იბა „ორთაჭალა-2006"-ის

დამფუძნებელთა კრების ოქმი

ქ. თბილისი 09 ოქტომბერი 2013წ.

2013 წლის ცხრა ოქტომბერს თბილისში იბა „ორთაჭალა-2006"-ის კუთვნილ საცხოვრებელ კორპუსში მდებარე ქ. თბილისში ჩოლოყაშვილის ქუჩა №48ა/ჩოლოყაშვილის III ჩიხი №4 (ნაკვეთი №60/30) გაიმართა ამხანაგობის დამფუძნებელთა კრება. კრებას ესწრებოდნენ დამფუძნებლები: ნოდარი ყიფიანი (პ/ნ 01020010189), ჯემალ მიმინოშვილი (01024012274) თვითონ როგორც ამხანაგობის თავმჯდომარე და როგორც გიზო ყიფიანის (პ/ნ 01010010103) მინდობილი პირი (მინდონბილობა დამოწმებული 01.08.2013 წელს, რეგ. №110801802 ნოტარიუს მაია ბრეგვაძის მიერ).

კრების თავმჯდომარე: ჯემალ მიმინოშვილი

დღის წესრიგი:

ამხანაგობის წევრთა თანხმობა მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციასთან დაკავშირებით.

დღის წესრიგით განსაზღვრულ საკითხთან დაკავშირებით კრებამ იმსჯელა და ერთხმად დაადგინა:

ამხანაგობა თანახმაა მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია („ბ" ბლოკზე სართულის დაშენება) განხორციელდეს შპს „st. ART"-ის მიერ შესრულებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად.

კრების თავმჯდომარე:
ჯემალ მიმინოშვილი ჯემალ მიმინოშვილი

ნოდარი ყიფიანი ნოდარი ყიფიანი

ჯემალ მიმინოშვილი ჯემალ მიმინოშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N131067756
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	09.10.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნატა გრძელიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი. ჭავჭავაძის გამზირი 56.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	832 222--01-16
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	89266509937413

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორი ათას ცამეტი წლის **ცხრა ოქტომბერს** მე, ნოტარიუს ნატა გრძელიშვილს სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქ.თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №56, მომმართეს: **ნოდარი ყიფიანმა** (დაბადებული 24.02.1942 წელს კასპში პირადი № 01020010189 რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი ა.პოლიტკოვსკაიას ქ. N 9 ბ. 95) და **ჯემალ მიმინოშვილმა** (დაბადებული 12.11.1953 წელს აბაშაში, პირადი №01024012274, რეგისტრირებული მისამართზე: ქ. თბილისი ალ. ყაზბეგის გამზ. 11ა ბინა 16). მათ წარმოადგინეს იბა **„ორთაჭალა-2006“-ის დამფუძნებელთა 09.10.2013 წლის კრების ოქმის 1 (ერთი) ეგზემპლარი** და მოითხოვეს მასზე თავიანთი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და განვუმარტე, რომ წინამდებარე **კრების ოქმზე** ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე. ამის შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს ხელმოწერა წინამდებარე **დოკუმენტზე.**

გადახდილია ერთი ეგზემპლარისათვის სანოტარო მომსახურების საზღაური საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილება №507-ის „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ 31-ე მუხლის შესაბამისად 6.00 (ექვსი) ლარი; ასევე 2.00 (ორი) ლარი იგივე დადგენილების 39-ე მუხლის შესაბამისად, სულ 8.00 (რვა) ლარი.

ნოტარიუსი ---------- ნატა გრძელიშვილი

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

67159871002711

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N110801802

რეგისტრაციის თარიღი

01.08.2011 წ

ნოტარიუსი: მაია ბრეგვაძე
მისამართი: ქ.თბილისი, ბაზალეთის ქ1
ტელეფონი: 2 29-40-92

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

ორიათასთერთმეტი წლის პირველ აგვისტოს მე, მაია ბრეგვაძეს, ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ბაზალეთის ქ.1, მომმართა გიზო ყიფიანმა მე, დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად გიზო ყიფიანმა (დაბ.20.03.1940 კასპი, მცხ. ქ.თბილისი ნუცუბიძის მე-2 მ/რ, მე-2 კვ. კორპუსი 1, ბინა 19, პირადი №01010010103) ბრძანდებოდა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა; მე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და გარიგების შინაარსი, შემდეგ შევადგინე წინამდებარე სანოტარო აქტი, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მას. მან განაცხადა, რომ წინამდებარე აქტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, ხოლო შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ აქტს:

