შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	-2,-1 სართული
სვ (309.1) საცხოვრებელი ჯგუფი	1 სართული
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	2, 3, 4, 5, 6, 7 და 8 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	7
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	26,7
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	8

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	940,4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	3682,1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	349,6
იატაკის საერთო ფართობი =	**5273**	
იატაკების რაოდენობა =	**10**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**5273**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-ე ღეძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
ე-ა ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
1-5 ღერძებში	0.1	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	-
5-1 ღერძებში 1-3 სართული	3,58	1	2	45%	45%	15%	35%	-	-
5-1 ღერძებში 3-8 სართული	0,6	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	
სვ	-	-	კი	-	-	კი	
სც-2	-	-	კი	-	-	კი	
დერეფნები	-	-	კი	-	-	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2	კი	კი
სც-2	კი	-
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედები	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი

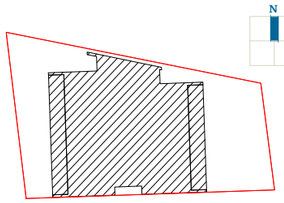
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	50	1	1 (გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1.2			0.82	0,82
პირველი სართული	128	1	1	-	-	1,2	1,8	0.82	0.82
მეორე სართული	22	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1.2	1,2	1,8	0,82	0.82
მეორედან მერვე სართულის ჩათვლით	27	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1.2	1,2	2,4	0,82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1-8 სართული	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ნახაზების უწყისი

მასშტაბი		ფურცელი №
A-01	ნახაზების უწყისი	
A-1	პირობითი აღნიშვნები	
A-50	გენ-გეგმა	
A-100	-2 სართულის გეგმა	1:100
A-101	-1 სართულის გეგმა	1:100
A-102	1 სართულის გეგმა	1:100
A-103	2 სართულის გეგმა	1:100
A-104	3 სართულის გეგმა	1:100
A-105	4 სართულის გეგმა	1:100
A-106	5 სართულის გეგმა	1:100
A-107	6 სართულის გეგმა	1:100
A-108	7 სართულის გეგმა	1:100
A-109	8 სართულის გეგმა	1:100
A-110	გადახურვის გეგმა	1:100
A-111	გადახურვის გეგმა	1:100
A-200	ჭრილი 1-1	1:100
A-201	ჭრილი 2-2	1:100
A-300	ფასადი 6-15 ღერძებს შორის	1:100
A-301	ფასადი 6-15 ღერძებს შორის	1:100
A-302	ფასადი 6-15 ღერძებს შორის	1:100
A-303	ფასადი 6-15 ღერძებს შორის	1:100
A-10	დეტალები	1:100
A-400	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:100
A-401	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:100
		1:100

გენ-გეგმა



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 903 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 469.1 მ^2; კ1 = 0.5
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 3922.8 მ^2; კ2 = 4.3
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 302.0 მ^2; კ3 = 0.3
კრონკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.

პროექტი:

საცხოვრებელი სახლი
კრწანისში

ნახაზი:

შემსრულებელი:

GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	

სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
შ.პ.	A-3	17.12.21	1:100	A-01

