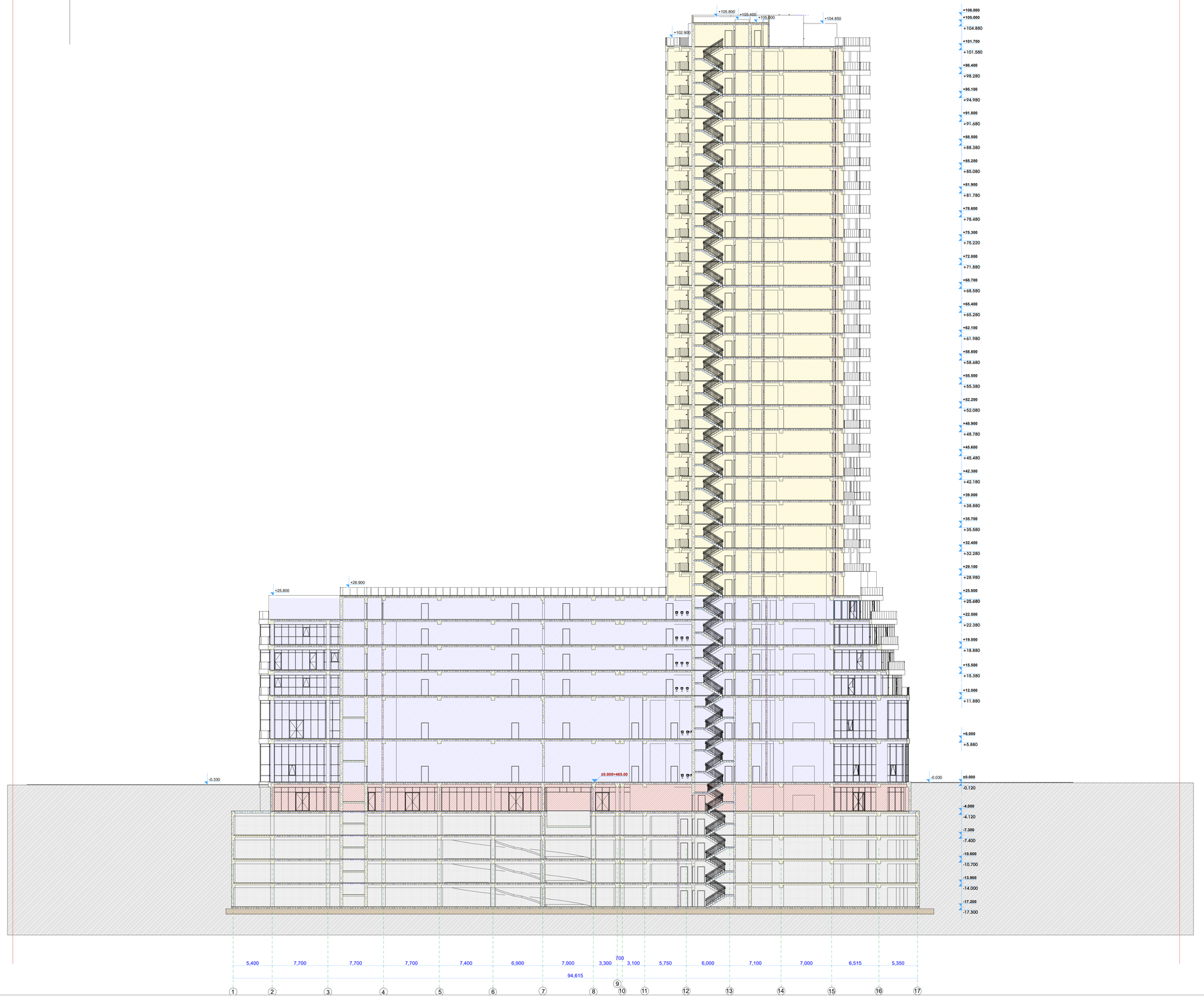


გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

III კლასის სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მისაერთებელი

კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

ხელით სამართავი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

წყლის დასალევი შადრევანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ალტერნატიული ავტოსაშხეფი

სისტემა

დამკავებელთა შეტყობინების

სისტემა

ორმხრივი კავშირის სისტემა

ავარიული განათება

საავარიო განათება

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

FIRE
ALARM

ჰაერის დაწნევის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხმოვანი განგაშის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის აღმნიშვნელი

