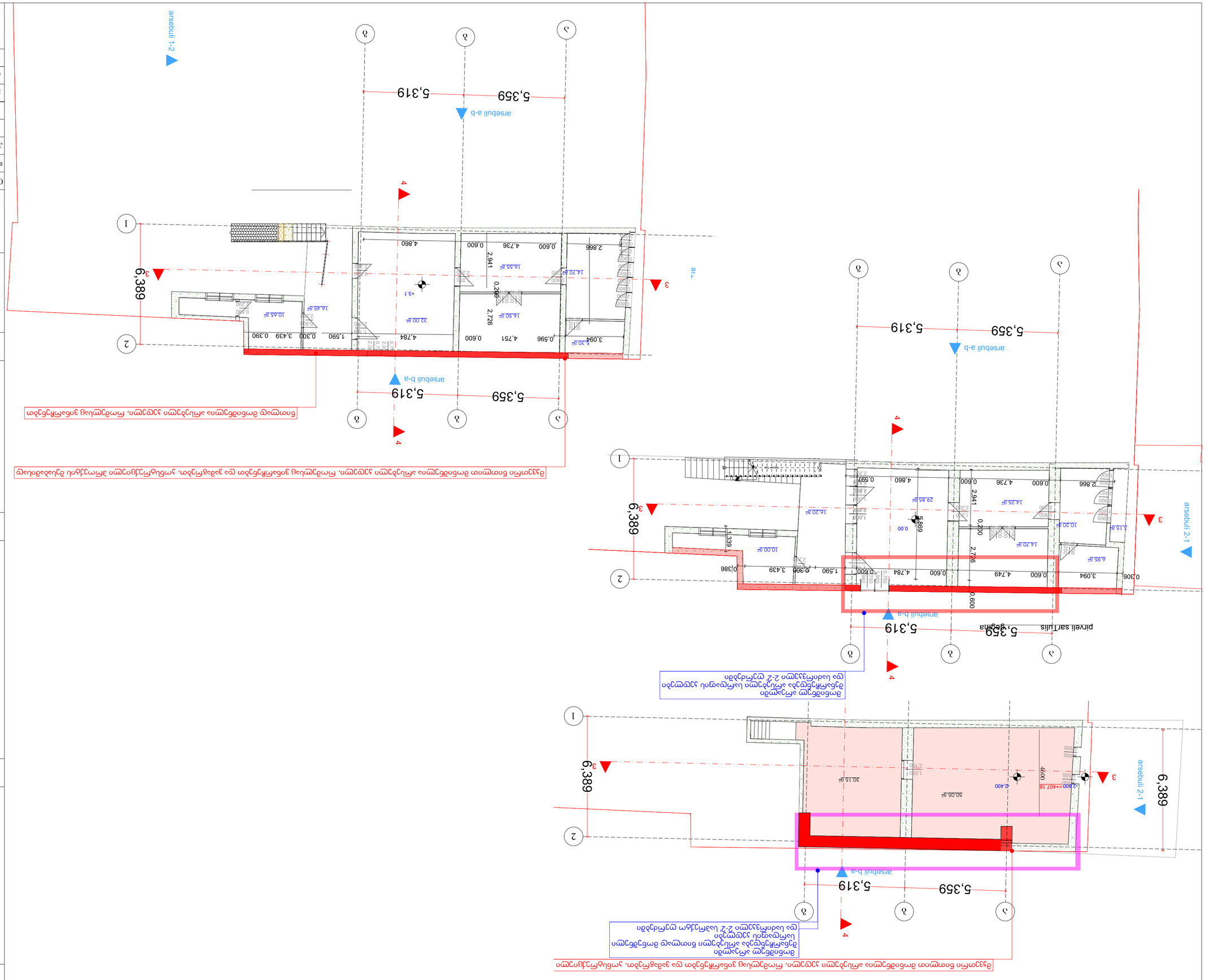
განმარტება რეკონსტრუქციის პრეოქთან დაკავშირებით:

პრეოქტით დაგეგმილია (ქ. თბილისი, ჯავახიშვილის 64-ა) არსებული შენობა ნაგებობის რეკოსნტრუქცია. რეკონსტრუქციის ფარგლებში ნარჩუნდება 2’ ღერძზე არსებული კედელი და ნაწილობრივ საძირკველი. ეს გამოიწვია კედლის მდგომარეობამ, ვინაიდან კედელზე მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულიდან (01.16.05.010.004) შენობა ნაგებობებია, სწორედ ამიტომ გადაწყდა საპროექტო შენობის 2’ ღერძე არსებული კედლის და მასთან ერთად საძირკვლის 2-2’ ღერძებში შენარჩუნება და გამაგრება, რათა უსაფრთხოდ შესრულდეს სამშენებლო სამუშაოები და საფრთხე არ შეექმნას არცერთ მაცხოვრებელს.

პრეოქტის განაცხადი შემოვიდა რეკოსნტრუქციის სახეობით, ვინაიად 2’-2 ღერძზე შენარჩუნებული საძირვკლის ნაწილისა და მასსე დაყრდნობილი კედელი შევინარჩუნოთ. გთხოვთ შეგვითანხმოთ რეკონსტრუქციის სახეობა.

აღნიშნული კედლის და საძირვკლის კონსტრუქციული პრეოქტი (გამაგრება) განხილულია როგორც შემსრულებელი კონსტრუქტორის მიერ, ასევე აკრედიტირებული ორგანოს და სპეციალისთის მიერ


arsebuli 1-2
arsebuli a-b
arsebuli b-a
arsebuli 2-1
arsebuli 2-2
5,359
5,319
6,389
1
2
3
4
1 2 3
4
0.600
4.736
0.600
2.866
0.600
4.860
2.941
0.200
2.726
0.600
4.749
0.600
4.784
1.590
0.300
3.439
0.390
0.386
3.094
0.306
4.860
0.600
4.736
0.600
2.866
2.941
0.200
2.726
0.600
4.751
0.600
4.784
1.590
0.300
3.439
0.390
3.094
0.596
4.30 მ²
14.70 მ²
16.55 მ²
16.50 მ²
32.00 მ²
16.45 მ²
10.65 მ²
14.25 მ²
10.20 მ²
29.85 მ²
16.20 მ²
10.00 მ²
50.05 მ²
30.15 მ²
4.95 მ²
10.15 მ²
+3.1
+2.900 =+407.18
4600
2.400
1.000
2.710
1.339
0.869
0.00
1.000
2.400
1.000
2.710
1.339
0.869
0.00
1.000
2.400
1.000
2.710
1.339
0.869
0.00
1.000

გეგმა ნიშნულძე -2.800

მ. 1:100

საპროექტო არეალი

g-a

2

მყვეთრი წითლით მონიშნულია არსებული ქედელი, რომელსაც ვინარჩუნებთ და ვამაგრებთ, კონსტრუქციული პროექტის შესაბამისად

მერე ზომის საკვირთო ლიფტი

მონიშნულ არეალში შენარჩუნდება არსებული სარდაფის ქედლები და საძირკველი 2-2' ღერძებში

საბინაო სართული	
ფართი	50.60 მ²
ღ. ღ. რაოდენობა	18.ა.
ღ. ღ. სიმაღლე	3.

ა 6,500 ბ 4,450 გ 2,650 2,650 გ'

საპროექტო საძირკვლის არმირებული ფილის კონტური

2' 1,400 2,019 4,600 4,700 1,802 1,400 4,700 4,600

1' 1

დამხმარე სათავსო

WC

50.60 m²

-2.400 =±407.58

ბ ბლოკი

9.70 მ²

4450 5300

250.90 m²

a-g

განაშენიანების ჯონტური

361,55 მ²

252,65 m²

2-1

ganaSenianebis regulirebis xazi ukana ezosTvis

ა ბლოკი

პირობითი ნიშნები

ბეტონის ქედელი

მოსაცილებელი სივრცეები

პარაპეტი 1 პარაპეტი 2

პარაპეტი 3 პარაპეტი 4

მოსაცილებელი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრსრული.
2. გასათვის სამრთალები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსარჩები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამრთალები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთალები "ა" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309—ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსარჩები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიღასაკომუნიკაციო სისტემების სამრთალები "ბ" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით.

