განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისში მელიქიშვილის 5 ნომერში მდებარე მრავალფუნქციური შენობის კორექტირება გამოწვეულია ბრენდის მოთხოვნების შესაბამისად, კერძოდ : -2 სართულზე შეიცვალა ოთახების კონფიგურაციები და დაგეგმარება მოხდა სტანდარტების და 41 დადგენილების შესაბამისად, -1 სართულზე შიდა ფართში დამატებით მოეწყო სატრანსფორმატორო და საწყობები ასევე მანქანის სადგომი სივრცე. +0.00 ნიშნულზე არ მომხდარა ნომენკლატურული ცვლილება მხოლოდ გადაგეგმარდა შიდა ტიხრები. სასტუმროს ნომრების სართულზე ტიხრები დაზუსტდა და დამუშავდა ავეჯის დეტალების შესაბამისად , სახურავის სართულზე ტექნიკური დანადგარებისთვის ნაწილობრივ გათვალისწინებულ იქნა წვიმისგან დამცავი მსუბუქი გადახურვები (ე.წ პენტჰაუსი)

ტერიტორიის კეთილმოწყობის სამუშაოები ასახულია გენგეგმაზე და კ3 კოეფიციენტი წარმოდგენილია შესაბამისი კროკებით . დამატებით გიგზავნით განახლებულ დენდროლოგიურ პროექტს, ასევე გაცნობებთ რომ მშენებლობის პროცესში მოხდა სატრანსპორტო სქემის და საგანგებო სიტუაციების სამსახურში დაკორექტირებული ნახაზების შეთანხმება რასაც ფაილის მიმაგრების ველში გიგზავნით თანხმობის წერილებს

№003393 შემოწმების აქტის დანართი

ნაწილობრივ შეცვლილია კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების რაოდენობა, ადგილმდებარეობა და გაბარიტი. ნაწილობრივ შცვლილია შიდა გეგმარებები და შეცვლილია დაკავებულობა. სახურავზე დამატებულია მსუბუქი კონსტრუქციით მოწყობილი ფართი აგრეგატებით და დანადგარებით. დამატებით მოწყობილია აგრეგატები, გამწოვები და საჰაეროები. ნაწილობრივ შეცვლილია საპროექტო ნიშნული და დამატებით მოწყობილია პანდუსები. კიბეები და მოაჯირები. სრულად არ არის მოწყობილია შ.შ.მ. პირთათვის განკუთვნილი სანკვანძები და შეცვლილია რაოდენობა. სატვირთო ლიფტს მონაცვლებული აქვს ადგილი და შემცირებულია გაბარიტი. შეცვლილია სახანძრო უსაფრთხოებით გათვალისწინებული სისტემების რაოდენობა და ადგილმდებარეობა. ნაწილობრივ შეცვლილია ტერიტორიის კეთილმოწყობა. ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების გაბარიტები და კოლონებს შორის დაშორებები. ნაწილობრივ შეცვლილია ლიფტის კაბინის გაბარიტები. -3.50 ნიშნულზე „4" ღერძზე დამატებით მოწყობილია პანდუსი.
დამატებით მოწყობილია ლითონის კონსტრუქციები.
+24.30 ნიშნული გაუქმებულია მწვანე საფარის მოწყობა, შემცირებულია საზაფხულო ფართი, რის ხარჯზეც გაზრდილია შიდა ფართი. გაზრდილია საჩრდილობის კონსტრუქციის გაბარიტი. დამატებით მოწყობილია სახურავზე ასასვლელი კიბე.
შეცვლილია შახტების რაოდენობა, გაბარიტი და ადგილმდებარეობა.
ფასადებზე გაზრდილია ფილის ნაშვერების სისქე.
დამატებით მოწყობილია მეხამრიდი.

უფროსი სპეციალისტი ---------- ა. სონიშვილი

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____

_____

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

კორექტირებული პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 893523 12.09.2013 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ N 01.15.03.018.018) მდებარეობს ქ. თბილისში, მელიქიშვილის ქ. N 5-ში
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 1587.0კვ.მ-ს
საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთით, არსებული გზის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მოწყობა (მცირე ხნით დამკავებლებისათვის), რომლის სიმაღლე შეადგენს 29.55 მ სიმაღლის, 10 სართულიანი შენობის მშენებლობა, საიდანაც: 8 სართული მიწის ზედაა, ხოლო 2 სართული მიწის ქვედა. სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე 25.55 მ-ია.

-6.35 ნიშნულზე განთავსებული რესტორნის სამზარეულო, პერსონალის სასადილო, პერსონალის გასახდელები, თეთრეულის სამრეცხაო, პერსონალის სასადილო 50-მდე დამკავებელზე, სპა სივრცე და სამასაჟე ოთახები, ინვენტარის საწყობი, სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი;

-3.50 ნიშნულზე განთავსებული ოფისი და დაცვის ოთახი, შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, ინვენტარის საწყობი, ტექნიკური დანადგარებისთვის განკუთვნილი ოთახები

±0.00 ნიშნულზე განთავსებული სასტუმროს ლობი, მიმღები, ოფისები, რესტორანი, სამზარეულო და ღვინის-ბარი.

+4.50 ნიშნულიდან **+21.00** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის.

+24.55 ნიშნულზე გათვალისწინებულია რესტორანი სამზარეულოთი და ღია კაფე.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი, ფასადზე გამოყენებულია ბუნებრივი ქვა და "FUNDERMAX"-ის წარმოების საფასადე პანელები.

- საპროექტო შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო მანქანის მისადგომი მელიქიშვილის ქუჩის მხრიდან. შენობაში განთავსებული ერთ-ერთი, "A" ღერძის გასწვრივ განთავსებული ლიფტი, ადაპტირებულია სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მისადგომად. ლიფტები, კიბის უჯრედები და ფოიე/ტამბურები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით.

- საპროექტო მიწის ნაკვეთიდან 200 მეტრის რადიუსში მდებარეობს არსებული სახანძრო ჰიდრანტი.
- სახანძრო ტუმბოების სათავსს გააჩნია დამატებით მოწყობილი დამოუკიდებლად გარეთ გასასვლელი.
- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა.
- საპროექტო ტერიტორიაზე, შენობიდან დამოუკიდებლად განთავსდება გენერატორი, რომელიც უზრუნველყოფს შენობის სათადარიგო ელმომარაგებას.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები;</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. სახანძრო მილდგარები
3. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები
4. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
5. მხედველობითი განგაშის სისტემა
6. ავტოსაშხეფი სისტემა
7. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
8. სახანძრო განგაშის ღილაკი
9. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
10. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
11. სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
12. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ვიზუალური განგაშის სიგნალი
	ავტოსამხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი


მონოლითი


დიაფრაგმა


შემავსებელი


საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი


120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

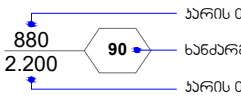
მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით

	საცხოვრებელი ბინა	სივრცის დასახელება
დაკავებულობის ჯგუფი	სც - 2	114.0 მ^2 მთლიანი ფართი
	დ. დ. ფ	18.6 დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
	დ. დ.	6 დაკავებულობის დატვირთვა



დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის პოლი	დამბრისვა	ხაზის სისქე	დამბრიხვის მასშტაბი	დამბრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB(34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ **-6.35** ნიშნულზე განთავსებული პერსონალის სასადილო, პერსონალის გასახდელები, თეთრეულის სამრეცხაო, პერსონალის სასადილო 50-მდე დამკვებელზე, სპა სივრცე და სამასაჟე ოთახები. **-3.50** ნიშნულზე განთავსებული ოფისი და დაცვის ოთახი. **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ოფისები.
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 **-6.35** ნიშნულზე განთავსებული რესტორნის სამზარეულო. **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული რესტორანი, სამზარეულო და ღვინის-ბარი. **+24.55** ნიშნულზე განთავსებული რესტორანი სამზარეულოთი და ღია კაფე.
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სასტუმროს ლობი, მიმღები.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 **+4.50; +7.80; +11.10; +14.40; +17.70 და +21.00** ნიშნულებზე განთავსებული სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლებისათვის
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 **-6.35** ნიშნულზე განთავსებული ინვენტარის საწყობი. **-3.50** ნიშნულზე განთავსებული ინვენტარის საწყობი.
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-3.50** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-6.35** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი; **-3.50** ნიშნულზე განთავსებული ტექნიკური დანადგარებისთვის განკუთვნილი ოთახები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I -B მიწის ზემოთ 8 სართული მიწის ქვემოთ 2 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	11	3 სართული
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	11	3 სართული
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	11	1 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	11	6 სართული
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11	2 სართული
6. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11	1 სართული
7. დამხმარე ჯგუფი დს	5	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.8	29.55
სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე =		25.55
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		8
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
საქმიანი ჯგუფი სქ პერსონალის სასადილო, პერსონალის გასახდელები, თეთრეულის სამრეცხაო, პერსონალის სასადილო 50-მდე დამკვებელზე, სპა სივრცე და სამასაჟე ოთახები.	-6.35	შეუზღუდავი	268.0
საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისი და დაცვის ოთახი.	-3.50	შეუზღუდავი	40.5
საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები.	±0.00	შეუზღუდავი	76.2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 რესტორნის სამზარეულო.	-6.35	შეუზღუდავი	137.9
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 რესტორანი, სამზარეულო და ღვინის-ბარი.	±0.00	შეუზღუდავი	330.6
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 დიდი და პატარა საკონფერენციო დარბაზი.	+24.55	შეუზღუდავი	489.0
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 სასტუმროს ლობი/მიმღები.	±0.00	შეუზღუდავი	68.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	+4.50	შეუზღუდავი	554.9
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	+7.80	შეუზღუდავი	554.9
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	+11.10	შეუზღუდავი	400.9
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	+14.40	შეუზღუდავი	400.9
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	+17.70	შეუზღუდავი	400.9
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	+21.00	შეუზღუდავი	400.9
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ინვენტარის საწყობი.	-6.35	შეუზღუდავი	35.3
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ინვენტარის საწყობი.	-3.50	შეუზღუდავი	116.6
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-3.50	შეუზღუდავი	277.0

შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი			
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი;	**-6.35**	**შეუზღუდავი**	**98.6**
დამხმარე ჯგუფი დს ტექნიკური დანადგარებისთვის განკუთვნილი ოთახები	**-3.50**	**შეუზღუდავი**	**83.8**
იატაკის საერთო ფართობი =		**4037.3**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ზედა 8** **მიწის დონის ქვედა 2**	
შენობის საერთო ფართობი =		**4037.3 + 151.9 (-6.35 ნიშ) + 94.8 (-3.50 ნიშ) + 178.8 (±0.00 ნიშ) + 165.9 (+4.50 ნიშ) + 165.9 (+7.80 ნიშ) + 140.7 (+11.10 ნიშ) + 140.7 (+14.40 ნიშ) + 140.7 (+17.70 ნიშ) + 140.7 (+21.00 ნიშ) + 108.7 (+24.55 ნიშ) = 5466.1**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი**					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“ A-H ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
“ 9-7 ” ღერძებში	0.07 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0%**	-
“ 7-6 ” ღერძებში	3.42 მ მინიმალური	1	1	45%	**45%**	15%	-	**15%**	-
“ 6-1 ” ღერძებში	1.20 მ მინიმალური	1	1	15%	**15%**	დაუშვებელია	-	**0%**	-
“ H-G’ ” ღერძებში	3.05 მ მინიმალური	1	1	45%	**45%**	15%	-	**15%**	-
“ G’-A ” ღერძებში	7.50 მ მინიმალური	1	1	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	70%	-	**აკმაყოფილებს**	-
“ 1-11 ” ღერძებში	1.09 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0%**	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენ ი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარ იო განგაშ ის სისტემ ები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრ ო-სამაშვე ლო სამსახუ რის მიერ გამოსაყე ნებელი მისაერთ ებელი
საქმიანი ჯგუფი სქ **-6.35** ნიშნულზე განთავსებული პერსონალის სასადილო, პერსონალის გასახდელები, თეთრეულის სამრეცხაო, პერსონალის სასადილო 50-მდე დამკავებელზე, სპა სივრცე და სამასაჟე ოთახები.	კი (თით ოეულ ს)	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლგამ წოვი სისტემა	კი (თითო ეულს)	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ **-3.50** ნიშნულზე განთავსებული ოფისები	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლგამ წოვი სისტემა	კი	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ოფისები.	კი (თით ოეულ ს)	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა; მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლგამ წოვი სისტემა	კი (თითო ეულს)	-		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 **-6.35** ნიშნულზე განთავსებული რესტორნის სამზარეულო	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლგამ წოვი	კი	-		

					სისტემა			-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული რესტორნის სამზარეულო	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა	კი	-		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული რესტორანი;	კი	-	მხედველობითი განგაშის სისტემა; სახანძრო განგაშის სისტემა, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა	-	ბუნებრივი განიავება;	კი	-		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული ღვინის ბარი	კი	-	მხედველობითი განგაშის სისტემა; სახანძრო განგაშის სისტემა, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა	-	ბუნებრივი განიავება;	კი	-		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 +24.55 ნიშნულზე განთავსებული რესტორანი;	კი	-	მხედველობითი განგაშის სისტემა; სახანძრო განგაშის სისტემა, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა	-	ბუნებრივი განიავება;	კი	-		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 +24.55 ნიშნულზე განთავსებული რესტორნის სამზარეულო	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება; მექანიკური განიავება,	კი	-		

