# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ |
|---|

| ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება |
|---|
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმროს საძინებელი ერთეულები „ა“ ბლოკში - +26.15 - +127.45; „ბ“ ბლოკში - +26.15 - +121.65 ნიშნულებზე) |
| **თავშეყრის ჯგუფი თვ-2** (რესტორნები, კაფეები, კაზინოს დარბაზი და მასთან დაკავშირებული საშხარეულოები - -4.30, +0.00, +10.40, +17.05, +23.25, +124.55, +129.99 ნიშნულებზე) |
| **თავშეყრის ჯგუფი თვ-3** (ივენთ ჰოლი, საკონფერენციო დარბაზები, ლობის ტიპის თავშეყრის სივრცეები, სავარჯიშო დარბაზები და გასახდელები, საცურაო აუზი და მისი მომსახურე ბაქანი - +4.30, +0.00, +5.20, +10.40, +20.55, +23.25, +26.15, +29.05, ნიშნულზე) |
| **სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო სივრცეები +0.00, +5.20 ნიშნულებზე) |
| **საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცეები, შეხვედრების ოთახები, ხანძრის მართვის ცენტრი - -4.30, 0.00, +10.40, +20.55 ნიშნულებზე) |
| **საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-საწარმოო ჯგუფი სმ-1** (მცირე ზომის ტექნიკური სივრცეები საპროექტო კომპლექსის სხვადასხვა სართულზე) |
| **საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1** (სხვადასხვა სახის სასაწყობე სივრცეები და დამლაგებლის ოთახები საპროექტო კომპლექსის სხვადასხვა სართულზე) |
| **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომები -7.30, -10.30, +13.30 ნიშნულებზე; საკვები პროდუქტებისთვის განკუთვნილი სასაწყობე სივრცეები საპროექტო კომპლექსის სხვადასხვა სართულზე) |

| | |
|---|---|
| კონსტრუქციის ტიპი: | I A |

| | |
|---|---|
| დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით: | შეუზღუდავი |
| საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ: | „ა“ ბლოკი - 133.38 მ.<br>„ბ“ ბლოკი - 138.80 მ.<br>პოდიუმი - 32.85 მ. |

| სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობების ჯგუფები | დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ | შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმროს საძინებელი ერთეულები „ა“ ბლოკში - +26.15 - +127.45; „ბ“ ბლოკში - +26.15 - +121.65 ნიშნულებზე) | შეუღუდავია | არ იზღუდება |
| **თავშეყრის ჯგუფი თვ-2** (რესტორნები, კაფეები, კაზინოს დარბაზი და მასთან დაკავშირებული სამზარეულოები - -4.30, +0.00, +10.40, +17.05, +23.25, +124.55, +129.99 ნიშნულებზე) | შეუღუდავია | არ იზღუდება |
| **თავშეყრის ჯგუფი თვ-3** (ივენთ ჰოლი, საკონფერენციო დარბაზები, ლობის ტიპის თავშეყრის სივრცეები, სავარჯიშო დარბაზები და გასახდელები, საცურაო აუზი და მისი მომსახურე ბაქანი - +4.30, +0.00, +5.20, +10.40, +20.55, +23.25, +26.15, +29.05, ნიშნულზე) | შეუღუდავია | არ იზღუდება |
| **სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო სივრცეები +0.00, +5.20 ნიშნულებზე) | შეუღუდავია | არ იზღუდება |
| **საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცეები, შეხვედრების ოთახები, ხანძრის მართვის ცენტრი - -4.30, 0.00, +10.40, +20.55 ნიშნულებზე) | შეუღუდავია | არ იზღუდება |
| **საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-საწარმოო ჯგუფი სმ-1** (მცირე ზომის ტექნიკური სივრცეები საპროექტო კომპლექსის სხვადასხვა სართულზე) | შეუღუდავია | არ იზღუდება |
| **საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1** (სხვადასხვა სახის სასაწყობე სივრცეები და დამლაგებლის ოთახები საპროექტო კომპლექსის სხვადასხვა სართულზე) | შეუღუდავია | არ იზღუდება |
| **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომები -7.30, -10.30, +13.30 ნიშნულებზე; საკვები პროდუქტებისთვის განკუთვნილი სასაწყობე სივრცეები საპროექტო კომპლექსის სხვადასხვა სართულზე) | შეუღუდავია | არ იზღუდება |

| ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე) | შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე) |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმროს საძინებელი ერთეულები „ა“ ბლოკში - +26.15 - +127.45; „ბ“ ბლოკში - +26.15 - +121.65 ნიშნულებზე) | შეუზღუდავი | არ იზღუდება |
| **თავშეყრის ჯგუფი თჯ-2** (რესტორნები, კაფეები, კაზინოს დარბაზი და მასთან დაკავშირებული სამზარეულოები - -4.30, +0.00, +10.40, +17.05, +23.25, +124.55, +129.99 ნიშნულებზე) | შეუზღუდავი | არ იზღუდება |
| **თავშეყრის ჯგუფი თჯ-3** (ივენთ ჰოლი, საკონფერენციო დარბაზები, ლობის ტიპის თავშეყრის სივრცეები, სავარჯიშო დარბაზები და გასახდელები, საცურაო აუზი და მისი მომსახურე ბაქანი - +4.30, +0.00, +5.20, +10.40, +20.55, +23.25, +26.15, +29.05, ნიშნულზე) | შეუზღუდავი | არ იზღუდება |
| **სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო სივრცეები +0.00, +5.20 ნიშნულებზე) | შეუზღუდავი | არ იზღუდება |
| **საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცეები, შეხვედრების ოთახები, ხანძრის მართვის ცენტრი - -4.30, 0.00, +10.40, +20.55 ნიშნულებზე) | შეუზღუდავი | არ იზღუდება |
| **საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-საწარმოო ჯგუფი სმ-1** (მცირე ზომის ტექნიკური სივრცეები საპროექტო კომპლექსის სხვადასხვა სართულზე) | შეუზღუდავი | არ იზღუდება |
| **საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1** (სხვადასხვა სახის სასაწყობე სივრცეები და დამლაგებლის ოთახები საპროექტო კომპლექსის სხვადასხვა სართულზე) | შეუზღუდავი | არ იზღუდება |

| | | |
|---|---|---|
| მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომები -7.30, -10.30, +13.30 ნიშნულებზე; საკვები პროდუქტებისთვის განკუთვნილი სასაწყობე სივრცეები საპროექტო კომპლექსის სხვადასხვა სართულზე) | შეუზღუდავი | არ იზღუდება |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები<br>ცხრილი 602-ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით<br>(მთელი კომპლექსისათვის, ძირითადი შენობა და მისი მომსახურე ავტოსადგომი) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| გარე კედელი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი) | | |
| | | მოთხოვნილი 602-ით | მოთხოვნილი 705.8.5-ით | გათვალისწინებული |
| მთელი პერიმეტრი თითოეული სართულის დონეზე | 9 < (შენიშვნა #1) | 0 სთ. | 0 სთ. (ვინაიდან მთელი შენობა აღჭურვილია წყლის ნისლით ქრობის ავტოსაშხეფი სისტემით) | 0 სთ. |

შენიშვნა #1: 705.3 ქვეთავის გამონაკლისზე დაყრდნობით, ორ შენობას შორის კედლისა და ღიობის აუცილებელი დამცავების, ნაშვერებისა და სახურავის ბურულისადმი მოთხოვნების თავიდან არიდების მიზნით, დასაშვებად განისაზღვრება მიწის ერთ ნაკვეთზე მდებარე ორი ბლოკი („ა“ და „ბ“ ბლოკები) ერთი შენობის ნაწილებად განიხილებოდეს, თუ ასეთი შენობების საერთო ფართობი მე-5 თავში თითო შენობისათვის გათვალისწინებულ ზღვრებს არ სცდება. საპროექტო შენობა, მისი განცალკევებული ბლოკებითურთ განიხილება როგორც IA ტიპის კონსტრუქცია, რაც კონსტრუქციულ ტიპებს შორის ყველაზე მაღალი დონისაა და შესაბამისად სრულად დაკმაყოფილებულია მე-5 თავით განსაზღვრული ფართობის, სართულისა და სიმაღლის ლიმიტები.

| გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები<br>ცხრილი 705.8-ის მიხედვით<br>(მთელი კომპლექსისათვის, ძირითადი შენობა და მისი მომსახურე ავტოსადგომი) | | | |
|---|---|---|---|
| გარე კედელი | | კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %) | |
| | | დასაშვები | გათვალისწინებული |

| | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| მთელი პერიმეტრი თითოეული სართულის დონეზე | 9 < (შენიშვნა #1) | აუცილებელი არ არის | აუცილებელი არ არის | შეუზღუდავია | | არ იზღუდება | |

შენიშვნა #1: 705.3 ქვეთავის გამონაკლისზე დაყრდნობით, ორ შენობას შორის კედლისა და ღიობის აუცილებელი დამცავების, ნაშვერებისა და სახურავის ბურულისადმი მოთხოვნების თავიდან არიდების მიზნით, დასაშვებად განისაზღვრება მიწის ერთ ნაკვეთზე მდებარე ორი ბლოკი („ა“ და „ბ“ ბლოკები) ერთი შენობის ნაწილებად განიხილებოდეს, თუ ასეთი შენობების საერთო ფართობი მე-5 თავში თითო შენობისათვის გათვალისწინებულ ზღვრებს არ სცდება. საპროექტო შენობა, მისი განცალკევებული ბლოკებითურთ განიხილება როგორც IA ტიპის კონსტრუქცია, რაც კონსტრუქციულ ტიპებს შორის ყველაზე მაღალი დონისაა და შესაბამისად სრულად დაკმაყოფილებულია მე-5 თავით განსაზღვრული ფართობის, სართულისა და სიმაღლის ლიმიტები.

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები (მთელი შენობისათვის, ორივე ბლოკის ჩათვლით) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარეების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები |
| სც-2 ჯგუფი | კი (მთელ შენობაში ნისლით ქრობის ავტომატური საშხეფი სისტემა) | | კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, თითოეული სართულის დონეზე, | | | კი (მთელ შენობაში) | |
| თვ-2 ჯგუფი | | კი (სამზარეულოს გამწოვ მოწყობილობებში) | | | | | |
| თვ-3 ჯგუფი | | | | | | | |
| სვ ჯგუფი | | | | | | | |
| სქ ჯგუფი | | | | | | | |
| სმ-1 ჯგუფი | | | | | | | |
| სწ-1 ჯგუფი | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სწ-2 ჯგუფი | | | გასასვლელის კომპონენტებთან, გზა-კიბეებსა და გზა-კარებთან); | | კი<br><br>(შემოზღუდული ავტოსადგომები კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით); | | |
| კიბის უჯრედები | | | (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - ტექსტური რუპორების სახით, საერთო სარგებლობის დერეფნებში, ლიფტის ფოიეებში, ავტოსადგომებზე, კიბეებში);<br><br>(მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებ | კი<br><br>(I კლასის მილდგარები კიბის უჯრედების საზღვრებში). | კი<br><br>(დაწნევის სისტემა კიბის უჯრედებსა და კიბის ვესტიბიულებში); | | |
| ლიფტები | | | | | კი<br><br>(სახანძრო-სამაშველო ლიფტების ფოიე დაწნევის სისტემით და სახანძრო სამაშველო ლიფტები დაწნევის სისტემით; ასევე ისეთი ლიფტის შახტები, რომელთაც არ ემსახურება ფოიე აღიჭურვება | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ში, ლიფტის ფოიეებში, ავტოსადგომებზე, კიბეებში);<br><br>(კვამლაღმოჩენები საერთო სარგებლობის სივრცეებში, ავტოსადგომებში, ლიფტის ფოიეებში, ლიფტის სამანქანეოთახებში, ტექნიკურ სივრცეებში, ყველა დაკავებულ სუვრცეში);<br><br>(კვამლზემორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებელ ოთახებზე) | | დაწნევის სისტემით); | | |
| დერეფნები | | | | კი<br><br>(II კლასის მილდგარები თითოეული სართულის დონეზე საერთო სარგებლობის სივრცეებში, საძინებელ სართულებზე დერეფნებში და ავტოსადგომების ფართებზე); | კი<br><br>(კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა); | კი | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | (საავარიო განათება - გასასვლელის კომპონენტებში და მათკენ სავალ გზებზე, ხანძრის მართვის ცენტრსა და სახანძრო ტუმბოში). | | | | |
| სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | კი (სახანძრო მანქანის გზასთან გამავალ ფასადებზე) | | | |
| სახანძრო ჰიდრანტი | | | | კი (საპროექტო ნაკვეთის საზღვრებში და საზღვრებს მიღმა ალ. ყაზბეგის გაშზირზე განთავსებული ჰიდრანტების სახით) | | | |
| სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი | | | | კი (ავტოსადგომის სართულზე -7.30 ნიშნულზე) | | | |
| გენერატორი მეორადი ელექტრო და ენერგო მომარაგებისათვის | | | | კი | | | |

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| მთელი საპროექტო შენობა | | კი (მთელი შენობა მექანიკური განიავების სისტემით) |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| მიწის დონის ქვედა მე-4 სართული -13.30 ნიშნულზე | ჯგუფები: სწ-1, სწ-2, სმ-1 დაკავებულობა ჯამურად 359 დ.დ; | 2 | 4 გზა-კიბე | 1.10 | 1.30 | 1.20 | სულ მცირე 1.40 გასავლელი დერეფნის მაგვარი სივრცე | 0,82 | 0,88 სულ მცირე |
| მიწის დონის ქვედა მე-3 სართული -10.30 ნიშნულზე | ჯგუფები: სწ-1, სწ-2, სმ-1 დაკავებულობა ჯამურად 361 დ.დ; | 2 | 4 გზა-კიბე | 1.10 | 1.30 | 1.20 | სულ მცირე 1.40 გასავლელი დერეფნის მაგვარი სივრცე | 0,82 | 0,88 სულ მცირე |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| მიწის დონის ქვედა მე-2 სართული -7.30 ნიშნულზე | ჯგუფები: სწ-2, სმ-1 დაკავებულობა ჯამურად 387 დ.დ; | 2 | 4 გზა-კიბე | 1.10 | 1.30 | 1.20 | სულ მცირე 1.40 გასავლელი დერეფნის მაგვარი სივრცე | 0,82 | 0,88 სულ მცირე |
| მიწის დონის ქვედა 1-ლი სართული -4.30 ნიშნულზე | ჯგუფები: თვ-2, სქ, სწ-1, სმ-1 დაკავებულობა ჯამურად 787 დ.დ; | 3 | 8 (მათგან 6 გზა-კიბე და 2 გზა-კარი) | 1.10 | 1.30 | 1.20 | 1.50 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |
| მიწის დონის ზედა 1-ლი სართული 0.00 ნიშნულზე | ჯგუფები: თვ-2, თვ-3, სვ, სქ, სმ-1 დაკავებულობა ჯამურად 1372 დ.დ; | 4 | 8 შიგა გასასვლელის გზა-კარი; | - | - | 1.20 | 1.70 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |
| მიწის დონის ზედა მე-2 სართული +5.20 ნიშნულზე | ჯგუფები: თვ-3, სვ, სწ-1, სმ-1 დაკავებულობა ჯამურად 760 დ.დ; | 3 | 6 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 1.60 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |
| მიწის დონის ზედა | ჯგუფები: თვ-2, თვ-3, სქ, სწ-1 | 4 | 6 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 1.60 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| მე-3 სართული +10.40 ნიშნულზე | დაკავებულობა ჯამურად 1165 დ.დ; | | | | | | | | |
| მე-4 სართული +14.47 ნიშნულზე | ჯგუფები: სწ-1 დაკავებულობა ჯამურად 64 დ.დ; | 2 | 6 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 1.60 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |
| მე-5 სართული +17.05 ნიშნულზე | ჯგუფები: თვ-2 დაკავებულობა ჯამურად 1100 დ.დ; | 4 | 6 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 1.60 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |
| მე-6 სართული +20.55 ნიშნულზე | „ა“ და „ბ“ ბლოკებში ჯგუფები: სმ-1 დაკავებულობა ჯამურად 73 დ.დ; | 2 | 4 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 1.60 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |
| | პოდიუმის ბლოკში ჯგუფები: სქ, თვ-3 დაკავებულობა ჯამურად 100 დ.დ; | 2 | 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 1.50 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |
| მე-7 სართული +23.25 ნიშნულზე | „ა“ ბლოკი ჯგუფები: თვ-2, თვ-3, სწ-1 | 2 | 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 1.53 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | დაკავებულობა ჯამურად 207 დ.დ; | | | | | | | | |
| | „ბ“ ბლოკი ჯგუფები: თვ-2 დაკავებულობა ჯამურად 270 დ.დ; | 2 | 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 1.53 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |
| | პოდიუმის ბლოკი ჯგუფები: სწ-1 დაკავებულობა ჯამურად 9 დ.დ; | 2 | 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 2.50 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |
| მე-8 სართული +26.15 ნიშნულზე | „ა“ ბლოკი ჯგუფები: სკ-1, სწ-1 დაკავებულობა ჯამურად 39 დ.დ; | 2 | 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 1.50 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |
| | „ბ“ ბლოკი ჯგუფები: სკ-1, სწ-1 დაკავებულობა ჯამურად 53 დ.დ; | 2 | 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 1.50 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |
| | პოდიუმის ბლოკი ჯგუფები: | 2 | 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 1.49 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | სქ. თვ-3, სწ-1 დაკავებულობა ჯამურად 162 დ.დ; | | | | | | | | |
| მე-9 სართული +29.05 ნიშნულზე | „ა“ ბლოკი ჯგუფები: სკ-1, სწ-1 დაკავებულობა ჯამურად 39 დ.დ; | 2 | 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 1.50 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |
| | „ბ“ ბლოკი ჯგუფები: სკ-1, სწ-1 დაკავებულობა ჯამურად 54 დ.დ; | 2 | 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 1.50 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |
| | პოდიუმის ბლოკი ჯგუფები: თვ-3 დაკავებულობა ჯამურად 153 დ.დ; | 2 | 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | - | - | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |
| მე-9 – 25-ე სართულები +31.95 - + 75.45 ნიშნულებზე | „ა“ ბლოკი ჯგუფები: სკ-1, სწ-1 დაკავებულობა ჯამურად 39 დ.დ; | 2 | 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 1.50 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |
| | „ბ“ ბლოკი ჯგუფები: | 2 | 2 | 1.10 | 1.30 | 1.20 | 1.50 | 0.82 | 0,88 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | სკ-1, სწ-1<br>დაკავებულობა ჯამურად<br>53 დ.დ; | | შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | | სულ მცირე | | სულ მცირე | | სულ მცირე |
| 26-ე სართული +78.47 ნიშნულზე | „ა“ ბლოკი<br>ჯგუფი:<br>სმ-1<br>დაკავებულობა ჯამურად<br>23 დ.დ; | 2 | 2<br>შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30<br>სულ მცირე | 1.20 | 1.50<br>სულ მცირე | 0.82 | 0,88<br>სულ მცირე |
| | „ბ“ ბლოკი<br>ჯგუფი:<br>სმ-1<br>დაკავებულობა ჯამურად<br>27 დ.დ; | 2 | 2<br>შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30<br>სულ მცირე | 1.20 | 1.50<br>სულ მცირე | 0.82 | 0,88<br>სულ მცირე |
| 27-ე – 41-ე სართულები +81.05 – + 121.65 ნიშნულებზე | „ა“ ბლოკი<br>ჯგუფები:<br>სკ-1, სწ-1<br>დაკავებულობა ჯამურად<br>39 დ.დ; | 2 | 2<br>შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30<br>სულ მცირე | 1.20 | 1.50<br>სულ მცირე | 0.82 | 0,88<br>სულ მცირე |
| | „ბ“ ბლოკი<br>ჯგუფები:<br>სკ-1, სწ-1<br>მაქსიმალური დაკავებულობა ჯამურად<br>49 დ.დ; | 2 | 2<br>შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30<br>სულ მცირე | 1.20 | 1.50<br>სულ მცირე | 0.82 | 0,88<br>სულ მცირე |
| 42-ე სართული | „ა“ ბლოკი<br>ჯგუფი:<br>სკ-1 | 2 | 2 | 1.10 | 1.30<br>სულ მცირე | 1.20 | 1.50<br>სულ მცირე | 0.82 | 0,88<br>სულ მცირე |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| + 124.55 ნიშნულზე | დაკავებულობა ჯამურად 40 დ.დ; | | შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | | | | | | |
| | „ბ“ ბლოკი ჯგუფები: თვ-2, სწ-1 დაკავებულობა ჯამურად 301 დ.დ; | 2 | 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 1.50 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |
| 43-ე სართული + 127.45 ნიშნულზე | „ა“ ბლოკი ჯგუფი: სკ-1, სწ1 დაკავებულობა ჯამურად 41 დ.დ; | 2 | 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 1.50 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |
| | „ბ“ ბლოკი ჯგუფები: თვ-2, სწ-1 დაკავებულობა ჯამურად 11 დ.დ; | 2 | 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 0.9 | 0.9 სულ მცირე | 1.20 | 1.50 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |
| 44-ე სართული + 129.99 ნიშნულზე | „ბ“ ბლოკი ჯგუფები: თვ-2, სწ-2 დაკავებულობა ჯამურად 335 დ.დ; | 2 | 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 1.50 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი) | | | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი | | ხელსაბანები | | აბაზანა/ საშხაპე | | სასმელი წყლის შადრევანი/ დისპენსერი | | სამომსახურეო ნიჟარა | | ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | საზოგადოებრივ | საზოგადოებრივ | საზოგადოებრივ | საზოგადოებრივ | საზოგადოებრივ | საზოგადოებრივ | საზოგადოებრივ | საზოგადოებრივ | საზოგადოებრივ | საზოგადოებრივ | საზოგადოებრივ | საზოგადოებრივ |
| მიწის დონის ქვედა სართულები შემოზღუდული ავტოსადგომებით | საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის შემოზღუდულ ავტოსადგომებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან, თანახმად 1602.3 ქვეთავისა. | | | | | | | | | | | | |
| სართულები, სადაც განლაგებულია ტექნიკური და სასაწყობე ფართები | ვინაიდან სწ-1 და სმ-1 ჯგუფად კლასიფიცირებული დამხმარე-ტექნიკური სივრცეები წარმოადგენს შენობის ძირითადი ფუნქციების დამხმარე, მეტწილად დაუკავებელ სივრცეებს, აღნიშნული სივრცეებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები | | | | | | | | | | | | |
| საზოგადოები სათვის განკუთვნილი სხვადასხვა ტიპის დაკავებულობები თითოეულ სართულზე, გარდა | წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა დადგენილია ცხრილი 1602. ცხრილზე დაყრდნობით, თუმცა მინიმალური რაოდენობის გამოსათვლელად გამოყენებულია რეალური დამკავებლების ოდენობა, რაც დასაშვებია 1004.1.2 ქვეთავის გამონაკლისზე დაყრდნობით, რომლის თანახმად მშენებლობის ნებართვის გამცემი/ზედამხედველი ორგანოს მიერ აღიარების შემთხვევაში, დაკავებულობის დატვირთვის დაგეგმარებისას დასაშვებია იმ დამკავებელთა რეალური რაოდენობის გამოყენება, ვისთვისაც დაგეგმარდა სივრცე, იატაკი ან შენობა, მიუხედავად იმისა, რომ მათი რაოდენობა გამოთვლილ რაოდენობაზე ნაკლებია. | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| საძინებელი ფართობებისა | | | | | | | | | | | | | |
| თითოეული საძინებელი ერთეული | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | სართულზე 1 | | |

