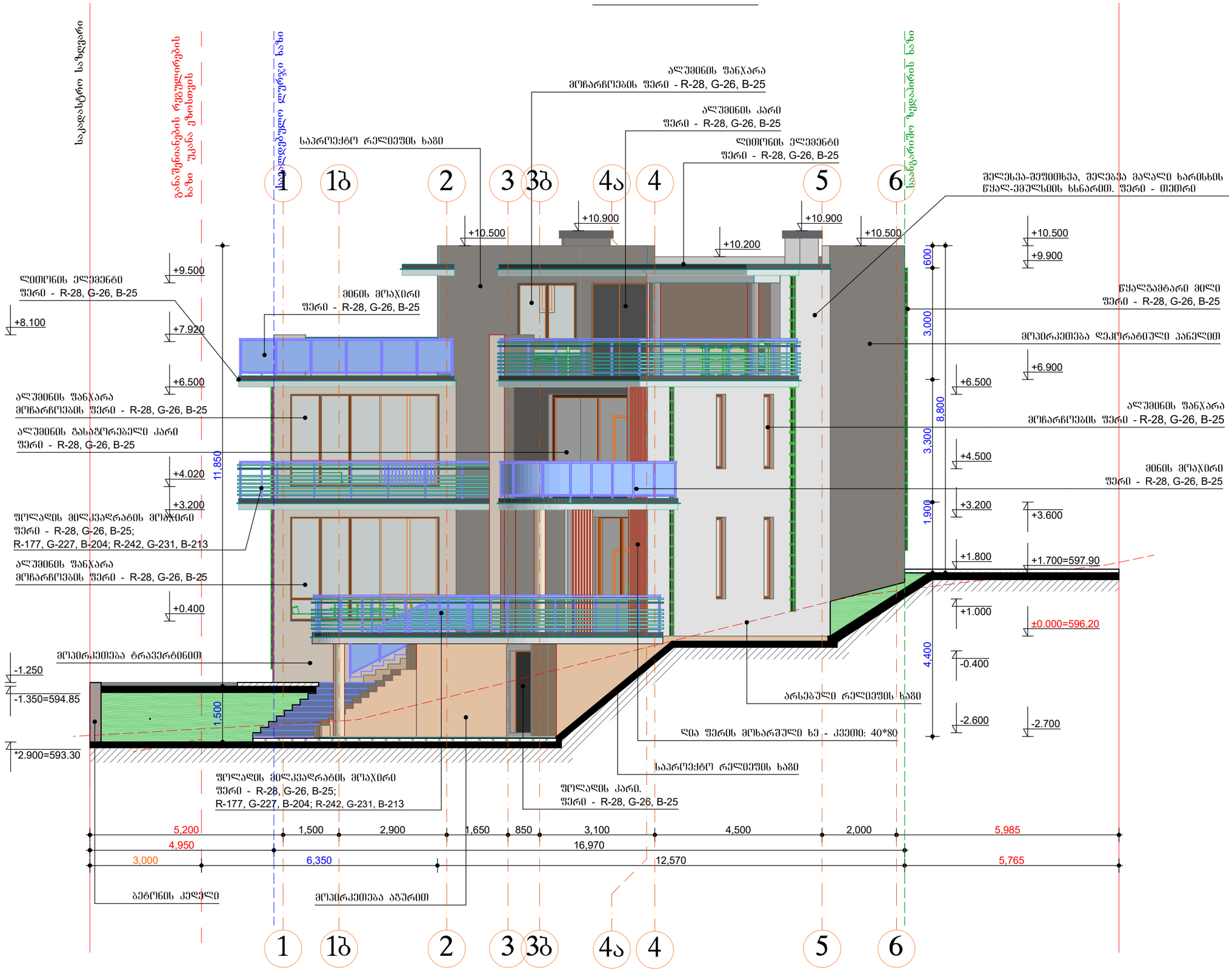
ფასადი "1" - "6"



ფორმატი A-3 | თბილისი 2025 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება 593.20 აბსოლუტურ ნიშნულს

შემდგომში პროექტის ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან!

მშენებლობა უნდა განხორციელდეს სათანადოდ დამუშავებული კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით და დღეისათვის საქართველოში მოქმედი სამშენებლო და უსაფრთხოების (მათ შორის სახანძრო) წესებისა და ნორმების მოთხოვნათა დაცვით!

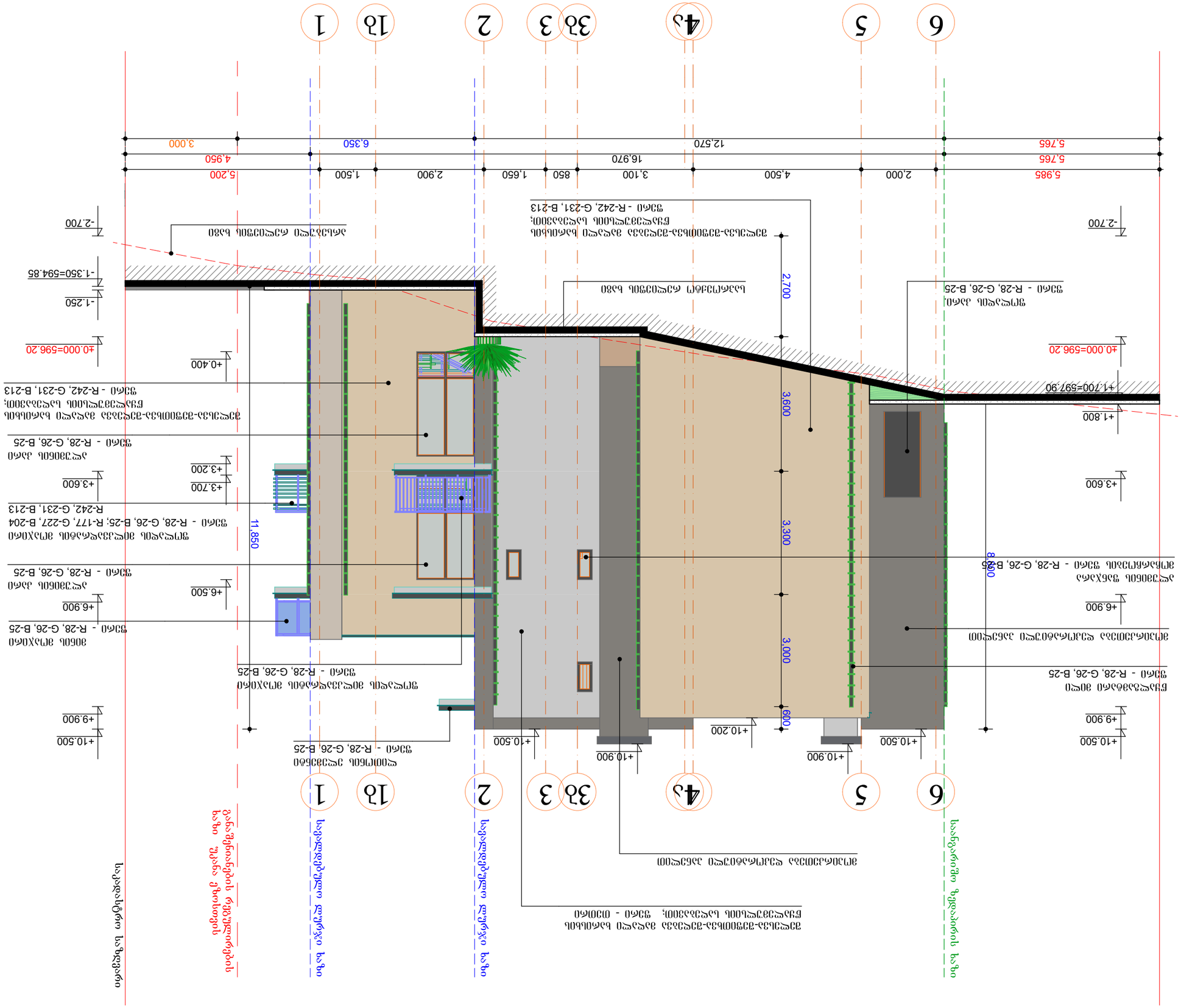
დამკვეთი
შპს იმგო-ს დირექტორი - კახაბერ მახვილაძე