					კვამლგამწოვი სისტემა				
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სასტუმროს ლობი/ მიმღები.	კი (თითოეულს)	-	მხედველობითი განგაშის სისტემა; სახანძრო განგაშის სისტემა, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა	-	ბუნებრივი განიავება;	კი (თითოეულს)	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 **+4.50; +7.80; +11.10; +14.40; +17.70 და +21.00** ნიშნულებზე განთავსებული სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი			
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 **-6.35** ნიშნულზე განთავსებული ინვენტარის საწყობი	კი (თითოეულს)	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა	კი (თითოეულს)	-		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 **-3.50** ნიშნულზე განთავსებული ინვენტარის საწყობი	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა	კი	-		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-3.50** ნიშნულზე შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა	კი	-		
დამხმარე ჯგუფი დს **-6.35** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავებ	კი	-		

ტუმბოებისა და ავზის ოთახი					ა, კვამლგამწოვი სისტემა				
დამხმარე ჯგუფი დს ±0.00 ნიშნულზე ტექნიკური დანადგარებისათვის განკუთვნილი ოთახები	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება	კი	-		
კიბის ვესტიბიული	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა, დაწნევადი	-	_		
კიბის უჯრედები	-	_	-	-	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა, დაწნევადი	-	_		
ლიფტი	-	_	-	-	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა; დაწნევადი	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა; დაწნევადი	-	-		
ლიფტის სამანქანე	-	კი	კვამლის ავტომატური	-	მექანიკური	კი	_		

			აღმომჩენი		განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა;				
დერეფნები	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები; კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა	კი	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ **-6.35** ნიშნულზე განთავსებული პერსონალის სასადილო, პერსონალის გასახდელები, თეთრეულის სამრეცხაო, პერსონალის სასადილო 50-მდე დამკავებელზე, სპა სივრცე და სამასაჟე ოთახები.	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
საქმიანი ჯგუფი სქ **-3.50** ნიშნულზე განთავსებული ოფისი და დაცვის ოთახი.	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
საქმიანი ჯგუფი სქ **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ოფისები.	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 **-6.35** ნიშნულზე განთავსებული რესტორნის სამზარეულო	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული რესტორნის სამზარეულო	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული რესტორანი;	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ღვინის ბარი	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 **+24.55** ნიშნულზე განთავსებული რესტორანი;	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 **+24.55** ნიშნულზე განთავსებული რესტორნის სამზარეულო	კი	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ლობი/ მიმღები.	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
დამხმარე ჯგუფი დს **-6.35** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
დამხმარე ჯგუფი დს **±0.00** ნიშნულზე ტექნიკური დანადგარებისათვის განკუთვნილი ოთახები	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
კიბის ვესტიბიული	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტი	-	კი (დაწნევის სისტემა)

ლიფტის ფოიე		კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის სამანქანე	-	კი
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-6.35 ნიშნულზე	**თავშეყრის ჯგუფი თვ-2** სამზარეულო **დ.დ. 7**	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
	საქმიანი ჯგუფი სქ პერსონალის სასადილო, პერსონალის გასახდელები, თეთრეულის სამრეცხაო, პერსონალის სასადილო 50-მდე დამკვებელზე, სპა სივრცე და სამასაჟე ოთახები. **ს.დ.დ. 78**	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**

	ინვენტარის საწყობი **დ.დ. 1**								
	დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი, ტექ. დანადგარების ოთახი **ს.დ.დ. 4**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
-6.35 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 90**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.42**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**1.00**
-3.50 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** ოფისი **დ.დ. 5**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ინვენტარის საწყობი **ს.დ.დ. 2**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი **დ.დ. 15**	**2**	**2 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
	დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახები **ს.დ.დ. 5**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
-3.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 27**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.42**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**1.00**

±0.00 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** ოფისები **ს.დ.დ. 9**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი) **დ.დ. 122**	**2**	**2 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორნის სამზარეულო) **დ.დ. 2**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (ღვინის ბარი) **ს.დ.დ. 86**	**2**	**2 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (ლობი/მიმღები) **ს.დ.დ. 49**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
±0.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 268**		**2**	**4 (გზა-კარი)**	-	-	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**1.00**
+4.50 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**

+4.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 48**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.42**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**1.00**
+7.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
+7.80 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 48**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.42**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**1.00**
+11.10 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
+11.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 36**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**1.00**
+14.40 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**

+14.40 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 36**		**2**	**2** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.42**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**1.00**
+17.70 **ნიშნულზე**	**საცხოვრებელი ჯგუფი** **სც-1** (სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკვებლებისათვის)	**1** (თითოეულს)	**1** **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
+17.70 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 36**		**2**	**2** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.42**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**1.00**
+21.00 **ნიშნულზე**	**საცხოვრებელი ჯგუფი** **სც-1** (სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკვებლებისათვის)	**1** (თითოეულს)	**1** **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
+21.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 36**		**2**	**2** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.42**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**1.00**
+24.55 **ნიშნულზე**	**თავშეყრის ჯგუფი** **თვ-2** (რესტორანი) **დ.დ. 125**	**2**	**2** **(გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** (რესტორანი ტერასა) **დ.დ. 129**	**2**	**2** **(გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**

	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორნის სამზარეულო) **დ.დ. 4**	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	1.00
+24.55 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 298**		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.42	1.20	1.50	0.82	1.00

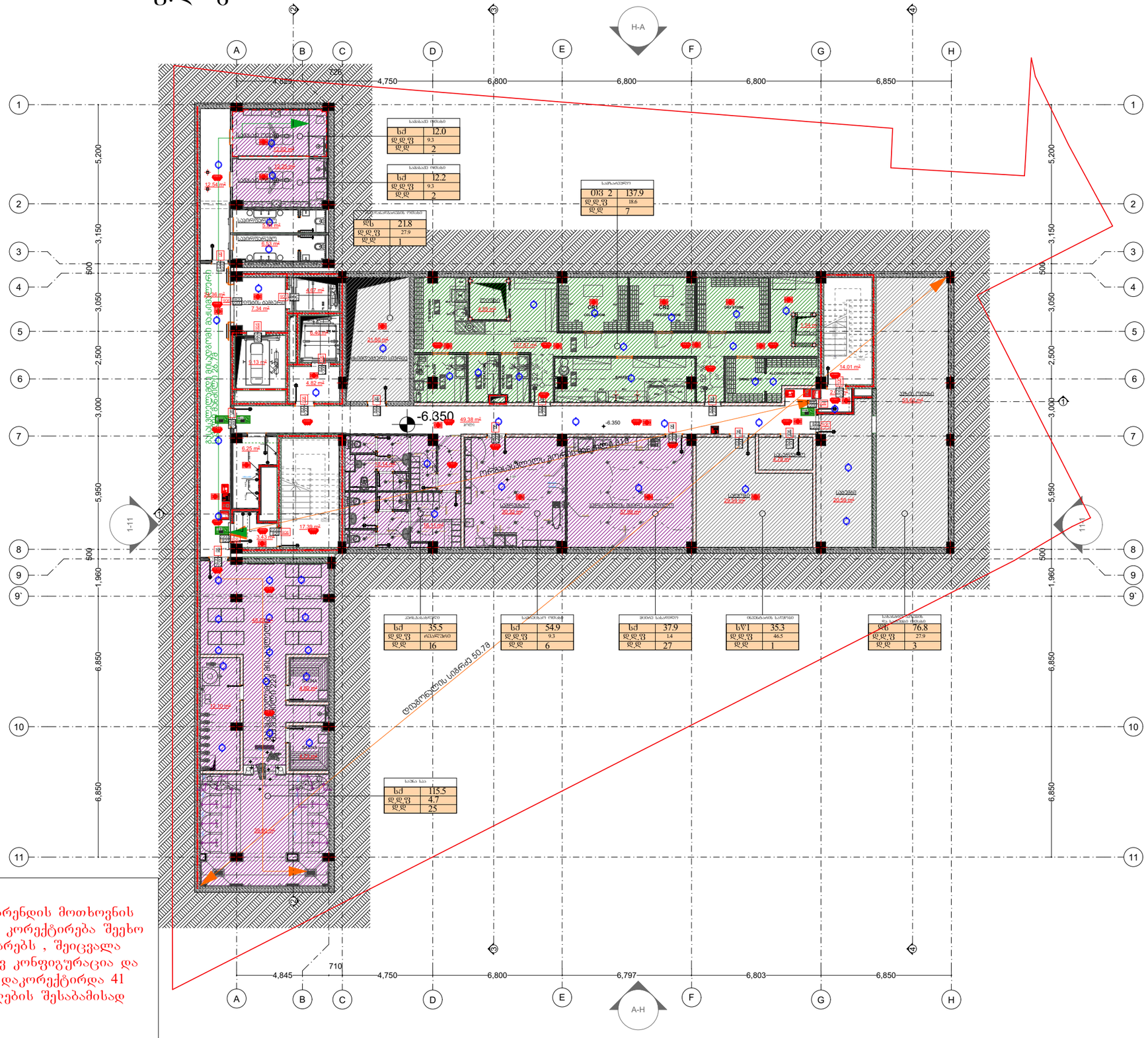
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

-6.35 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 78	2 ქალი, 2 კაცი	3 ქალი, 3 კაცი 1 მშობ	1 ქალი, 1 კაცი	3 ქალი, 3 კაცი 1მშობ	–	2 ქალი, 3 კაცი	1	1	1	1
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (სამზარეულო) დ.დ. 7	1		1		-					
-3.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 5	1	1 ქალი, 1 კაცი 1მშობ	1	1 ქალი, 1 კაცი 1მშობ	–	-	1	1	1	1
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ს.დ.დ. 4	1		1		–	-	1		1	
±0.00 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი) დ.დ. 122	1 ქალი, 1 კაცი	2 ქალი, 2 კაცი 1 მშობ	1 ქალი, 1 კაცი	2 ქალი, 2 კაცი 1 მშობ	–	-	1	1	1	1
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორნის სამზარეულო) დ.დ. 4	1		1							
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (ღვინის ბარი) ს.დ.დ. 86	1 ქალი, 1 კაცი		1 ქალი, 1 კაცი							

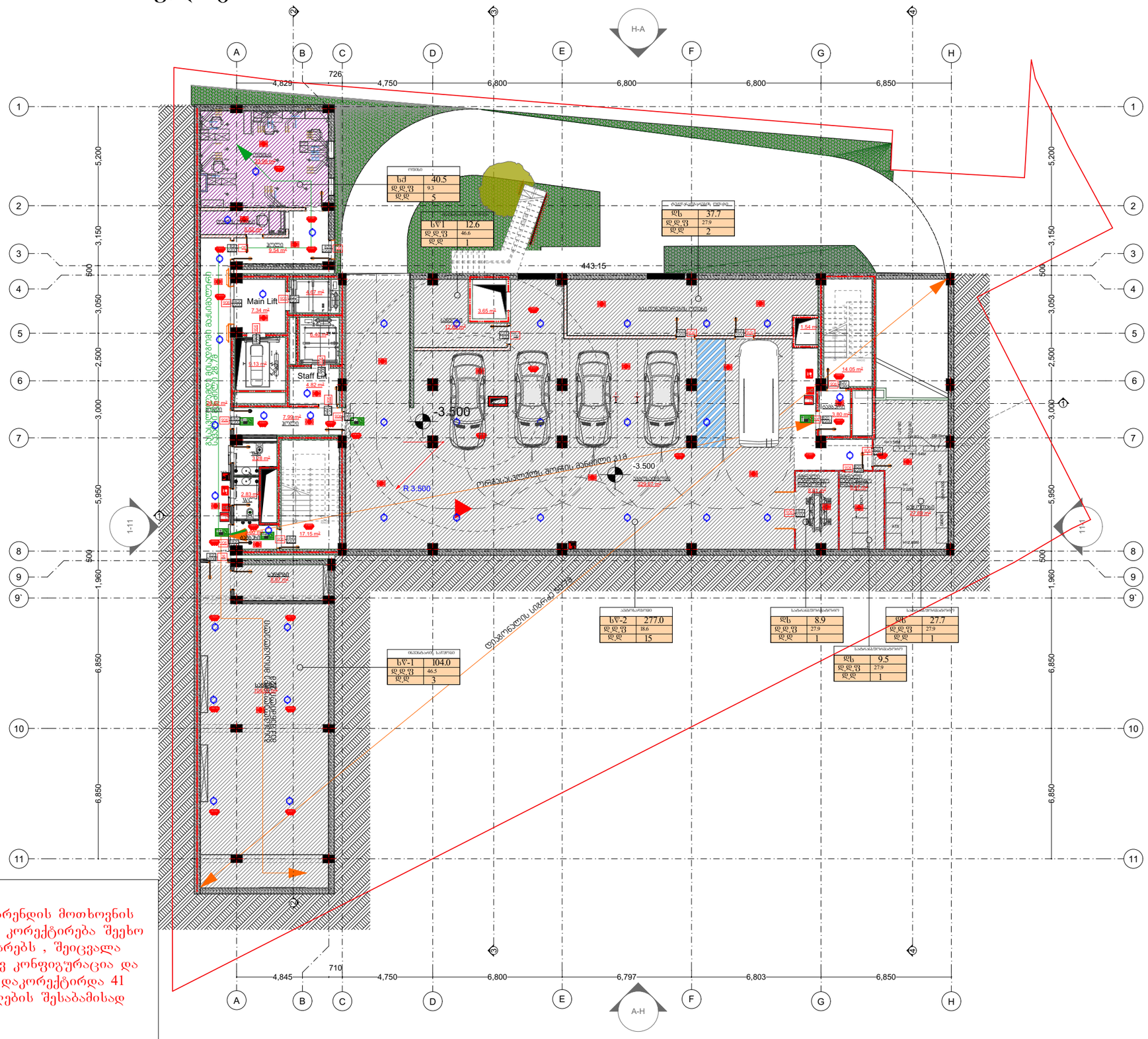
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (ლობი, მიმღები) **ს.დ.დ. 49**	1 ქალი, 1 კაცი			1 ქალი, 1 კაცი								
	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) **ს.დ.დ. 9**	1			1			-	-	-	-	-	-
+4.50 ნიშნულზე	**სც-1** (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლების ათვის) **ს.დ.დ. 48**	1 თითოეულს	1 თითოეულს		1 თითოეულს	1 თითოეულს		1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1
+7.80 ნიშნულზე	**სც-1** (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლების ათვის) **ს.დ.დ. 48**	1 თითოეულს	1 თითოეულს		1 თითოეულს	1 თითოეულს		1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1
+11.10 ნიშნულზე	**სც-1** (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლების ათვის) **ს.დ.დ. 36**	1 თითოეულს	1 თითოეულს		1 თითოეულს	1 თითოეულს		1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1
+14.40 ნიშნულზე	**სც-1** (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლების ათვის) **ს.დ.დ. 36**	1 თითოეულს	1 თითოეულს		1 თითოეულს	1 თითოეულს		1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1
+17.70 ნიშნულზე	**სც-1** (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლების ათვის) **ს.დ.დ. 36**	1 თითოეულს	1 თითოეულს		1 თითოეულს	1 თითოეულს		1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1