ფართობის უწყისი	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები მარე მიმე	2 2
არამზიდი კედლები და ბიბრები მარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიბრები მიმე	0
იბეების კონსტრუქცია და არაქირითული ნაწილები	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაქირითული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

მოსაცილებელი სივრცე

EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი სახანძროშეზრის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი სახანძროშეზრის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი სახანძროშეზრის აღმნიშვნელი ხაზი

სახაზარო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმქრობი	
სახანძრო მილტუბარი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კვამლზე მორეაგირე მეთვალური	
კვამლის ავტომატური აღმოჩენი	
აპარატაჟაფი	
ალტარნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
ტემპერატურაზე მეძღოლიანის სისტემა	
ავარიული განათება	
საევაკუაციო განათება	
სახანძრო მიმართებული	
სახანძრო ჯიხურები	

შენიშვნა:

სახანძროსანიტარიულ შენობებში სანტექნიკური ქედლის ქედელი ფილის ქედელი

ა ბ გ გ' 2' 1' 1 2 3 4

1. ნაგებობის ექსპლუატაციის პერიოდში ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც ეხება ნაგებობის ძირითად კონსტრუქციულ სქემას, ან ნაგებობის ფასადის იერსახეს, ან ნაგებობის ტექნიკურ მახასიათებლებს, ან ნაგებობის ფუნქციურ დანიშნულებას, ან ნაგებობის ფუნქციურ ზონებს, ან ნაგებობის ინჟინრულ სისტემებს, ან ნაგებობის ინჟინრულ სისტემების ელემენტებს, ან ნაგებობის ინჟინრულ სისტემების ელემენტების განლაგების სქემას, ან ნაგებობის ინჟინრულ სისტემების ელემენტების ტექნიკურ მახასიათებლ

საპროექტო ობიექტის ამოკვეთა
ბ ბლოკი

გეგმა ნიშნულზე 0.000

მ. 1:100

g-a

2

მყვეთრი წითლით მონიშნულია არსებული კედელი, რომელსაც ვინარჩუნებთ და ვამაგრებთ, კონსტრუქციული პროექტის შესა

მოხდება არსებული შენობის რეკონსტრუქცია
საპროექტო შენობის გაბარიტები შემცირებულია

ა ბ ლ ო კ ი ს ფ უ ნ ქ ც ი ო ნ ა ლ უ რ ი პ რ ო გ რ ა მ ა	
	40.95 მ²
ც ხ რ ი ლ ი	1.4.
	30.

შენობის მაქსიმალური
ნიშნული

არსებული შენობის კონტური

ბ ბლოკი

საერთო სივრცე

WC

საბარ/ტენ/ სათავსო

±0,000 =+409.10

+0.40 =+410.38

EXIT

Custom Text

ა
ბ
გ
გ'

6,500 | 10,950 | 4,450 | 5,300 | 0,390 | 3,451 | 11,157 | 5,399 | 3,438 | 4,087 | 3,000 | 4,331 | 11,550 | 10,950 | 5300 | 17,975 | 17,699

2'
2'
1'
1

1,400 | 0,900 | 0,654 | 4,600 | 5,200 | 1,775 | 1,400 | 4,000 | 4,600 | 0,803

15,282 | 4600 | 11.15 მ² | 3.60 მ² | 40.95 მ² | 7.20 მ² | 1.78 | 1.97

4 3 2 1

29 28 27 26 25 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5

2-1

21,347 | 21,453

252,65 m²
107,40 m²

ganaSenianebis regulirebis xazi ukana ezoSi vis

ა ბლოკი

a-g

შენობის ქ2 კონტური 342,05 მ²

შენობის ქ1 კონტური 399,60 მ²

პირობითი ნიშნები

მასალები სალებავი

მოსალოდნელი სივრცეები

სართული 1 | სართული 2 | სართული 3 | სართული 4

ქარის ნიმუშის თვისებები სივრცე

თვისებები ასოციაციური ელემენტის მახასიათებლის ცვლილების ეფექტი - მახასიათებლის მნიშვნელობა - მახასიათებლის მნიშვნელობა

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრსადი.
2. განათების სამართავები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიგსაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ბ ი ნ ი ს - I	
B	
ძ ი რ ი თ ა დ ი ქ ა რ ხ ნ ი ს კ ო ნ ს ტ რ უ ქ ც ი ი ს ტ ი პ ი	2
მ ზ ი დ ი ა ქ ც ი ი ს ტ ი პ ი მ ა რ ჯ ვ ე მ ა რ ც ხ ე	2 2
ა რ ა ს ტ ა ნ დ ა რ ტ უ ლ ი ქ ა ნ ე ბ ი ს ტ ი პ ი მ ა რ ჯ ვ ე	ც ხ რ ი ლ ი 602
ა რ ა ს ტ ა ნ დ ა რ ტ უ ლ ი ქ ა ნ ე ბ ი ს ტ ი პ ი მ ა რ ც ხ ე	0
ი ა ტ ა კ ი ს კ ო ნ ს ტ რ უ ქ ც ი ი ს ტ ი პ ი ნ ა ხ ე ვ ა რ ი	2
ს ა ხ ე ლ ე ბ ი ს კ ო ნ ს ტ რ უ ქ ც ი ი ს ტ ი პ ი ნ ა ხ ე ვ ა რ ი	1

პირობითი ნიშნები:

ქარის თვისებული სივრცე
საბარიერეებლობა
ქარის ნაკადული
ქარის თვისებული სივრცე

82 | 90 მმ | 235 | 51

გასასვლელი ელემენტების განათებული ნიშანი

1 საათიანი საბარიერეებლობის ელემენტების ხაზი
2 საათიანი საბარიერეებლობის ელემენტების ხაზი
3 საათიანი საბარიერეებლობის ელემენტების ხაზი
საბარიერო ზოლი

სიმბოლოს საბელგრდება

- ხელის ცეცხლსაქრი
- საბანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მეთვალური
- კვამლის ავტომატური ელმოძრავი
- კვალსაბერი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- საბანძრო განგაშის ღილაკი
- ტრადიციული მეთოდობრივის სისტემა (საბანძრო სიმულირებით)
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- საბანძრო მიკაერეთები
- საბანძრო ჯიხურები

შენიშვნა:

ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქობის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტი.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჯერის დენგვის სისტემით.

ჯერის დენგვის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება საათიანურიგ ელმომარგებით.

დენის მატების შემთხვევაში საათიანურიგ ელვაკორომისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სივრცეებს.

პროექტის პროექტის დემენტების დაცული იქნა I-B ენერგოეფექტის ბინის მოთხოვნები.

ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამტკიცდეს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების მიხედვით.

ენერგობითი ნიშნები:

მინის ნაკეთის სახეობა
ბეტონი
აგური
ბრიკარი
ერთფერთინი კარი
ერთფერთინი კარი ზედაპირით
ორფერთინი კარი
ორფერთინი კარი ზედაპირით

ქარის თვისებული სივრცე
საბარიერეებლობა
ქარის ნაკადული
ქარის თვისებული სივრცე

82 | 90 მმ | 235 | 51

სავალდებულო ბინა
ზ. ტიპი N–
სბ - 2 | 115.5 მ²
დ. დ. ფ | 18.6
დ. დ. | 7

სივრცის დასახელება
ფანჯრის ფარები
დაცვადობლობის ფაქტორი
დაცვადობლობის ფაქტორის ფაქტორი
დაცვადობლობის ფაქტორის ფაქტორი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაცვადობლობის ხვრეტების აღნიშვნები

დაცვადობლობის ხვრეტები	დაცვადობლობის ხვრეტის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ხვრეტი (თხ)		RGB (34,139,34)
სავრცი ხვრეტი (სხ)		RGB (79,12,187)
საბანძრობლობელო ხვრეტი - (ა.ხ)		RGB (245,99,20)
საბარიერო ხვრეტი (ა.ხ)		RGB (160,32,240)
ლიფტი ავტომატის, ბემცველი ხვრეტი - (ლ.ხ)		RGB (94,8,58)
ტრანსფორმატორი ხვრეტი (ტხ)		RGB (0,0,255)
სავალო ხვრეტი (ს.ხ)		RGB (255,0,0)
საბარიერო ხვრეტი (ს.ხ)		RGB (220,185,0)
სასადგომო ხვრეტი (ს.ხ)		RGB (136,135,134)
დემონტაჟის ხვრეტი (დ.ხ)		RGB (57,57,56)

სართულის დაცვადობლობის დაბეჭირება:----23

ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

კომერციული: 40.95 მ2

სველი წერტილი: 3.5 მ2

კიბე/დერეფანი: 18.35 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №64ა
(01.16.05.010.011)

კაფე/ბარი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	15.10.2025	

სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

საპროექტო არეალი ბ ბლოკი

გეგმა ნიშნულზე +4.300

მ. 1:100

მაყვეთრი წითლით მონიშნულია არსებული ჯედელი, რომელსაც ვინარჩუნებთ და ვამაგრებთ, კონსტრუქციული პროექტის შესაბამისად

