ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზირიზე
N 39ა შატილის ქ. N3 (3ა) საწყობის
პროექტი
ს.კ. N 01.12.03.007.605

შპს. „**MT studio**“

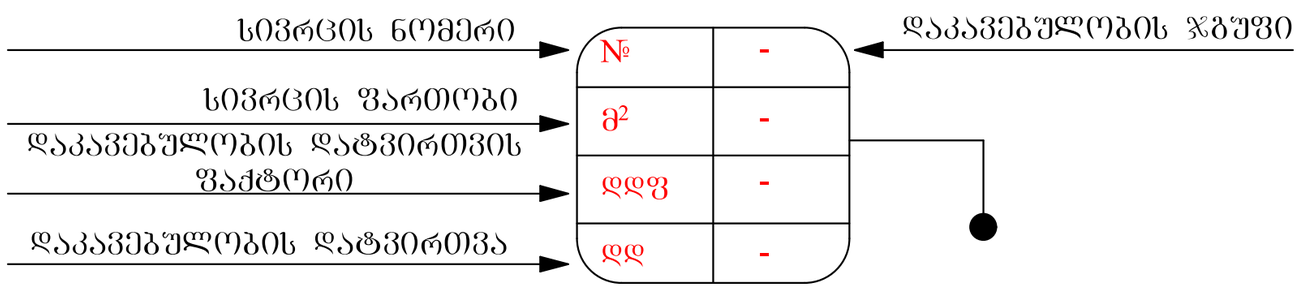
საწყობის

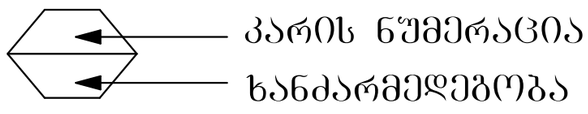
41 დადგენილების და მისაწვდომობის ეროვნული რეგლამენტის შესაბამისად დამუშავებული ნაწილი

2024 წ.

გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები

სიმბოლო	აღწერილობა
	საკადასტრო საზღვარი
/	ნიშნული გეგმაზე / ფასადზე, ჭრილზე
	ღერძის ხაზი
	ჭრილი
	საერთო სავალი ბილიკი
	გასასვლელებს შორის მაქსიმალური მანძილი
	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაბეზი
	კედლის ცეცხლმედეგობა 4 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2 საათი





0.92 — თავისუფალი ზომა (სიგანე)
2.16 — თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

კვამლზე მორეაგირე	**შენიშვნა:**
საავარიო განათება	შენობის სივრცეებში მათი განლაგება და რაოდენობა პირობითია და უნდა დაზუსტდეს შესაბამისი სპეციალისტის მიერ პროექტის ფარგლებში.
სპრინკლერი	
ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა	
საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	**დაკავებულობის ჯგუფები**
ხელის ცეცხლმაქრი	რკინა-ბეტონის კოლონა
წყლის დასალევი აპარატი	მონოლითური კედელი
გასასვლელი	ბლოკის კედელი
მისაწვდომი პარკინგი	სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)
ავტოსაშხეფი	თავშეყრის ჯგუფი (თვ-2)
სახანძრო მილდგარი	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები- „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

შენობის დაკავებულობები და თითოეული ს გამოყენება		
ფუნქცია/გამოყენება	ჯგუფები	სართული (ნიშნული)
საწყობი,	სწ-2	1-4 (±0.00; 5,2; 8,9 12,6)
ადმინისტრაცია, გასახდელი	სქ	2 (+5,2)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრული კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	II-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
თვ-2	4	4
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.8	16.8
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	4	4

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)	
სწ-2	2420	545.5	1
		468.8	2
		619.2	3
		638.8	4
სქ	2140	145.6	2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2417.9		
სართულების რაოდენობა =	4		

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის, კვამლადმომჩენი და ცეცხლადმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრობები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	კი	-	კი	კი	-	კი	-
სქ	კი	-	კი	კი	-	კი	-
კიბის უჯრედები	კი	-	კი	კი	-	კი	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი		-
დერეფანი	კი	-	კი	-	-	კი	-
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი						
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი	კი						

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602 -ის მიხედვით					
გარე კედელის მონაკვეთი	დაკავებულობა	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი – X (მ)	კონსტრუქციის ტიპი	ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
A	სწ-2; სქ	3 ≤ X > 9	II (B)	2 სთ	>4 სთ