+21.00 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლების ათვის) ს.დ.დ. 36	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1
+24.55 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი) დ.დ. 125	1 ქალი, 1 კაცი	2 ქალი, 2 კაცი 1 შშმპ	1 ქალი, 1 კაცი	2 ქალი, 2 კაცი 1 შშმპ	-	-	1	1 (სულ)	1	1 (სულ)
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი ტერასა) დ.დ. 169	1 ქალი, 1 კაცი		1 ქალი, 1 კაცი				1		1	
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორნის სამზარეულო) დ.დ. 4	1		1				1		1	

გეგმა -6.35 ნიშნულზე


H-A
A
B
C
D
E
F
G
H
1
2
3
4
5
6
7
8
9
9`
10
11
4,750
6,800
6,800
6,800
6,850
5,200
3,150
500
3,050
2,500
3,000
5,950
500
1,960
6,850
6,850
-6.350
1-11
1-11
ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო კოდი: 01.05.2.000.000.000

გეგმა -3.50 ნიშნულზე



შენიშვნა: ბრენდის მოთხოვნის შესაბამისად კორექტირება შეეხო შიდა ტიხრებს , შეიცვალა ნაწილობრივ კონფიგურაცია და ფართები დაკორექტირდა 41 დადგენილების შესაბამისად

შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი“

მრავალფუნქციური შენობა

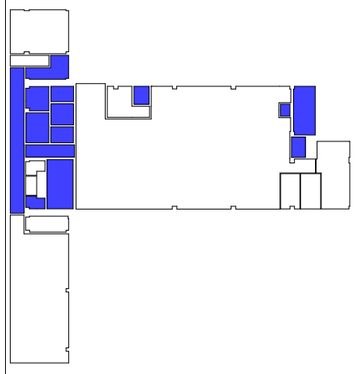
გეგმა -3.50 ნიშნულზე

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნა: კორექტირება შეეხო შიდა ტიხრებს , შეიცვალა ნაწილობრივ კონფიგურაცია და ფართები დაკორექტირდა 41 დადგენილების შესაბამისად

ფართების ჩამონათვალი :
კიბის უჯრედის ლიფტების და კორიდორის ფართობი - 119.90 კვ.მ
სარდაფის ფართი - 546.96 კვ.მ

სულ: 666.86კვ.მ



დამკვეთი	შ.პ.ს მელიქიშვილი 1166	
CITY PROJECT	ქ.თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, მელიქიშვილის გამზირი №5	
თანამფლობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.პისულაშვილი	

				ფურც №
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
არქპროექტი	ა1		100	23.02.2025

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

დაკორექტირდა კიბის კონფიგურაცია

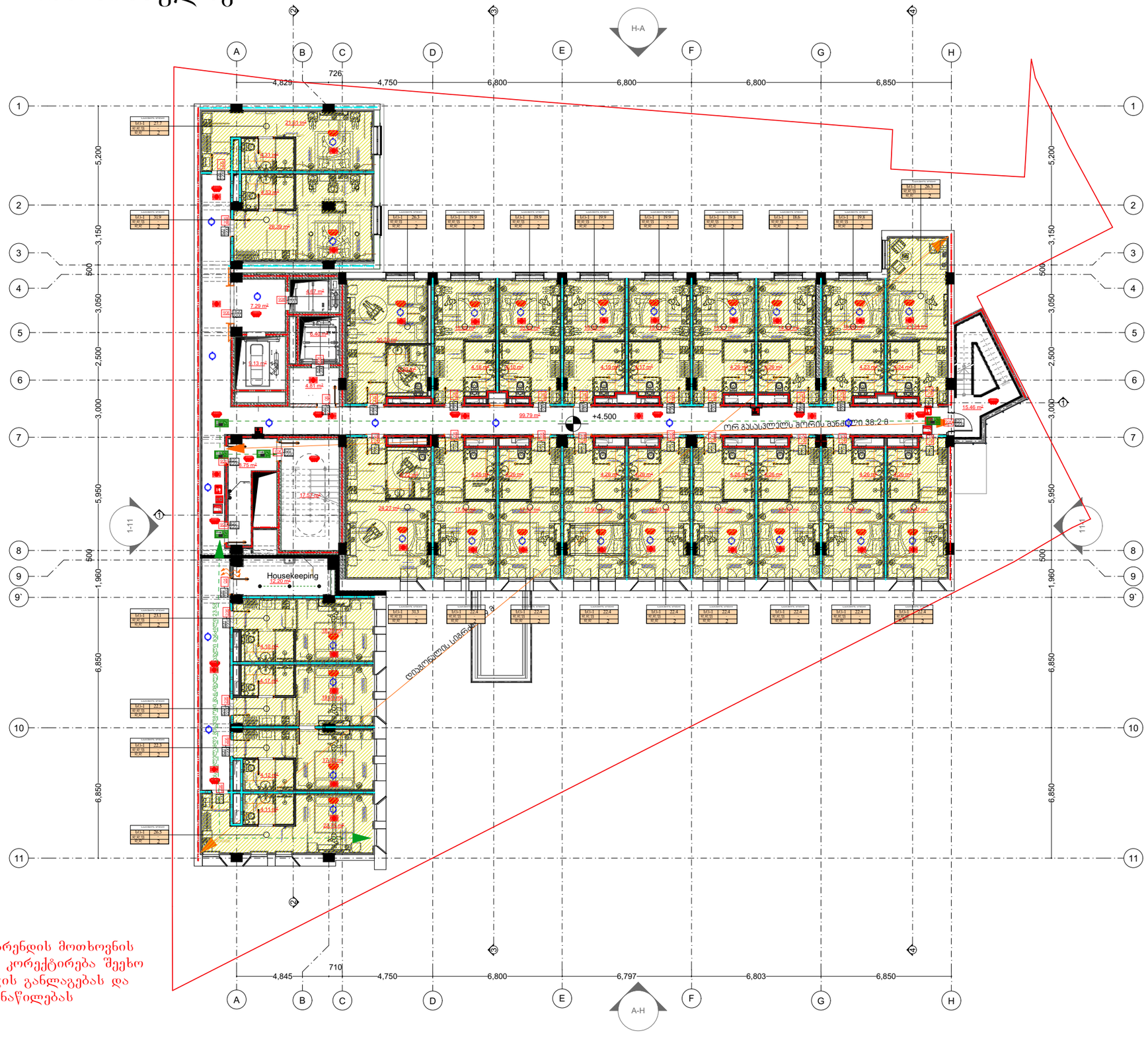
შენიშვნა: ბრენდის მოთხოვნის შესაბამისად კორექტირება შეეხო შიდა ტიხრებს , შეიცვალა ნაწილობრივ კონფიგურაცია და ფართები დაკორექტირდა 41 დადგენილების შესაბამისად

შენიშვნა: კორექტირება შეეხო გარე ტერიტორიას და შეიცვალა მწვანე საფარის კონფიგურაცია

შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი“	
მრავალფუნქციური შენობა	
გეგმა +0.00 ნიშნულზე	
ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი	
შენიშვნა: კორექტირება შეეხო შიდა ტიხრებს , შეიცვალა ნაწილობრივ კონფიგურაცია და ფართები დაკორექტირდა 41 დადგენილების შესაბამისად	
ფართების ჩამონათვალი :	
კიბის უჯრედის ლიფტების და კორიდორის ფართობი - 189.79 კვ.მ	
ოფისის ფართი - 73.61 კვ.მ	
კომერციული ფართი - 395.75 კვ.მ	
დამხმარე ფართი - 46.04 კვ.მ	
სულ: 705.19კვ.მ	

დამკვეთი	შ.პ.ს მელიქიშვილი ინნ		
CITY PROJECT	ქ.ბობილისი, მთაწმინდის რაიონი, მელიქიშვილის გამზირი №5		
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	
დირექტორი	მ. შახათაძე		
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე		
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი		
		ფურც №	
სტადია	ფორმატი	სულ ფურც	მასშტაბი
არქპროექტი	ა1		100
			თარიღი 23.02.2023

გეგმა +4.50 ნიშნულზე



შენიშვნა: ბრენდის მოთხოვნის შესაბამისად კორექტირება შეეხო შიდა ავეჯის განლაგებას და განაწილებას

შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი“

მრავალფუნქციური შენობა

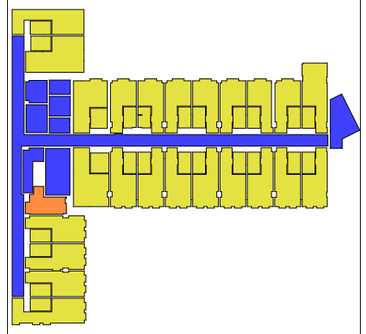
გეგმა +4.50 ნიშნულზე

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნა: კორექტირება შეეხო შიდა ტიხრებს , შეიცვალა ნაწილობრივ კონფიგურაცია და ფართები დაკორექტირდა 41 დადგენილების შესაბამისად

ფართების ჩამონათვალი :
კიბის უჯრედის ლიფტების და კორიდორის ფართობი - 173.86 კვ.მ
სასტუმროს ნომრების ფართი - 544.59 კვ.მ
დამხმარე ფართი - 12.20 კვ.მ

