შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს საძინებელი ერთეულები „ა“ ბლოკში - +26.15 - +127.45; „ბ“ ბლოკში - +26.15 - +121.65 ნიშნულებზე)
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორნები, კაფეები, კაზინოს დარბაზი და მასთან დაკავშირებული საშხარეულოები - -4.30, +0.00, +10.40, +17.05, +23.25, +124.55, +129.99 ნიშნულებზე)
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (ივენთ ჰოლი, საკონფერენციო დარბაზები, ლობის ტიპის თავშეყრის სივრცეები, სავარჯიშო დარბაზები და გასახდელები, საცურაო აუზი და მისი მომსახურე ბაქანი - +4.30, +0.00, +5.20, +10.40, +20.55, +23.25, +26.15, +29.05, ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცეები +0.00, +5.20 ნიშნულებზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები, შეხვედრების ოთახები, ხანძრის მართვის ცენტრი - -4.30, 0.00, +10.40, +20.55 ნიშნულებზე)
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-საწარმოო ჯგუფი სმ-1 (მცირე ზომის ტექნიკური სივრცეები საპროექტო კომპლექსის სხვადასხვა სართულზე)
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სხვადასხვა სახის სასაწყობე სივრცეები და დამლაგებლის ოთახები საპროექტო კომპლექსის სხვადასხვა სართულზე)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომები -7.30, -10.30, +13.30 ნიშნულებზე; საკვები პროდუქტებისთვის განკუთვნილი სასაწყობე სივრცეები საპროექტო კომპლექსის სხვადასხვა სართულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	I A

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	შეუზღუდავი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	„ა“ ბლოკი - 133.38 მ. „ბ“ ბლოკი - 138.80 მ. პოდიუმი - 32.85 მ.

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს საძინებელი ერთეულები „ა“ ბლოკში - +26.15 - +127.45; „ბ“ ბლოკში - +26.15 - +121.65 ნიშნულებზე)	შეუღუდავია	არ იზღუდება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორნები, კაფეები, კაზინოს დარბაზი და მასთან დაკავშირებული სამზარეულოები - -4.30, +0.00, +10.40, +17.05, +23.25, +124.55, +129.99 ნიშნულებზე)	შეუღუდავია	არ იზღუდება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (ივენთ ჰოლი, საკონფერენციო დარბაზები, ლობის ტიპის თავშეყრის სივრცეები, სავარჯიშო დარბაზები და გასახდელები, საცურაო აუზი და მისი მომსახურე ბაქანი - +4.30, +0.00, +5.20, +10.40, +20.55, +23.25, +26.15, +29.05, ნიშნულზე)	შეუღუდავია	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცეები +0.00, +5.20 ნიშნულებზე)	შეუღუდავია	არ იზღუდება
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები, შეხვედრების ოთახები, ხანძრის მართვის ცენტრი - -4.30, 0.00, +10.40, +20.55 ნიშნულებზე)	შეუღუდავია	არ იზღუდება
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-საწარმოო ჯგუფი სმ-1 (მცირე ზომის ტექნიკური სივრცეები საპროექტო კომპლექსის სხვადასხვა სართულზე)	შეუღუდავია	არ იზღუდება
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სხვადასხვა სახის სასაწყობე სივრცეები და დამლაგებლის ოთახები საპროექტო კომპლექსის სხვადასხვა სართულზე)	შეუღუდავია	არ იზღუდება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომები -7.30, -10.30, +13.30 ნიშნულებზე; საკვები პროდუქტებისთვის განკუთვნილი სასაწყობე სივრცეები საპროექტო კომპლექსის სხვადასხვა სართულზე)	შეუღუდავია	არ იზღუდება

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს საძინებელი ერთეულები „ა“ ბლოკში - +26.15 - +127.45; „ბ“ ბლოკში - +26.15 - +121.65 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
თავშეყრის ჯგუფი თჯ-2 (რესტორნები, კაფეები, კაზინოს დარბაზი და მასთან დაკავშირებული სამზარეულოები - -4.30, +0.00, +10.40, +17.05, +23.25, +124.55, +129.99 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
თავშეყრის ჯგუფი თჯ-3 (ივენთ ჰოლი, საკონფერენციო დარბაზები, ლობის ტიპის თავშეყრის სივრცეები, სავარჯიშო დარბაზები და გასახდელები, საცურაო აუზი და მისი მომსახურე ბაქანი - +4.30, +0.00, +5.20, +10.40, +20.55, +23.25, +26.15, +29.05, ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცეები +0.00, +5.20 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები, შეხვედრების ოთახები, ხანძრის მართვის ცენტრი - -4.30, 0.00, +10.40, +20.55 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-საწარმოო ჯგუფი სმ-1 (მცირე ზომის ტექნიკური სივრცეები საპროექტო კომპლექსის სხვადასხვა სართულზე)	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სხვადასხვა სახის სასაწყობე სივრცეები და დამლაგებლის ოთახები საპროექტო კომპლექსის სხვადასხვა სართულზე)	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომები -7.30, -10.30, +13.30 ნიშნულებზე; საკვები პროდუქტებისთვის განკუთვნილი სასაწყობე სივრცეები საპროექტო კომპლექსის სხვადასხვა სართულზე)	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით (მთელი კომპლექსისათვის, ძირითადი შენობა და მისი მომსახურე ავტოსადგომი)				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
მთელი პერიმეტრი თითოეული სართულის დონეზე	9 < (შენიშვნა #1)	0 სთ.	0 სთ. (ვინაიდან მთელი შენობა აღჭურვილია წყლის ნისლით ქრობის ავტოსაშხეფი სისტემით)	0 სთ.

შენიშვნა #1: 705.3 ქვეთავის გამონაკლისზე დაყრდნობით, ორ შენობას შორის კედლისა და ღიობის აუცილებელი დამცავების, ნაშვერებისა და სახურავის ბურულისადმი მოთხოვნების თავიდან არიდების მიზნით, დასაშვებად განისაზღვრება მიწის ერთ ნაკვეთზე მდებარე ორი ბლოკი („ა“ და „ბ“ ბლოკები) ერთი შენობის ნაწილებად განიხილებოდეს, თუ ასეთი შენობების საერთო ფართობი მე-5 თავში თითო შენობისათვის გათვალისწინებულ ზღვრებს არ სცდება. საპროექტო შენობა, მისი განცალკევებული ბლოკებითურთ განიხილება როგორც IA ტიპის კონსტრუქცია, რაც კონსტრუქციულ ტიპებს შორის ყველაზე მაღალი დონისაა და შესაბამისად სრულად დაკმაყოფილებულია მე-5 თავით განსაზღვრული ფართობის, სართულისა და სიმაღლის ლიმიტები.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით (მთელი კომპლექსისათვის, ძირითადი შენობა და მისი მომსახურე ავტოსადგომი)			
გარე კედელი		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)	
		დასაშვები	გათვალისწინებული

	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
მთელი პერიმეტრი თითოეული სართულის დონეზე	9 < (შენიშვნა #1)	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	

შენიშვნა #1: 705.3 ქვეთავის გამონაკლისზე დაყრდნობით, ორ შენობას შორის კედლისა და ღიობის აუცილებელი დამცავების, ნაშვერებისა და სახურავის ბურულისადმი მოთხოვნების თავიდან არიდების მიზნით, დასაშვებად განისაზღვრება მიწის ერთ ნაკვეთზე მდებარე ორი ბლოკი („ა“ და „ბ“ ბლოკები) ერთი შენობის ნაწილებად განიხილებოდეს, თუ ასეთი შენობების საერთო ფართობი მე-5 თავში თითო შენობისათვის გათვალისწინებულ ზღვრებს არ სცდება. საპროექტო შენობა, მისი განცალკევებული ბლოკებითურთ განიხილება როგორც IA ტიპის კონსტრუქცია, რაც კონსტრუქციულ ტიპებს შორის ყველაზე მაღალი დონისაა და შესაბამისად სრულად დაკმაყოფილებულია მე-5 თავით განსაზღვრული ფართობის, სართულისა და სიმაღლის ლიმიტები.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები (მთელი შენობისათვის, ორივე ბლოკის ჩათვლით)							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარეების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2 ჯგუფი	კი (მთელ შენობაში ნისლით ქრობის ავტომატური საშხეფი სისტემა)		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, თითოეული სართულის დონეზე,			კი (მთელ შენობაში)	
თვ-2 ჯგუფი		კი (სამზარეულოს გამწოვ მოწყობილობებში)					
თვ-3 ჯგუფი							
სვ ჯგუფი							
სქ ჯგუფი							
სმ-1 ჯგუფი							
სწ-1 ჯგუფი							

სწ-2 ჯგუფი			გასასვლელის კომპონენტებთან, გზა-კიბეებსა და გზა-კარებთან);		კი (შემოზღუდული ავტოსადგომები კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით);		
კიბის უჯრედები			(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - ტექსტური რუპორების სახით, საერთო სარგებლობის დერეფნებში, ლიფტის ფოიეებში, ავტოსადგომებზე, კიბეებში); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებ	კი (I კლასის მილდგარები კიბის უჯრედების საზღვრებში).	კი (დაწნევის სისტემა კიბის უჯრედებსა და კიბის ვესტიბიულებში);		
ლიფტები					კი (სახანძრო-სამაშველო ლიფტების ფოიე დაწნევის სისტემით და სახანძრო სამაშველო ლიფტები დაწნევის სისტემით; ასევე ისეთი ლიფტის შახტები, რომელთაც არ ემსახურება ფოიე აღიჭურვება		

			ში, ლიფტის ფოიეებში, ავტოსადგომებზე, კიბეებში); (კვამლაღმოჩენები საერთო სარგებლობის სივრცეებში, ავტოსადგომებში, ლიფტის ფოიეებში, ლიფტის სამანქანეოთახებში, ტექნიკურ სივრცეებში, ყველა დაკავებულ სუვრცეში); (კვამლზემორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებელ ოთახებზე)		დაწნევის სისტემით);		
დერეფნები				კი (II კლასის მილდგარები თითოეული სართულის დონეზე საერთო სარგებლობის სივრცეებში, საძინებელ სართულებზე დერეფნებში და ავტოსადგომების ფართებზე);	კი (კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა);	კი	

			(საავარიო განათება - გასასვლელის კომპონენტებში და მათკენ სავალ გზებზე, ხანძრის მართვის ცენტრსა და სახანძრო ტუმბოში).				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო მანქანის გზასთან გამავალ ფასადებზე)			
სახანძრო ჰიდრანტი				კი (საპროექტო ნაკვეთის საზღვრებში და საზღვრებს მიღმა ალ. ყაზბეგის გაშზირზე განთავსებული ჰიდრანტების სახით)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი (ავტოსადგომის სართულზე -7.30 ნიშნულზე)			
გენერატორი მეორადი ელექტრო და ენერგო მომარაგებისათვის				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
მთელი საპროექტო შენობა		კი (მთელი შენობა მექანიკური განიავების სისტემით)

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა მე-4 სართული -13.30 ნიშნულზე	ჯგუფები: სწ-1, სწ-2, სმ-1 დაკავებულობა ჯამურად 359 დ.დ;	2	4 გზა-კიბე	1.10	1.30	1.20	სულ მცირე 1.40 გასავლელი დერეფნის მაგვარი სივრცე	0,82	0,88 სულ მცირე
მიწის დონის ქვედა მე-3 სართული -10.30 ნიშნულზე	ჯგუფები: სწ-1, სწ-2, სმ-1 დაკავებულობა ჯამურად 361 დ.დ;	2	4 გზა-კიბე	1.10	1.30	1.20	სულ მცირე 1.40 გასავლელი დერეფნის მაგვარი სივრცე	0,82	0,88 სულ მცირე

მიწის დონის ქვედა მე-2 სართული -7.30 ნიშნულზე	ჯგუფები: სწ-2, სმ-1 დაკავებულობა ჯამურად 387 დ.დ;	2	4 გზა-კიბე	1.10	1.30	1.20	სულ მცირე 1.40 გასავლელი დერეფნის მაგვარი სივრცე	0,82	0,88 სულ მცირე
მიწის დონის ქვედა 1-ლი სართული -4.30 ნიშნულზე	ჯგუფები: თვ-2, სქ, სწ-1, სმ-1 დაკავებულობა ჯამურად 787 დ.დ;	3	8 (მათგან 6 გზა-კიბე და 2 გზა-კარი)	1.10	1.30	1.20	1.50 სულ მცირე	0.82	0,88 სულ მცირე
მიწის დონის ზედა 1-ლი სართული 0.00 ნიშნულზე	ჯგუფები: თვ-2, თვ-3, სვ, სქ, სმ-1 დაკავებულობა ჯამურად 1372 დ.დ;	4	8 შიგა გასასვლელის გზა-კარი;	-	-	1.20	1.70 სულ მცირე	0.82	0,88 სულ მცირე
მიწის დონის ზედა მე-2 სართული +5.20 ნიშნულზე	ჯგუფები: თვ-3, სვ, სწ-1, სმ-1 დაკავებულობა ჯამურად 760 დ.დ;	3	6 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.10	1.30 სულ მცირე	1.20	1.60 სულ მცირე	0.82	0,88 სულ მცირე
მიწის დონის ზედა	ჯგუფები: თვ-2, თვ-3, სქ, სწ-1	4	6 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.10	1.30 სულ მცირე	1.20	1.60 სულ მცირე	0.82	0,88 სულ მცირე

მე-3 სართული +10.40 ნიშნულზე	დაკავებულობა ჯამურად 1165 დ.დ;								
მე-4 სართული +14.47 ნიშნულზე	ჯგუფები: სწ-1 დაკავებულობა ჯამურად 64 დ.დ;	2	6 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.10	1.30 სულ მცირე	1.20	1.60 სულ მცირე	0.82	0,88 სულ მცირე
მე-5 სართული +17.05 ნიშნულზე	ჯგუფები: თვ-2 დაკავებულობა ჯამურად 1100 დ.დ;	4	6 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.10	1.30 სულ მცირე	1.20	1.60 სულ მცირე	0.82	0,88 სულ მცირე
მე-6 სართული +20.55 ნიშნულზე	„ა“ და „ბ“ ბლოკებში ჯგუფები: სმ-1 დაკავებულობა ჯამურად 73 დ.დ;	2	4 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.10	1.30 სულ მცირე	1.20	1.60 სულ მცირე	0.82	0,88 სულ მცირე
	პოდიუმის ბლოკში ჯგუფები: სქ, თვ-3 დაკავებულობა ჯამურად 100 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.10	1.30 სულ მცირე	1.20	1.50 სულ მცირე	0.82	0,88 სულ მცირე
მე-7 სართული +23.25 ნიშნულზე	„ა“ ბლოკი ჯგუფები: თვ-2, თვ-3, სწ-1	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.10	1.30 სულ მცირე	1.20	1.53 სულ მცირე	0.82	0,88 სულ მცირე

	დაკავებულობა ჯამურად 207 დ.დ;								
	„ბ“ ბლოკი ჯგუფები: თვ-2 დაკავებულობა ჯამურად 270 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.10	1.30 სულ მცირე	1.20	1.53 სულ მცირე	0.82	0,88 სულ მცირე
	პოდიუმის ბლოკი ჯგუფები: სწ-1 დაკავებულობა ჯამურად 9 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.10	1.30 სულ მცირე	1.20	2.50 სულ მცირე	0.82	0,88 სულ მცირე
მე-8 სართული +26.15 ნიშნულზე	„ა“ ბლოკი ჯგუფები: სკ-1, სწ-1 დაკავებულობა ჯამურად 39 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.10	1.30 სულ მცირე	1.20	1.50 სულ მცირე	0.82	0,88 სულ მცირე
	„ბ“ ბლოკი ჯგუფები: სკ-1, სწ-1 დაკავებულობა ჯამურად 53 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.10	1.30 სულ მცირე	1.20	1.50 სულ მცირე	0.82	0,88 სულ მცირე
	პოდიუმის ბლოკი ჯგუფები:	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.10	1.30 სულ მცირე	1.20	1.49 სულ მცირე	0.82	0,88 სულ მცირე

	სქ. თვ-3, სწ-1 დაკავებულობა ჯამურად 162 დ.დ;								
მე-9 სართული +29.05 ნიშნულზე	„ა“ ბლოკი ჯგუფები: სკ-1, სწ-1 დაკავებულობა ჯამურად 39 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.10	1.30 სულ მცირე	1.20	1.50 სულ მცირე	0.82	0,88 სულ მცირე
	„ბ“ ბლოკი ჯგუფები: სკ-1, სწ-1 დაკავებულობა ჯამურად 54 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.10	1.30 სულ მცირე	1.20	1.50 სულ მცირე	0.82	0,88 სულ მცირე
	პოდიუმის ბლოკი ჯგუფები: თვ-3 დაკავებულობა ჯამურად 153 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.10	1.30 სულ მცირე	-	-	0.82	0,88 სულ მცირე
მე-9 – 25-ე სართულები +31.95 - + 75.45 ნიშნულებზე	„ა“ ბლოკი ჯგუფები: სკ-1, სწ-1 დაკავებულობა ჯამურად 39 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.10	1.30 სულ მცირე	1.20	1.50 სულ მცირე	0.82	0,88 სულ მცირე
	„ბ“ ბლოკი ჯგუფები:	2	2	1.10	1.30	1.20	1.50	0.82	0,88

	სკ-1, სწ-1 დაკავებულობა ჯამურად 53 დ.დ;		შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;		სულ მცირე		სულ მცირე		სულ მცირე
26-ე სართული +78.47 ნიშნულზე	„ა“ ბლოკი ჯგუფი: სმ-1 დაკავებულობა ჯამურად 23 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.10	1.30 სულ მცირე	1.20	1.50 სულ მცირე	0.82	0,88 სულ მცირე
	„ბ“ ბლოკი ჯგუფი: სმ-1 დაკავებულობა ჯამურად 27 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.10	1.30 სულ მცირე	1.20	1.50 სულ მცირე	0.82	0,88 სულ მცირე
27-ე – 41-ე სართულები +81.05 – + 121.65 ნიშნულებზე	„ა“ ბლოკი ჯგუფები: სკ-1, სწ-1 დაკავებულობა ჯამურად 39 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.10	1.30 სულ მცირე	1.20	1.50 სულ მცირე	0.82	0,88 სულ მცირე
	„ბ“ ბლოკი ჯგუფები: სკ-1, სწ-1 მაქსიმალური დაკავებულობა ჯამურად 49 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.10	1.30 სულ მცირე	1.20	1.50 სულ მცირე	0.82	0,88 სულ მცირე
42-ე სართული	„ა“ ბლოკი ჯგუფი: სკ-1	2	2	1.10	1.30 სულ მცირე	1.20	1.50 სულ მცირე	0.82	0,88 სულ მცირე

+ 124.55 ნიშნულზე	დაკავებულობა ჯამურად 40 დ.დ;		შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;						
	„ბ“ ბლოკი ჯგუფები: თვ-2, სწ-1 დაკავებულობა ჯამურად 301 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.10	1.30 სულ მცირე	1.20	1.50 სულ მცირე	0.82	0,88 სულ მცირე
43-ე სართული + 127.45 ნიშნულზე	„ა“ ბლოკი ჯგუფი: სკ-1, სწ1 დაკავებულობა ჯამურად 41 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.10	1.30 სულ მცირე	1.20	1.50 სულ მცირე	0.82	0,88 სულ მცირე
	„ბ“ ბლოკი ჯგუფები: თვ-2, სწ-1 დაკავებულობა ჯამურად 11 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	0.9	0.9 სულ მცირე	1.20	1.50 სულ მცირე	0.82	0,88 სულ მცირე
44-ე სართული + 129.99 ნიშნულზე	„ბ“ ბლოკი ჯგუფები: თვ-2, სწ-2 დაკავებულობა ჯამურად 335 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.10	1.30 სულ მცირე	1.20	1.50 სულ მცირე	0.82	0,88 სულ მცირე

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ხელსაბანები		აბაზანა/ საშხაპე		სასმელი წყლის შადრევანი/ დისპენსერი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		საზოგადოებრივ	საზოგადოებრივ	საზოგადოებრივ	საზოგადოებრივ	საზოგადოებრივ	საზოგადოებრივ	საზოგადოებრივ	საზოგადოებრივ	საზოგადოებრივ	საზოგადოებრივ	საზოგადოებრივ	საზოგადოებრივ
მიწის დონის ქვედა სართულები შემოზღუდული ავტოსადგომებით	საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის შემოზღუდულ ავტოსადგომებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან, თანახმად 1602.3 ქვეთავისა.												
სართულები, სადაც განლაგებულია ტექნიკური და სასაწყობე ფართები	ვინაიდან სწ-1 და სმ-1 ჯგუფად კლასიფიცირებული დამხმარე-ტექნიკური სივრცეები წარმოადგენს შენობის ძირითადი ფუნქციების დამხმარე, მეტწილად დაუკავებელ სივრცეებს, აღნიშნული სივრცეებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები												
საზოგადოები სათვის განკუთვნილი სხვადასხვა ტიპის დაკავებულობები თითოეულ სართულზე, გარდა	წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა დადგენილია ცხრილი 1602. ცხრილზე დაყრდნობით, თუმცა მინიმალური რაოდენობის გამოსათვლელად გამოყენებულია რეალური დამკავებლების ოდენობა, რაც დასაშვებია 1004.1.2 ქვეთავის გამონაკლისზე დაყრდნობით, რომლის თანახმად მშენებლობის ნებართვის გამცემი/ზედამხედველი ორგანოს მიერ აღიარების შემთხვევაში, დაკავებულობის დატვირთვის დაგეგმარებისას დასაშვებია იმ დამკავებელთა რეალური რაოდენობის გამოყენება, ვისთვისაც დაგეგმარდა სივრცე, იატაკი ან შენობა, მიუხედავად იმისა, რომ მათი რაოდენობა გამოთვლილ რაოდენობაზე ნაკლებია.												

საძინებელი ფართობებისა													
თითოეული საძინებელი ერთეული		1	1	1	1	1	1	1	1	1	სართულზე 1		

პირობითი ნიშნები

±0.00 — ნიშნული გეგმაზე

საკადასტრო საზღვარი

შშმპ ავტოსადგომის ადგილი

1 — ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლვედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლვედეგობის ხარისხი 2 საათი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)

ბეტონის ბლოკის კედელი

იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლვედეგობის ხარისხი 2 სთ

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1) და (სწ-2)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2) და (თვ-3)

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

1 — ღერძის ხაზი

L=3.5
10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

880
2.200
90 — კარის თავისუფალი სიგანე / ხანძარმედეგობა / კარის თავისუფალი სიმაღლე

ფართი შიგა კონტურზე

სასტუმროს ნომერი
34.2 მ²
29.5 მ² | 4.7 მ²
სც-1
დ.დ.ფ-18.6 | დდ - 2

მთლიანი ფართი / საზაფხულო ფართი / დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) / დაკავებულობის დატვირთვა / დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

სიმბოლოს სახელწოდება

	I კლასის სახანძრო მილდგარი
	II კლასის სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია (ხმოვანი და ვიზუალური)
	მხედველობითი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა (ნისლით ქრობის ავტოსაშხეფი სისტემა)
	დრენჩერის ფარდა
	საავარიო განათება
	ჰიდრანტი
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	დაწნევის სისტემა

מהנדס הוועדה:	מתכנן השלד:
מתכנן:	A 2

מפת מבנים

מפת מבנים

JOB ID:	לוח זמנים:
מהנדס: 2025ק	
קנה מידה 1:200	-4 לוח זמנים מוצע מפת -13.30 מפלס קרקע
לוח זמנים:	

מתכנן	מתכנן שלד
מתכנן	מתכנן אינסטלציה

תוכנית מפלס קרקע

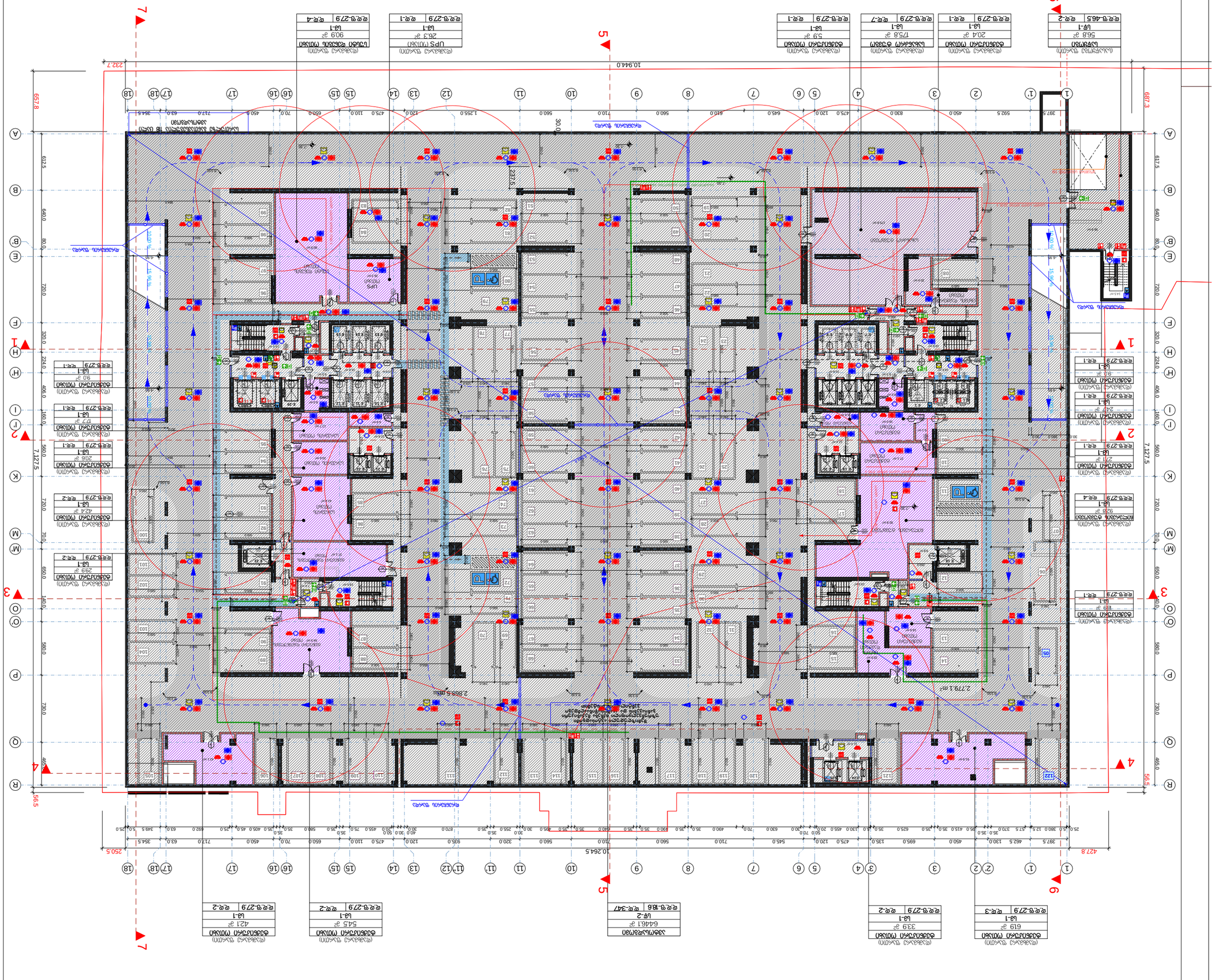
תוכנית מפלס קרקע

עבור: "מלון צוקי הים התיכון" (ע/פ 40570768ב)	
מתכנן:	אדריכל/מעצב:
מתכנן: ד. גזית אדריכלים	
אדריכלים מתכננים בע"מ:	ת. אלוני אדריכלים בע"מ
מתכנן:	מ. גזית

מקרא

-13.30	מפלס קרקע סופי
	קווי גבול מגרש
	קווי בניין
1	חתך
	קווי בניין קובעים לפי תכנית 1 בע/2000
	קווי בניין קובעים לפי תכנית 2 בע/2000
	קווי בניין קובעים לפי תכנית 3 בע/2000
	גבולות מגרש משתנים
	מסלול מילוט
1	חתך בלוח
	קיר בטון
L=3.5 10%	כיוון ומפלס שיפועי גגות
880 2.200 90	גובה מעקה מינימלי
	מעקה
	מעקה מאזן
	מעקה מאזן מזכוכית
	מעקה מזכוכית

ח.ר.ב.	
מ.ר.	
מ"ר	
מ"ר	
מ"ר


7
5
6
1
2
3
4
A
B
E
F
H
K
M
O
P
Q
R
1
1'
2
2'
3
4
5
6
7
8
9
10
11
11'
12
13
14
15
16
17
18
10,944.0
10,264.5
7,127.5
6,827.3
2,779.1 m²
2,869.5 m²
UPS ממוקם
ממוקם
מפוצל
מפוצל ממוקם
מפוצל ממוקם
מפוצל ממוקם

מהנדס:	משרד מהנדסים יועצים בע"מ
שרטט:	ש.ל
תאריך:	07.07.2021
קנה מידה:	1:100
גרסה:	1

תכנית קומת קרקע

1. תכנית קונסטרוקציה מפלסית מאושרת לביצוע
2. תכנית אדריכלית מאושרת לביצוע
3. תכנית אדריכלית מאושרת לביצוע
4. תכנית אדריכלית מאושרת לביצוע
5. תכנית אדריכלית מאושרת לביצוע
6. תכנית אדריכלית מאושרת לביצוע
7. תכנית אדריכלית מאושרת לביצוע
8. תכנית אדריכלית מאושרת לביצוע
9. תכנית אדריכלית מאושרת לביצוע
10. תכנית אדריכלית מאושרת לביצוע
11. תכנית אדריכלית מאושרת לביצוע
12. תכנית אדריכלית מאושרת לביצוע
13. תכנית אדריכלית מאושרת לביצוע
14. תכנית אדריכלית מאושרת לביצוע
15. תכנית אדריכלית מאושרת לביצוע
16. תכנית אדריכלית מאושרת לביצוע
17. תכנית אדריכלית מאושרת לביצוע
18. תכנית אדריכלית מאושרת לביצוע

מהנדס אדריכלי הפרויקט

משרד מהנדסים יועצים בע"מ
ת.ד. 3333, בני ברק, 5133701
טל': 03-5700000, פקס: 03-5700001

יועצים

יועץ	שם היועץ
מתכנן	
קונסטרוקציה	משרד מהנדסים יועצים בע"מ
אינסטלציה	
חשמל	
מיזוג אויר	
מעליות	
כיבוי אש	
בטיחות	
נגישות	
אקוסטיקה	
פיזיקה	
תנועה	
נוף	

פרטי הפרויקט

JOB ID:	6384
מס. תיק:	2025ק
שטח:	1- קומת מרתף, 4.30 קומת קרקע

שלב: תכנית מצב קיים	מקור: מדידת מצב קיים
A 2	קנה מידה:

תכנית מצב קיים ומפת מדידה

מדידת מצב קיים מבנה מגורים
מבנה מגורים בן 4 אחו' ומבנה מסחרי בן 1 קומה
ת. מגרש: 6, רח' הנשיא, נס ציונה, גוש: 3822, חלקה: 22
(בע"מ 515161.16.002.018)

מפתח תכולת הגיליון

1. מדידת מצב קיים ומבנים שיפוצים בתחום המגרש ובסביבתו הקרובה, בהתאם לתקנות המדידות (הוראות לעריכת מדידות), התשכ"ו-1966.
2. נתוני מדידת מצב קיים מבוססים על מדידה שבוצעה בחודש אוגוסט 2025 ע"י משרד מדידות מוסמך.
3. נתוני המדידה בוצעו באמצעות מכשירי מדידה אלקטרוניים ומערכת לווין GNSS, ביחס לנקודות קבועות בשטח.
4. מדידת מצב קיים ומבנים שיפוצים בתחום המגרש ובסביבתו הקרובה, בהתאם לתקנות המדידות (הוראות לעריכת מדידות), התשכ"ו-1966.
5. כל המידות המופיעות בתוכנית זו הינן במטרים, אלא אם צוין אחרת.