მოხდება არსებული შენობის რეკონსტრუქცია საპროექტო შენობის გაბარიტები შემცირებულია

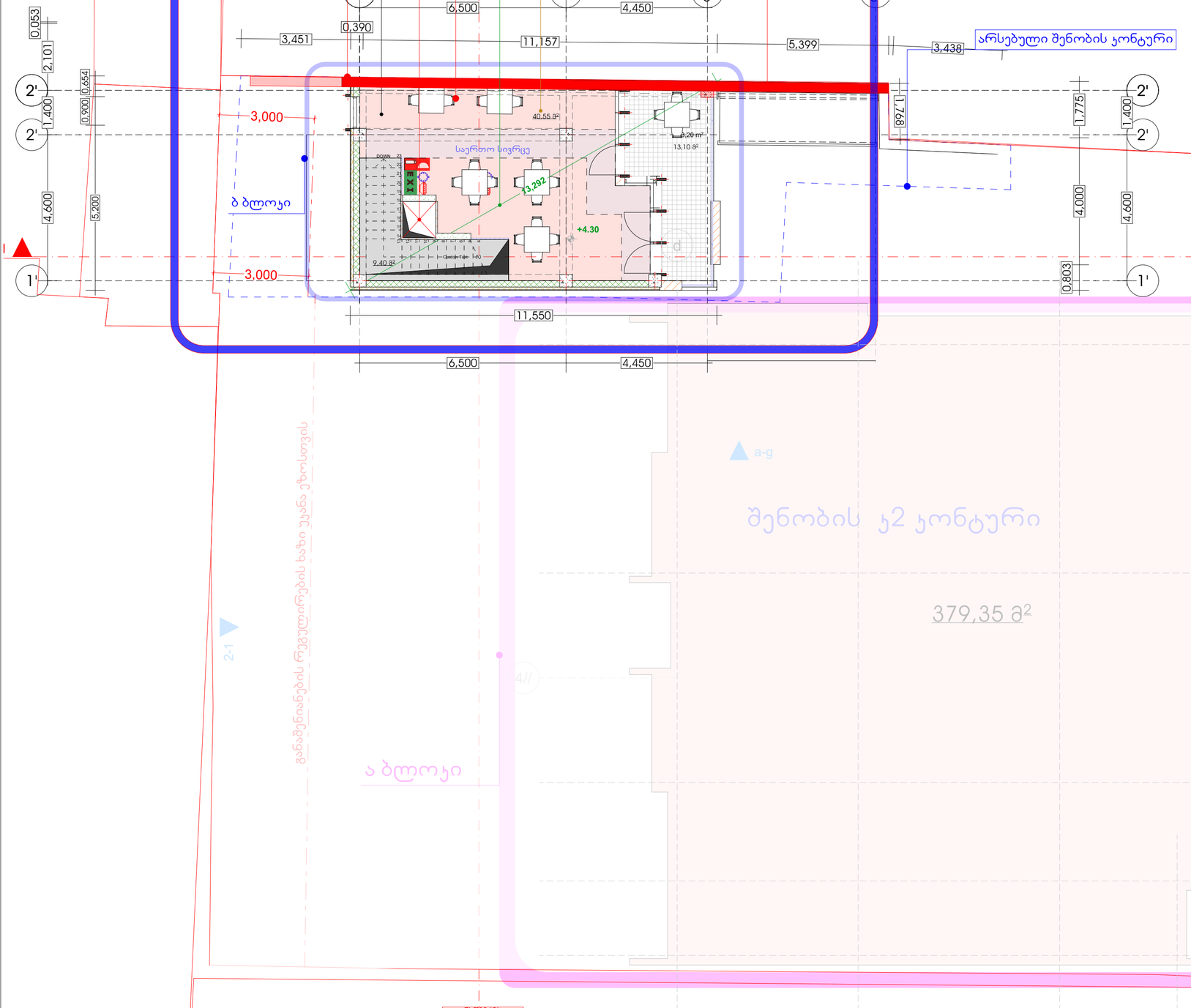
წითლად მონიშნულია არსებული ჯედელი, რომელსაც ვინარჩუნებთ

არსებული შენობის კონტური

მცირე ზომის საკვირაო ღუმელი

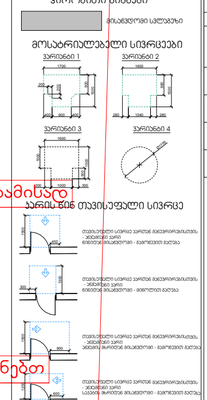
შენობის მაქსიმალური დონაგრანტი

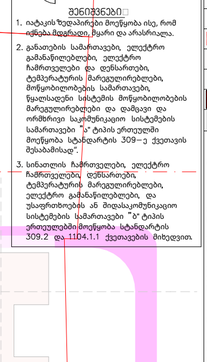
მაქსიმალური სავალი მანძილი 14.48



ბინის რესპორანი	
ფართობის	40.55.მ²
ტ.ტ -ის	1.4
ტ.ტ - ის	30

პირობითი ნიშნები



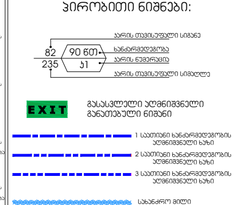


შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ თხევა მაქსიმალურ ზომით და არასრულად.
2. გამოცემის სამართავები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიგსაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და.11D4.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ბინა - I	
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 2
არამზიდი კედლები და ბიბრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიბრები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



სიმბოლოს საბეჭდობა	
	ხანძრის ცხელმკვარი
	საბანძრო მილსადენი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მეთვალური
	კვამლის უფარისებური ტიპობრივი
	ავტომატები
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლგაჩრობის სისტემა
	საბანძრო განგაშის ღილაკი
	ტრადიციული მეთვალთვალის სისტემა (საბანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საევარიო განათება
	საბანძრო მიმართებული
	საბანძრო ჯიხურები

შენიშვნა:

ხანძარსანინააღმდეგო ღონის სისტემის საინჟინრო ტექნიკური ნაწილი შეთანხმებულია ხანძარსანინააღმდეგო სამსახურთან.

გადახურვის გეგმა
+7.200

მ. 1:100

საპროექტო არეალი
ბ ბლოკი

მოხდება არსებული შენობის რეკონსტრუქცია
საპროექტო შენობის გაბარიტები შემცირებულია

წითლად მონიშნულია არსებული ელემენტი, რომელსაც ვინარჩუნებთ

არსებული შენობის კონტური

ბ ბლოკი

+7.90

5,050 | 5,900 | 5300 | 11,550

3,451 | 0,390 | 11,157 | 5,399 | 3,838

0,900 | 0,654 | 6,000 | 5,200 | 1400

1,769 | 1,775 | 4,000 | 6,000 | 0,803

379,35 მ²

ganaSenianebis regulirebis xazi ukana ezosTvis

ა ბლოკი

პირობითი ნიშნები

მასალები

1. იატაკის ზედაპირებმა მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრსადი.
2. გასათბობ სამარხავები, ელექტრო გამანაწილებლებე ელექტრო ჩამრთველები და დენსარჩები, ტელეფონების მარეგელირებლები, მოწყობილობების სამარხავები, წყალსადენ სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამარხავები "ა" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები; დენსარჩების, ტელეფონების მარეგელირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიგასაკომუნიკაციო სისტემების სამარხავები "ბ" ტიპის ერთეულების მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები

მასალების ელემენტები | ბეტონი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული მარჩარო | 2
მზიდი კედლები მარე / მიგა | 2 / 2
არამზიდი კედლები და ბიჭრები მარე | ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიჭრები მიგა | 0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები | 2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები | 1

პირობითი ნიშნები:

მინის ნაკეთობის სახეობარი
ბეტონი
ბლოკი
ბიზარი
ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე
82 | 90 60 | 235 | 31
სანარმოებლად კარის ნებართვა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი სანარმოებლობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი სანარმოებლობის აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი სანარმოებლობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანარო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხანძრის ავტომატური
სახანარო მილსადენი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მეთვალური
კვამლის ავტომატური ელემოძრავი
ავტომატური
ულტრაბგერითი ავტომატური ავტომატური სისტემა
სახანარო განგაშის ღილაკი
ტემპერატურაზე მეთვალური სისტემა
ავარიული განათება
საევაკუაციო განათება
სახანარო მიმართულების
სახანარო ჯიხურები

მინიშნება:
სანარსანინაალმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქობის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ავარიის ტემპერატურის სისტემით.

ავარიის ტემპერატურის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება საკმაღრიმო ელმომარებებით.

ტენის მეტიმეტრის მეშვეობით საკმაღრიმო ელექტრომოსისტემა ავტომატურად მაკონტროლებს გასასვლელ საფანელებს.

