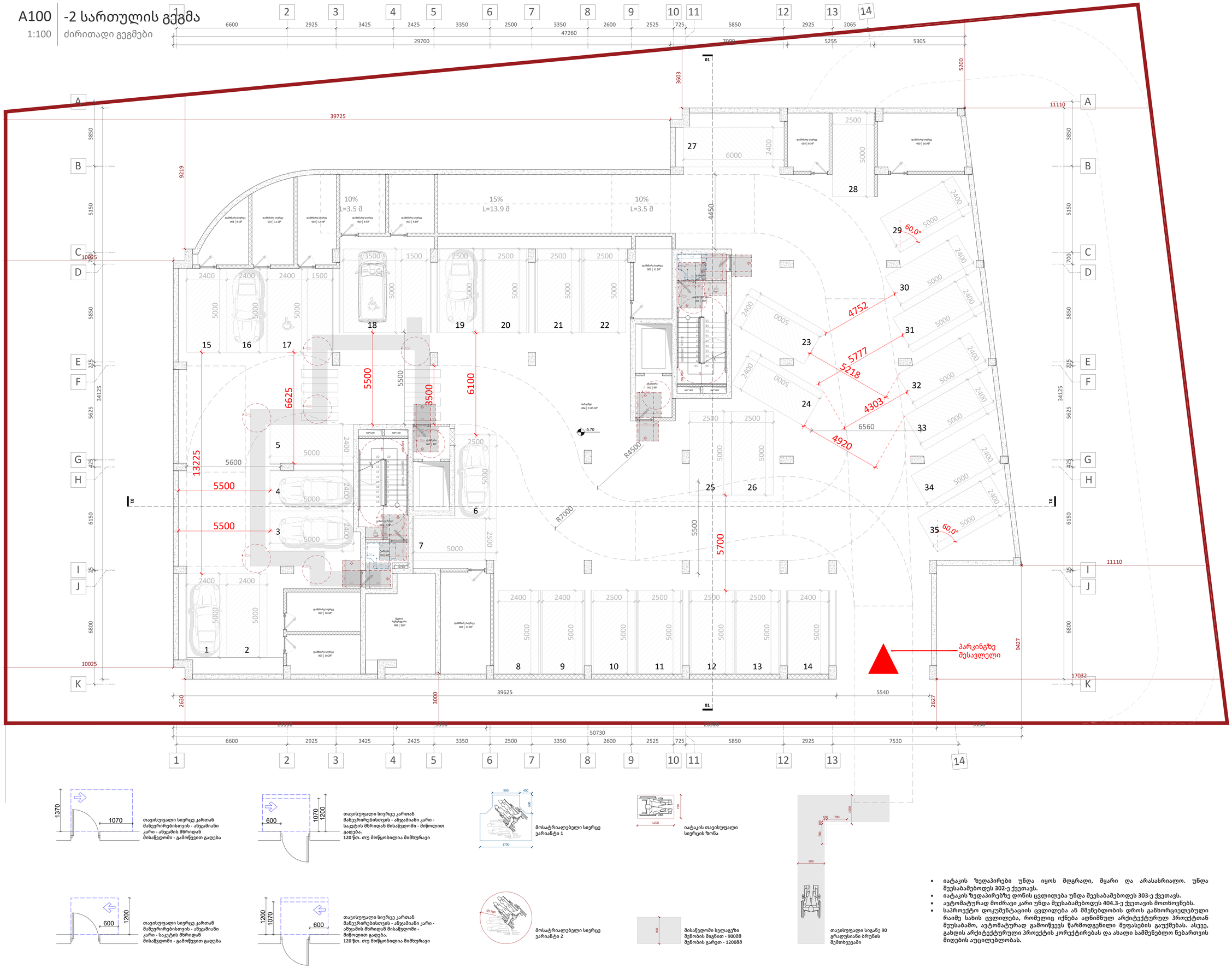
A100 | -2 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან
მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება.
120 წთ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზონა

თავისუფალი სიგანე 90 გრადუსიანი ბრუნის შემთხვევაში

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან
მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება.
120 წთ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 2

მისაწვდომი სველაგეზი
შენობის მიგნით - 900მმ
შენობის გარეთ - 1200მმ

- იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასასრიალო. უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს.
- იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს.
- ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.
- საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას. ასევე, გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

A1

A100

სათაური

-2 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, დიღმის მე-3 მიკრო რაიონში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

"შპს მწვანე დიღომი 2022''

ექსპლიკაცია

001 - კიბის უჯრედი - 17მ²/18მ²
002 - ტამბური - 6მ²/4მ²/6მ²/5მ²
003 - დამხმარე სივრცე - 10.2მ²/10.3მ²/
/8.5მ²/12.1მ²/12.4მ²/9.5მ²/9.5მ²/9.3მ²/
/16.9მ²/11.2მ²/17.9მ²
004 - პარკინგი - 1195.3მ²
006 - წყლის რეზერვუარი - 22მ²

#21.07.2022

Cad Dwg File: **III Micro, Digomi**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გიორგი ვარდოსანიძე

ნიკალა ღლონტი

დავით ბალავაძე

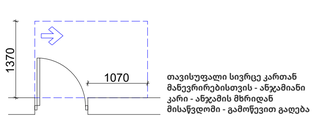
ვიქტორია სუკიასოვი

Ns studio

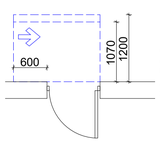
A101 | -1 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები

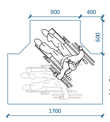




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



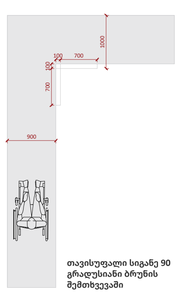
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება.
120 წთ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



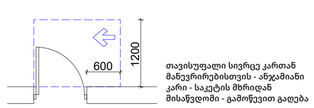
მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



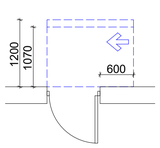
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზონა



თავისუფალი სიგანე 90 გრადუსიანი ბრუნის შემთხვევაში



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება.
120 წთ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 2

მისაწვდომი სველაგეზი შენობის მიგნით - 900მმ
შენობის გარეთ - 1200მმ

- იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასასრიალო. უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს.
- იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს.
- ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.
- საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას. ასევე, გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

A1

A101

სათაური

-1 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, დიღმის მე-3 მიკრო რაიონში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

"შპს მწვანე დიღომი 2022''

ექსპლიკაცია

001 - კიბის უჯრედი - 17მ²/18მ²
002 - ტამბური - 6მ²/4მ²/6მ²/5მ²
003 - დამხმარე სივრცე - 10.2მ²/10.3მ²/ /11.2მ²
004 - პარკინგი - 1209.4მ²
005 - ტუმბო - 17მ²
007 - გენერატორი - 22.6მ²

#21.07.2022

Cad Dwg File: **III Micro, Digomi**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გიორგი ვარდოსანიძე

ნიკალა ღლონტი

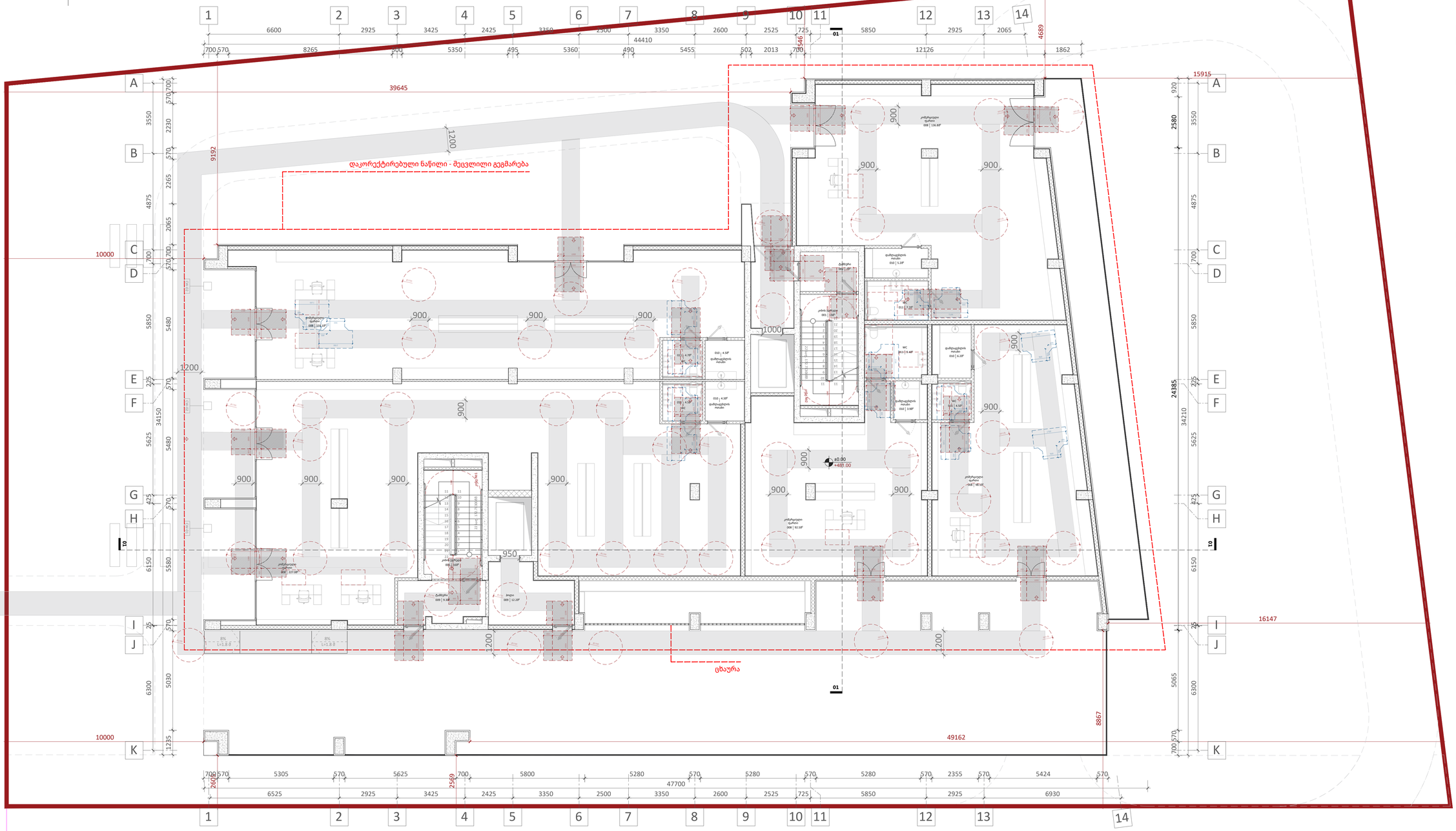
დავით ბალავაძე

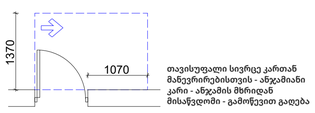
ვიქტორია სუკიასოვი

Ns studio

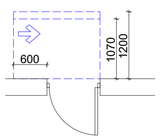
A102 | 0 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები

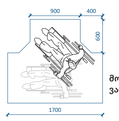




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



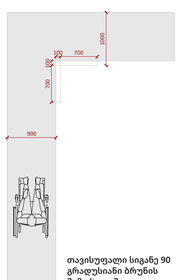
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება.
120 წთ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



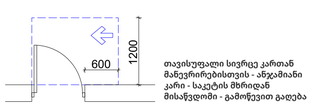
მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



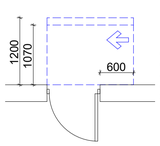
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზონა



თავისუფალი სიგანე 90 გრადუსიანი ბრუნის შემთხვევაში



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება.
120 წთ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 2

მისაწვდომი სვლაგეზე შენობის მიგნით - 90088
შენობის გარეთ - 120088

- იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასასრიალო. უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს.
- იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს.
- ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.
- საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას. ასევე, გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

A1

A102

სათაური

0 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, დიღმის მე-3 მიკრო რაიონში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

"შპს მწვანე დიღომი 2022''

ექსპლიკაცია

001 - კიბის უჯრედი - 16$მ^2$/18$მ^2$
002 - ტამბური - 7$მ^2$
008 - კომერციული ფართი - 134.2$მ^2$
009 - ჰოლი - 9.8$მ^2$/12.2$მ^2$
010 - დამლაგებლის ოთახი - 3.5$მ^2$
011 - WC - 3.5$მ^2$/5.9$მ^2$

#21.07.2022

Cad Dwg File: **III Micro, Digomi**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გიორგი ვარდოსანიძე

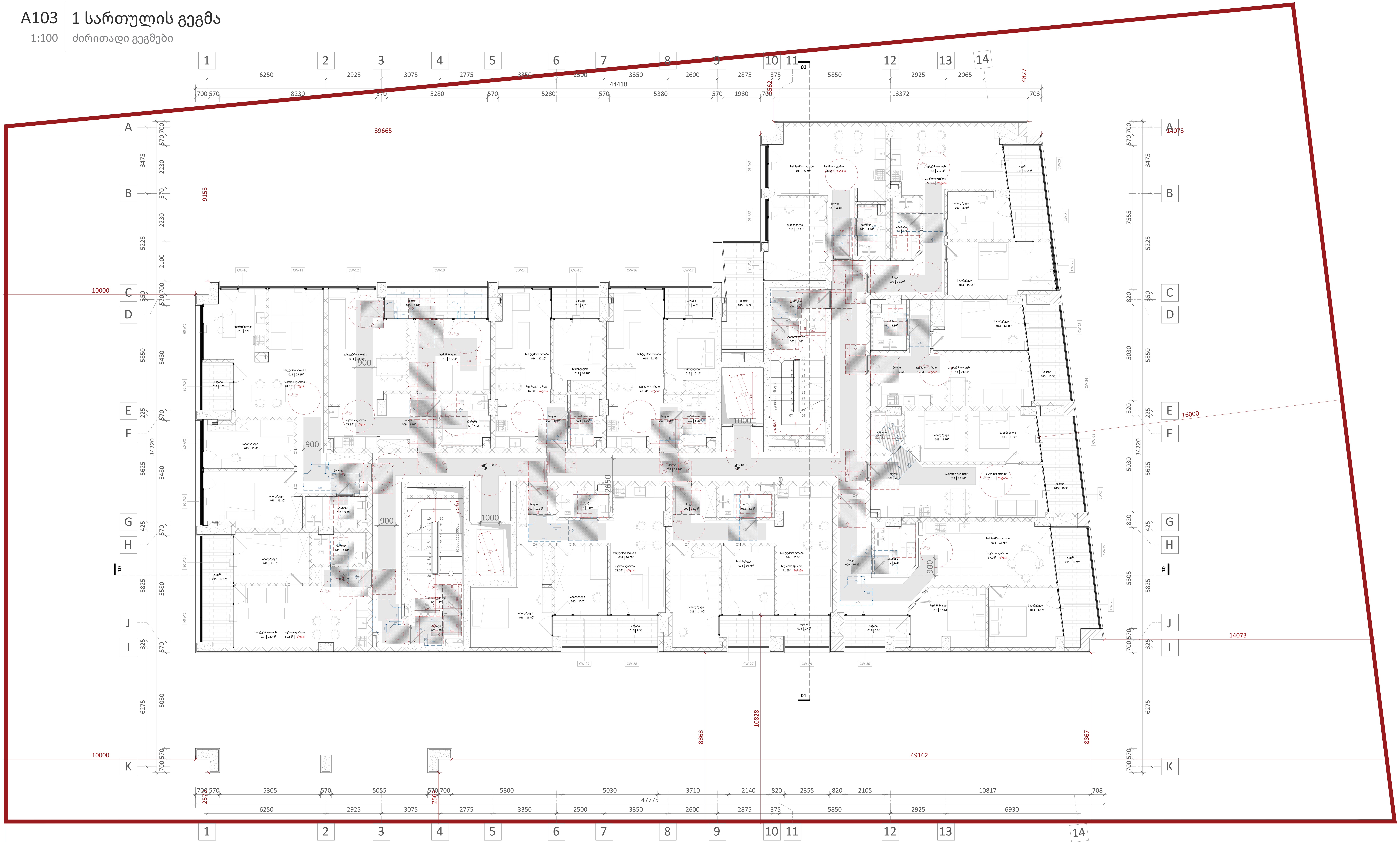
ნიკალა ღლონტი

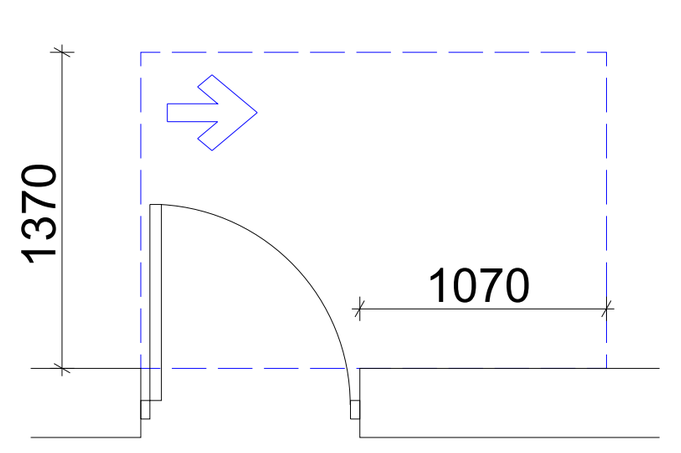
დავით ბალავაძე

ვიქტორია სუკიასოვი

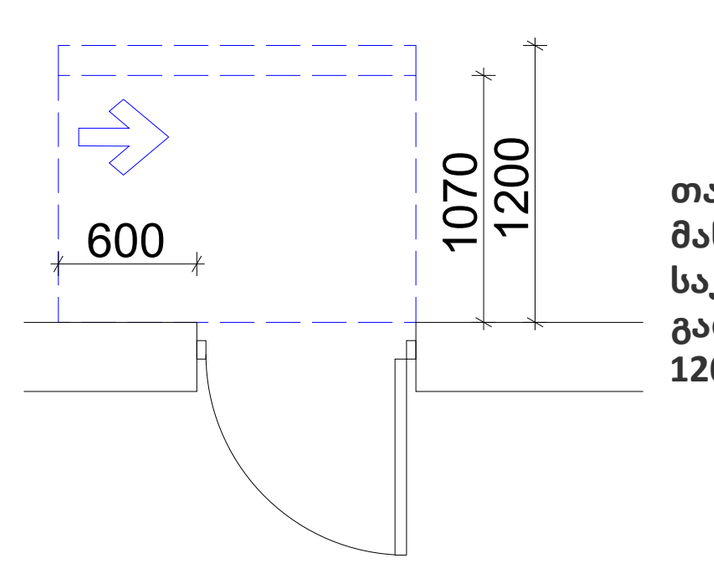
Ns studio

A103 1 სართულის გეგმა
1:100 ძირითადი გეგმები

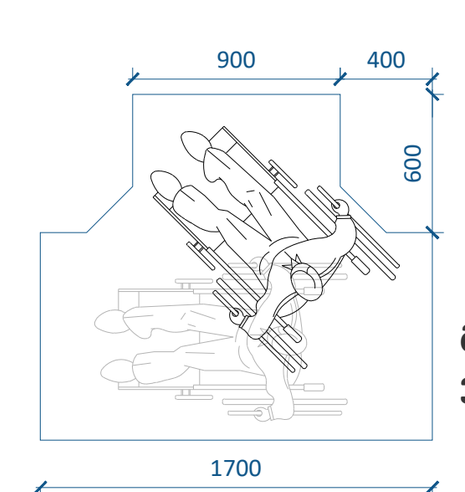




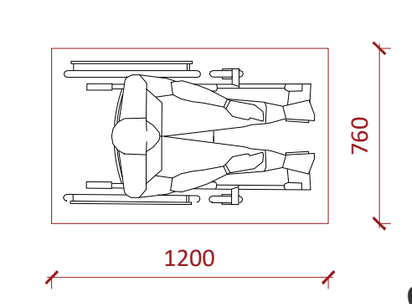
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



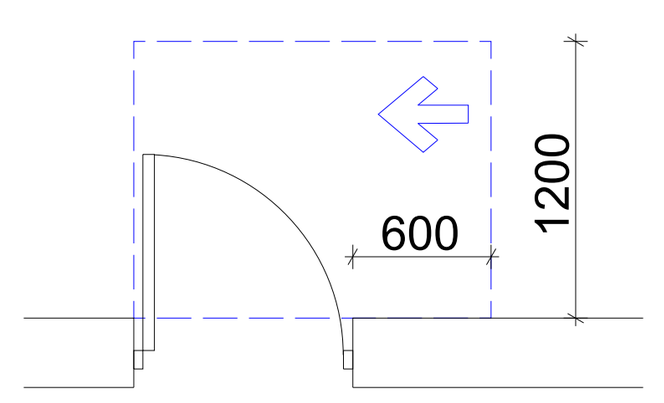
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება.
120 წთ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



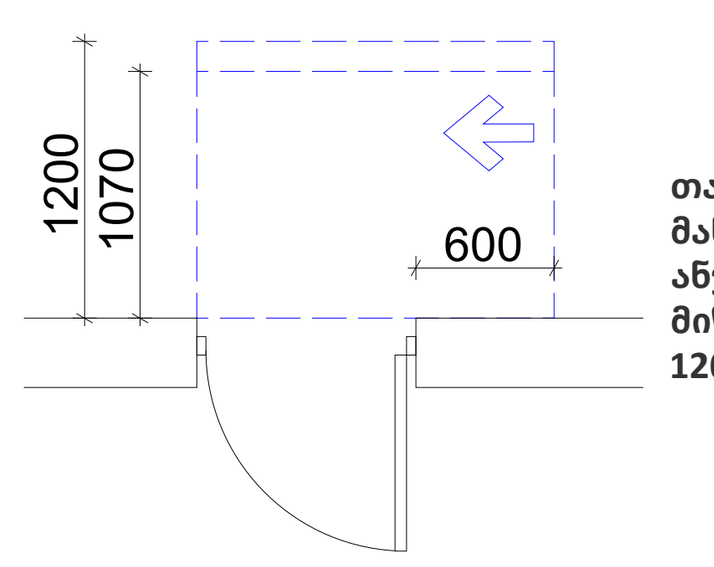
მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



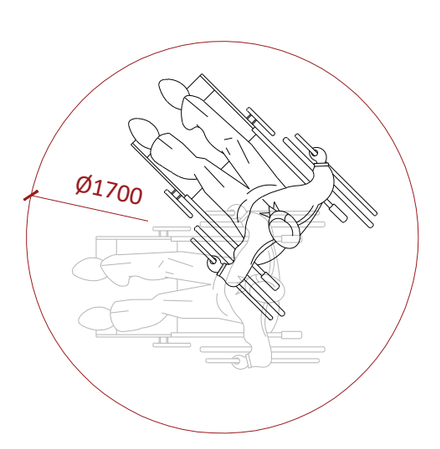
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზონა



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

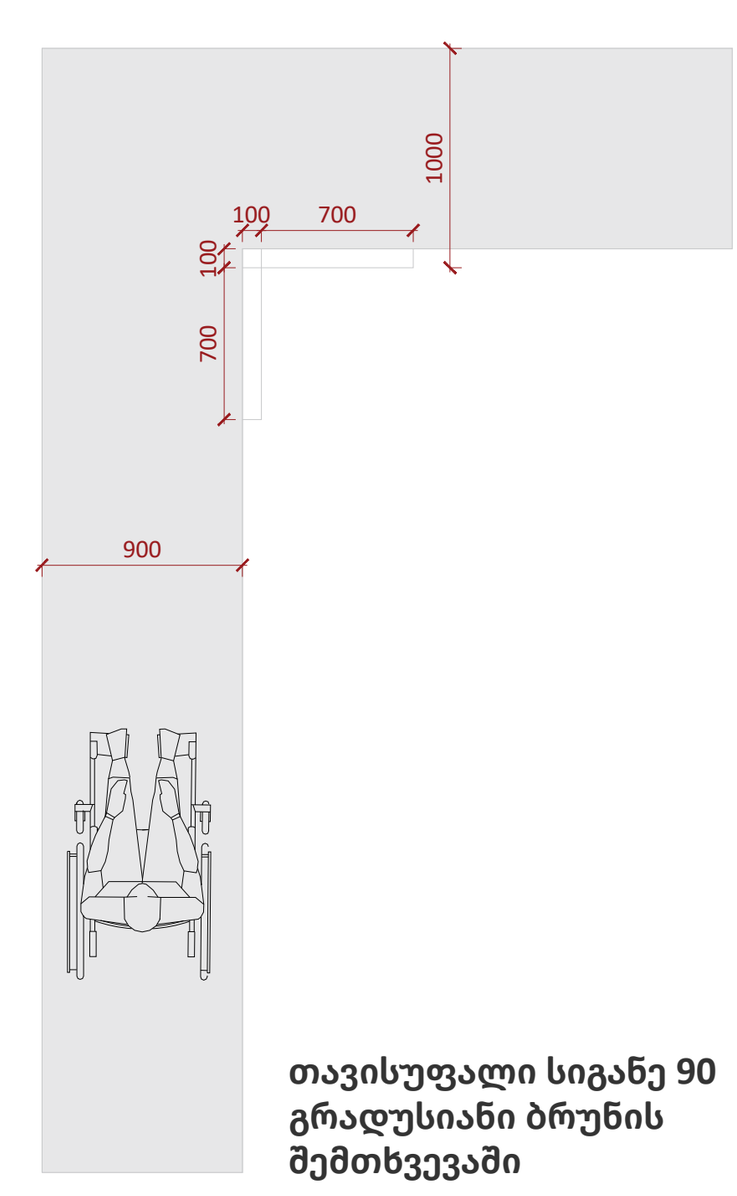


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება.
120 წთ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 2

მისაწვდომი სვლაგეზი
შენობის შიგნით - 900მმ
შენობის გარეთ - 1200მმ



თავისუფალი სიგანე 90 გრადუსიანი ბრუნის შემთხვევაში

- იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასასრიალო. უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს.
- იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს.
- ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.
- საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას. ასევე, გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

A1

A103

სათაური

1 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბახტალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, დიღმის მე-3 მიკრო რაიონში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

"შპს მწვანე დიღომი 2022''

ექსპლიკაცია

001 - კიბის უჯრედი - 17მ²/18მ²
002 - ტამბური - 4მ²/5მ²
009 - ჰოლი - 78.9მ²/5.0მ²/10.5მ²/9.1მ²/4.7მ²/4.9მ²/4.6მ²/11.2მ²/6.7მ²/6.7მ²/12.1მ²/11.9მ²/10.3მ²
012 - აბაზანა - 5.2მ²/5.2მ²/7.9მ²/5.0მ²/5.2მ²/4.9მ²/5.0მ²/5.3მ²/5.3მ²/5.3მ²/5.3მ²/5.0მ²
013 - საძინებელი - 11.1მ²/15.9მ²/13.2მ²/16.8მ²/10.2მ²/10.4მ²/13.1მ²/9.6მ²/16.0მ²/13.3მ²/15.4მ²/12.7მ²/7.1მ²/10.7მ²/14.0მ²/10.7მ²/18.4მ²
014 - სასტუმრო ოთახი - 21.4მ²/25.5მ²/28.7მ²/22.2მ²/22.7მ²/23.0მ²/20.0მ²/21.1მ²/23.2მ²/33.5მ²/20.3მ²/20.0მ²
015 - აივანი - 10.1მ²/4.7მ²/9.4მ²/4.7მ²/4.7მ²/12.9მ²/10.5მ²/10.5მ²/10.5მ²/11.9მ²/5.3მ²/9.4მ²/9.3მ²
016 - სამზარეულო - 12.1მ²

#21.07.2022

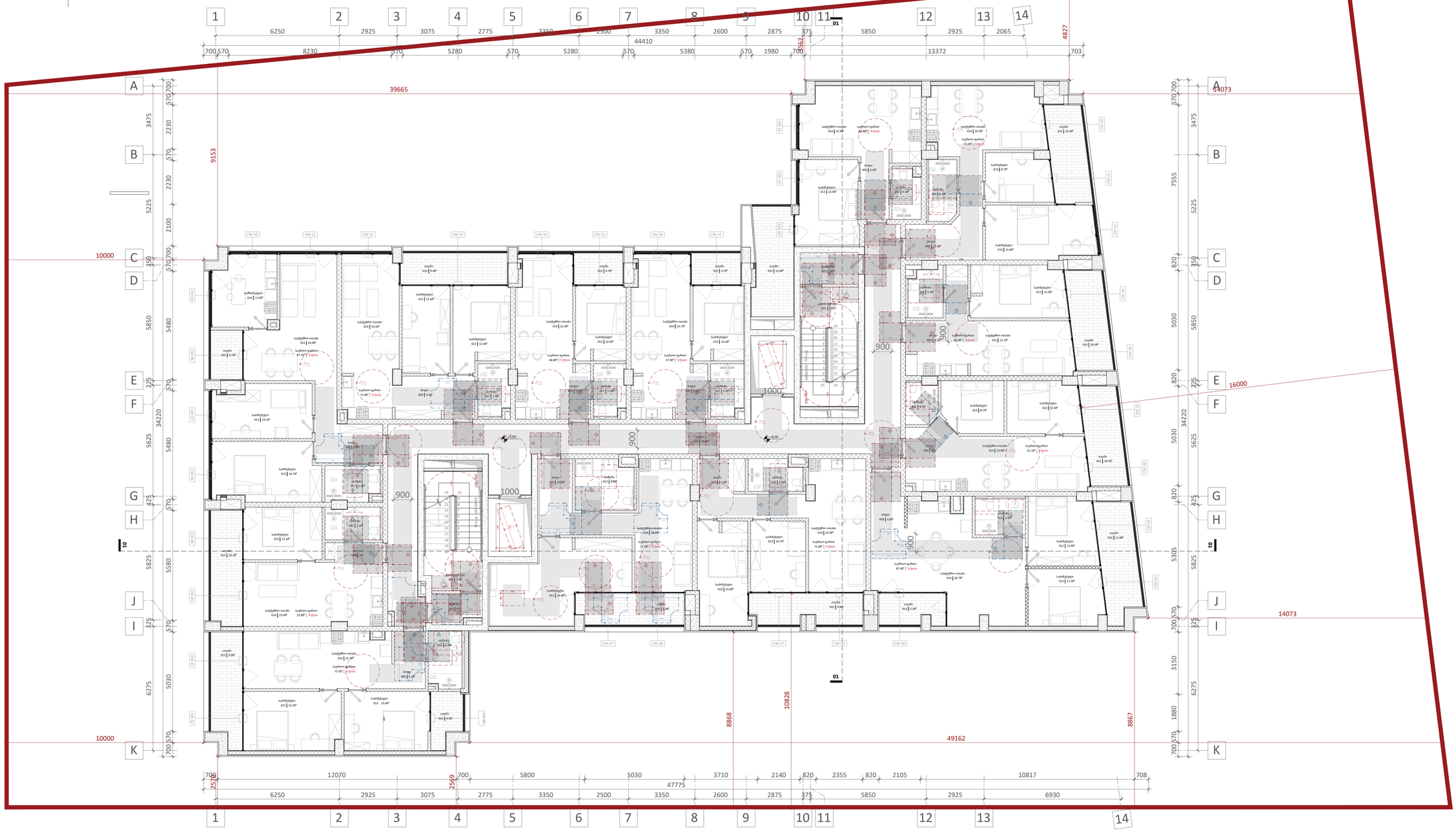
Cad Dwg File: **III Micro, Digomi**

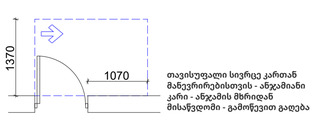
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ქანტურია
გიორგი ვარდოსანიძე
ნიკალა ღლონტი
დავით ბალავაძე
ვიქტორია სუკიასოვი

