მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმები:

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამის დოკუმენტაცია

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი დიღომი
ს.კ.: №01.72.14.034.646

შემსრულებელი:

შპს "ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405286444)
დირექტორი: თ. ცაავა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სწ-2 -3.10 ნიშნულზე მოწყობილი შემოზღუდული ავტოსადგომი, (311.3 ქვეთავი)
სვ 0.00 ნიშნულზე მოწყობილი შემოზღუდული ავტოსადგომი, (309 ქვეთავი)
სც-2 0.0 დან +9,9 ჩათვლით ; ნიშნულებზე მოწყობილი საცხოვრებელი ერთეულები. (310.4 ქვეთავი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**კონსტრუქციის ტიპი - I-A** (შერჩეულია შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და ფართობის გათვლისწინებით (503 ცხრილის მიხედვით)

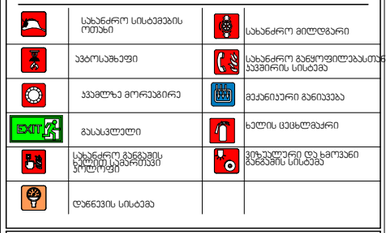
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები	მექანიკური	ბუნებრივი
სწ-2	კი	-
სვ	-	კი
სც-2	-	კი
დერეფანი	კი	-
ლიფტი/ტამბური	კი	-

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-2	შეუზღუდავი	1
სვ	შეუზღუდავი	1
სც-2	შეუზღუდავი	9
	დასაშვები სიმაღლე **შეუზღუდავი**	**შემოთავაზებული სიმაღლე** 33,7

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სწ-2	შეუზღუდავი	527.5
სც-2	შეუზღუდავი	4089.1
იატაკის საერთო ფართობი =	5000	
იატაკების რაოდენობა =	11	

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

41-ე დადგენილების შესაბამისობის ცხრილები

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.25	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	1	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(სათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ღეძებში) 7-1	9<	1	2	-	-	შეუზღუდავი	-	-	60%
(ღერძებში) 1-7	9<	1	2	-	-	შეუზღუდავი	-	-	20%
(ღერძებში) ა-ვ	9<	1	2	-	-	შეუზღუდავი	-	-	20%
(ღერძებში) ვ-ა	9<	1	2	-	-	შეუზღუდავი	-	-	60%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	არის (903.2.10)	არ საჭიროებს (904.2)	არ საჭიროებს (907.2.1)	-	არ საჭიროებს (909)	არის (2009)	არ საჭიროებს (908)
სვ	არ არის (903.2.10)	არ საჭიროებს (904.2)	არ საჭიროებს (907.2.1)	-	არ საჭიროებს (909)	არის (2009)	არ საჭიროებს (908)
სც-2	არ არის (903.2.8)	არ საჭიროებს (904.2)	არ საჭიროებს (907.2.9)	-	არ საჭიროებს (909)	არის (2009)	არ საჭიროებს (908)
ლიფტი					არის/დაწვევა		
კიბის უჯრედი				არის (905.3.1	არის/დაწვევა		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება(1021)

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი (თავისუფალი სიგანე)	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მინუს ერთი სართული	36	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
სვ	209	2	2	1.10	1.10-1.20	1.20	1.50	0.82	0.92
სხვა ყველა სართულის ჯამი	245	2	2	1.10	1.10-1.20	1.20	1.50	0.82	0.92

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ვირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსგარი
	ავტომატიკა		სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემა
	კვამლის მართვადი		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის პულტი		მეზობლური დატბოვანი განგაშის სისტემა
	დანგვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

41-ე დადგენილების შესაბამისობის ცხრილები

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.25	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	2	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

საცხოვრებელი ჯგუფი

სვ

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები					
		უნიტაზი ერთ საძინებელერთეულზე		**ტუალეტის ხელსაბანები** ერთ საძინებელერთეულზე		**აბაზანა/შხაპი** ერთ საძინებელერთეულზე	
		საერთო დატვირთვა	საანგარიშო დატვირთვა	საერთო დატვირთვა	საანგარიშო დატვირთვა	საერთო დატვირთვა	საანგარიშო დატვირთვა
პირველი სართული	**209**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები					
		უნიტაზი ერთ საძინებელერთეულზე		**ტუალეტის ხელსაბანები** ერთ საძინებელერთეულზე		**აბაზანა/შხაპი** ერთ საძინებელერთეულზე	
		საერთო დატვირთვა	საანგარიშო დატვირთვა	საერთო დატვირთვა	საანგარიშო დატვირთვა	საერთო დატვირთვა	საანგარიშო დატვირთვა
მეორე და ყველა დანარჩენი სართული	**ბინაზე 1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

	სახანძრო სიხშირეების ოთახი		სახანძრო მილსადგარი
	აპარატი		სახანძრო განგაშის ელექტრონული სისტემა
	ჯვარედინა მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი პოლიციები		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაბნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

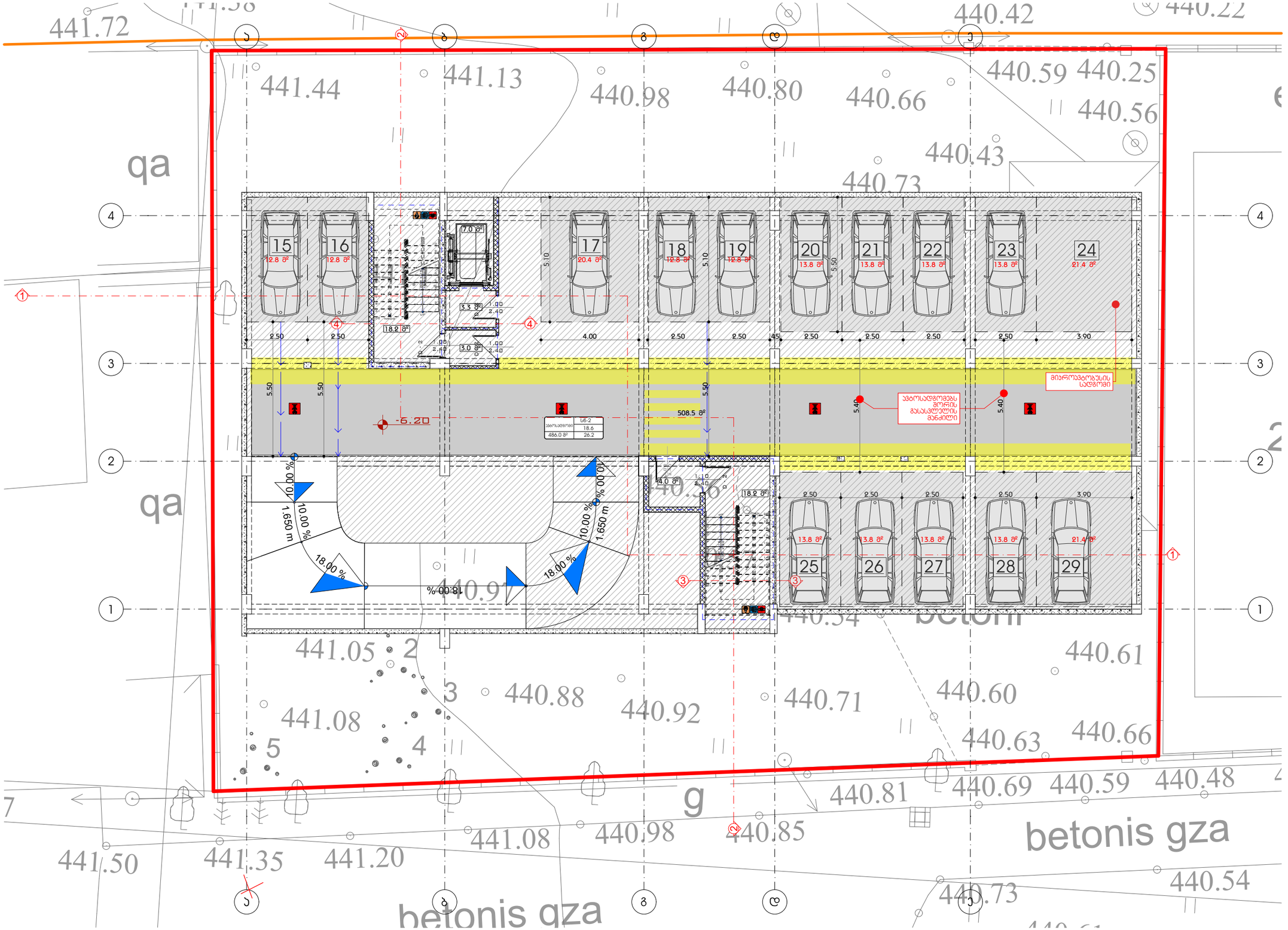
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

41-ე დადგენილების შესაბამისობის ცხრილები

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.18	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	3	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

შპს ა3 არქიტექტორები A3 ARCHITECTS LLC 405233603

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსადენი
	ავტომატიკა		სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი სისტემა
	ჯვარედინი მორევადირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი პულტი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

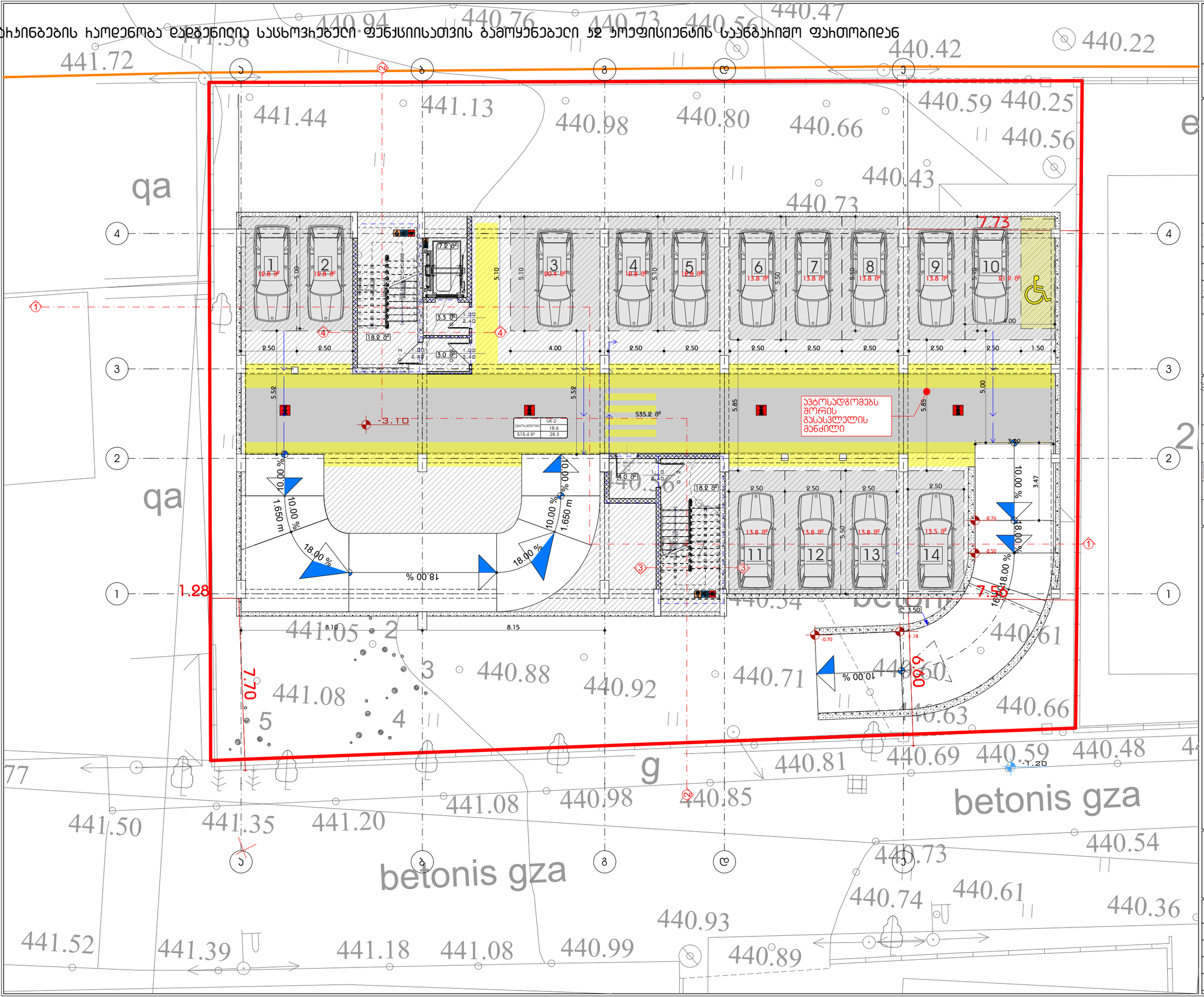
დანიშნულება	ფართობი
ავტოფარეხი	486.0
ჯიბის უკრედი	38.5

ნახაზის სახელწოდება

-II სართულის გეგმა -6.35 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	4	



GSPublisherVersion 0.1.100.90

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
მექანიკური განიავება
ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი
ავტოსაშხეფი
კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1:150

5

- I სართულის გეგმა -3.00
ნიშნულზე (1)

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
დირექტორი
მთ.არქიტექტორი
არქიტექტორი

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი
A3 05/2023
გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects
Urban planning & Architecture

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

T.caava
T.caava

1

2

3

5

4

g

ბეტონის გზა

qa

qa

2la

ეზო

ბეტონი

440.73

440.74

441.52 441.39 441.18 441.08 440.99 440.89

441.08 440.98 440.85
441.35 441.20

440.93

.77 440.81

441.50
440.54

440.48 440.39 440.69 440.59

440.66 440.63

440.36 440.61

440.68

440.65

440.60

440.54

440.56

440.64

440.64

440.71 440.92 440.88

441.05

441.08

441.05

440.97

440.76 440.57

441.18 440.96 440.69

440.71 440.57
440.58

440.59

440.43

440.56

440.59

440.73

440.82

441.13 440.95

441.41

441.44 441.13 440.98 440.80 440.66

440.61

440.56 440.22

440.25

440.42

440.47 440.73 440.76 440.94 441.38

441.72

ბეტონის გზა

la

% 18.00

10.00

% 18.00

%

D - 2

2.40

1.00

18.2 m

2

4.0 m

2

3.3 m

2

7.2 m

2

3.0 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

UP DOWN 20 20R x 15 19G x 30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20 DOWN

UP20R x 15 19G x 30

1.00

2.40
D - 2

2.40

1.10

D - 2

2.40

1.00

D - 2

2.40

1.00

10.00

%

1.650

m

18.00 %

16.00

%18.00

%

% 10.00

3 3

4 4

3.49

3.47

5.85
- 3.10

- 1.20

535.2 m

2

6.60

7.70

1.28 7.56

7.73

2.50 2.50 4.00 5.10

5.10

5.50

5.00

5.10

5.10

5.10

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 1.50

4.00

8.10 8.15

2.50 2.50 2.50 2.50 5.50

5.85

R 3.50

-2.76

-2.50

-1.18 -0.70

ავტოსადგომებს
შორის
გასასვლელის
მანძილი

12 13 14

1 2 3 5 6 7 8 9 10

11

4

10.00

%

10.00

%

1.650

m

18.00 %

10.00

%

2

2

1

1

5.52

5.00

5.52

18.2 m

2

12.8 m

2

13.8 m

2 13.8 m

2 13.8 m

2 21.9 m

2

20.4 m

2 12.8 m

2 12.8 m

2

13.8 m

2

13.8 m

2 13.8 m

2 13.8 m

2 13.5 m

2

12.8 m

2

ავტოსადგომი

515.4 m

2

sw-2
18.6
28.3

a

a

1 1

b

b

g

g

d

d

e

e

2 2

3 3

4 4

ავტოფარეხი 515.8
კიბის უჯრედი 38.5

არკინგების რაოდენობა დადგენილია საცხოვრებელი ფუნქციისათვის გამოყენებული კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობიდან

7 მეტრიანი
ბუფერული ზონა

დაშორება ელ. ხაზიდან

ენერგო პრო-ს ელ. გადამცემი ხაზი

საპროექტო შენობის საფასადე სიბრტყე

4.55

6.55

7.00

1.31

1.18

7.20

10.94

7.20

6.61

7.72

7.55

1.50

4.50

10.00 %

8.00 %

16.00 %

-2.76

-2.50

-1.18

-0.80

3.97

3.50

ს3	136.0 მ²
2.8	48.6

ს3	267.7 მ²
2.8	95.1

265.5 მ²

138.2 მ²

16.4 მ²

16.8 მ²

16.7 მ²

12.4 მ²

5.6 მ²

±0.00 = 440.95

440.89

qa

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

სახანძრო სიხშირის ოთახი	სახანძრო მილსადენი
აჯახოსაშველი	სახანძრო განგაშიტელეფონის ავტომატის სისტემა
ავტომატური მორეგულირებელი	მძანიკური განიავება
გასასვლელი	ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი პოსტი	ქიმიკალური და ჭაობიანი განგაშის სისტემა
დანგრევის სისტემა	