პროექტიული პროექტის ტემპერატურის ტემპერატურა **I-B** პროექტირების ტიპის მოთხოვნებით.

სანარსანინაალმდეგო ტემპერატურის სისტემის საინჟინრო ტოპოგრაფიული ტემპერატურის 28.01.16 წ. N-41 ტემპერატურის მესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:

კარის თავისუფალი სიგანე
82 | 90 60 | 235 | 31
სანარმოებლად კარის ნებართვა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

სავალი ტროტუარი
საკონტროლო ბანი "ბ" ტიპი N---
სქ - 2 | 115.5 მ²
ტ. ტ. ფ | 18.6
ტ. ტ. | 7
ტემპერატურის დაბალანსება
ტემპერატურის ტემპერატურა
ტემპერატურის ტემპერატურა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ტემპერატურის ჯგუფების აღნიშვნები

ტემპერატურის ჯგუფები | ტემპერატურის ჯგუფების აღნიშვნა | ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ტშ) | | RGB (34,139,34)
სავრცე ჯგუფი (სტ) | | RGB (79,12,187)
სავანგანტიტემპერატურო ჯგუფი - (სტ) | | RGB (245,99,20)
საორგანული ჯგუფი (სტ) | | RGB (160,32,240)
ლიტი საერთაშ. მეშვეთი ჯგუფი - (ტსტ) | | RGB (94,8,58)
ტრანსპორტირების ჯგუფი (ტშ) | | RGB (0,0,255)
სავანო ჯგუფი (სტ) | | RGB (255,0,0)
საბოლოო ჯგუფი (სტ) | | RGB (220,185,0)
საავთომატო ჯგუფი (სტ) | | RGB (136,135,134)
ტემპერატურის ჯგუფი (ტშ) | | RGB (57,57,56)

საერთაშორისო ტემპერატურის ტემპერატურა:----23

ფორმატი	A-2
თებილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ლერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №64ა
(01.16.05.010.011)

კაფე/ბარი

შპს "ეი ბი ს"

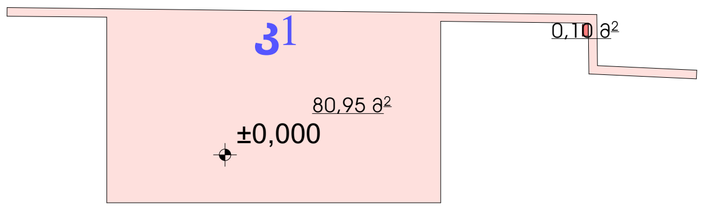
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე		
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	15.10.2025		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

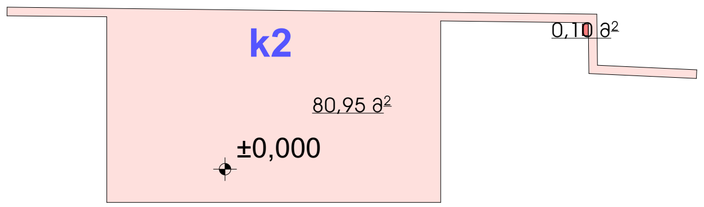
სარეჯონსტრუქციო ბ ბლოკის საანგარიშო ჯროკები

ჯ1 - 81.40 მ^2

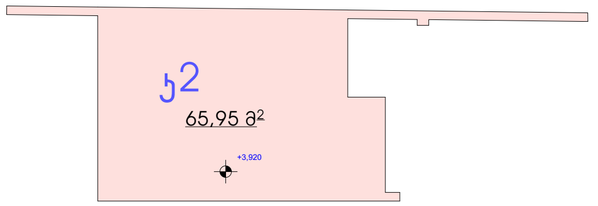
ჯ2 - 147 მ^2

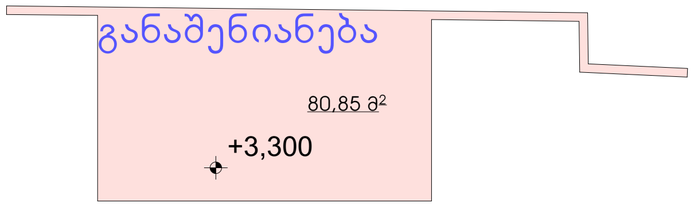
სარეჯონსტრუქციო ბ ბლოკის შენობის კოეფიციენტები სართულზე





სარეჯონსტრუქციო ბ ბლოკის შენობის კოეფიციენტები სართულზე





მიწის ნაკვეთის ფართობი - 708+206=914 მ^2

ჯ1 - 81.05/914=0.1

ჯ2 - 147/914=0.2

ჯ3 - **ჯ**3=252.65/914=0,3

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №64ა
(01.16.05.010.011)

კაფე/ბარი

შპს "ეი ბი ვ"

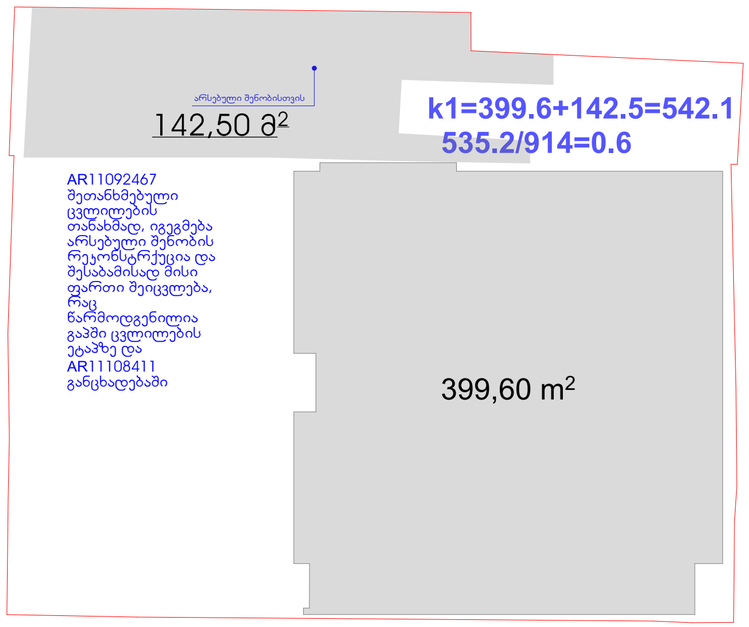
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ჭქმალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	15.10.2025	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

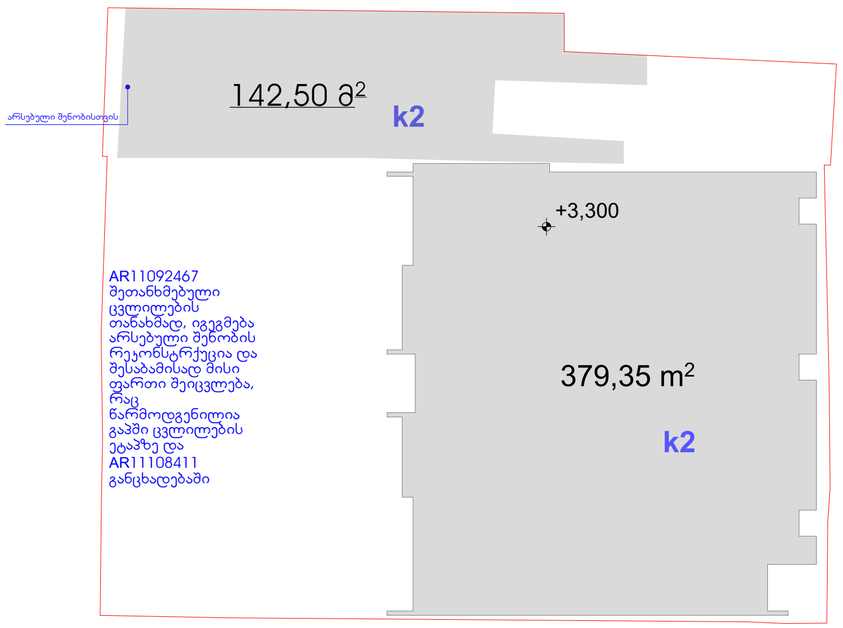
ა ბლოკის ღ11108222 საანგარიშო არსებულ სჰენობასტან ერტად კროკები