პირობითი აღნიშვნები



ღერძის ხაზი



ჭრილის ხაზი



სახანძრო მილდგარების სისტემა

ბინის ნომერი



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო განგაშის სისტემა



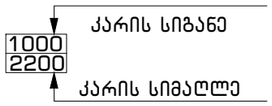
გასასვლელი



შშმ პირთა ავტოსადგომი



ღიობი ფილაში



---------- შენობიდან გამოსასვლელი

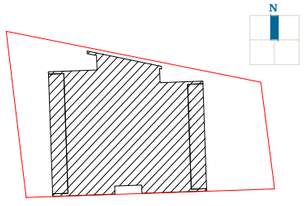
---------- მისაწვდომი სვლაგეზი

_--_--_--_ კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

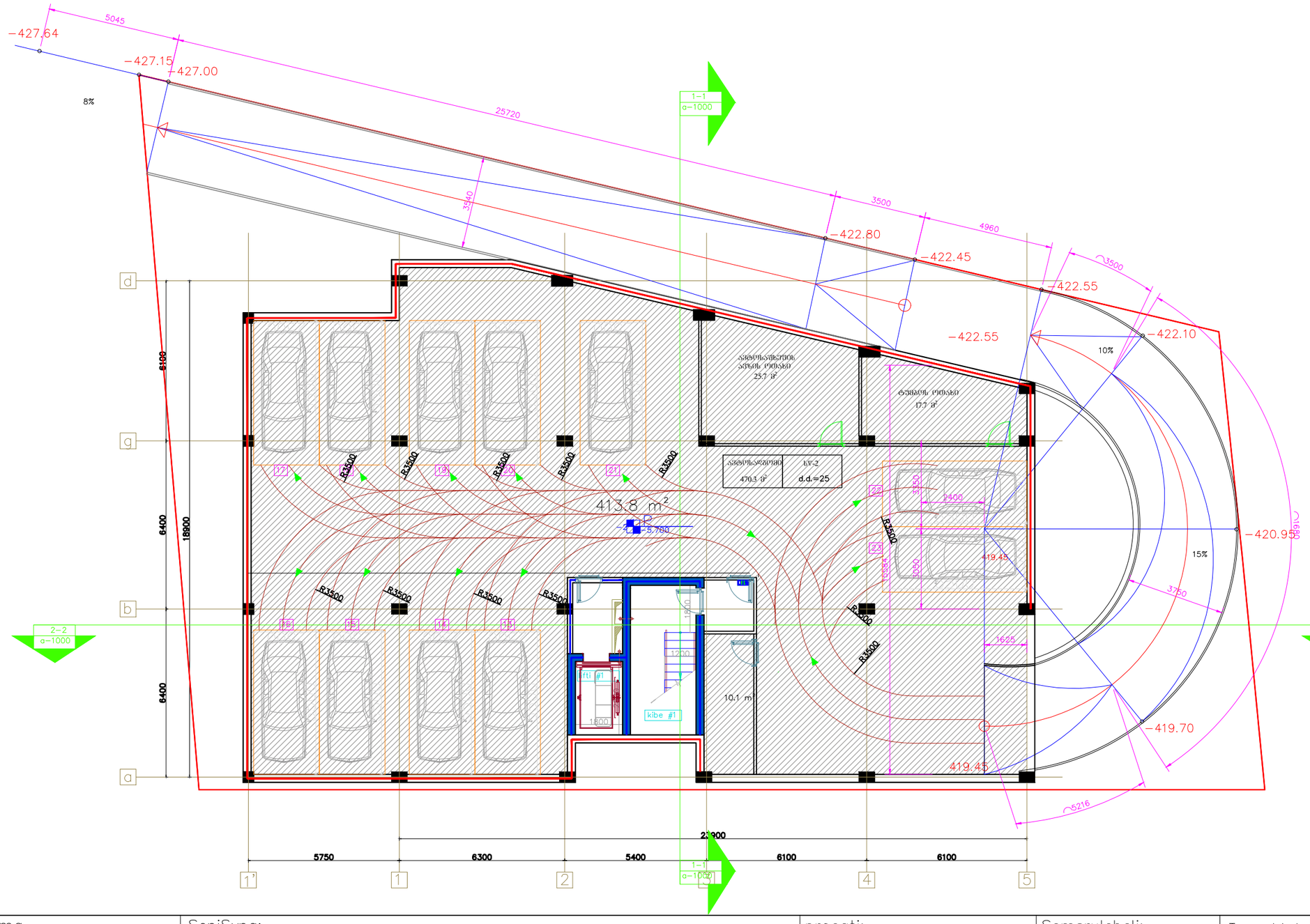
სასაწყობო დაკავებულობა

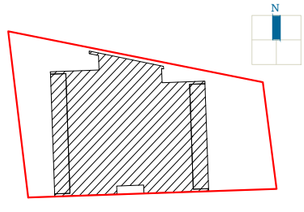
საცხოვრებელი დაკავებულობა

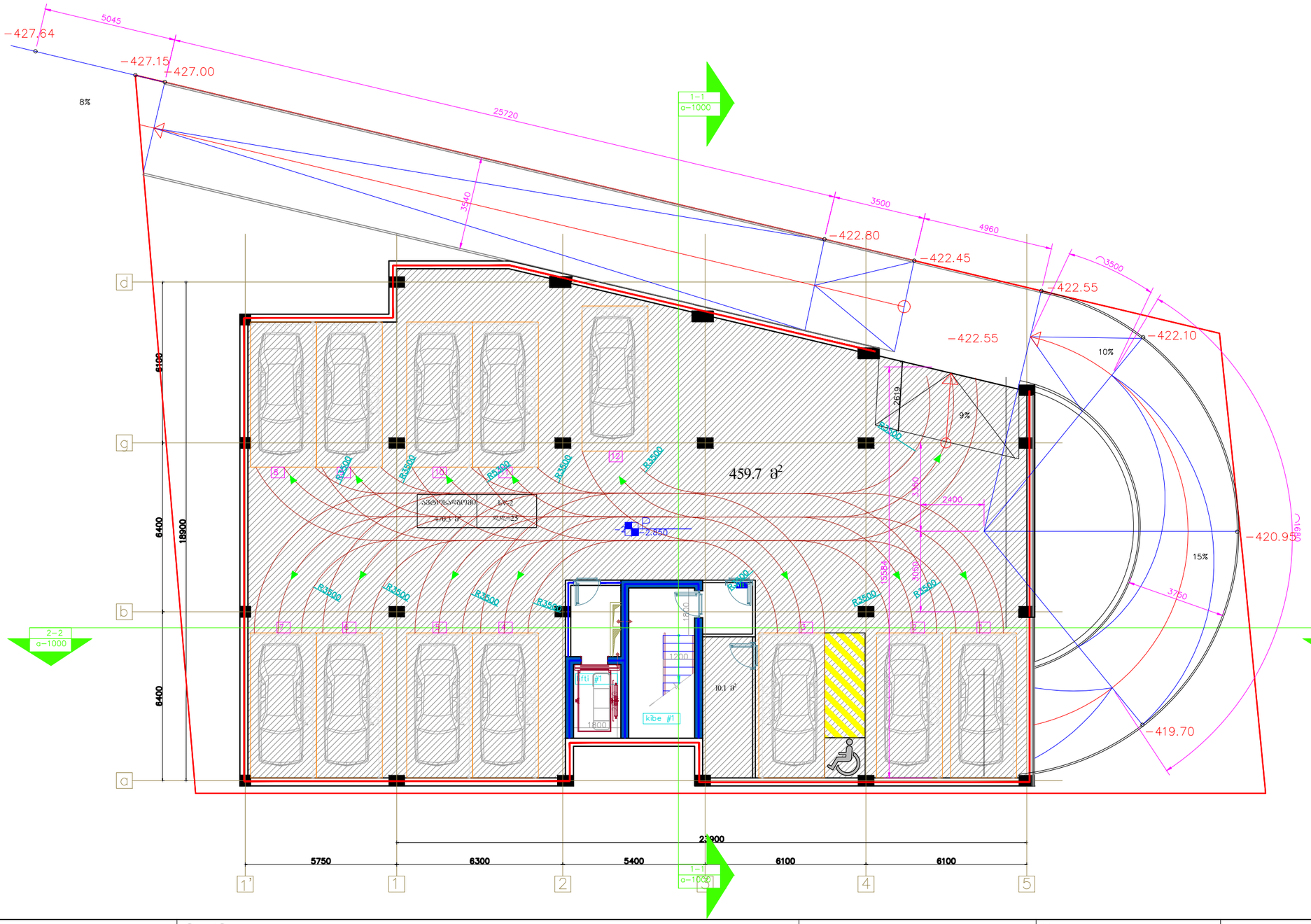
სავაჭრო დაკავებულობა

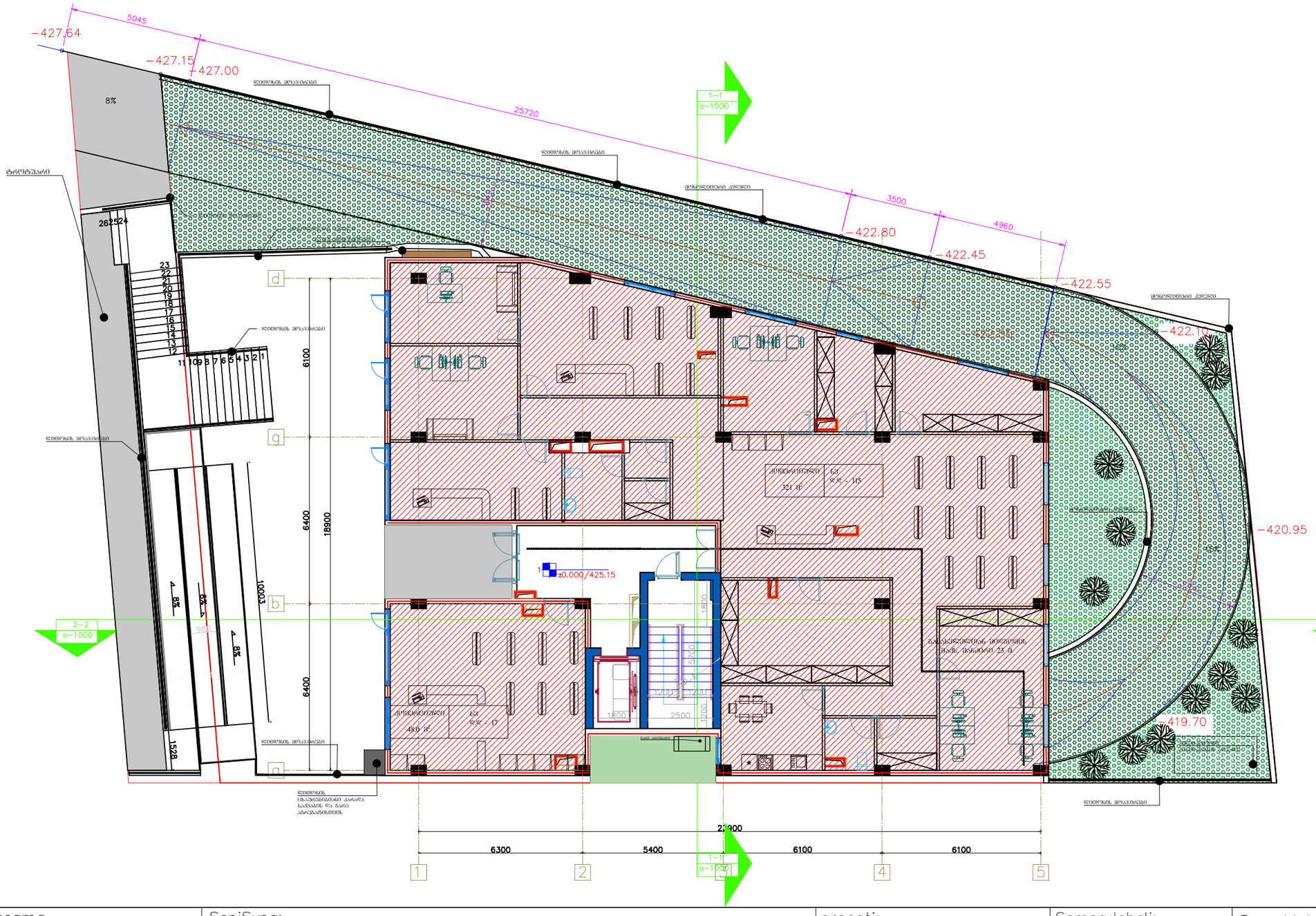
გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 903 მ² განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 469.1 მ²; კ1 = 0.5 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 3922.8 მ²; კ2 = 4.3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 302.0 მ²; კ3 = 0.3 კროკეტი იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	საცხოვრებელი სახლი კრწანისში ნახაზი:	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
				არქიტექტორი:	მ.გურგენიძე	
				არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
				არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	