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

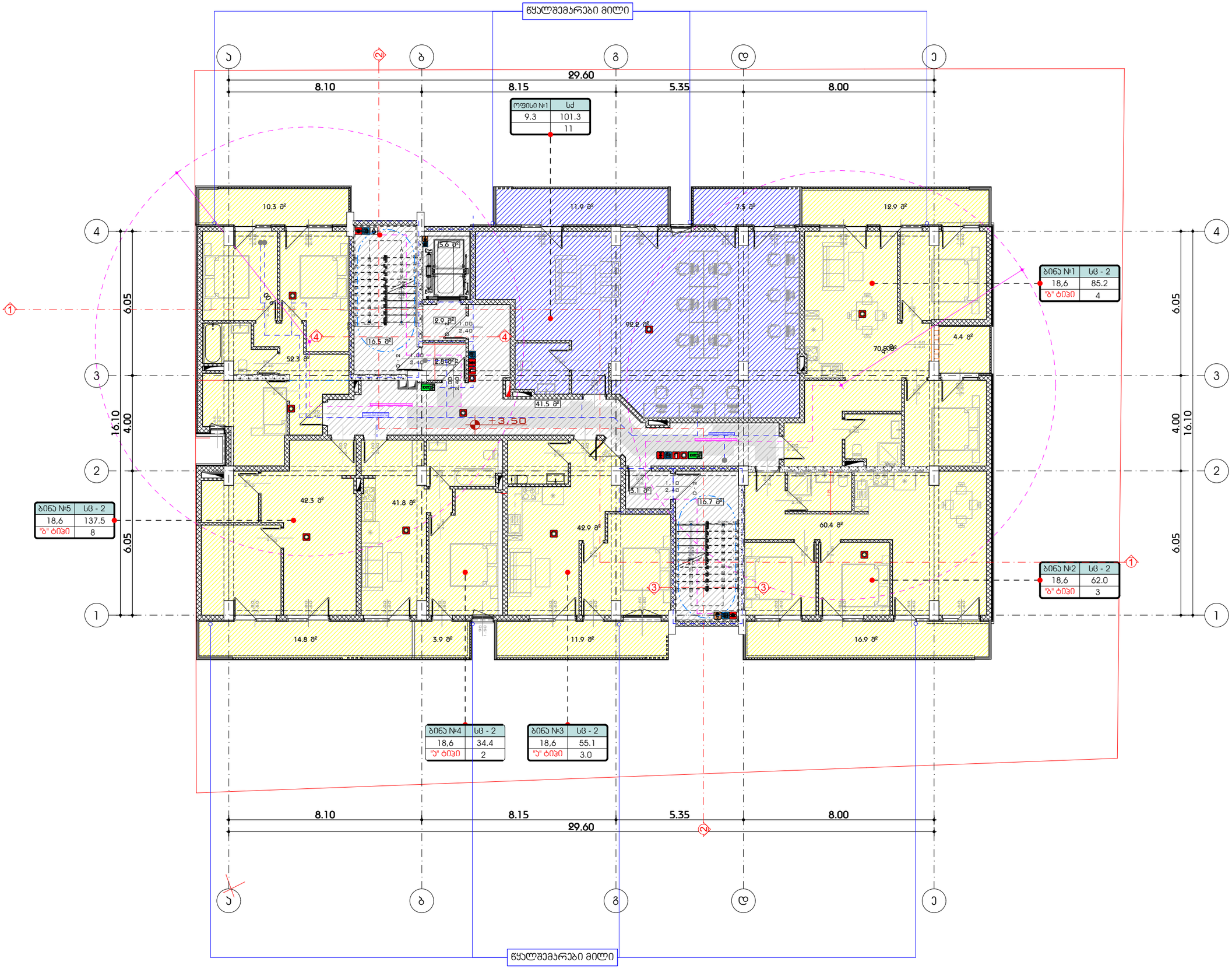
დანიშნულება	ფართობი
პომერციული ფართი	399.9
ბიბის უჯრედი და სადარბაზო	64.0

ნახაზის სახელწოდება

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	6	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

შირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სიხშირის ოთახი		სახანძრო მილსადენი
	აპარატი		სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველი
	ჯამლზე მორევადი		მძანიური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველი პულტით		მიხეულური და ბგოვანი განგაშის სისტემა
	ღანგვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

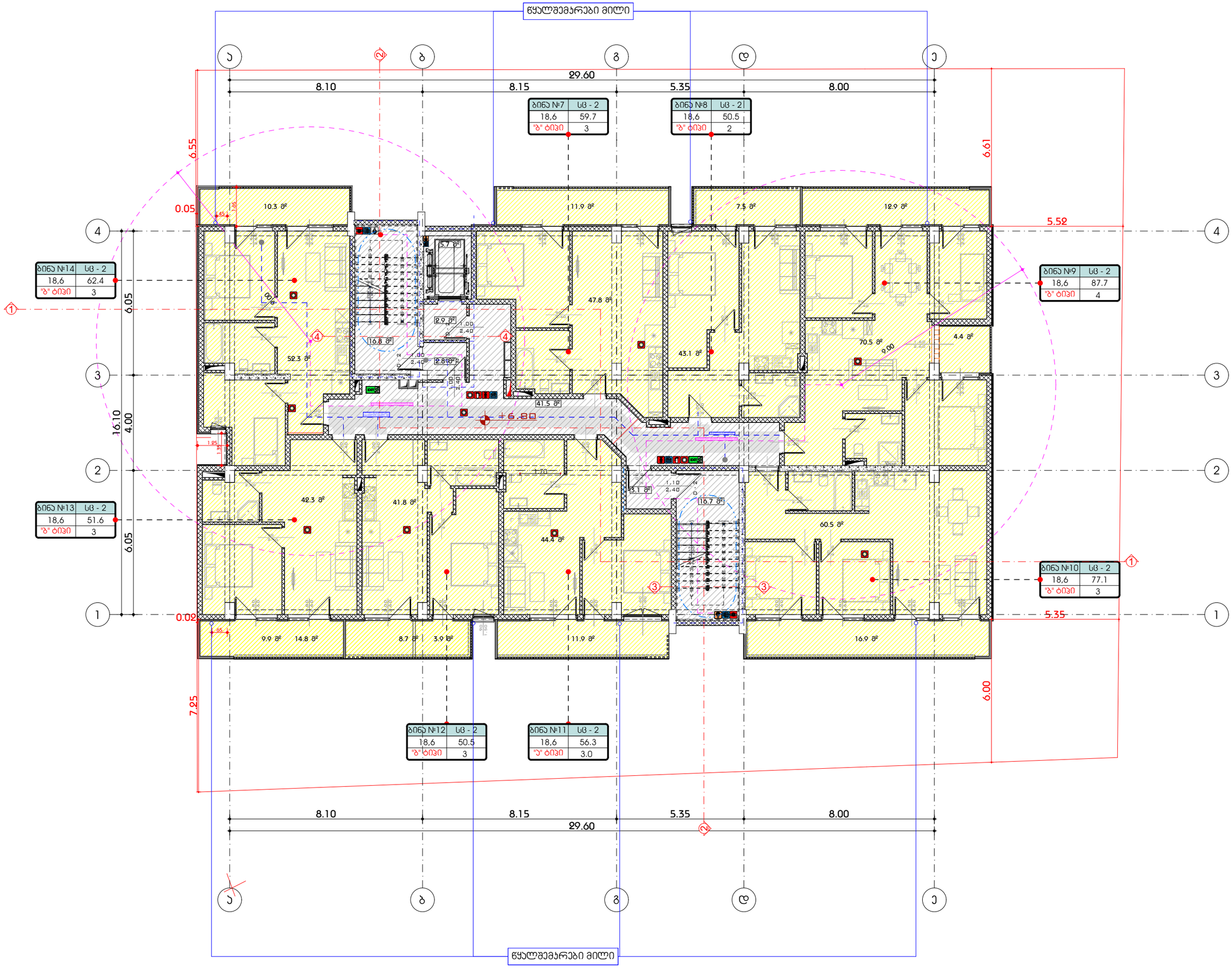
დანიშნულება	ფართობი
საოფისე	82.6
საზაფხულო	71.8
ბინის უჯრედი და დერეფანი	76.4

ნახაზის სახელწოდება

II სართულის გეგმა +3.50 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	7	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

A3 ARCHITECTS LLC * 405233668 *

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

	სახანძრო სისტემების ღილაკი		სახანძრო მილსადენი
	აკრძალვის ნიშანი		სახანძრო განგაშის/ევაკუაციის სისტემა
	ჯუმლის მორევებირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი პოლიციელი		მიხეულური და ბგოვანი განგაშის სისტემა
	დაბნეულის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი
საცხოვრებელი	133.5
საზაფხულო	71.8
ბინის უჯრედი და დერეფანი	78.0

ნახაზის სახელწოდება

III სართულის გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	8	

წყალშემკრები მილი

ბინა №15	სც - 2
18,6	59.7
"ბ" ტიპი	3

ბინა №16	სც - 2
18,6	50.5
"ბ" ტიპი	2

ბინა №22	სც - 2
18,6	62.4
"ბ" ტიპი	3

ბინა №17	სც - 2
18,6	87.7
"ბ" ტიპი	4

ბინა №21	სც - 2
18,6	51.6
"ბ" ტიპი	3

ბინა №18	სც - 2
18,6	77.1
"ბ" ტიპი	3

ბინა №20	სც - 2
18,6	50.5
"ბ" ტიპი	3

ბინა №19	სც - 2
18,6	56.3
"ა" ტიპი	3.0

წყალშემკრები მილი

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

შირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემის ორთხი		სახანძრო მილსადენი
	აპარატი		სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემა
	ჯაჭვზე მორეგულირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის პულტი		ხელსაწყოები და ჭკვიანი განგაშის სისტემა
	ღანძვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი
საცხოვრებელი	388.0
საზაფხულო	71.8
ჯიბის უჯრედი და დერეფანი	78.0

ნახაზის სახელწოდება

IV სართულის გეგმა +10.10 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	9	

წყალშემკრები მილი

ბინა №23	სც - 2
18,6	59.7
"ბ" ტიპი	3

ბინა №24	სც - 2
18,6	50.5
"ბ" ტიპი	2

ბინა №25	სც - 2
18,6	87.7
"ბ" ტიპი	4

ბინა №26	სც - 2
18,6	77.2
"ბ" ტიპი	3

ბინა №27	სც - 2
18,6	56.3
"ა" ტიპი	3.0

ბინა №28	სც - 2
18,6	50.5
"ბ" ტიპი	3

ბინა №29	სც - 2
18,6	51.7
"ბ" ტიპი	3

ბინა №30	სც - 2
18,6	62.4
"ბ" ტიპი	3

ა ბ გ დ ე

29.60 = 8.10 + 8.15 + 5.35 + 8.00

16.10 = 6.05 + 4.00

0.05 | 6.55 | 6.61 | 5.52 | 0.02 | 5.35 | 7.25 | 6.00

+13.40

10.3 მ² | 11.9 მ² | 7.5 მ² | 12.9 მ² | 5.7 მ² | 47.8 მ² | 2.9 მ² | 16.8 მ² | 2.8 მ² | 52.6 მ² | 41.5 მ² | 43.1 მ² | 70.5 მ² | 4.4 მ² | 3.1 მ² | 16.7 მ² | 42.4 მ² | 41.8 მ² | 44.5 მ² | 60.6 მ² | 9.9 მ² | 14.8 მ² | 8.7 მ² | 3.9 მ² | 11.9 მ² | 16.9 მ²

წყალშემკრები მილი

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

A3 ARCHITECTS LLC 405233668

შირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სიხშირეების ღილაკი		სახანძრო მილსადგარი
	აპარატი		სახანძრო განგაშის ავტომატის სისტემა
	ჯაჭვზე მორეკვადირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი ღილაკი		მიზეზების და ადგილის განსაზღვრის სისტემა
	ღვიძების სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

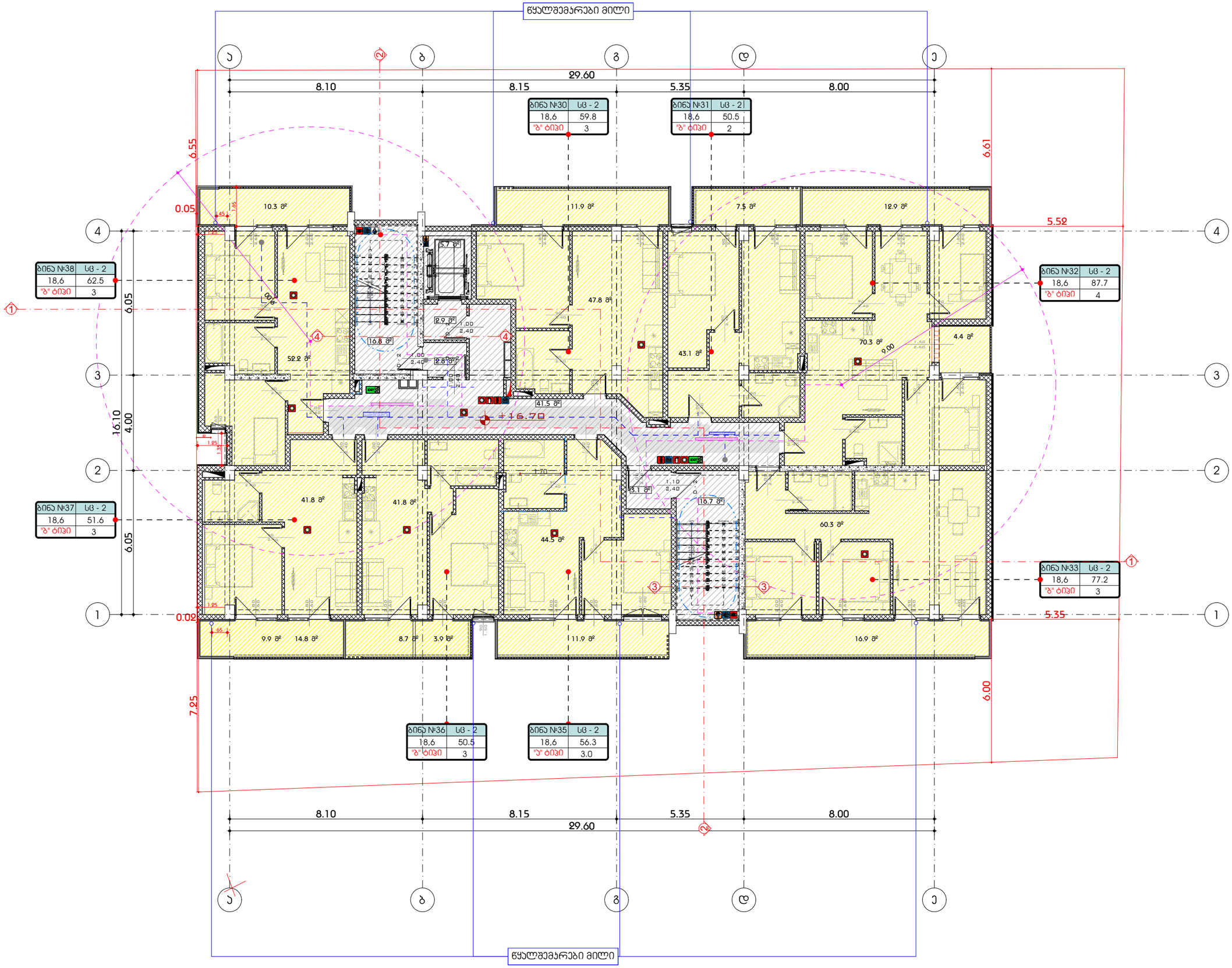
დანიშნულება	ფართობი
საცხოვრებელი	388.4
საზაფხულო	71.8
აივის უჯრედი და დერეფანი	78.0

ნახაზის სახელწოდება

V სართულის გეგმა +13.40 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	10	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

შირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სიხშირის ღილაკი		სახანძრო მილსადენი
	ავტომატური		სახანძრო განგაშის ხმის სიმძლავრის სისტემა
	ავტომატური მორეაგირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი ღილაკი		მიზეზების და ადგილის განსაზღვრის სისტემა
	დაბანვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

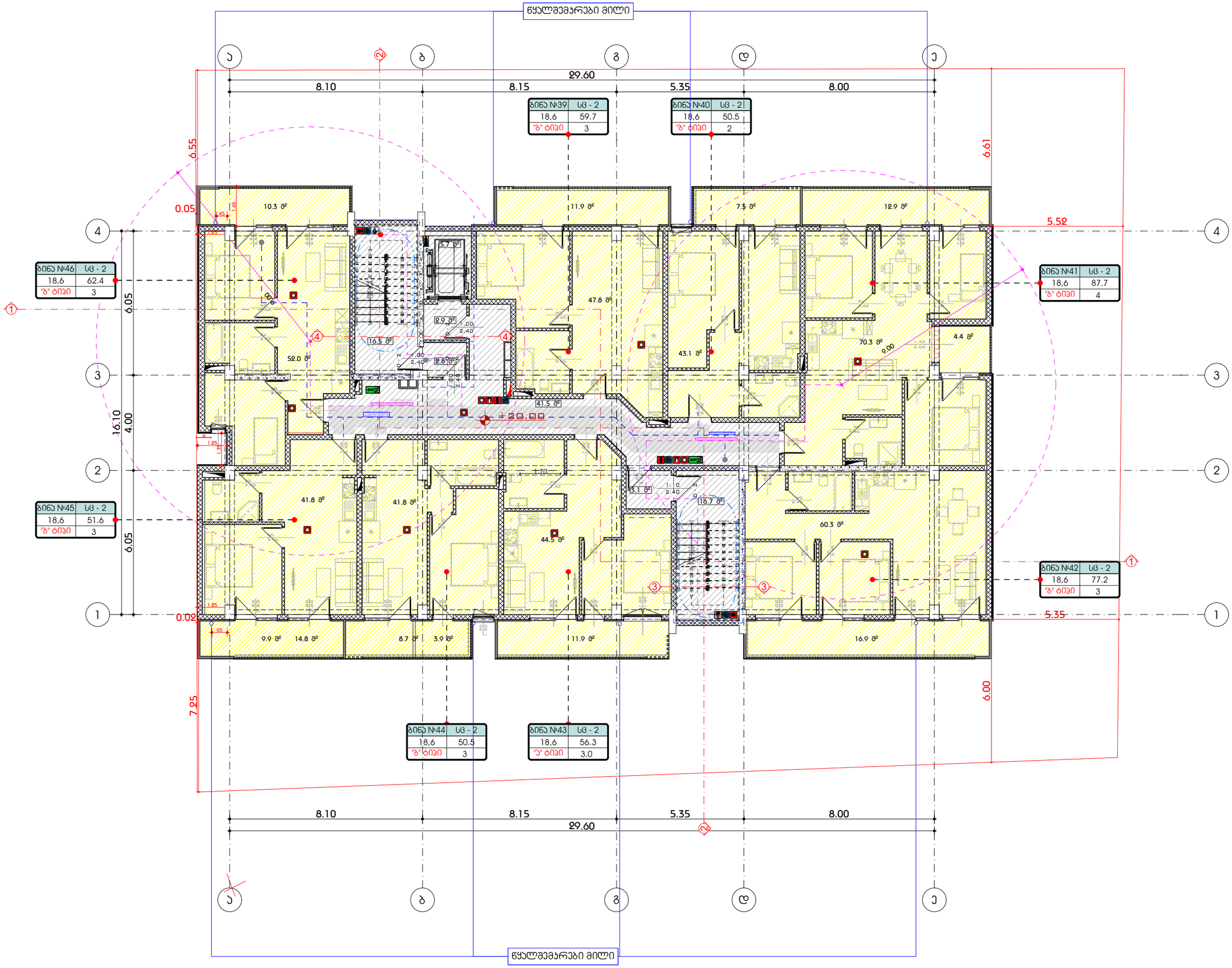
დანიშნულება	ფართობი
საცხოვრებელი	388.5
საზაფხულო	71.8
პირის უჯრედი და დერეფანი	78.0

ნახაზის სახელწოდება

VI სართულის გეგმა +16.70 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	11	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

შირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სიხშირის ღილაკი		სახანძრო მილსადენი
	ავტომატური		სახანძრო განკარგულებასთან კავშირის სისტემა
	ავტომატური მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი ღილაკი		ჰიდრანტი და ჭიანური განგაშის სისტემა
	დაბანგვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