შეთანხმებულია დამკვეთთან

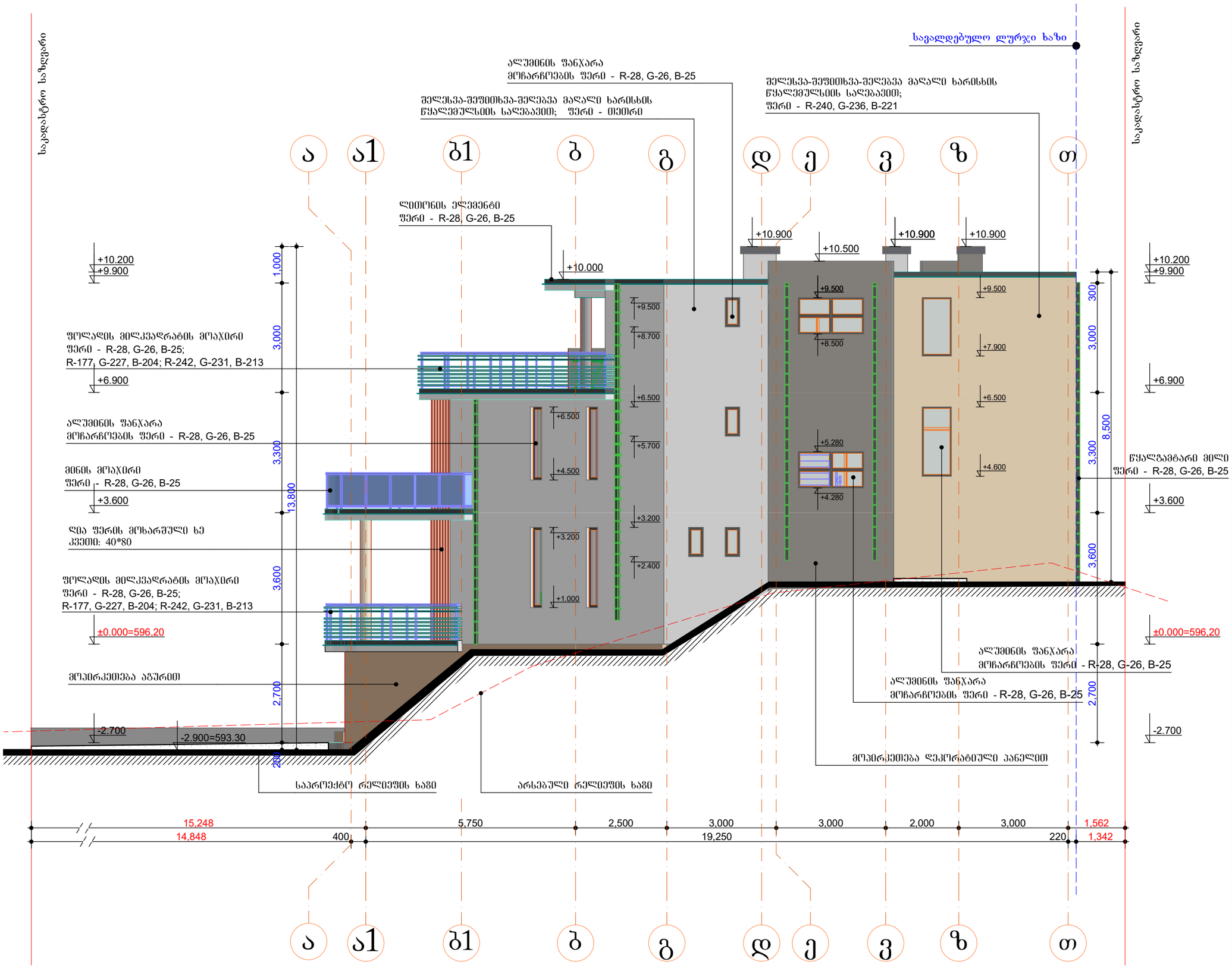
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ავშნის ქ. №136. ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტ.		
პრ. ავტორი	აცხადაძე	
დაამუშავა	აცხადაძე	
შეამოწმა		
მასშტაბი	ფასადი "1" - "6"	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		


ფასადი "6" - "1"
1
1ბ
2
3
3ბ
4
4ბ
5
6
5,985
2,000
4,500
3,100
850
1,650
2,900
1,500
5,200
16,970
12,570
6,350
3,000
5,765
4,950
-2.700
-1.250
-1.350=594.85
±0.000=596.20
+0.400
+3.600
+3.700
+3.200
+10.500
+10.900
+10.200
+9.900
+6.900
+6.500
+1.800
+1.700=597.90
2.700
3.600
3.300
3.000
600
11.850
8.600
ალუმინის პროფილი ფასადის ფერის
მინა - R-28, G-26, B-25
მინა - R-242, G-231, B-213
ალუმინის პროფილი ფასადის ფერის
ალუმინის პროფილი ფასადის ფერის
მინა - R-28, G-26, B-25
მინა - R-242, G-231, B-213
ალუმინის პროფილი ფასადის ფერის
მინა - R-28, G-26, B-25

ფასადი "ა" - "თ"



ფორმატი	A-3
თბილისი	2024 წ.
დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება 593.20 აბსოლუტურ ნიშნულს

შემდგომში პროექტის ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან!

მშენებლობა უნდა განხორციელდეს სათანადოდ დამუშავებული კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით და დღეისათვის საქართველოში მოქმედი სამშენებლო და უსაფრთხოების (მათ შორის სახანძრო) წესებისა და ნორმების მოთხოვნათა დაცვით!