# პირობითი ნიშნები

±0.00 — ნიშნული გეგმაზე

საკადასტრო საზღვარი

შშმპ ავტოსადგომის ადგილი

1 — ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლვედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლვედეგობის ხარისხი 2 საათი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)

ბეტონის ბლოკის კედელი

იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლვედეგობის ხარისხი 2 სთ

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1) და (სწ-2)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2) და (თვ-3)

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

1 — ღერძის ხაზი

L=3.5
10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

880
2.200
90 — კარის თავისუფალი სიგანე / ხანძარმედეგობა / კარის თავისუფალი სიმაღლე

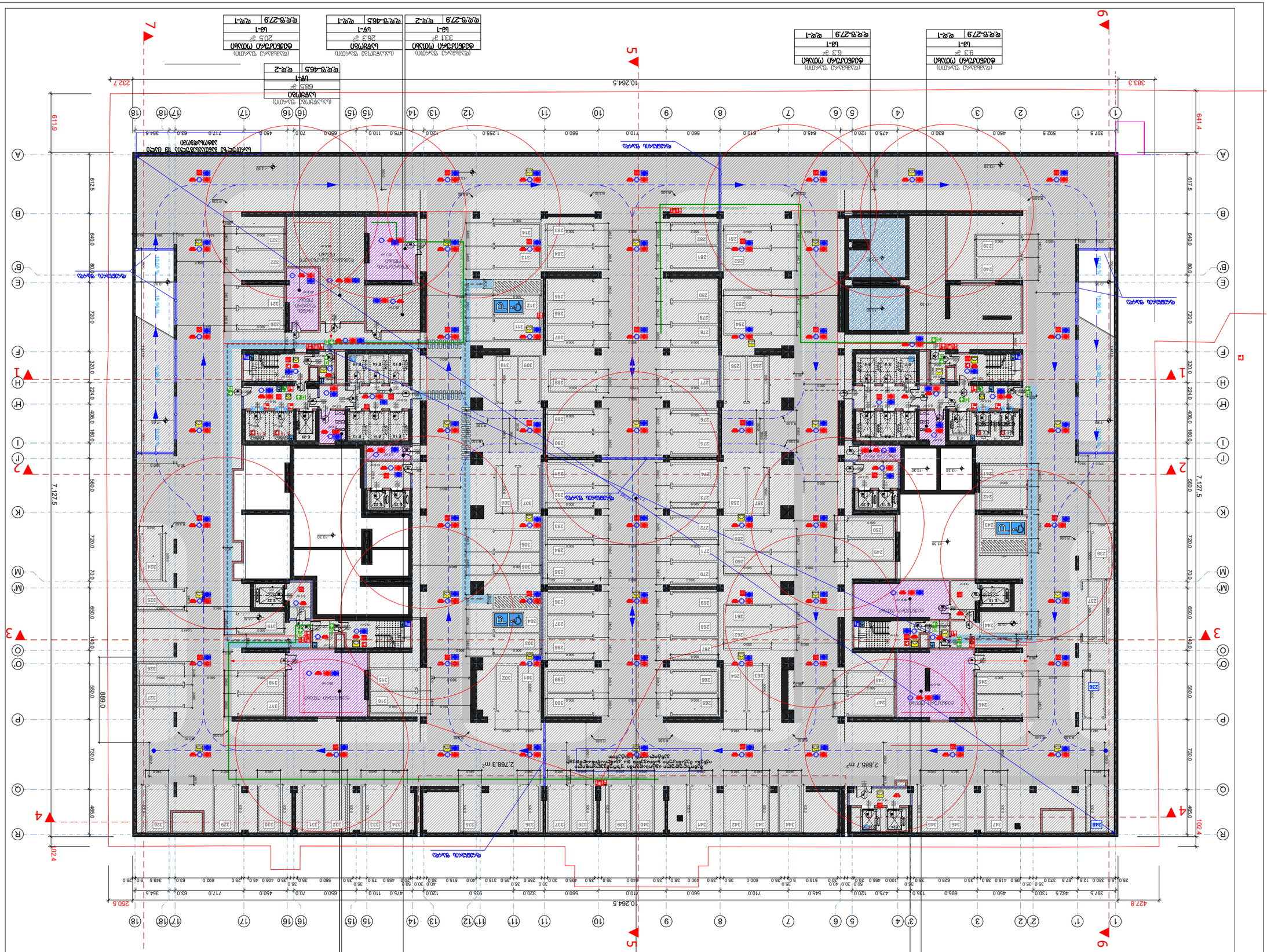
ფართი შიგა კონტურზე

სასტუმროს ნომერი
34.2 მ²
29.5 მ² | 4.7 მ²
სც-1
დ.დ.ფ-18.6 | დდ - 2

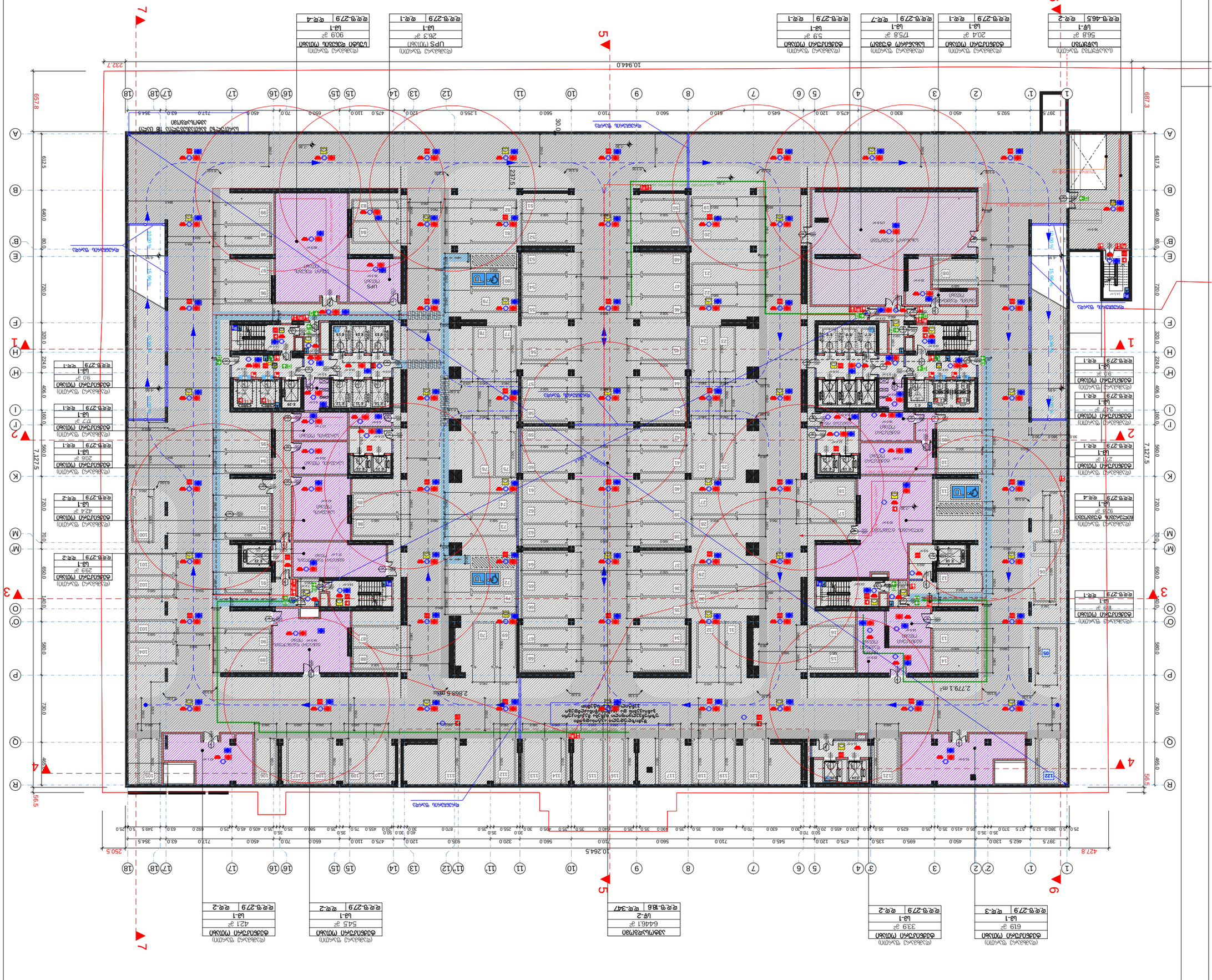
მთლიანი ფართი / საზაფხულო ფართი / დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) / დაკავებულობის დატვირთვა / დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

# სიმბოლოს სახელწოდება

| | |
|---|---|
| | I კლასის სახანძრო მილდგარი |
| | II კლასის სახანძრო მილდგარი |
| | სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა |
| | სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი |
| | საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა |
| | სახანძრო სიგნალიზაცია (ხმოვანი და ვიზუალური) |
| | მხედველობითი განგაშის სისტემა |
| | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი |
| | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | ავტოსაშხეფი სისტემა (ნისლით ქრობის ავტოსაშხეფი სისტემა) |
| | დრენჩერის ფარდა |
| | საავარიო განათება |
| | ჰიდრანტი |
| | საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი |
| | ხელის ცეცხლსაქრობი |
| | დაწნევის სისტემა |


1
2
3
4
5
6
7
9
A
B
E
F
H
K
M
O
P
Q
R
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
1'
2'
3'
4'
5'
6'
7'
8'
9'
10'
11'
12'
13'
14'
15'
16'
17'
18'
10,264.5
2,768.3 m²
2,885.7 m²
611.9
612.5
640.0
80.0
720.0
320.0
224.0
406.0
160.0
560.0
7,127.5
70.0
650.0
140.0
580.0
889.0
730.0
465.0
102.4
641.4
617.5
427.8
250.5
232.7
383.3
397.5
592.5
450.0
830.0
475.0
120.0
1,255.0
560.0
710.0
610.0
645.0
475.0
120.0
710.0
545.0
935.0
320.0
560.0
650.0
70.0
450.0
717.0
63.0
692.0
450.0
405.0
350.0
580.0
350.0
455.0
750.0
110.0
475.0
120.0
710.0
600.0
350.0
515.0
300.0
315.0
350.0
460.0
350.0
690.0
350.0
515.0
300.0
350.0
455.0
100.0
475.0
120.0
710.0
625.0
350.0
695.0
135.0
450.0
350.0
415.0
350.0
462.5
130.0
370.0
575.0
125.0
380.0
397.5
354.5
63.0
717.0
450.0
429.0
350.0
580.0
350.0
455.0
750.0
110.0
475.0
120.0
710.0
600.0
350.0
515.0
300.0
315.0
350.0
460.0
350.0
690.0
350.0
515.0
300.0
350.0
455.0
100.0
475.0
120.0
710.0
625.0
350.0
695.0
135.0
450.0
350.0
415.0
350.0
462.5
130.0
370.0
575.0
125.0
380.0
397.5
354.5
63.0
717.0
450.0
405.0
350.0
580.0
650.0
70.0
450.0
717.0
63.0
692

| | |
|---|---|
| ח.ר.ב. | |
| מ.ר. | |
| מ"ר | |
| מ"ר | |
| מ"ר


7
5
6
1
2
3
4
A
B
E
F
H
K
M
O
P
Q
R
1
1'
2
2'
3
4
5
6
7
8
9
10
11
11'
12
13
14
15
16
17
18
10,944.0
10,264.5
7,127.5
6,827.3
2,779.1 m²
2,869.5 m²
UPS ממוקם
ממוקם
מפוצל
מפוצל ממוקם
מפוצל ממוקם
מפוצל ממוקם

| | |
|---|---|
| מהנדס: | משרד מהנדסים יועצים בע"מ |
| שרטט: | ש.ל |
| תאריך: | 07.07.2021 |
| קנה מידה: | 1:100 |
| גרסה: | 1 |

# תכנית קומת קרקע

1. תכנית קונסטרוקציה מפלסית מאושרת לביצוע
2. תכנית אדריכלית מאושרת לביצוע
3. תכנית אדריכלית מאושרת לביצוע
4. תכנית אדריכלית מאושרת לביצוע
5. תכנית אדריכלית מאושרת לביצוע
6. תכנית אדריכלית מאושרת לביצוע
7. תכנית אדריכלית מאושרת לביצוע
8. תכנית אדריכלית מאושרת לביצוע
9. תכנית אדריכלית מאושרת לביצוע
10. תכנית אדריכלית מאושרת לביצוע
11. תכנית אדריכלית מאושרת לביצוע
12. תכנית אדריכלית מאושרת לביצוע
13. תכנית אדריכלית מאושרת לביצוע
14. תכנית אדריכלית מאושרת לביצוע
15. תכנית אדריכלית מאושרת לביצוע
16. תכנית אדריכלית מאושרת לביצוע
17. תכנית אדריכלית מאושרת לביצוע
18. תכנית אדריכלית מאושרת לביצוע

## מהנדס אדריכלי הפרויקט

משרד מהנדסים יועצים בע"מ
ת.ד. 3333, בני ברק, 5133701
טל': 03-5700000, פקס: 03-5700001

## יועצים

| | |
|---|---|
| יועץ | שם היועץ |
| מתכנן | |
| קונסטרוקציה | משרד מהנדסים יועצים בע"מ |
| אינסטלציה | |
| חשמל | |
| מיזוג אויר | |
| מעליות | |
| כיבוי אש | |
| בטיחות | |
| נגישות | |
| אקוסטיקה | |
| פיזיקה | |
| תנועה | |
| נוף | |

## פרטי הפרויקט

| | |
|---|---|
| JOB ID: | 6384 |
| מס. תיק: | 2025ק |
| שטח: | 1- קומת מרתף, 4.30 קומת קרקע |
| | |
| | |
| |

| | |
|---|---|
| שלב: תכנית מצב קיים | מקור: מדידת מצב קיים |
| A 2 | קנה מידה: |

# תכנית מצב קיים ומפת מדידה

מדידת מצב קיים מבנה מגורים
מבנה מגורים בן 4 אחו' ומבנה מסחרי בן 1 קומה
ת. מגרש: 6, רח' הנשיא, נס ציונה, גוש: 3822, חלקה: 22
(בע"מ 515161.16.002.018)

## מפתח תכולת הגיליון

1. מדידת מצב קיים ומבנים שיפוצים בתחום המגרש ובסביבתו הקרובה, בהתאם לתקנות המדידות (הוראות לעריכת מדידות), התשכ"ו-1966.
2. נתוני מדידת מצב קיים מבוססים על מדידה שבוצעה בחודש אוגוסט 2025 ע"י משרד מדידות מוסמך.
3. נתוני המדידה בוצעו באמצעות מכשירי מדידה אלקטרוניים ומערכת לווין GNSS, ביחס לנקודות קבועות בשטח.
4. מדידת מצב קיים ומבנים שיפוצים בתחום המגרש ובסביבתו הקרובה, בהתאם לתקנות המדידות (הוראות לעריכת מדידות), התשכ"ו-1966.
5. כל המידות המופיעות בתוכנית זו הינן במטרים, אלא אם צוין אחרת.

