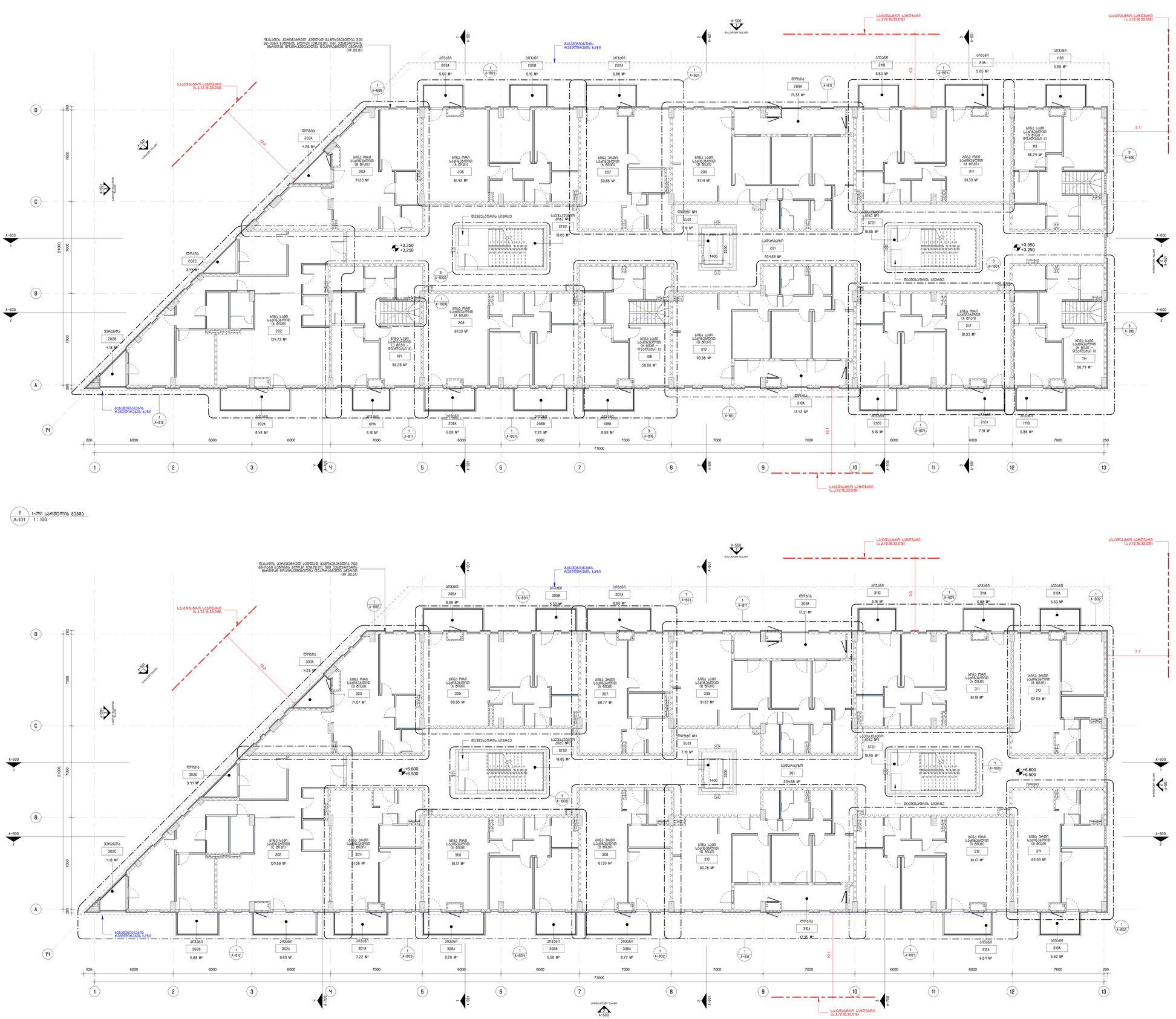
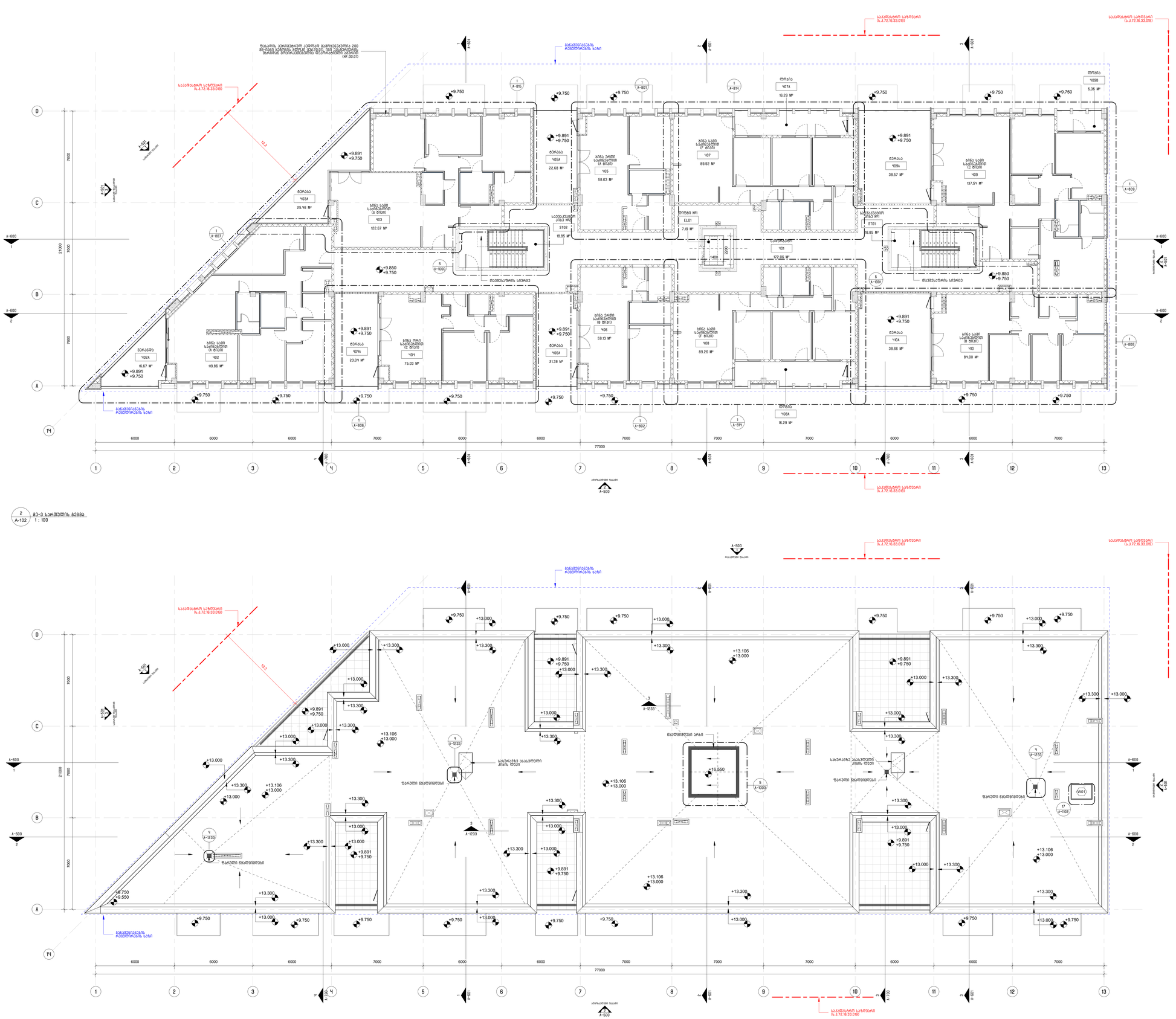
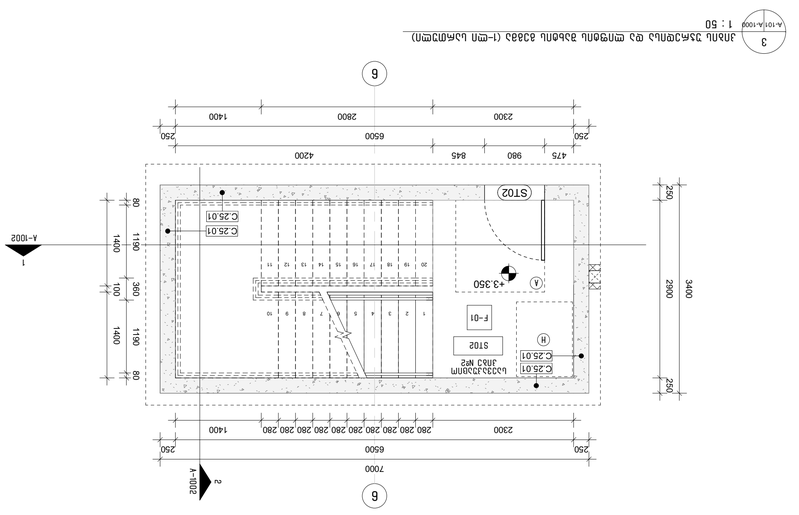
სართულის გეგმის მენიშვნები:

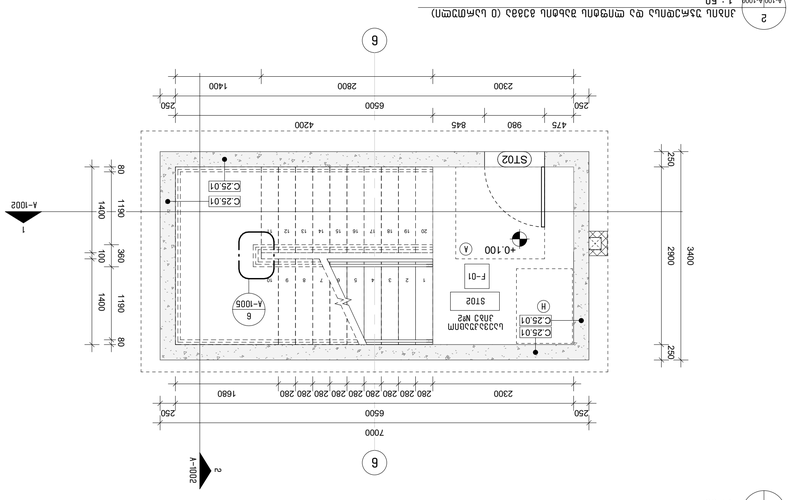
1. ყველა ზომა ათვალისწინოს პარტიორებმა პარტნიორებმა და ადგილზე გადაამოწმოს. ზომების გამოყენება ზომების მიხედვით. ზომების გამოყენება ზომების მიხედვით. ზომების გამოყენება ზომების მიხედვით


ფასადის ალუმინის კედლის გამოსახვევის 200 მმ-იანი სანრეზე ხაზის (EM 20.01, 660 ნაგებობის მთავარი ფრონტონის ფასადის) ბრტყელი ელემენტი (NF 00.01)
ბანქნების ხაზი
სველწერტილების ჯგუფი
სველწერტილების ჯგუფი
სველწერტილების ჯგუფ

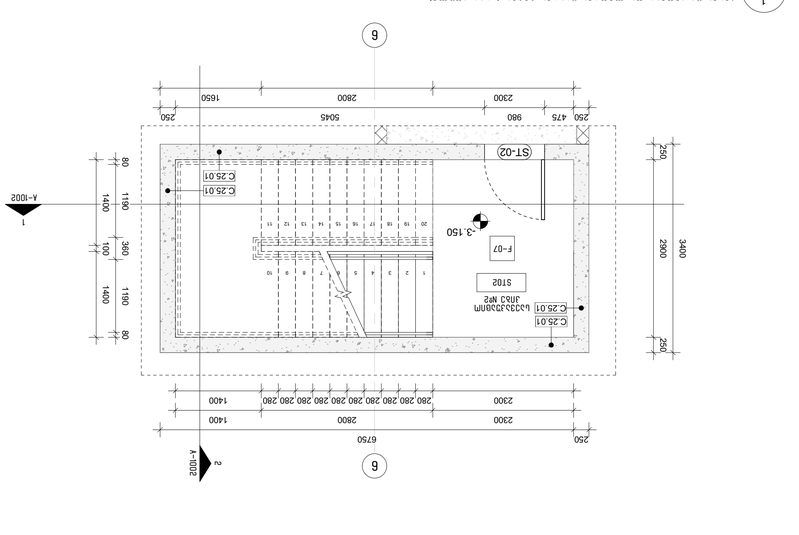

საკვანძო ხედვის (ს.ა.72.16.33.018)
ბმულობის ხაზი
ტერასა
ტერასა
ბმულობის ხაზი
ბმულობის ხაზი
ბმულობის ხაზი



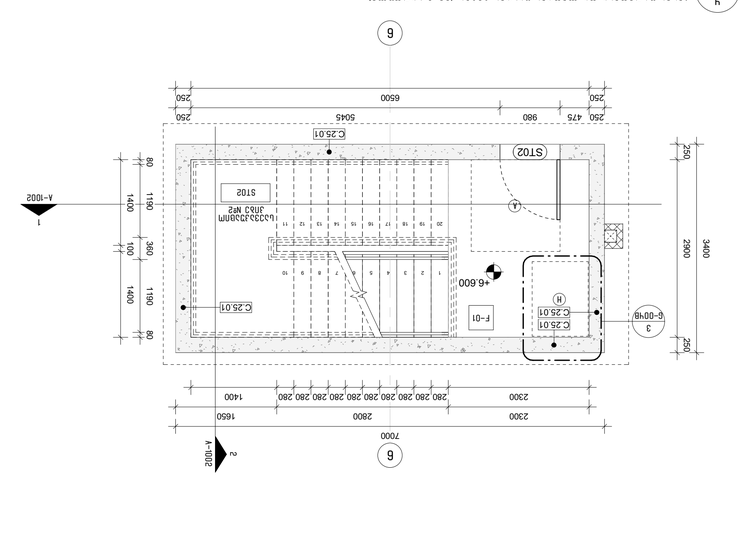
3 1 : 50 ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ (1-ЫЙ ЭТАЖ)
A-101 A-1002



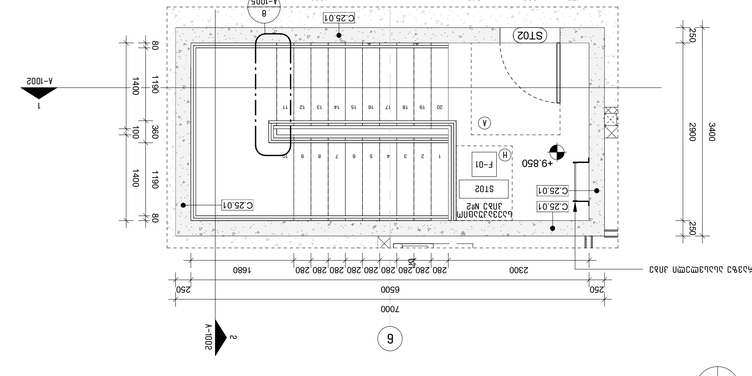
2 1 : 50 ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ (0 ЫЙ ЭТАЖ)
A-100 A-1002



1 1 : 50 ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ (-1 ЫЙ ЭТАЖ)
A-100 A-1002



4 1 : 50 ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ (02-2 ЫЙ ЭТАЖ)
A-101 A-1002



5 1 : 50 ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ (03-3 ЫЙ ЭТАЖ)
A-102 A-1002

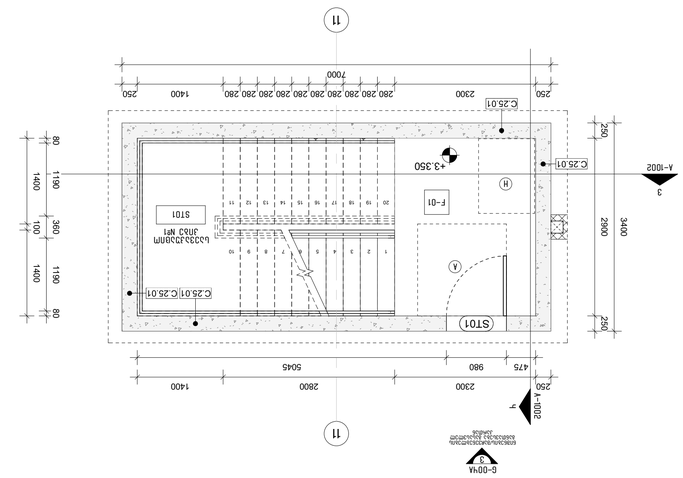
ЗАКАЗЧИК: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ «ГОРОДСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА № 68 ДЕПАРТАМЕНТА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ»

ОБЪЕКТ: КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ ПОЛИКЛИНИКИ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, РАЙОН ЗЯБЛИКОВО, УЛ. ЗЯБЛИКОВО, ДОМ 27, КОРПУС 1

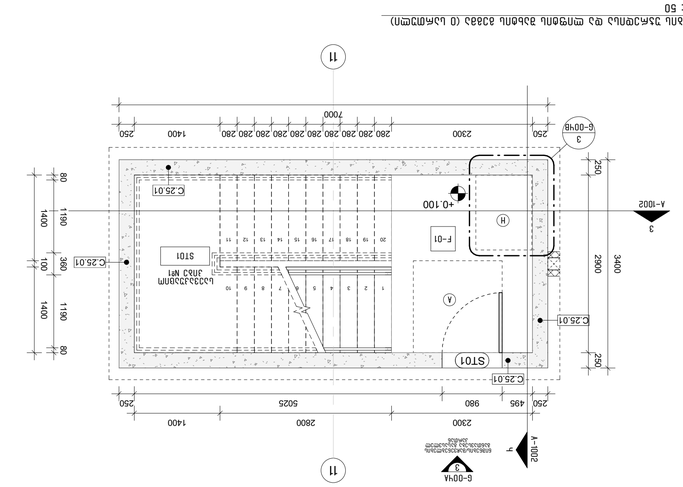
ВИД РАБОТ: ПЕРЕПЛАНИРОВКА ПОМЕЩЕНИЙ, ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ, ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

1. ЗДАНИЕ ПОЛИКЛИНИКИ, 2ЭТ. 28-93 ПОМ. 270 ПОСЕТ. В СМЕНУ, ПЛОЩ. ЗАСТР. 2ЭТАЖ. ЗДАНИЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ

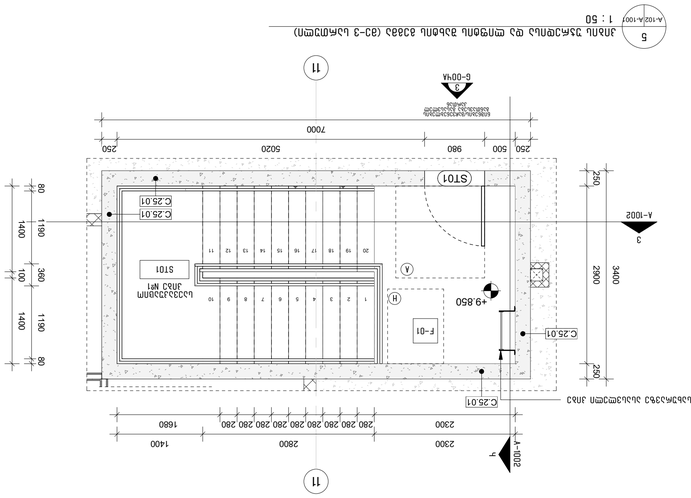


3 ჯამის ქვედა ზედაპირის გეგმა ნულოვანი ნიშნულიდან (1-ლი სართული) 1 : 50 A-101 A-100



2 იატაკის გეგმა ნულოვანი ნიშნულიდან (0 სართული) 1 : 50 A-100 A-100

1 იატაკის გეგმა ნულოვანი ნიშნულიდან (-1 სართული) 1 : 50 A-100 A-100



5 იატაკის ვერტიკალური ნაჭრის გეგმა (მე-3 სართული) 1 : 50 A-102 A-100

4 იატაკის გეგმა ნულოვანი ნიშნულიდან (მე-2 სართული) 1 : 50 A-101 A-100

ნაგებობის ნაწილების ექსპლიკაცია

A	ჯამის ქვედა ზედაპირი – ნულოვანი ნიშნულიდან ბეტონის ჯამის ქვედა ზედაპირი
B	ჯამის ქვედა ზედაპირი – ნულოვანი ნიშნულიდან ბეტონის ჯამის ქვედა ზედაპირი
C	ჯამის ქვედა ზედაპირი – ნულოვანი ნიშნულიდან ბეტონის ჯამის ქვედა ზედაპირი
D	ჯამის ქვედა ზედაპირი – ნულოვანი ნიშნულიდან ბეტონის ჯამის ქვედა ზედაპირი
E	ჯამის ქვედა ზედაპირი – ნულოვანი ნიშნულიდან ბეტონის ჯამის ქვედა ზედაპირი
F	ჯამის ქვედა ზედაპირი – ნულოვანი ნიშნულიდან ბეტონის ჯამის ქვედა ზედაპირი
G	ჯამის ქვედა ზედაპირი – ნულოვანი ნიშნულიდან ბეტონის ჯამის ქვედა ზედაპირი
H	ბეტონის ჯამის ქვედა ზედაპირი
I J K L	ბეტონის ჯამის ქვედა ზედაპირი
M	ბეტონის ჯამის ქვედა ზედაპირი
N	ბეტონის ჯამის ქვედა ზედაპირი

ნაგებობის ჯამის ქვედა ზედაპირი

ინდივიდუალური ნიშნულების ცხრილი

1	იატაკი ფილის ქვედა ზედაპირი	270 მმ	28-ზე
2	ფილის ქვედა ზედაპირი	90 მმ	ცალკე
3	ბეტონის ფილის ქვედა ზედაპირი	250 მმ	ცალკე
4	ფილის ქვედა ზედაპირი	180 მმ	ცალკე
5	ბეტონის ფილის ქვედა ზედაპირი	200 მმ	ცალკე
6	ბეტონის ფილის ქვედა ზედაპირი	200 მმ	ცალკე
7	ბეტონის ფილის ქვედა ზედაპირი	200 მმ	ცალკე
8	ბეტონის ფილის ქვედა ზედაპირი	200 მმ	ცალკე
9	ბეტონის ფილის ქვედა ზედაპირი	200 მმ	ცალკე
10	ბეტონის ფილის ქვედა ზედაპირი	200 მმ	ცალკე

ნაგებობის ჯამის ქვედა ზედაპირის ნიშნულების ცხრილი

A	ჯამის ქვედა ზედაპირი – ნულოვანი ნიშნულიდან ბეტონის ჯამის ქვედა ზედაპირი		
B	ჯამის ქვედა ზედაპირი – ნულოვანი ნიშნულიდან ბეტონის ჯამის ქვედა ზედაპირი		
C	ჯამის ქვედა ზედაპირი – ნულოვანი ნიშნულიდან ბეტონის ჯამის ქვედა ზედაპირი		
D	ჯამის ქვედა ზედაპირი – ნულოვანი ნიშნულიდან ბეტონის ჯამის ქვედა ზედაპირი		
E	ჯამის ქვედა ზედაპირი – ნულოვანი ნიშნულიდან ბეტონის ჯამის ქვედა ზედაპირი		
F	ჯამის ქვედა ზედაპირი – ნულოვანი ნიშნულიდან ბეტონის ჯამის ქვედა ზედაპირი		
G	ჯამის ქვედა ზედაპირი – ნულოვანი ნიშნულიდან ბეტონის ჯამის ქვედა ზედაპირი		
H	ბეტონის ჯამის ქვედა ზედაპირი		
I J K L	ბეტონის ჯამის ქვედა ზედაპირი		
M	ბეტონის ჯამის ქვედა ზედაპირი		
N	ბეტონის ჯამის ქვედა ზედაპირი		

ნაგებობის ჯამის ქვედა ზედაპირი

ჩარჩო	ნიშნული	ზომა
F-01	-0.020	1000x1000
F-12	-0.020	1000x1000

ფანჯრების ცხრილი

1	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინით	1400x1200	1	
2	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინით	1400x1200	1	
3	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინით	1400x1200	1	
4	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინით	1400x1200	1	
5	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინით	1400x1200	1	
6	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინით	1400x1200	1	
7	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინით	1400x1200	1	
8	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინით	1400x1200	1	
9	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინით	1400x1200	1	
10	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინით	1400x1200	1	

ნაგებობის ჯამის ქვედა ზედაპირის ნიშნულების ცხრილი

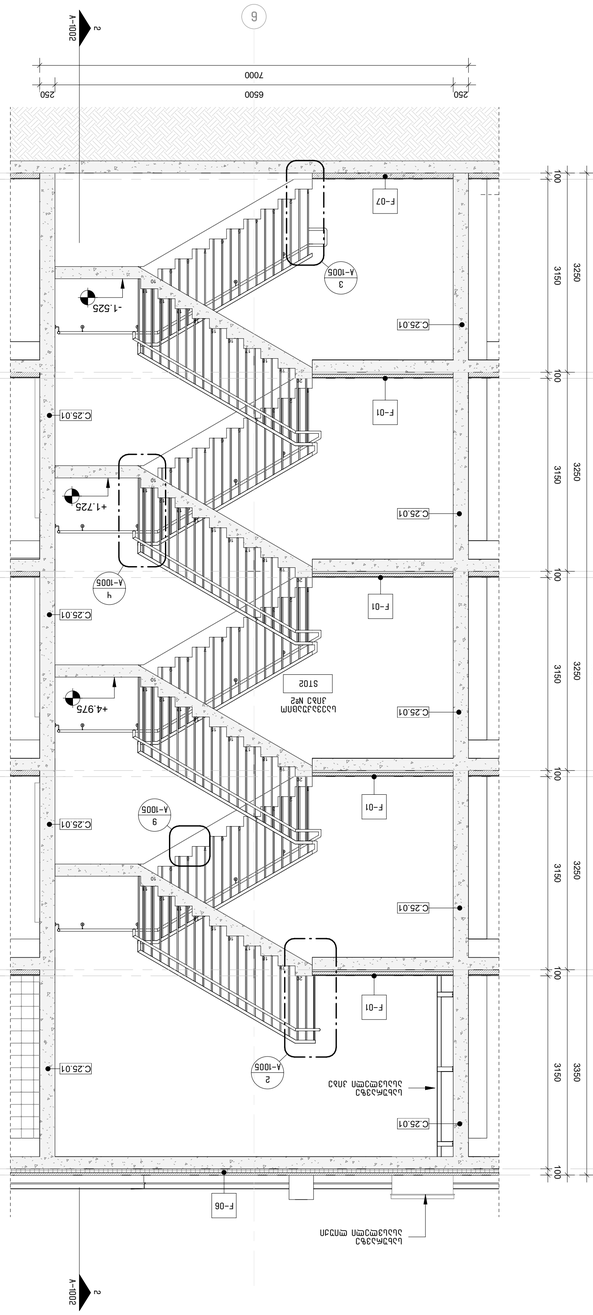
A	ჯამის ქვედა ზედაპირი – ნულოვანი ნიშნულიდან ბეტონის ჯამის ქვედა ზედაპირი		
B	ჯამის ქვედა ზედაპირი – ნულოვანი ნიშნულიდან ბეტონის ჯამის ქვედა ზედაპირი		
C	ჯამის ქვედა ზედაპირი – ნულოვანი ნიშნულიდან ბეტონის ჯამის ქვედა ზედაპირი		
D	ჯამის ქვედა ზედაპირი – ნულოვანი ნიშნულიდან ბეტონის ჯამის ქვედა ზედაპირი		
E	ჯამის ქვედა ზედაპირი – ნულოვანი ნიშნულიდან ბეტონის ჯამის ქვედა ზედაპირი		
F	ჯამის ქვედა ზედაპირი – ნულოვანი ნიშნულიდან ბეტონის ჯამის ქვედა ზედაპირი		
G	ჯამის ქვედა ზედაპირი – ნულოვანი ნიშნულიდან ბეტონის ჯამის ქვედა ზედაპირი		
H	ბეტონის ჯამის ქვედა ზედაპირი		
I J K L	ბეტონის ჯამის ქვედა ზედაპირი		
M	ბეტონის ჯამის ქვედა ზედაპირი		
N	ბეტონის ჯამის ქვედა ზედაპირი		