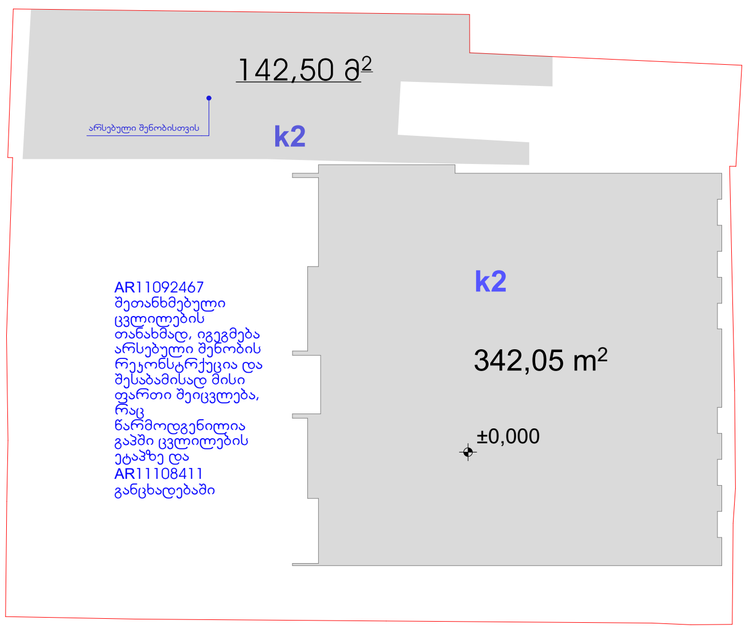
კ1 - 399.60+142.5=542.1 მ²

კ2 - 1811.60 + 285=2096.6მ²

კ3 - 252.65 მ²







Aღ11092467 შეთანხმებული ცვლილების თანახმად, იგეგმება არსებული შენობის რეკონსტრუქცია და შესაბამისად მისი ფართი შეიცვლება, რაც წარმოდგენილია გაპში ცვლილების ეტაპზე და Aღ11108222 განცხადებაში. შესაბამისად კოეფიციენტის გადაჭარბება არ მოხდება

შეთანხმებული პროექტის ცვლილებისა (ა ბლოკი AR11108222) და სარეკონსტრუქციო შენობის (ბ ბლოკი) საანგარიშო მისაღები კოეფიციენტები:

კ1 - 399.60+81.05=480.65 მ² 480.65/914=0.5

კ2 - 1811.60 + 139.2=1955.1მ² 1950.8/914=2.1

ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №64ა (01.16.05.010.011)

კაფე/ბარი

შპს "ეი ბი ს"

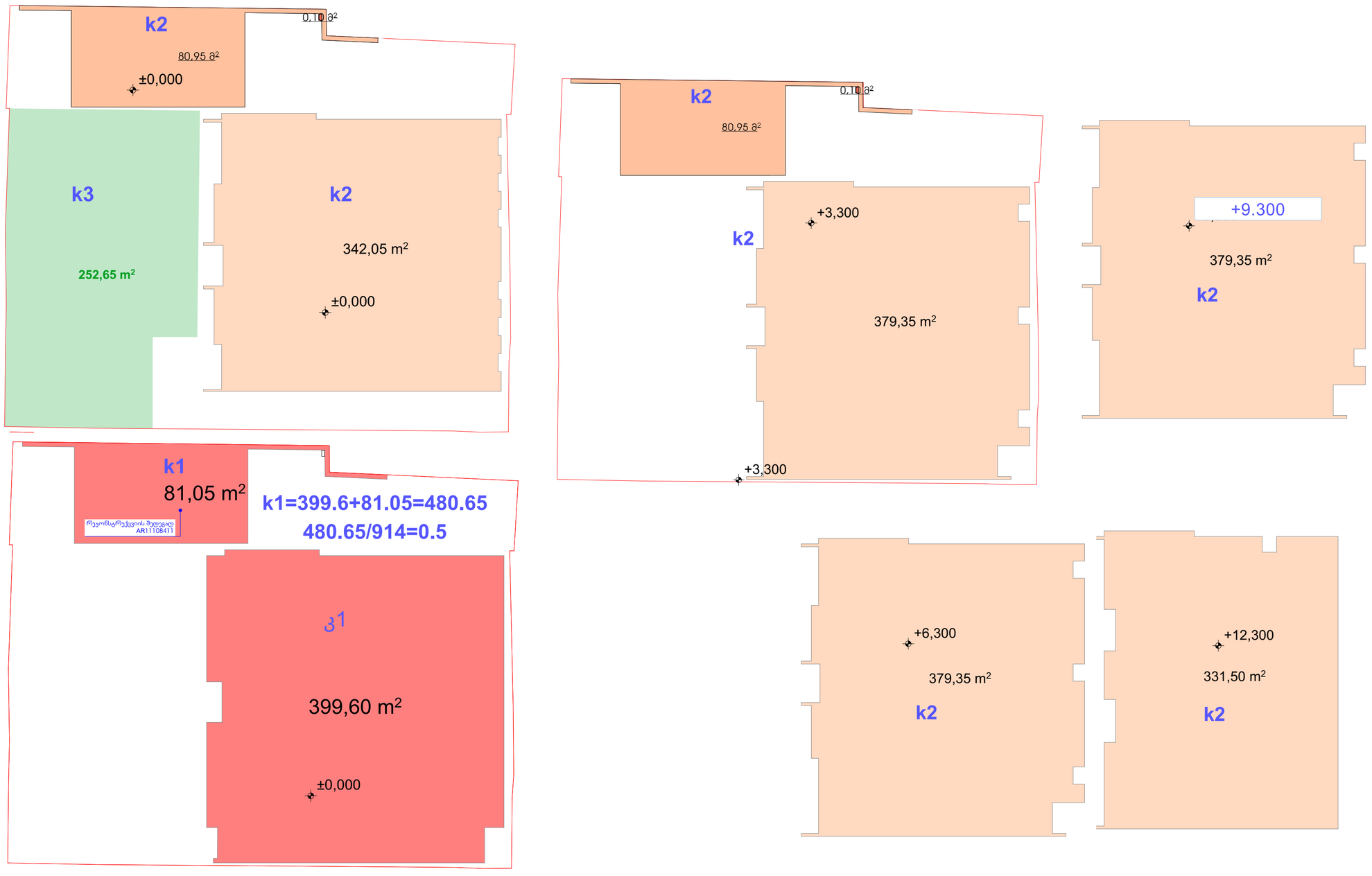
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	15.10.2025	
სტადია	წურცლები	წურცელი
პროექტი		

შეთანხმებული პროექტის ცლილების (ა ბლოკის) საანგარიშო ჯროკები სარეკოსტრტნუქციო შენობასთან ერთად

k1 - 399.60+81.05=480.65 m² 480.65/914=0.5

k2 - 1811.60 + 147=1958.6m² 1958.6/914=2.1

k3 - 252.65 m²



ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

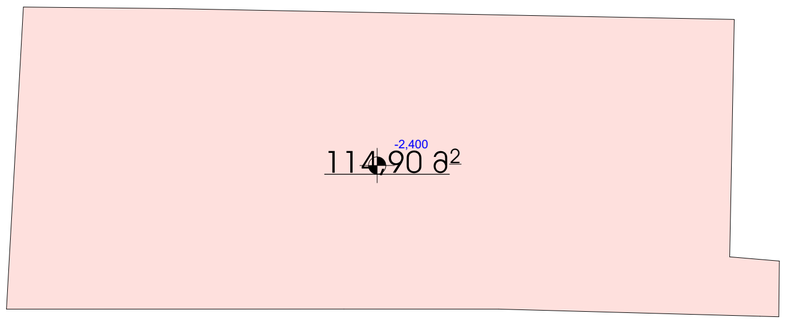
მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.011)

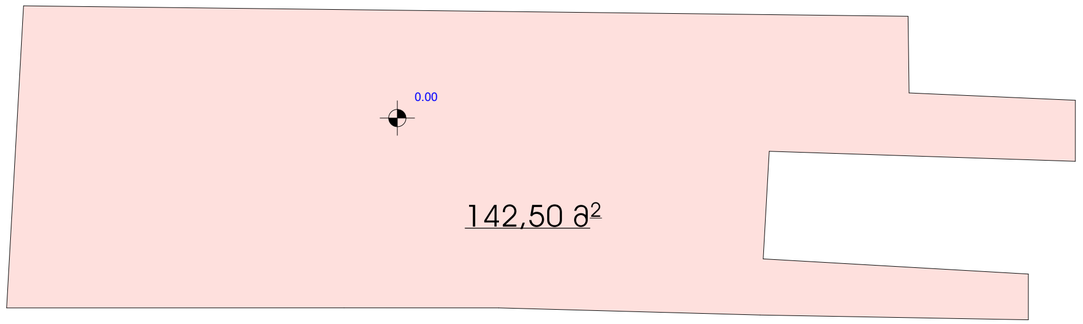
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