## מקרא

### תכנית מצב קיים "מרכז עסקים ומסחר" (גוש/חלקה 40570/682)

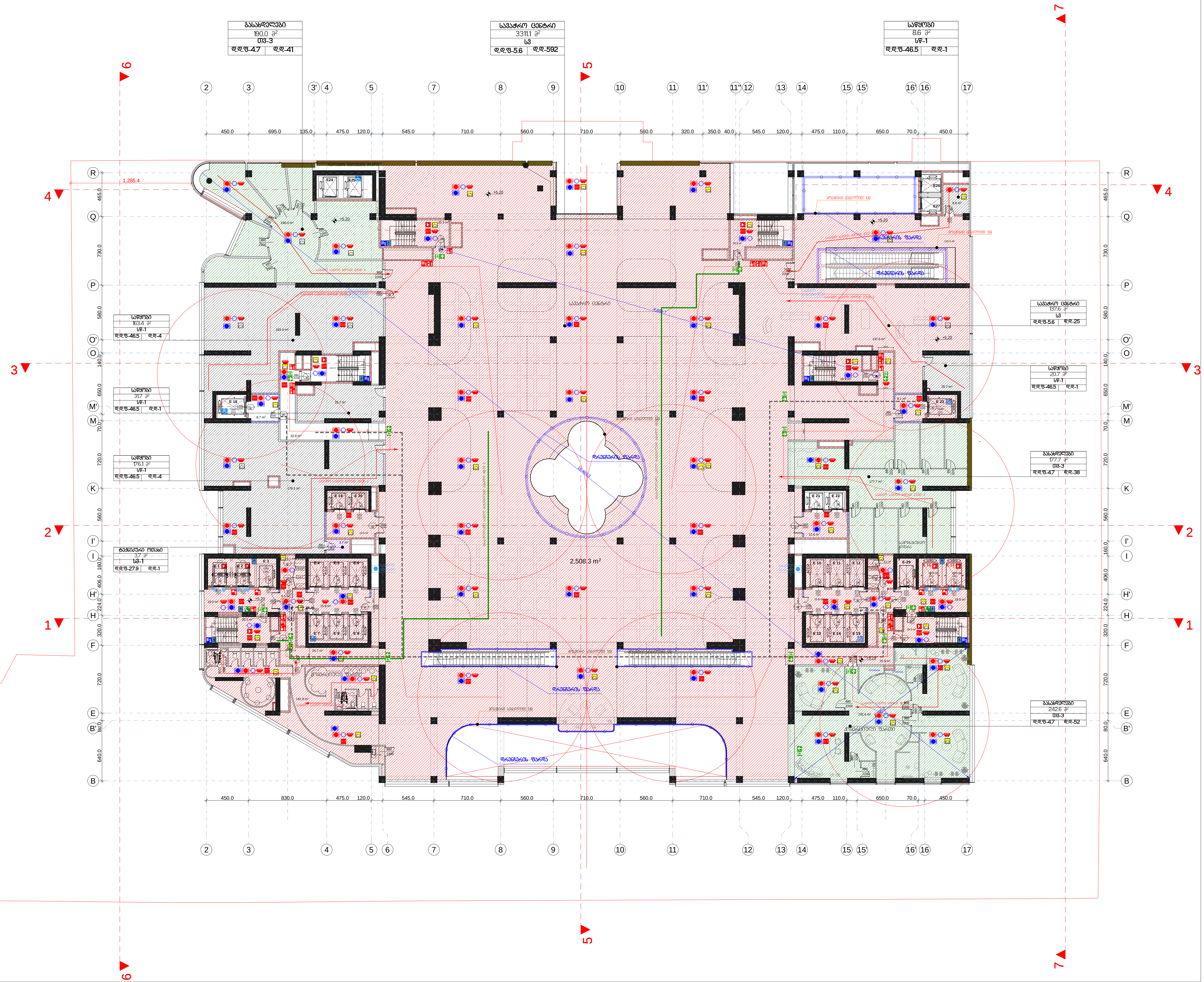
| | |
|---|---|
| סה"כ שטח המגרש: | 6,846 מ"ר |
| מס' יח"ד: | 0 |
| סה"כ שטחי בניה מותרים: | 13,692 מ"ר |
| אחוזי בניה מותרים: | 200% |
| סה"כ שטחי בניה מבוקשים: | 13,692 מ"ר |
| אחוזי בניה מבוקשים: | 200% |
| מס' קומות מותר: | 4 |
| מס' קומות מבוקש: | 4 |
| מס' יח"ד מותר: | 0 |
| מס' יח"ד מבוקש: | 0 |
| מס' מקומות חניה נדרש: | 0 |
| מס' מקומות חניה מבוקש: | 0 |

### מפתח תכולת הגיליון

| | | |
|---|---|---|
| מדידת מצב קיים | מ. מדידה | 1 |
| תכנית מצב קיים | מ. מדידה | 2 |
| חתכים | מ. מדידה | 3 |
| חזיתות | מ. מדידה | 4 |

### מקרא

- גבול מגרש
- קו בניין
- מבנה קיים לשימור
- מבנה קיים להריסה
- מבנה חדש
- מבנה קיים
- מבנה חדש
- מבנה קיים להריסה
- מבנה קיים לשימור




| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

**ობიექტის დასახელება**

მრავალფუნქციური შენობის
არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

**პირობითი ნიშნები**

- +5.20 — ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შშმპ ავტოსადგომის ადგილი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- 880 2.200 90 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ფართი შიგა კონტურზე; მთლიანი ფართი; საზაფხულო ფართი; დატვირთულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დატვირთულობის დატვირთვა
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (ბვები, კოჭი, ფილები)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- სასაწყობო დატვირთულობა (სწ-1) და (სწ-2)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სავაჭრო დატვირთულობა (სვ)
- დამხმარე დატვირთულობა (დს)
- თავშეყრის დატვირთულობა (თშ-2) და (თშ-3)
- საცხოვრებელი დატვირთულობა (სც-1)

**შენიშვნა**

1. მთელი სართული აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებისა და კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემით.

2. არხის კვამლადმომცენი უნდა განთავსდეს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნების დაცვით,რაც სავალდებულოდ გათვალისწინებული უნდა იყოს საინჟინრო დოკუმენტაციით.

3. ატრიუმსა და ატრიუმის მომიჯნავე სივრცეებს შორის საჭირო არ არის ცეცხლმედეგი ზღუდით გამიჯვნა,ვინაიდან ასეთი სივრცეები გათვალისწინებული იქნება კვამლის საკონტროლო სისტემის საინჟინრო დაგეგმარებისას.

4. კვამლის საკონტროლო მოწყობილობები მიერთებული იქნება სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემასთან

5. დაუშვებელია შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებს და მათ მომსახურე გზა-დერეფნებს კვეთდეს ღიობები და გაყვანილობები, გარდა აუცილებელი გაყვანილობებისა რომლებიც საჭიროა მათი ფუნქციონირებისათვის.

**დამკვეთი**

შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

**შემსრულებელი**

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| JOB ID: | ნახაზი: |
|---|---|
| თარიღი: 2025წ. | მე-2 სართულის გეგმა +5.20 ნიშნულზე |
| მასშტაბი 1:200 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| მუშა | | |




რესტორანი + ბარი + ვესტიბიული - 650 ადგილი + 50 პერსონალი

| | |
|---|---|
| ფურცლის ფორმატი: A 2 | ფაილის სახელი: |
| | ფურცელი: |

## ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

## პირობითი ნიშნები

- +10.40 — ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შშპ ავტოსადგომის ადგილი
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- 880 — კარის თავისუფალი სიგანე
- 90 — ხანძარმედეგობა
- 2.200 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ფართი შიგა კონტურზე
- მთლიანი ფართი
- საზაფხულო ფართი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (ვერტ, კოჭი, ფილაქანი)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1) და (სწ-2)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- საშიში დაკავებულობა (სშ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2) და (თვ-3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1)

## შენიშვნა

1. მთელი სართული აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებისა და კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემით.

2. არხის კვამლადმომცენი უნდა განთავსდეს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნების დაცვით,რაც სავალდებულოდ გათვალისწინებული უნდა იყოს საინჟინრო დოკუმენტაციით.

3. კომერციული დანიშნულების სამზარეულოების გამწოვი მოწყობილობა და არხების სისტემა დაცული იქნება შესაბამისი ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემით

## დამკვეთი

შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

## შემსრულებელი

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: |
| თარიღი: 2025წ. | მე-3 სართულის გეგმა +10.40 ნიშნულზე |
| მასშტაბი 1:200 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| მუშა | | |

| | |
|---|---|
| שלב: | תכנית לוח מידות |
| קנ"מ: | 1:200 |
| תאריך: | 02/2025 |
| JOB ID: | 23-4 |
| | גושים 13.95 עד 14.44 |
| | בניין מגורים |
| | בניין מגורים |
| | בניין מגורים |

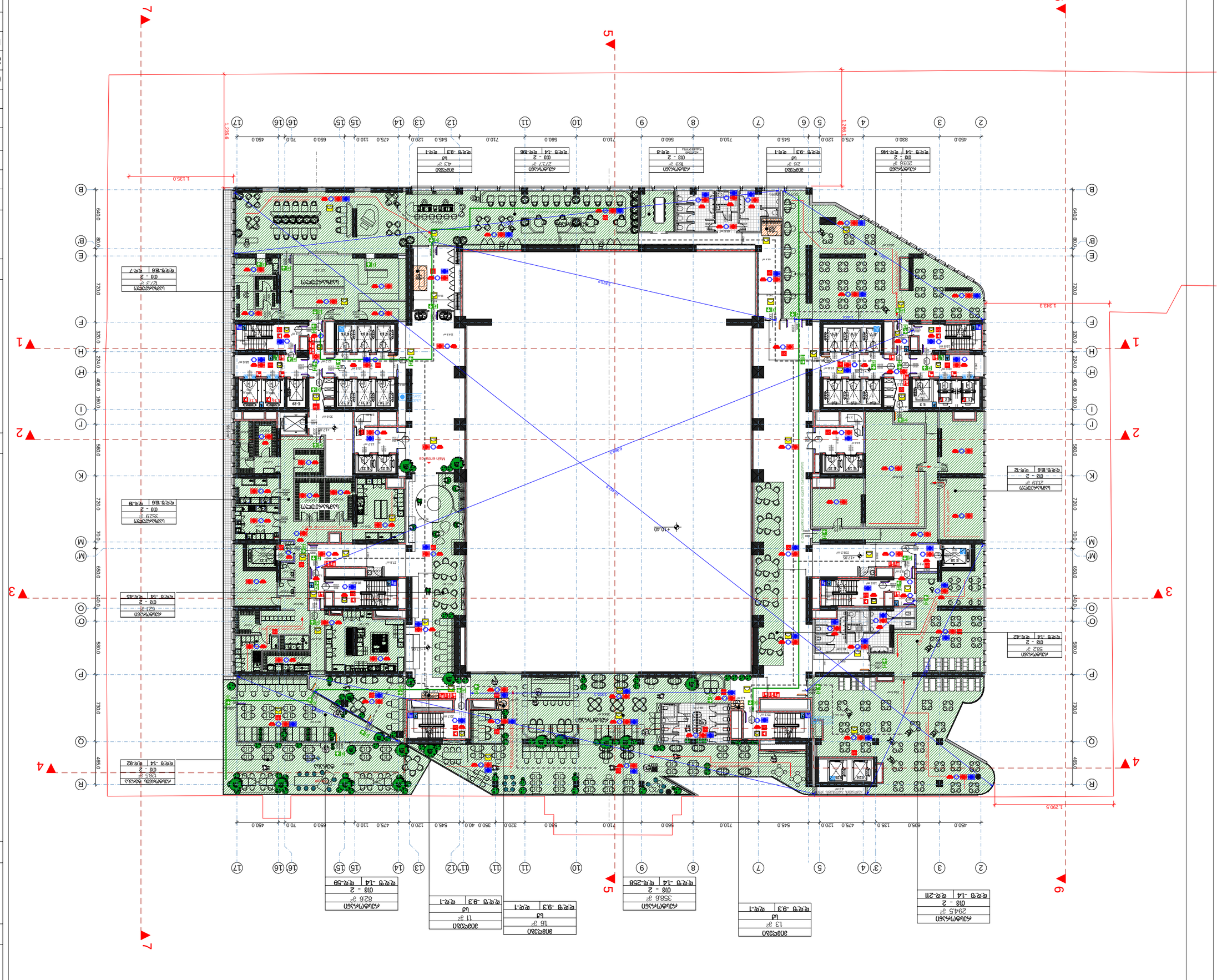
# תכנית לוח מידות

## גושים 13.95 עד 14.44

## בניין מגורים

## בניין מגורים

## בניין מגורים




| | |
|---|---|
| מספר תוכנית: | 01.16.002.018 |
| שם תוכנית: | תכנית לפיתוח |
| שלב: | A 2 |

**מזמין: עיריית קריית ביאליק**

**יועצים:**

אדריכלות ובינוי ערים בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

**יועץ תנועה:**
מ.ד. תכנון תנועה בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

**יועץ נוף:**
נוף ונוי בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

**יועץ תאורה:**
תאורה ואור בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

**יועץ תשתיות:**
תשתיות ופיתוח בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

**יועץ בטיחות:**
בטיחות ואיכות בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

**יועץ סביבתי:**
סביבה וקיימות בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

**יועץ כבאות:**
כבאות ובטיחות בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

**יועץ אקוסטיקה:**
אקוסטיקה ורעש בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

**יועץ גיאוטכני:**
גיאוטכניקה ויסודות בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

**יועץ מדידות:**
מדידות ורישום בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

**יועץ קרקע:**
קרקע וסלע בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

**יועץ חשמל:**
חשמל ואלקטרוניקה בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

**יועץ מים וביוב:**
מים וביוב בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

**יועץ מעליות:**
מעליות ונגישות בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

**יועץ אבטחה:**
אבטחה ומיגון בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

**יועץ אקלים:**
אקלים ואנרגיה בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

**יועץ בניין ירוק:**
בניין ירוק וקיימות בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

**יועץ בניין חכם:**
בניין חכם ואוטומציה בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

**יועץ בניין מודולרי:**
בניין מודולרי ופרפבריקציה בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

**יועץ בניין מסחרי:**
בניין מסחרי ומשרדים בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

**יועץ בניין מגורים:**
בניין מגורים ודיור בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

**יועץ בניין ציבורי:**
בניין ציבורי וחינוך בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

**יועץ בניין תעשייה:**
בניין תעשייה ומלאכה בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

**יועץ בניין מלונאות:**
בניין מלונאות ותיירות בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

**יועץ בניין רפואי:**
בניין רפואי ובריאות בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

**יועץ בניין ספורט:**
בניין ספורט ופנאי בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

**יועץ בניין תרבות:**
בניין תרבות ואמנות בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

**יועץ בניין דת:**
בניין דת וקהילה בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

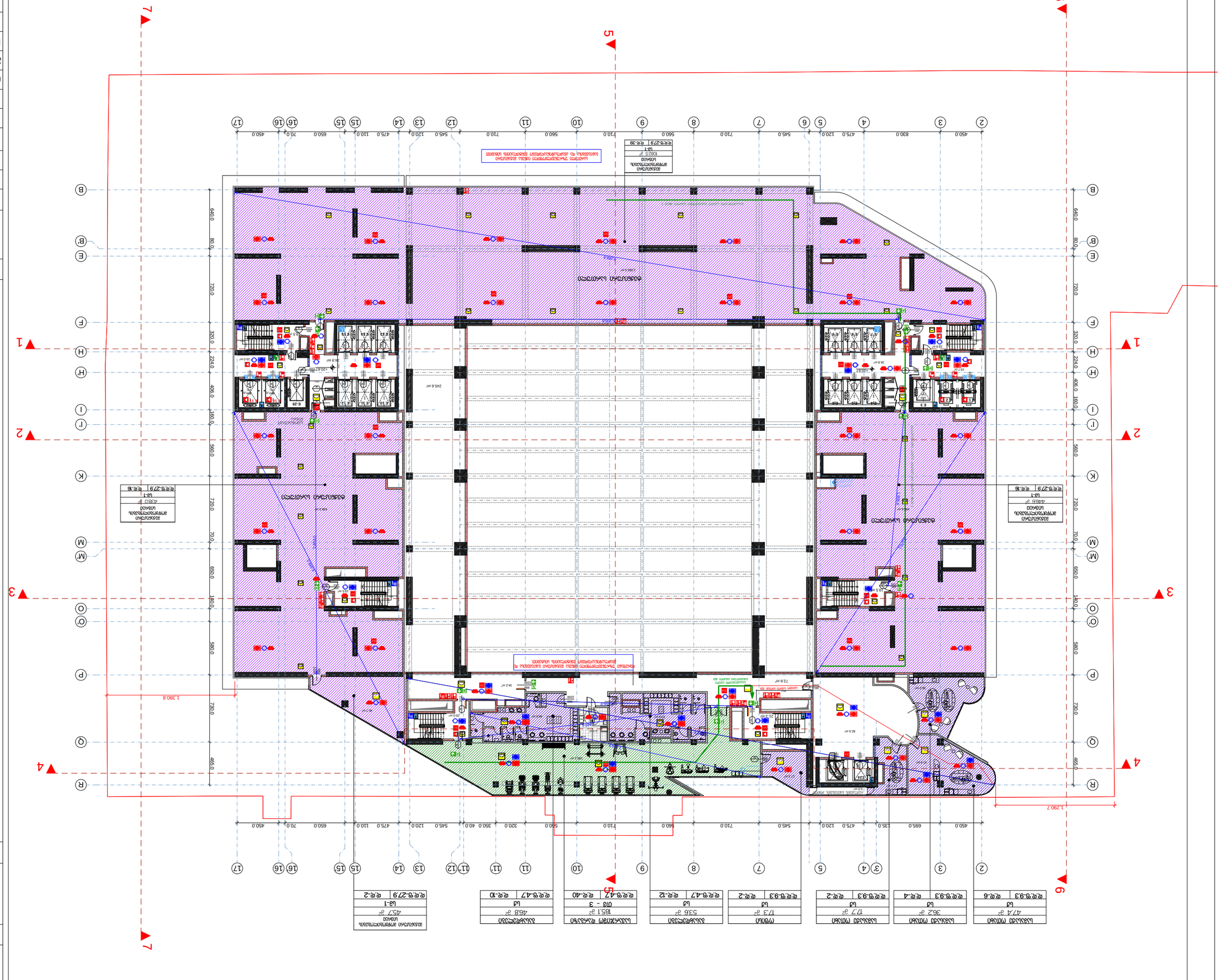
**יועץ בניין משרדים:**
בניין משרדים ועסקים בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