Ns studio

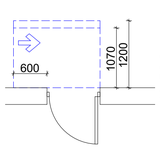
A104 | 2 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები

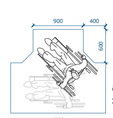




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან
მისაწვდომი - გამოწვევი გაღება



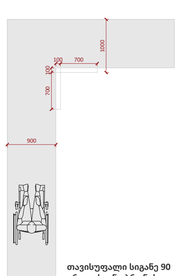
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება.
120 წთ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



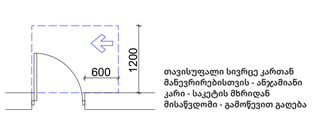
მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



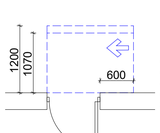
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზონა



თავისუფალი სიგანე 90 გრადუსიანი ბრუნის შემთხვევაში



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან
მისაწვდომი - გამოწვევი გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება.
120 წთ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 2

მისაწვდომი სვლაგეზი
შენობის მიგნით - 90000
შენობის გარეთ - 120000

- იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასასრიალო. უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს.
- იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს.
- ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.
- საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას. ასევე, გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

A1

A104

სათაური

2 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, დიღმის მე-3 მიკრო რაიონში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

"შპს მწვანე დიღომი 2022''

ექსპლიკაცია

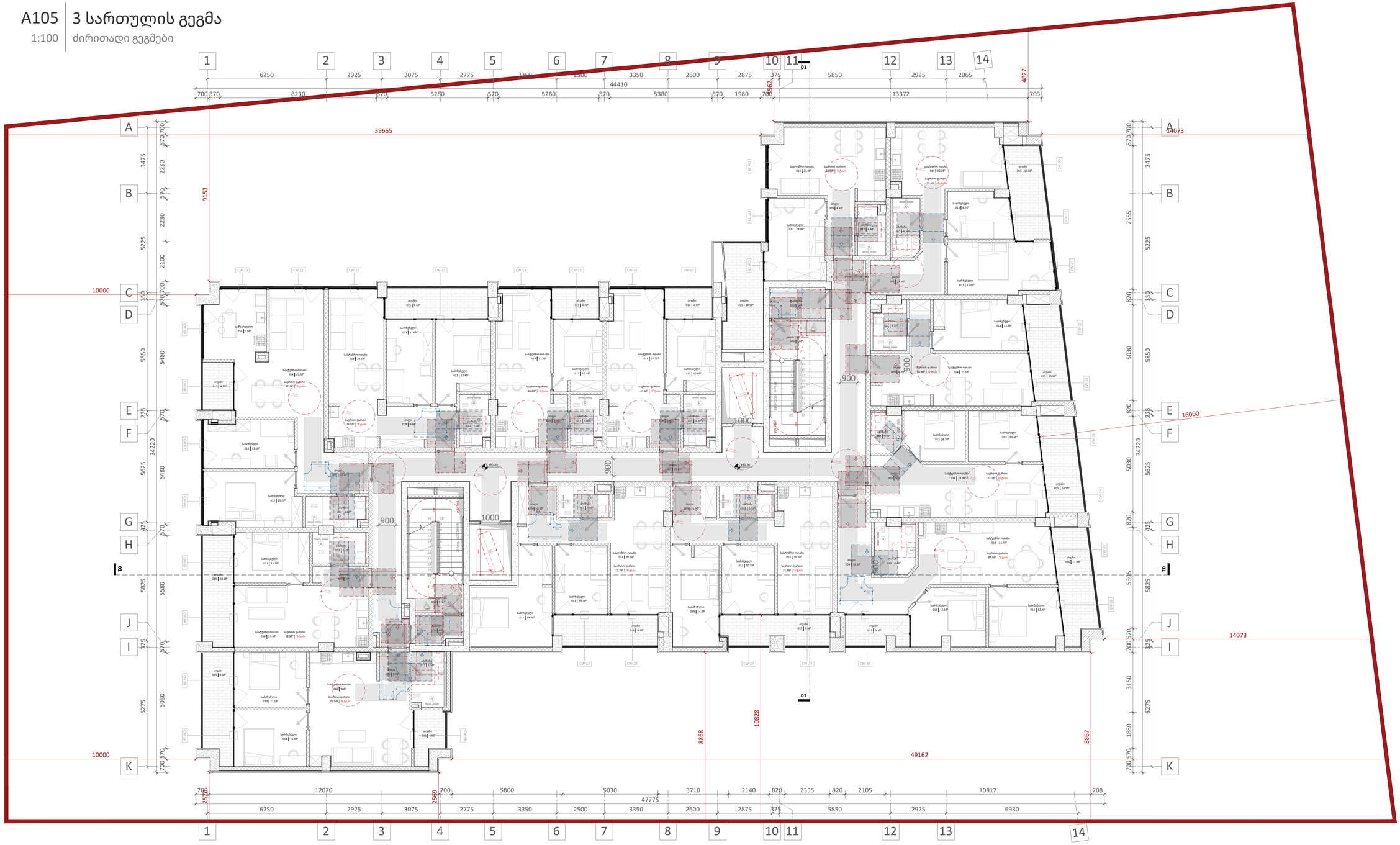
001 - კიბის უჯრედი - 17მ²/18მ²
002 - ტამბური - 4მ²/5მ²
009 - ჰოლი - 78.9მ²/5.0მ²/10.5მ²/9.4მ²/ /4.7მ²/4.9მ²/4.6მ²/11.2მ²/6.7მ²/6.7მ²/ /12.1მ²/11.9მ²/10.9მ²/6.1მ²
012 - აბაზანა - 5.2მ²/5.2მ²/5.0მ²/5.0მ²/ /5.2მ²/4.9მ²/5.0მ²/5.3მ²/5.3მ²/5.3მ²/ /5.3მ²/8.6მ²/4.9მ²
013 - საძინებელი - 11.1მ²/15.9მ²/13.2მ²/ /11.6მ²/12.4/10.2მ²/10.4მ²/13.1მ²/9.6მ²/ /16.0მ²/13.3მ²/15.4მ²/12.7მ²/7.1მ²/10.7მ²/ 14.0მ²/24.8მ²/14.5მ²/12.8მ²
014 - სასტუმრო ოთახი - 21.4მ²/25.5მ²/ /24.1მ²/22.2მ²/22.7მ²/23.0მ²/20.0მ²/ /21.1მ²/23.2მ²/33.5მ²/20.3მ²/20.0მ²/23.3მ²
015 - აივანი - 10.1მ²/4.7მ²/9.4მ²/4.7მ²/ /4.7მ²/12.9მ²/10.5მ²/10.5მ²/10.5მ²/ /11.9მ²/5.3მ²/9.4მ²/9.3მ²/9.0მ²/4.9მ²
016 - სამზარეულო - 12.1მ²

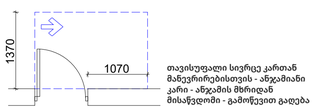
#21.07.2022
Cad Dwg File: **III Micro, Digomi**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გიორგი ვარდოსანიძე
ნიკალა ღლონტი
დავით ბალავაძე
ვიქტორია სუკიასოვი

Ns studio

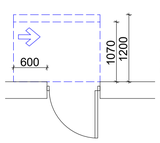
A105 | 3 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები

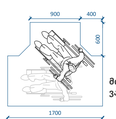




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



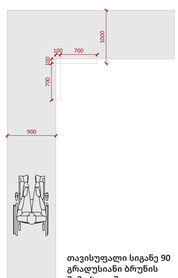
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება.
120 წთ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



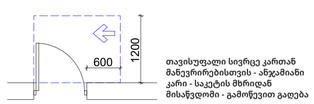
მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



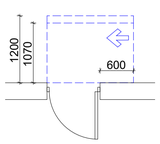
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზონა



თავისუფალი სიგანე 90 გრადუსიანი ბრუნის შემთხვევაში



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება.
120 წთ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 2

მისაწვდომი სცენაზე მუნიობის მიგნით - 90088
მუნიობის გარეთ - 120088

- იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასასრიალო. უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს.
- იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს.
- ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.
- საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას. ასევე, გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

A1

A105

სათაური

3 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, დიღმის მე-3 მიკრო რაიონში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

"შპს მწვანე დიღომი 2022''

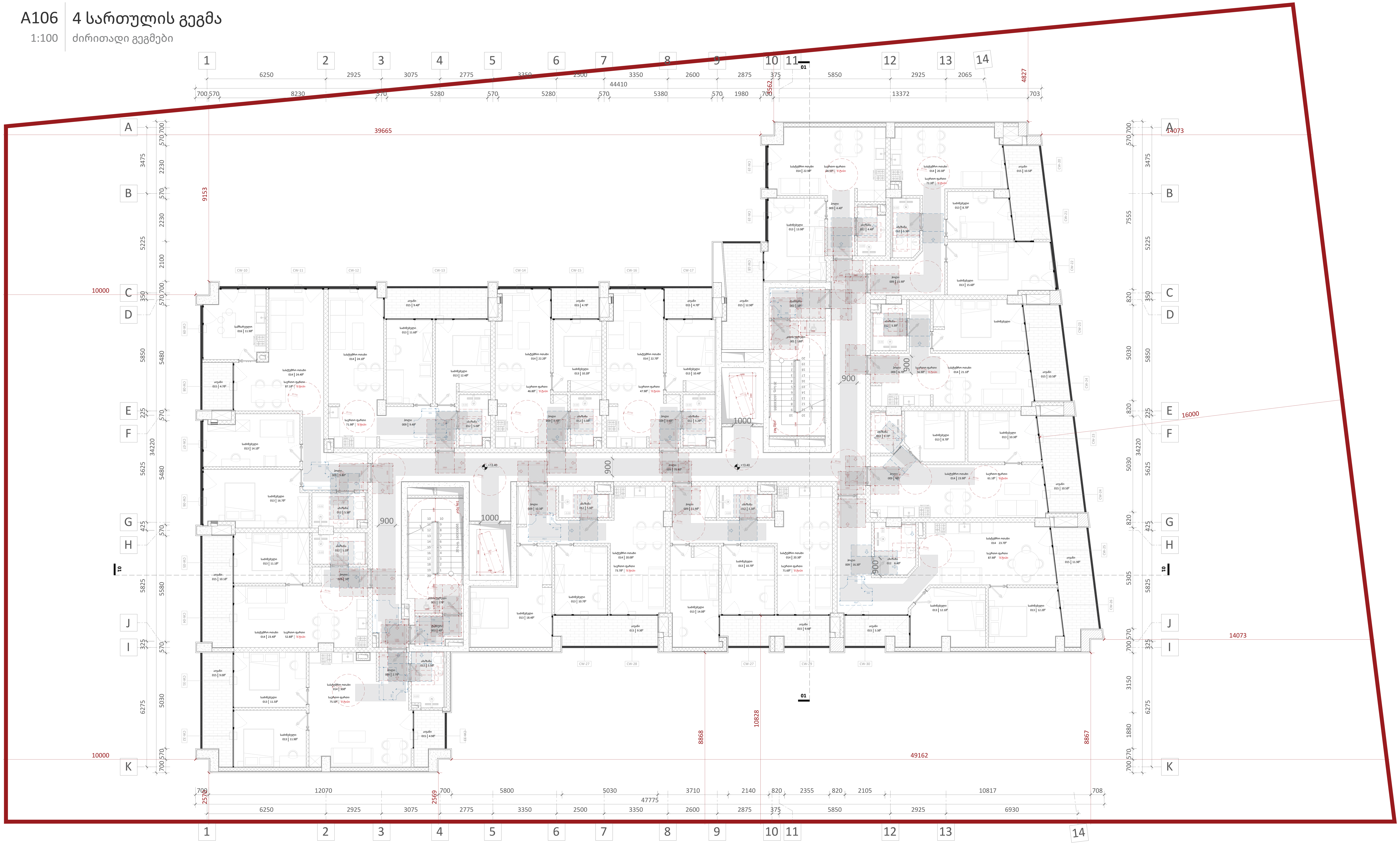
ექსპლიკაცია

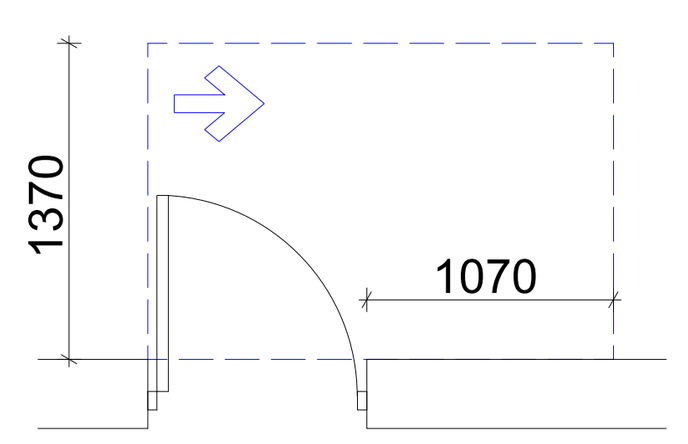
001 - კიბის უჯრედი - 17მ²/18მ²
002 - ტამბური - 4მ²/5მ²
009 - ჰოლი - 78.9მ²/5.0მ²/10.5მ²/9.4მ²/4.7მ²/4.9მ²/4.6მ²/11.2მ²/6.7მ²/6.7მ²/12.1მ²/11.9მ²/10.3მ²/6.1მ²
012 - აბაზანა - 5.2მ²/5.2მ²/5.0მ²/5.0მ²/5.2მ²/4.9მ²/5.0მ²/5.3მ²/5.3მ²/5.3მ²/5.3მ²/5.0მ²/4.9მ²
013 - საძინებელი - 11.1მ²/15.9მ²/13.2მ²/11.6მ²/12.4/10.2მ²/10.4მ²/13.1მ²/9.6მ²/16.0მ²/13.3მ²/15.4მ²/12.7მ²/7.1მ²/10.7მ²/14.0მ²/10.7მ²/18.4მ²/14.5მ²/12.8მ²
014 - სასტუმრო ოთახი - 21.4მ²/25.5მ²/24.1მ²/22.2მ²/22.7მ²/23.0მ²/20.0მ²/21.1მ²/23.2მ²/33.5მ²/20.3მ²/20.0მ²/23.3მ²
015 - აივანი - 10.1მ²/4.7მ²/9.4მ²/4.7მ²/4.7მ²/12.9მ²/10.5მ²/10.5მ²/10.5მ²/11.9მ²/5.3მ²/9.4მ²/9.3მ²/9.0მ²/4.9მ²
016 - სამზარეულო - 12.1მ²

#21.07.2022
Cad Dwg File: **III Micro, Digomi**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გიორგი ვარდოსანიძე
ნიკალა ღლონტი
დავით ბალავაძე
ვიქტორია სუკიასოვი

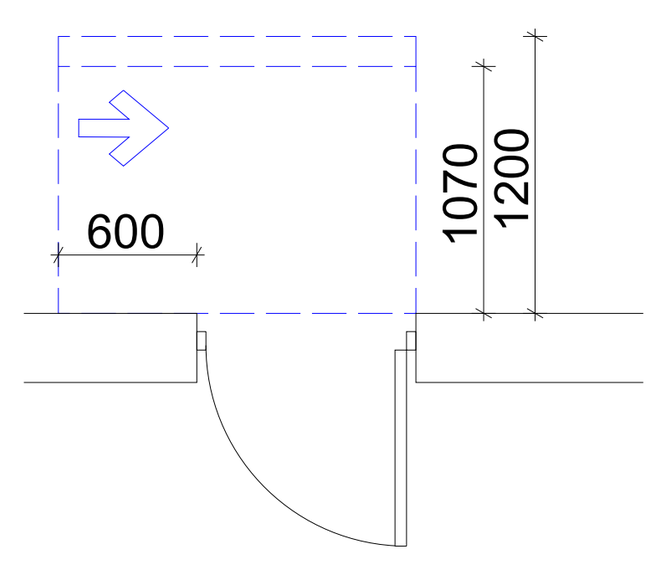
Ns studio

A106 4 სართულის გეგმა
1:100 ძირითადი გეგმები

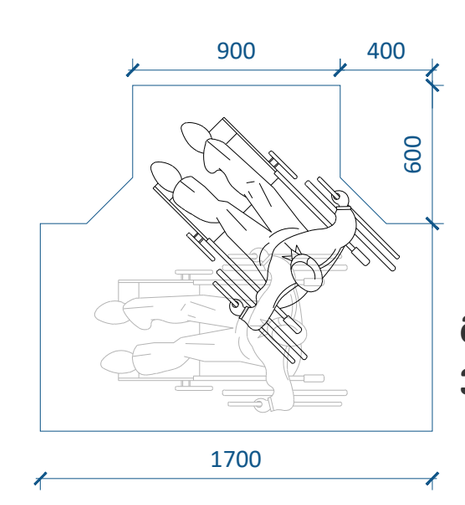




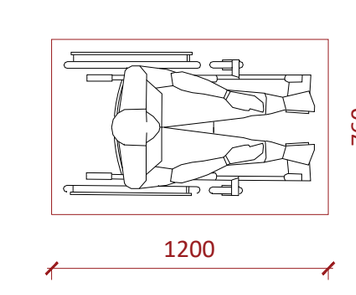
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



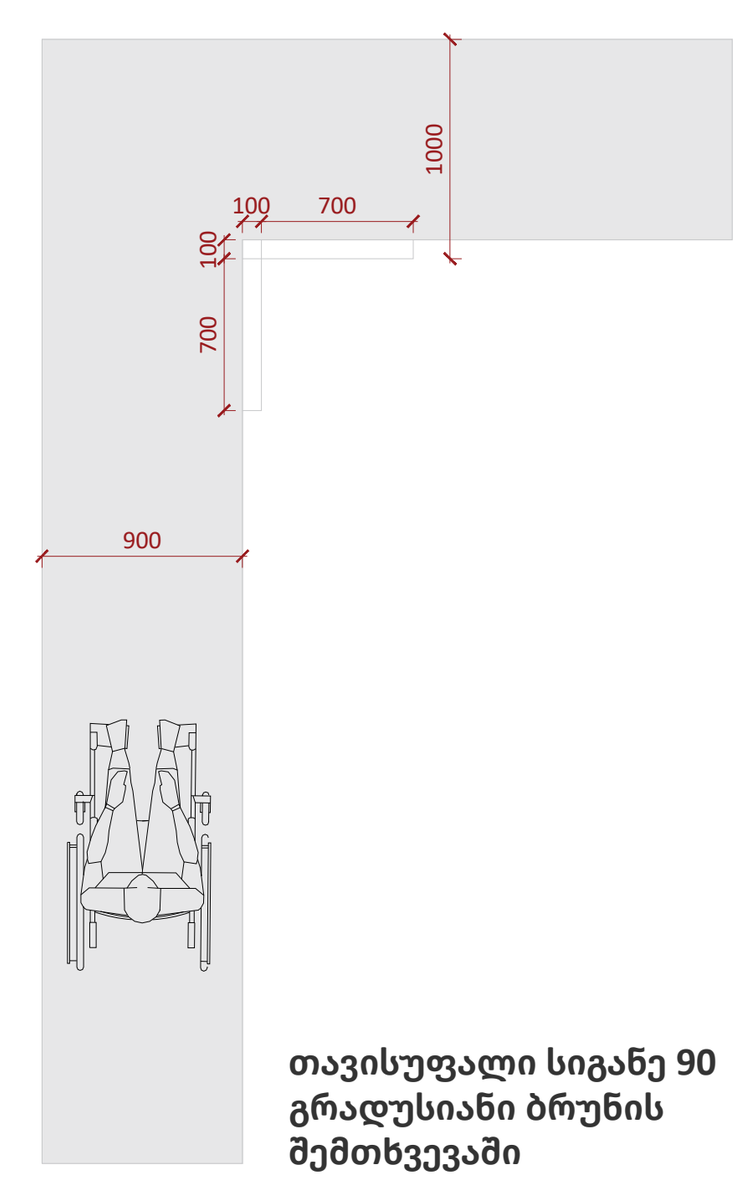
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება.
120 წთ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

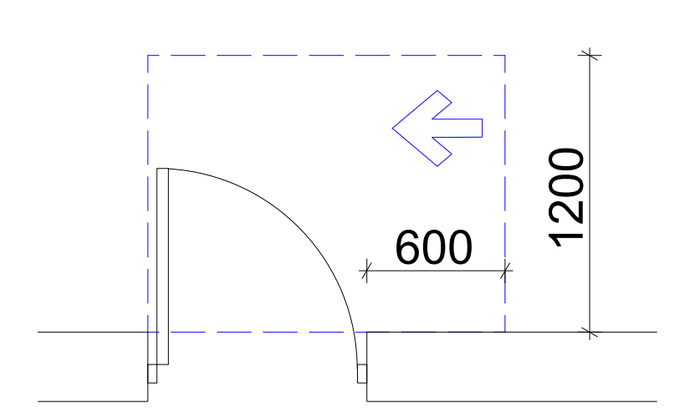


მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1

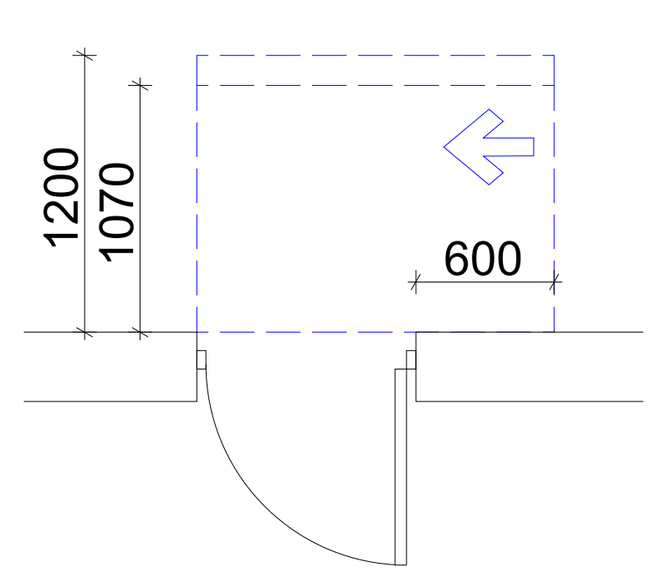


იატაკის თავისუფალი სივრცის ზონა

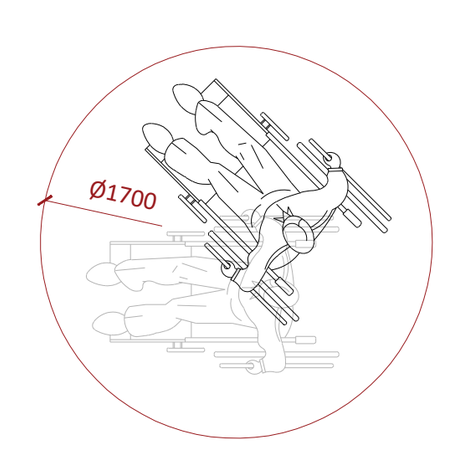




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება.
120 წთ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 2

მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის შიგნით - 900მმ შენობის გარეთ - 1200მმ

თავისუფალი სიგანე 90 გრადუსიანი ბრუნის შემთხვევაში

- იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასასრიალო. უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს.
- იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს.
- ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.
- საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას. ასევე, გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

A1

A106

სათაური

4 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, დიღმის მე-3 მიკრო რაიონში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

"შპს მწვანე დიღომი 2022"

ექსპლიკაცია

001 - კიბის უჯრედი - 17მ^2/18მ^2
002 - ტამბური - 4მ^2/5მ^2
009 - ჰოლი - 78.9მ^2/5.0მ^2/10.5მ^2/9.4მ^2/ /4.7მ^2/4.9მ^2/4.6მ^2/11.2მ^2/6.7მ^2/6.7მ^2/ /12.1მ^2/11.9მ^2/10.3მ^2/6.1მ^2
012 - აბაზანა - 5.2მ^2/5.2მ^2/5.0მ^2/5.0მ^2/ /5.2მ^2/4.9მ^2/5.0მ^2/5.3მ^2/5.3მ^2/5.3მ^2/ /5.3მ^2/5.0მ^2/4.9მ^2
013 - საძინებელი - 11.1მ^2/15.9მ^2/13.2მ^2/ /11.6მ^2/12.4/10.2მ^2/10.4მ^2/13.1მ^2/9.6მ^2/ /16.0მ^2/13.3მ^2/15.4მ^2/12.7მ^2/7.1მ^2/10.7მ^2/ 14.0მ^2/10.7მ^2/18.4მ^2/14.5მ^2/12.8მ^2
014 - სასტუმრო ოთახი - 21.4მ^2/25.5მ^2/ /24.1მ^2/22.2მ^2/22.7მ^2/23.0მ^2/20.0მ^2/ /21.1მ^2/23.2მ^2/33.5მ^2/20.3მ^2/20.0მ^2/23.3მ^2
015 - აივანი - 10.1მ^2/4.7მ^2/9.4მ^2/4.7მ^2/ /4.7მ^2/12.9მ^2/10.5მ^2/10.5მ^2/10.5მ^2/ /11.9მ^2/5.3მ^2/9.4მ^2/9.3მ^2/9.0მ^2/4.9მ^2
016 - სამზარეულო - 12.1მ^2

#21.07.2022

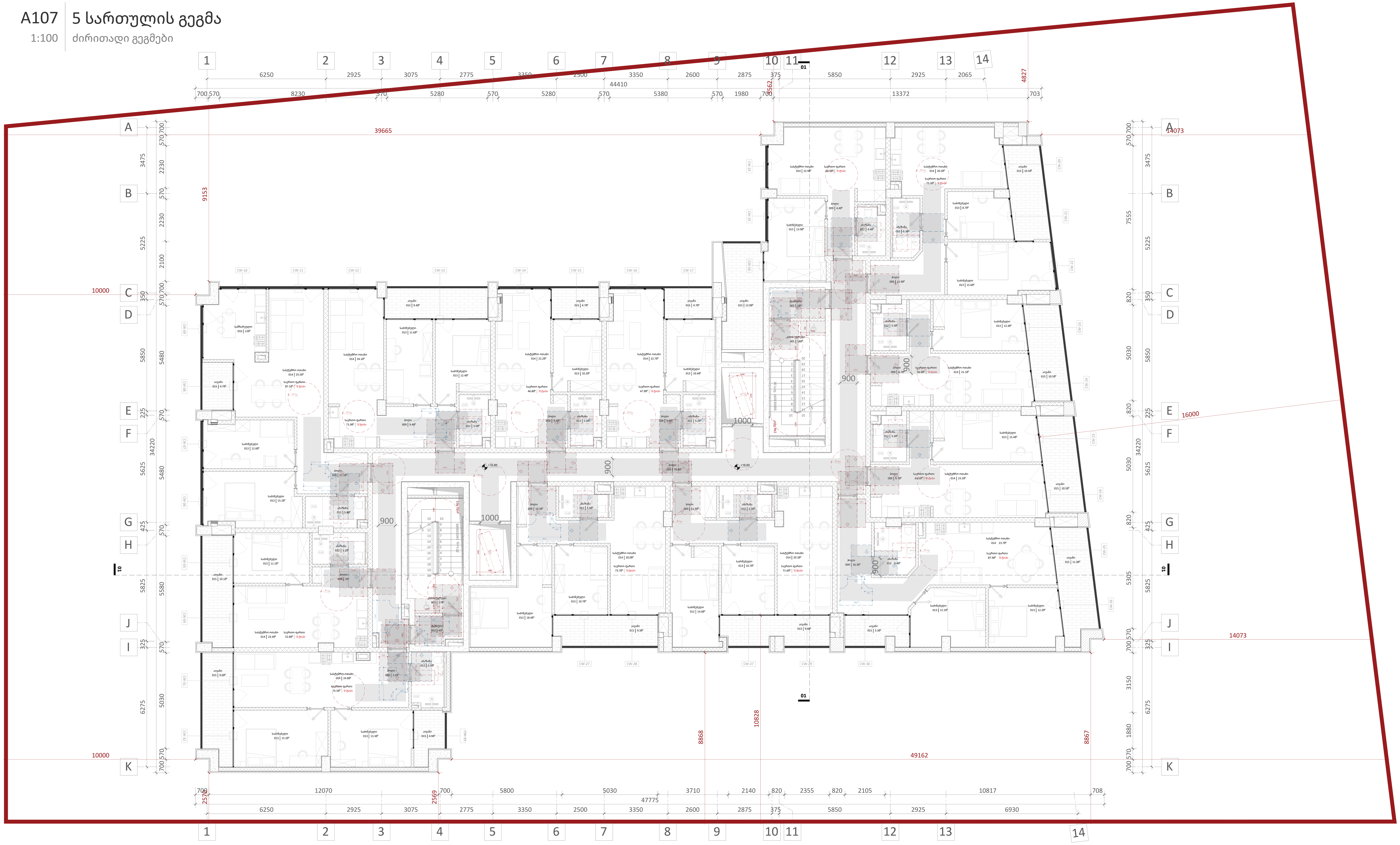
Cad Dwg File: **III Micro, Digomi**

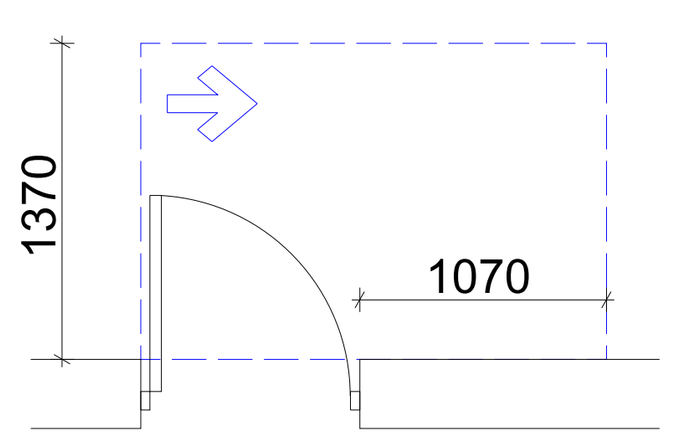
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ქანტურია
გიორგი ვარდოსანიძე
ნიკოლა ღლონტი
დავით ბალავაძე
ვიქტორია სუკიასოვი