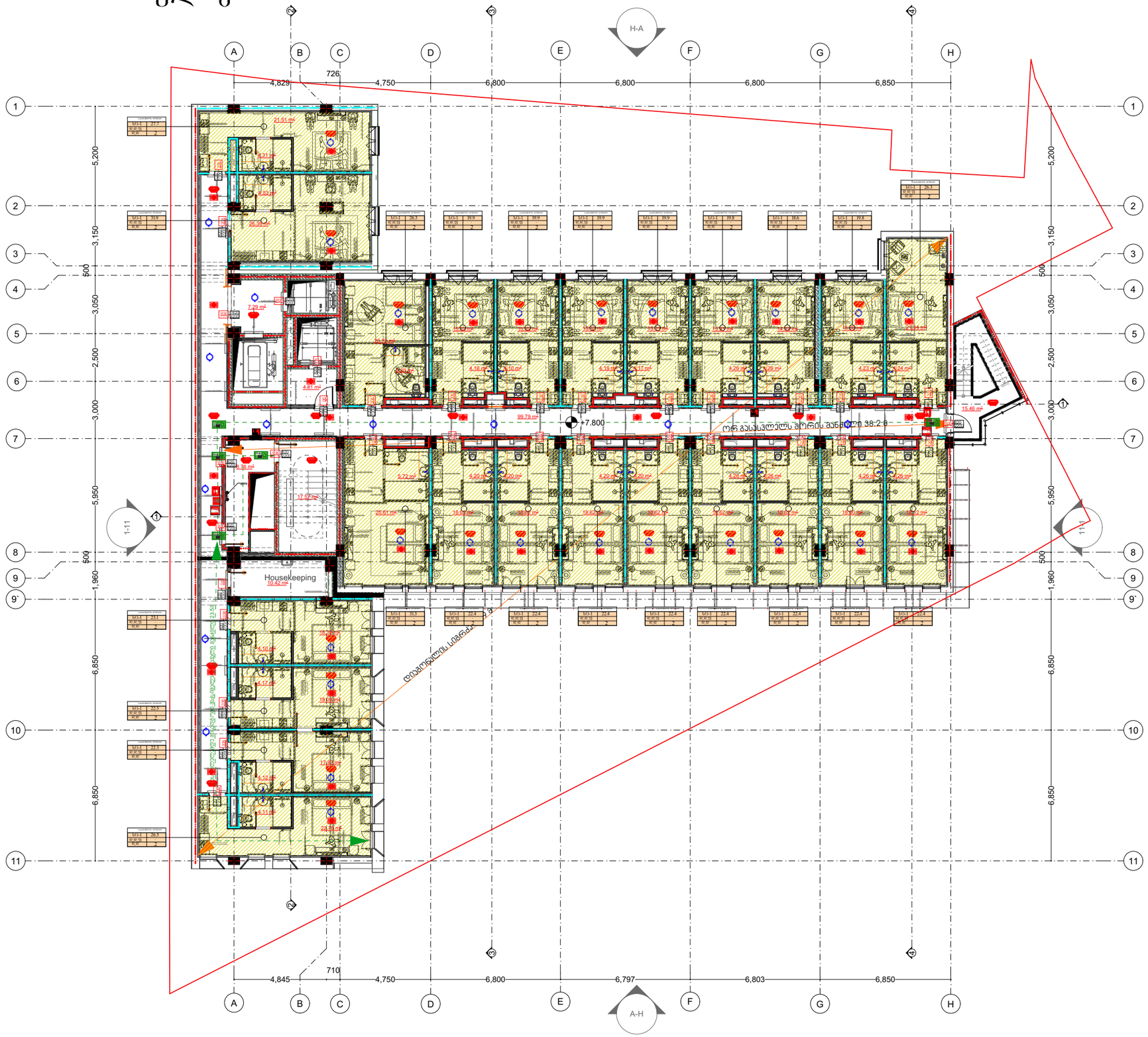
სულ: 730.65კვ.მ



დამკვეთი	შ.პ.ს მელიქიშვილი ინნ	
CITY PROJECT	ქ.ბობილისი, მთაწმინდის რაიონი, მელიქიშვილის გამზირი №5	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. შახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.აბისულაშვილი	

				ფურც №
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
არქპროექტი	ა1		100	23.02.2025

გეგმა +7.80 ნიშნულზე



შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი“

მრავალფუნქციური შენობა

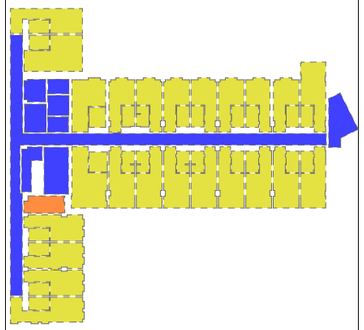
გეგმა +7.80 ნიშნულზე

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნა: კორექტირება შეეხო შიდა ტიხრებს , შეიცვალა ნაწილობრივ კონფიგურაცია და ფართები დაკორექტირდა 41 დოდგუნელების შესაბამისად

ფართების ჩამონათვალი :
კიბის უჯრედის ლიფტების და კორიდორის ფართობი - 173.87 კვ.მ
სასტუმროს ნომრების ფართი - 550.77 კვ.მ
დამხმარე ფართი - 10.42 კვ.მ

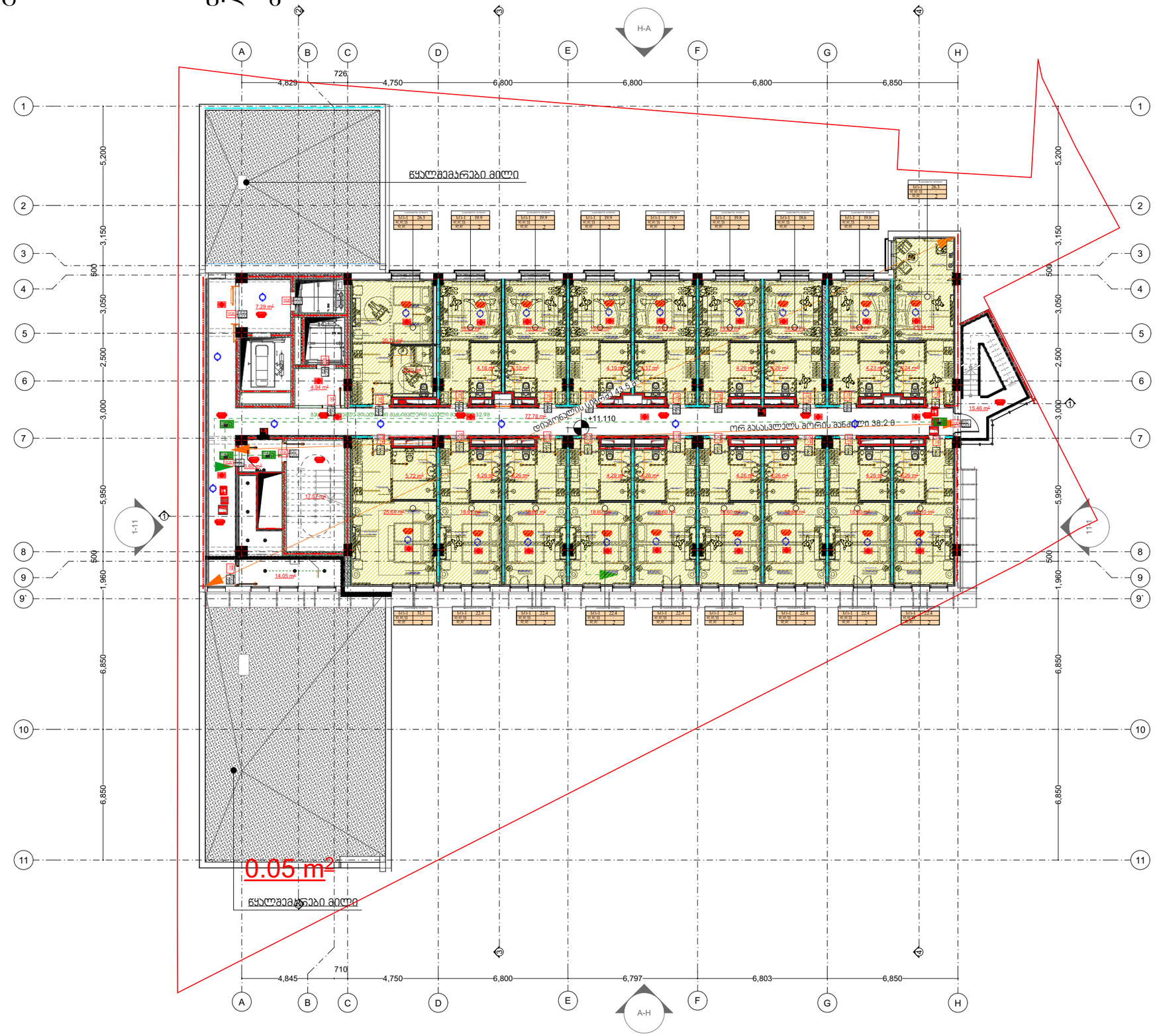
სულ: 735.06კვ.მ



დამკვეთი	შ.პ.ს მელიქიშვილი ინნ	
CITY PROJECT	ქ.ბორჯომი, მთაწმინდის რაიონი, მელიქიშვილის გამზირი №5	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

				ფურც №
სტადია	ფორმატი	სულ ფურც	მასშტაბი	თარიღი
არქპროექტი	a1		100	23.02.2025

გეგმა +11.11 ნიშნულზე



შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი“

მრავალფუნქციური შენობა

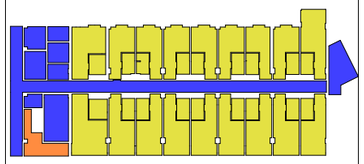
გეგმა +11.11 ნიშნულზე

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნა: კორექტირება შეეხო შიდა ტიხრებს , შეიცვალა ნაწილობრივ კონფიგურაცია და ფართები დაკორექტირდა 41 დოდგუნილების შესაბამისად

ფართების ჩამონათვალი :
კიბის უჯრედის ლიფტების და კორიდორის ფართობი - 146.88 კვ.მ
სასტუმროს ნომრების ფართი - 400.75 კვ.მ
დამხმარე ფართი - 14.05 კვ.მ

სულ: 561.68კვ.მ



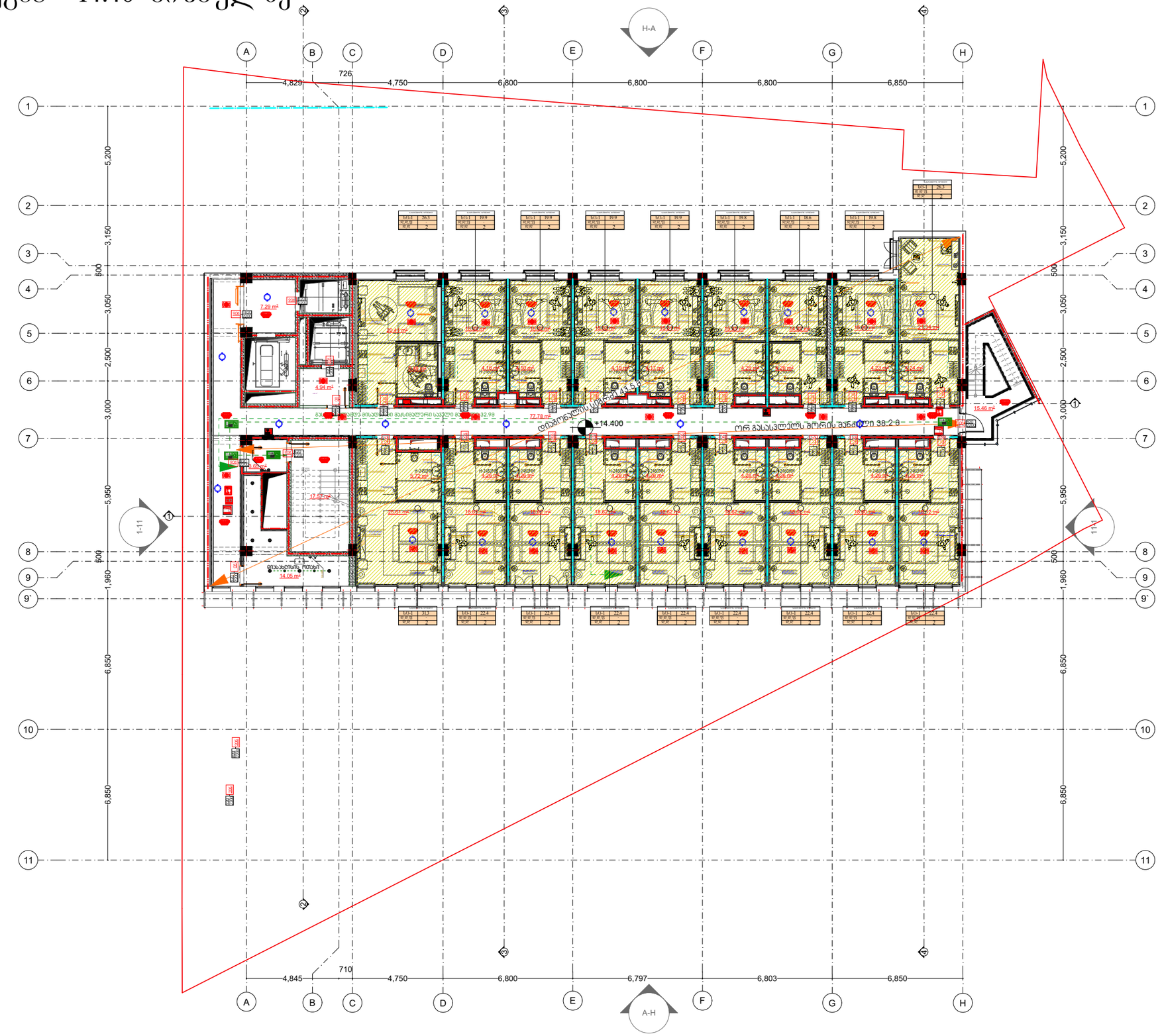
დამკვეთი	შ.პ.ს მელიქიშვილი 1966
CITY PROJECT	ქ.თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, მელიქიშვილის გამზირი №5

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

ფურც №	

სტადია	ფორმატი	ხაზ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
არქპროექტი	a1		100	23.02.2025

გეგმა +14.40 ნიშნულზე



შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი“

მრავალფუნქციური შენობა

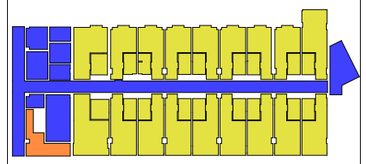
გეგმა +14.40 ნიშნულზე

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნა: კორექტირება შეეხო შიდა ტიხრებს , შეიცვალა ნაწილობრივ კონფიგურაცია და ფართები დაკორექტირდა 41 დოდგუნელების შესაბამისად