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით						
მონაკვეთი/ ღერძები	ფართობები (კვ.მ)			ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	დაცვის ხარისხი	დასაშვები ფართობი (%)	გათვალისწინებული
	ფასადის	ღიობის					
		დაუცველი საშხეფით	დაუცველი				
A[1]	-	-	-	6.0 მ_ზე მეტი	დაუცველი საშხეფით	შეუზღუდავი	-

განიავების ადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-
საქმიანი ჯგუფი	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტები	კი	-
დერეფანი	კი	-

[1] აღნიშნული მონაკვეთებში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არ არის ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)						
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი		
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
მიწის დონის პირველი სართული	სწ-2 დ.დ. =12	2	2	110	110	120	-	1	1	
მეორე სართული	სწ-2 დ.დ. =131 სქ დ.დ. =12	7	7	110	110	120	-	2	2	
მესამე სართული	სწ-2 დ.დ. =14	2	2	110	110	120	-	2	2	
მეოთხე სართული	სწ-2 დ.დ. =15	2	2	110	110	120	-	2	2	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართული	აღწერილობა /დაკავებულობა	დ.დ.[2] / სართული	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
			უნიტაზები		ხელსაბანები		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურო ნიჟარა				
			ქალი/კაცი		ქალი/კაცი		ქალი/კაცი		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
			მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული							
1	თვ-2	თვ-2 დ.დ. =516,8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-
2	თვ-2	თვ-2 დ.დ. = 489,2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1
3	თვ-2	თვ-2 დ.დ. = 603,72	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1
4	თვ-2	თვ-2 დ.დ. =624,7	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	-

სწ-2

[2] თითოეული სქესის დამკვებელთა რაოდენობის დასადგენად, დამკვებელთა საერთო რაოდენობა ორზე უნდა გაიყოს.