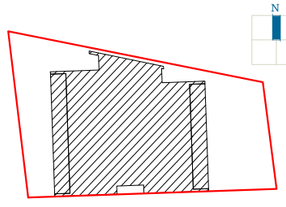
სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
შ.პ.	A-3	17.12.21	1:100	A-1

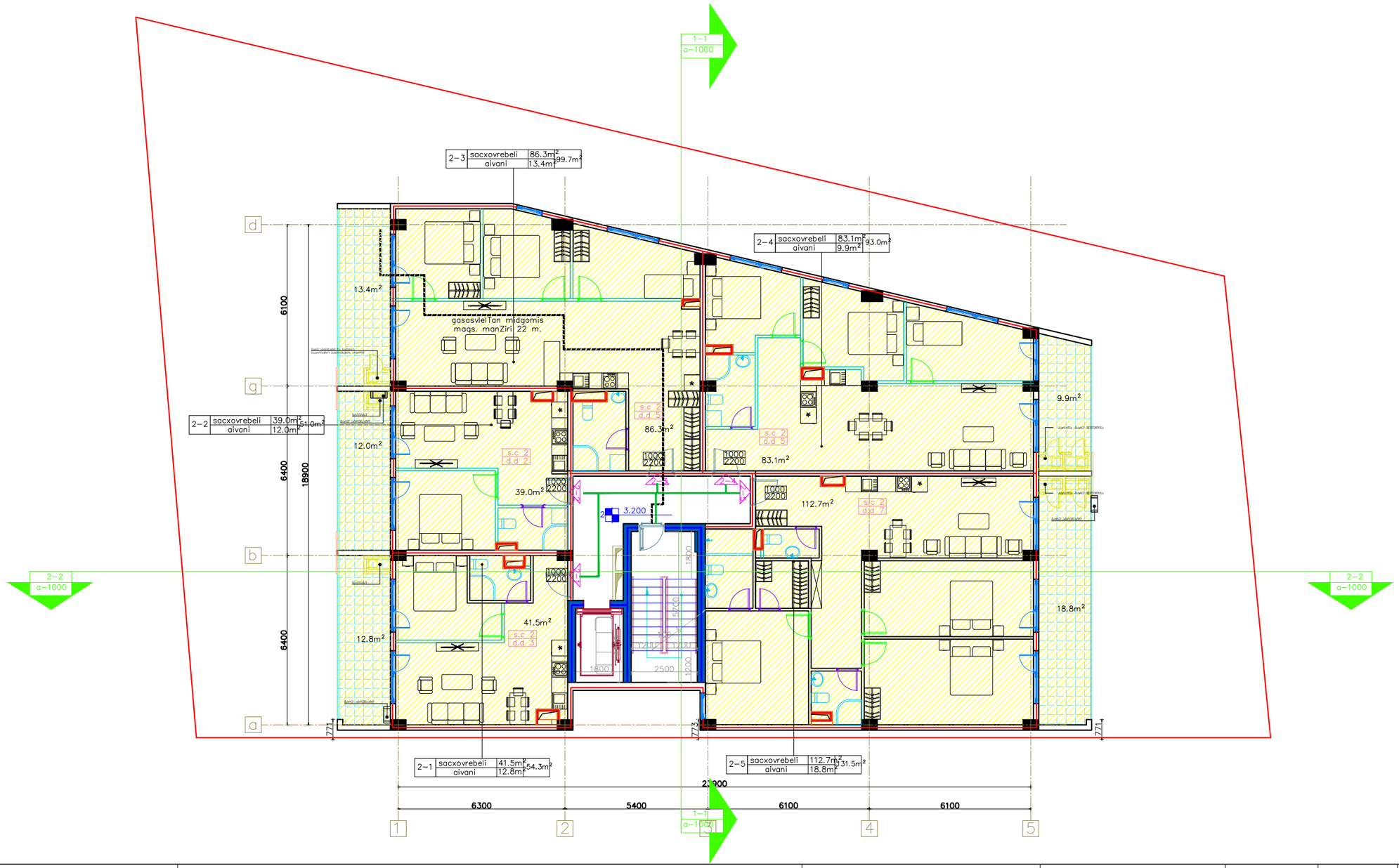


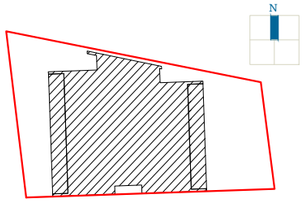
gen–gegma	SeniSvna:	proeqti:	Semsrulebeli:	Tanamdeboba		gvari	xelmowera	
		sacxovrebeli saxli krwanisSi	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	direqtori		l.gurgeniZe		
				arqiteqtori:		m.gurgeniZe		
				arqiteqtori:		l.gurgeniZe		
				arqiteqtori:		T.CxaiZe		
		naxazi: –2 sarTulis gegma		stadia	form.	TariRi	masSt.	furc.
				S.p.	A–3	17.12.21	1:100	A–100