ნაგებობის ჯამის ქვედა ზედაპირი

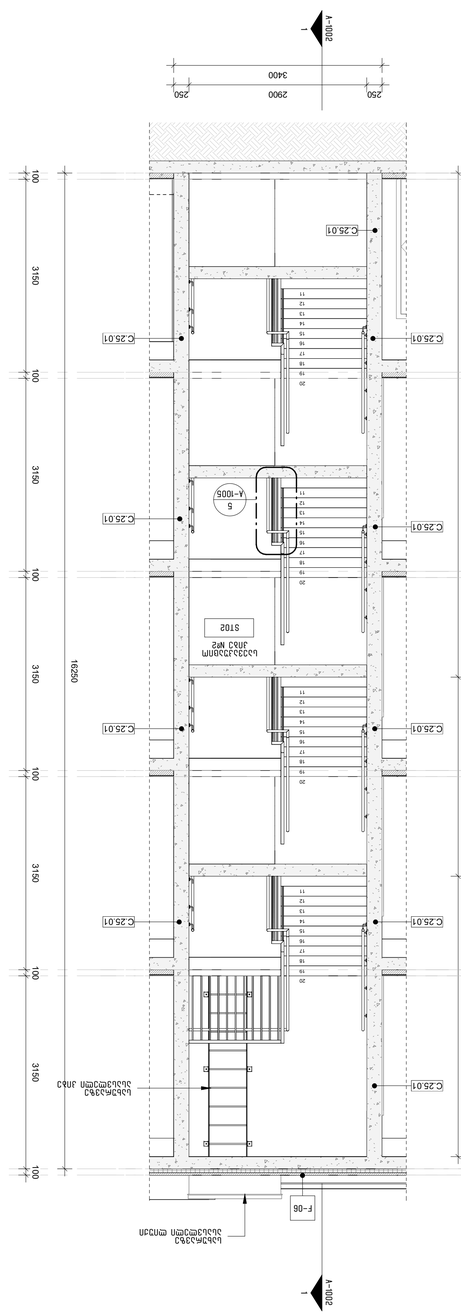
ფანჯრების ცხრილი

ნომერი	ნიშნული	ზომა	რაოდენობა
1	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინით	1400x1200	1
2	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინით	1400x1200	1
3	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინით	1400x1200	1
4	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინით	1400x1200	1
5	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინით	1400x1200	1
6	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინით	1400x1200	1
7	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინით	1400x1200	1
8	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინით	1400x1200	1
9	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინით	1400x1200	1
10	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინით	1400x1200	1

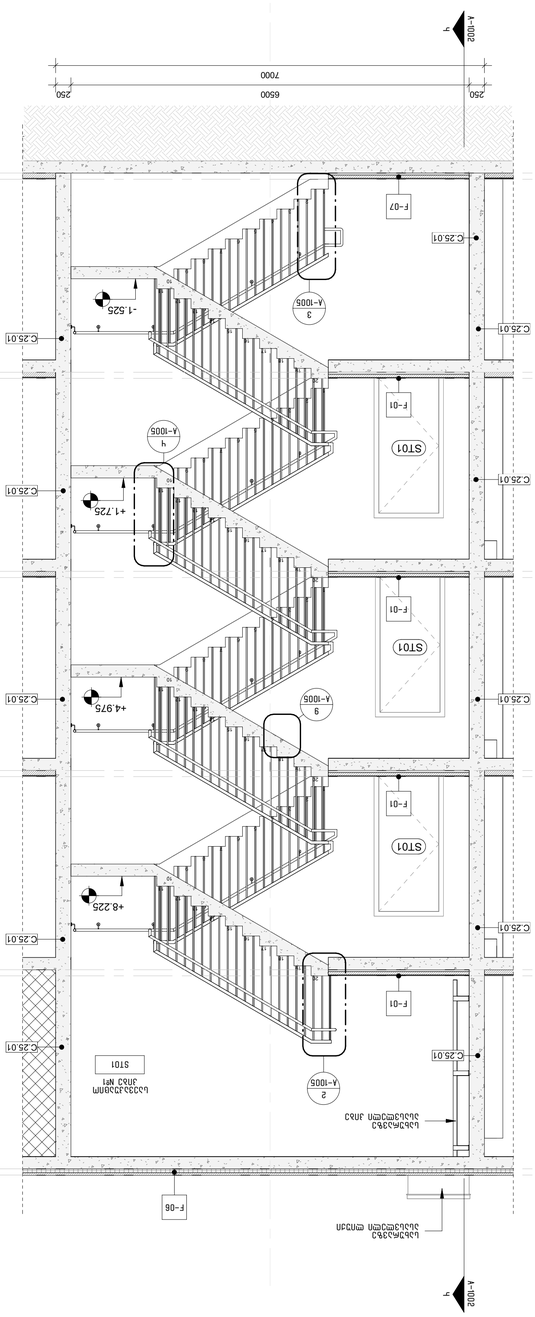
1 : 50 — 1 — A-1002 — A-1001, A-1002



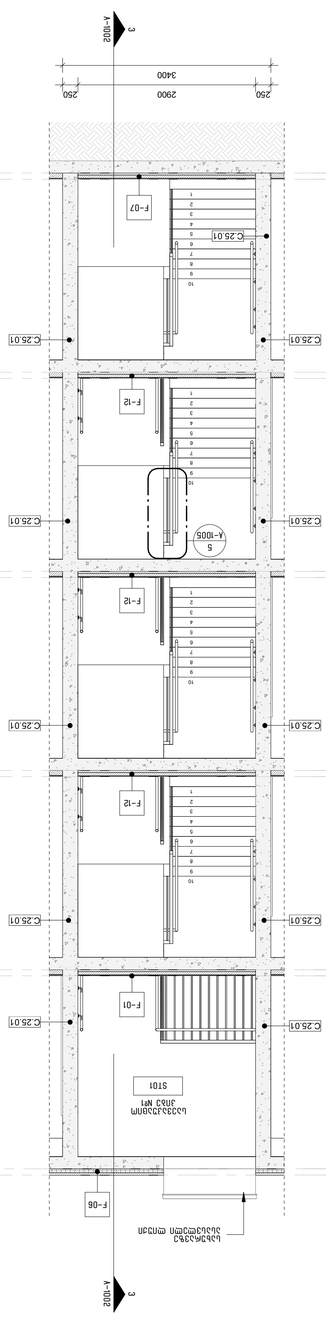
2 : 50 — 2 — A-1002 — A-1001, A-1002



3 : 50 — 3 — A-1001, A-1002 — A-1001, A-1002



4 : 50 — 4 — A-1001, A-1002 — A-1001, A-1002

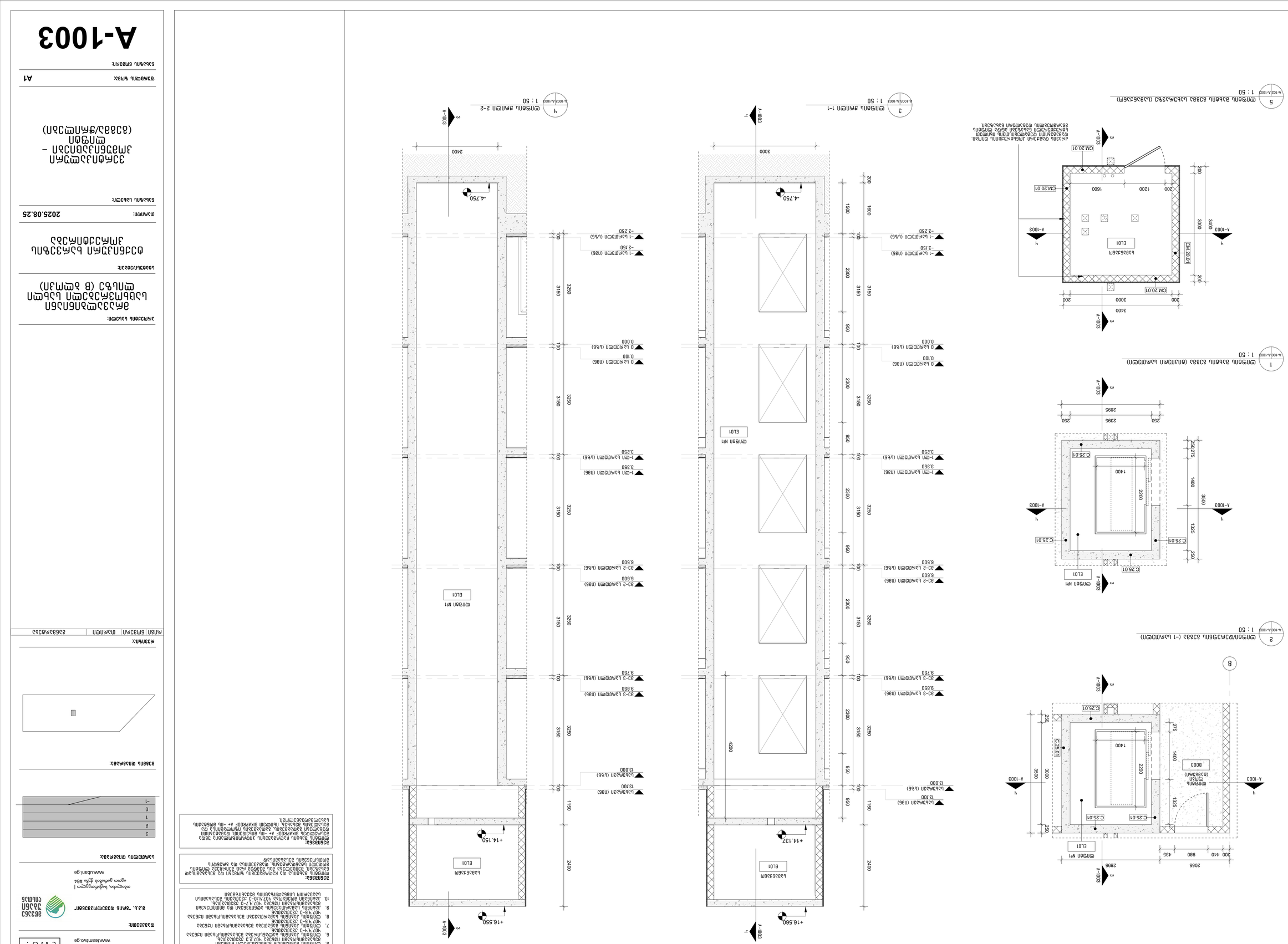


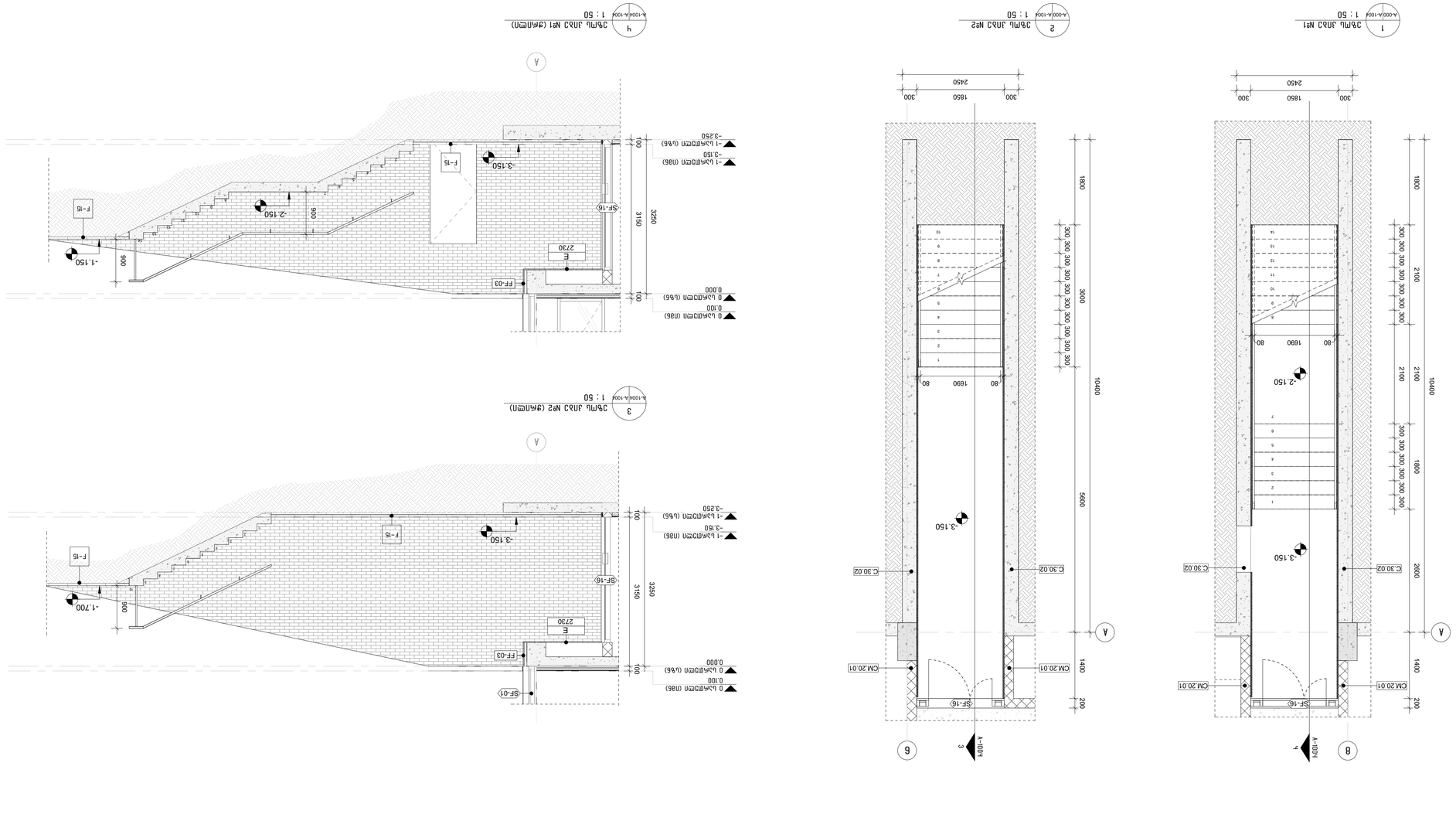
A-1002

პროექტის სტადია:	მშენებლობის ნებართვა (გენმოდიფიცირებული პროექტი)
ობიექტის დასახელება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ნაკვეთი №1 (კადასტრული კოდი 01.17.04.001.)
დამკვეთი:	შპს „ისანი-სამგორი 1“
	შპს „ბამ ჯი“
	ბამ ვო.
	ქ. თბილისი, საქართველო, 0179	ფილიალების ქუჩა, კორპუსი ქ. #37 www.bamtwo.ge
	შპს „ბამ ჯი“
	ბამ ვო.
	ქ. თბილისი, საქართველო, 0179	ფილიალების ქუჩა, კორპუსი ქ. #37 www.bamtwo.ge
ავტორი:	შპს „ბამ ჯი“
	ბამ ვო.
	ქ. თბილისი, საქართველო, 0179	ფილიალების ქუჩა, კორპუსი ქ. #37 www.bamtwo.ge
ავტორის ხელმოწერა:	
ნახაზის დასახელება:	1-ლი სართულის ანაწყობი გეგმა
ნახაზის ნომერი:	2025.08.25
ნახაზის ავტორი:	ნ. ბერიძე
	ნ. ბერიძე
	ნ. ბერიძე
ნახაზის ხელმოწერა:	
ნახაზის ფორმატი:	A1

ნომერი	ცვლილების აღწერა	თარიღი
1		
2		
3		

ადგილების რაოდენობა სულ: 33
(ვენმოდიფიცირებული)
- ადგილების რაოდენობა №1 №2


1 : 50
1 : 50
1 : 50



ნახატის დასახელება:
პანდუსის სანიტარული კვანძის ინტერიერის ელემენტების ტიპური დეტალები

ფაილის ფორმატი	ფაილის ზომა	ფაილის დასახელება
A3	6M32AA	ბაბანდი.pln

A-1004

ნახატის ნომერი: A1

ფაილის დასახელება:
პანდუსის სანიტარული კვანძის ინტერიერის ელემენტების ტიპური დეტალები (ვარიანტი №1 და №2)

დამტკიცების თარიღი: 2025.08.25

ნახატის სტატუსი:
ტენდერისთვის

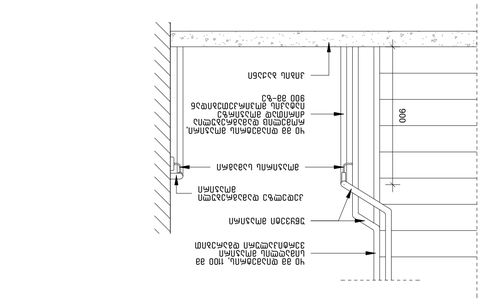
პროექტის დასახელება:
ბათუმის ბაბანდის ეროვნული ბიბლიოთეკის სარეაბილიტაციო სამუშაოები (B ბლოკი)

პროექტის მისამართი:
ბათუმი, ბაბანდის ეროვნული ბიბლიოთეკის ტერიტორია

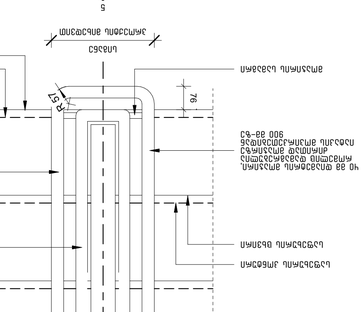
პროექტის ავტორი:
შპს „ბათუმი ვორქსი"
ბათუმი, ნინოშვილის ქ. #37 | 0179
www.batumi.works.ge

ავტორი:
ა.ა.ი. "ბათუმის ისტორიული ნაგებობების დაცვის სააგენტო"
ბათუმი, ნინოშვილის ქუჩა #64 | ტელეფონი
www.ubani.ge

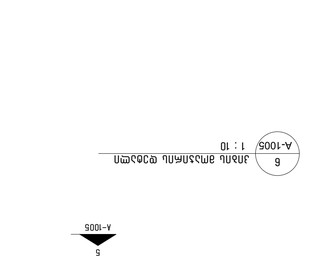
საავტორო უფლებების შესახებ:
ნახატის ნებისმიერი სახით გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია და ისჯება კანონით.

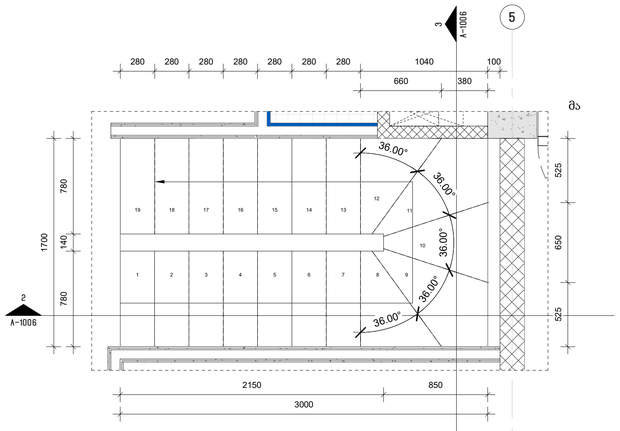


1 : 20 — A-1005

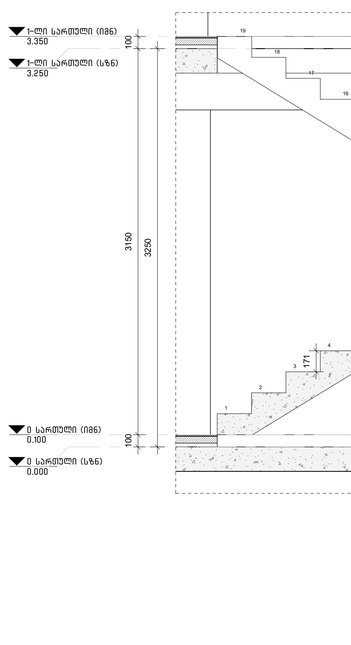


1 : 20 — A-1005

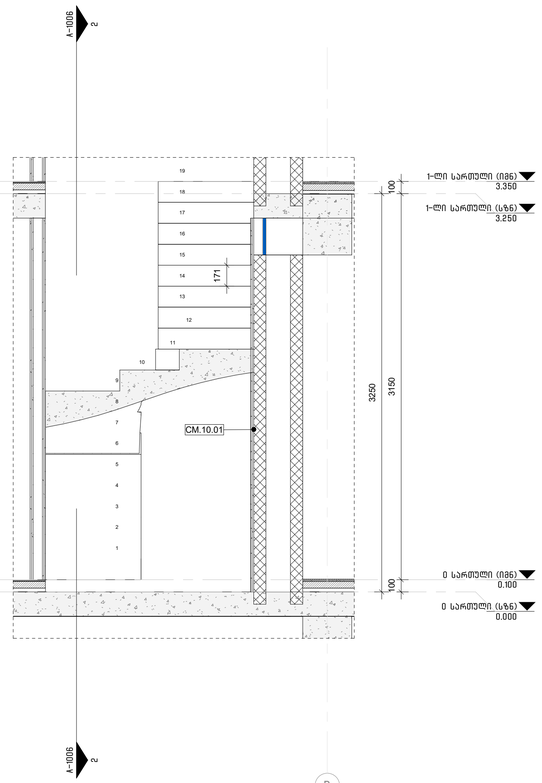




1 / A-101 / A-1006 დუპლექსის ტიპის ბინების შიდა კიბე – გეგმა
1 : 25



2 / A-1006 / A-1006 დუპლექსის ტიპის ბინების შიდა კიბე – ჭრილი 1
1 : 25



3 / A-1006 / A-1006 დუპლექსის ტიპის ბინების შიდა კიბე – ჭრილი 2
1 : 25

კიბისა და კიბის უჯრედის შენიშვნები:

1. კიბის სიგანე არ უნდა იყოს 270 მმ-ზე ნაკლები.
2. ყველა კიბეს (გარე მორის გარდა კიბეს) სრული სიგანის, და საბოლოო ზომის ბაქანი უნდა ჰქონდეს, რომელიც უზრუნველყოფს კარის გაღებას ბაქანის სრულ სიგანეზე. ბაქანის ზომა უნდა იყოს მინიმუმ კარის სიგანის + 300 მმ-ის ტოლი.
3. კიბის საფეხურის სიმაღლე და სიგანე ერთმანეთთან დაკავშირებული უნდა იყოს შემდეგი ფორმულით: 2 სიმაღლე + სიგანე = 600-640 მმ.
4. ერთ მარშში არ უნდა იყოს 16-ზე მეტი საფეხური.
5. კიბის მარშის სიგანე უნდა განისაზღვროს ევაკუაციის გაანგარიშების მიხედვით.
6. კიბის საფეხურები და ნაბიჯები ერთნაირი სიმაღლის უნდა იყოს.
7. კიბის საფეხურის ზედაპირი უნდა იყოს ბრტყელი, ანტისრიალებადი.
8. კიბის მარშის ორივე მხარეს უნდა იყოს მოაჯირი.
9. კიბის მარშის სიგანე 1200 მმ-ზე მეტი უნდა იყოს, მოაჯირი უნდა იყოს ორივე მხარეს.
10. კიბის მარშის სიგანე 1200 მმ-ზე მეტი უნდა იყოს, მოაჯირი უნდა იყოს ორივე მხარეს.
11. კიბის მარშის სიგანე 1200 მმ-ზე მეტი უნდა იყოს, მოაჯირი უნდა იყოს ორივე მხარეს.
12. კიბის მარშის სიგანე 1200 მმ-ზე მეტი უნდა იყოს, მოაჯირი უნდა იყოს ორივე მხარეს.
13. კიბის მარშის სიგანე 1200 მმ-ზე მეტი უნდა იყოს, მოაჯირი უნდა იყოს ორივე მხარეს.
14. კიბის მარშის სიგანე 1200 მმ-ზე მეტი უნდა იყოს, მოაჯირი უნდა იყოს ორივე მხარეს.
15. კიბის მარშის სიგანე 1200 მმ-ზე მეტი უნდა იყოს, მოაჯირი უნდა იყოს ორივე მხარეს.
16. კიბის მარშის სიგანე 1200 მმ-ზე მეტი უნდა იყოს, მოაჯირი უნდა იყოს ორივე მხარეს.
17. კიბის მარშის სიგანე 1200 მმ-ზე მეტი უნდა იყოს, მოაჯირი უნდა იყოს ორივე მხარეს.
18. კიბის მარშის სიგანე 1200 მმ-ზე მეტი უნდა იყოს, მოაჯირი უნდა იყოს ორივე მხარეს.
19. კიბის მარშის სიგანე 1200 მმ-ზე მეტი უნდა იყოს, მოაჯირი უნდა იყოს ორივე მხარეს.

