	44.90 m²
Застроена площ:	40.50 m²
Площ на общите части:	4.40 m²
Площ на терасата:	2 m²

LU-2 ЗЛБ3 N074
Площ на апартамента:	143.6 m²
Застроена площ:	134.9 m²
Площ на общите части:	8.70 m²
Площ на терасата:	8 m²

LU-2 ЗЛБ3 N075
Площ на апартамента:	42.30 m²
Застроена площ:	37.4 m²
Площ на общите части:	4.90 m²
Площ на терасата:	2 m²

LU-2 ЗЛБ3 N076
Площ на апартамента:	30.00 m²
Застроена площ:	25.50 m²
Площ на общите части:	4.50 m²
Площ на терасата:	2 m²

LU-2 ЗЛБ3 N034
Площ на апартамента:	66.60 m²
Застроена площ:	57.40 m²
Площ на общите части:	9.00 m²
Площ на терасата:	4 m²

LU-2 ЗЛБ3 N035
Площ на апартамента:	91.20 m²
Застроена площ:	79.20 m²
Площ на общите части:	11.70 m²
Площ на терасата:	5 m²

LU-2 ЗЛБ3 N036
Площ на апартамента:	44.60 m²
Застроена площ:	41.2 m²
Площ на общите части:	3.40 m²
Площ на терасата:	3 m²

LU-2 ЗЛБ3 N037
Площ на апартамента:	74.80 m²
Застроена площ:	66.40 m²
Площ на общите части:	9.40 m²
Площ на терасата:	4 m²

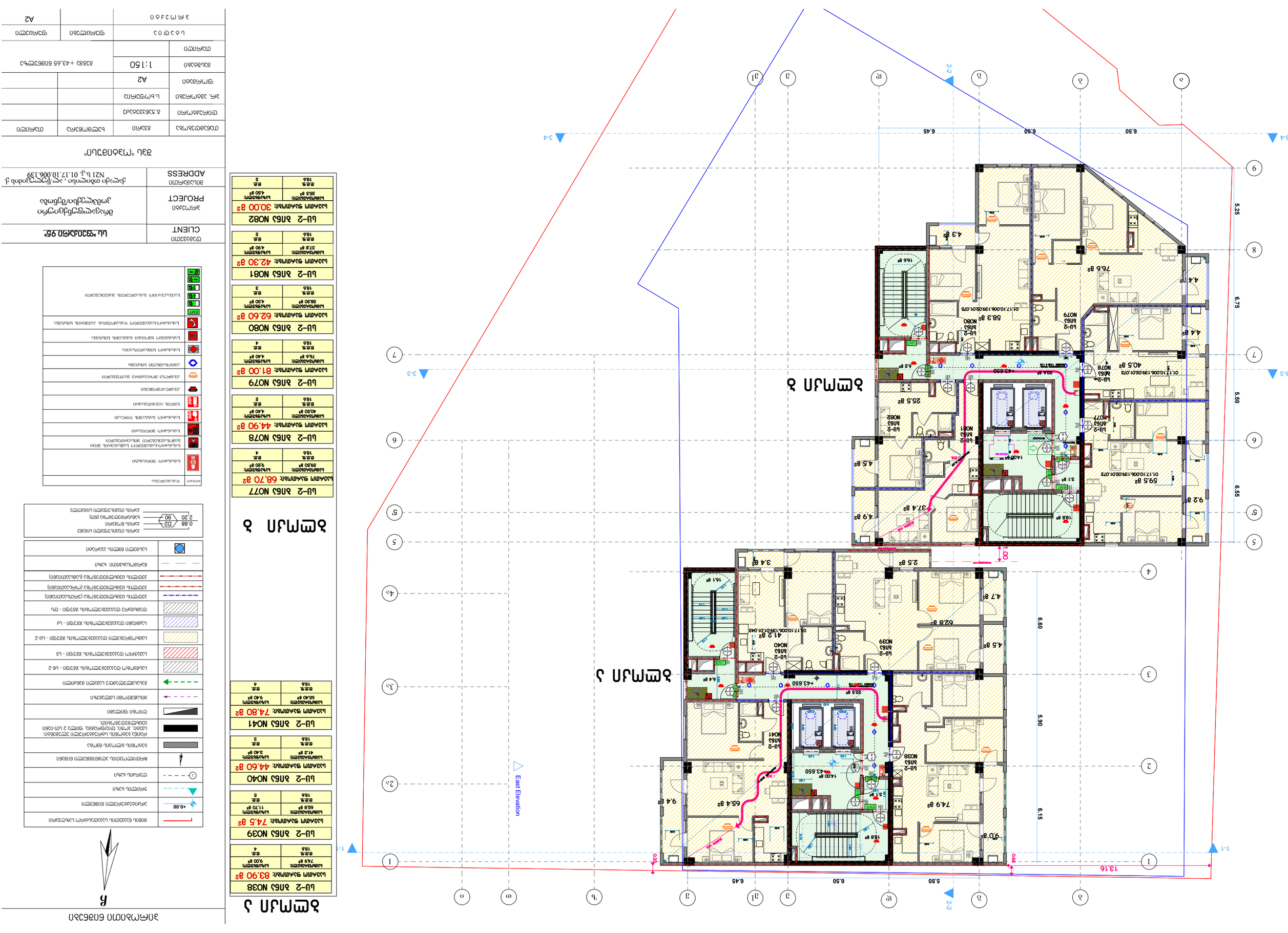
CLIENT	ЗЛАТЕН ДОМ 95 ЕООД
PROJECT	Жилищно-бизнес сграда с подземен паркинг, ул. „Васил Левски“ №21 в ж.к. „Изгрев“, гр. Добрич
ADDRESS	ул. „Васил Левски“ №21 в ж.к. „Изгрев“, гр. Добрич, ПИ 01.17.10.006.139

ЗЛАТЕН ДОМ 95

ТИП ОБЕКТ	ЖИЛИЩНА СГРАДА	ЕТАЖНОСТ	3 ЕТАЖА + ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	1.150 ДКА	ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	1150 КВ.М
ОБЩА ПЛОЩ НАД ТЕРЕН	3.450 КВ.М	ОБЩА ПЛОЩ ПОД ТЕРЕН	1.150 КВ.М
ОБЩА ПЛОЩ	4.600 КВ.М		