Ns studio

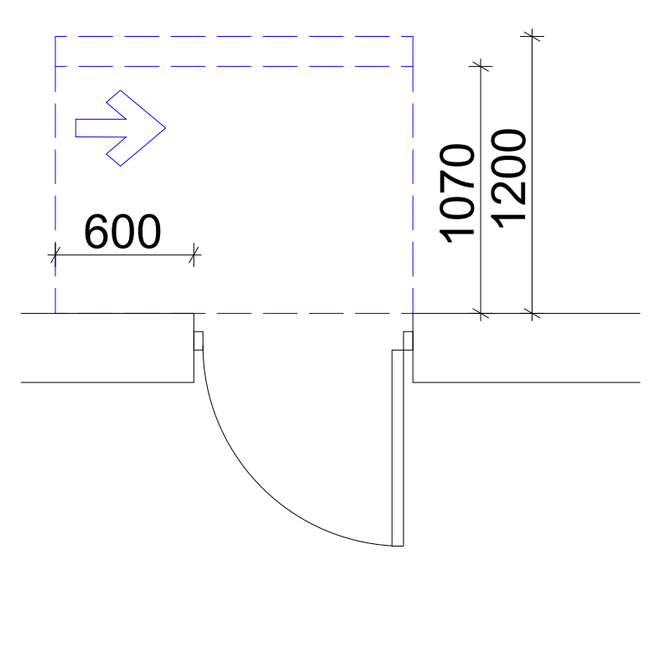
A107 5 სართულის გეგმა

1:100 ძირითადი გეგმები

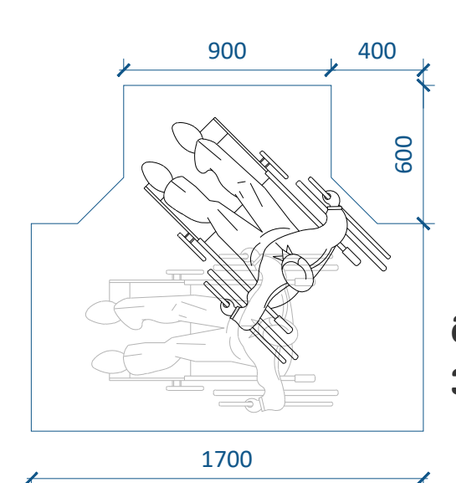




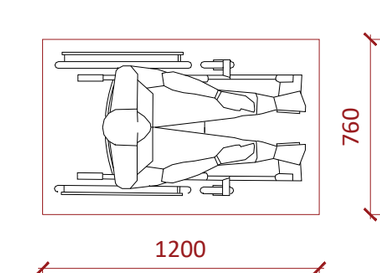
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



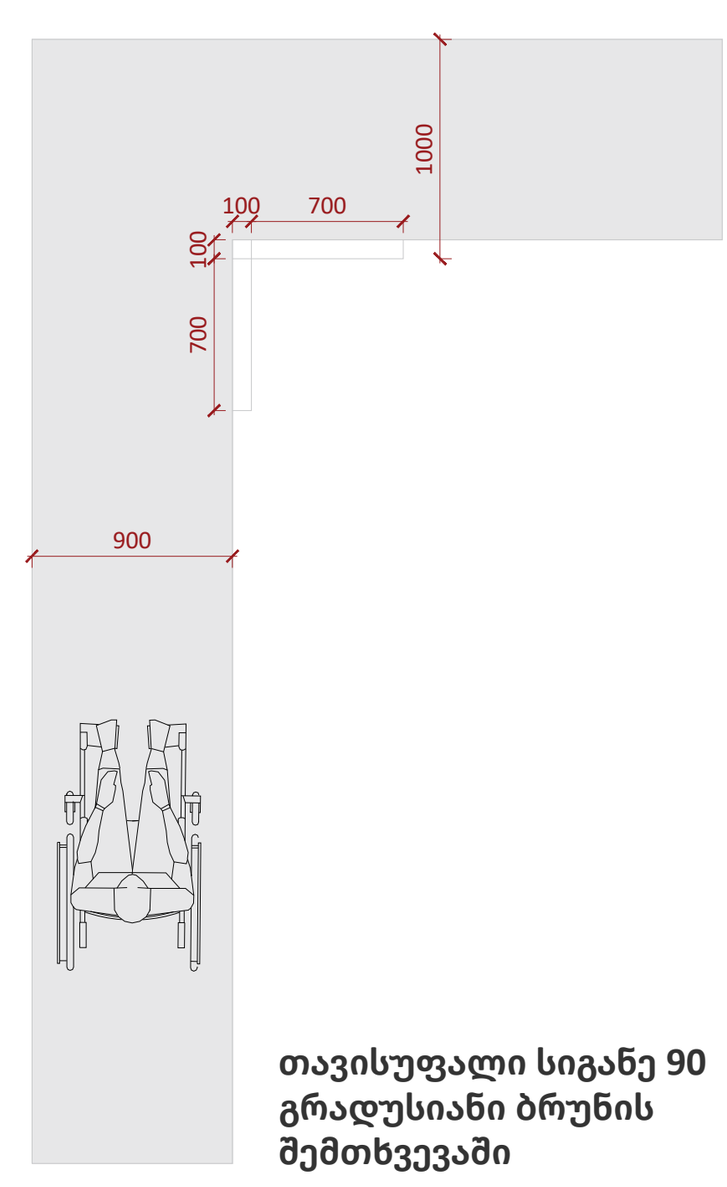
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება.
120 წთ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



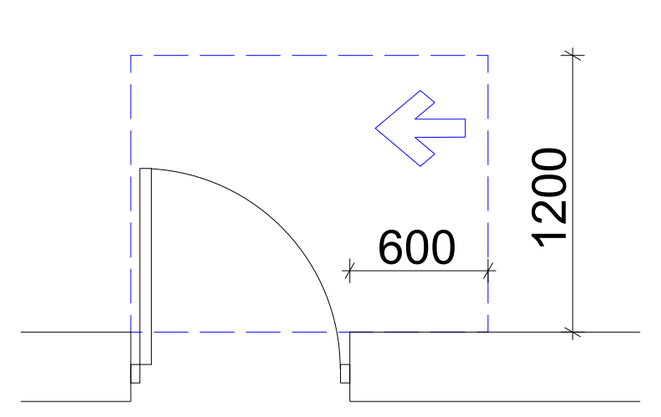
მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



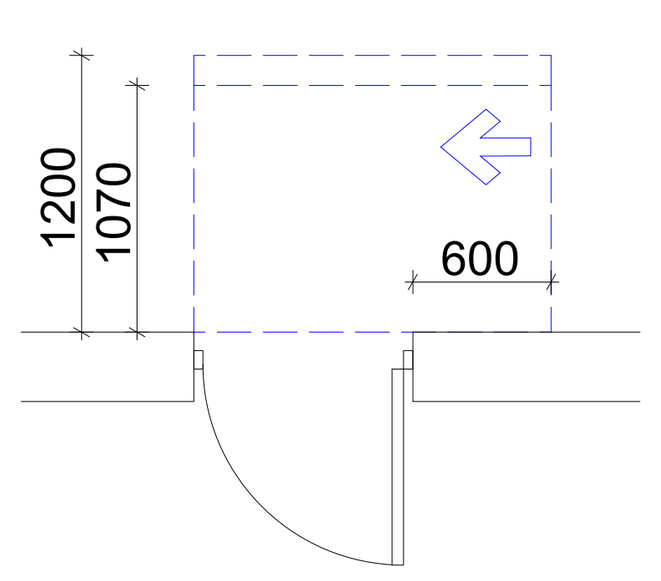
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზონა



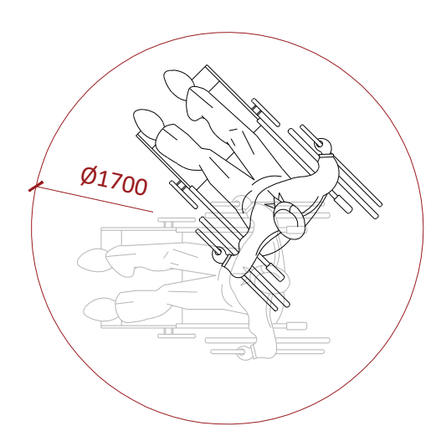
თავისუფალი სიგანე 90 გრადუსიანი ბრუნის შემთხვევაში



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება.
120 წთ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 2

მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის შიგნით - 900მმ შენობის გარეთ - 1200მმ

- იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასასრიალო. უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს.
- იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს.
- ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.
- საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას. ასევე, გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

A1

A107

სათაური

5 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, დიღმის მე-3 მიკრო რაიონში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

"შპს მწვანე დიღომი 2022''

ექსპლიკაცია

001 - კიბის უჯრედი - 17მ^2/18მ^2
002 - ტამბური - 4მ^2/5მ^2
009 - ჰოლი - 78.9მ^2/5.0მ^2/10.5მ^2/9.4მ^2/4.7მ^2/4.9მ^2/4.6მ^2/11.2მ^2/6.7მ^2/6.7მ^2/12.1მ^2/11.9მ^2/10.3მ^2/6.1მ^2
012 - აბაზანა - 5.2მ^2/5.2მ^2/5.0მ^2/5.0მ^2/5.2მ^2/4.9მ^2/5.0მ^2/5.3მ^2/5.3მ^2/5.3მ^2/5.3მ^2/5.0მ^2/4.9მ^2
013 - საძინებელი - 11.1მ^2/15.9მ^2/13.2მ^2/11.6მ^2/12.4/10.2მ^2/10.4მ^2/13.1მ^2/9.6მ^2/16.0მ^2/13.3მ^2/15.4მ^2/12.7მ^2/7.1მ^2/10.7მ^2/14.0მ^2/10.7მ^2/18.4მ^2/14.5მ^2/12.8მ^2
014 - სასტუმრო ოთახი - 21.4მ^2/25.5მ^2/24.1მ^2/22.2მ^2/22.7მ^2/23.0მ^2/20.0მ^2/21.1მ^2/23.2მ^2/33.5მ^2/20.3მ^2/20.0მ^2/23.3მ^2
015 - აივანი - 10.1მ^2/4.7მ^2/9.4მ^2/4.7მ^2/4.7მ^2/12.9მ^2/10.5მ^2/10.5მ^2/10.5მ^2/11.9მ^2/5.3მ^2/9.4მ^2/9.3მ^2/9.0მ^2/4.9მ^2
016 - სამზარეულო - 12.1მ^2

#21.07.2022

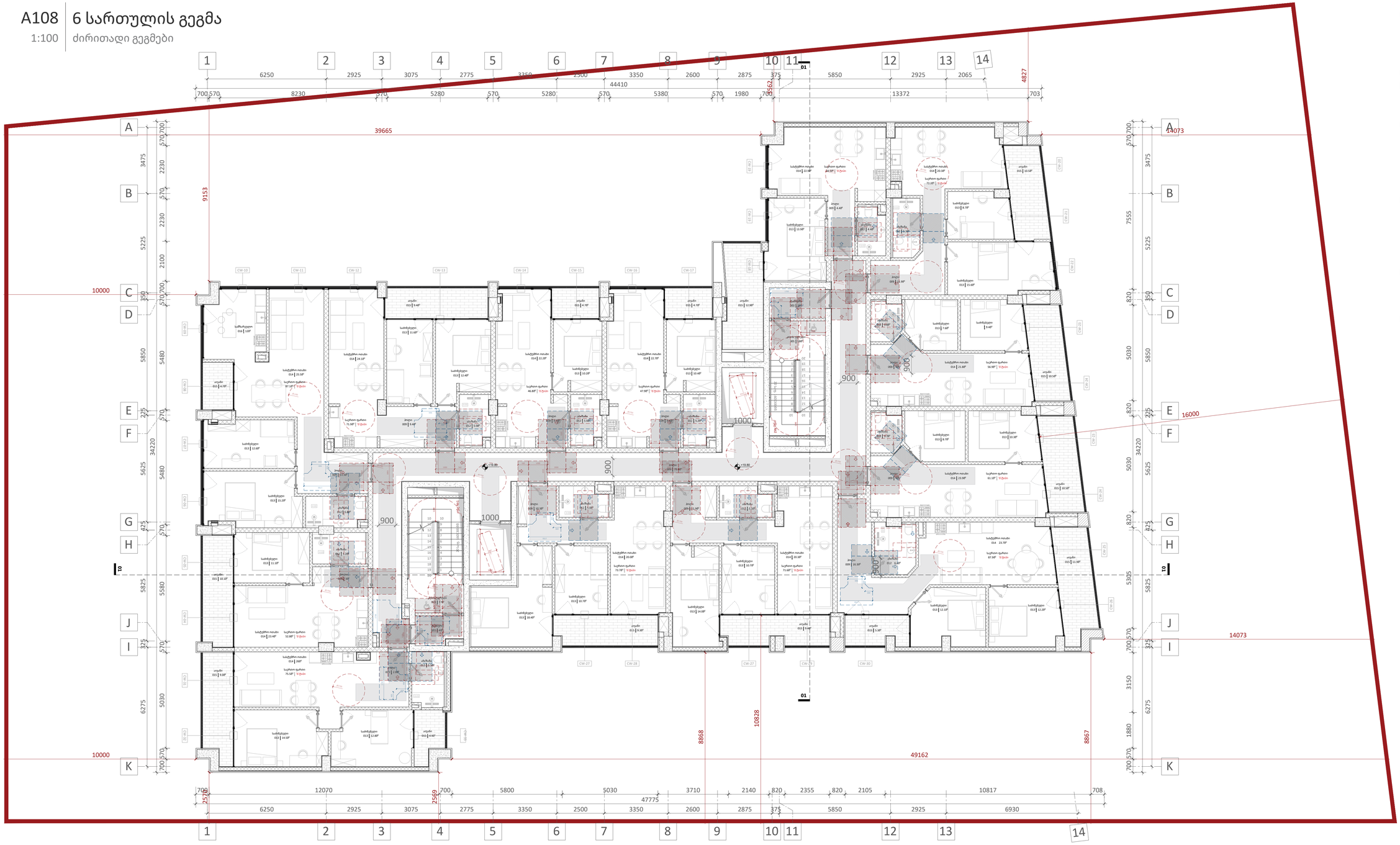
Cad Dwg File: **III Micro, Digomi**

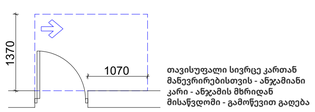
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გიორგი ვარდოსანიძე
ნიკალა ღლონტი
დავით ბალავაძე
ვიქტორია სუკიასოვი

Ns studio

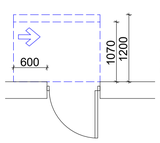
A108 | 6 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები

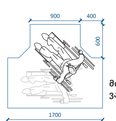




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთი გაღება



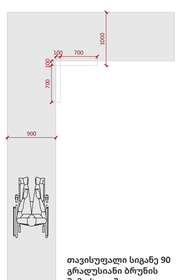
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება.
120 წთ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



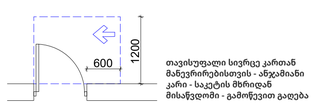
მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



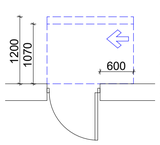
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზონა



თავისუფალი სიგანე 90 გრადუსიანი ბრუნის შემთხვევაში



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთი გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება.
120 წთ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 2

მისაწვდომი სცენაზე მუნობის მიგნით - 90088
მუნობის გარეთ - 120088

- იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასასრიალო. უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს.
- იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს.
- ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.
- საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას. ასევე, გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

A1

A108

სათაური

6 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, დიღმის მე-3 მიკრო რაიონში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

"შპს მწვანე დიღომი 2022''

ექსპლიკაცია

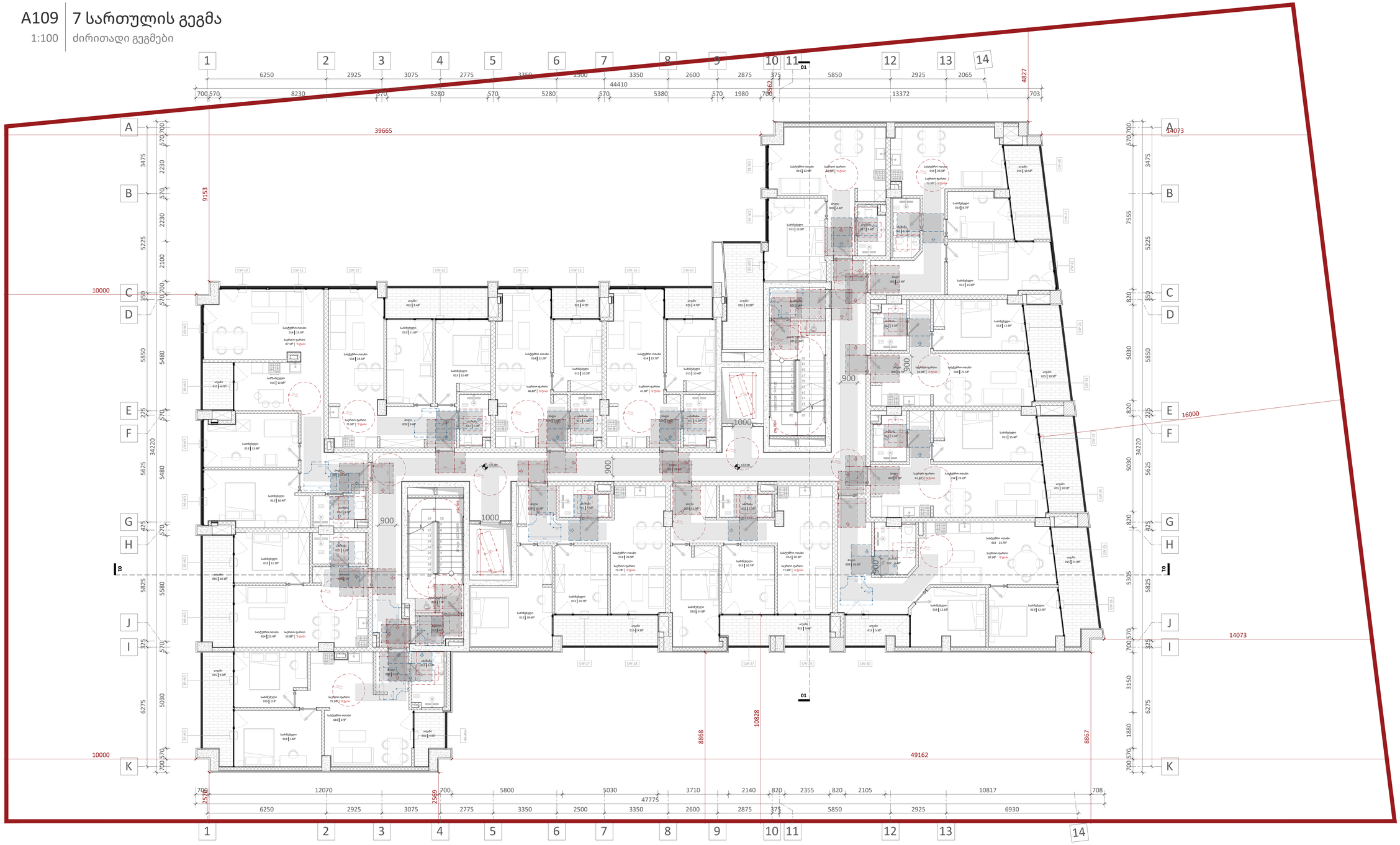
001 - კიბის უჯრედი - 17მ²/18მ²
002 - ტამბური - 4მ²/5მ²
009 - ჰოლი - 78.9მ²/5.0მ²/10.5მ²/9.4მ²/4.7მ²/4.9მ²/4.6მ²/11.2მ²/6.7მ²/6.7მ²/12.1მ²/11.9მ²/10.3მ²/6.1მ²
012 - აბაზანა - 5.2მ²/5.2მ²/5.0მ²/5.0მ²/5.2მ²/4.9მ²/5.0მ²/5.3მ²/5.3მ²/5.3მ²/5.3მ²/5.0მ²/4.9მ²
013 - საძინებელი - 11.1მ²/15.9მ²/13.2მ²/11.6მ²/12.4/10.2მ²/10.4მ²/13.1მ²/9.6მ²/16.0მ²/13.3მ²/15.4მ²/12.7მ²/7.1მ²/10.7მ²/14.0მ²/10.7მ²/18.4მ²/14.5მ²/12.8მ²
014 - სასტუმრო ოთახი - 21.4მ²/25.5მ²/24.1მ²/22.2მ²/22.7მ²/23.0მ²/20.0მ²/21.1მ²/23.2მ²/33.5მ²/20.3მ²/20.0მ²/23.3მ²
015 - აივანი - 10.1მ²/4.7მ²/9.4მ²/4.7მ²/4.7მ²/12.9მ²/10.5მ²/10.5მ²/10.5მ²/11.9მ²/5.3მ²/9.4მ²/9.3მ²/9.0მ²/4.9მ²
016 - სამზარეულო - 12.1მ²

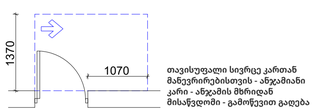
#21.07.2022
Cad Dwg File: **III Micro, Digomi**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გიორგი ვარდოსანიძე
ნიკალა ღლონტი
დავით ბალავაძე
ვიქტორია სუკიასოვი

Ns studio

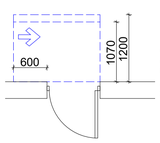
A109 | 7 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები

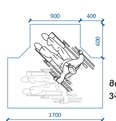




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეული გაღება



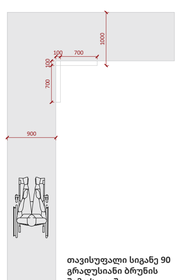
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება.
120 წთ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



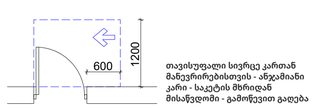
მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



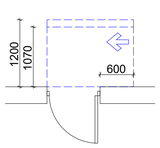
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზონა



თავისუფალი სიგანე 90 გრადუსიანი ბრუნის შემთხვევაში



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება.
120 წთ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 2

მისაწვდომი სცენაზე მუნობის მიგნით - 90088
მუნობის გარეთ - 120088

- იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასასრიალო. უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს.
- იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს.
- ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.
- საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას. ასევე, გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

A1

A109

სათაური

7 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, დიღმის მე-3 მიკრო რაიონში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

"შპს მწვანე დიღომი 2022''

ექსპლიკაცია

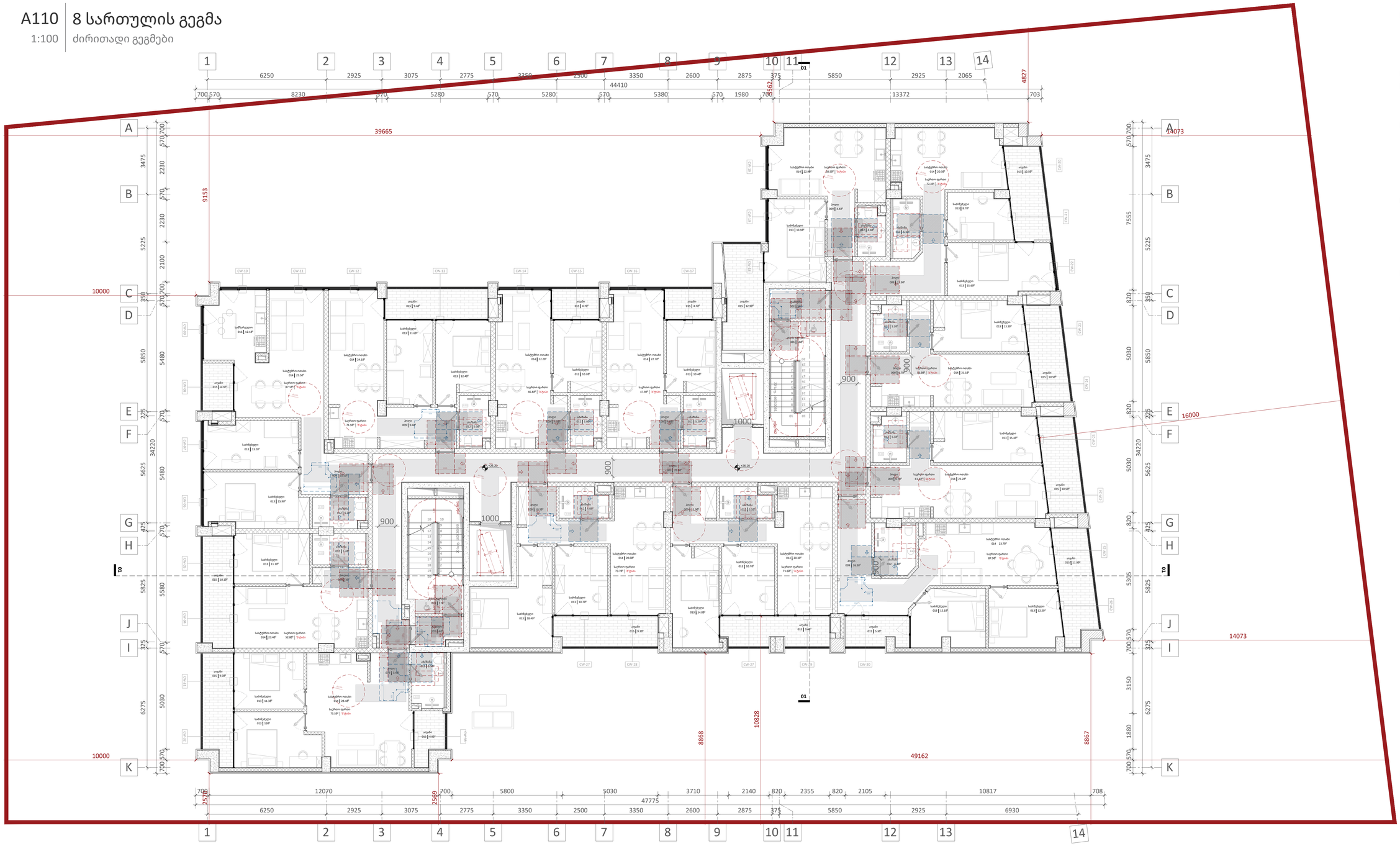
001 - კიბის უჯრედი - 17მ²/18მ²
002 - ტამბური - 4მ²/5მ²
009 - ჰოლი - 78.9მ²/5.0მ²/10.5მ²/9.4მ²/4.7მ²/4.9მ²/4.6მ²/11.2მ²/6.7მ²/6.7მ²/12.1მ²/11.9მ²/10.3მ²/6.1მ²
012 - აბაზანა - 5.2მ²/5.2მ²/5.0მ²/5.0მ²/5.2მ²/4.9მ²/5.0მ²/5.3მ²/5.3მ²/5.3მ²/5.3მ²/5.0მ²/4.9მ²
013 - საძინებელი - 11.1მ²/15.9მ²/13.2მ²/11.6მ²/12.4/10.2მ²/10.4მ²/13.1მ²/9.6მ²/16.0მ²/13.3მ²/15.4მ²/12.7მ²/7.1მ²/10.7მ²/14.0მ²/10.7მ²/18.4მ²/14.5მ²/12.8მ²
014 - სასტუმრო ოთახი - 21.4მ²/25.5მ²/24.1მ²/22.2მ²/22.7მ²/23.0მ²/20.0მ²/21.1მ²/23.2მ²/33.5მ²/20.3მ²/20.0მ²/23.3მ²
015 - აივანი - 10.1მ²/4.7მ²/9.4მ²/4.7მ²/4.7მ²/12.9მ²/10.5მ²/10.5მ²/10.5მ²/11.9მ²/5.3მ²/9.4მ²/9.3მ²/9.0მ²/4.9მ²
016 - სამზარეულო - 12.1მ²

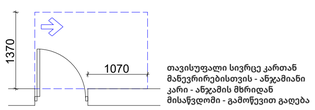
#21.07.2022
Cad Dwg File: **III Micro, Digomi**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გიორგი ვარდოსანიძე
ნიკალა ღლონტი
დავით ბალავაძე
ვიქტორია სუკიასოვი

Ns studio

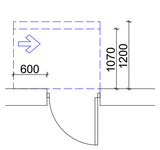
A110 | 8 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები

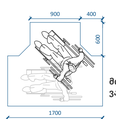




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



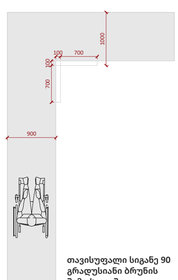
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება.
120 წთ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



