სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

63561317016925

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N251650320

რეგისტრაციის თარიღი

03.12.2025 წ

ნოტარიუსი: ეკატერინა კიც

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი #108

ტელეფონი: 2942841 555777400

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, მეცელის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდახუთი წლის სამ დეკემბერს მე, ნოტარიუს [illegible], ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. №108, მომმართა: **რუსლან დალოვალოვმა** (დაბადებული: 17.05.1992წელს, თბილისში, პირადი № 01008061015, პ/ბ№22IB21841, გაცემული 09.02.2023წელს იუსტიციის სამინისტროს მიერ, რეგისტრირებული მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ოლეგ ჯანაშვილის ქუჩა №30), როგორც **შპს ელმუღლა-ს** (რეგისტრირებული 2016 წლის 01 სექტემბერს, საიდენტიფიკაციო კოდი: 405164441, იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ელგუჯა ამაშუკელის შესახვევი, №32; მარეგისტრირებელი ორგანო: სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო) დირექტორის **რუზა ხაიაძის** (დაბადებული 15.02.1975 წელს, ირანის ისლამური რესპუბლიკის მოქალაქის პასპორტი №E71018318, გაცემული 20.11.2024წელს, მოქმედი 20.11.2029წ., გაცხადებული მისამართი: საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ელგუჯა ამაშუკელის შესახვევი, №32), თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან **შპს ელმუღლა-ს** შესახებ, მომზადებული საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, რომელიც დაიბეჭდა ვებ-გვერდის მეშვეობით www.reestri.gov.ge განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B25021511, 19/02/2025 18:58:55, მინდობილმა პირმა, თანახმად მინდობილობისა დამოწმებული ნოტარიუს [illegible] მიერ ორი ათას ოცდახუთი წლის ოცდაერთ თებერვალს რეესტრში რეგისტრაციის № 250206748 ინდ. № 82086306714025, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის ტექსტის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა და წავუკითხე რუსლან დალოვალოვს. მე მას განვუმარტე მინდობილობის შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა მინდობილობა, შეამოწმა და ნათლად განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს თავის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ოცდახუთი წლის სამ დეკემბერს, მე რუსლან დალოვალოვი (დაბადებული: 17.05.1992წელს, თბილისში, პირადი № 01008061015, პ/ბ№22IB21841, გაცემული 09.02.2023წელს იუსტიციის სამინისტროს მიერ, რეგისტრირებული მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ოლეგ ჯანაშვილის ქუჩა №30), როგორც **შპს ელმუღლა-ს** (საიდენტიფიკაციო კოდი: 405164441) დირექტორის რუზა ხაიაძის (დაბადებული 15.02.1975 წელს, ირანის ისლამური რესპუბლიკის მოქალაქის პასპორტი №E71018318, გაცემული 20.11.2024წელს, მოქმედი 20.11.2029წ., გაცხადებული მისამართი: საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ელგუჯა ამაშუკელის შესახვევი, №32) მინდობილი პირი, შემდეგში, როგორც "მიმნდობი", ამ მინდობილობით **ავთანდილ ლოლობერიძეს** (დაბადებული: 03.04.1974წელს თბილისში, პირადი № 01024001976), შემდგომში, როგორც "მინდობილი პირი" განიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