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	1.150 КВ.М
ПЛОЩ ЗЕЛЕНИНИ	0.000 КВ.М
ПЛОЩ ПЛОЩАДКИ	0.000 КВ.М
ПЛОЩ ПЪТНИ НАСТИЛКИ	0.000 КВ.М
ПЛОЩ ПЛОЩАДКИ ЗА ПАРКИРАНЕ	0.000 КВ.М
ПЛОЩ ПЪТНИ НАСТИЛКИ	0.000 КВ.М
ПЛОЩ ПЛОЩАДКИ ЗА ПАРКИРАНЕ	0.000 КВ.М
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	1.150 КВ.М

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	1.150 КВ.М
ОБЩА ПЛОЩ НАД ТЕРЕН	3.450 КВ.М
ОБЩА ПЛОЩ ПОД ТЕРЕН	1.150 КВ.М
ОБЩА ПЛОЩ	4.600


קומה 2
קומה 1
East Elevation
2-2
1-1
3-4
3-3
6.45
6.50
6.50
5.80
13.16
0.49
0.30
5.25
6.75
5.50
6.55
6.15
5.90
6.60
1.80
1.00
1.00
1.00

ჰორიზონტალური ნიშნულები

ჩ

	მიწის ნაკვეთის საპროექტო ნიშნული
+0.00	პროექტის ნულოვანი ნიშნული
	ასაწევი ხაზი
	დაწევის ხაზი
	ტერიტორიის საზღვრები ნიშნით
	ბეტონის ბორტის ქვით
	რკინის ბადიანი ალრესატორული ღობე ბეტონის სვეტით, კუთვ. ფუნდამენტით, ფარდა 2 ცალი-ნაბიჯ ფასადური ფერით.
	ღიობი ფილით
	მრუდხაზოვანი ბორდიურის ქვა
	ბეტონის ფილა
	ასაწევი პანდუსის საზღვარი
	საფეხურების საზღვარი
	საფეხურების საზღვარი
	ასაწევი პანდუსის საზღვარი
	ასაწევი პანდუსის საზღვარი
	ნაგვის ბუნკერის ხაზი
	საკანალიზაციო ჭა
0.88 / 2.20	ასფალტის საფარი (ნაფი) ასფალტის საფარი ასფალტის საფარის ამოჭრილობა

	საკანალიზაციო ჭა
	საკანალიზაციო ჭა ჩამკეტი ორთვალით
	საკანალიზაციო ჭა ჩამკეტი ორთვალით
	საკანალიზაციო ჭა
	საკანალიზაციო ჭა
	ტელეფონის ჭა
	ელექტრო ჭა
	საკანალიზაციო ჭა
	საკანალიზაციო ჭა
	საკანალიზაციო ჭა ჩამკეტი ორთვალით
	საკანალიზაციო ჭა
	საკანალიზაციო ჭა

ბლოკი ა

სს-2 ბინა NO42
საერთო ფართი: 66.60 მ²
საერთო ფართი: 57.60 მ² | საბაზისო ფართი: 9.00 მ²
ფ.ფ.ზ. 18.6 | ფ.ფ. 4

სს-2 ბინა NO43
საერთო ფართი: 91.20 მ²
საერთო ფართი: 79.50 მ² | საბაზისო ფართი: 11.70 მ²
ფ.ფ.ზ. 18.6 | ფ.ფ. 5

სს-2 ბინა NO44
საერთო ფართი: 44.60 მ²
საერთო ფართი: 41.2 მ² | საბაზისო ფართი: 3.40 მ²
ფ.ფ.ზ. 18.6 | ფ.ფ. 3

სს-2 ბინა NO45
საერთო ფართი: 74.80 მ²
საერთო ფართი: 65.4 მ² | საბაზისო ფართი: 9.40 მ²
ფ.ფ.ზ. 18.6 | ფ.ფ. 4

ბლოკი ბ

სს-2 ბინა NO83
საერთო ფართი: 68.7 მ²
საერთო ფართი: 86.30 მ² | საბაზისო ფართი: 41.0 მ²
ფ.ფ.ზ. 18.6 | ფ.ფ. 5

სს-2 ბინა NO84
საერთო ფართი: 126.3 მ²
საერთო ფართი: 85.3 მ² | საბაზისო ფართი: 41.0 მ²
ფ.ფ.ზ. 18.6 | ფ.ფ. 4

სს-2 ბინა NO85
საერთო ფართი: 62.40 მ²
საერთო ფართი: 41.2 მ² | საბაზისო ფართი: 21.2 მ²
ფ.ფ.ზ. 18.6 | ფ.ფ. 3

სს-2 ბინა NO86
საერთო ფართი: 42.30 მ²
საერთო ფართი: 37.4 მ² | საბაზისო ფართი: 4.90 მ²
ფ.ფ.ზ. 18.6 | ფ.ფ. 2

სს-2 ბინა NO87
საერთო ფართი: 30.00 მ²
საერთო ფართი: 25.5 მ² | საბაზისო ფართი: 4.50 მ²
ფ.ფ.ზ. 18.6 | ფ.ფ. 2

დამკვეთი CLIENT	სს "ფიზიკური პირი 95"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმი თამარ მეფის ქ. N21 ს/კ 01.17.10.006.139

შპს "ოპტიმუმი"

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ს.ჯანაშია		
არქ. პროექტი	ს.ხუროშვილი		
ფირმის ბეჭედი	A2		
მასშტაბი	1:150	პროექტი N	03830 +46.90 ნიშნულზე
თარიღი			
ს ე ქ ც ი ა		ფურცლების	ფურცლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა			A2

CLIENT לקוח	**[illegible] 95.** [illegible]
PROJECT פרויקט	בית מגורים/חניון/מסחר [illegible]
ADDRESS כתובת	[illegible] , [illegible] 01.17.10.006.139 N21 ו.ג. 01.17.10.006.139

קנה "[illegible]"