מקרא

תכנית מצב קיים "מרכז עסקים ומסחר" (גוש/חלקה 40570/682)

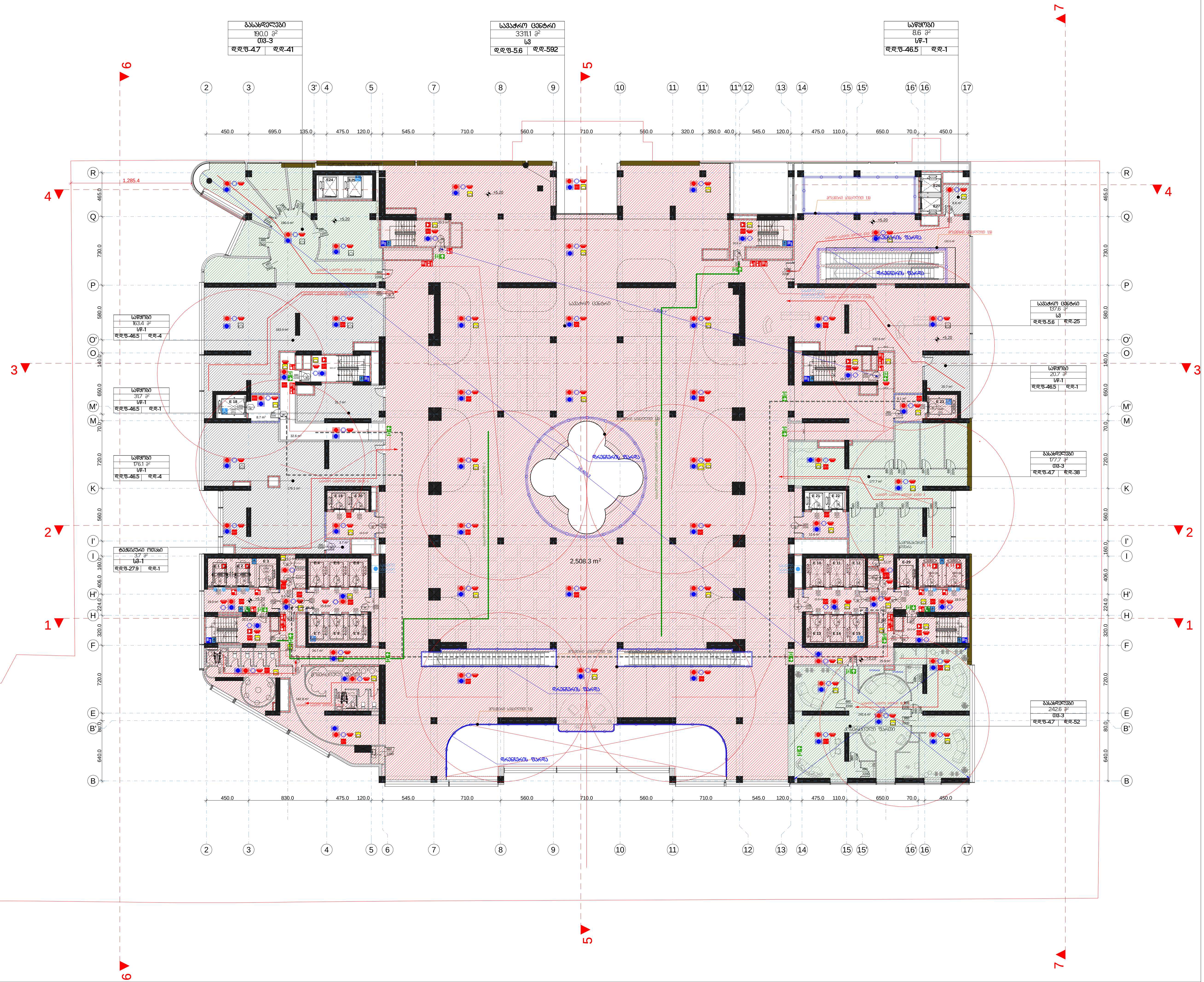
סה"כ שטח המגרש:	6,846 מ"ר
מס' יח"ד:	0
סה"כ שטחי בניה מותרים:	13,692 מ"ר
אחוזי בניה מותרים:	200%
סה"כ שטחי בניה מבוקשים:	13,692 מ"ר
אחוזי בניה מבוקשים:	200%
מס' קומות מותר:	4
מס' קומות מבוקש:	4
מס' יח"ד מותר:	0
מס' יח"ד מבוקש:	0
מס' מקומות חניה נדרש:	0
מס' מקומות חניה מבוקש:	0

מפתח תכולת הגיליון

מדידת מצב קיים	מ. מדידה	1
תכנית מצב קיים	מ. מדידה	2
חתכים	מ. מדידה	3
חזיתות	מ. מדידה	4

מקרא

- גבול מגרש
- קו בניין
- מבנה קיים לשימור
- מבנה קיים להריסה
- מבנה חדש
- מבנה קיים
- מבנה חדש
- מבנה קיים להריסה
- מבנה קיים לשימור



ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
A 2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის
არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

პირობითი ნიშნები

- +5.20 — ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შშმ ავტოსადგომის ადგილი
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- 880 / 2.200 / 90 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ფართი შიგა კონტურზე; მთლიანი ფართი; საზაფხულო ფართი; დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დაკავებულობის დატვირთვა
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (ვეტი, კოჭი, ფილა და სხვა)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1) და (სწ-2)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- თავშეყრის დაკავებულობა (ით-2) და (ით-3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1)

შენიშვნა

1. მთელი სართული აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებისა და კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემით.

2. არხის კვამლადმოცენი უნდა განთავსდეს შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მოთხოვნების დაცვით,რაც სავალდებულოდ გათვალისწინებული უნდა იყოს საინჟინრო დოკუმენტაციით.

3. ატრიუმსა და ატრიუმის მომიჯნავე სივრცეებს შორის საჭირო არ არის ცეცხლმედეგი ზღუდით გამიჯვნა,ვინაიდან ასეთი სივრცეები გათვალისწინებული იქნება კვამლის საკონტროლო სისტემის საინჟინრო დაგეგმარებისას.

4. კვამლის საკონტროლო მოწყობილობები მიერთებული იქნება სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემასთან

5. დაუშვებელია შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებს და მათ მომსახურე გზა-დერეფნებს კვეთდეს ღიობები და გაყვანილობები, გარდა აუცილებელი გაყვანილობებისა რომლებიც საჭიროა მათი ფუნქციონირებისათვის.

დამკვეთი

შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

შემსრულებელი

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	ი. კვერღელიძე	
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ზ. დიაკვნიშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. კვირკველია	

JOB ID:	ნახაზი:
თარიღი: 2025წ.	მე-2 სართულის გეგმა +5.20 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:200	
სექტორი:	

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა		



რესტორანი + ბარი + ვესტიბიული - 650 ადგილი + 50 პერსონალი

ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
A 2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

პირობითი ნიშნები

- +10.40 — ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შშპ ავტოსადგომის ადგილი
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- 880 — კარის თავისუფალი სიგანე
- 90 — ხანძარმედეგობა
- 2.200 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ფართი შიგა კონტურზე
- სასტუმრო ნომერი 28.8 მ² 24.7 მ² 4.1 მ² სც-1 დ.დ - 2 — მთლიანი ფართი; საზაფხულო ფართი; დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დაკავებულობის დატვირთვა
- გალიცირებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (ვენტ, კოჭი, ფილფრაგა)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1) და (სწ-2)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2) და (თვ-3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1)

შენიშვნა

1. მთელი სართული აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებისა და კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემით.

2. არხის კვამლადმომცენი უნდა განთავსდეს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნების დაცვით,რაც სავალდებულოდ გათვალისწინებული უნდა იყოს საინჟინრო დოკუმენტაციით.

3. კომერციული დანიშნულების სამზარეულოების გამწოვი მოწყობილობა და არხების სისტემა დაცული იქნება შესაბამისი ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემით

დამკვეთი

შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

შემსრულებელი

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	ი. კვერღელიძე	
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ზ. დიაკვნიშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. კვირკველია	

JOB ID:	ნახაზი:
თარიღი: 2025წ.	მე-3 სართულის გეგმა +10.40 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:200	
სექტორი:	

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა		

שלב:	תכנית לוח מידות
קנ"מ:	1:200
תאריך:	02/2025
JOB ID:	23-4
	גושים 13.95 עד 14.44
	בניין מגורים
	בניין ב'
	קומת גג

מתכנן/ים אחראי/ים:	אדריכלות
יועצים:	

מתכנן שלד:	
יועץ אקוסטיקה:	
יועץ בטיחות אש:	
יועץ תנועה:	
יועץ נגישות:	
יועץ סביבתי:	
יועץ תאורה:	
יועץ נוף:	
יועץ כבאות:	
יועץ:	

מנהל הפרויקט:	
מנהל עבודה:	
מודד:	

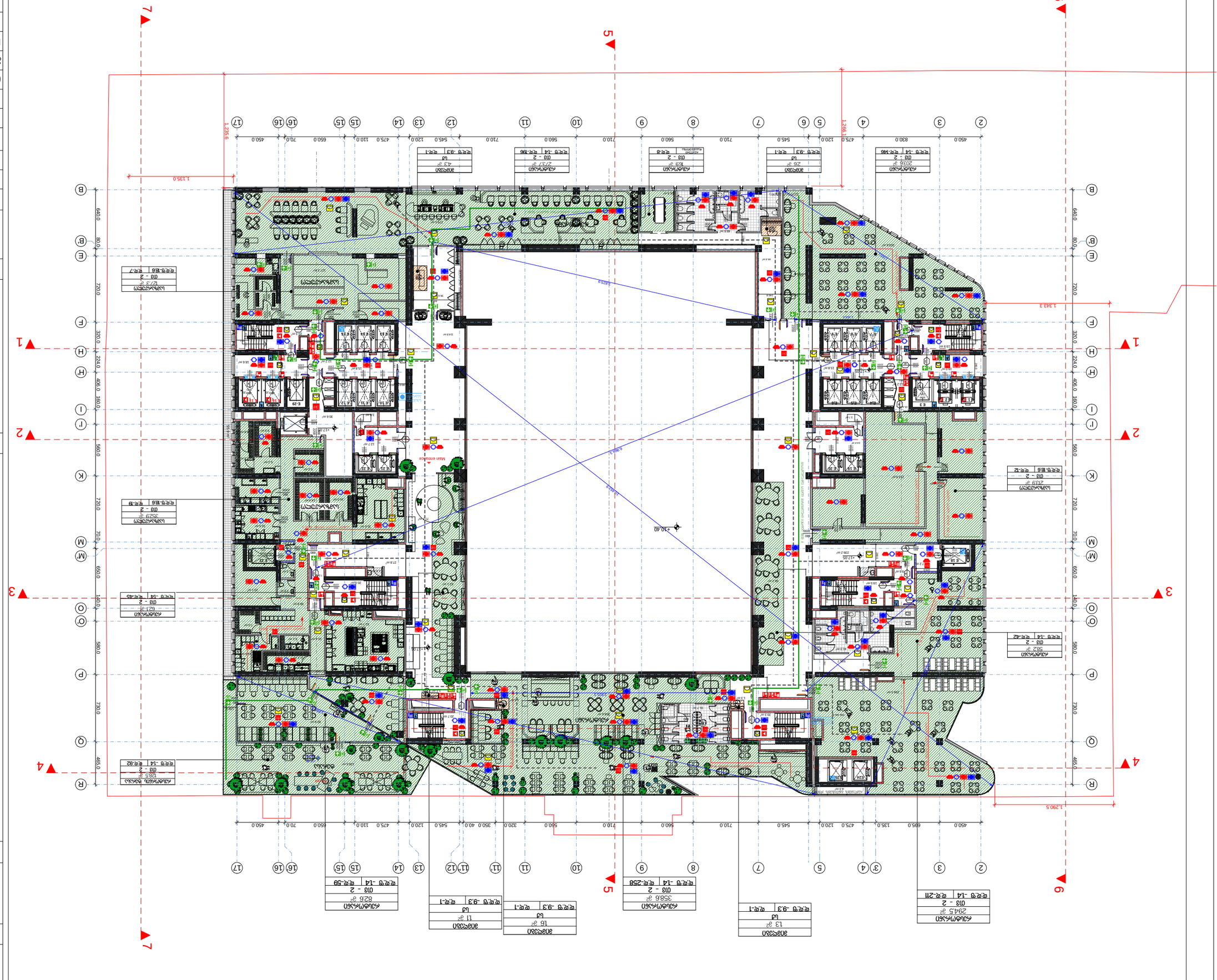
מבצע:	
קבלן משנה:	

מהנדס:	
אדריכל:	
יועץ:	

מתכנן:	
יועץ:	

מתכנן:	
יועץ:	

מתכנן



מספר תוכנית:	01.16.002.018
שם תוכנית:	תכנית לפיתוח
שלב:	A 2

מזמין: עיריית קריית ביאליק

יועצים:

אדריכלות ובינוי ערים בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

יועץ תנועה:
מ.ד. תכנון תנועה בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

יועץ נוף:
נוף ונוי בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

יועץ תאורה:
תאורה ואור בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

יועץ תשתיות:
תשתיות ופיתוח בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

יועץ בטיחות:
בטיחות ואיכות בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

יועץ סביבתי:
סביבה וקיימות בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

יועץ כבאות:
כבאות ובטיחות בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

יועץ אקוסטיקה:
אקוסטיקה ורעש בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

יועץ גיאוטכני:
גיאוטכניקה ויסודות בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

יועץ מדידות:
מדידות ורישום בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

יועץ קרקע:
קרקע וסלע בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

יועץ חשמל:
חשמל ואלקטרוניקה בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

יועץ מים וביוב:
מים וביוב בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

יועץ מעליות:
מעליות ונגישות בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

יועץ אבטחה:
אבטחה ומיגון בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

יועץ אקלים:
אקלים ואנרגיה בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

יועץ בניין ירוק:
בניין ירוק וקיימות בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

יועץ בניין חכם:
בניין חכם ואוטומציה בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

יועץ בניין מודולרי:
בניין מודולרי ופרפבריקציה בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

יועץ בניין מסחרי:
בניין מסחרי ומשרדים בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

יועץ בניין מגורים:
בניין מגורים ודיור בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

יועץ בניין ציבורי:
בניין ציבורי וחינוך בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

יועץ בניין תעשייה:
בניין תעשייה ומלאכה בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

יועץ בניין מלונאות:
בניין מלונאות ותיירות בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

יועץ בניין רפואי:
בניין רפואי ובריאות בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

יועץ בניין ספורט:
בניין ספורט ופנאי בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

יועץ בניין תרבות:
בניין תרבות ואמנות בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

יועץ בניין דת:
בניין דת וקהילה בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

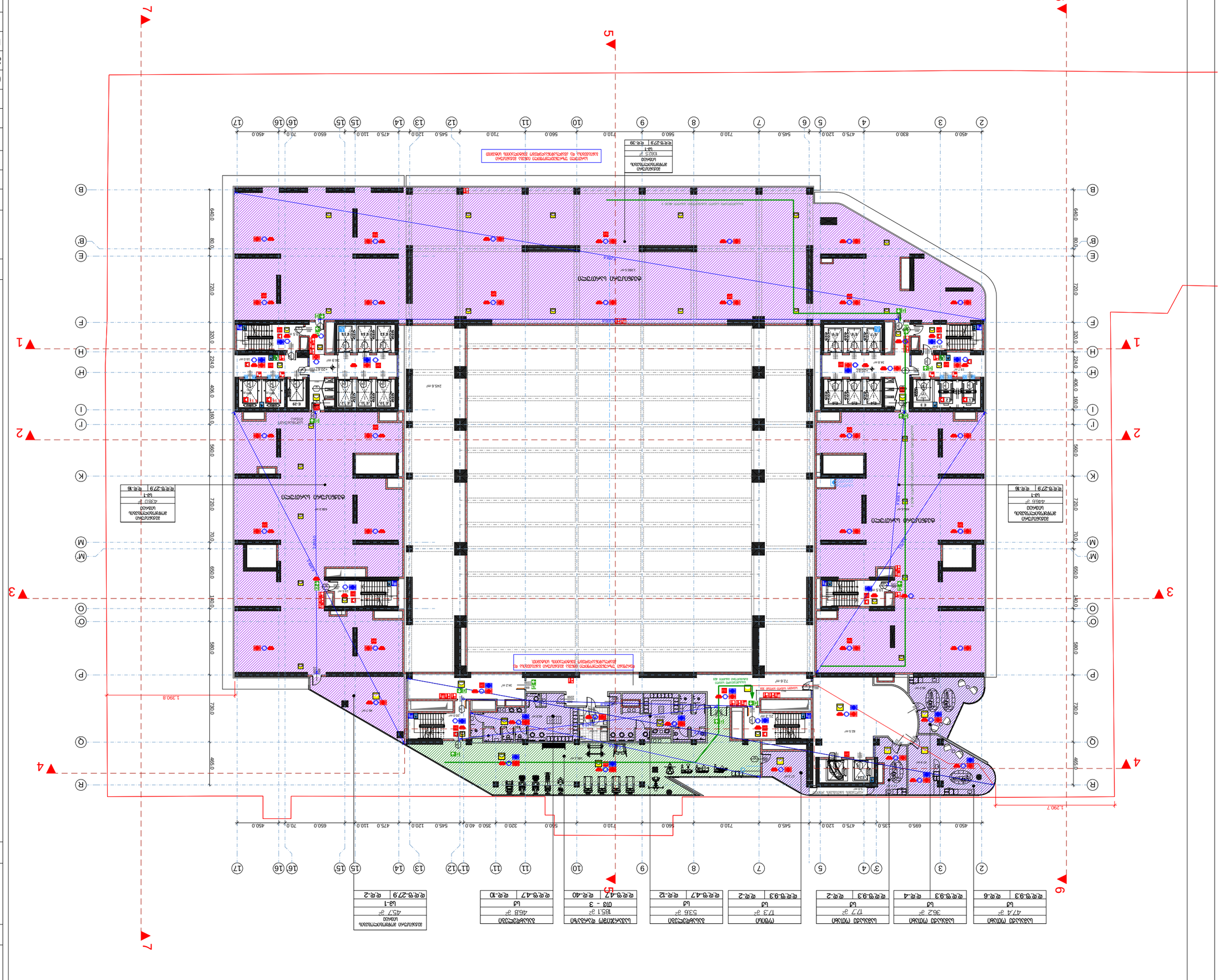
יועץ בניין משרדים:
בניין משרדים ועסקים בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

יועץ בניין מעורב:
בניין מעורב ושימושים בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

יועץ בניין תחבורה:
בניין תחבורה ותשתיות בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

יועץ בניין לוגיסטיקה:
בניין לוגיסטיקה ואחסנה בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

יועץ בניין חקלאי:
בניין חקלאי וכפרי



ფურცლის დასახელება:	ფასადების ფრაგმენტების განლაგების სქემა
ფურცლის №:	A 2

ფასადების ფრაგმენტების განლაგების სქემა

ვაკის ეროვნული სტადიონის მშენებლობა
ქ. თბილისი, ა/კ. ზურაბიშვილის გამზ. №22
(ს.კ.:05.16.002.018)

პროექტის ნაწილი

ფასადების ფრაგმენტების განლაგების სქემა

პროექტის ხელმძღვანელი:	ს. ჯავახიშვილი
ფილიალის დირექტორი	ე. ქებულაძე
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ნ. ჯანაშია
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ა. ფოფხაძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ჯანიაშვილი

JOB ID:	ნახაზის №:
მასშტაბი: 2025წ.	ფასადი 9-10 ს.ღ.ნ. ბეტონის ზედაპირის +20.55 და +20.66 ნიშნულებზე
ფასადების ნახატი 1:200	
სანქციის №:	
ავტორი	შემოწმებული
ფასადების ნახატი	

ფურცლის დასახელება:	ფასადების ნახატები
ფურცლის ნომერი:	A 2

ფასადების ნახატები

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთზე ს/კ 05.16.002.018, ქ. თბილისი, სჯ. მუხიანის IV ხაზი N222, №38
პროექტის ეტაპი	პროექტის ეტაპი
პროექტის ავტორი	არქიტექტურული ნაწილი
ავტორის ხელმოწერა	
ავტორის სახელი, გვარი	ნინო ბერიძე
ავტორის სერტიფიკატის ნომერი	01001000
ავტორის სერტიფიკატის მოქმედების ვადა	31/12/2025
ავტორის ელ. ფოსტა	
ავტორის ტელეფონის ნომერი	
ორგანიზაციის დასახელება	შპს "ნინო ბერიძის არქიტექტურული ბიურო" (ს/ნ 405107682)
ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	
ორგანიზაციის ელ. ფოსტა	
ორგანიზაციის ტელეფონის ნომერი	

პროექტის ნომერი:	2025ნ
პროექტის ეტაპი:	პროექტი
ფურცლის ნომერი:	A 2
ფურცლის დასახელება:	ფასადების ნახატები
ფურცლის ზომა:	A1
მასშტაბი:	1:200
თარიღი:	30/07/2025

ფასადი 1-7
ფასადი 7-1
ფასადი 1-7
ფასადი 7-1
ფასადი 1-7
ფასადი 7-1

שלב:	תכנית תנועת כלי רכב
קנ"מ:	1:200

תכנית תנועת כלי רכב

מתחם מגורים עם מרכז מסחרי ומבני ציבור

גוש 38135 חלקה 22, רח' הרב יצחק נסים 1, ב. משה, ירושלים

מס' בקשה: 2025ק

מס' תיק: 0110.16.002.018

מהנדס:	
אדריכל:	
יזם:	
בעלים:	

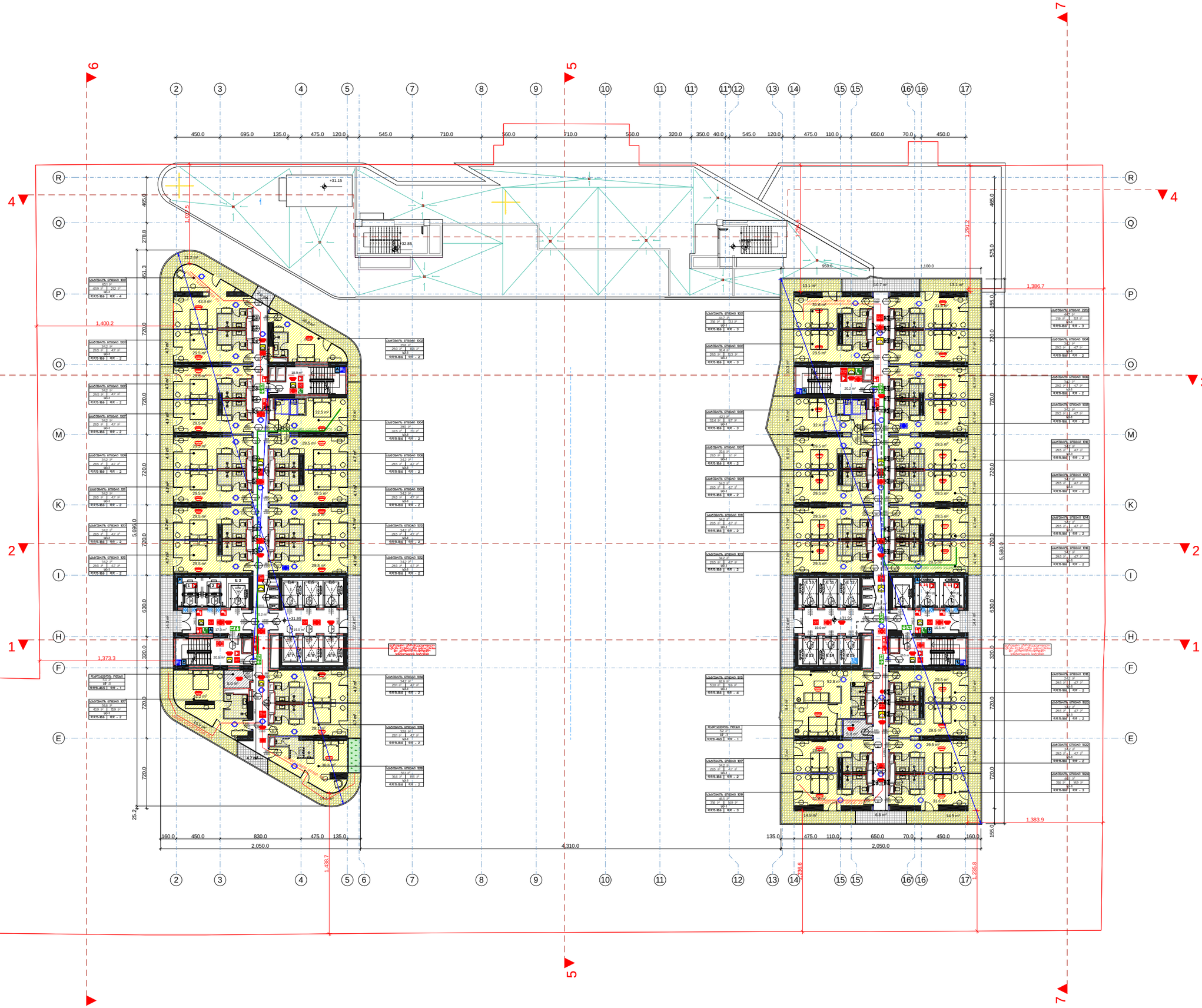
מקרא	
מקרא כללי	
מקרא תנועת כלי רכב	
מקרא תנועת הולכי רגל	
מקרא תנועת אופניים	
מקרא תנועת משאיות	
מקרא תנועת אוטובוסים	
מקרא תנועת כלי רכב חירום	
מקרא תנועת כלי רכב מיוחדים	
מקרא תנועת כלי רכב מיוחדים	
מקרא תנועת כלי רכב מיוחדים

שלב:	תכנית עקרונית
קנ"מ:	1:200
תאריך:	29.05.2025
JOB ID:	6.3.9.1

מבנה:	30-9
גוש:	6136
חלקה:	29

מתכנן:	אדריכלות ובינוי	
יועץ:		

מתכנן:	אדריכלות ובינוי
יועץ:



ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
A 2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

პირობითი ნიშნები

- +31.95 — ნიშნული გეგმაზე
- საკვლევარე საზღვარი
- შენის ავტონომიების ობიექტი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლდედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლდედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლდედეგობის ხარისხი 3 საათი
- მასალალებელ სავალი გაბარიტი
- მისაწვდომი სპლაგები
- 1 — ლერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- პარის თავისუფალი სიგანე
- 880 / 2.200 / 90 — ხანძარსაწინააღმდეგო პარის თავისუფალი სიგანეს
- შარვი შიგა კონტურზე
- მეტალი შარვი
- პანაშინელი შარვი
- დასაშვებელების ჯგუფი (ქვეყნებში)
- დასაშვებელების ტიპებიდან
- პანელური კედლის არეალი ცეცხლდედეგი 3 საათიან ხანძარდედეგობით ბლოკი კარს შეესაბამება
- პანელის ჭრილის კედელი
- ტიპიური და პანელის შიდა ცეცხლდედეგობის ხარისხი 2 სთ
- პანელური დასაშვებელება ფ.წ-1 და ფ.წ-2)
- პანელი ვერტი ტ.ა
- პანელი დასაშვებელება ტ.ა
- შენობა დასაშვებელება ტ.ა
- შენობის დასაშვებელება ტ.ა-2 და ტ.ა-3)
- პანელური დასაშვებელება ტ.ა-1