1. მინდობილი პირი უფლებამოსილია მიმნდობის საკუთრებაში არსებულ ნებისმიერ უძრავ ნივთებზე არქიტექტურულ-სამშენებლო სამუშაოების შესრულებასთან, ასევე მშენებლობა დამთავრებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ექსპლუატაციაში მიღებასთან დაკავშირებით წარმოადგინოს მიმნდობის ინტერესები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიასთან/საქართველოს ნებისმიერი მუნიციპალიტეტის მერიასთან/გამგეობასთან და შესაბამის სამსახურებთან, მათ შორის, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურთან/საქართველოს ნებისმიერი მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურთან/დაწესებულებასთან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციასთან/საქართველოს ნებისმიერ მუნიციპალურ ინსპექციასთან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურთან/ საქართველოს ნებისმიერი მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურთან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან/საქართველოს ნებისმიერი მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან, ნებისმიერი მუნიციპალიტეტის საკრებულოში, არქივში, სანოტარო ბიუროში, ზედამხედველობის სამსახურში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოსთან/საქართველოს ნებისმიერი მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტოსთან, თბილისის მუნიციპალიტეტის/საქართველოს ნებისმიერი მუნიციპალიტეტის შესაბამისი რაიონის გამგეობასთან, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოსთან და შესაბამის სამსახურებთან. საჯარო რეესტრში მოახდინოს მიმდინარე განშლის ოქმის ცვლილება, არსებულ განშლის ოქმში მონაცემის ცვლილებები შეიტანოს და ხელი მოაწეროს ამასთან დაკავშირებულ ყველა საჭირო დოკუმენტაციას განაცხადის ჩათვლით. აგრეთვე მოახდინოს განშლის ოქმიდან ფართების გამოყოფა გამიჯვნა, ფუნქცია დანიშნულების შეცვლა მოახდინოს ფართების დაზუსტება კორექტირება, ფართების გამიჯვნა და ინდივიდუალური საკადასტრო კოდების მინიჭება. გამიჯვნა და რეგისტრაცია მესაკუთრეთ მესამე პირზე [illegible] გარიგება საკუთარ თავთან და ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტაციას ხელშეკრულებები შეადგინოს საკუთარი შეხედულებისამებრ. ასევე იყოს წარმომადგენელი სახელმწიფო და ადმინისტრაციულ ორგანოებთან, თბილისის სატრანსპორტო კომპანიასთან/საქართველოს ნებისმიერ მუნიციპალიტეტის სატრანსპორტო კომპანიასთან, ასევე საქართველოს ნებისმიერ სხვა კომპეტენტურ ორგანოსთან ურთიერთობაში. მინდობილი პირი უფლებამოსილია აწარმოოს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით გათვალისწინებული საქმიანობები, მიმნდობის სახელით აწარმოოს განაშენიანების განვითარების, გაშენების, განაშენიანების რეგულირების გეგმის ან/და განაშენიანების დეტალური გეგმის, განაშენიანების ინტენსივობის განვითარების გეგმების მიღების პროცედურები, წარადგინოს განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, მოიპოვოს მშენებლობის ნებართვა, უზრუნველყოს არქიტექტურულ-სამშენებლო პროექტის შეთანხმება, პროექტის კორექტირება/ცვლილება, სამშენებლო დოკუმენტებში ცვლილებების შეტანა, განცხადებით მიმართოს ადმინისტრაციულ ორგანოს მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადის გაგრძელების შესახებ, როგორც წერილობით, ასევე ელექტრონული ფორმით უზრუნველყოს შესაბამისი დოკუმენტების წარდგენა, უზრუნველყოს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი ნახაზ(ებ)ისა და უძრავი ნივთის შიდა აზომვითი ნახაზ(ებ)ის დაკვეთა-მომზადება, ხელი მოაწეროს უძრავი ნივთის საკადასტრო აგეგმვით/აზომვით ნახაზებს, შიდა აზომვით ნახაზებს. ასევე მიმნდობის სახელით მოიპოვოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ნებისმიერი სახის რეკლამის განთავსების უფლება და შესაბამისი სარეკლამო ბანერების მიმნდობის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე ან/და მის პერიმეტრზე განთავსება.

იყოს მიმნდობის წარმომადგენელი საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, მიმნდობის სახელით შეიტანოს განცხადება, თანხმობა, წარმოადგინოს ან/და მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტი, დუბლიკატი, ცნობა, მოწმობა, ნებართვა, აზომვითი

ნახაზი, პროექტი, გადასაცემი კანონით დადგენილი გადასახადი, მოწვრის ხელი შესაბამის დოკუმენტაციას და შესასრულებელ ყველა ის მოქმედება რაც დაკავშირებული იქნება წინამდებარე დავალების შესრულებასთან.

იყოს წარმომადგენელი ტექნიკურ-ბიუროს ბიუროს არქივში, არქივში, სანოტარო ბიუროში, ზედამხედველობის სამსახურში, ხელი მოაწერის შენობა-ნაგებობა(ებ)ის უქმადლებაცაობაში მიღების შესახებ აქტს, მშენებლობა დამთავრებულ შენობა-ნაგებობა(ებ)ის საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მიზნით მიწოდებული პირი უფლებამოსილია საჯარო რეესტრში წარადგინოს შენობა-ნაგებობა(ებ)ის კარკასად აღიარების (ექსპლუატაციაში მიღების) დამადასტურებელი დოკუმენტი და უზრუნველყოს შენობა-ნაგებობა(ებ)ზე მიწოდების საკუთრების უფლების რეგისტრაცია, უზრუნველყოს უძრავ ნივთზე რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილებ(ებ)ის რეგისტრაცია, განაზორიელოს მიწოდების საკუთრებაში არსებული მშენებარე მრავალბინიან/მრავალფუნქციან უძრავ ნივთ(ებ)ზე საკუთრების უფლების რეგისტრაცია (განშლა). შეცვალოს უძრავი ქონების საკუთრების ტიპი დ/ან ნაკეთის ფუნქცია ან/და მოახდინოს საიდენტიფიკაციო მონაცემების ცვლილება, შეიტანოს უკვე რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილება, საზღვრების დადგენა/კორექტირება, ნორმის მინიჭება, შეცვალოს მიწის ნაკვეთის კატეგორია, წითელი ზაზების დადგენა/ რეგისტრაცია.