განათებული ნიშანი

მიკროავტობუსის პარკინგთან

მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში

ფართობის გამოყენების შესახებ

სართულის

აბრა
თავშესაფრის

ფართობი

თავშესაფრის

გამოყენების

წესები

გასასვლელი

EXIT

შშმპ
გასასვლელი

სახანძრო სომბოლოს აღმიშვნელი

I კლასის სახანძრო მილდგარი

მრავალფუნქციური შენობა

თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. #18

მრავალფუნქციური

შენობა
ექსპლიკაცია

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

15.12.2025
ფორმატი:

შემსრულებელი

A0 s.p

ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ტელ:+995 032 222 00 88

ა.ბუღაძე

შპს "ჰაუსარტ სტუდიო"

ვ. ფშაველას II კვარტალი კორპუსი 1ბ ქ. #52, საქართველო თბილილისი

±0.000=465.00

+25.800

+22.500

+6.000

+29.100

+42.300

+48.900

+12.000

+45.600

+19.000

+39.000

+35.700

+32.400

+15.500

-10.600

-13.900

+78.600

+75.300

+72.000

+68.700

+65.400

+62.100

+58.800

+55.500

+52.200

-17.200

-4.000

+81.900

+85.200

+88.500

+91.800

+95.100

+98.400

+101.700

+105.000

+106.000

-7.300

±0.000

+55.380

+58.680

-17.300

+61.980

+65.280

+68.580

+71.880

+75.220

+78.480

+81.780

+85.080

+88.380

+91.680

+94.980

+98.280

+101.580

+48.780

+28.980

+32.280

+35.580

+38.880

-7.400

+42.180

+45.480

+52.080

-14.000

-10.700

-4.120

-0.120

+5.880

+11.880

+22.380

+15.380

+25.680

+18.880

+104.880

+104.850

+105.800

+105.000 +105.400

+102.900

+26.900

-0.330

+25.800

-0.030

94,615

5,400 7,700 7,700 7,700 7,400 6,900 7,000 3,300

700