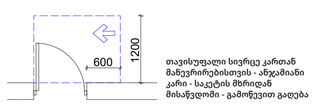
მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



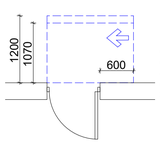
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზონა



თავისუფალი სიგანე 90 გრადუსიანი ბრუნის შემთხვევაში



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება.
120 წთ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 2

მისაწვდომი სცენაზე მუნობის მიგნით - 90088
მუნობის გარეთ - 120088

- იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასასრიალო. უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს.
- იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს.
- ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.
- საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას. ასევე, გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

A1

A110

სათაური

8 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, დიღმის მე-3 მიკრო რაიონში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

"შპს მწვანე დიღომი 2022''

ექსპლიკაცია

001 - კიბის უჯრედი - 17მ²/18მ²
002 - ტამბური - 4მ²/5მ²
009 - ჰოლი - 78.9მ²/5.0მ²/10.5მ²/9.4მ²/4.7მ²/4.9მ²/4.6მ²/11.2მ²/6.7მ²/6.7მ²/12.1მ²/11.9მ²/10.3მ²/6.1მ²
012 - აბაზანა - 5.2მ²/5.2მ²/5.0მ²/5.0მ²/5.2მ²/4.9მ²/5.0მ²/5.3მ²/5.3მ²/5.3მ²/5.3მ²/5.0მ²/4.9მ²
013 - საძინებელი - 11.1მ²/15.9მ²/13.2მ²/11.6მ²/12.4/10.2მ²/10.4მ²/13.1მ²/9.6მ²/16.0მ²/13.3მ²/15.4მ²/12.7მ²/7.1მ²/10.7მ²/14.0მ²/10.7მ²/18.4მ²/14.5მ²/12.8მ²
014 - სასტუმრო ოთახი - 21.4მ²/25.5მ²/24.1მ²/22.2მ²/22.7მ²/23.0მ²/20.0მ²/21.1მ²/23.2მ²/33.5მ²/20.3მ²/20.0მ²/23.3მ²
015 - აივანი - 10.1მ²/4.7მ²/9.4მ²/4.7მ²/4.7მ²/12.9მ²/10.5მ²/10.5მ²/10.5მ²/11.9მ²/5.3მ²/9.4მ²/9.3მ²/9.0მ²/4.9მ²
016 - სამზარეულო - 12.1მ²

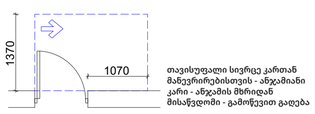
#21.07.2022
Cad Dwg File: **III Micro, Digomi**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გიორგი ვარდოსანიძე
ნიკალა ღლონტი
დავით ბალავაძე
ვიქტორია სუკიასოვი

Ns studio

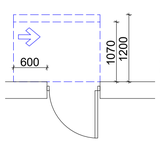
A111 | 9 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები

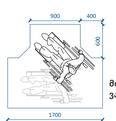




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეული გაღება



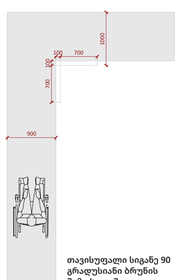
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება.
120 წთ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



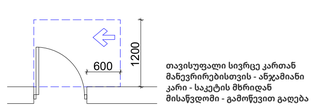
მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



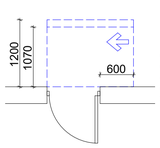
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზონა



თავისუფალი სიგანე 90 გრადუსიანი ბრუნის შემთხვევაში



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება.
120 წთ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 2

მისაწვდომი სცენაზე მუნობის მიგნით - 90088
მუნობის გარეთ - 120088

- იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასასრიალო. უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს.
- იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს.
- ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.
- საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას. ასევე, გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

A1

A111

სათაური

9 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, დიღმის მე-3 მიკრო რაიონში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

"შპს მწვანე დიღომი 2022''

ექსპლიკაცია

001 - კიბის უჯრედი - 17მ²/18მ²
002 - ტამბური - 4მ²/5მ²
009 - ჰოლი - 78.9მ²/5.0მ²/10.5მ²/9.4მ²/4.7მ²/4.9მ²/4.6მ²/11.2მ²/6.7მ²/6.7მ²/12.1მ²/11.9მ²/10.3მ²/6.1მ²
012 - აბაზანა - 5.2მ²/5.2მ²/5.0მ²/5.0მ²/5.2მ²/4.9მ²/5.0მ²/5.3მ²/5.3მ²/5.3მ²/5.3მ²/5.0მ²/4.9მ²
013 - საძინებელი - 11.1მ²/15.9მ²/13.2მ²/11.6მ²/12.4/10.2მ²/10.4მ²/13.1მ²/9.6მ²/16.0მ²/13.3მ²/15.4მ²/12.7მ²/7.1მ²/10.7მ²/14.0მ²/10.7მ²/18.4მ²/14.5მ²/12.8მ²
014 - სასტუმრო ოთახი - 21.4მ²/25.5მ²/24.1მ²/22.2მ²/22.7მ²/23.0მ²/20.0მ²/21.1მ²/23.2მ²/33.5მ²/20.3მ²/20.0მ²/23.3მ²
015 - აივანი - 10.1მ²/4.7მ²/9.4მ²/4.7მ²/4.7მ²/12.9მ²/10.5მ²/10.5მ²/10.5მ²/11.9მ²/5.3მ²/9.4მ²/9.3მ²/9.0მ²/4.9მ²
016 - სამზარეულო - 12.1მ²

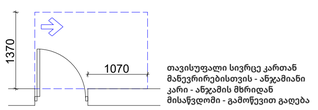
#21.07.2022
Cad Dwg File: **III Micro, Digomi**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გიორგი ვარდოსანიძე
ნიკალა ღლონტი
დავით ბალავაძე
ვიქტორია სუკიასოვი

Ns studio

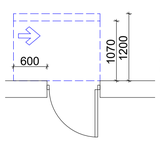
A112 | 10 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები

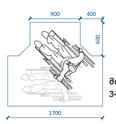




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთი გაღება



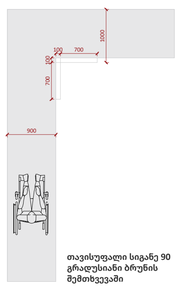
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება.
120 წმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



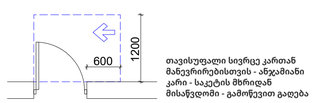
მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



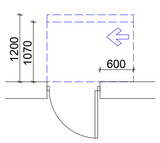
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზონა



თავისუფალი სიგანე 90 გრადუსიანი ბრუნის შემთხვევაში



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთი გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება.
120 წმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 2

მისაწვდომი სცენაზე მუნიობის მიგნით - 90088
მუნიობის გარეთ - 120088

- იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასასრიალო. უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს.
- იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს.
- ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.
- საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას. ასევე, გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

A1

A112

სათაური

10 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, დიღმის მე-3 მიკრო რაიონში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

"შპს მწვანე დიღომი 2022''

ექსპლიკაცია

001 - კიბის უჯრედი - 17მ²/18მ²
002 - ტამბური - 4მ²/5მ²
009 - ჰოლი - 77.3მ²/15.9მ²/14.8მ²/4.5მ²/ /7.8მ²/12.5მ²/16.3მ²
012 - აბაზანა - 5.3მ²/5.4მ²/5.8მ²/4.5მ²/ /8.1მ²/4.9მ²/6.2მ²/6.3მ²
013 - საძინებელი - 14.5მ²/14.2მ²/13.8მ²/ /15.1მ²/9.8მ²/20.6მ²/17.0მ²/10.9მ²/11.5მ²/ /22.8მ²/19.0მ²/11.4მ²/19.1მ²/11.5მ²
014 - სასტუმრო ოთახი - 21.7მ²/36.0მ²/ /29.7მ²/23.1მ²/27.0მ²
016 - სამზარეულო - 6.2მ²/7.8მ²/4.7მ²
017 - ოთახი - 7.5მ²/7.6მ²
018 - ტერასა - 291.7მ²/13.7მ²/21.5მ²/ /27.2მ²/15.2მ²/10.5მ²

#21.07.2022

Cad Dwg File: **III Micro, Digomi**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გიორგი ვარდოსანიძე

ნიკალა ღლონტი

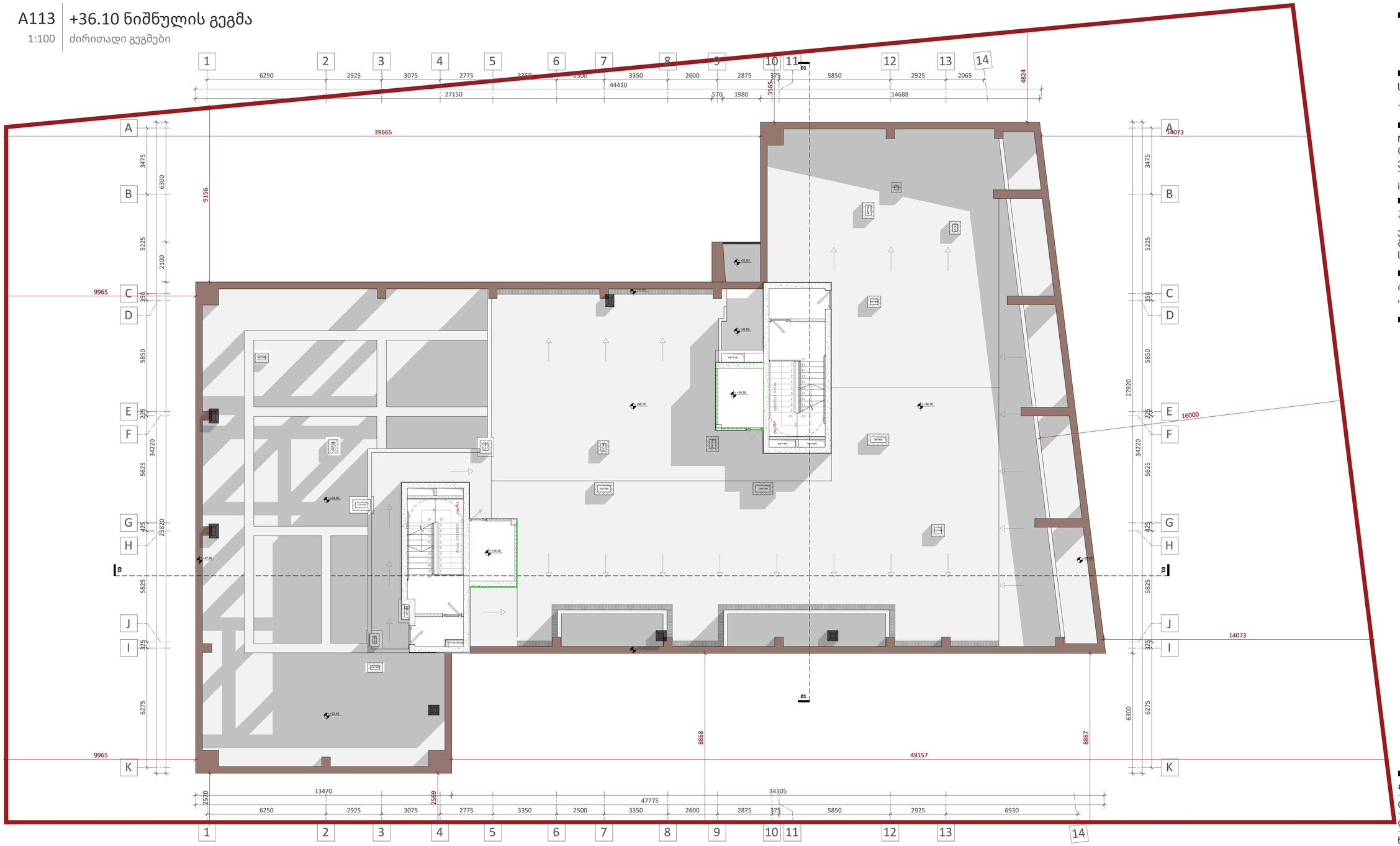
დავით ბალავაძე

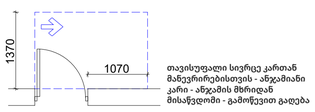
ვიქტორია სუკიასოვი

Ns studio

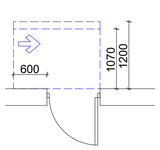
A113 | +36.10 ნიშნულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები

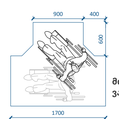




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



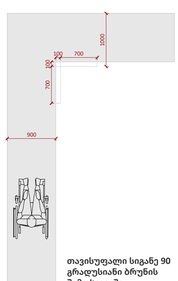
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება.
120 წთ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



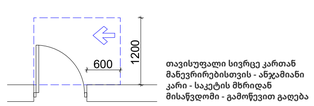
მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



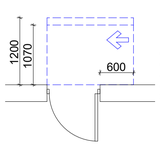
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზონა



თავისუფალი სიგანე 90 გრადუსიანი ბრუნის შემთხვევაში



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება.
120 წთ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 2

მისაწვდომი სვლაგეზი
შენობის მიგნით - 90088
შენობის გარეთ - 120088

- იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასასრიალო. უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს.
- იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს.
- ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.
- საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას. ასევე, გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

A1

A113

სათაური

+36.10 ნიშნულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, დიღმის მე-3 მიკრო რაიონში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

"შპს მწვანე დიღომი 2022''

#21.07.2022

Cad Dwg File: **III Micro, Digomi**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გიორგი ვარდოსანიძე

ნიკალა ღლონტი

დავით ბალავაძე

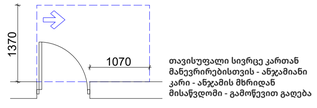
ვიქტორია სუკიასოვი

Ns studio

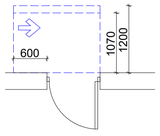
A114 სახურავის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები

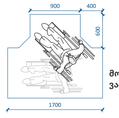




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



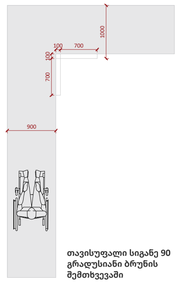
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება.
120 წთ. თუ მოწყობილია მიმბურავი



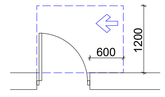
მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



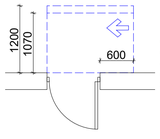
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზონა



თავისუფალი სიგანე 90 გრადუსიანი ბრუნის შემთხვევაში



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება.
120 წთ. თუ მოწყობილია მიმბურავი



მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 2

მისაწვდომი სვლაგეზი მუნობის მიგნით - 90088
მუნობის გარეთ - 120088

- იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასასრიალო. უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს.
- იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს.
- ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.
- საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს ნარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას. ასევე, გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

A1

A114

სათაური

სახურავის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, დიღმის მე-3 მიკრო რაიონში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

"შპს მწვანე დიღომი 2022''

#21.07.2022

Cad Dwg File: **III Micro, Digomi**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გიორგი ვარდოსანიძე
ნიკალა ღლონტი
დავით ბალავაძე
ვიქტორია სუკიასოვი

Ns studio

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - საცხოვრებელი ბინები +3.80 ÷ +32.60 ნიშნულებზე;
სავაჭრო ჯგუფი სვ - კომერციული ფართი ±0.00 ნიშნულზე;
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - შემოზღუდული ავტოსადგომი -5.70, -2.85 ნიშნულებზე;
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს - წყლის რეზერვუარი და ტუმბო, დამხმარე სივრცეები, საგენერატორო ოთახი -5.70, -2.85 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	**I B**

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.80
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	36.10

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	მე-2-დან - მე-11-ს ჩათვლით
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1-ლი სართული
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	(მიწის დონის ქვედა 2 სართული)
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	5	(მიწის დონის ქვედა 2 სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340 მ²	(არ განისაზღვრება-(-1,-2 მიწის დონის ქვედა სართულები)
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	3300 მ²	(არ განისაზღვრება-(-1,-2 მიწის დონის ქვედა სართულები)

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილის 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4	9> 8.10	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	45			0
„4-14“	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
1-14 -5.70, -2.85 ნიშ-ზე	9> 8.10	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	45			1%
„14-11“	9> 4.20	45	45	15			0
11-1	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
„A-J“	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
„J-A“	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

¶

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით				
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	**მოთხოვნილი 705.8.5-ით**	**გათვალისწინებული**
„1-4“	9>	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
„4-14“	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება
1-14 -5.70, -2.85 ნიშ-ზე	9>	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
„14-11“	9>	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
11-1	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება
„A-J“	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება
„J-A“	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება

¶

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -2 სართული	სწ-2, დს დ.დ. 77	2	2 გზა-კიბე	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის			0.82	0.88
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2, დს დ.დ. 68	2	2 გზა-კიბე	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის			0.82	0.88
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	დს (წყლის ტუმბო) დ.დ. 1	1	1 გზა-კარი					0.82	0.88
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	დს (საგენერატორო) დ.დ. 1	1	1 გზა-კარი					0.82	0.88
1 სართული	სვ დ.დ. 56	2	2 გზა-კარი					0.82	2.35 2.43
2 სართული +3.80	სც-2 ს.დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	1.50	0.82	0.88
+6.90-დან +29.40-ჩათვლით	სც-2 ს.დ.დ. 48 (თითოეულზე)	2	2 გზა-კიბე	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	1.50	0.82	0.88
სართული +32.60	სც-2 ს.დ.დ. 31	2	2 გზა-კიბე	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	1.50	0.82	0.88

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2 ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლეებში)				
სვ ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	კი		კი	
დამხმარე ჯგუფიდს	კი		კი-ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი			კი	
სწ-2 ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	კი	კი (კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა)	კი	
კიბის უჯრედი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)	-	კი (კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა)		
კიბის ტამბური					დაწნევის სისტემა		
ლიფტები			კი (კვამლაღმომჩენები თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის		დაწნევის სისტემა		

			შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში)				
დერეფანი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)	კი	კი (კვამლ გამწოვი ვენტილაციი ს სისტემა)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი (განთვსებულია -5.70, -2.85 ნიშ-ზე)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი (ტუალეტის ოთახი)
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული
სც-2 ჯგუფი	საცხოვრებელი ერთეული №1-დან №116 -ის ჩათვლით;	1	1	1	1	1	1					1	1
	საცხოვრებელი ერთეული №117; №118,№119,№120 №121,№121	1	2	1	2	1	2					1	1
სვ ჯგუფი	დ.დ. 56	1	1	1	1			1	1	1	1		
სწ-2 ჯგუფი													
დს ჯგუფი													

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:
საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ გაცემული თანხმობა - წერილი 16-01213291447 (თარიღი 25/11/2021). პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.
ტერიტორიის აღწერა:
საპროექტო ტერიტორია მდება 01.10.08.006.642
მიწის საერთო ფართი - 2803 კვ.მ.
შენობის აბსოლუტური ±0.00 ნიშნული ზღვის დონიდან 479.80 მეტრის ტოლია.
საპროექტო შენობას A-K და 1-1რეობს: ქ. თბილისში, დიდ დიღომში, II და III მიკრო/რაიონს შორის (ნაკვეთი 06/071).
საკადასტრო კოდი:4 ღერძების მხრიდან ესაზღვრება სამანქანო გზა, K-A და 14-1 ღერძების მხრიდან კი მიწის ნაკვეთები საკადასტრო კოდებით 01.10.06.001.249 და 01.10.06.001.129.
პროექტის აღწერა:
საპროექტო შენობა - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შედგება 2 მიწის დონის ქვედა და 11 მიწისზედა სართულისგან. შენობაში დაგეგმარებულია ორი ლიფტი და ორი კიბის უჯრედი.
სართულების აღწერა:
-2 (-5.50 საპროექტო ნიშნული) და -1 (-2.75 საპროექტო ნიშნული) დაგეგმარებულია ავტოსადგომები, სასაწყობე და ტექნიკური ოთახები. ვინაიდან საპროექტო შენობა რელიეფზე მდებარეობს, -2 სართულზე 4-6 ღერძებში დაგეგმარებული წყლის რეზერვუარის და ტუმბოს, ასევე -1 სართულზე 4-6 ღერძებში დაგეგმარებული საგენერატოროს ფართები გზა-კარის საშუალებით გადის პირდაპირ გარედ.
მიწისპირა სართულზე (±0.00 საპროექტო ნიშნული) დაგეგმარებულია კომერციული ფართი და ღია ავტოსადგომი.
1 სართულიდან (+3.80 საპროექტო ნიშნული) 11 სართულის (+31.70 საპროექტო ნიშნული) ჩათვლით დაგეგმარებულია საცხოვრებელი ერთეულები.
ფასადის აღწერა:
შენობის ფასადის არქიტექტურული გადაწყვეტა განპირობებულია აგურის მოპირკეთებით. ფასადის ოთხივე მხარე ხასიათდება მთელ პერიმეტრზე მოწყობილი მოაჯირებით და ალუმინის სისტემაზე მოწყობილი კარ-ფანჯრებით.
პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:
შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია, როგორც ჩარჩოკავშირებიანი მონოლითური რკინა-ბეტონის სისტემა. შენობის საძირკველს შეადგენს გაძლიერებული რკინა-ბეტონის ფილა. სართულშუა გადახურვა წარმოადგენს მონოლითურ სვეტებზე დაყრდნობილ რკინა-ბეტონის ფილებს, რომლებიც გაძლიერებულია რიგელებით.
შენობის გარე პერიმეტრზე ფასადის შემავსებლად გამოყენებულია აგური და სამშენებლო ბლოკი.
ბინათაშორისი კედლები მოწყობილია იზობლოკით. შიდა ტიხრები მოწყობილია 100მმ-იანი სამშენებლო ბლოკით.
შენობის სახურავი მოწყობილია რკინა-ბეტონის მონოლითური ფილით, რომელიც დაფარულია სხვადასხვა დამცავი ფენებით. დამფარავი ფენებია: თეთრი გრაველი, ქვიშა-ცემენტის ხსნარი, დამცავი პოლიეთილენის ფირი, XPS-ის ფილა და იზოლაცია ორთქლის საკონტროლო ფენით.
საპროექტო შენობაში უნდა მოეწყოს:
1. ავტოსადგომები აღიჭურვება NFPA13-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით;
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA14-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტების შესაბამისად;
3. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად;
4. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით;
5. შენობა აღიჭურვება ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენებით
6. ელექტრომომარაგება და განათება განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილებები, ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები, გასასვლელი საშუალების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), წყლის რეზერვუარი, უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემებით - დიზელგენერატორის საშუალებით.
7. საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, გზასთან ახლოს განთავსდება სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიენ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი.

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

0.00 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

002 880 2150 20 003 ოთახის აღნიშვნა:
001 ოთახის ნომერი
001 39 100*220 002 **002** კარის თავისუფალი სიგანე/სიმაღლე
003 20 **003** ხანძარმედეგობა(წთ)

სც-2 დაკავებულობა
28,10 მ² ფართობი

ღ.ღ დაკავებულობის დატვირთვა
2

შენობიდან გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელი

სქ დაკავებულობა

სც დაკავებულობა

სწ დაკავებულობა

დს დაკავებულობა

კედლის ცეცხლმედეგობა(ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა(ორსაათიანი)

ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

ხელის ცეცხლმაქრი

EXIT შენობიდან გასასვლელი

შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მიმანიშნებელი

სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

მილდგარი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

ხმოვანი განგაში

A1

A004

სათაური

პირობითი აღნიშვნები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, დიღმის მე-3 მიკრო რაიონში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

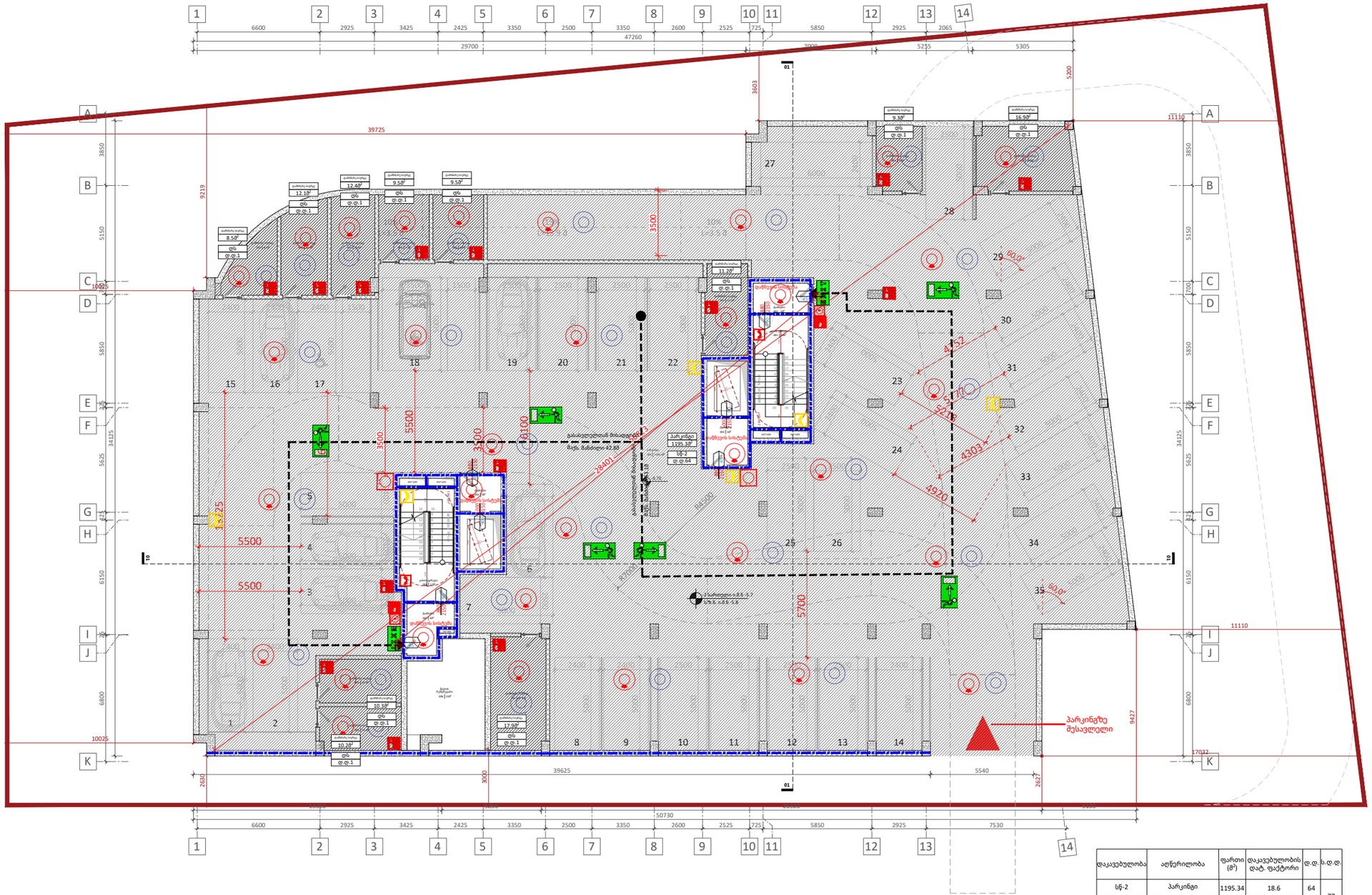
"მპს მწვანე დიღომი 2022"

#21.07.2022

Cad Dwg File: **III Micro, Digomi**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გიორგი ვარდოსანიძე
ნიკალა ღლონტი
დავით ბალავაძე
ვიქტორია სუკიასოვი