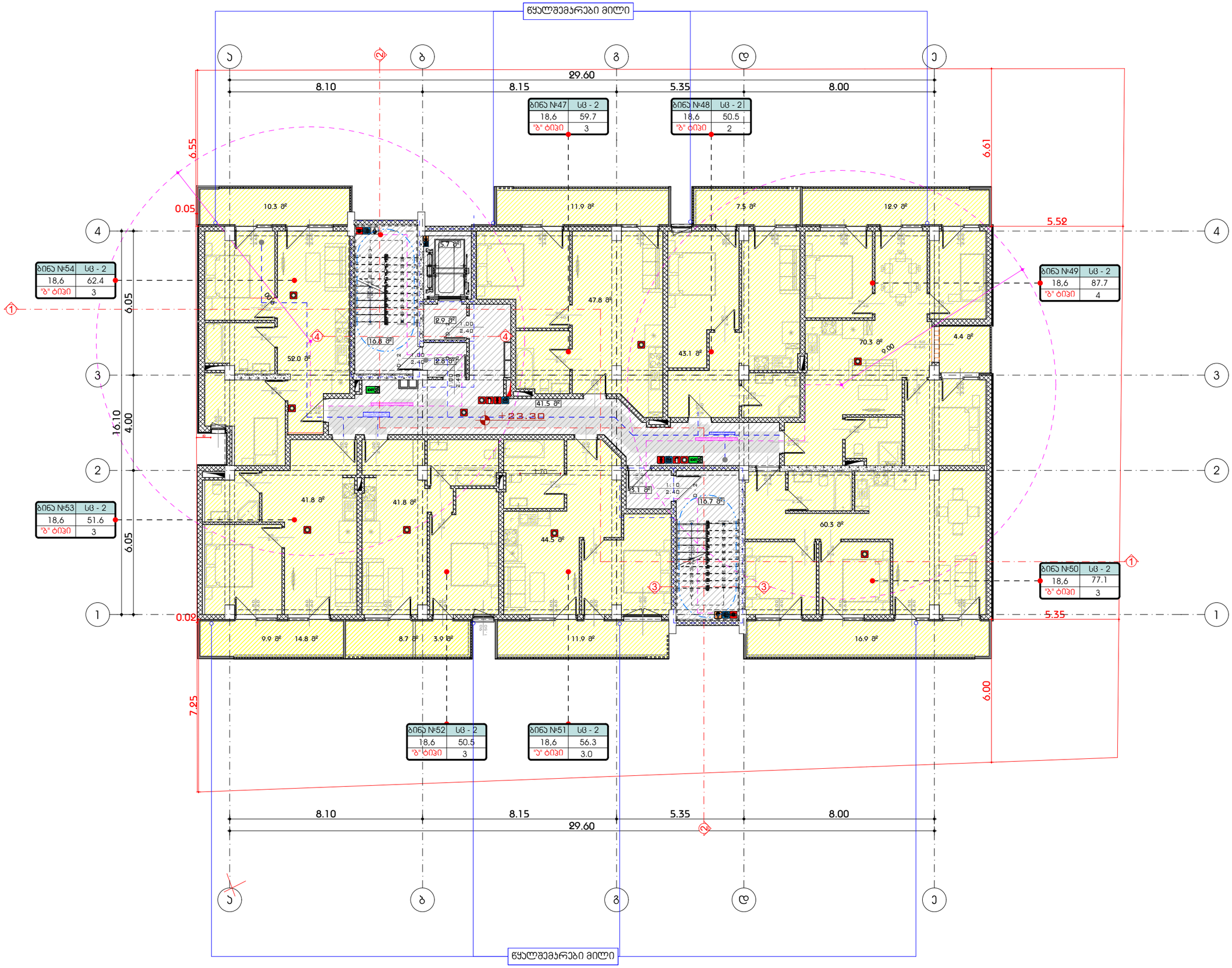
დანიშნულება	ფართობი
საცხოვრებელი	389.1
საზაფხულო	71.8
აივის უჯრედი და დერეფანი	78.0

ნახაზის სახელწოდება

VII სართულის გეგმა +20.00 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	12	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

შირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ორთახი		სახანძრო მილსგარი
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ავტომატიკა მორევაბირე		მძანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგების ხელით ჩასართავი პოსტები		ხელსაწრო და ბგოვანი განგაშის სისტემა
	ღანგვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

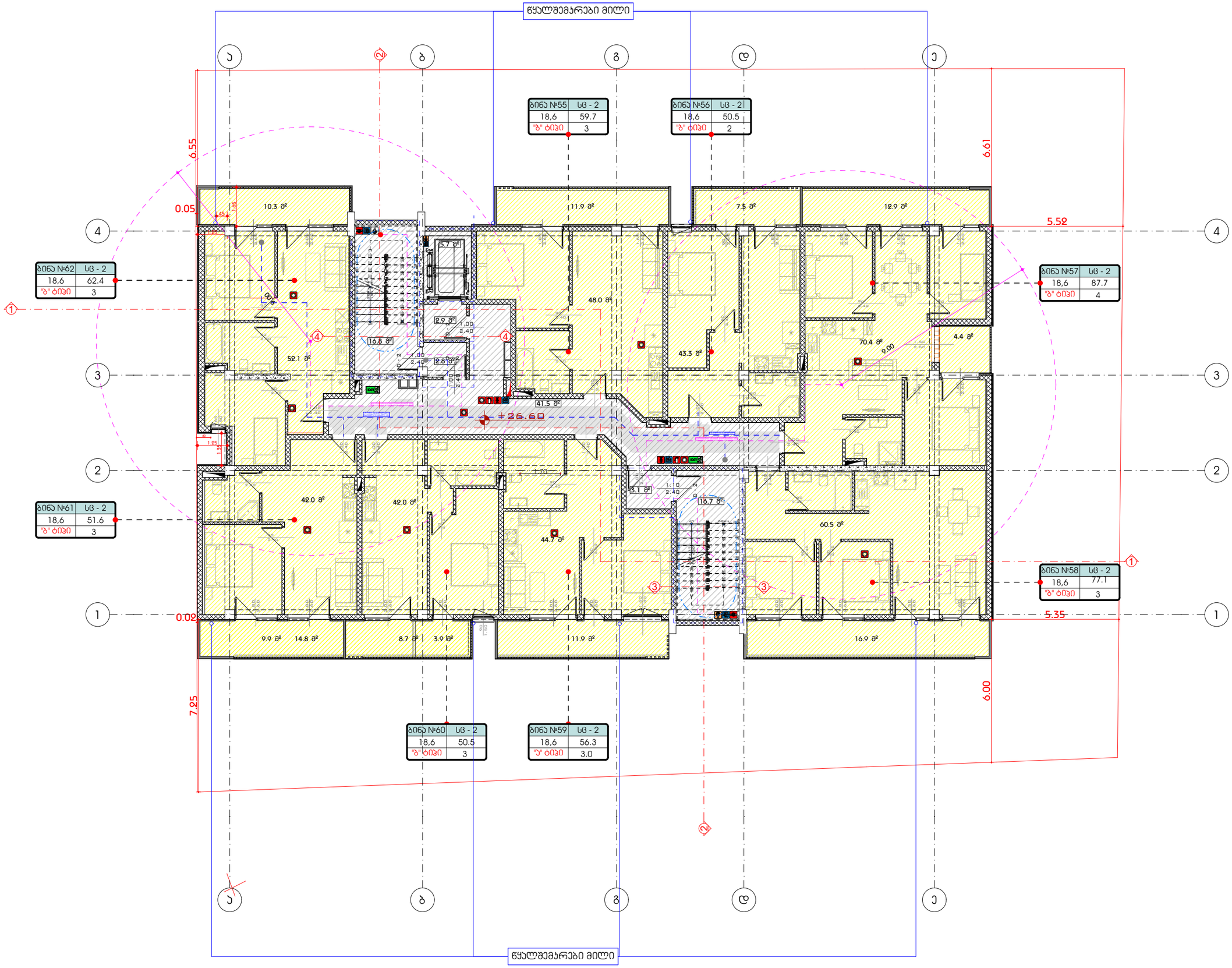
დანიშნულება	ფართობი
საცხოვრებელი	389.1
საზაფხულო	71.8
პიბის უჯრედი და დერეფანი	78.0

ნახაზის სახელწოდება

VIII სართულის გეგმა +23.30 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	13	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

შირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ორთხი		სახანძრო მილსგარი
	აჯახოსაშველი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯაჭმლზე მორეაგირე		მძანიკური განიავება
EXIT	გასასელელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი ღილაკი		ქიხკალური დაბმული განგაშის სისტემა
	ღაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი
საცხოვრებელი	389.1
საზაფხულო	71.8
ჯიბის უჯრედი და დერეფანი	78.0

ნახაზის სახელწოდება

IX სართულის გეგმა +26.60 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	14	

სამეზობლო მიჯნის დაცვის მიზნით, მოეწყობა ყრუ ჯებელი და დაცვლი იქნება ჩაუხედავობა

წყალშემკრები მილი

ბინა №63	სც - 2
18,6	64.6
"ბ" ტიპი	3

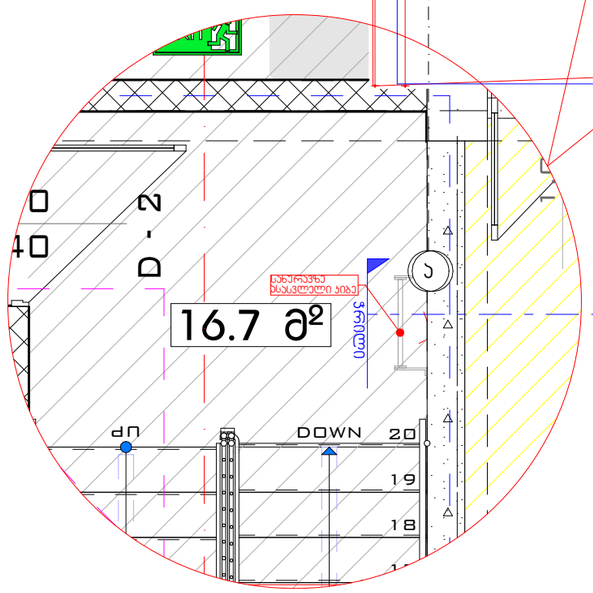
ბინა №64	სც - 2
18,6	132.7
"ბ" ტიპი	7

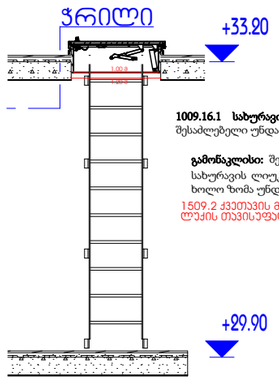
ბინა №66	სც - 2
18,6	118.8
"ბ" ტიპი	6

ბინა №65	სც - 2
18,6	64.7
"ბ" ტიპი	3

წყალშემკრები მილი

სახურავზე ასასვლელად მოეწყობა ფიქსირებული გრძასა ჯიხე და ლუქი რომლის გაბარიტული ზომაა 1X1.5 მ. (1.5 კვ.მ.)



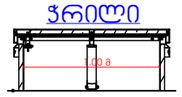


1009.16.1 სახურავის მისადგომი. სახურავზე ასასვლელი გზა-კიბის არსებობისას, სახურავთან მიდგომა შესაძლებელი უნდა იყოს 1509.2 ქვეთავის შესაბამისი პენტჰაუზის გავლით.

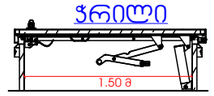
გამონაკლისი: შენობებში, რომელთა სახურავები დაუკავებელია, სახურავზე ასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს სახურავის ლიუკის ან გასაძრომი კარის საშუალებით, რომელთა ფართობი არ უნდა იყოს 1,5 მ²-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა უნდა იყოს, სულ მცირე, 60 სმ.

1509.2 ქვეთავის მოთხოვნები აღნიშნულ ჭრილებზე არ ვრცელდება ლუქის თავისუფალი სივრცის ზომები შესაბამისობაშია 1009.16.1 ქვეპუნქტის გამონაკლისის შემთხვევასთან

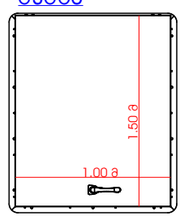
ლუქი ჭრილი

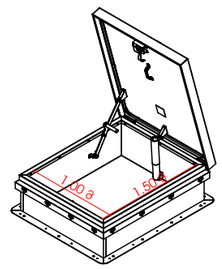


ლუქი ჭრილი



ლუქი გეგმა





A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

შირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსადგარი
	ავტომატიკა		სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველი
	ავტომატიკა		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველი პულტით		ვიბრაციული და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღანძვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი
საცხოვრებელი	296.0
საზაფხულო	97.9
ჯიბის უჯრედი და დერეფანი	70.5

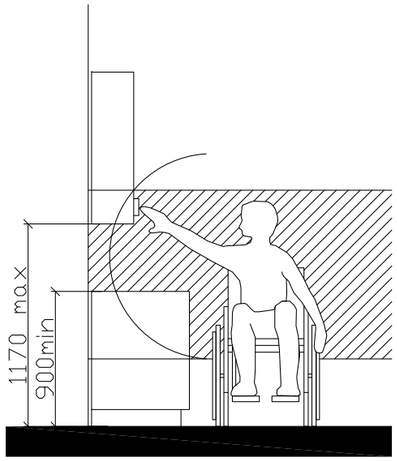
ნახაზის სახელწოდება

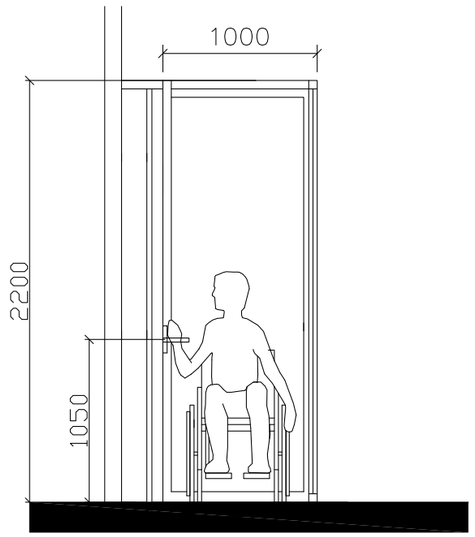
X სართულის გეგმა +29.90 ნიშნულზე

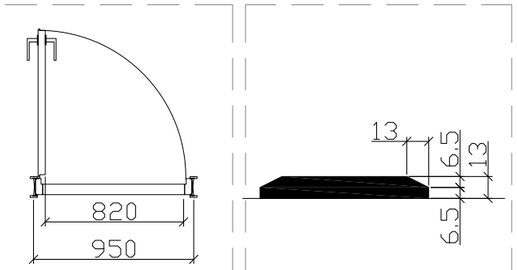
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150, 1:40.74, 1:2.00	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	15	

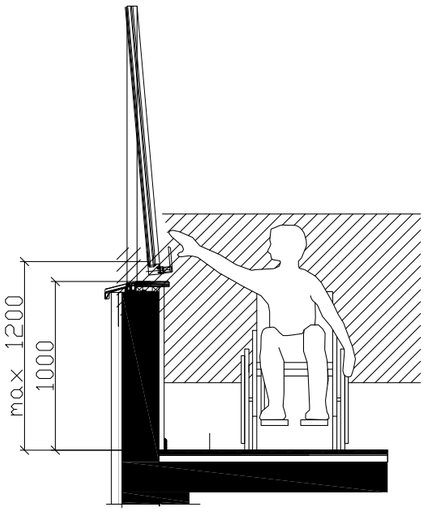
სამზარეულოს მიწვდომა







"ა" ტიპის ბინაში ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50



შენიშვნა:

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

A3 ARCHITECTS LLC 405233668

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სიხშირის ორთხი		სახანძრო მილსგარი
	ავტომაშხეფი		სახანძრო განგსფილებასთან კავშირის სისტემა
	ავტომატ მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი პოლიციი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღილანვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

შშმპ დეტალები

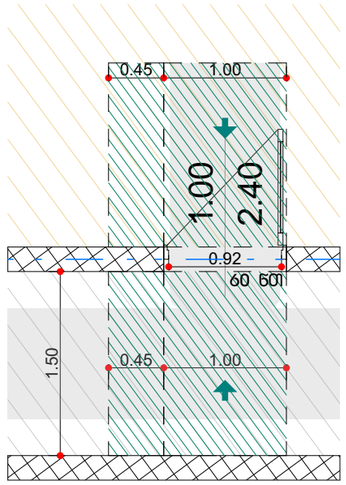
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.82	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	16	

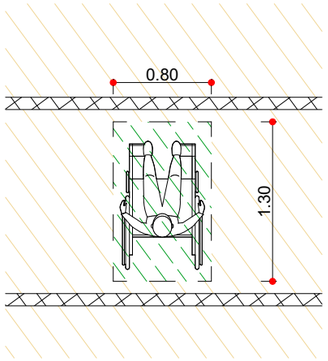
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი ჯარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება
სურ. 404.2.3.2 (ბ)

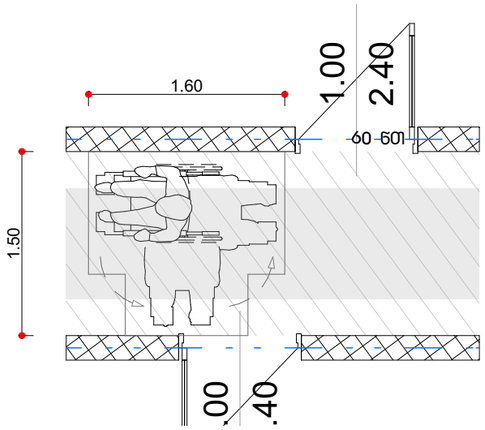
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი შენობა ნაგებობისთვის
სურ. 305.3.1.

