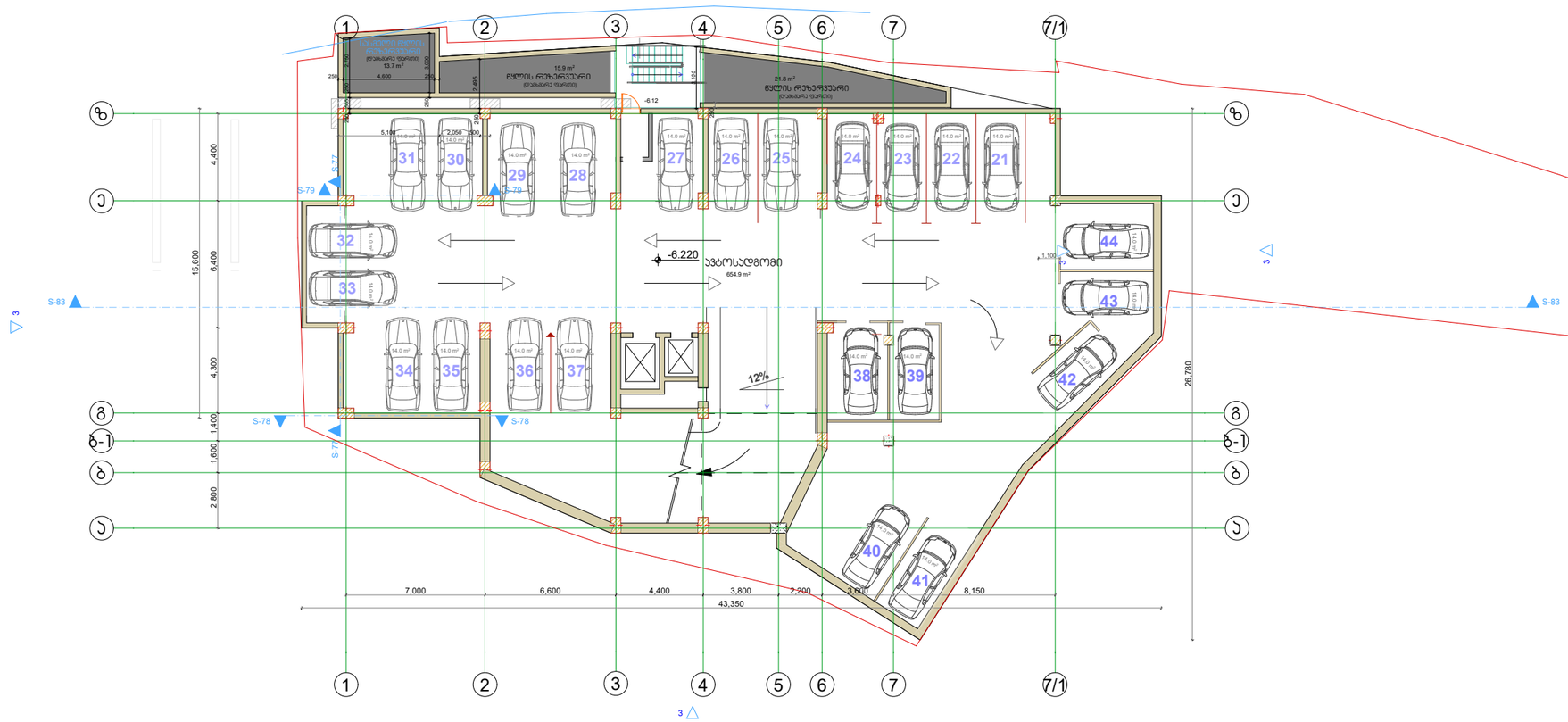


ფორმატი A-3

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ავტოსადგომი - 654.9 მ²

შენიშვნა: ავტოსადგომების ჯამური ფართი 336 მ² (თითოს სადგომისთვის განსაზღვრულია 14.0 მ²), საერთო მოხმარების სამანქანო გზა 318.9 მ²

დამხმარე ფართი (ჯამურად)- 51.4 მ²

პირობითი ნიშნები

0.00 / 478.00 - არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

დამკვეთი შპს "ილიარდი" ს/კ 205278386

მისამართი ჯავახიშვილის გამზირი №39 ა

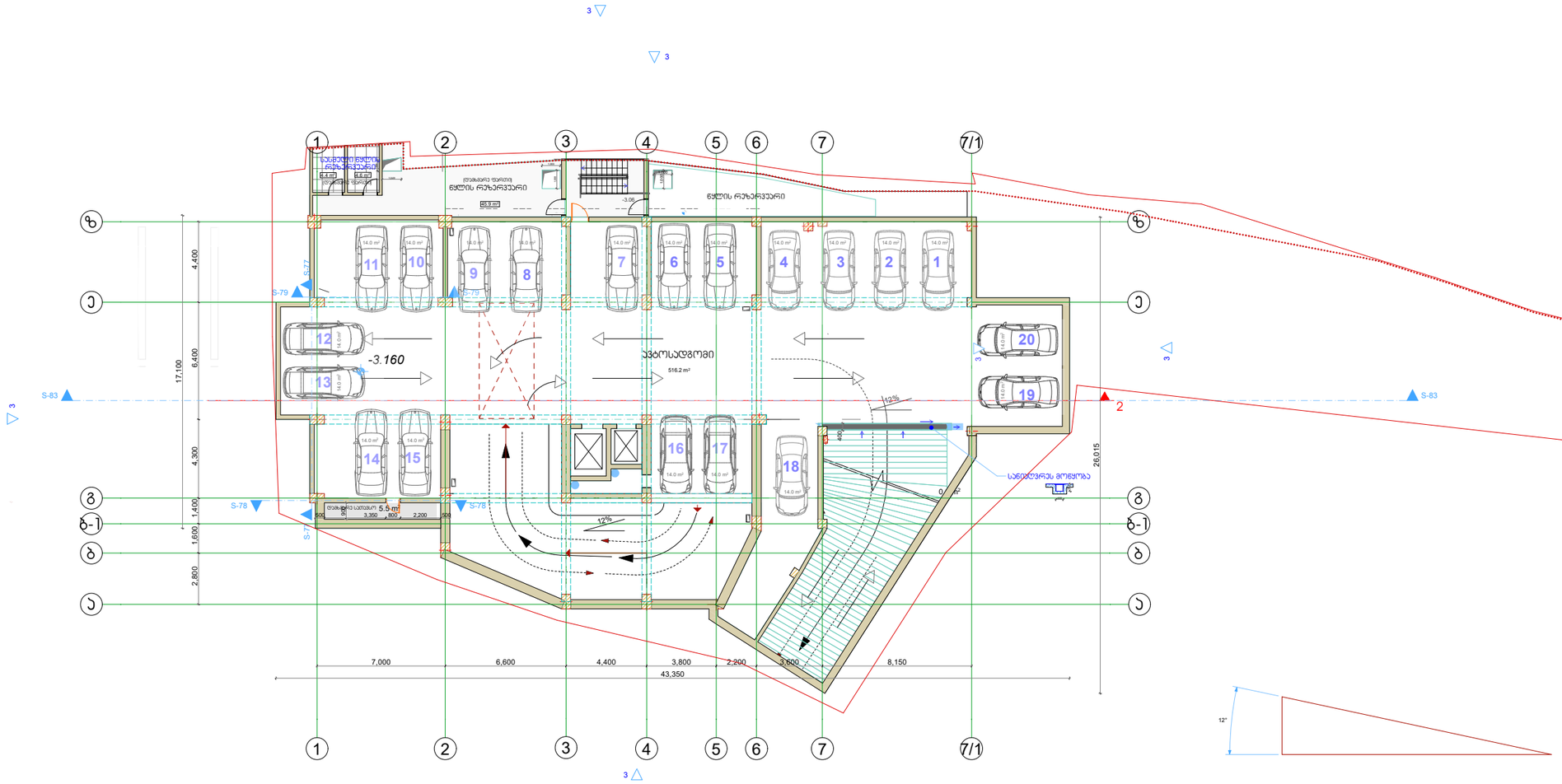
ელ-ფოსტა

შეთანხმებულია დამკვეთთან ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

	ელ-მის ელ-ფოსტა KobaDzlierishvili@gmail.com		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	კ. ძლიერიშვილი		
თანაავტორი			
დაამოწმა			
მასშტაბი	1/100	გეგმა ნიშნული -6.22	
თარიღი	19.12.2020		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		15	ა-03



ფორმატი A-3		დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

ავტოსადგომი - 516.2 მ²

დამხმარე სათავსო - 5.5 მ²

შენიშვნა: ავტოსადგომების ჯამური ფართი 280 მ² (თითოს სადგომისთვის განსაზღვრულია 14.0 მ²), საერთო მოხმარების სამანქანო გზა 236.2 მ²

დამხმარე ფართი (ჯამურად)- 54.9 მ²

პირობითი ნიშნები

0.00 / 478.00 - არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

დამკვეთი	შპს "ილიარდი" ს/კ 205278386	მისამართი ჯავახიშვილის გამზირი №39 ა
ელ-ფოსტა		
შეთანხმებულია დამკვეთთან		ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

	ელ-მის ელ-ფოსტა	KobaDzlierishvili@gmail.com	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	კ. ძლიერიშვილი		
თანაავტორი			
დაამოწმა			
მასშტაბი	1/100	გეგმა ნიშნული -3.06	
თარიღი	19.12.2020		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		15	ა-03

38.4 m2

16.4 m2

b-1 b-1

g g

b b

e e

z z

1

1

2

2

4

4

3

3

6

6

a a

5

5

7

7

7/1

7/1

36,710

7,000 6,600 4,400 3,800 2,200 3,600 8,150 2,800 1,600 1,400 4,300 6,400 4,400 22,000

700

7,100 650 1,600 1,400 800 4,150 2,850 2,400 2,850 4,050 4,050
3,575 3,575 2,200 2,200 2,200 3,833 2,334 1,500 3,833

+0.00

1,400 1,000 400 1,200 2,450 700 1,500 3,300 4,900 5,900 500 1,200 3,300
1,000 6,150 6,600 700 3,700 700 2,950 1,000 2,050 300

4,250 1,000 4,850 700 5,550 1,000 3,650 500 21,500

24,750

1,530 1,550

11,355 11,936

7,000 6,600 4,400 3,800 2,200 3,600 8,150

0.00

890.3 m2

748.1 m2 10,700 2,2933,4472,917

1,773 1,309 1,822

1,390 785 3,778

ღობე დამცავი ეკრანი (რკინაბეტონის მასალის) ჭავჭავაძის გამზირი

ყიფშიძის ქუჩა

ჰოლი
(საერთო მოხმარების-
ლიფტებთან მისასვლელი)
(კიბე/სადარბაზო)
157.7 m2

ჰოლი
(საერთო მოხმარების-
ლიფტებთან მისასვლელი)
(კიბე/სადარბაზო)
54.7 m2

ჰოლი
(საერთო მოხმარების-
ლიფტებთან მისასვლელი)
(კიბე/სადარბაზო)
53.9 m

2

4.9 m2

თანამდებობა

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

ელ-მის

ელ-ფოსტა

ფურცელი

თარიღი

თარიღი

მასშტაბი

A-3

15

პროექტის ავტორი

დაკვეთა #

ფორმატი

გვარი

პროექტი

გეგმა ნიშნული +0.00

a-03

478.00

კ. ძლიერიშვილი

KobaDzlierishvili@gmail.com

შპს "ილიარდი"

- არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია:

s/k 205278386

მისამართი

ხელმოწერა

დაამუშავა

1/100

სტადია ფურცლები

შეთანხმებულია დამკვეთთან

თანაავტორი

ელ-ფოსტა

მრავალფუნქციური შენობა

ჭავჭავაძის გამზირი #39 ა

სართული 1

19.12.2020

კროკი

განაშენიანების საერთო ფართი

კროკი

საანგარიშო კ1 კროკი

კროკი

200mm/2500mm.

სამზარეულო

რესტორანი

ვესტიბიული- 420.6 მ

2

რესტორანი- 202.4 მ

2

კ2-ის ფართი - 213.7 მ2

ჰოლი
(საერთო მოხმარების-
ლიფტებთან მისასვლელი)
(კიბე/სადარბაზო)
126.6 m2

ჰოლი
(ლიფტთან misasvleliI)

კიბის უჯრედი

საევაკუაციო
გასასვლელი

S-83 S-83 3

3

3 S-77 S-77

S-78 S-78

S-79 S-79 3

3 3

202.4 m2

11.3 m2

202.4 m2

11.3 m2

ფორმატი A-3

დაკვეთის №

ექსპლიკაცია:

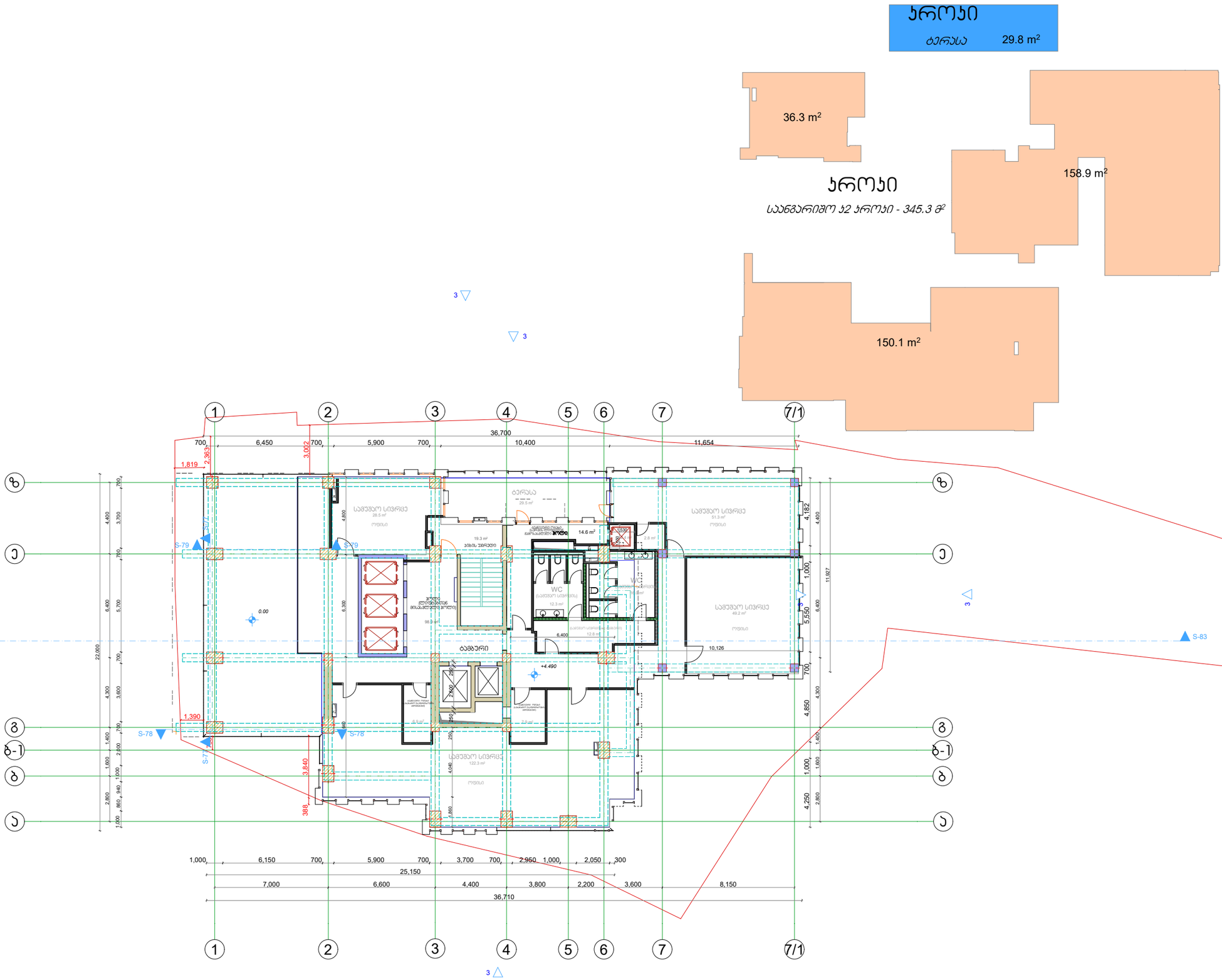
სამუშაო სივრცე (ოფისი) - 292.4 მ²
ტამბური-ჯიხის უჯრედი - 132.8 მ²
ტერასა - 29.5 მ²
ტექნიკური ოთახი - 14.8 მ²