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37

www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "მრინ დეველოპმენთი"

თბილისი, საქართველო | აეროპორტის #64

www.ubani.ge

სარეცენზიო დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

რევიზია:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ლისზე (B ბლოკი)

სტადია/ეტაპი:

ტექნიკური ხარვეზის კორექტირება

თარიღი: 2025.08.25

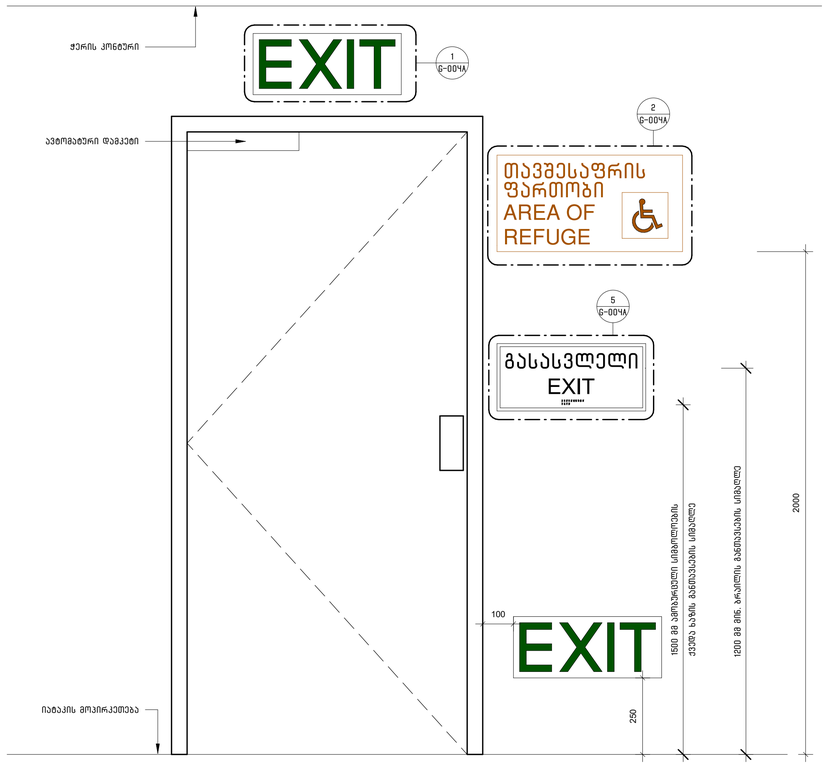
ნახაზის სახელი:

ვერტიკალური კომუნიკაციები – დუპლექსის ტიპის ბინების შიდა კიბე (გეგმები და ჭრილები)

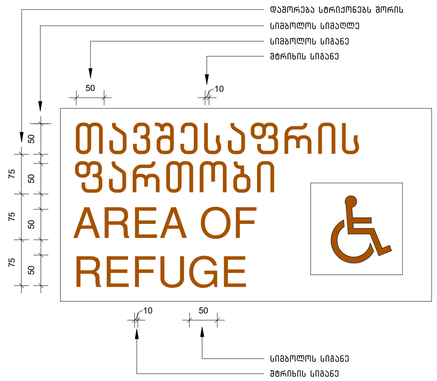
ფურცლის ზომა: A1

ნახაზის ნომერი:

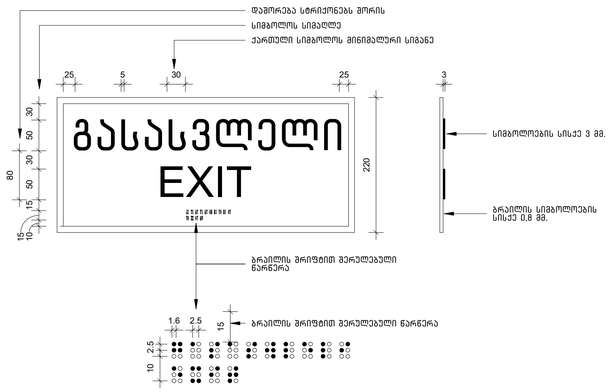
A-1006



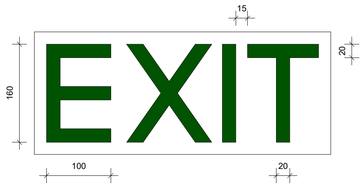
3 G-004A G-004A ნიშნების/შაჩვენებლების განთავსება გასასვლელ კართან
1 : 10



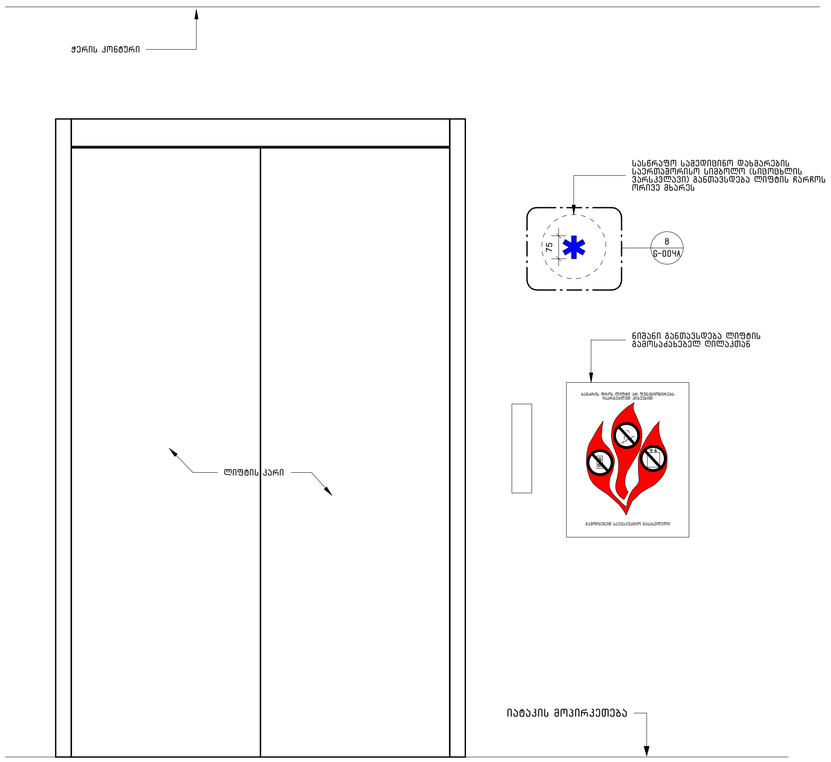
2 G-004A G-004A განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმაგრებულ კართან
1 : 5



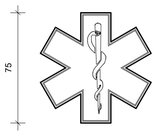
5 G-004A G-004A ნიშანი ამოგურხული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის მესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან
1 : 5



1 G-004A G-004A გასასვლელის განათებული ნიშანი
1 : 5



4 G-004A ნიშნების/შაჩვენებლების განთავსება ლიფტის კართან
1 : 10



8 G-004A G-004A სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიმოხსნის ვარსკვლავი)
1 : 5

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37

www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"

თბილისი, საქართველო | ავთო ვარაზის ქუჩა #64

www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა:

გმეგმის დიაგრამა:

რევიზია:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ლისზე (B ბლოკი)

სტადიულობა:

ტექნიკური ხარვეზის კორექტირება

თარიღი: 2025.08.25

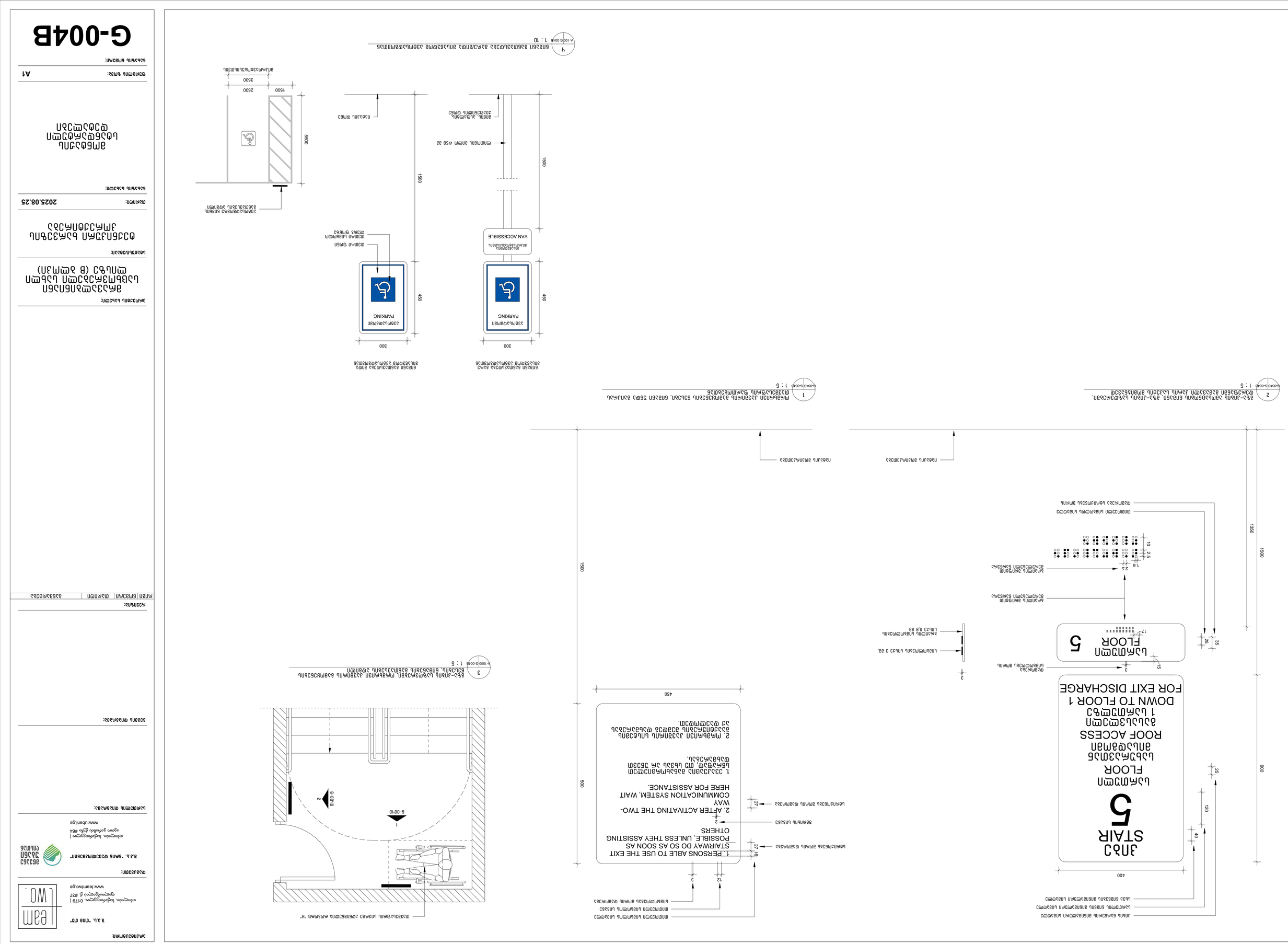
ნახაზის სახელი:

მონტაჟის სტანდარტული დეტალები

ფურცლის ზომა: A1

ნახაზის ნომერი:

G-004A



ასანთქლის ბეტონის საფარი

ბეტონის საფარი

ქვიშა-ხრეშოვანი ნარევი

ღორღოვანი ნარევი

ბეტონის ბალიში

ბეტონის ბალიში ფოლადის ბადით

ასანთქლის ბეტონის საფარი

ბეტონის საფარი

ქვიშა-ხრეშოვანი ნარევი

ბეტონის ბალიში

ბეტონის ბალიში ფოლადის ბადით

ქვიშა-ხრეშოვანი ნარევი

ღორღოვანი ნარევი

ბეტონის ბალიში

ბეტონის ბალიში ფოლადის ბადით

ქვიშა-ხრეშ

სანძარსაწინააღმდეგო პროექტი b b l oki

ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ.თბილისი,თხინვალის მიმდებარედ და ვარაზის ქუჩის ცრდილოეთ ნაწილში

ს.კ 72.16.33.019

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, დამხმარე ფართობი, წყლის რეზერვუარი, სატუმბო დანადგარის ოთახი, დამლაგებლის ოთახი -3,250 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +/-0,00; +3,350; +6,600; +9,850; ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**4**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**13.00 მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**5 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**-3,250 ნიშნულზე 1542.0 კვ.მ.**

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	შეუზღუდავი	+/-0,00_9,85 ნიშნულებზე (თითოეული სართულის ფართობი) 1532.0კვ.მ
იატაკის საერთო ფართობი =	7670.0 კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი =	78230.0კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-13	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
13-1	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
A-E	3.10	2	2	45%	45%	15%	-		0%
E-A	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	კი	არა		არა		კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმოჩენები)	არა	კი	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი		
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი		
დერეფანი	არა				კი		

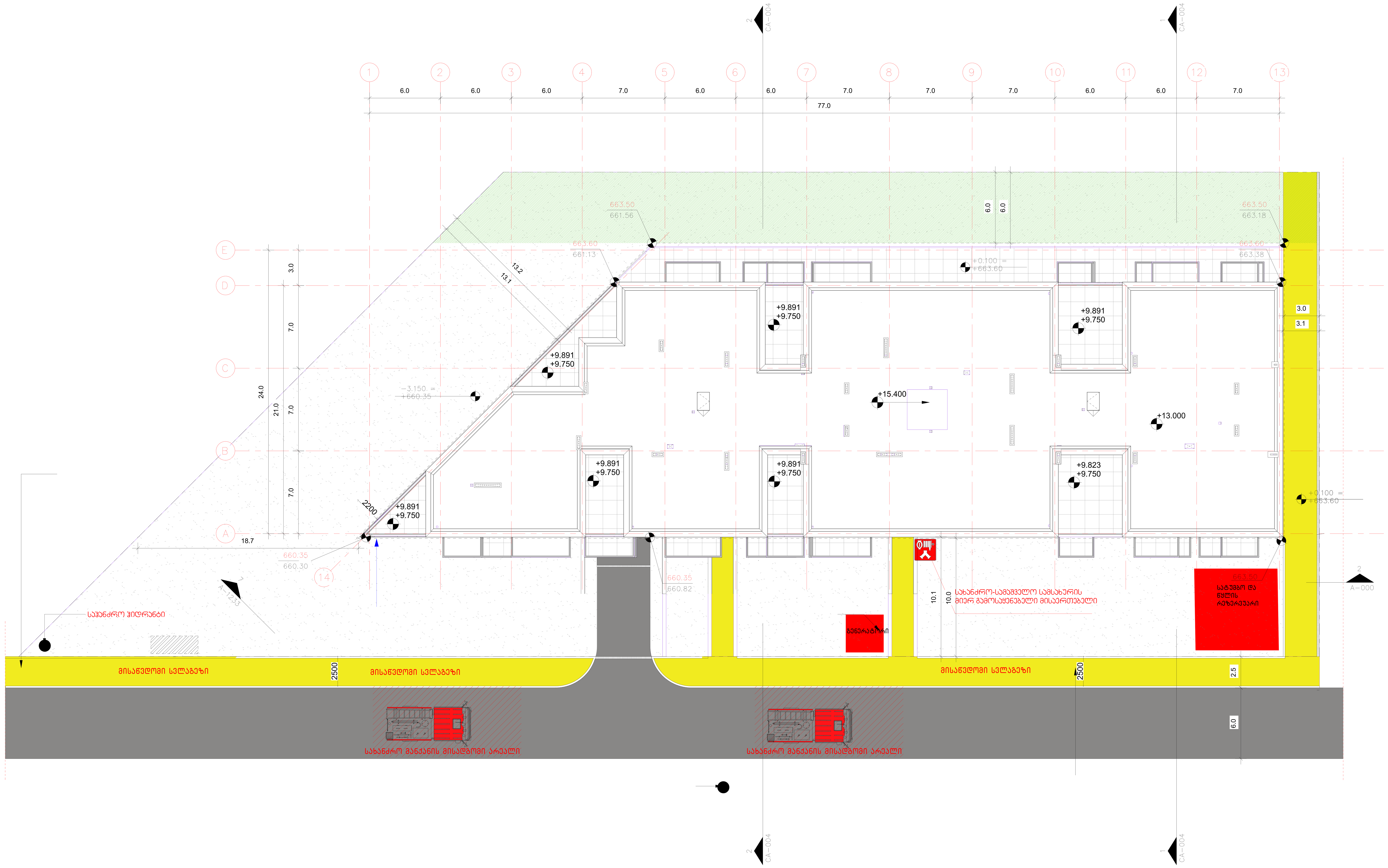
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.250 ნიშნული სარდაფი	სწ-2 (დ.დ-103)	2	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე 2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	1,40	1,40	1.50	1.50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+/-0,00- +9,85 ნიშნულებზე	სც-2 (თითოეულ სართულ-ზე დ.დ-76)	2	2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.50	1.50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი	კი	

სც-2;		
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი
-3.250 ნიშნული სარდაფი	სწ-2 (დ.დ-103)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები 1602.3.1 და 1602.3.2 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად +3.20 ნიშნულზე არსებული დამკავებლები იყენებენ ქვედა სართულებზე (+/-0.00 ნიშნულზე) არსებულ წყალსადენი სისტემის ფიქსირებულ მოწყობილობებს											
+/-0,00-+9,85 ნიშნულებზე	სც-2 (თითოეულ სართულ-ზე დ.დ-76)	1	1	1	1	1	1						



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

გენგეგმა

A0

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი



ინჟინერი ანა ბერიძე
ტელ.: (+995 577) 11 11 11
ელ.ფოსტა: a.beridze@mail.ge

ინჟინერი	ანა ბერიძე
სერტიფიკატის ნომერი	0127
სპეციალობა	არქიტექტურული პროექტირება
ხელმოწერა	

დირექტორი	ნ. ჯანელიძე
მთავარი ინჟინერი	
მთავარი არქიტექტორი	
ხელმძღვანელი	
შემსრულებელი	ა. ბერიძე

პროექტის სტადია

ტექნიკური პროექტი
ავტომობილების სადგომის მოწყობა
ქუთაისი

ობიექტის მისამართი

ა(ა)იპ „ქუთაისის ბიზნეს ინკუბატორი"
ფართი 609-კვ.მ-ის ადაპტირება
ოფისის სათავსებად

Project Issue Date

ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	

ნახაზის დასახელება

ნახაზი 3.2 ფასადი ა-ბ ღერძებზე და ფასადი ბ-ა ღერძებზე

ნახაზის ნომერი	ცვლილების ნომერი	ცვლილების შინაარსი	თარიღი
3.2	1		
	2		

ელემენტების ექსპლიკაცია:

ნახაზის ნომერი	3.2
ელემენტის ტიპი	ფასადი
ელემენტის ნომერი	1
ელემენტის ფართობი	235 კვ.მ
ელემენტის სიგანე	31 მ
ელემენტის სიმაღლე	90 სმ / 60 სმ
ელემენტის რაოდენობა	2 ც

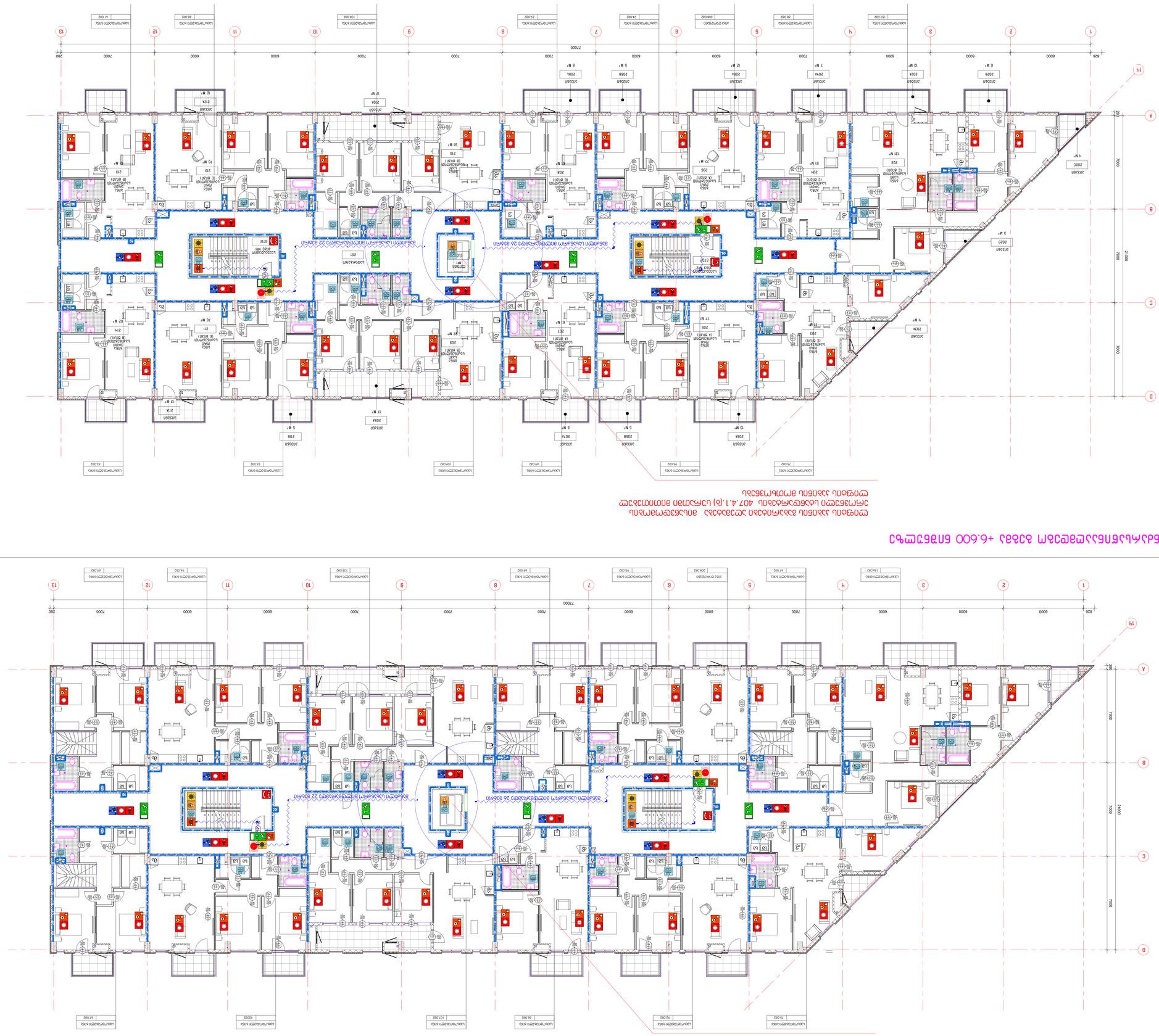
ნახაზის ელემენტების ექსპლიკაციის ცხრილში მოცემულია ინფორმაცია ფასადის ელემენტების ტიპების, ნომრების, ფართობების, სიგანეების, სიმაღლეების და რაოდენობების შესახებ.

ნახაზის ლეგენდა:

- ნახაზის ელემენტების ექსპლიკაციის ნომრები
- 1 სართულის ნახაზის ელემენტების საზღვრები
- 2 სართულის ნახაზის ელემენტების საზღვრები
- ელემენტების ტიპების ნომრები
- ფანჯრის ბლოკები
- კარის ბლოკები
- ავტომატური სპრინკლერული სისტემის ბლოკები
- ხანძრის დეტექტორები
- ხანძრის ხელით ჩართვის ღილაკები
- ხანძრის სიგნალიზაციის ბლოკები
- ხანძრის ხმოვანი სიგნალიზატორები
- ხანძრის მართვის პანელები
- ხანძრის მართვის მოდულები
- ხანძრის ხელით ჩართვის და ხმოვანი სიგნალიზატორების მოდულები
- ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემის სხვა ელემენტები

ნახაზის შენიშვნები:

1. ნახაზზე ასახულია ა(ა)იპ „ქუთაისის ბიზნეს ინკუბატორის" ფართის ადაპტირების პროექტით გათვალისწინებული ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემის ელემენტების განლაგება.
2. ნახაზზე ასახულია ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემის ელემენტების განლაგება ფასადების ა-ბ და ბ-ა ღერძებზე.
3. ნახაზზე ასახულია ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემის ელემენტების განლაგება ფასადების ა-ბ და ბ-ა ღერძებზე.
4. ნახაზზე ასახულია ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემის ელემენტების განლაგება ფასადების ა-ბ და ბ-ა ღერძებზე.
5. ნახაზზე ასახულია ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემის ელემენტების განლაგება ფასადების ა-ბ და ბ-ა ღერძებზე.
6. ნახაზზე ასახულია ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემის ელემენტების განლაგება ფასადების ა-ბ და ბ-ა ღერძებზე.
7. ნახაზზე ასახულია ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემის ელემენტების განლაგება ფასადების ა-ბ და ბ-ა ღერძებზე.
8. ნახაზზე ასახულია ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემის ელემენტების განლაგება ფასადების ა-ბ და ბ-ა ღერძებზე.



מספר	2
שלב	הגשה להיתר
תאריך	2.2.26
מהנדס	אדריכל
קנה מידה	1:100
גודל	A0

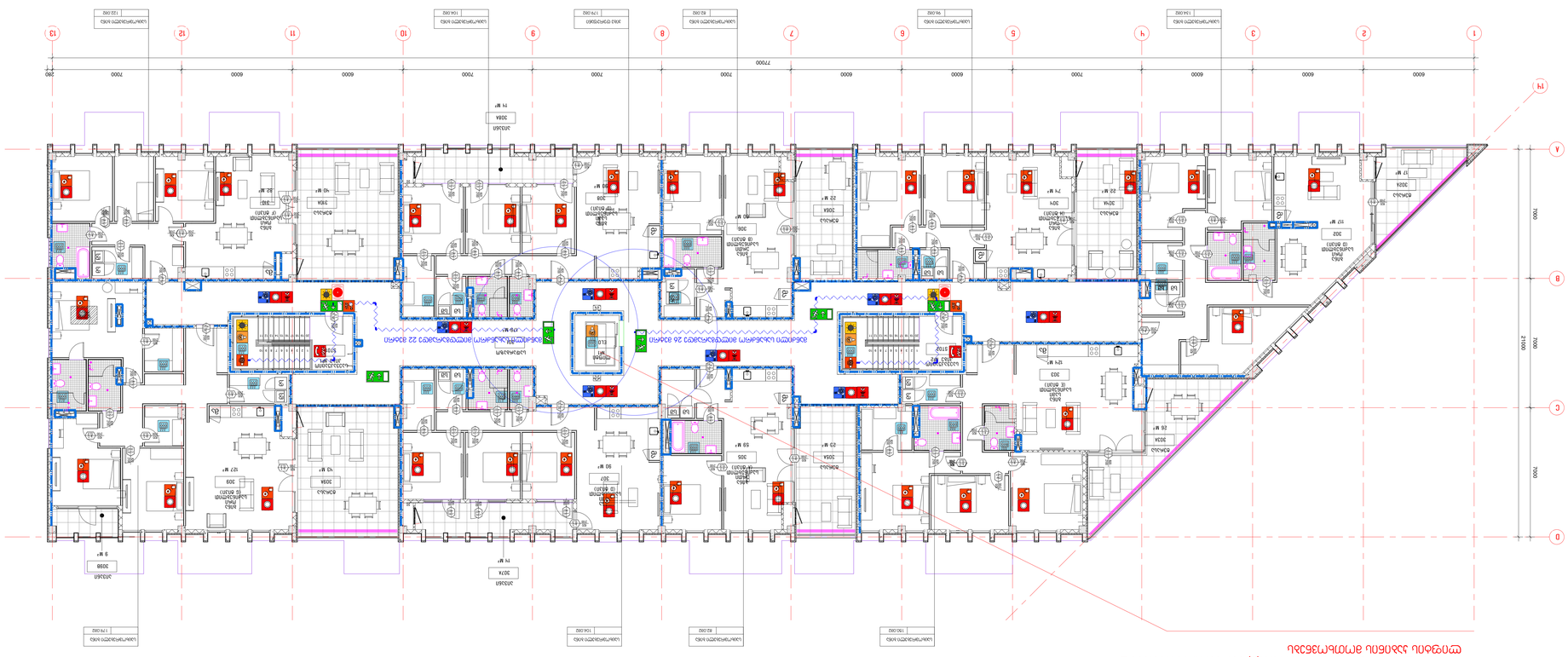
Project Issue Date

2 בפברואר 2026

1	
2	
2	
0	מהדורה לבקשת היתר בניה
2	מהדורה לבקשת היתר בניה
1	מהדורה לבקשת היתר בניה

מקרא:

	גבול מגרש
	קו בניין
	גבול חלקה
	גבול מבנה
	קיר חיצוני
	קיר פנימי
	קיר בטון
	קיר בלוקים
	קיר גבס
	קיר בטון
	קיר בלוקים
	קיר גבס
	מעקה
	מעקה זכוכית
	מעקה מתכת
	מעקה בטיחות
	מעקה בטיחות
	מעקה בטיחות



מפת מיקום
1:2000

בית ספר יסודי ע"ש אלברט איינשטיין
מבנה חדש לכיתות א'-ו' ומבנה מקלט
רח' הרצל 15, תל אביב-יפו

מהנדס הקונסטרוקציה	
מתכנן השלד	
מתכנן מערכות מכניות	
מתכנן מערכות חשמל	
יועץ בטיחות אש	
יועץ נגישות	
יועץ אקוסטי	
יועץ אנרגיה	
יועץ תנועה	
יועץ נוף	
יועץ סביבתי	
יועץ כבישים	
מודד	

שלב	היתר בניה
קנ"מ	1:100
תאריך	אוגוסט 2024
מספר תכנית	2 מתוך 4

מבנה חדש לכיתות א'-ו' ומקלט
רח' הרצל 15, תל אביב-יפו

קומת קרקע

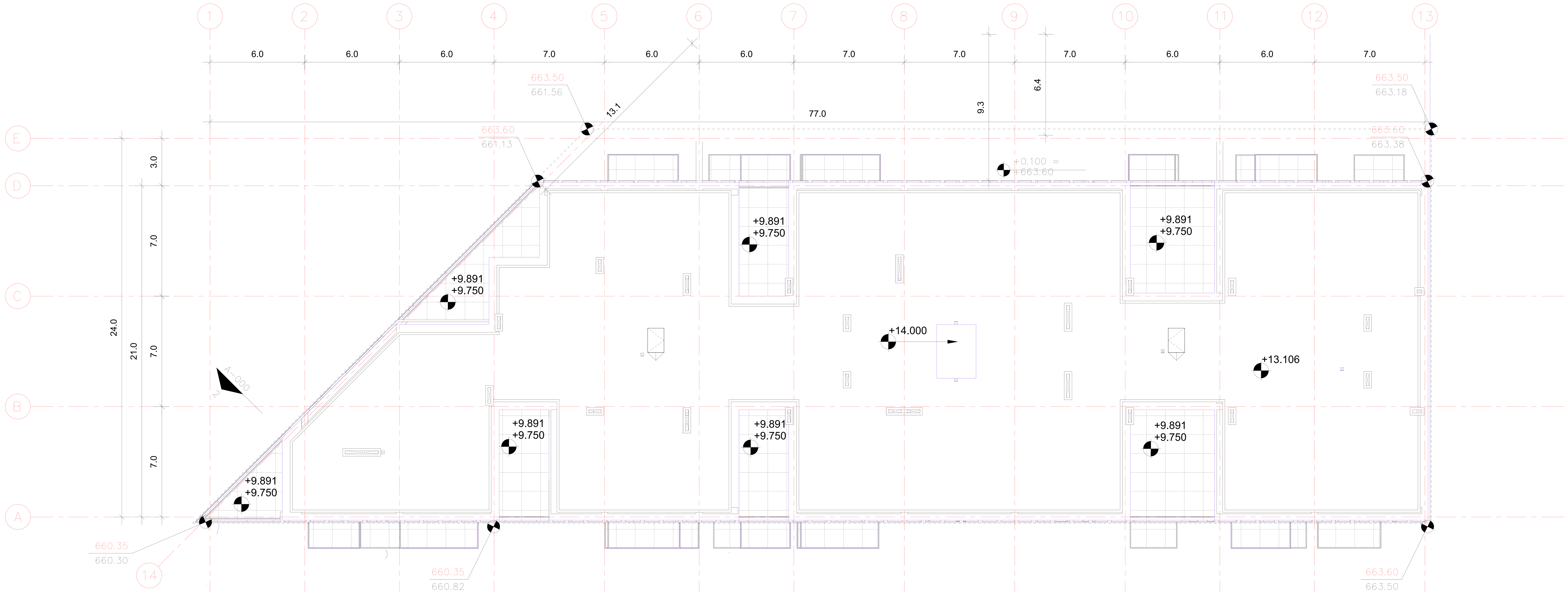
מספר	**Project Issue Date**
1	2
2	2
3	2
4	2
5	2
6	2
7	2
8	2
9	2
10	2
11	2
12	2
13	2