თ ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
სურ. 304.3.2.1 (გ)

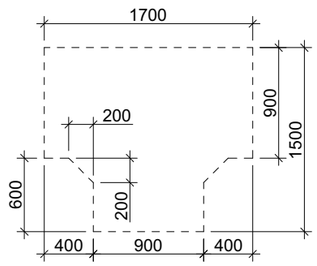


შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არ სრიალა. იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის ცვლილება დაუშვებელია



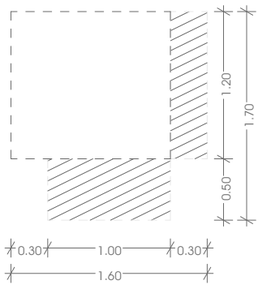


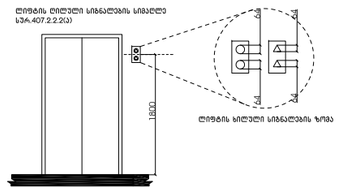
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

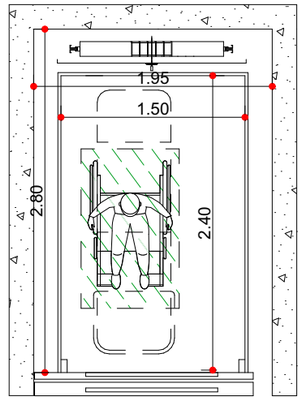


ზომა და გადაფარვა

გზა-ჯარის თავისუფალი სიგანე ანჯამიანი ჯარი
სურ. 404.2.2 (ა)







A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

შირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემის ორთახი		სახანძრო მილსგარი
	აპარატი		სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემა
	ავტომატური		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		ჰიდრანტი და ჰიდრანტი განგაშის სისტემა
	დენის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

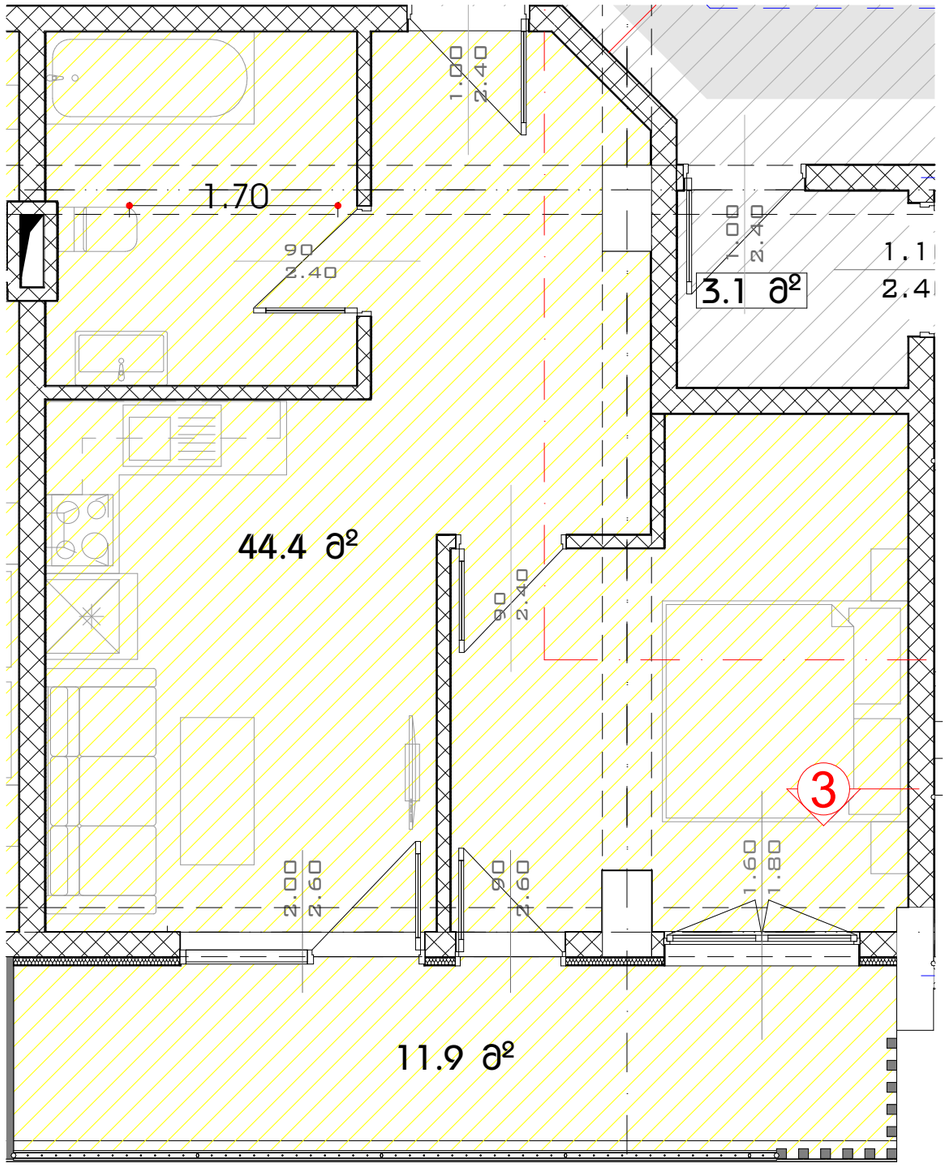
ნახაზის სახელწოდება

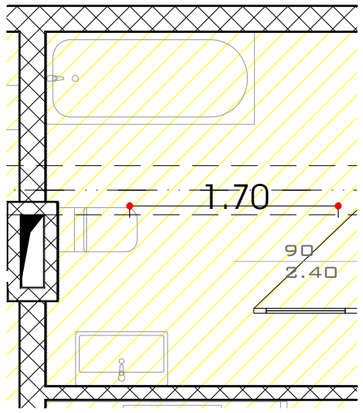
შშმპ დეტალები

ნახაზის მონაცემები

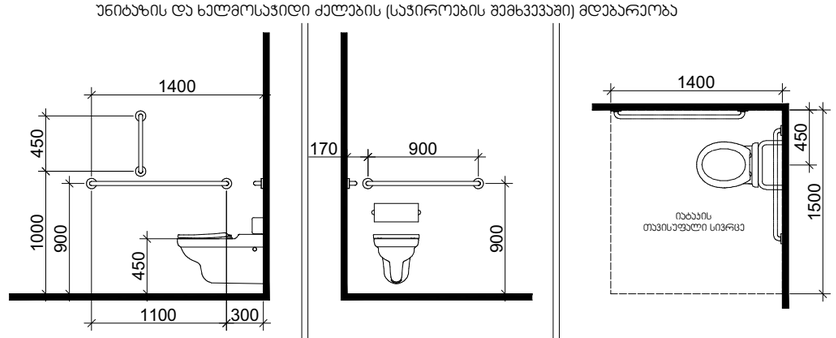
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:50 1:3.06	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	17	

პროექტით შენობაში ეწყობა 3 "ა" ტიპის ბინა 7-6 და დ-ე ღერძებს შორის +3.30, +6.60 და +9.90 ნიშნულებზე ალნიშნული ბინები აკმაყოფილებს 1107.6.2.1.1 ქვეთავის მოთხოვნებს

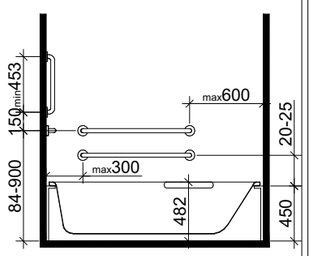




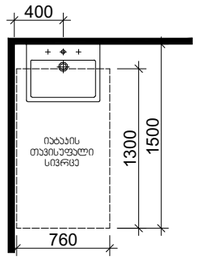
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჯიროების შემხვევაში) მდებარეობა



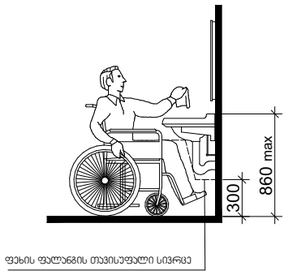
დასაჯდომის მძონე აბაზანა ხელმოსაჯიდი ძელებით

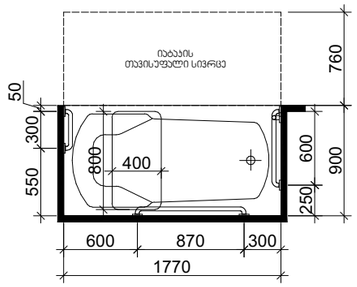


ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის





A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

შირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ორთახი		სახანძრო მილსგარი
	ავტომაშინები		სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემა
	ავტომატიკა მორეგულირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემა		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დანგვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

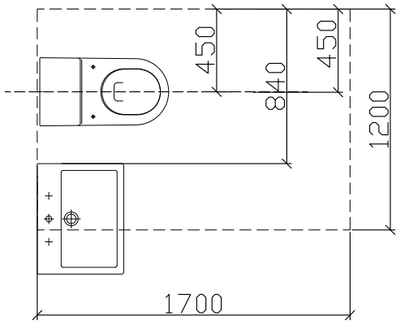
დანიშნულება	ფართობი

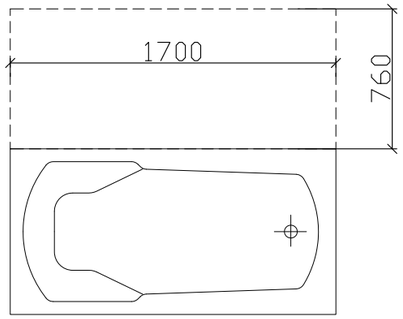
ნახაზის სახელწოდება

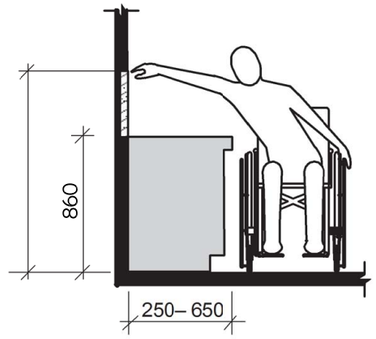
ა ტიპის ბინაში მისაწვდომობა

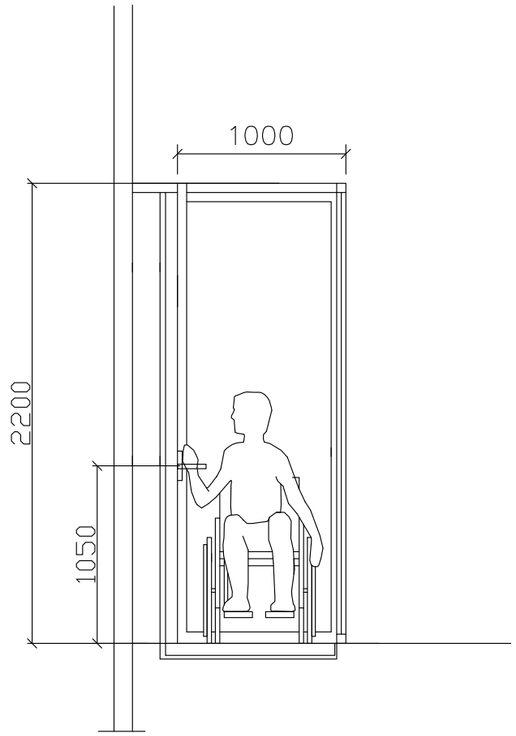
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:50	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	18	









GSPublisherVersion 0.1.100.90

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1:1.67

19

ბ ტიპის ბინაში მისაწვდომობა

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტო

r

i

არქიტექტორი

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 05/202

3

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

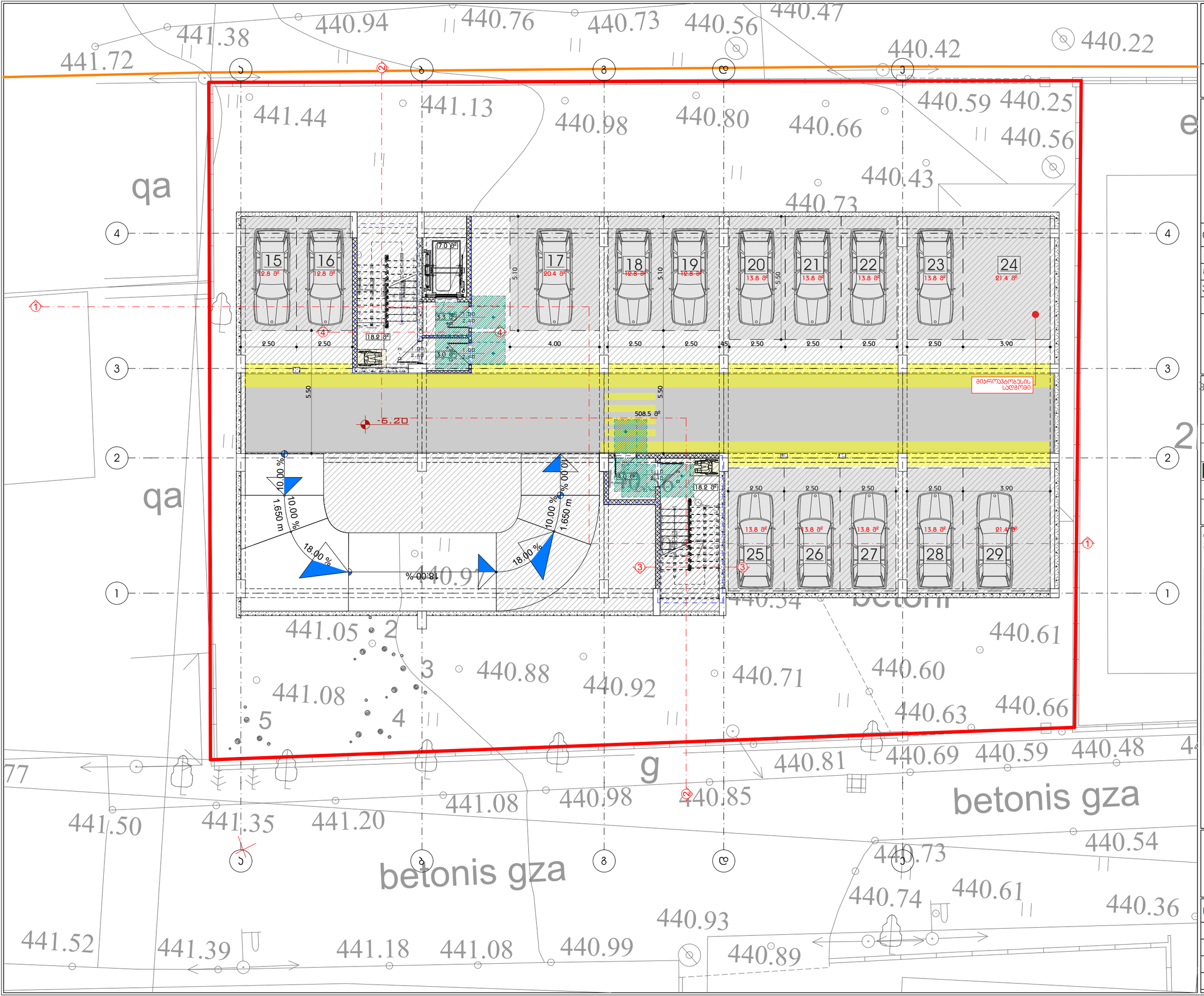
პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

T.caava

T.caava



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

სახანძრო სისტემის ოთახი	სახანძრო მილსგაყვანი
აპარატსაშველი	სახანძრო განგაშის ღილაკი/ხელით ამოქმედების სისტემა
ავტომატური მორეგულირებელი	მექანიკური განიავება
გასასვლელი	ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განგაშის ხელით ამოქმედების პულტი	ავტომატური დატბობის განგაშის სისტემა
დაწნევის სისტემა	

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

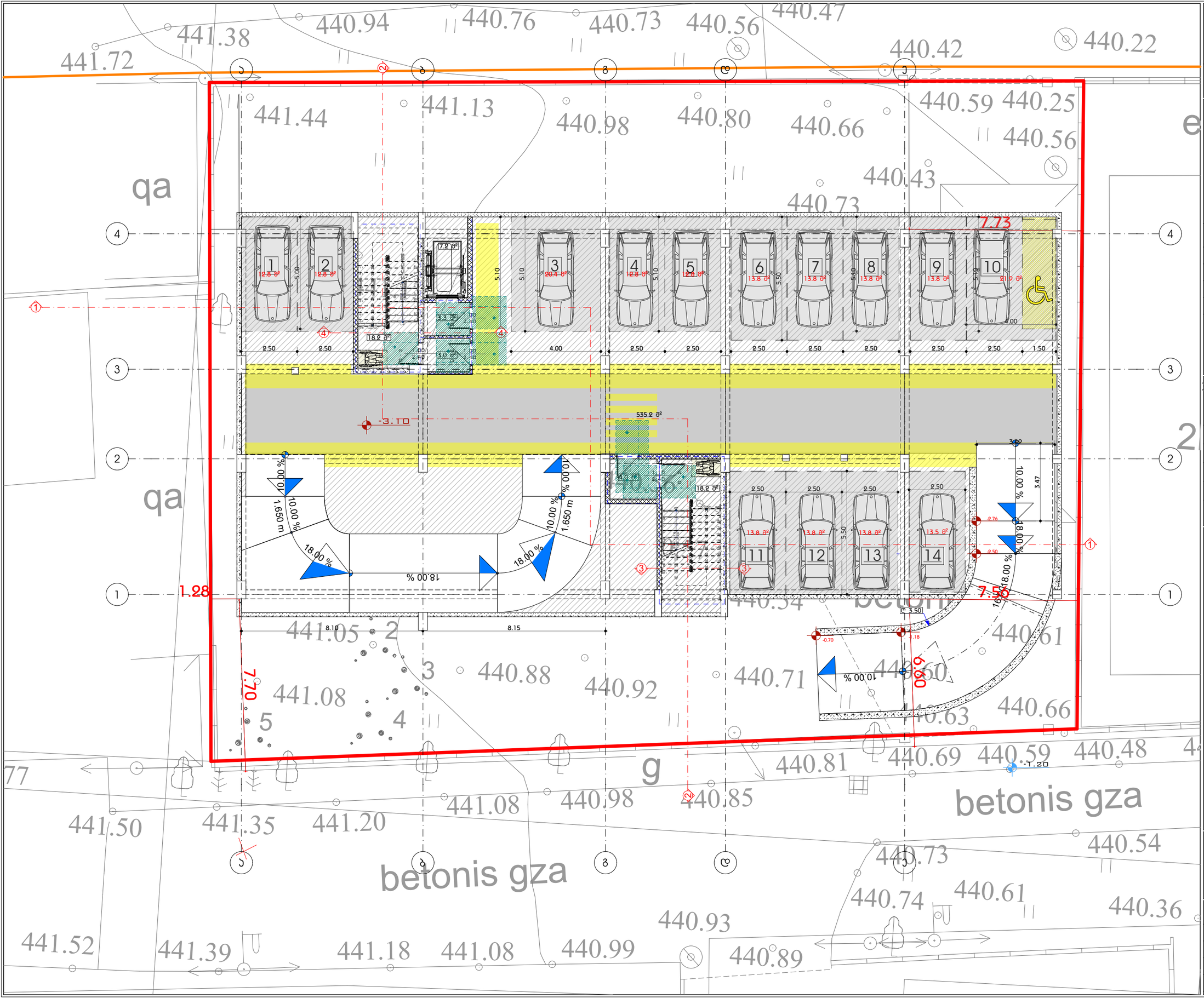
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

-II სართულის გეგმა -6.35 ნიშნულზე (1)

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	20	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

	სახანძრო სისტემის ოთახი		სახანძრო მილსადენი
	ავტომაშინები		სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ავტომანქანების მორბენალი		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ამოქმედების პულტი		ელექტრული დატბობის განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი
ავტოფარეხი	515.8
ჯიბის უკრედი	38.5

ნახაზის სახელწოდება

-I სართულის გეგმა -3.15 ნიშნულზე (2)