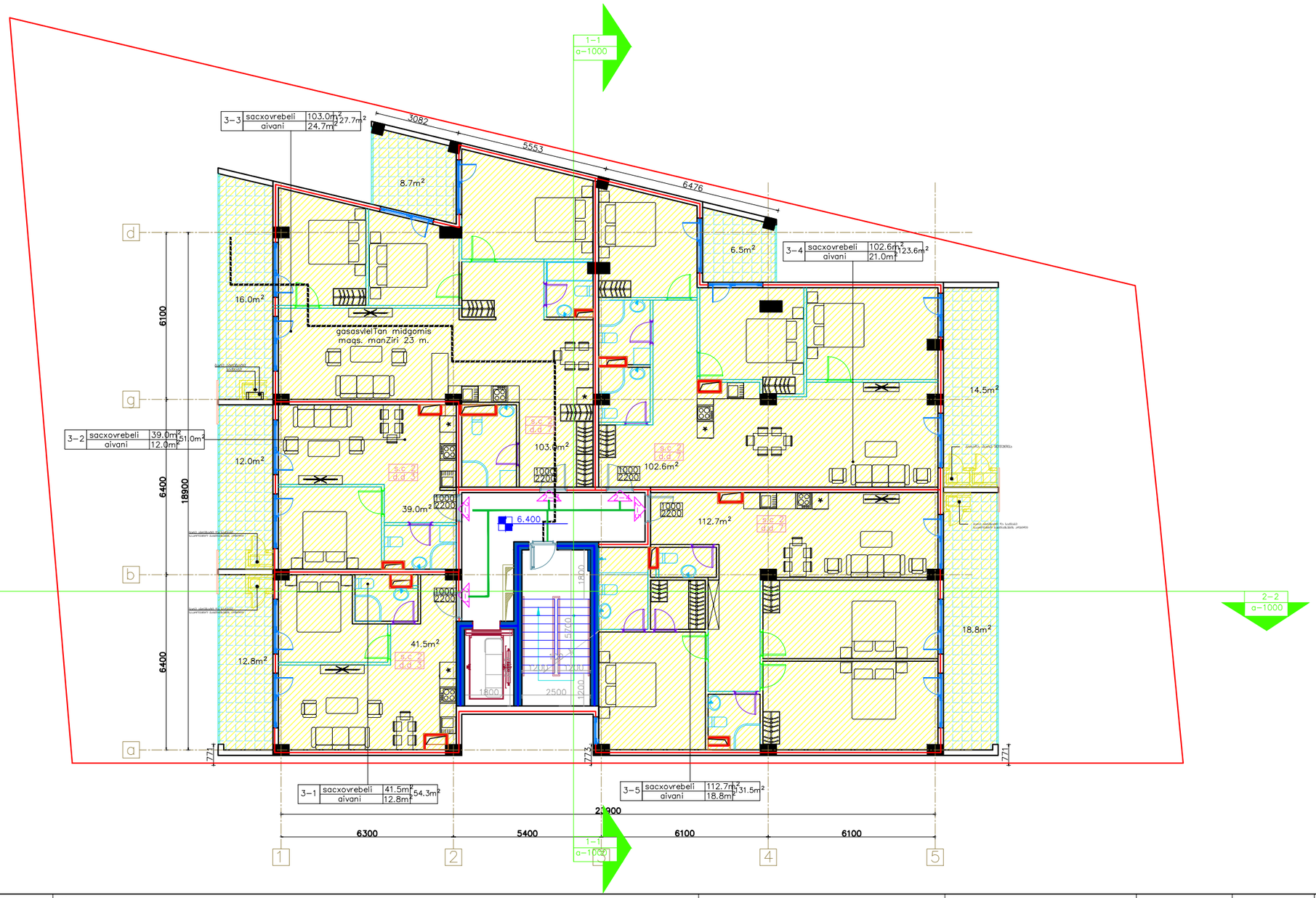

−427.64
5045
−427.15
−427.00
8%
25720
3540
3500
4960
3500
−422.80
−422.45
−422.55
−422.55
−422.10
10%
2619
9%
459.7 მ²
3750
2400
−420.98
15%
3750
−419.70
6100
6400
18900
6400
R3500
2.850
kibe #1
10.1 მ²
1200
1800
1200
1200
1200

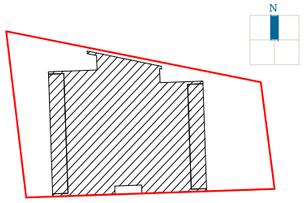


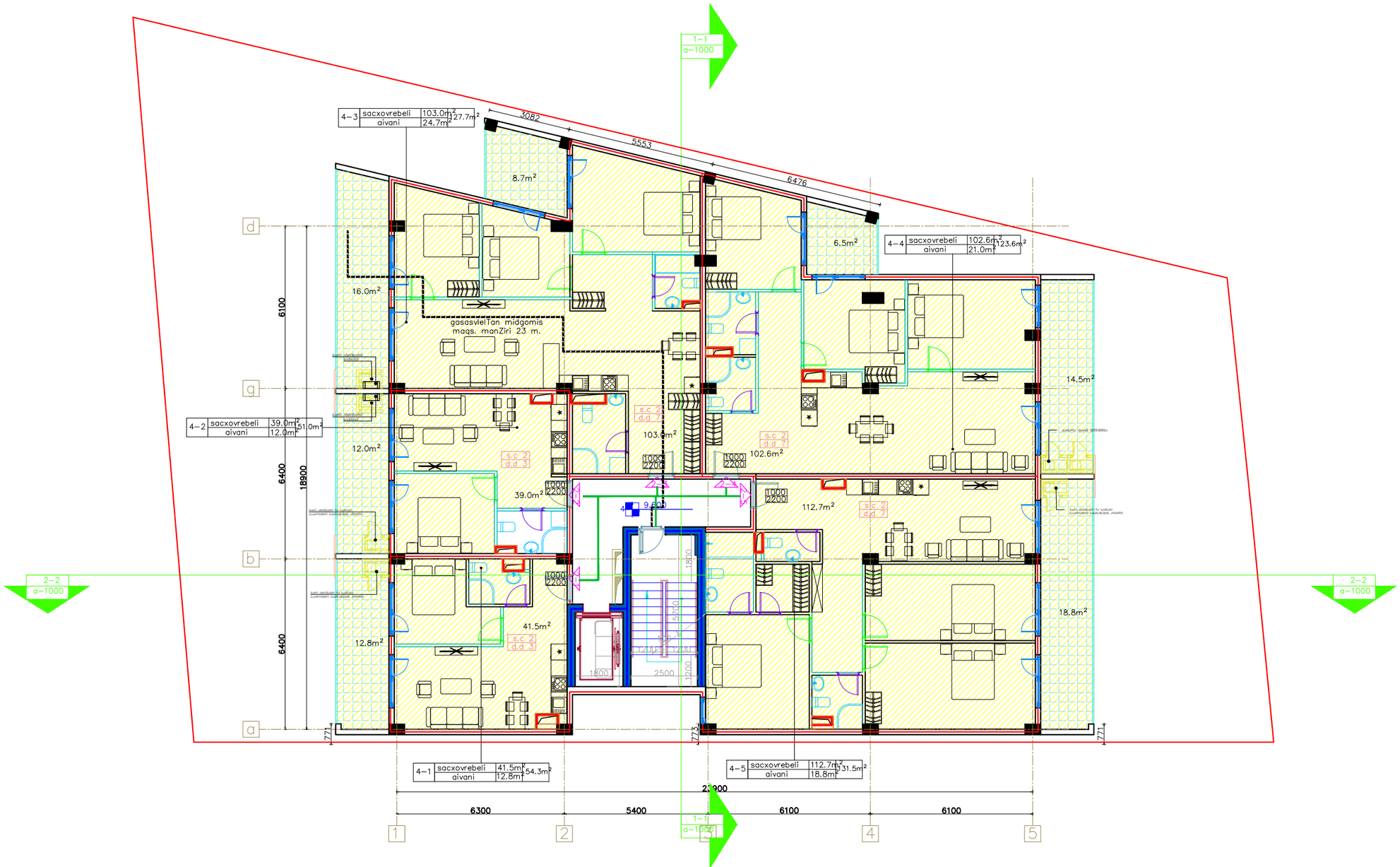
gen−gegma	SeniSvna:	proeqti:	Semsrulebeli:	Tanamdeboba	gvari	xelmowera	
		sacxovrebeli saxli krwanisSi	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	direqtori	l.gurgeniZe		
				arqiteqtori:	m.gurgeniZe		
				arqiteqtori:	l.gurgeniZe		
		naxazi: 1 sarTulis gegma		arqiteqtori:	T.CxaiZe		
				stadia: S.p.	form.: A−3	TariRi: 17.12.21	masSt.: 1:100 furc.: A−102