שלב	**היתר בניה**
גודל דף	**A0**
קנ"מ	1:100

4 לאחר תיקוני בקרת תכן

אדריכלים ומתכננים בע"מ
רח' הרצל 15, תל אביב-יפו
טל' 03-7100100
www.sadran.co.il

სახურავის გეგმა



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

სახურავის გეგმა

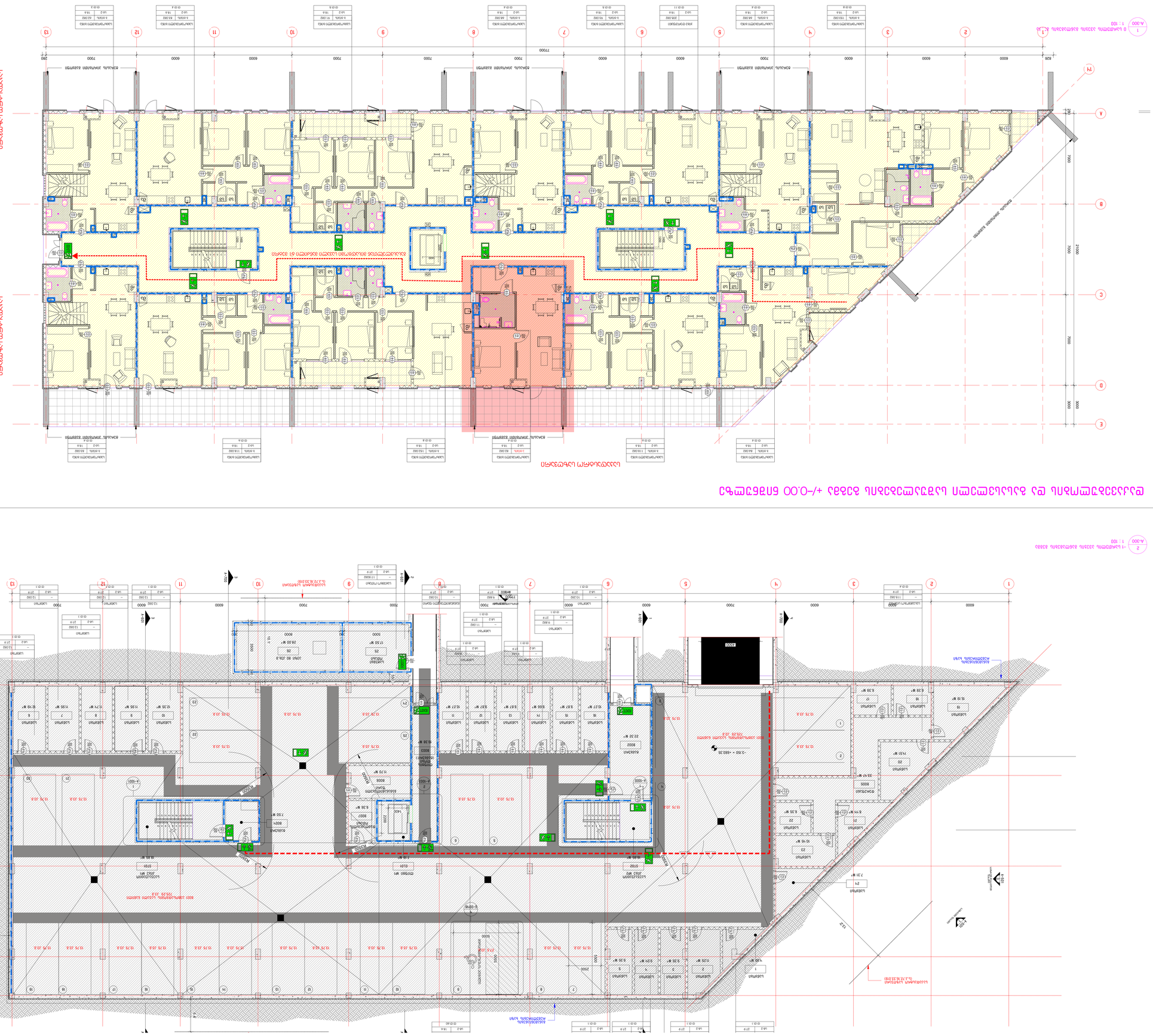
A0

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

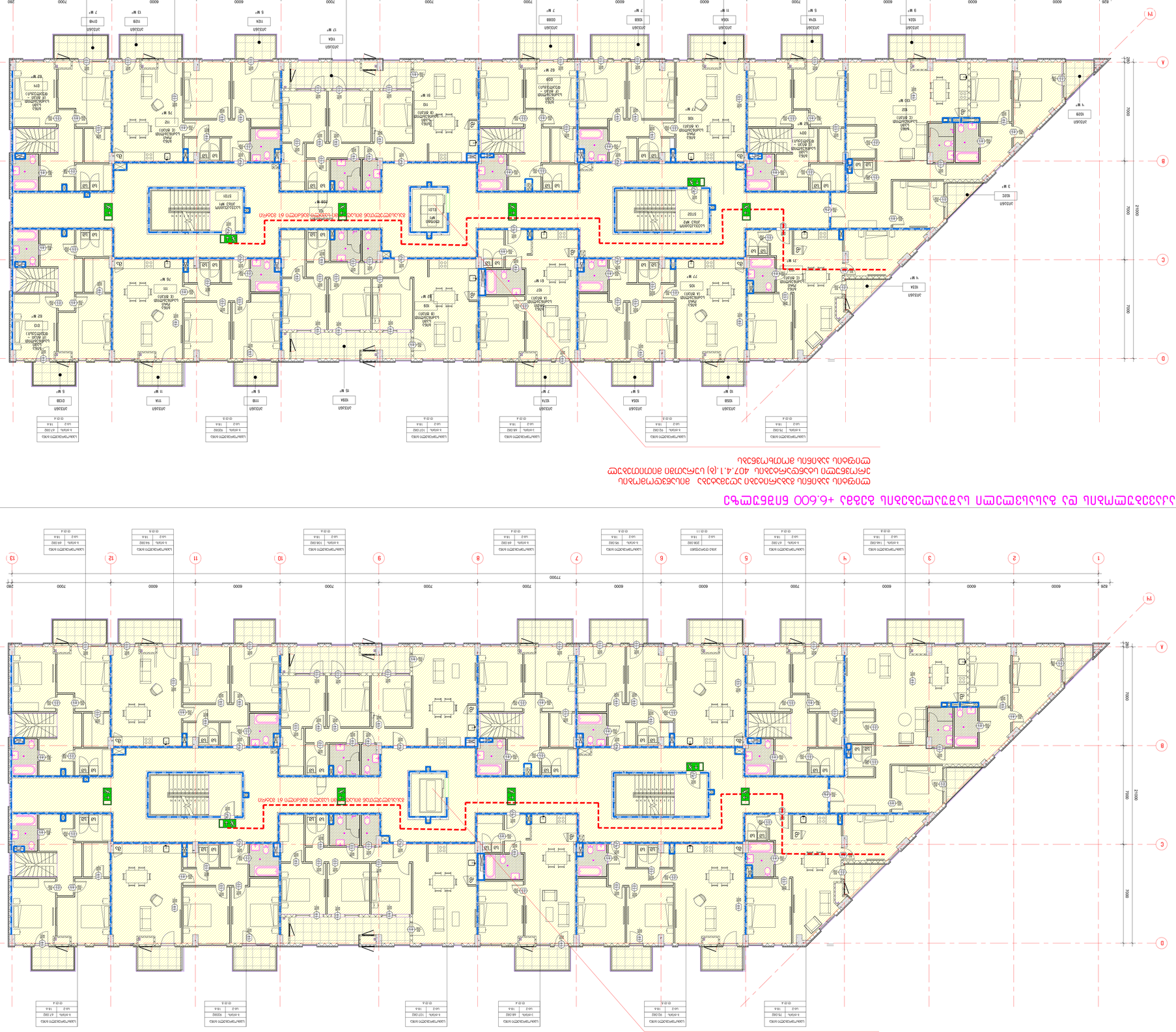
დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი: ქ.თბილისი,თხინვალის მიმდებარედ და ვარაზის ქუჩის ცრდილოეთ ნაწილში
ს.კ 72.16.33.019

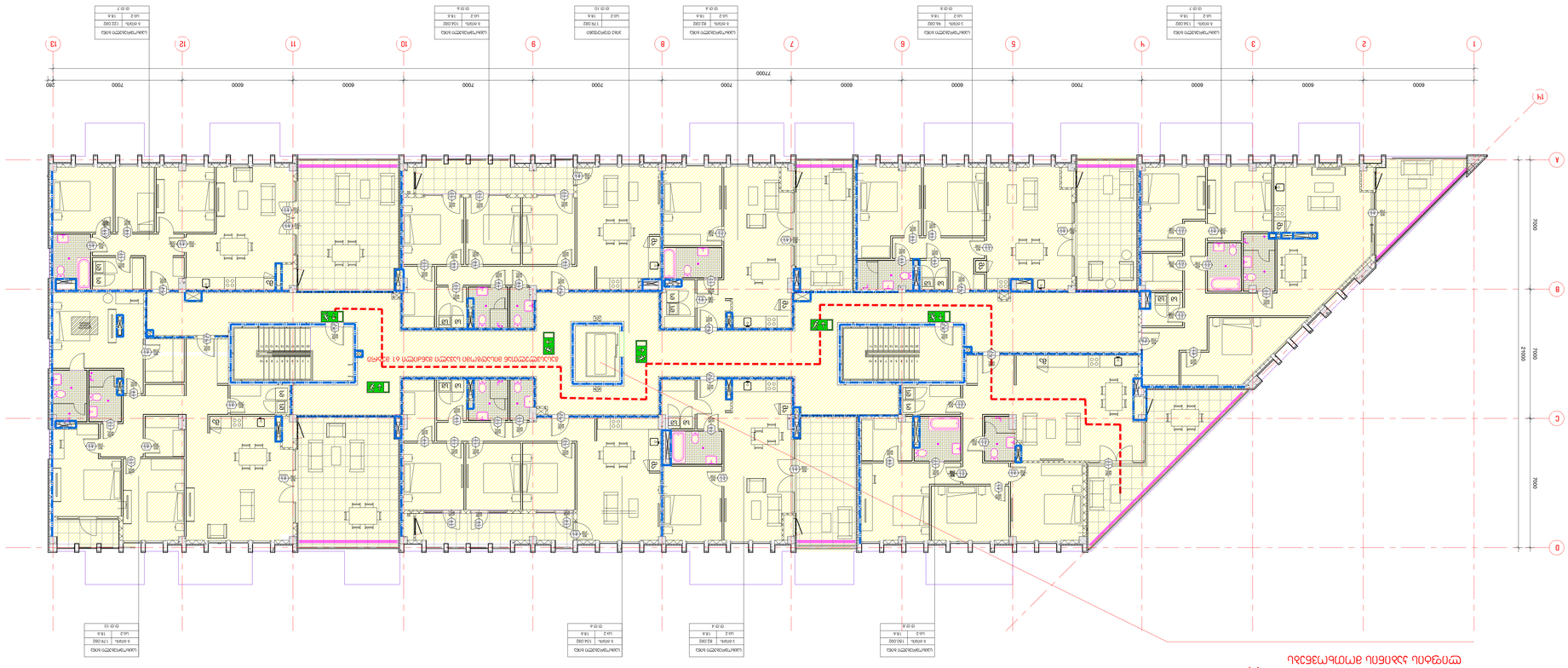
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

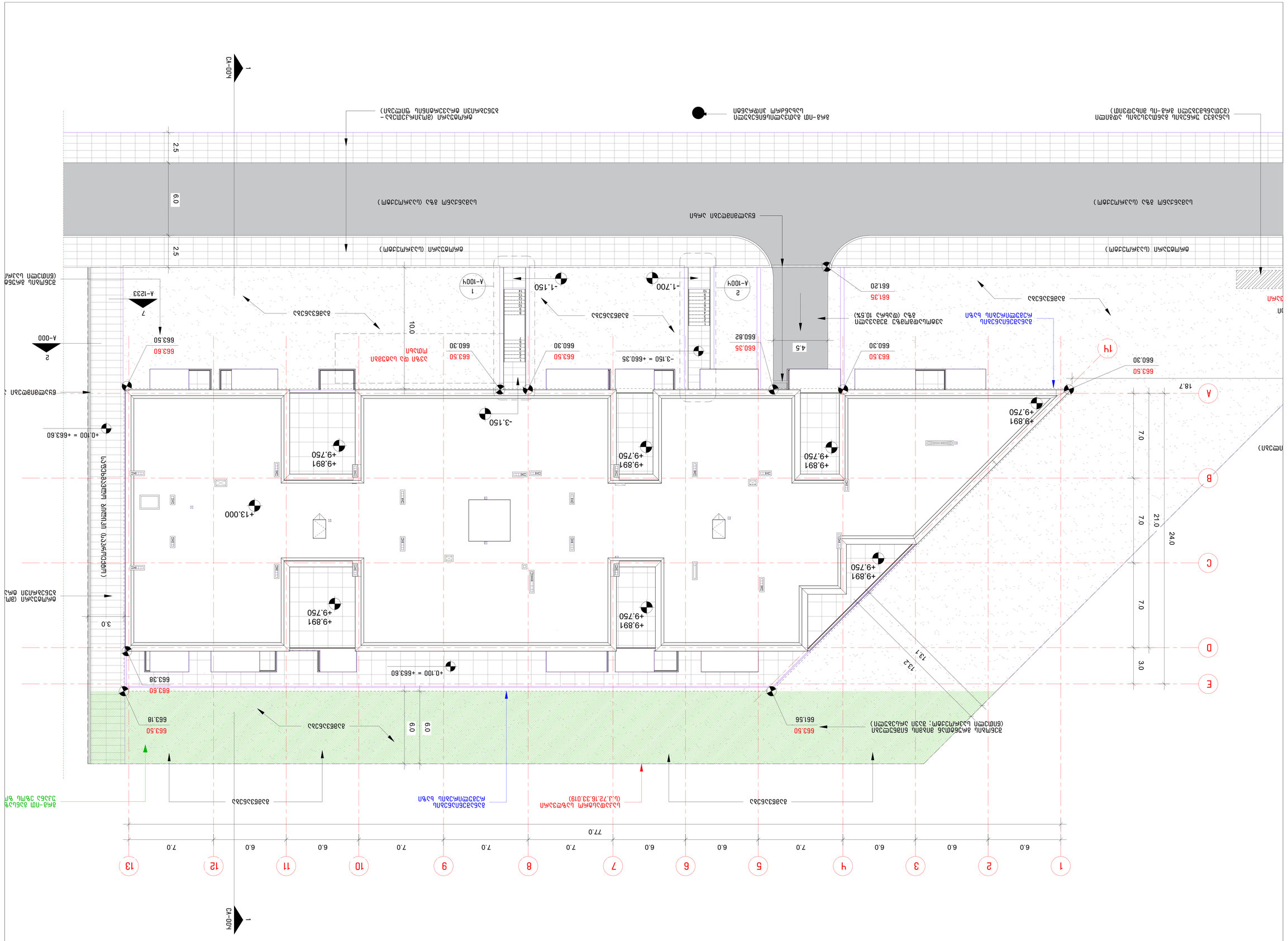

ผังพื้นชั้นที่ 2 และ ชั้นดาดฟ้า อาคารชุดพักอาศัย 2 ชั้น และ 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูงไม่เกิน 23.50 เมตร +/- 0.00 ตรงกับระดับถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก
1 : 100
A-200
ทางหนีไฟภายนอกอาคาร
ทางหนีไฟภายนอกอาคาร
ทางหนีไฟภายนอกอาคาร

קומת גג חלקית – מפלס +6.600 מתוך תוכנית קומת גג חלקית – מפלס +3.350 מתוך תוכנית

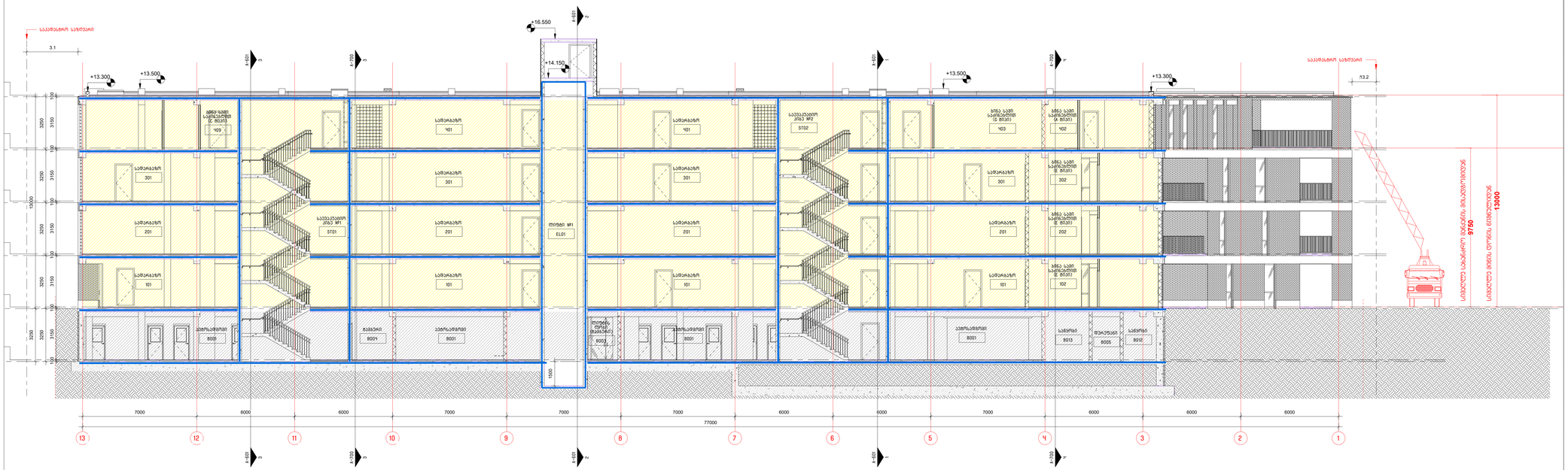
תוכנית קומת גג חלקית מפלס +6.600 מתוך תוכנית קומת גג חלקית – מפלס +3.350
בהתאם לתקנה 407.4.1.(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשות להיתר, תנאים בהיתר ותיקון כללים), התשפ"ה-2025


מבנה מגורים
מבנה מגורים
מבנה מגורים


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
C
D
77000
6000
7000
7000
7000
7000
6000
6000
6000
6000
6000
6000
7000
7000
7000
7000
7000
7000
200
14000
14000
14000

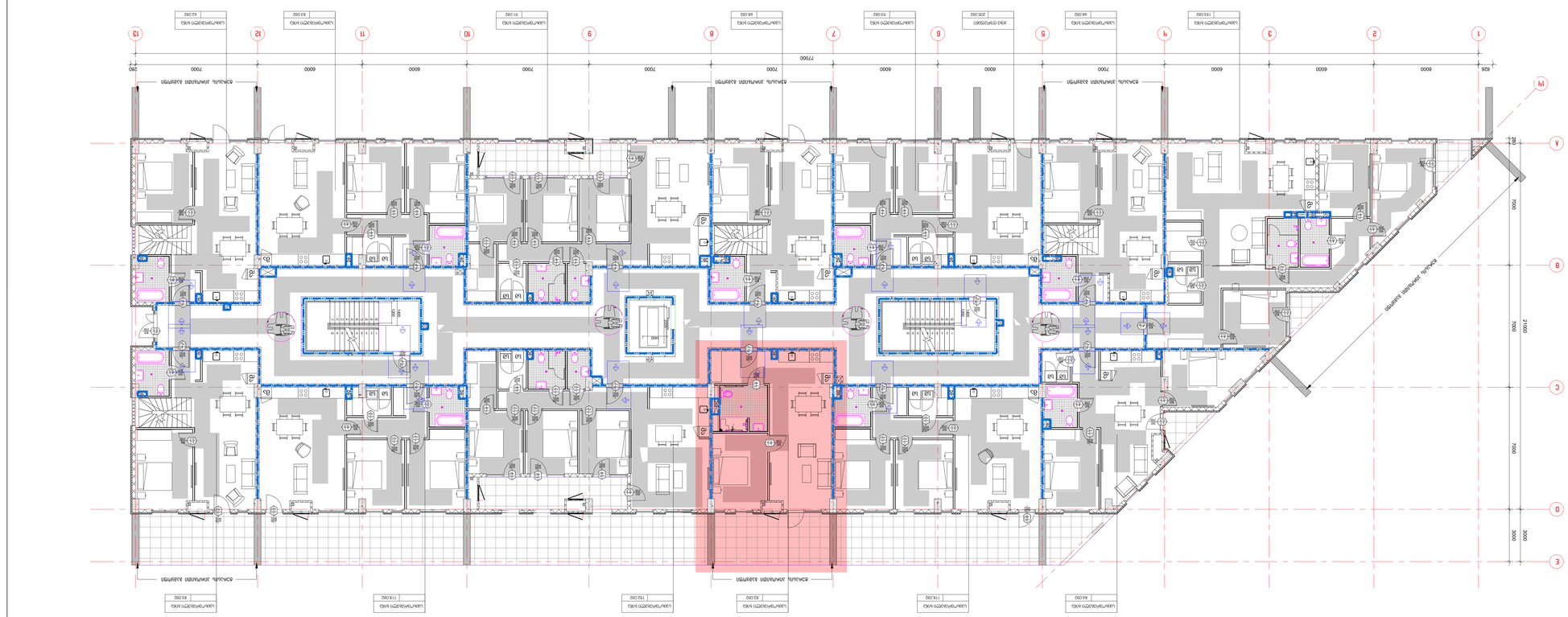

A-004
1
A-100y
-1.700
-1.150
-3.150 = +660.35
660.82
660.75
660.30
663.50
661.20
661.35
4.5
10.0
A-123
7
A-000
2
663.60
663.50
660.30
663.50
660.30
663.50
660.30
+0.100 = +663.60
+13.000
+9.891
+9.750
18.7
7.0
21.0
24.0
3.0
13.2
13.1
6.0
2.5
77.0
6.0
7.0
6.0
6.0
7.0
7.0
6.0
6.0
7.0
6.0
6.0
7.0
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
A
B
C
D
E
(WORKMANSHIP) ראש מדרגות
(WORKMANSHIP) מעקה
(WORKMANSHIP) קיר מדרגות
(WORKMANSHIP) קיר מדרגות
(WORKMANSHIP) מעקה

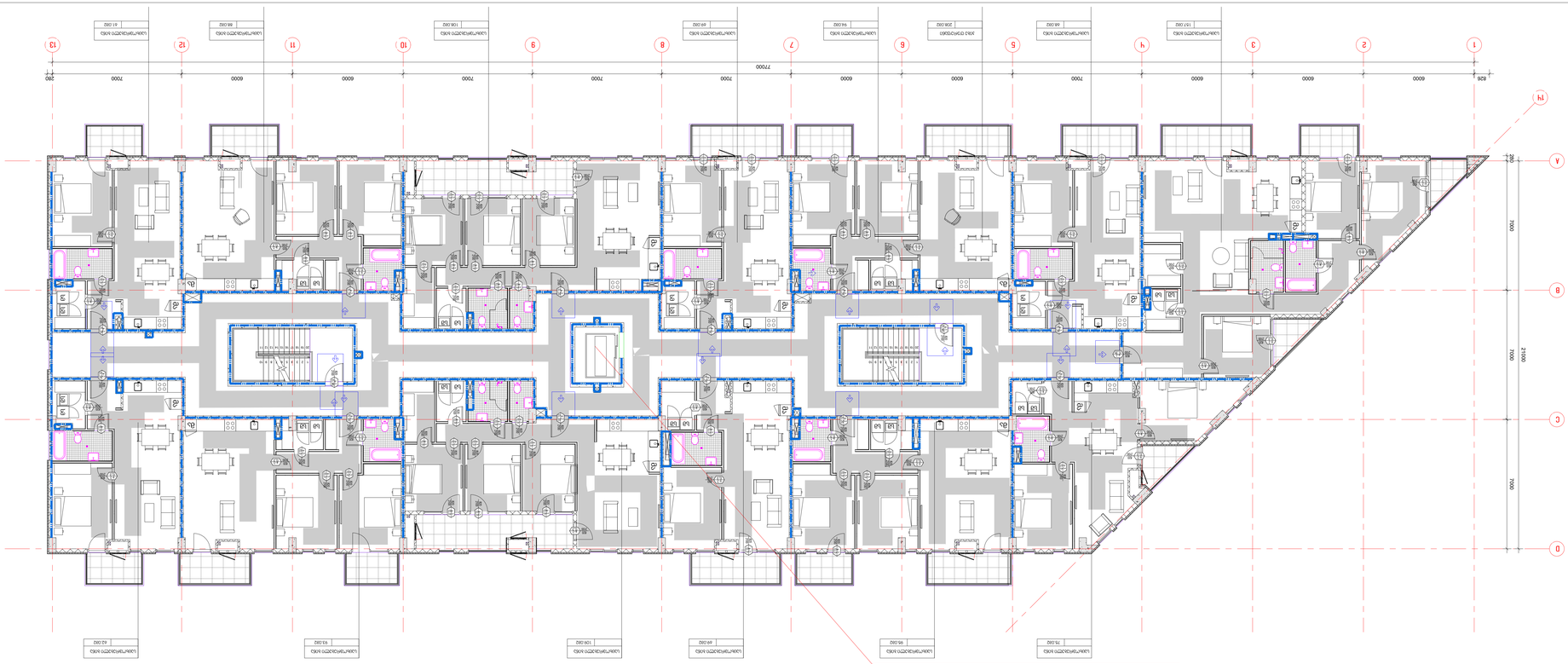
ჭრილი 1-1 (A-600)


საპროექტო ზედაპირი
+16.550
+14.150
+13.300
+13.500
+13.2
3.1
2.4
13000
3250
3150
100
1500
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