מספר תכנית	גיליון	שם התכנית	
מספר תיק	3.3526.3526		
שלב	תכנית עבור היתר. 336		
קנה מידה	A2		
תאריך	1:150		
גרסה	[illegible]		
	תכנית עבור היתר		
	תכנית עבור היתר	3	A2

קומה 2

1	[illegible]
2	[illegible]
3	[illegible]
4	[illegible]
5	[illegible]
6	[illegible]
7	[illegible]
8	[illegible]
9	[illegible]
10	[illegible]
11	[illegible]
12	[illegible]
13	[illegible]
14	[illegible]
15	[illegible]
16	[illegible]
17	[illegible]
18	[illegible]
19	[illegible]
20	[illegible]
21	[illegible]
22	[illegible]
23	[illegible]
24	[illegible]
25	[illegible]
26	[illegible]
27	[illegible]
28	[illegible]
29	[illegible]
30	[illegible]
31	[illegible]
32	[illegible]
33	[illegible]
34	[illegible]
35	[illegible]
36	[illegible]
37	[illegible]
38	[illegible]
39	[illegible]
40	[illegible]
41	[illegible]
42	[illegible]
43	[illegible]
44	[illegible]
45	[illegible]
46	[illegible]
47	[illegible]
48	[illegible]
49	[illegible]
50	[illegible]
51	[illegible]
52	[illegible]
53	[illegible]
54	[illegible]
55	[illegible]
56	[illegible]
57	[illegible]
58	[illegible]
59	[illegible]
60	[illegible]
61	[illegible]
62	[illegible]
63	[illegible]
64	[illegible]
65	[illegible]
66	[illegible]
67	[illegible]
68	[illegible]
69	[illegible]
70	[illegible]
71	[illegible]
72	[illegible]
73	[illegible]
74	[illegible]
75	[illegible]
76	[illegible]
77	[illegible]
78	[illegible]
79	[illegible]
80	[illegible]
81	[illegible]
82	[illegible]
83	[illegible]
84	[illegible]
85	[illegible]
86	[illegible]
87	[illegible]
88	[illegible]
89	[illegible]
90	[illegible]
91	[illegible]
92	[illegible]
93	[illegible]
94	[illegible]
95	[illegible]
96	[illegible]
97	[illegible]
98	[illegible]
99	[illegible]
100	[illegible]
101	[illegible]
102	[illegible]
103	[illegible]
104	[illegible]
105	[illegible]
106	[illegible]
107	[illegible]
108	[illegible]
109	[illegible]
110	[illegible]
111	[illegible]
112	[illegible]
113	[illegible]
114	[illegible]
115	[illegible]
116	[illegible]
117	[illegible]
118	[illegible]
119	[illegible]
120	[illegible]
121	[illegible]
122	[illegible]
123	[illegible]
124	[illegible]
125	[illegible]
126	[illegible]
127	[illegible]
128	[illegible]
129	[illegible]
130	[illegible]
131	[illegible]
132	[illegible]
133	[illegible]
134	[illegible]
135	[illegible]
136	[illegible]
137	[illegible]
138	[illegible]
139	[illegible]
140	[illegible]
141	[illegible]
142	[illegible]
143	[illegible]
144	[illegible]
145	[illegible]
146	[illegible]
147	[illegible]
148	[illegible]
149	[illegible]
150	[illegible]
151	[illegible]
152	[illegible]
153	[illegible]
154	[illegible]
155	[illegible]
156	[illegible]
157	[illegible]
158	[illegible]
159	[illegible]
160	[illegible]
161	[illegible]
162	[illegible]
163	[illegible]
164	[illegible]
165	[illegible]
166	[illegible]
167	[illegible]
168	[illegible]
169	[illegible]
170	[illegible]
171	[illegible]
172	[illegible]
173	[illegible]
174	[illegible]
175	[illegible]
176	[illegible]
177	[illegible]
178	[illegible]
179	[illegible]
180	[illegible]
181	[illegible]
182	[illegible]
183	[illegible]
184	[illegible]
185	[illegible]
186	[illegible]
187	[illegible]
188	[illegible]
189	[illegible]
190	[illegible]
191	[illegible]
192	[illegible]
193	[illegible]
194	[illegible]
195	[illegible]
196	[illegible]
197	[illegible]
198	[illegible]
199	[illegible]
200	[illegible]
201	[illegible]
202	[illegible]
203	[illegible]
204	[illegible]
205	[illegible]
206	[illegible]
207	[illegible]
208	[illegible]
209	[illegible]
210	[illegible]
211	[illegible]
212	[illegible]
213	[illegible]
214	[illegible]
215	[illegible]
216	[illegible]
217	[illegible]
218	[illegible]
219	[illegible]
220	[illegible]
221	[illegible]
222	[illegible]
223	[illegible]
224	[illegible]
225	[illegible]
226	[illegible]
227	[illegible]
228	[illegible]
229	[illegible]
230	[illegible]
231	[illegible]
232	[illegible]
233	[illegible]
234	[illegible]
235	[illegible]
236	[illegible]
237	[illegible]
238	[illegible]
239	[illegible]
240	[illegible]
241	[illegible]
242	[illegible]
243	[illegible]
244	[illegible]
245	[illegible]
246	[illegible]
247	[illegible]
248	[illegible]
249	[illegible]
250	[illegible]
251	[illegible]
252	[illegible]
253	[illegible]
254	[illegible]
255	[illegible]
256	[illegible]
257	[illegible]
258	[illegible]
259	[illegible]
260	[illegible]
261	[illegible]
262	[illegible]
263	[illegible]
264	[illegible]
265	[illegible]
266	[illegible]
267	[illegible]
268	[illegible]
269	[illegible]
270	[illegible]
271	[illegible]
272	[illegible]
273	[illegible]
274	[illegible]
275	[illegible]
276	[illegible]
277	[illegible]
278	[illegible]
279	[illegible]
280	[illegible]
281	[illegible]
282	[illegible]
283	[illegible]
284	[illegible]
285	[illegible]
286	[illegible]
287	[illegible]
288	[illegible]
289	[illegible]
290	[illegible]
291	[illegible]
292	[illegible]
293	[illegible]
294	[illegible]
295	[illegible]
296	[illegible]
297	[illegible]
298	[illegible]
299	[illegible]
300	[illegible]
301	[illegible]
302	[illegible]
303	[illegible]
304	[illegible]
305	[illegible]
306	[illegible]
307	[illegible]
308	[illegible]
309	[illegible]
310	[illegible]
311	[illegible]
312	[illegible]
313	[illegible]
314	[illegible]
315	[illegible]
316	[illegible]
317	[illegible]
318	[illegible]
319	[illegible]
320	[illegible]
321	[illegible]
322	[illegible]
323	[illegible]
324	[illegible]
325	[illegible]
326	[illegible]
327	[illegible]
328	[illegible]
329	[illegible]
330	[illegible]
331	[illegible]