დამკვეთი
შპს იმგო-ს დირექტორი - კახაბერ მახვილაძე

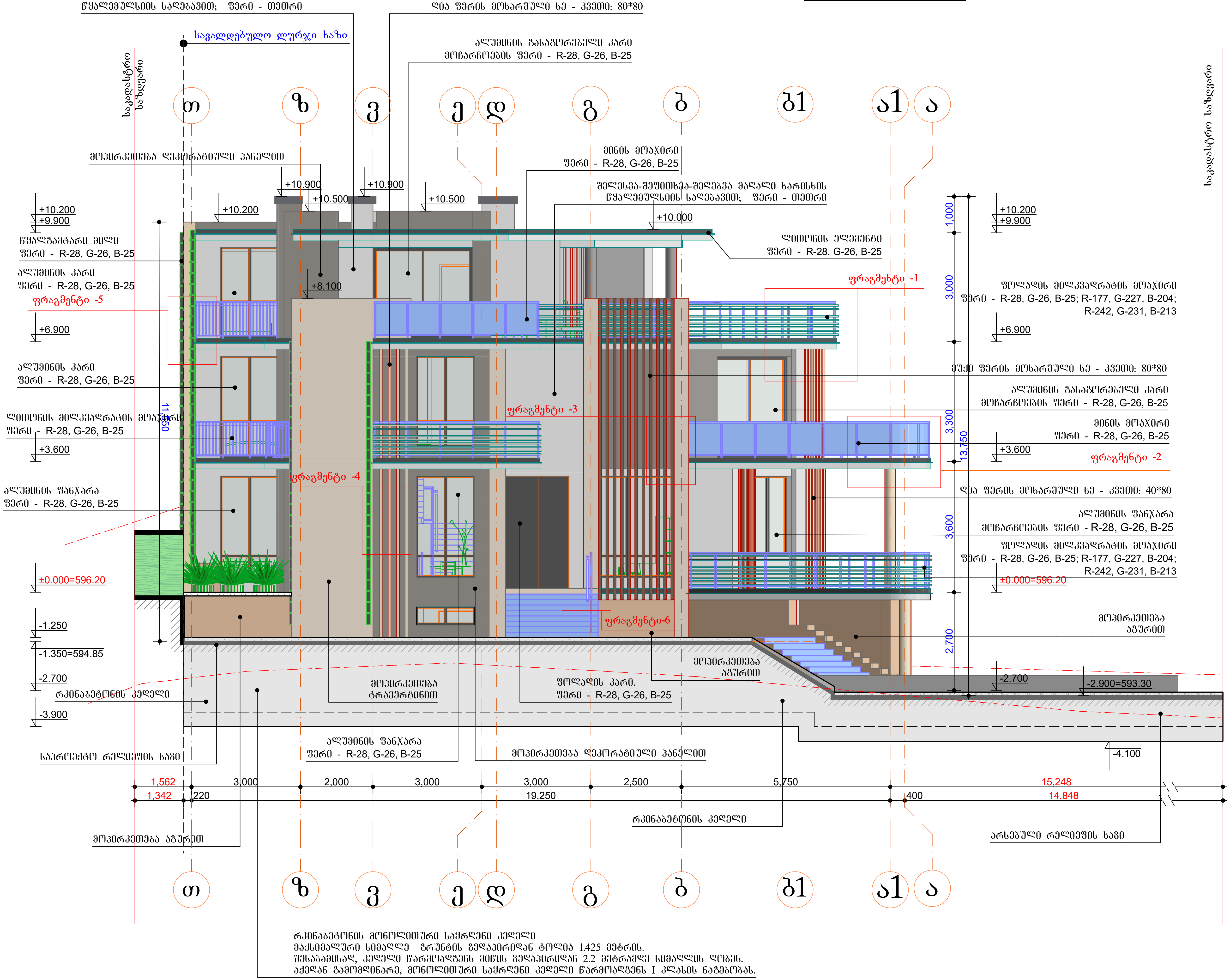
შეთანხმებულია დამკვეთთან

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ავშნის ქ. №136.
ინდივიდუალური ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროქტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტ.		
პრ. ავტორი	აცხადაძე	
დაამუშავა	აცხადაძე	
შეამოწმა		
მასშტაბი	ფასადი "ა" - "თ"	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ფასადი "თ" - "ა"



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება 593.20 აბსოლუტურ ნიშნულს

შემდგომში პროექტის ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან!

მშენებლობა უნდა განხორციელდეს სათანადოდ დამუშავებული კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით და დღეისათვის საქართველოში მოქმედი სამშენებლო და უსაფრთხოების (მათ შორის სახანძრო) წესებისა და ნორმების მოთხოვნათა დაცვით!

დამკვეთი
შპს იმგო-ს დირექტორი - კახაბერ მახვილაძე

შეთანხმებულია დამკვეთთან

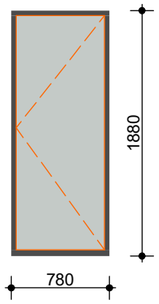
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ავშნის ქ. №136.
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

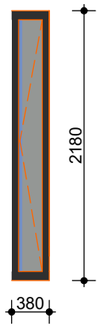
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტ.		
პრ. ავტორი	ა.ცხადაძე	[signature]
დაამუშავა	ა.ცხადაძე	[signature]
შეამოწმა		
მასშტაბი	ფასადი "თ" - "ა"	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

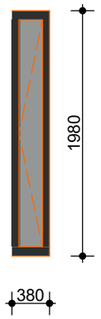
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია "ა"-"თ" ფასადზე



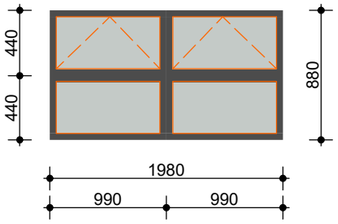
ფანჯარა	
დასახელება	ფ-14
ზომა (მმ)	780 x 1880
ფართობი (მ²)	1.47
რაოდენობა	1



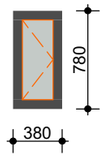
ფანჯარა	
დასახელება	ფ-9
ზომა (მმ)	380 x 2180
ფართობი (მ²)	0.83
რაოდენობა	2



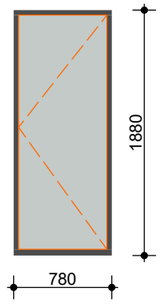
ფანჯარა	
დასახელება	ფ-16
ზომა (მმ)	380 x 1980
ფართობი (მ²)	0.75
რაოდენობა	2



ფანჯარა	
დასახელება	ფ-15
ზომა (მმ)	880 x 1980
ფართობი (მ²)	1.74
რაოდენობა	2

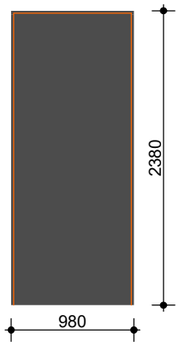


ფანჯარა	
დასახელება	ფ-8
ზომა (მმ)	380 x 780
ფართობი (მ²)	0.30
რაოდენობა	4

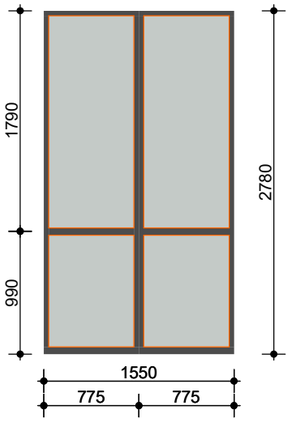


ფანჯარა	
დასახელება	ფ-19
ზომა (მმ)	780 x 1580
ფართობი (მ²)	1.23
რაოდენობა	1

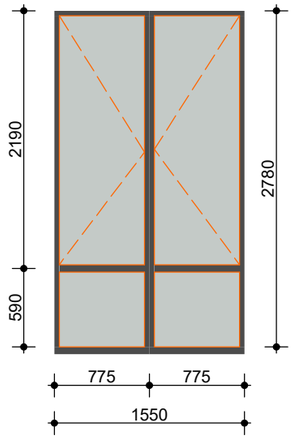
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია "6"-"1" ფასადზე



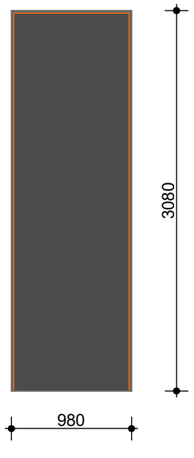
კარი	
დასახელება	კ-12
ზომა (მმ)	980 x 2380
ფართობი (მ²)	2.33
რაოდენობა	1



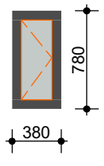
კარი	
დასახელება	კ-17
ზომა (მმ)	1550 x 2780
ფართობი (მ²)	4.31
რაოდენობა	1



ფანჯარა	
დასახელება	ფ-6
ზომა (მმ)	1550 x 2780
ფართობი (მ²)	4.31
რაოდენობა	1



კარი	
დასახელება	კ-11
ზომა (მმ)	980 x 3080
ფართობი (მ²)	3.02
რაოდენობა	1



ფანჯარა	
დასახელება	ფ-8
ზომა (მმ)	380 x 780
ფართობი (მ²)	0.30
რაოდენობა	5

ფორმატი A-3

თბილისი 2025 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება 593.20 აბსოლუტურ ნიშნულს

შემდგომში პროექტის ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან!