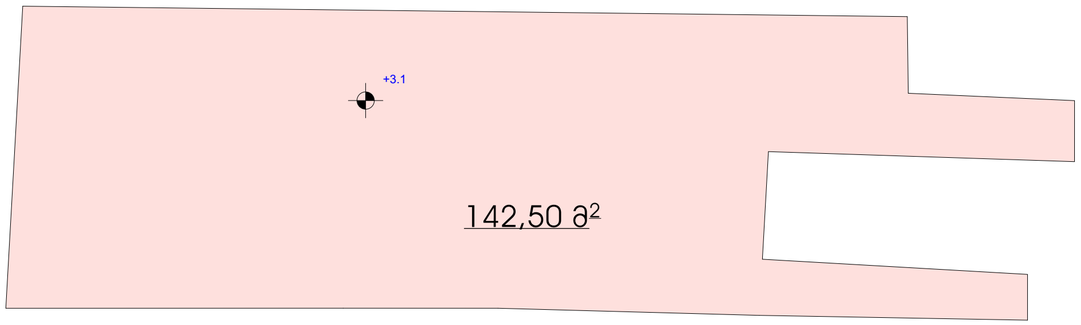
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	16.10.2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

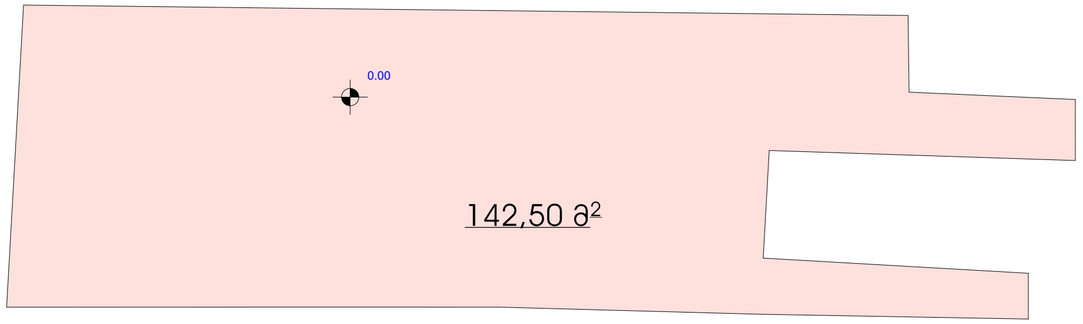
არსებული შენობის განაშენიანების ჯროკები სართულზე



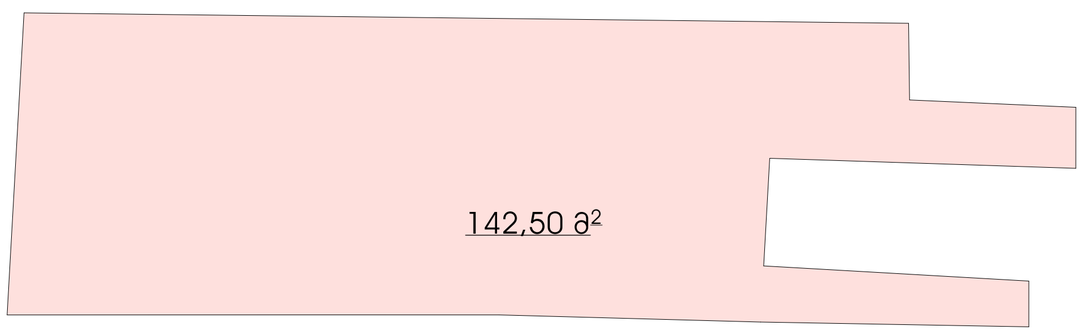


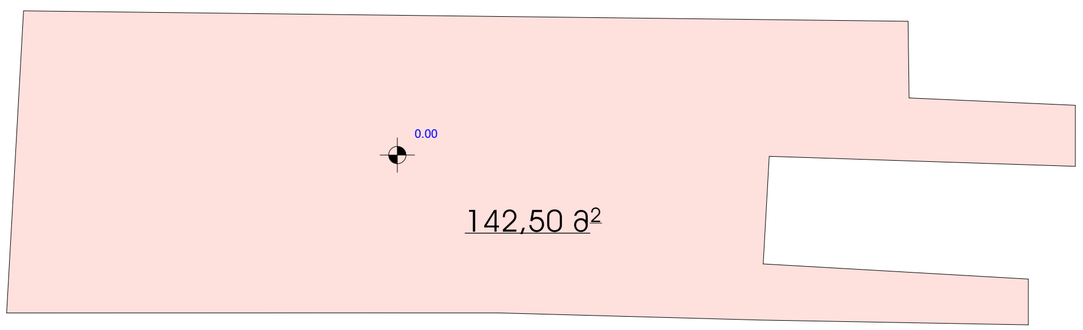
არსებული შენობის ჯ1/ჯ2/განაშენიანების ჯროკები სართულზე



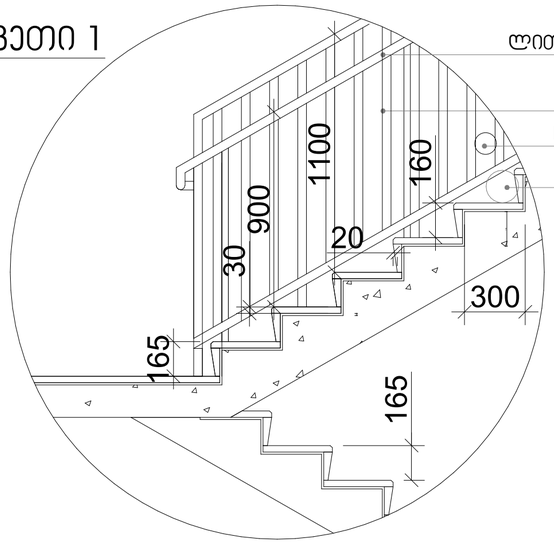


არსებული შენობის /ჯ2/განაშენიანების ჯროკები სართულზე

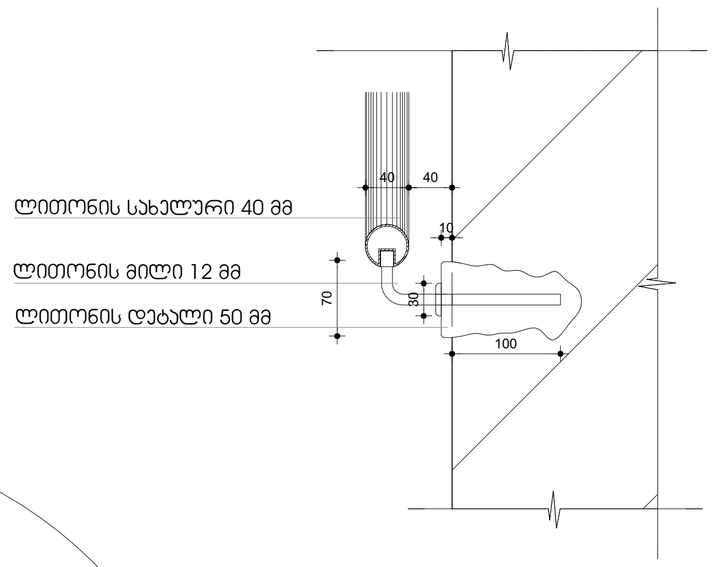




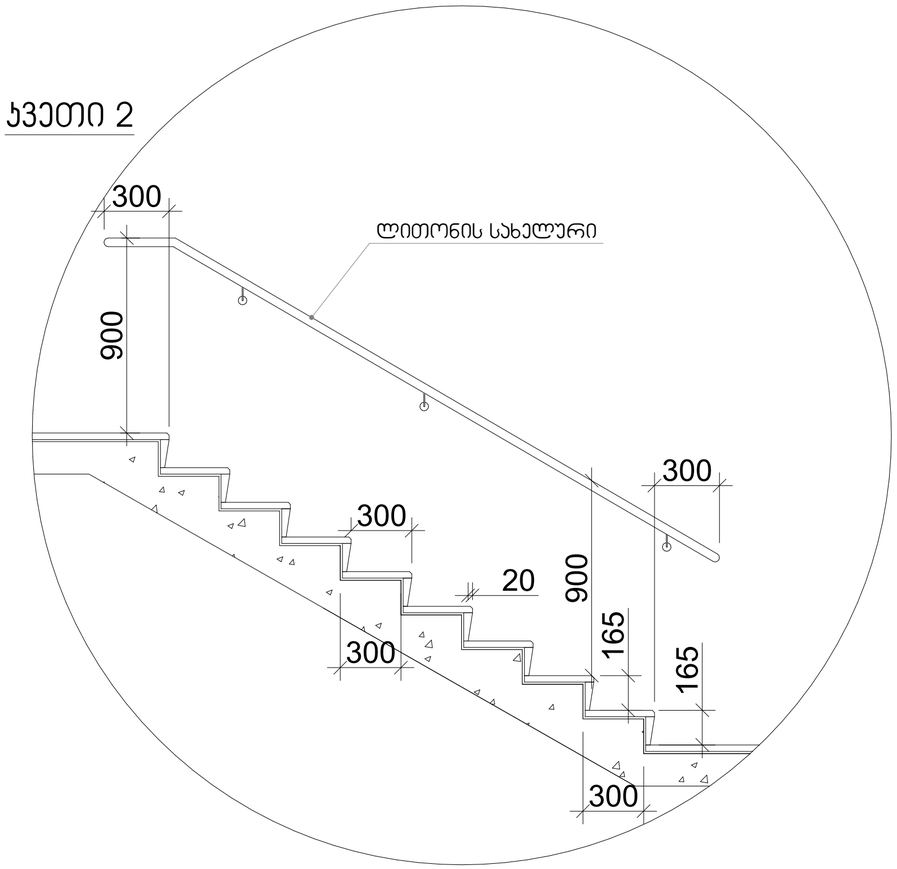
კვეთი 1



სახელური



კვეთი 2



მასშტაბი: 1:20

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №64ა
(01.16.05.010.011)