ფართების ჩამონათვალი :
კიბის უჯრედის ლიფტების და კორიდორის ფართობი - 146.88 კვ.მ
სასტუმროს ნომრების ფართი - 400.76 კვ.მ
დამხმარე ფართი - 14.05 კვ.მ

სულ: 561.69კვ.მ



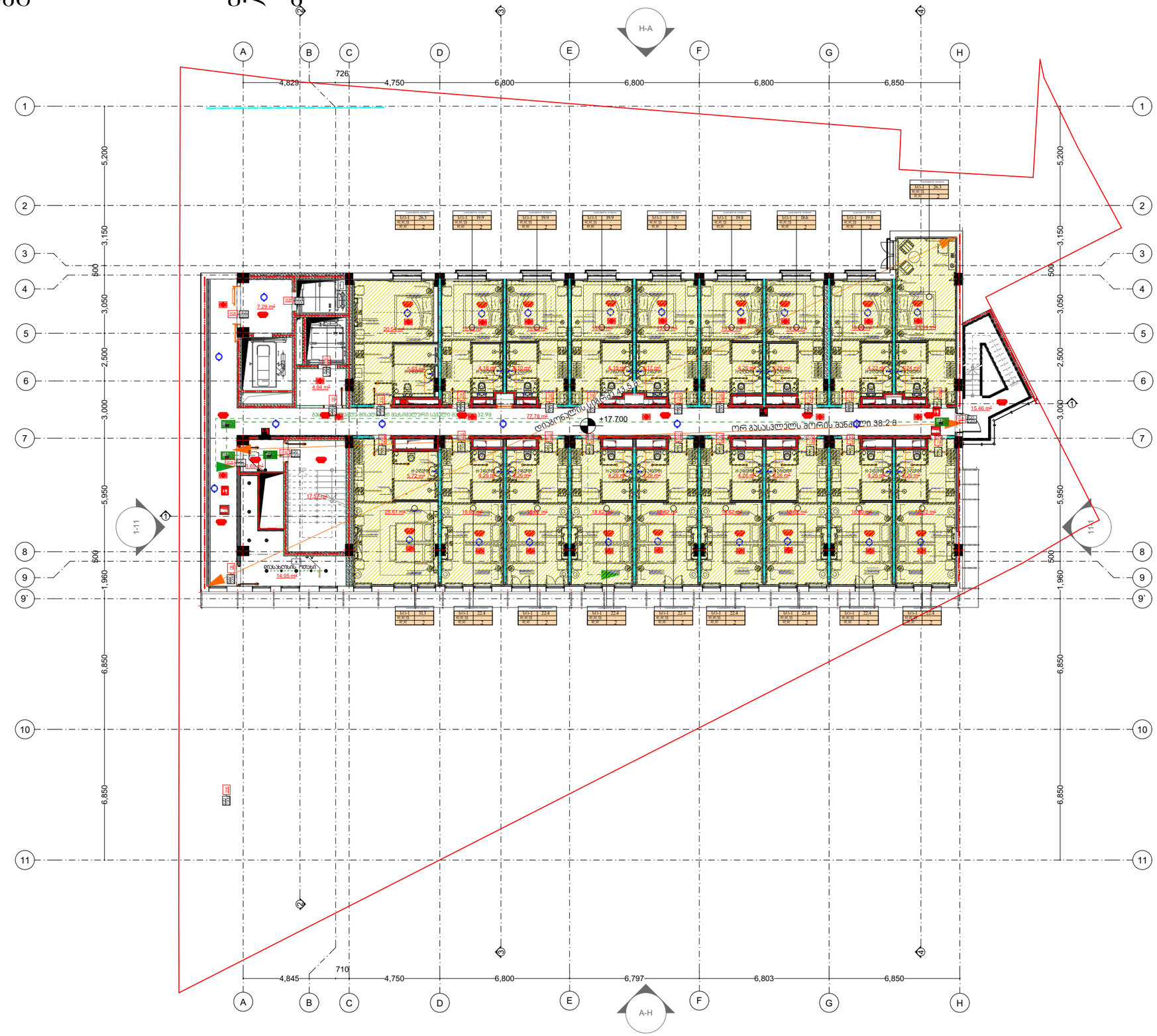
დამკვეთი	შ.პ.ს მელიქიშვილი ინნ
CITY PROJECT	ქ.ბობელისი, მთაწმინდის რაიონი, მელიქიშვილის გამზირი №5

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

ფურც №	

სტადია	ფორმატი	ხულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
არქპროექტი	a1		100	23.02.2025

გეგმა +17.70 ნიშნულზე



შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი“

მრავალფუნქციური შენობა

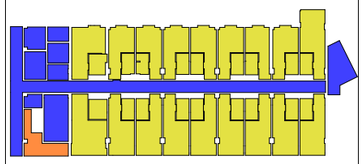
გეგმა +17.70 ნიშნულზე

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნა: კორექტირება შეეხო შიდა ტიხრებს , შეიცვალა ნაწილობრივ კონფიგურაცია და ფართები დაკორექტირდა 41 დადგენილების შესაბამისად

ფართების ჩამონათვალი :
კიბის უჯრედის ლიფტების და კორიდორის ფართობი - 137.75 კვ.მ
სასუქმროს ნომრების ფართი - 401.04 კვ.მ
დამხმარე ფართი - 14.05 კვ.მ

სულ: 552.84კვ.მ

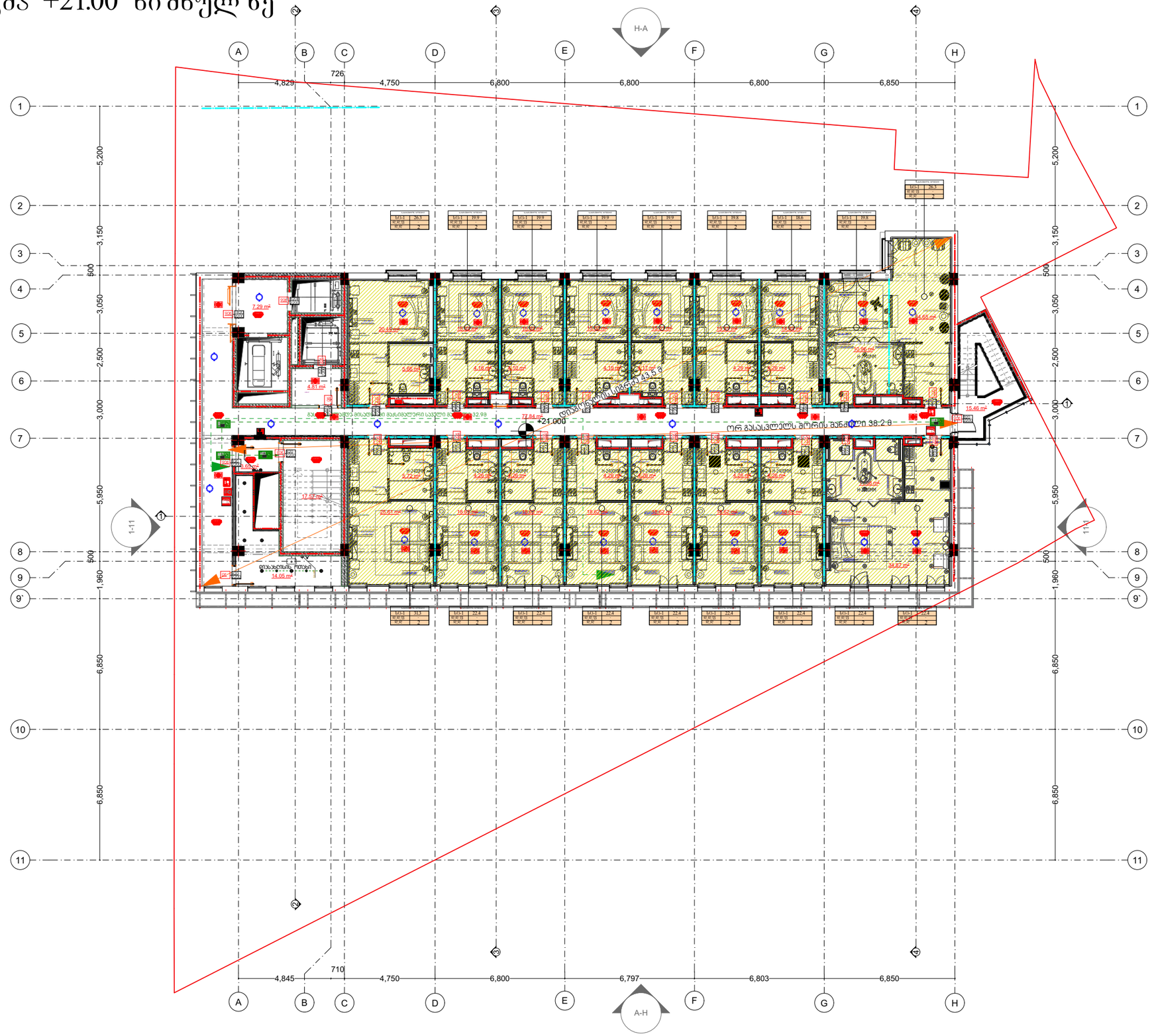


დამკვეთი	შ.პ.ს მელიქიშვილი ინნ	
CITY PROJECT	ქ.ბობილისი, მთაწმინდის რაიონი, მელიქიშვილის გამზირი №5	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

ფურც №	

სტადია	ფორმატი	ხელფურც	მასშტაბი	თარიღი
არქპროექტი	a1		100	23.02.2025

გეგმა +21.00 ნიშნულზე



შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი“

მრავალფუნქციური შენობა

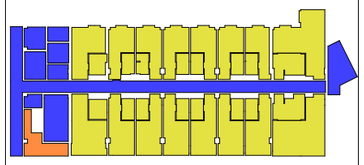
გეგმა +21.00 ნიშნულზე

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნა: კორექტირება შეეხო შიდა ტიხრებს , შეიცვალა ნაწილობრივ კონფიგურაცია და ფართები დაკორექტირდა 41 დოდგუნელების შესაბამისად

ფართების ჩამონათვალი :
კიბის უჯრედის ლიფტების და კორიდორის ფართობი - 137.68 კვ.მ
სასტუმროს ნომრების ფართი - 405.53 კვ.მ
დამხმარე ფართი - 14.05 კვ.მ

სულ: 557.26კვ.მ



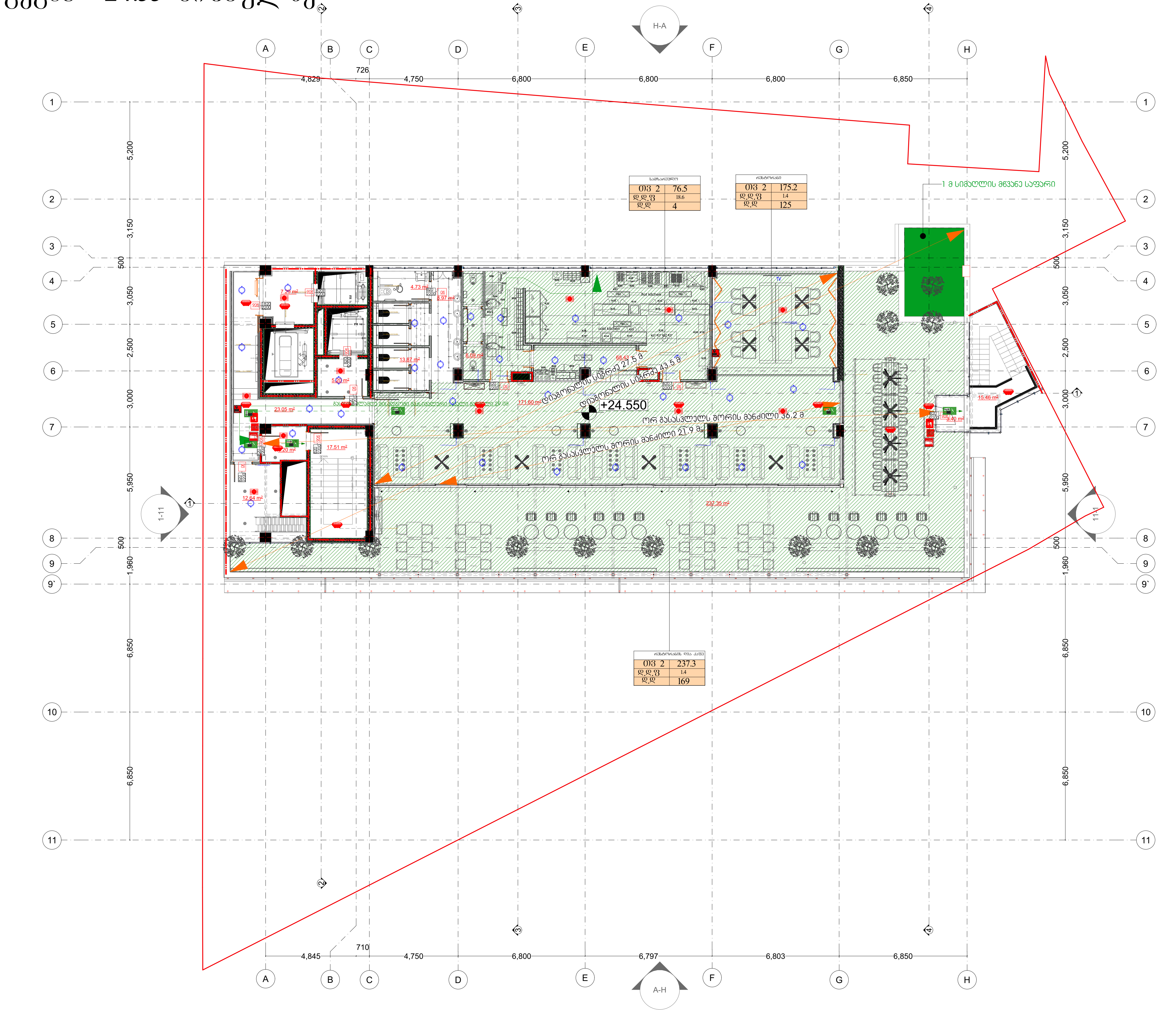
დამკვეთი	შ.პ.ს მელიქიშვილი ინნ
CITY PROJECT	ქ.ბობილისი, მთაწმინდის რაიონი, მელიქიშვილის გამზირი №5