**יועץ בניין מעורב:**
בניין מעורב ושימושים בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

**יועץ בניין תחבורה:**
בניין תחבורה ותשתיות בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

**יועץ בניין לוגיסטיקה:**
בניין לוגיסטיקה ואחסנה בע"מ
רח' הברזל 3, בניין ב', קומה 2
תל אביב-יפו, 6971054
טל: 03-6444555

**יועץ בניין חקלאי:**
בניין חקלאי וכפרי




| | |
|---|---|
| ფურცლის დასახელება: | ფასადების ფრაგმენტების განლაგების სქემა |
| ფურცლის №: | A 2 |

## ფასადების ფრაგმენტების განლაგების სქემა

ვაკის ეროვნული სტადიონის მშენებლობა
ქ. თბილისი, ა/კ. ზურაბიშვილის გამზ. №22
(ს.კ.:05.16.002.018)

## პროექტის ნაწილი

## ფასადების ფრაგმენტების განლაგების სქემა

| | |
|---|---|
| პროექტის ხელმძღვანელი: | ს. ჯავახიშვილი |
| ფილიალის დირექტორი | ე. ქებულაძე |
| პროექტის მთავარი ინჟინერი | ნ. ჯანაშია |
| პროექტის მთავარი არქიტექტორი | ა. ფოფხაძე |
| პროექტის ხელმძღვანელი | ა. ჯანიაშვილი |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზის №: |
| მასშტაბი: 2025წ. | ფასადი 9-10 ს.ღ.ნ. ბეტონის ზედაპირის +20.55 და +20.66 ნიშნულებზე |
| ფასადების ნახატი 1:200 | |
| სანქციის №: | |
| ავტორი | შემოწმებული |
| ფასადების ნახატი | |

| | |
|---|---|
| ფურცლის დასახელება: | ფასადების ნახატები |
| ფურცლის ნომერი: | A 2 |

# ფასადების ნახატები

| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება | ბინათმშენებლობა ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთზე ს/კ 05.16.002.018, ქ. თბილისი, სჯ. მუხიანის IV ხაზი N222, №38 |
| პროექტის ეტაპი | პროექტის ეტაპი |
| პროექტის ავტორი | არქიტექტურული ნაწილი |
| ავტორის ხელმოწერა | |
| ავტორის სახელი, გვარი | ნინო ბერიძე |
| ავტორის სერტიფიკატის ნომერი | 01001000 |
| ავტორის სერტიფიკატის მოქმედების ვადა | 31/12/2025 |
| ავტორის ელ. ფოსტა | |
| ავტორის ტელეფონის ნომერი | |
| ორგანიზაციის დასახელება | შპს "ნინო ბერიძის არქიტექტურული ბიურო" (ს/ნ 405107682) |
| ორგანიზაციის ხელმძღვანელი | |
| ორგანიზაციის ელ. ფოსტა | |
| ორგანიზაციის ტელეფონის ნომერი | |

| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი: | 2025ნ |
| პროექტის ეტაპი: | პროექტი |
| ფურცლის ნომერი: | A 2 |
| ფურცლის დასახელება: | ფასადების ნახატები |
| ფურცლის ზომა: | A1 |
| მასშტაბი: | 1:200 |
| თარიღი: | 30/07/2025 |

ფასადი 1-7
ფასადი 7-1
ფასადი 1-7
ფასადი 7-1
ფასადი 1-7
ფასადი 7-1

| | |
|---|---|
| שלב: | תכנית תנועת כלי רכב |
| קנ"מ: | 1:200 |

# תכנית תנועת כלי רכב

## מתחם מגורים עם מרכז מסחרי ומבני ציבור

גוש 38135 חלקה 22, רח' הרב יצחק נסים 1, ב. משה, ירושלים

מס' בקשה: 2025ק

מס' תיק: 0110.16.002.018

| | |
|---|---|
| מהנדס: | |
| אדריכל: | |
| יזם: | |
| בעלים: | |

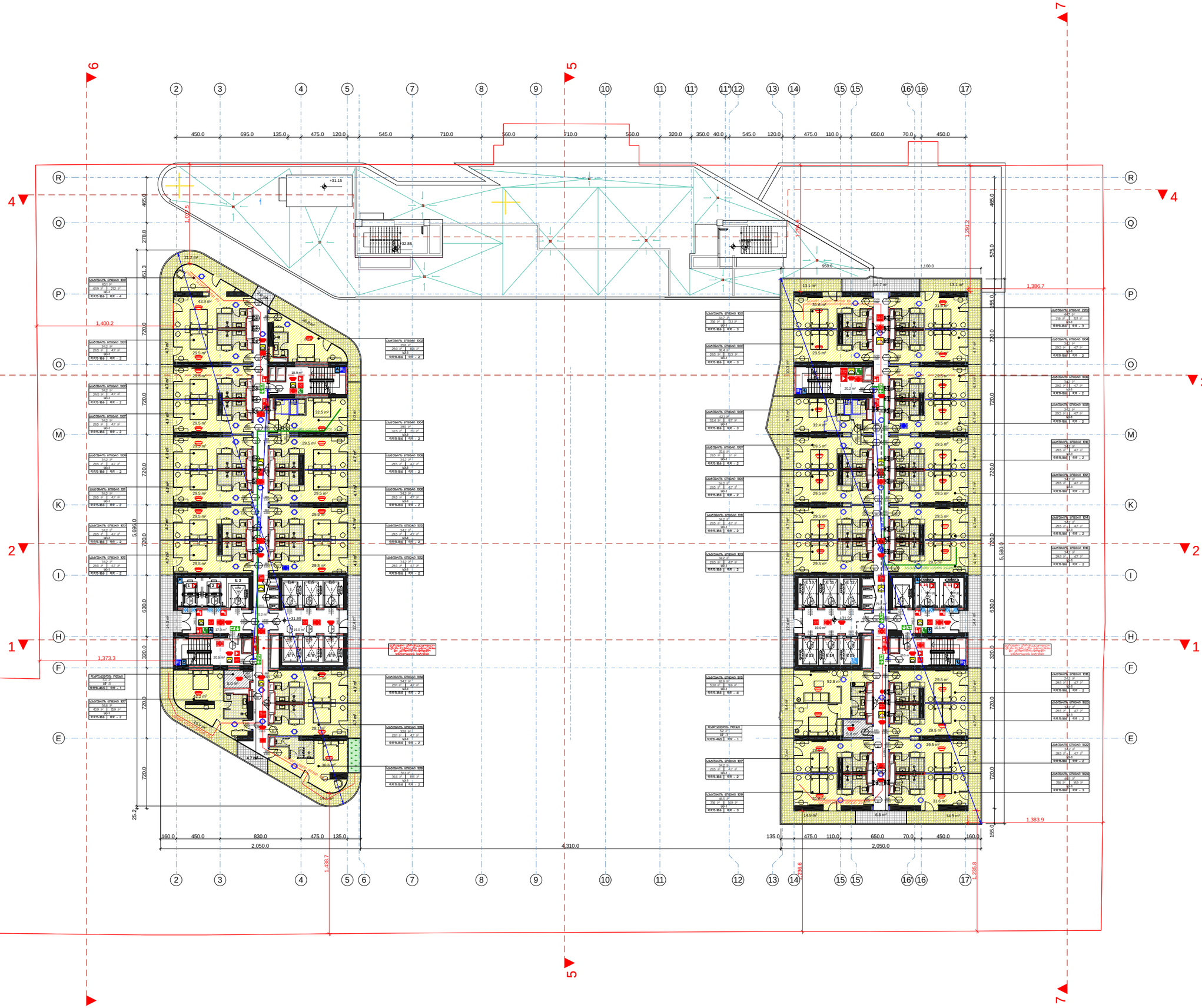
| | |
|---|---|
| מקרא | |
| מקרא כללי | |
| מקרא תנועת כלי רכב | |
| מקרא תנועת הולכי רגל | |
| מקרא תנועת אופניים | |
| מקרא תנועת משאיות | |
| מקרא תנועת אוטובוסים | |
| מקרא תנועת כלי רכב חירום | |
| מקרא תנועת כלי רכב מיוחדים | |
| מקרא תנועת כלי רכב מיוחדים | |
| מקרא תנועת כלי רכב מיוחדים

| | |
|---|---|
| שלב: | תכנית עקרונית |
| קנ"מ: | 1:200 |
| תאריך: | 29.05.2025 |
| JOB ID: | 6.3.9.1 |

| | |
|---|---|
| מבנה: | 30-9 |
| גוש: | 6136 |
| חלקה: | 29 |

| | | |
|---|---|---|
| מתכנן: | אדריכלות ובינוי | |
| יועץ: | | |

| | |
|---|---|
| מתכנן: | אדריכלות ובינוי |
| יועץ:




| | |
|---|---|
| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
| A 2 | ფურცელი: |

## ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

## პირობითი ნიშნები

- +31.95 — ნიშნული გეგმაზე
- საკვლევარე საზღვარი
- შენის ავტონომიების ობიექტი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლდედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლდედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლდედეგობის ხარისხი 3 საათი
- მასალალებელ სავალი გაბარიტი
- მისაწვდომი სპლაგები
- 1 — ლერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- პარის თავისუფალი სიგანე
- 880 / 2.200 / 90 — ხანძარსაწინააღმდეგო პარის თავისუფალი სიგანეს
- შარეი შიგა კონტურზე
- მეტალი შარეი
- პანაზოლილი შარეი
- დასაშვებელების ჯგუფი (ქვევებები)
- დასაშვებელების ტიპებიათა
- პანელებიანი პანის სარეზერვარი კედლებები 3 სმ-იანი ბანაკარებით ბანი, ორმ. ფენებისაგან
- პანის ბეტონის კედელი
- ღიობის და პანერის ფილა, ცეცხლდედეგობის ხარისხი 2 სთ
- პანერის ფილა ტიპის (ფ.ნ-1) და (ფ.ნ-2)
- პანური ფილა ტიპის ფ.ნ
- პანარე ფილა ტიპის ფ.ნ
- ფანარა ფილა ტიპის ფ.ნ
- ფილების ფილა ტიპის ფ.ნ-2 და ფ.ნ-3
- პანტიანი ფილა ტიპის ფ.ნ-1

## დაკვეთი

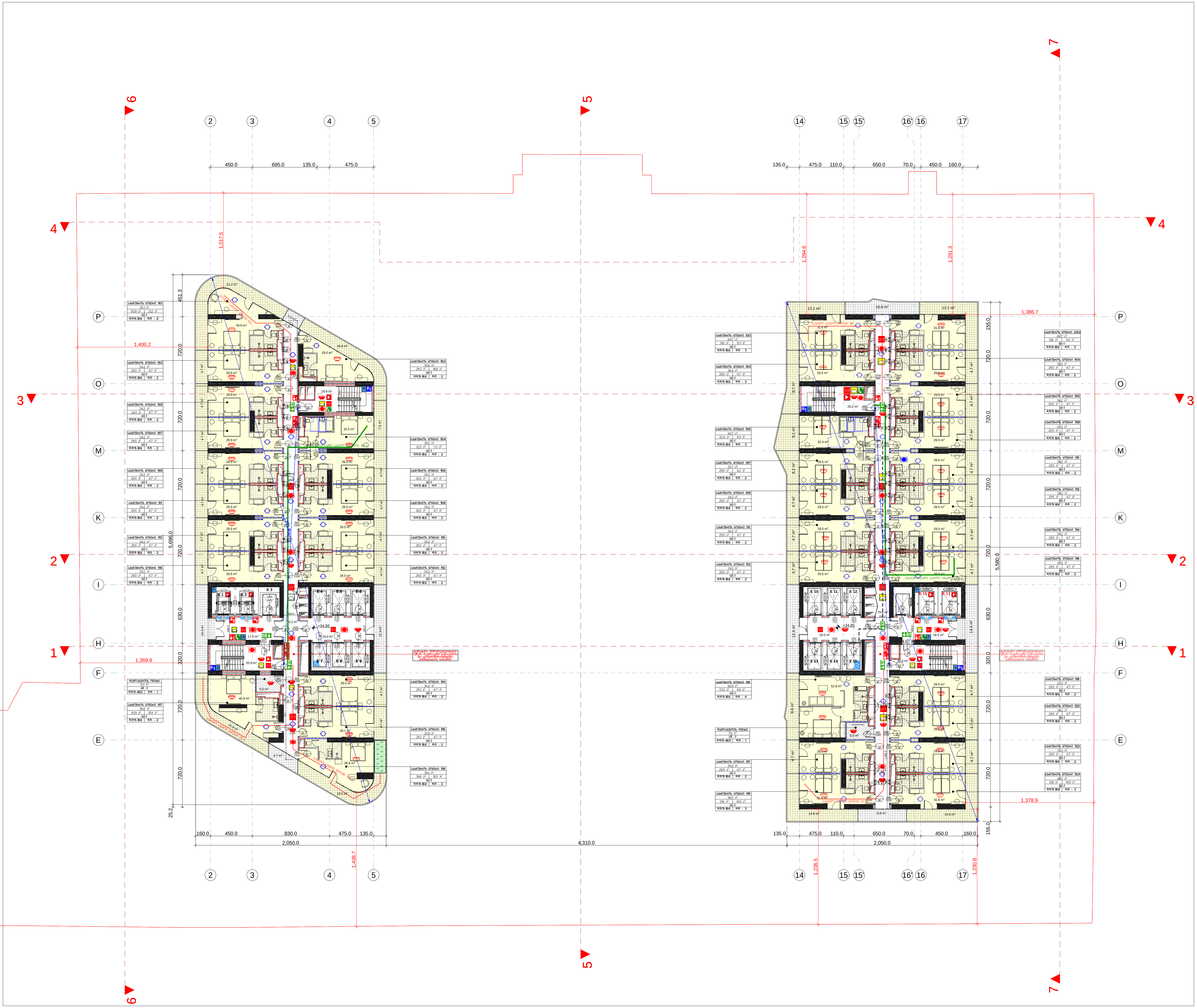
შპს „ორგი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

## შემსრულებელი

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: |
| თარიღი: 2025წ. | მე-10 სართულის გეგმა +31.95 ნიშნულზე |
| მასშტაბი 1:200 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| მუშა | | |




| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

**ობიექტის დასახელება**

მრავალფუნქციური შენობის
არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

**პირობითი ნიშნები**

- +34.85 — ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შშმ ავტოსადგომის ადგილი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- 880 2.200 90 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის თავისუფალი სიმაღლე
- სასტუმროს ნომერი 28.8 მ² 24.7 მ² 4.1 მ² სც-1 დდ - 2 — ფართი შიგა კონტურზე; მთლიანი ფართი; საზაფხულო ფართი; დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დაკავებულობის დატვირთვა
- გამძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1) და (სწ-2)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- თავშეყრის დაკავებულობა (თშ-2) და (თშ-3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1)

**დამკვეთი**

შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

**შემსრულებელი**

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკონიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: |
| თარიღი: 2025წ. | მე-11 სართულის გეგმა +34.85 ნიშნულზე |
| მასშტაბი 1:200 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| მუშა | | |

| | |
|---|---|
| ՇՇՀՀ ՈՒՍՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐ: | ՇՇՀՀ ՈՒՍՈՒՑՄԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ: |
| A 2 | ՇՇՀՀ ՀԱՄԱՐ: |

# ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ԵՎԱԿԱՑՄԱՆ ՊԱՀՈՒՅՔՆԵՐ

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ
Հ. ՄԱՇՏՈՑԻ ԹՎ. 822, ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ
(ԱՎԱԶԱԿԱՐԳՄԱՆ ՀԱՍՑԵ՝ 01.16.0020.0178)

ՀԱՄՄԱՆՄՈՄ ԵՌՀՅԱՆ

+37.75 ԵՌՀՅԱՆ ՀԱՅԿԱԿԱՆ

ԱՎԱԶԱԿԱՐԳՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՍՊԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

1 ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՌԱՆՑՔ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ 1 ՀԱՐԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ 2 ՀԱՐԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ 3 ՀԱՐԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄՈՒՏՔ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԵՌԱՎՏԱՆԳԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱԿ

| | |
|---|---|
| שלב: | תכנית עקרונית |
| קנ"מ: | 1:200 |
| תאריך: | 2025פ |
| JOB ID: | |
| שרטט: | |
| בדק: | |
| אדריכל: | |
| יועץ: | |

# 33-13 בית מרקחת בית חולים
# +40.65 קומת קרקע

| | |
|---|---|
| מהדורה | תאריך |
| 3 | |
| 2 | |
| 1 | |

**מתכנן**

**יועצים**

| | |
|---|---|
| יועץ קונסטרוקציה | |
| יועץ אינסטלציה | |
| יועץ חשמל | |
| יועץ מיזוג אויר | |
| יועץ כבאות | |
| יועץ נגישות | |
| יועץ בטיחות | |
| יועץ תנועה | |
| יועץ נוף | |
| יועץ אקוסטיקה | |

**מזמין**

בית חולים "משגב" עבור מחוז הדרום
(ע"י 405107682)

**ועדה מקומית**

**רשות רישוי**

**מתכנן**

א. בן חיים, רח' הנשיא 3 ת"א 01.16.002.018
ת. מזרחי, רח' הברזל 8 בנין 22, מ"ד 21 ת"א, 6138102 טל' 03-6444222 פקס' 03-6444333