დამკვეთი

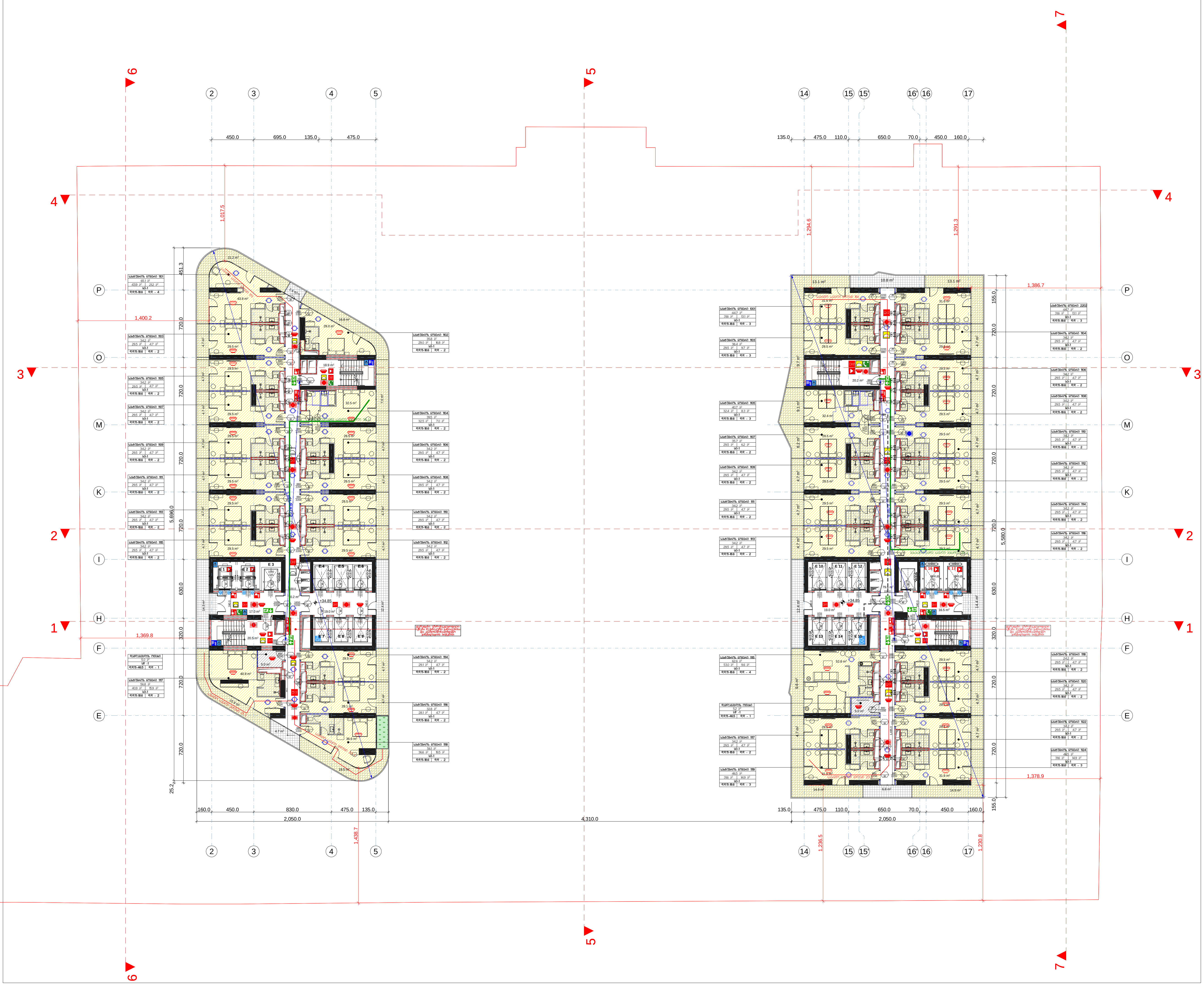
შპს „ორგი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

შემსრულებელი

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	ი. კვერღელიძე	
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ზ. დიაკვნიშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. კვირკველია	

JOB ID:	ნახაზი:
თარიღი: 2025წ.	მე-10 სართულის გეგმა +31.95 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:200	
სექტორი:	

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა		



ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
A 2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის
არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

პირობითი ნიშნები

- +34.85 — ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შშმ ავტოსადგომის ადგილი
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- 880 — კარის თავისუფალი სიგანე
- 90 — ხანძარმედეგობა
- 2.200 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ფართი შიგა კონტურზე
- სასტუმროს ნომერი 28.8 მ² 24.7 მ² 4.1 მ² სც-1 დდ - 2 — მთლიანი ფართი; საზაფხულო ფართი; დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დაკავებულობის დატვირთვა
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხით 2 სთ
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1) და (სწ-2)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2) და (თვ-3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1)

დამკვეთი

შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

შემსრულებელი

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	ი. კვერღელიძე	
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ზ. დიაკონიშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. კვირკველია	

JOB ID:	ნახაზი:
თარიღი: 2025წ.	მე-11 სართულის გეგმა +34.85 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:200	
სექტორი:	

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა		

ՇՇՀՀ ՈՒՍՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐ:	ՇՇՀՀ ՈՒՍՈՒՑՄԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ:
A 2	ՇՇՀՀ ՀԱՄԱՐ:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ԵՎԱԿԱՑՄԱՆ ՊԱՀՈՒՅՔՆԵՐ

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ
Հ. ՄԱՇՏՈՑԻ ԹՎ. 822, ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ
(ԱՎԱԶԱԿԱՐԳՄԱՆ ՀԱՍՑԵ՝ 01.16.0020.0178)

ՀԱՄՄԱՆՄՈՄ ԵՌՀՅԱՆ

+37.75 ԵՌՀՅԱՆ ՀԱՅԿԱԿԱՆ

ԱՎԱԶԱԿԱՐԳՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՍՊԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

1 ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՌԱՆՑՔ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ 1 ՀԱՐԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ 2 ՀԱՐԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ 3 ՀԱՐԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄՈՒՏՔ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԵՌԱՎՏԱՆԳԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱԿ

שלב:	תכנית עקרונית
קנ"מ:	1:200
תאריך:	2025פ
JOB ID:	
שרטט:	
בדק:	
אדריכל:	
יועץ:	

33-13 בית מרקחת בית חולים
+40.65 קומת קרקע

מהדורה	תאריך
3	
2	
1	

מתכנן

יועצים

יועץ קונסטרוקציה	
יועץ אינסטלציה	
יועץ חשמל	
יועץ מיזוג אויר	
יועץ כבאות	
יועץ נגישות	
יועץ בטיחות	
יועץ תנועה	
יועץ נוף	
יועץ אקוסטיקה	

מזמין

בית חולים "משגב" עבור מחוז הדרום
(ע"י 405107682)

ועדה מקומית

רשות רישוי

מתכנן

א. בן חיים, רח' הנשיא 3 ת"א 01.16.002.018
ת. מזרחי, רח' הברזל 8 בנין 22, מ"ד 21 ת"א, 6138102 טל' 03-6444222 פקס' 03-6444333

מהנדס קונסטרוקציה

מתכנן אינסטלציה

מתכנן חשמל

מתכנן מיזוג אויר

מתכנן כבאות

מתכנן נגישות

מתכנן בטיחות

מתכנן תנועה

מתכנן נוף

מתכנן אקוסטיקה

מפת מקרא

קיר בנוי	
קיר גבס	
קיר בטון	
קיר בטון טרומי	
קיר בלוקים	
קיר בלוקים מבטון קל	
קיר בלוקים מבטון קל	
קיר בלוקים מבטון קל

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ ԹԱՂԱՄԱՍ 22 ՇԵՆՔ (ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԱՄՓՈՓԱԿԱՆ 01.16.002.018)	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱՐԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՅՏԱՐԱՐՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

שלב:	תכנית לבקשה להיתר
תאריך:	ינואר 2025
קנה מידה:	A 2

תכנית קומת גג חלקית

מתכנן:	אדריכלים ומתכננים בע"מ רח' הברזל 3 תל אביב, 6971054 טל: 03-6450505 פקס: 03-6450506
יועץ:	מ.ר.ד. יועצים בע"מ רח' הברזל 3 תל אביב, 6971054 טל: 03-6450505 פקס: 03-6450506
יועץ:

ფურცლის დასახელება:	ფასადების ნახაზები
ფურცლის ზომა:	A 2

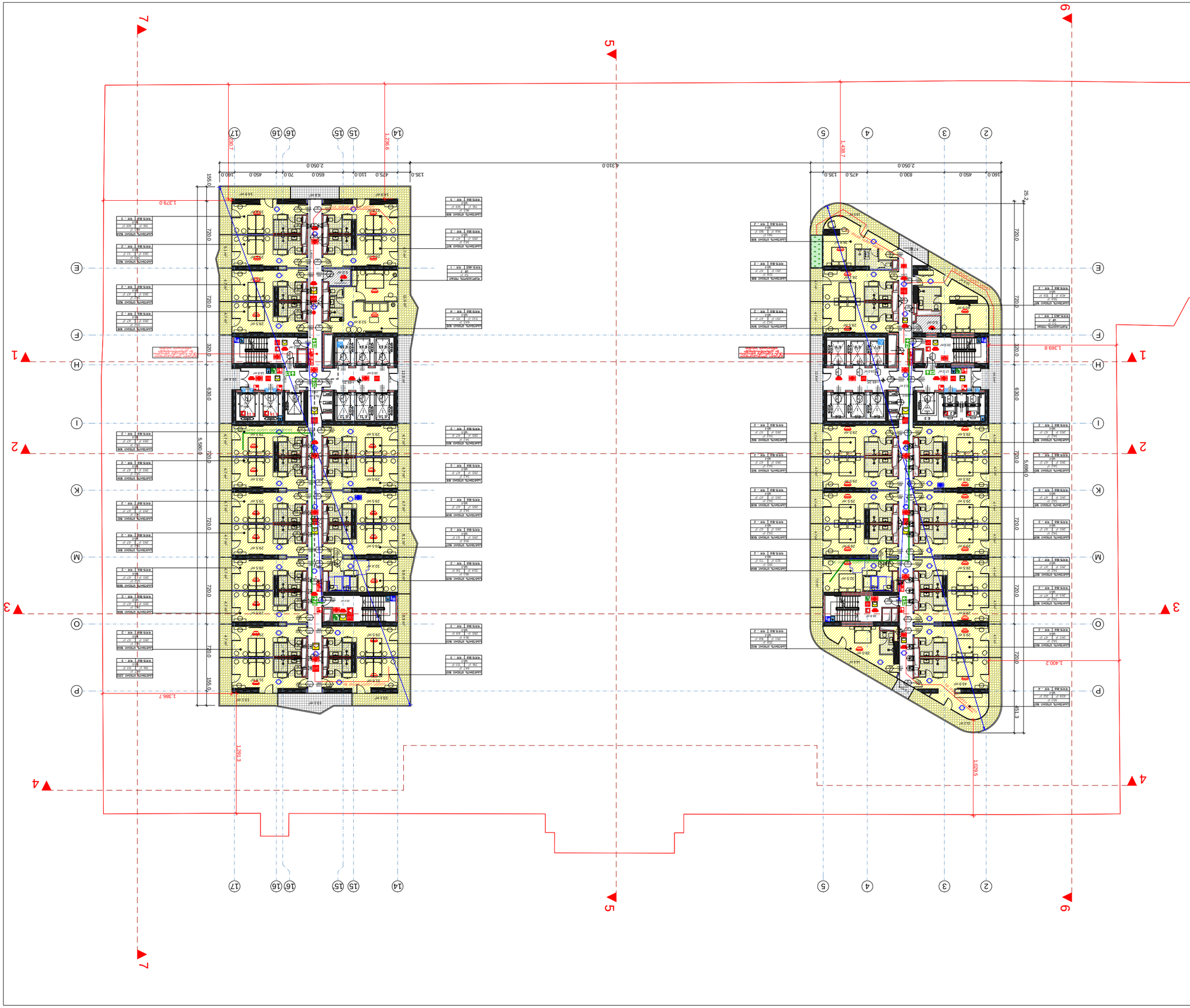
მშენებლობის ადმინისტრაციული შენობა

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის ქუჩა №22
ქალაქთმშენებლობითი კოდექსის მიხედვით
(საკადასტრო კოდი: 01.10.16.002.018)

ფასადების ნახაზები

პროექტის ავტორი:	ხელმოწერა
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილის ავტორი	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ელექტრული ნაწილის ავტორი	
სანტექნიკური ნაწილის ავტორი	
ვენტილაციის ნაწილის ავტორი	
სამშენებლო ფიზიკის სპეციალისტი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილის ავტორი	
ტექნიკური ზედამხედველი	

JOB ID:	
პროექტი: 2025წ	
ასაწყობი ნახატის 1:200	
ფასადის ნომერი:	
ფასადის ნომრები: 1-16 სართულიანი შენობის +49.35 ნიშნულამდე	
პროექტის ეტაპი	დამკვეთის ხელმოწერა
პროექტი	



ფასადების ნახაზები

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის ქუჩა №22
ქალაქთმშენებლობითი კოდექსის მიხედვით
(საკადასტრო კოდი: 01.10.16.002.018)

ფასადების ნახაზები

პროექტის ავტორი:	ხელმოწერა
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილის ავტორი	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ელექტრული ნაწილის ავტორი	
სანტექნიკური ნაწილის ავტორი	
ვენტილაციის ნაწილის ავტორი	
სამშენებლო ფიზიკის სპეციალისტი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილის ავტორი	
ტექნიკური ზედამხედველი	

JOB ID:	
პროექტი: 2025წ	
ასაწყობი ნახატის 1:200	
ფასადის ნომრები: 1-16 სართულიანი შენობის +49.35 ნიშნულამდე	
პროექტის ეტაპი	დამკვეთის ხელმოწერა
პროექტი	

שלב:	תכנית עקרונית
קנ"מ:	1:200
תאריך:	02.2025
JOB ID:	
בעלות:	

תכנית קומת גג טכנית

תוספת 4 קומות מעל קיים ו-2 קומות חלקיות מעל חלק מהקיים

רח' הרב יצחק נסים 30-32, ירושלים

גוש 30135, חלקה 43

מתכנן:	אדריכלות/בינוי
	ס. בנייה
	ת. קונסטרוקציה
	ת. אינסטלציה
	ת. חשמל
	ת. תנועה
	ת. נגישות
	ת. בטיחות אש
	ת. פיתוח
	ת. איכות הסביבה
	ת. אקוסטיקה
	ת. פיזיקת בניין
	ת. שימור
	ת. כבאות
	ת. תכנון סביבתי
	ת. תשתיות
	ת. מעליות
	ת. מיזוג אויר
	ת. מערכות מיוחדות
	ת. מדידה
	ת. יועץ

מגישים

עורך הבקשה:	
מודד:	
מתכנן שלד:	
מתכנן תשתיות:	
מתכנן אדריכלות:	
יועץ:	

בעלי עניין

מבקש הבקשה:	
בעל הנכס:	
בעל זכות בנכס:	
בעל זכות בנכס:	

מצב קיים

מצב מוצע	
מצב מאושר	
מצב קיים	
מצב להריסה	
מצב מאושר להריסה	
מצב קיים להריסה	
מצב מוצע

ფურცლის დასახელება:	ფასადები
ფურცლის ნომერი:	A 2

ობიექტის დასახელება

ვაჩნაძის ქუჩაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული ნაწილის მშენებლობა. №22
ქ. თბილისი, ალ. ვაჩნაძის ქუჩა; 01.16.002.018)

პროექტის ნაწილი

ფასადები

დამკვეთი

შპს „მრავალ ჯვარი თბილისი მშენებლობა"
(ს/ნ 405107682)

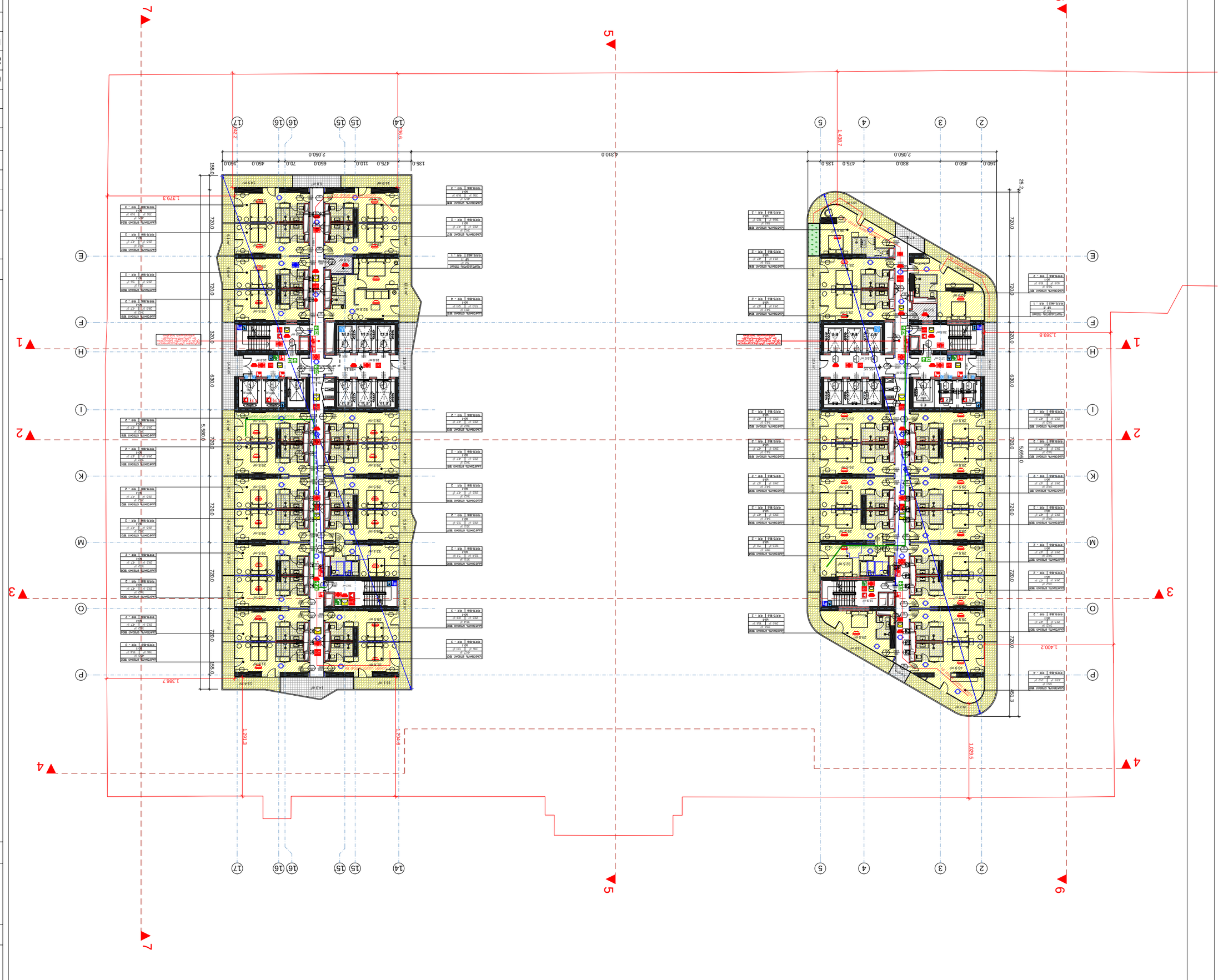
პროექტირების ეტაპი

პროექტის ხელმძღვანელი:	ნ. ჯიქია
არქიტექტორი:	ნ. ჯიქია
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი:	ა. ფირცხალავა
ინჟინერ-კონსტრუქტორი:	ა. ჯინჭარაძე

JOB ID:

ნახაზის №:

მასშტაბი: 1:200	22-18 სამოთხეები ბინები +55.15 ნიშნულზე
ფორმატი:	
ბინების რაოდენობა	ფუნქციური
ვერტიკალური ნიშნულები	ფუნქციური



+55.15
ნიშნული ბინების
ფასადის ნაწილის ნომერი
ფასადის ნაწილის ნომერი
1
ფანჯრის ბადე
ფანჯრის ბადე 1 სმ-ით დაბალი 2 სმ-ით დაბალი 3 სმ-ით დაბალი
ფანჯრის ბადე ცალმხრივი ფალცით
ფანჯრის ბადე ორმხრივი ფალცით
ფანჯრის ბადე ორმხრივი ფალცით 1 სმ-ით დაბალი
ფანჯრის ბადე ორმხრივი ფალცით 2 სმ-ით დაბალი
ფანჯრის ბადე ორმხრივი ფალცით

שלב:	תכנית לבקשה להיתר
קנה מידה:	1:200
תאריך:	19-02-2025
A 2	

תכנית קומת גג

תוספת מעלית חיצונית לבניין מגורים קיים
ברחוב הנשיא 22, בת ים, גוש 7018, חלקה 182
(בניין מס' 18; 01.16.0022.018)

מפת מיקום

+58.05 מפלס רצפה גמר

גבול מגרש

קו בניין

קווי בניין לפי תכנית מאושרת

קווי בניין לפי תכנית מאושרת

קווי בניין לפי תכנית מאושרת

שלב התכנון:	שלב ביצוע/אישור
קנה מידה:	1:200
תאריך:	02.2025
JOB ID:	
גובה:	32-20 גובה מוחלט מוחלט +60.95 מפלס קומת כניסה
מהנדס:	
אדריכל:	
יזם:	

מתכנן	ל. אדריכלים/אושי
קונסטרוקטור	ס. אזרחי
יועצים סביבתיים	א. סביבתי
	ש. תנועה
	א. נגישות

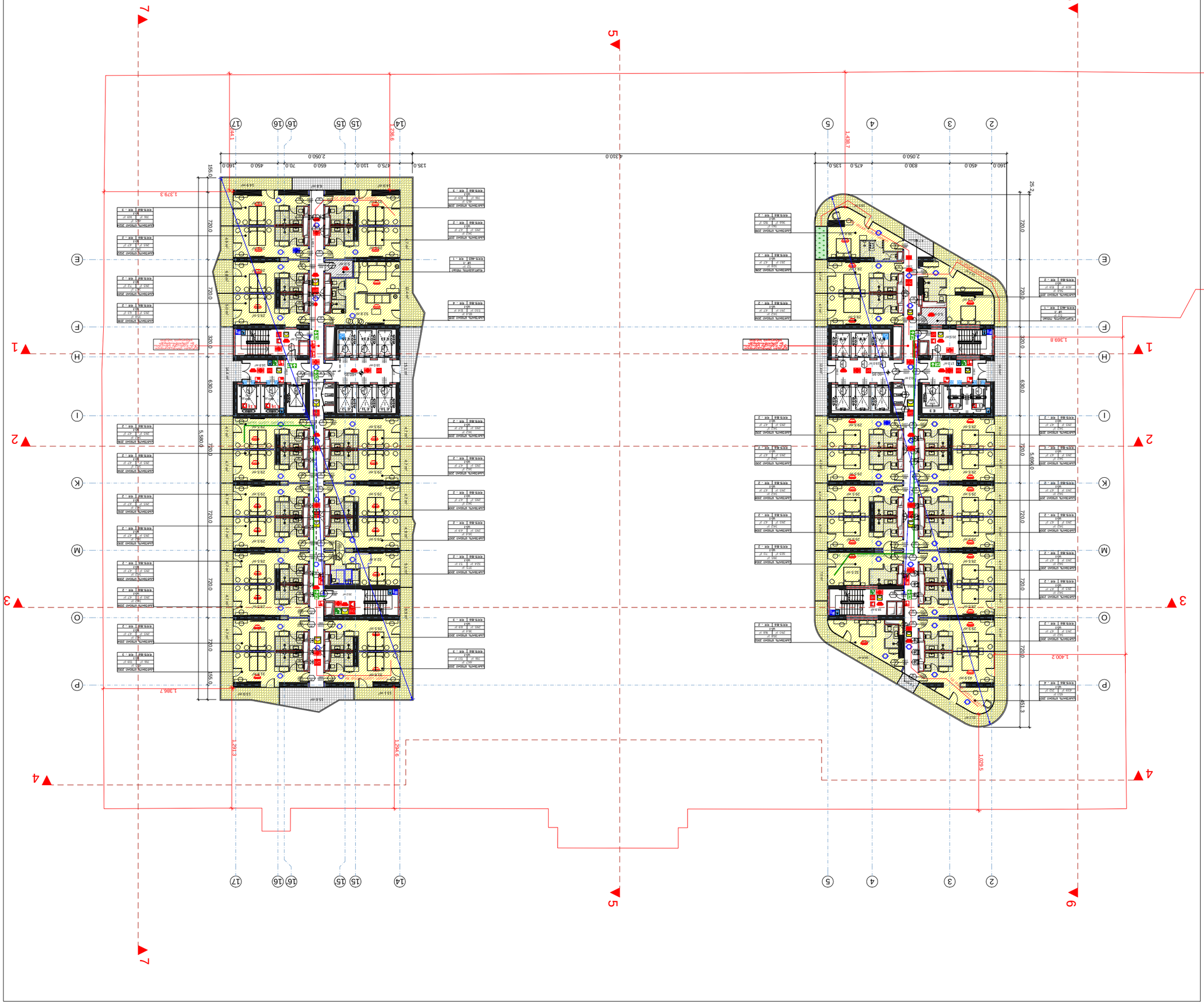
מגורים ומלונאות

מתחם מלונאות

מגורים ומלונאות

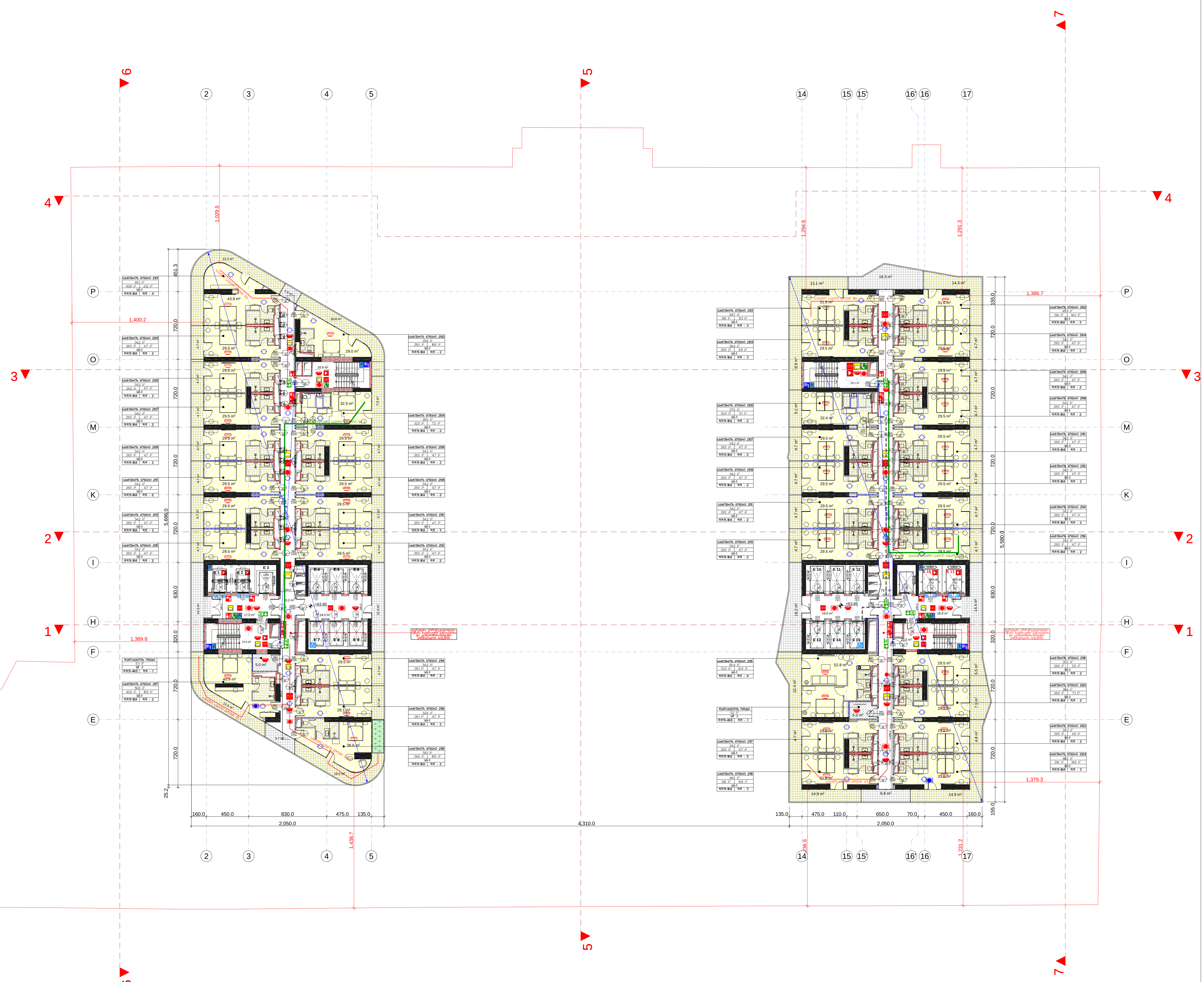
תוכנית קומת קרקע

קנה מידה:	1:200
תאריך:	09.2025



מקרא

- גבול מגרש
- קו בניין
- קווי בניין נוספים
- קווי בניין נוספים 1 למפלס
- קווי בניין נוספים 2 למפלס
- קווי בניין נוספים 3 למפלס
- חתך מקטע
- חתך שלב
- מפלס קומה
- מפלס קומה מוחלט
- מפלס קומה יחסי
- מפלס פיתוח
- מפלס פיתוח מוחלט
- מפלס פיתוח יחסי
- מפלס גג
- מפלס גג מוחלט
- מפלס גג יחסי
- מפלס מעקה
- מפלס מעקה מוחלט
- מפלס מעקה יחסי
- מפלס מעקה יחסי (מעל מפלס הגג)
- מפלס מעקה מוחלט (מעל מפלס הגג)



ფურცლის ფორმატი: A 2

ფაილის სახელი:

ფურცელი:

ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის
არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

პირობითი ნიშნები

- +63.85 — ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შშმ ავტოსადგომის ადგილი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- L=3.5, 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- 880 — კარის თავისუფალი სიგანე
- 90 — ხანძარმედეგობა
- 2.200 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
- სასტუმროს ნომერი 28.8 მ², 24.7 მ², 4.1 მ², სც-1, დდ - 2:
  - ფართი შიგა კონტურზე
  - მთლიანი ფართი
  - საზაფხულო ფართი
  - დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
  - დაკავებულობის დატვირთვა
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (კედელი, კოლონა, დიაფრაგმა)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხით 2 სთ
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1) და (სწ-2)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2) და (თვ-3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1)

დამკვეთი

შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

შემსრულებელი

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	ი. კვერღელიძე	
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ზ. დიაკონიშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. კვირკველია	

JOB ID:

თარიღი: 2025წ.