332	[illegible]
333	[illegible]
334	[illegible]
335	[illegible]
336	[illegible]
337	[illegible]
338	[illegible]
339	[illegible]
340	[illegible]
341	[illegible]
342	[illegible]
343	[illegible]
344	[illegible]
345	[illegible]
346	[illegible]
347	[illegible]
348	[illegible]
349	[illegible]
350	[illegible]
351	[illegible]
352	[illegible]
353	[illegible]
354	[illegible]
355	[illegible]
356	[illegible]
357	[illegible]
358	[illegible]
359	[illegible]
360	[illegible]
361	[illegible]
362	[illegible]
363	[illegible]
364	[illegible]
365	[illegible]
366	[illegible]
367	[illegible]
368	[illegible]
369	[illegible]
370	[illegible]
371	[illegible]
372	[illegible]
373	[illegible]
374	[illegible]
375	[illegible]
376	[illegible]
377	[illegible]
378	[illegible]
379	[illegible]
380	[illegible]
381	[illegible]
382	[illegible]
383	[illegible]
384	[illegible]
385	[illegible]
386	[illegible]
387	[illegible]
388	[illegible]
389	[illegible]
390	[illegible]
391	[illegible]
392	[illegible]
393	[illegible]
394	[illegible]
395	[illegible]
396	[illegible]
397	[illegible]
398	[illegible]
399	[illegible]
400	[illegible]
401	[illegible]
402	[illegible]
403	[illegible]
404	[illegible]
405	[illegible]
406	[illegible]
407	[illegible]
408	[illegible]
409	[illegible]
410	[illegible]
411	[illegible]
412	[illegible]
413	[illegible]
414	[illegible]
415	[illegible]
416	[illegible]
417	[illegible]
418	[illegible]
419	[illegible]
420	[illegible]
421	[illegible]
422	[illegible]
423	[illegible]
424	[illegible]
425	[illegible]
426	[illegible]
427	[illegible]
428	[illegible]
429	[illegible]
430	[illegible]
431	[illegible]
432	[illegible]
433	[illegible]
434	[illegible]
435	[illegible]
436	[illegible]
437	[illegible]
438	[illegible]
439	[illegible]
440	[illegible]
441	[illegible]
442	[illegible]
443	[illegible]
444	[illegible]
445	[illegible]
446	[illegible]
447	[illegible]
448	[illegible]
449	[illegible]
450	[illegible]
451	[illegible]
452	[illegible]
453	[illegible]
454	[illegible]
455	[illegible]
456	[illegible]
457	[illegible]
458	[illegible]
459	[illegible]
460	[illegible]
461	[illegible]
462	[illegible]
463	[illegible]
464	[illegible]
465	[illegible]
466	[illegible]
467	[illegible]
468	[illegible]
469	[illegible]
470	[illegible]
471	[illegible]
472	[illegible]
473	[illegible]
474	[illegible]
475	[illegible]
476	[illegible]
477	[illegible]
478	[illegible]
479	[illegible]
480	[illegible]
481	[illegible]
482	[illegible]
483	[illegible]
484	[illegible]
485	[illegible]
486	[illegible]
487	[illegible]
488	[illegible]
489	[illegible]
490	[illegible]
491	[illegible]
492	[illegible]
493	[illegible]
494	[illegible]
495	[illegible]
496	[illegible]
497	[illegible]
498	[illegible]
499	[illegible]
500	[illegible]
501	[illegible]
502	[illegible]
503	[illegible]
504	[illegible]
505	[illegible]
506	[illegible]
507	[illegible]
508	[illegible]
509	[illegible]
510	[illegible]
511	[illegible]
512	[illegible]
513	[illegible]
514	[illegible]
515	[illegible]
516	[illegible]
517	[illegible]
518	[illegible]
519	[illegible]
520	[illegible]
521	[illegible]
522	[illegible]
523	[illegible]
524	[illegible]
525	[illegible]
526	[illegible]
527	[illegible]
528	[illegible]
529	[illegible]
530	[illegible]
531	[illegible]
532	[illegible]
533	[illegible]
534	[illegible]
535	[illegible]
536	[illegible]
537	[illegible]
538	[illegible]
539	[illegible]
540	[illegible]
541	[illegible]
542	[illegible]
543	[illegible]
544	[illegible]
545	[illegible]
546	[illegible]
547	[illegible]
548	[illegible]
549	[illegible]
550	[illegible]
551	[illegible]
552	[illegible]
553	[illegible]
554	[illegible]
555	[illegible]
556	[illegible]
557	[illegible]
558	[illegible]
559	[illegible]
560	[illegible]
561	[illegible]
562	[illegible]
563	[illegible]
564	[illegible]
565	[illegible]
566	[illegible]
567	[illegible]
568	[illegible]
569	[illegible]
570	[illegible]
571	[illegible]
572	[illegible]
573	[illegible]
574	[illegible]
575	[illegible]
576	[illegible]
577	[illegible]
578	[illegible]
579	[illegible]
580	[illegible]
581	[illegible]
582	[illegible]
583	[illegible]
584	[illegible]
585	[illegible]
586	[illegible]
587	[illegible]
588	[illegible]
589	[illegible]
590	[illegible]
591	[illegible]
592	[illegible]
593	[illegible]
594	[illegible]
595	[illegible]
596	[illegible]
597	[illegible]
598	[illegible]
599	[illegible]
600	[illegible]
601	[illegible]
602	[illegible]
603	[illegible]
604	[illegible]
605	[illegible]
606	[illegible]
607	[illegible]
608	[illegible]
609	[illegible]
610	[illegible]
611	[illegible]
612	[illegible]
613	[illegible]
614	[illegible]
615	[illegible]
616	[illegible]
617	[illegible]
618	[illegible]
619	[illegible]
620	[illegible]
621	[illegible]
622	[illegible]
623	[illegible]
624	[illegible]
625	[illegible]
626	[illegible]
627	[illegible]
628	[illegible]
629	[illegible]
630	[illegible]
631	[illegible]
632	[illegible]
633	[illegible]
634	[illegible]
635	[illegible]
636	[illegible]
637	[illegible]
638	[illegible]
639	[illegible]
640	[illegible]
641	[illegible]
642	[illegible]
643	[illegible]
644	[illegible]
645	[illegible]
646	[illegible]
647	[illegible]
648	[illegible]
649	[illegible]
650	[illegible]
651	[illegible]
652	[illegible]
653	[illegible]
654	[illegible]
655	[illegible]
656	[illegible]
657	[illegible]
658	[illegible]
659	[illegible]
660	[illegible]
661	[illegible]
662	[illegible]
663	[illegible]
664	[illegible]
665	[illegible]