**מהנדס קונסטרוקציה**

**מתכנן אינסטלציה**

**מתכנן חשמל**

**מתכנן מיזוג אויר**

**מתכנן כבאות**

**מתכנן נגישות**

**מתכנן בטיחות**

**מתכנן תנועה**

**מתכנן נוף**

**מתכנן אקוסטיקה**

**מפת מקרא**

| | |
|---|---|
| קיר בנוי | |
| קיר גבס | |
| קיר בטון | |
| קיר בטון טרומי | |
| קיר בלוקים | |
| קיר בלוקים מבטון קל | |
| קיר בלוקים מבטון קל | |
| קיר בלוקים מבטון קל

| | |
|---|---|
| ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ | |
| ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ ԹԱՂԱՄԱՍ 22 ՇԵՆՔ (ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԱՄՓՈՓԱԿԱՆ 01.16.002.018) | |
| ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱՐԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՅՏԱՐԱՐՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

| | |
|---|---|
| שלב: | תכנית לבקשה להיתר |
| תאריך: | ינואר 2025 |
| קנה מידה: | A 2 |

# תכנית קומת גג חלקית

| | |
|---|---|
| מתכנן: | אדריכלים ומתכננים בע"מ<br>רח' הברזל 3 תל אביב, 6971054<br>טל: 03-6450505 פקס: 03-6450506 |
| יועץ: | מ.ר.ד. יועצים בע"מ<br>רח' הברזל 3 תל אביב, 6971054<br>טל: 03-6450505 פקס: 03-6450506 |
| יועץ: |

| | |
|---|---|
| ფურცლის დასახელება: | ფასადების ნახაზები |
| ფურცლის ზომა: | A 2 |

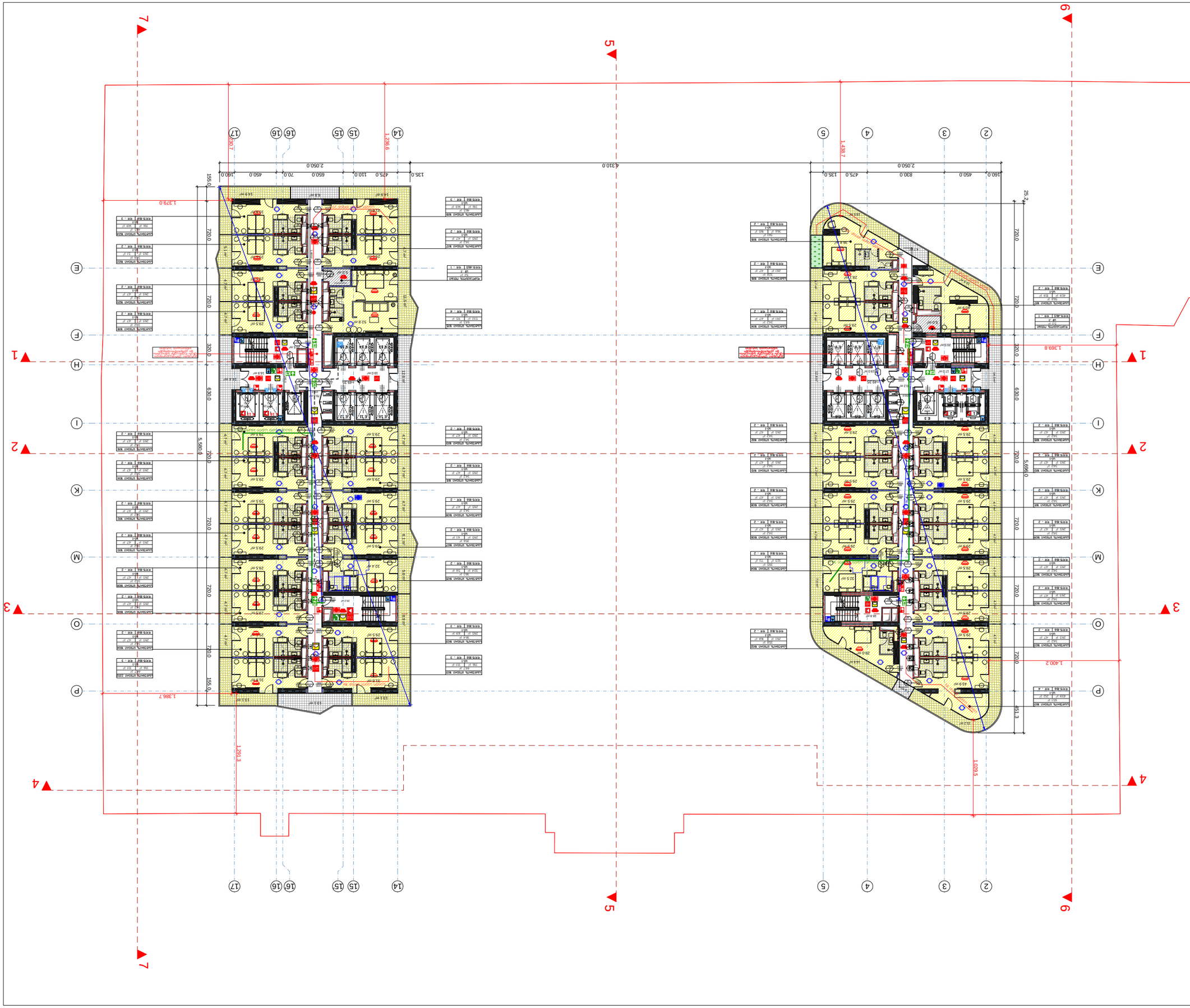
# მშენებლობის ადმინისტრაციული შენობა

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის ქუჩა №22
ქალაქთმშენებლობითი კოდექსის მიხედვით
(საკადასტრო კოდი: 01.10.16.002.018)

## ფასადების ნახაზები

| | |
|---|---|
| პროექტის ავტორი: | ხელმოწერა |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქციული ნაწილის ავტორი | |
| ინჟინერ-კონსტრუქტორი | |
| ინჟინერ-ტექნოლოგი | |
| ელექტრული ნაწილის ავტორი | |
| სანტექნიკური ნაწილის ავტორი | |
| ვენტილაციის ნაწილის ავტორი | |
| სამშენებლო ფიზიკის სპეციალისტი | |
| ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილის ავტორი | |
| ტექნიკური ზედამხედველი | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | |
| პროექტი: 2025წ | |
| ასაწყობი ნახატის 1:200 | |
| ფასადის ნომერი: | |
| ფასადის ნომრები: 1-16 სართულიანი შენობის +49.35 ნიშნულამდე | |
| პროექტის ეტაპი | დამკვეთის ხელმოწერა |
| პროექტი | |




## ფასადების ნახაზები

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის ქუჩა №22
ქალაქთმშენებლობითი კოდექსის მიხედვით
(საკადასტრო კოდი: 01.10.16.002.018)

## ფასადების ნახაზები

| | |
|---|---|
| პროექტის ავტორი: | ხელმოწერა |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქციული ნაწილის ავტორი | |
| ინჟინერ-კონსტრუქტორი | |
| ინჟინერ-ტექნოლოგი | |
| ელექტრული ნაწილის ავტორი | |
| სანტექნიკური ნაწილის ავტორი | |
| ვენტილაციის ნაწილის ავტორი | |
| სამშენებლო ფიზიკის სპეციალისტი | |
| ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილის ავტორი | |
| ტექნიკური ზედამხედველი | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | |
| პროექტი: 2025წ | |
| ასაწყობი ნახატის 1:200 | |
| ფასადის ნომრები: 1-16 სართულიანი შენობის +49.35 ნიშნულამდე | |
| პროექტის ეტაპი | დამკვეთის ხელმოწერა |
| პროექტი | |

| | |
|---|---|
| שלב: | תכנית עקרונית |
| קנ"מ: | 1:200 |
| תאריך: | 02.2025 |
| JOB ID: | |
| בעלות: | |

# תכנית קומת גג טכנית

## תוספת 4 קומות מעל קיים ו-2 קומות חלקיות מעל חלק מהקיים

רח' הרב יצחק נסים 30-32, ירושלים

גוש 30135, חלקה 43

| | |
|---|---|
| מתכנן: | אדריכלות/בינוי |
| | ס. בנייה |
| | ת. קונסטרוקציה |
| | ת. אינסטלציה |
| | ת. חשמל |
| | ת. תנועה |
| | ת. נגישות |
| | ת. בטיחות אש |
| | ת. פיתוח |
| | ת. איכות הסביבה |
| | ת. אקוסטיקה |
| | ת. פיזיקת בניין |
| | ת. שימור |
| | ת. כבאות |
| | ת. תכנון סביבתי |
| | ת. תשתיות |
| | ת. מעליות |
| | ת. מיזוג אויר |
| | ת. מערכות מיוחדות |
| | ת. מדידה |
| | ת. יועץ |

**מגישים**

| | |
|---|---|
| עורך הבקשה: | |
| מודד: | |
| מתכנן שלד: | |
| מתכנן תשתיות: | |
| מתכנן אדריכלות: | |
| יועץ: | |

**בעלי עניין**

| | |
|---|---|
| מבקש הבקשה: | |
| בעל הנכס: | |
| בעל זכות בנכס: | |
| בעל זכות בנכס: | |

**מצב קיים**

| | |
|---|---|
| מצב מוצע | |
| מצב מאושר | |
| מצב קיים | |
| מצב להריסה | |
| מצב מאושר להריסה | |
| מצב קיים להריסה | |
| מצב מוצע

| | |
|---|---|
| ფურცლის დასახელება: | ფასადები |
| ფურცლის ნომერი: | A 2 |

**ობიექტის დასახელება**

ვაჩნაძის ქუჩაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული ნაწილის მშენებლობა. №22
ქ. თბილისი, ალ. ვაჩნაძის ქუჩა; 01.16.002.018)

**პროექტის ნაწილი**

ფასადები

**დამკვეთი**

შპს „მრავალ ჯვარი თბილისი მშენებლობა"
(ს/ნ 405107682)

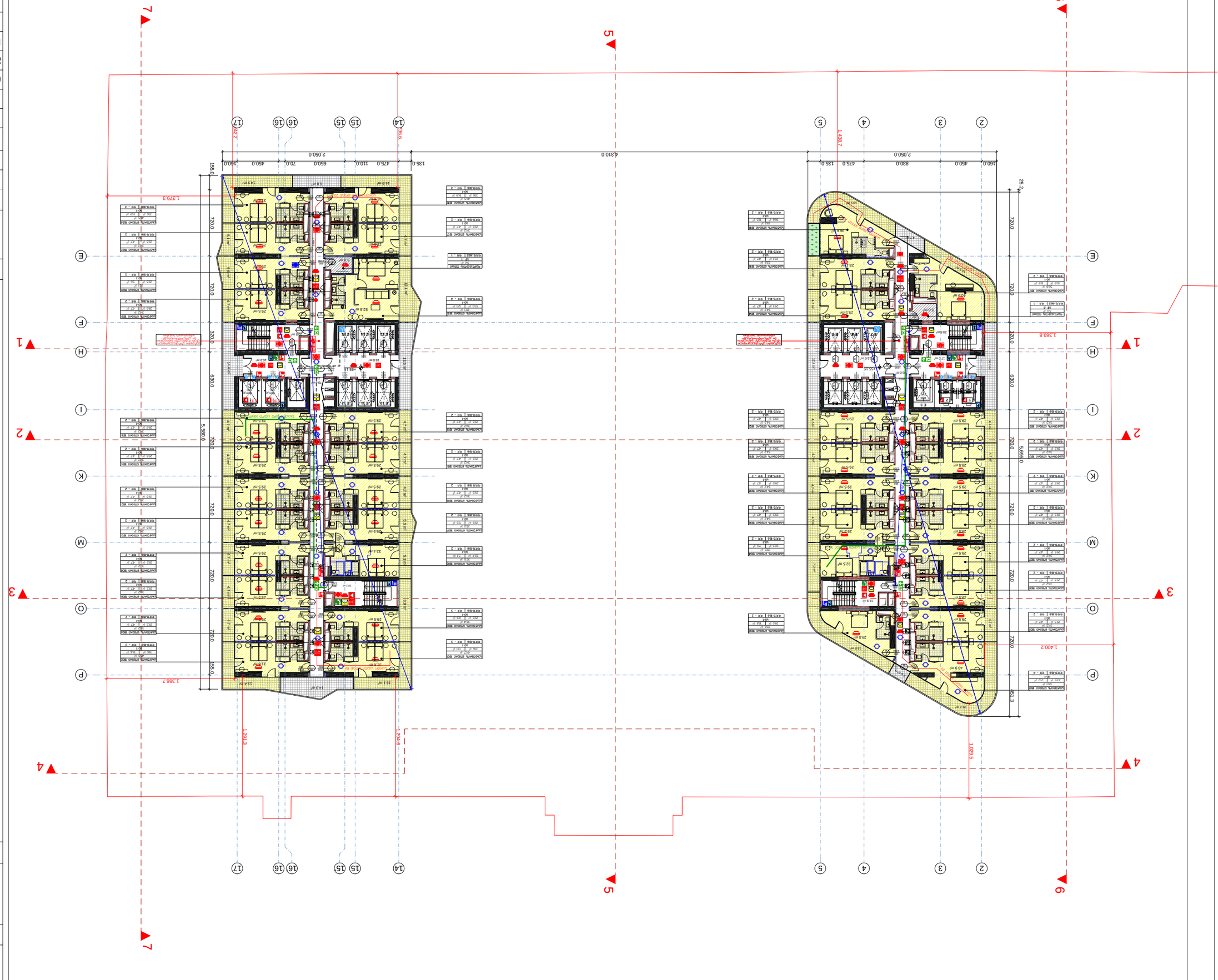
**პროექტირების ეტაპი**

| | |
|---|---|
| პროექტის ხელმძღვანელი: | ნ. ჯიქია |
| არქიტექტორი: | ნ. ჯიქია |
| კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი: | ა. ფირცხალავა |
| ინჟინერ-კონსტრუქტორი: | ა. ჯინჭარაძე |

JOB ID:

ნახაზის №:

| | |
|---|---|
| მასშტაბი: 1:200 | 22-18 სამოთხეები ბინები +55.15 ნიშნულზე |
| ფორმატი: | |
| ბინების რაოდენობა | ფუნქციური |
| ვერტიკალური ნიშნულები | ფუნქციური |








+55.15
ნიშნული ბინების
ფასადის ნაწილის ნომერი
ფასადის ნაწილის ნომერი
1
ფანჯრის ბადე
ფანჯრის ბადე 1 სმ-ით დაბალი 2 სმ-ით დაბალი 3 სმ-ით დაბალი
ფანჯრის ბადე ცალმხრივი ფალცით
ფანჯრის ბადე ორმხრივი ფალცით
ფანჯრის ბადე ორმხრივი ფალცით 1 სმ-ით დაბალი
ფანჯრის ბადე ორმხრივი ფალცით 2 სმ-ით დაბალი
ფანჯრის ბადე ორმხრივი ფალცით

| | |
|---|---|
| שלב: | תכנית לבקשה להיתר |
| קנה מידה: | 1:200 |
| תאריך: | 19-02-2025 |
| A 2 | |

# תכנית קומת גג

תוספת מעלית חיצונית לבניין מגורים קיים
ברחוב הנשיא 22, בת ים, גוש 7018, חלקה 182
(בניין מס' 18; 01.16.0022.018)

## מפת מיקום

+58.05 מפלס רצפה גמר

גבול מגרש

קו בניין

קווי בניין לפי תכנית מאושרת

קווי בניין לפי תכנית מאושרת

קווי בניין לפי תכנית מאושרת

| | |
|---|---|
| שלב התכנון: | שלב ביצוע/אישור |
| קנה מידה: | 1:200 |
| תאריך: | 02.2025 |
| JOB ID: | |
| גובה: | 32-20 גובה מוחלט מוחלט +60.95 מפלס קומת כניסה |
| מהנדס: | |
| אדריכל: | |
| יזם: | |

| | |
|---|---|
| מתכנן | ל. אדריכלים/אושי |
| קונסטרוקטור | ס. אזרחי |
| יועצים סביבתיים | א. סביבתי |
| | ש. תנועה |
| | א. נגישות |