მასშტაბი 1:200

სექტორი:

ნახაზი: 21-ე სართულის გეგმა +63.85 ნიშნულზე

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა		

ղրոգրամայի համարը:	Ա 2
գրագծության:	

ՄԱՇՏՈՑԱՅԻՆ ԵՎԱԿԱՑՄԱՆ

ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ՎԱՐՉՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ԱՆՁ

ք. Մյասնիկյան, ՍՓ. Ոսկեհասկ 3-րդ նրբ. №22
(ԱՎԱԶԱՆԻ ՄԱՀՄԱՆԱԳԻԾ; 01.16.0020.018)

ՅՈՒՄՅՈՒՈՄ ԵՈՒՅՅՈՒՆ

ԳԱՂԱՓԱՐԻ ՊԼԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՄԱՍԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍՓ. ՈՍԿԵՀԱՍԿ 3-ՐԴ ՆՐԲ. №22 ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՄԱՍԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍՓ. ՈՍԿԵՀԱՍԿ 3-ՐԴ ՆՐԲ. №22
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ	01.16.0020.018
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	2
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	1
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ	01.16.0020.018

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	2
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	1
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ	01.16.0020.018

JOB ID: ՀԱՅԱՍՏԱՆ

ՄԱՍՇՏԱԲ: 1:200

ԱՅՍ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲԸ ՊԱՀՊԱՆՎՈՒՄ Է ՍԱՀՄԱՆԱԿԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ: 01.16.0020.018

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ: 2

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ: 1

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ: 01.16.0020.018

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ: 01.16.0020.018

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ: 2

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ: 1

שלב:	תכנית לעבודה
מהנדס:	שם המהנדס
קנ"מ:	1:200
תאריך:	23-12-2025

תכנית קומת גג

תכנית קומת גג

מתכנן/אדריכל:	בע"מ
מ"ר	1. מגורים
מ"ר	2. שטחים משותפים
מ"ר	3. שטחי שירות

מספר תוכנית:	2025ב
JOB ID:	

מהנדס:	שם המהנדס
תאריך:	23-12-2025

קנ"מ:	1:200
גרסה:	3

מתכנן:	שם המתכנן
תאריך:	23-12-2025

שלב:	תכנית לעבודה
מהנדס:	שם המהנדס
קנ"מ:	1:200
תאריך:	23-12-2025

תכנית קומת גג

תכנית קומת גג

מתכנן/אדריכל:	בע"מ
מ"ר	1. מגורים
מ"ר	2. שטחים משותפים
מ"ר	3. שטחי שירות

מספר תוכנית:	2025ב
JOB ID:	

מהנדס:	שם המהנדס
תאריך:	23-12-2025

קנ"מ:	1:200
גרסה:	3

מתכנן:	שם המתכנן
תאריך:	23-12-2025

מתכנן תחבורה ופיתוח עירוני
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
ת. מיקוד 6129102, טל: 03-5610168, פקס: 03-5610169

מפת הסדרי תנועה

תכנית קומת גג

שלב:	תכנית לעבודה
קנ"מ:	1:200
תאריך:	23-12-2025

תכנית קומת גג

תכנית קומת גג

מתכנן/אדריכל:	בע"מ
מ"ר	1. מגורים
מ"ר	2. שטחים משותפים
מ"ר	3. שטחי שירות

מספר תוכנית:	2025ב
JOB ID:	

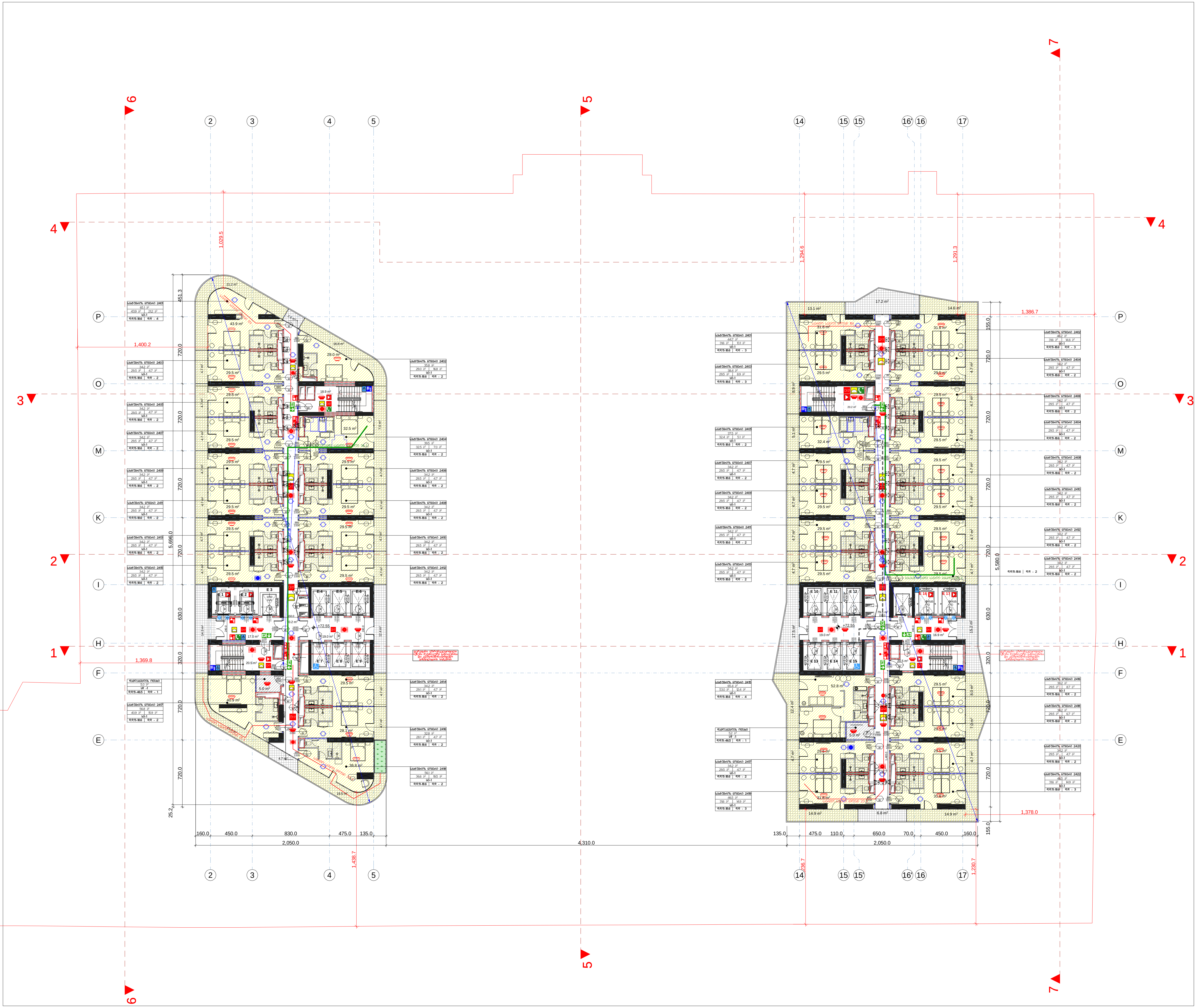
מהנדס:	שם המהנדס
תאריך:	23-12-2025

קנ"מ:	1:200
גרסה:	3

מתכנן:	שם המתכנן
תאריך:	23-12-2025

מתכנן תחבורה ופיתוח עירוני
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
ת. מיקוד 6129102, טל: 03-5610168, פקס: 03-5610169

מפת הסדרי תנועה



ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
A 2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის
არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

პირობითი ნიშნები

+72.55	ნიშნული გეგმაზე
	საკადასტრო საზღვარი
	შშმ ავტოსადგომის ადგილი
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
1	ღერძის ხაზი
L=3.5 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
880	კარის თავისუფალი სიგანე
90	ხანძარმედეგობა
2.200	კარის თავისუფალი სიმაღლე
	ფართი შიგა კონტურზე
სასტუმროს ნომერი 28.8 მ²	მთლიანი ფართი
24.7 მ²	საზაფხულო ფართი
სც-1	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დდ - 2	დაკავებულობის დატვირთვა
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხით 2 სთ
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1) და (სწ-2)
	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	დამხმარე დაკავებულობა (დს)
	თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2) და (თვ-3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1)

დამკვეთი

შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

შემსრულებელი

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	ი. კვერღელიძე	
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ზ. დიაკვნიშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. კვირკველია	

JOB ID:	ნახაზი:
თარიღი: 2025წ.	24-ე სართულის გეგმა +72.55 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:200	
სექტორი:	

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა		

שלב תכנון:	שלב תכנון מפורט
קנ"מ:	1:200
גודל גיליון:	A 2

תוכנית קומת גג טכנית

בניין משולב מגורים ומסחר
בית מגורים בן 17 קומות, מרתף חניה ומבנה ציבור
ת. מגורים ומסחר, גב. ציון 6328, מגרש 22 מ.
(גוש 6970, חלקה 18; 01.16.0020.018)

מהנדס הבניה
מהנדסים יועצים בע"מ
רח' הברזל 22, תל אביב
טל': 03-6488488

יזם
חברת בנין ופיתוח בע"מ
רח' הברזל 22, תל אביב
טל': 03-6488488

אדריכל
משרד אדריכלים ומתכנני ערים
רח' הברזל 22, תל אביב
טל': 03-6488488

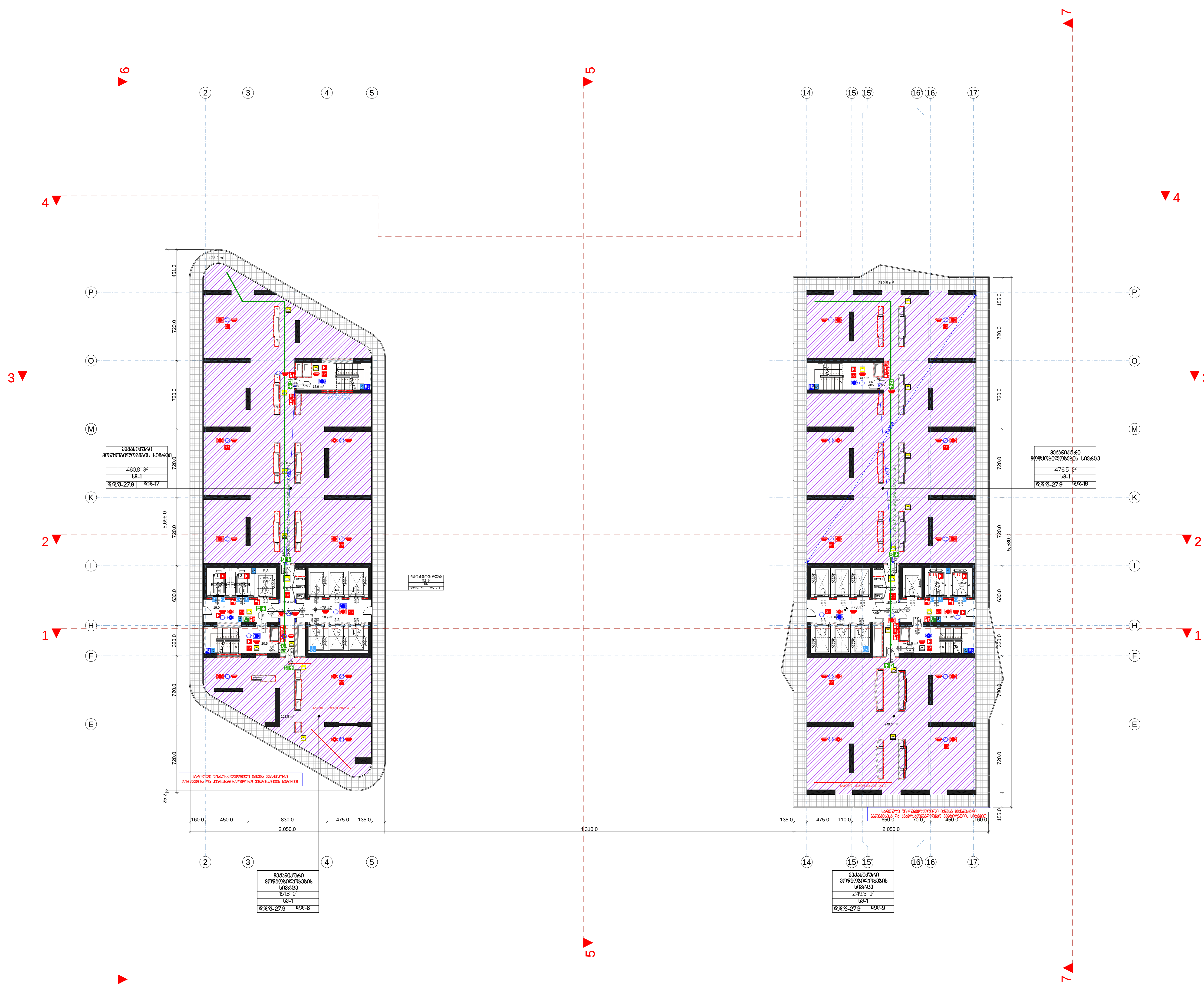
יועץ תנועה
משרד יועצי תנועה בע"מ
רח' הברזל 22, תל אביב
טל': 03-6488488

יועץ נגישות
משרד יועצי נגישות בע"מ
רח' הברזל 22, תל אביב
טל': 03-6488488

יועץ איכות הסביבה
משרד יועצי איכות הסביבה בע"מ
רח' הברזל 22, תל אביב
טל': 03-6488488

יועץ כבאות
משרד יועצי כבאות בע"מ
רח' הברזל 22, תל אביב
טל': 03-6488488

JOB ID:	
מס' תיק: 20258	
קנה מידה: 1:200	
25-ב בניין משולב מגורים ומסחר +75.45 מפלס קומת גג טכנית	
שלב:	
מהדורה:	שם מהדורה:
גרסה		



ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
A 2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

პირობითი ნიშნები

- +78.47 ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შშპ ავტოსადგომის ადგილი
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- 880 კარის თავისუფალი სიგანე
- 90 ხანძარმედეგობა
- 2.200 კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ფართი შიგა კონტურზე
- მთლიანი ფართი
- საზაფხულო ფართი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1) და (სწ-2)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- თავშეყრის დაკავებულობა (თშ-2) და (თშ-3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1)

დამკვეთი

შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

შემსრულებელი

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	ი. კვერღელიძე	
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ზ. დიაკვნიშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. კვირკველია	

JOB ID:	ნახაზი:
თარიღი: 2023 წ.	26-ე (ტექნიკური) სართულის გეგმა +78.47 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:200	
სექტორი:	

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა		

ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
A 2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

პირობითი ნიშნები

- +81.05 — ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შენის ავტონომიების ეკრანი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- მასალალენტის სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სანუაგრი
- 1 — ლერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- 880 / 2.200 / 90 — ხანძარსაწინააღმდეგო კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარსაწინააღმდეგო კარის თავისუფალი სიგანე
- შარვი შიგა კონტურზე
- მეტალი შარვი
- სახანძრო შარვი
- დასაშვებულების ჯგუფი (კატეგორია)
- დასაშვებულების ტიპიური
- ბალიშოვანი ბანის სარეზერვო ელემენტები 3 სართულიანი საცხოვრებლისთვის ბანის ქვეშ ფენა
- ბანის ქვეშა კონტი
- იატაკის და სანიაღვრე ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- საბანაო შესასვლელია ბ/ფ-ს და ც/ფ-ს
- საშინაო ბუნები ც/ფ
- საპარე შესასვლელია ც/ფ
- შესასვლა შესასვლელია ლ/ფ
- შესვლის შესასვლელია ლ/ფ-ს და ლ/ფ-ს
- საცხოვრებელი შესასვლელია ც/ფ-ს

დამკვეთი

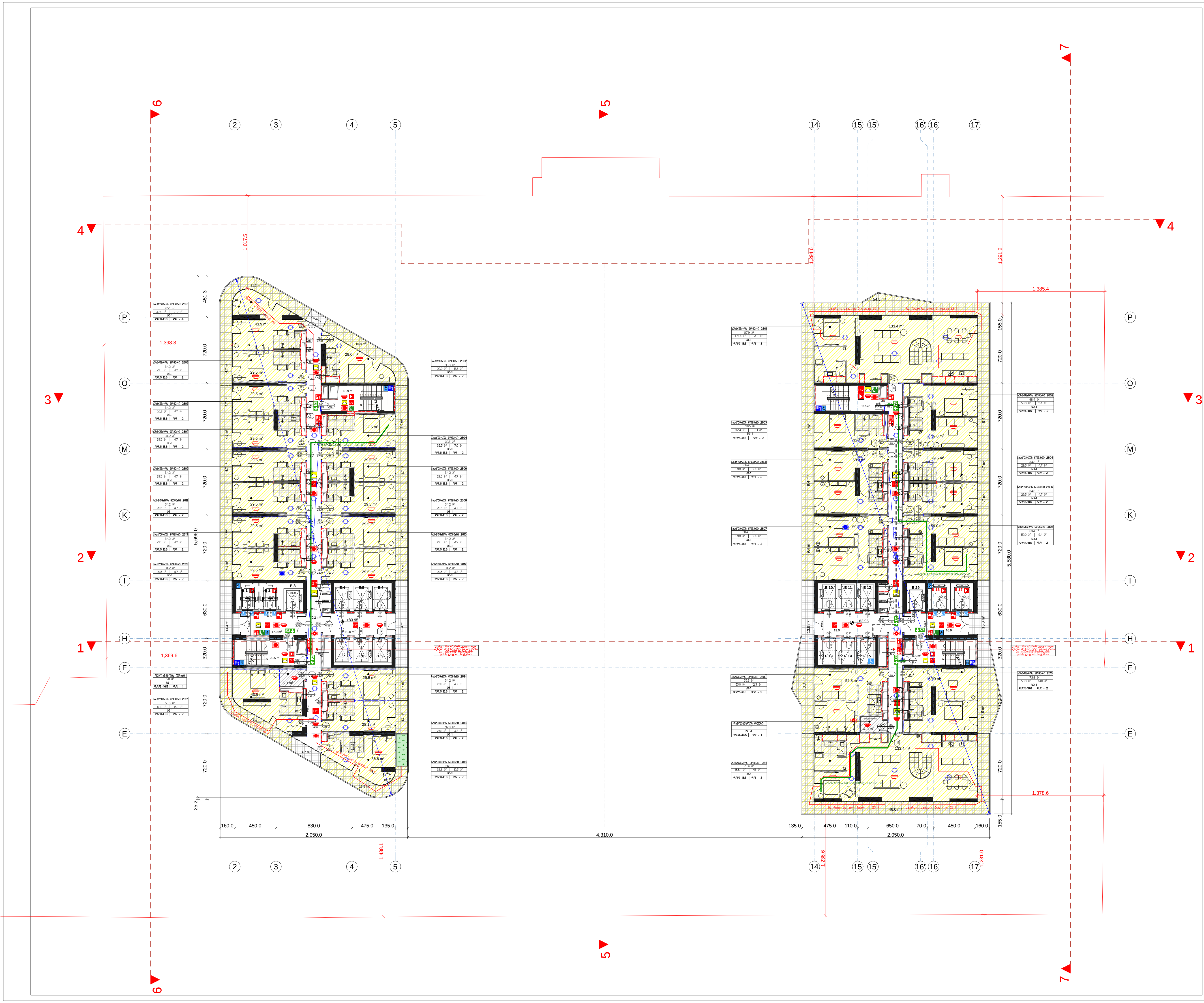
შპს „ორგი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

შემსრულებელი

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	ი. კვერღელიძე	
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ზ. დიაკვნიშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. კვირკველია	

JOB ID:	ნახაზი:
თარიღი: 2025წ.	27-ე სართულის გეგმა +81.05 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:200	
სექტორი:	

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა		



ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
A 2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის
არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

პირობითი ნიშნები

- +83.95 — ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შშმპ ავტოსადგომის ადგილი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაCვენებელი
- 880 — კარის თავისუფალი სიგანე
- 90 — ხანძარმედეგობა
- 2.200 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
- სასტუმროს ნომერი: 28.8 მ² — მთლიანი ფართი; 24.7 მ² — ფართი შიგა კონტურზე; 4.1 მ² — საზაფხულო ფართი; სც-1 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დ.დ - 2 — დაკავებულობის დატვირთვა
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისიხი 2 სთ
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1) და (სწ-2)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2) და (თვ-3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1)

დამკვეთი

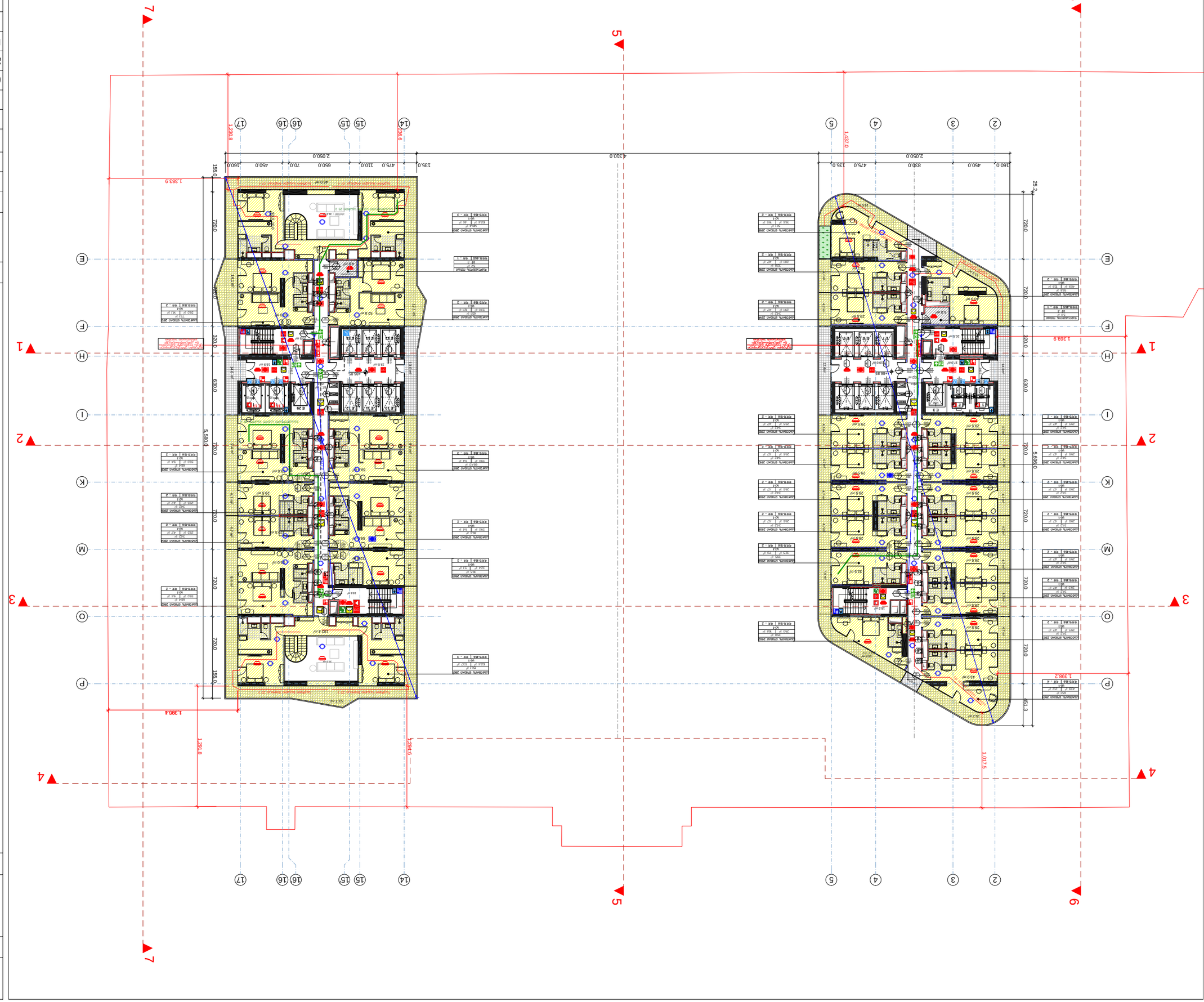
შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

შემსრულებელი

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	ი. კვერღელიძე	
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ზ. დიაკვნიშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. კვირკველია	

JOB ID:	ნახაზი:
თარიღი: 2025წ.	28-ე სართულის გეგმა +83.95 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:200	
სექტორი:	

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა		



ფურცლის დასახელება:	ფასადების ფრაგმენტი
ფურცლის ნომერი:	A 2

ფასადების ფრაგმენტი

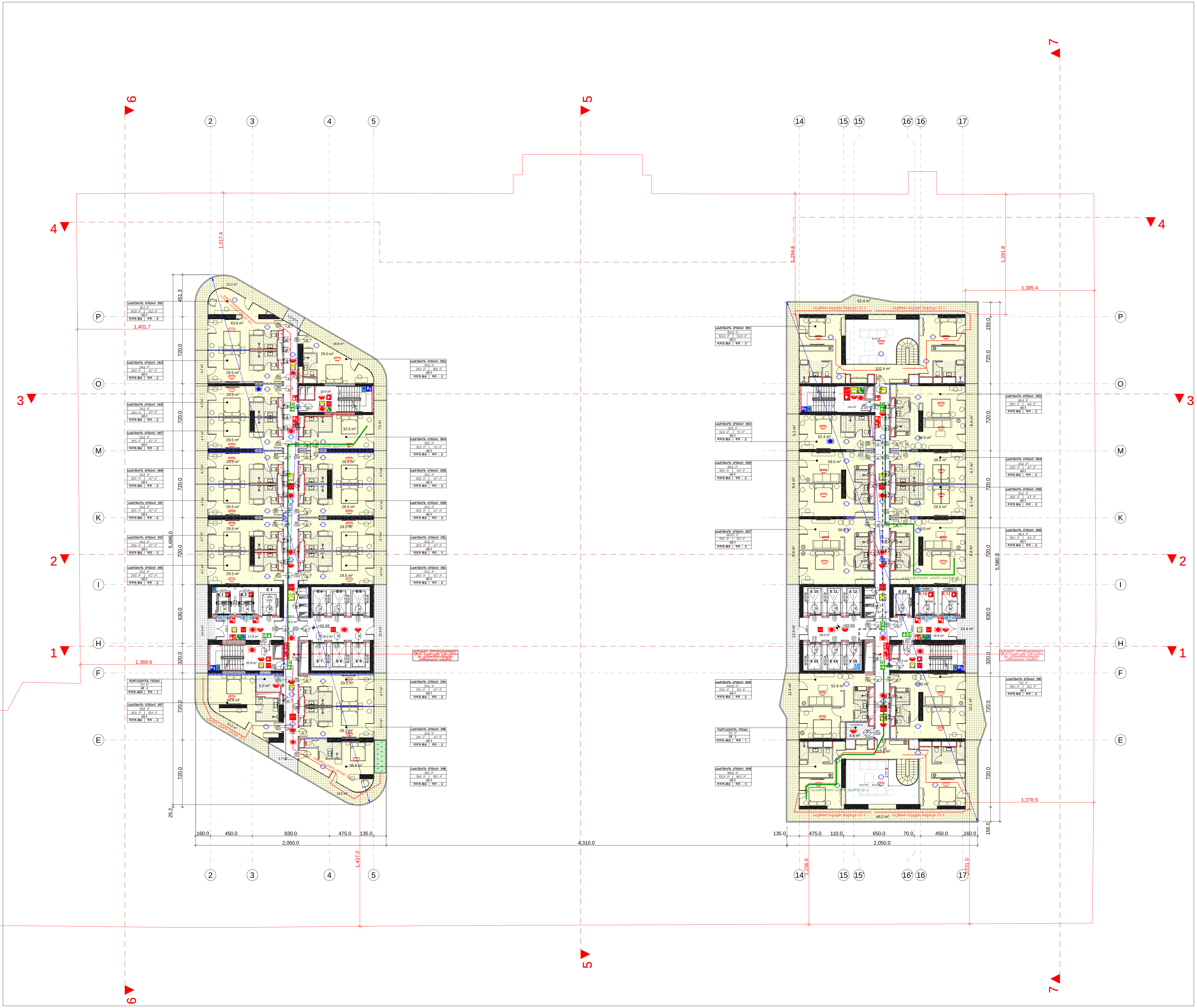
ქალაქ ფოთის ფონდიდან გადაცემული
ქონების ქალაქთმცოდნეობის
კომპლექსის მშენებლობა
ქ. ფოთში, ა/კ. ცენტრალური 3ა/ბ. №22
(ს.კ. 01.10.16.002.018)

ფასადების ნახაზები

ფილიალის/ბანკის ადგილმდებარეობა	ს/კ 405107682 "ფოთის ფილიალი" ა/კ "ქალაქ ფოთის ფონდიდან გადაცემული ქონების ქალაქთმცოდნეობის კომპლექსის მშენებლობა"
ფილიალის ტიპი	ტიპი 1
ფილიალის ფართი	1. 2,333.67 კვ.მ
ფილიალის ადგილმდებარეობა	ფოთი, ა/კ. ცენტრალური 3ა/ბ. №22
ფილიალის ტიპი	ტიპი 1
პროექტის ნომერი	2025ნ
პროექტის ავტორი	ა. ბერიძე
პროექტის ადგილმდებარეობა	ქ. ფოთი, ა/კ. ცენტრალური 3ა/ბ. №22
პროექტის ფართი	2,333.67 კვ.მ
პროექტ

שלב:	תכנית לוח מידות
קנ"מ:	1:200
תאריך:	30-ב לינואר 2025
JOB ID:	
מספר:	2025ק
	89.75 פחת בטון +89.75
מהנדס:	

שרטט:	
בדק:	
אושר:	



ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
A 2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის
არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

პირობითი ნიშნები

- +92.65 — ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შშმპ ავტოსადგომის ადგილი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაCვენებელი
- 880 — კარის თავისუფალი სიგანე
- 90 — ხანძარმედეგობა
- 2.200 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
- სასტუმროს ნომერი / 28.8 მ² / 24.7 მ² / 4.1 მ² / სც-1 / დ.დ - 2 — ფართი შიგა კონტურზე; მთლიანი ფართი; საზაფხულო ფართი; დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დაკავებულობის დატვირთვა
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1) და (სწ-2)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2) და (თვ-3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1)