666	[illegible]
667	[illegible]
668	[illegible]
669	[illegible]
670	[illegible]
671	[illegible]
672	[illegible]
673	[illegible]
674	[illegible]
675	[illegible]
676	[illegible]
677	[illegible]
678	[illegible]
679	[illegible]
680	[illegible]
681	[illegible]
682	[illegible]
683	[illegible]
684	[illegible]
685	[illegible]
686	[illegible]
687	[illegible]
688	[illegible]
689	[illegible]
690	[illegible]
691	[illegible]
692	[illegible]
693	[illegible]
694	[illegible]
695	[illegible]
696	[illegible]
697	[illegible]
698	[illegible]
699	[illegible]
700	[illegible]
701	[illegible]
702	[illegible]
703	[illegible]
704	[illegible]
705	[illegible]
706	[illegible]
707	[illegible]
708	[illegible]
709	[illegible]
710	[illegible]
711	[illegible]
712	[illegible]
713	[illegible]
714	[illegible]
715	[illegible]
716	[illegible]
717	[illegible]
718	[illegible]
719	[illegible]
720	[illegible]
721	[illegible]
722	[illegible]
723	[illegible]
724	[illegible]
725	[illegible]
726	[illegible]
727	[illegible]
728	[illegible]
729	[illegible]
730	[illegible]
731	[illegible]
732	[illegible]
733	[illegible]
734	[illegible]
735	[illegible]
736	[illegible]
737	[illegible]
738	[illegible]
739	[illegible]
740	[illegible]
741	[illegible]
742	[illegible]
743	[illegible]
744	[illegible]
745	[illegible]
746	[illegible]
747	[illegible]
748	[illegible]
749	[illegible]
750	[illegible]
751	[illegible]
752	[illegible]
753	[illegible]
754	[illegible]
755	[illegible]
756	[illegible]
757	[illegible]
758	[illegible]
759	[illegible]
760	[illegible]
761	[illegible]
762	[illegible]
763	[illegible]
764	[illegible]
765	[illegible]
766	[illegible]
767	[illegible]
768	[illegible]
769	[illegible]
770	[illegible]
771	[illegible]
772	[illegible]
773	[illegible]
774	[illegible]
775	[illegible]
776	[illegible]
777	[illegible]
778	[illegible]
779	[illegible]
780	[illegible]
781	[illegible]
782	[illegible]
783	[illegible]
784	[illegible]
785	[illegible]
786	[illegible]
787	[illegible]
788	[illegible]
789	[illegible]
790	[illegible]
791	[illegible]
792	[illegible]
793	[illegible]
794	[illegible]
795	[illegible]
796	[illegible]
797	[illegible]
798	[illegible]
799	[illegible]
800	[illegible]
801	[illegible]
802	[illegible]
803	[illegible]
804	[illegible]
805	[illegible]
806	[illegible]
807	[illegible]
808	[illegible]
809	[illegible]
810	[illegible]
811	[illegible]
812	[illegible]
813	[illegible]
814	[illegible]
815	[illegible]
816	[illegible]
817	[illegible]
818	[illegible]
819	[illegible]
820	[illegible]
821	[illegible]
822	[illegible]
823	[illegible]
824	[illegible]
825	[illegible]
826	[illegible]
827	[illegible]
828	[illegible]
829	[illegible]
830	[illegible]
831	[illegible]
832	[illegible]
833	[illegible]
834	[illegible]
835	[illegible]
836	[illegible]
837	[illegible]
838	[illegible]
839	[illegible]
840	[illegible]
841	[illegible]
842	[illegible]
843	[illegible]
844	[illegible]
845	[illegible]
846	[illegible]
847	[illegible]
848	[illegible]
849	[illegible]
850	[illegible]
851	[illegible]
852	[illegible]
853	[illegible]
854	[illegible]
855	[illegible]
856	[illegible]
857	[illegible]
858	[illegible]
859	[illegible]
860	[illegible]
861	[illegible]
862	[illegible]
863	[illegible]
864	[illegible]
865	[illegible]
866	[illegible]
867	[illegible]
868	[illegible]
869	[illegible]
870	[illegible]
871	[illegible]
872	[illegible]
873	[illegible]
874	[illegible]
875	[illegible]
876	[illegible]
877	[illegible]
878	[illegible]
879	[illegible]
880	[illegible]
881	[illegible]
882	[illegible]
883	[illegible]
884	[illegible]
885	[illegible]
886	[illegible]
887	[illegible]
888	[illegible]
889	[illegible]
890	[illegible]
891	[illegible]
892	[illegible]
893	[illegible]
894	[illegible]
895	[illegible]
896	[illegible]
897	[illegible]
898	[illegible]
899	[illegible]
900	[illegible]
901	[illegible]
902	[illegible]
903	[illegible]
904	[illegible]
905	[illegible]
906	[illegible]
907	[illegible]
908	[illegible]
909	[illegible]
910	[illegible]
911	[illegible]
912	[illegible]
913	[illegible]
914	[illegible]
915	[illegible]
916	[illegible]
917	[illegible]
918	[illegible]
919	[illegible]
920	[illegible]
921	[illegible]
922	[illegible]
923	[illegible]
924	[illegible]
925	[illegible]
926	[illegible]
927	[illegible]
928	[illegible]
929	[illegible]
930	[illegible]
931	[illegible]
932	[illegible]
933	[illegible]
934	[illegible]
935	[illegible]
936	[illegible]
937	[illegible]
938	[illegible]
939	[illegible]
940	[illegible]
941	[illegible]
942	[illegible]
943	[illegible]
944	[illegible]
945	[illegible]
946	[illegible]
947	[illegible]
948	[illegible]
949	[illegible]
950	[illegible]
951	[illegible]
952	[illegible]
953	[illegible]
954	[illegible]
955	[illegible]
956	[illegible]
957	[illegible]
958	[illegible]
959	[illegible]
960	[illegible]
961	[illegible]
962	[illegible]
963	[illegible]
964	[illegible]
965	[illegible]
966	[illegible]
967	[illegible]
968	[illegible]
969	[illegible]
970	[illegible]
971	[illegible]
972	[illegible]
973	[illegible]
974	[illegible]
975	[illegible]
976	[illegible]
977	[illegible]
978	[illegible]
979	[illegible]
980	[illegible]
981	[illegible]
982	[illegible]
983	[illegible]
984	[illegible]
985	[illegible]
986	[illegible]
987	[illegible]
988	[illegible]
989	[illegible]
990	[illegible]
991	[illegible]
992	[illegible]
993	[illegible]
994	[illegible]
995	[illegible]
996	[illegible]
997	[illegible]
998	[illegible]
999	[illegible]
1000	[illegible]