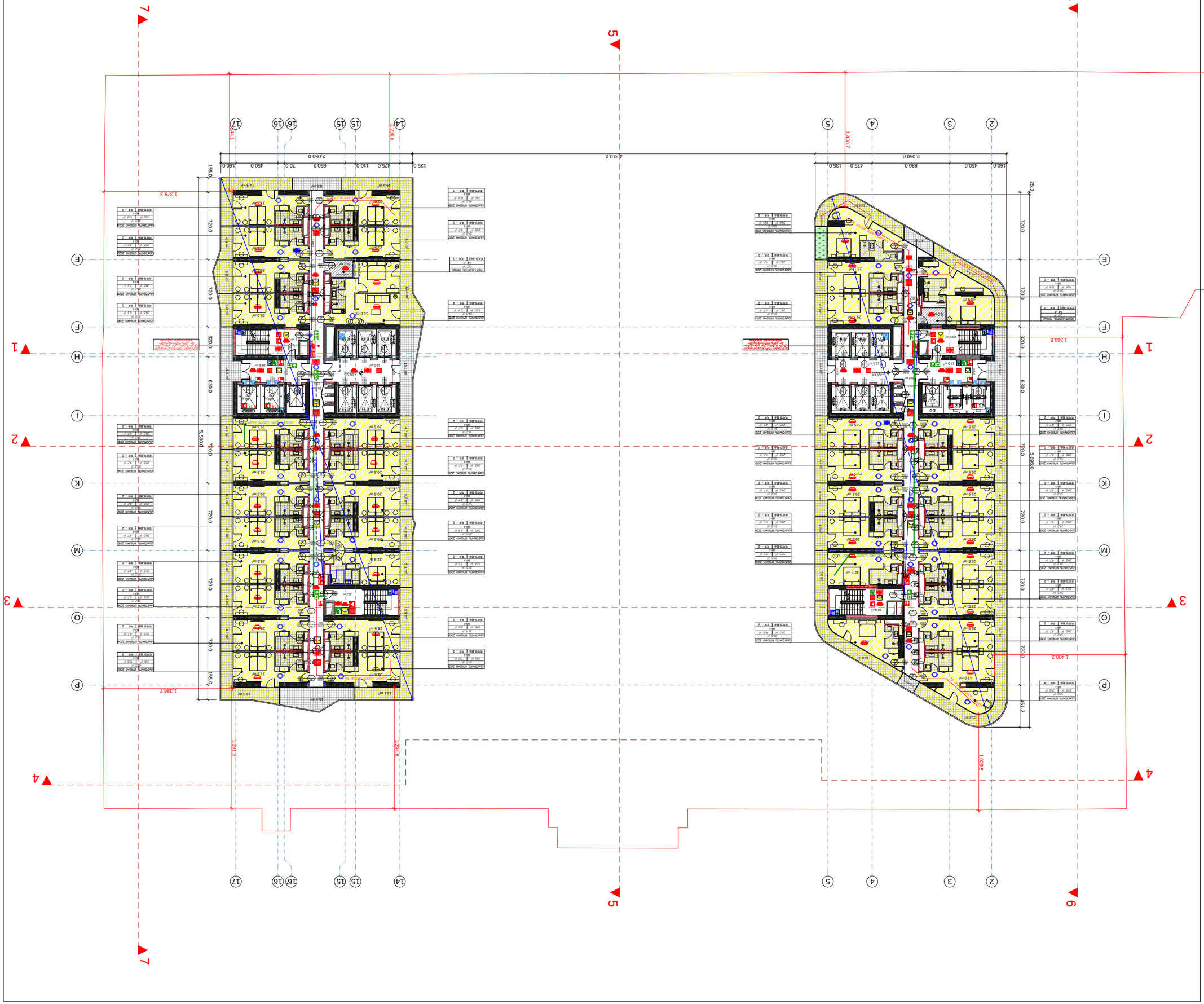
# מגורים ומלונאות

## מתחם מלונאות

## מגורים ומלונאות

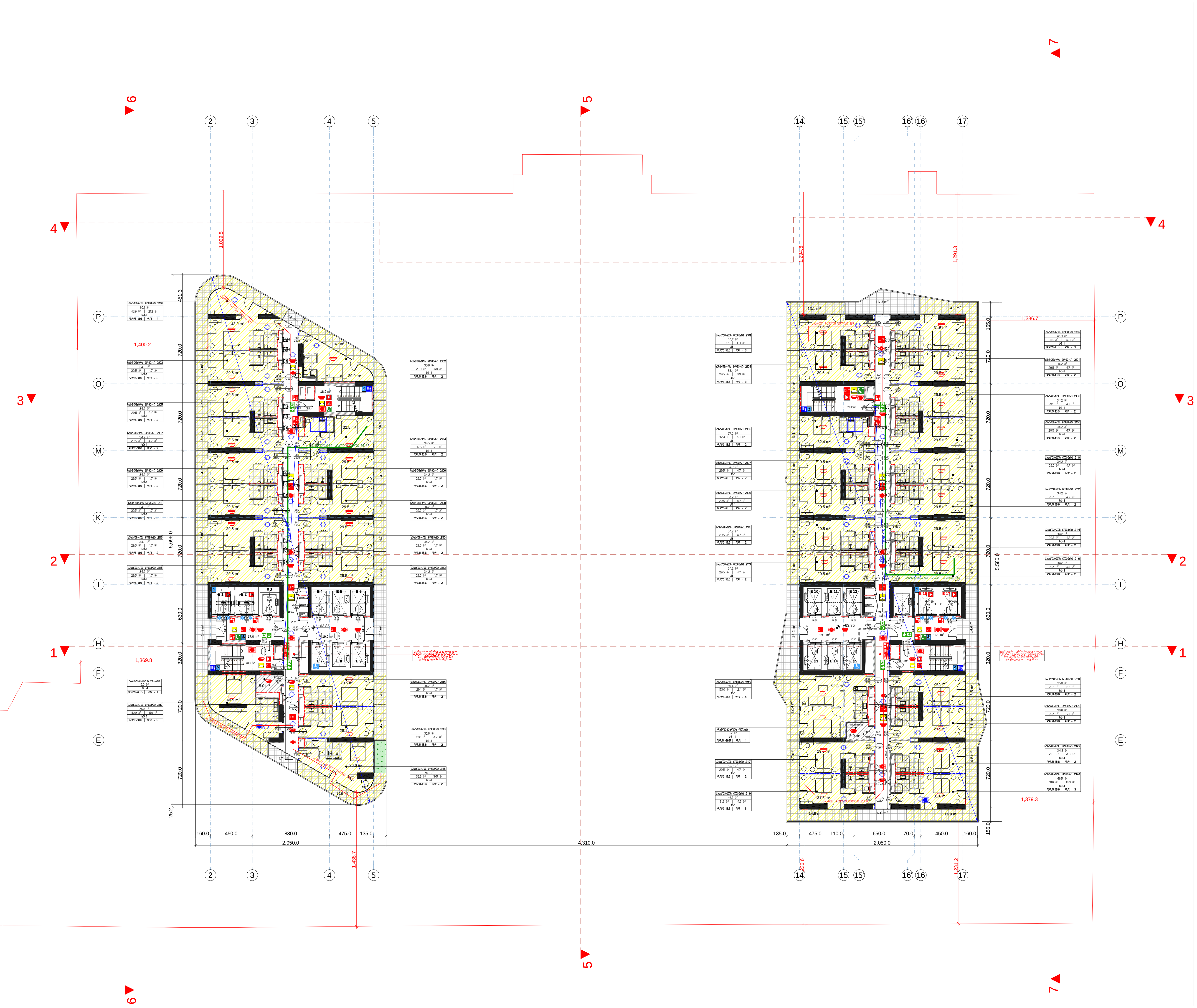
## תוכנית קומת קרקע

| | |
|---|---|
| קנה מידה: | 1:200 |
| תאריך: | 09.2025 |




### מקרא

- גבול מגרש
- קו בניין
- קווי בניין נוספים
- קווי בניין נוספים 1 למפלס
- קווי בניין נוספים 2 למפלס
- קווי בניין נוספים 3 למפלס
- חתך מקטע
- חתך שלב
- מפלס קומה
- מפלס קומה מוחלט
- מפלס קומה יחסי
- מפלס פיתוח
- מפלס פיתוח מוחלט
- מפלס פיתוח יחסי
- מפלס גג
- מפלס גג מוחלט
- מפלס גג יחסי
- מפלס מעקה
- מפלס מעקה מוחלט
- מפלס מעקה יחסי
- מפלס מעקה מוחלט (בקומת גג)
- מפלס מעקה יחסי (בקומת גג)




| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

**ობიექტის დასახელება**

მრავალფუნქციური შენობის
არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

**პირობითი ნიშნები**

- +63.85 — ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შშპ ავტოსადგომის ადგილი
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- 880 — კარის თავისუფალი სიგანე
- 90 — ხანძარმედეგობა
- 2.200 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ფართი შიგა კონტურზე
- მთლიანი ფართი
- საზაფხულო ფართი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (ვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1) და (სწ-2)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- თავშეყრის დაკავებულობა (თშ-2) და (თშ-3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1)

**დამკვეთი**

შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

**შემსრულებელი**

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: |
| თარიღი: 2025წ. | 21-ე სართულის გეგმა +63.85 ნიშნულზე |
| მასშტაბი 1:200 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| მუშა | | |

| | |
|---|---|
| ղրոգրամայի համարը: | Ա 2 |
| գրագծության: | |

**ՄԱՇՏՈՑԱՅԻՆ ԵՎԱԿԱՑՄԱՆ**

**ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ՎԱՐՉՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ԱՆՁ**

ք. Մյասնիկյան, ՍՓ. Ոսկեհասկ 3-րդ նրբ. №22
(ԱՎԱԶԱՆԻ ՄԱՀՄԱՆԱԳԻԾ; 01.16.0020.018)

**ՅՈՒՄՅՈՒՈՄ ԵՈՒՅՅՈՒՆ**

**ԳԱՂԱՓԱՐԻ ՊԼԱՆ**

| | |
|---|---|
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ | ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՄԱՍԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍՓ. ՈՍԿԵՀԱՍԿ 3-ՐԴ ՆՐԲ. №22 ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՄԱՍԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍՓ. ՈՍԿԵՀԱՍԿ 3-ՐԴ ՆՐԲ. №22 |
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ | 01.16.0020.018 |
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ | 2 |
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ | 1 |
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ | 01.16.0020.018 |

| | |
|---|---|
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ | 2 |
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ | 1 |
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ | 01.16.0020.018 |

JOB ID: ՀԱՅԱՍՏԱՆ

ՄԱՍՇՏԱԲ: 1:200

ԱՅՍ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲԸ ՊԱՀՊԱՆՎՈՒՄ Է ՍԱՀՄԱՆԱԿԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ: 01.16.0020.018

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ: 2

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ: 1

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ: 01.16.0020.018

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ: 01.16.0020.018

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ: 2

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ: 1

| | |
|---|---|
| שלב: | תכנית לעבודה |
| מהנדס: | שם המהנדס |
| קנ"מ: | 1:200 |
| תאריך: | 23-12-2025 |

# תכנית קומת גג

## תכנית קומת גג

| | |
|---|---|
| מתכנן/אדריכל: | בע"מ |
| מ"ר | 1. מגורים |
| מ"ר | 2. שטחים משותפים |
| מ"ר | 3. שטחי שירות |

| | |
|---|---|
| מספר תוכנית: | 2025ב |
| JOB ID: | |

| | |
|---|---|
| מהנדס: | שם המהנדס |
| תאריך: | 23-12-2025 |

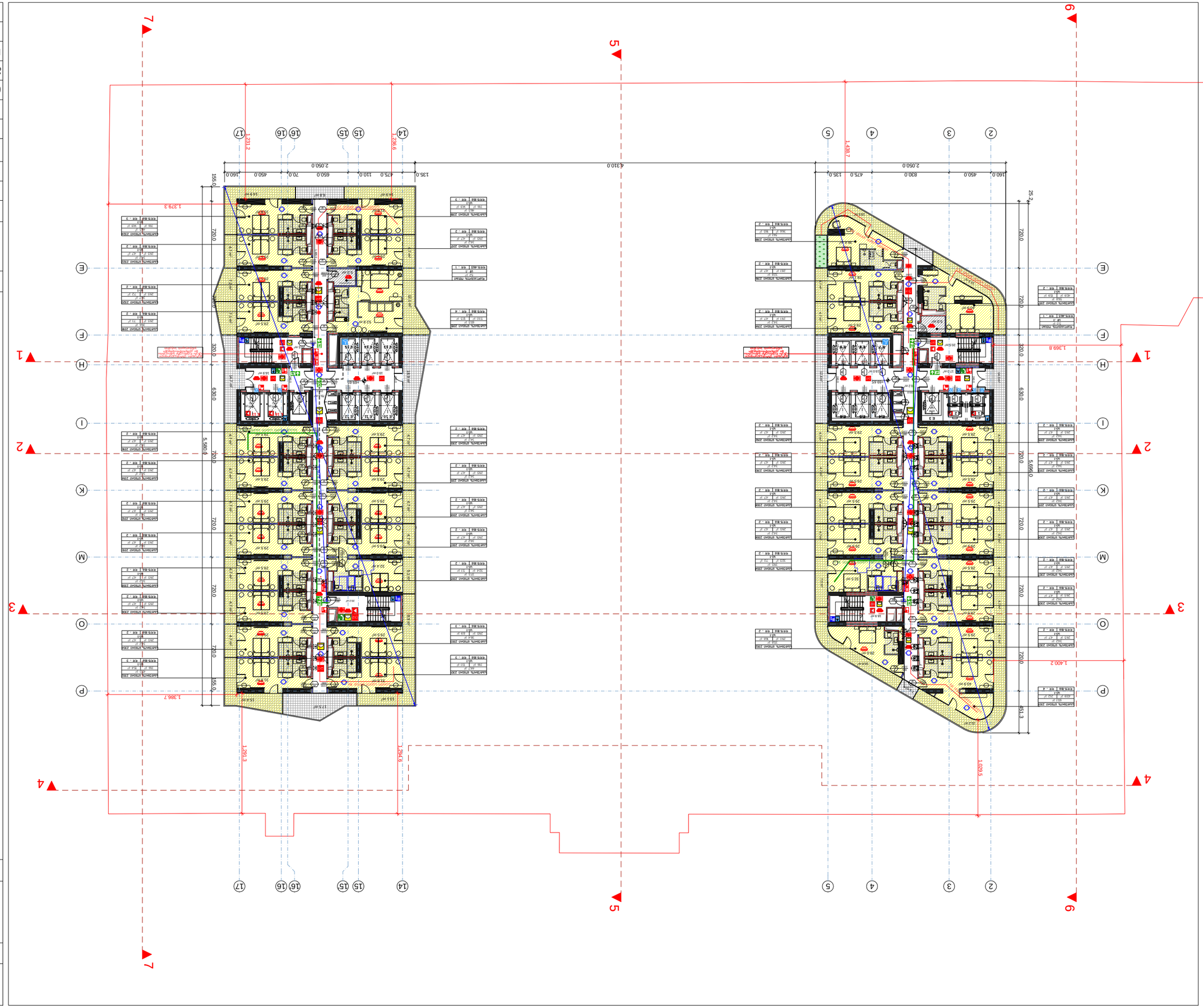
| | |
|---|---|
| קנ"מ: | 1:200 |
| גרסה: | 3 |

| | |
|---|---|
| מגורים | שם המהנדס |
| שירות | 23-12-2025 |

| | |
|---|---|
| שלב: | תכנית לעבודה |
| מהנדס: | שם המהנדס |
| תאריך: | 23-12-2025 |

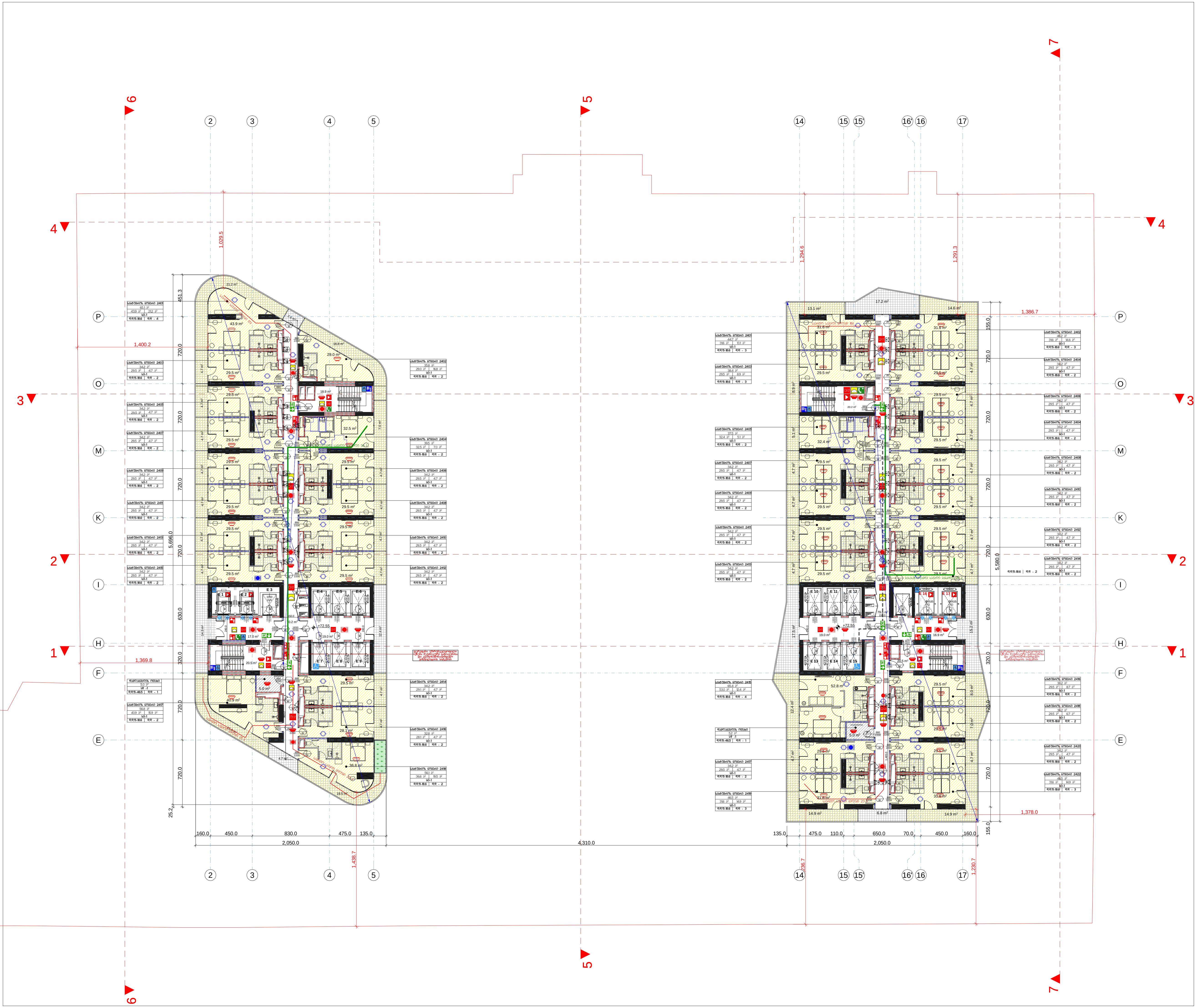
| | |
|---|---|
| קנ"מ: | 1:200 |
| גרסה: | 3 |

| | |
|---|---|
| מגורים | שם המהנדס |
| שירות | 23-12-2025 |




## מקרא

- גבול מגרש
- קו בניין
- קו בניין קדמי
- קו בניין צדדי
- קו בניין אחורי
- קו בניין צדדי/אחורי
- קו בניין קדמי/צדדי
- קו בניין קדמי/צדדי/אחורי
- קו בניין קדמי/צדדי/אחורי 1 יח"ד
- קו בניין קדמי/צדדי/אחורי 2 יח"ד
- קו בניין קדמי/צדדי/אחורי 3 יח"ד
- גבול מגרש מוצע
- גבול מגרש קיים
- גבול מגרש מוצע
- גבול מגרש קיים
- חתך מבנה
- 1
- מבנה מגורים
- מבנה ציבור
- מבנה מסחר
- מבנה משרדים
- מבנה מלונאות
- מבנה תעשיה
- מבנה מעורב
- מבנה מעורב שימושים
- מבנה מעורב שימושים
- מבנה מעורב שימושים




| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

## ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის
არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

## პირობითი ნიშნები

- +72.55 ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შშმ ავტოსადგომის ადგილი
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- 880 კარის თავისუფალი სიგანე
- 90 ხანძარმედეგობა
- 2.200 კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ფართი შიგა კონტურზე
- მთლიანი ფართი
- საზაფხულო ფართი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1) და (სწ-2)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- თავშეყრის დაკავებულობა (თშ-2) და (თშ-3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1)

## დამკვეთი

შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

## შემსრულებელი

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკონიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: |
| თარიღი: 2025წ. | 24-ე სართულის გეგმა +72.55 ნიშნულზე |
| მასშტაბი 1:200 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| მუშა | | |

| | |
|---|---|
| שלב תכנון: | שלב תכנון מפורט |
| קנ"מ: | 1:200 |
| גודל גיליון: | A 2 |