პირობითი ნიშნები

478.00 - არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:



დამკვეთი შპს "ილიარდი" საიდ. კოდი 205278386

მისამართი ჯავახიშვილის მაგ.№39 ა

ელ-ფოსტა

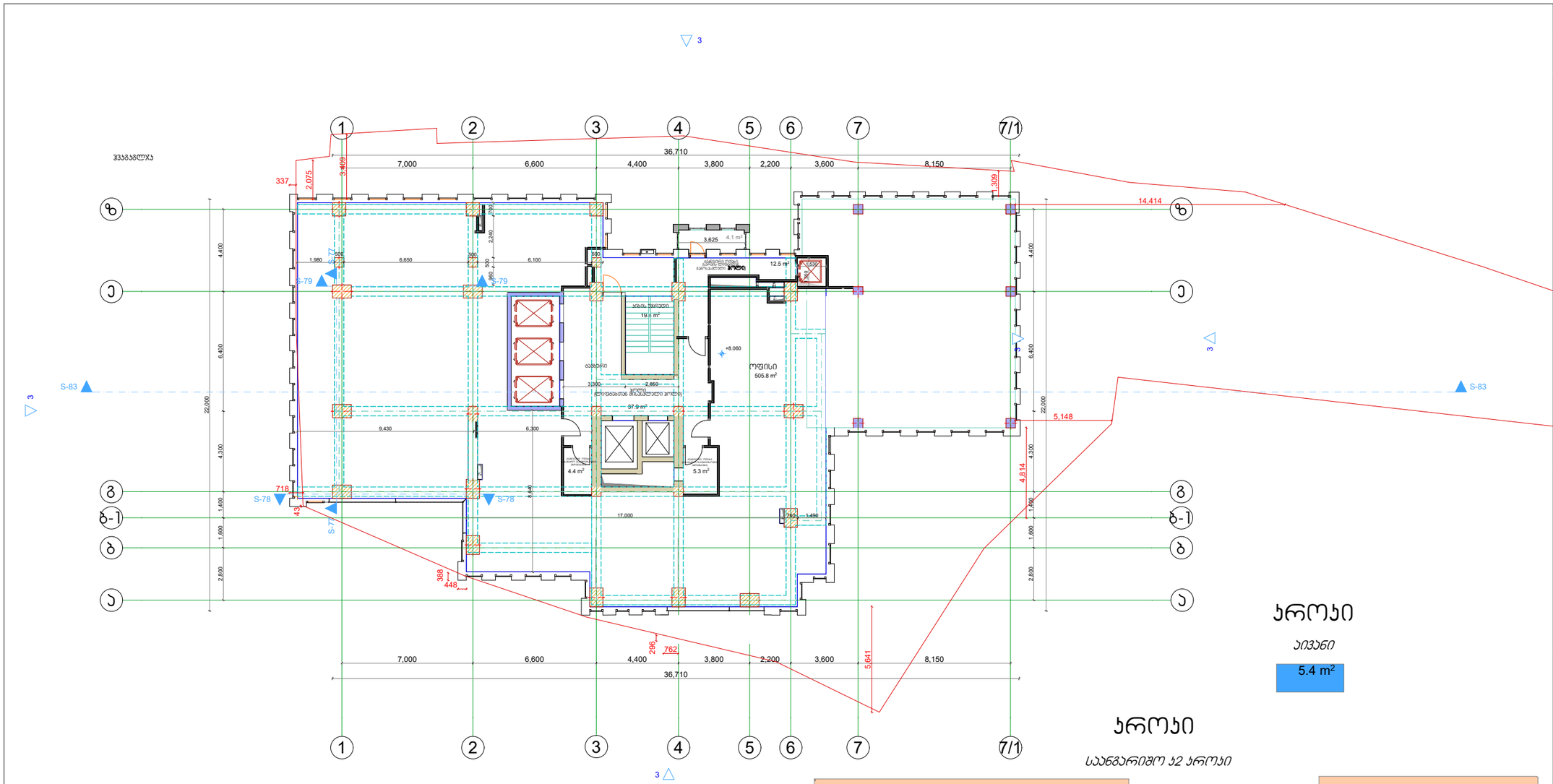
შეთანხმებულია დამკვეთთან ხელმოწერა

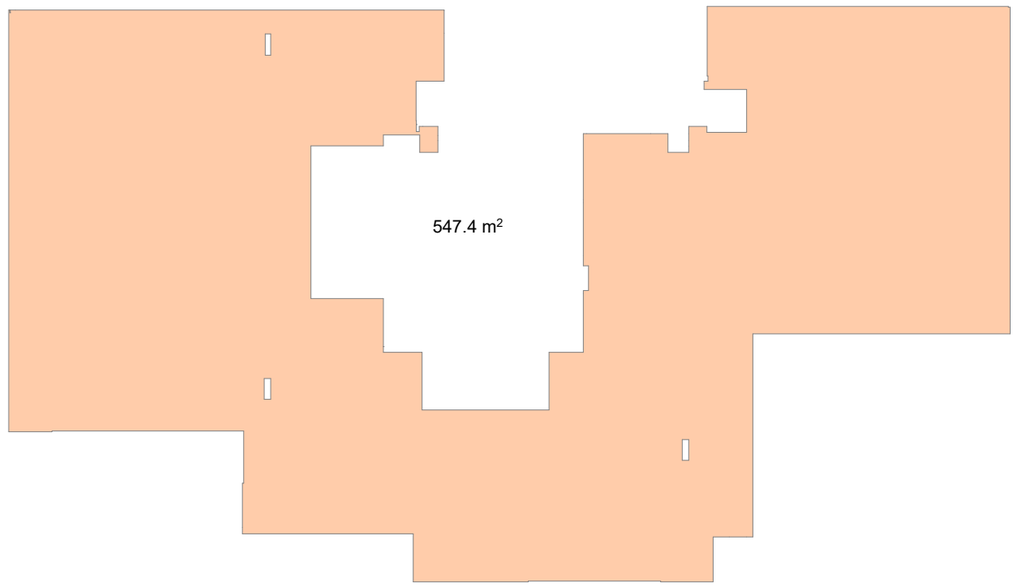
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

ელ-მის ელ-ფოსტა *KobaDzlierishvili@gmail.com*

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	პ. ძლიერიშვილი		
თანაავტორი			
დამკვეთი			
მასშტაბი	1/100	გეგმა ნიშნული +4.59	
თარიღი	19.12.2020	სართული 2	
		ოფისების სართული	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		15	ა-03





547.4 m2

5.4 m2

37.9 m2

505.8 m2

4.1 m2

4.4 m2 5.3 m2

19.4 m2

b-1 b-1

g g

b b

e e

z z

1

1

2

2

4

4

3

3

6

6

a a

5

5

7

7

7/1

7/1

36,710

7,000 6,600 4,400 3,800 2,200 3,600 8,150 2,800 1,600 1,400 4,300 6,400 4,400 22,000

7,000 6,600 4,400 3,800 2,200 3,600 8,150

36,710 2,800 1,600 1,400 4,300 6,400 4,400 22,000

17,000 740 1,490

9,430 6,300

1,980

500

6,650

500

6,100

600 960 500 2,240 700

3,300 2,850 8,640

+8.060

3,625

1,530 1,550

337

718

448 388 296 762 2,0753,409 1,309

5,148

14,414 43 5,641 4,814

12.5 m2

hvkgkgljk

თანამდებობა

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

ელ-მის

ელ-ფოსტა

ფურცელი

თარიღი

თარიღი

მასშტაბი

A-3

15

პროექტის ავტორი

დაკვეთა #

ფორმატი

გვარი

პროექტი

გეგმა ნიშნული +8.16

a-03

478.00

კ. ძლიერიშვილი

KobaDzlierishvili@gmail.com

შპს "ილიარდი"

- არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია:

s/k 205278386

მისამართი

ხელმოწერა

დაამუშავა

1/100

სტადია ფურცლები

შეთანხმებულია დამკვეთთან

თანაავტორი

ელ-ფოსტა

მრავალფუნქციური შენობა

ჭავჭავაძის გამზირი #39 ა

სართული 3

19.12.2020 ოფისების სართულები

საანგარიშო კ2 კროკი

კროკი

აივანი

კროკი

ჰოლი
(ლიფტებთან მისასვლელი ჰოლი)

ოფისი

ოფისი - 505.8 მ

2

ტამბური-კიბის უჯრედი - 69.8 მ

2

აივანი - 4.1 მ

2

კიბის უჯრედი

ტექნიკური ოთახი
(სერვის ლიფტიდან
გამოსასვლელი ჰოლი)

ტექნიკური ოთახი

(სახანძრო უსაფრთხოების
აგრეგატები)

ტამბური

ტექნიკური ოთახი - 9.7 მ

2

S-83 S-83 3

3

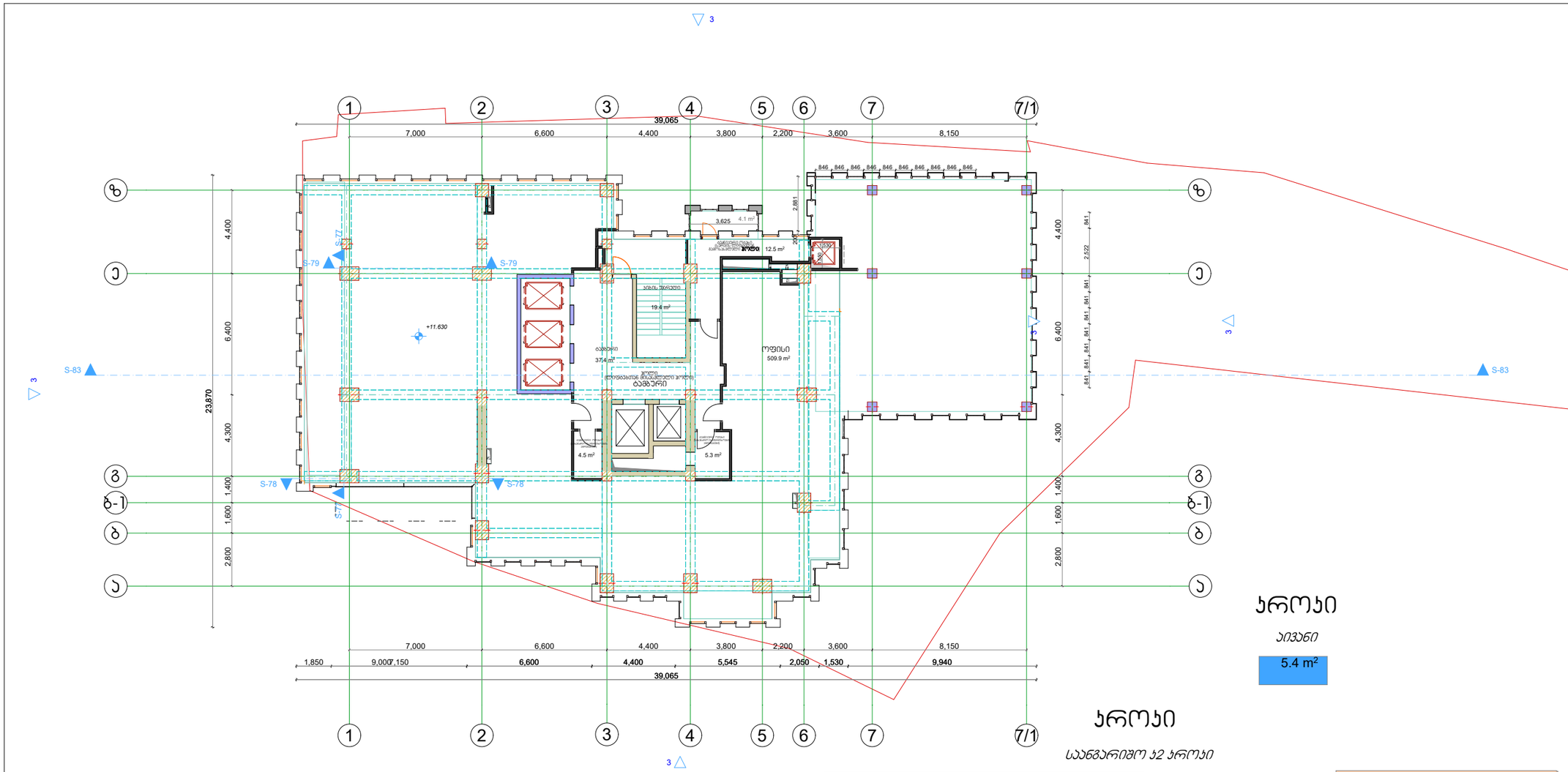
3 S-77 S-77

S-78 S-78

S-79 S-79 3

3 3

ტექნიკური ოთახი
(სახანძრო უსაფრთხოების
აგრეგატები)



509.9 m2

5.4 m2

4.1 m2

4.5 m2 5.3 m2

554.7 m2

b-1 b-1

g g

b b

e e

z z

1

1

2

2

4

4

3

3

6

6

a a

5

5

7

7

7/1

7/1

7,000 6,600 4,400 3,800 2,200 3,600 8,150 2,800 1,600 1,400 4,300 6,400 4,400

7,000 6,600 4,400 3,800 2,200 3,600 8,150 2,800 1,600 1,400 4,300 6,400 4,400 23,870

1,850 7,150 6,600 4,400 5,545 2,050 1,530 9,940

39,065

39,065

+11.630

846 846 846 846 846 846 846 846 846 846 200 2,881 841 2,522 841 841 841 841 841 841 841

1,530 1,550

3,625

0.00

9,000

37.4 m2

12.5 m2

19.4 m2

თანამდებობა

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

ელ-მის

ელ-ფოსტა

ფურცელი

თარიღი

თარიღი

მასშტაბი

A-3

15

პროექტის ავტორი

დაკვეთა #

ფორმატი

გვარი

პროექტი

გეგმა ნიშნული +11.63

a-03

478.00

კ. ძლიერიშვილი

KobaDzlierishvili@gmail.com

შპს "ილიარდი"

- არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია:

s/k 205278386

მისამართი

ხელმოწერა

დაამუშავა

1/100

სტადია ფურცლები

შეთანხმებულია დამკვეთთან

თანაავტორი

ელ-ფოსტა

მრავალფუნქციური შენობა

ჭავჭავაძის გამზირი #39 ა

სართული 4

19.12.2020 ოფისების სართულები

საანგარიშო კ2 კროკი

კროკი

აივანი

კროკი

ტამბური

ოფისი

ოფისი - 509.9 მ

2

ტამბური-კიბის უჯრედი - 69.3 მ

2

აივანი - 4.1 მ

2

ჰოლი
(ლიფტებთან მისასვლელი ჰოლი)

კიბის უჯრედი

ტექნიკური ოტახი
(სერვის ლიფტიდან
გამოსასვლელი ჰოლი)

ტამბური

ტექნიკური ოთახი - 9.8 მ

2

ტექნიკური ოთახი
(სახანძრო უსაფრთხოების
აგრეგატები)

S-83 S-83 3

3 S-77 S-77

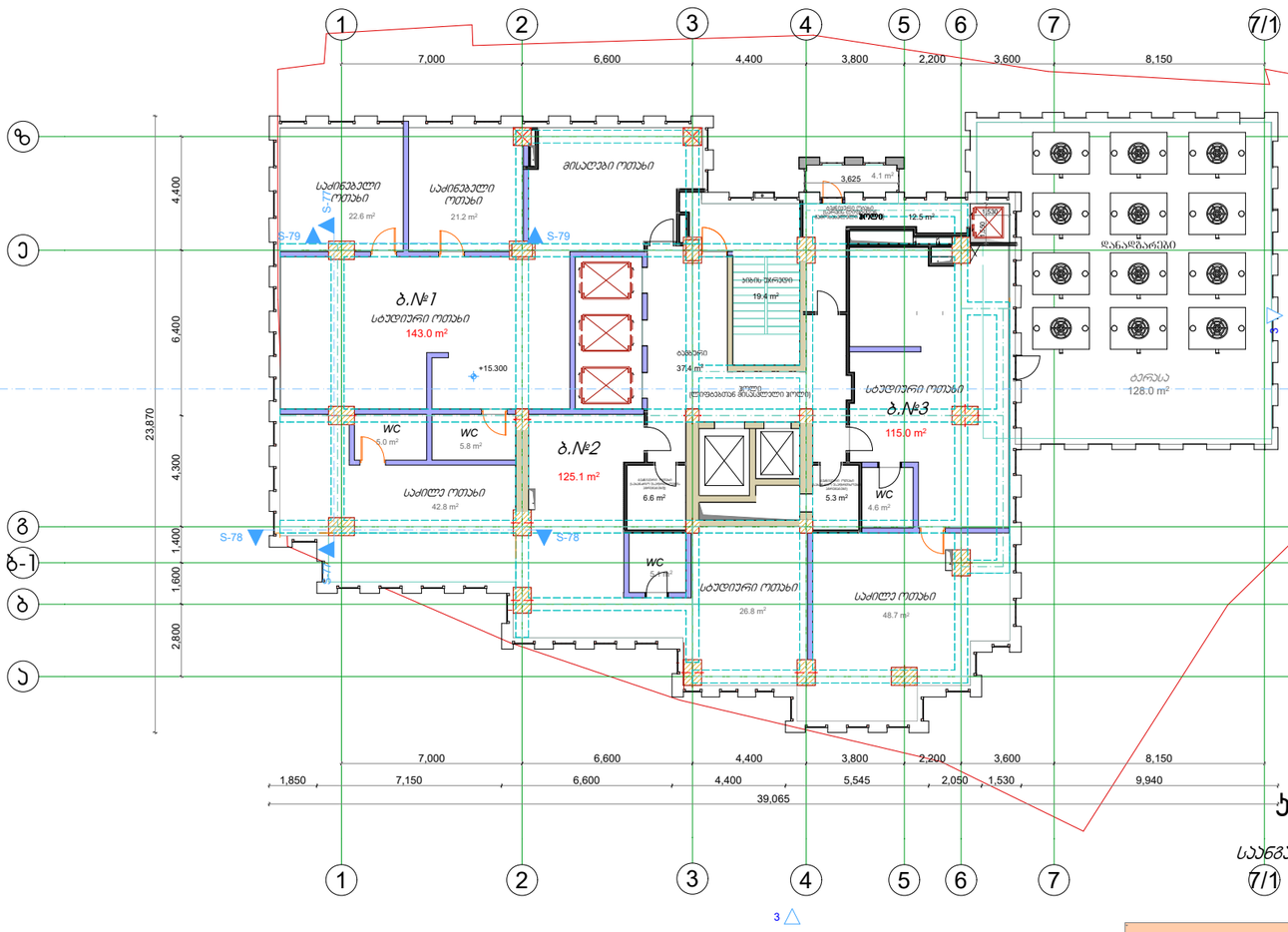
S-78 S-78

S-79 S-79 3

3 3

ტექნიკური ოთახი

(სახანძრო უსაფრთხოების
აგრეგატები)



ფორმატი A-3

დამვეთის №

ექსპლიკაცია:

ბინა N1 - 143.0 მ²

ბინა N2 - 125.1 მ²

ბინა N3 - 115.0 მ²

ტამბური-ბინის უჯრედი -69.3 მ ²

აივანი - 4.1 მ²

ტერასა - 128.0 მ²

ტექნიკური ოთახი - 11.9 მ²

პირობითი ნიშნები

0.00 / 478.00 - არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

დამკვეთი შპს "ილიარდი"
ს/კ 205278386

მისამართი ჯავახიშვილის მაგისტრალი №39 ა

ელ-ფოსტა

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

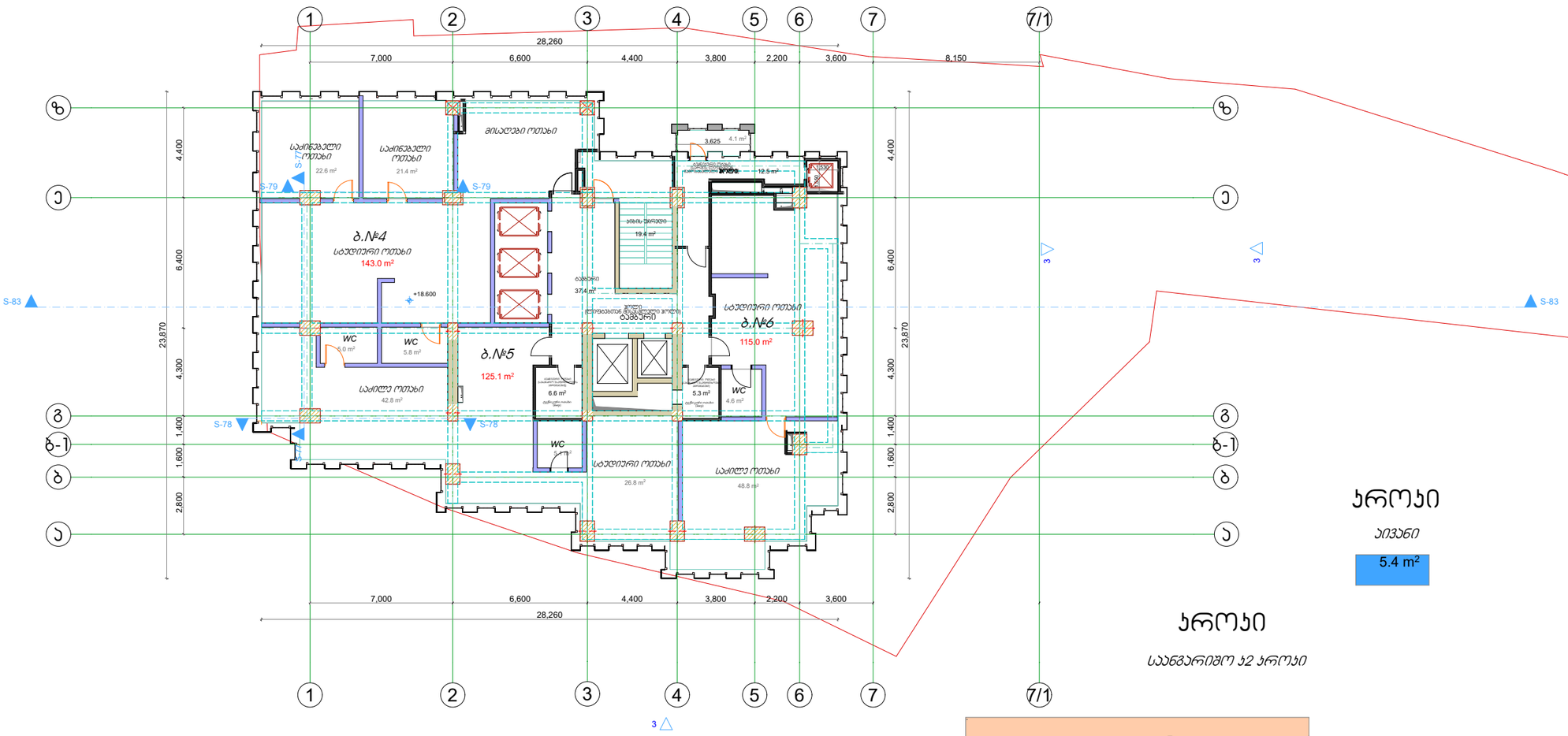
მრავალფუნქციური შენობა

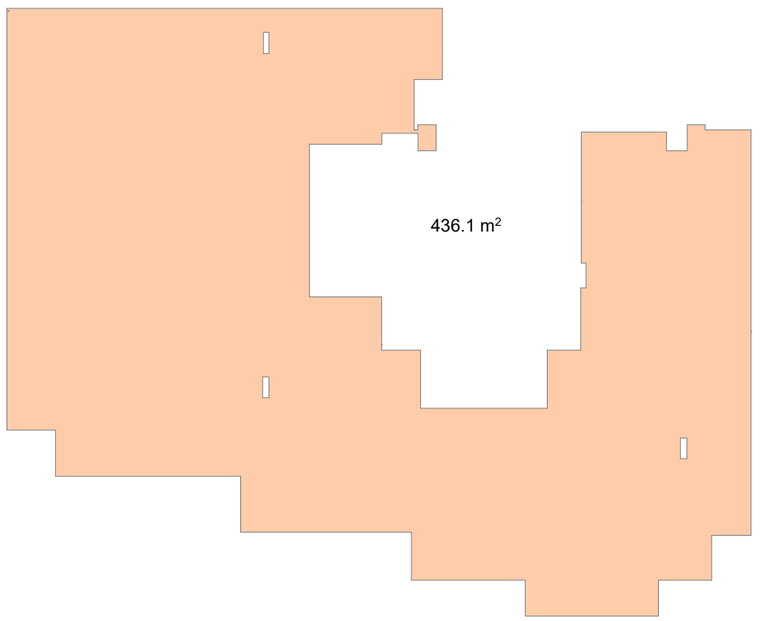
ელ-მის ელ-ფოსტა KobaDzlierishvili@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	ა. ილიარიშვილი		
თანაავტორი			
დამოუკიდებელი			

მასშტაბი	1/100	გვერდ ნიშნული +15.3 სართული 5 საცხოვრებელი ბინების სართული
თარიღი	19.12.2020	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	15	ა-03





5.4 m2

5.0 m 5.8 m2

2

42.8 m2

26.8 m2

143.0 m2

125.1 m2

4.6 m2

22.6 m2 21.4 m2

5.1 m2

48.8 m2

6.6 m2

4.1 m2

5.3 m2

436.1 m2

b-1 b-1

g g

b b

e e

z z

1

1

2

2

4

4

3

3

6

6

a a

5

5

7

7

7/1

7/1

7,000 6,600 4,400 3,800 2,200 3,600 2,800 1,600 1,400 4,300 6,400 4,400

7,000 6,600 4,400 3,800 2,200 3,600 8,150 23,870 2,800 1,600 1,400 4,300 6,400 4,400 23,870

+18.600

28,260

1,530 1,550

3,625

0.00

28,260

115.0 m2

37.4 m2

12.5 m2

19.4 m2

ტექნიკური ოთახი
(mep)

ტექნიკური ოთახი
(mep)

სართული 6

თანამდებობა

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

ელ-მის

ელ-ფოსტა

ფურცელი

თარიღი

თარიღი

მასშტაბი

A-3

15

პროექტის ავტორი

დაკვეთა #

ფორმატი

გვარი

პროექტი

გეგმა ნიშნული +18.6

a-03

478.00

კ. ძლიერიშვილი

KobaDzlierishvili@gmail.com

- არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია:

s/k 205278386

მისამართი

ხელმოწერა

დაამუშავა

1/100

სტადია ფურცლები

შეთანხმებულია დამკვეთთან

თანაავტორი

ელ-ფოსტა

მრავალფუნქციური შენობა

ჭავჭავაძის გამზირი #39 ა

საცხოვრებელი ბინების 19.12.2020 სართული

შპს "ილიარდი"

საანგარიშო კ2 კროკი

კროკი

აივანი

კროკი

ტამბური

სტუდიური ოთახი

b.#4

b.#5

b.#6

WC WC

მისაღები ოთახი

საძილე ოთახი

სტუდიური ოთახი

WC

WC

საძილე ოთახი

სტუდიური ოთახი

საძინებელი

ოთახი

საძინებელი

ოთახი

ბინა N4 - 143.0 მ

2

ბინა N5 - 125.1 მ

2

ბინა N6 - 115.0 მ

2

ტამბური-კიბის უჯრედი - 69.3 მ

2

აივანი - 4.1მ

2

ჰოლი

(ლიფტებთან მისასვლელი ჰოლი)

ტექნიკური ოტახი
(სერვის ლიფტიდან
გამოსასვლელი ჰოლი)

ტამბური

კიბის უჯრედი

ტექნიკური ოთახი - 11.9მ

2

ტექნიკური ოთახი

(სახანძრო უსაფრთხოების
აგრეგატები)