קומה 2

יח"ד 1 מתוך 48	
שטח עיקרי	74.7 מ"ר
שטח שירות	11.7 מ"ר
שטח ממ"ד	9.0 מ"ר
סה"כ	95.4 מ"ר
מרפסת	7.4 מ"ר

יח"ד 2 מתוך 48	
שטח עיקרי	74.8 מ"ר
שטח שירות	11.7 מ"ר
שטח ממ"ד	9.0 מ"ר
סה"כ	95.5 מ"ר
מרפסת	7.4 מ"ר

יח"ד 3 מתוך 48	
שטח עיקרי	74.8 מ"ר
שטח שירות	11.7 מ"ר
שטח ממ"ד	9.0 מ"ר
סה"כ	95.5 מ"ר
מרפסת	7.4 מ"ר

יח"ד 4 מתוך 48	
שטח עיקרי	74.8 מ"ר
שטח שירות	11.7 מ"ר
שטח ממ"ד	9.0 מ"ר
סה"כ	95.5 מ"ר
מרפסת	7.4 מ"ר

יח"ד 5 מתוך 48	
שטח עיקרי	74.8 מ"ר
שטח שירות	11.7 מ"ר
שטח ממ"ד	9.0 מ"ר
סה"כ	95.5 מ"ר
מרפסת	7.4 מ"ר

יח"ד 6 מתוך 48	
שטח עיקרי	74.8 מ"ר
שטח שירות	11.7 מ"ר
שטח ממ"ד	9.0 מ"ר
סה"כ	95.5 מ"ר
מרפסת	7.4 מ"ר

יח"ד 7 מתוך 48	
שטח עיקרי	74.8 מ"ר
שטח שירות	11.7 מ"ר
שטח ממ"ד	9.0 מ"ר
סה"כ	95.5 מ"ר
מרפסת	7.4 מ"ר

יח"ד 8 מתוך 48	
שטח עיקרי	74.8 מ"ר
שטח שירות	11.7 מ"ר
שטח ממ"ד	9.0 מ"ר
סה"כ	95.5 מ"ר
מרפסת	7.4 מ"ר

יח"ד 9 מתוך 48	
שטח עיקרי	74.8 מ"ר
שטח שירות	11.7 מ"ר
שטח ממ"ד	9.0 מ"ר
סה"כ	95.5 מ"ר
מרפסת	7.4 מ"ר

יח"ד 10 מתוך 48	
שטח עיקרי	74.8 מ"ר
שטח שירות	11.7 מ"ר
שטח ממ"ד	9.0 מ"ר
סה"כ	95.5 מ"ר
מרפסת	7.4 מ"ר

יח"ד 11 מתוך 48	
שטח עיקרי	74.8 מ"ר
שטח שירות	11.7 מ"ר
שטח ממ"ד	9.0 מ"ר
סה"כ	95.5 מ"ר
מרפסת	7.4 מ"ר

יח"ד 12 מתוך 48	
שטח עיקרי	74.8 מ"ר
שטח שירות	11.7 מ"ר
שטח ממ"ד	9.0 מ"ר
סה"כ	95.5 מ"ר
מרפסת	7.4 מ"ר

יח"ד 13 מתוך 48	
שטח עיקרי	74.8 מ"ר
שטח שירות	11.7 מ"ר
שטח ממ"ד	9.0 מ"ר
סה"כ	95.5 מ"ר
מרפסת	7.4 מ"ר

יח"ד 14 מתוך 48	
שטח עיקרי	74.8 מ"ר
שטח שירות	11.7 מ"ר
שטח ממ"ד	9.0 מ"ר
סה"כ	95.5 מ"ר
מרפסת	7.4 מ"ר

יח"ד 15 מתוך 48	
שטח עיקרי	74.8 מ"ר
שטח שירות	11.7 מ"ר
שטח ממ"ד	9.0 מ"ר
סה"כ	95.5 מ"ר
מרפסת	7.4 מ"ר

יח"ד 16 מתוך 48	
שטח עיקרי	74.8 מ"ר
שטח שירות	11.7 מ"ר
שטח ממ"ד	9.0 מ"ר
סה"כ	95.5 מ"ר
מרפסת	7.4 מ"ר