I სართულის გეგმა

№01
ს/ფ-2 | 305.24მ2
46.5 | 7

№02
ს/ფ-2 | 211.00მ2
46.5 | 5

West Elevation

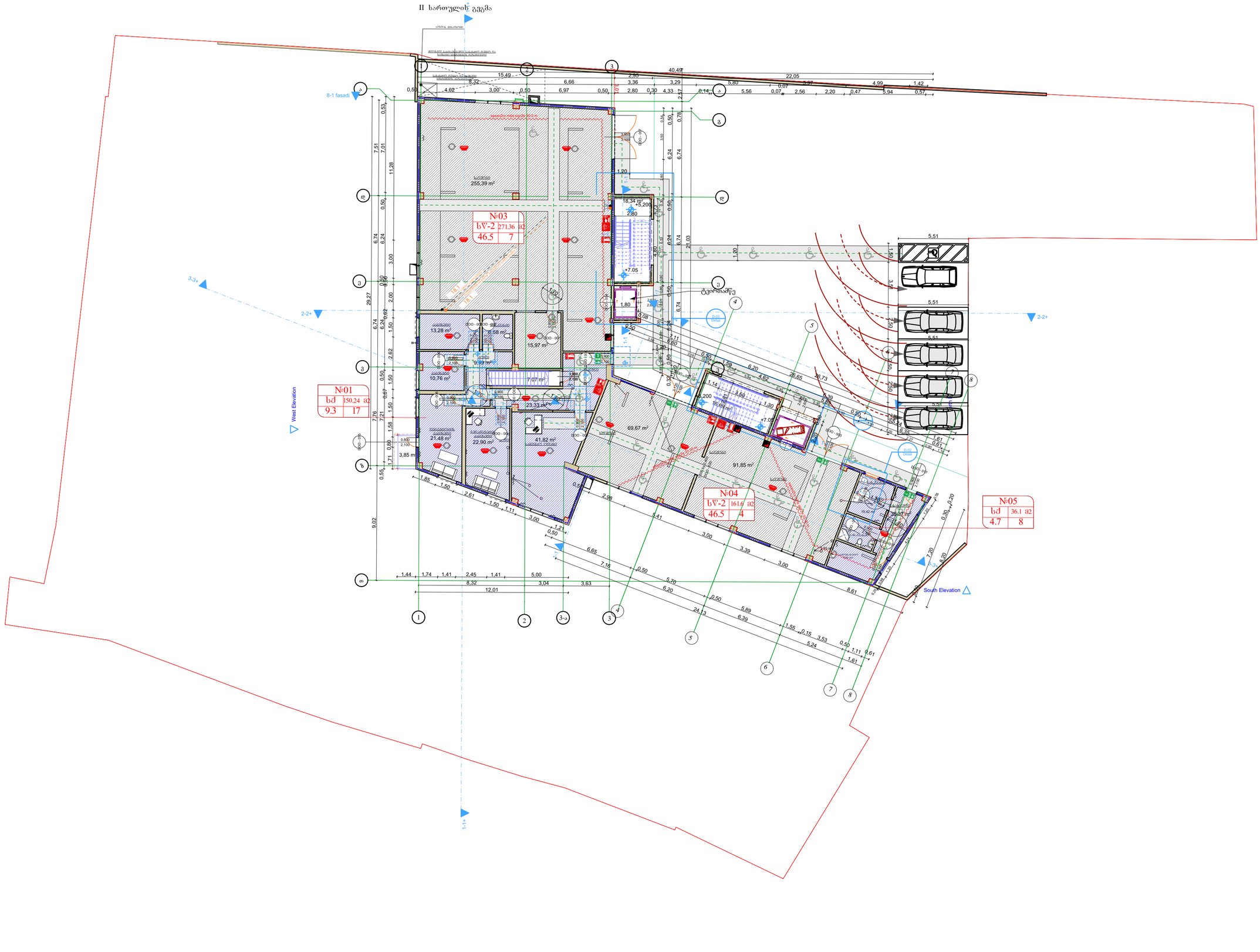
North Elevation

South Elevation

misamarTi: q. Tbilisi, guramiSvilis gamziri N39a Satilis q. N3 (3a) 01.12.03.007.605	
arqiteqturuli proeqti-sawyobi	
direqtori r. xvedeliZe	
arqiteqtori m. sesiaSvili	