S-83 S-83 3

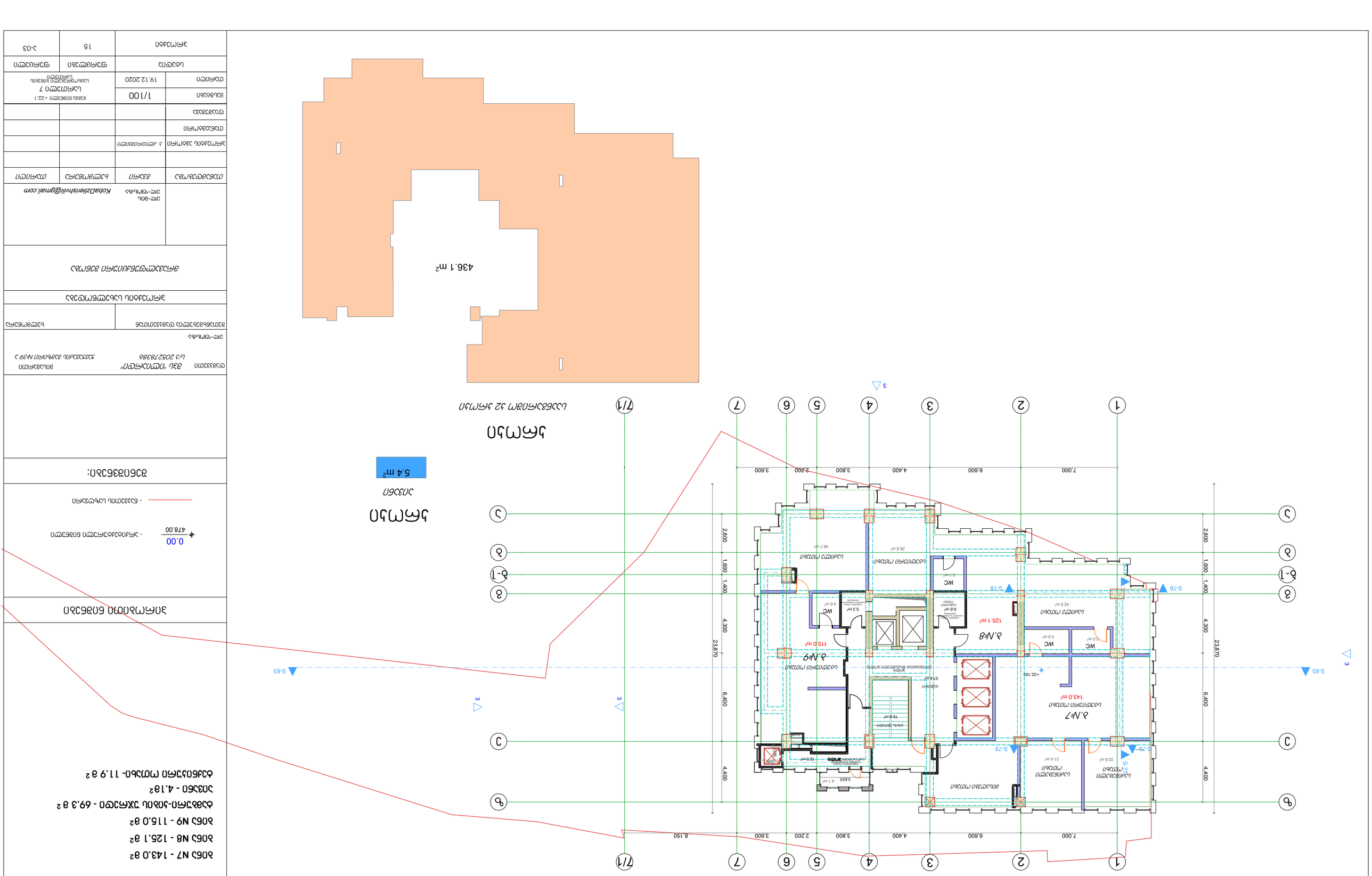
3 S-77 S-77

S-78 S-78

S-79 S-79 3

3 3

ტექნიკური ოთახი
(სახანძრო უსაფრთხოების
აგრეგატები)



5.4 m2

5.0 m 5.8 m2

2

42.8 m2

26.8 m2

143.0 m2

125.1 m2

4.6 m2

22.6 m2 21.4 m2

5.1 m2

48.7 m2

6.6 m2

4.1 m2

5.3 m2

436.1 m2

b-1 b-1

g g

b b

e e

z z

1

1

2

2

4

4

3

3

6

6

a a

5

5

7

7

7/1

7/1

7,000 6,600 4,400 3,800 2,200 3,600 2,800 1,600 1,400 4,300 6,400 4,400

7,000 6,600 4,400 3,800 2,200 3,600 8,150 23,870 2,800 1,600 1,400 4,300 6,400 4,400 23,870

+22.100

1,530 1,550

3,625

0.00

115.0 m2

37.4 m2

12.5 m2

19.4 m2

სართული 7

თანამდებობა

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

ელ-მის

ელ-ფოსტა

ფურცელი

თარიღი

თარიღი

მასშტაბი

A-3

15

პროექტის ავტორი

დაკვეთა #

ფორმატი

გვარი

პროექტი

გეგმა ნიშნული +22.1

a-03

478.00

კ. ძლიერიშვილი

KobaDzlierishvili@gmail.com

- არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია:

s/k 205278386

მისამართი

ხელმოწერა

დაამუშავა

1/100

სტადია ფურცლები

შეთანხმებულია დამკვეთთან

თანაავტორი

ელ-ფოსტა

მრავალფუნქციური შენობა

ჭავჭავაძის გამზირი #39 ა

საცხოვრებელი ბინების
სართული 19.12.2020

შპს "ილიარდი"

საანგარიშო კ2 კროკი

კროკი

აივანი

კროკი

სტუდიური ოთახი

b.#7

b.#8

b.#9

WC WC

მისაღები ოთახი

საძილე ოთახი

სტუდიური ოთახი

WC

WC

საძილე ოთახი

სტუდიური ოთახი

საძინებელი

ოთახი

საძინებელი

ოთახი

ბინა N7 - 143.0 მ

2

ბინა N8 - 125.1 მ

2

ბინა N9 - 115.0 მ

2

ტამბური-კიბის უჯრედი - 69.3 მ

2

აივანი - 4.1მ

2

ტექნიკური
ოთახი

ჰოლი
(ლიფტებთან მისასვლელი ჰოლი)

ტექნიკური ოტახი
(სერვის ლიფტიდან
გამოსასვლელი ჰოლი)

ტამბური

კიბის უჯრედი

ტექნიკური ოთახი- 11.9 მ

2

ტექნიკური ოთახი
(სახანძრო უსაფრთხოების
აგრეგატები)

S-83 S-83 3

3 S-77 S-77

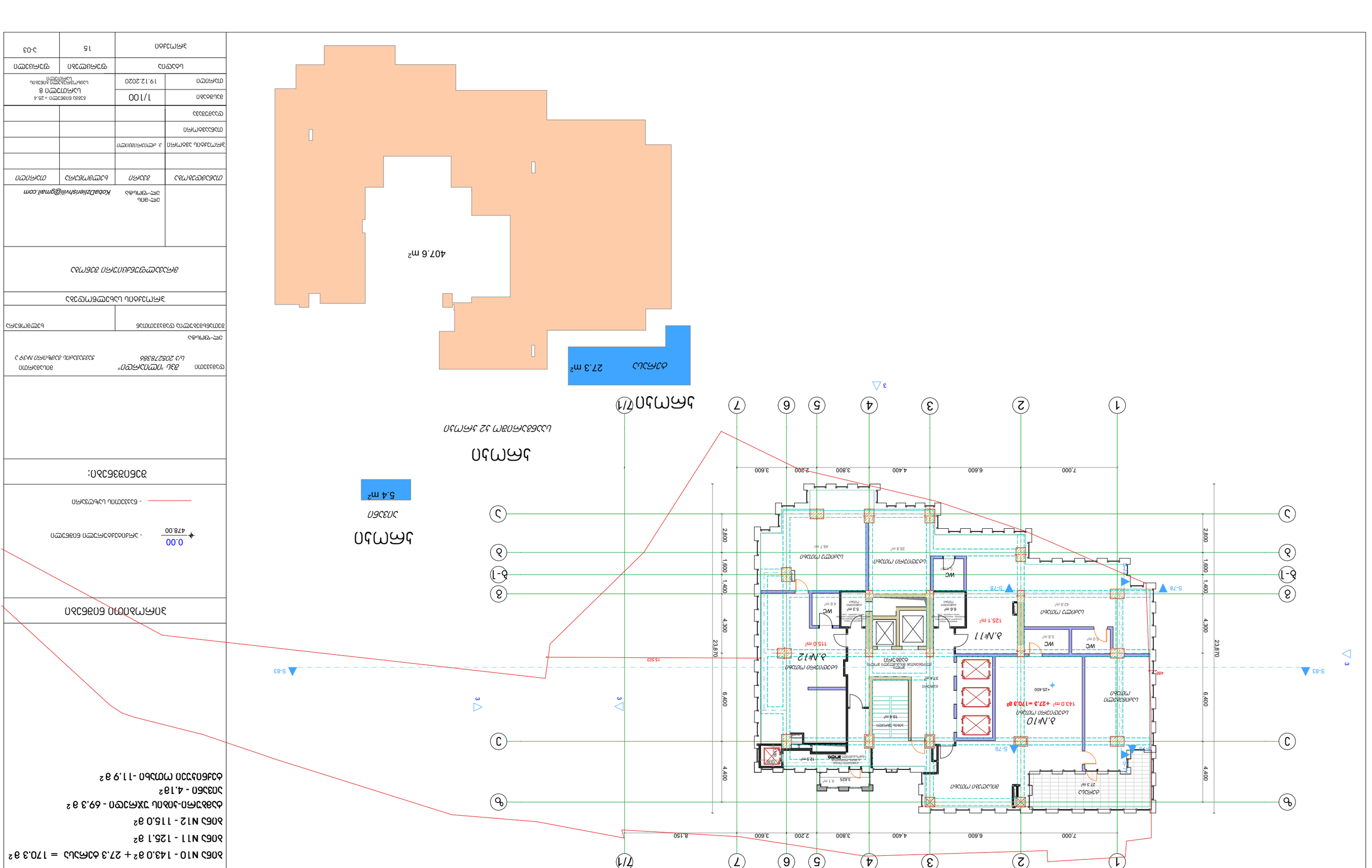
S-78 S-78

S-79 S-79 3

3 3

ტექნიკური ოთახი

(სახანძრო უსაფრთხოების
აგრეგატები)



5.4 m2

5.0 m 5.8 m2

2

42.8 m2

26.8 m2

143.0 m2

125.1 m2

4.6 m2

5.1 m2

48.7 m2

6.6 m2

4.1 m2

5.3 m2

407.6 m2

27.3 m2

b-1 b-1

g g

b b

e e

z z

1

1

2

2

4

4

3

3

6

6

a a

5

5

7

7

7/1

7/1

7,000 6,600 4,400 3,800 2,200 3,600 2,800 1,600 1,400 4,300 6,400 4,400

7,000 6,600 4,400 3,800 2,200 3,600 8,150 23,870 2,800 1,600 1,400 4,300 6,400 4,400 23,870

S-83 S-83

+25.400

1,530 1,550

3,625

0.00

115.0 m2

27.3 m2 15,523

486

37.4 m2

12.5 m2

19.4 m2

სართული 8

თანამდებობა

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

ელ-მის

ელ-ფოსტა

ფურცელი

თარიღი

თარიღი

მასშტაბი

A-3

15

პროექტის ავტორი

დაკვეთა #

ფორმატი

გვარი

პროექტი

გეგმა ნიშნული +25.4

a-03

478.00

კ. ძლიერიშვილი

KobaDzlierishvili@gmail.com

- არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია:

s/k 205278386

მისამართი

ხელმოწერა

დაამუშავა

1/100

სტადია ფურცლები

შეთანხმებულია დამკვეთთან

თანაავტორი

ელ-ფოსტა

მრავალფუნქციური შენობა

ჭავჭავაძის გამზირი #39 ა

საცხოვრებელი ბინების
სართული 19.12.2020

შპს "ილიარდი"

საანგარიშო კ2 კროკი

კროკი

აივანი

კროკი

ტერასა

კროკი

ტამბური

სტუდიური ოთახი

b.#10

b.#11

b.#12

WC WC

მისაღები ოთახი

საძილე ოთახი

სტუდიური ოთახი

WC

WC

საძილე ოთახი

სტუდიური ოთახი

საძინებელი

ოთახი

ტერასა

ბინა N10 - 143.0 მ

2 + 27.3 ტერასა = 170.3 მ

2

ბინა N11 - 125.1 მ

2

ბინა N12 - 115.0 მ

2

ტამბური-კიბის უჯრედი - 69.3 მ

2

აივანი - 4.1მ

2

ტექნიკური
ოთახი

ტექნიკური
ოთახი

ჰოლი
(ლიფტებთან მისასვლელი ჰოლი)

ტექნიკური ოტახი
(სერვის ლიფტიდან

გამოსასვლელი ჰოლი)

ტექნიკური ოთახი
(სახანძრო უსაფრთხოების
აგრეგატები / არასრული სართული/
ჭერის სიმაღლე - 2.2მ)

ტამბური

კიბის უჯრედი

ტექნიკუეი ოთახი -11.9 მ

2

+27.3 =170.3 m2 3

3 S-77 S-77

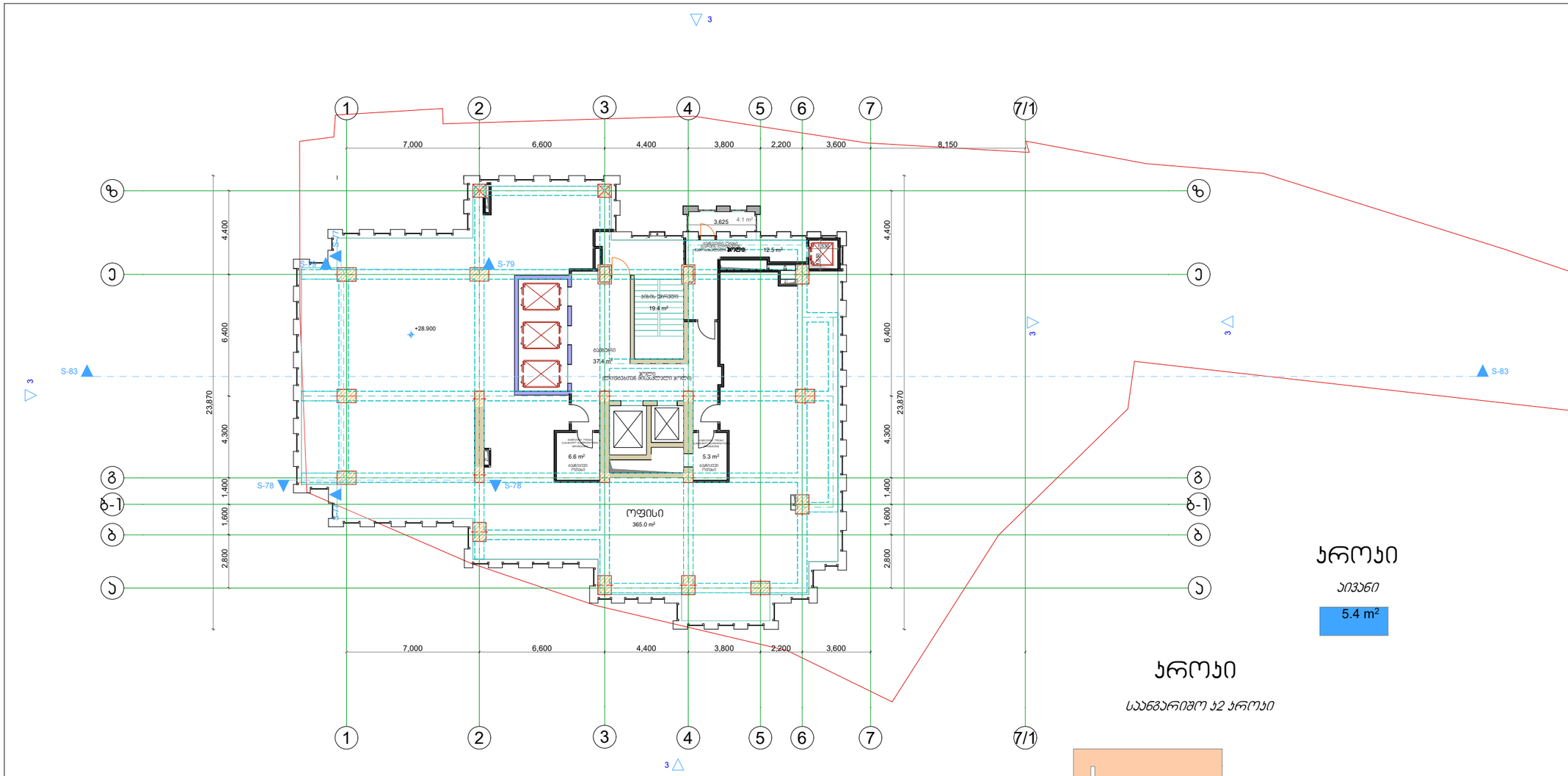
S-78 S-78

S-79 S-79 3

3 3

ტექნიკური ოთახი

(სახანძრო უსაფრთხოების
აგრეგატები / არასრული სართული/
ჭერის სიმაღლე - 2.2მ)