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	21	

7 მეტრიანი ბუფერული ზონა

დაშორება ელ. ხაზიდან

ენერგო პრო-ს ელ. გადამცემი ხაზი

საპროექტო შენობის საფასადე სიბრტყე

4.55

6.55

7.00

1.31

1.18

7.80

10.94

7.20

6.61

7.72

7.55

1050

4.50

3.97

3.50

-0.80

-1.18

-2.76

-2.50

10.00 %

18.00 %

16.00 %

±0.00 = 440.95

440.89

203.5 მ²

138.2 მ²

5.6 მ²

16.4 მ²

16.8 მ²

16.7 მ²

12.4 მ²

qa

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

სახანძრო სისტემების ობიექტი
სახანძრო მილსადენი
ავტომატიკა
სახანძრო განგაშის ავტომატიკა სისტემა
ჯვარედინი მორეგულირებელი
მექანიკური განიავება
გასასვლელი
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განგაშის ხელით ამოქმედების ღილაკი
ხელსაწყოები და ჭურჭელი განგაშის სისტემა
დაწნევის სისტემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

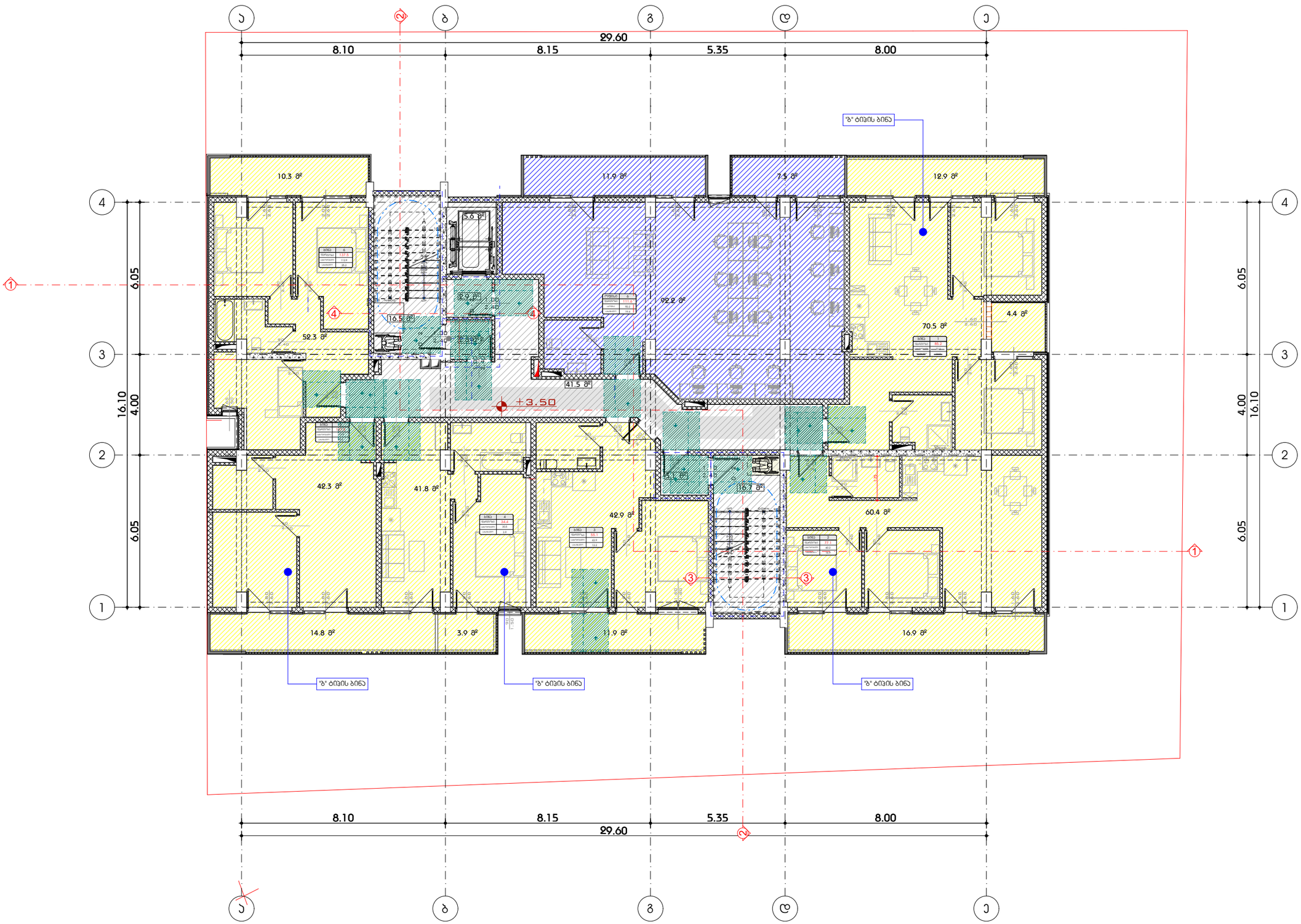
დასიმწულება	ფართობი
პომერციული ფართი	399.9
ბიბის უჯრედი და სადარბაზო	64.0

ნახაზის სახელწოდება

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	22	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

A3 ARCHITECTS LLC 405233668

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

	სახანძრო სისტემების ორთხი		სახანძრო მილსადგარი
	ავტომატიკა		სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემა
	ავტომატიკა მორეაგირე		მძანიური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემის ორთხი		მიზეზების და ადგილის განსაზღვრის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

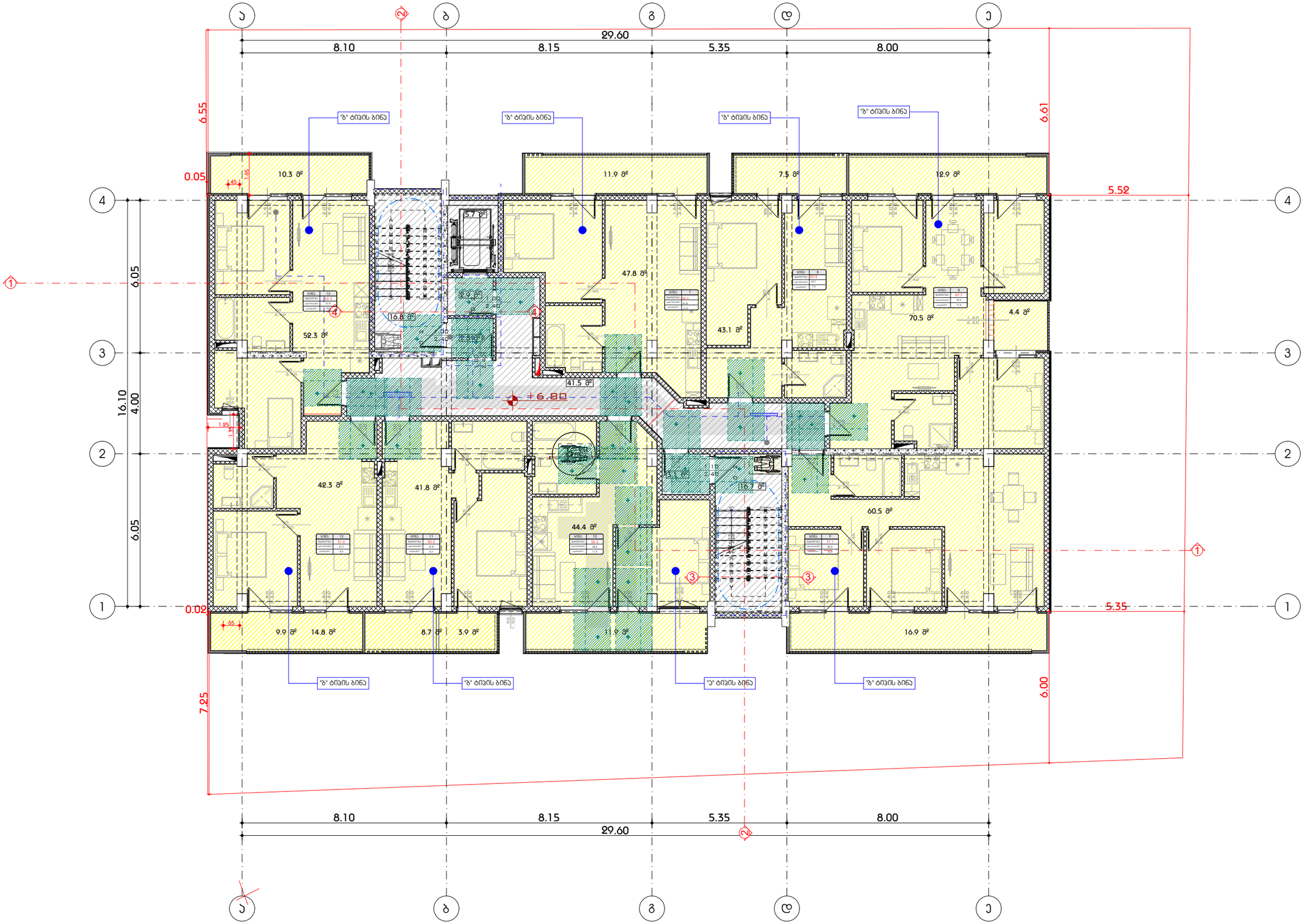
დანიშნულება	ფართობი
საერთო	82.6
საზაფხულო	71.8
ბინის უჯრედი და დერეფანი	76.4

ნახაზის სახელწოდება

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	23	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

შირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსადენი
	აპარატსაშხეფი		სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველი
	ავტომატური მორეაგირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველი პულტით		მიხეკვლერი და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღილვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

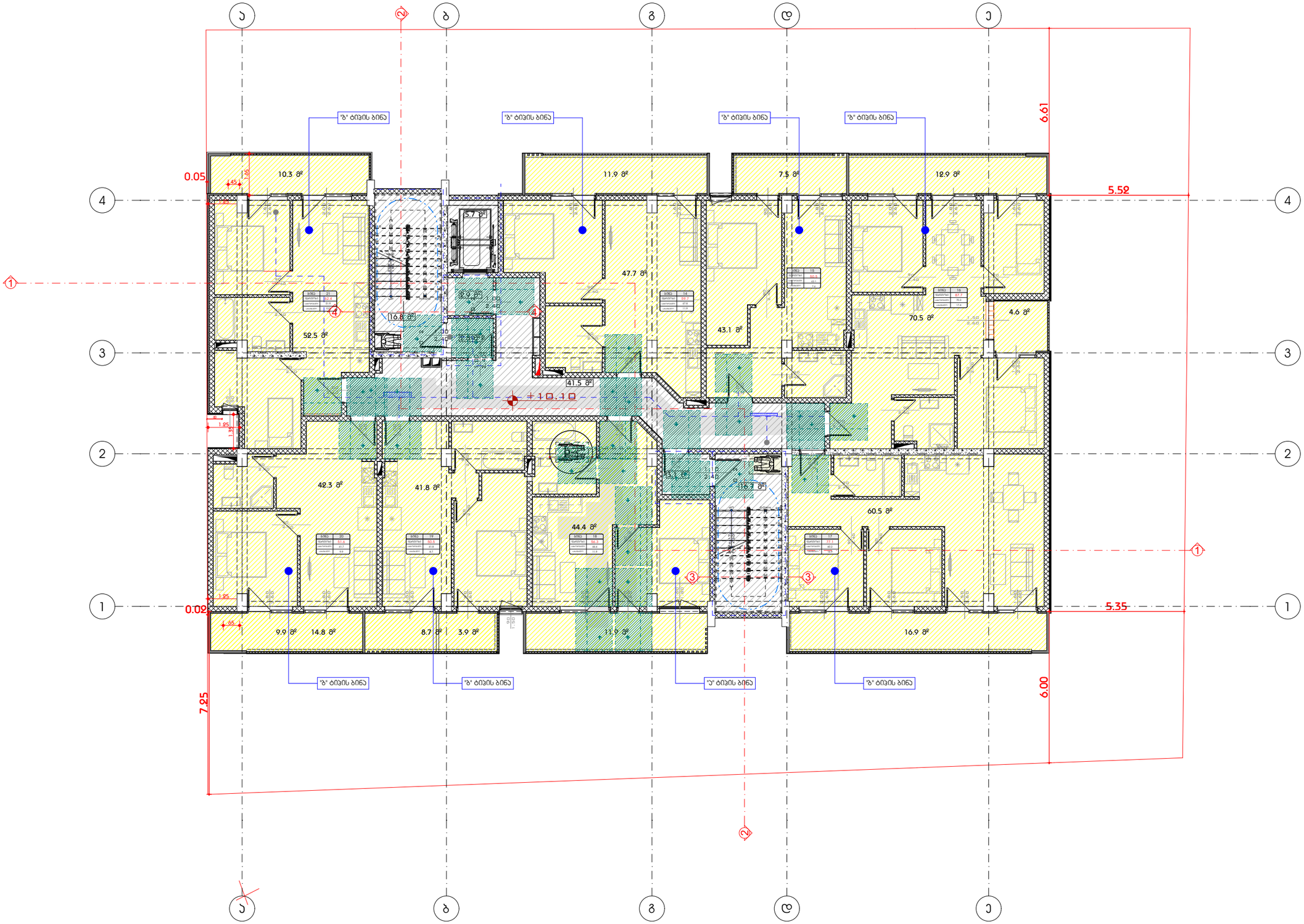
დანიშნულება	ფართობი
საცხოვრებელი	133.5
საოფისე	
საზაფხულო	71.8
ბინის უჯრედი და დერეფანი	78.0

ნახაზის სახელწოდება

III სართულის გეგმა +6.80 ნიშნულზე (2)

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	24	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

A3 ARCHITECTS LLC 405233668

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსადენი
	ავტომატიკა		სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემა
	ავტომატიკა მორეაგირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ავტომატიკა		შიხელური და ბგოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

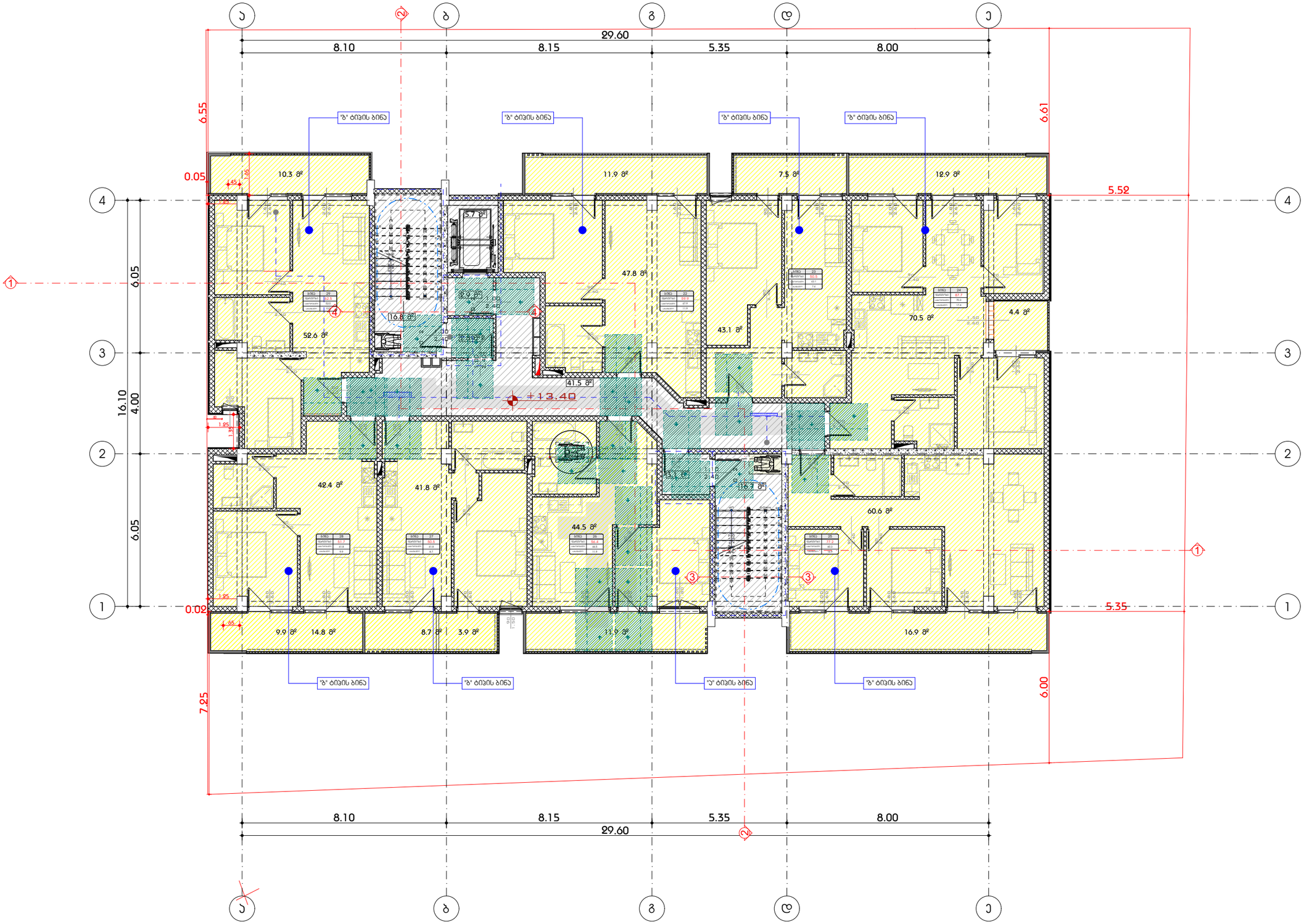
დანიშნულება	ფართობი
საცხოვრებელი	388.0
საზაფხულო	71.8
ბინის უჯრედი და დერეფანი	78.0

ნახაზის სახელწოდება

IV სართულის გეგმა +10.10 ნიშნულზე (1)

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	25	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

გირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ორთახი		სახანძრო მილსადენი
	აპარატსაშველი		სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველი
	ავტომატური სპრინკლერული დანადგარი		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველი სატელეფონო პულტით		შიბეკლერი და ჰიდრანტი
	ღანძვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