damkveTi z. milaZe	
Sps. `MT studio~	
dakveTa N 2025 w.	

stadia	furc.	raod.	masSt.
	A3		1:200

II სართული გეგმა



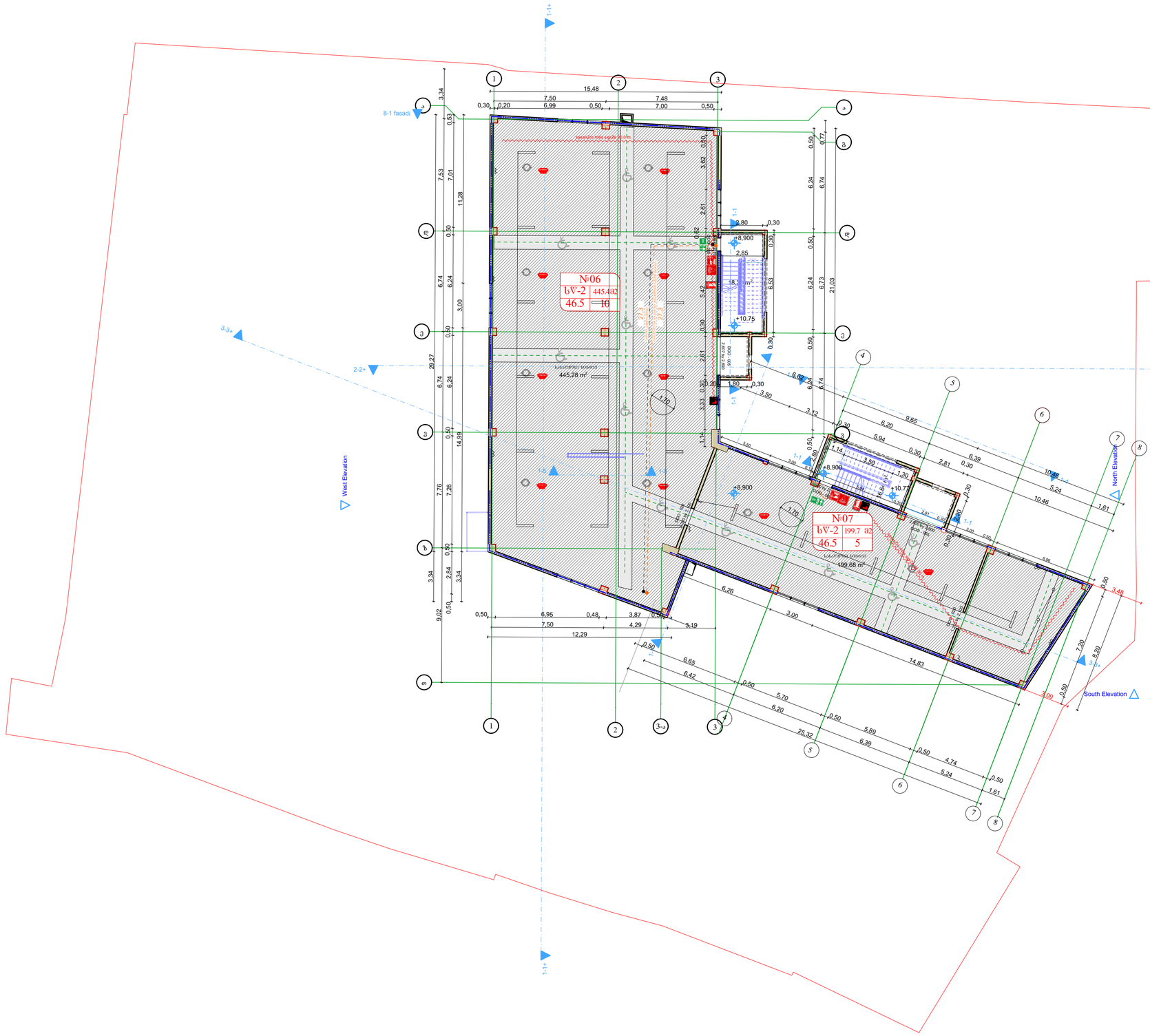
misamarTi: q. Tbilisi, guramiSvilis gamziri N39a Satilis q. N3 (3a) 01.12.03.007.605	
arqiteqturuli proeqti-sawyobi	
direqtori r. xvedeliZe	
arqiteqtori m. sesiaSvili	
damkveTi z. milaZe	