3,100 5,750 6,000 7,100 7,000 6,515 5,350

ჭრილი 1-1

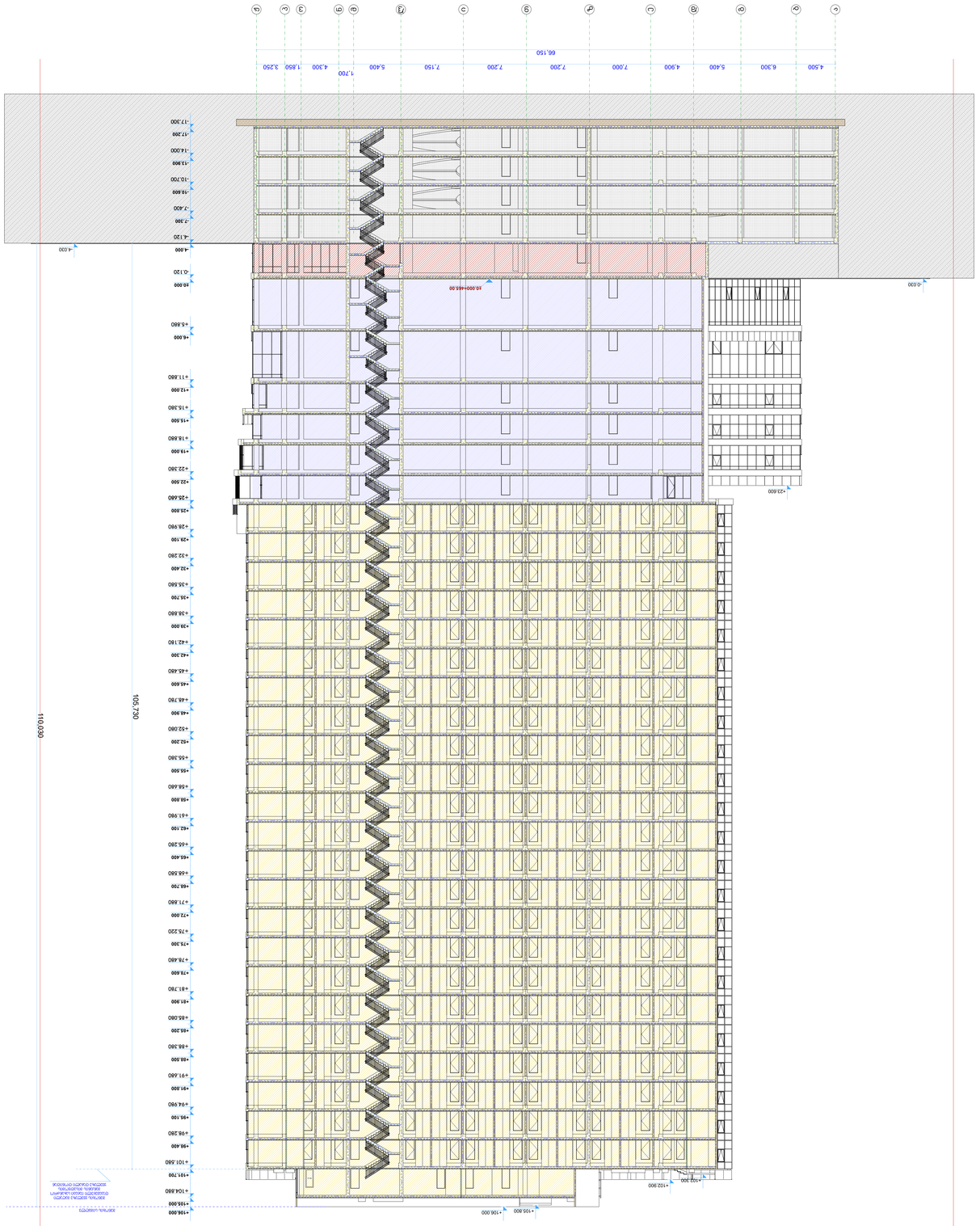
1 2 4 5 7

9

3 6 8 10 11 12 13 14 15 16 17
საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილი 1-1



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

III კლასის სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მისაერთებელი

კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

ხელით სამართავი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

წყლის დასალევი შადრევანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ალტერნატიული ავტოსაშხეფი

სისტემა

დამკავებელთა შეტყობინების

სისტემა

ორმხრივი კავშირის სისტემა

ავარიული განათება

საავარიო განათება

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

FIRE
ALARM

ჰაერის დაწნევის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხმოვანი განგაშის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის აღმნიშვნელი

განათებული ნიშანი

მიკროავტობუსის პარკინგთან

მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში

ფართობის გამოყენების შესახებ

სართულის

აბრა
თავშესაფრის

ფართობი

თავშესაფრის

გამოყენების

წესები

გასასვლელი

EXIT

შშმპ
გასასვლელი

სახანძრო სომბოლოს აღმიშვნელი

I კლასის სახანძრო მილდგარი

მრავალფუნქციური შენობა

თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. #18

მრავალფუნქციური

შენობა
ექსპლიკაცია

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

15.12.2025
ფორმატი:

შემსრულებელი

A0 s.p

ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ტელ:+995 032 222 00 88

ა.ბუღაძე

შპს "ჰაუსარტ სტუდიო"

