კ2 კოეფიციენტის დათვლა განხორციელდა ახალი საპროექტო შენობისა და ასებული შენობის მიხედვით. აღსანიშნავია რომ არსებული შენობა ნაგებობა(რესტორანი) არ არის მიღებული ექსპლუატაციაში და არ არის დატანილი საკადასტრო გეგმაზე მაგრამ მისი ტექნიკურ-ეკომომიკურუ მაჩვენებლები სრულად იქნა გათვალისწინებული. ასევე აღსანიშნავია, რომ არ მომხდარა არსებულ მიწის ნაკვეთზე კოეფიციენტების გაზრდა რის გამოც რაი მესახის მოსაკრებლის არსებობა შეუძლებელია. ასევე არარსებობს თანაგანმცხადები, მიწისნაკვეთი გაფორმებულია შ.პ.ს "დილეო"-ზე ,მის წარმომადგენელ პირზე კახაბერ დვალიშვილზე რომელიც 100%-იანი წილის მფლობელია არსებული ტერიტორიის.