Sps. `MT studio~

dakveTa N 2025 w.

stadia	furc.	raod.	masSt.
	A3		1:200

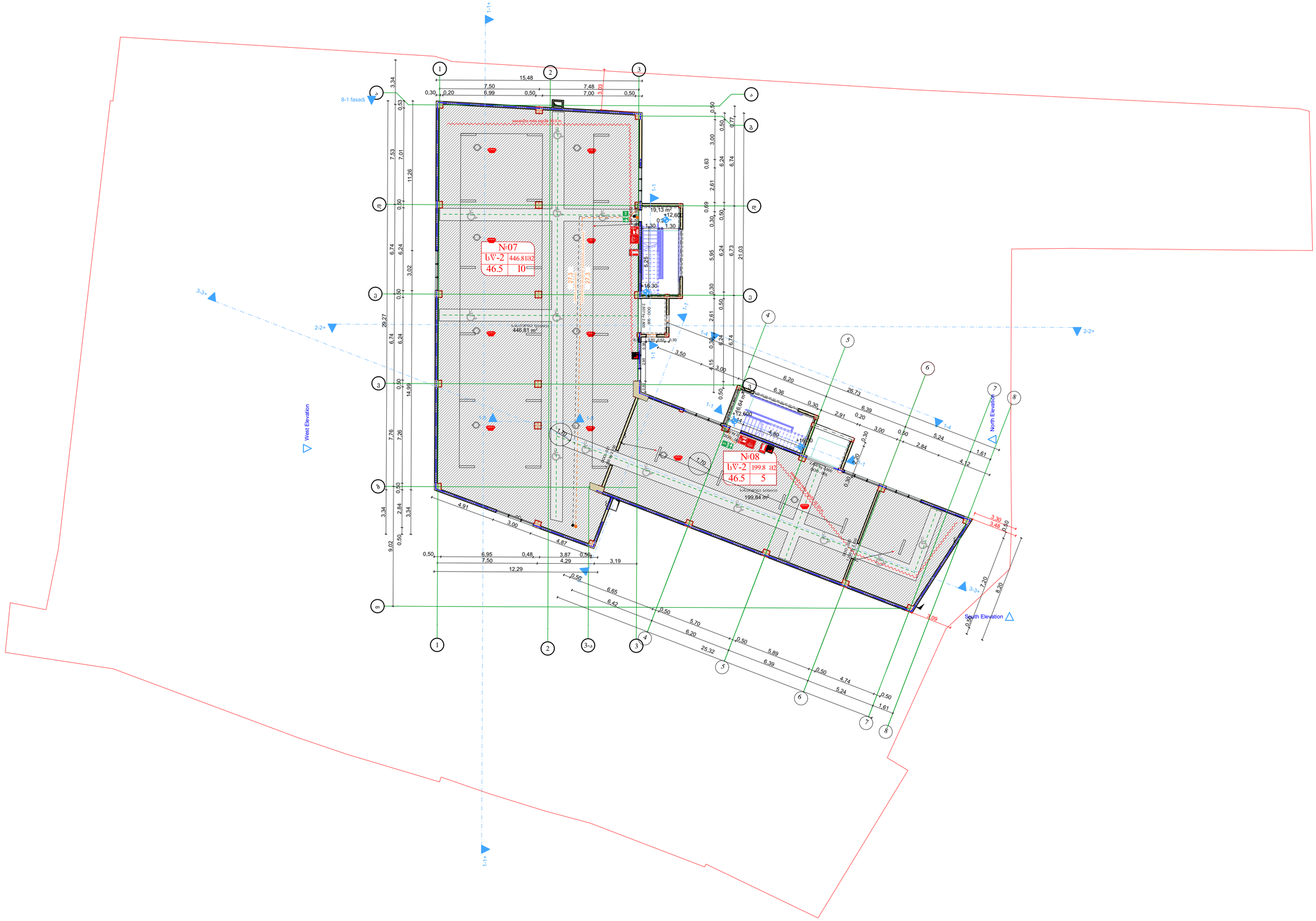
III სართულის გეგმა



misamarTi: q. Tbilisi, guramiSvilis gamziri N39a Satilis q. N3 (3a) 01.12.03.007.605	
arqiteqturuli proeqti-sawyobi	
direqtori r. xvedeliZe	
arqiteqtori m. sesiaSvili	
damkveTi z. milaZe	
Sps. `MT studio~	
dakveTa N 2025 w.	