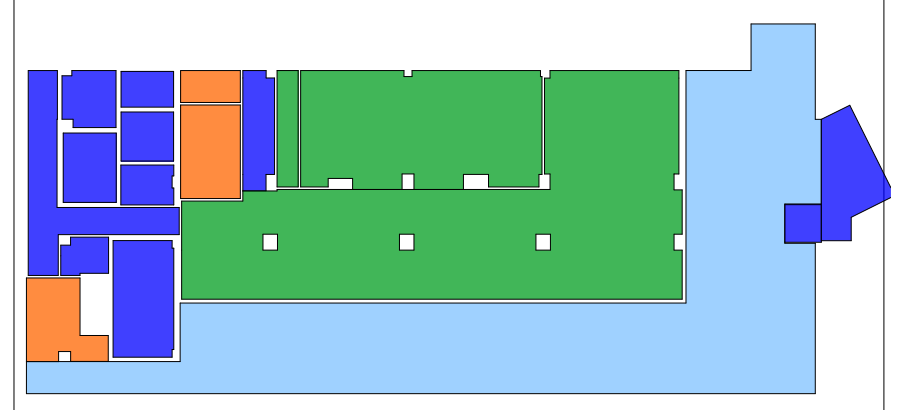
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. შახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

ფურც №	

სტადია	ფორმატი	ხაზ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
არქპროექტი	a1		100	23.02.2025

გეგმა +24.55 ნიშნულზე





შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"

მრავალფუნქციური შენობა

გეგმა +24.55 ნიშნულზე

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნა: კორექტირება შეეხო შიდა ტიხრებს , შეიცვალა ნაწილობრივ კონფიგურაცია და ფართები დაკორექტირდა 41 დადგენილების შესაბამისად

ფართების ჩამონათვალი :
კიბის უჯრედის ლიფტების და კორიდორის ფართობი - 105.28 კვ.მ
კომერციული ფართი - 246.12 კვ.მ
დამხმარე ფართი - 31.24 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 235.45 კვ.მ

სულ: 618.09კვ.მ

დამკვეთი	შ.პ.ს მელიქიშვილი 066
CITY PROJECT	ქ.თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, მელიქიშვილის გამზირი №5

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

ფურც №

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
არქ.პროექტი	ა1		100	23.02.2025

სახურავის გეგმა

შენიშვნა: ტექნიკური დანადგარებისთვის ნაწილობრივ გათვალისწინებულ იქნა წვიმისგან დამცავი მსუბუქი გადახურვები (ე.წ ნავესი)

H-A

A-H

+11.11

+28.600

+24.55

+0.25

+11.11

1-11

1-11

ELECTING BOX

1.8 სიმაღლის მწვანე საფარი

438.13
443.97
444.12
441.70
444.33
444.21
446.73
444.32
444.64
444.47
447.36
444.63
444.60
444.68
445.13
445.21
445.30
445.25
445.39
445.24
445.59
445.34
445.67
445.58
445.63
445.51
446.10
445.59
445.57
445.63
445.59
445.49
441.56
442.02
442.66

4,829 726 4,750 6,800 6,800 6,800 6,850

4,845 710 4,750 6,800 6,797 6,803 6,850

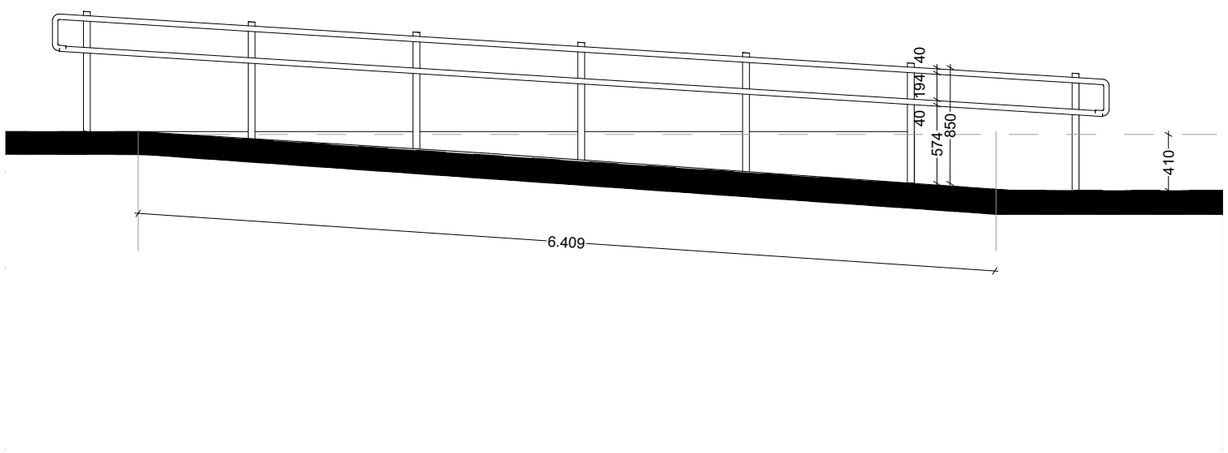
5,200 3,150 500 3,050 2,500 3,000 5,950 500 1,980 6,850 6,850

1,066 1,764 1,103 3,043 3,215 8,333 1,164 5,350 5,650 1,126 1,129 625 5,502

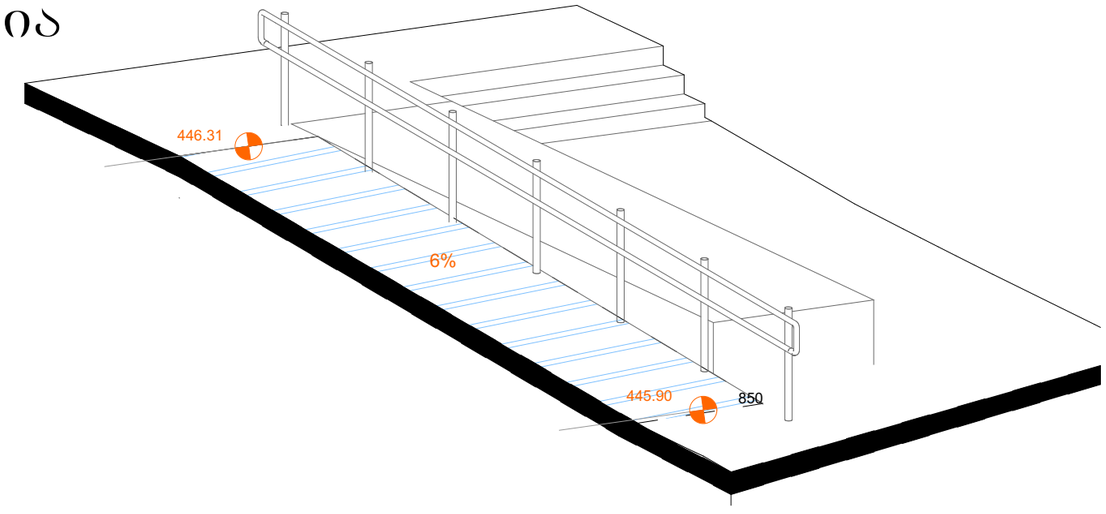
შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი“	
მრავალფუნქციური შენობა	
სახურავის გეგმა	
ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი	
შენიშვნა: კორექტირება შეეხო შიდა ტიხრებს , შეიცვალა ნაწილობრივ კონფიგურაცია და ფართები დაკორექტირდა 41 დადგენილების შესაბამისად	
დამკვეთი	შ.პ.ს მელიქიშვილი 066
CITY PROJECT	ქ.ბათუმი, მთაწმინდის რაიონი, მელიქიშვილის გამზირი №5
თანამდებობა	გვარი, სახელი / ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე
არქიტექტორი	ვ.აშისულაშვილი
ფურც №	
სტადია / ფორმატი / სულ ფურც / მასშტაბი / თარიღი	
არქპროექტი / ა1 / / 100 / 23.02.2025	

შშმ პირთა პანდუსი

ჭრილი



აქსონომეტრია



შპს. „ქალაქპროექტი“

მრავალფუნქციური შენობა

შშმ პირთა პანდუსი

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი

CITY PROJECT

ქობულეთი, მთაწმინდის რაიონი, მელიქიშვილის გამზირი №5

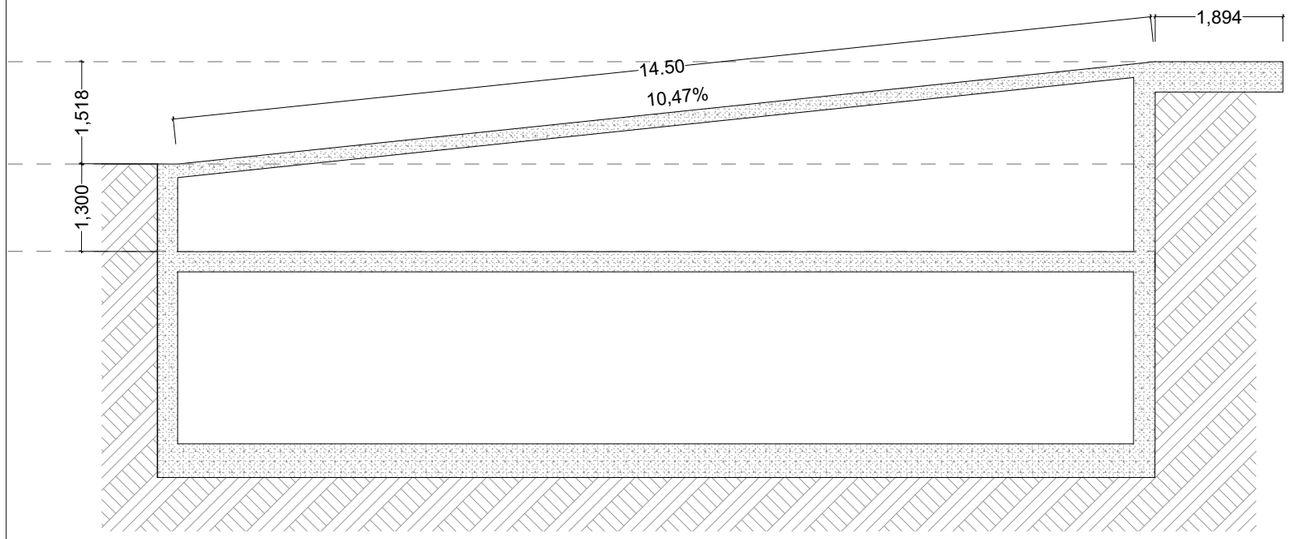
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ე.ამხულაშვილი	

ფურც №

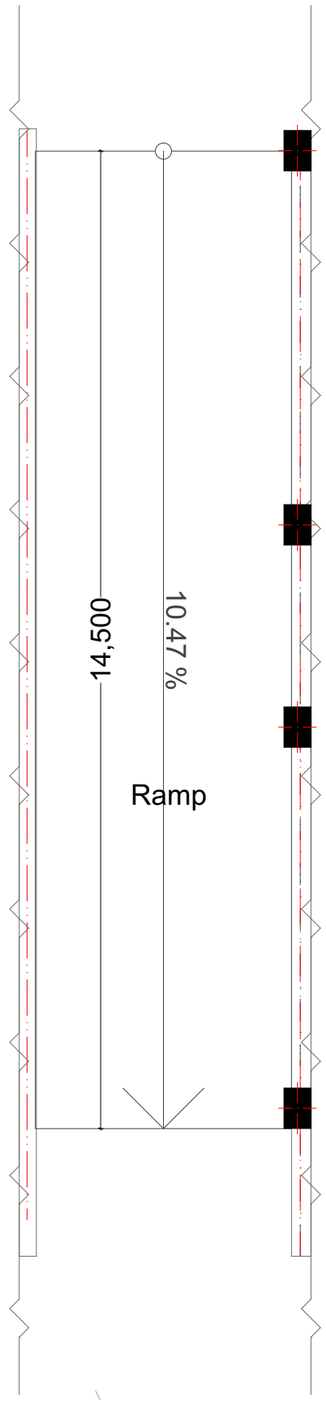
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
არქპროექტი	a1		100	23.04.2022