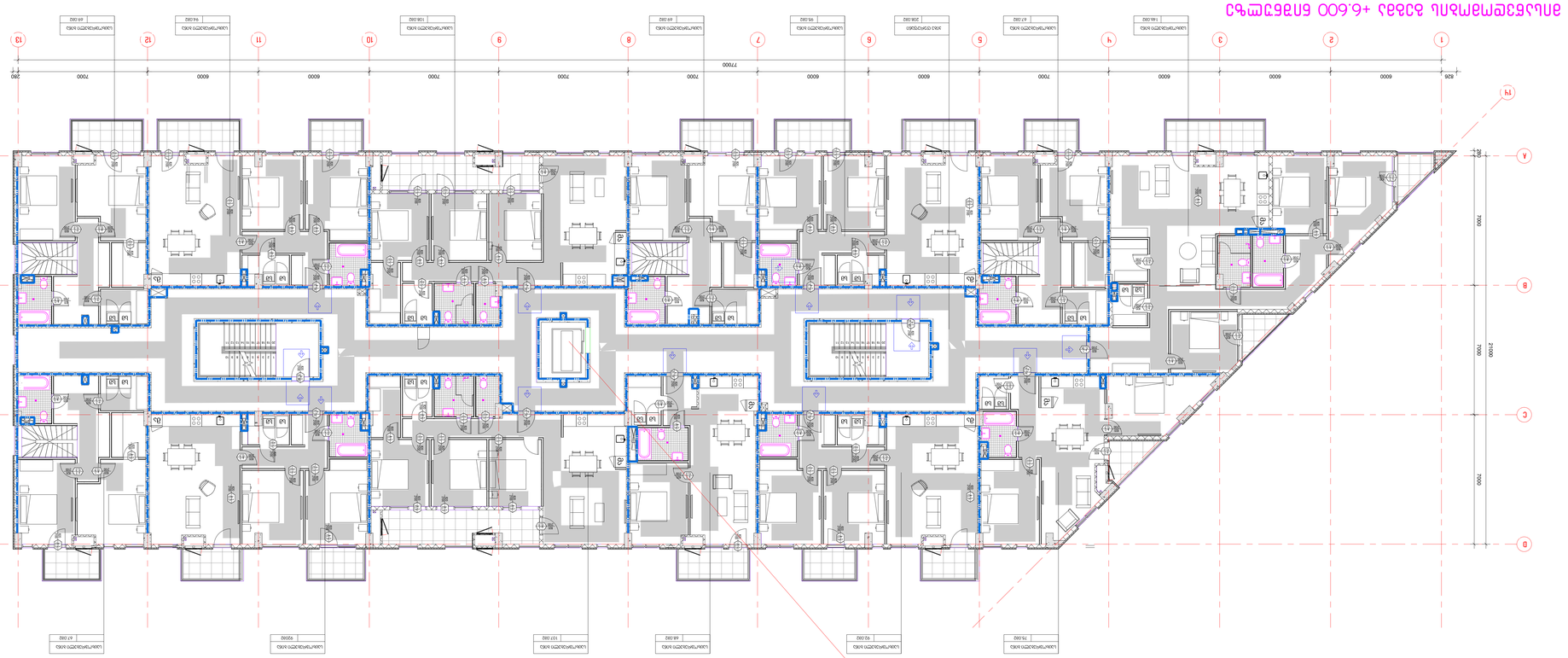
მისაწვდომობის პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი: ქ.თბილისი,თხინვალის მიმდებარედ და ვარაზის ქუჩის ცრდილოეთ ნაწილში
ს.კ 72.16.33.019

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი


מפלס רצפת קומת קרקע +0.00
מפלס רצפת קומת קרקע -3.250
מפלס גג
מפלס גג
מפלס גג



תוכנית קומת מגורים טיפוסית +3.350 מפלס מרפסות



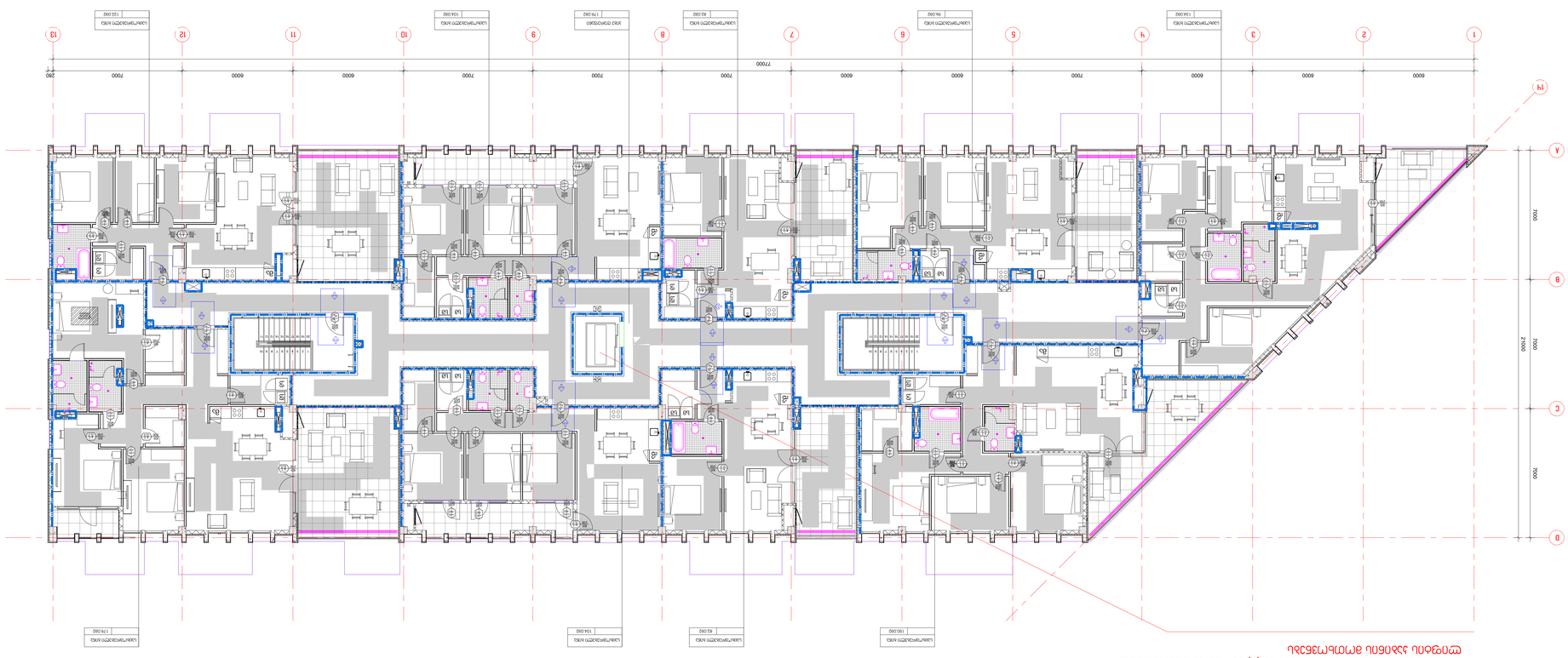
תוכנית קומת מגורים טיפוסית +6.600 מפלס מרפסות

מתכנן שלד	
מתכנן אינסטלציה	
יועץ חשמל	
יועץ כיבוי אש	
יועץ איכות הסביבה	
יועץ נגישות	
יועץ בטיחות	
יועץ תנועה	
יועץ אקוסטיקה	
יועץ פיזיקה של הבניין	
יועץ אבטחה	
יועץ סביבתי	
יועץ אדריכלות נוף	
יועץ תאורה	
יועץ אנרגיה	
יועץ אחר	

Project Issue Date

שלב	היתר בניה
קנ"מ	1:100
גודל	A0
מהדורה	2 עבור 3 בקשה להיתר

מספר	תאריך
1	03/2020
2	03/2020



מבנה מלונאות בן 4 קומות מעל קומת עמודים חלקית
מגרש 1 בשכונת הבוסתנים, מודיעין עילית
גוש 1179 | חלקה 1 | מגרש 1

תוכנית קומת גג

קנה מידה	1:100
תאריך	01/2026
שרטט	אלעד בן-חיים
בדק	אלעד בן-חיים

Project Issue Date

שרטט	אלעד בן-חיים
בדק	אלעד בן-חיים

4 בקשה להיתר מתקן

מספר תוכנית	A0
גרסה	אלעד בן-חיים

אלעד בן-חיים
אדריכל ומתכנן ערים
רח' הנשיא 8 קומה 4
טלפון 0179 |
www.bentovim.co.il

מהנדס: יעקב בן-חיים
רח' הנשיא 8 קומה 4
טלפון 0179 |
www.bentovim.co.il

יועצים

מתכנן שלד: יעקב בן-חיים
רח' הנשיא 8 קומה 4
טלפון 0179 |
www.bentovim.co.il

מתכנן אינסטלציה: יעקב בן-חיים
רח' הנשיא 8 קומה 4
טלפון 0179 |
www.bentovim.co.il

מתכנן חשמל: יעקב בן-חיים
רח' הנשיא 8 קומה 4
טלפון 0179 |
www.bentovim.co.il

מתכנן כיבוי אש: יעקב בן-חיים
רח' הנשיא 8 קומה 4
טלפון 0179 |
www.bentovim.co.il

מתכנן נגישות: יעקב בן-חיים
רח' הנשיא 8 קומה 4
טלפון 0179 |
www.bentovim.co.il

מתכנן איטום: יעקב בן-חיים
רח' הנשיא 8 קומה 4
טלפון 0179 |
www.bentovim.co.il

מתכנן נוף: יעקב בן-חיים
רח' הנשיא 8 קומה 4
טלפון 0179 |
www.bentovim.co.il

יועץ תנועה: יעקב בן-חיים
רח' הנשיא 8 קומה 4
טלפון 0179 |
www.bentovim.co.il

יועץ אקוסטיקה: יעקב בן-חיים
רח' הנשיא 8 קומה 4
טלפון 0179 |
www.bentovim.co.il

יועץ בטיחות אש: יעקב בן-חיים
רח' הנשיא 8 קומה 4
טלפון 0179 |
www.bentovim.co.il

יועץ סביבתי: יעקב בן-חיים
רח' הנשיא 8 קומה 4
טלפון 0179 |
www.bentovim.co.il

יועץ חשמל: יעקב בן-חיים
רח' הנשיא 8 קומה 4
טלפון 0179 |
www.bentovim.co.il

יועץ מעליות: יעקב בן-חיים
רח' הנשיא 8 קומה 4
טלפון 0179 |
www.bentovim.co.il

מספר	שינוי	תאריך	מקדם/מבצע

מקרא סימונים

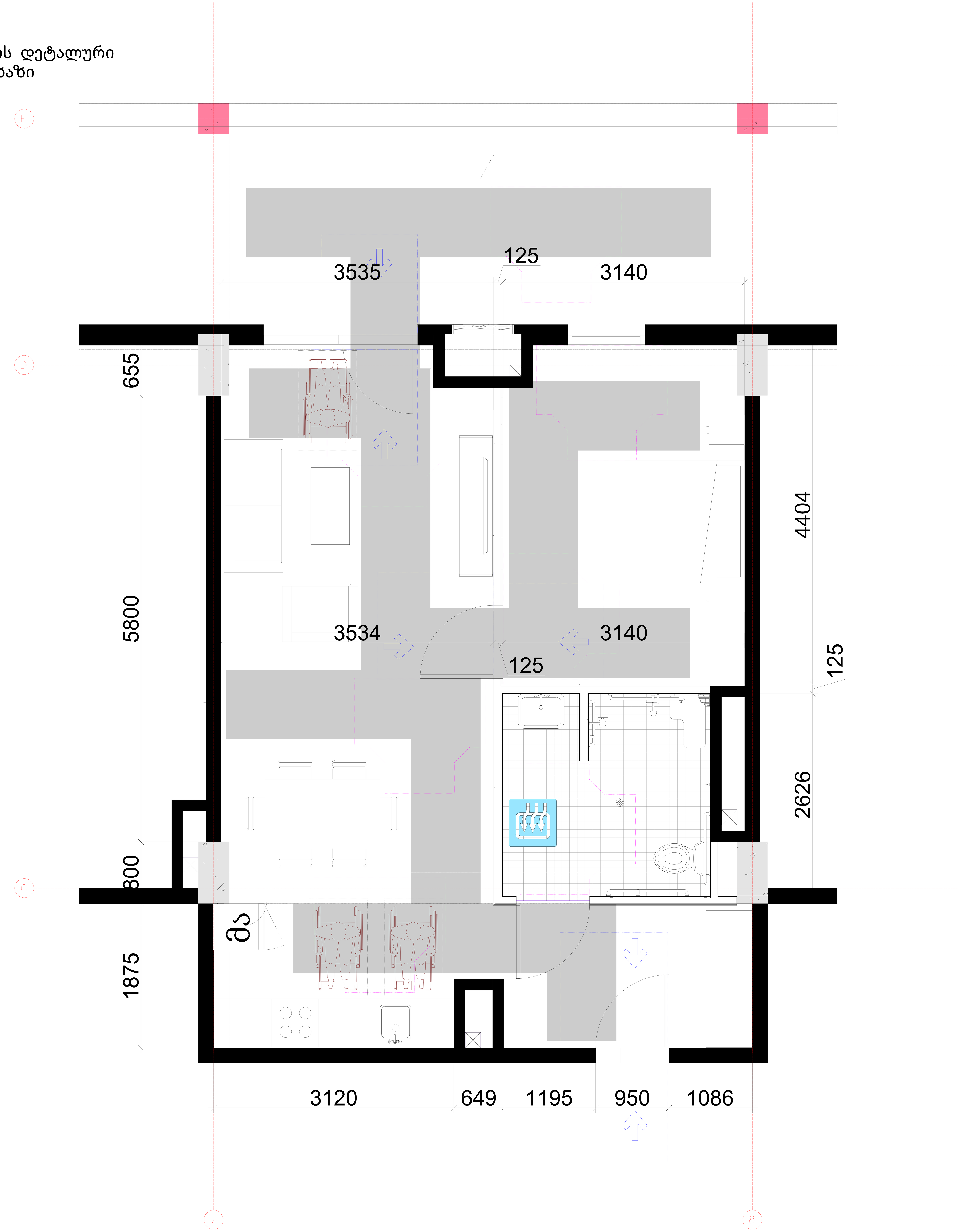
מקרא סימונים

מפרט חומרים וגמר

מפרט חומרים וגמר

מפרט חומרים וגמר

ა ტიპის ბინის დეტალური ნახაზი



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

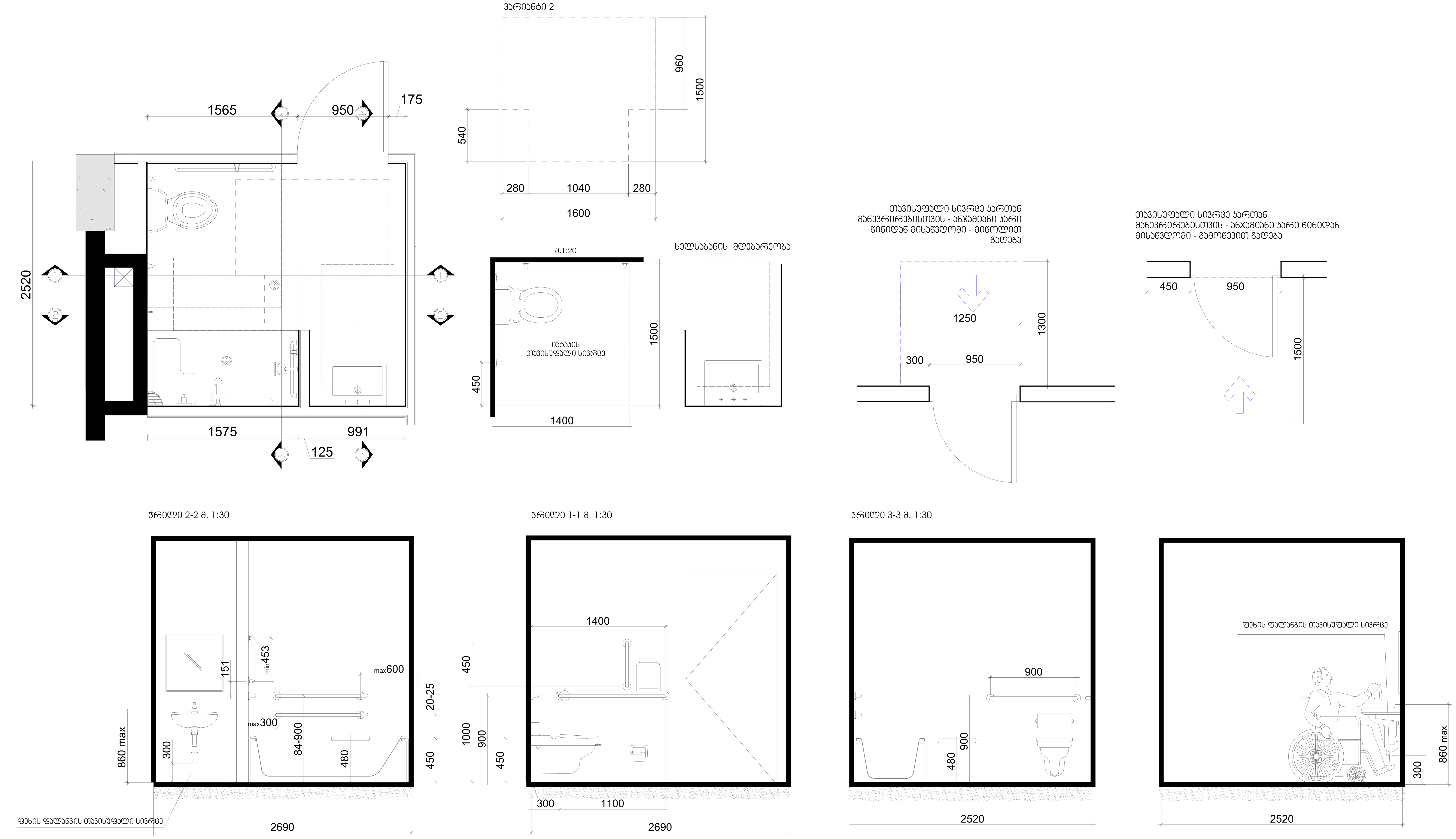
ნახაზის სახელი

ა ტიპის ბინის წყალსადენი სისტემის დეტალური ნახაზი

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

ა ტიპის ბინის წყალსადენი სისტემის დეტალური ნახაზი
1:20



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

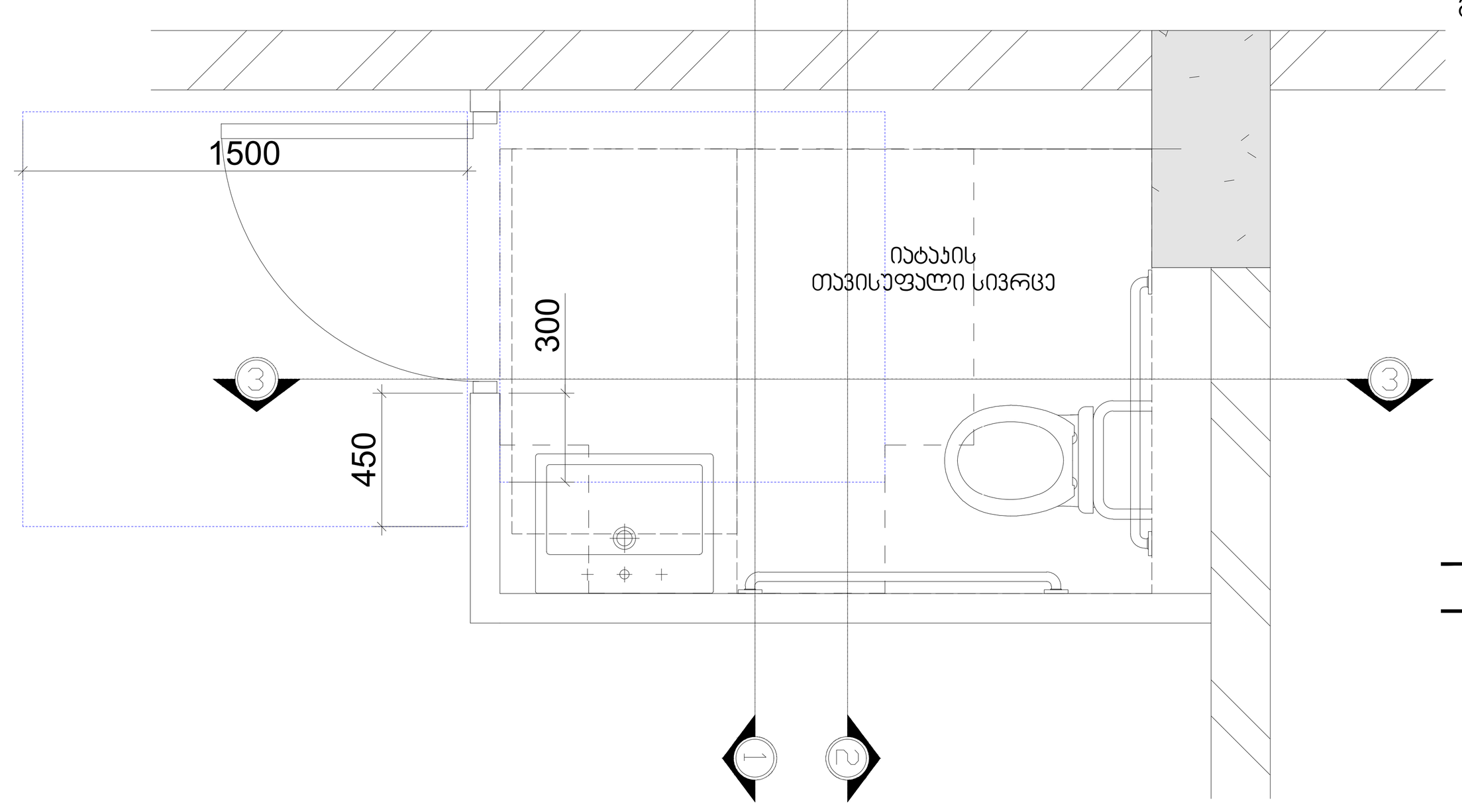
ნახაზის სახელი

ა ტიპის ბინის წყალსადენი სისტემის დეტალური ნახაზი

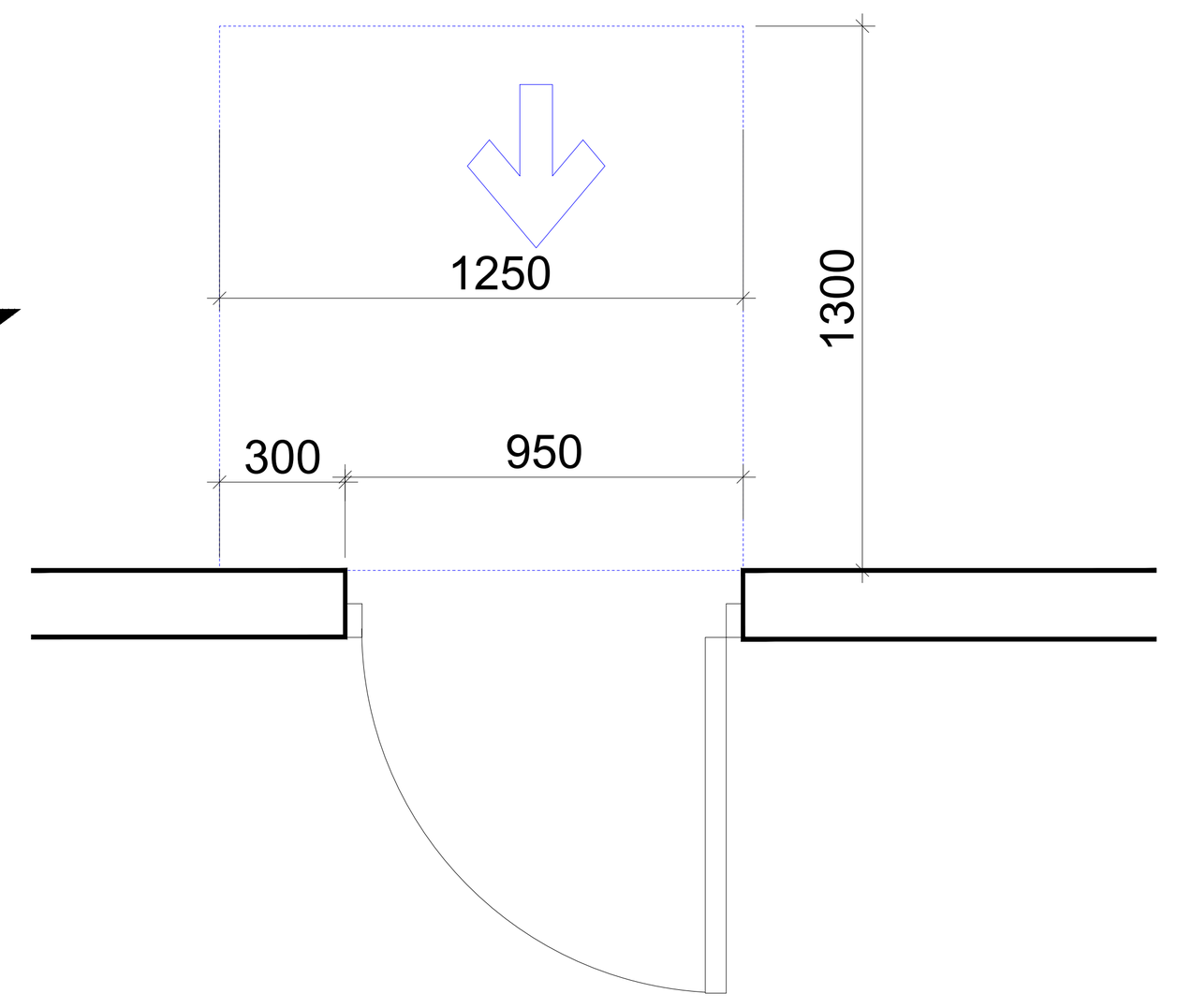
ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

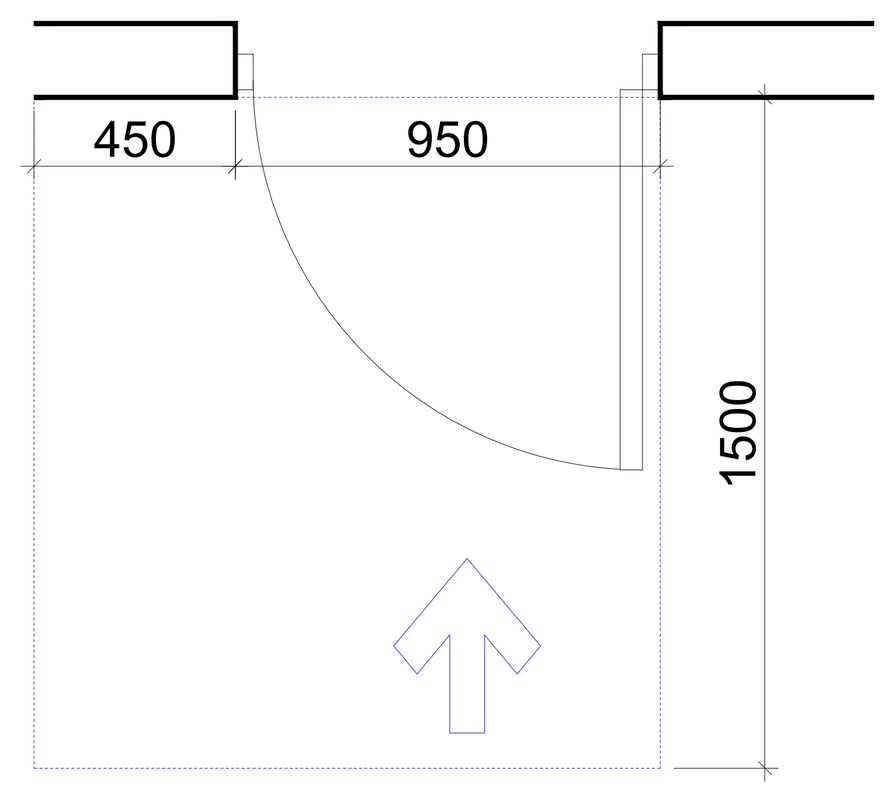
ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲔᲑᲘᲡ №1 ᲬᲧᲐᲚᲡᲐᲓᲔᲜᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲣᲠᲘ ᲜᲐᲮᲖᲘ -3.250 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ 1:20