მშენებლობა უნდა განხორციელდეს სათანადოდ დამუშავებული კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით და დღეისათვის საქართველოში მოქმედი სამშენებლო და უსაფრთხოების (მათ შორის სახანძრო) წესებისა და ნორმების მოთხოვნათა დაცვით!

დამკვეთი
შპს იმგო-ს დირექტორი - კახაბერ მახვილაძე

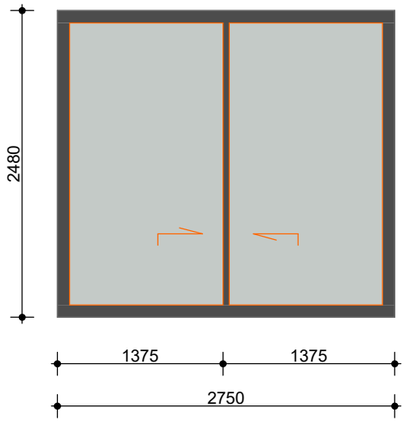
შეთანხმებულია დამკვეთთან

პროექტის სახელწოდება

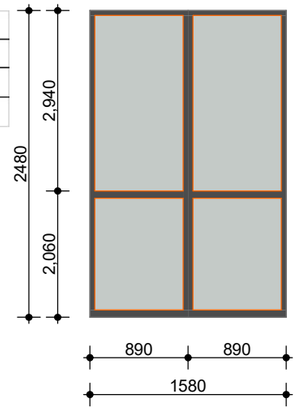
ქ. თბილისი, ავშნის ქ. №136. ინდივიდუალური ერობინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტ.		
პრ. ავტორი	ა.ცხადაძე	
დაამუშავა	ა.ცხადაძე	
შეამოწმა		
მასშტაბი	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია ფასადებზე	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

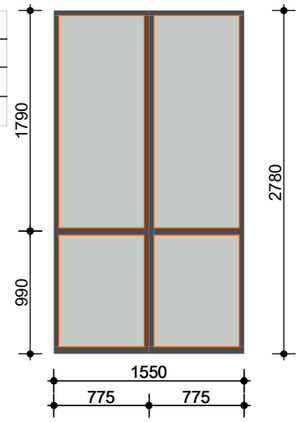
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია "თ"-"ა" ფასადზე



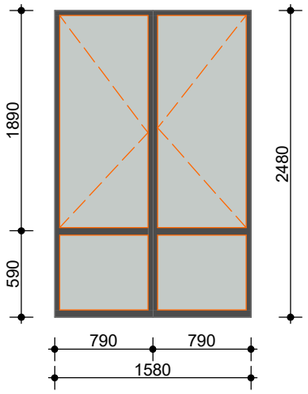
კარი		
	დასახელება	კ-30
	ზომა (მმ)	2750 x 2480
	ფართობი (მ²)	6.82
	რაოდენობა	1



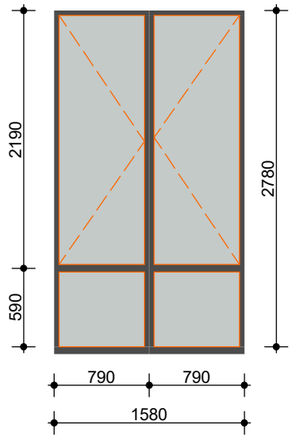
კარი		
	დასახელება	კ-29
	ზომა (მმ)	1580 x 2480
	ფართობი (მ²)	3.92
	რაოდენობა	1



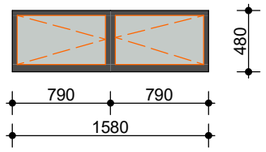
კარი		
	დასახელება	კ-19
	ზომა (მმ)	1580 x 2780
	ფართობი (მ²)	4.39
	რაოდენობა	1



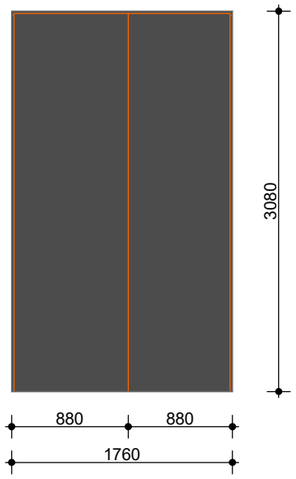
ფანჯარა		
	დასახელება	ფ-13
	ზომა (მმ)	1580 x 2480
	ფართობი (მ²)	3.92
	რაოდენობა	1



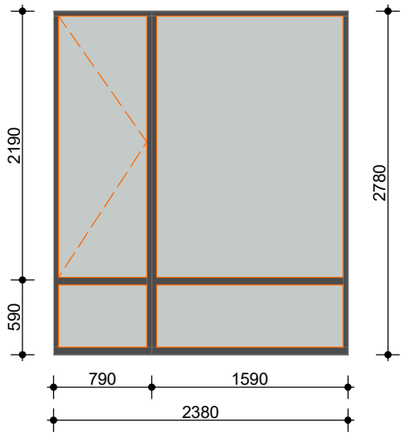
ფანჯარა		
	დასახელება	ფ-5
	ზომა (მმ)	1580 x 2780
	ფართობი (მ²)	4.39
	რაოდენობა	2



ფანჯარა		
	დასახელება	ფ-3
	ზომა (მმ)	480 x 1580
	ფართობი (მ²)	0.76
	რაოდენობა	1



კარი		
	დასახელება	კ-10
	ზომა (მმ)	1760 x 3080
	ფართობი (მ²)	5.42
	რაოდენობა	1



ფანჯარა		
	დასახელება	ფ-10
	ზომა (მმ)	2380 x 2780
	ფართობი (მ²)	6.62
	რაოდენობა	1

ფორმატი A-3

თბილისი 2025 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება 593.20 აბსოლუტურ ნიშნულს

შემდგომში პროექტის ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან!

მშენებლობა უნდა განხორციელდეს სათანადოდ დამუშავებული კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით და დღეისათვის საქართველოში მოქმედი სამშენებლო და უსაფრთხოების (მათ შორის სახანძრო) წესებისა და ნორმების მოთხოვნათა დაცვით!

დამკვეთი
შპს იმგო-ს დირექტორი - კახაბერ მახვილაძე

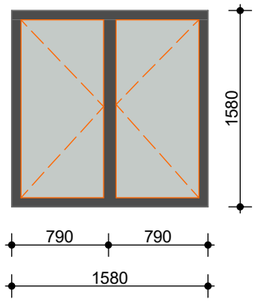
შეთანხმებულია დამკვეთთან

პროექტის სახელწოდება

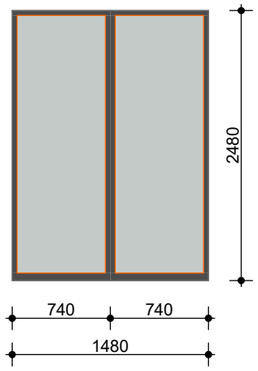
ქ. თბილისი, ავშნის ქ. №136.
ინდივიდუალური ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტ.		
პრ. ავტორი	აცხადაძე	
დაამუშავა	აცხადაძე	
შეამოწმა		
მასშტაბი	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია ფასადებზე	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

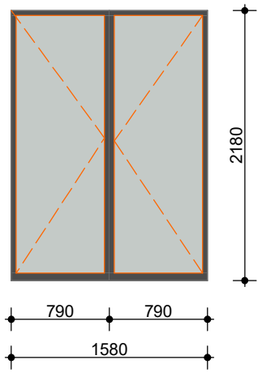
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია "1"-"6" ფასადზე



