ვიზუალიზაცია

ვიზუალიზაციის ნომერი:

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი და ზონა:

1. ნაკვეთი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვაზისუბნის I კვარტალში, ნაკვეთის საკადასტრო კოდით 01.19.34.003.224.
2. შენობის სართულების რაოდენობა 4 (±0.00), სიმაღლე ±0.00=411.80 აბსოლუტურ ნიშნულებში.
3. ნაკვეთის ფარგლებში ქალაქ თბილისის გენერალური გეგმით გათვალისწინებული ინფრასტრუქტურული ობიექტები არ არის.
4. ნაკვეთის ფარგლებში ქალაქ თბილისის გენერალური გეგმით გათვალისწინებული ინფრასტრუქტურული ობიექტები არ არის.

ვიზუალიზაციის ავტორი

შპს „ქალაქის ინჟინერული ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“

ვიზუალიზაციის ავტორის ხელმოწერა:

ვიზუალიზაციის ავტორის ხელმოწერის ადგილი

ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთის საზღვრიდან 3 მეტრის დაშორებით გამავალი ხაზი

ნაკვეთის საზღვრიდან 6 მეტრის დაშორებით გამავალი ხაზი

ნაკვეთის საზღვრიდან 6 მეტრის დაშორებით გამავალი ხაზი

ვიზუალიზაციის ნომერი

ობიექტის დასახელება	ვაზისუბნის I კვარტალი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ვაზისუბნის I კვარტალი
ობიექტის საკადასტრო კოდი	01.19.34.003.224
ნაკვეთის ფართობი	3,000 მ²
ნაკვეთის სართულების რაოდენობა	4
ნაკვეთის სიმაღლე	±0.00=411.80 აბსოლუტურ ნიშნულებში
ნაკვეთის ფარგლებში გამავალი ინფრასტრუქტურული ობიექტები	არ არის
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ნაგებობები	არ არის
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხე-მცენარეები	არ არის
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ინფრასტრუქტურული ობიექტები	არ არის
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ნაგებობების ფართობი	0 მ²
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ნაგებობების სართულების რაოდენობა	0
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ნაგებობების სიმაღლე	0 მ
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ნაგებობების ტიპი	არ არის

ავტორი	შპს „ქალაქის ინჟინერული ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“
ავტორის ხელმოწერა	
ავტორის ხელმოწერის ადგილი	
ვიზუალიზაციის ნომერი	A-2
ვიზუალიზაციის თარიღი	4/11/2023 წ.
ვიზუალიზაციის ტიპი	A.01.66
ვიზუალიზაციის მასშტაბი	1:100
ვიზუალიზაციის N#	ვიზუალიზაცია

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი N#13

599 75-28-88 ,595 55-35-74 ტელ.

ЗОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



Выбор вида		
Выбор вида		
1. Балконы и лоджии показаны условно. Конструкция балконов и лоджий, а также материал ограждений уточняется на стадии разработки рабочей документации. 2. Отметки балконов и лоджий (±0.00) соответствуют абсолютным отметкам (±0.00=411.80 Балтийской системы высот) 3. Архитектурное решение фасадов выполнено с учетом требований к эстетическому восприятию внешнего облика здания. 4. Архитектурное решение фасадов выполнено с учетом требований к обеспечению доступности маломобильных групп населения.		
Выбор вида		
Д.Шапошников, Анастасия Шапошникова ГИП №5(6423, 03/0723) Шаблон: 01.19.34.003.224		
Архитектурные решения		
Фасад жилого дома с балконами и лоджиями Архитектурные решения		
Шифр	Лист	Листов
Фасад жилого дома с балконами и лоджиями	3	
Фасад жилого дома с балконами и лоджиями		
Выбор вида		
Условные обозначения:		
Граница земельного участка		
Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)		
Красная линия		
Линия регулирования застройки		
Линия отступа от красной линии		
Выбор вида		

Выбор вида		
Выбор вида		
Выбор вида		

ՀԱՅԱՍՏԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒ

ՀԱՅԱՍՏԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԱՎԱՆ ՎԱՐՉԱՐԱՆԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՇԵՆՔԻ ԱՐԵՎԱԿՈՂՄԻ ԿՈՂՄԻՑ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿՈՂՄԻ ԿԱՆԱՉՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՌԱՋԻՆ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Սայաթ-Նովայի պող. 1/1 հասցեում գտնվող 0.1419 հա մակերեսով հողամասի

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ՝ 01-019-0334-0224

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ՝ ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ՝ ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

1. ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԾԱՌԱՅՈՒՄ ՉԻ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ ՇԵՆՔԵՐ ԿԱՄ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ.
2. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՆՀԱՄԱՉԱՓՈՒԹՅՈՒՆ (±0.00)
3. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂԱՅԻՆ ԾԱԾԿԻ ՇՈՒԿԱՅԻ ՄԱՍԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ
4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՆՑՆՈՂ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՌԱՋԻՆ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Սայաթ-Նովայի պող. 1/1 հասցեում գտնվող 0.1419 հա մակերեսով հողամասի

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ՝ 01-019-0334-0224

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ՝ ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	
ՂԵԿԱՎԱՐ ԱՐՀԵՍՏԱԳԵՏ	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ե. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ	
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԴԻՐՔՈՐ		ԱՌԱՋԱՏՈՒՄ

BIJI ARCHITECTURE
ք. Երևան
Ա. Սայաթ-Նովայի պող. 1/1
Նե13
ՀՀ, Երևան
595 55-35-74
599 75-28-88

ԾԱԾԿԱԳԻՐ Նե		ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ
ԼՍԱԾՈՒ	ՅՈՒՄԱՆԱԿԱՐԻ	**A.01.70**
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:100	
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ		4/11/2023 Ճ.
A-2		

ფოტომონტაჟი



ნახაზის დასახელება:

ფოტომონტაჟი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჩიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.71
A-2		4/11/2023 წ.