ჯროები

ბივანი

5.4 m²

ჯროები

საბვარიშო ბ2 ჯროები

ფორმატი A-3

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ოფისი - 365.0 მ²

ტამბური-ბიბის უჯრედი - 69.3 მ ²

ბივანი - 4.1 მ²

ტექნიკური სათავსი - 11.9 მ ²

პირობითი ნიშნები

0.00 / 478.00 - არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

დამკვეთი შპს "ილიარდი"
ს/კ 205278386

მისამართი ჭავჭავაძის გამზირი №39 ა

ელ-ფოსტა

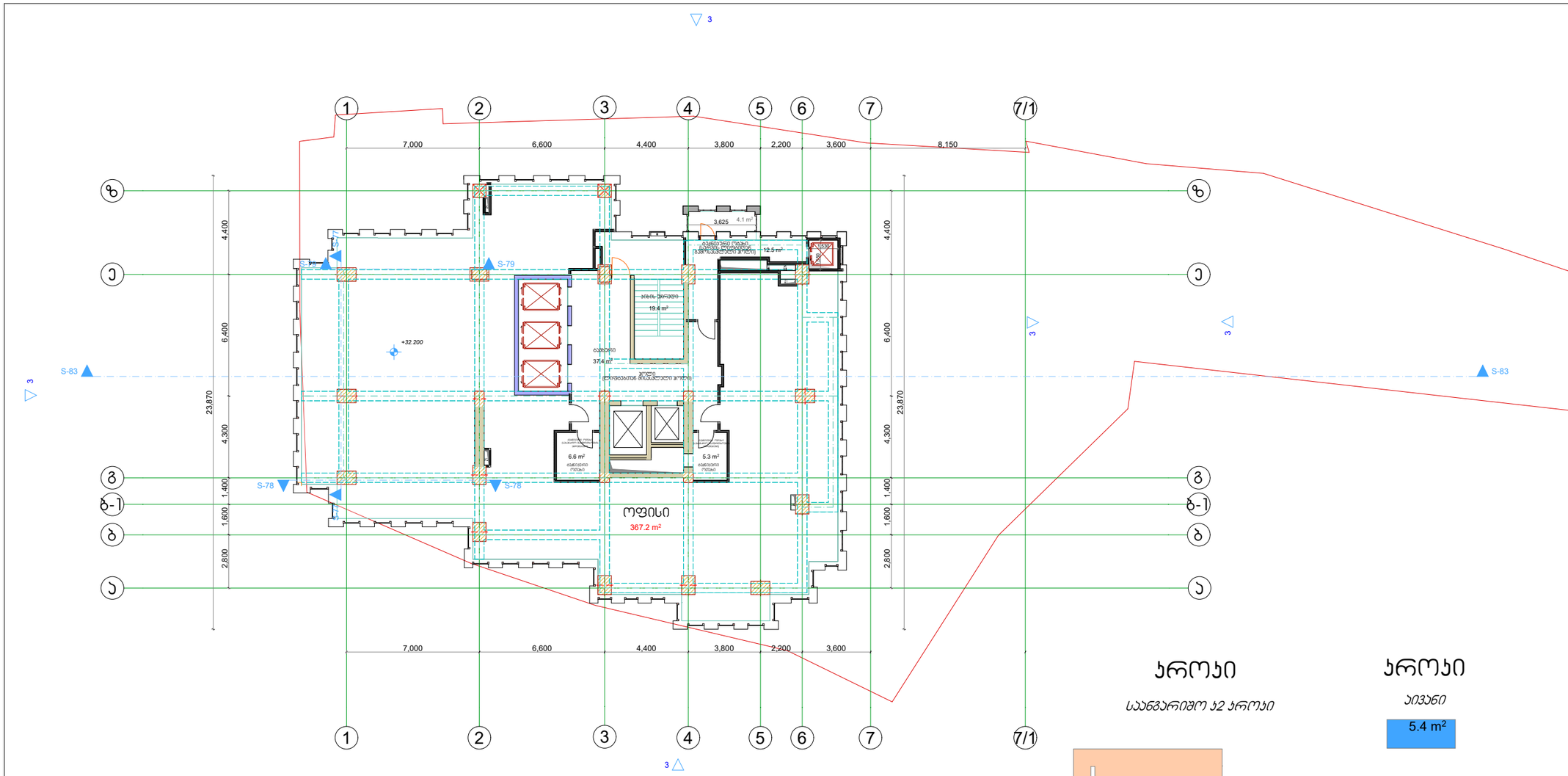
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

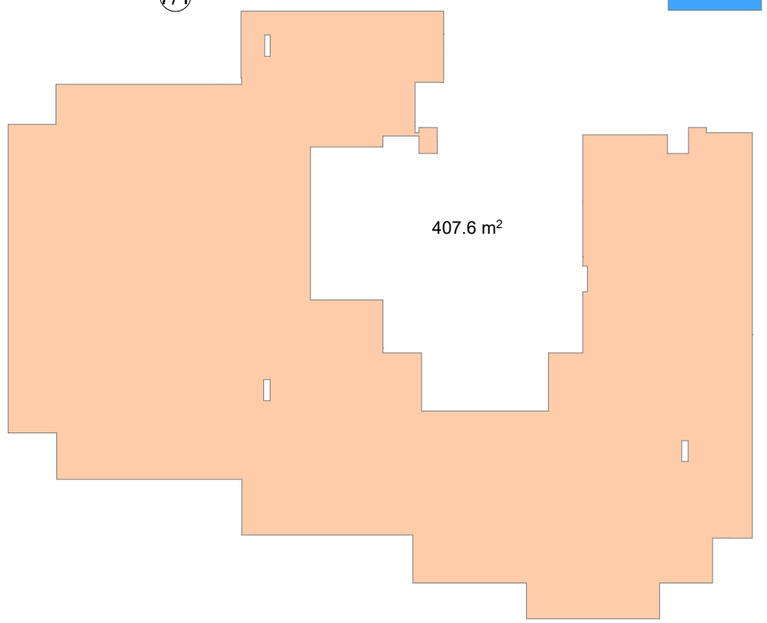
ელ-მის ელ-ფოსტა KobaDzlierishvili@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	პ. ძლიერიშვილი		
თანაავტორი			
დაამუშავა			
მასშტაბი	1/100	მეზღვა ნიშნული +28.9 სართული მე-9 ოფისების სართულები	
თარიღი	19.12.2020		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		15	ა-03



ᲐᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲡᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲝ ᲐᲮ ᲐᲠᲝᲔᲥᲢᲘ



ᲐᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲐᲘᲕᲐᲜᲘ

5.4 m²

ფორმატი A-3

დაკვეთა №

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲐᲢᲐᲪᲘᲐ:

ოფისი - 367.2 მ²

ტამბური-პიბის უჯრედი - 69.3 მ²

აივანი - 4.1 მ²

ტექნიკური ოთახი - 11.9 მ²

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

0.00 / 478.00 - არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

დამკვეთი შპს "ილიარდი"
ს/კ 205278386

მისამართი ჭავჭავაძის გამზირი №39 ა

ელ-ფოსტა

შეთანხმებულია დამკვეთთან

ხელმოწერა

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

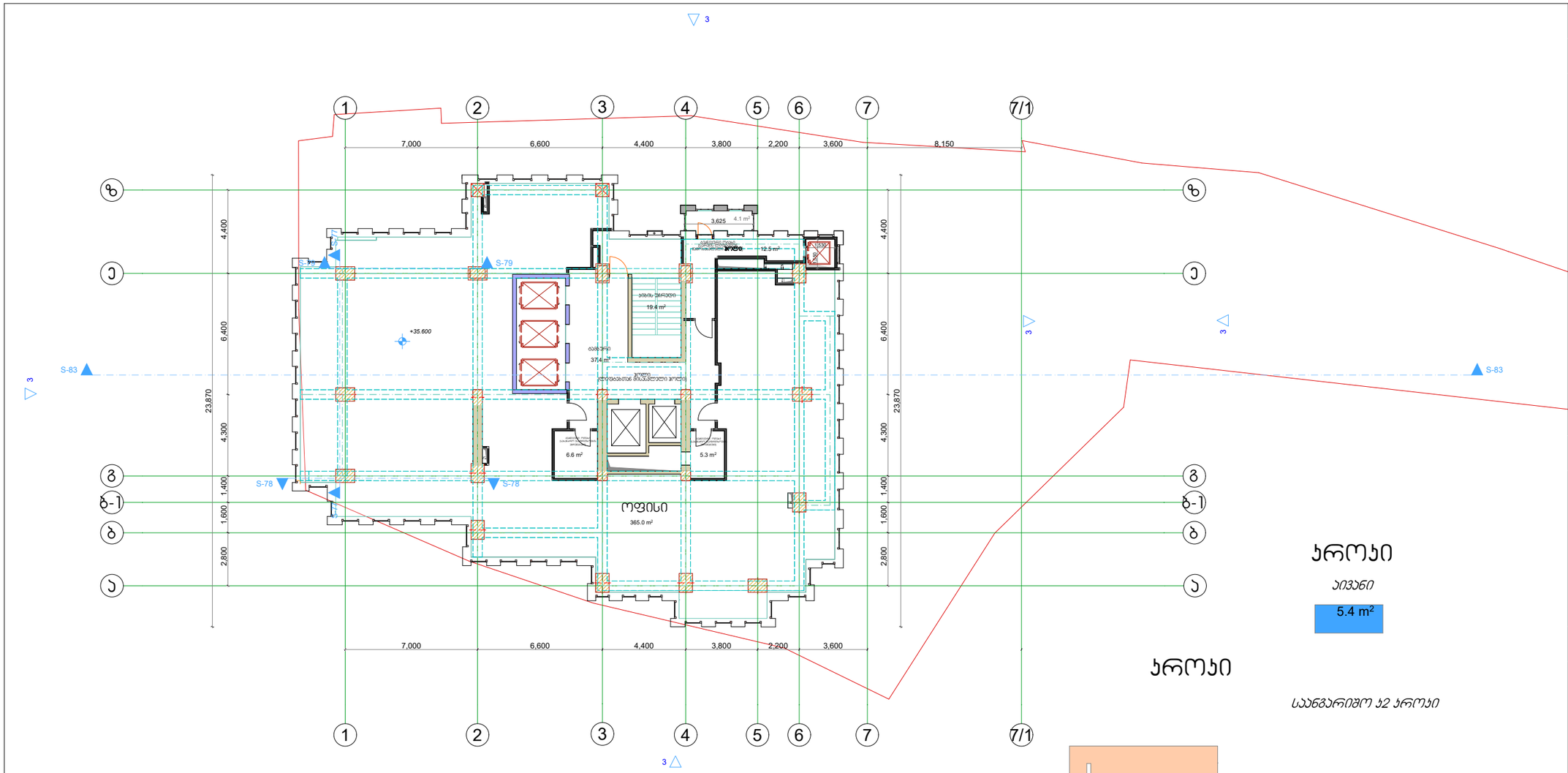
მრავალფუნქციური შენობა

ელ-მის ელ-ფოსტა KobaDzlierishvili@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	პ. ძლიერიშვილი		
თანაავტორი			
დაამუშავა			

მასშტაბი	1/100	გვგმა ნიშნული +32.20 ნიშნულის სართული მე-10 ოფისების სართულები
თარიღი	19.12.2020	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	15	ა-03



ᲐᲠᲝᲔᲙᲢᲘ

ᲐᲘᲕᲐᲜᲘ

5.4 m²

ᲐᲠᲝᲔᲙᲢᲘ

ᲡᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲝ ᲐᲓ ᲐᲠᲝᲔᲙᲢᲘ

ფორმატი A-3

დაკვეთა №

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ:

ოფისი - 365.0 მ²
ტამბური-პიბის უჯრედი - 69.3 მ²
აივანი - 4.1 მ²
ტექნიკური ოთახი - 11.9 მ²

ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

0.00 / 478.00 - არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

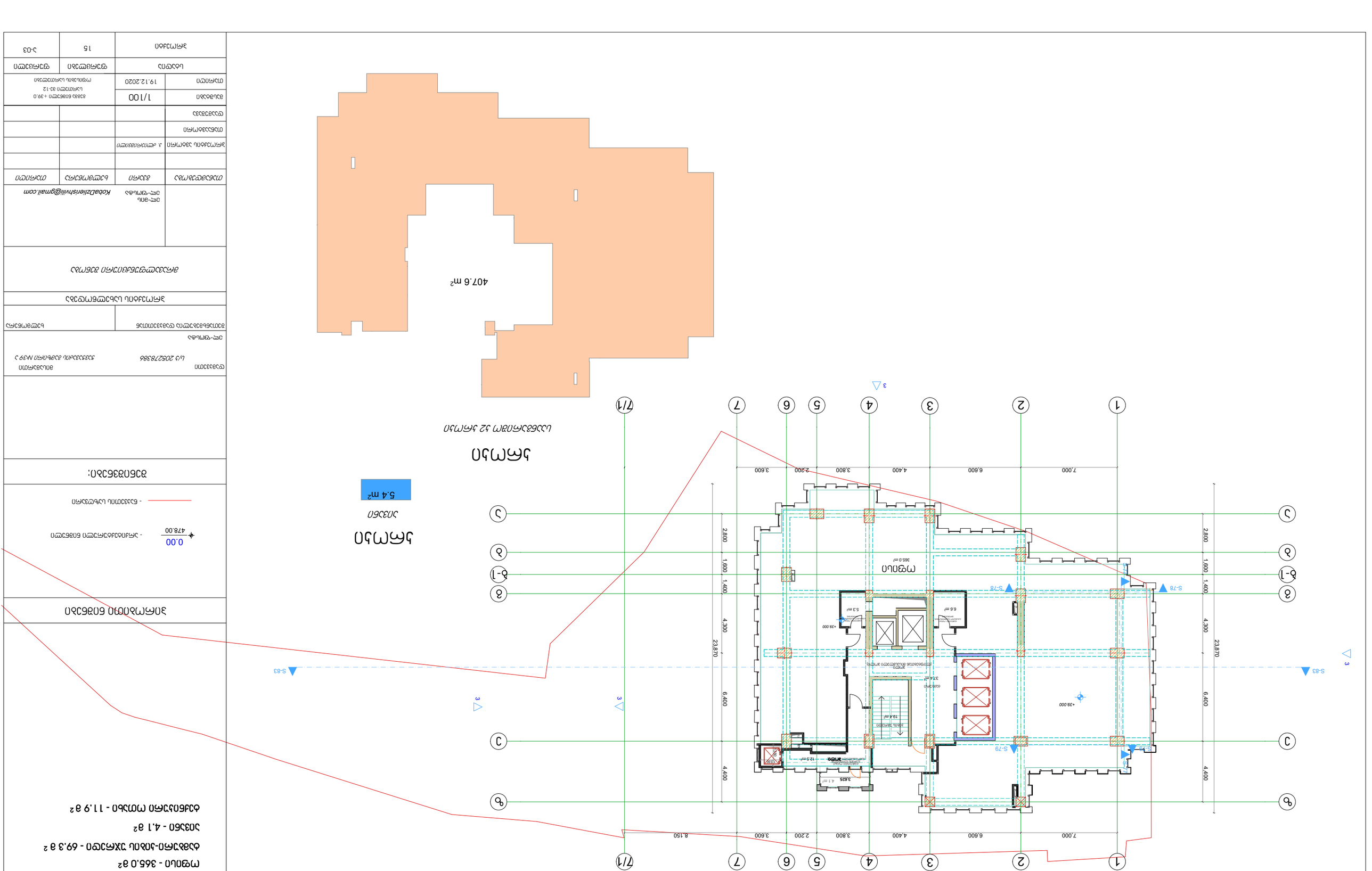
დამკვეთი	შპს "ილიარდი" ს/კ 205278386
მისამართი	ჭავჭავაძის გამზირი №39 ა
ელ-ფოსტა	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

ელ-მის ელ-ფოსტა *KobaDzlierishvili@gmail.com*

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	კ. ძლიერიშვილი		
თანაავტორი			
დაამუშავა			
მასშტაბი	1/100	გვგმ ნიშნული +35.6 სართული მე-11 ოფისების სართულები	
თარიღი	19.12.2020		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		15	ა-03



5.4 m2

6.6 m2

365.0 m2

4.1 m2

5.3 m2

407.6 m2

b-1 b-1

g g

b b

e e

z z

1

1

2

2

4

4

3

3

6

6

a a

5

5

7

7

7/1

7/1

S-83 S-83

7,000 6,600 4,400 3,800 2,200 3,600 2,800 1,600 1,400 4,300 6,400 4,400

7,000 6,600 4,400 3,800 2,200 3,600 8,150 23,870 2,800 1,600 1,400 4,300 6,400 4,400 23,870

+39.000

+39.000

1,530 1,550

3,625

0.00

37.4 m2

12.5 m2

19.4 m2

სართული მე-12

თანამდებობა

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

ელ-მის

ელ-ფოსტა

ფურცელი

თარიღი

თარიღი

მასშტაბი

A-3

15

პროექტის ავტორი

დაკვეთა #

ფორმატი

გვარი

პროექტი

გეგმა ნიშნული +39.0

a-03

478.00

კ. ძლიერიშვილი

KobaDzlierishvili@gmail.com

- არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია:

s/k 205278386

მისამართი

ხელმოწერა

დაამუშავა

1/100

სტადია ფურცლები

შეთანხმებულია დამკვეთთან

თანაავტორი

ელ-ფოსტა

მრავალფუნქციური შენობა

ჭავჭავაძის გამზირი #39 ა

19.12.2020 ოფისების სართულები

საანგარიშო კ2 კროკი

კროკი

აივანი

კროკი

ოფისი - 365.0 მ

2

ტამბური-კიბის უჯრედი - 69.3 მ

2

აივანი - 4.1 მ

2

ოფისი

ჰოლი

(ლიფტებთან მისასვლელი ჰოლი)

ტექნიკური ოტახი
(სერვის ლიფტიდან
გამოსასვლელი ჰოლი)

ტამბური

კიბის უჯრედი

ტექნიკური ოთახი - 11.9 მ

2

ტექნიკური ოთახი
(სახანძრო უსაფრთხოების
აგრეგატები) 3

3 S-77 S-77

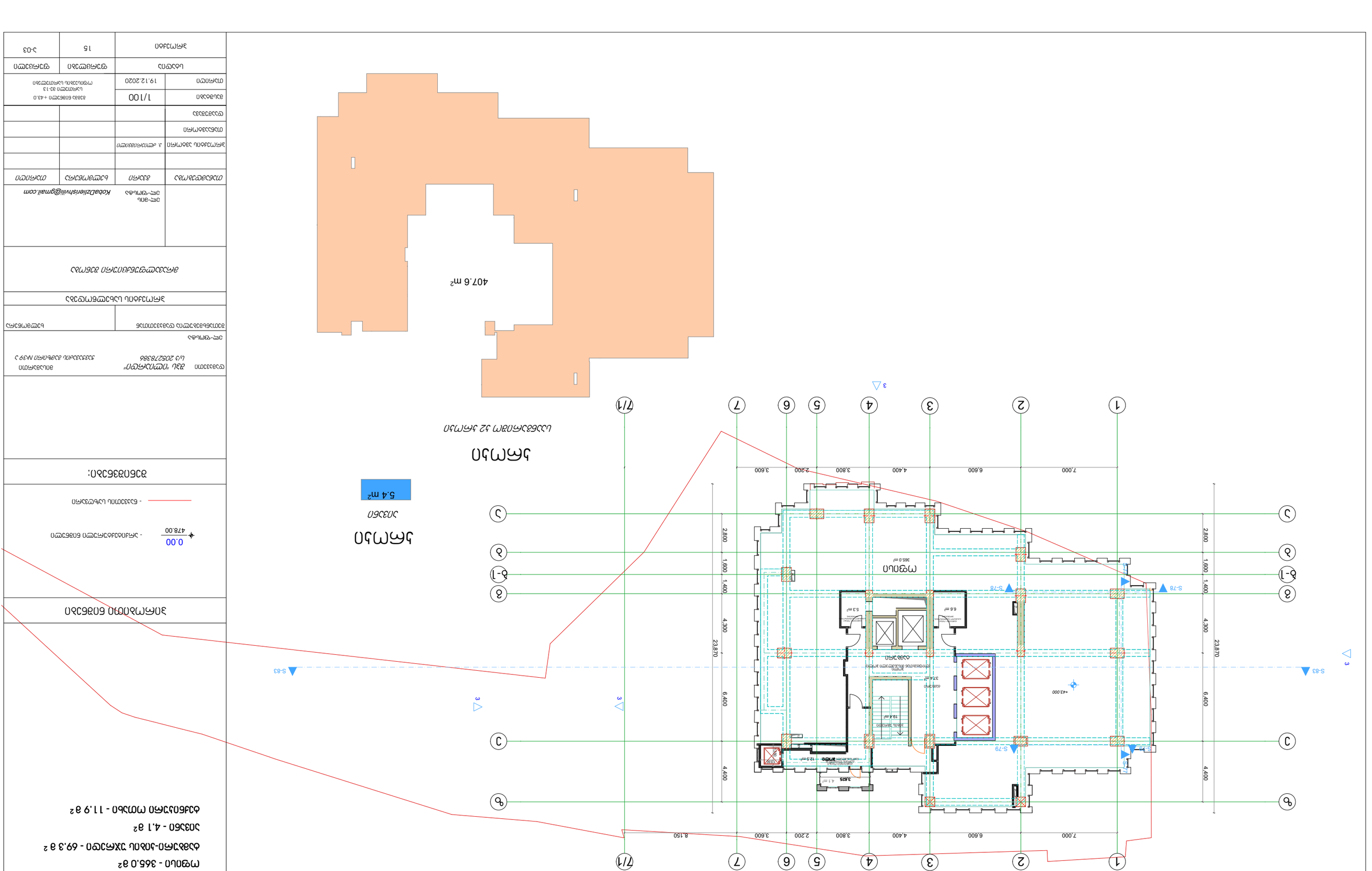
S-78 S-78

S-79 S-79 3

3 3

ტექნიკური ოთახი

(სახანძრო უსაფრთხოების
აგრეგატები)



5.4 m2

6.6 m2

365.0 m2

4.1 m2

5.3 m2

407.6 m2

b-1 b-1

g g

b b

e e

z z

1

1

2

2

4

4

3

3

6

6

a a

5

5

7

7

7/1

7/1

S-83 S-83

7,000 6,600 4,400 3,800 2,200 3,600 2,800 1,600 1,400 4,300 6,400 4,400

7,000 6,600 4,400 3,800 2,200 3,600 8,150 23,870 2,800 1,600 1,400 4,300 6,400 4,400 23,870

+43.000

1,530 1,550

3,625

0.00

37.4 m2

12.5 m2

19.4 m2

სართული მე-13

თანამდებობა

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

ელ-მის

ელ-ფოსტა

ფურცელი

თარიღი

თარიღი

მასშტაბი

A-3

15

პროექტის ავტორი

დაკვეთა #

ფორმატი

გვარი

პროექტი

გეგმა ნიშნული +43.0

a-03

478.00

კ. ძლიერიშვილი

KobaDzlierishvili@gmail.com

- არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია:

s/k 205278386

მისამართი

ხელმოწერა

დაამუშავა

1/100

სტადია ფურცლები

შეთანხმებულია დამკვეთთან

თანაავტორი

ელ-ფოსტა

მრავალფუნქციური შენობა

ჭავჭავაძის გამზირი #39 ა

ოფისეების სართულები 19.12.2020

შპს "ილიარდი"

საანგარიშო კ2 კროკი

კროკი

აივანი

კროკი

ოფისი - 365.0 მ

2

ტამბური-კიბის უჯრედი - 69.3 მ

2

აივანი - 4.1 მ

2

ოფისი

ტამბური

ჰოლი

(ლიფტებთან მისასვლელი ჰოლი)

ტექნიკური ოტახი
(სერვის ლიფტიდან
გამოსასვლელი ჰოლი)

ტამბური

კიბის უჯრედი

ტექნიკური ოთახი - 11.9 მ

2

ტექნიკური ოთახი
(სახანძრო უსაფრთხოების
აგრეგატები) 3

3 S-77 S-77

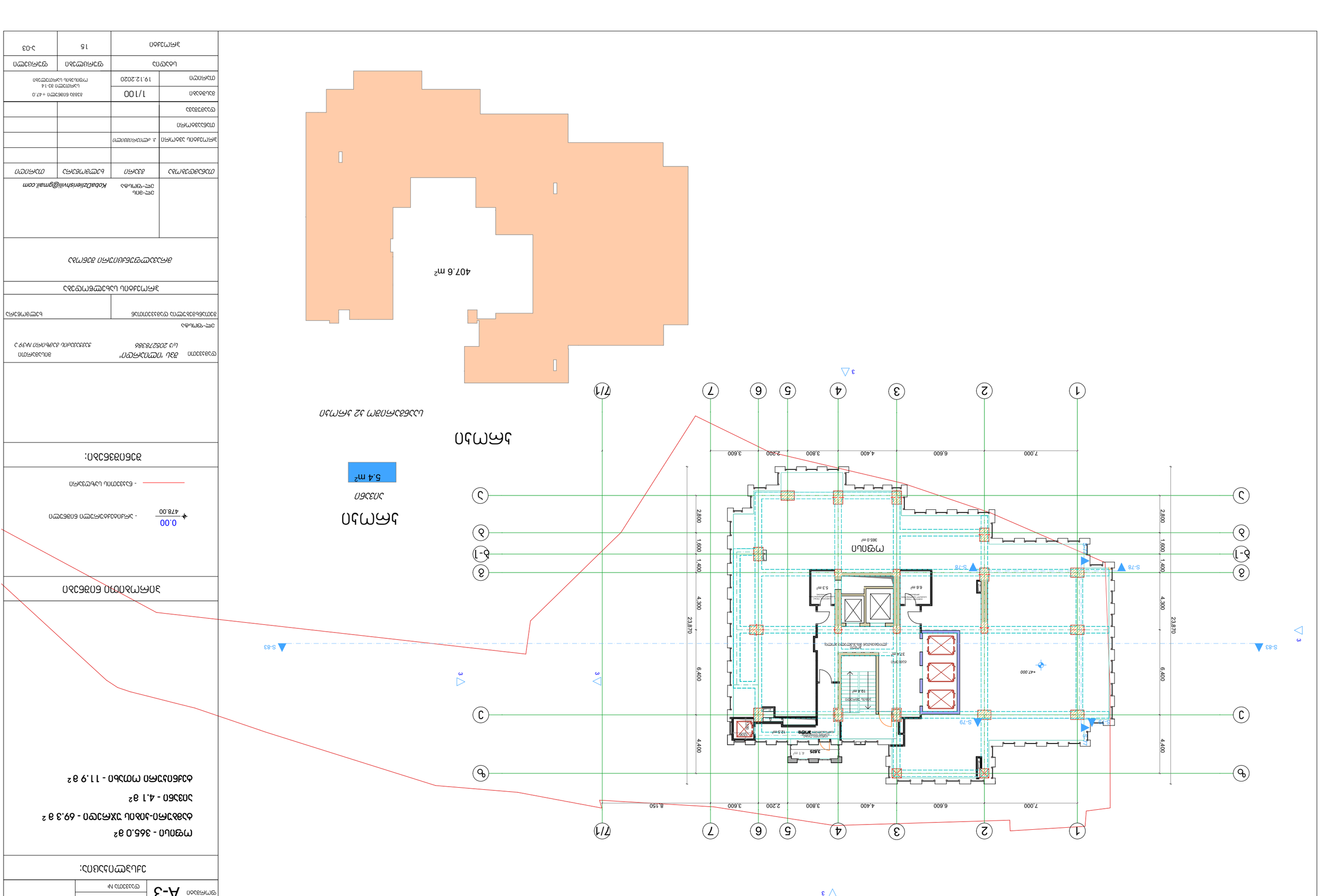
S-78 S-78

S-79 S-79 3

3 3

ტექნიკური ოთახი

(სახანძრო უსაფრთხოების
აგრეგატები)



5.4 m2

6.6 m2

365.0 m2

4.1 m2

5.3 m2

407.6 m2

b-1 b-1

g g

b b

e e

z z

1

1

2

2

4

4

3

3

6

6

a a

5

5

7

7

7/1

7/1

S-83 S-83

7,000 6,600 4,400 3,800 2,200 3,600 2,800 1,600 1,400 4,300 6,400 4,400

7,000 6,600 4,400 3,800 2,200 3,600 8,150 23,870 2,800 1,600 1,400 4,300 6,400 4,400 23,870