დამკვეთი

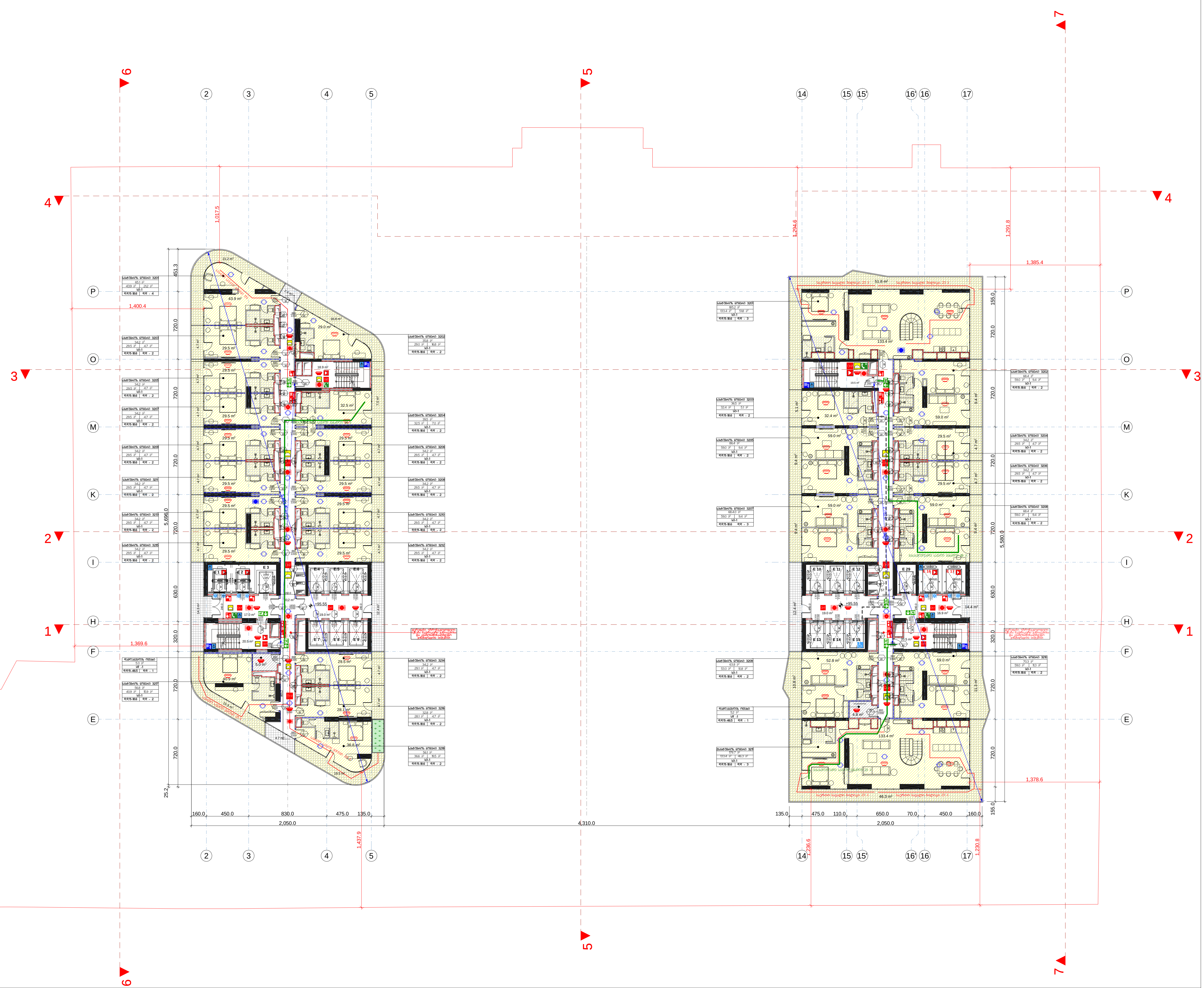
შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

შემსრულებელი

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	ი. კვერღელიძე	
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ზ. დიაკვნიშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. კვირკველია	

JOB ID:	ნახაზი:
თარიღი: 2025წ.	31-ე სართულის გეგმა +92.65 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:200	
სექტორი:	

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა		



ფურცლის ფორმატი: A 2

ფაილის სახელი:

ფურცელი:

ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

პირობითი ნიშნები

- +95.55 ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შშმ ავტოსადგომის ადგილი
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- 880 — კარის თავისუფალი სიგანე
- 90 — ხანძარმედეგობა
- 2.200 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ფართი შიგა კონტურზე
- მთლიანი ფართი
- საზაფხულო ფართი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- გადაიარაგებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1) და (სწ-2)
- საქმიანი ჯგუფი (საქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- თავშეყრის დაკავებულობა (თშ-2) და (თშ-3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1)

დამკვეთი

შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

შემსრულებელი

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	ი. კვერღელიძე	
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ზ. დიაკვნიშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. კვირკველია	

JOB ID:

თარიღი: 2025წ.

მასშტაბი 1:200

სექტორი:

ნახაზი: 32-ე სართულის გეგმა +95.55 ნიშნულზე

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა		

Գլխավոր ճարտարապետ:	Գ. Ասլանյան
Գլխավոր ինժեներ:	Ա. Ավետիսյան
Նախագծի ղեկավար:	Ա. Ավետիսյան
Նախագծի հեղինակներ:	Ա. Ավետիսյան Ա. Ավետիսյան
Գծագրի անվանում:	Ճարտարապետական լուծումներ
Գծագրի համար:	Ա 2

Ճարտարապետական լուծումներ

ԱՄՍՄԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐԶԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻ ԱՆՇԱՐԺ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ
ք. Ծաղկաձոր, ՀՀ, Կենտրոնական ճանապարհ, թիվ 22
(ՈՒՄՀ ծածկագիր՝ 01.16.002.018)

ԱՄՍՄԱՏՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑԻԿ

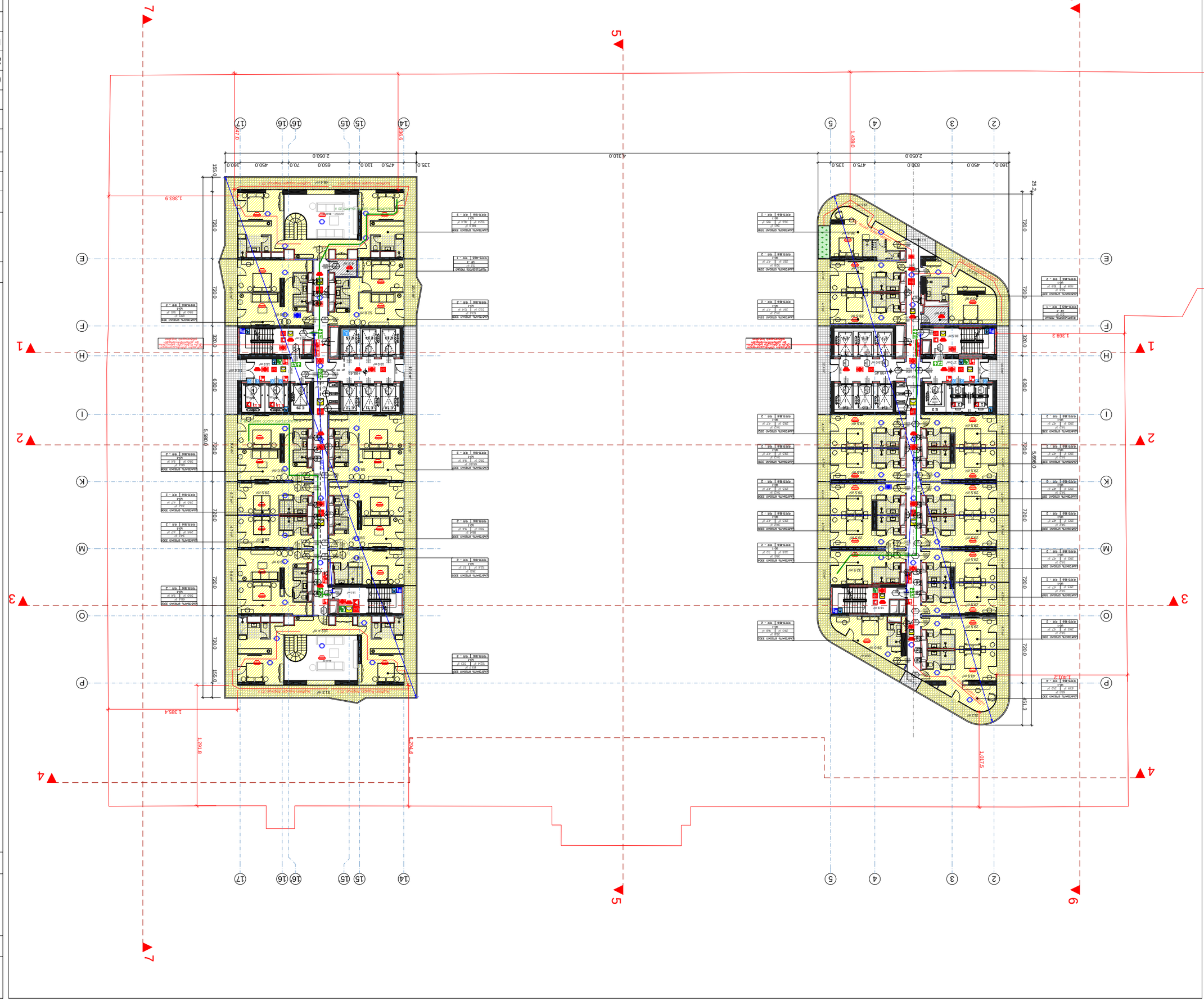
ԿԱՊԱԼՅՈՐ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ (ՀԾՏՀ) 40510768Ձ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿՉԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՅԿԱԶՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ	ՀԱՅԿԱԶՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆ
ԱՐԹՈՒՐ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿՉԱԿԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ	ԱՐԹՈՒՐ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
H
I
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z
AA
AB
AC
AD
AE
AF
AG
AH
AI
AJ
AK
AL
AM
AN
AO
AP
AQ
AR
AS
AT
AU
AV
AW
AX
AY
AZ
BA
BB
BC
BD
BE
BF
BG
BH
BI
BJ
BK
BL
BM
BN
BO
BP
BQ
BR
BS
BT
BU
BV
BW
BX
BY
BZ
CA
CB
CC
CD
CE
CF
CG
CH
CI
CJ
CK
CL
CM
CN
CO
CP
CQ
CR
CS
CT
CU
CV
CW
CX
CY
CZ
DA
DB
DC
DD
DE
DF
DG
DH
DI
DJ
DK
DL
DM
DN
DO
DP
DQ
DR
DS
DT
DU
DV
DW
DX
DY
DZ
EA
EB
EC
ED
EE
EF
EG
EH
EI
EJ
EK
EL
EM
EN
EO
EP
EQ
ER
ES
ET
EU
EV
EW
EX
EY
EZ
FA
FB
FC
FD
FE
FF
FG
FH
FI
FJ
FK
FL
FM
FN
FO
FP
FQ
FR
FS
FT
FU
FV
FW
FX
FY
FZ
GA
GB
GC
GD
GE
GF
GG
GH
GI
GJ
GK
GL
GM
GN
GO
GP
GQ
GR
GS
GT
GU
GV
GW
GX
GY
GZ
HA
HB
HC
HD
HE
HF
HG
HH
HI
HJ
HK
HL
HM
HN
HO
HP
HQ
HR
HS
HT
HU
HV
HW
HX
HY
HZ
IA
IB
IC
ID
IE
IF
IG
IH
II
IJ
IK
IL
IM
IN
IO
IP
IQ
IR
IS
IT
IU
IV
IW
IX
IY
IZ
JA
JB
JC
JD
JE
JF
JG
JH
JI
JJ
JK
JL
JM
JN
JO
JP
JQ
JR
JS
JT
JU
JV
JW
JX
JY
JZ
KA
KB
KC
KD
KE
KF
KG
KH
KI
KJ
KK
KL
KM
KN
KO
KP
KQ
KR
KS
KT
KU
KV
KW
KX
KY
KZ
LA
LB
LC
LD
LE
LF
LG
LH
LI
LJ
LK
LL
LM
LN
LO
LP
LQ
LR
LS
LT
LU
LV
LW
LX
LY
LZ
MA
MB
MC
MD
ME
MF
MG
MH
MI
MJ
MK
ML
MM
MN
MO
MP
MQ
MR
MS
MT
MU
MV
MW
MX
MY
MZ
NA
NB
NC
ND
NE
NF
NG
NH
NI
NJ
NK
NL
NM
NN
NO
NP
NQ
NR
NS
NT
NU
NV
NW
NX
NY
NZ
OA
OB
OC
OD
OE
OF
OG
OH
OI
OJ
OK
OL
OM
ON
OO
OP
OQ
OR
OS
OT
OU
OV
OW
OX
OY
OZ
PA
PB
PC
PD
PE
PF
PG
PH
PI
PJ
PK
PL
PM
PN
PO
PP
PQ
PR
PS
PT
PU
PV
PW
PX
PY
PZ
QA
QB
QC
QD
QE
QF
QG
QH
QI
QJ
QK
QL
QM
QN
QO
QP
QQ
QR
QS
QT
QU
QV
QW
QX
QY
QZ
RA
RB
RC
RD
RE
RF
RG
RH
RI
RJ
RK
RL
RM
RN
RO
RP
RQ
RR
RS
RT
RU
RV
RW
RX
RY
RZ
SA
SB
SC
SD
SE
SF
SG
SH
SI
SJ
SK
SL
SM
SN
SO
SP
SQ
SR
ST
SU
SV
SW
SX
SY
SZ
TA
TB
TC
TD
TE
TF
TG
TH
TI
TJ
TK
TL
TM
TN
TO
TP
TQ
TR
TS
TT
TU
TV
TW
TX
TY
TZ
UA
UB
UC
UD
UE
UF
UG
UH
UI
UJ
UK
UL
UM
UN
UO
UP
UQ
UR
US
UT
UU
UV
UW
UX
UY
UZ
VA
VB
VC
VD
VE
VF
VG
VH
VI
VJ
VK
VL
VM
VN
VO
VP
VQ
VR
VS
VT
VU
VV
VW
VX
VY
VZ
WA
WB
WC
WD
WE
WF
WG
WH
WI
WJ
WK
WL
WM
WN
WO
WP
WQ
WR
WS
WT
WU
WV
WW
WX
WY
WZ
XA
XB
XC
XD
XE
XF
XG
XH
XI
XJ
XK
XL
XM
XN
XO
XP
XQ
XR
XS
XT
XU
XV
XW
XX
XY
XZ
YA
YB
YC
YD
YE
YF
YG
YH
YI
YJ
YK
YL
YM
YN
YO
YP
YQ
YR
YS
YT
YU
YV
YW
YX
YY
YZ
ZA
ZB
ZC
ZD
ZE
ZF
ZG
ZH
ZI
ZJ
ZK
ZL
ZM
ZN
ZO
ZP
ZQ
ZR
ZS
ZT
ZU
ZV
ZW
ZX
ZY
ZZ
AAA
AAB
AAC
AAD
AAE
AAF
AAG
AAH
AAI
AAJ
AAK
AAL
AAM
AAN
AAO
AAP
AAQ
AAR
AAS
AAT
AAU
AAV
AAW
AAX
AAY
AAZ
ABA
ABB
ABC
ABD
ABE
ABF
ABG
ABH
ABI
ABJ
ABK
ABL
ABM
ABN
ABO
ABP
ABQ
ABR
ABS
ABT
ABU
ABV
ABW
ABX
ABY
ABZ
ACA
ACB
ACC
ACD
ACE
ACF
ACG
ACH
ACI
ACJ
ACK
ACL
ACM
ACN
ACO
ACP
ACQ
ACR
ACS
ACT
ACU
ACV
ACW
ACX
ACY
ACZ
ADA
ADB
ADC
ADD
ADE
ADF
ADG
ADH
ADI
ADJ
ADK
ADL
ADM
ADN
ADO
ADP
ADQ
ADR
ADS
ADT
ADU
ADV
ADW
ADX
ADY
ADZ
AEA
AEB
AEC
AED
AEE
AEF
AEG
AEH
AEI
AEJ
AEK
AEL
AEM
AEN
AEO
AEP
AEQ
AER
AES
AET
AEU
AEV
AEW
AEX
AEY
AEZ
AFA
AFB
AFC
AFD
AFE
AFF
AFG
AFH
AFI
AFJ
AFK
AFL
AFM
AFN
AFO
AFP
AFQ
AFR
AFS
AFT
AFU
AFV
AFW
AFX
AFY
AFZ
AGA
AGB
AGC
AGD
AGE
AGF
AGG
AGH
AGI
AGJ
AGK
AGL
AGM
AGN
AGO
AGP
AGQ
AGR
AGS
AGT
AGU
AGV
AGW
AGX
AGY
AGZ
AHA
AHB
AHC
AHD
AHE
AHF
AHG
AHH
AHI
AHJ
AHK
AHL
AHM
AHN
AHO
AHP
AHQ
AHR
AHS
AHT
AHU
AHV
AHW
AHX
AHY
AHZ
AIA
AIB
AIC
AID
AIE
AIF
AIG
AIH
AII
AIJ
AIK
AIL
AIM
AIN
AIO
AIP
AIQ
AIR
AIS
AIT
AIU
AIV
AIW
AIX
AIY
AIZ
AJA
AJB
AJC
AJD
AJE
AJF
AJG
AJH
AJI
AJJ
AJK
AJL
AJM
AJN
AJO
AJP
AJQ
AJR
AJS
AJT
AJU
AJV
AJW
AJX
AJY
AJZ
AKA
AKB
AKC
AKD
AKE
AKF
AKG
AKH
AKI
AKJ
AKK
AKL
AKM
AKN
AKO
AKP
AKQ
AKR
AKS
AKT
AKU
AKV
AKW
AKX
AKY
AKZ
ALA
ALB
ALC
ALD
ALE
ALF
ALG
ALH
ALI
ALJ
ALK
ALL
ALM
ALN
ALO
ALP
ALQ
ALR
ALS
ALT
ALU
ALV
ALW
ALX
ALY
ALZ
AMA
AMB
AMC
AMD
AME
AMF
AMG
AMH
AMI
AMJ
AMK
AML
AMM
AMN
AMO
AMP
AMQ
AMR
AMS
AMT
AMU
AMV
AMW
AMX
AMY
AMZ
ANA
ANB
ANC
AND
ANE
ANF
ANG
ANH
ANI
ANJ
ANK
ANL
ANM
ANN
ANO
ANP
ANQ
ANR
ANS
ANT
ANU
ANV
ANW
ANX
ANY
ANZ
AOA
AOB
AOC
AOD
AOE
AOF
AOG
AOH
AOI
AOJ
AOK
AOL
AOM
AON
AOO
AOP
AOQ
AOR
AOS
AOT
AOU
AOV
AOW
AOX
AOY
AOZ
APA
APB
APC
APD
APE
APF
APG
APH
API
APJ
APK
APL
APM
APN
APO
APP
APQ
APR
APS
APT
APU
APV
APW
APX
APY
APZ
AQA
AQB
AQC
AQD
AQE
AQF
AQG
AQH
AQI
AQJ
AQK
AQL
AQM
AQN
AQO
AQP
AQQ
AQR
AQS
AQT
AQU
AQV
AQW
AQX
AQY
AQZ
ARA
ARB
ARC
ARD
ARE
ARF
ARG
ARH
ARI
ARJ
ARK
ARL
ARM
ARN
ARO
ARP
ARQ
ARR
ARS
ART
ARU
ARV
ARW
ARX
ARY
ARZ
ASA
ASB
ASC
ASD
ASE
ASF
ASG
ASH
ASI
ASJ
ASK
ASL
ASM
ASN
ASO
ASP
ASQ
ASR
ASS
AST
ASU
ASV
ASW
ASX
ASY
ASZ
ATA
ATB
ATC
ATD
ATE
ATF
ATG
ATH
ATI
ATJ
ATK
ATL
ATM
ATN
ATO
ATP
ATQ
ATR
ATS
ATT
ATU
ATV
ATW
ATX
ATY
ATZ
AUA
AUB
AUC
AUD
AUE
AUF
AUG
AUH
AUI
AUJ
AUK
AUL
AUM
AUN
AUO
AUP
AUQ
AUR
AUS
AUT
AUU
AUV
AUW
AUX
AUY
AUZ
AVA
AVB
AVC
AVD
AVE
AVF
AVG
AVH
AVI
AVJ
AVK
AVL
AVM
AVN
AVO
AVP
AVQ
AVR
AVS
AVT
AVU
AVV
AVW
AVX
AVY
AVZ
AWA
AWB
AWC
AWD
AWE
AWF
AWG
AWH
AWI
AWJ
AWK
AWL
AWM
AWN
AWO
AWP
AWQ
AWR
AWS
AWT
AWU
AWV
AWW
AWX
AWY
AWZ
AXA
AXB
AXC
AXD
AXE
AXF
AXG
AXH
AXI
AXJ
AXK
AXL
AXM
AXN
AXO
AXP
AXQ
AXR
AXS
AXT
AXU
AXV
AXW
AXX
AXY
AXZ
AYA
AYB
AYC
AYD
AYE
AYF
AYG
AYH
AYI
AYJ
AYK
AYL
AYM
AYN
AYO
AYP
AYQ
AYR
AYS
AYT
AYU
AYV
AYW
AYX
AYY
AYZ
AZA
AZB
AZC
AZD
AZE
AZF
AZG
AZH
AZI
AZJ
AZK
AZL
AZM
AZN
AZO
AZP
AZQ
AZR
AZS
AZT
AZU
AZV
AZW
AZX
AZY
AZZ
BAA
BAB
BAC
BAD
BAE
BAF
BAG
BAH
BAI
BAJ
BAK
BAL
BAM
BAN
BAO
BAP
BAQ
BAR
BAS
BAT
BAU
BAV
BAW
BAX
BAY
BAZ
BBA
BBB
BBC
BBD
BBE
BBF
BBG
BBH
BBI
BBJ
BBK
BBL
BBM
BBN
BBO
BBP
BBQ
BBR
BBS
BBT
BBU
BBV
BBW
BBX
BBY
BBZ
BCA
BCB
BCC
BCD
BCE
BCF
BCG
BCH
BCI
BCJ
BCK
BCL
BCM
BCN
BCO
BCP
BCQ
BCR
BCS
BCT
BCU
BCV
BCW
BCX
BCY
BCZ
BDA
BDB
BDC
BDD
BDE
BDF
BDG
BDH
BDI
BDJ
BDK
BDL
BDM
BDN
BDO
BDP
BDQ
BDR
BDS
BDT
BDU
BDV
BDW
BDX
BDY
BDZ
BEA
BEB
BEC
BED
BEE
BEF
BEG
BEH
BEI
BEJ
BEK
BEL
BEM
BEN
BEO
BEP
BEQ
BER
BES
BET
BEU
BEV
BEW
BEX
BEY
BEZ
BFA
BFB
BFC
BFD
BFE
BFF
BFG
BFH
BFI
BFJ
BFK
BFL
BFM
BFN
BFO
BFP
BFQ
BFR
BFS
BFT
BFU
BFV
BFW
BFX
BFY
BFZ
BGA
BGB
BGC
BGD
BGE
BGF
BGG
BGH
BGI
BGJ
BGK
BGL
BGM
BGN
BGO
BGP
BGQ
BGR
BGS
BGT
BGU
BGV
BGW
BGX
BGY
BGZ
BHA
BHB
BHC
BHD
BHE
BHF
BHG
BHH
BHI
BHJ
BHK
BHL
BHM
BHN
BHO
BHP
BHQ
BHR
BHS
BHT
BHU
BHV
BHW
BHX
BHY
BHZ
BIA
BIB
BIC
BID
BIE
BIF
BIG
BIH
BII
BIJ
BIK
BIL
BIM
BIN
BIO
BIP
BIQ
BIR
BIS
BIT
BIU
BIV
BIW
BIX
BIY
BIZ
BJA
BJB
BJC
BJD
BJE
BJF
BJG
BJH
BJI
BJJ
BJK
BJL
BJM
BJN
BJO
BJP
BJQ
BJR
BJS
BJT
BJU
BJV
BJW
BJX
BJY
BJZ
BKA
BKB
BKC
BKD
BKE
BKF
BKG
BKH
BKI
BKJ
BKK
BKL
BKM
BKN
BKO
BKP
BKQ
BKR
BKS
BKT
BKU
BKV
BKW
BKX
BKY
BKZ
BLA
BLB
BLC
BLD
BLE
BLF
BLG
BLH
BLI
BLJ
BLK
BLL
BLM
BLN
BLO
BLP
BLQ
BLR
BLS
BLT
BLU
BLV
BLW
BLX
BLY
BLZ
BMA
BMB
BMC
BMD
BME
BMF
BMG
BMH
BMI
BMJ
BMK
BML
BMM
BMN
BMO
BMP
BMQ
BMR
BMS
BMT
BMU
BMV
BMW
BMX
BMY
BMZ
BNA
BNB
BNC
BND
BNE
BNF
BNG
BNH
BNI
BNJ
BNK
BNL
BNM
BNN
BNO
BNP
BNQ
BNR
BNS
BNT
BNU
BNV
BNW
BNX
BNY
BNZ
BOA
BOB
BOC
BOD
BOE
BOF
BOG
BOH
BOI
BOJ
BOK
BOL
BOM
BON
BOO
BOP
BOQ
BOR
BOS
BOT
BOU
BOV
BOW
BOX
BOY
BOZ
BPA
BPB
BPC
BPD
BPE
BPF
BPG
BPH
BPI
BPJ
BPK
BPL
BPM
BPN
BPO
BPP
BPQ
BPR
BPS
BPT
BPU
BPV
BPW
BPX
BPY
BPZ
BQA
BQB
BQC
BQD
BQE
BQF
BQG
BQH
BQI
BQJ
BQK
BQL
BQM
BQN
BQO
BQP
BQQ
BQR
BQS
BQT
BQU
BQV
BQW
BQX
BQY
BQZ
BRA
BRB
BRC
BRD
BRE
BRF
BRG
BRH
BRI
BRJ
BRK
BRL
BRM
BRN
BRO
BRP
BRQ
BRR
BRS
BRT
BRU
BRV
BRW
BRX
BRY
BRZ
BSA
BSB
BSC
BSD
BSE
BSF
BSG
BSH
BSI
BSJ
BSK
BSL
BSM
BSN
BSO
BSP
BSQ
BSR
BSS
BST
BSU
BSV
BSW
BSX
BSY
BSZ
BTA
BTB
BTC
BTD
BTE
BTF
BTG
BTH
BTI
BTJ
BTK
BTL
BTM
BTN
BTO
BTP
BTQ
BTR
BTS
BTT
BTU
BTV
BTW
BTX
BTY
BTZ
BUA
BUB
BUC
BUD
BUE
BUF
BUG
BUH
BUI
BUJ
BUK
BUL
BUM
BUN
BUO
BUP
BUQ
BUR
BUS
BUT
BUU
BUV
BUW
BUX
BUY
BUZ
BVA
BVB
BVC
BVD
BVE
BVF
BVG
BVH
BVI
BVJ
BVK
BVL
BVM
BVN
BVO
BVP
BVQ
BVR
BVS
BVT
BVU
BVV
BVW
BVX
BVY
BVZ
BWA
BWB
BWC
BWD
BWE
BWF
BWG
BWH
BWI
BWJ
BWK
BWL
BWM
BWN
BWO
BWP
BWQ
BWR
BWS
BWT
BWU
BWV
BWW
BWX
BWY
BWZ
BXA
BXB
BXC
BXD
BXE
BXF
BXG
BXH
BXI
BXJ
BXK
BXL
BXM
BXN
BXO
BXP
BXQ
BXR
BXS
BXT
BXU
BXV
BXW
BXX
BXY
BXZ
BYA
BYB
BYC
BYD
BYE
BYF
BYG
BYH
BYI
BYJ
BYK
BYL
BYM
BYN
BYO
BYP
BYQ
BYR
BYS
BYT
BYU
BYV
BYW
BYX
BYY
BYZ
BZA
BZB
BZC
BZD
BZE
BZF
BZG
BZH
BZI
BZJ
BZK
BZL
BZM
BZN
BZO
BZP
BZQ
BZR
BZS
BZT
BZU
BZV
BZW
BZX
BZY
BZZ
CAA
CAB
CAC
CAD
CAE
CAF
CAG
CAH
CAI
CAJ
CAK
CAL
CAM
CAN
CAO
CAP
CAQ
CAR
CAS
CAT
CAU
CAV
CAW
CAX
CAY
CAZ
CBA
CBB
CBC
CBD
CBE
CBF
CBG
CBH
CBI
CBJ
CBK
CBL
CBM
CBN
CBO
CBP
CBQ
CBR
CBS
CBT
CBU
CBV
CBW
CBX
CBY
CBZ
CCA
CCB
CCC
CCD
CCE
CCF
CCG
CCH
CCI
CCJ
CCK
CCL
CCM
CCN
CCO
CCP
CCQ
CCR
CCS
CCT
CCU
CCV
CCW
CCX
CCY
CCZ
CDA
CDB
CDC
CDD
CDE
CDF
CDG
CDH
CDI
CDJ
CDK
CDL
CDM
CDN
CDO
CDP
CDQ
CDR
CDS
CDT
CDU
CDV
CDW
CDX
CDY
CDZ
CEA
CEB
CEC
CED
CEE
CEF
CEG
CEH
CEI
CEJ
CEK
CEL
CEM
CEN
CEO
CEP
CEQ
CER
CES
CET
CEU
CEV
CEW
CEX
CEY
CEZ
CFA
CFB
CFC
CFD
CFE
CFF
CFG
CFH
CFI
CFJ
CFK
CFL
CFM
CFN
CFO
CFP
CFQ
CFR
CFS
CFT
CFU
CFV
CFW
CFX
CFY
CFZ
CGA
CGB
CGC
CGD
CGE
CGF
CGG
CGH
CGI
CGJ
CGK
CGL
CGM
CGN
CGO
CGP
CGQ
CGR
CGS
CGT
CGU
CGV
CGW
CGX
CGY
CGZ
CHA
CHB
CHC
CHD
CHE
CHF
CHG
CHH
CHI
CHJ
CHK
CHL
CHM
CHN
CHO
CHP
CHQ
CHR
CHS
CHT
CHU
CHV
CHW
CHX
CHY
CHZ
CIA
CIB
CIC
CID
CIE
CIF
CIG
CIH
CII
CIJ
CIK
CIL
CIM
CIN
CIO
CIP
CIQ
CIR
CIS
CIT
CIU
CIV
CIW
CIX
CIY
CIZ
CJA
CJB
CJC
CJD
CJE
CJF
CJG
CJH
CJI
CJJ
CJK
CJL
CJM
CJN
CJO
CJP
CJQ
CJR
CJS
CJT
CJU
CJV
CJW
CJX
CJY
CJZ
CKA
CKB
CKC
CKD
CKE
CKF
CKG
CKH
CKI
CKJ
CKK
CKL
CKM
CKN
CKO
CKP
CKQ
CKR
CKS
CKT
CKU
CKV
CKW
CKX
CKY
CKZ
CLA
CLB
CLC
CLD
CLE
CLF
CLG
CLH
CLI
CLJ
CLK
CLL
CLM
CLN
CLO
CLP
CLQ
CLR
CLS
CLT
CLU
CLV
CLW
CLX
CLY
CLZ
CMA
CMB
CMC
CMD
CME
CMF
CMG
CMH
CMI
CMJ
CMK
CML
CMM
CMN
CMO
CMP
CMQ
CMR
CMS
CMT
CMU
CMV
CMW
CMX
CMY
CMZ
CNA
CNB
CNC
CND
CNE
CNF
CNG
CNH
CNI
CNJ
CNK
CNL
CNM
CNN
CNO
CNP
CNQ
CNR
CNS
CNT
CNU
CNV
CNW
CNX
CNY
CNZ
COA
COB
COC
COD
COE
COF
COG
COH
COI
COJ
COK
COL
COM
CON
COO
COP
COQ
COR
COS
COT
COU
COV
COW
COX
COY
COZ
CPA
CPB
CPC
CPD
CPE
CPF
CPG
CPH
CPI
CPJ
CPK
CPL
CPM
CPN
CPO
CPP
CPQ
CPR
CPS
CPT
CPU
CPV
CPW
CPX
CPY
CPZ
CQA
CQB
CQC
CQD
CQE
CQF
CQG
CQH
CQI
CQJ
CQK
CQL
CQM
CQN
CQO
CQP
CQQ
CQR
CQS
CQT
CQU
CQV
CQW
CQX
CQY
CQZ
CRA
CRB
CRC
CRD
CRE
CRF
CRG
CRH
CRI
CRJ
CRK
CRL
CRM
CRN
CRO
CRP
CRQ
CRR
CRS
CRT
CRU
CRV
CRW
CRX
CRY
CRZ
CSA
CSB
CSC
CSD
CSE
CSF
CSG
CSH
CSI
CSJ
CSK
CSL
CSM
CSN
CSO
CSP
CSQ
CSR
CSS
CST
CSU
CSV
CSW
CSX
CSY
CSZ
CTA
CTB
CTC
CTD
CTE
CTF
CTG
CTH
CTI
CTJ
CTK
CTL
CTM
CTN
CTO
CTP
CTQ
CTR
CTS
CTT
CTU
CTV
CTW
CTX
CTY
CTZ
CUA
CUB
CUC
CUD
CUE
CUF
CUG
CUH
CUI
CUJ
CUK
CUL
CUM
CUN
CUO
CUP
CUQ
CUR
CUS
CUT
CUU
CUV
CUW
CUX
CUY
CUZ
CVA
CVB
CVC
CVD
CVE
CVF
CVG
CVH
CVI
CVJ
CVK
CVL
CVM
CVN
CVO
CVP
CVQ
CVR
CVS
CVT
CVU
CVV
CVW
CVX
CVY
CVZ
CWA
CWB
CWC
CWD
CWE
CWF
CWG
CWH
CWI
CWJ
CWK
CWL
CWM
CWN
CWO
CWP
CWQ
CWR
CWS
CWT
CWU
CWV
CWW
CWX
CWY
CWZ
CXA
CXB
CXC
CXD
CXE
CXF
CXG
CXH
CXI
CXJ
CXK
CXL
CXM
CXN
CXO
CXP
CXQ
CXR
CXS
CXT
CXU
CXV
CXW
CXX
CXY
CXZ
CYA
CYB
CYC
CYD
CYE
CYF
CYG
CYH
CYI
CYJ
CYK
CYL
CYM
CYN
CYO
CYP
CYQ
CYR
CYS
CYT
CYU
CYV
CYW
CYX
CYY
CYZ
CZA
CZB
CZC
CZD
CZE
CZF
CZG
CZH
CZI
CZJ
CZK
CZL
CZM
CZN
CZO
CZP
CZQ
CZR
CZS
CZT
CZU
CZV
CZW
CZX
CZY
CZZ
DAA
DAB
DAC
DAD
DAE
DAF
DAG
DAH
DAI
DAJ
DAK
DAL
DAM
DAN
DAO
DAP
DAQ
DAR
DAS
DAT
DAU
DAV
DAW
DAX
DAY
DAZ
DBA
DBB
DBC
DBD
DBE
DBF
DBG
DBH
DBI
DBJ
DBK
DBL
DBM
DBN
DBO
DBP
DBQ
DBR
DBS
DBT
DBU
DBV
DBW
DBX
DBY
DBZ
DCA
DCB
DCC
DCD
DCE
DCF
DCG
DCH
DCI
DCJ
DCK
DCL
DCM
DCN
DCO
DCP
DCQ
DCR
DCS
DCT
DCU
DCV
DCW
DCX
DCY
DCZ
DDA
DDB
DDC
DDD
DDE
DDF
DDG
DDH
DDI
DDJ
DDK
DDL
DDM
DDN
DDO
DDP
DDQ
DDR
DDS
DDT
DDU
DDV
DDW
DDX
DDY
DDZ
DEA
DEB
DEC
DED
DEE
DEF
DEG
DEH
DEI
DEJ
DEK
DEL
DEM
DEN
DEO
DEP
DEQ
DER
DES
DET
DEU
DEV
DEW
DEX
DEY
DEZ
DFA
DFB
DFC
DFD
DFE
DFF
DFG
DFH
DFI
DFJ
DFK
DFL
DFM
DFN
DFO
DFP
DFQ
DFR
DFS
DFT
DFU
DFV
DFW
DFX
DFY
DFZ
DGA
DGB
DGC
DGD
DGE
DGF
DGG
DGH
DGI
DGJ
DGK
DGL
DGM
DGN
DGO
DGP
DGQ
DGR
DGS
DGT
DGU
DGV
DGW
DGX
DGY
DGZ
DHA
DHB
DHC
DHD
DHE
DHF
DHG
DHH
DHI
DHJ
DHK
DHL
DHM
DHN
DHO
DHP
DHQ
DHR
DHS
DHT
DHU
DHV
DHW
DHX
DHY
DHZ
DIA
DIB
DIC
DID
DIE
DIF
DIG
DIH
DII
DIJ
DIK
DIL
DIM
DIN
DIO
DIP
DIQ
DIR
DIS
DIT
DIU
DIV
DIW
DIX
DIY
DIZ
DJA
DJB
DJC
DJD
DJE
DJF
DJG
DJH
DJI
DJJ
DJK
DJL
DJM
DJN
DJO
DJP
DJQ
DJR
DJS
DJT
DJU
DJV
DJW
DJX
DJY
DJZ
DKA
DKB
DKC
DKD
DKE
DKF
DKG
DKH
DKI
DKJ
DKK
DKL
DKM
DKN
DKO
DKP
DKQ
DKR
DKS
DKT
DKU
DKV
DKW
DKX
DKY
DKZ
DLA
DLB
DLC
DLD
DLE
DLF
DLG
DLH
DLI
DLJ
DLK
DLL
DLM
DLN
DLO
DLP
DLQ
DLR
DLS
DLT
DLU
DLV
DLW
DLX
DLY
DLZ
DMA
DMB
DMC
DMD
DME
DMF
DMG
DMH
DMI
DMJ
DMK
DML
DMM
DMN
DMO
DMP
DMQ
DMR
DMS
DMT
DMU
DMV
DMW
DMX
DMY
DMZ
DNA
DNB
DNC
DND
DNE
DNF
DNG
DNH
DNI
DNJ
DNK
DNL
DNM
DNN
DNO
DNP
DNQ
DNR
DNS
DNT
DNU
DNV
DNW
DNX
DNY
DNZ
DOA
DOB
DOC
DOD
DOE
DOF
DOG
DOH
DOI
DOJ
DOK
DOL
DOM
DON
DOO
DOP
DOQ
DOR
DOS
DOT
DOU
DOV
DOW
DOX
DOY
DOZ
DPA
DPB
DPC
DPD
DPE
DPF
DPG
DPH
DPI
DPJ
DPK
DPL
DPM
DPN
DPO
DPP
DPQ
DPR
DPS
DPT
DPU
DPV
DPW
DPX
DPY
DPZ
DQA
DQB
DQC
DQD
DQE
DQF
DQG
DQH
DQI
DQJ
DQK
DQL
DQM
DQN
DQO
DQP
DQQ
DQR
DQS
DQT
DQU
DQV
DQW
DQX
DQY
DQZ
DRA
DRB
DRC
DRD
DRE
DRF
DRG
DRH
DRI
DRJ
DRK
DRL
DRM
DRN
DRO
DRP
DRQ
DRR
DRS
DRT
DRU
DRV
DRW
DRX
DRY
DRZ
DSA
DSB
DSC
DSD
DSE
DSF
DSG
DSH
DSI
DSJ
DSK
DSL
DSM
DSN
DSO
DSP
DSQ
DSR
DSS
DST
DSU
DSV
DSW
DSX
DSY
DSZ
DTA
DTB
DTC
DTD
DTE
DTF
DTG
DTH
DTI
DTJ
DTK
DTL
DTM
DTN
DTO
DTP
DTQ
DTR
DTS
DTT
DTU
DTV
DTW
DTX
DTY
DTZ
DUA
DUB
DUC
DUD
DUE
DUF
DUG
DUH
DUI
DUJ
DUK
DUL
DUM
DUN
DUO
DUP
DUQ
DUR
DUS
DUT
DUU
DUV
DUW
DUX
DUY
DUZ
DVA
DVB
DVC
DVD
DVE
DVF
DVG
DVH
DVI
DVJ
DVK
DVL
DVM
DVN
DVO
DVP
DVQ
DVR
DVS
DVT
DVU
DVV
DVW
DVX
DVY
DVZ
DWA
DWB
DWC
DWD
DWE
DWF
DWG
DWH
DWI
DWJ
DWK
DWL
DWM
DWN
DWO
DWP
DWQ
DWR
DWS
DWT
DWU
DWV
DWW
DWX
DWY
DWZ
DXA
DXB
DXC
DXD
DXE
DXF
DXG
DXH
DXI
DXJ
DXK
DXL
DXM
DXN
DXO
DXP
DXQ
DXR
DXS
DXT
DXU
DXV
DXW
DXX
DXY
DXZ
DYA
DYB
DYC
DYD
DYE
DYF
DYG
DYH
DYI
DYJ
DYK
DYL
DYM
DYN
DYO
DYP
DYQ
DYR
DYS
DYT
DYU
DYV
DYW
DYX
DYY
DYZ
DZA
DZB
DZC
DZD
DZE
DZF
DZG
DZH
DZI
DZJ
DZK
DZL
DZM
DZN
DZO
DZP
DZQ
DZR
DZS
DZT
DZU
DZV
DZW
DZX
DZY
DZZ
EAA
EAB
EAC
EAD
EAE
EAF
EAG
EAH
EAI
EAJ
EAK
EAL
EAM
EAN
EAO
EAP
EAQ
EAR
EAS
EAT
EAU
EAV
EAW
EAX
EAY
EAZ
EBA
EBB
EBC
EBD
EBE
EBF
EBG
EBH
EBI
EBJ
EBK
EBL
EBM
EBN
EBO
EBP
EBQ
EBR
EBS
EBT
EBU
EBV
EBW
EBX
EBY
EBZ
ECA
ECB
ECC
ECD
ECE
ECF
ECG
ECH
ECI
ECJ
ECK
ECL
ECM
ECN
ECO
ECP
ECQ
ECR
ECS
ECT
ECU
ECV
ECW
ECX
ECY
ECZ
EDA
EDB
EDC
EDD
EDE
EDF
EDG
EDH
EDI
EDJ
EDK
EDL
EDM
EDN
EDO
EDP
EDQ
EDR
EDS
EDT
EDU
EDV
EDW
EDX
EDY
EDZ
EEA
EEB
EEC
EED
EEE
EEF
EEG
EEH
EEI
EEJ
EEK
EEL
EEM
EEN
EEO
EEP
EEQ
EER
EES
EET
EEU
EEV
EEW
EEX
EEY
EEZ
EFA
EFB
EFC
EFD
EFE
EFF
EFG
EFH
EFI
EFJ
EFK
EFL
EFM
EFN
EFO
EFP
EFQ
EFR
EFS
EFT
EFU
EFV
EFW
EFX
EFY
EFZ
EGA
EGB
EGC
EGD
EGE
EGF
EGG
EGH
EGI
EGJ
EGK
EGL
EGM
EGN
EGO
EGP
EGQ
EGR
EGS
EGT
EGU
EGV
EGW
EGX
EGY
EGZ
EHA
EHB
EHC
EHD
EHE
EHF
EHG
EHH
EHI
EHJ
EHK
EHL
EHM
EHN
EHO
EHP
EHQ
EHR
EHS
EHT
EHU
EHV
EHW
EHX
EHY
EHZ
EIA
EIB
EIC
EID
EIE
EIF
EIG
EIH
EII
EIJ
EIK
EIL
EIM
EIN
EIO
EIP
EIQ
EIR
EIS
EIT
EIU
EIV
EIW
EIX
EIY
EIZ
EJA
EJB
EJC
EJD
EJE
EJF
EJG
EJH
EJI
EJJ
EJK
EJL
EJM
EJN
EJO
EJP
EJQ
EJR
EJS
EJT
EJU
EJV
EJW
EJX
EJY
EJZ
EKA
EKB
EKC
EKD
EKE
EKF
EKG
EKH
EKI
EKJ
EKK
EKL
EKM
EKN
EKO
EKP
EKQ
EKR
EKS
EKT
EKU
EKV
EKW
EKX
EKY
EKZ
ELA
ELB
ELC
ELD
ELE
ELF
ELG
ELH
ELI
ELJ
ELK
ELL
ELM
ELN
ELO
ELP
ELQ
ELR
ELS
ELT
ELU
ELV
ELW
ELX
ELY
ELZ
EMA
EMB
EMC
EMD
EME
EMF
EMG
EMH
EMI
EMJ
EMK
EML
EMM
EMN
EMO
EMP
EMQ
EMR
EMS
EMT
EMU
EMV
EMW
EMX
EMY
EMZ
ENA
ENB
ENC
END
ENE
ENF
ENG
ENH
ENI
ENJ
ENK
ENL
ENM
ENN
ENO
ENP
ENQ
ENR
ENS
ENT
ENU
ENV
ENW
ENX
ENY
ENZ
EOA
EOB
EOC
EOD
EOE
EOF
EOG
EOH
EOI
EOJ
EOK
EOL
EOM
EON
EOO
EOP
EOQ
EOR
EOS
EOT
EOU
EOV
EOW
EOX
EOY
EOZ
EPA
EPB
EPC
EPD
EPE
EPF
EPG
EPH
EPI
EPJ
EPK
EPL
EPM
EPN
EPO
EPP
EPQ
EPR
EPS
EPT
EPU
EPV
EPW
EPX
EPY
EPZ
EQA
EQ