ასასთან მიწოდებილი პირი უფლამოსილია უზრუნველყოს „მიწოდების“ ნებისმიერი უძრავი ნივთების გამოკვეთა, ფართების დაზუსტება, კორექტირება, დაფიქსირება, გაერთიანება, ხელი მოაწეროს უძრავი ნივთ(ებ)ის გაყოფის, უძრავი ნივთ(ებ)ის გაერთიანების ხელშეკრულებებს,(დაღის ხელშეკრულება საკუთართანაც) მოახდინოს უძრავ ნივთ(ებ)ის გაყოფის, უძრავი ნივთ(ებ)ის გაერთიანების ხელშეკრულებ(ებ)ის საფუძველზე წარმოშობილი მარწმუნებლის საკუთრების უფლების რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, უზრუნველყოს უძრავი ნივთების სერვიტუტით დატვირთვა და აღნიშნულის განსახორციელებლად შესაბამის სახელმწიფო ორგანოებთან (მათ შორის ოკუპაციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოსთან და შესაბამის მუნიციპალიტეტსა და გამგეობასთან) კანონით გათვალისწინებული პროცედურების გავლა. ნებისმიერ სარეგისტრაციო წარმოებაში/წარმოებებში ხარვეზის დადგენისა და სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შემთხვევაში, უზრუნველყოს ხარვეზის შევსება და დამატებითი სარეგისტრაციო დოკუმენტების წარდგენა.

იყოს მიწოდების წარმომადგენელი ნებისმიერ სამინისტროში და მის საქვეუწყებო დაწესებულებაში, მათ შორის რეგიონული განეთარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს საავტომობილო გზების დეპარტამენტში, ასევე საქართველოს ნებისმიერ ელექტრონერგიის, ბუნებრივი აირის, წყალმომარაგების და დასუფთავების კომპანიაში, ინტერნეტ-პროვაიდერებთან, ნებისმიერ სხვა საკომუნალო სამსახურში და ცრრი კომპანიებში, შეიტანოს კომუნიკაციები, დაარეგისტრიროს ამონერტი, დაარეგისტრიროს დროებითი ამონერტი, მიიღოს ნებისმიერი სახის ინფორმაცია, ცრერი სიტყვა და სხვა რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესასრულებლად, გადაიხადოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადები, მიწოდების მაგივრად მოაწეროს ხელი ხელშეკრულებებს, თანხმობას, გადაწყვეტილებას, დოკუმენტებს და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც საჭირო გახდება აღნიშნული დავალებების შესასრულებლად. მიწოდებული პირი უფლებამოსილია შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული მინდობილობაში, მაგრამ აუცილებელია მიწოდების უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დასაცავად რაც გამომდინარეობს და მჭიდროდ დაკავშირებულია ამშენებელი უფლებებთან.

2. მინდობილობა გაცემულია გადაცემის უფლების გარეშე, განსაზღვრული ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე.

3. ეს მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე სამ თანასწორმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ორი გადაეცა მიწოდების მიმღებელ პირს, ხოლო ერთი ინახება ნოტარიუს ეკატერინა კიკის სანოტარო არქივში და დანართის სახით თან ერთვის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან შპს ელმეული-ს შესახებ, მომზადებული საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, რომელიც დაბეჭდილ ვებ-გვერდის მეშვეობით www.reestri.gov.ge. განცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: 825021511, 19/02/2025 18:58:55; შპს ელმეული-ს წესდება/პარტნიორთა შეთანხმება - საჯარო რეესტრის ვებ-გვერდზე დასკანირებული რედაქციის ასლი; მინდობილობის დამოწმებული ნოტარიუს ეკატერინა კიკის მიერ ორი ათას ოცდახუთი წლის ოცდაერთ თებერვალს რეესტრში რეგისტრაციის № 250206748 ინდ. № 82086306714025 - ამახვია ე. კიკის სანოტარო ბიუროს არქივში. მინდობილობის გამცემ მე, ნოტარიუსმა, ეკატერინე კიკამ წაკუთხე ეს მინდობილობა და განუმარტე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები და საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 56-ე მუხლის მეორე ნაწილი, რომლის თანახმად, თუ წინამდებარე მინდობილობა დადებულია სხვა გარიგების დასადგად, მაშინ გამოიყენება დადებული გარიგების მომართ მოქმედი წესები.

გადასახადი: სანოტარო მომსახურების საზღაური – 30.00 (ოცდათი) ლარი, თანამიმდ სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საგასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების გადის დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების (29.12.2011წ.) 31-ე მუხლის; სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საგასური – 5.00 (ხუთი) ლარი თანამიმდ აღნიშნული დადგენილების (29.12.2011წ.) 39-ე მუხლის. საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლის საფუძველზე დღგ 5.40 (ხუთი ლარი ორმოცი თეთრი) ლარი. გადახდილია: 40.40 ლარი (ორმოცი ლარი ორმოცი თეთრი).

შპს ელმეული-ს დირექტორის: რეზა საათის
მიწოდებული პირის: რუსლან დალიალოვი

ნოტარიუსი ეკატერინა კიკი