Ns studio

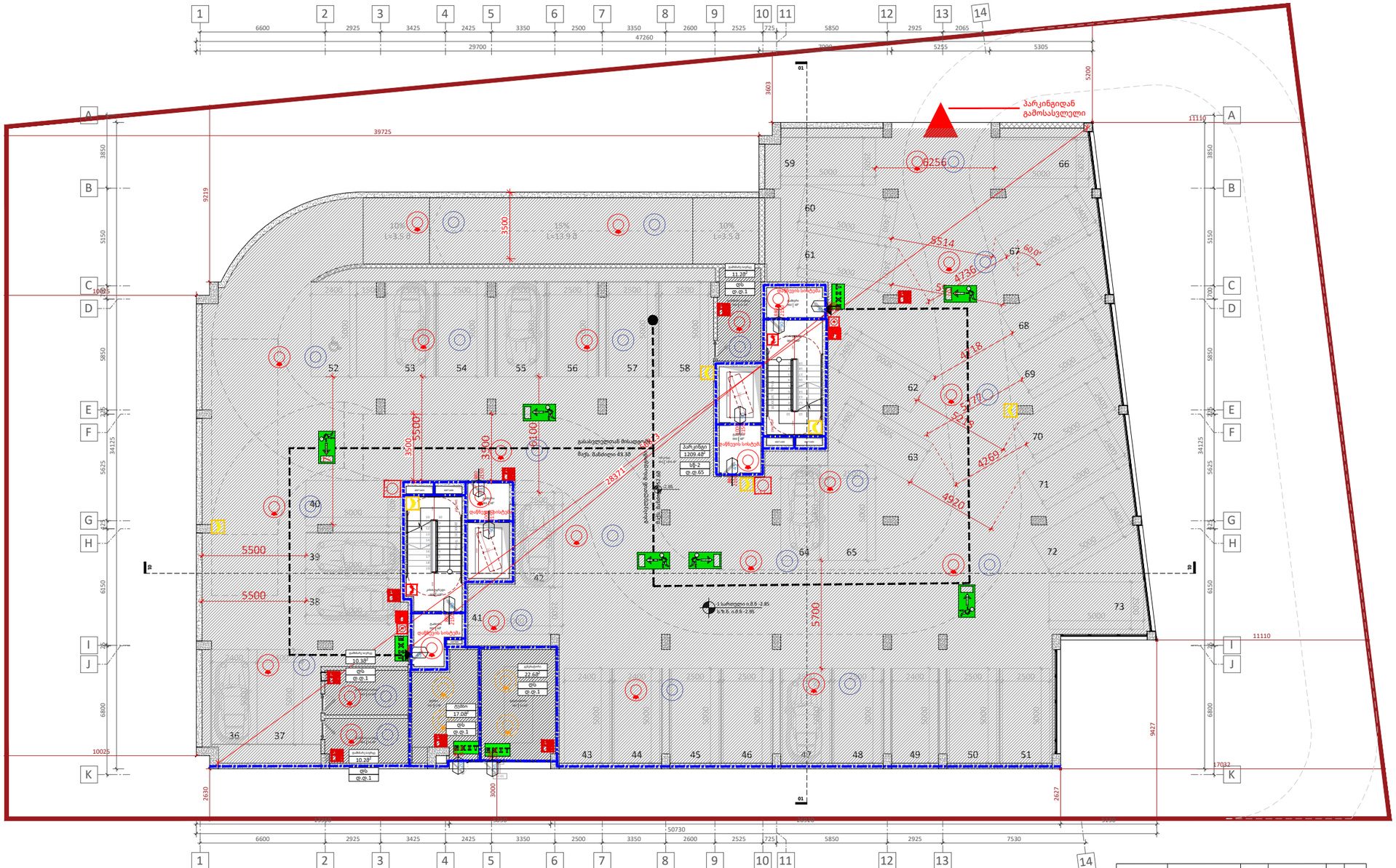
-2

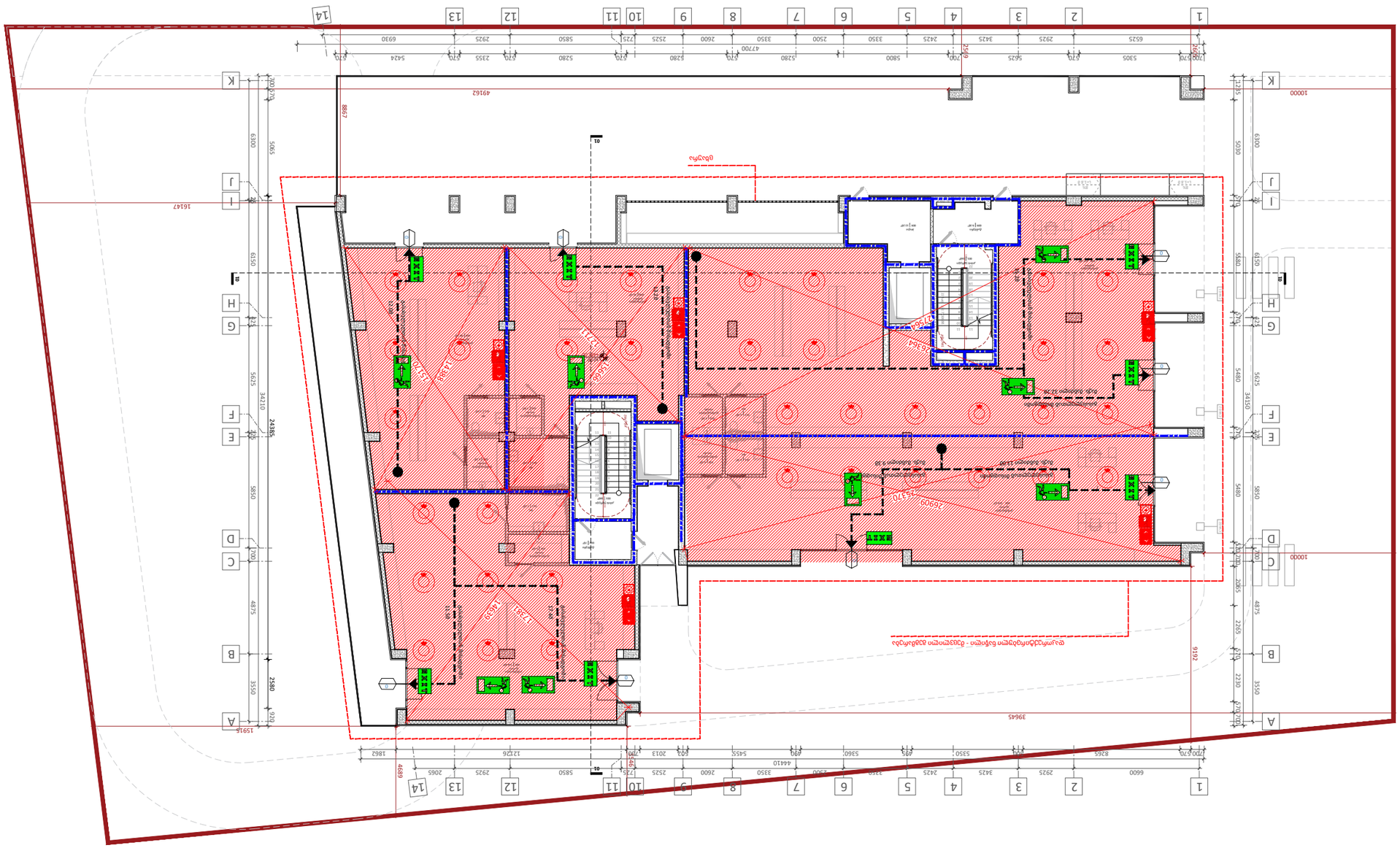


დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სნ-2	პარკინგი	1195.34	18.6	64	77
დს	დამხმარე სივრცეები	141.8	27.9	13	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სნ-2, დს	90	120

-1

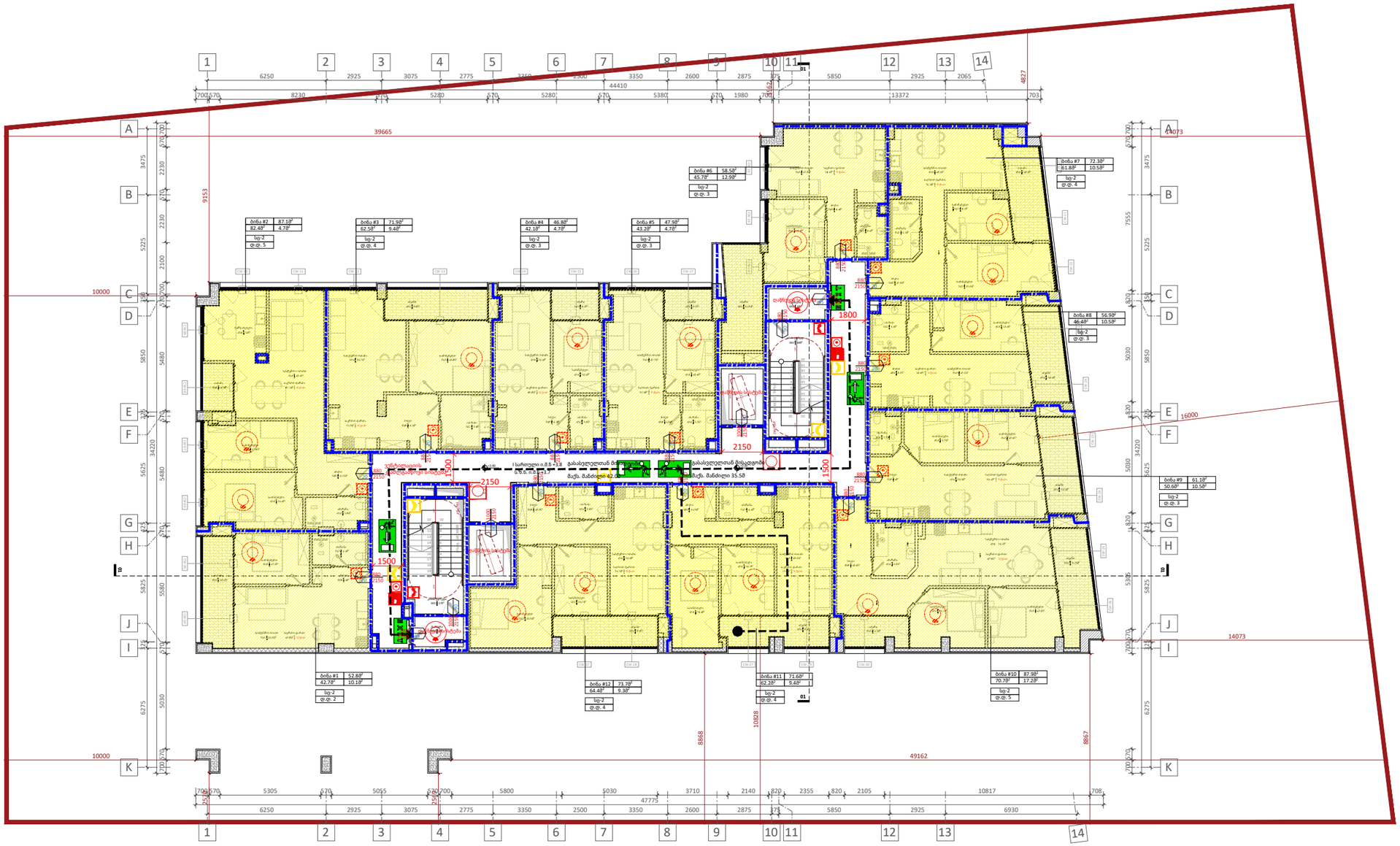

პარკინგიდან გამოსასვლელი
პარკინგი
1209.48²
სწ-2
ფ.დ.65
ტექნიკური სათავსი
11.28²
ტს
ფ.დ.1
ტექნიკური სათავსი
17.08²
ტს
ფ.დ.1
ტექნიკური სათავსი
22.63²
ტს
ფ.დ.1
ტექნიკური სათავსი
10.38²
ტს
ფ.დ.1
ტექნიკური სათავსი
10.28²
ტს
ფ.დ.1
ტექნიკური სათავსი
ტექნიკური სათავსი
ტექნიკური სათავსი



Կահույքի տեսակը	Կահույքի հանձնման ձևակերպման ամսաթիվը (թ)	Կահույքի պահպանման ընդհանուր ժամկետը (տարի)	Կահույքի ընդհանուր քանակը (հատ)	Կահույքի հանձնման ընթացքում առկա թերությունների մասին տեղեկությունը	Կահույքի հանձնման ընթացքում առկա թերությունների վերացման ժամկետը (օր)
Կահույքի տեսակը	Կահույքի հանձնման ամսաթիվը (թ)	Կահույքի պահպանման ընդհանուր ժամկետը (տարի)	Կահույքի ընդհանուր քանակը (հատ)	Կահույքի հանձնման ընթացքում առկա թերությունների մասին տեղեկությունը	Կահույքի հանձնման ընթացքում առկա թերությունների վերացման ժամկետը (օր)
Կահույքի տեսակը	Կահույքի հանձնման ամսաթիվը (թ)	Կահույքի պահպանման ընդհանուր ժամկետը (տարի)	Կահույքի ընդհանուր քանակը (հատ)	Կահույքի հանձնման ընթացքում առկա թերությունների մասին տեղեկությունը	Կահույքի հանձնման ընթացքում առկա թերությունների վերացման ժամկետը (օր)
Կահույքի տեսակը	Կահույքի հանձնման ամսաթիվը (թ)	Կահույքի պահպանման ընդհանուր ժամկետը (տարի)	Կահույքի ընդհանուր քանակը (հատ)	Կահույքի հանձնման ընթացքում առկա թերությունների մասին տեղեկությունը	Կահույքի հանձնման ընթացքում առկա թերությունների վերացման ժամկետը (օր)
Կահույքի տեսակը	Կահույքի հանձնման ամսաթիվը (թ)	Կահույքի պահպանման ընդհանուր ժամկետը (տարի)	Կահույքի ընդհանուր քանակը (հատ)	Կահույքի հանձնման ընթացքում առկա թերությունների մասին տեղեկությունը	Կահույքի հանձնման ընթացքում առկա թերությունների վերացման ժամկետը (օր)
Կահույքի տեսակը	Կահույքի հանձնման ամսաթիվը (թ)	Կահույքի պահպանման ընդհանուր ժամկետը (տարի)	Կահույքի ընդհանուր քանակը (հատ)	Կահույքի հանձնման ընթացքում առկա թերությունների մասին տեղեկությունը	Կահույքի հանձնման ընթացքում առկա թերությունների վերացման ժամկետը (օր)
Կահույքի տեսակը	Կահույքի հանձնման ամսաթիվը (թ)	Կահույքի պահպանման ընդհանուր ժամկետը (տարի)	Կահույքի ընդհանուր քանակը (հատ)	Կահույքի հանձնման ընթացքում առկա թերությունների մասին տեղեկությունը	Կահույքի հանձնման ընթացքում առկա թերությունների վերացման ժամկետը (օր)
Կահույքի տեսակը	Կահույքի հանձնման ամսաթիվը (թ)	Կահույքի պահպանման ընդհանուր ժամկետը (տարի)	Կահույքի ընդհանուր քանակը (հատ)	Կահույքի հանձնման ընթացքում առկա թերությունների մասին տեղեկությունը	Կահույքի հանձնման ընթացքում առկա թերությունների վերացման ժամկետը (օր)

Կահույքի տեսակը	Կահույքի հանձնման ընդհանուր ծախսերը (թ)	Կահույքի հանձնման ընթացքում առկա թերությունների վերացման ժամկետը (թ)
Կահույքի տեսակը	Կահույքի հանձնման ընդհանուր ծախսերը (թ)	Կահույքի հանձնման ընթացքում առկա թերությունների վերացման ժամկետը (թ)
Կահույքի տեսակը	Կահույքի հանձնման ընդհանուր ծախսերը (թ)	Կահույքի հանձնման ընթացքում առկա թերությունների վերացման ժամկետը (թ)
Կահույքի տեսակը	Կահույքի հանձնման ընդհանուր ծախսերը (թ)	Կահույքի հանձնման ընթացքում առկա թերությունների վերացման ժամկետը (թ)
Կահույքի տեսակը	Կահույքի հանձնման ընդհանուր ծախսերը (թ)	Կահույքի հանձնման ընթացքում առկա թերությունների վերացման ժամկետը (թ)
Կահույքի տեսակը	Կահույքի հանձնման ընդհանուր ծախսերը (թ)	Կահույքի հանձնման ընթացքում առկա թերությունների վերացման ժամկետը (թ)
Կահույքի տեսակը	Կահույքի հանձնման ընդհանուր ծախսերը (թ)	Կահույքի հանձնման ընթացքում առկա թերությունների վերացման ժամկետը (թ)
Կահույքի տեսակը	Կահույքի հանձնման ընդհանուր ծախսերը (թ)	Կահույքի հանձնման ընթացքում առկա թերությունների վերացման ժամկետը (թ)

1

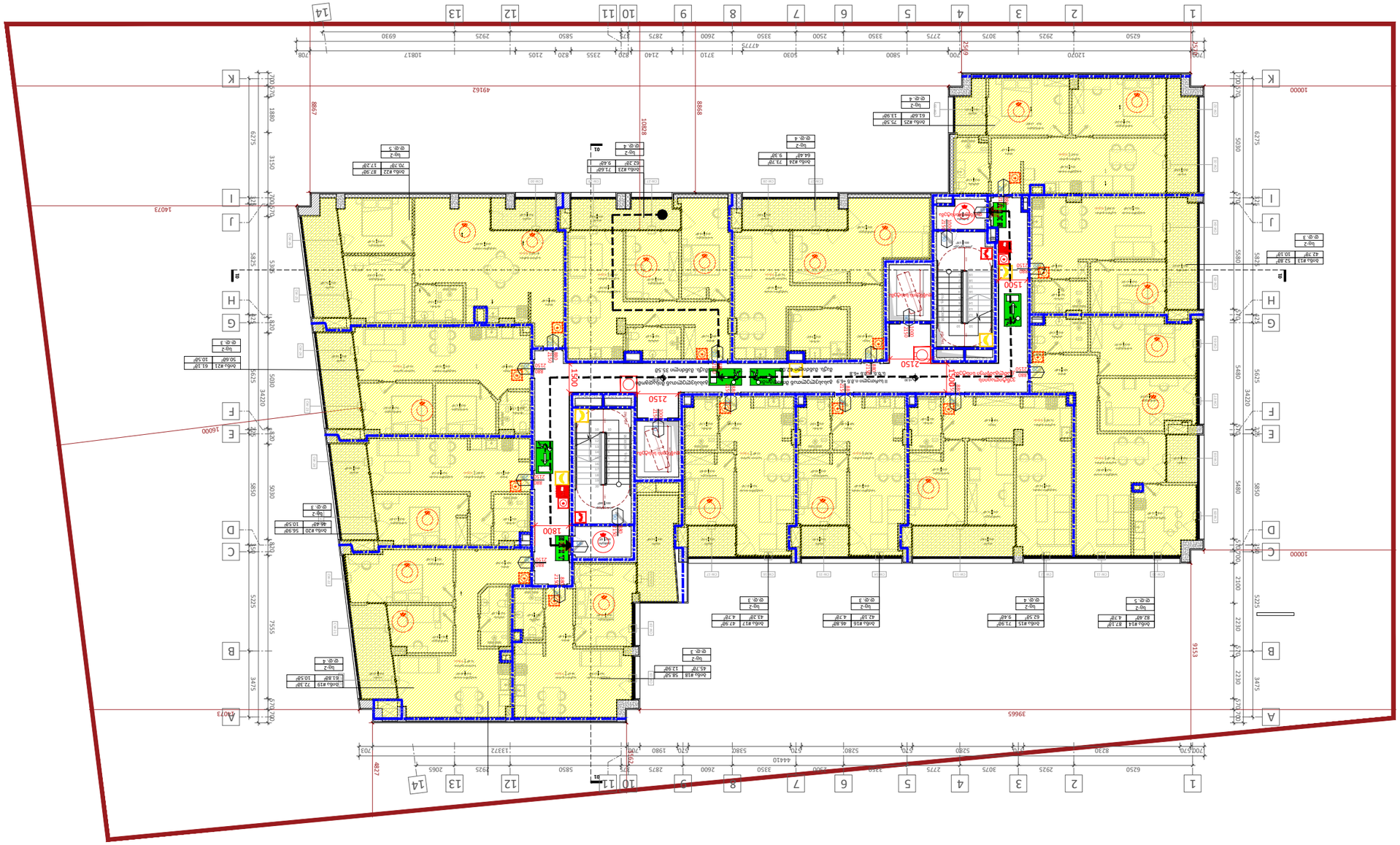


დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	ტ.დ.	ს.ტ.დ.
სც-2	ბინა #1, ბინა #2, ბინა #3, ბინა #4, ბინა #5, ბინა #6, ბინა #7, ბინა #8, ბინა #9, ბინა #10, ბინა #11, ბინა #12	788.5	18.6	44	44

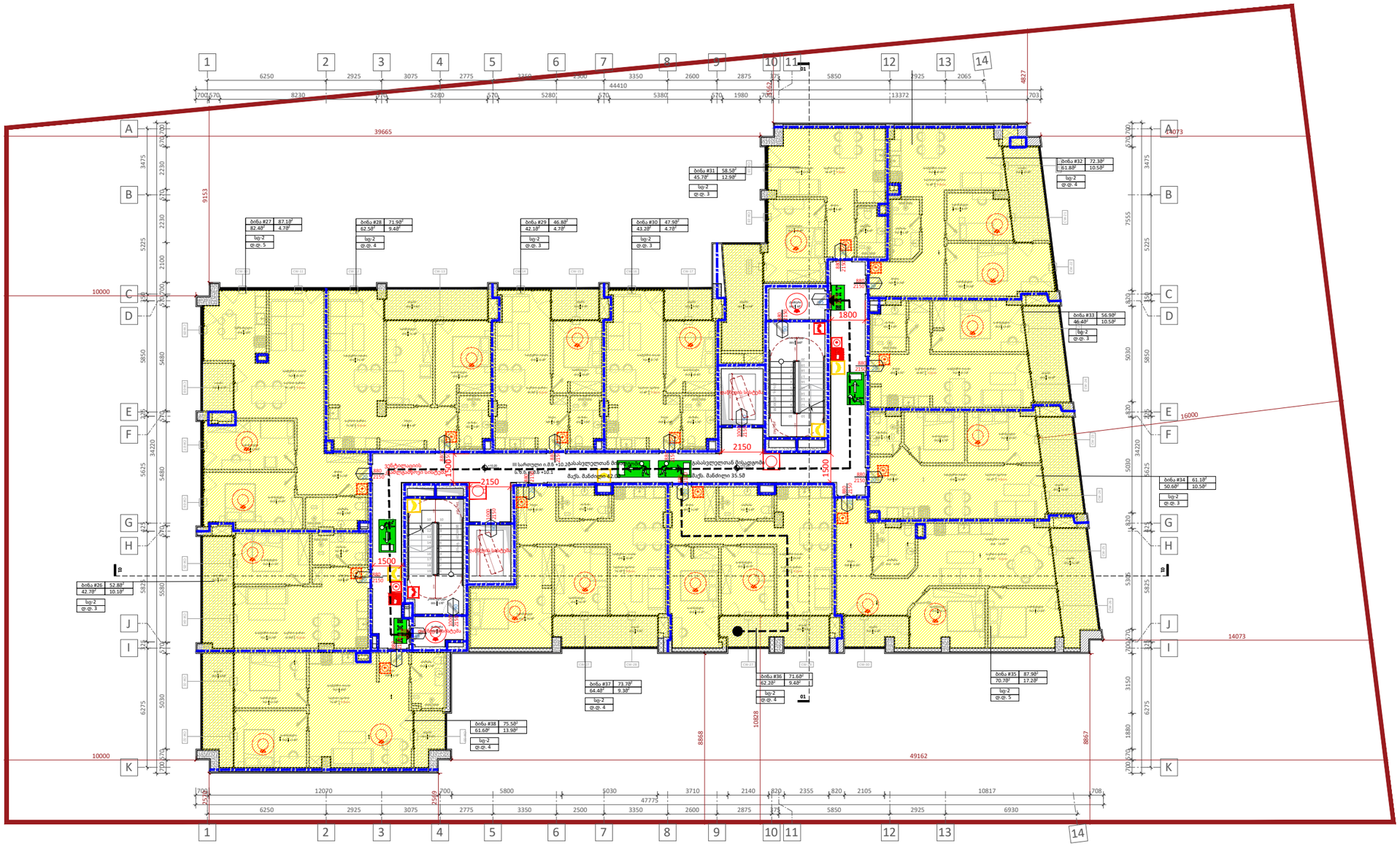
დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

Бөлмелердің атауы	Бөлменің ауданы (м²)	Еденнің түрі	Қабырғалардың түрі
Қабат-2	864.0	18.6	48

Бөлмелердің атауы	Бөлменің ауданы (м²)	Еденнің түрі	Қабырғалардың түрі
Қабат-2	60	75	48



3

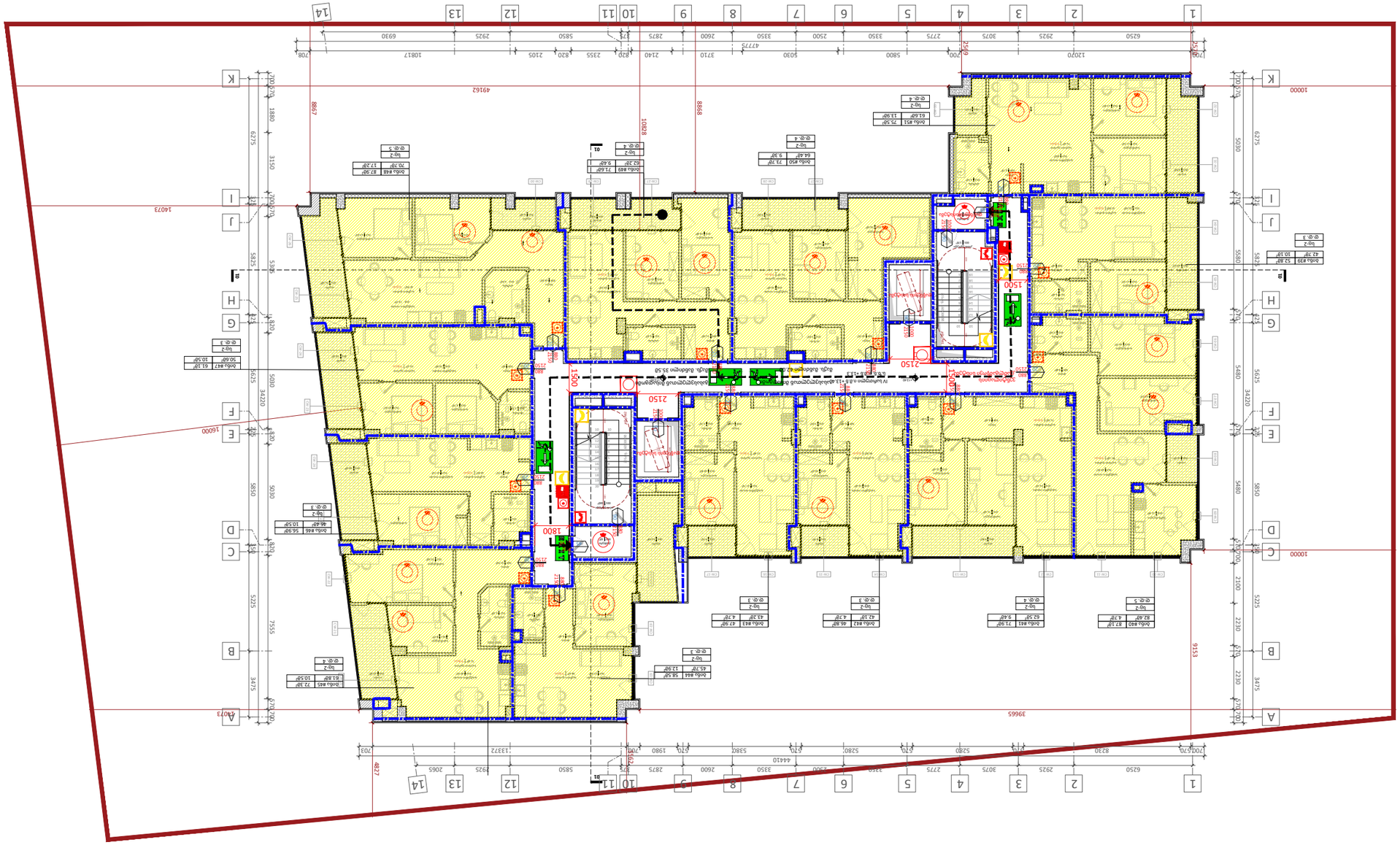


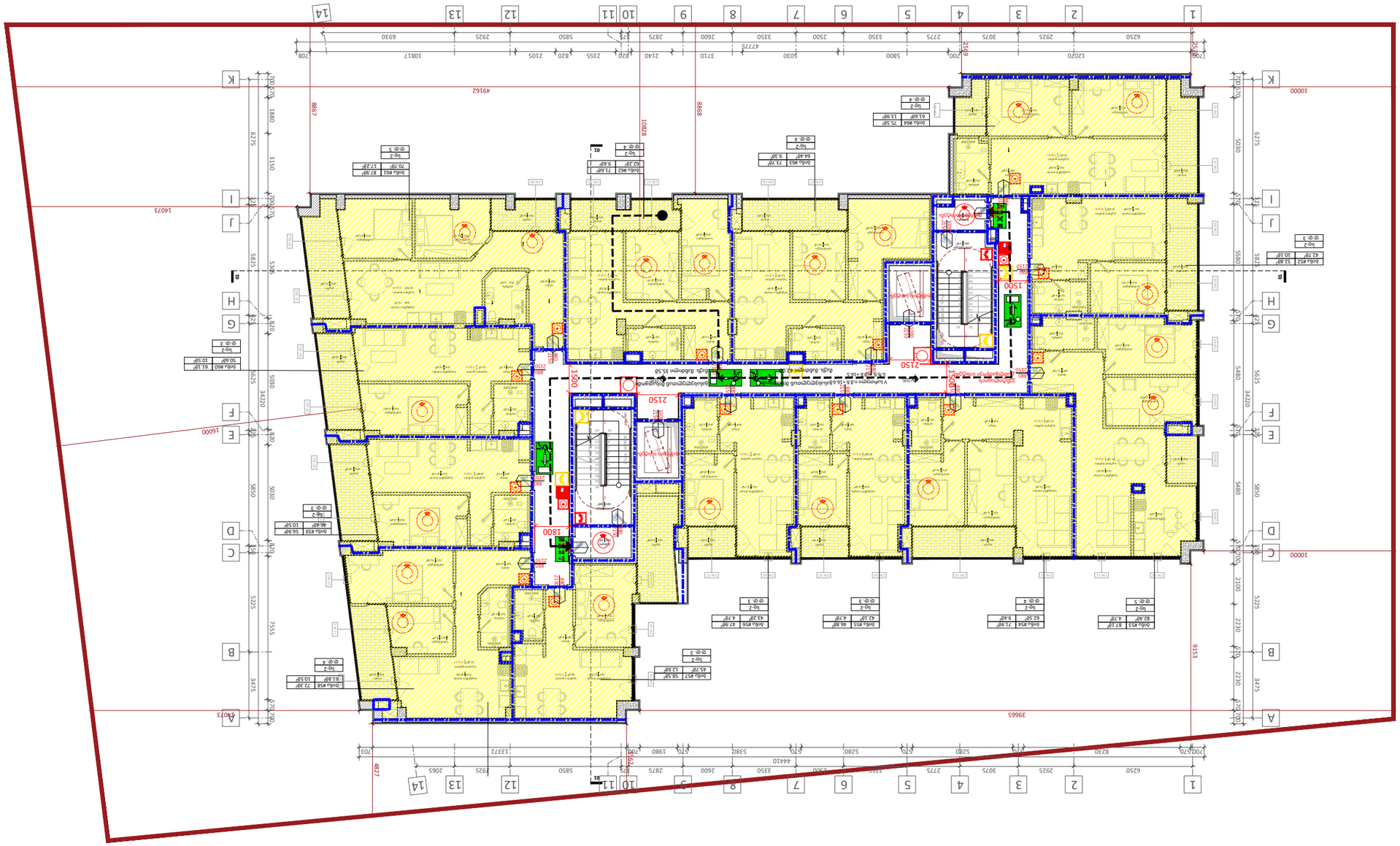
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	ტ.დ.	ს.ტ.დ.
სც-2	ბინა #26, ბინა #27, ბინა #28, ბინა #29, ბინა #30, ბინა #31, ბინა #32, ბინა #33, ბინა #34, ბინა #35, ბინა #36, ბინა #37, ბინა #38	864.0	18.6	48	48