სამანქანე პანდუსი

პანდუსის ჭრილი



პანდუსის გეგმა



შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი“

მრავალფუნქციური შენობა

სამანქანე პანდუსი

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი

CITY PROJECT

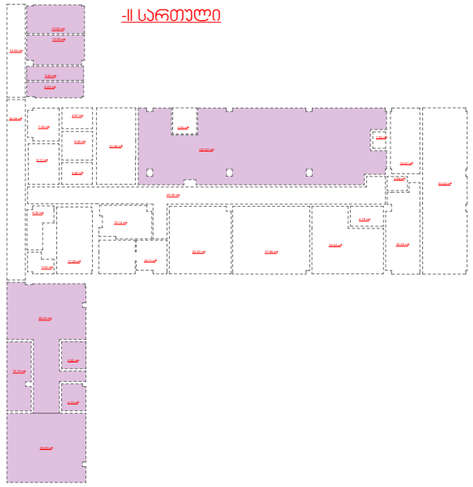
ქობულეთი, მთაწმინდის რაიონი, მელიქიშვილის გამზირი №5

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	დ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.პისულაშვილი	

ფურც №

სტადია	ფორმატი	ხელ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
არქპროექტი	ა1		100	23.04.2022

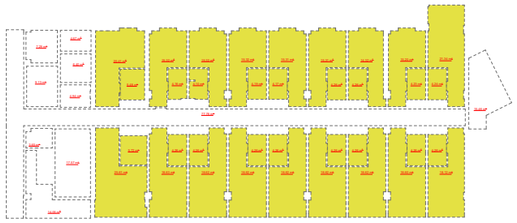
-II სართული



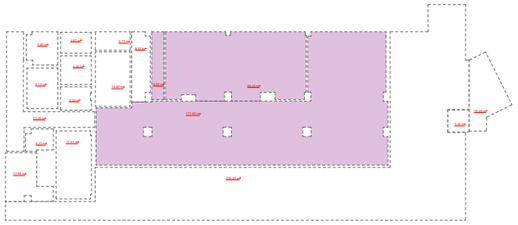
I სართული



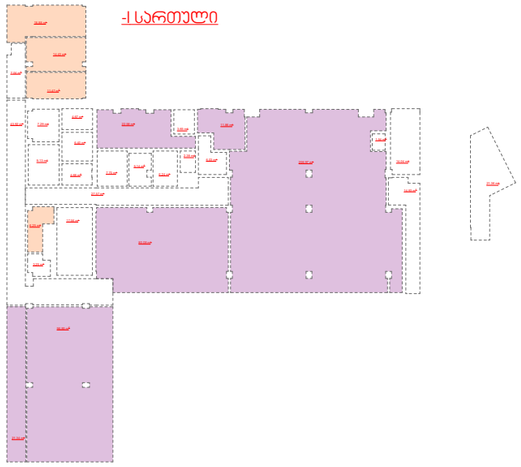
IV სართული



VII სართული



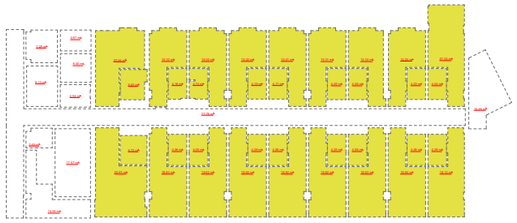
-I სართული



II სართული



V სართული



სასტრუმროს ნომრების ფართი 2703.44 მ2

კომერციული ფართი 959.96 მ2

საოფისე ფართი 93.81 მ2

სულ ფართი : 3757.21 მ2

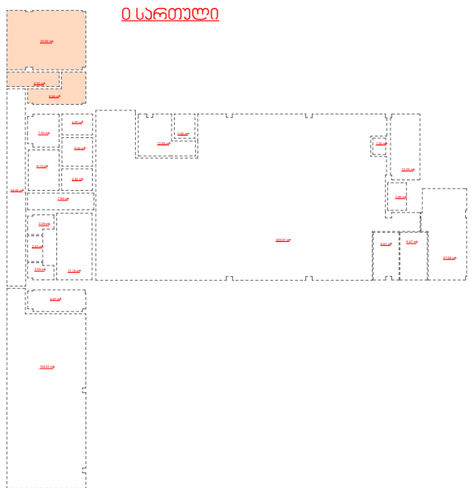
სასტრუმროს ნომრების ფართი 72%

კომერციული ფართი 26% მ2

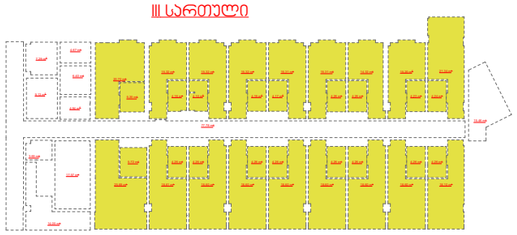
საოფისე ფართი 2 %

სულ ფართი : 100%

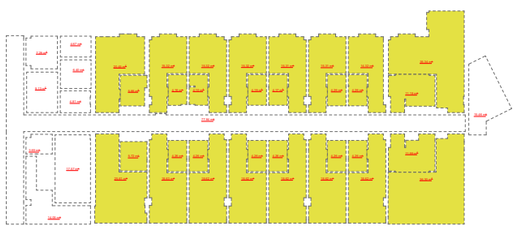
0 სართული



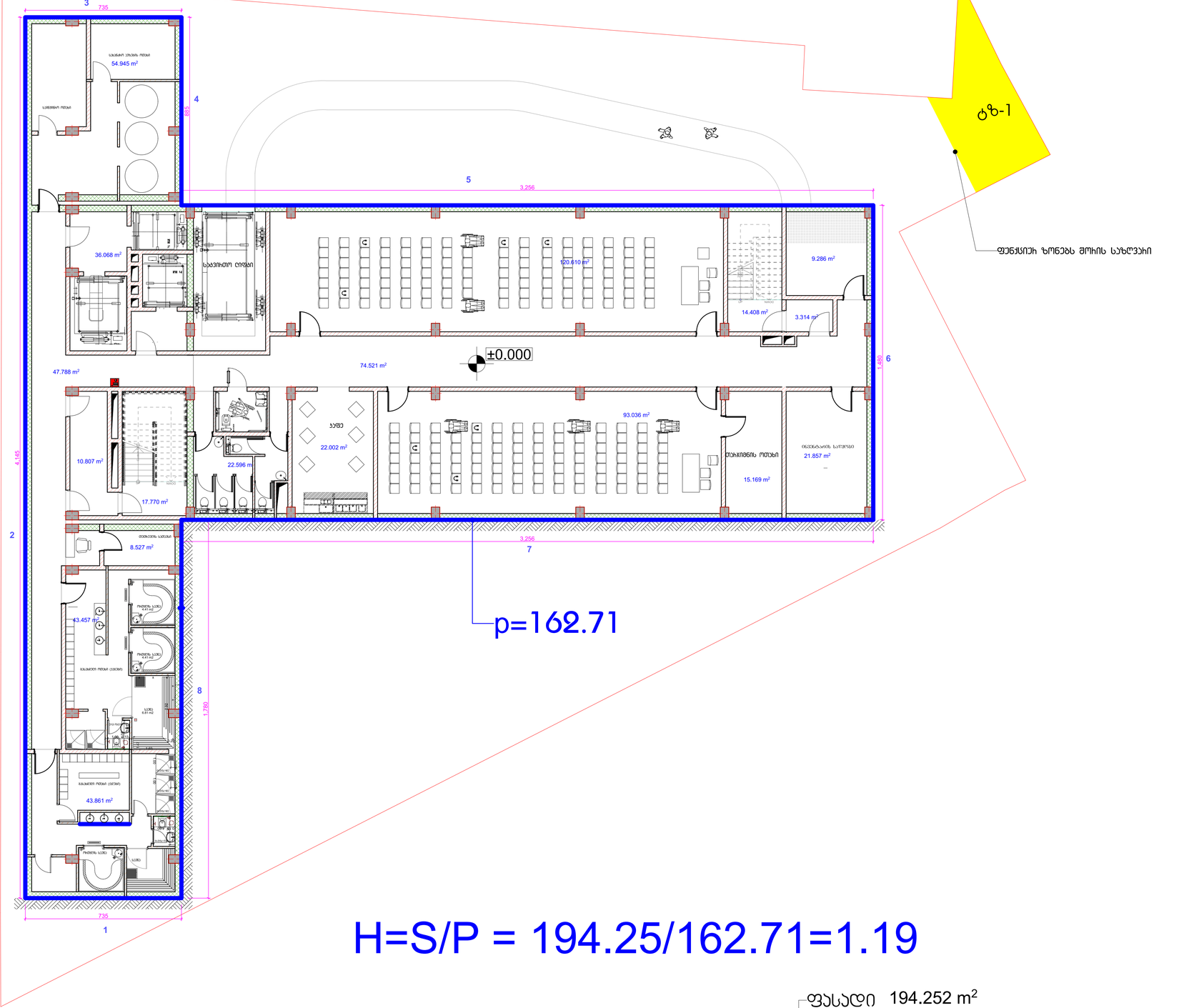
III სართული



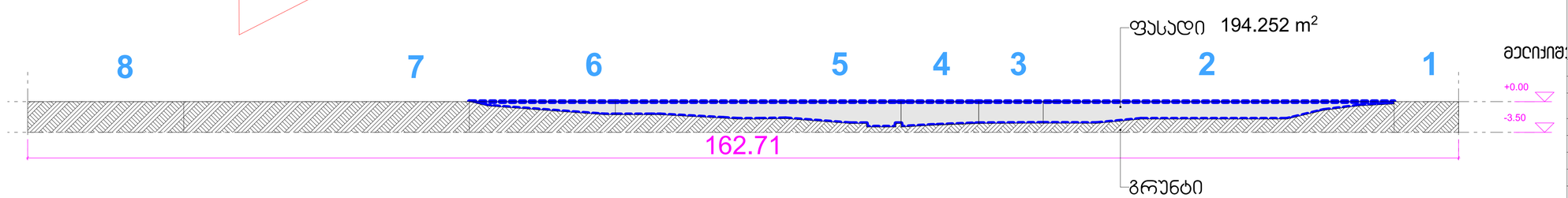
VI სართული



განშლის გეგმა -3.50 ნიშნულზე



H=S/P = 194.25/162.71=1.19



შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"