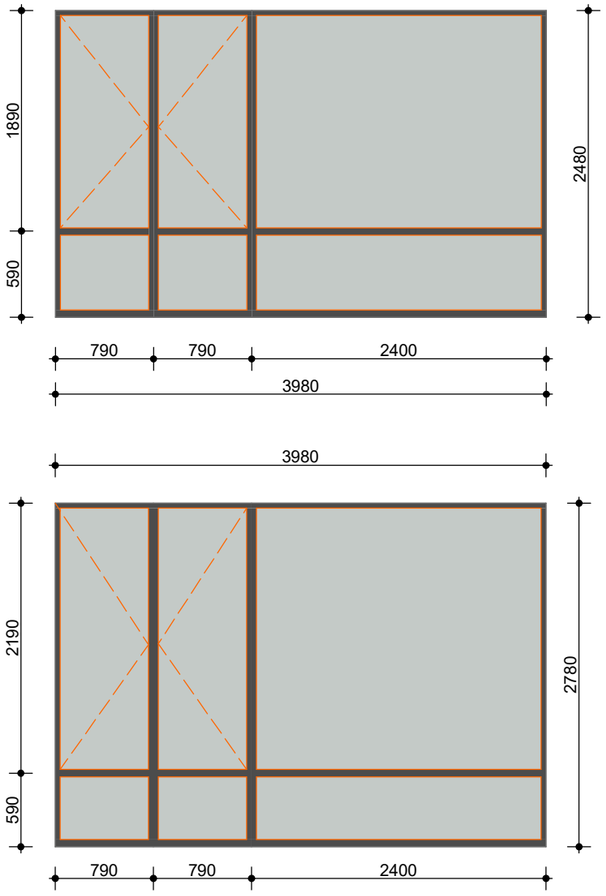
ფანჯარა		
	დასახელება	ფ-21
	ზომა (მმ)	1580 x 1580
	ფართობი (მ²)	2.50
	რაოდენობა	1



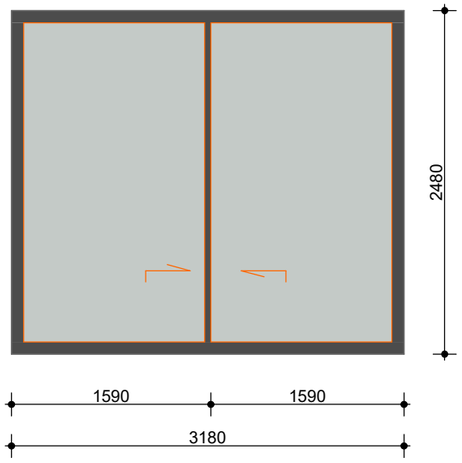
კარი		
	დასახელება	კ-31
	ზომა (მმ)	1480 x 2480
	ფართობი (მ²)	3.67
	რაოდენობა	1



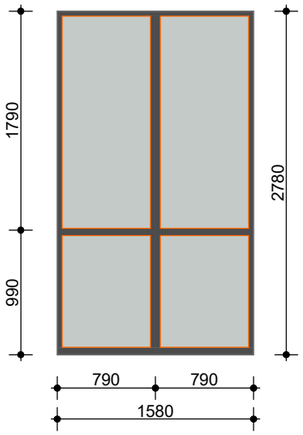
ფანჯარა		
	დასახელება	ფ-11
	ზომა (მმ)	1580 x 2180
	ფართობი (მ²)	3.44
	რაოდენობა	1



ფანჯარა		
	დასახელება	ფ-12
	ზომა (მმ)	3980 x 2480
	ფართობი (მ²)	9.87
	რაოდენობა	1

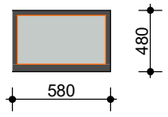


კარი		
	დასახელება	კ-20
	ზომა (მმ)	3180 x 2780
	ფართობი (მ²)	8.84
	რაოდენობა	1

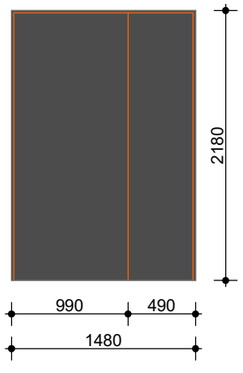


ფანჯარა		
	დასახელება	ფ-4
	ზომა (მმ)	3980 x 2780
	ფართობი (მ²)	11.06
	რაოდენობა	1

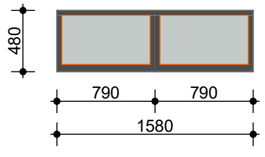
კარი		
	დასახელება	კ-18
	ზომა (მმ)	1580 x 2780
	ფართობი (მ²)	4.39
	რაოდენობა	1



ფანჯარა		
	დასახელება	ფ-2
	ზომა (მმ)	480 x 580
	ფართობი (მ²)	0.28
	რაოდენობა	1



კარი		
	დასახელება	კ-1
	ზომა (მმ)	1480 x 2180
	ფართობი (მ²)	3.23
	რაოდენობა	1



ფანჯარა		
	დასახელება	ფ-1
	ზომა (მმ)	1580 x 480
	ფართობი (მ²)	0.76
	რაოდენობა	1

ფორმატი A-3

თბილისი 2025 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება 593.20 აბსოლუტურ ნიშნულს

შემდგომში პროექტის ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან!

მშენებლობა უნდა განხორციელდეს სათანადოდ დამუშავებული კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით და დღეისათვის საქართველოში მოქმედი სამშენებლო და უსაფრთხოების (მათ შორის სახანძრო) წესებისა და ნორმების მოთხოვნათა დაცვით!