יח"ד 17 מתוך 48	
שטח עיקרי	74.8 מ"ר
שטח שירות	11.7 מ"ר
שטח ממ"ד	9.0 מ"ר
סה"כ	95.5 מ"ר
מרפסת	7.4 מ"ר

יח"ד 18 מתוך 48	
שטח עיקרי	74.8 מ"ר
שטח שירות	11.7 מ"ר
שטח ממ"ד	9.0 מ"ר
סה"כ	95.5 מ"ר
מרפסת	7.4 מ"ר

יח"ד 19 מתוך 48	
שטח עיקרי	74.8 מ"ר
שטח שירות	11.7 מ"ר
שטח ממ"ד	9.0 מ"ר
סה"כ	95.5 מ"ר
מרפסת	7.4 מ"ר

יח"ד 20 מתוך 48	
שטח עיקרי	74.8 מ"ר
שטח שירות	11.7 מ"ר
שטח ממ"ד	9.0 מ"ר
סה"כ	95.5 מ"ר
מרפסת	7.4 מ"ר

יח"ד 21 מתוך 48	
שטח עיקרי	74.8 מ"ר
שטח שירות	11.7 מ"ר
שטח ממ"ד	9.0 מ"ר
סה"כ	95.5 מ"ר
מרפסת	7.4 מ"ר

יח"ד 22 מתוך 48	
שטח עיקרי	74.8 מ"ר
שטח שירות	11.7 מ"ר
שטח ממ"ד	9.0 מ"ר
סה"כ	95.5 מ"ר
מרפסת	7.4 מ"ר

יח"ד 23 מתוך 48	
שטח עיקרי	74.8 מ"ר
שטח שירות	11.7 מ"ר
שטח ממ"ד	9.0 מ"ר
סה"כ	95.5 מ"ר
מרפסת	7.4 מ"ר

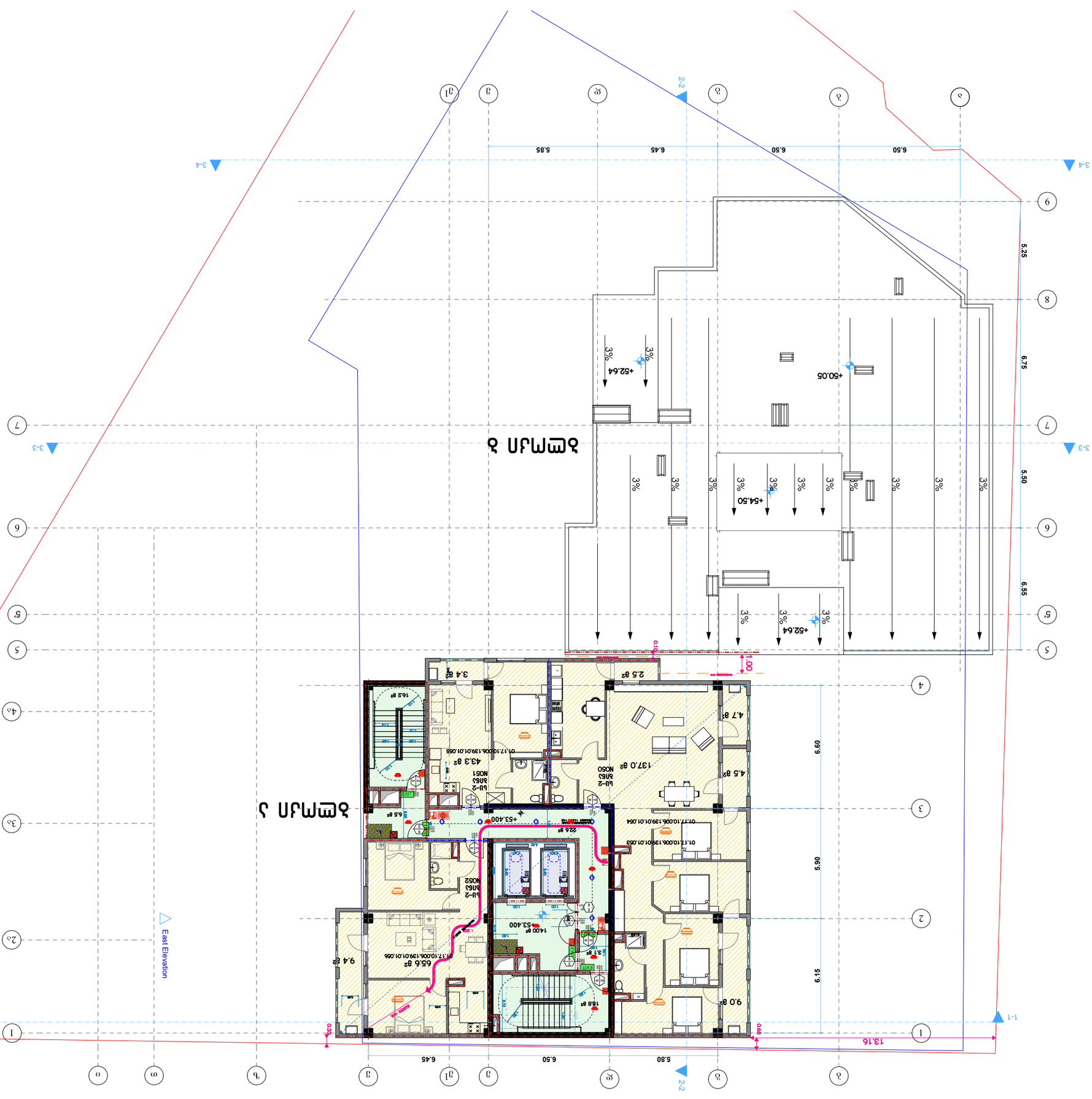
יח"ד 24 מתוך 48	
שטח עיקרי	74.8 מ"ר
שטח שירות	11.7 מ"ר
שטח ממ"ד	9.0 מ"ר
סה"כ	95.5 מ"ר
מרפסת	7.4 מ"ר

יח"ד 25 מתוך 48	
שטח עיקרי	74.8 מ"ר
שטח שירות	11.7 מ"ר
שטח ממ"ד	9.0 מ"ר
סה"כ	95.5 מ"ר
מרפסת	7.4 מ"ר