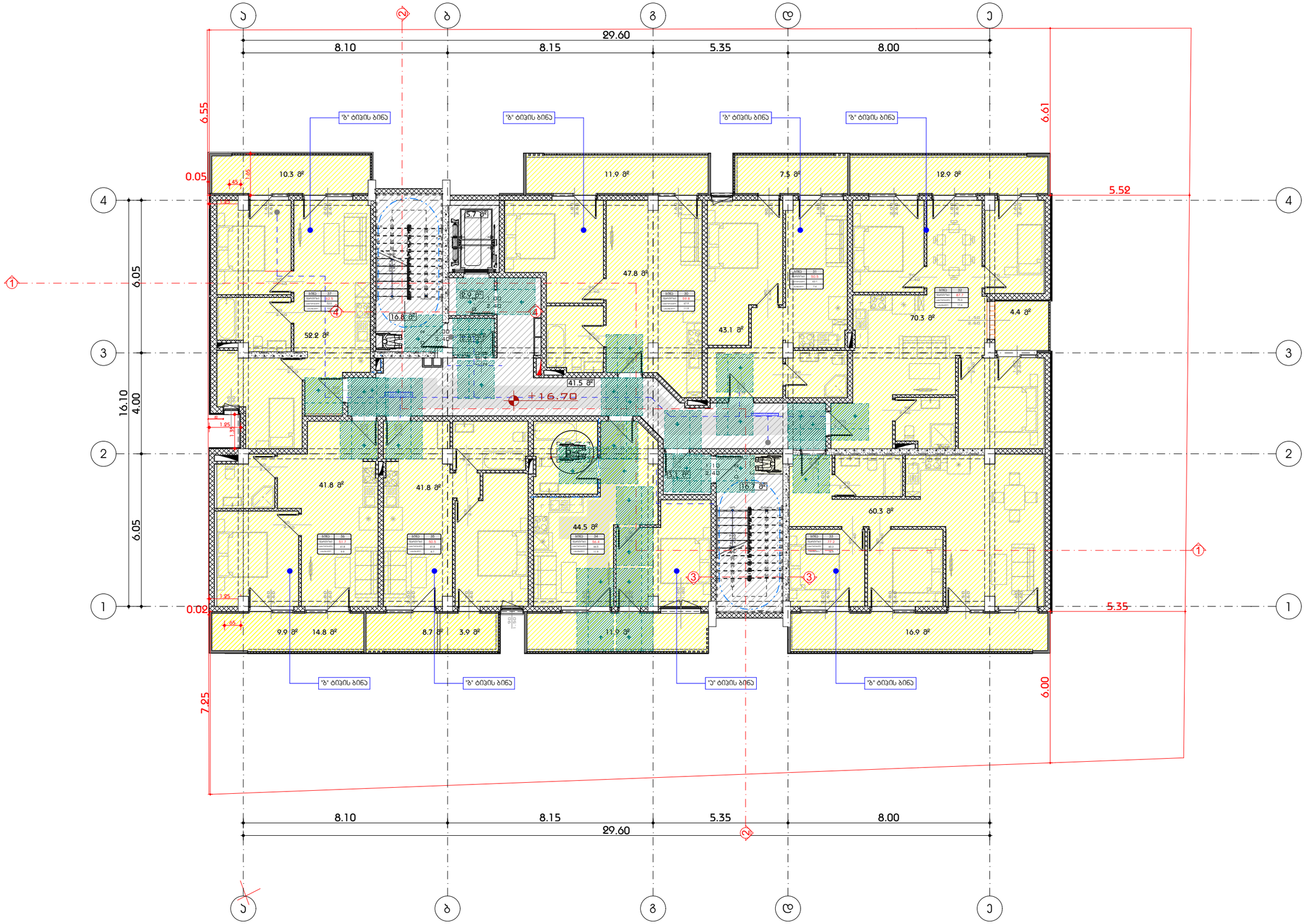
დანიშნულება	ფართობი
საცხოვრებელი	388.4
საზაფხულო	71.8
ბინის უკრედი და დერეფანი	78.0

ნახაზის სახელწოდება

V სართულის გეგმა +13.40 ნიშნულზე (1)

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	26	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

შირობითი ნიშნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსადენი
	აპარატსაშველი		სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველი
	ავტომატური მორეგულირებელი		მძანიპულატორი
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველი სატელეფონო ტელეფონი		მიწისქვეშა და ხანძრის განგაშის სისტემა
	ღილაკის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

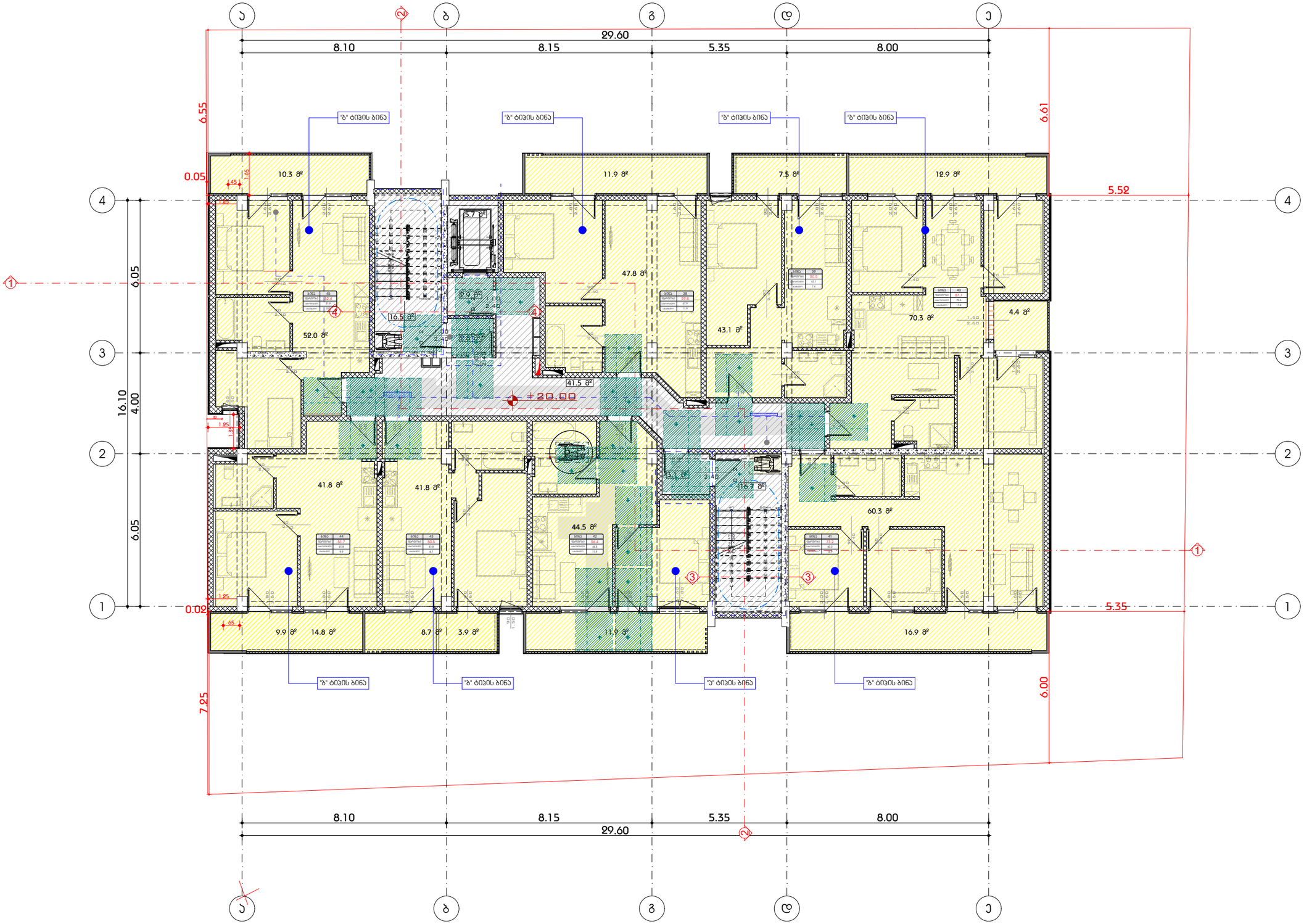
დანიშნულება	ფართობი
საცხოვრებელი	388.5
საზაფხულო	71.8
ბინის უჯრედში და დერეფანი	78.0

ნახაზის სახელწოდება

VI სართულის გეგმა +16.70 ნიშნულზე (1)

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	27	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

სახანძრო სისტემების ოთახი	სახანძრო მილსადენი
აკუმულატორი	სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველი
ავტომატური სპრინკლერული სისტემა	მექანიკური განიავება
გასასვლელი	ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველი სატელეფონო ტიპის	მიზეზების და ადგილის განსაზღვრის სისტემა
ღამურების სისტემა	

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

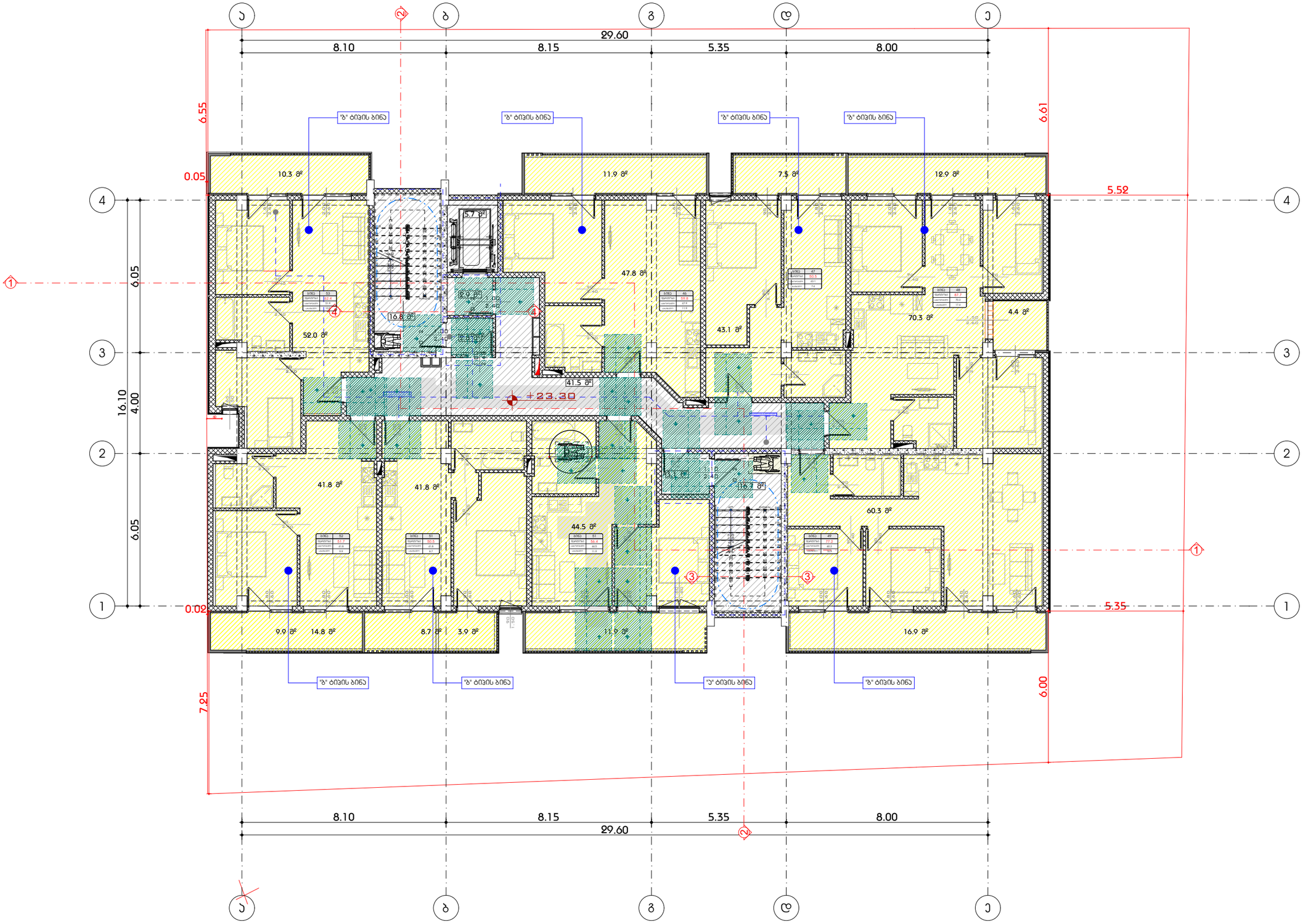
დანიშნულება	ფართობი
საცხოვრებელი	389.1
საზაფხულო	71.8
ბინის უჯრედები და დერეფანი	78.0

ნახაზის სახელწოდება

VII სართულის გეგმა +20.00 ნიშნულზე (1)

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	28	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

შპს "A3 ARCHITECTS LLC" 405233668

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსადენი
	ავტომატიკა		სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემა
	ჯამლის მორეაგირე		მძანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემის ორლიანი		შიხეულები და ჯიმოვანი განგაშის სისტემა
	ღანგვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

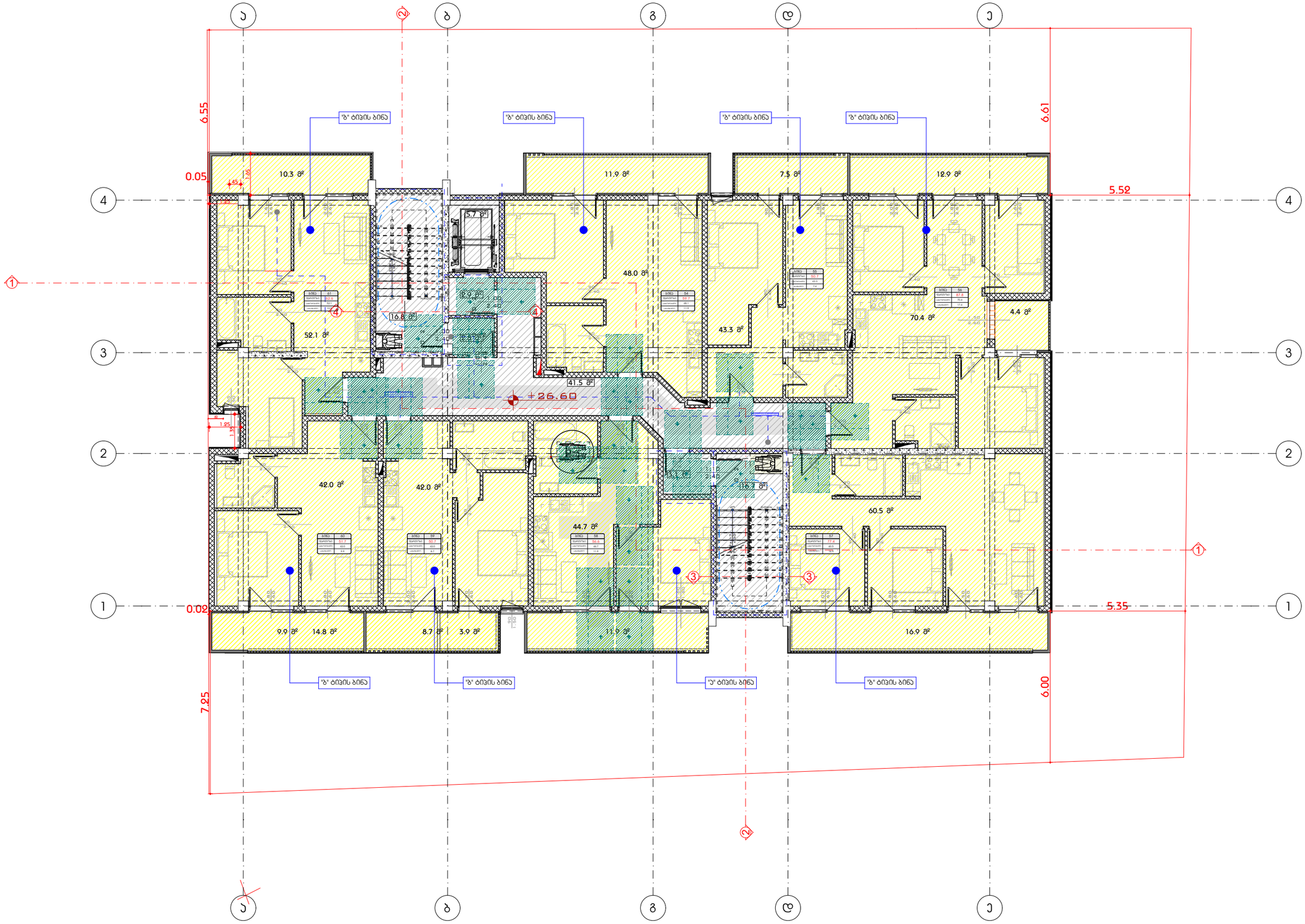
დანიშნულება	ფართობი
საცხოვრებელი	389.1
საზაფხულო	71.8
ბინის უკრედი და დერეფანი	78.0

ნახაზის სახელწოდება

VIII სართულის გეგმა +23.30 ნიშნულზე (1)

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	29	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

შირობითი ნიშნები

	სახანძრო სისტემის ოთახი		სახანძრო მილსადენი
	აპარატი		სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველი
	ავტომატური მორეგულირებელი		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველი პულტით		ელექტრული დატბობის განგაშის სისტემა
	ტანვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი
საცხოვრებელი	389.1
საზაფხულო	71.8
ბინის უკრედი და დერეფანი	78.0

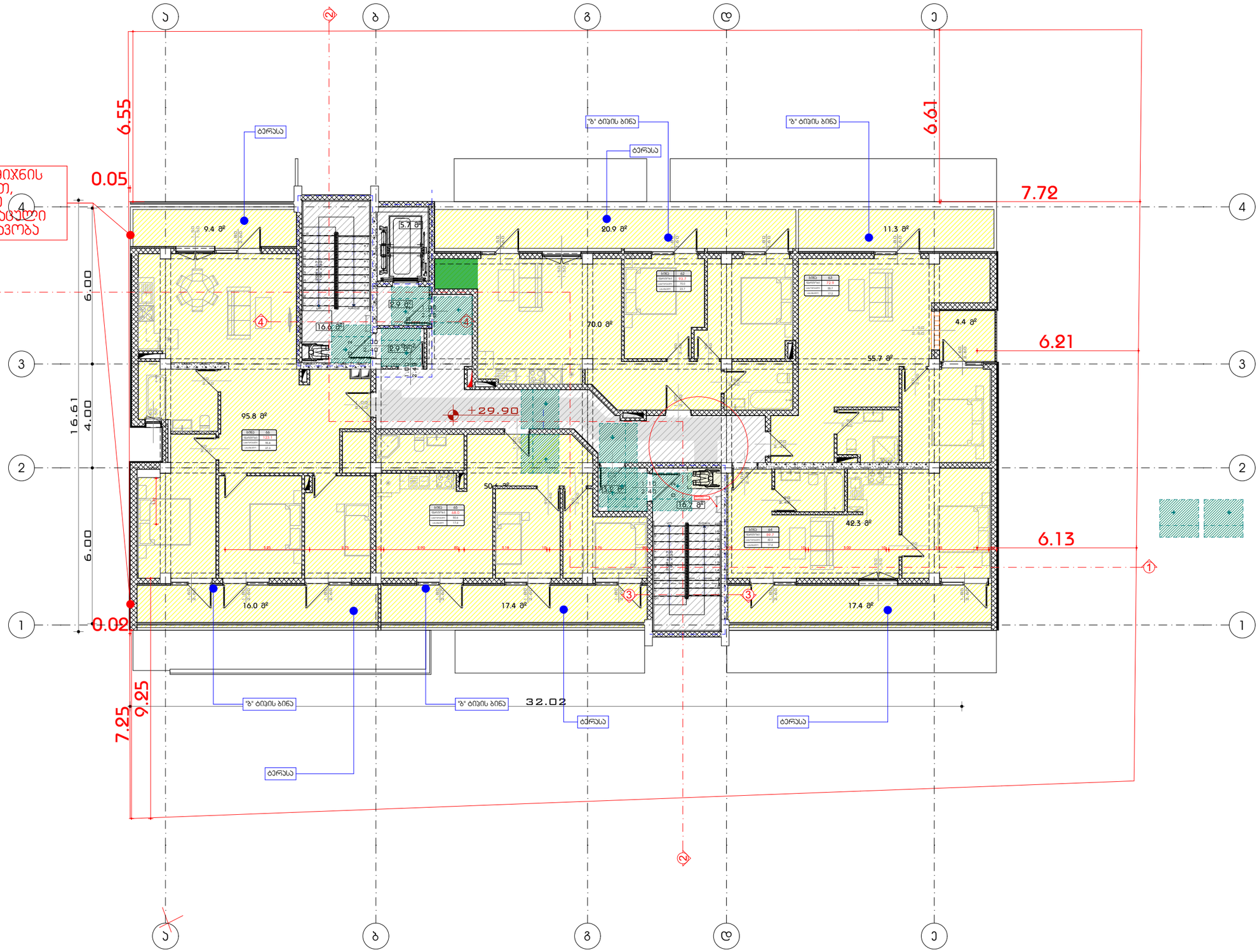
ნახაზის სახელწოდება

IX სართულის გეგმა +26.60 ნიშნულზე (1)