დამკვეთი
შპს იმგო-ს დირექტორი - კახაბერ მახვილაძე

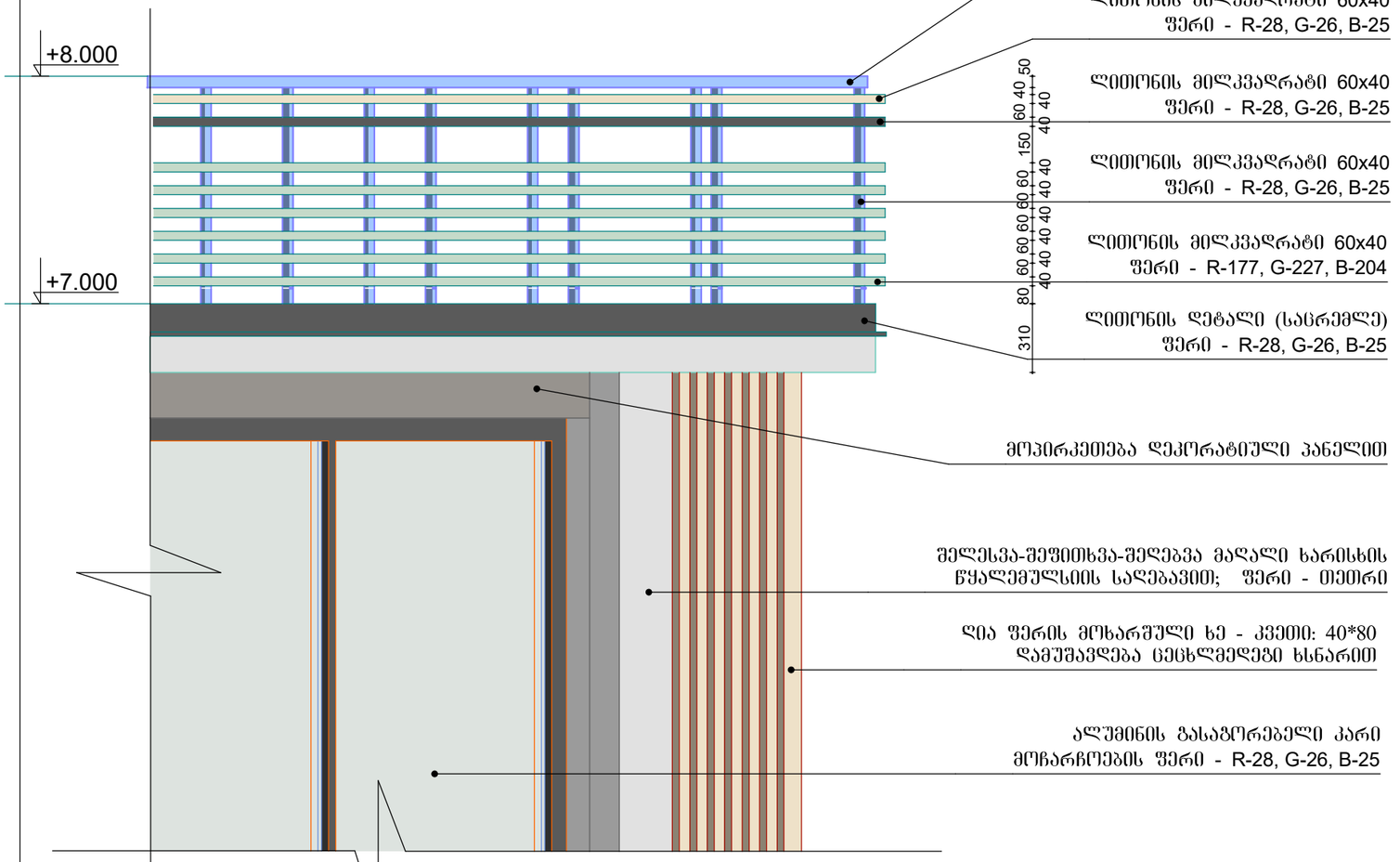
შეთანხმებულია დამკვეთთან

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ავშნის ქ. №136.
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტ.		
პრ. ავტორი	აცხადაძე	
დაამუშავა	აცხადაძე	
შეამოწმა		
მასშტაბი	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია ფასადებზე	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ფრაგმენტი -1



ლითონის მილკვადრატი 50x50
ფერი - R-28, G-26, B-25

ლითონის მილკვადრატი 60x40
ფერი - R-28, G-26, B-25

ლითონის მილკვადრატი 60x40
ფერი - R-28, G-26, B-25

ლითონის მილკვადრატი 60x40
ფერი - R-28, G-26, B-25

ლითონის მილკვადრატი 60x40
ფერი - R-177, G-227, B-204

ლითონის დეტალი (სასრემლე)
ფერი - R-28, G-26, B-25

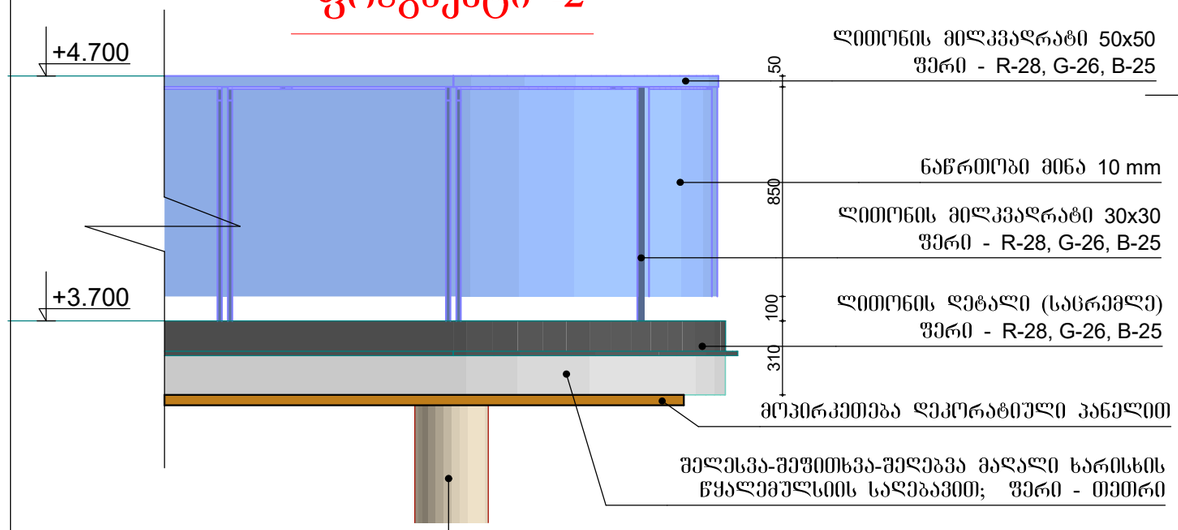
მოპირკეთება დეკორატიული პანელით

შელესვა-შეშითხვა-შელებვა მაღალი ხარისხის წყალემულსიის საღებავით; ფერი - თეთრი

ღია ფერის მოხარშული ხე - კვეთი: 40*80
დამუშავდება ცეცხლმედეგი ხსნარით

ალუმინის გასაგრეხელი კარი
მოჩარჩოების ფერი - R-28, G-26, B-25

ფრაგმენტი -2



ლითონის მილკვადრატი 50x50
ფერი - R-28, G-26, B-25

ნაწრთობი მინა 10 mm

ლითონის მილკვადრატი 30x30
ფერი - R-28, G-26, B-25

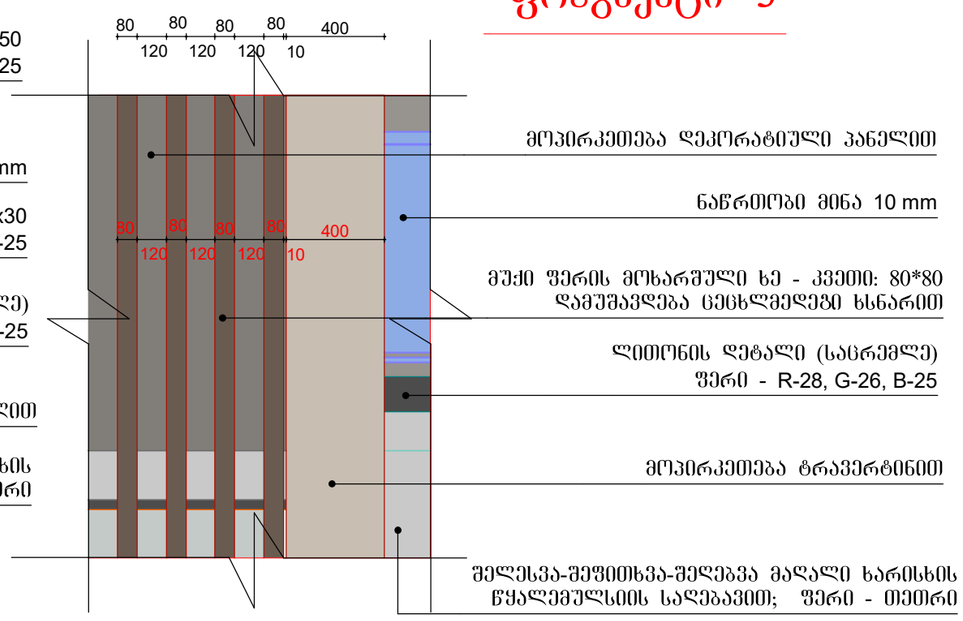
ლითონის დეტალი (სასრემლე)
ფერი - R-28, G-26, B-25