ვ. ფშაველას II კვარტალი კორპუსი 1ბ ქ. #52, საქართველო თბილილისი

110,030

105,730

±0.000=465.00

-4.030

+25.800

+22.500

+6.000

+29.100

+42.300

+48.900

+12.000

+45.600

+19.000

+39.000

+35.700

+32.400

+15.500

-10.600

-13.900

+78.600

+75.300

+72.000

+68.700

+65.400

+62.100

+58.800

+55.500

+52.200

+106.000

-17.200

+95.100

-4.000

+91.800

+88.500

+85.200

+81.900

+98.400

+101.700

+105.000

-7.300

±0.000

+55.380

+58.680

-17.300

+75.220

+61.980

+65.280

+68.580

+71.880

+78.480

+81.780

+85.080

+88.380

+91.680

+94.980

+98.280

+101.580

+48.780

+28.980

+32.280

+35.580

+38.880

-7.400

+42.180

+45.480

+52.080

-14.000

-10.700

-4.120

-0.120

+5.880

+11.880

+22.380

+15.380

+25.680

+18.880

+104.880

+23.600

-0.030

+106.000 +105.800

+102.300

+102.900

4,500 6,300 5,400 4,900 7,000 7,200 7,200 7,150 5,400

1,700

4,300 1,850 3,250

66,150

ჭრილი 2-2

შენობის სიმაღლე

შენობის ყველაზე მაღალი

დაკავებული იატაკი სახანძრო

მანქანის მისადგომის

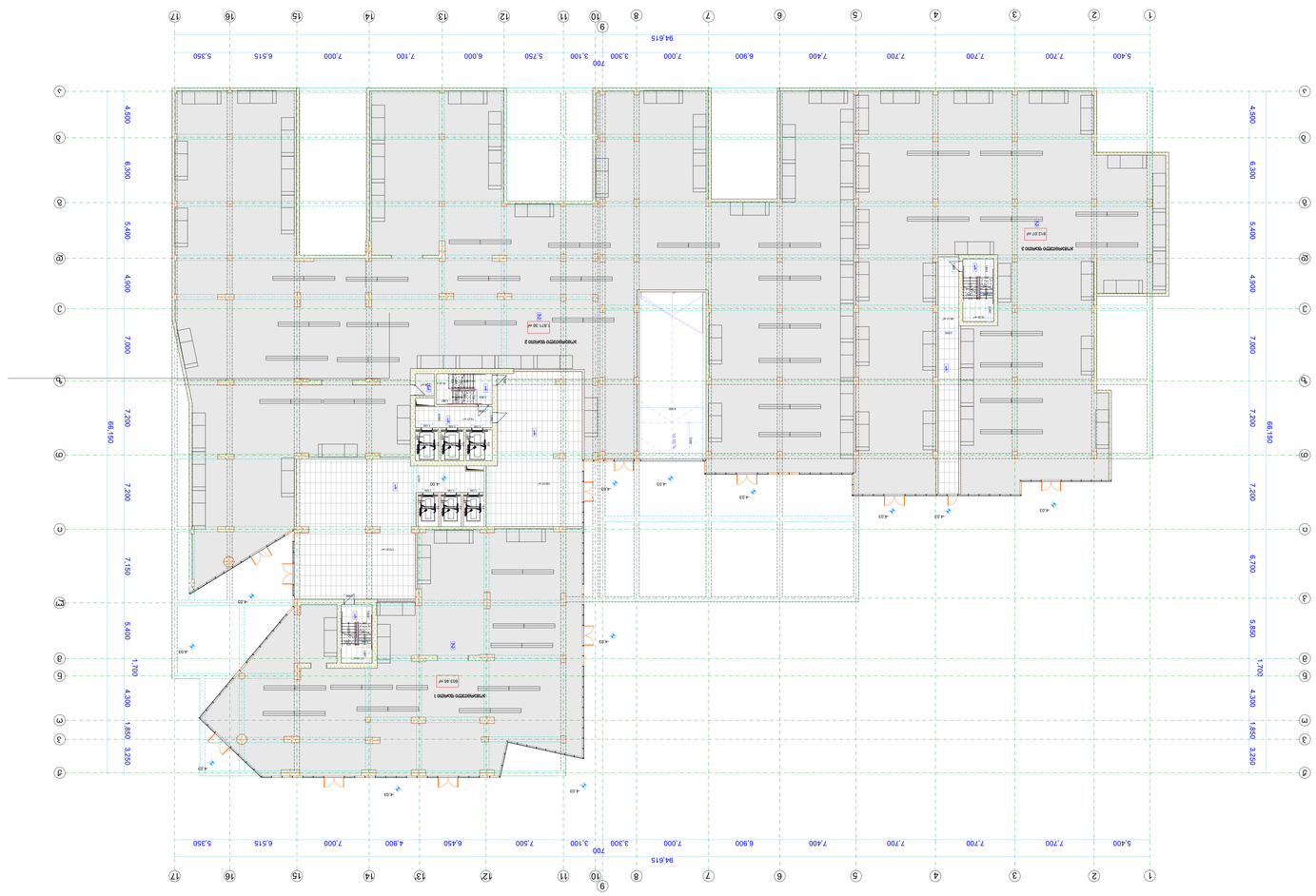
ყველაზე დაბალი დონიდან

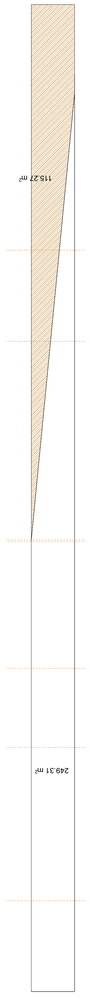
აბგდეზთილმნოპჟ

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილი 2-2





გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

III კლასის სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მისაერთებელი

კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

ხელით სამართავი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

წყლის დასალევი შადრევანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ალტერნატიული ავტოსაშხეფი