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	30	

სამეზობლო მიჯნის დაცვის მიზნით, მოეწყობა ყრუ ჯადელი და დაცული იქნება ჩაუხედავობა



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

შირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემის ორთები		სახანძრო მილსადგარი
	აპარატი		სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველი
	ჯაჭვზე მორკალი		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველი		ხელით ჩამრთველი და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღანძვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

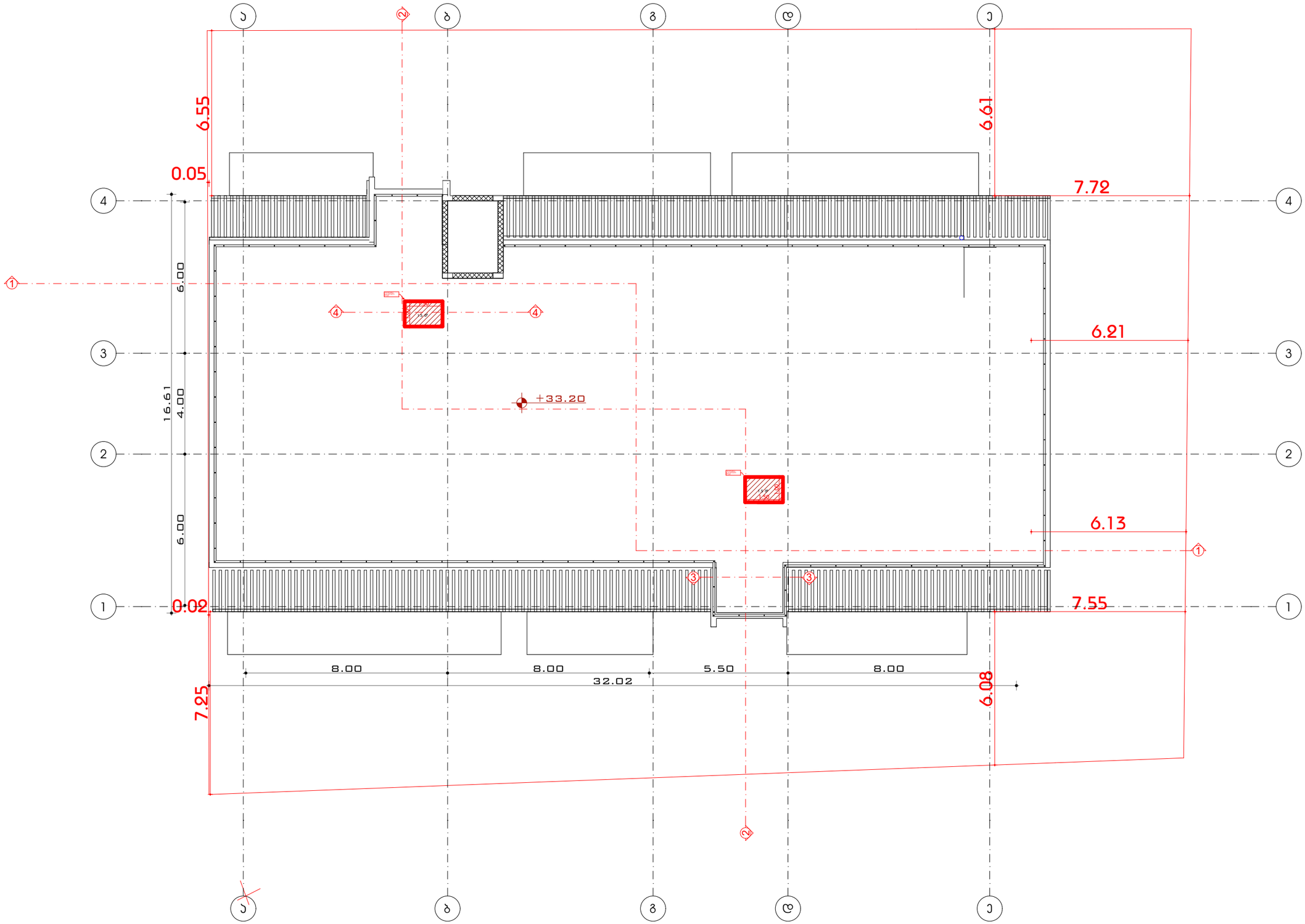
დანიშნულება	ფართობი
საცხოვრებელი	296.0
საზაფხულო	97.9
ჯიბის უჯრედი და დერეფანი	70.5

ნახაზის სახელწოდება

X სართულის გეგმა +29.90 ნიშნულზე (1)

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	31	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

	სახანძრო სიხშირის ორმხრივი		სახანძრო მილსადგარი
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ავტომატიკა მორევაბირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი პოლიციის		ჰიდრანტი და ხანძრის განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

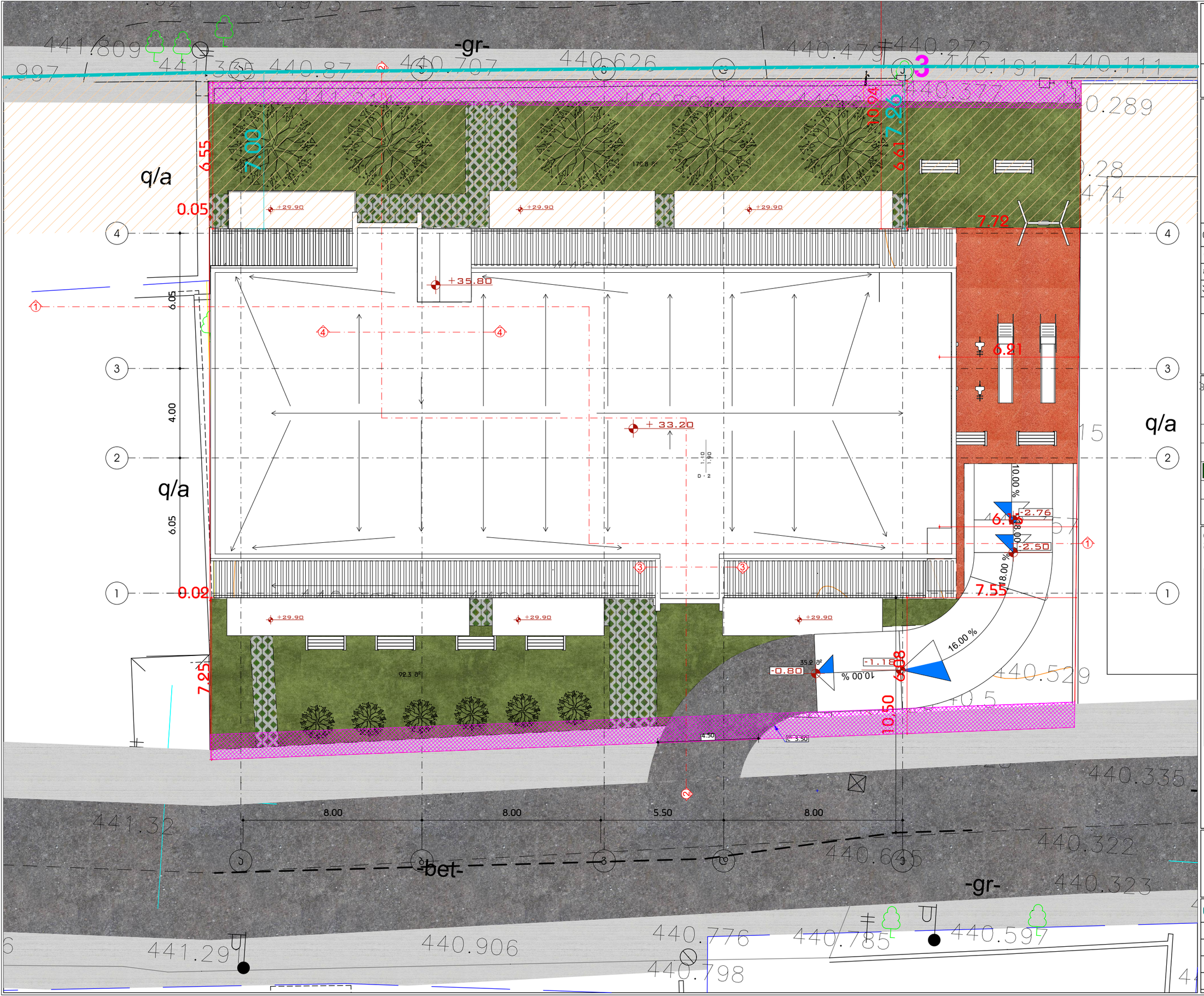
დასიშნულება	ფართობი
ასების უკრედი და დერეფანი	38.2

ნახაზის სახელწოდება

ტექნიკური სართულის გეგმა +33.20 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	32	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

	სახანძრო სისტემის ოთახი		სახანძრო მილსადენი
	აჯახოსაშველი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯავშლის მორეაგირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგების ხელით ჩასართავი პოსტები		ჭიპებული ღილაკოვანი განგების სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

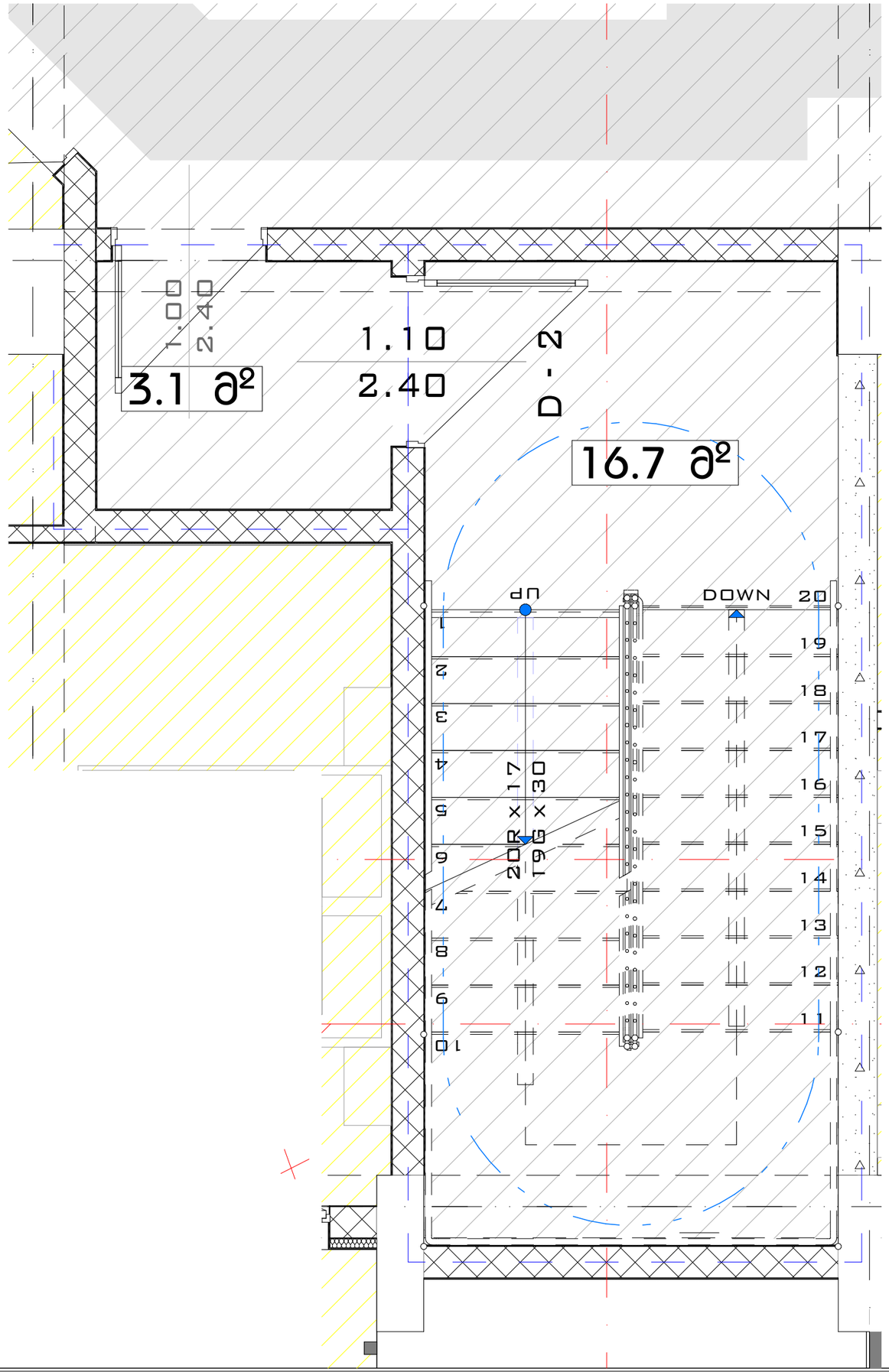
დანიშნულება	ფართობი

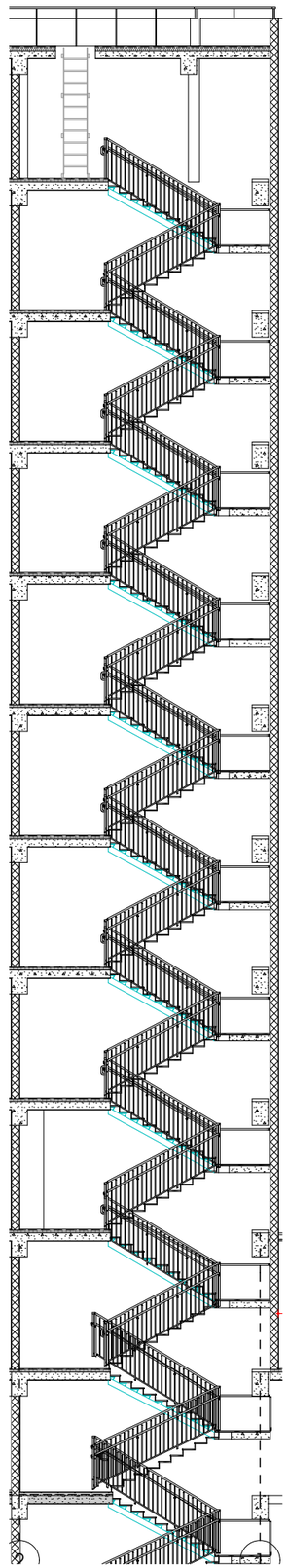
ნახაზის სახელწოდება

სახურავის გეგმა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	33	





A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

	სახანძრო სისტემების ორთახი		სახანძრო მილსადენი
	ავტომატიკა		სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემა
	ავტომატური მორეგულირებელი		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის პულტი		ვიბრაციული და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაბანგვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

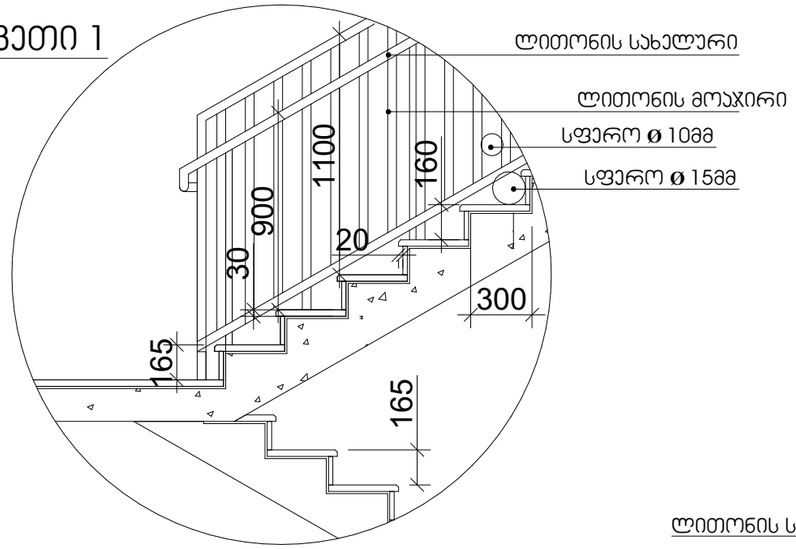
ნახაზის სახელწოდება

II სართულის გეგმა +3.50 ნიშნულზე (2), **B**ეილდინგ შეცტიონ (1)

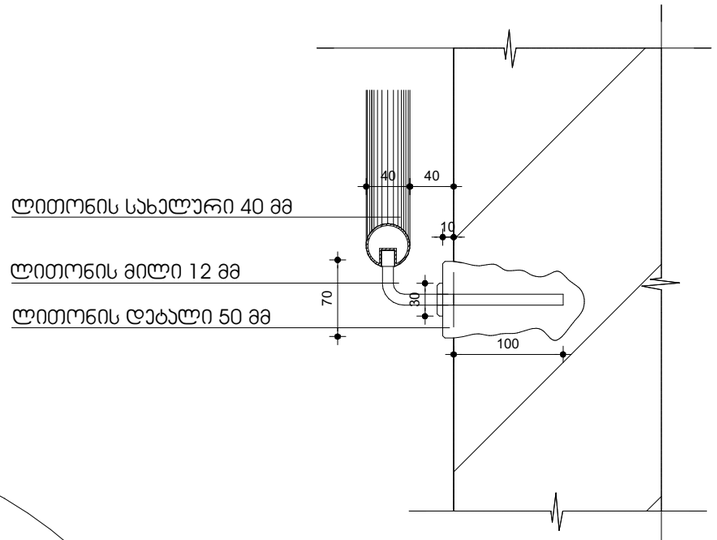
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:30, 1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	34	