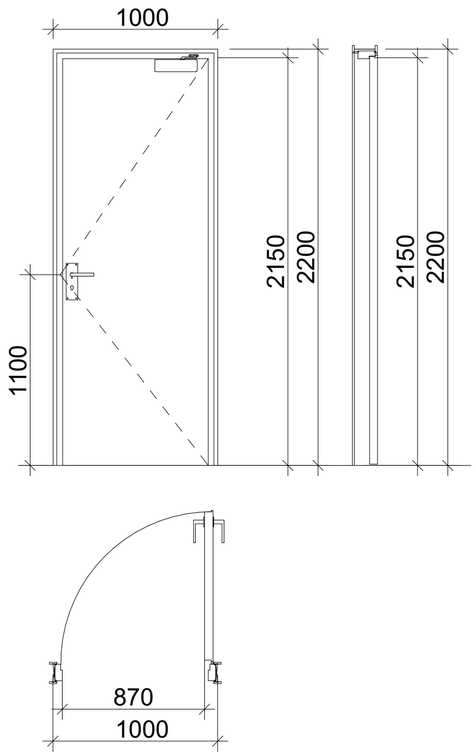
კაფე/ბარი

შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	15.10.2025	
სტადია		ფურცლები / ფურცელი
პროექტი		

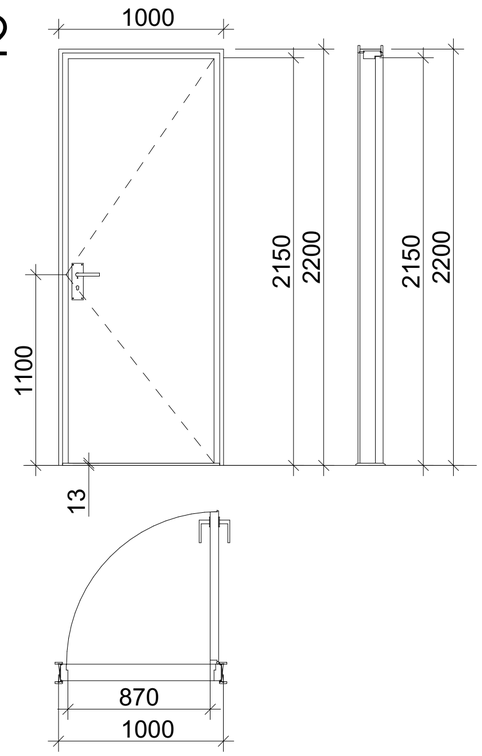
ჯ-1

ᲙᲐᲠᲘ ᲖᲔᲓᲐᲑᲚᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ ᲛᲘᲛᲮᲣᲠᲕᲘᲗ



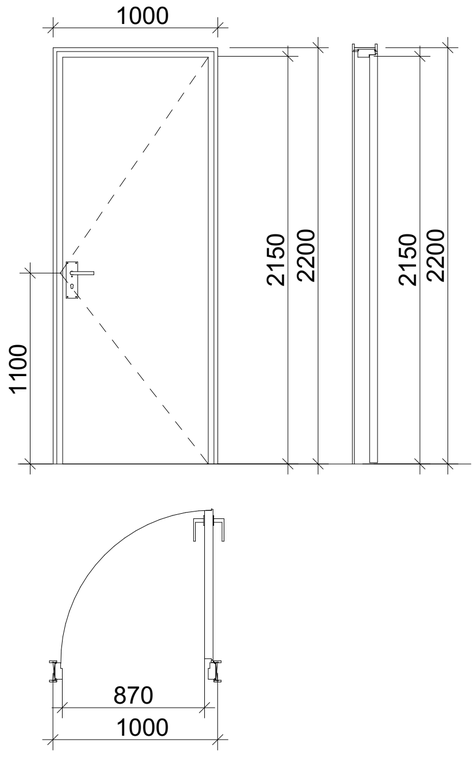
ჯ-2

ᲙᲐᲠᲘ ᲖᲔᲓᲐᲑᲚᲘᲗ ᲛᲘᲛᲮᲣᲠᲕᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ



ჯ-3

ᲙᲐᲠᲘ ᲖᲔᲓᲐᲑᲚᲘᲡ ᲓᲐ ᲛᲘᲛᲮᲣᲠᲕᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ



ᲖᲔᲓᲐᲑᲚᲘ მ. 1:1



მასშტაბი: 1:25

შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

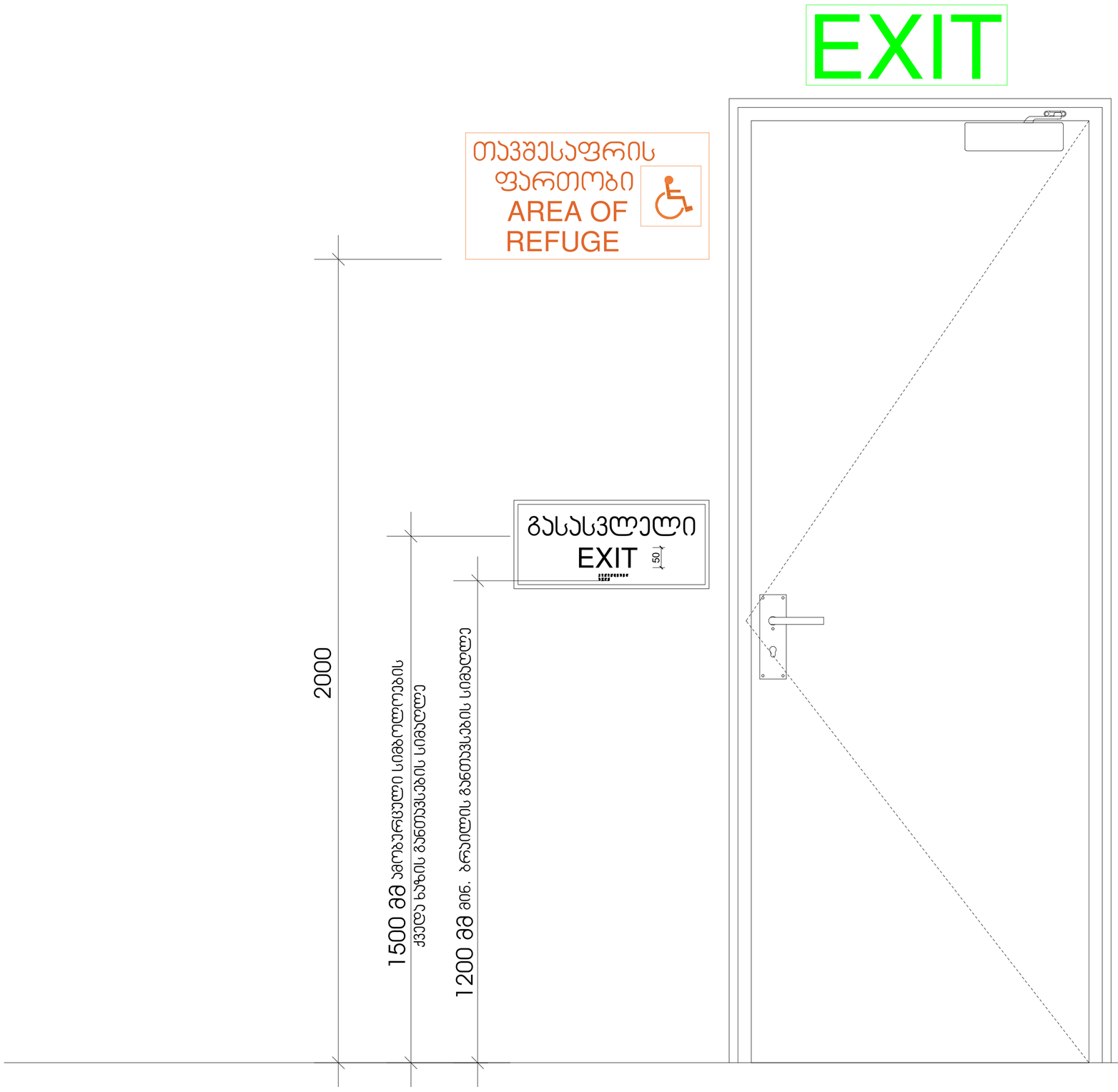
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №64ა
(01.16.05.010.011)