+47.000

1,530 1,550

3,625

0.00

37.4 m2

12.5 m2

19.4 m2

სართული მე-14

თანამდებობა

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

ელ-მის

ელ-ფოსტა

ფურცელი

თარიღი

თარიღი

მასშტაბი

A-3

15

პროექტის ავტორი

დაკვეთა #

ფორმატი

გვარი

პროექტი

გეგმა ნიშნული +47.0

a-03

478.00

კ. ძლიერიშვილი

KobaDzlierishvili@gmail.com

- არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია:

s/k 205278386

მისამართი

ხელმოწერა

დაამუშავა

1/100

სტადია ფურცლები

შეთანხმებულია დამკვეთთან

თანაავტორი

ელ-ფოსტა

მრავალფუნქციური შენობა

ჭავჭავაძის გამზირი #39 ა

19.12.2020 ოფისების სართულები

შპს "ილიარდი"

საანგარიშო კ2 კროკი

კროკი

აივანი

კროკი

ოფისი - 365.0 მ

2

ტამბური-კიბის უჯრედი - 69.3 მ

2

აივანი - 4.1 მ

2

ოფისი

ჰოლი
(ლიფტებთან მისასვლელი ჰოლი)

ტექნიკური ოტახი
(სერვის ლიფტიდან
გამოსასვლელი ჰოლი)

ტამბური

კიბის უჯრედი

ტექნიკური ოთახი - 11.9 მ

2

ტექნიკური ოთახი
(სახანძრო უსაფრთხოების
აგრეგატები) 3

3 S-77 S-77

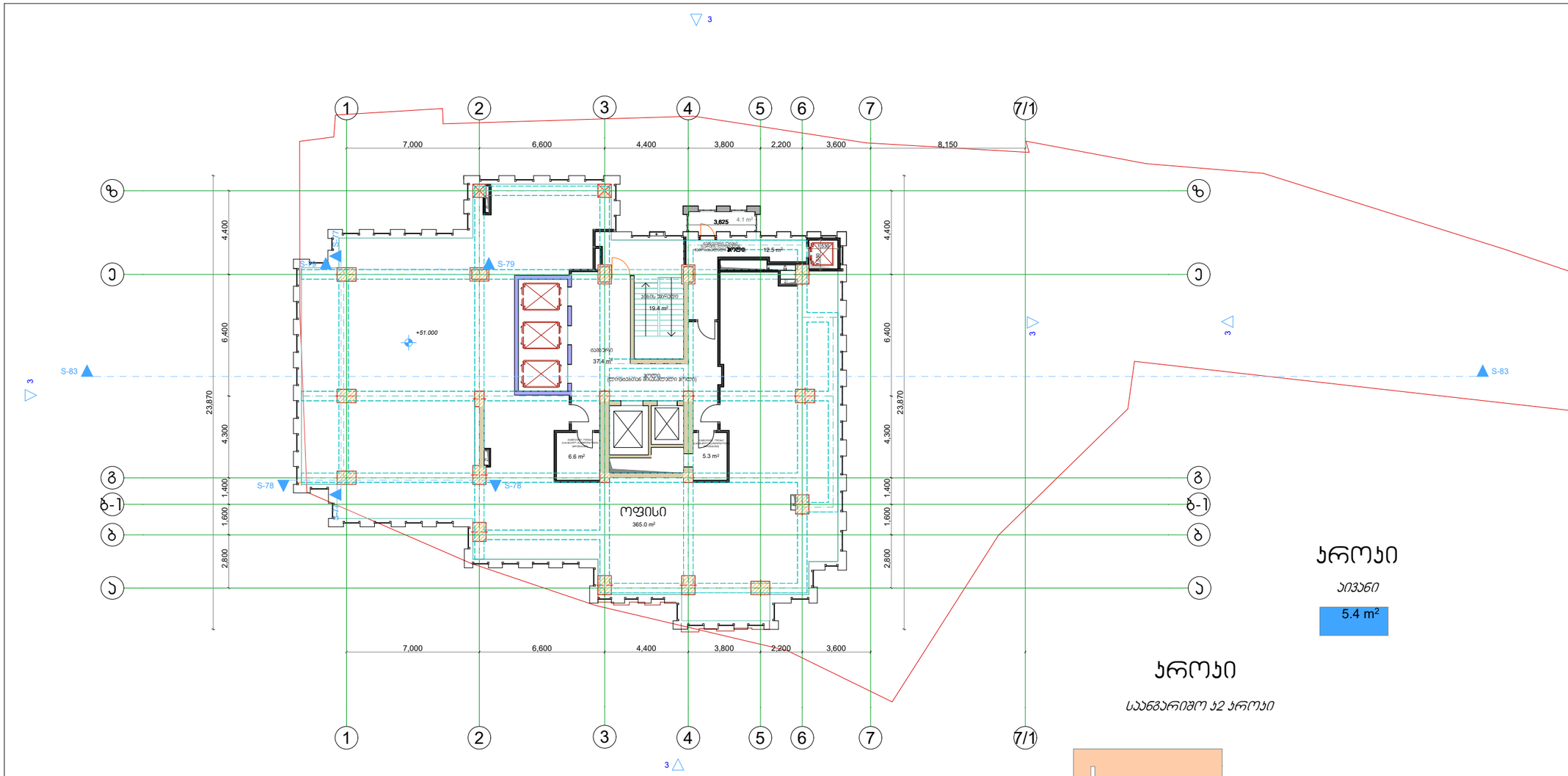
S-78 S-78

S-79 S-79 3

3 3

ტექნიკური ოთახი

(სახანძრო უსაფრთხოების
აგრეგატები)



5.4 m2

6.6 m2

365.0 m2

4.1 m2

5.3 m2

407.6 m2

b-1 b-1

g g

b b

e e

z z

1

1

2

2

4

4

3

3

6

6

a a

5

5

7

7

7/1

7/1

S-83 S-83

7,000 6,600 4,400 3,800 2,200 3,600 2,800 1,600 1,400 4,300 6,400 4,400

7,000 6,600 4,400 3,800 2,200 3,600 8,150 23,870 2,800 1,600 1,400 4,300 6,400 4,400 23,870

+51.000

1,530 1,550

3,625

0.00

37.4 m2

12.5 m2

19.4 m2

სართული მე-15

თანამდებობა

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

ელ-მის

ელ-ფოსტა

ფურცელი

თარიღი

თარიღი

მასშტაბი

A-3

15

პროექტის ავტორი

დაკვეთა #

ფორმატი

გვარი

პროექტი

გეგმა ნიშნული +51.0

a-03

478.00

კ. ძლიერიშვილი

KobaDzlierishvili@gmail.com

- არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია:

s/k 205278386

მისამართი

ხელმოწერა

დაამუშავა

1/100

სტადია ფურცლები

შეთანხმებულია დამკვეთთან

თანაავტორი

ელ-ფოსტა

მრავალფუნქციური შენობა

ჭავჭავაძის გამზირი #39 ა

19.12.2020 ოფისების სართულები

შპს "ილიარდი"

საანგარიშო კ2 კროკი

კროკი

აივანი

კროკი

ოფისი - 365.0 მ

2

ტამბური-კიბის უჯრედი - 69.3 მ

2

აივანი - 4.1 მ

2

ოფისი

ჰოლი

(ლიფტებთან მისასვლელი ჰოლი)

ტექნიკური ოტახი
(სერვის ლიფტიდან
გამოსასვლელი ჰოლი)

ტამბური

კიბის უჯრედი

ტექნიკური ოთახი - 11.9 მ

2

ტექნიკური ოთახი
(სახანძრო უსაფრთხოების
აგრეგატები) 3

3 S-77 S-77

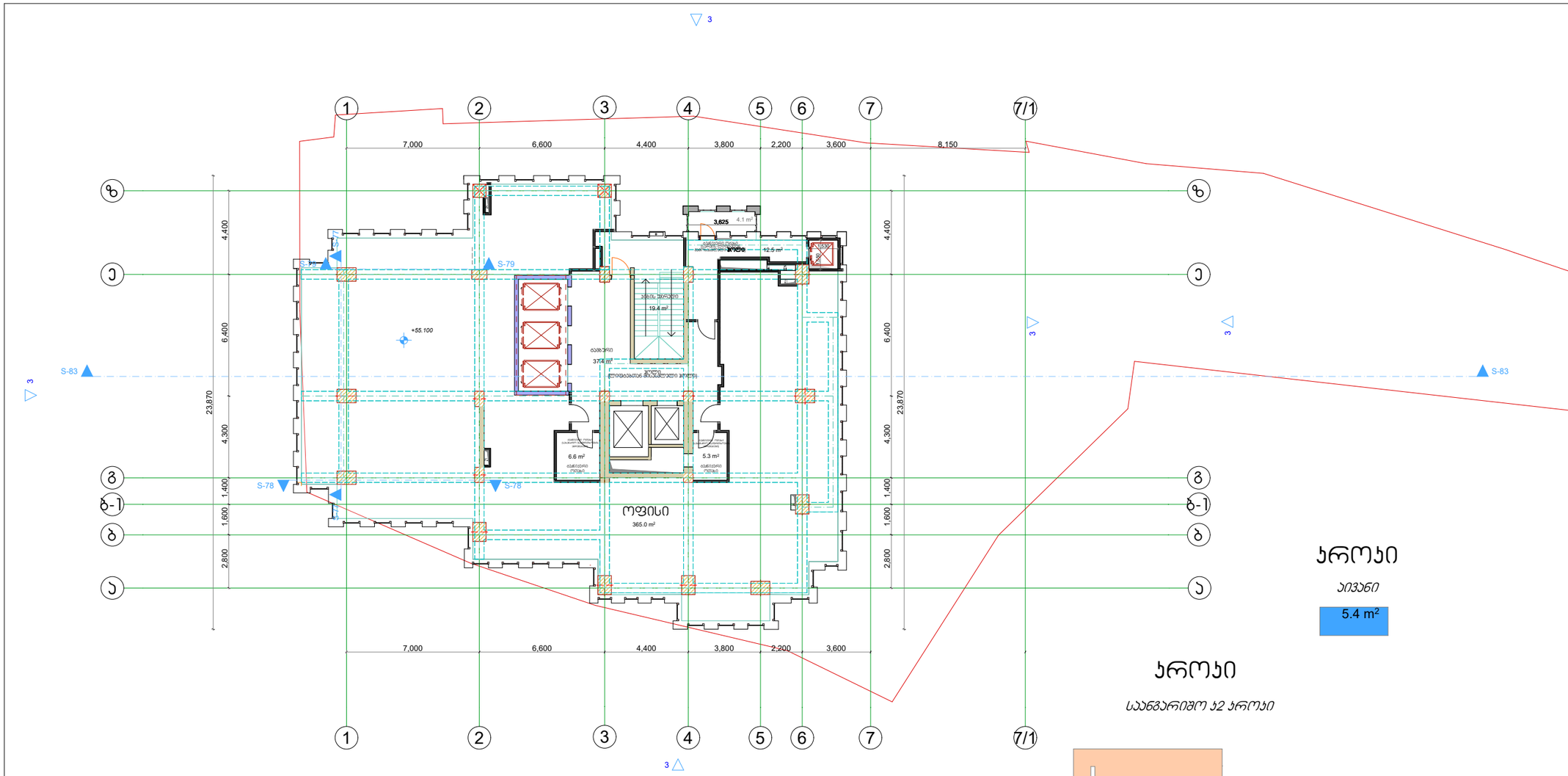
S-78 S-78

S-79 S-79 3

3 3

ტექნიკური ოთახი

(სახანძრო უსაფრთხოების
აგრეგატები)



ჯროკი

აივანი

5.4 m²

ჯროკი

საანგარიშო ჯ2 ჯროკი

ფორმატი A-3

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ოფისი - 365.0 მ²

ბამბური-ჯიბის უჯრედი - 69.3 მ²

აივანი - 4.1 მ²

ტექნიკური ოთახი - 11.9 მ²

პირობითი ნიშნები

0.00 / 478.00 - არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

დამკვეთი შპს "ილიარდი"
ს/კ 205278386

მისამართი ჭავჭავაძის გამზირი №39 ა

ელ-ფოსტა

შეთანხმებულია დამკვეთთან

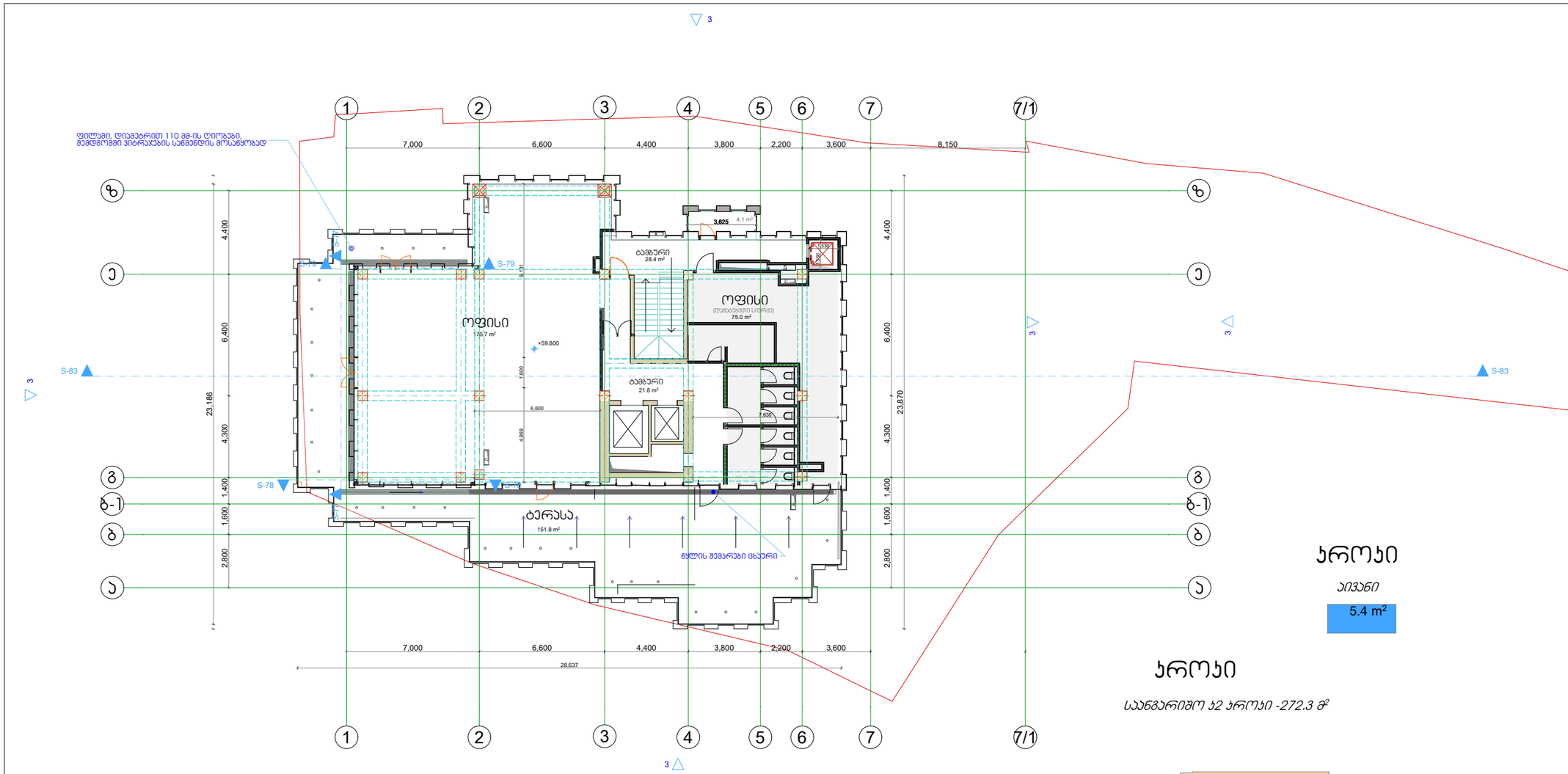
ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