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

Бетон	Класс бетона по прочности на сжатие	Марка по морозостойкости	Марка по водонепроницаемости	Класс по прочности на осевое растяжение	Категория по удобоукладываемости
Б-2	18.6	48	В4.0	48	Ж-Ф-Ф

Бетон	Класс бетона по прочности на сжатие (В)	Класс бетона по прочности на осевое растяжение (Вt)
Б-2	60	75

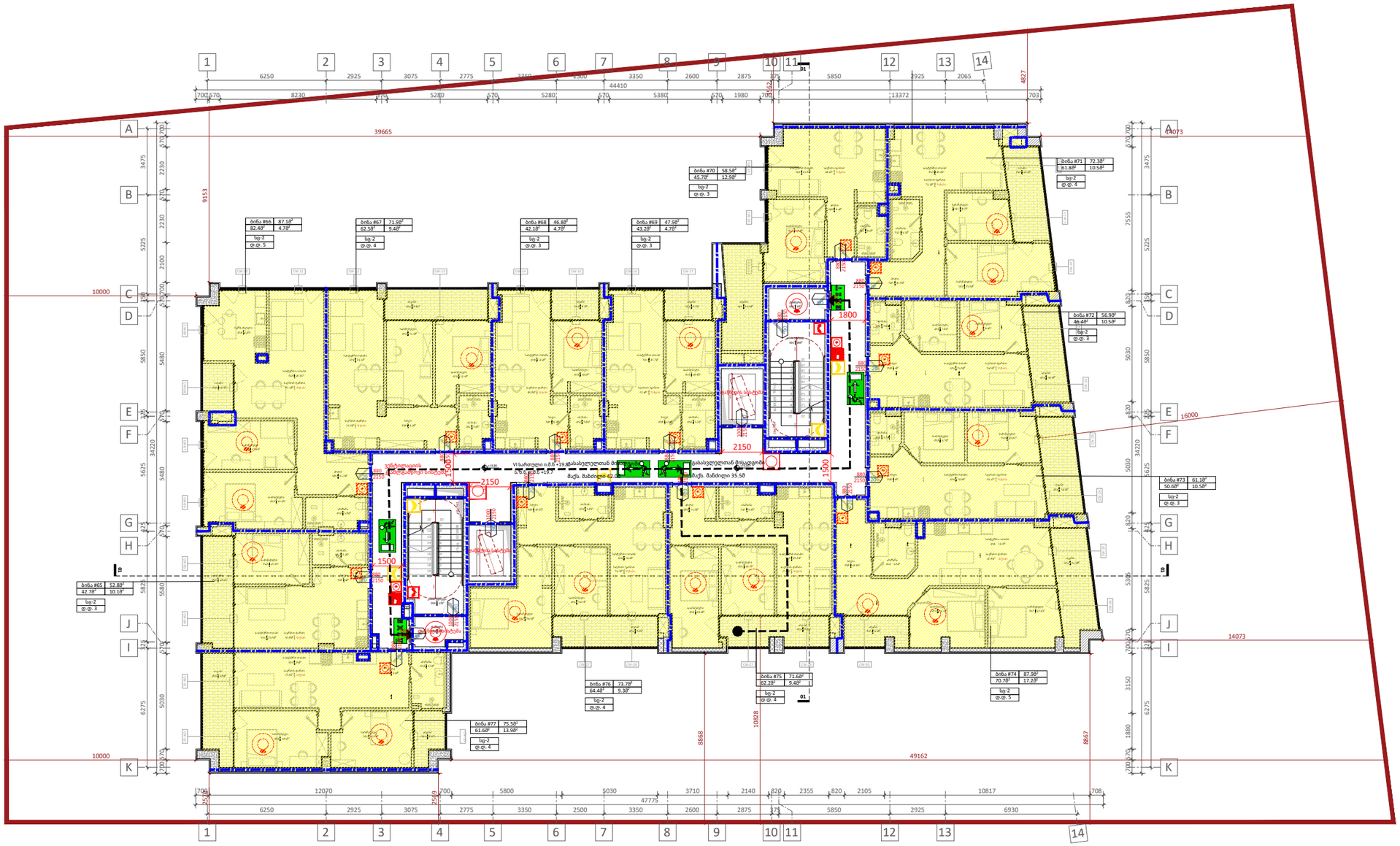

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
И
К
Л
1500
2150
1800
2150
1500
2150
1500
2150
1500



Обозначение	Группа горючести (Г)	Воспламеняемость	Дымообразующая способность	Токсичность продуктов горения	Распространение пламени по поверхности
Бетон	НГ	Н.В.	Н.Д.	Н.Т.	Н.Р.
Бетон В25 F150 W6 ГОСТ 26633-2015	НГ	Н.В.	Н.Д.	Н.Т.	Н.Р.

Обозначение	Группа горючести (Г)	Воспламеняемость	Дымообразующая способность	Токсичность продуктов горения	Распространение пламени по поверхности
Бетон	НГ	Н.В.	Н.Д.	Н.Т.	Н.Р.

Обозначение	Группа горючести (Г)	Воспламеняемость	Дымообразующая способность	Токсичность продуктов горения	Распространение пламени по поверхности
Бетон	НГ	Н.В.	Н.Д.	Н.Т.	Н.Р.

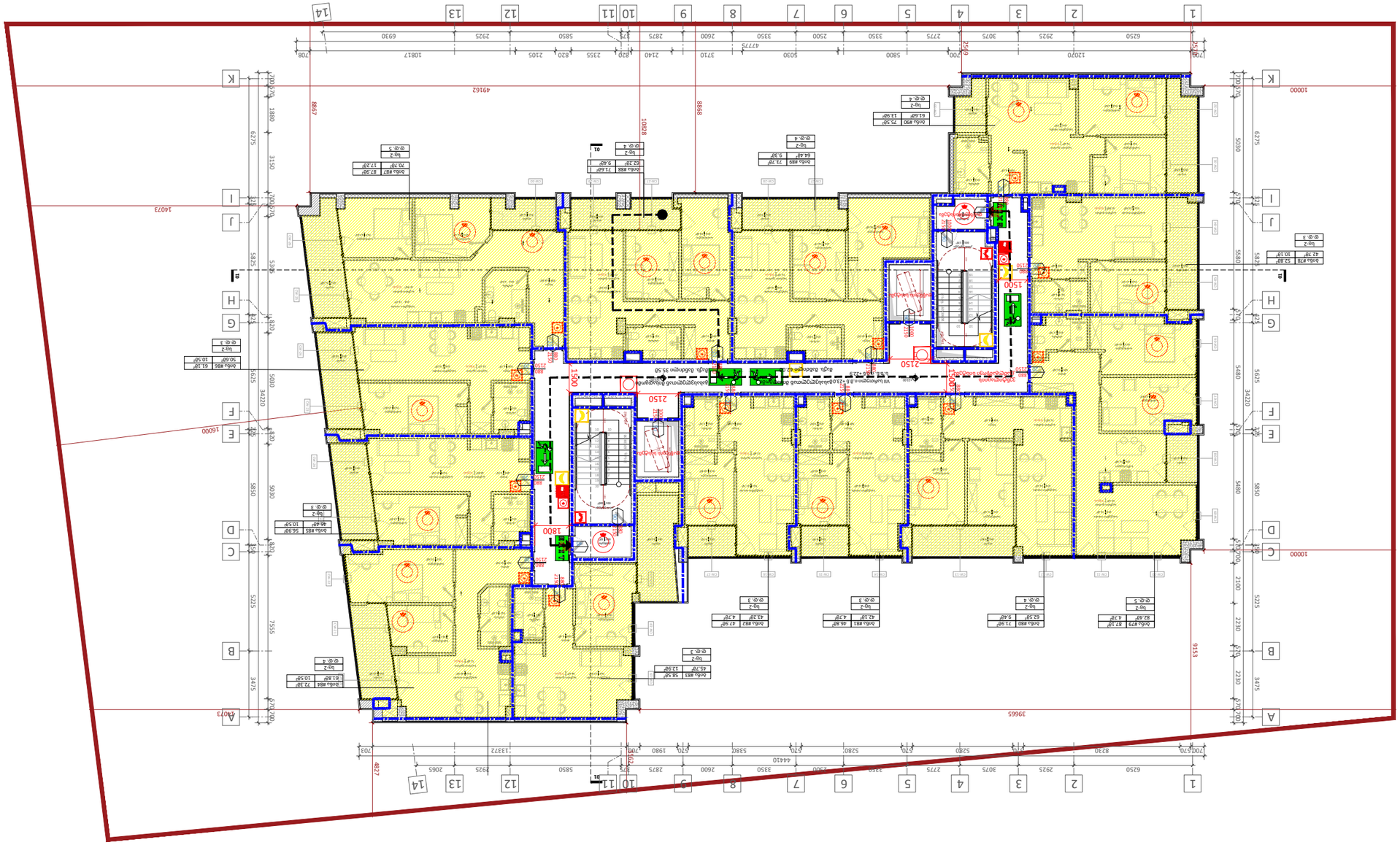


დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	ტ.ტ.	ს.ტ.დ.
სც-2	ბინა #65, ბინა #66, ბინა #67, ბინა #68, ბინა #69, ბინა #70, ბინა #71, ბინა #72, ბინა #73, ბინა #74, ბინა #75, ბინა #76, ბინა #77	864.0	18.6	48	48

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	სამხეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

Фасад	Цвет фасада	Цвет кровли (в)	Цвет ограждения кровли
Ф-1	Ф-2	Ф-3	Ф-4

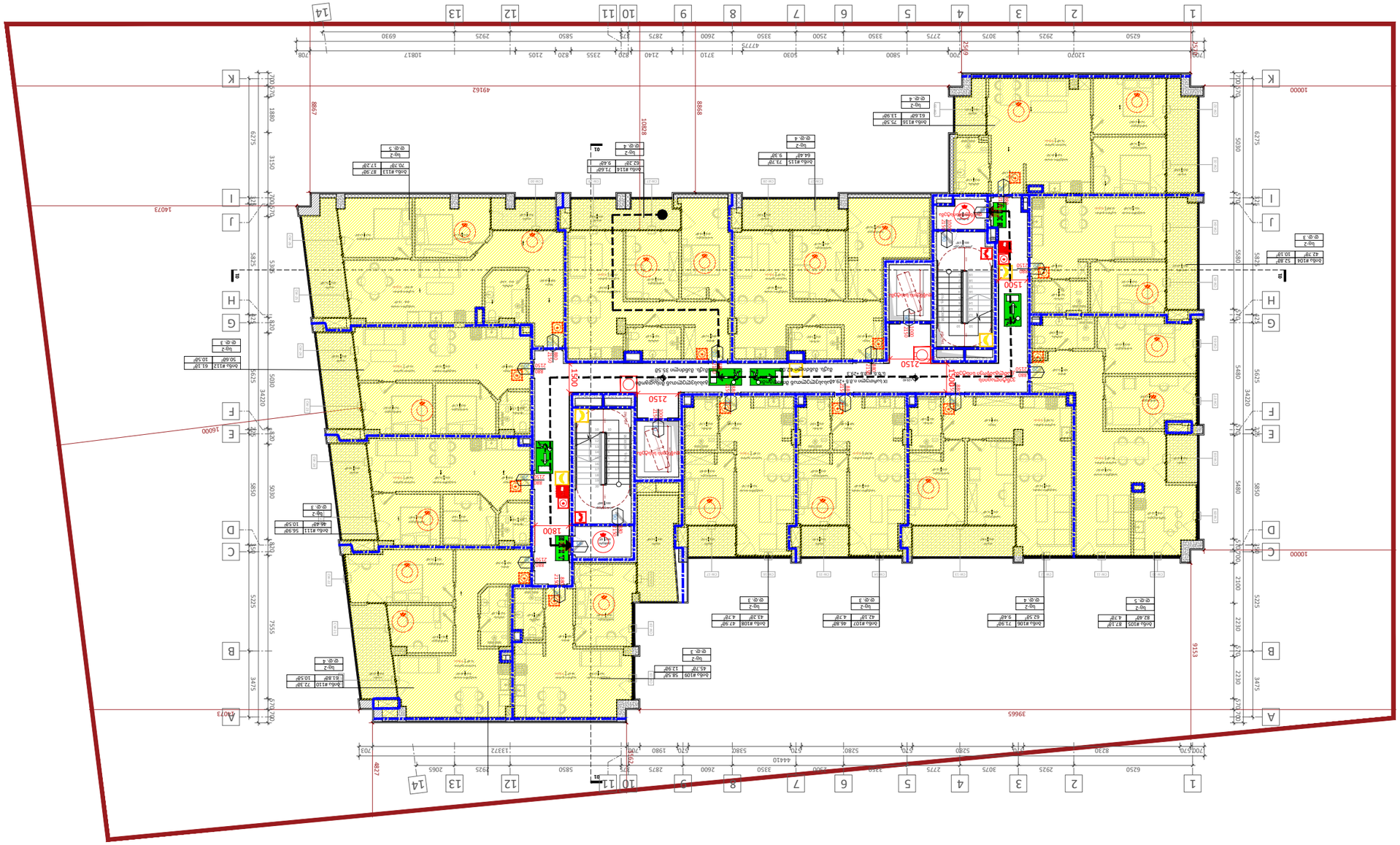
Фасад	Цвет фасада	Цвет кровли (в)	Цвет ограждения кровли
Ф-1	Ф-2	Ф-3	Ф-4

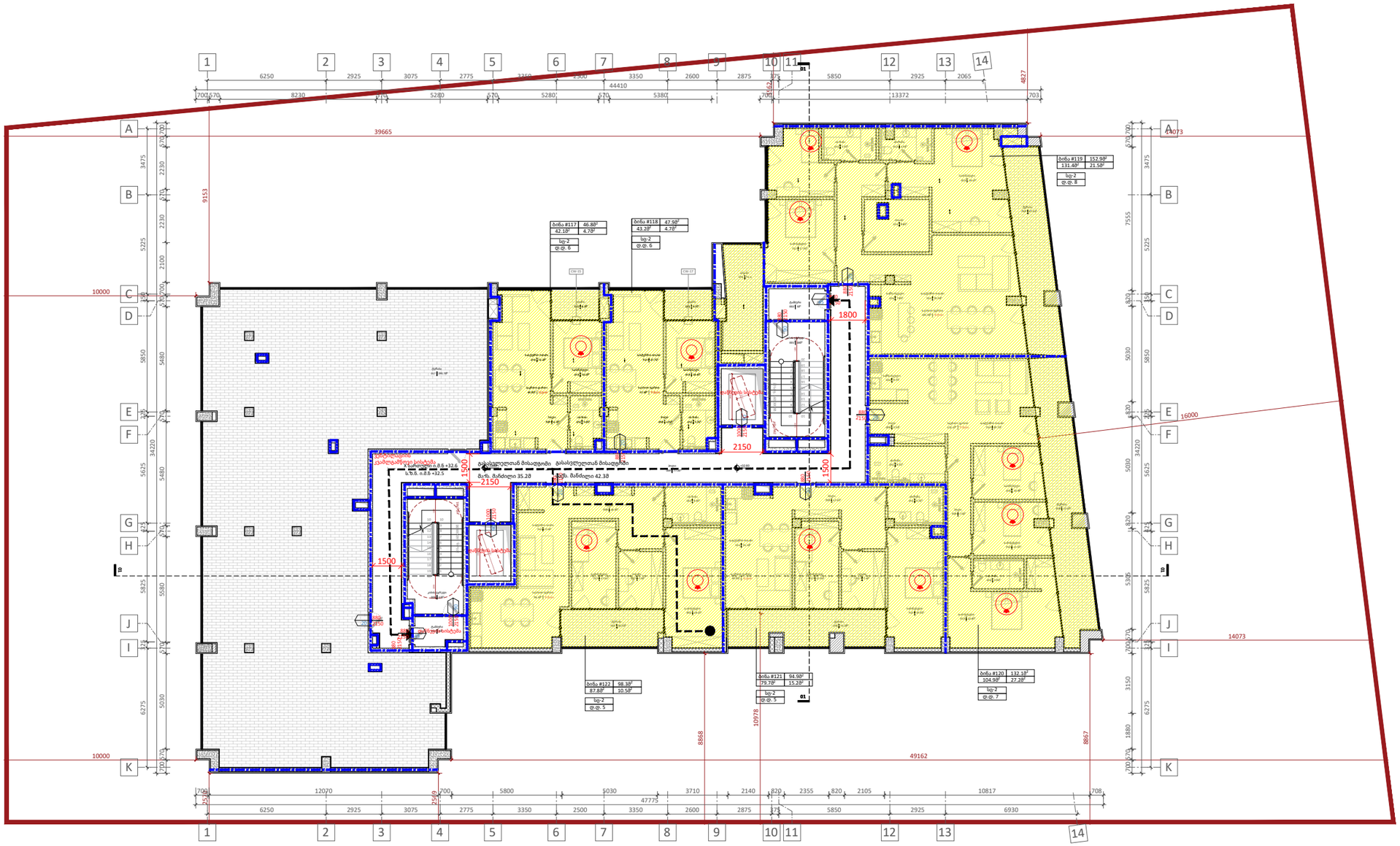


Бетон	Класс по прочности на сжатие	Класс по морозостойкости	Класс по водонепроницаемости	Класс по средней плотности	Класс по прочности на осевое растяжение	Класс по прочности на растяжение при изгибе	Класс по самонапряжению	Класс по деформациям ползучести	Класс по усадке
Бетон тяжелый	В30	F200	W6	D2400	Bt2.0	Btb2.0	Sp0	Sc2	Sh3

Бетон	Класс по прочности на сжатие	Марка по морозостойкости	Марка по водонепроницаемости	Класс по прочности на осевое растяжение
Фундаментная плита	В25	F150	W6	Bt2,8
Стены, колонны, пилоны, диафрагмы, ядра жесткости	В25	F150	W6	Bt2,8
Перекрытия, балки, ригели, лестницы	В25	F150	W6	Bt2,8

Бетонная подготовка под фундаментную плиту	Бетонная подготовка под фундаменты (2)	Бетонная подготовка (3)
В7,5	60	75





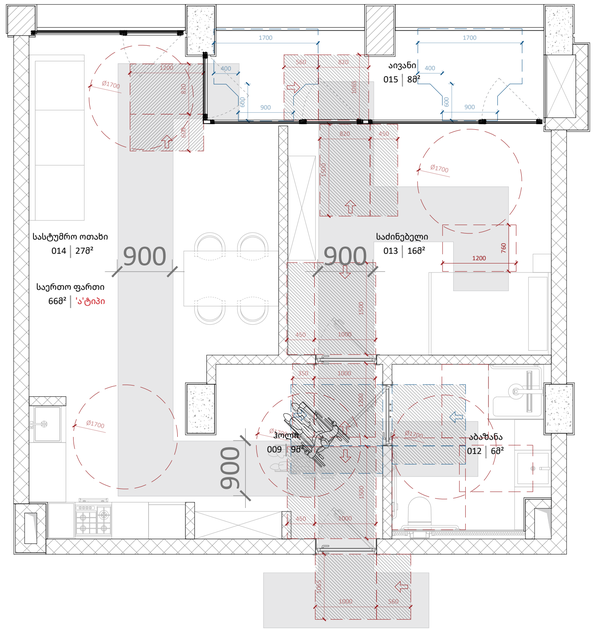
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	ტ.დ.	ს.დ.დ.
სც-2	ბინა #117, ბინა #118, ბინა #119, ბინა #120, ბინა #121, ბინა #122	880.5	18.6	31	31

დაკავებულობა	საშუალო სისტემის გარეშე (მ)	საშუალო სისტემით (მ)
სც-2	60	75

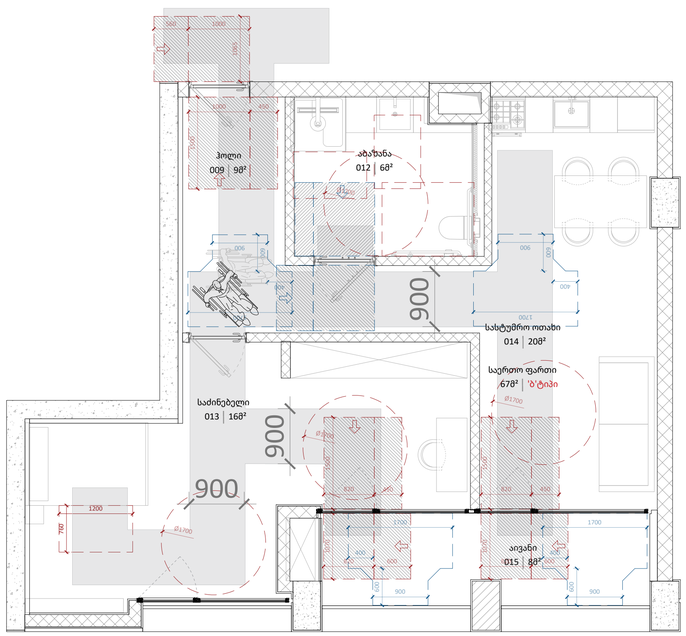
A1000 | სველი წერტილის განშლები

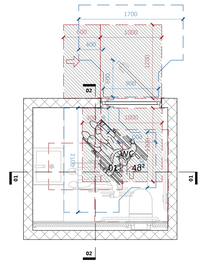
1:50 | მისაწვდომობის ილუსტრაციები

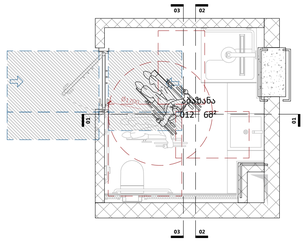
"ა" ტიპის ბინა - 01

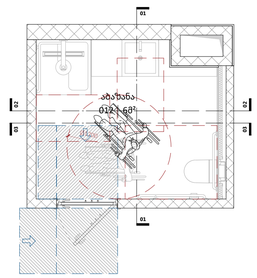


"ა" ტიპის ბინა - 02

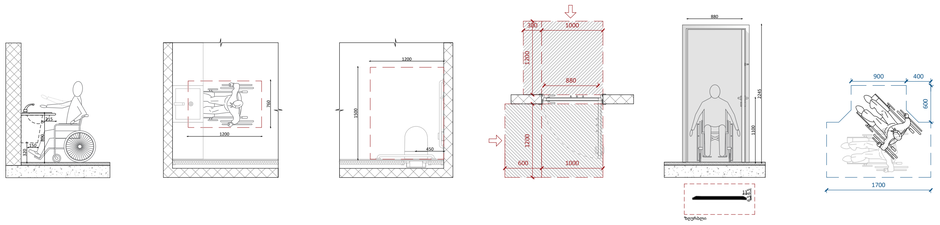




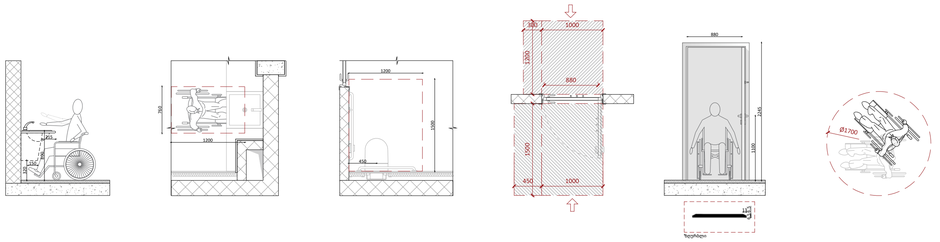




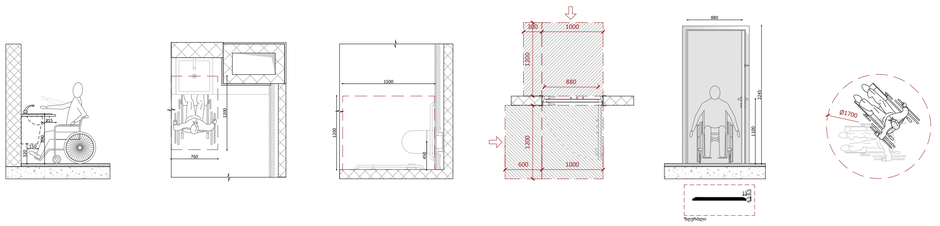
კომერციული ფართის WC - ±0.00



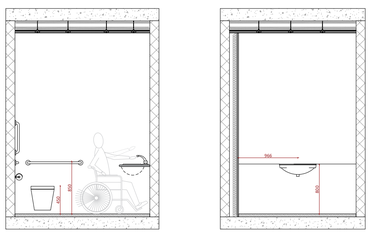
"ა" ტიპის ბინა - 01 სველი წერტილი - +3.80



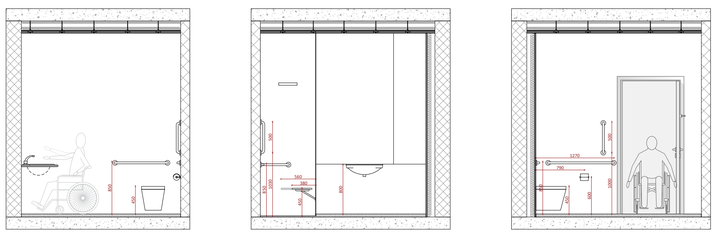
"ა" ტიპის ბინა - 02 სველი წერტილი - +6.90



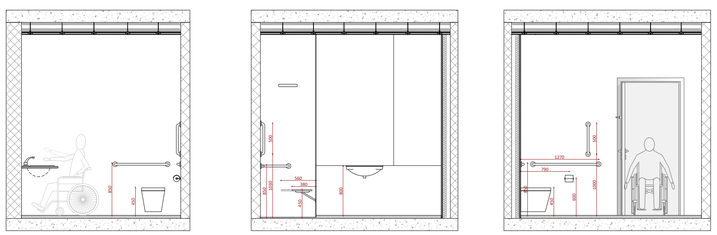
კომერციული ფართის WC განშლები



01 - სველი წერტილის განშლები



02 - სველი წერტილის განშლები



A1

A1000

სათაური

სველი წერტილის განშლები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, დიღმის მე-3 მიკრო რაიონში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

"შპს მწვანე დიღომი 2022"

#21.07.2022

Cad Dwg File: **III Micro, Digomi**

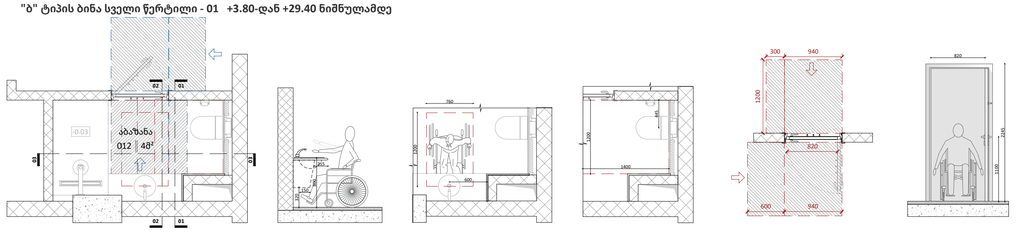
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გიორგი ვარდოსანიძე
ნიკალა ღლონტი
დავით ბალავაძე
ვიქტორია სუკიასოვი

Ns studio

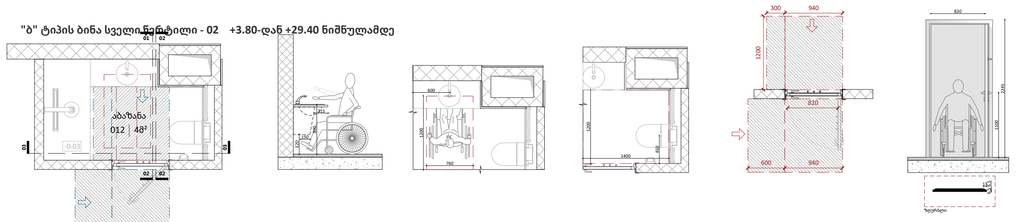
A1000 | სველი წერტილის განშლები

1:50 | მისაწვდომობის ილუსტრაციები

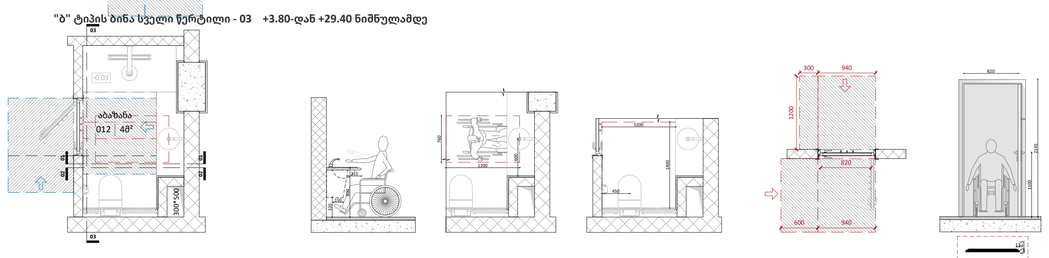
"ბ" ტიპის ბინა სველი წერტილი - 01 +3.80-დან +29.40 ნიშნულამდე



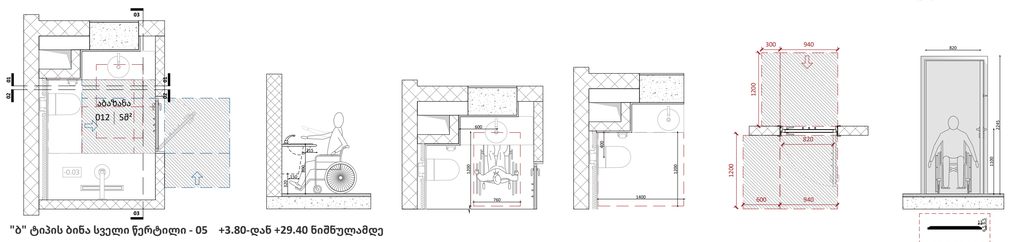
"ბ" ტიპის ბინა სველი წერტილი - 02 +3.80-დან +29.40 ნიშნულამდე