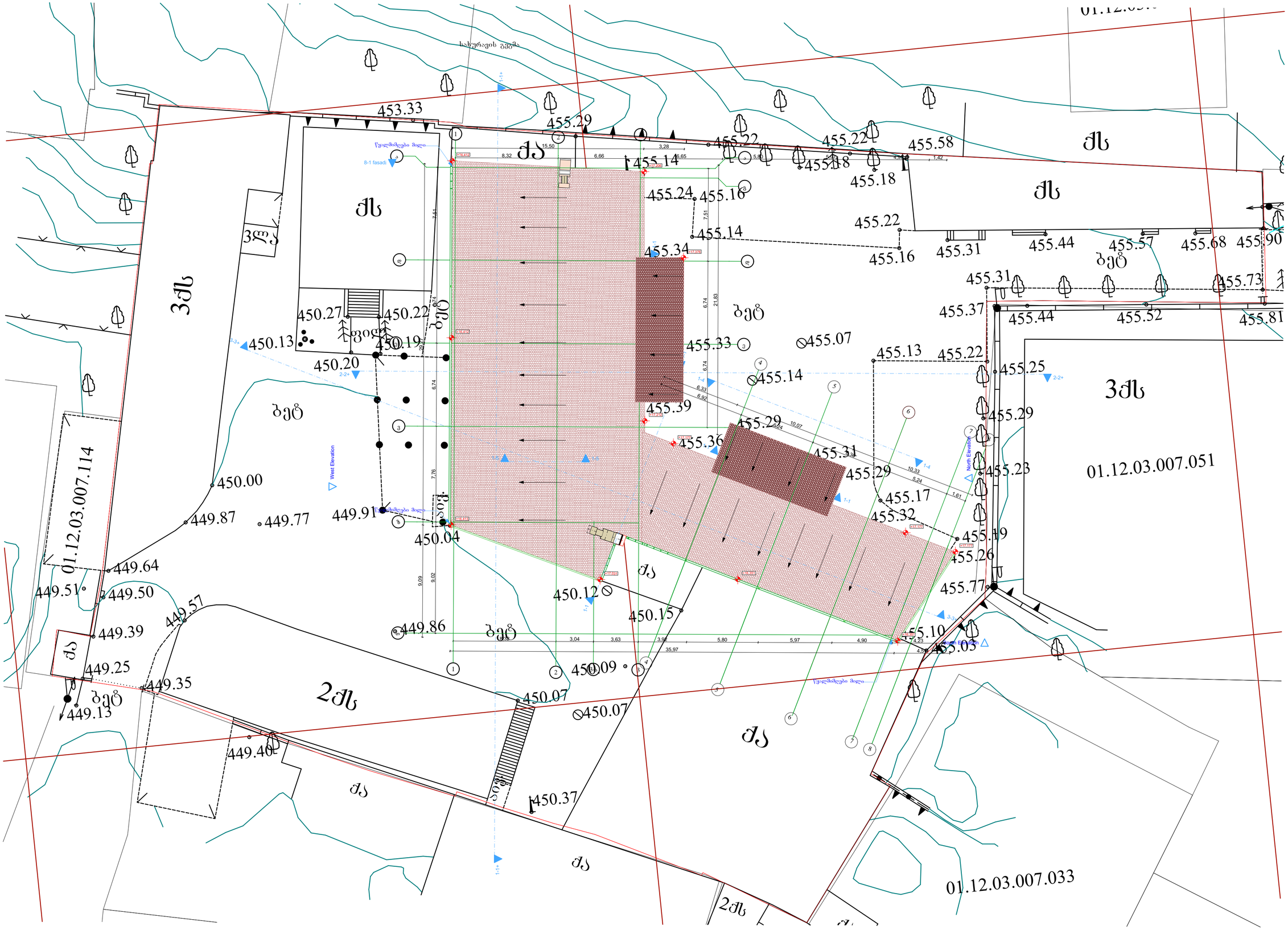
stadia	furc.	raod.	masSt.
	A3		1:200

IV სართულის გეგმა



misamarTi: q. Tbilisi, guramiSvilis gamziri N39a Satilis q. N3 (3a) 01.12.03.007.605	
arqiteqturuli proeqti-sawyobi	
direqtori r. xvedeliZe	
arqiteqtori m. sesiaSvili	
damkveTi z. milaZe	
Sps. `MT studio~	
dakveTa N 2025 w.	

stadia	furc.	raod.	masSt.
	A3		1:200



misamarTi: q. Tbilisi,
guramiSvilis gamziri N39a
Satilis q. N3 (3a) 01.12.03.007.605

arqiteqturuli proeqti-
sawyobi

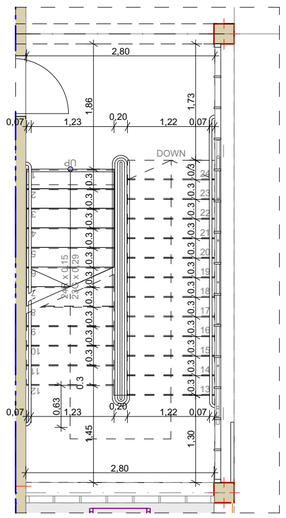
direqtori r. xvedeliZe	
arqiteqtori m. sesiaSvili	
damkveTi z. milaZe	