მოპირკეთება დეკორატიული პანელით

შელესვა-შეშითხვა-შელებვა მაღალი ხარისხის წყალემულსიის საღებავით; ფერი - თეთრი

მონოლითური სვეტი
ფერი - R-28, G-26, B-25

ფრაგმენტი -3



მოპირკეთება დეკორატიული პანელით

ნაწრთობი მინა 10 mm

მუქი ფერის მოხარშული ხე - კვეთი: 80*80
დამუშავდება ცეცხლმედეგი ხსნარით

ლითონის დეტალი (სასრემლე)
ფერი - R-28, G-26, B-25

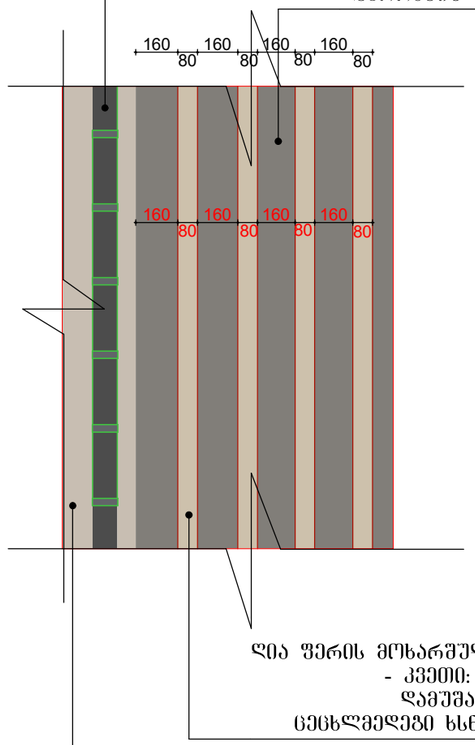
მოპირკეთება ტრავერტინით

შელესვა-შეშითხვა-შელებვა მაღალი ხარისხის წყალემულსიის საღებავით; ფერი - თეთრი

ფრაგმენტი -4

წყალგამტარი მილი
ფერი - R-28, G-26, B-25

მოპირკეთება დეკორატიული პანელით



ღია ფერის მოხარშული ხე
- კვეთი: 80*80
დამუშავდება
ცეცხლმედეგი ხსნარით

მოპირკეთება ტრავერტინით

ფორმატი A-3

თბილისი 2024 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება 593.20 აბსოლუტურ ნიშნულს

შემდგომში პროექტის ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან!

მშენებლობა უნდა განხორციელდეს სათანადოდ დამუშავებული კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით და დღეისათვის საქართველოში მოქმედი სამშენებლო და უსაფრთხოების (მათ შორის სახანძრო) წესებისა და ნორმების მოთხოვნათა დაცვით!

დამკვეთი
შპს იმგო-ს დირექტორი - კახაბერ მახვილაძე

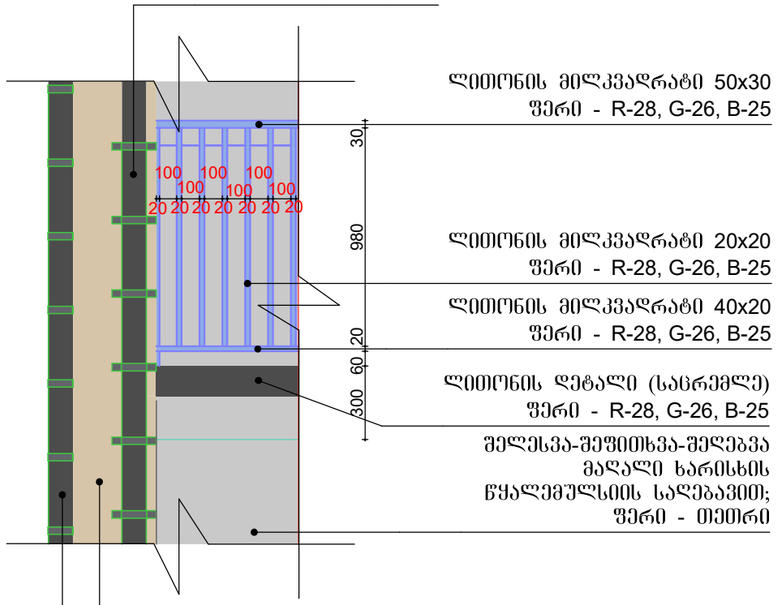
შეთანხმებულია დამკვეთთან

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ავშნის ქ. №136.
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტ.		
პრ. ავტორი	ა.ცახადაძე	
დაამუშავა	ა.ცახადაძე	
შეამოწმა		
მასშტაბი	ფრაგმენტები	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ფრაგმენტი -5



წყალგამტარი მილი
ფერი - R-28, G-26, B-25

ლითონის მილკვადრატი 50x30
ფერი - R-28, G-26, B-25

ლითონის მილკვადრატი 20x20
ფერი - R-28, G-26, B-25

ლითონის მილკვადრატი 40x20
ფერი - R-28, G-26, B-25

ლითონის დეტალი (საცრემლე)
ფერი - R-28, G-26, B-25

შელესვა-შეფითხვა-შეღებვა
მაღალი ხარისხის
წყალემულსიის საღებავით;
ფერი - თეთრი

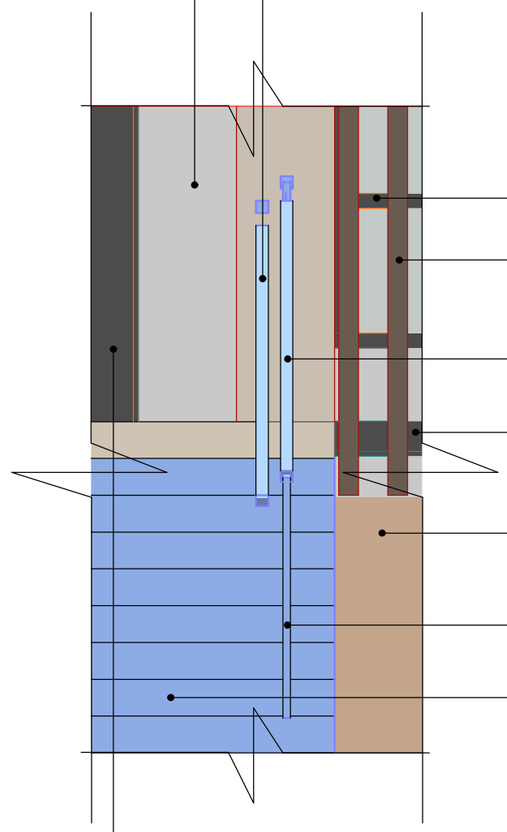
შელესვა-შეფითხვა-შეღებვა მაღალი ხარისხის
წყალემულსიის საღებავით;
ფერი - R-240, G-236, B-221

წყალგამტარი მილი
ფერი - R-28, G-26, B-25

I ტიპის სფეროსებრი
სახელურის ფრაგმენტი



ფრაგმენტი - 6



შელესვა-შეფითხვა-შეღებვა მაღალი ხარისხის
წყალემულსიის საღებავით; ფერი - თეთრი

I ტიპის სფეროსებრი სახელური დ=50მმ
ფერი - R-28, G-26, B-25

ალუმინის ფანჯრის ჩარჩო
მოჩარჩოების ფერი - R-28, G-26, B-25

მუქი ფერის მოხარშული ხე - კვეთი: 80*80
დამუშავება ცეცხლმედეგი ხსნარით

ლითონის მილკვადრატი 50x50
ფერი - R-28, G-26, B-25

ლითონის დეტალი (საცრემლე)
ფერი - R-28, G-26, B-25

მოპირკეთება აგურით

ლითონის მილკვადრატი 30x30
ფერი - R-28, G-26, B-25

მონოლითური კიბე
მოპირკეთება კერამიკული ფილით

ფოლადის კარი.
ფერი - R-28, G-26, B-25

ფორმატი A-3 | თბილისი 2024 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება 593.20 აბსოლუტურ ნიშნულს

შემდგომში პროექტის ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან!