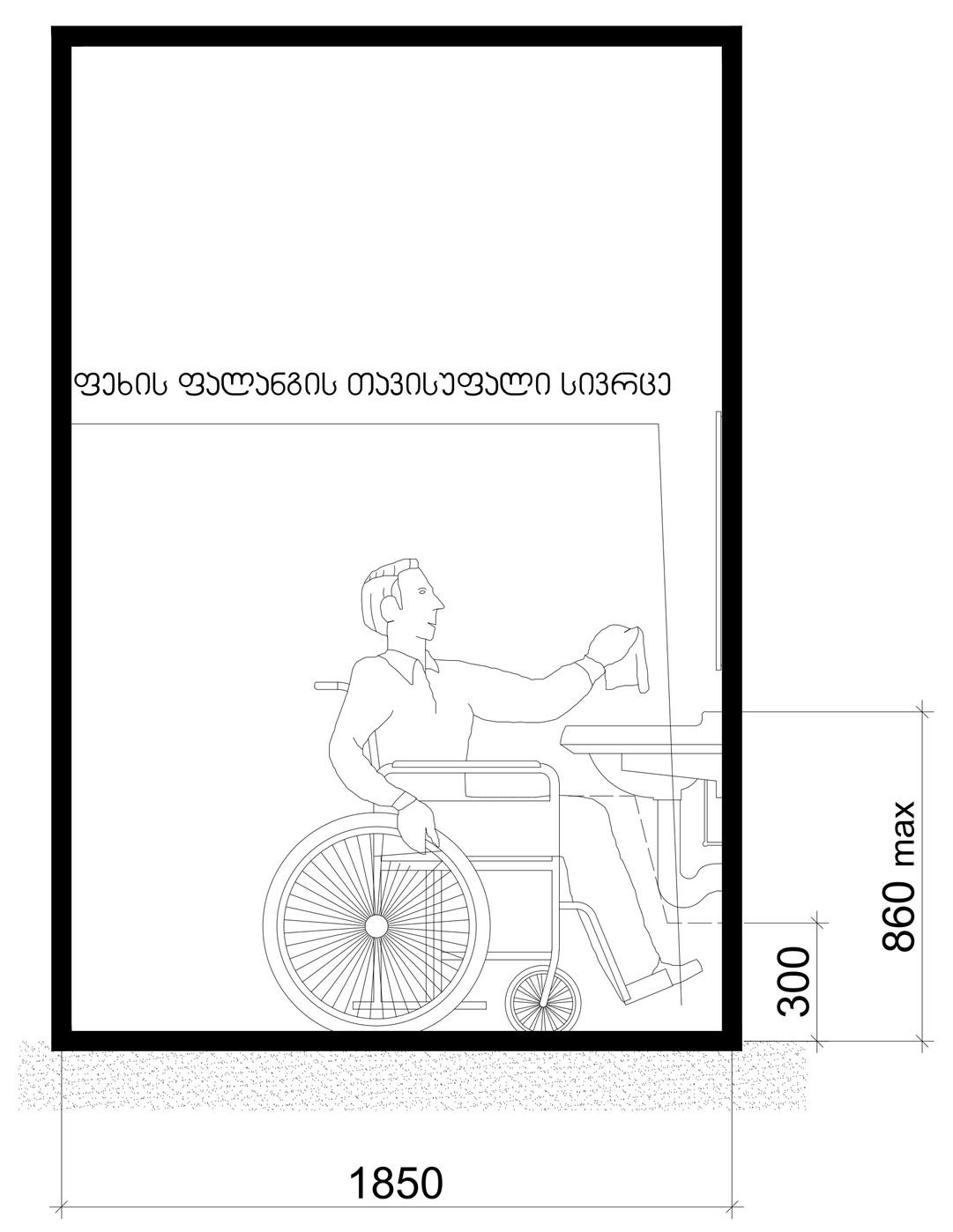
ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲗᲐᲜ ᲛᲐᲜᲔᲕᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ - ᲐᲜᲯᲐᲛᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲬᲘᲜᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲬᲕᲓᲝᲛᲘ - ᲛᲘᲬᲝᲚᲘᲗ ᲒᲐᲚᲔᲑᲐ



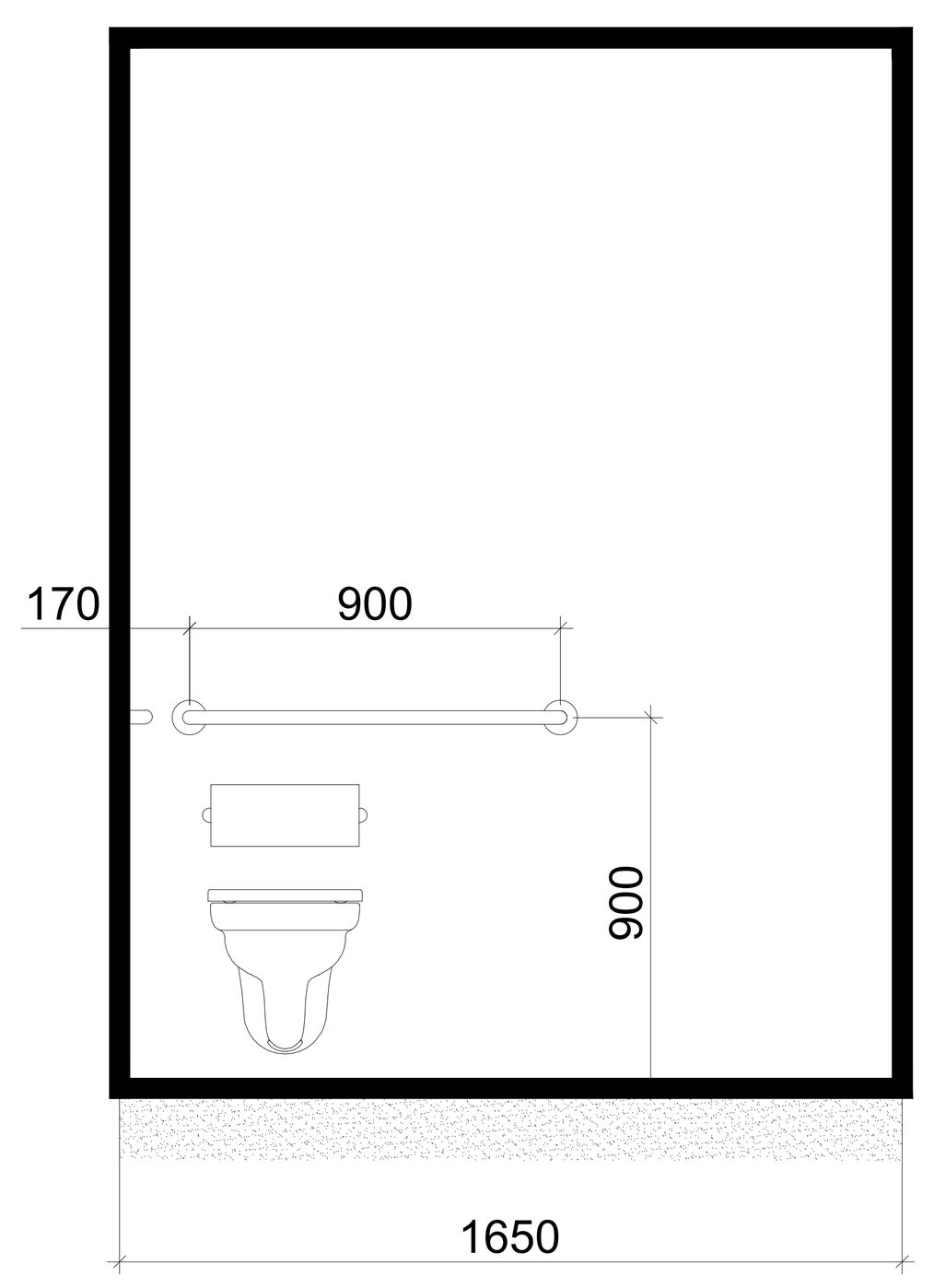
ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲗᲐᲜ ᲛᲐᲜᲔᲕᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ - ᲐᲜᲯᲐᲛᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲬᲘᲜᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲬᲕᲓᲝᲛᲘ - ᲒᲐᲛᲝᲬᲔᲕᲘᲗ ᲒᲐᲚᲔᲑᲐ



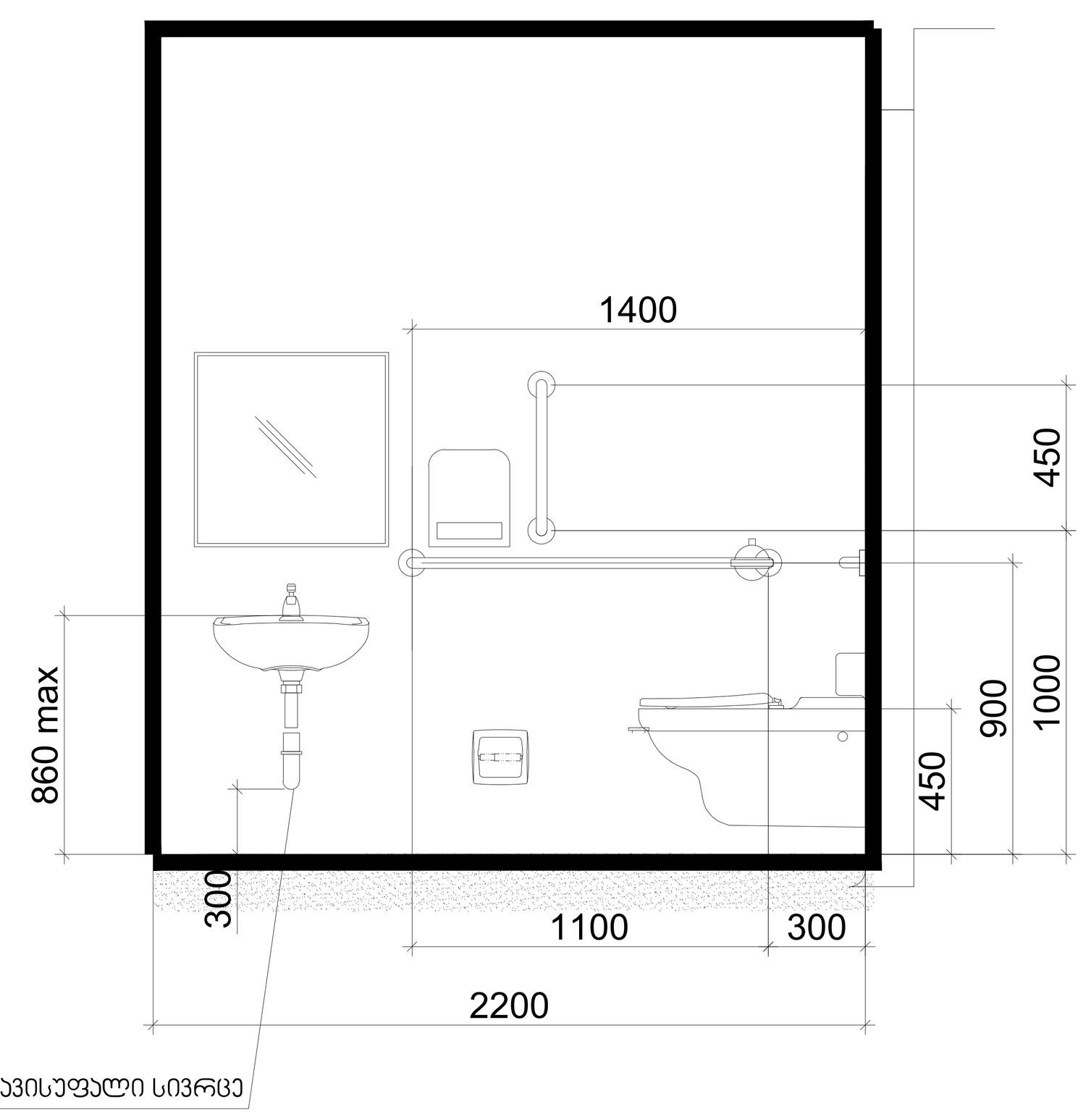
ᲭᲠᲘᲚᲘ 1-1



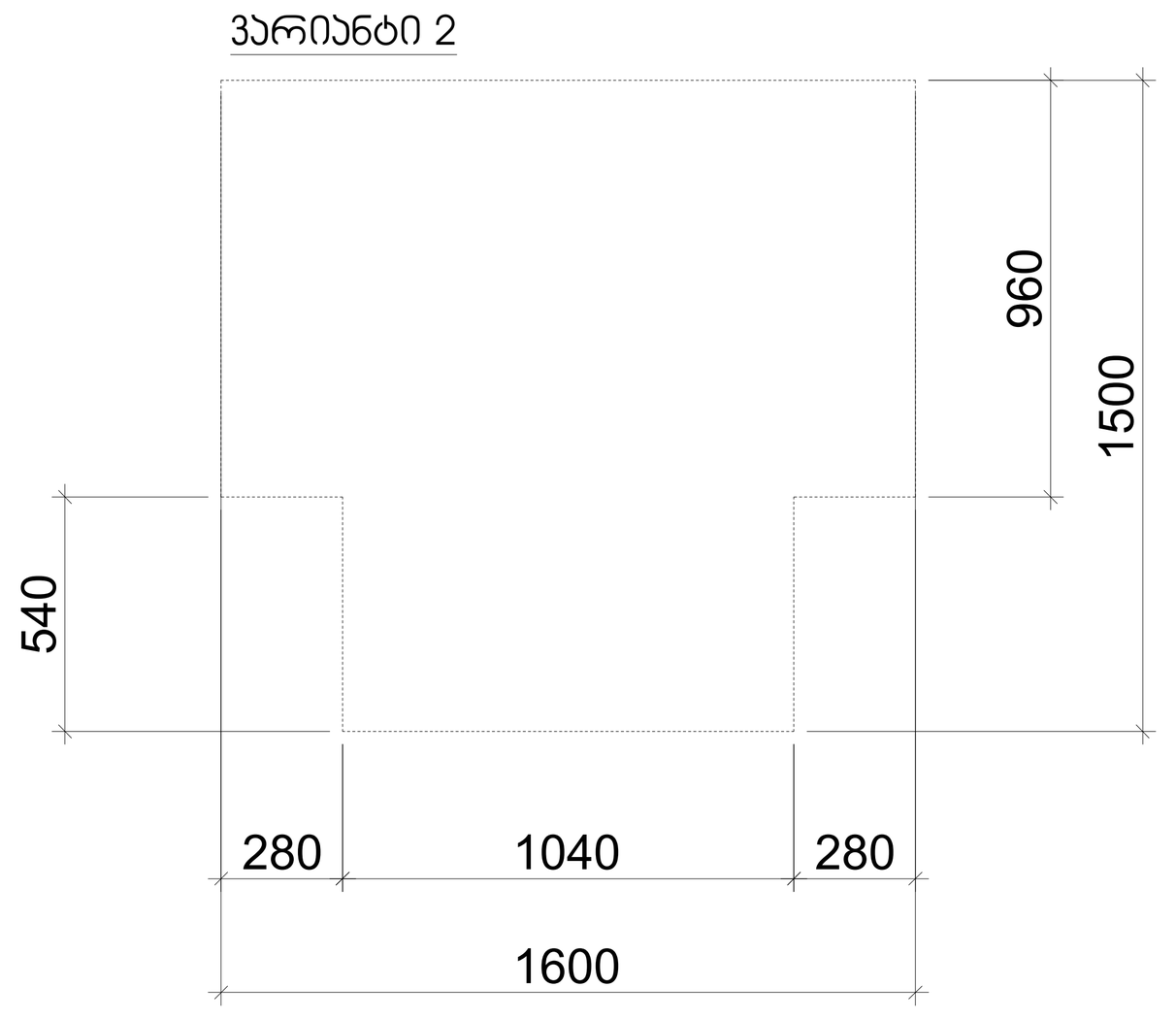
ᲭᲠᲘᲚᲘ 2-2

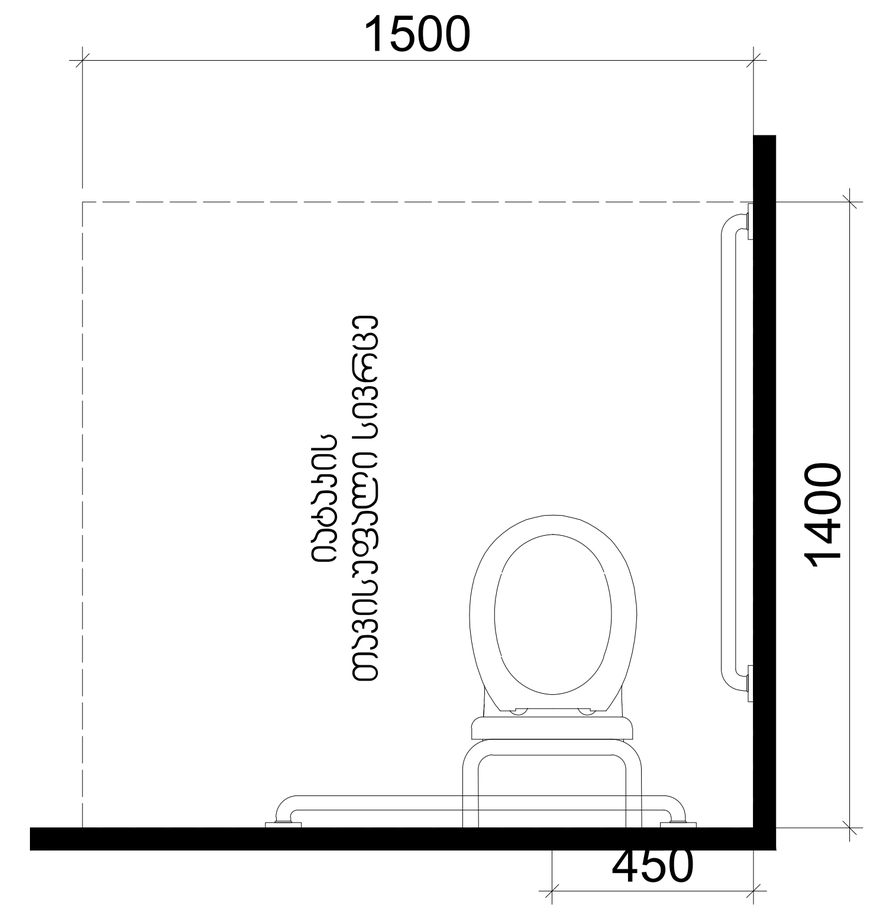


ᲭᲠᲘᲚᲘ 3-3 მ. 1:30

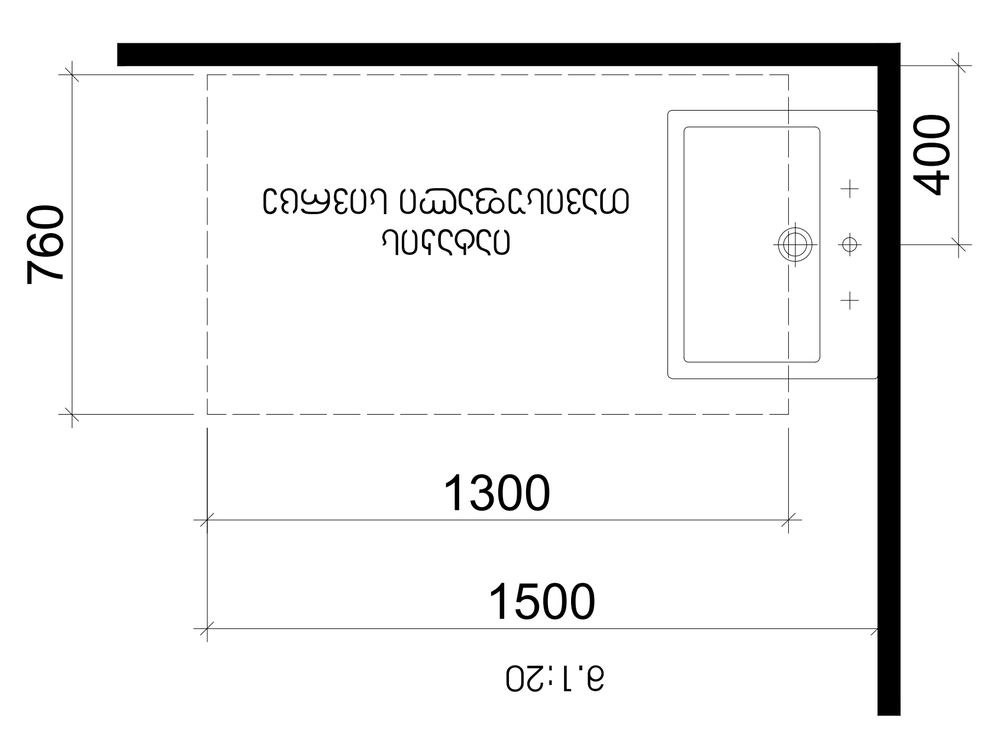


ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 2





ᲮᲔᲚᲡᲐᲑᲐᲜᲘᲡ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐ



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

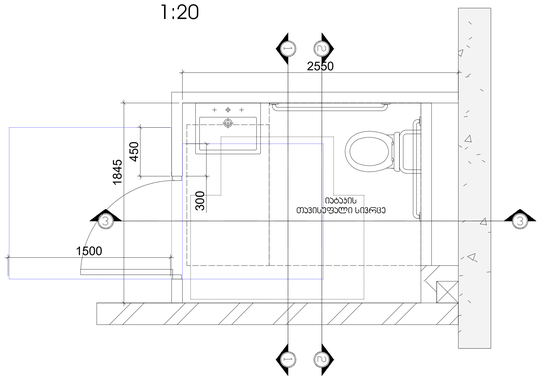
ნახაზის სახელი

წყალსადენი სისტემის დეტალური ნახაზი

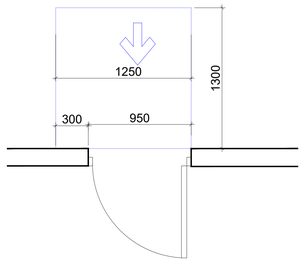
ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

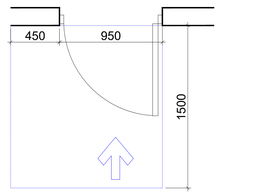
ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘᲡ №2 ᲬᲧᲐᲚᲡᲐᲓᲔᲜᲘ ᲡᲘᲡᲘᲪᲮᲔᲛᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲣᲠᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ -3.250 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ 1:20



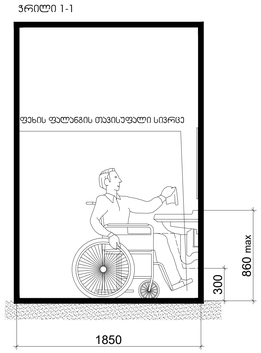
ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲐᲠᲐᲛᲝᲜᲐᲠᲔᲕᲠᲘᲡᲗᲕᲘᲡ - ᲐᲜᲐᲛᲘᲜᲘ ᲐᲠᲘ ᲬᲘᲜᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲦᲬᲔᲕᲝᲛᲘ - ᲛᲘᲪᲝᲚᲘᲗ ᲒᲐᲔᲚᲔᲑᲐ



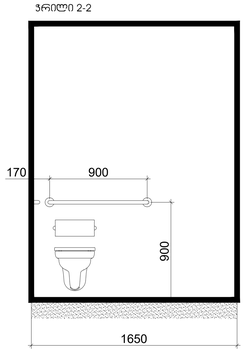
ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲐᲠᲐᲛᲝᲜᲐᲠᲔᲕᲠᲘᲡᲗᲕᲘᲡ - ᲐᲜᲐᲛᲘᲜᲘ ᲐᲠᲘ ᲬᲘᲜᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲦᲬᲔᲕᲝᲛᲘ - ᲒᲐᲛᲝᲜᲔᲕᲔᲑᲘᲗ ᲒᲐᲔᲚᲔᲑᲐ



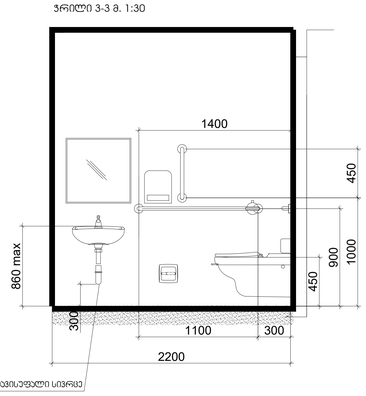
ᲭᲠᲘᲚᲘ 1-1



ᲭᲠᲘᲚᲘ 2-2

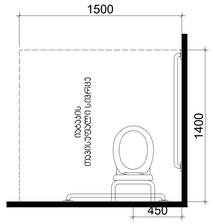


ᲭᲠᲘᲚᲘ 3-3 მ. 1:30

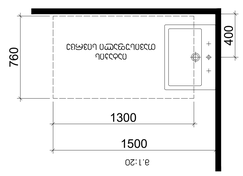


ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 2





ᲮᲔᲚᲡᲐᲑᲐᲜᲘᲡ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐ



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 | ფილიპეწმენდის ქ. #37

www.teamtwo.ge

დიზაინი

შპს "ურან დიზაინსტუდიო"

თბილისი, საქართველო | ფონი ვარაზის ქუჩა #64

www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რეცეპცია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ტიპი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

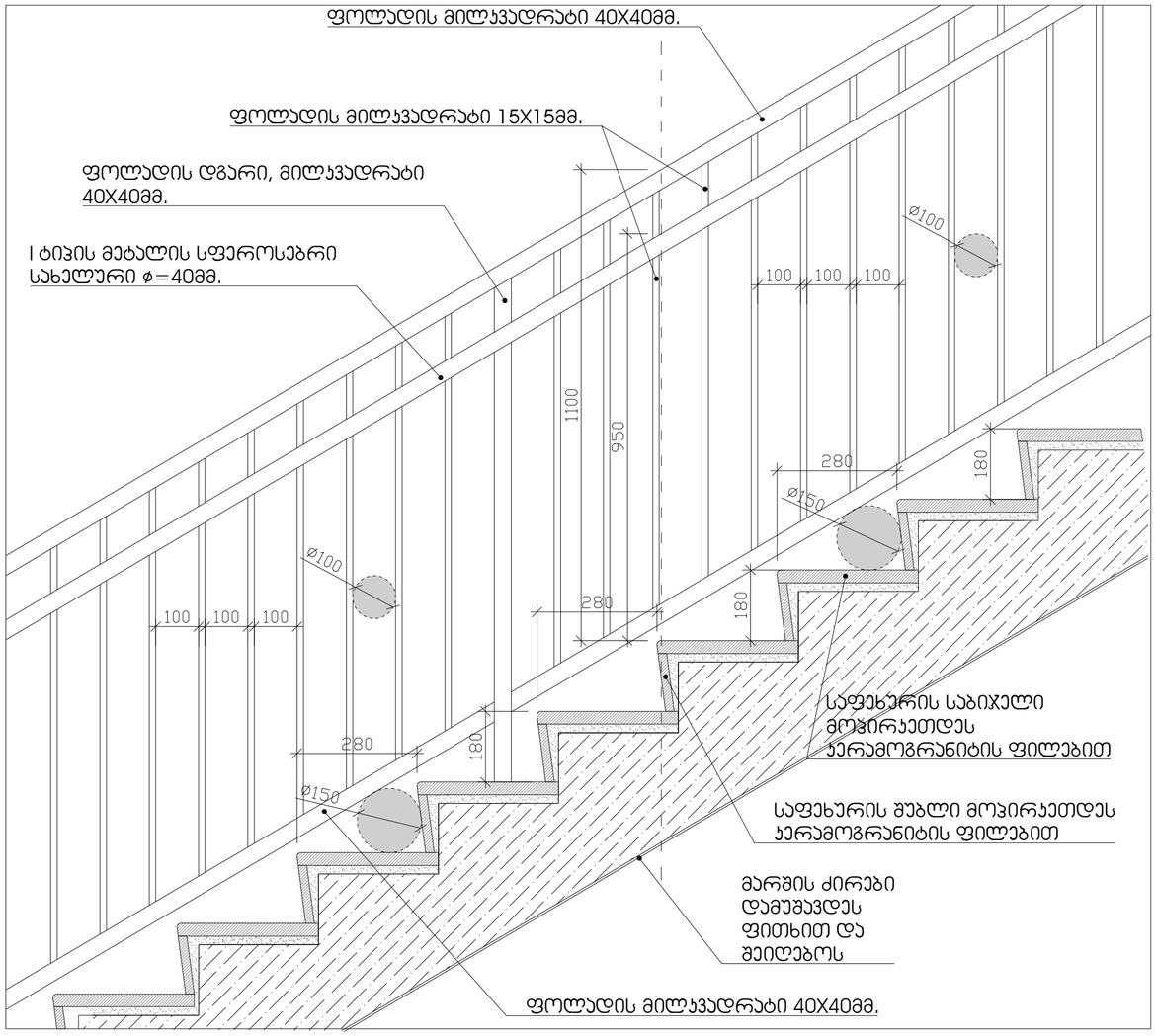
ნახაზის სახელი

წყალსადენი სისტემის დეტალური ნახაზი

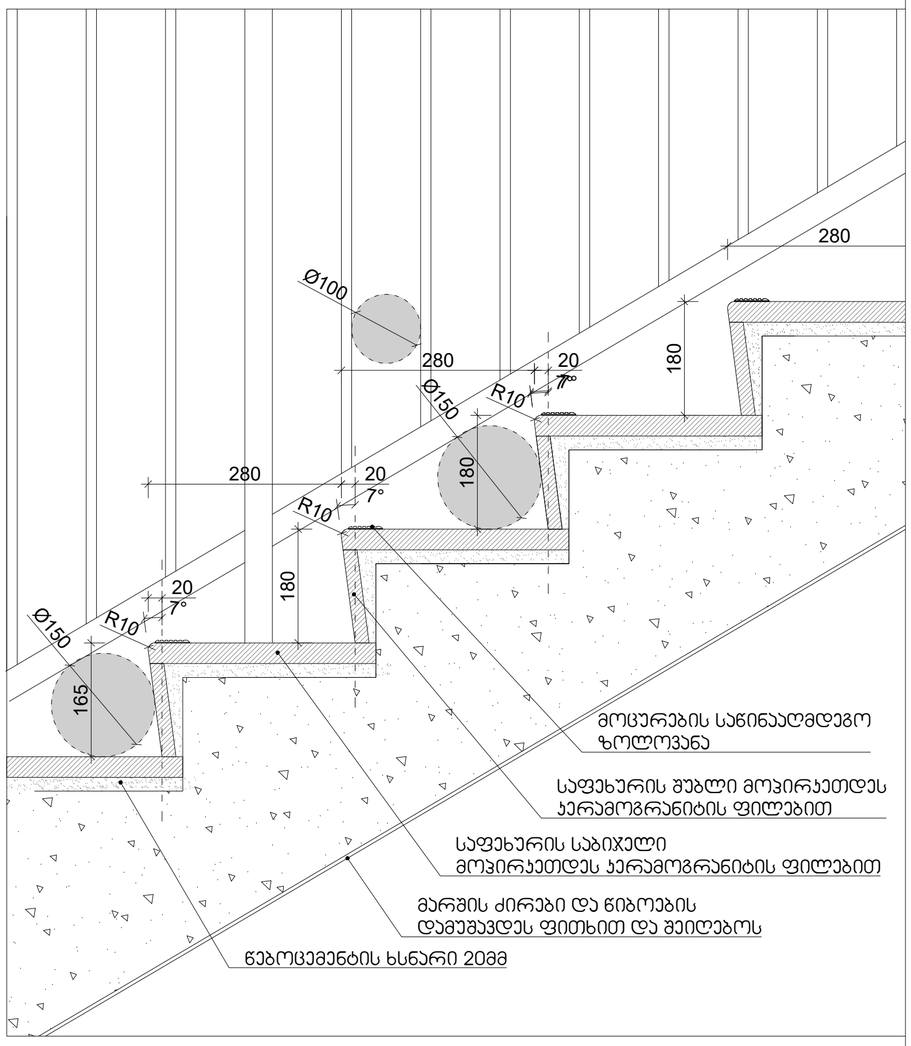
ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20