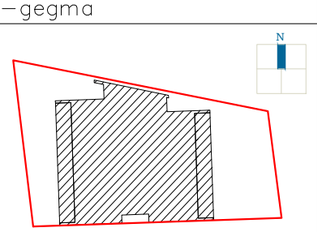


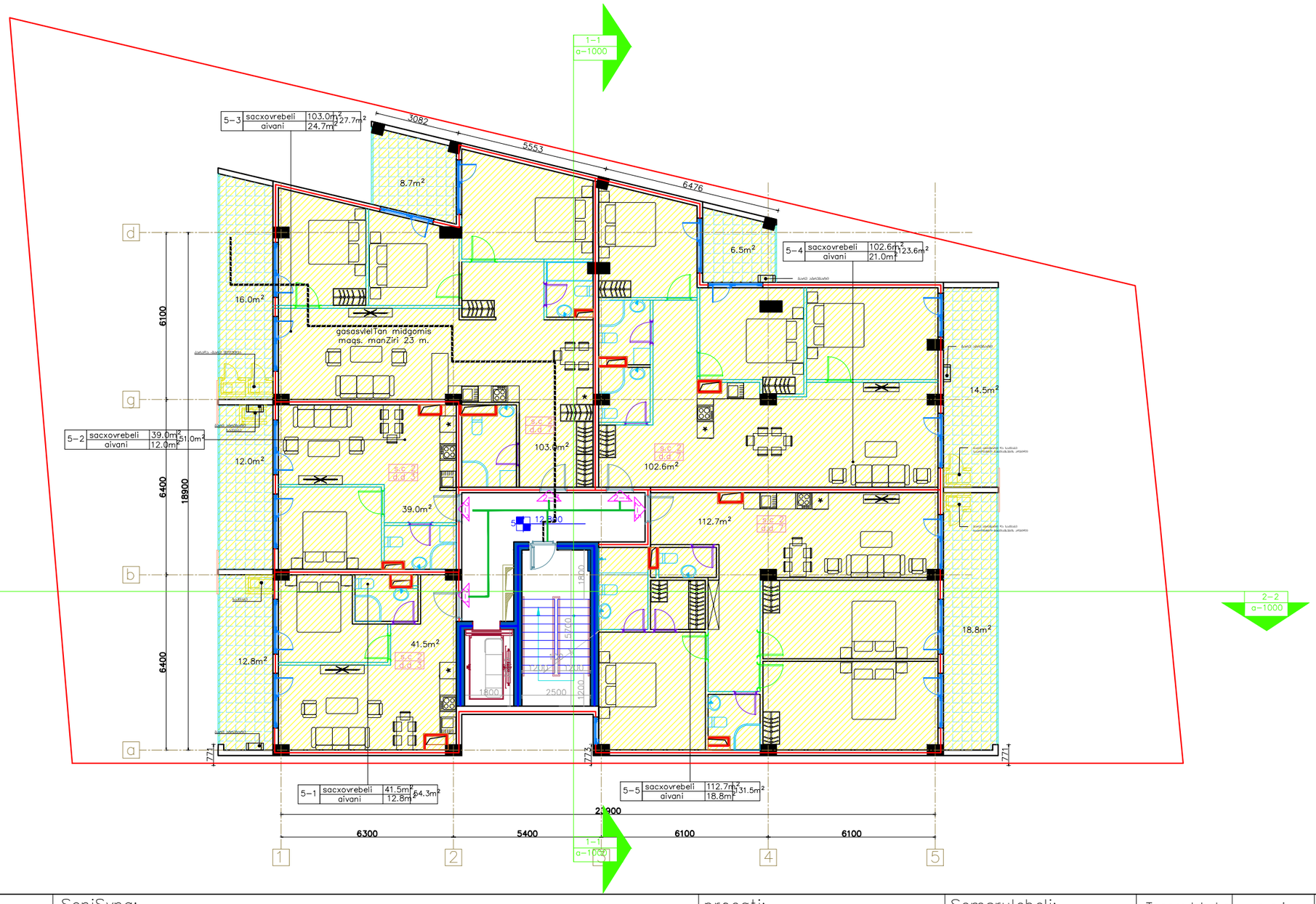
gen–gegma	SeniSvna:	proeqti:	Semsrulebeli:	Tanamdeboba		gvari	xelmowera
		sacxovrebeli saxli krwanisSi	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	direqtori		l.gurgeniZe	
				arqiteqtori:		m.gurgeniZe	
				arqiteqtori:		l.gurgeniZe	
				arqiteqtori:		T.CxaiZe	
		naxazi:		stadia	form.	TariRi	masSt. furc.
		2 sarTulis gegma		S.p.	A–3	17.12.21	1:100 A–10

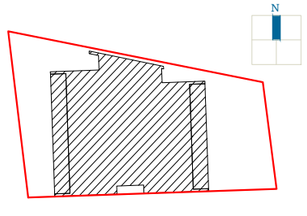


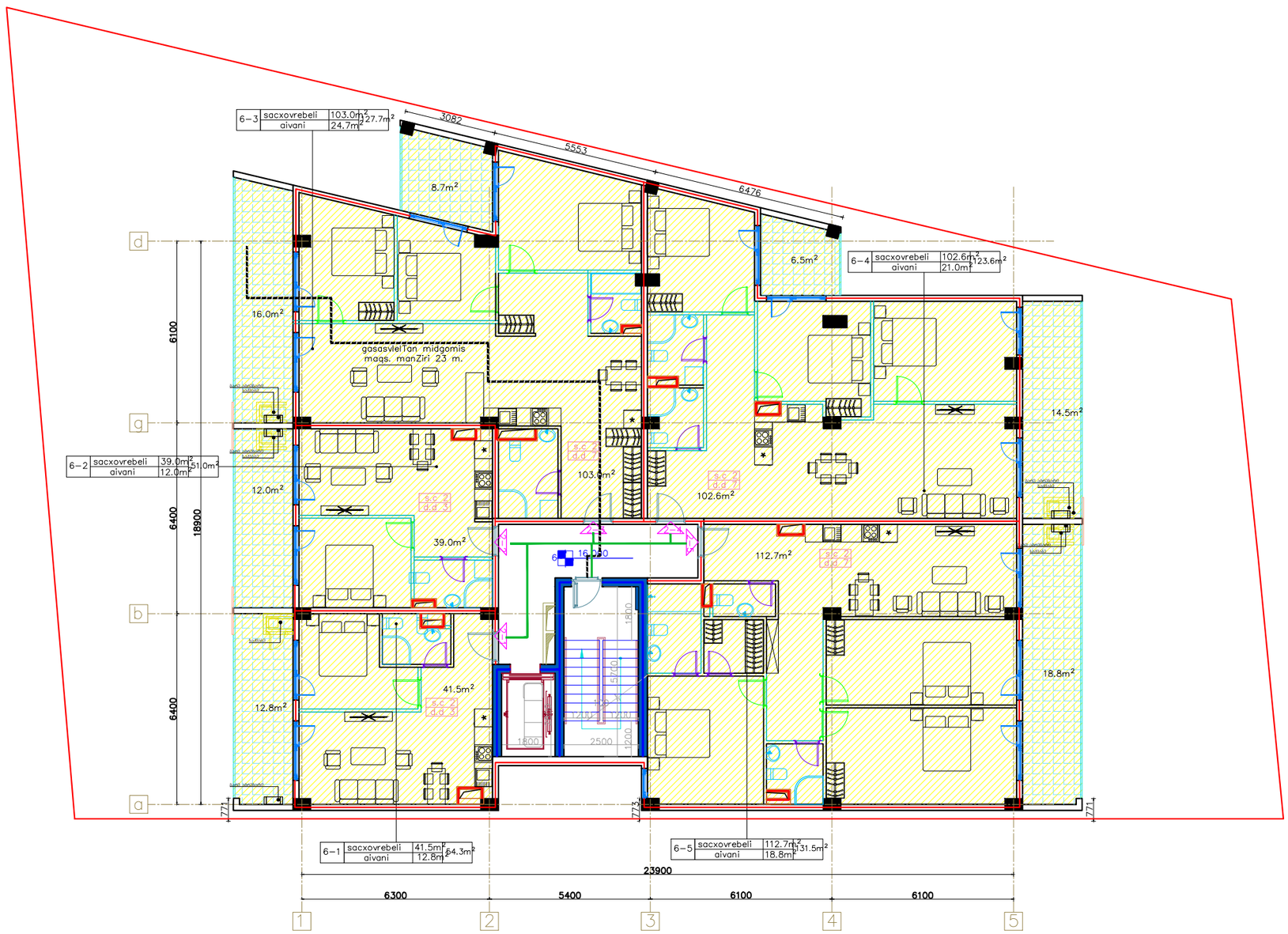
gen–gegma	SeniSvna:	proeqti:	Semsrulebeli:	Tanamdeboba	gvari	xelmowera
		sacxovrebeli saxli krwanisSi	GURGENIDZE architecture	direqtori	l.gurgeniZe	
		naxazi: 3 sarTulis gegma		arqiteqtori:	m.gurgeniZe	
				arqiteqtori:	l.gurgeniZe	
				arqiteqtori:	T.CxaiZe	
				stadia: S.p.	form.: A–3	TariRi: 17.12.21
				masSt.: 1:100	furc.: A–10	