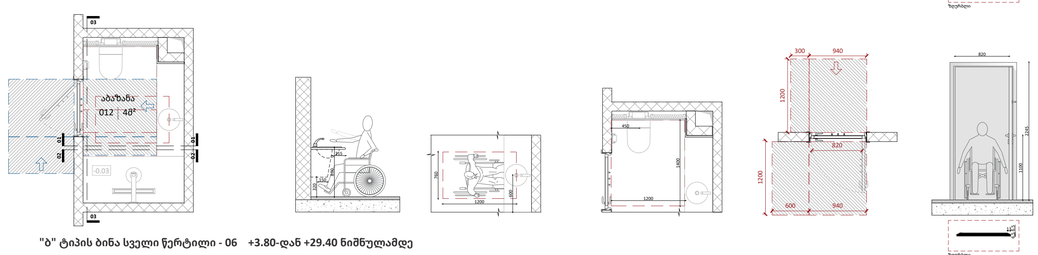
"ბ" ტიპის ბინა სველი წერტილი - 03 +3.80-დან +29.40 ნიშნულამდე



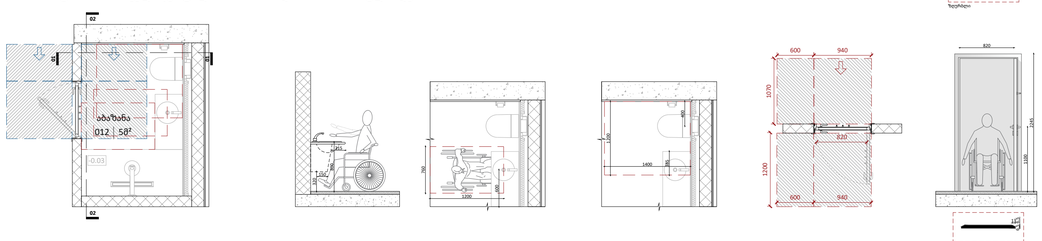
"ბ" ტიპის ბინა სველი წერტილი - 04 +3.80-დან +29.40 ნიშნულამდე

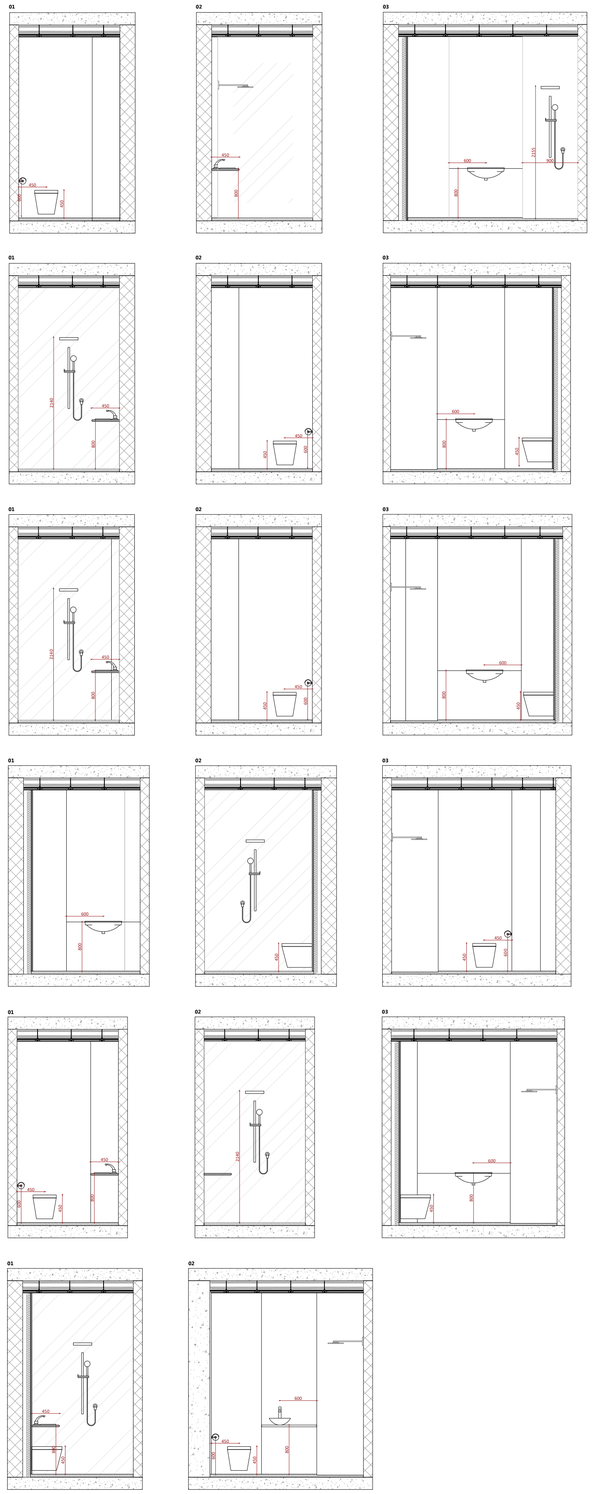


"ბ" ტიპის ბინა სველი წერტილი - 05 +3.80-დან +29.40 ნიშნულამდე



"ბ" ტიპის ბინა სველი წერტილი - 06 +3.80-დან +29.40 ნიშნულამდე





A1

A1000

სათაური

სველი წერტილის განშლები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, დიღმის მე-3 მიკრო რაიონში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

"შპს მწვანე დიღომი 2022''

#21.07.2022

Cad Dwg File: **III Micro, Digomi**

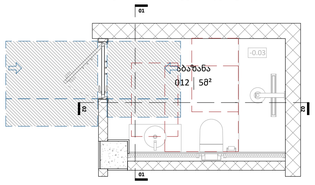
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გიორგი ვარდოსანიძე
ნიკალა ღლონტი
დავით ბალავაძე
ვიქტორია სუკიასოვი

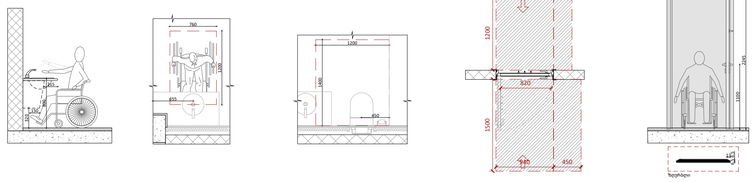
Ns studio

A1000 | სველი წერტილის განშლები

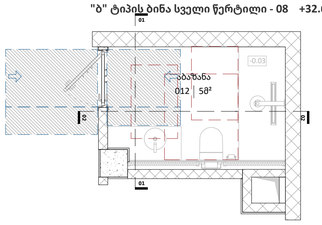
1:50 | მისაწვდომობის ილუსტრაციები

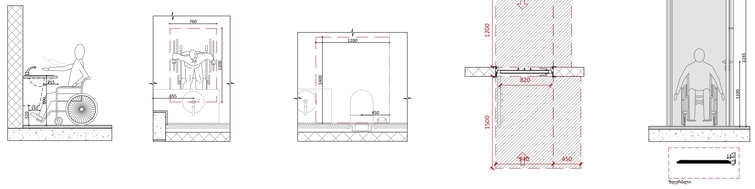
"ბ" ტიპის ბინა სველი წერტილი - 07 +32.60



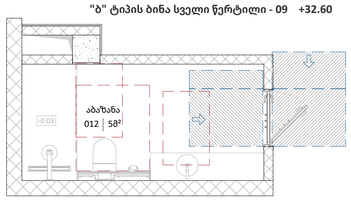


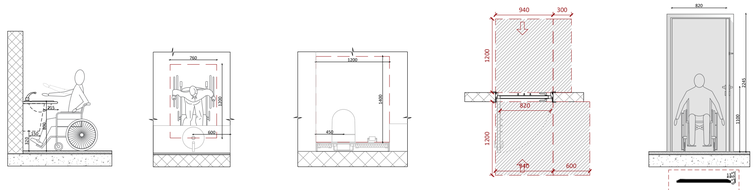
"ბ" ტიპის ბინა სველი წერტილი - 08 +32.60



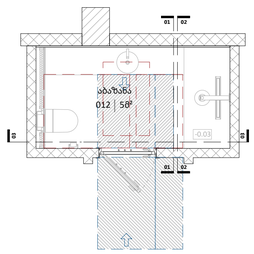


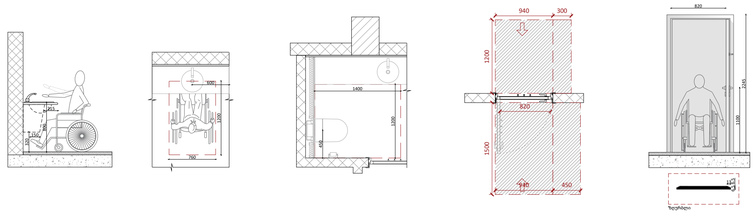
"ბ" ტიპის ბინა სველი წერტილი - 09 +32.60



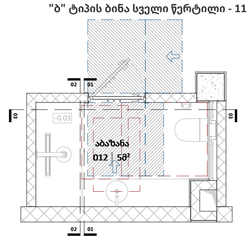


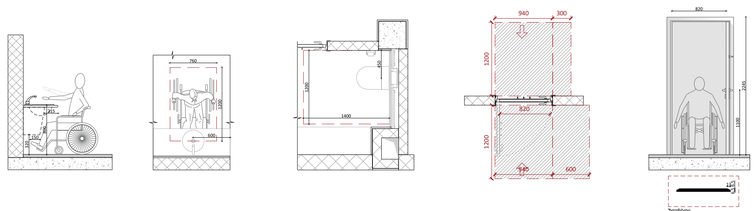
"ბ" ტიპის ბინა სველი წერტილი - 10 +32.60



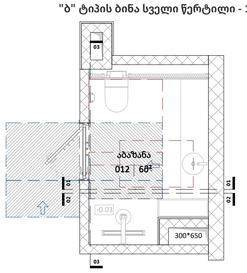


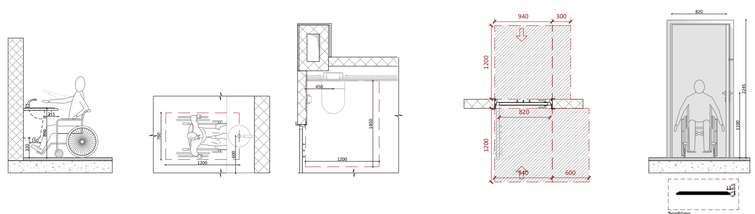
"ბ" ტიპის ბინა სველი წერტილი - 11 +32.60

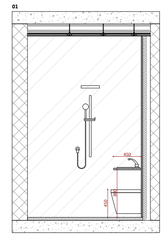


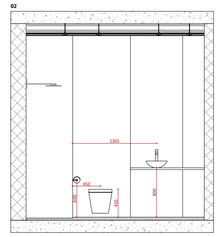


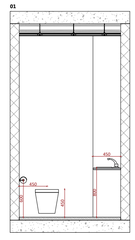
"ბ" ტიპის ბინა სველი წერტილი - 12 +32.60

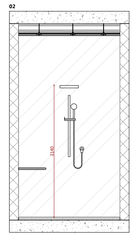


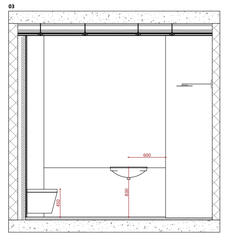


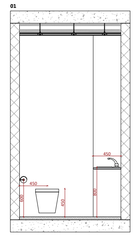


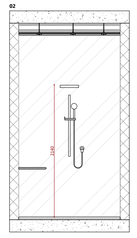


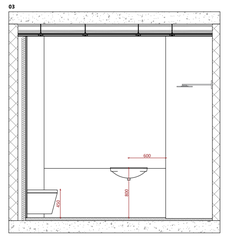


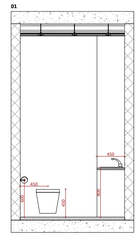


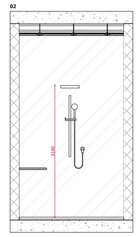


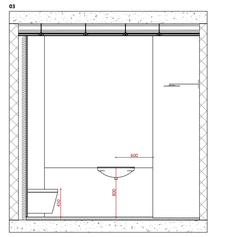


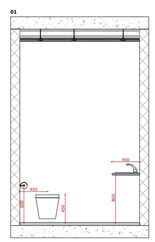


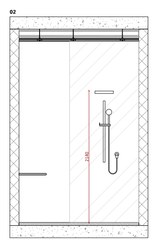


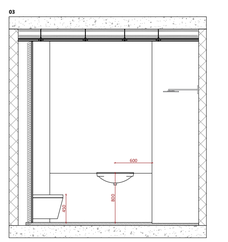












A1

A1000

სათაური

სველი წერტილის განშლები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, დიღმის მე-3 მიკრო რაიონში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

"შპს მწვანე დიღომი 2022"

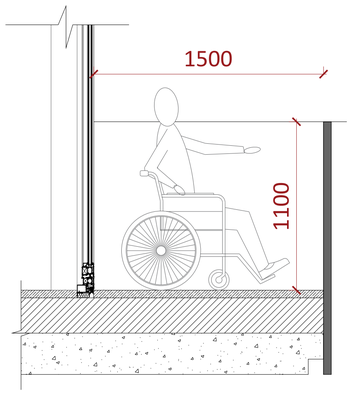
#21.07.2022

Cad Dwg File: **III Micro, Digomi**

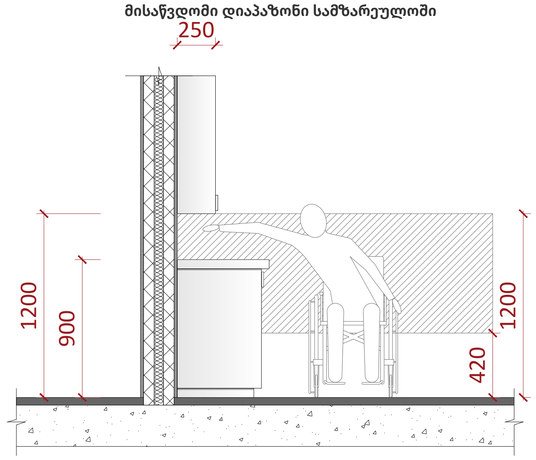
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გიორგი ვარდოსანიძე
ნიკალა ღლონტი
დავით ბალავაძე
ვიქტორია სუკიასოვი

Ns studio

მისაწვდომი დიაპაზონი მოაჯირთან

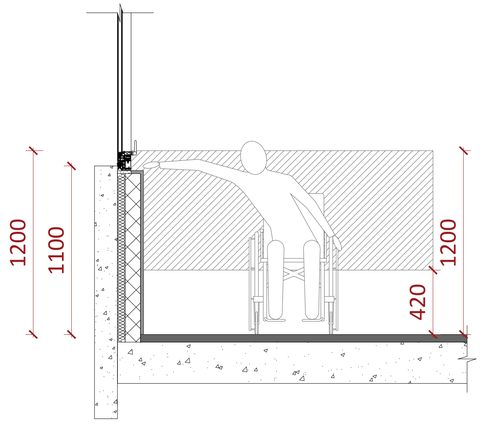


მისაწვდომი დიაპაზონი სამზარეულოში

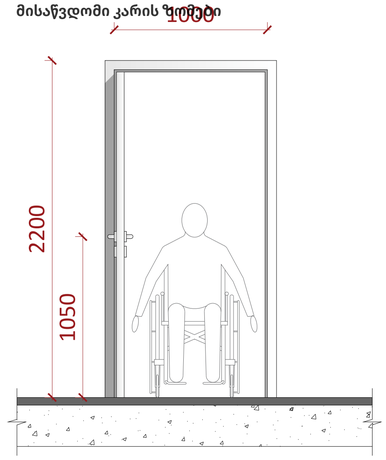


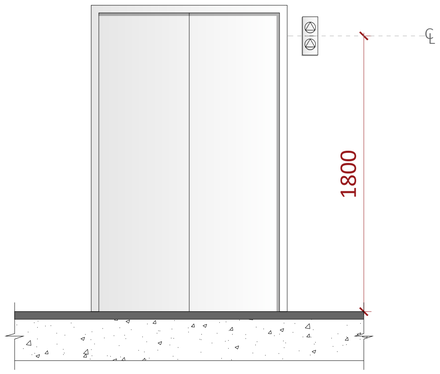
1104.9

მისაწვდომობის ვარიანტი "ა" ტიპის ერთეულში

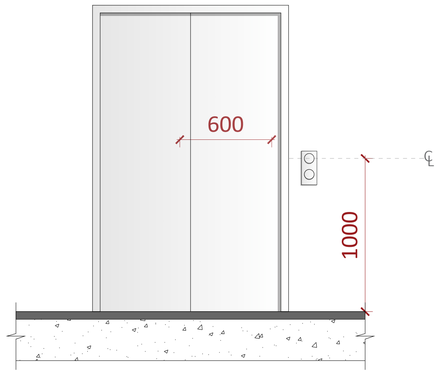


მისაწვდომი კარის ზომები

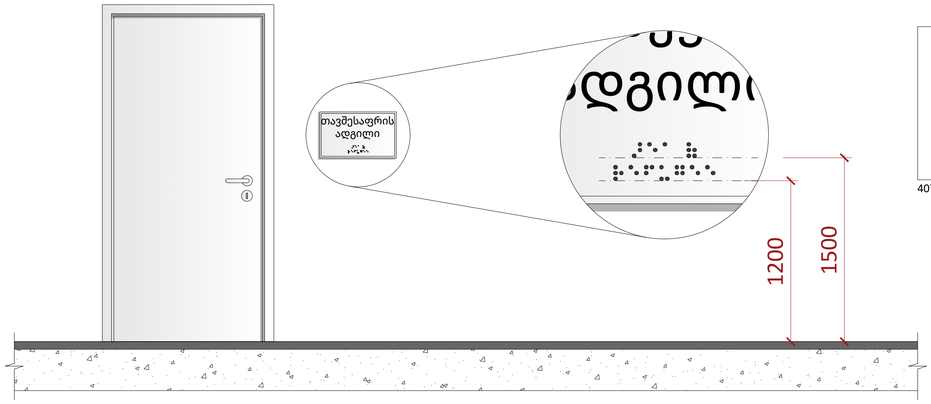




407.2.1.1



407.2.2.2 (ა)

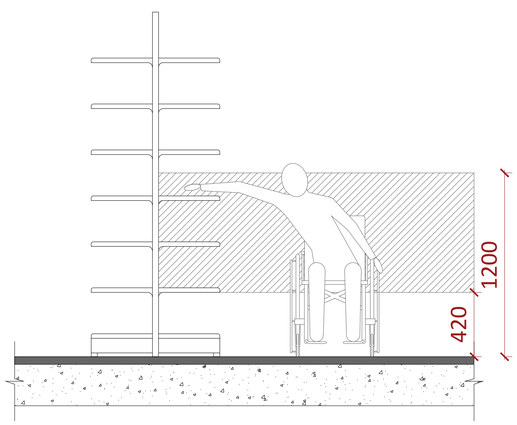


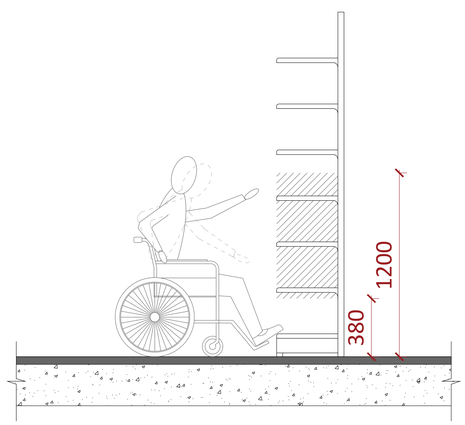
703.4.5

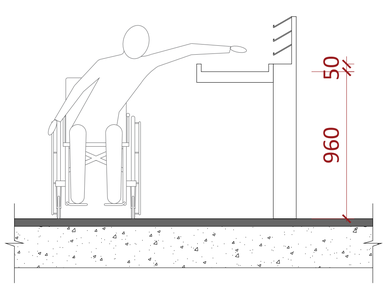


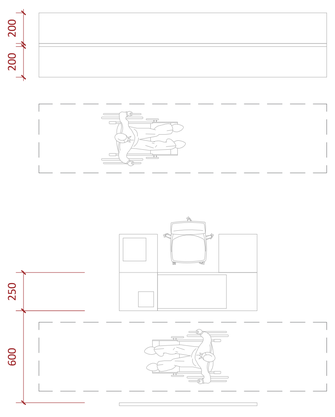
407.2.2.2 (ბ)

სავაჭრო და მომსახურებისთვის განკუთვნილი დახლები და ვიტრინები









A1

A1001

სათაური

მისაწვდომობის ილუსტრაციები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, დიღმის მე-3 მიკრო რაიონში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

"შპს მწვანე დიღომი 2022''

#21.07.2022

Cad Dwg File: **III Micro, Digomi**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გიორგი ვარდოსანიძე

ნიკალა ღლონტი

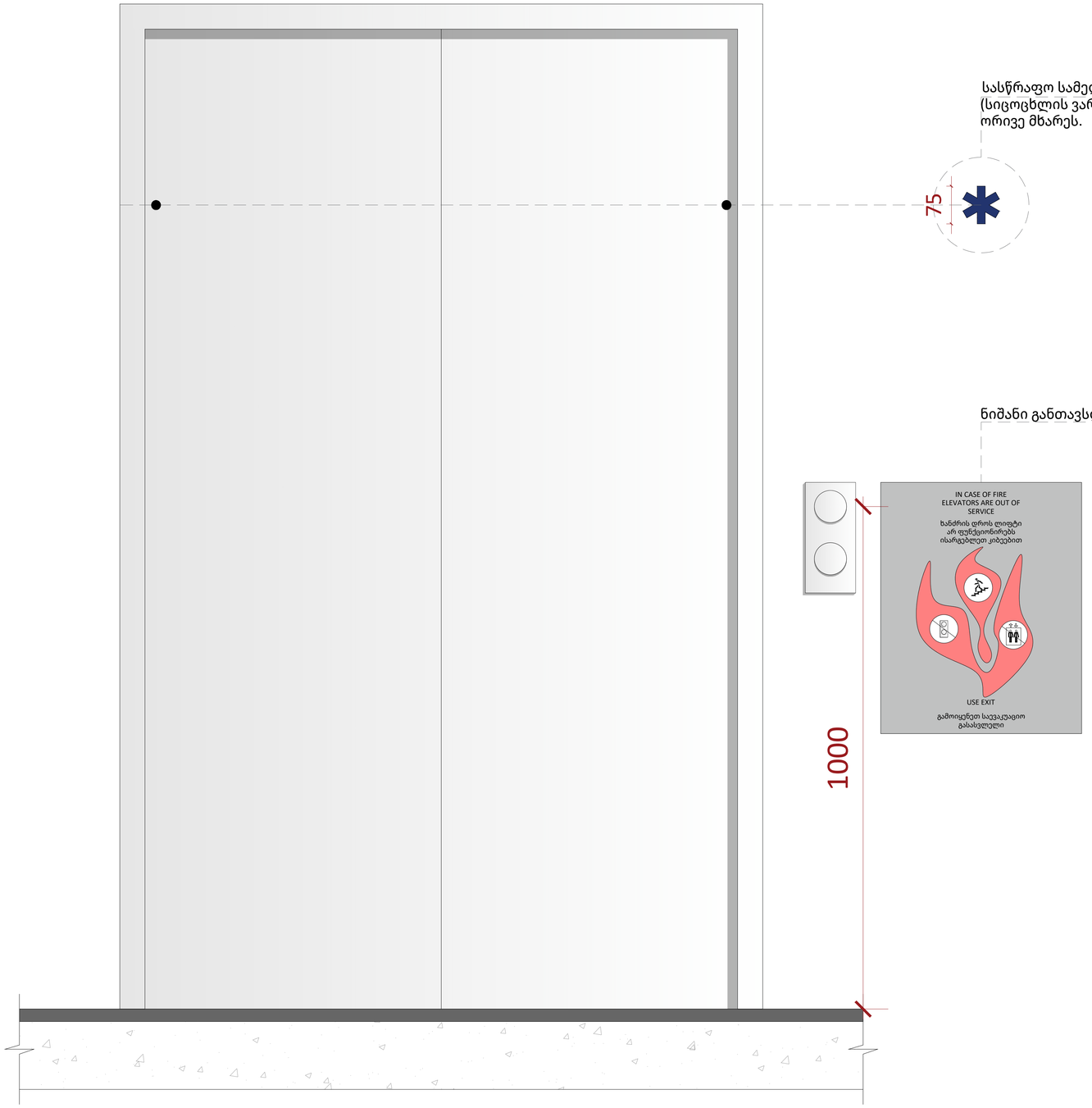
დავით ბალავაძე

ვიქტორია სუკიასოვი

Ns studio

A1002 მისაწვდომობის ფრაგმენტი

1:5 მისაწვდომობის ილუსტრაციები



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს.

ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

A1

A1002

სათაური

მისაწვდომობის ფრაგმენტი

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, დიღმის მე-3 მიკრო რაიონში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

"შპს მწვანე დიღომი 2022''

#21.07.2022

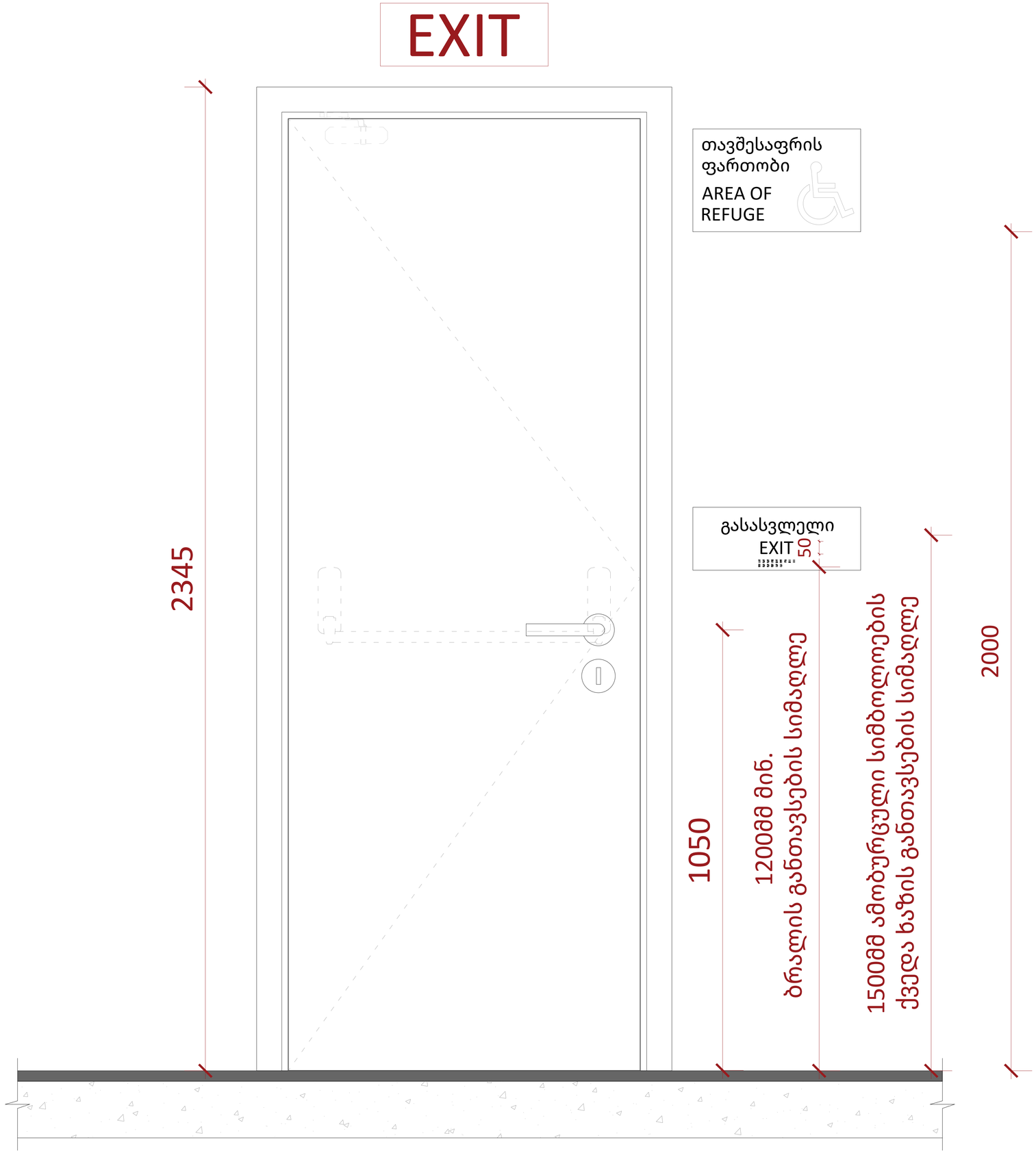
Cad Dwg File: **III Micro, Digomi**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გიორგი ვარდოსანიძე
ნიკალა ღლონტი
დავით ბალავაძე
ვიქტორია სუკიასოვი

Ns studio

A1003 | მისაწვდომობის ფრაგმენტი

1:5 | მისაწვდომობის ილუსტრაციები



A1

A1003

სათაური

მისაწვდომობის ფრაგმენტი

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, დიღმის მე-3 მიკრო რაიონში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

"შპს მწვანე დიღომი 2022''

#21.07.2022

Cad Dwg File: **III Micro, Digomi**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გიორგი ვარდოსანიძე