სასტუმრო

განშლის გეგმა -3.50 ნიშნულზე

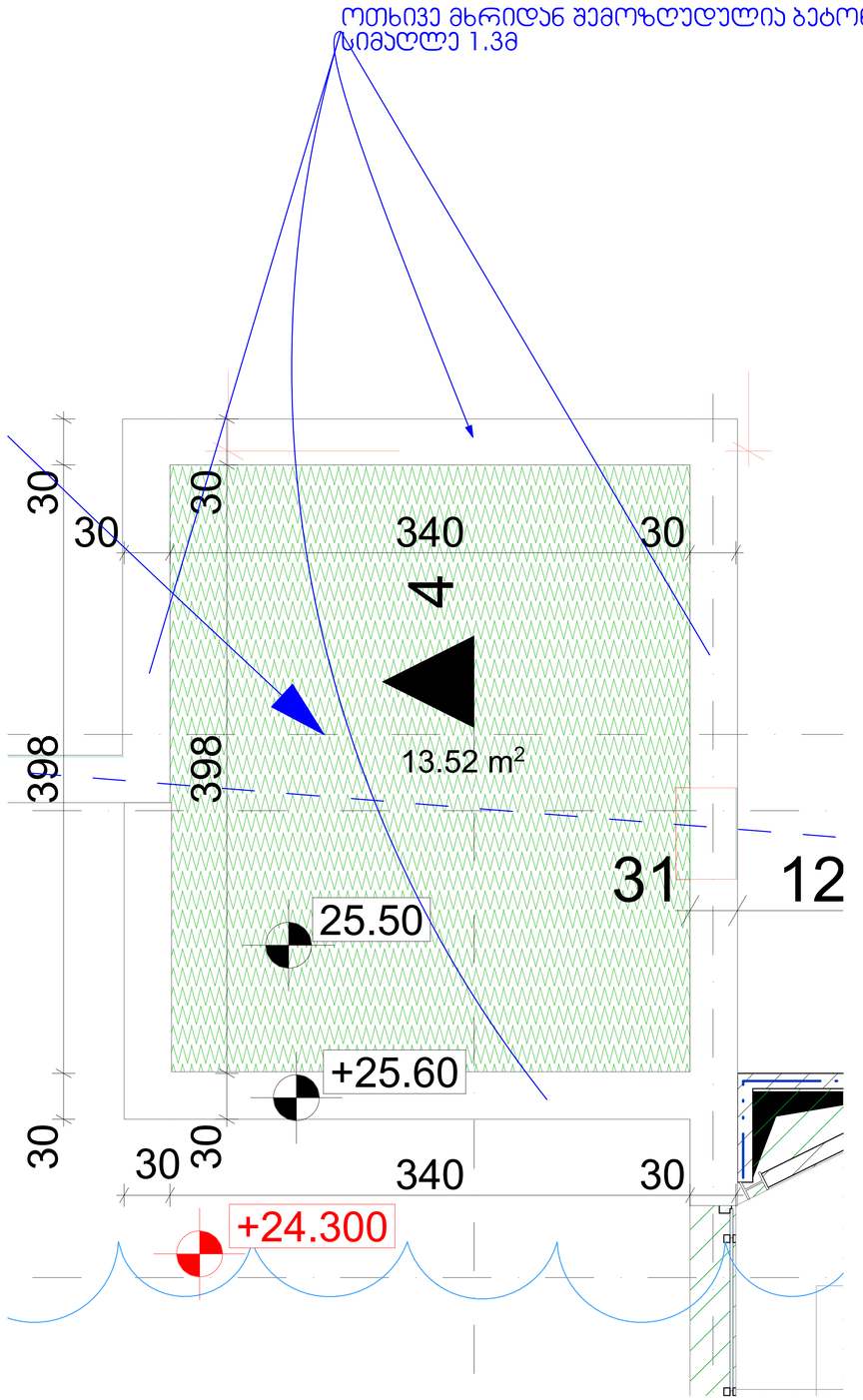
ტერიტორიის საპროექტო საზღვარი

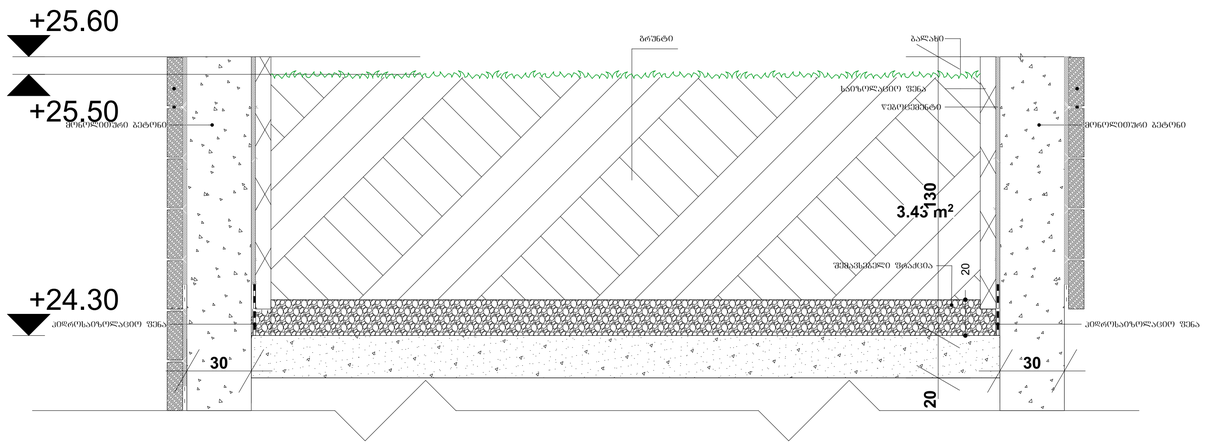
დამკვეთი	შ.პ.ს. Bolero & Company (ID/04431726)	
CITY PROJECT	ქ.თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, მელიქიშვილის გამზირი №5	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

ფურც №

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
არქ.პროექტი	A1		100	20.02.2020

გეგმა





სახურავზე მწვანე საფარის მოწყობის გეგმა

შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

კვანძი 4

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

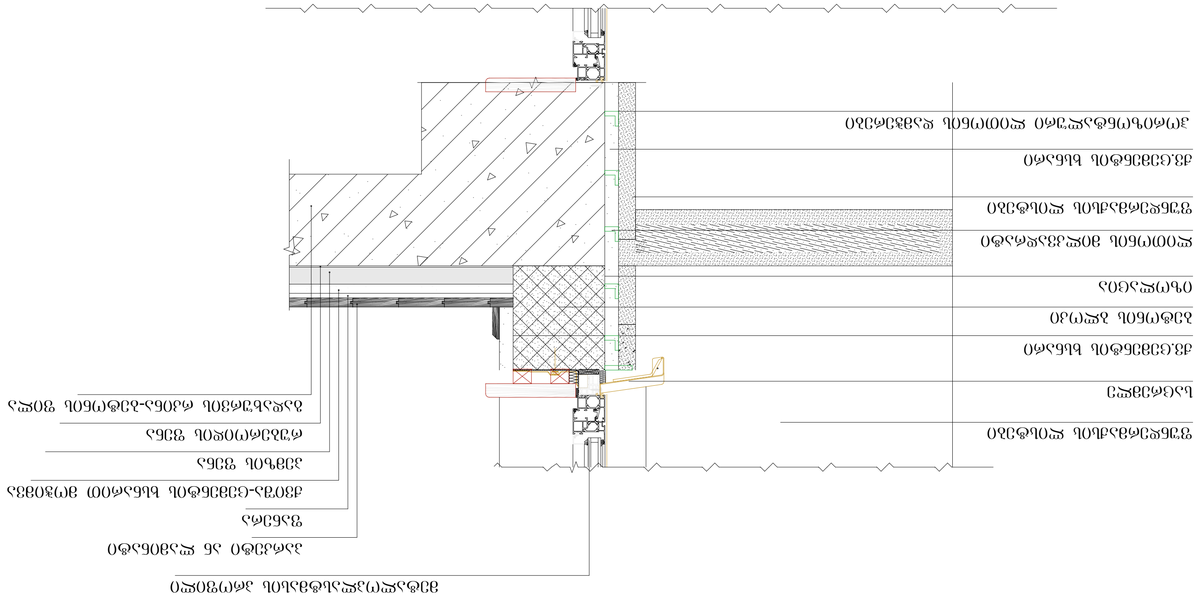
დამკვეთი	შ.პ.ს. Bolero & Company (ID/04431726)
CITY PROJECT	ქ.თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, მელიქიშვილის გამზირი №5

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

ფურც №

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
არქ.პროექტი	ა1		100	2022







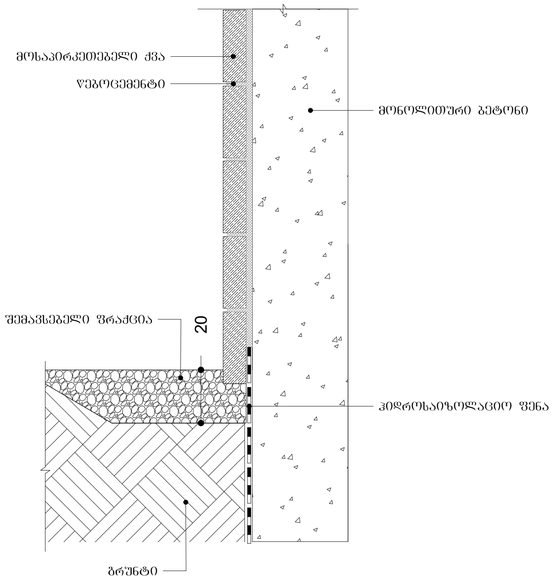
Узел 1-2

Проект	„Общественный центр Боулдер“, З.А.О.
Адрес	Общественный центр Боулдер, Колорадо, США
Название	Узел 1-2
	Общественный центр Боулдер, Колорадо, США

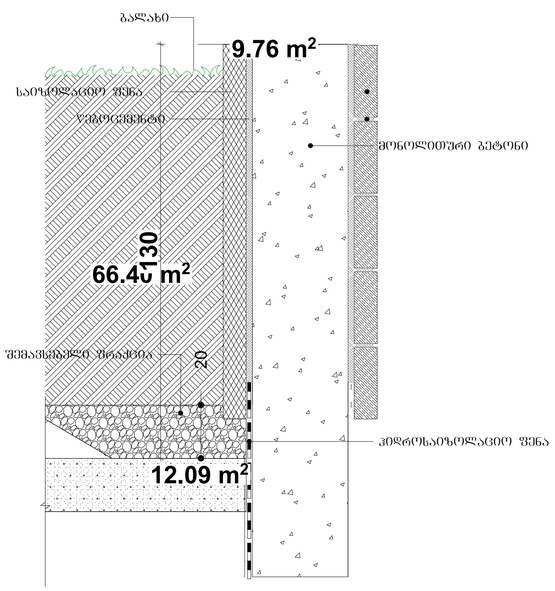
Проектная организация	З.А.О. Bolero & Company (ID/04431726)
Архитектурное бюро	Д.Ф.Н. Архитектурное бюро Боулдер, Колорадо № 6
Главный архитектор проекта	Шварц, Сара, Элизабет
Главный инженер проекта	Б. Бэкстер
Гл. инженер-конструктор	Д.Ф.Н. Архитектурное бюро Боулдер
Инженер-конструктор	З.Элизабет Шварц
Чертеж №	

Стадия	Масштаб	Лист	Листов
Р	1:10	100	
Дата печати	20.02.2020		

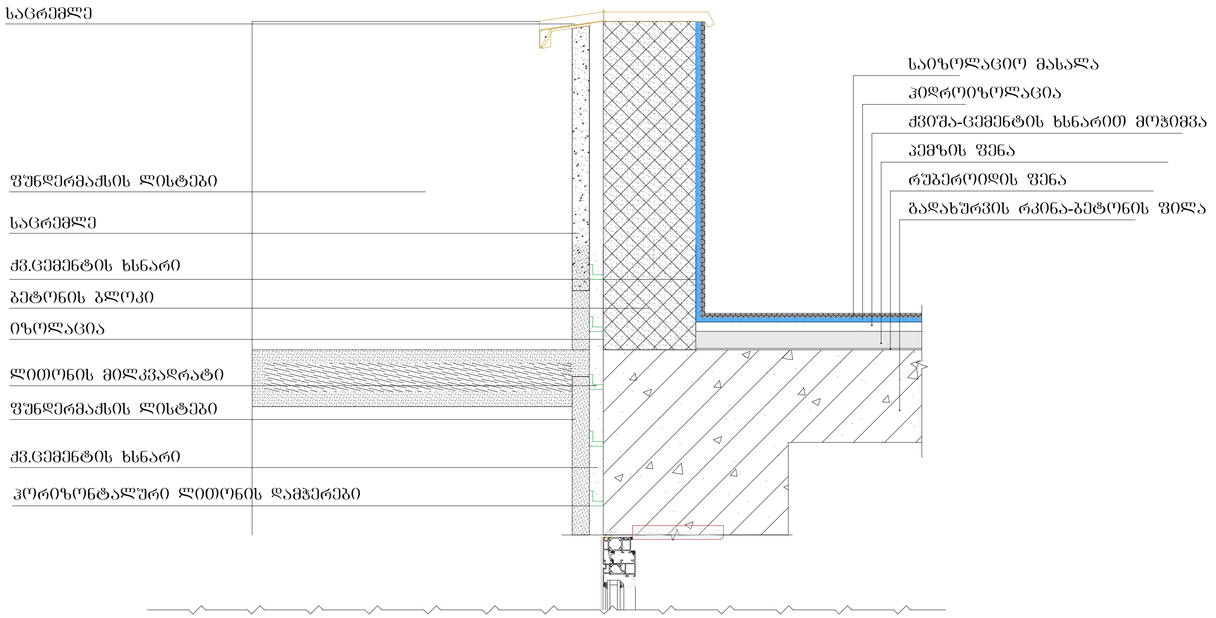
ჯვანძი 4

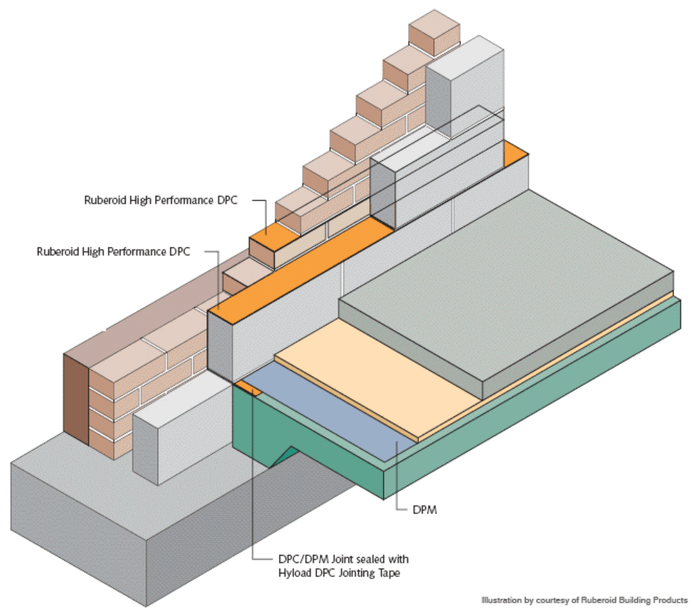


ტერასაზე მწვანე საფარის ჯვანძი



ჯვანძი 3





შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

ჯვანძი 3

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი	შ.პ.ს. Bolero & Company (ID/04431726)	
CITY PROJECT	ქ.თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, მელიქიშვილის გამზირი №5	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

ფურც №:	

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
არქ.პროექტი	A1		1:100	2022