Sps. `MT studio~

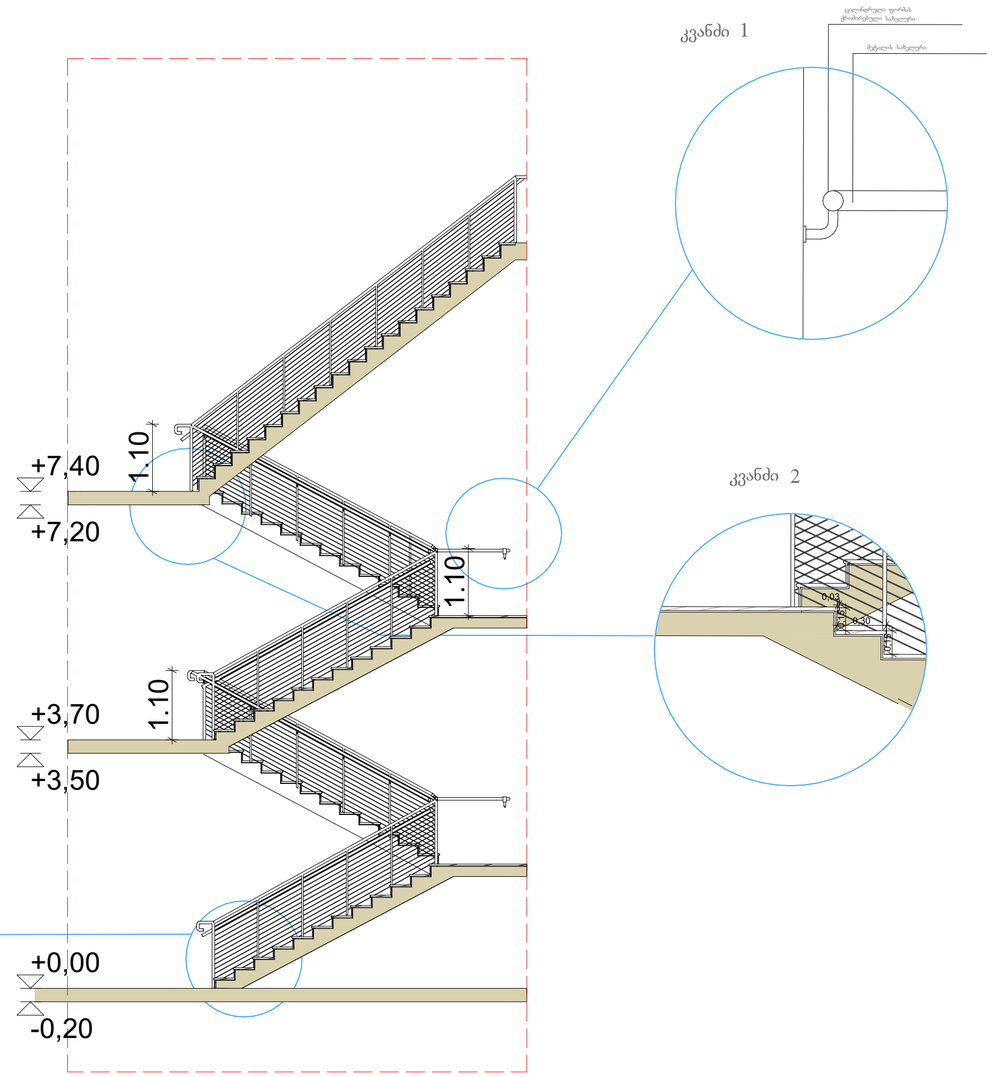
dakveTa N 2025 w.

stadia	furc.	raod.	masSt.
	A3		1:200

ფრაგმენტი გეგმიდან 1

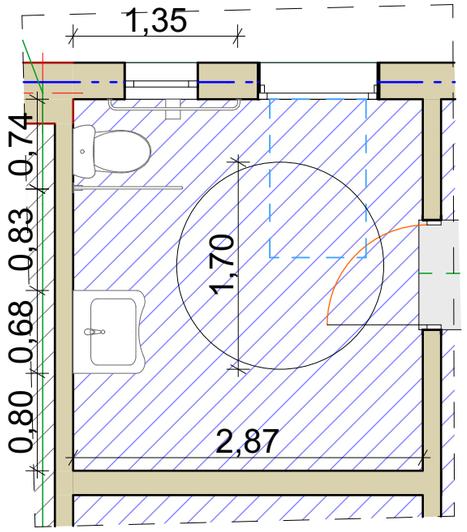


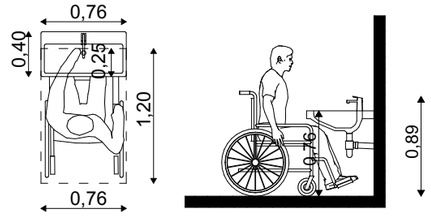
ფრაგმენტი ჭრილიდან 1

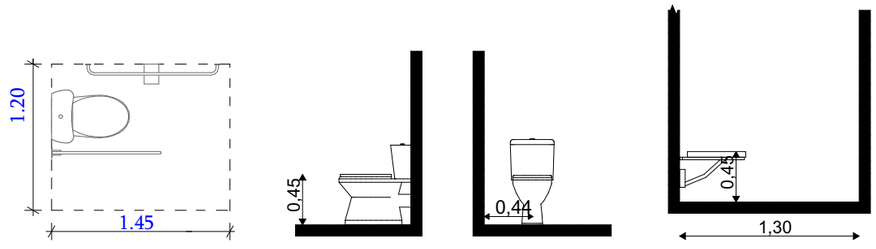


misamarTi: q. Tbilisi, guramiSvilis gamziri N39a Satilis q. N3 (3a) 01.12.03.007.605			
arqiteqturuli proeqti-sawyobi			
direqtori r. xvedeliZe			
arqiteqtori m. sesiaSvili			
damkveTi z. milaZe			
Sps. `MT studio~			
dakveTa N		2025 w.	
stadia	furc.	raod.	masSt.
	A3		1:200