სისტემა

დამკავებელთა შეტყობინების

სისტემა

ორმხრივი კავშირის სისტემა

ავარიული განათება

საავარიო განათება

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

FIRE
ALARM

ჰაერის დაწნევის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხმოვანი განგაშის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის აღმნიშვნელი

განათებული ნიშანი

მიკროავტობუსის პარკინგთან

მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში

ფართობის გამოყენების შესახებ

სართულის

აბრა
თავშესაფრის

ფართობი

თავშესაფრის

გამოყენების

წესები

გასასვლელი

EXIT

შშმპ
გასასვლელი

სახანძრო სომბოლოს აღმიშვნელი

I კლასის სახანძრო მილდგარი

მრავალფუნქციური შენობა

თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. #18

მრავალფუნქციური

შენობა
ექსპლიკაცია

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

15.12.2025
ფორმატი:

შემსრულებელი

A0 s.p

ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ტელ:+995 032 222 00 88

ა.ბუღაძე

შპს "ჰაუსარტ სტუდიო"

ვ. ფშაველას II კვარტალი კორპუსი 1ბ ქ. #52, საქართველო თბილილისი

16.00 % 10.00 % 10.00 % 46.11 m2 18.30 m2

129.07 m2

172.81 m2

17.10 m2

16.20 m2

912.07 m2

1,871.36 m2

603.46 m2

3.98 m2

15.27 m2

8 DOWN 7654321

UP10R x 165 9G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8 DOWN

UP

1

0

R

x

1

6

5

9

G

x

2

8

0

1
2

3

4

5

6

7

DOWN 8

UP

1

0

R

x

1

6

5

9

G

x

2

8

0

716.24 m2

115.27 m2

476.14 m2

249.31 m2

122.74 m2

38.76 m2

1,853

1,587

1,200
416

1,200

1,867
1,853

1,200
416

1,200

1,000

1,000

1,000

1,000

1,000

1,853
2,287

1,200
416

1,200

2,000

1,100 1,100 1,100

1,100 1,100 1,100

2,701

6,000

3,500

94,615

4,500 6,300 5,400 4,900 7,000 7,200 7,200 7,150 5,400 1,700

4,300 1,850 3,250

66,150

5,400 7,700 7,700 7,700 7,400 6,900 7,000 3,300

700

3,100 5,750 6,000 7,100 7,000 6,515 5,350

2,050

-4.00

ღერძები

მიწისზედა

მიწისქვეშა

1 - 17 ა - ო 17 - 1 თ - ა ჯამი

0 476.14 38.76 764.21

987.88

პერიმეტრი = 429,6

764.21/429.6=1.78

483.69/280.28=1.73 ვინაიდან მიწისზედა ფართობის განაყოფი სართულის პერიმერზე ნაკლებია 1.8 -ზე, ამიტომ

სართული -5.1 ნიშნულზე არ შედის კ2 კოეფიციენტში.

716.24 115.27 0 122.74

COP

COP

COP

COP

COP

COP

1

2

3

1

1

1

1

1

1

2

2

ა

1

ბ

გ

დ

ე

ზ

თ

ი

კ

მ

ნ

ო

პ

ჟ

2 4 5 7

9

10 11 12 13 14 15 16 17

1 2 3 4 5 6 7 8 10 12' 13'

9

11 14 15 16 17

ა

ბ

გ

დ

ე

ზ

თ

ი

ლ

მ

ნ

ო

პ

ჟ

3 6 8

249.31

1234567

8 DOWN

UP10R x 165 9G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8 DOWN

UP

9G x 280

10R x 165

1

2

3

4

5

6

7

8 DOWN

UP

9G x 280

10R x 165

5,400 7,700 7,700 7,700 7,400 6,900 7,000 3,300

700

3,100 7,500 6,450 4,900 7,000 6,515 5,350

4,500 6,300 5,400 4,900 7,000 7,200 7,200 6,700 5,850 1,700

4,300 1,850 3,250

66,150

94,615

-4,03

-4,03

-4,03

-4,03-4,03

-4,03

-4,03

-4,03 -4,03

-4,03

-4,03

-4,03

კომერციული ფართი 1

კომერციული ფართი 2

კომერციული ფართი 3

მიწისქვეშა სართულის

განშლა