საფეხურის მოკირკეთების დეტალი მ. 1:10



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ივლით ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

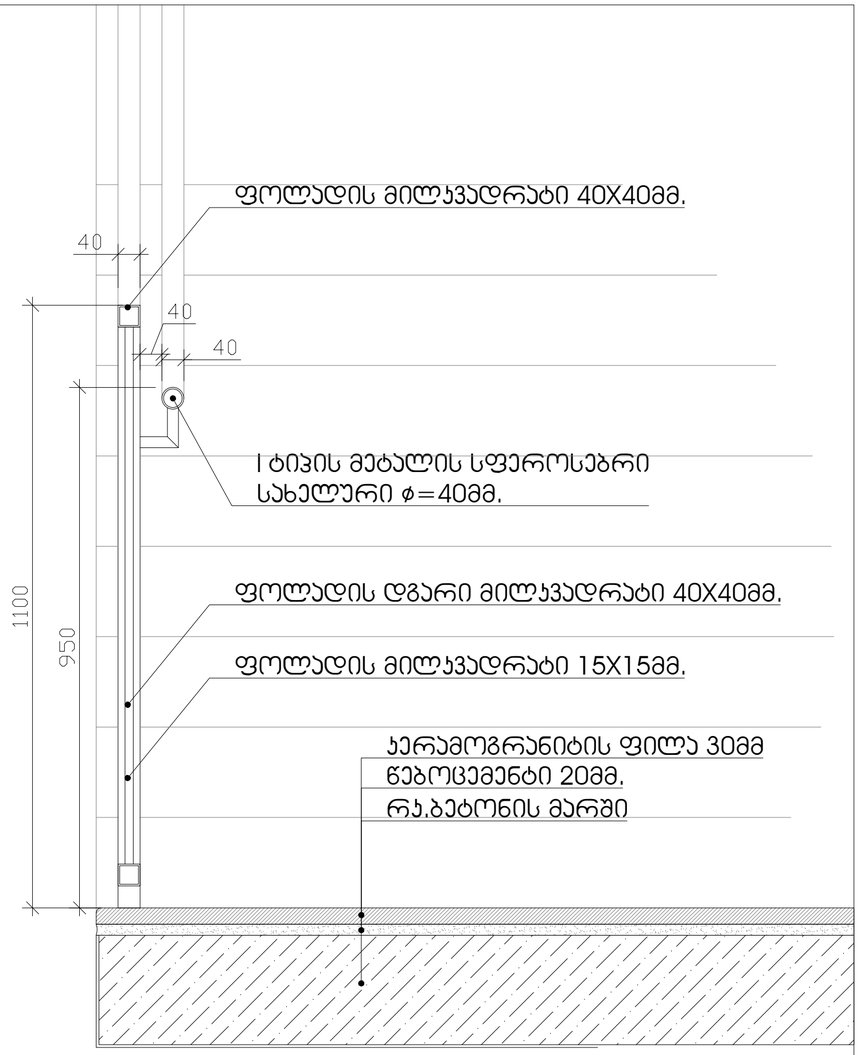
ნახაზის სახელი

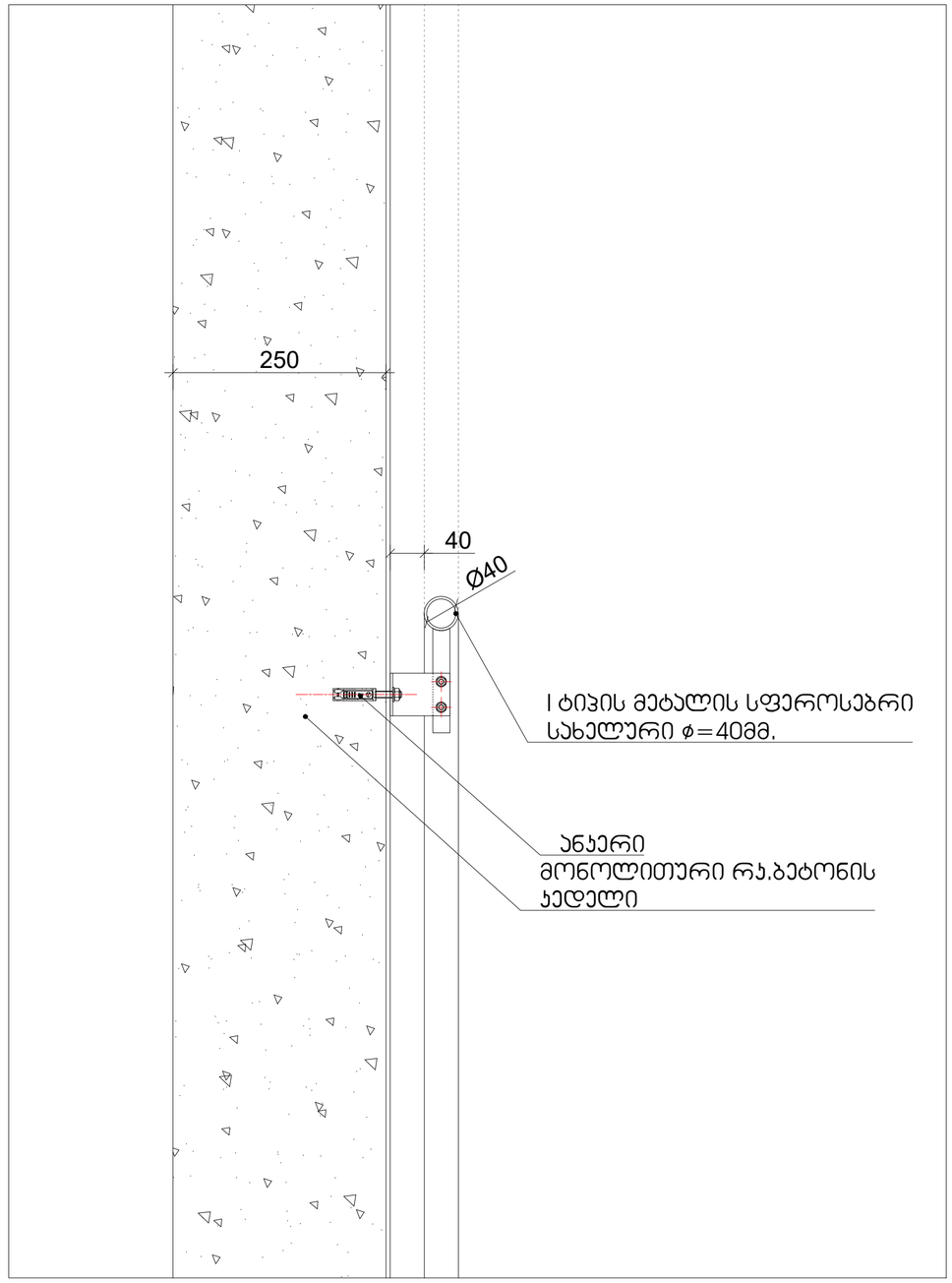
კიბის დეტალური ნახაზი

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

კიბის უჯრედის დეტალიზაცია





არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

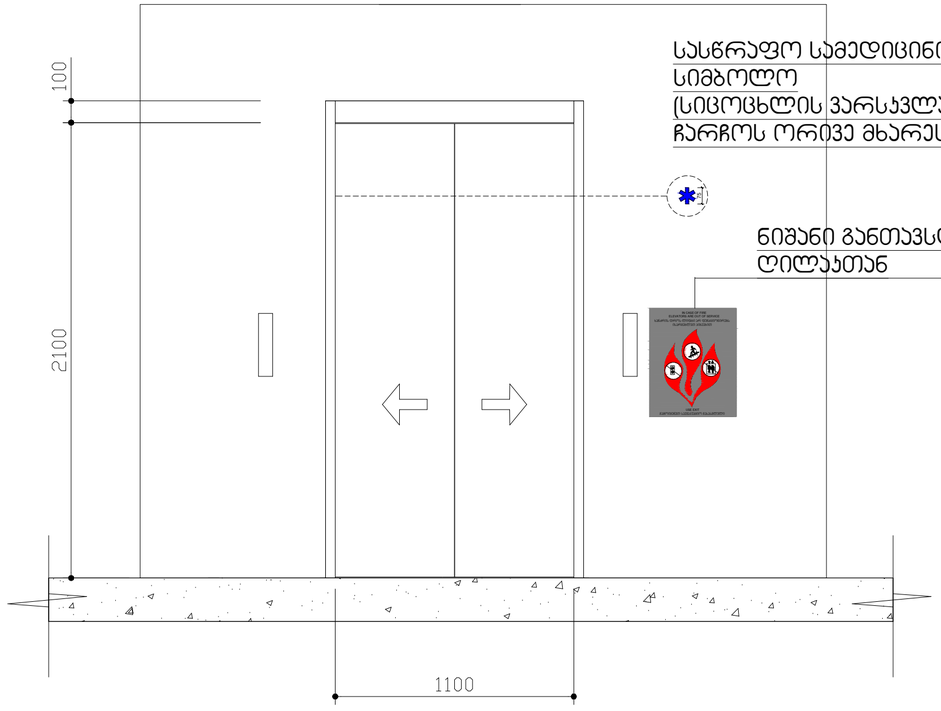
კიბის დეტალური ნახაზი

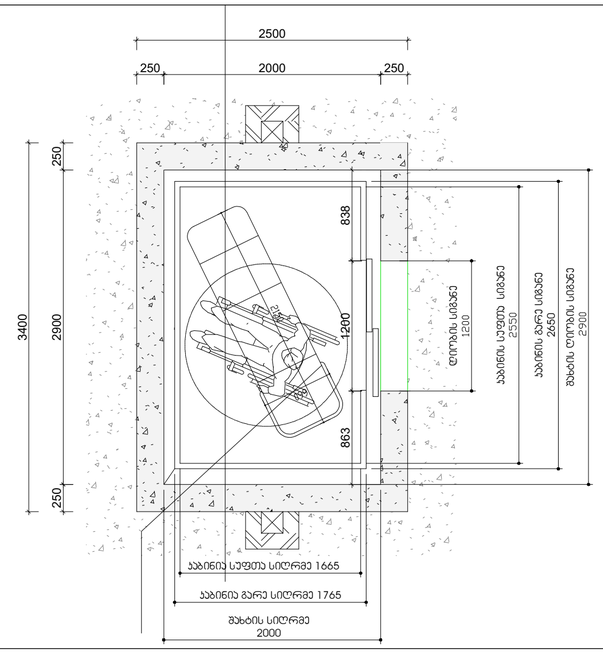
ფურცლის ზომა **A0**

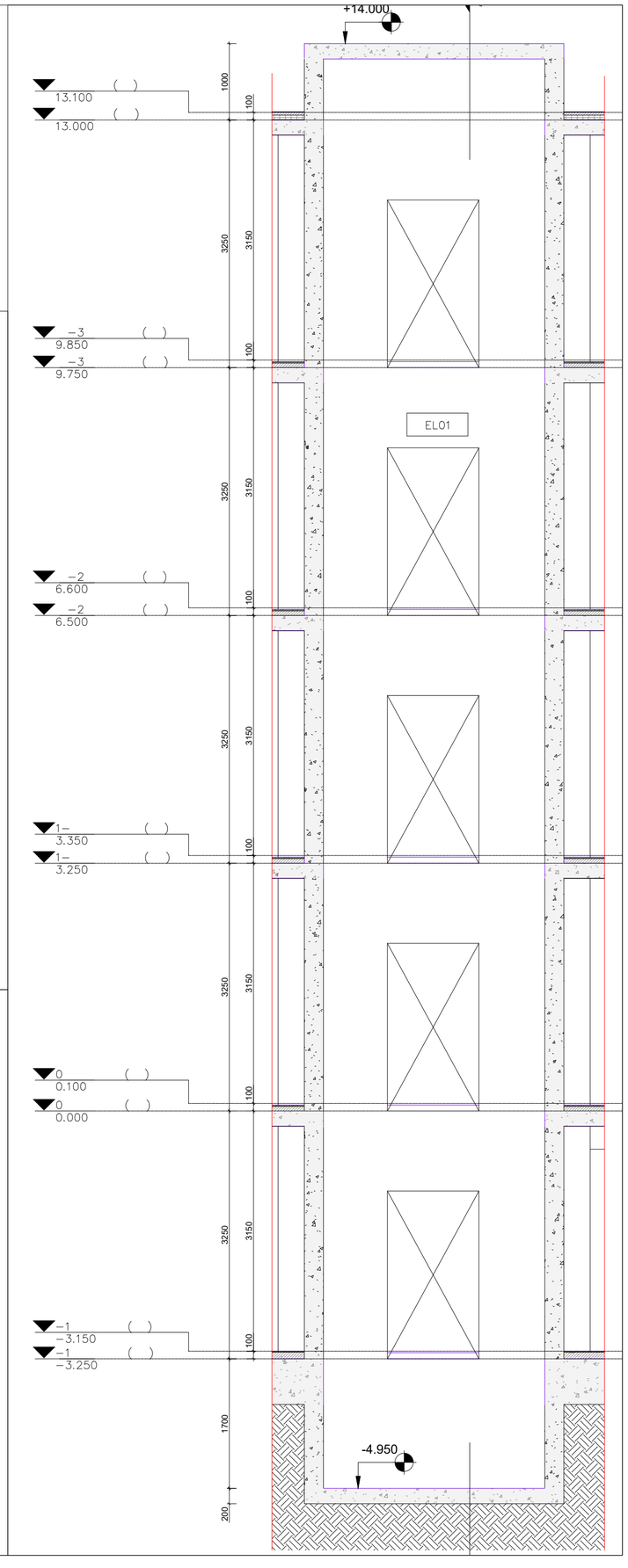
ნახაზის ნომერი

შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები







არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დევლოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

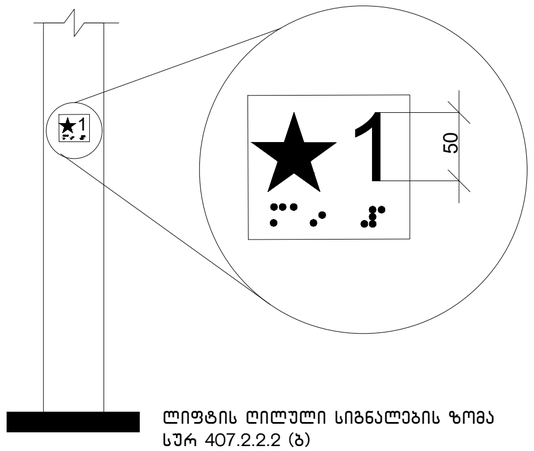
ნახაზის სახელი

ლიფტის დეტალური ნახაზი

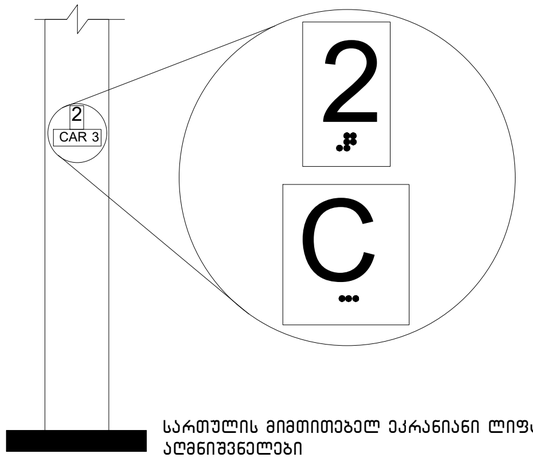
ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

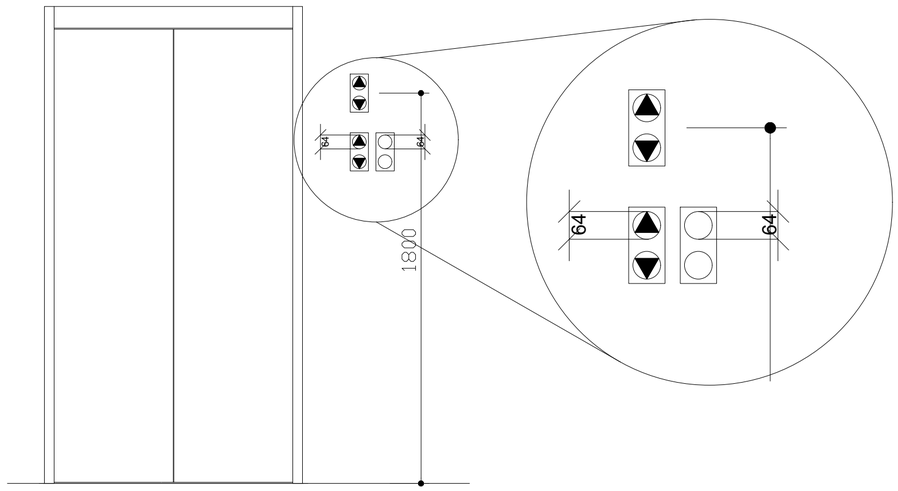
ლიფტის დეტალიზაცია

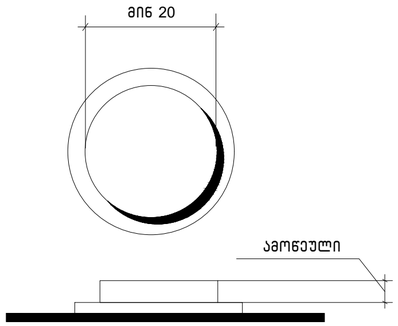


ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების
აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი
ღილაკი

არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

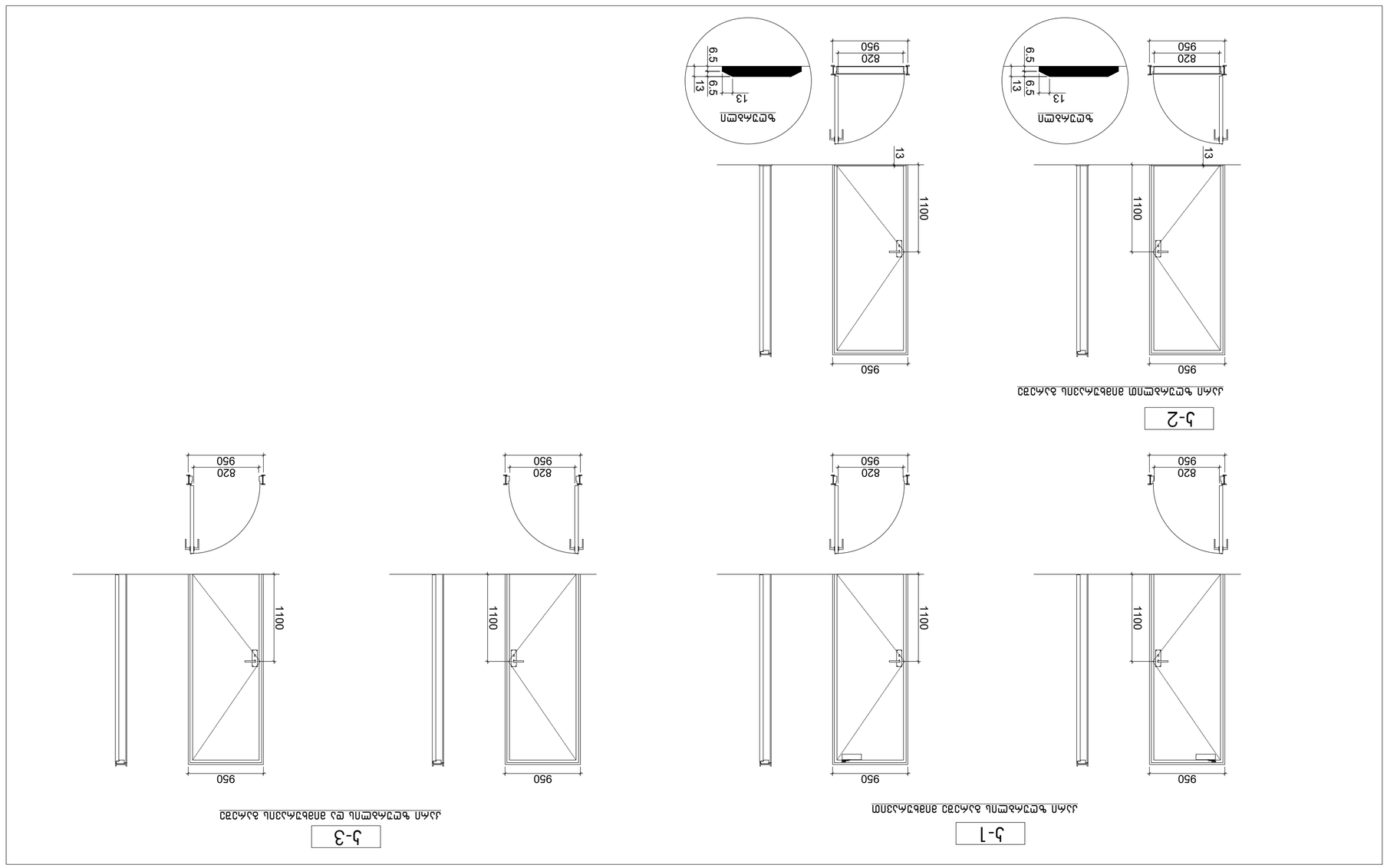
თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

ლიფტის დეტალური ნახაზი

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი



ალუმინის ფანჯრის ბლოკების ტექნიკური მახასიათებლები. მ 1:50

ალუმინის ფანჯრის ბლოკები უნდა დამზადდეს 2.50 მმ-ის სისქის ანოდირებული ალუმინის პროფილებისგან, რომლებიც უნდა აკმაყოფილებდეს ეროვნულ სტანდარტებს. ფანჯრის ბლოკების ფურნიტურა უნდა მოიცავდეს ანტიკოროზიულ საკეტებს, ბრუნვის ლულებს და ანტიფრიქციულ ბალიშებს. ფანჯრის ბლოკების შეერთების ადგილები უნდა დაიბეჭდოს ელასტიური ბეჭდებით. ალუმინის ფანჯრის ბლოკების მინის ჩასადგმელი ღარის სიგანე უნდა შეესაბამებოდეს მინის სისქეს.