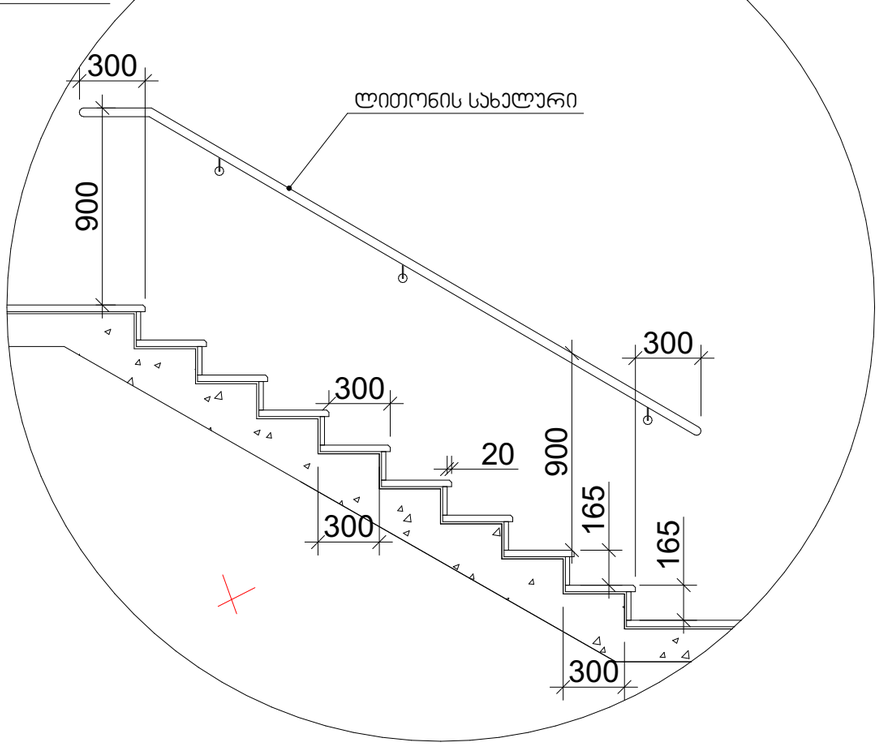
ჯვეთი 1



სახელური



ჯვეთი 2



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯეების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ვირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემის ორთხი		სახანძრო მილსგაყვანი
	ავტომატიკა		სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემა
	ავტომატიკა მორეაგირე		მეანიანური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის პოსტები		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

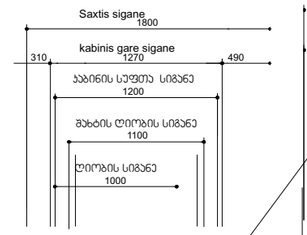
ჯიბის უჯრედის დეტალები

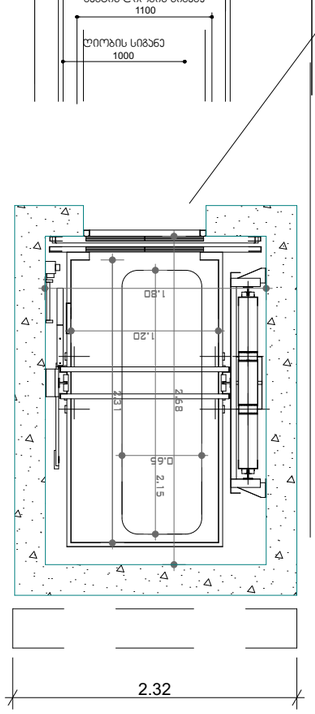
ნახაზის მონაცემები

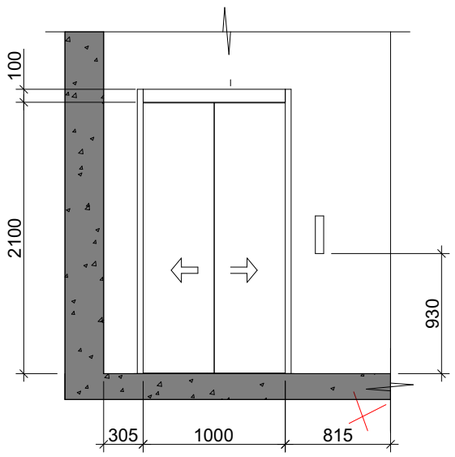
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:30	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	35	

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 1800X2670 მმ
ლიფტის ჯაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2300
ლიფტის ჯარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის ჯარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ



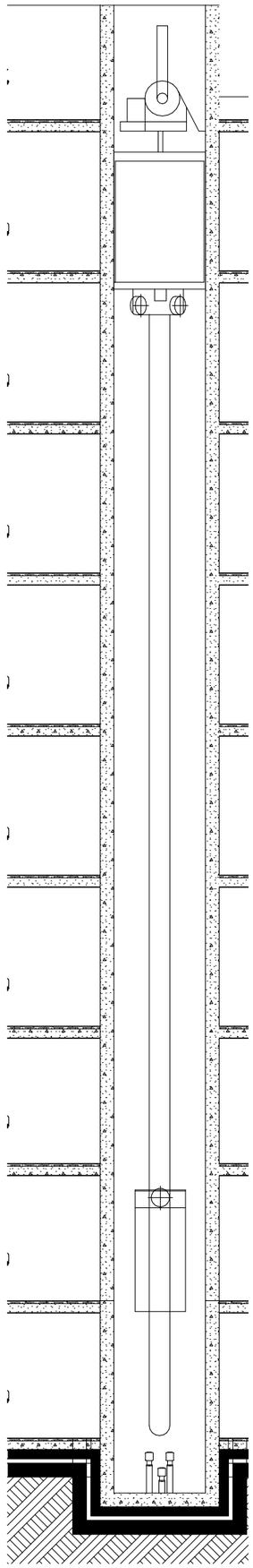




შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

შირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ორთახი		სახანძრო მილსგაყვანი
	აპკოსაშხეფი		სახანძრო განგაშფილებასთან აპპირის სისტემა
	ჯაშლზე მორეაპირე		მძანიპარი განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით საგანგაშო პროტექტი		ვიზეულერი და ბგოვანი განგაშის სისტემა
	ღანნვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

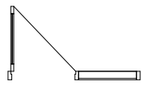
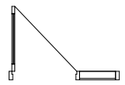
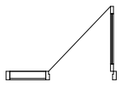
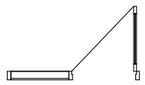
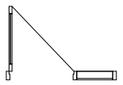
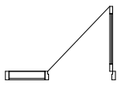
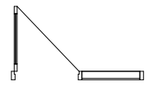
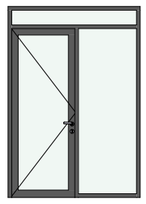
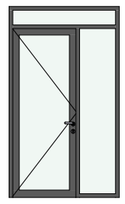
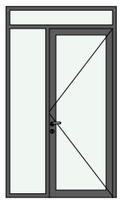
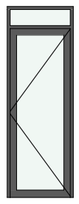
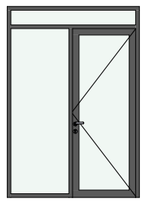
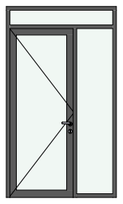
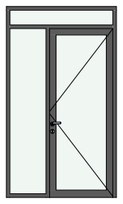
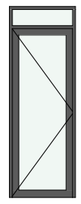
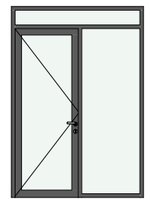
ნახაზის სახელწოდება

ლიფტის დეტალები

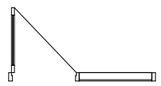
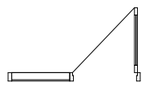
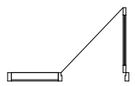
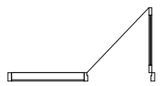
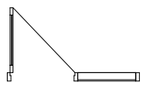
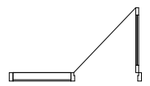
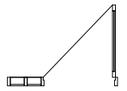
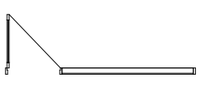
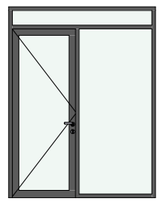
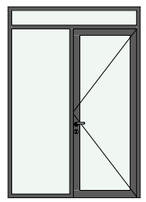
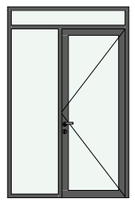
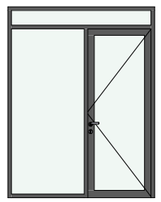
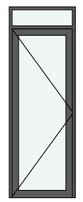
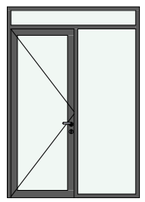
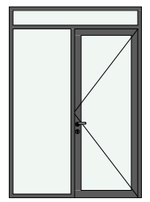
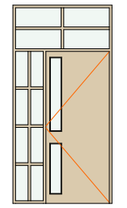
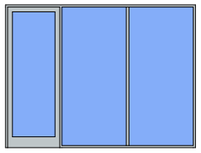
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:50, 1:120	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	36	

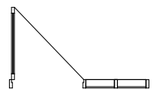
All Openings Schedule

Element ID	D - 0	D - 1	D - 1	D - 2	D - 2	D - 2	D - 2	D - 2	D - 2
Quantity	1	1	2	8	8	8	16	16	17
Orientation	R	R	L	L	L	R	L	R	R
Height	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60
Width	1.80	1.50	1.50	0.90	1.80	1.50	1.50	0.90	1.80
2D Symbol									
3D Back View									

All Openings Schedule

Element ID	D - 2	D - 3	D - 3	D - 3	D - 3	D - 3	D - 4	D - 4	D - 4
Quantity	32	2	8	8	8	8	1	1	1
Orientation	R	L	L	L	R	R	L	L	R
Height	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	3.00	2.70
Width	2.00	1.80	1.65	2.00	0.90	1.80	1.80	1.50	3.50
2D Symbol									
3D Back View									

All Openings Schedule

Element ID	D - 4	D - 4	D - 4	D - 4	D - 5	D - 6	D - 7	D - 8	D - 9
Quantity	1	1	1	2	2	1	1	1	1
Orientation	R	R	R	L	R	R	R	L	L
Height	2.70	2.70	3.00	2.70	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60
Width	4.68	6.50	1.90	6.50	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80
2D Symbol									
3D Back View									

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲣᲡᲐᲤᲠᲗᲮᲝᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ

	სახანძრო სისტემების ორთახი		სახანძრო მილსგაყვანი
	აკრძალვის ნიშანი		სახანძრო განყოფილებასთან დაკავშირების სისტემა
	ევაკუაციის მარკირება		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი ღილაკი		მიწისქვეშა და ჰიდრანი განგაშის სისტემა
	ღანგვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

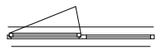
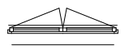
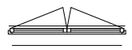
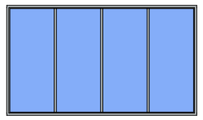
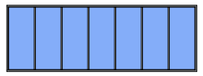
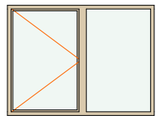
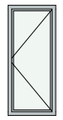
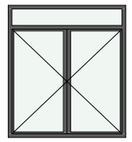
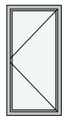
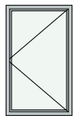
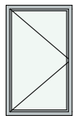
ნახაზის სახელწოდება

ᲝᲘᲝᲑᲔᲑᲘᲡ ᲡᲞᲔᲪᲘᲤᲘᲙᲐᲪᲘᲔᲑᲘ

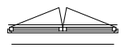
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.84	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	37	

All Openings Schedule

Element ID	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002
Quantity	1	1	1	1	8	8	9	25	25
Orientation			R	R	L	R	L	L	R
Height	2.70	2.70	2.50	2.60	2.30	2.60	2.30	2.30	2.30
Width	4.55	7.55	2.00	1.50	0.65	1.60	0.74	0.90	0.90
2D Symbol									
3D Back View									

All Openings Schedule

Element ID	WD - 002	WD - 003	WD - 017	WD - 017	WD - 017
Quantity	32	1	9	10	10
Orientation		L	R	L	R
Height	2.80	2.60	3.00	3.00	3.00
Width	0.90	1.50	0.74	1.00	1.00
2D Symbol					
3D Back View					

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲣᲡᲐᲤᲠᲗᲮᲝᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ

	სახანძრო სისტემის ორთში		სახანძრო მილსგარი
	აპტოსაშხეფი		სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველი
	ავტომატური მორეაგირე		მეანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველი პროტოკოლი		ჰიდრანტი და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღანგვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

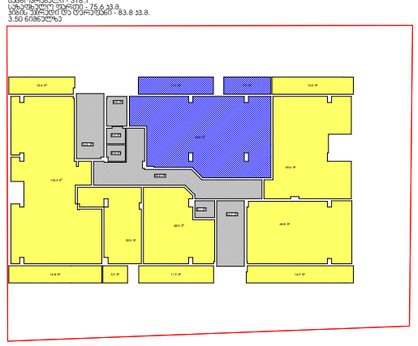
ნახაზის სახელწოდება

ღიობების სპეციფიკაციები

ნახაზის მონაცემები

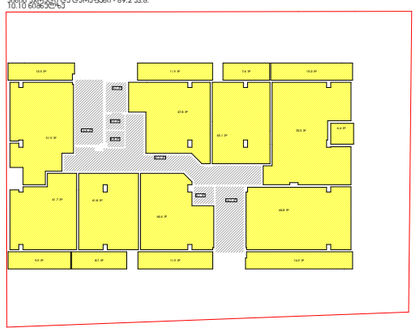
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.84	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	38	

0.00 ნიშნული - 67.9 კვ.მ.



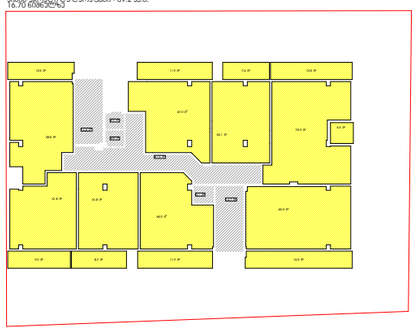
3.50 ნიშნული - 83.8 კვ.მ.

6.80 ნიშნული - 89.2 კვ.მ.

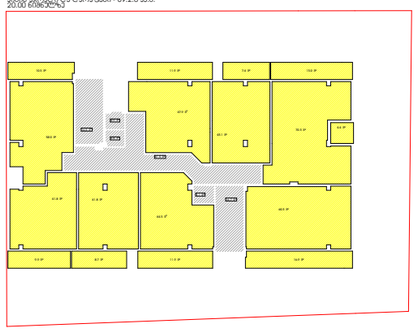


10.10 ნიშნული - 89.2 კვ.მ.

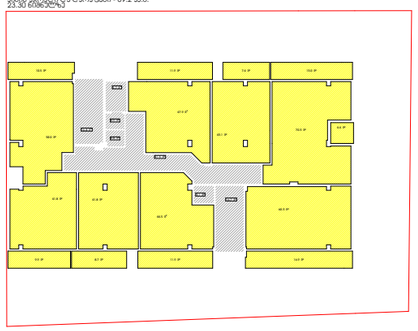
13.40 ნიშნული - 89.2 კვ.მ.



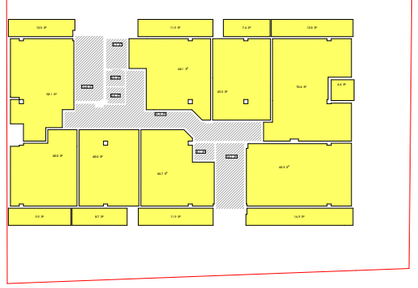
16.70 ნიშნული - 89.2 კვ.მ.



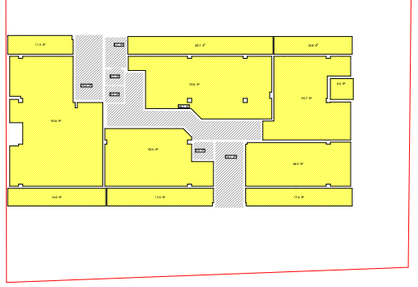
20.00 ნიშნული - 89.2 კვ.მ.



23.30 ნიშნული - 89.2 კვ.მ.



26.60 ნიშნული - 89.2 კვ.მ.



29.90 ნიშნული - 80.6 კვ.მ.

1. 0.00 ნიშნული - კომერციული და მისი დამხმარე ფართები - 471.6
2. 3.50 ნიშნული - საოფისე და მისი დამხმარე ფართები - 111.6
   საცხოვრებელი და მისი დამხმარე ფართები - 393.7
   დამხმარე ფართები - 83.8
3. 6.80 ნიშნული - საცხოვრებელი და მისი დამხმარე ფართები - 584.9
4. 10.10 ნიშნული - საცხოვრებელი და მისი დამხმარე ფართები - 585
5. 13.40 ნიშნული - საცხოვრებელი და მისი დამხმარე ფართები - 585.5
6. 16.70 ნიშნული - საცხოვრებელი და მისი დამხმარე ფართები - 585.5
7. 20.00 ნიშნული - საცხოვრებელი და მისი დამხმარე ფართები - 585.5
8. 23.30 ნიშნული - საცხოვრებელი და მისი დამხმარე ფართები - 585.5
9. 26.90 ნიშნული - საცხოვრებელი და მისი დამხმარე ფართები - 586.9
10. 29.90 ნიშნული - საცხოვრებელი და მისი დამხმარე ფართები - 498.0

აღნიშნულ სართულზე არის კომერციული და საცხოვრებელი ფუნქციის ფართობი, მათი პროცენტულობაა: საცხოვრებელი 78 %; კომერციული 22,0 %. შესაბამისად დამხმარე ფართების განაწილება მოხდება შემდეგი სახით. საცხოვრებელს 65,4 კვ.მ.; კომერციულს 18.4 კვ.მ..

ჯამში არასაცხოვრებელი (კომერციული და საოფისე) დანიშნულებისთვის გამოყენებული ფართობი:471.6 + 130.0 = 601.6

ჯამში საცხოვრებელი დანიშნულებისთვის გამოყენებული ფართობი:
458.4 + 584.9 + 585 + 585.5 + 585.5 + 585.5 + 585.5+ 586.9 + 498 = 5055.2

კომერციული დანიშნულებისთვის გამოყენებული ფართობი:
471.6 + 130.0 = 601.6

ფართობი ჯამში 5246.8

აქედან კომერციული 10.6 %

საცხოვრებელი 89.4 %

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

A3 ARCHITECTS LLC 405233668

ვირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ორთახი		სახანძრო მილსადგარი
	აპარატსაშველი		სახანძრო განგაშიგადაცემის ავტომატის სისტემა
	ჯვარედა მორეკვირე		მძანიკარი განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დენის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფუნქციათა პროცენტულობის საანგარიშო პროექტი

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:590.04	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	39	