Գլխավոր ճարտարապետ՝	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր նախագծող՝	Ա. Ղազարյան
Նախագծի ղեկավար՝	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր տեխնոլոգ՝	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ինժեներ՝	Ա. Ղազարյան
Նախագծի փուլ՝	Ա 2
Նախագծի անվանում՝	Ճակատների և կտրվածքների նախագիծ
Շինարարության հասցե՝	ք. Երևան, Նորագավիթ 3-րդ փողոց թիվ 22 հողամաս 01.10.16.002.018)
Գլխավոր ճարտարապետ՝	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր նախագծող՝	Ա. Ղազարյան
Նախագծի ղեկավար՝	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր տեխնոլոգ՝	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ինժեներ՝	Ա. Ղազարյան
Նախագծի փուլ՝	Ա 2
Նախագծի անվանում՝	Ճակատների և կտրվածքների նախագիծ
Շինարարության հասցե՝	ք. Երևան, Նորագավիթ 3-րդ փողոց թիվ 22 հողամաս 01.10.16.002.018)

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

Ծրագրի անվանում՝	Նորագավիթ 3-րդ փողոց թիվ 22 հողամասում բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագիծ
Շինարարության հասցե՝	ք. Երևան, Նորագավիթ 3-րդ փողոց թիվ 22 հողամաս (ՎՆ 40510768Ձ)
Պատվիրատու՝	Ա. Ղազարյան
Նախագծող կազմակերպություն՝	«Ճարտարապետական արհեստանոց» ՍՊԸ
Գլխավոր նախագծող՝	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ճարտարապետ՝	Ա. Ղազարյան
Նախագծի ղեկավար՝	Ա. Ղազարյան
Նախագծի փուլ՝	Ա 2
Նախագծի անվանում՝	Ճակատների և կտրվածքների նախագիծ
Շինարարության հասցե՝	ք. Երևան, Նորագավիթ 3-րդ փողոց թիվ 22 հողամաս (ՎՆ 40510768Ձ)
Պատվիրատու՝	Ա. Ղազարյան
Նախագծող կազմակերպություն՝	«Ճարտարապետական արհեստանոց» ՍՊԸ
Գլխավոր նախագծող՝	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ճարտարապետ՝	Ա. Ղազարյան
Նախագծի ղեկավար՝	Ա. Ղազարյան
Նախագծի փուլ՝	Ա 2
Նախագծի անվանում՝	Ճակատների և կտրվածքների նախագիծ
Շինարարության հասցե՝	ք. Երևան, Նորագավիթ 3-րդ փողոց թիվ 22 հողամաս (ՎՆ 40510768Ձ)

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԾՐԱԳԻՐ

Ընդհանուր տևողությունը՝	3 ամիս
Սկիզբ՝	2025թ.
Ավարտ՝	2025թ.

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

Ծրագրի անվանում՝	Նորագավիթ 3-րդ փողոց թիվ 22 հողամասում բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագիծ
Շինարարության հասցե՝	ք. Երևան, Նորագավիթ 3-րդ փողոց թիվ 22 հողամաս (ՎՆ 40510768Ձ)
Պատվիրատու՝	Ա. Ղազարյան
Նախագծող կազմակերպություն՝	«Ճարտարապետական արհեստանոց» ՍՊԸ
Գլխավոր նախագծող՝	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ճարտարապետ՝	Ա. Ղազարյան
Նախագծի ղեկավար՝	Ա. Ղազարյան
Նախագծի փուլ՝	Ա 2
Նախագծի անվանում՝	Ճակատների և կտրվածքների նախագիծ
Շինարարության հասցե՝	ք. Երևան, Նորագավիթ 3-րդ փողոց թիվ 22 հողամաս (ՎՆ 40510768Ձ)
Պատվիրատու՝	Ա. Ղազարյան
Նախագծող կազմակերպություն՝	«Ճարտարապետական արհեստանոց» ՍՊԸ
Գլխավոր նախագծող՝	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ճարտարապետ՝	Ա. Ղազարյան
Նախագծի ղեկավար՝	Ա. Ղազարյան
Նախագծի փուլ՝	Ա 2
Նախագծի անվանում՝	Ճակատների և կտրվածքների նախագիծ
Շինարարության հասցե՝	ք. Երևան, Նորագավիթ 3-րդ փողոց թիվ 22 հողամաս (ՎՆ 40510768Ձ)

ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
A 2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

პირობითი ნიშნები

- +104.25 — ნიშნული გეგმაზე
- საკვლევარო საზღვარი
- შენის ავტონომიების ობიექტი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- მასალელებელ სავალი მანძილი
- მისაბრუნი ასლაგეში
- 1 — ღერძის ხაზი
- L=3.5, 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- ქარის თავისუფალი სიმაღლე
- 880 / 2.200 / 90° — ხანძარსაწინააღმდეგო ქარის თავისუფალი სიმაღლე
- ფარდი შიგა კონტურზე
- მეტალი ფარდი
- პლასტმასის ფარდი
- დაცვითელობის ჯგუფი (ქვეყნების)
- დაცვითელობის ფატნიშნა
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის, ბეტონის კედელი
- ღიობის და სანიტარის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- საძირკვლის დაცვითელობა ფ/წ-1 და ფ/წ-2)
- საძირკვლის ფილა ფ/წ
- სართულთაშორისი დაცვითელობა ფ/ჭ
- შენობის დაცვითელობა ფ/ჩ
- ფასადის დაცვითელობა ფ/ფ-2 და ფ/ფ-3
- სახანძრო დაცვითელობა ფ/ხ-1

დამკვეთი

შპს „ორგი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

შემსრულებელი

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	ი. კვერღელიძე	
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ზ. დიაკვნიშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. კვირკველია	

JOB ID:	ნახაზი:
თარიღი: 2025წ.	35-ე სართულის გეგმა +104.25 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:200	
სექტორი:	

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
ეუშა		

ფურცლის დასახელება:	ფასადების ნახატები
ფურცლის ნომერი:	
A 2	

ფასადების ნახატები

ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის ქუჩა №22
(საკადასტრო კოდი: 01.10.16.002.018)

პროექტის ავტორი ჩამფესი

პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის ქუჩა №22
პროექტის ავტორი:	ი. ჯავახიშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი:	ა. ფოფხაძე
პროექტის ნაწილი:	არქიტექტურული
სტადია:	ტექნიკური პროექტი
ფურცლის დასახელება:	ფასადების ნახატები
ფურცლის ნომერი:	

შპს „მრავალპროფილური სამშენებლო კომპანია ჯეო ქონსტრაქშენ“
(ს/ნ 405107682)

პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ფოფხაძე	
არქიტექტორი	ი. ჯავახიშვილი	
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	ა. ფოფხაძე	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ა. ჯინჭარაძე	

ნახაზის ლეგენდა

- +107.15 — ნიშნული ბეტონის ზედაპირზე
- ალუმინის ფანჯრების ბლოკები
- ალუმინის ფარდული კედლის ბლოკები
- 1 — ფასადის ხაზის ნომერი
- ალუმინის ფანჯრების ბლოკები 1 სართ.
- ალუმინის ფანჯრების ბლოკები 2 სართ.
- ალუმინის ფანჯრების ბლოკები 3 სართ.
- ალუმინის ფარდული კედლის ბლოკები
- ალუმინის ფარდული კედლის ბლოკები
- ალუმინის ფარდული კედლის ბლოკები

שלב:	תכנית לבקשה להיתר
קנ"מ:	1:200
תאריך:	2025פ
JOB ID:	
שרטט:	



ფურცლის ფორმატი: A 2

ფაილის სახელი:

ფურცელი:

ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

პირობითი ნიშნები

- +112.95 — ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შშმ ავტოსადგომის ადგილი
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- 880 2.200 90 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ფართი შიგა კონტურზე; მთლიანი ფართი; საზაფხულო ფართი; დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დაკავებულობის დატვირთვა
- გამლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1) და (სწ-2)
- საქმიანი ჯგუფი (საქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- თავშეყრის დაკავებულობა (თშ-2) და (თშ-3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1)

დამკვეთი

შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

შემსრულებელი

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	ი. კვერღელიძე	
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ზ. დიაკონიშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. კვირკველია	

JOB ID:

თარიღი: 2025წ.

მასშტაბი 1:200

სექტორი:

ნახაზი:

38-ე სართულის გეგმა
+112.95 ნიშნულზე

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა		

ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
A 2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

პირობითი ნიშნები

- +115.85 — ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შენის ავტონომიების ეკრანი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- მასალალენტის სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სანუაგეში
- 1 — ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- ავარის თავისუფალი სიგანე
- 880 / 2.200 / 90 — სანიტარიებია
- ავარის თავისუფალი სიგანე
- ფარდი შიგა კონტურზე
- მეტლახი ფარდი
- სახანძრო ფარდი
- დასაშვებულების ჯგუფი (კლასები)
- დასაშვებულების ფატნიტის
- ავარიული ავარის სარეზერვო ელექტრომომარაგების ქსელი, ელ. ფარნადობა
- ავარიის, ბოლის კარები
- იძულის და სანიტარის შენ., ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- საყოფაცხ დასაშვებულია ფ.წ-1 და ფ.წ-2)
- ავარიის ვიწრო ტა
- ავარის დასაშვებულია ტა
- შენობა დასაშვებულია (ტა)
- მაუწვის დასაშვებულია (ტა-2 და ტა-3)
- საბოროტელი დასაშვებულია ტა-1

დამკვეთი

შპს „ორგი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

შემსრულებელი

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	ი. კვერღელიძე	
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ზ. დიაკვნიშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. კვირკველია	

JOB ID:	ნახაზი:
თარიღი: 2025წ.	39-ე სართულის გეგმა +115.85 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:200	
სექტორი:	

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა		

ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
A 2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

პირობითი ნიშნები

- +118.75 — ნიშნული გეგმაზე
- საკვლევარე საზღვარი
- შენის ავტონომიების კედელი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- მასალალენტე სავალი გაბარიტი
- მისაწვდომი პლატფორმა
- 1 — ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- ავარის თავისუფალი სიგანე
- 880 / 2.200 / 90 — ხანძარმედეგობა; ავარის თავისუფალი სიგანე
- ფარდი შიბა კონტურზე
- მეტალი ფარდი
- პლასტმასის ფარდი
- დაცვაბეტონების ჯგუფი (ქვეშგუმი)
- დაცვაბეტონების ფატნიტრა
- ავარიული ავარის ავარიული ელემენტები 3 სმ-ით გაცილებით მცირე კონ. ფენა-ფენით
- ავარის ქიმიის კოდი
- იატაკის და ავარის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- ავარიული დაცვაბეტონება ც.წ-1 და ც.წ-2)
- ავარის ქვეშე ც.წ
- ავარის დაცვაბეტონება ც.ე
- შენაკავ დაცვაბეტონება (ც.ს)
- მაუძველის დაცვაბეტონება (ც.ე და ც.ს-3)
- ავარიული დაცვაბეტონება ც.ა-1

დამკვეთი

შპს „ორგი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

შემსრულებელი

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	ი. კვერღელიძე	
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ზ. დიაკვნიშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. კვირკველია	

JOB ID:	ნახაზი:
თარიღი: 2025წ.	მე-40 სართულის გეგმა +118.75 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:200	
სექტორი:	

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა		

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԵՐԻ 22, ՀԱՍՑԵ 1, ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ	

שלב:	תכנית עקרונית
קנ"מ:	1:200
תאריך:	2025פ
JOB ID:	
שם:	42-ב בית מרקחת מרכזי
	אחוזת +124.61 רח' הרב קוק 9
בקרה:	
מהנדס:	
אדריכל:	
תאריך	

יזם:	
מתכנן שלד:	
מתכנן אינסטלציה:	
מתכנן חשמל:	
מתכנן נגישות:	
מתכנן בטיחות:	

מקרא

תוכנית קומת קרקע

תוכנית זו הינה "מראית עין" בלבד
(ע"פ 40570768ב)

מספר תוכנית

שלב:	תכנית עקרונית
קנ"מ:	1:200
תאריך:	2025פ
JOB ID:	
שם:	42-ב בית מרקחת מרכזי
	אחוזת +124.61 רח' הרב קוק 9
בקרה:	
מהנדס:	
אדריכל:	
תאריך	

שלב:	תכנית עקרונית
קנ"מ:	1:200
תאריך:	2025פ
JOB ID:	
שם:	42-ב בית מרקחת מרכזי
	אחוזת +124.61 רח' הרב קוק 9
בקרה:	
מהנדס:	
אדריכל:	
תאריך	

מספר תוכנית

תוכנית קומת קרקע

תוכנית זו הינה "מראית עין" בלבד
(ע"פ 40570768ב)

מקרא

יזם:	
מתכנן שלד:	
מתכנן אינסטלציה:	
מתכנן חשמל:	
מתכנן נגישות:	
מתכנן בטיחות:	

מספר תוכנית

תוכנית קומת קרקע

תוכנית זו הינה "מראית עין" בלבד
(ע"פ 40570768ב)

מקרא

ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
A 2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

პირობითი ნიშნები

- +127.45 — ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შენის ავტომატიზების ჯიხური
- 1 — ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლდამცავების ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლდამცავების ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლდამცავების ხარისხი 3 საათი
- მასასვლელად სავალი გაანილი
- მისადგომი სავალგზა
- 1 — ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- ასფალტის ფენა
- 880 / 2.200 / 90 — ბეტონის ფილა
- ასფალტის ფენა
- ფარი შიგა კონტურზე
- მილისი ფარი
- სახანძრო ფარი
- დასაშვებელის ჯგუფი (კლასები)
- დასაშვებელის დატვირთვა
- ასფალტბეტონ ასფალტის საფარი ბეტონზე 3 სმ-იანი ბასალტოვანი ქვიშა, ტიპ. ფენილობა
- ბეტონის ფილა
- ღობის და სახურავის ფილა, ცეცხლდამცავის ხარისხი 2 სთ
- საყრდენი დასაშვებელა ფ.წ-1 და ფ.წ-2)
- ბეტონი ბეტონ ფ.ბ
- ბასტრე დასაშვებელა ფ.ბ
- ფასადის დასაშვებელა ფ.ფ
- მაშენის დასაშვებელა ფ.ბ-2 და ფ.ბ-3)
- საძირკვლები დასაშვებელა ფ.ბ-1