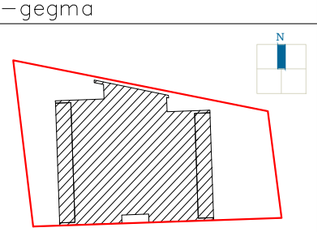


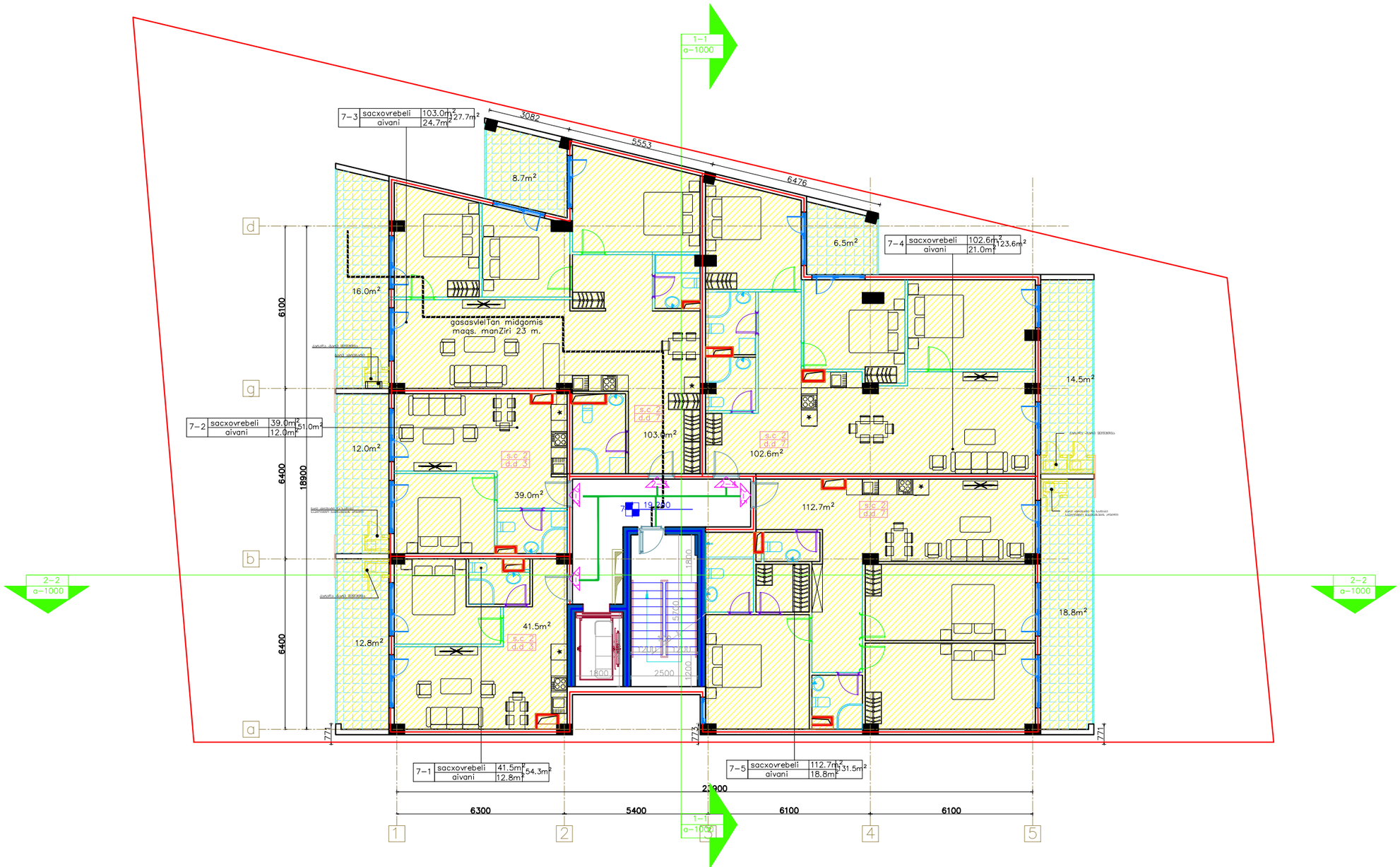
gen–gegma	SeniSvna:	proeqti:	Semsrulebeli:	Tanamdeboba	gvari	xelmowera	
		sacxovrebeli saxli krwanisSi	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	direqtori	l.gurgeniZe		
				arqiteqtori:	m.gurgeniZe		
				arqiteqtori:	l.gurgeniZe		
				arqiteqtori:	T.CxaiZe		
		naxazi: 4 sarTulis gegma		stadia: S.p.	form.: A–3	TariRi: 17.12.21	masSt.: 1:100 furc.: A–10

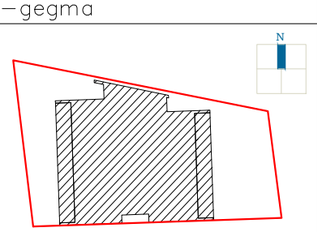


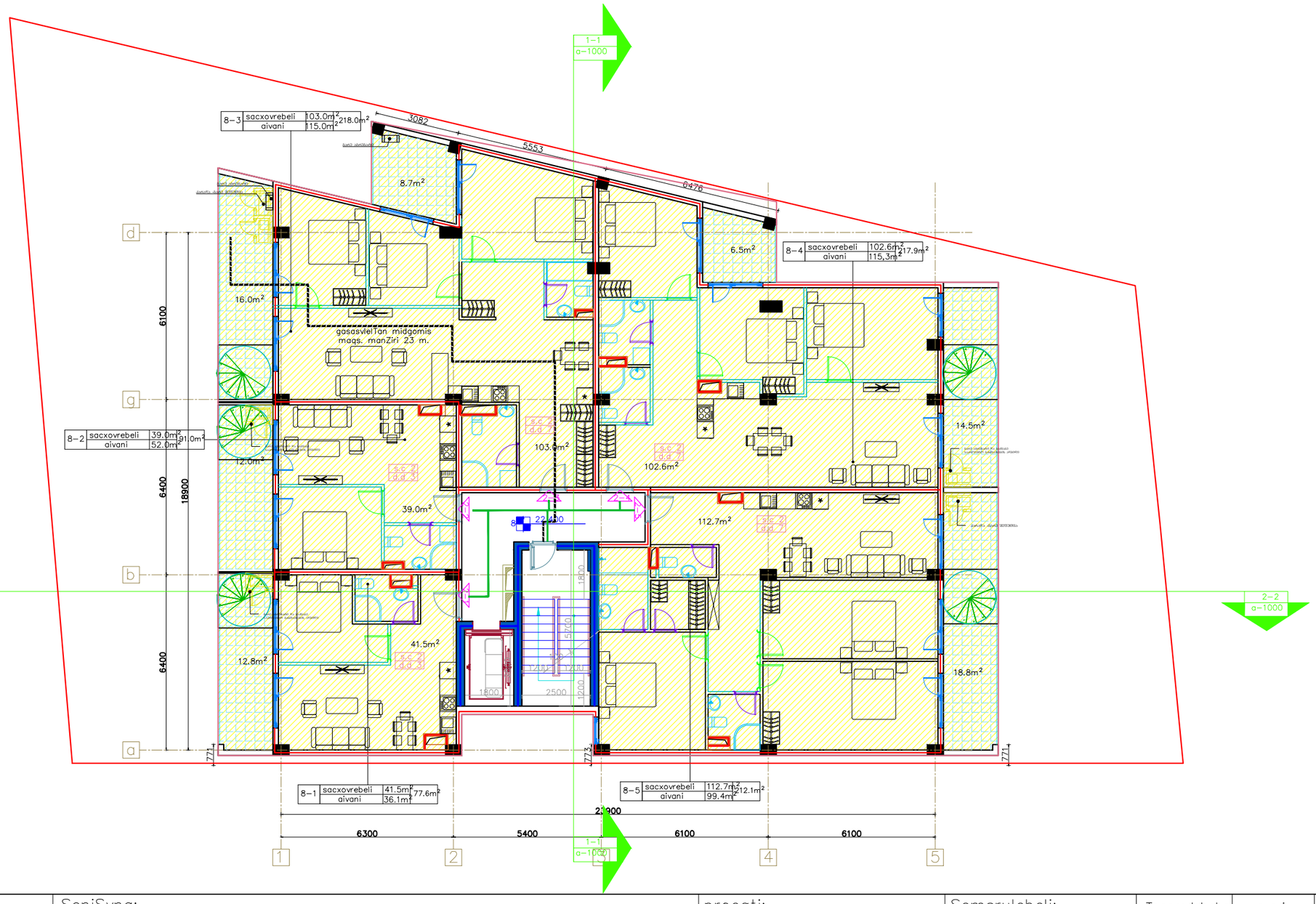
gen–gegma	SeniSvna:	proeqti:	Semsrulebeli:	Tanamdeboba	gvari	xelmowera	
		sacxovrebeli saxli krwanisSi	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	direqtori	I.gurgeniZe		
				arqiteqtori:	m.gurgeniZe		
				arqiteqtori:	I.gurgeniZe		
		naxazi: 5 sarTulis gegma		arqiteqtori:	T.CxaiZe		
				stadia: S.p.	form.: A–3	TariRi: 17.12.21	masSt.: 1:100 furc.: A–10