ელ-მის ელ-ფოსტა *KobaDzlierishvili@gmail.com*

თანამდებობა	*გვარი*	*ხელმოწერა*	*თარიღი*
პროექტის ავტორი	ა. ძლიერიშვილი		
თანაავტორი			
დაამუშავა			
მასშტაბი	1/100	გვხვდა ნიშნული +55.1	
თარიღი	19.12.2020	სართული 16 ოფისების სართულები	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		15	ა-03



ᲐᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲮᲡᲜᲐ:

ოფისი - 250.7 მ²

ბამბარი-ჰიბის უჯრედი - 50.2 მ²

აივანი - 4.1 მ²

ტერასა - 151.8 მ²

ᲐᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

მრავალფუნქციური შენობა

ᲐᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲐᲜᲘᲨᲜᲔᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

0.00 / 478.00 - არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

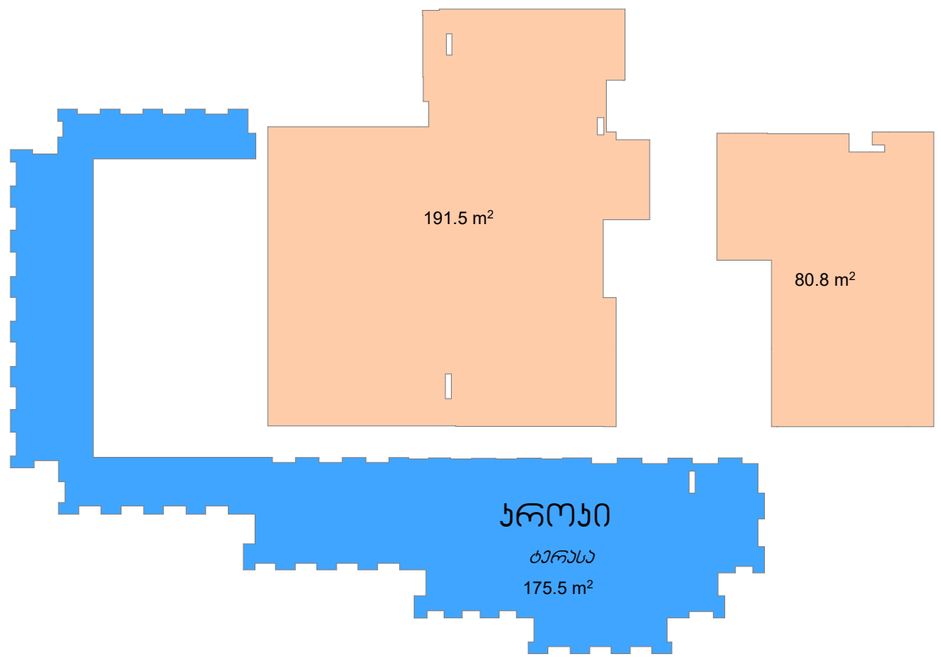
ᲐᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲐᲘᲕᲐᲜᲘ

5.4 m²

ᲐᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲡᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲝ ᲐᲐ ᲐᲠᲝᲔᲥᲢᲘ -272.3 მ²



დამკვეთი შპს "ილიარდი"
ს/კ 205278386

მისამართი ჭავჭავაძის გამზირი №39 ა

ელ-ფოსტა

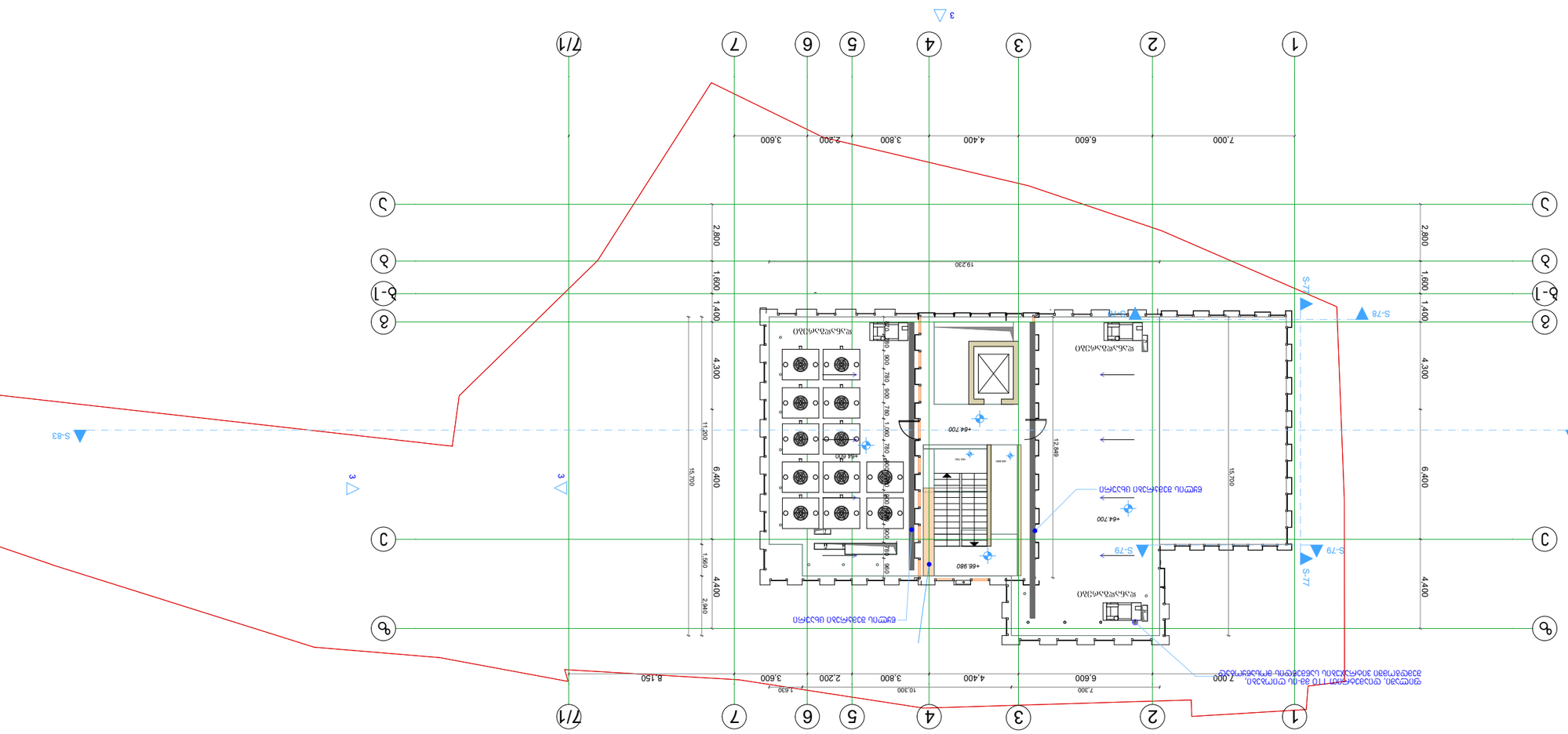
შეთანხმებულია დამკვეთთან

ხელმოწერა

ელ-მის ელ-ფოსტა KobaDzlierishvili@gmail.com

ფორმატი A-3	ცვლილება №	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	კ. ძლიერიშვილი		
თანაავტორი			
დამმუშავ.			
მასშტაბი	1/100	შენობა ნიშნული +59.8	
თარიღი	19.12.2020	სართული 17 ოფისების სართულები	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		15	ა-03



b-1 b-1

g g

b b

e e

z z

1

1

2

2

4

4

3

3

6

6

a a

5

5

7

7

7/1

7/1

S-83 S-83 3

3

3 S-77 S-77

S-78 S-78

S-79 S-79 3

3 3
7,000 6,600 4,400 3,800 2,200 3,600 2,800 1,600 1,400 4,300 6,400 4,400

7,000 6,600 4,400 3,800 2,200 3,600 8,150 2,800 1,600 1,400 4,300 6,400 4,400 +64.600 +65.740 +66.880 870 780 900 780 900 780 1,060 780 900 780 900 780 900 780 960 12,849

19,230 11,200 1,560 2,940 15,700

7,300 10,300 1,630 15,700

+64.700

+66.980

0.00

+64.700

წყლის შემკრები ცხაური

წყლის შემკრები ცხაური

ფილაში, დიამეტრით 110 მმ-ის ღიობები,
შემდგომში ვიტრაჯების საწმენდის მოსაწყობად

თანამდებობა

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

ელ-მის
ელ-ფოსტა

ფურცელი

თარიღი

თარიღი

მასშტაბი

A-3

15

პროექტის ავტორი

დაკვეთა #

ფორმატი

გვარი

პროექტი

გეგმა ნიშნული +64,70

a-03

478.00

კ. ძლიერიშვილი

KobaDzlierishvili@gmail.com

- არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია:

s/k 205278386

მისამართი

ხელმოწერა

დაამუშავა

1/100

სტადია ფურცლები

შეთანხმებულია დამკვეთთან

თანაავტორი

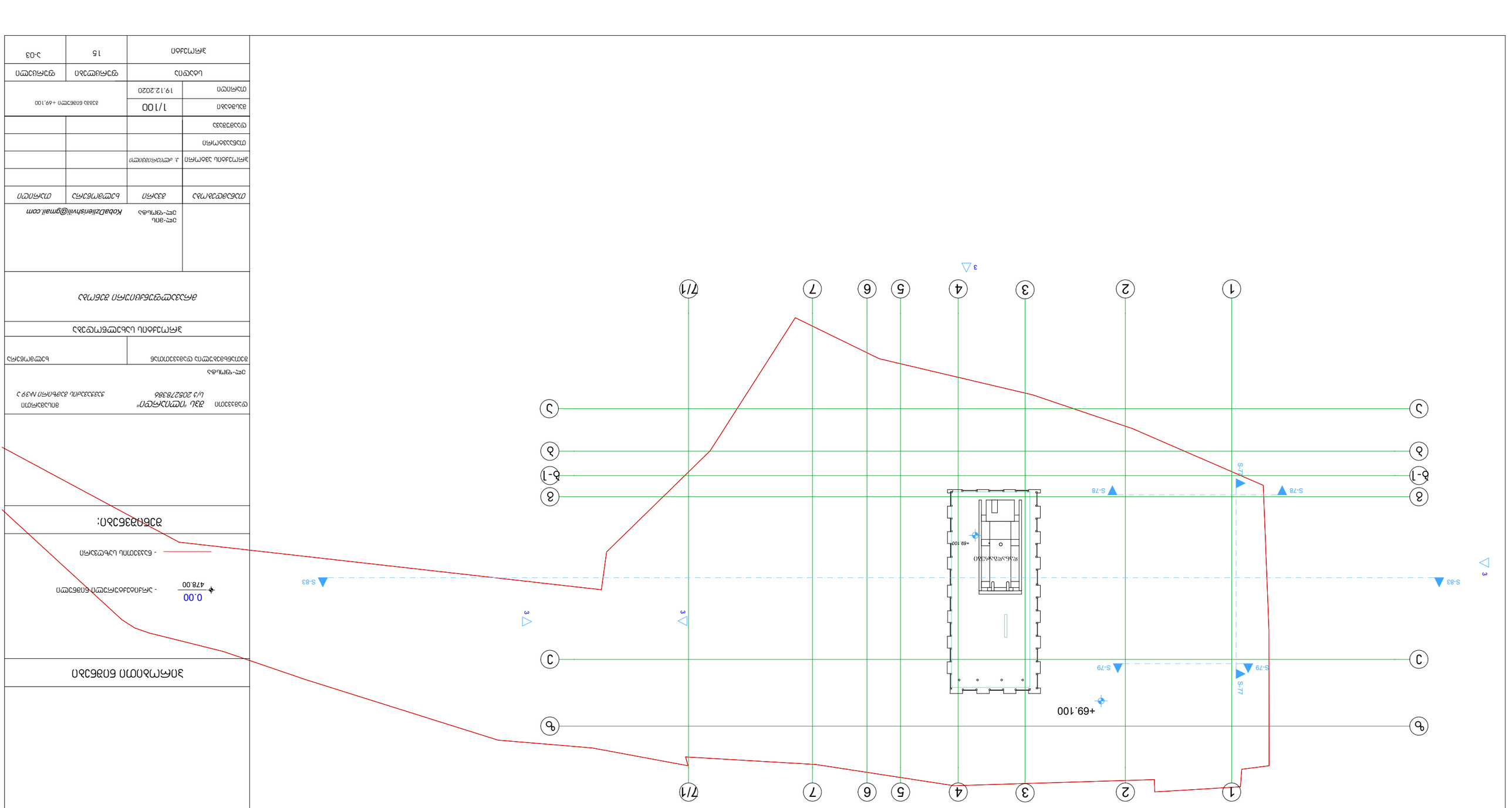
ელ-ფოსტა

მრავალფუნქციური შენობა

ჭავჭავაძის გამზირი #39 ა

სართული 18
19.12.2020

შპს "ილიარდი"



Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп. Дата
Разработал			
Проверил			
Н.контр.			
ГИП			

Ситуационный план

Масштаб 1:100

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- 0.00 / 478.00 — Проектируемая планировочная отметка
- Здание, сооружение проектируемое
- Здание, сооружение существующее

Ситуационный план благоустройства земельного участка

Ситуационный план благоустройства земельного участка выполнен на топографической основе М 1:500

Система координат: МСК-99 зона 2

Система высот: Балтийская 1977 г.

Проектируемое здание "Спортивное" Ул. 2052783861

Ситуационный план благоустройства земельного участка выполнен на топографической основе М 1:500

Система координат: МСК-99 зона 2

Система высот: Балтийская 1977 г.

Проектируемое здание "Спортивное" Ул. 2052783861

Гип		Ковальчишин В.Г.	
Нач.отд.		Ковальчишин В.Г.	
Нач.сект.		Ковальчишин В.Г.	
Исполнитель		Ковальчишин В.Г.	
Н.контр.		Ковальчишин В.Г.	

Ситуационный план благоустройства земельного участка

Стадия	Лист	Листов
Р	15	

ООО "Спортивное"

Ковальчишин В.Г.
Тел.: +7(999)999-99-99
Kovbalzlatishvili@gmail.com

Главный архитектор проекта		Ковальчишин В.Г.	
Главный инженер проекта		Ковальчишин В.Г.	
Начальник отдела		Ковальчишин В.Г.	
Разработал		Ковальчишин В.Г.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.

Ситуационный план благоустройства земельного участка

Стадия	Лист	Листов
Р	15	

ООО "Спортивное"

А-03