მინდობლობა

ორიათასთერთმეტი წლის პირველ აგვისტოს, გიზო ყიფიანმა (დაბ.20.03.1940 კასპი, მცხ. ქ.თბილისი ნუცუბიძის მე-2 მ/რ, მე-2 კვ. კორპუსი 1, ბინა 19, პირადი №01010010103) მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება ჯაბალ მიმინოშვილს (დაბ.12.11.1953 აბაშაში, მცხ. ქ.თბილისი ალბაზბეგის გამზირი №11ა, ბინა 16, პირადი №01024012274)

მართვისა და განკარგვის უფლებით მიანდო მისი უძრავი ქონება მდებარე **ქალაქ თბილისში ჩოლოყაშვილის ქუჩა №48ა-ში** მართვაში იგულისხმება (გაქირავება-გაუქმება, იჯარა-გაუქმება, აღნაგობა-გაუქმება, უზუფრუქტი-გაქირავება ...); განკარგვაში იგულისხმება მინდობილი ქონების გასხვისება ნებისმიერი ფორმით (ჩუქება-გაუქმება, გაცვლა-გაუქმება, ყიდვა-გაუქმება, გაყიდვა-გაუქმება)

<u>იყოს ჩემი წარმოამადგენელი ამხანაგობა "ორთაჭალა-2006"-ში მოიწვიოს კრებები. მიიღოს გადაწყვეტილებები ამხანაგობაში ახალი წევრების მიღებასთან დაკავშირებით. მიიღოს ამხანაგობაში ახალი წევრები, ხელი მოაწეროს შესაბამის დოკუმენტებს.</u> რეგისტრაციაში გაატაროს და აიღოს ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურიდან აღნიშნული უძრავი ქონება იყოს საკუთრების მიმნდობის წარმომადგენელი, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში, ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის ლეგალიზაციის განყოფილებასში, ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურში, მიიღოს საარქივო მასალები სახელმწიფო არქივიდან

წინამდებარე აქტი მოქმედებს <u>განუსაზღვრელი ვადით</u> და იგი ძალაშია მის გაუქმებამდე.

წინამდებარე აქტი შედგენილი სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მინდობილობის გამცემს.

წინამდებარე აქტი მინდობილობის გამცემს წაუკითხა ნოტარიუსმა, რომელმაც მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ აქტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

გადახდილია ნოტარიუსი საზღაური 10 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის (11.06.1998წ. №1417 II ს) 29-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ: 1 ლარი და 80 თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 ლარი თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის 31-ე მუხლისა სულ გადახდილია: 13 ლარი და 80 თეთრი.

გიზო ყიფიანი

ნოტარიუსი მაია ბრეგვაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N110811940
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	03.08.2011 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	მაია ბრეგვაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, ბაზალეთის ქ1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 29-40-92
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	86497334067811

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 1 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ კანონის (11.06.1998. # 1417 II ს) და აგრეთვე დღგ 0.18 თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, სულ გადახდილია 1 ლარი დ 18 თეთრი.

ნოტარიუსი მაია ბრეგვაძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N130831479
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	14.08.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნატა გრძელიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი. ჭავჭავაძის გამზირი 56.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	832 222--01-16
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	89445614784313

საქართველო

ორი ათას ცამეტი წლის თოთხმეტ აგვისტოს მე, ნოტარიუსი ნატა გრძელიშვილი სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი #56, ვამოწმებ წარმოდგენილი დოკუმენტის (მინდობილობა დამოწმებული 01.08.2011 წელს, რეგ. #110801802, ნოტარიუს მაია ბრეგვაძის მიერ, ასლი დამოწმებული 03.08.2011 წელს, რეგ. #110811940, ნოტარიუს მაია ბრეგვაძის მიერ) 4 გვერდის ასლის სისწორეს დედანთან.

ამასთან განვმარტავ, რომ ნოტარიუსის მიერ ასლის შესაბამისობის დამოწმება არ ნიშნავს დოკუმენტის დედნის (დამოწმებული) ასლის კანონიერებისა და ნამდვილობის დამოწმებას და შესაბამისად, ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა იმის გამო, თუკი დედანი კანონსაწინააღმდეგოა (ან შეიცავს კანონსაწინააღმდეგო დებულებებს), ან გაყალბებულია (მატერიალურად, ან/და შინაარსობრივად. უკანასკნელში ამოფხეკილი, მიწერილი, გადაშლილი სიტყვები და სხვა აღუნიშვნელი გასწორებანი ან რაიმე თავისებურებანი არ აღმოჩენილა.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ერთი ეგზემპლარისთვის, საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილება #507-ს "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების" შესახებ 31-ე მუხლის შესაბამისად 2.00 (ორი) ლარი.

ნოტარიუსი----------ნატა გრძელიშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18