მშენებლობა უნდა განხორციელდეს სათანადოდ დამუშავებული კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით და დღეისათვის საქართველოში მოქმედი სამშენებლო და უსაფრთხოების (მათ შორის სახანძრო) წესებისა და ნორმების მოთხოვნათა დაცვით!

დამკვეთი
შპს იმგო-ს დირექტორი - კახაბერ მახვილაძე

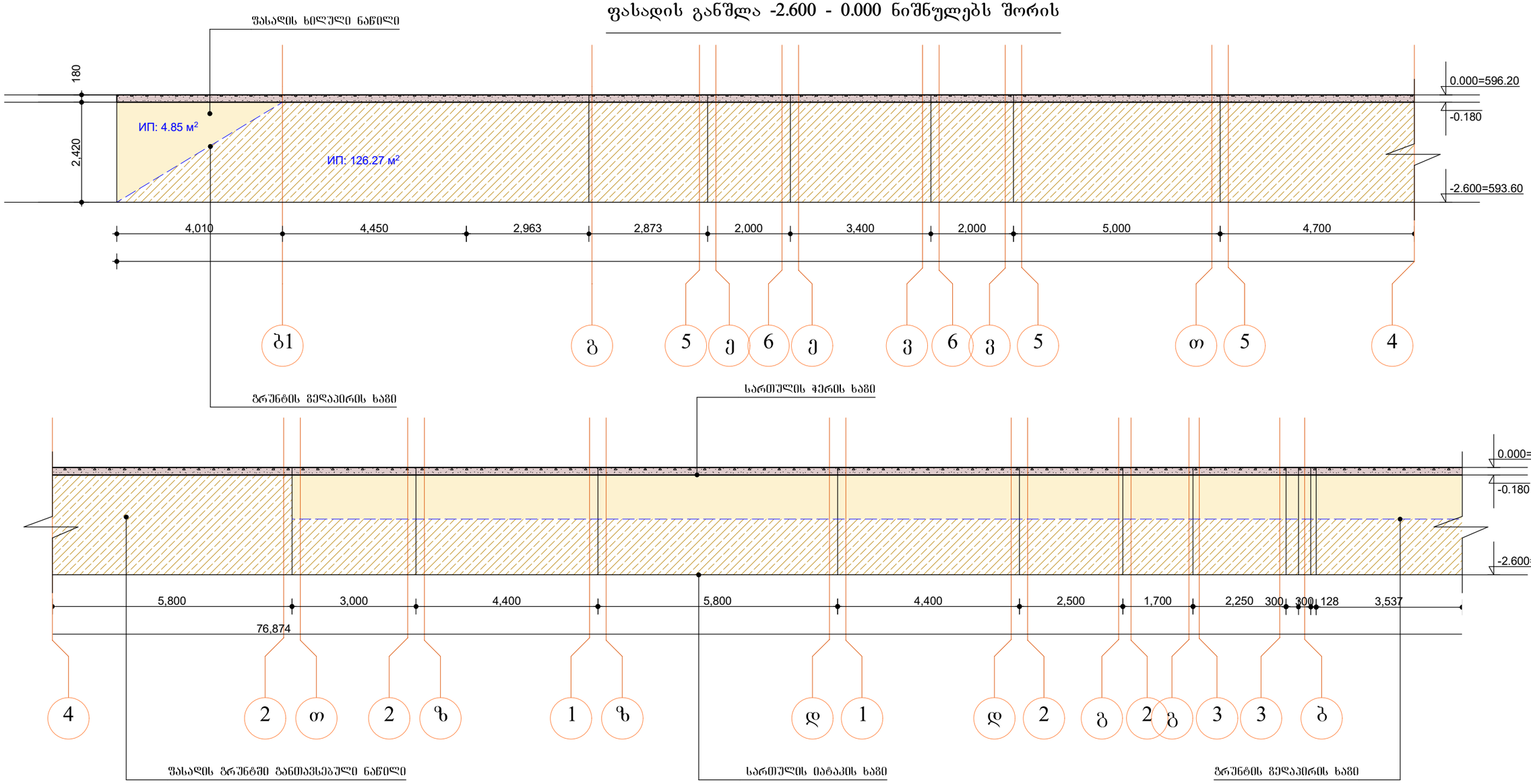
შეთანხმებულია დამკვეთთან

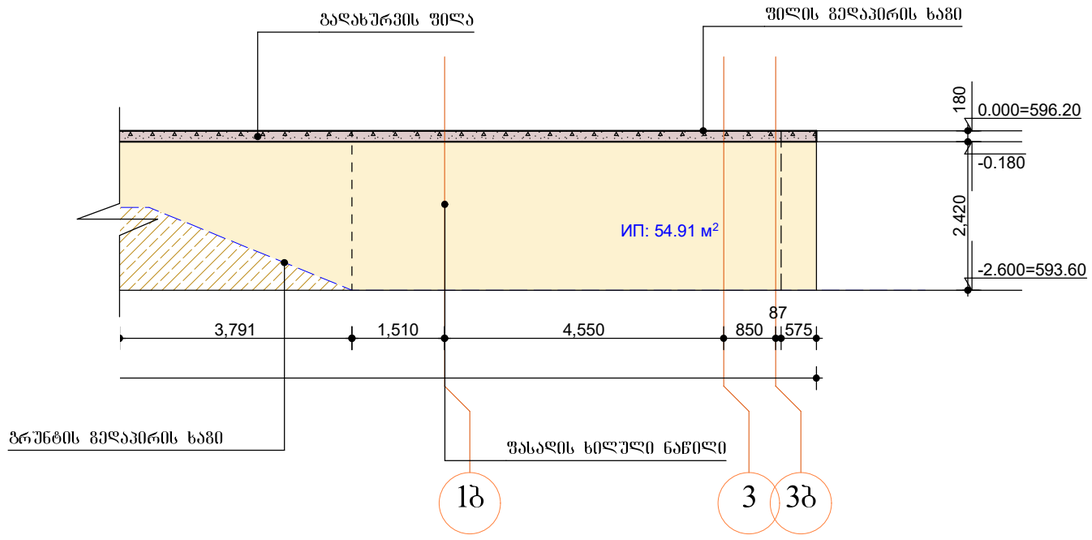
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ავშნის ქ. №136.
ინდივიდუალური ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტ.		
პრ. ავტორი	ა.ცხადაძე	
დაამუშავა	ა.ცხადაძე	
შეამოწმა		
მასშტაბი	ფრაგმენტები	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ფასადის განშლა -2.600 - 0.000 ნიშნულებს შორის





როგორც ნახაზიდან ჩანს სართულის ხილული ნაწილის ფართობი = 4.85 მ2 + 54.91 მ2 = 59.76 მ2

სართულის ჭერის საშუალო ამოწევა გრუნტის ზედაპირიდან = 59.76 / 76.87 = 0.78. შესაბამისად, აღნიშნული სართული არის მიწისქვეშა.

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	
	დაკვეთა №	
ექსპლიკაცია		
შენიშვნები		

შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება 596.20 აბსოლუტურ ნიშნულს

შემდგომში პროექტის ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან!

მშენებლობა უნდა განხორციელდეს სათანადოდ დამუშავებული კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით და დღეისათვის საქართველოში მოქმედი სამშენებლო და უსაფრთხოების (მათ შორის სახანძრო) წესებისა და ნორმების მოთხოვნათა დაცვით!

დამკვეთი
შპს იმგო-ს დირექტორი - კახაბერ მახვილაძე

შეთანხმებულია დამკვეთთან

პროექტის სახელწოდება		
ქ. თბილისი, ავშნის ქ. №136. ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტ.		
პრ. ავტორი	ა.ცხადაძე	
დაამუშავა	ა.ცხადაძე	
შეამოწმა		
მასშტაბი	ფასადის განშლა	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		