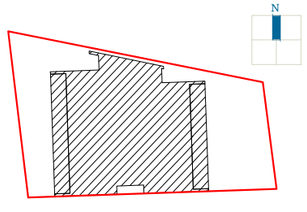


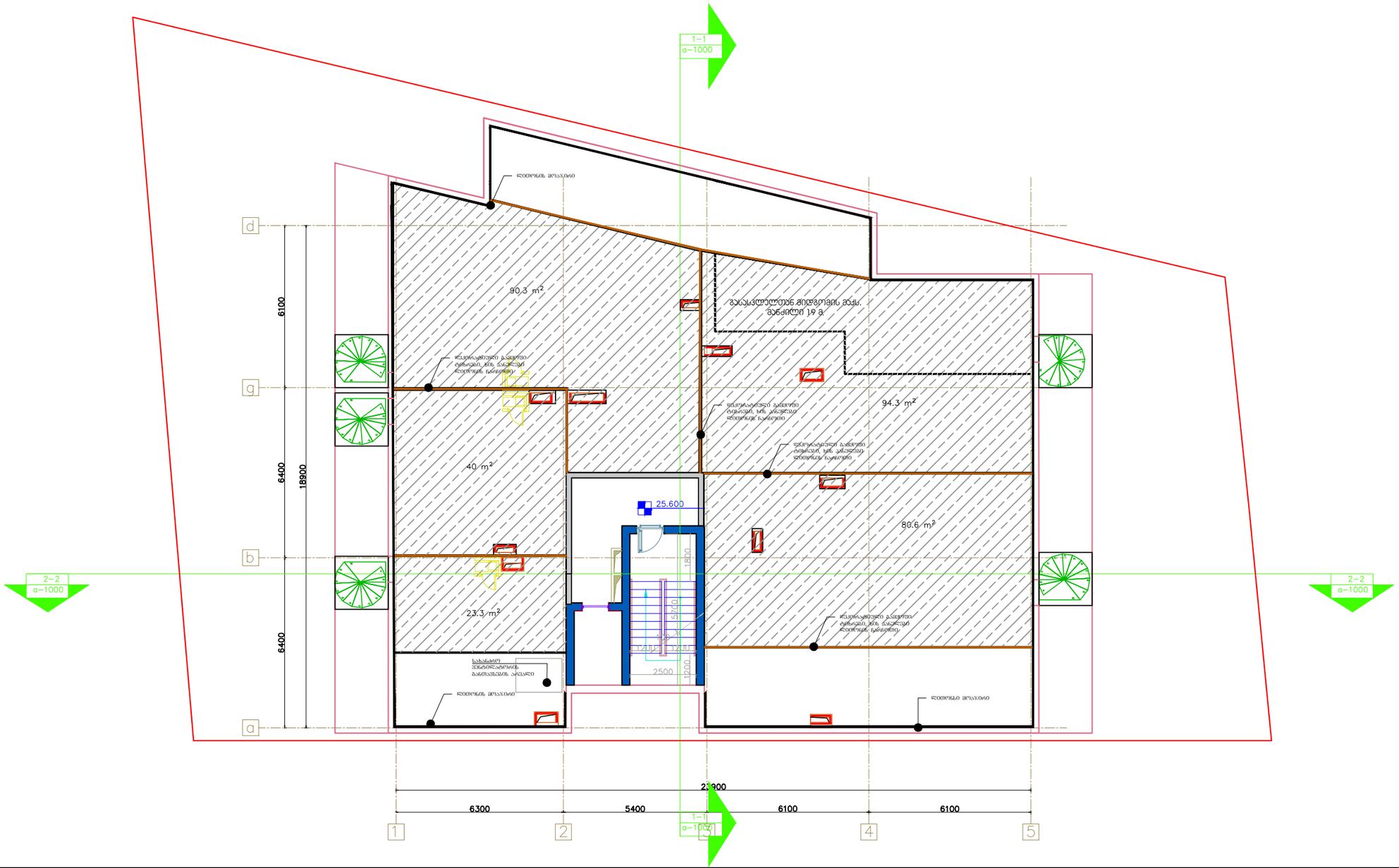
gen–gegma	SeniSvna:	proeqti:	Semsrulebeli:	Tanamdeboba	gvari	xelmowera
		sacxovrebeli saxli krwanisSi	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	direqtori	l.gurgeniZe	
				arqiteqtori:	m.gurgeniZe	
				arqiteqtori:	l.gurgeniZe	
				arqiteqtori:	T.CxaiZe	
		naxazi: 6 sarTulis gegma		stadia: S.p. / form.: A–3	TariRi: 17.12.21	masSt.: 1:100 / furc.: A–108

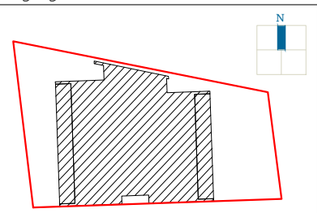


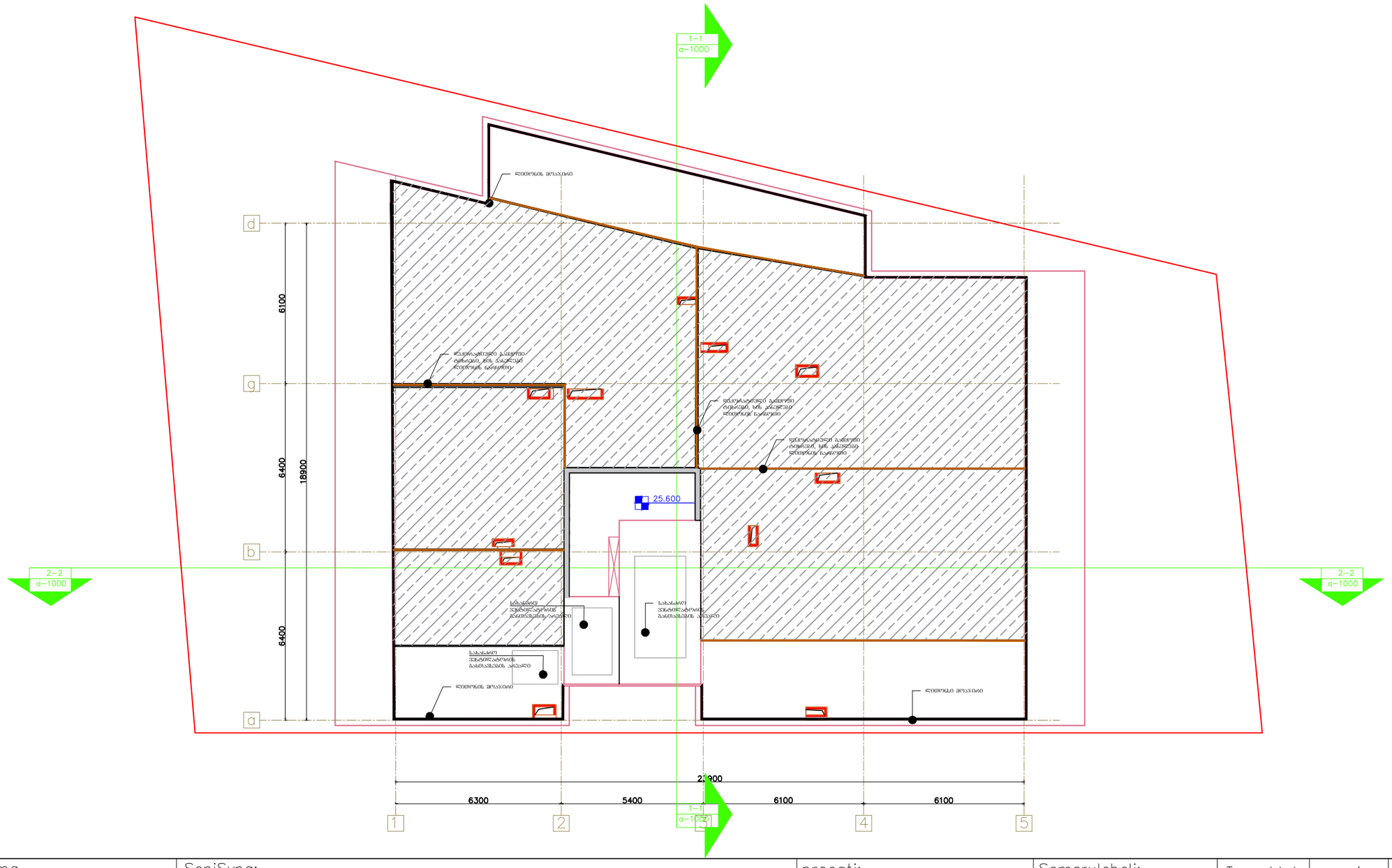
gen–gegma	SeniSvna:	proeqti:	Semsrulebeli:	Tanamdeboba	gvari	xelmowera
		sacxovrebeli saxli krwanisSi	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	direqtori	I.gurgeniZe	
				arqiteqtori:	m.gurgeniZe	
				arqiteqtori:	I.gurgeniZe	
				arqiteqtori:	T.CxaiZe	
		naxazi: 7 sarTulis gegma		stadia: S.p.	form.: A–3	TariRi: 17.12.21
				masSt.: 1:100	furc.: A–109	