ნიკალა ღლონტი

დავით ბალავაძე

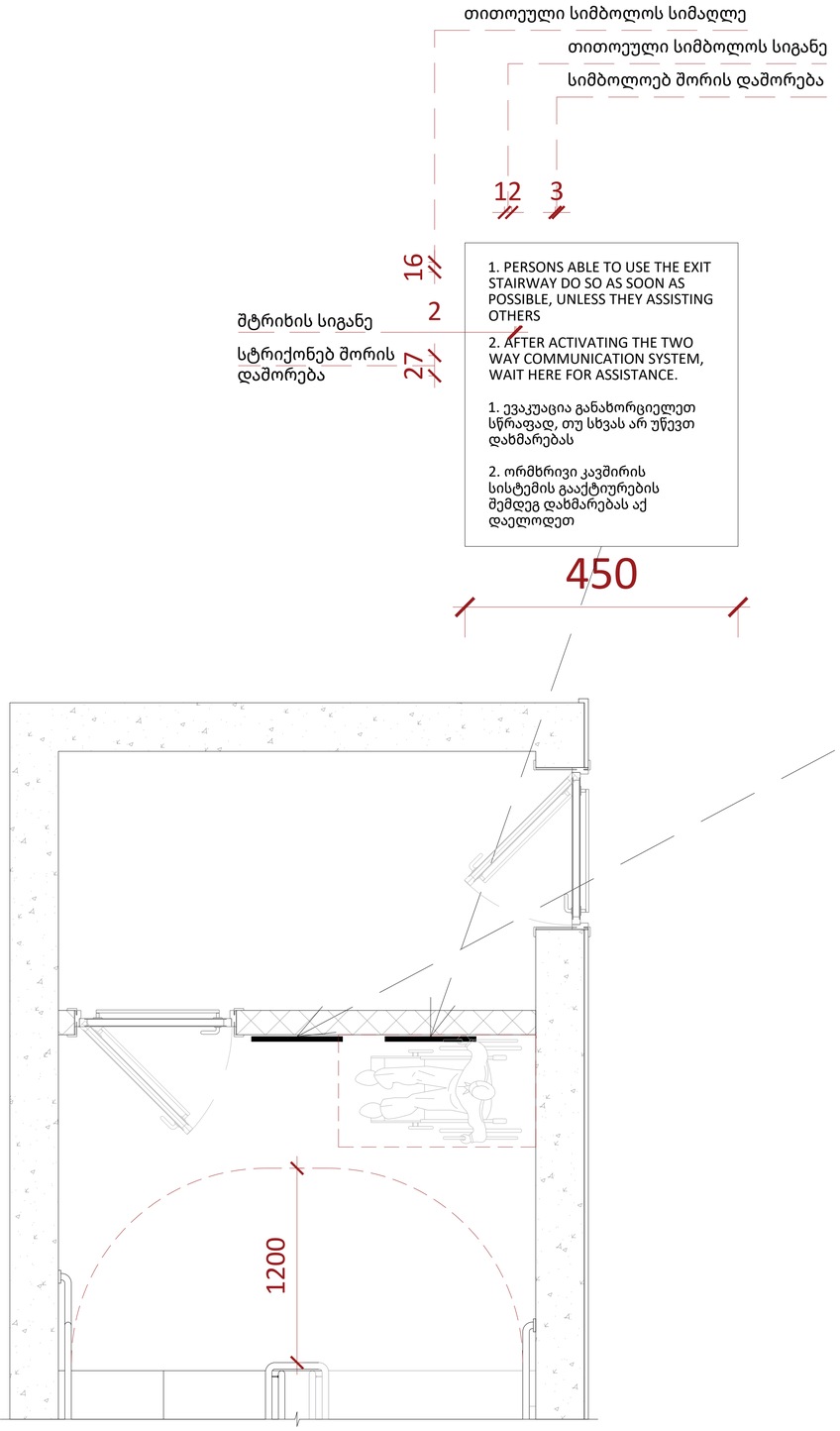
ვიქტორია სუკიასოვი

Ns studio

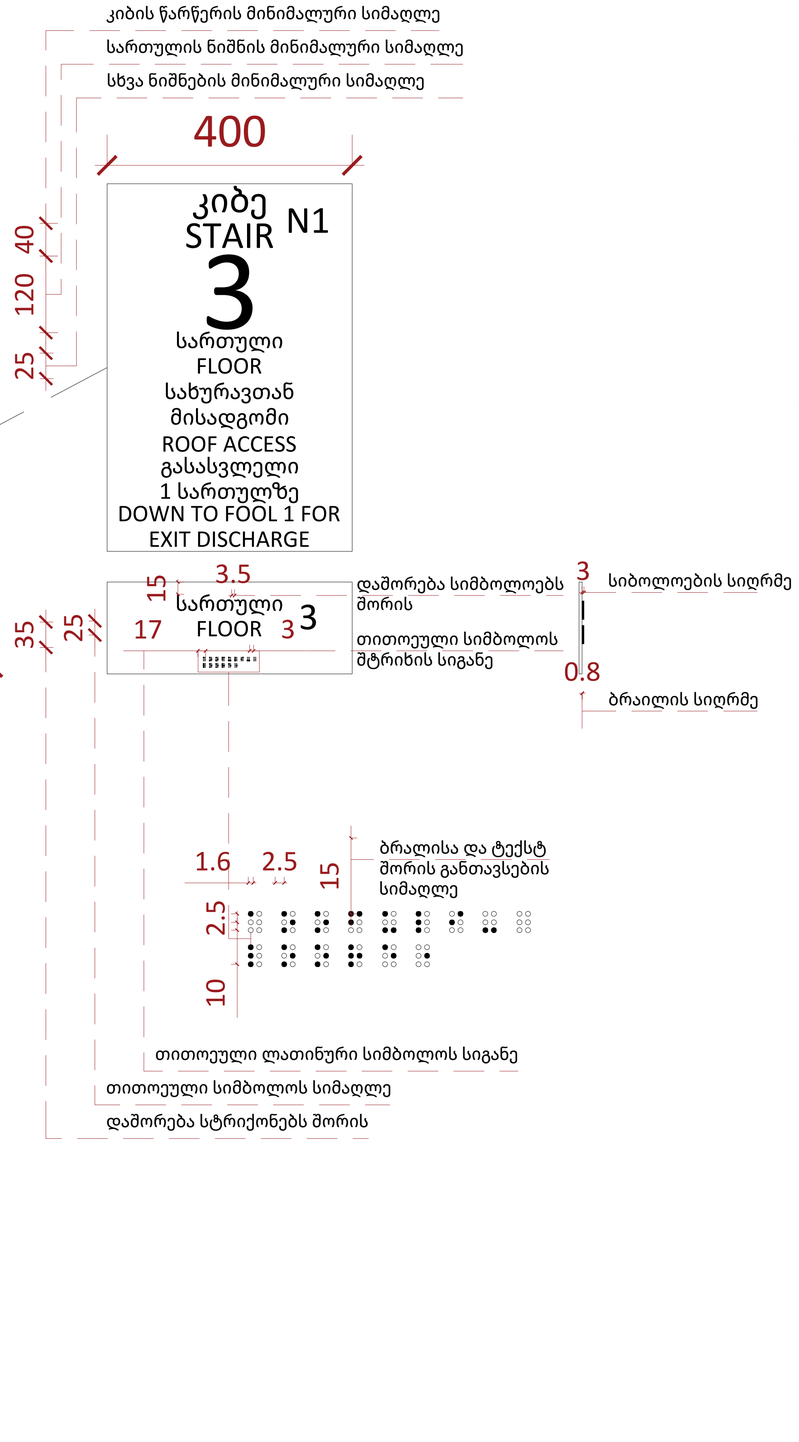
A1004 | მისაწვდომობის ფრაგმენტი

1:5 | მისაწვდომობის ილუსტრაციები

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები,
ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის
ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობი ნიშანი,
გზა-კიბის საზღვრებში,
ვესტიბიული გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



A1

A1004

სათაური

მისაწვდომობის ფრაგმენტი

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, დიღმის მე-3
მიკრო რაიონში მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

"მპს მწვანე დიღომი 2022"

#21.07.2022

Cad Dwg File: **III Micro, Digomi**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გიორგი ვარდოსანიძე

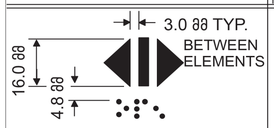
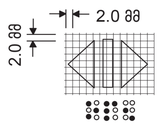
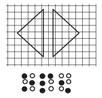
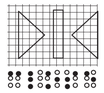
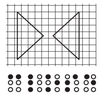
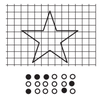
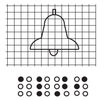
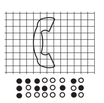
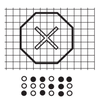
ნიკალა ღლონტი

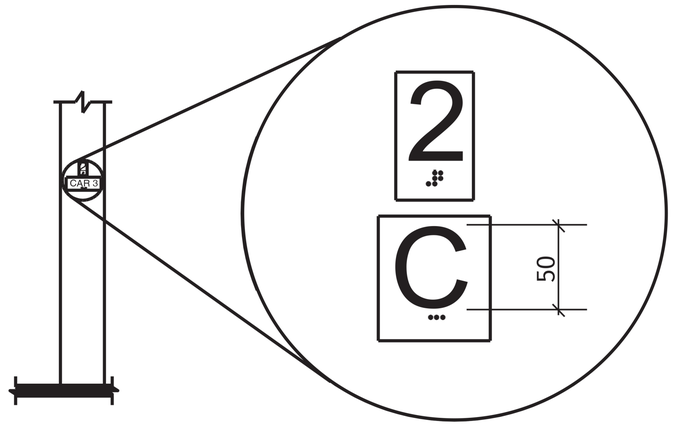
დავით ბალავაძე

ვიქტორია სუკიასოვი

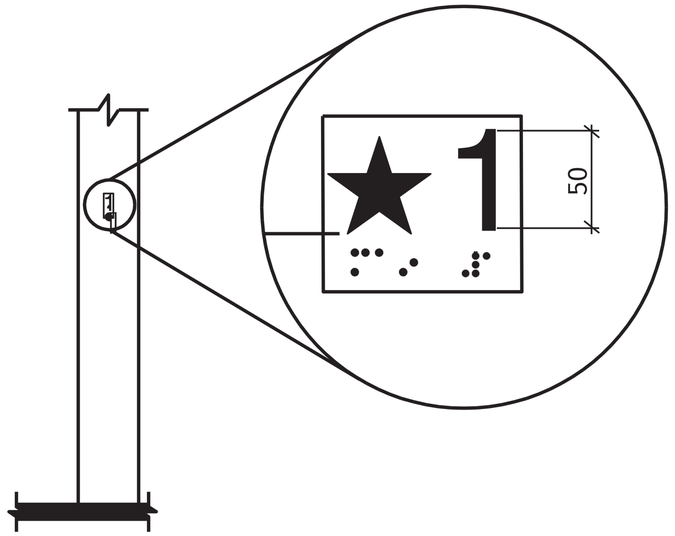
Ns studio

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 al“ar”m	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	



სურ. 407.2.3.2
სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები



სურ. 407.2.3.1
სართულის აღნიშვნა

შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 407-ე ქვეთავის შესაბამისი ლიფტი.
*ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან
*ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან
*ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
*ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან მართვის პანელები ანთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
*კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
*კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

A1

A1005

სათაური

მისაწვდომობის ილუსტრაციები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, დიღმის მე-3 მიკრო რაიონში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

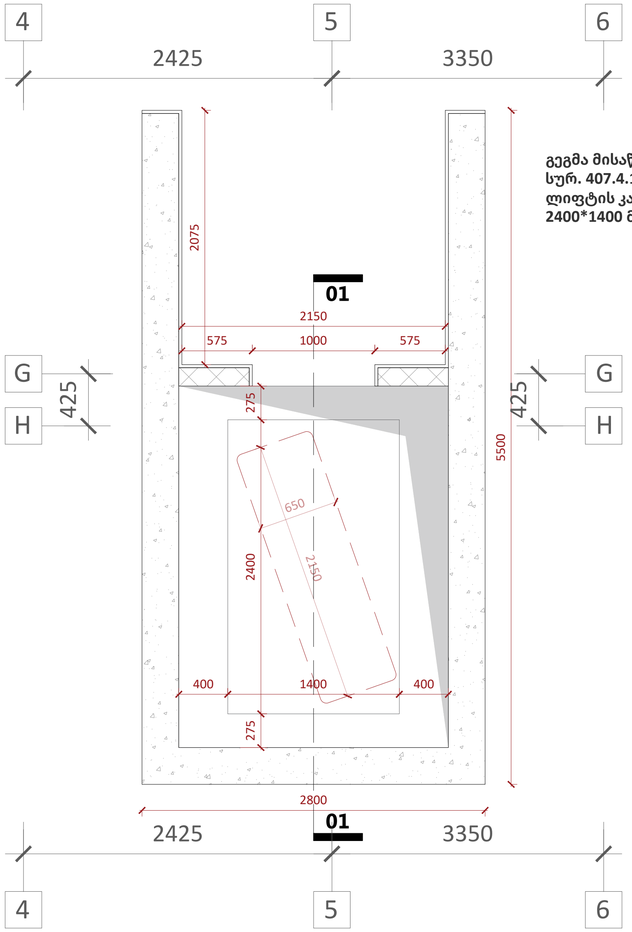
"შპს მწვანე დიღომი 2022''

#21.07.2022
Cad Dwg File: **III Micro, Digomi**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გიორგი ვარდოსანიძე
ნიკალა ღლონტი
დავით ბალავაძე
ვიქტორია სუკიასოვი

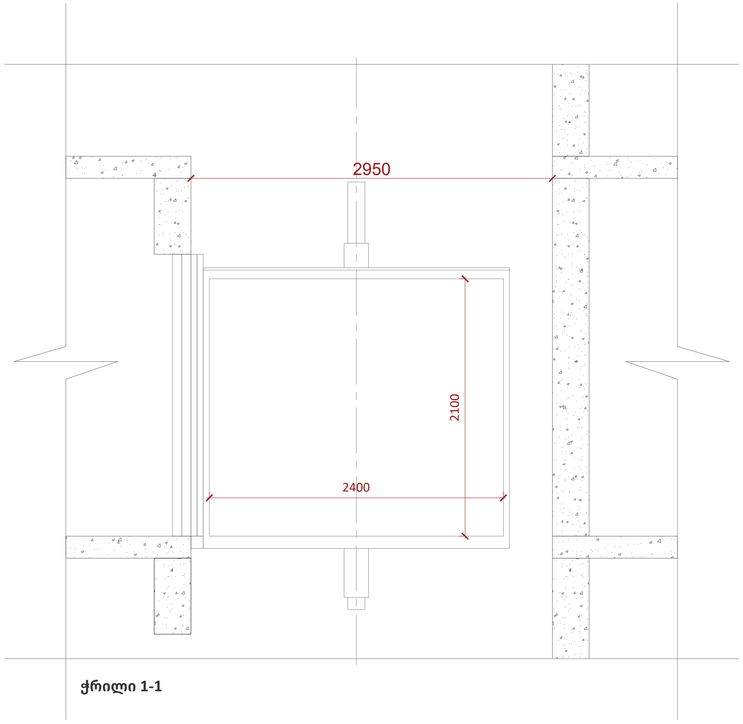
Ns studio

A1006 მისაწვდომობის ფრაგმენტი

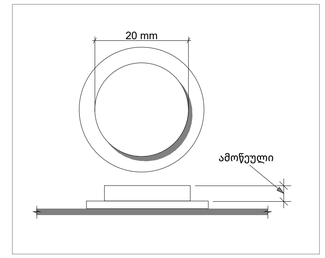
1:25 მისაწვდომობის ილუსტრაციები



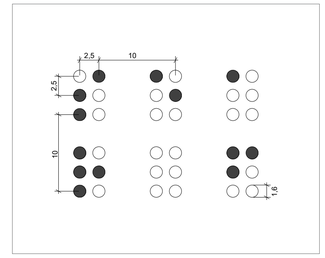
გეგმა მისაწვდომი სვლაგეზი
სურ. 407.4.1.(დ)
ლიფტის კაბინის გაბარიტები
2400*1400 მმ



ჭრილი 1-1



სურ. 407.4.6.2
კაბინის სამართავი ღილაკი



ბრაილის ზომები სურ. 703.4.3
ბრაილის გაზომვა

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 407-ე ქვეთავის შესაბამისი ლიფტი.

*ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან

*ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან

*ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან

*ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან

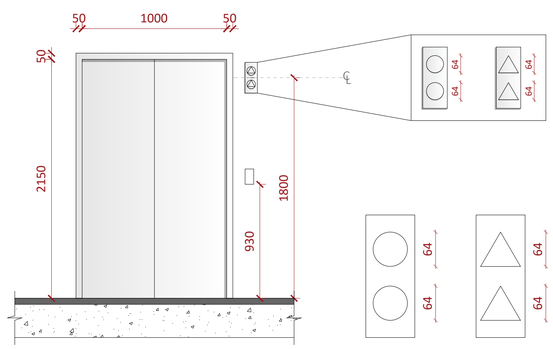
*ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან

*ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან

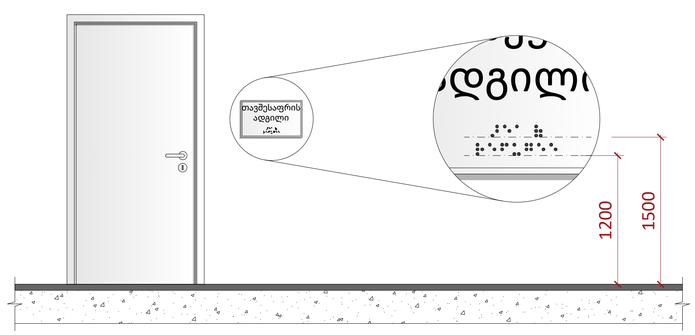
*ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან მართვის პანელები ანთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში

*კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან

*კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.



სურ. 407.2.2.2.(ა)



სურ. 703.4.5

A1

A1006

სათაური

მისაწვდომობის ფრაგმენტი

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, დიღმის მე-3 მიკრო რაიონში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

"შპს მწვანე დიღომი 2022''

#21.07.2022

Cad Dwg File: **III Micro, Digomi**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გიორგი ვარდოსანიძე

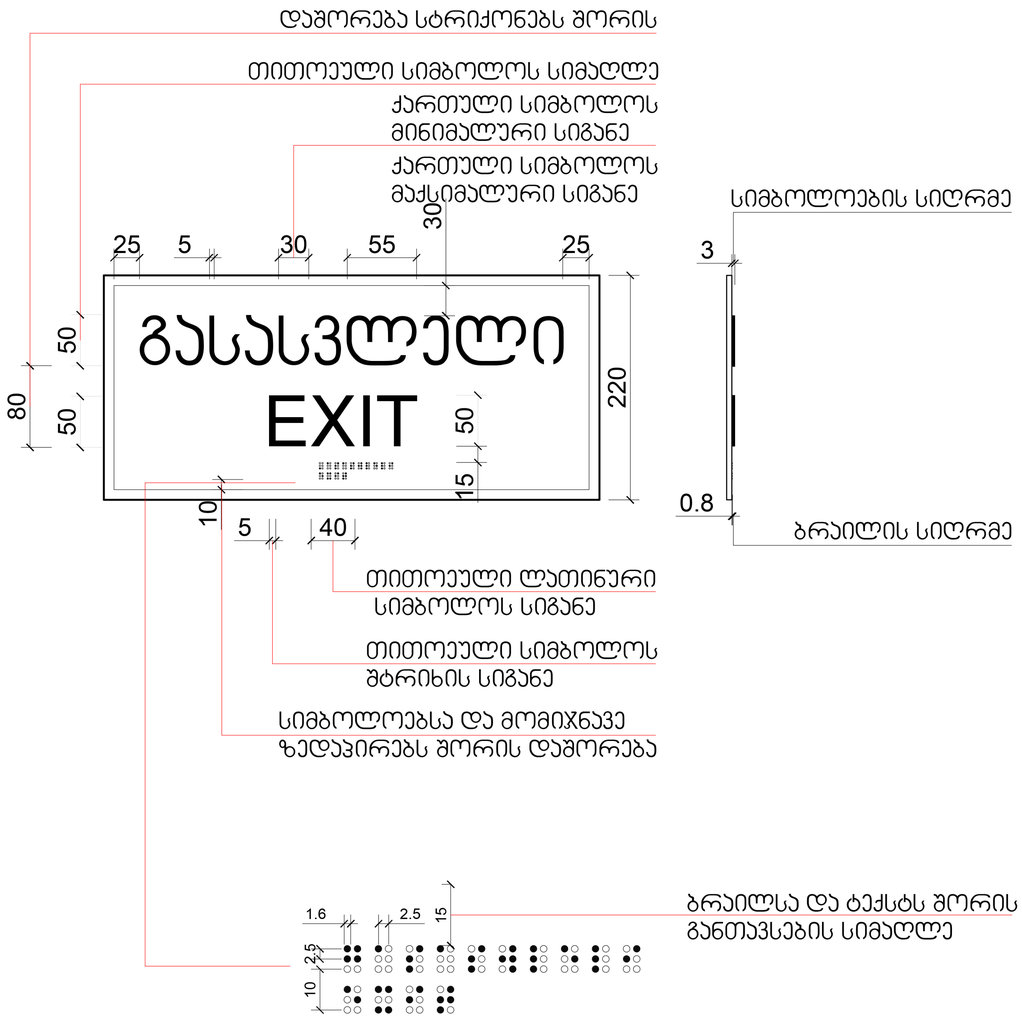
ნიკალა ღლონტი

დავით ბალავაძე

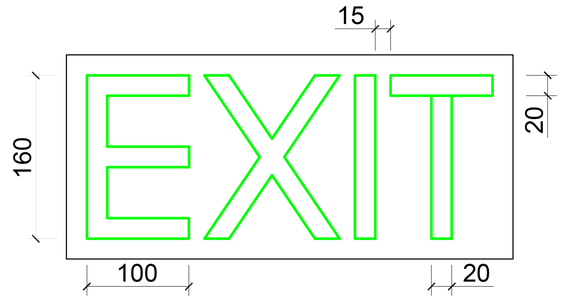
ვიქტორია სუკიასოვი

Ns studio

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი



A1

A1007

სათაური

მისაწვდომობის ილუსტრაციები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, დიღმის მე-3 მიკრო რაიონში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

"შპს მწვანე დიღომი 2022''

#21.07.2022

Cad Dwg File: **III Micro, Digomi**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გიორგი ვარდოსანიძე

ნიკალა ღლონტი

დავით ბალავაძე

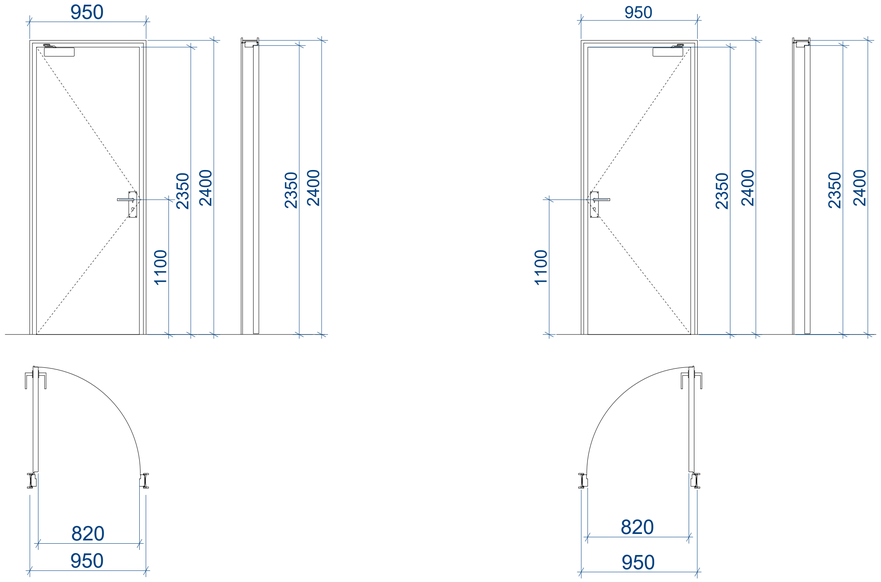
ვიქტორია სუკიასოვი

Ns studio

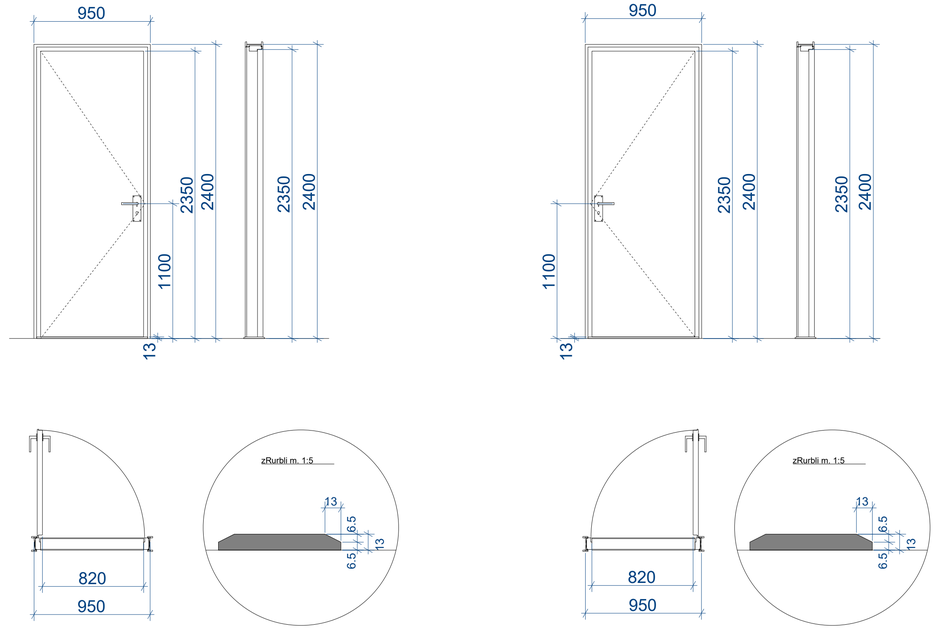
A1008 მისაწვდომობის ფრაგმენტი

1:25 მისაწვდომობის ილუსტრაციები

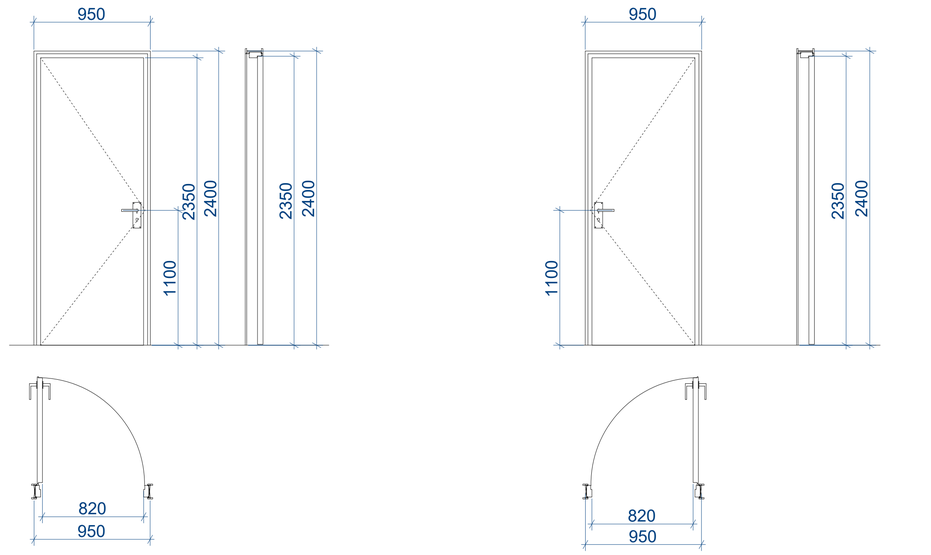
კ-1 კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



კ-2 კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



კ-3 კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



შენიშვნები:

• კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

• სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად მეიძლებოდეს ერთი ხელით
მოძიება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოძიება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

• დახურული კარის კავშულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება

შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

• **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**

• კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

• კარის ზამბარიანი ანკამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ
მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

• ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში

იქნება შემდეგთან:

1. შენობაში განთავსებული ანკამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

• კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

• კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

• კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე

• არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე

A1

A1008

სათაური

მისაწვდომობის ფრაგმენტი

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, დიღმის მე-3 მიკრო რაიონში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

"შპს მწვანე დიღომი 2022''

#21.07.2022

Cad Dwg File: **III Micro, Digomi**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გიორგი ვარდოსანიძე

ნიკალა ღლონტი

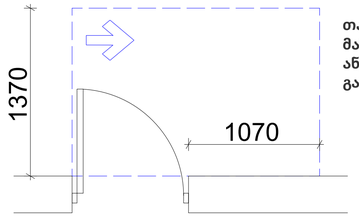
დავით ბალავაძე

ვიქტორია სუკიასოვი

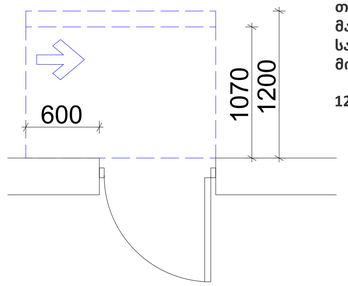
Ns studio

A1009 საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის

1:25 მისაწვდომობის ილუსტრაციები

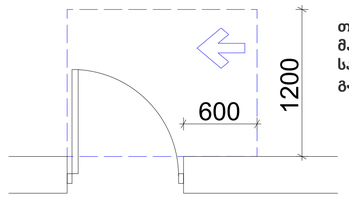


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

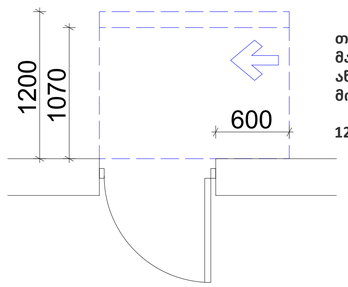


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება.

120 წთ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

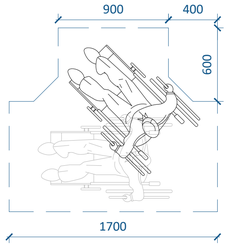


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

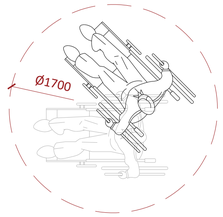


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

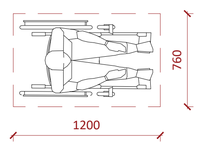
120 წთ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 2



იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა

A1

A1009

სათაური

მისაწვდომობის ილუსტრაციები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, დიღმის მე-3 მიკრო რაიონში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

"შპს მწვანე დიღომი 2022''

#21.07.2022

Cad Dwg File: **III Micro, Digomi**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

გიორგი ვარდოსანიძე

ნიკალა ღლონტი

დავით ბალავაძე

ვიქტორია სუკიასოვი

Ns studio