დამკვეთი

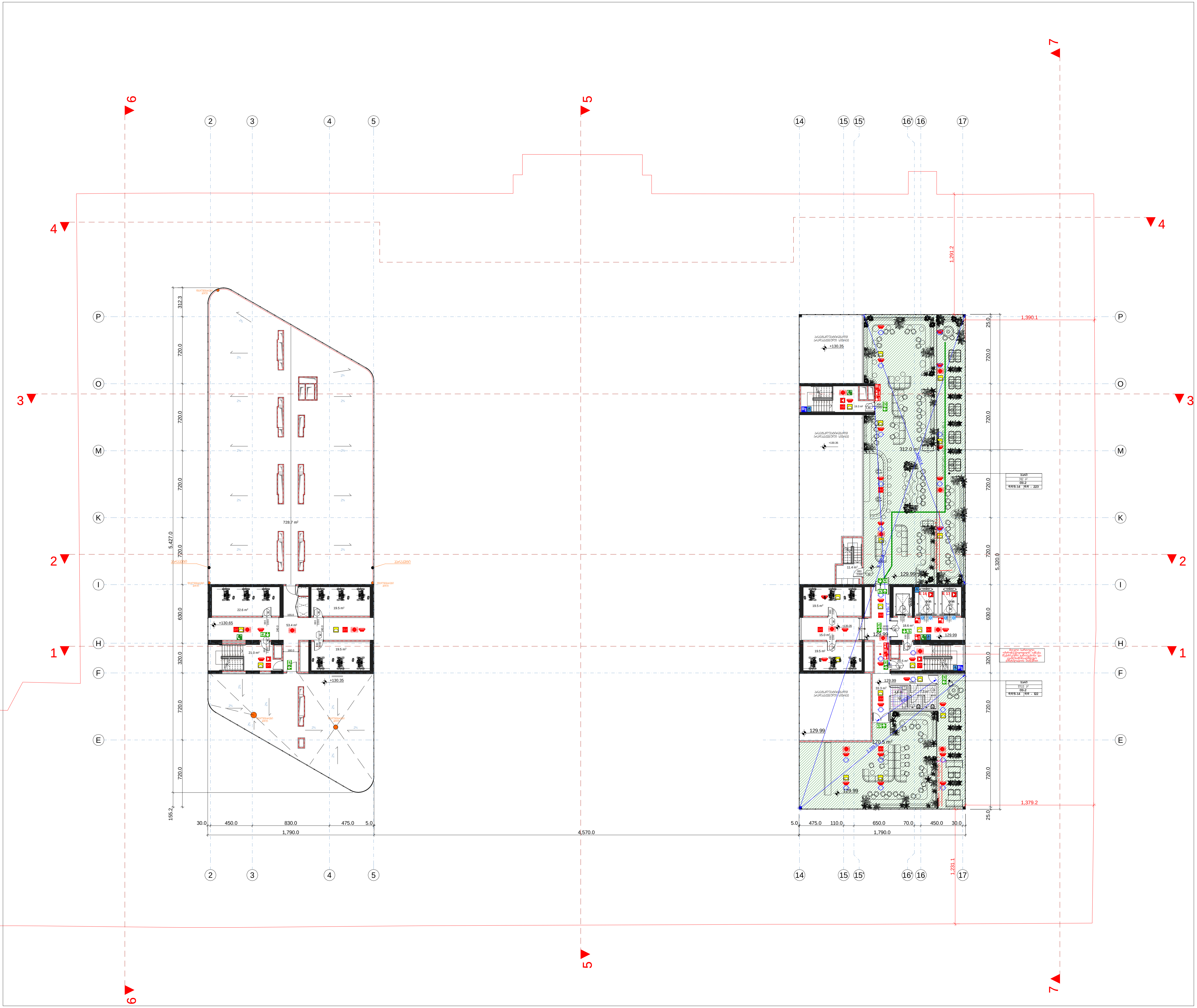
შპს „ორგი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

შემსრულებელი

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	ი. კვერღელიძე	
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ზ. დიაკვნიშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. კვირკველია	

JOB ID:	ნახაზი:
თარიღი: 2025 წ.	ლიფტის სამანქანოების გეგმა +127.40 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:200	
სექტორი:	

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
ეშშა		



ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
A 2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის
არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

პირობითი ნიშნები

+130.35	ნიშნული გეგმაზე
	საკადასტრო საზღვარი
	შშმპ ავტოსადგომის ადგილი
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
1	ღერძის ხაზი
L=3.5 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
880	კარის თავისუფალი სიგანე
90	ხანძარმედეგობა
2.200	კარის თავისუფალი სიმაღლე
სასტუმროს ნომერი	ფართი შიგა კონტურზე
28.8 მ²	მთლიანი ფართი
24.7 მ² / 4.1 მ²	საზაფხულო ფართი
სც-1	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დ.დ - 2	დაკავებულობის დატვირთვა
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1) და (სწ-2)
	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	დამხმარე დაკავებულობა (დს)
	თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2) და (თვ-3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1)

დამკვეთი

შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

შემსრულებელი

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	ი. კვერღელიძე	
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ზ. დიაკვნიშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. კვირკველია	

JOB ID:	ნახაზი:
თარიღი: 2025 წ.	გადახურვის გეგმა +130.30 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:200	
სექტორი:	

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა		

ფურცლის ზომა:	ფორმატი A2
ფურცლის რაოდენობა:	ფურცელი:

მშენებლობის ადგილის გენერალური გეგმა

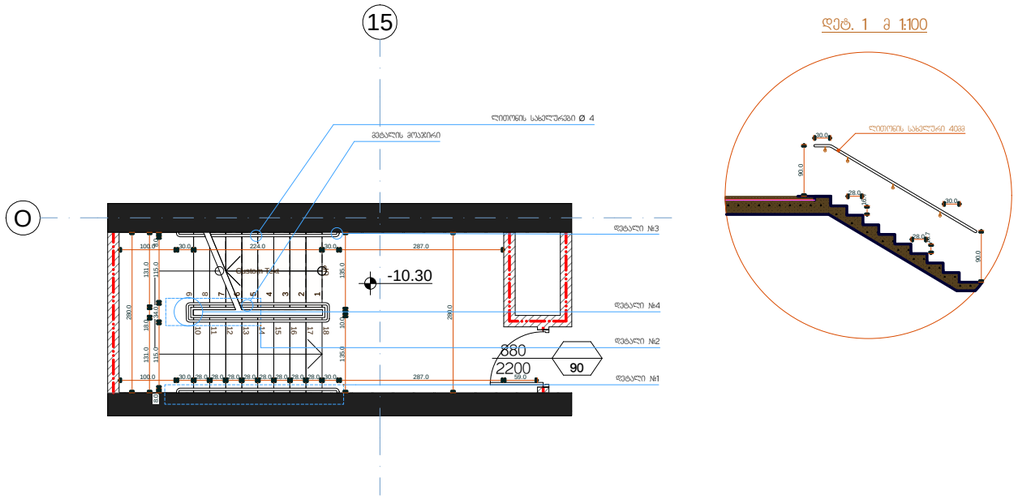
ბინამრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა
ქ. ბათუმი, ალ. ბუაჩიძის ბაზრის მიმდებარედ, №22
(ს/კ 05.16.002.018)

ზომები მილიმეტრებში

ობიექტის ადგილმდებარეობა:	ქ. ბათუმი, ალ. ბუაჩიძის ბაზრის მიმდებარედ, №22
ობიექტის დანიშნულება:	საცხოვრებელი
ობიექტის ტიპი:	ახალი მშენებლობა
ობიექტის კატეგორია:	II კატეგორია
ობიექტის ფუნქციური კლასი:	F 1.3 საცხოვრებელი სახლები
ობიექტის ტექნიკური კლასი:	CC2 საშუალო შედეგების
ობიექტის ასაკობრივი კლასი:	S1 ახალი
ობიექტის ენერგოეფექტურობის კლასი:	ეკონომიური
ობიექტის სეისმური კლასი:	9 ბალი
ობიექტის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი:	F 1.3
ობიექტის ფუნქციური პროცესის ხანგრძლივობა:	50 წელი
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადა:	50 წელი
ობიექტის ექსპლუატაციის ტემპერატურული რეჟიმი:	+5°C დან +40°C მდე
ობიექტის ექსპლუატაციის ტენიანობის რეჟიმი:	80% მაქსიმალური
ობიექტის ექსპლუატაციის ატმოსფერული წნევა:	1013 ჰპა
ობიექტის ექსპლუატაციის ვიბრაციული რეჟიმი:	0.1 მმ/წმ
ობიექტის ექსპლუატაციის ხმაურის რეჟიმი:	60 დბ
ობიექტის ექსპლუატაციის განათების რეჟიმი:	300 ლუქსი
ობიექტის ექსპლუატაციის ვენტილაციის რეჟიმი:	3 ჰაერის ცვლა საათში
ობიექტის ექსპლუატაციის გათბობის რეჟიმი:	20°C
ობიექტის ექსპლუატაციის გაგრილების რეჟიმი:	25°C
ობიექტის ექსპლუატაციის ტენიანობის რეჟიმი:	60%
ობიექტის ექსპლუატაციის ატმოსფერული წნევა:	1013 ჰპა
ობიექტის ექსპლუატაციის ვიბრაციული რეჟიმი:	0.1 მმ/წმ
ობიექტის ექსპლუატაციის ხმაურის რეჟიმი:	60 დბ
ობიექტის ექსპლუატაციის განათების რეჟიმი:	300 ლუქსი
ობიექტის ექსპლუატაციის ვენტილაციის რეჟიმი:	3 ჰაერის ცვლა საათში
ობიექტის ექსპლუატაციის გათბობის რეჟიმი:	20°C
ობიექტის ექსპლუატაციის გაგრილების რეჟიმი:	25°C
ობიექტის ექსპლუატაციის ტენიანობის რეჟიმი:	60%

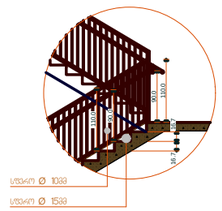
JOB ID:	
მასშტაბი: 2025 წ.	
ფაილის სახელი: 1200	
ნახატის №:	
ფურცელი:	ფურცლების რაოდენობა:

გზა-კიბე
-13.30 ნიშნულიდან -10.30 ნიშნულამდე
-10.30 ნიშნულიდან -7.30 ნიშნულამდე

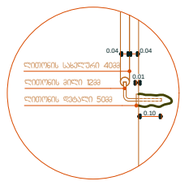


დეტ. 1 მ 1:100

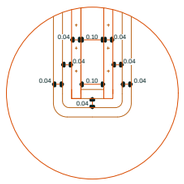
დეტ. 2 მ 1:100



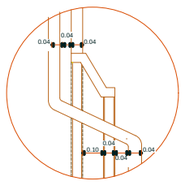
დეტ. 3 მ 1:25



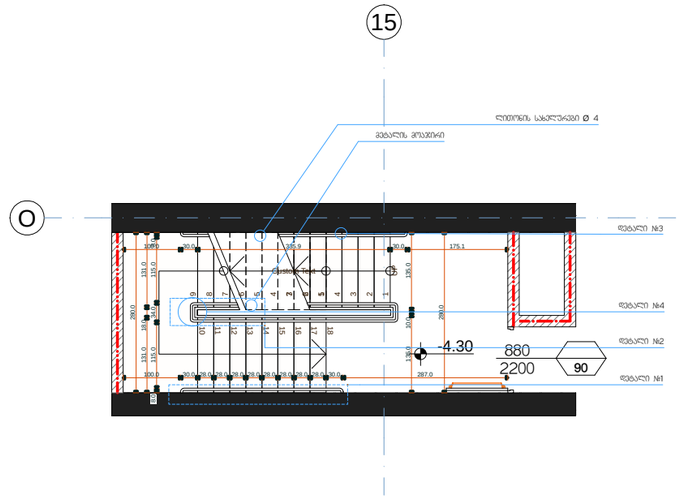
დეტ. 4 მ 1:25



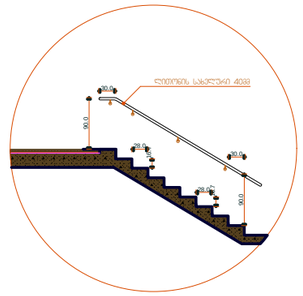
დეტ. 4 მ 1:25



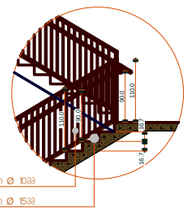
გზა-კიბე
-7.30 ნიშნულიდან -4.30 ნიშნულამდე



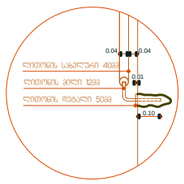
დეტ. 1 მ 1:100



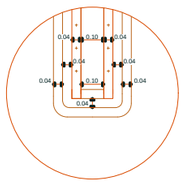
დეტ. 2 მ 1:100



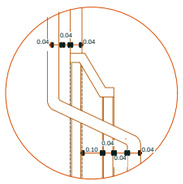
დეტ. 3 მ 1:25



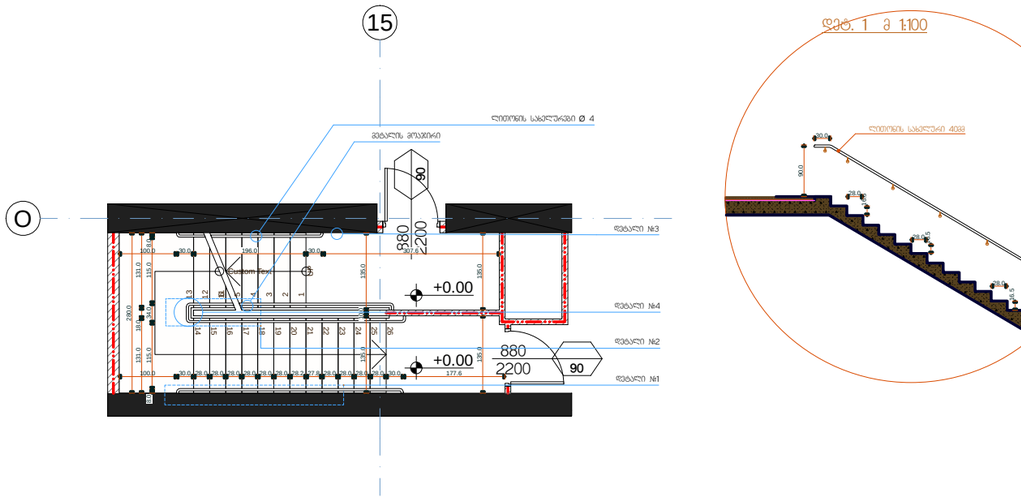
დეტ. 4 მ 1:25



დეტ. 4 მ 1:25

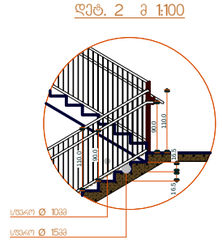


გზა-კიბე
-4.30 ნიშნულიდან 0.00 ნიშნულამდე

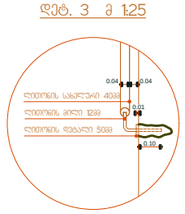


დეტ. 1 მ 1:100

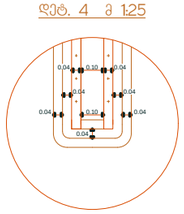
დეტ. 2 მ 1:100



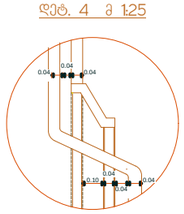
დეტ. 3 მ 1:25



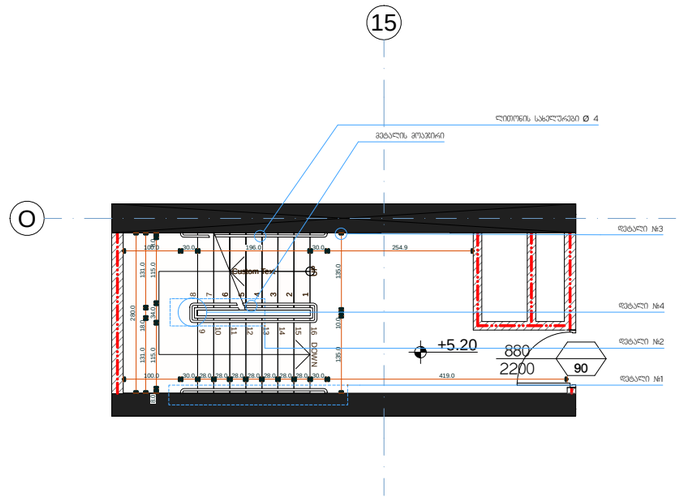
დეტ. 4 მ 1:25



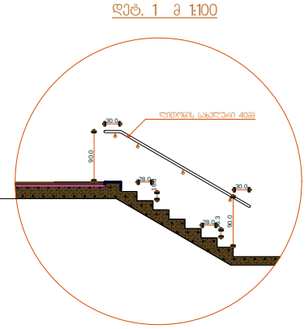
დეტ. 4 მ 1:25



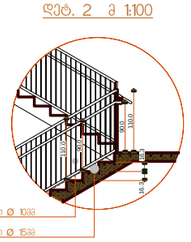
გზა-კიბე
0.00 ნიშნულიდან +5.20 ნიშნულამდე



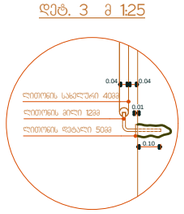
დეტ. 1 მ 1:100



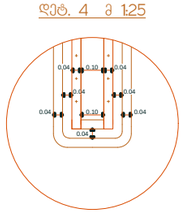
დეტ. 2 მ 1:100



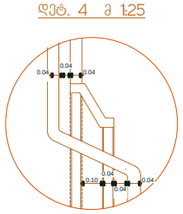
დეტ. 3 მ 1:25



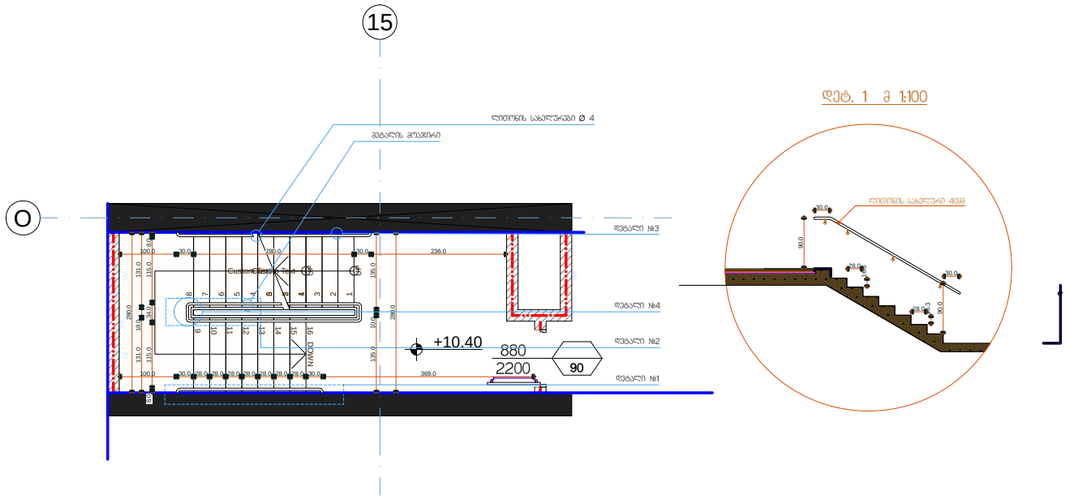
დეტ. 4 მ 1:25



დეტ. 4 მ 1:25

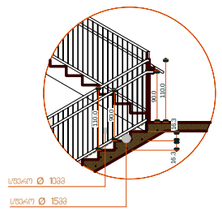


გზა-კიბე
+5.20 ნიშნულიდან +10.40 ნიშნულამდე

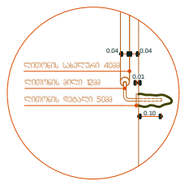


დეტ. 1 მ 1:100

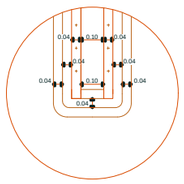
დეტ. 2 მ 1:100



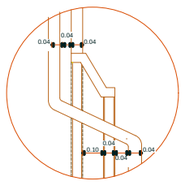
დეტ. 3 მ 1:25



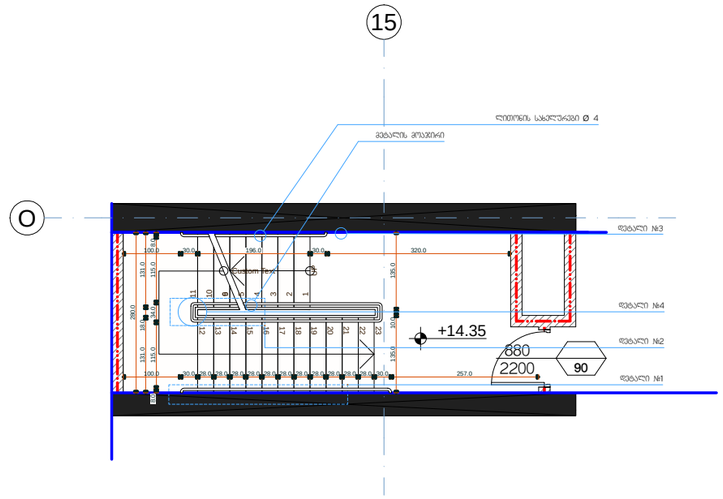
დეტ. 4 მ 1:25



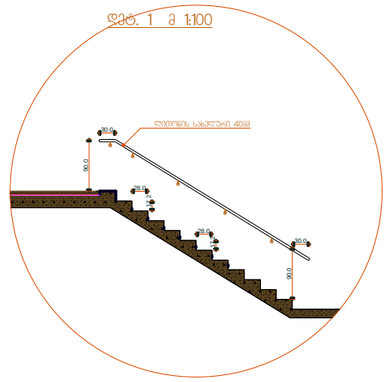
დეტ. 4 მ 1:25



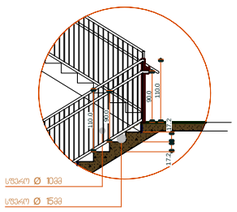
გზა-კიბე
+10.40 ნიშნულიდან +14.35 ნიშნულამდე



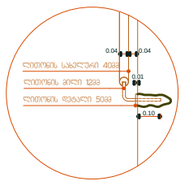
დეტ. 1 მ 1:100



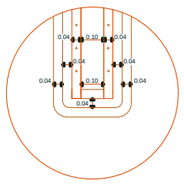
დეტ. 2 მ 1:100



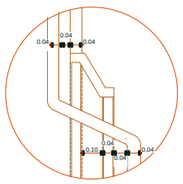
დეტ. 3 მ 1:25



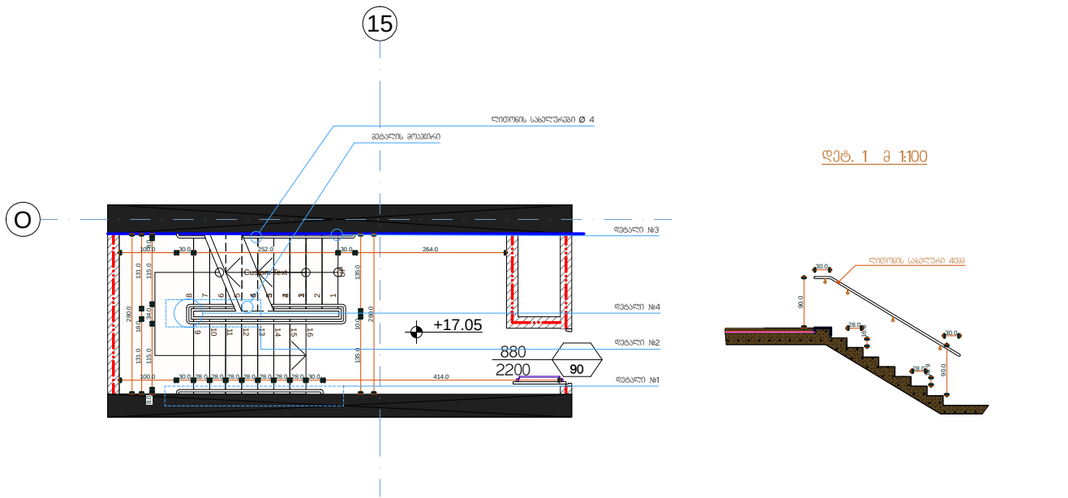
დეტ. 4 მ 1:25



დეტ. 4 მ 1:25

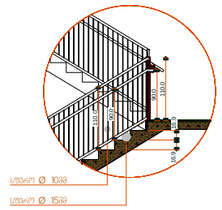


გზა-კიბე
+14.35 ნიშნულიდან +17.05 ნიშნულამდე

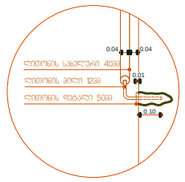


დეტ. 1 მ 1:100

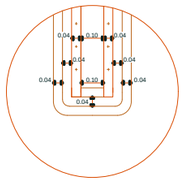
დეტ. 2 მ 1:100



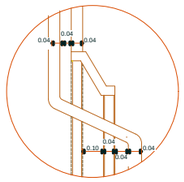
დეტ. 3 მ 1:25



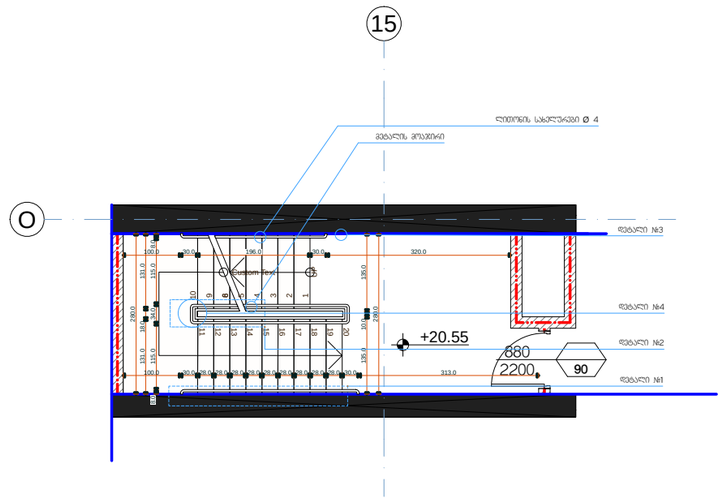
დეტ. 4 მ 1:25



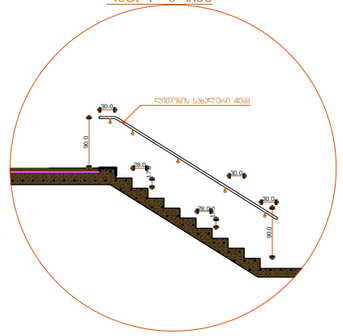
დეტ. 4 მ 1:25



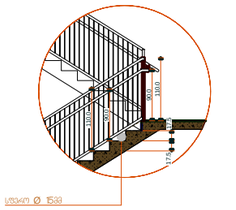
გზა-კიბე
+17.05 ნიშნულიდან +20.55 ნიშნულამდე



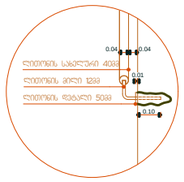
დეტ. 1 მ 1:100



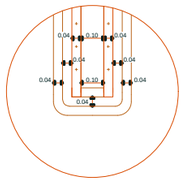
დეტ. 2 მ 1:100



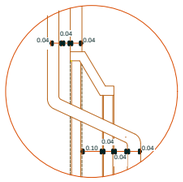
დეტ. 3 მ 1:25



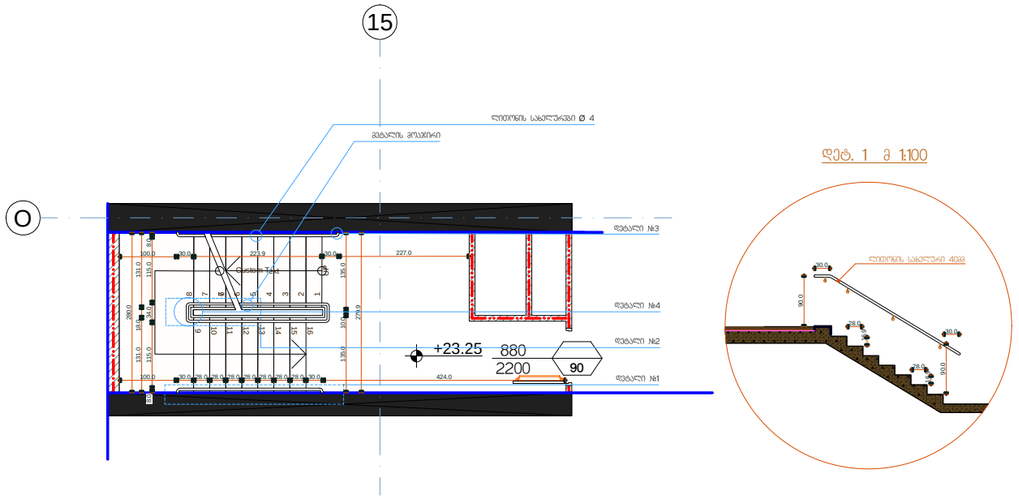
დეტ. 4 მ 1:25



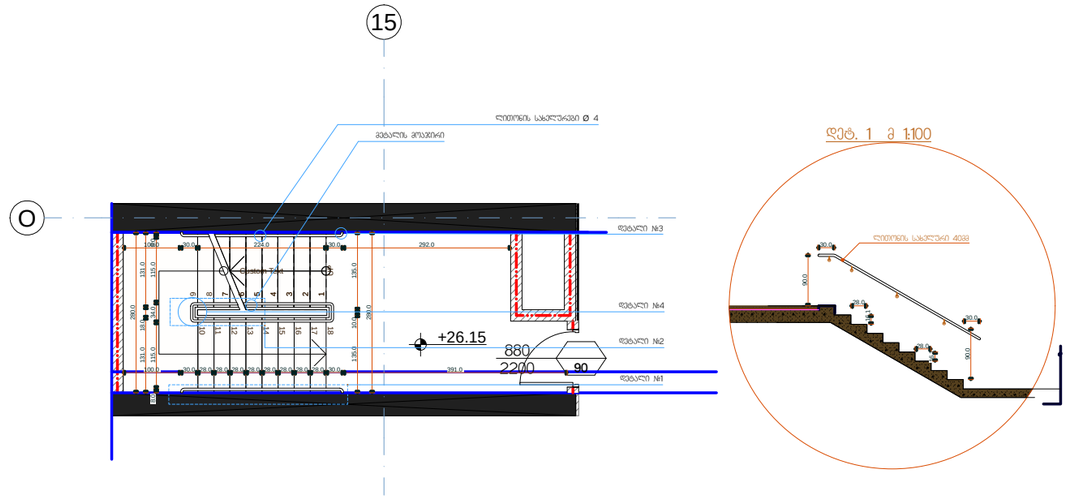
დეტ. 4 მ 1:25



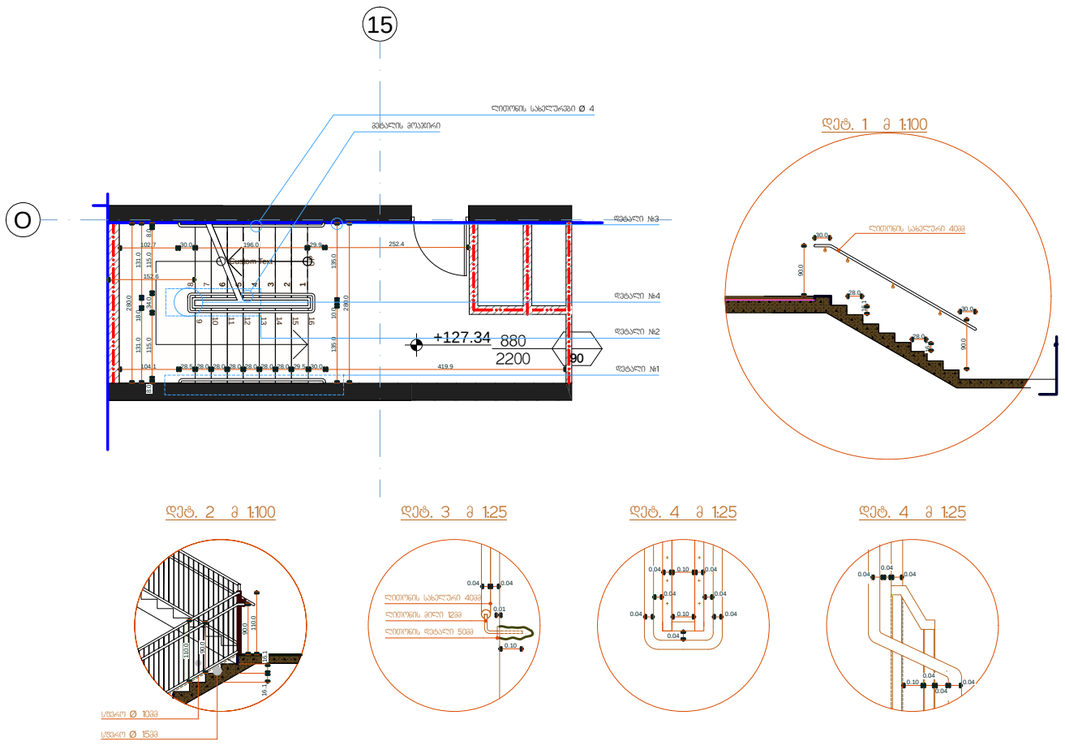
გზა-კიბე
+20.55 ნიშნულიდან +23.25 ნიშნულამდე