სველი წერტილების მისაწვდომობის დეტალები





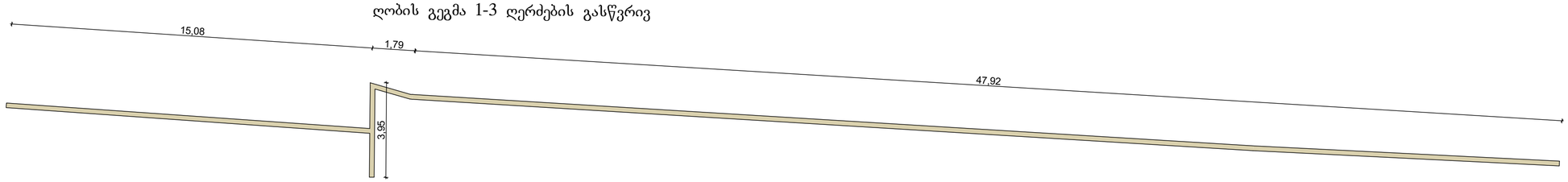


აბსოლიტურად ჭველა კარის თავისუფალი სიგანე 82 სმ-ზე მეტია
დეტალურად იხილეთ ერთეულების ნახაზები

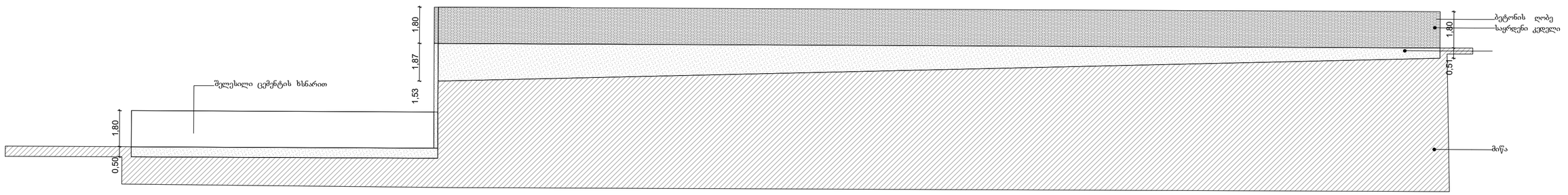
მისამართი: ქ. თბილისი, გურამიშვილის ბამზირი 39ა შატილის ქ. 3 (3ა) 01.12.03.007.605	
არქიტექტურული პროექტი- საწყობი	
დირექტორი რ. ხვედელიძე	
არქიტექტორი მ. სესიაშვილი	
დამკვეთი ზ. მილაძე	
შპს. „ თ სტუდიო	
დაკვეთა 2025 წ.	

სტადია	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
	3		1:200

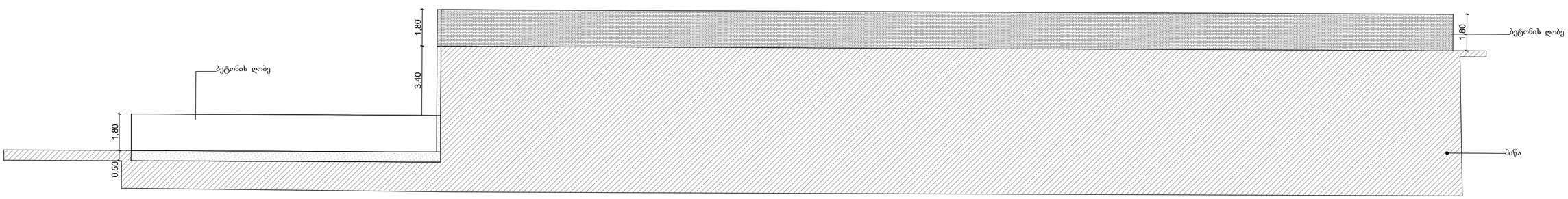
ღობის გეგმა 1-3 ღერძების გასწვრივ



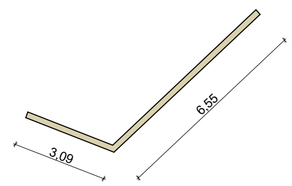
ღობის ჭრილი 1-3 ღერძების გასწვრივ



ღობის ფასადი 1-3 ღერძების გასწვრივ



ღობის გეგმა 7 ღერძის გასწვრივ



ღობის ფასადი 7 ღერძის გასწვრივ