**תוכנית קומת גג טכנית**

בניין משולב מגורים ומסחר
בית מגורים בן 17 קומות, מרתף חניה ומבנה ציבור
ת. מגורים ומסחר, גב. ציון 6328, מגרש 22 מ.
(גוש 6970, חלקה 18; 01.16.0020.018)

**מהנדס הבניה**
מהנדסים יועצים בע"מ
רח' הברזל 22, תל אביב
טל': 03-6488488

**יזם**
חברת בנין ופיתוח בע"מ
רח' הברזל 22, תל אביב
טל': 03-6488488

**אדריכל**
משרד אדריכלים ומתכנני ערים
רח' הברזל 22, תל אביב
טל': 03-6488488

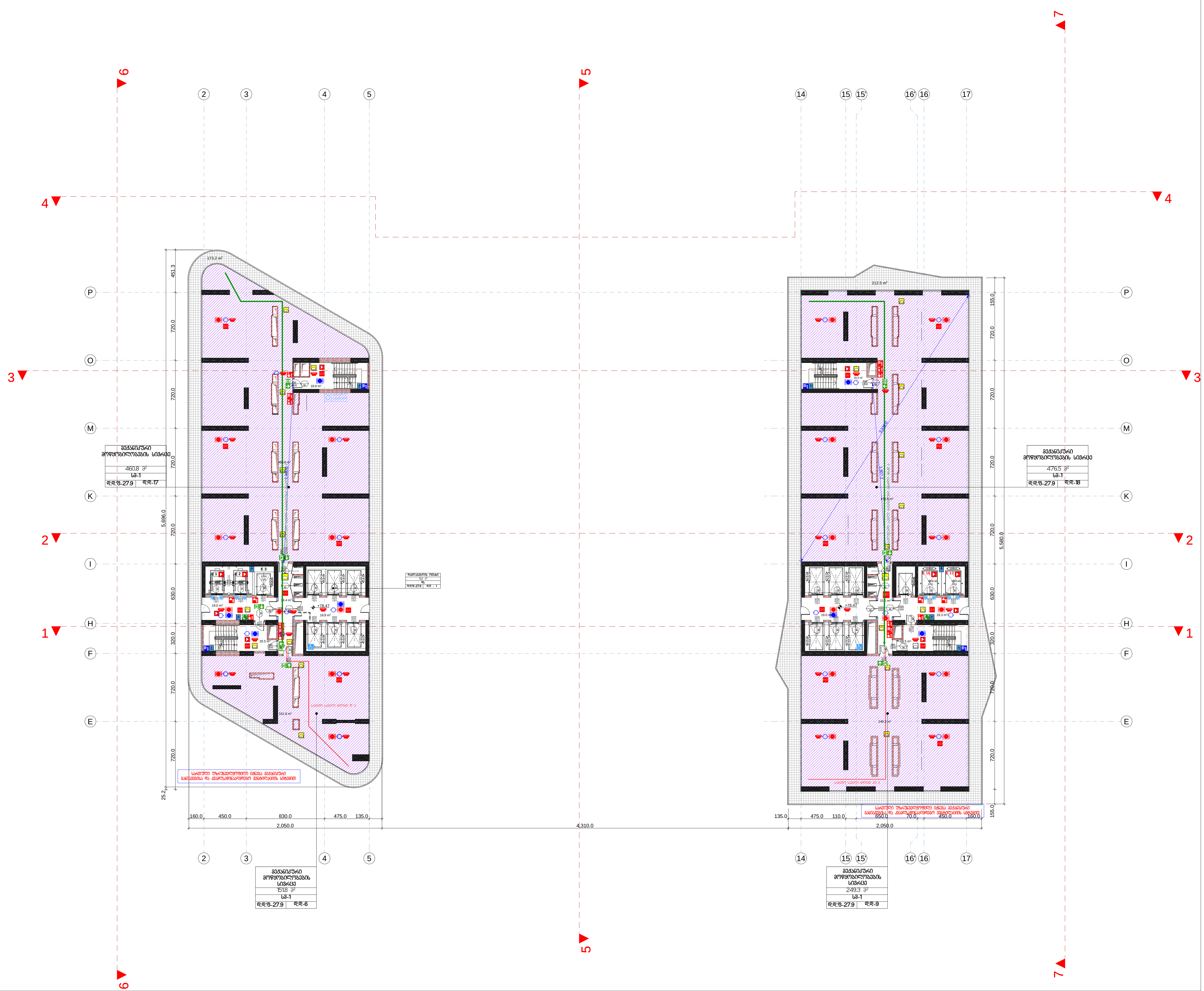
**יועץ תנועה**
משרד יועצי תנועה בע"מ
רח' הברזל 22, תל אביב
טל': 03-6488488

**יועץ נגישות**
משרד יועצי נגישות בע"מ
רח' הברזל 22, תל אביב
טל': 03-6488488

**יועץ איכות הסביבה**
משרד יועצי איכות הסביבה בע"מ
רח' הברזל 22, תל אביב
טל': 03-6488488

**יועץ כבאות**
משרד יועצי כבאות בע"מ
רח' הברזל 22, תל אביב
טל': 03-6488488

| | |
|---|---|
| JOB ID: | |
| מס' תיק: 20258 | |
| קנה מידה: 1:200 | |
| 25-ב בניין משולב מגורים ומסחר<br>+75.45 מפלס קומת גג טכנית | |
| שלב: | |
| מהדורה: | שם מהדורה: |
| גרסה | | |




| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

**ობიექტის დასახელება**

მრავალფუნქციური შენობის
არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

**პირობითი ნიშნები**

- +78.47 ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შშმ ავტოსადგომის ადგილი
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- 880 კარის თავისუფალი სიგანე
- 90 ხანძარმედეგობა
- 2.200 კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ფართი შიგა კონტურზე
- მთლიანი ფართი
- საზაფხულო ფართი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1) და (სწ-2)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- თავშეყრის დაკავებულობა (თშ-2) და (თშ-3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1)

**დამკვეთი**

შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

**შემსრულებელი**

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკონიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

JOB ID:

თარიღი: 2023 წ.

მასშტაბი 1:200

სექტორი:

ნახაზი:

26-ე (ტექნიკური) სართულის გეგმა +78.47 ნიშნულზე

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| მუშა | | |

| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

## ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

## პირობითი ნიშნები

- +81.05 — ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შენის ავტონომიების ეკრანი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- მასალალენტის სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სანუაგრი
- 1 — ლერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- 880 / 2.200 / 90 — ხანძარსაწინააღმდეგო კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარსაწინააღმდეგო კარის თავისუფალი სიგანე
- შარვი შიგა კონტურზე
- მეტალი შარვი
- სახანძრო შარვი
- დასაშვებულების ჯგუფი (კატეგორია)
- დასაშვებულების ტიპიური
- ბალიშოვანი ბანის სარეზერვო ელემენტები 3 სართულიანი საცხოვრებლისთვის ბანის ქვეშ ფენა
- ბანის ქვეშა კონტი
- იატაკის და სანიაღვრე ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- საბანაო შესასვლელია ბ/ფ-ს და ც/ფ-ს
- საშინაო ბუნები ც/ფ
- საპარე შესასვლელია ც/ფ
- შესასვლა შესასვლელია ლ/ფ
- შესვლის შესასვლელია ლ/ფ-ს და ლ/ფ-ს
- საცხოვრებელი შესასვლელია ც/ფ-ს

## დამკვეთი

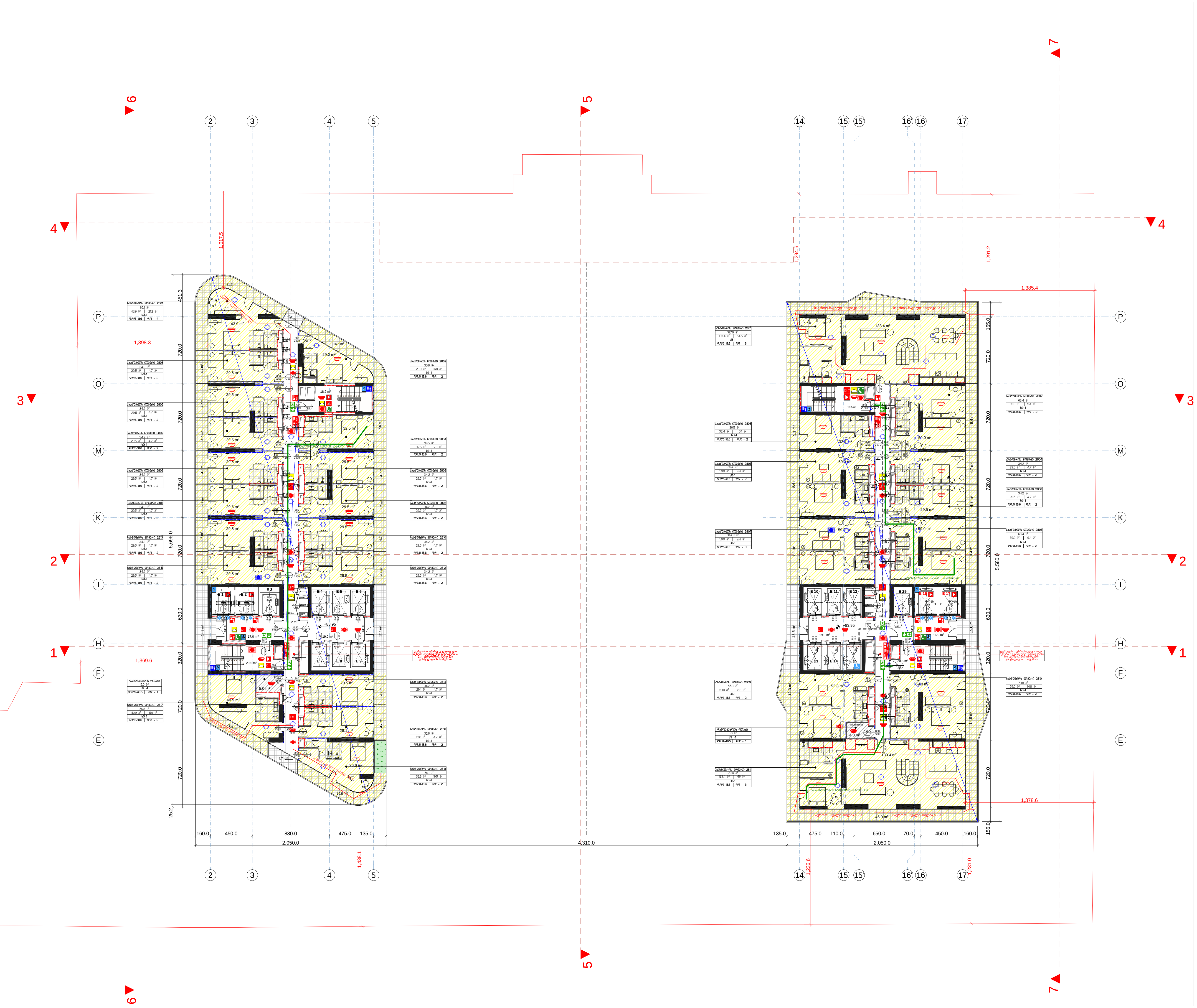
შპს „ორგი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

## შემსრულებელი

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: |
| თარიღი: 2025წ. | 27-ე სართულის გეგმა +81.05 ნიშნულზე |
| მასშტაბი 1:200 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| მუშა | | |



| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
| --- | --- |
| A 2 | ფურცელი: |

## ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის
არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

## პირობითი ნიშნები

- +83.95 — ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შშმპ ავტოსადგომის ადგილი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაCვენებელი
- 880 — კარის თავისუფალი სიგანე
- 90 — ხანძარმედეგობა
- 2.200 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

| სასტუმროს ნომერი | |
| --- | --- |
| 28.8 მ² | |
| 24.7 მ² | 4.1 მ² |
| სც-1 | |
| დ.დ - 2 | |

- ფართი შიგა კონტურზე
- მთლიანი ფართი
- საზაფხულო ფართი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1) და (სწ-2)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2) და (თვ-3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1)

## დამკვეთი

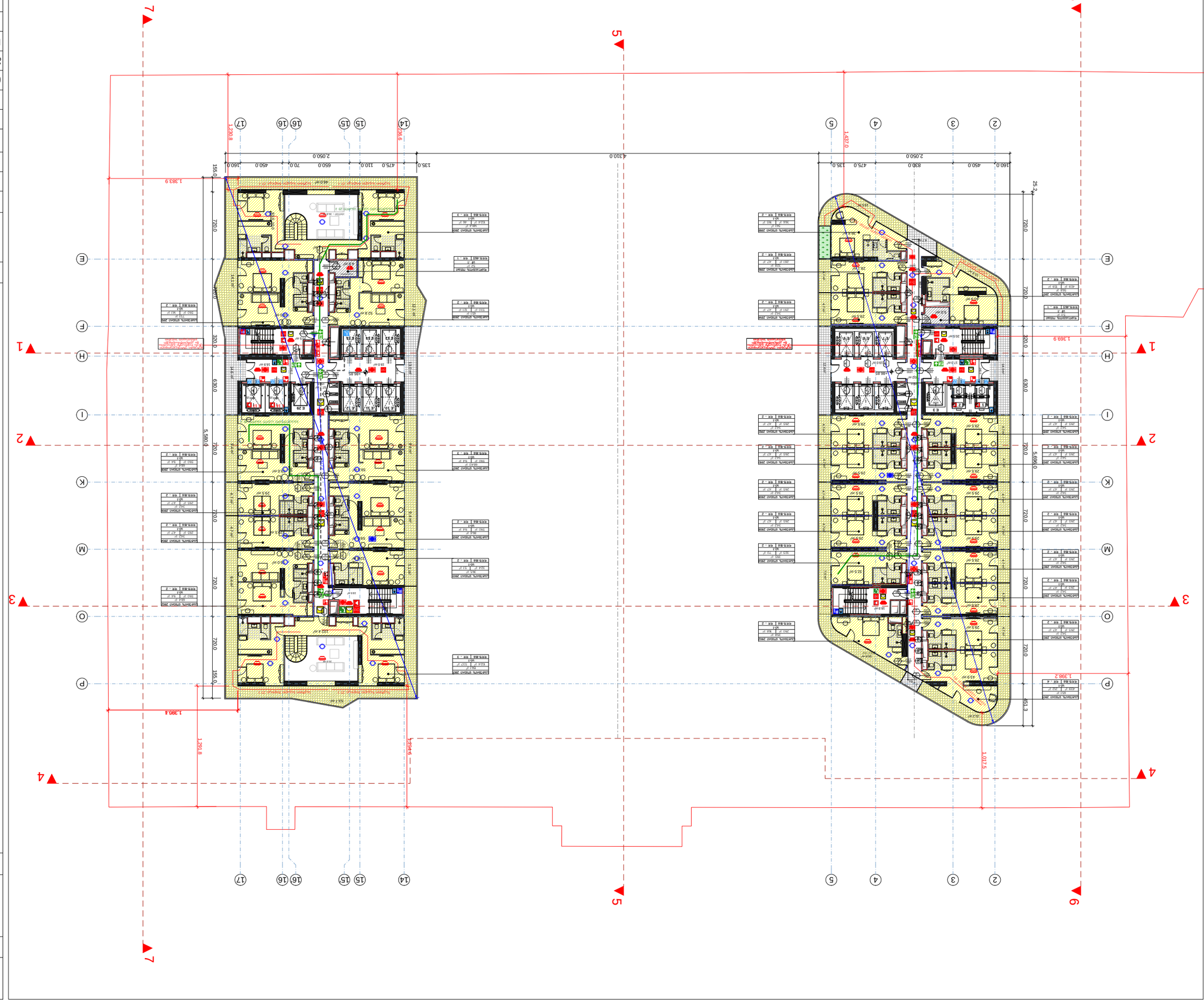
შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

## შემსრულებელი

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
| --- | --- | --- |
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
| --- | --- |
| JOB ID: | ნახაზი: |
| თარიღი: 2025წ. | 28-ე სართულის გეგმა +83.95 ნიშნულზე |
| მასშტაბი 1:200 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
| --- | --- | --- |
| მუშა | | |




| | |
|---|---|
| ფურცლის დასახელება: | ფასადების ფრაგმენტი |
| ფურცლის ნომერი: | A 2 |

# ფასადების ფრაგმენტი

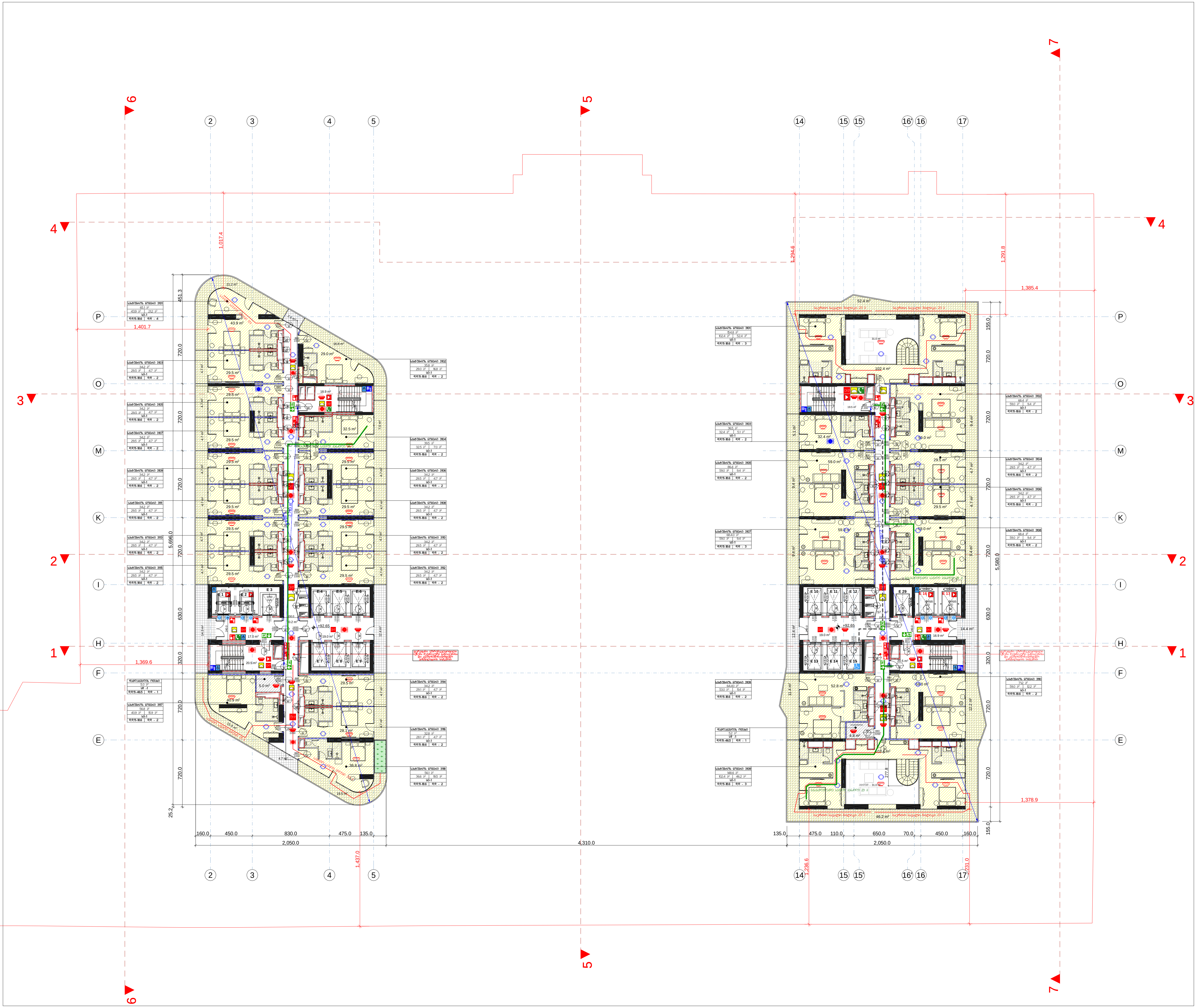
ქალაქ ფოთის ფონდიდან გადაცემული
ქონების ქალაქთმცოდნეობის
კომპლექსის მშენებლობა
ქ. ფოთში, ა/კ. ცენტრალური 3ა/ბ. №22
(ს.კ. 01.10.16.002.018)