კაფე/ბარი

შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	15.10.2025	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		



ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

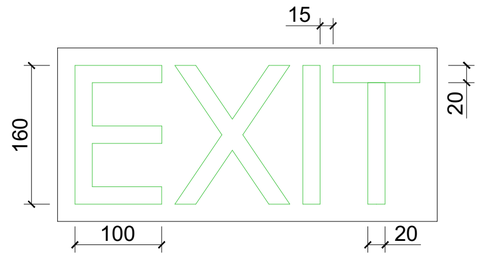
მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №64ა
(01.16.05.010.011)

კაფე/ბარი

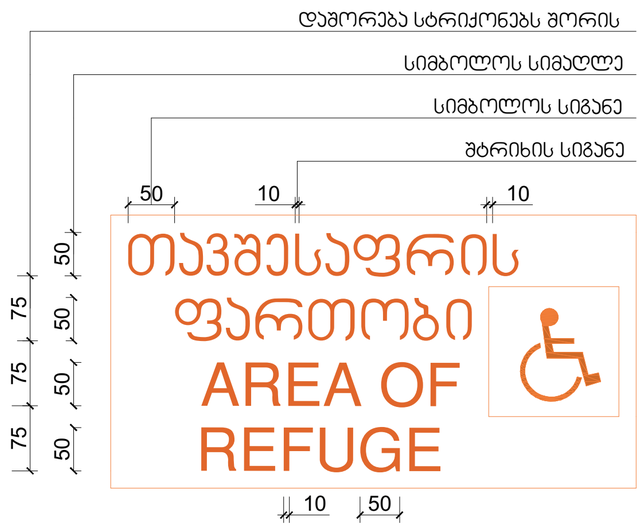
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ჭეიშალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	15.10.2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

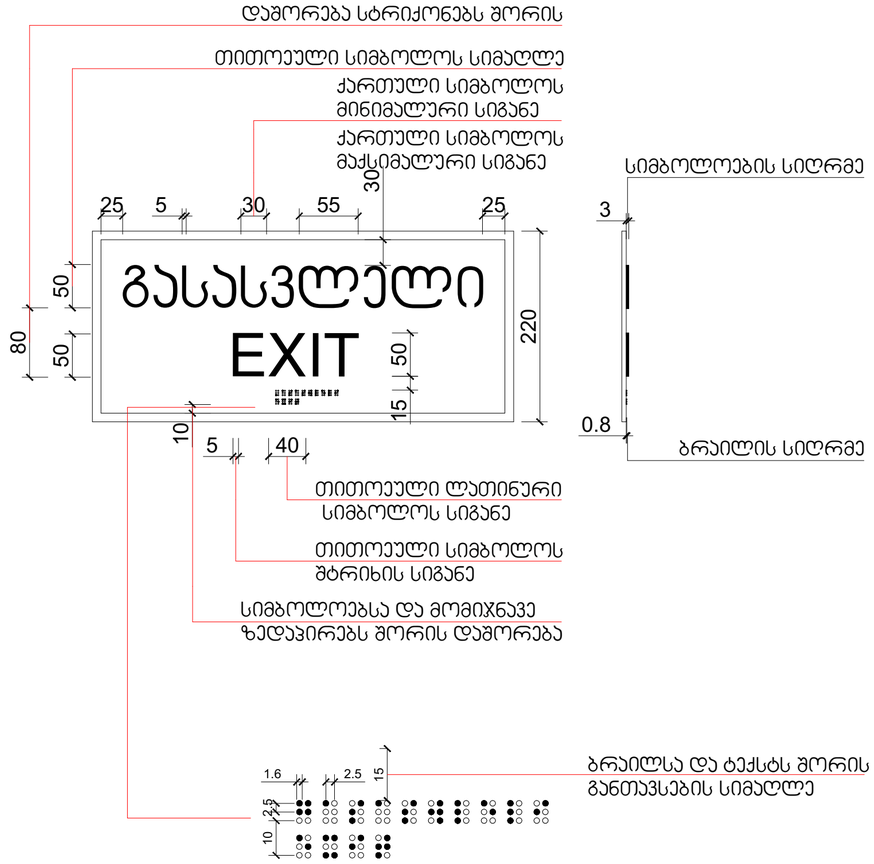
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №64ა
(01.16.05.010.011)

კაფე/ბარი

შპს "ეი ბი 5"

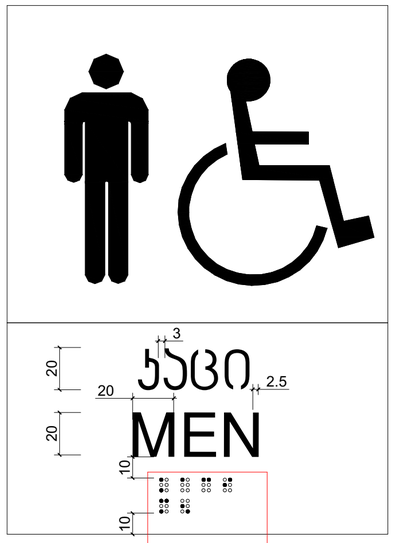
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	

მასშტაბი	1:100
თარიღი	15.10.2025

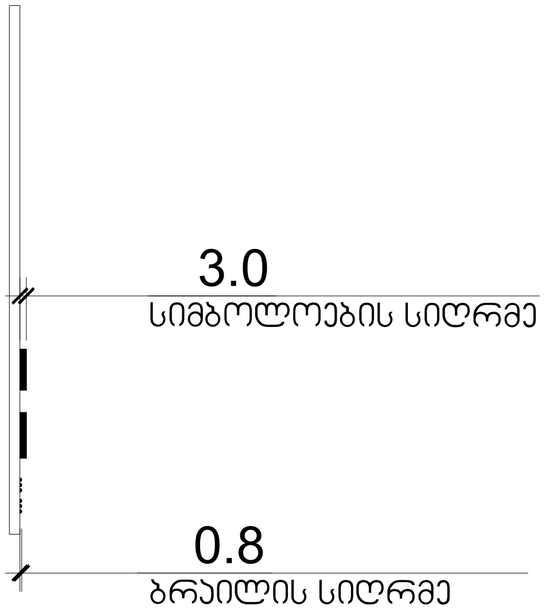
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

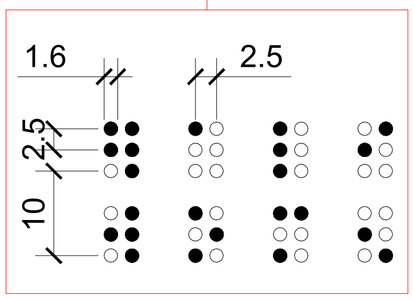
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

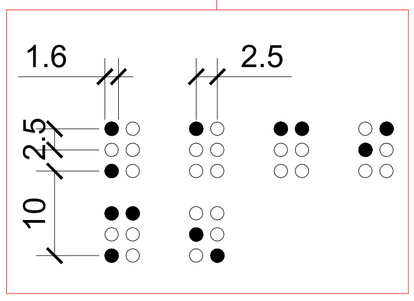


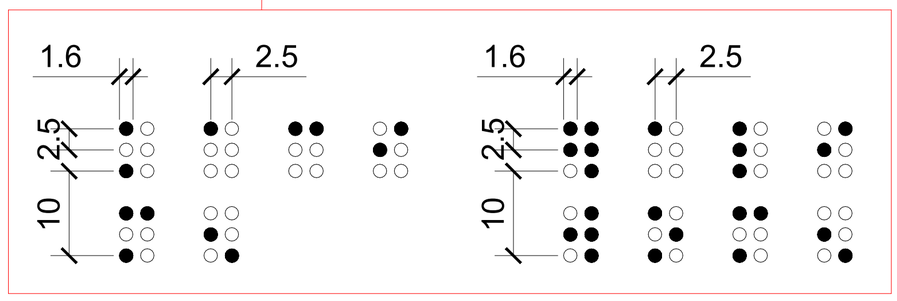












ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №64ა
(01.16.05.010.011)

კაფე/ბარი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	15.10.2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		