1. ნორმატიული მოთხოვნების შესაბამისად, ალუმინის ფანჯრის ბლოკების ფართობი არ უნდა აღემატებოდეს 66.76ნ.მ-ს.
2. ბინის ფანჯრის ბლოკების სისქე უნდა შეადგენდეს 315 ნორმის ცვალებადობის ფარგლებში.
3. ალუმინის ფანჯრის ბლოკების ზედაპირის დამუშავება უნდა მოხდეს ანოდირების მეთოდით. ანოდირებული ფენის სისქე უნდა იყოს 90 მიკრონზე ნაკლები, ხოლო ელექტროფორეზული საღებავით დაფარული ალუმინის ბლოკების ფენის სისქე არ უნდა აღემატებოდეს 12 მიკრონს. ალუმინის ბლოკების ზედაპირის ელექტროფორეზული საღებავით დაფარვის პროცესი უნდა შეესაბამებოდეს ევროპის სტანდარტებს. ალუმინის ბლოკების ზედაპირის ფერი უნდა აღინიშნოს ნომრით, რომელიც შეესაბამება ფერების ცხრილში მოცემულ ნომრებს. ალუმინის ბლოკების ზედაპირის ფერის ცვლილება არ უნდა აღემატებოდეს 5 ნაბიჯს ნაცრისფერი ფერების სკალაზე, ხოლო ელექტროფორეზული საღებავით დაფარული ალუმინის ბლოკების ზედაპირის ფერის ცვლილება არ უნდა აღემატებოდეს 1.5 ნაბიჯს ანალოგიური სკალის მიხედვით.
4. ალუმინის ფანჯრის ბლოკების ფურნიტურა უნდა იყოს ანტიკოროზიული დაფარვის მქონე და ანტიფრიქციული ბალიშებით უნდა იყოს აღჭურვილი ფანჯრის ბლოკის ორივე მხარეს. ფანჯრის ბლოკების ფურნიტურის ანტიფრიქციული ბალიშების რაოდენობა უნდა შეესაბამებოდეს ფანჯრის ბლოკის ზომებს. ფანჯრის ბლოკების ფურნიტურის ანტიფრიქციული ბალიშების მასალა: პოლიამიდი 22.2 ნორმით

ელ.ფოსტა: info@example.ge	ტელ.: 0179 1	ქ. #37	
www.beamtwo.ge			

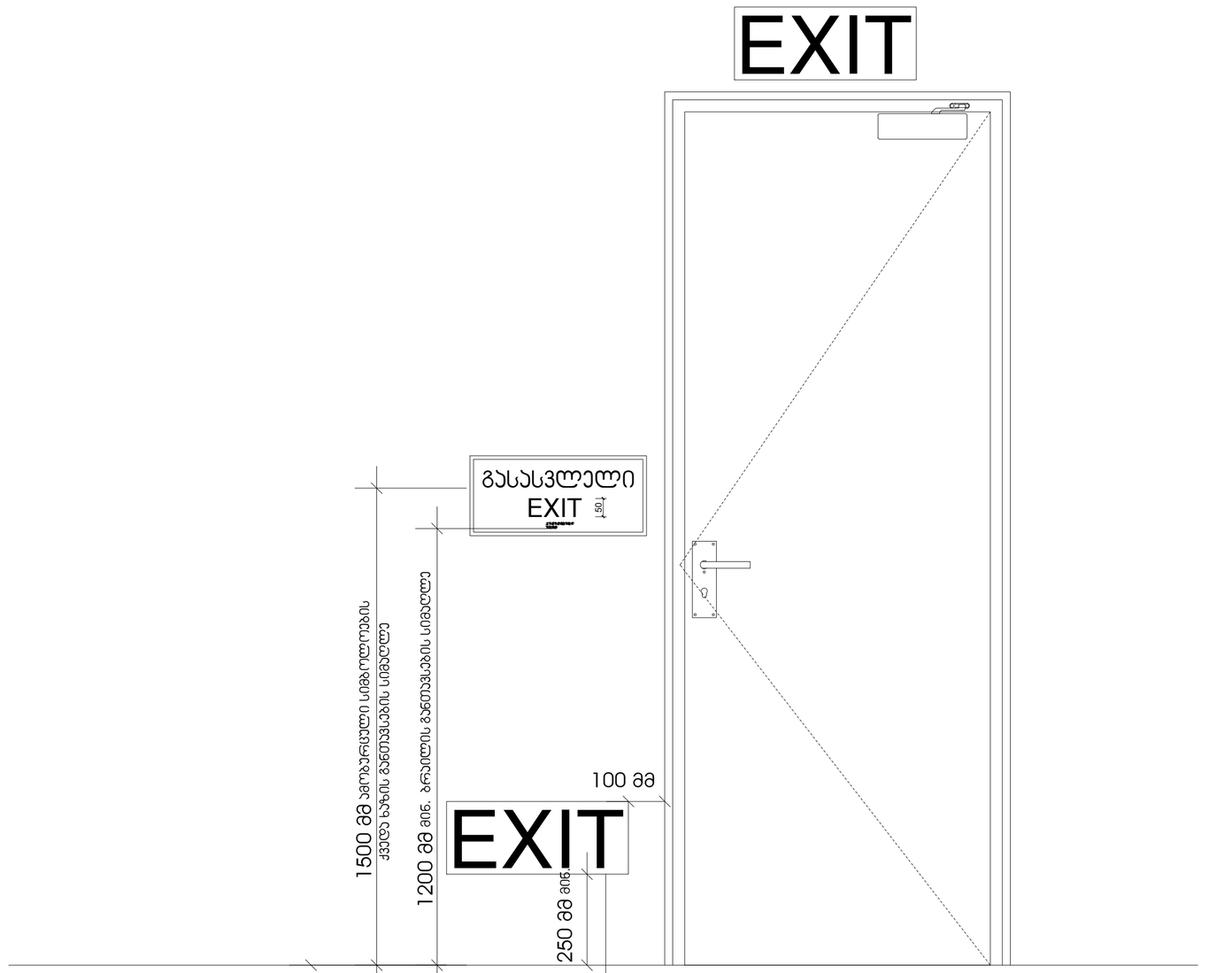
ტელეფონი			
ელ.ფოსტა: info@example.ge	ვებ-გვერდი: www.ubani.ge	ქალაქი, ქუჩა #64	

ხელმძღვანელი			
არქიტექტორი			

ალუმინის ფანჯრის ბლოკების ტექნიკური მახასიათებლები

პროექტის დასახელება	
ობიექტის მისამართი	
პროექტის ეტაპი	Project Issue Date
ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ნომერი	A0

ნახაზის ავტორი			
ნახაზის ტიპი			
ნახაზის ნომერი			
ნახაზის სახელი			
ნახაზის ფორმატი			
ნახაზის მასშტაბ



სც-2 დაჯავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტვრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს ჯარებზე ან ჯედელზე

არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ივერი ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

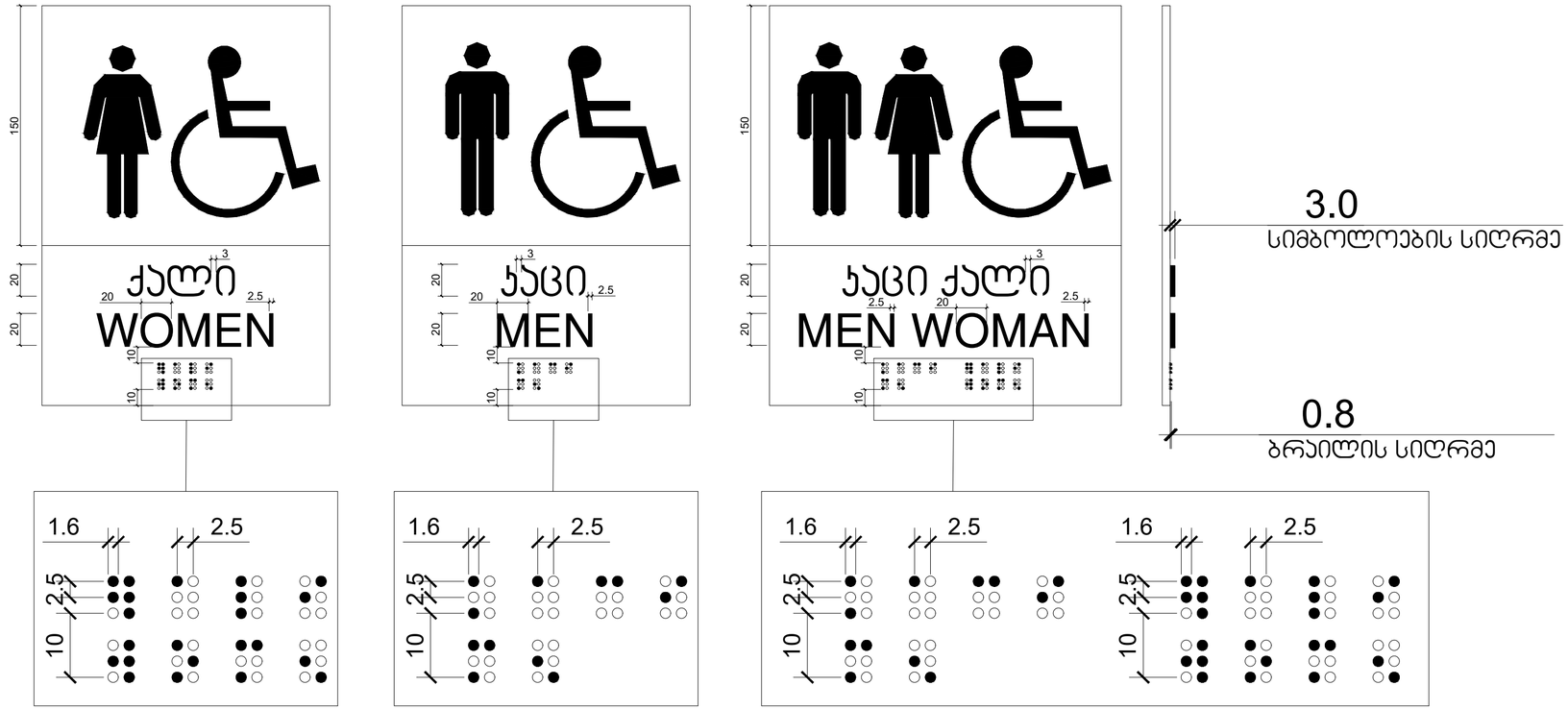
ნახაზის სახელი

დეტალიზაცია

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ივერი ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

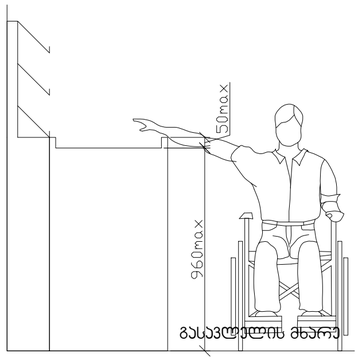
ნახაზის სახელი

დეტალიზაცია

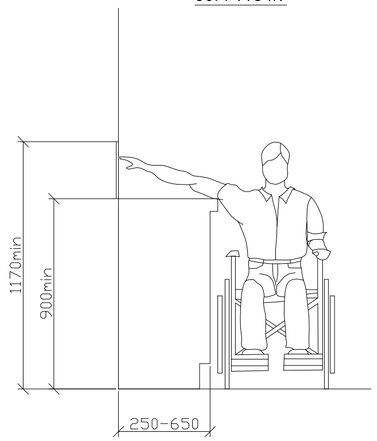
ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

სალაროს დახლის სიმაღლე მ. 1:50
სერ 904.4.2



სამზარეულოს ან აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა
სერ 1104.9



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ივერი ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

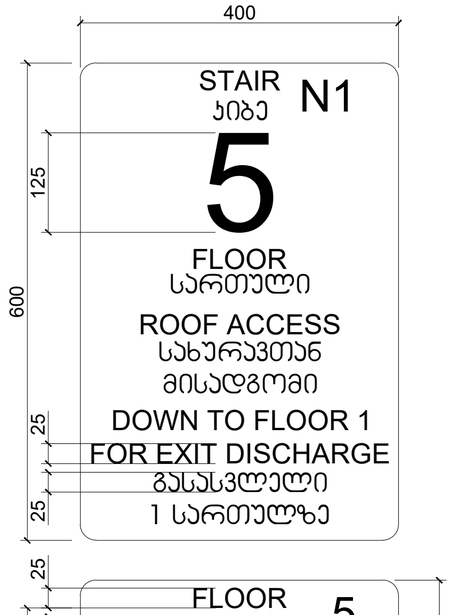
ნახაზის სახელი

დეტალიზაცია

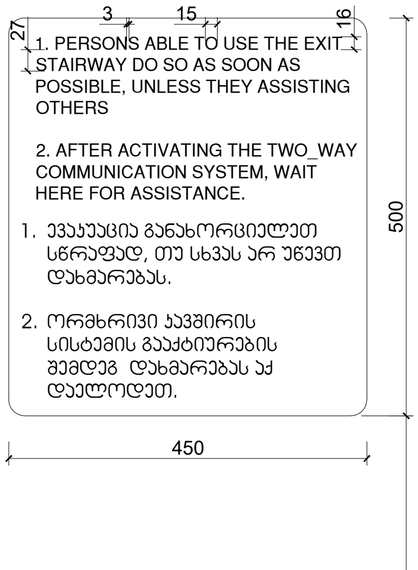
ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

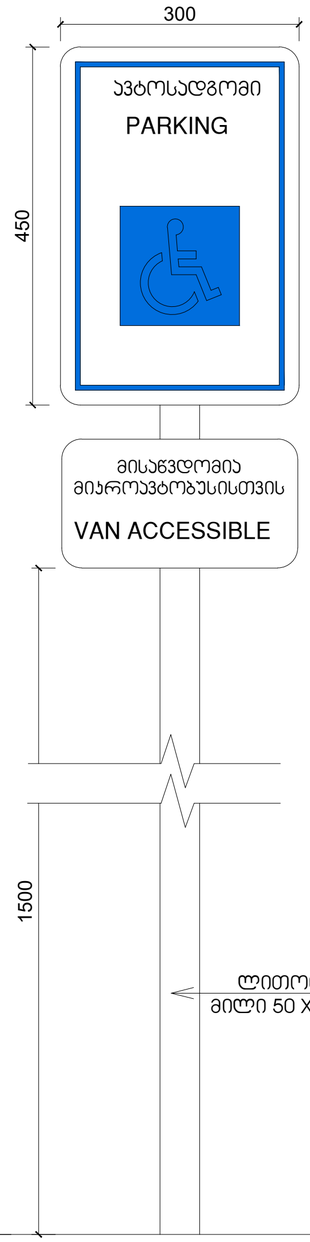
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



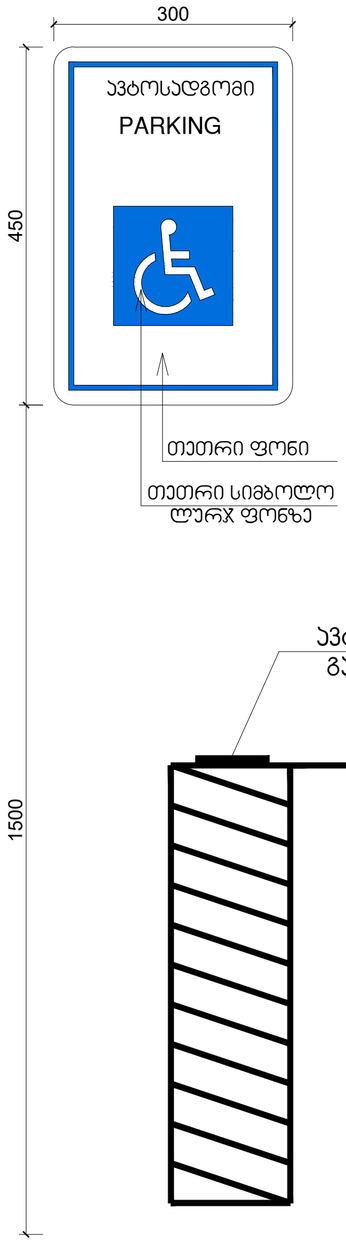
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

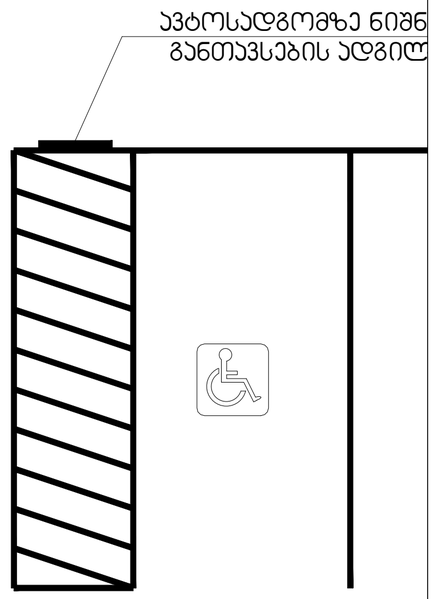


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ივერი ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

დეტალიზაცია

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

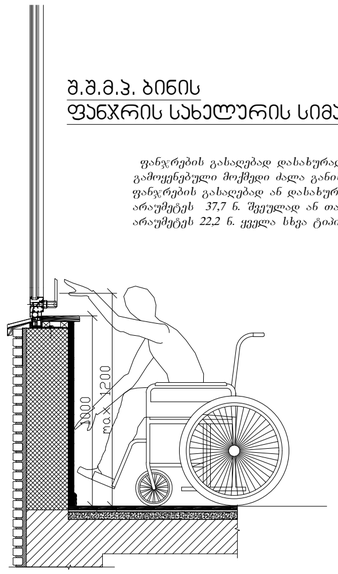
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება ***AAMA 513*** *-ის* ***106.2.13*** *ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარახულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის*

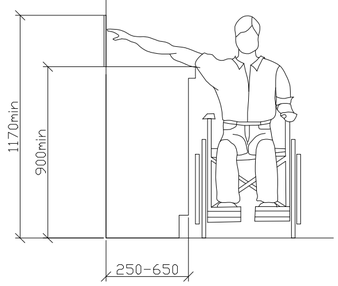


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

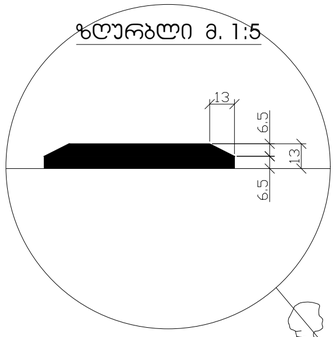
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება ***AAMA 513*** *-ის* ***106.2.13*** *ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარახულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის*



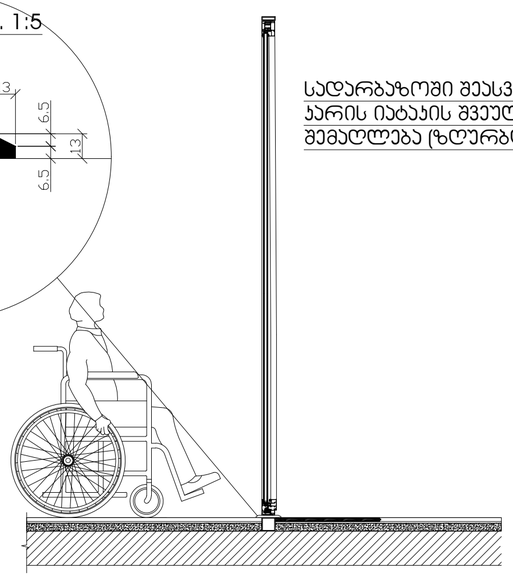
აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შესასვლელი ჯარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ივონ ვართაბედის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუს/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

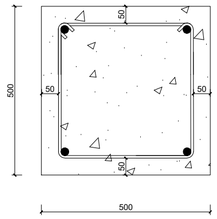
ნახაზის სახელი

დეტალიზაცია

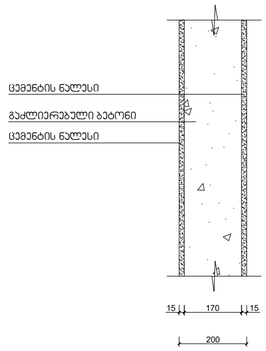
ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

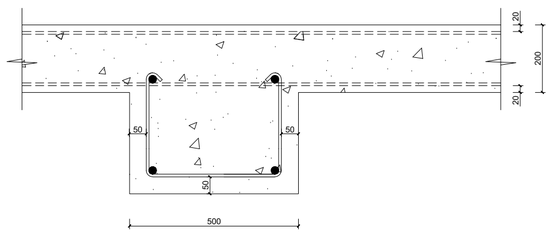
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 50X50 მმ ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



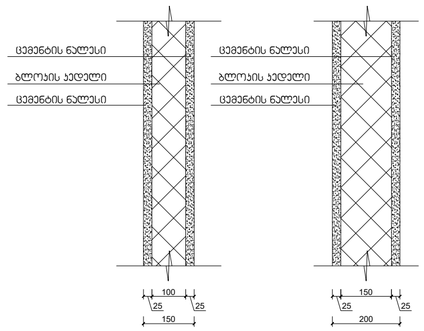
გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-ჯიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის ჯოჯი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი სასტუმრო ნომრებს და ოთახებს შორის გამყოფი ტიხრები ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ივთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

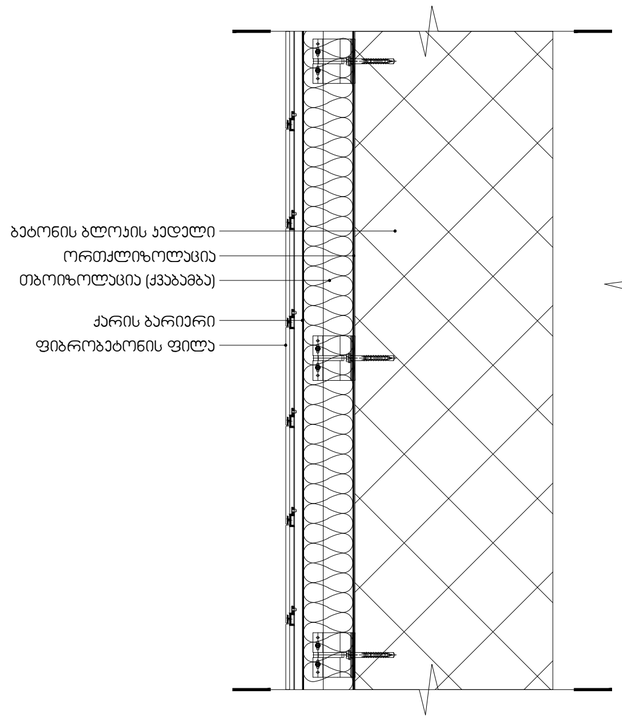
თარიღი **Project Issue Date**

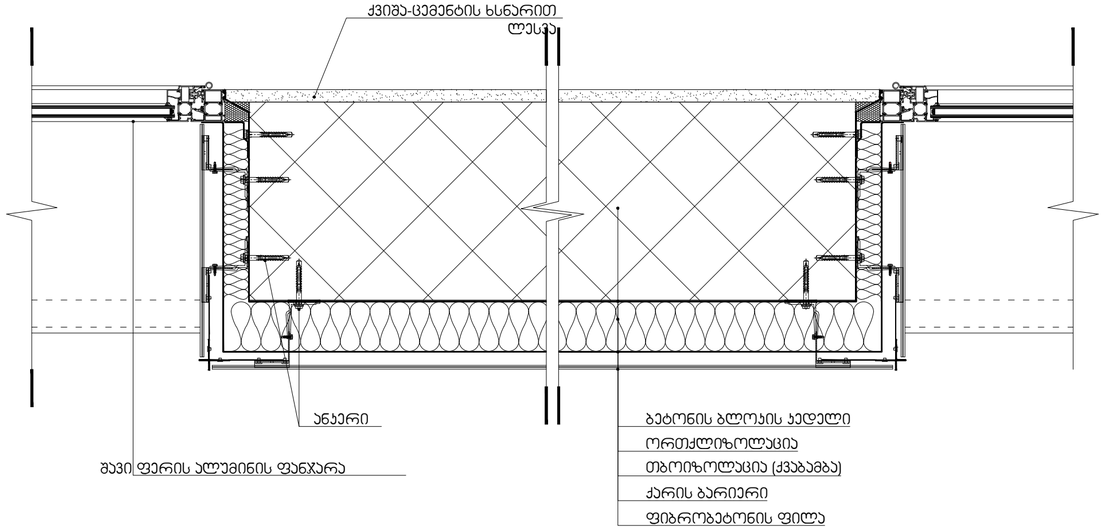
ნახაზის სახელი

დეტალიზაცია

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი





არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ივერი ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

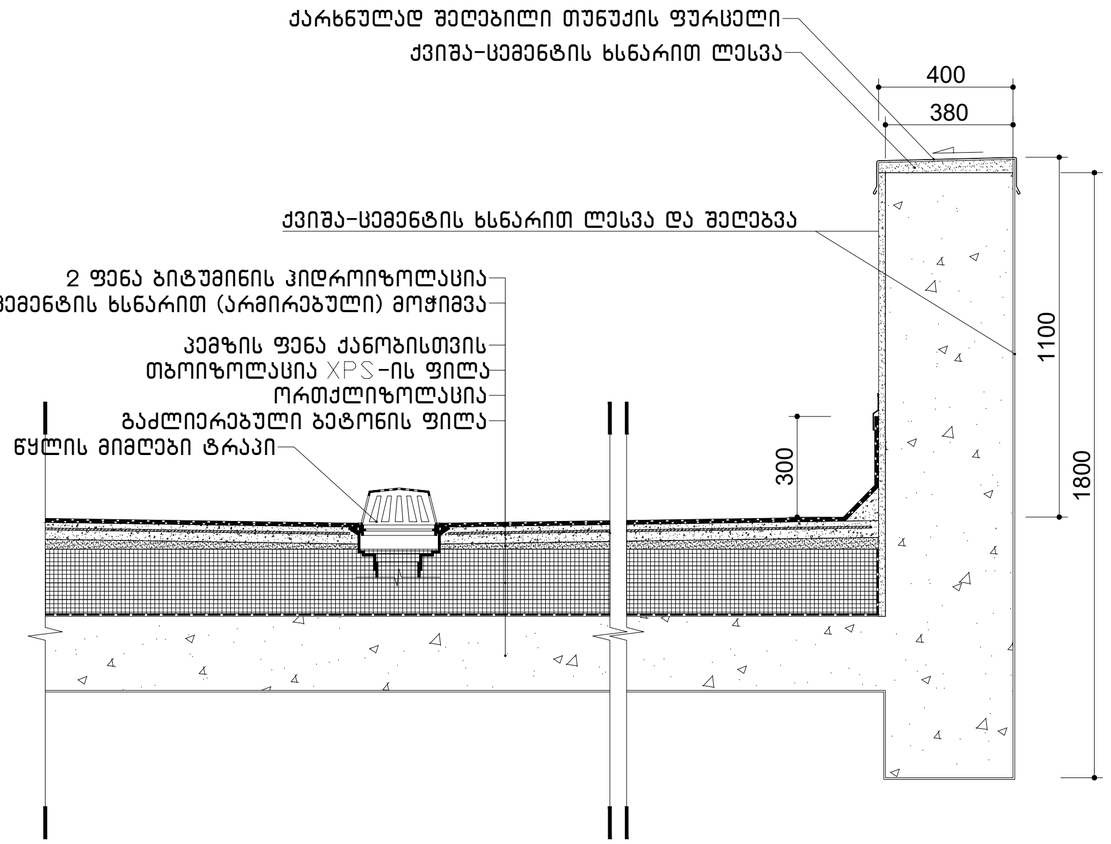
თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

დეტალიზაცია

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ივერი ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

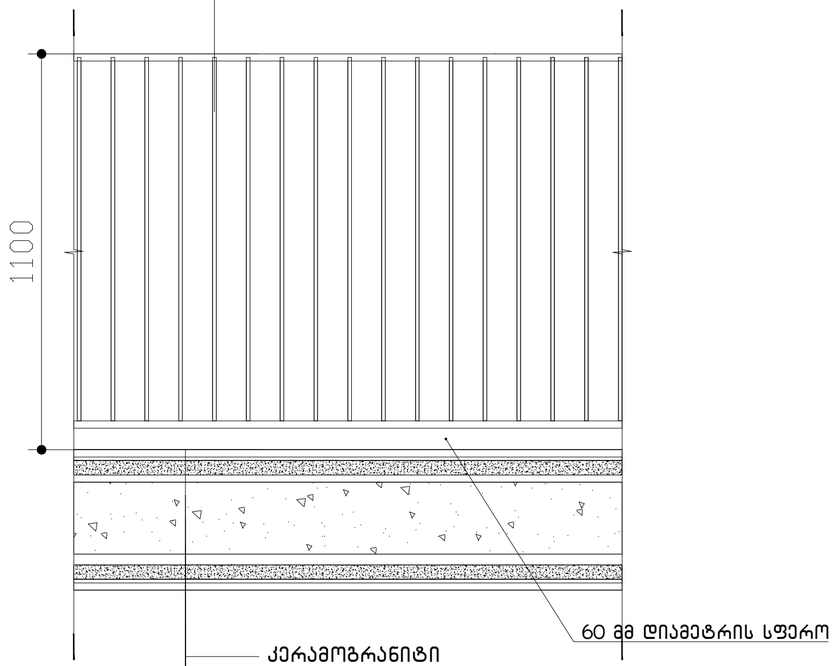
ნახაზის სახელი

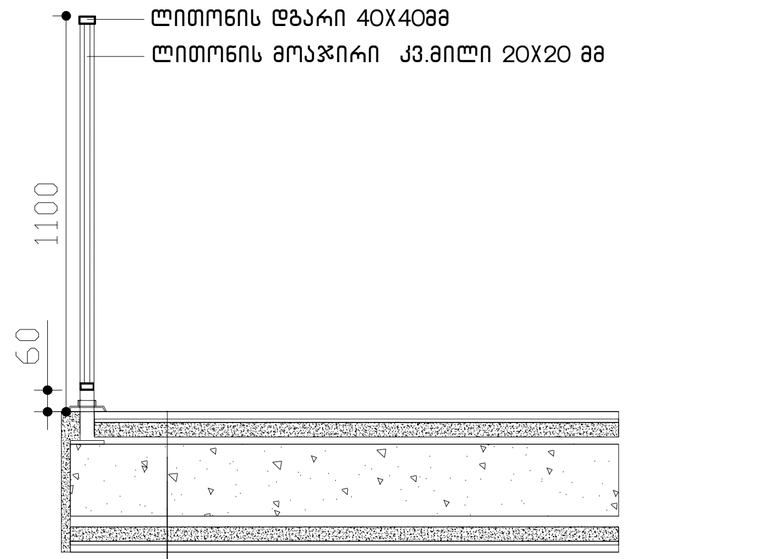
დეტალიზაცია

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

აივნის მოაჯირი





არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ივერი ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

აივნის დეტალური ნახაზი

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი