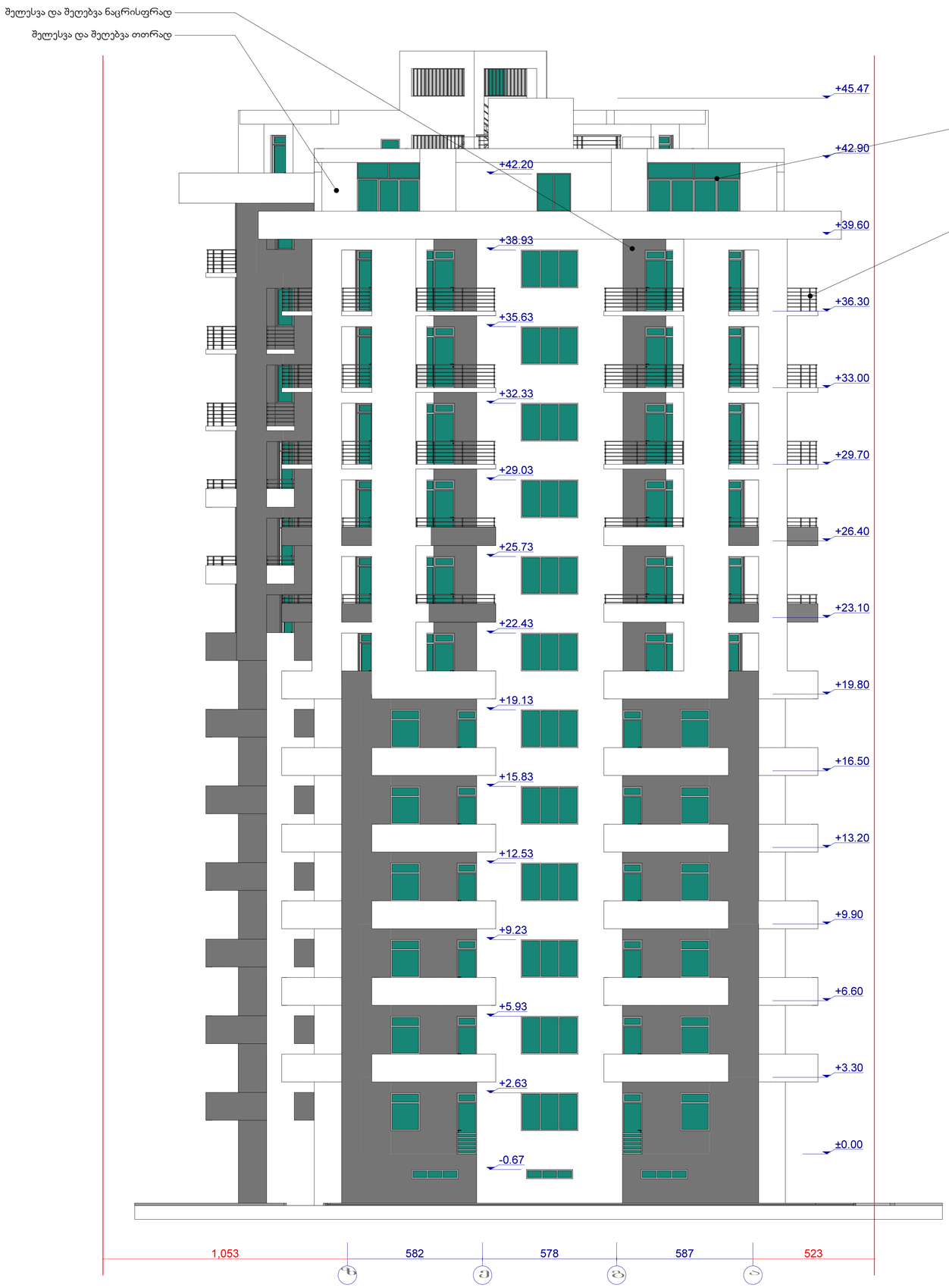


არსებული ფასადი ზ-ი	მასშტაბი
	1:100

ექსპლიკაცია

ორეფსიანობის ფართობი		631.26
საერთო ფართობი		726.42
მათ შორის:		
1	საცხოვრებელი ფართობი	546.39
2	საზოგადო ფართობი	69
3	საგარაჟოს ფართობი	111.03

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
განაშენიანების ფართობი	
ორეფსიანობის ფართობი	
მოშენების კოეფიციენტი	
იერსიანობის კოეფიციენტი	



დამკვეთი-მშენებელი

ი.მ.ა "ორთაჭალა-2006"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ნოლოდაშვილის ქუჩა N48ა

საპროექტო ობიექტის დახასიათება

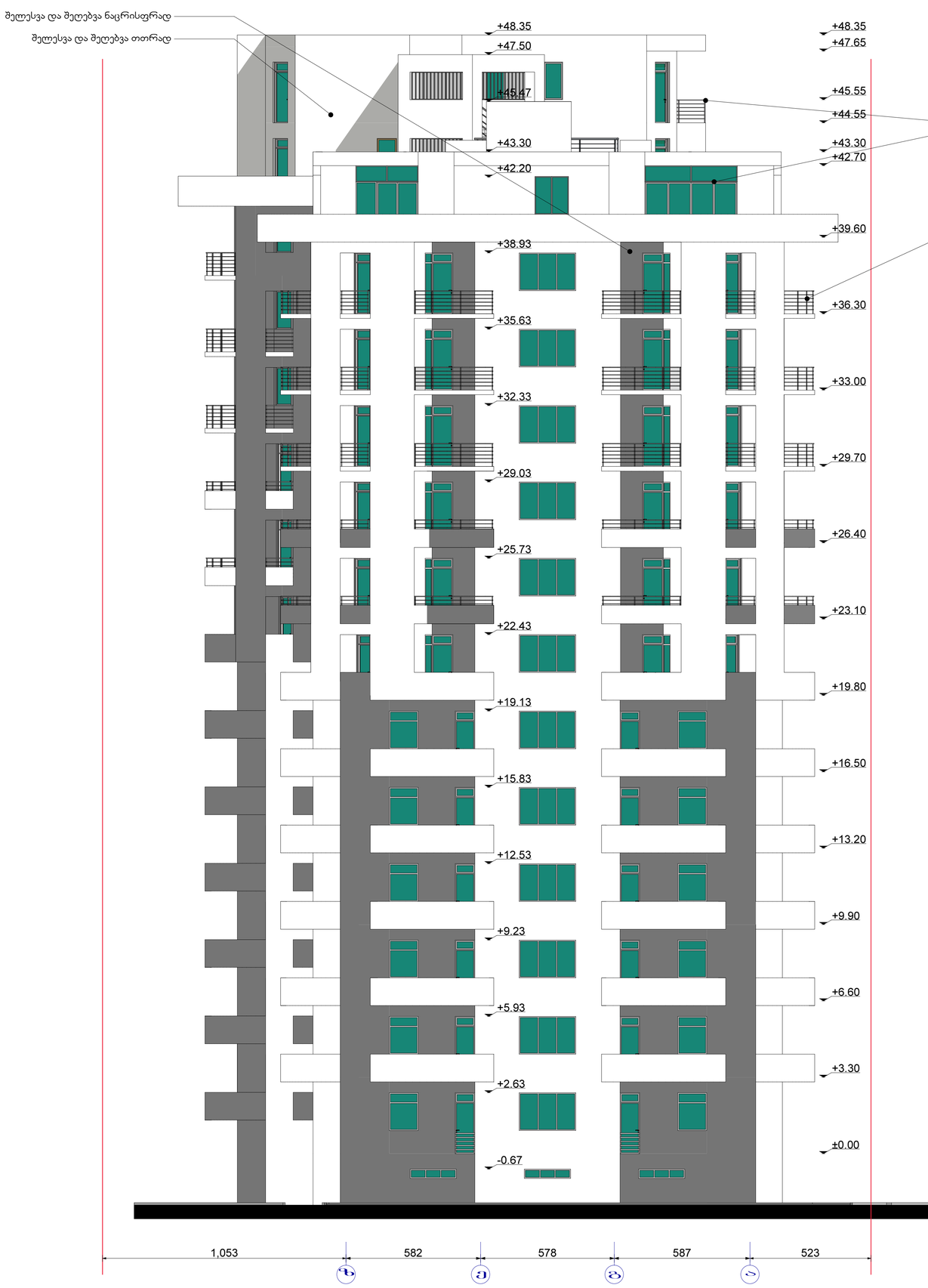
მრავალფუნქციური ობიექტი, საცხოვრებელი, საოფისე, საცალო-საგაყიდველოები და სხვა. დაშენება

შემსრულებელი

ST.ART
SAINT ART ARCHITECTS

დირექტორი		აბზიანიძე
პრ. ავტორი		თ. ღურძუმელიძე
არქიტექტორი		გაკაძანიძე
შეამოწმა		გაკაძანიძე

სტადია	ფურცები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		



საპროექტო ფასადი ზ...	მასშტაბი
	1:100

ექსპლიკაცია

ინტენსივობის ფართობი		631.25
საერთო ფართობი		726.42
	მათ შორის:	
1	საცხოვრებელი ფართობი	546.38
2	საზოგადოებრივი ფართობი	69.01
3	სადარბაზოს ფართობი	111.03

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
განაშენიანების ფართობი	
ინტენსივობის ფართობი	
მოშენების კოეფიციენტი	
იტენსივობის კოეფიციენტი	



დამკვეთი-მშენებელი

ი.მ.ა "ორთაჭალა-2006"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ნოღელიშვილის ქუჩა N48ა

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური ობიექტი, საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო-საზოგადოებრივი და სხვა, დაბრუნა

შემსრულებელი

ST.ART
SAINT ART ARCHITECTS

დირექტორი		ა.ბალიაძე
პრ. ხელმძღვანელი		თ. ღურმიშიძე
არქიტექტორი		გ.კაპანაძე
შემოწმა		გ.კაპანაძე

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		



არსებული ფასადი 8-1	მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია

ინტერესთების ფართობი		629.44
საერთო ფართობი		743.12
	ბლოკების რაოდენობა	
1	საცხოვრებელი ფართობი	543.33
2	სახაფსულო ფართობი	86.94
3	საფარაჯის ფართობი	112.85

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
განაშენიანების ფართობი	
ინტერესთების ფართობი	
მოშენების კოეფიციენტი	
იტენსივობის კოეფიციენტი	



დამკვეთი-მშენებელი

ი.პ.ა "ორთაჭალა-2006"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ხოლოფაშენელის ქუჩა №48ა

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური ობიექტი, საცხოვრებელი, ხაოფისე, სავაჭრო-საოფისე-საცხოვრებლო და სხვა, დაშენება

შემსრულებელი

ST.ART
SANT ART ARCHITECTS

დირექტორი		აბელაძე
პრ. ავტორი		თ. ღურმიშიძე
არქიტექტორი		გაკაძანაძე
შეამოწმა		გაკაძანაძე
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		



საპროექტო ფასადი 8-1	მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია

ინტენსივობის ფართობი		631.6
საერთო ფართობი		726.42
	ზოგ შენობა:	
1	საცხოვრებელი ფართობი	546.63
2	სამაგისტრალო ფართობი	86.94
3	სადარბაზოს ფართობი	110.7

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
განაშენიანების ფართობი	
ინტენსივობის ფართობი	
მოშენების კოეფიციენტი	
იტენსივობის კოეფიციენტი	



დამკვეთი-მშენებელი

ი.მ.პ "ორთაჭალა-2006"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ხოლოფაშველის ქუჩა №48ა

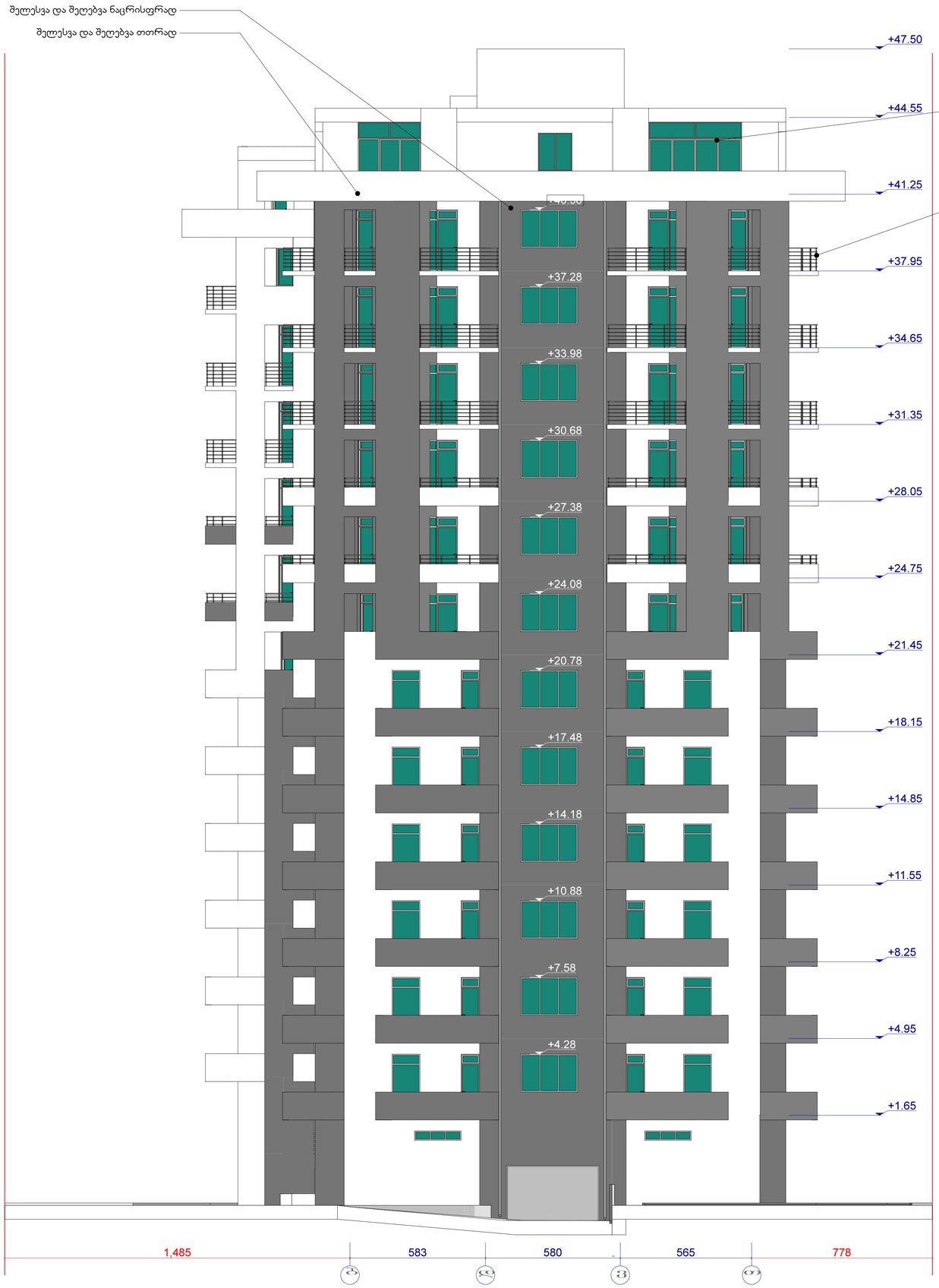
საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური ობიექტი, საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო-საოფისე-ცხოვრები და სხვა, დამრეგა

შემსრულებელი

ST.ART
SAINT ART ARCHITECTS

დირექტორი		აბელაძე
არ. ავტორი		თ. ღურმიშიძე
არქიტექტორი		გაკაძანაძე
შეამოწმა		გაკაძანაძე
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		



არსებული ფასადი ბ-თ	მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია

ინტენსივობის ფართობი		632.26
საერთო ფართობი		741.57
	ზოგ შორის:	
1	საცხოვრებელი ფართობი	549.84
2	სასაფხულო ფართობი	81.03
3	საფარაჯის ფართობი	110.7

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
განაშენიანების ფართობი	
ინტენსივობის ფართობი	
მოშენების კოეფიციენტი	
იტენსივობის კოეფიციენტი	



დამკვეთი-მშენებელი

ი.მ.პ "ორთაჭალა-2006"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ნოლოფაშვილის ქუჩა №48ა

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური ობიექტი, საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო-საოფისეცხოვრები და სხვა, დაშენება

შემსრულებელი

ST.ART
SANT ART ARCHITECTS

დირექტორი		აბელაძე
პრ. ავტორი		თ. ღურმიშიძე
არქიტექტორი		გაკაძანაძე
შეამოწმა		გაკაძანაძე
სტადია	ფურც-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

შელესვა და შეღებვა ნაცრისფრად

შელესვა და შეღებვა თთრად

+48.35
+47.65
+47.14⁵
+45.58⁵
+44.50
+42.25
+40.58
+38.95
+37.28
+35.65
+33.98
+32.35
+30.68
+29.05
+27.38
+25.75
+24.08
+22.40⁵
+20.78
+19.15
+17.48
+15.85
+14.18
+12.55
+10.88
+9.25
+7.58
+5.95
+4.23
+2.65
-0.50
-2.12

+48.35
+47.14⁵
+44.35
+42.25
+40.95
+37.95
+34.65
+31.35
+27.85
+24.55
+22.45
+21.25
+19.15
+17.95
+15.85
+14.65
+12.55
+11.35
+9.25
+8.05
+5.95
+4.75
+2.65
+1.45
-2.12

მეტლოპლასტმასის მინაპაკეტები

მეტლის მოაჯირი

1,485 | 583 | 580 | 565 | 778

ა | ბ | გ | დ

საპროექტო ფასადი ბ-ს	მასშტაბი 1:100

ქვესადგური

ინტერესების ფართობის		474.48
საერთო ფართობი		879.39
მათ შორის:		
1	საცხოვრებელი ფართობი	405.73
2	სასაუხელო ფართობი	372.27
3	სადარბაზოს ფართობი	101.39

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
განაშენიანების ფართობი	
ინტენსივობის ფართობი	
მოშენების კოეფიციენტი	
ინტენსივობის კოეფიციენტი	



დამკვეთი-მშენებელი

ი.მ.ა "ორთაჭალა-2006"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ნოლელიშვილის ქუჩა N48ა

საპროექტო ობიექტის დახასიათება

მრავალფუნქციური ობიექტი, საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო-სადგომიანი და სხვა დანიშნულება

შემსრულებელი

ST.ART
SAINT ART ARCHITECTS

დირექტორი		აბდლიაქ
პრ. ავტორი		ო. ღურძმაშიძე
არქიტექტორი		გაკაანაძე
შემოწმა		გაკაანაძე

სტადია	ფურცები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		



არსებული ფასადი 1-8	მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია

ინტერესთების ფართობი		618.58
საერთო ფართობი		716.72
მათ შორის:		
1	საცხოვრებელი ფართობი	525.41
2	საპაუხელო ფართობი	84.07
3	საგარაჟოს ფართობი	107.24

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
განაშენიანების ფართობი	
ინტერესთების ფართობი	
მოშენების კოეფიციენტი	
იქერსთების კოეფიციენტი	



დამკვეთი-მშრალშენ

ი.მ.ა "ორთაჭალა-2006"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ნოლოფაშვილის ქუჩა N48ა

საპროექტო ობიექტის დახასიათება

მრავალფუნქციური ობიექტი, საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო-საგამოცხობრები და სხვა დაშენება

შემსრულებელი

ST.ART
SAINT ART ARCHITECTS

დირექტორი		აბალიაძე
პრ. ავტორი		ო. ღურძმაძე
არქიტექტორი		გაკაანაძე
შეამოწმა		გაკაანაძე
სტადია	ფურცები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		



საპროექტო ფასადი 1-8	მასშტაბი
	1:100

ექსპლიკაცია

ინტენსივობის ფართობი		636.32
საერთო ფართობი		715.76
მათ შორის:		
1	საცხოვრებელი ფართობი	552.26
2	საზოგადოებრივი ფართობი	69.59
3	სადარბაზოს ფართობი	105.42

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	
განაშენიანების ფართობი	
ინტენსივობის ფართობი	
მოშენების კოეფიციენტი	
იტენსივობის კოეფიციენტი	



დამკვეთი-მშენებელი

ი.მ.ა "ორთაჭალა-2006"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ხოლოდაშვილის ქუჩა N48ა

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური ობიექტი, საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო-საზოგადოებრივი და სხვა, დაშენება

შემსრულებლები

ST.ART
SANT ART ARCHITECTS

დირექტორი		აბელაძე
არ. ავტორი		თ. ღურმიშიძე
არქიტექტორი		გაკაძანაძე
შემოწმა		გაკაძანაძე

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		