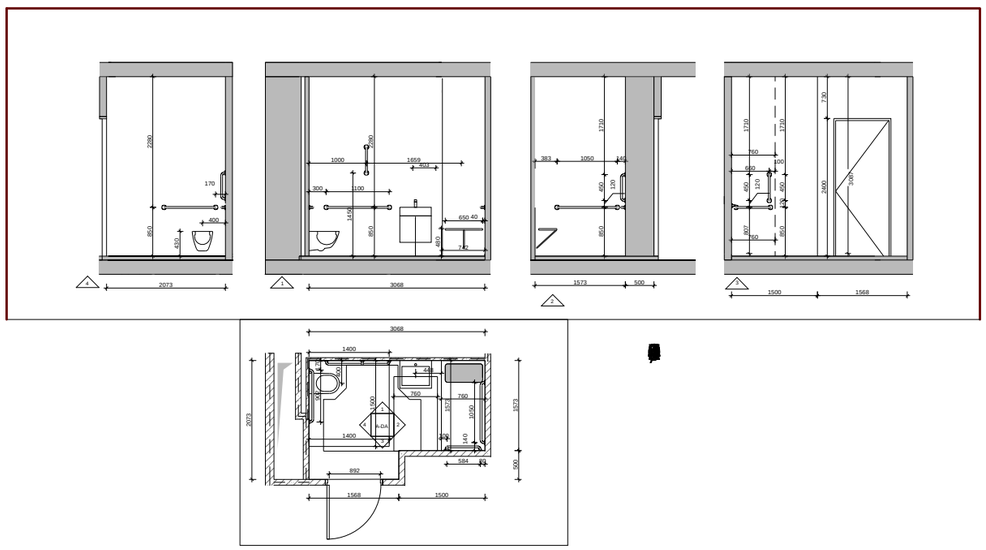


გზა-კიბე
+23.25 ნიშნულიდან +26.15 ნიშნულამდე



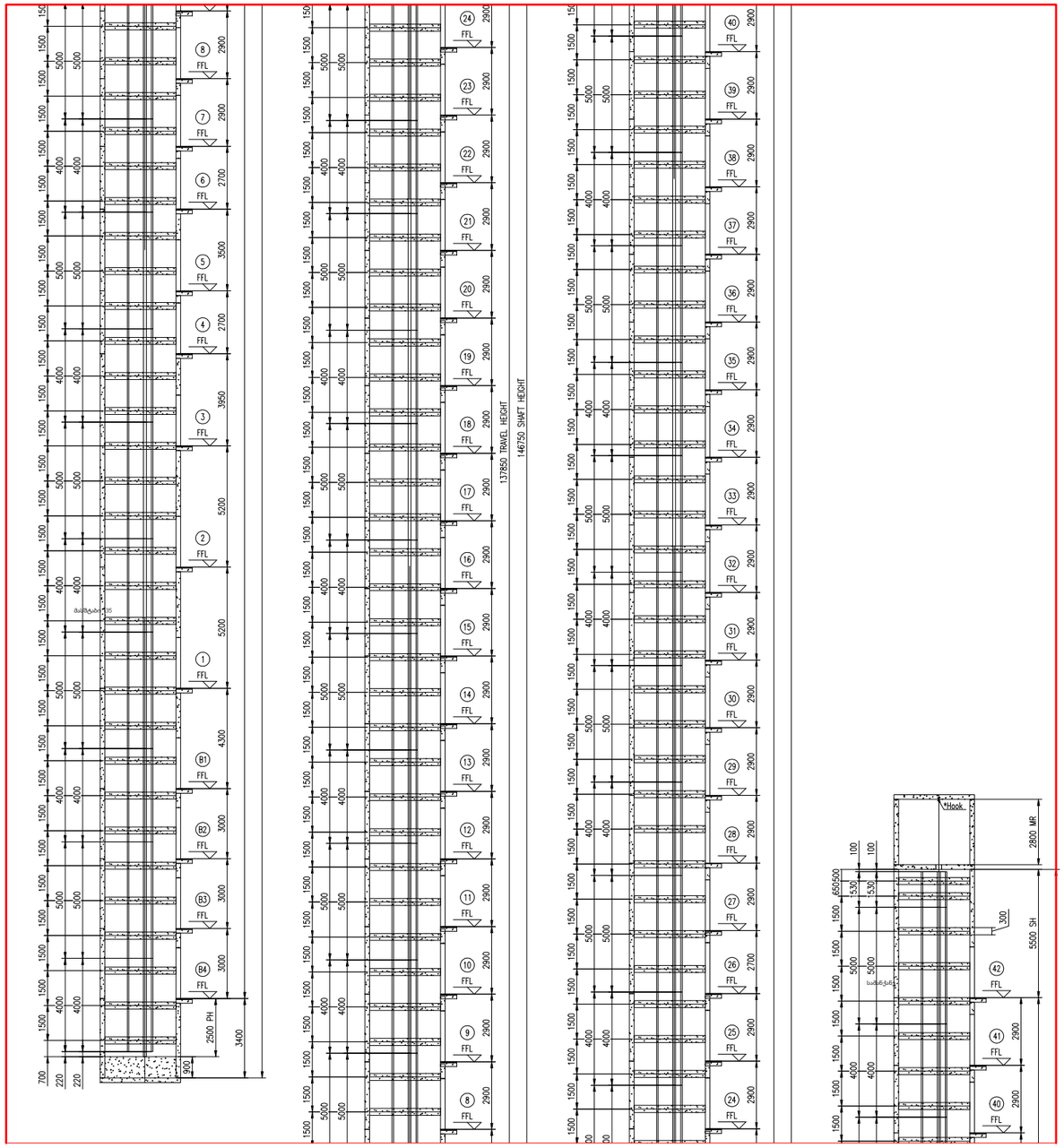
გზა-კიბე
+26.15 ნიშნულიდან +29.05 ნიშნულამდე
(ანალოგიურია ყოველ ზედა სართულზე კიბის ბოლომდე)



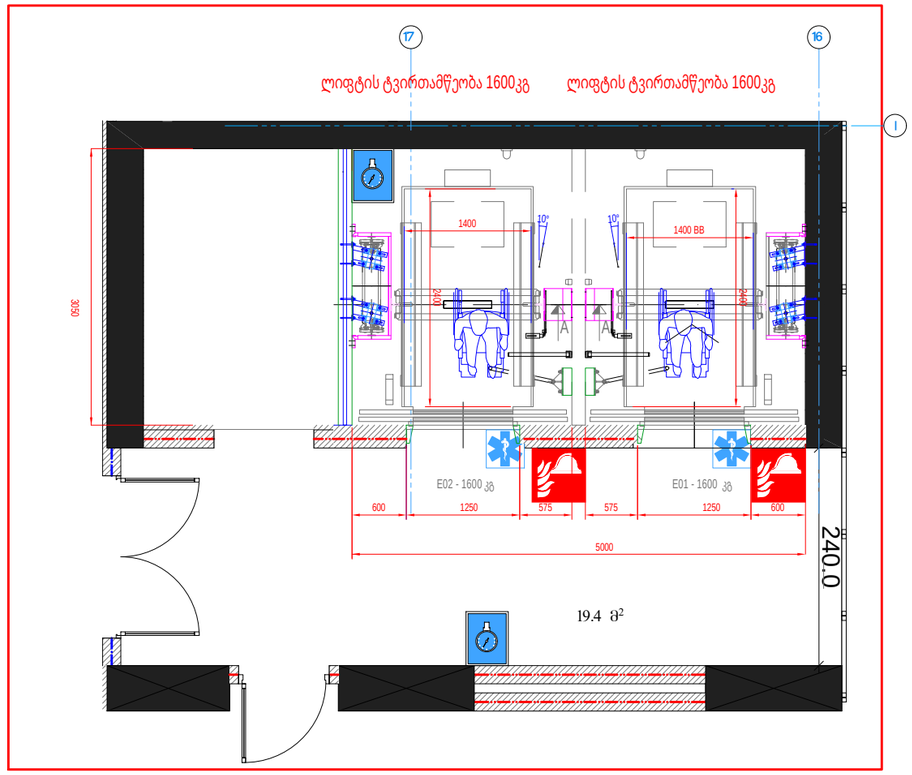


სასტუმროს მისაწვდომი ნომრები
ა ბლოკი -
0804, 0904, 1004...-1904, 2104, 2204, 2304, 2404, 2704.
ბ ბლოკი-
0804, 0904, 1004,...2504, 2704.

ლიფტები E16-E17



ჭრილი
მასშტაბი 1:70



გეგმა
მასშტაბი 1:50

ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
A 2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის
არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

პირობითი ნიშნები

შენიშვნა:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
- შენაშენის საპროექტო შენობა განეკუთვნება მაღლივის კატეგორიას იმის გათვალისწინებით, რომ 1600 კგ-იანი ლიფტები გამოყენებულია როგორც სახანძრო სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღები ლიფტები და როგორც მისაწვდომი გასასვლელი ლიფტები , მათზე სავალდებულოდ ვრცელდება სანგანგრო ვითარების მუშაობის რეჟიმისადმი მოთხოვნები ,რაც დაცული უნდა იყოს წესების 1703 ქვეთავის შესაბამისად.
- მშენობაში სახანძრო განგაშის გამააქტიურებელი ნებისმიერი მექანიზმის აქტივაციისას სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღებმა ყველა ლიფტმა I ფაზის საგანგებო გამოძახების რეჟიმი უნდა ჩაირთოს ASME A17.1/CSA B44 I-ის შესაბამისად.
- მშენებლობის საშიშროებისას ლიფტის შახტი მთელ სიმაღლეზე არანაკლებ 11 ლუქით განათების უნდა ითვალისწინებდეს სახანძრო სამაშველო დანაყოფისთვის მისაღები თითოეული ლიფტის კანონის თავის დონეზე იზოლება
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღები ლიფტი სახანძრო მართვის ცენტრიდან NEPA 72- ის შესაბამისი სტანდარტული საავარიო მოძახებების ინტერფონული სისტემის მიერ მუდმივად უნდა კონტროლდებოდეს.

დამკვეთი

შპს „ორგი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

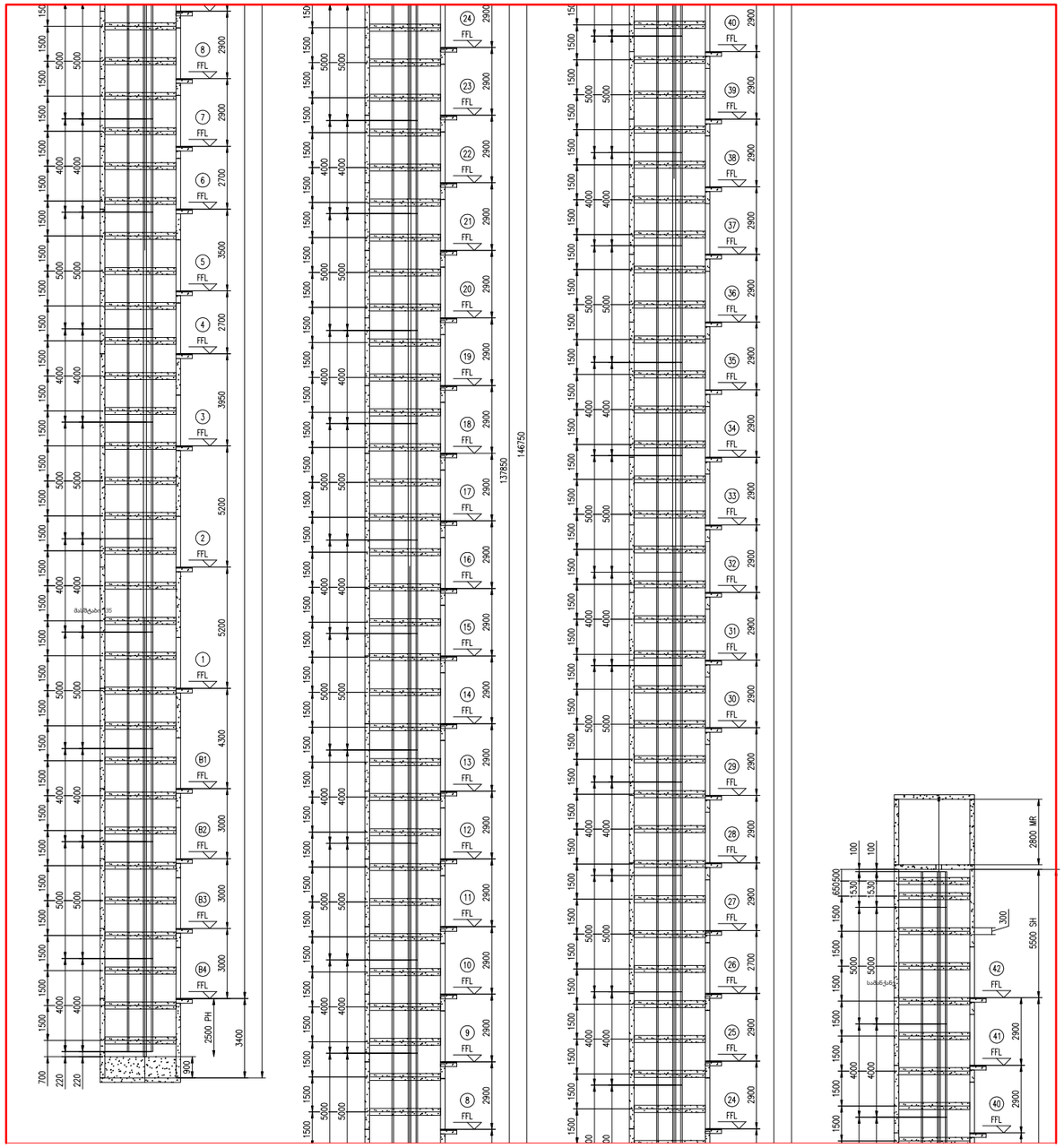
შემსრულებელი

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	ი. კვირკელიძე	
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ზ. დიაკვნიშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. კვირკველია	

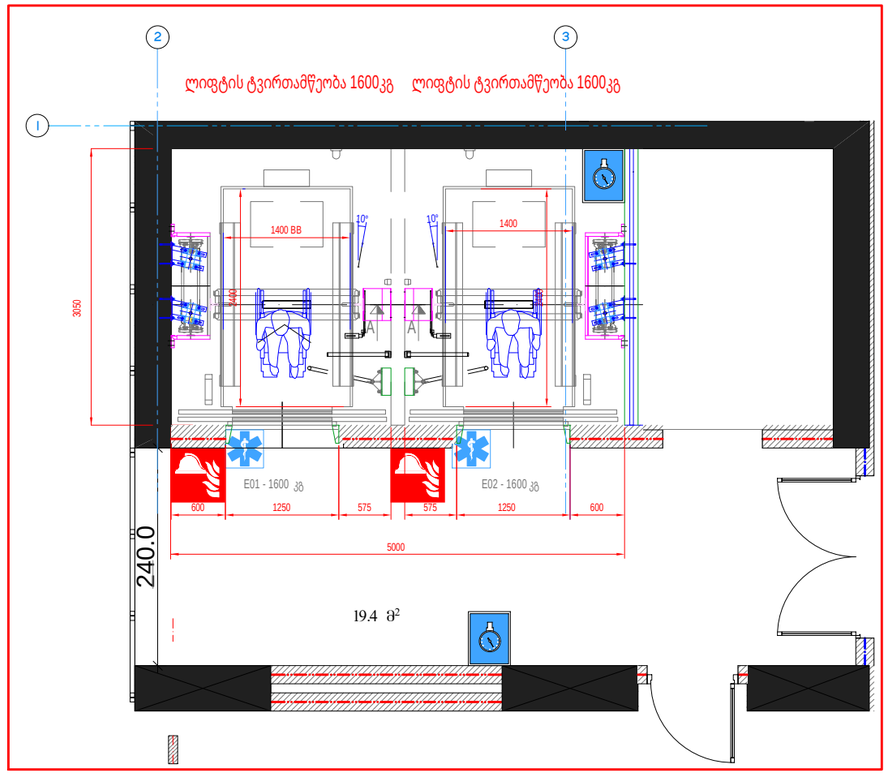
JOB ID:	ნახაზი:
თარიღი: 2025წ.	სახანძრო ლიფტის დეტალები
მასშტაბი 1:50/1:70	
სექტორი:	

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
პუშა		

ლიფტები E1-E2



ჭრილი
მასშტაბი 1:70



გეგმა
მასშტაბი 1:50

ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
A 2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის
არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

პირობითი ნიშნები

შენიშვნა:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
- შენაირდან საპროექტო შენობა განეკუთვნება მაღლივის კატეგორიას იმის გათვალისწინებით, რომ 1600 კგ-იანი ლიფტები გამოყენებულია როგორც სახანძრო სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღები ლიფტები და როგორც მისაწვდომი გასასვლელი ლიფტები , მათზე სავალდებულოდ ვრცელდება სპანგბეგო ვითარების მუშაობის რეჟიმისადმი მოთხოვნები რაც დაცული უნდა იყოს წესების 1703 ქვეთავის შესაბამისად.
- მძრომაგი სახანძრო განგაშის გამააქტიურებელი ნებისმიერი მექანიზმის აძრუშებებისას სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღები ყველა ლიფტში I ფაზის სპანგბეგო გამოძახების რეჟიმი უნდა ჩაირთოს ASME A17.1/CSA B44 I-ის შესაბამისად.
- მძახანძრეების საქმიანობისას ლიფტის შახტი მთელ სიმაღლეზე არანაკლებ 11 ლუქი განათების უნდა ნათდებოდესაც სახანძრო სამაშველო დანაყოფისთვის მისაღები თითოეული ლიფტის კანინის თავის დონეზე იზოლება
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღები ლიფტი სახანძრო მართვის ცენტრიდან NEPA 72- ის შესაბამისი სტანდარტული საავარიო მოძახერების ინტერფონული სისტემის მიერ მუდმივად უნდა კონტროლდებოდეს.

დამკვეთი

შპს „ორგი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

შემსრულებელი

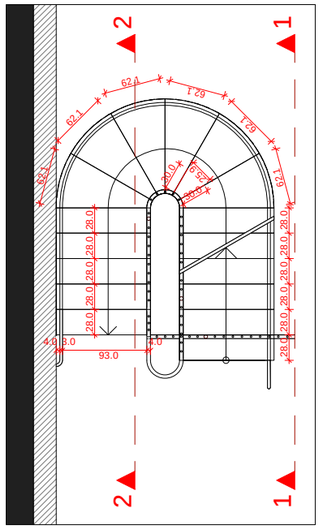
პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	ი. კვერღელიძე	
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ზ. დიაკვნიშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. კვირკველია	

JOB ID:	ნახაზი: სახანძრო ლიფტის დეტალები
თარიღი: 2025წ.	
მასშტაბი 1:50/1:70	
სექტორი:	

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
პუშა		

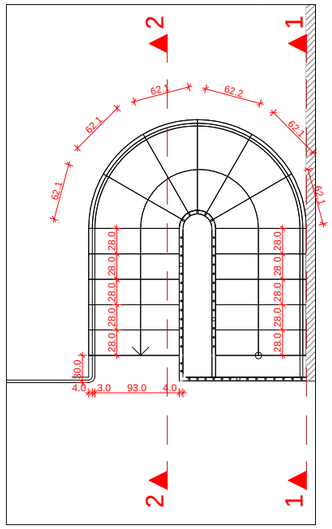
A ბლოკი

გეგმა



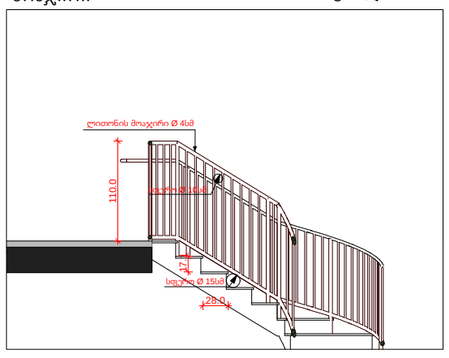
B ბლოკი

გეგმა



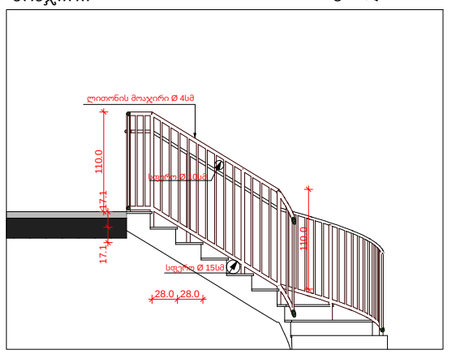
მოაჯირი

ჭრილი 2



მოაჯირი

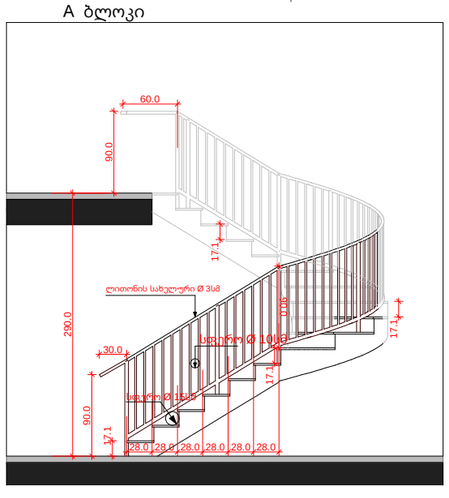
ჭრილი 2



მოაჯირი/სახელური

ჭრილი 1

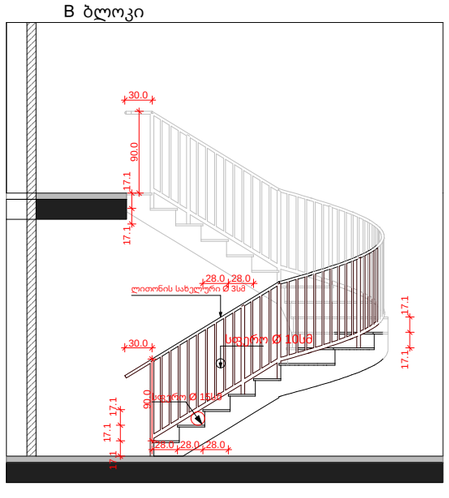
A ბლოკი



მოაჯირი/სახელური

ჭრილი 1

B ბლოკი



ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
A 2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის
არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

პირობითი ნიშნები

შენიშვნა:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დამკვეთი

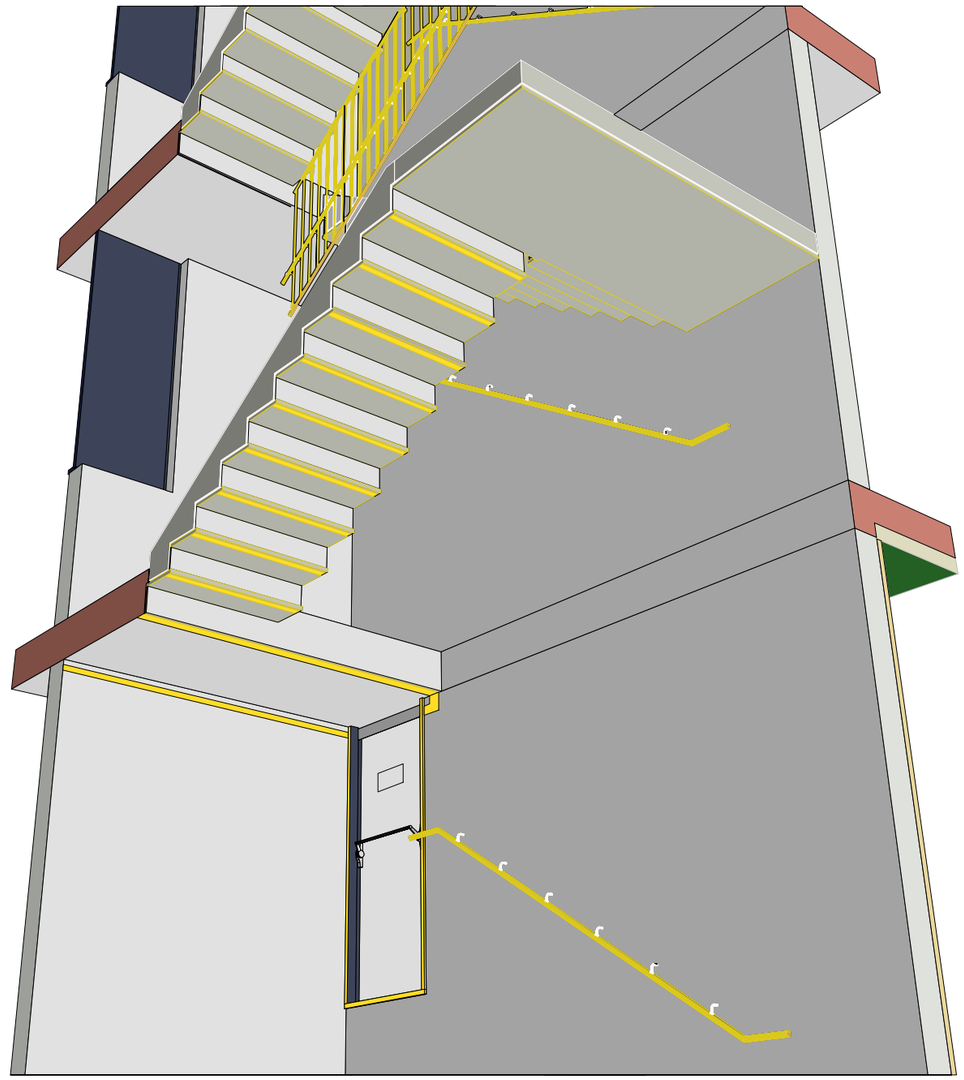
შპს „ორგი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

შემსრულებელი

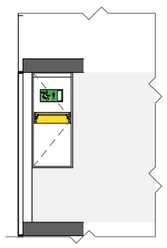
პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	ი. კვერღელიძე	
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ზ. დიაკვნიშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. კვირკველია	

JOB ID:	ნახაზი:
თარიღი: 2025 წ.	კიბის დეტალები
მასშტაბი 1:50	
სექტორი:	

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
გუშა		



ארובת גישה לגג
מבט מלמעלה



מפרץ גישה לגג
מבט מלמעלה-צידי מלמטה מהמדרגות

שם הפרויקט:	מגורים בקומת הגג
כתובת הפרויקט:	רחוב הרצל 15, תל אביב
שלב:	היתר בניה
גודל הדף:	A 2
קנה מידה:	

מגורים בקומת הגג

רשימת מסמכים

תוכנית „מבט מלמעלה" מפרץ גישה לגג (גוש 40570768ב)

הערות כלליות

עורך התכנית/השרטט	מהנדס הבניין	
קונה הדירה	ס. הדירה	
שם. תושב/ת מבקש/ת ההיתר	ת. זהות	
שם. עורך התכנית	ת. רישום במשרד	
מס' תיק	2025ק.	מספר הבקשה
מס' בקשה	1100	
כתובת הנכס:		
מגרש		
גוש/חלקה		