יח"ד 26 מתוך 48	
שטח עיקרי	74.8 מ"ר
שטח שירות	11.7 מ"ר
שטח ממ"ד	9.0 מ"ר
סה"כ	95.5 מ"ר
מרפסת	7.4 מ"ר

יח"ד 27 מתוך 48	
שטח עיקרי	74.8 מ"ר
שטח שירות	11.7 מ"ר
שטח ממ"ד	9.0 מ"ר
סה"כ	95.5 מ"ר
מרפסת	7.4 מ"ר

יח"ד 28 מתוך 48	
שטח עיקרי	74.8 מ"ר
שטח שירות	11.7 מ"ר
שטח ממ"ד	9.0 מ

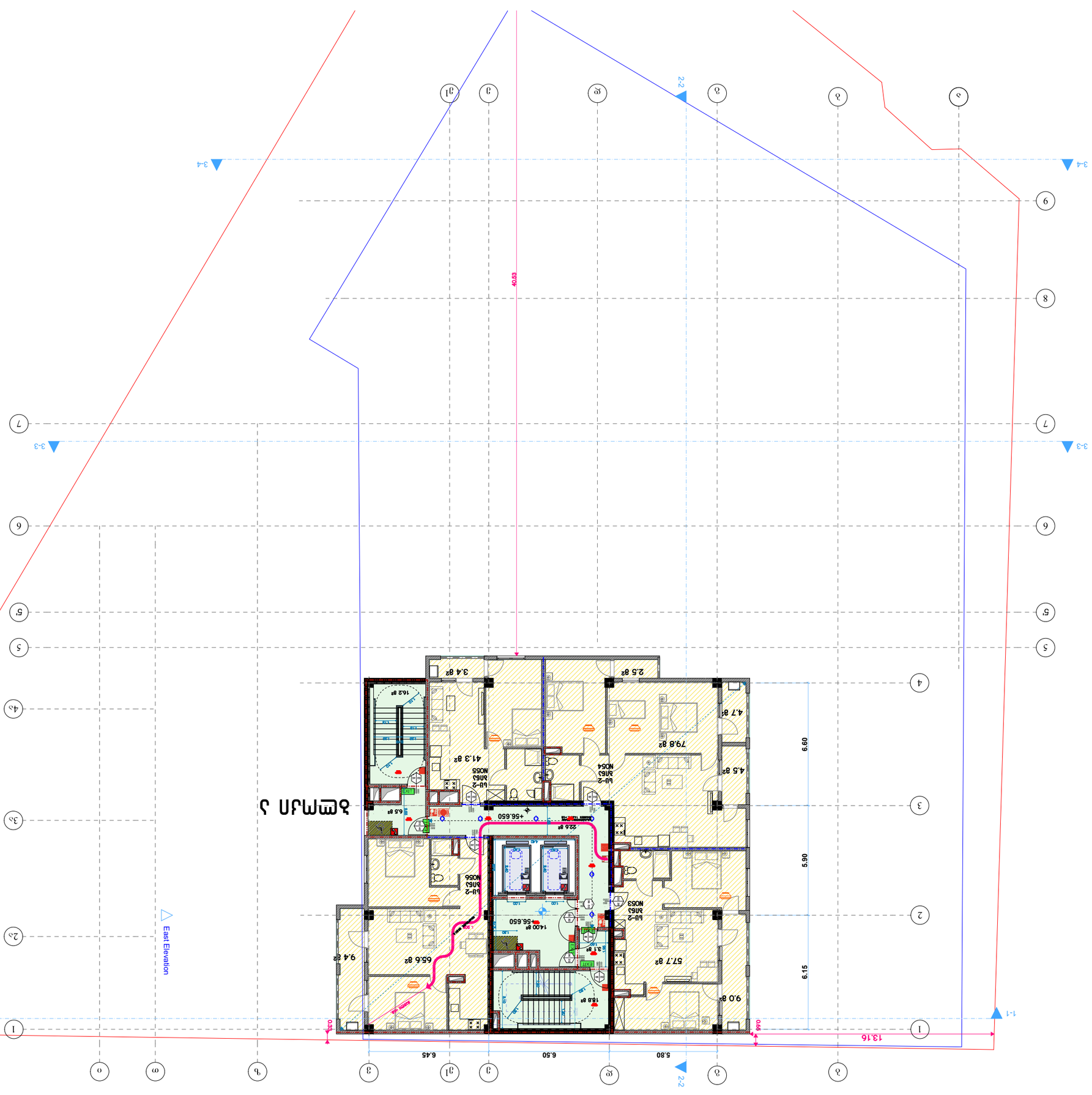


CLIENT לקוח	**בע"מ לאומי נדל"ן**
PROJECT פרויקט	תוספת בניה לבניין מגורים מתחם מגדלי הים/בניין מגורים
ADDRESS כתובת	רח' הים 1, בת ים גוש 7139, חלקה 17, 01.17.10.006

קנה מידה	1:150		
תאריך	03/2026		
מספר שרטוט	3.3.2026		
שרטט	ב.מ		
גרסה	A2		
מהנדס			
מתכנן			
בודק			
תאריך			
מספר שרטוט			
גרסה			

0.88 D2 90 2.20	מחסום אש עמיד לדקות (דק') מחסום אש עמיד לשעות (שע') מחסום עשן

	מחסום אש עמיד לדקות (דק')
	מחסום אש עמיד לשעות (שע')
	מחסום עשן
	מחסום אש עמיד לדקות (דק') ומחסום עשן
	מחסום אש עמיד לשעות (שע') ומחסום עשן
	מחסום אש עמיד לדקות (דק') ומחסום עשן
	מחסום אש עמיד לשעות (שע') ומחסום עשן
	מחסום אש עמיד לדקות (דק')
	מחסום אש עמיד לשעות (שע')
	מ


East Elevation
2-2
1-1
3-4
3-3
40.53
13.16
0.30
0.60
6.45
6.50
5.80
6.60
5.90
6.15
56.650
+56.650
+56.650
+