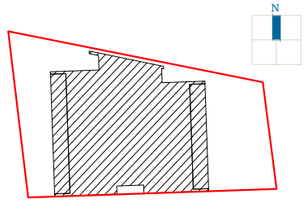


gen–gegma	SeniSvna:	proeqti:	Semsrulebeli:	Tanamdeboba	gvari	xelmowera	
		sacxovrebeli saxli krwanisSi	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	direqtori	I.gurgeniZe		
				arqiteqtori:	m.gurgeniZe		
				arqiteqtori:	I.gurgeniZe		
		naxazi: 8 sarTulis gegma		arqiteqtori:	T.CxaiZe		
				stadia	form.	TariRi	masSt. / furc.
				S.p.	A–3	17.12.21	1:100 / A–110

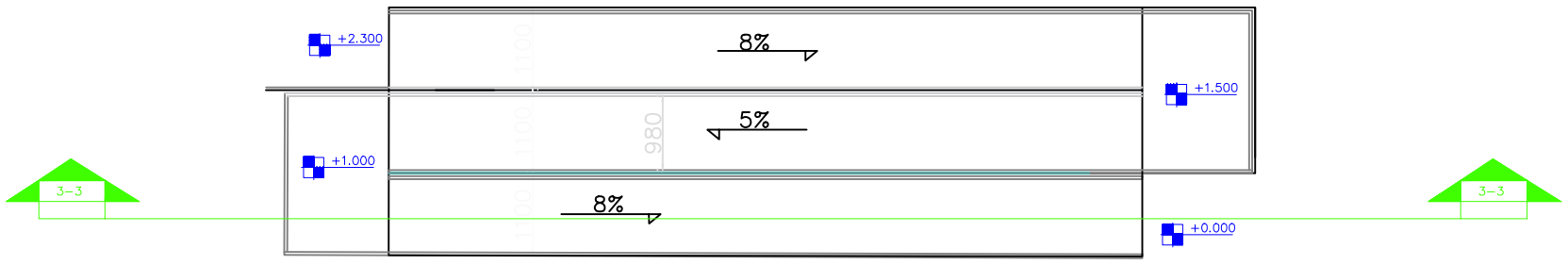


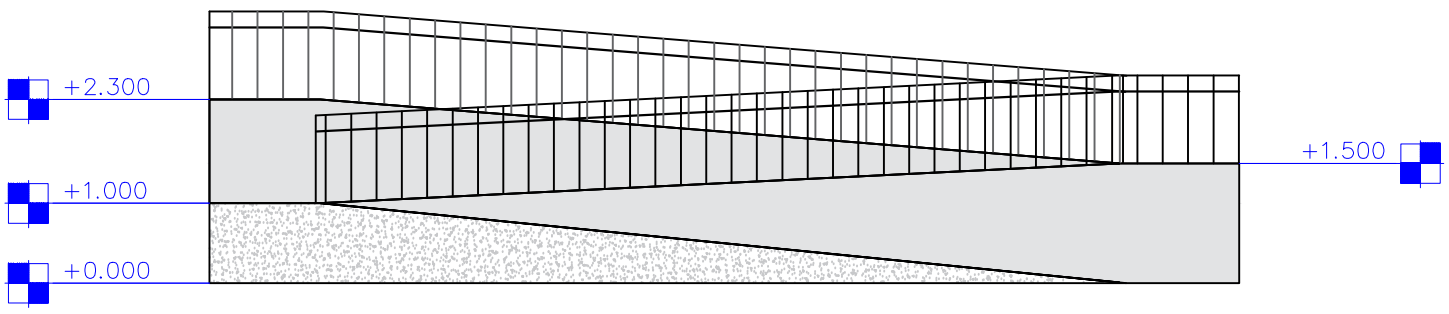
gen–gegma	SeniSvna:	proeqti:	Semsrulebeli:	Tanamdeboba		gvari	xelmowera	
		sacxovrebeli saxli krwanisSi	GURGENIDZE architecture	direqtori		l.gurgeniZe		
				arqiteqtori:		m.gurgeniZe		
				arqiteqtori:		l.gurgeniZe		
				arqiteqtori:		T.CxaiZe		
		naxazi:		stadia	form.	TariRi	masSt.	furc.
		gadaxurvis gegma		S.p.	A–3	17.12.21	1:100	A–111



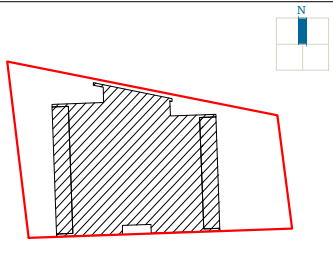
gen–gegma	SeniSvna:	proeqti:	Semsrulebeli:	Tanamdeboba	gvari	xelmowera	
		sacxovrebeli saxli krwanisSi	GURGENIDZE architecture	direqtori	l.gurgeniZe		
				arqiteqtori:	m.gurgeniZe		
				arqiteqtori:	l.gurgeniZe		
		naxazi:		arqiteqtori:	T.CxaiZe		
		gadaxurvis gegma		stadia S.p.	form. A–3	TariRi 17.12.21	masSt. 1:100 / furc. A–112

მისაღვდომი პანდუსის დეტალური ნახაზი





gen–gegma



SeniSvna:

miwis nakveTis farTobi – 903 m^2
ganaSenianebis koeficientis saangariSo
farTobi – 469.1 m^2; k1 = 0.5
ganaSenianebis intensivobis koeficientis saangariSo
farTobi – 3922.8 m^2; k2 = 4.3
gamwvanebis koeficientis saangariSo
farTobi – 302.0 m^2; k3 = 0.3

krokebi ixileT Sesabamis furclebze.

proeqti:

sacxovrebeli saxli
krwanisSi

naxazi:

Semsrulebeli:

GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	l.gurgeniZe	
arqiteqtori:	m.gurgeniZe	
arqiteqtori:	l.gurgeniZe	
arqiteqtori:	T.CxaiZe	

stadia	formati	TariRi	masSt.	furc.
S.p.	A–3	17.12.21	1:100	