## ფასადების ნახაზები

| | |
|---|---|
| ფილიალის/ბანკის ადგილმდებარეობა | ს/კ 405107682 "ფოთის ფილიალი" ა/კ "ქალაქ ფოთის ფონდიდან გადაცემული ქონების ქალაქთმცოდნეობის კომპლექსის მშენებლობა" |
| ფილიალის ტიპი | ტიპი 1 |
| ფილიალის ფართი | 1. 2,333.67 კვ.მ |
| ფილიალის ადგილმდებარეობა | ფოთი, ა/კ. ცენტრალური 3ა/ბ. №22 |
| ფილიალის ტიპი | ტიპი 1 |
| პროექტის ნომერი | 2025ნ |
| პროექტის ავტორი | ა. ბერიძე |
| პროექტის ადგილმდებარეობა | ქ. ფოთი, ა/კ. ცენტრალური 3ა/ბ. №22 |
| პროექტის ფართი | 2,333.67 კვ.მ |
| პროექტ

| | |
|---|---|
| שלב: | תכנית לוח מידות |
| קנ"מ: | 1:200 |
| תאריך: | 30-ב לינואר 2025 |
| JOB ID: | |
| מספר: | 2025ק |
| | 89.75 פחת בטון +89.75 |
| | |
| מהנדס: | |
| | |
| | |
| | |

| | |
|---|---|
| שרטט: | |
| בדק: | |
| אושר: | |
| | |
| | |
|




| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

## ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის
არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

## პირობითი ნიშნები

- +92.65 — ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შშმპ ავტოსადგომის ადგილი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაCვენებელი
- 880 — კარის თავისუფალი სიგანე
- 90 — ხანძარმედეგობა
- 2.200 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
- სასტუმროს ნომერი / 28.8 მ² / 24.7 მ² | 4.1 მ² / სც-1 / დ.დ - 2:
  - ფართი შიგა კონტურზე
  - მთლიანი ფართი
  - საზაფხულო ფართი
  - დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
  - დაკავებულობის დატვირთვა
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1) და (სწ-2)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2) და (თვ-3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1)

## დამკვეთი

შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

## შემსრულებელი

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

JOB ID:

თარიღი: 2025წ.

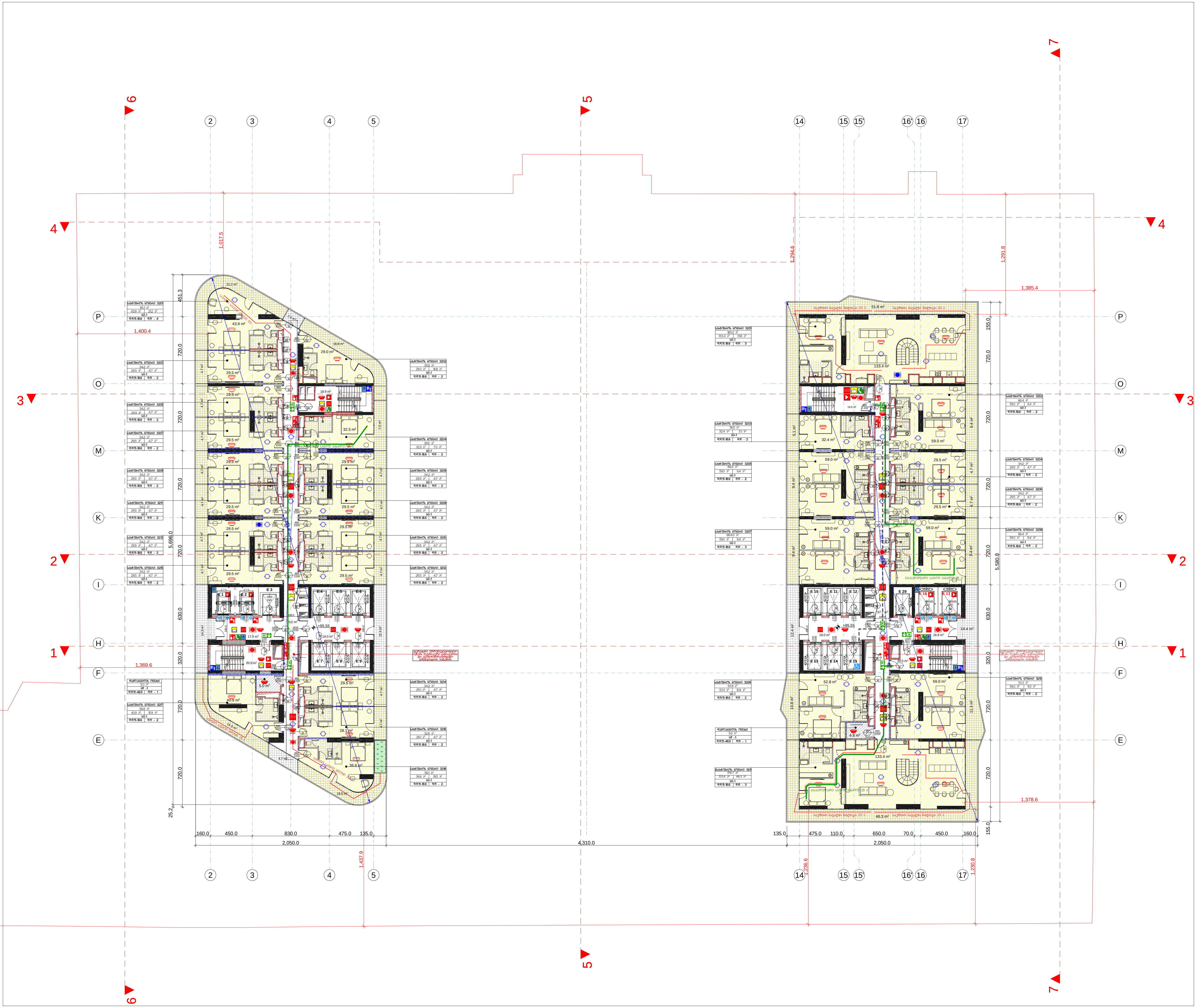
მასშტაბი 1:200

სექტორი:

ნახაზი:

31-ე სართულის გეგმა
+92.65 ნიშნულზე

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| მუშა | | |




| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

## ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

## პირობითი ნიშნები

- +95.55 ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შშმ ავტოსადგომის ადგილი
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- 880 2.200 90 კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ფართი შიგა კონტურზე; მთლიანი ფართი; საზაფხულო ფართი; დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დაკავებულობის დატვირთვა
- გამლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1) და (სწ-2)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- თავშეყრის დაკავებულობა (თშ-2) და (თშ-3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1)

## დამკვეთი

შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

## შემსრულებელი

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: |
| თარიღი: 2025წ. | 32-ე სართულის გეგმა +95.55 ნიშნულზე |
| მასშტაბი 1:200 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| მუშა | | |




| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

## ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

## პირობითი ნიშნები

- +98.45 — ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შშპ ავტოსადგომის ადგილი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- 880 — კარის თავისუფალი სიგანე
- 90 — ხანძარმედეგობა
- 2.200 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ფართი შიგა კონტურზე
- მთლიანი ფართი
- საზაფხულო ფართი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- გამლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1) და (სწ-2)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- თავშეყრის დაკავებულობა (თშ-2) და (თშ-3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1)

## დამკვეთი

შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

## შემსრულებელი

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: 33-ე სართულის გეგმა +98.45 ნიშნულზე |
| თარიღი: 2025წ. | |
| მასშტაბი 1:200 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| მუშა | | |

| | |
|---|---|
| Գլխավոր ճարտարապետ՝ | Ա. Ղազարյան |
| Գլխավոր նախագծող՝ | Ա. Ղազարյան |
| Նախագծի ղեկավար՝ | Ա. Ղազարյան |
| Գլխավոր տեխնոլոգ՝ | Ա. Ղազարյան |
| Գլխավոր ինժեներ՝ | Ա. Ղազարյան |
| Նախագծի փուլ՝ | Ա 2 |
| Նախագծի անվանում՝ | Ճակատների և կտրվածքների նախագիծ |
| Շինարարության հասցե՝ | ք. Երևան, Նորագավիթ 3-րդ փողոց թիվ 22 հողամաս 01.10.16.002.018) |
| Գլխավոր ճարտարապետ՝ | Ա. Ղազարյան |
| Գլխավոր նախագծող՝ | Ա. Ղազարյան |
| Նախագծի ղեկավար՝ | Ա. Ղազարյան |
| Գլխավոր տեխնոլոգ՝ | Ա. Ղազարյան |
| Գլխավոր ինժեներ՝ | Ա. Ղազարյան |
| Նախագծի փուլ՝ | Ա 2 |
| Նախագծի անվանում՝ | Ճակատների և կտրվածքների նախագիծ |
| Շինարարության հասցե՝ | ք. Երևան, Նորագավիթ 3-րդ փողոց թիվ 22 հողամաս 01.10.16.002.018) |

## ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

| | |
|---|---|
| Ծրագրի անվանում՝ | Նորագավիթ 3-րդ փողոց թիվ 22 հողամասում բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագիծ |
| Շինարարության հասցե՝ | ք. Երևան, Նորագավիթ 3-րդ փողոց թիվ 22 հողամաս (ՎՆ 40510768Ձ) |
| Պատվիրատու՝ | Ա. Ղազարյան |
| Նախագծող կազմակերպություն՝ | «Ճարտարապետական արհեստանոց» ՍՊԸ |
| Գլխավոր նախագծող՝ | Ա. Ղազարյան |
| Գլխավոր ճարտարապետ՝ | Ա. Ղազարյան |
| Նախագծի ղեկավար՝ | Ա. Ղազարյան |
| Նախագծի փուլ՝ | Ա 2 |
| Նախագծի անվանում՝ | Ճակատների և կտրվածքների նախագիծ |
| Շինարարության հասցե՝ | ք. Երևան, Նորագավիթ 3-րդ փողոց թիվ 22 հողամաս (ՎՆ 40510768Ձ) |
| Պատվիրատու՝ | Ա. Ղազարյան |
| Նախագծող կազմակերպություն՝ | «Ճարտարապետական արհեստանոց» ՍՊԸ |
| Գլխավոր նախագծող՝ | Ա. Ղազարյան |
| Գլխավոր ճարտարապետ՝ | Ա. Ղազարյան |
| Նախագծի ղեկավար՝ | Ա. Ղազարյան |
| Նախագծի փուլ՝ | Ա 2 |
| Նախագծի անվանում՝ | Ճակատների և կտրվածքների նախագիծ |
| Շինարարության հասցե՝ | ք. Երևան, Նորագավիթ 3-րդ փողոց թիվ 22 հողամաս (ՎՆ 40510768Ձ) |

## ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԾՐԱԳԻՐ

| | |
|---|---|
| Ընդհանուր տևողությունը՝ | 6 ամիս |
| Սկիզբ՝ | 2025թ. |
| Ավարտ՝ | 2025թ. |

## ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

| | |
|---|---|
| Ծրագրի անվանում՝ | Նորագավիթ 3-րդ փողոց թիվ 22 հողամասում բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագիծ |
| Շինարարության հասցե՝ | ք. Երևան, Նորագավիթ 3-րդ փողոց թիվ 22 հողամաս (ՎՆ 40510768Ձ) |
| Պատվիրատու՝ | Ա. Ղազարյան |
| Նախագծող կազմակերպություն՝ | «Ճարտարապետական արհեստանոց» ՍՊԸ |
| Գլխավոր նախագծող՝ | Ա. Ղազարյան |
| Գլխավոր ճարտարապետ՝ | Ա. Ղազարյան |
| Նախագծի ղեկավար՝ | Ա. Ղազարյան |
| Նախագծի փուլ՝ | Ա 2 |
| Նախագծի անվանում՝ | Ճակատների և կտրվածքների նախագիծ |
| Շինարարության հասցե՝ | ք. Երևան, Նորագավիթ 3-րդ փողոց թիվ 22 հողամաս (ՎՆ 40510768Ձ)

| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

## ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

## პირობითი ნიშნები

- +104.25 — ნიშნული გეგმაზე
- საკვლევარო საზღვარი
- შენის ავტონომიების ობიექტი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- მასალელებელ სავალი მანძილი
- მისაბრუნი ასლაგეში
- 1 — ღერძის ხაზი
- L=3.5, 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- ქარის თავისუფალი სიმაღლე
- 880 / 2.200 / 90° — ხანძარსაწინააღმდეგო ქარის თავისუფალი სიმაღლე
- ფარდი შიგა კონტურზე
- მეტალი ფარდი
- პლასტმასის ფარდი
- დაცვითელობის ჯგუფი (ქვეყნების)
- დაცვითელობის ფატნიშნა
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის, ბეტონის კედელი
- ღიობის და სანიტარის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- საძირკვლის დაცვითელობა ფ/წ-1 და ფ/წ-2)
- საძირკვლის ფილა ფ/წ
- სართულთაშორისი დაცვითელობა ფ/ჭ
- შენობის დაცვითელობა ფ/ჩ
- ფასადის დაცვითელობა ფ/ფ-2 და ფ/ფ-3
- სახანძრო დაცვითელობა ფ/ხ-1

## დამკვეთი

შპს „ორგი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

## შემსრულებელი

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: |
| თარიღი: 2025წ. | 35-ე სართულის გეგმა +104.25 ნიშნულზე |
| მასშტაბი 1:200 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| ეუშა | | |

| | |
|---|---|
| ფურცლის დასახელება: | ფასადების ნახატები |
| ფურცლის ნომერი: | |
| A 2 | |

# ფასადების ნახატები

ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის ქუჩა №22
(საკადასტრო კოდი: 01.10.16.002.018)

## პროექტის ავტორი ჩამფესი

| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება: | ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა |
| ობიექტის მისამართი: | ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის ქუჩა №22 |
| პროექტის ავტორი: | ი. ჯავახიშვილი |
| პროექტის ხელმძღვანელი: | ა. ფოფხაძე |
| პროექტის ნაწილი: | არქიტექტურული |
| სტადია: | ტექნიკური პროექტი |
| ფურცლის დასახელება: | ფასადების ნახატები |
| ფურცლის ნომერი: | |

## შპს „მრავალპროფილური სამშენებლო კომპანია ჯეო ქონსტრაქშენ“
(ს/ნ 405107682)

| | | |
|---|---|---|
| პროექტის ხელმძღვანელი | ა. ფოფხაძე | |
| არქიტექტორი | ი. ჯავახიშვილი | |
| კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი | ა. ფოფხაძე | |
| ინჟინერ-კონსტრუქტორი | ა. ჯინჭარაძე | |

## ნახაზის ლეგენდა

- +107.15 — ნიშნული ბეტონის ზედაპირზე
- ალუმინის ფანჯრების ბლოკები
- ალუმინის ფარდული კედლის ბლოკები
- 1 — ფასადის ხაზის ნომერი
- ალუმინის ფანჯრების ბლოკები 1 სართ.
- ალუმინის ფანჯრების ბლოკები 2 სართ.
- ალუმინის ფანჯრების ბლოკები 3 სართ.
- ალუმინის ფარდული კედლის ბლოკები
- ალუმინის ფარდული კედლის ბლოკები
- ალუმინის ფარდული კედლის ბლოკები

| | |
|---|---|
| שלב: | תכנית לבקשה להיתר |
| קנ"מ: | 1:200 |
| תאריך: | 2025פ |
| JOB ID: | |
| שרטט: | |
| | |
| | |
|




| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

## ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

## პირობითი ნიშნები

- +112.95 ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შშმ პ ავტოსადგომის ადგილი
- 1 ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- 1 ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- 880 კარის თავისუფალი სიგანე
- 90 ხანძარმედეგობა
- 2.200 კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ფართი შიგა კონტურზე
- მთლიანი ფართი
- საზაფხულო ფართი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1) და (სწ-2)
- საქმიანი ჯგუფი (საქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- თავშეყრის დაკავებულობა (თშ-2) და (თშ-3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1)

## დამკვეთი

შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

## შემსრულებელი

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: |
| თარიღი: 2025წ. | 38-ე სართულის გეგმა +112.95 ნიშნულზე |
| მასშტაბი 1:200 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| მუშა | | |

| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

## ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

## პირობითი ნიშნები

- +115.85 — ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შენის ავტონომიების ეკრანი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- მასალალენტის სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სანუაგეში
- 1 — ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- ავარის თავისუფალი სიგანე
- 880 / 2.200 / 90 — სანიტარიებია
- ავარის თავისუფალი სიგანე
- ფარდი შიგა კონტურზე
- მეტლახი ფარდი
- სახანძრო ფარდი
- დასაშვებულების ჯგუფი (კლასები)
- დასაშვებულების ფატნიტის
- ავარიული ავარის სარეზერვო ელექტრომომარაგების ქსელი, ელ. ფარნადობა
- ავარიის, ბოლის კარები
- იძულის და სანიტარის შენ., ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- საყოფაცხ დასაშვებულია ფ.წ-1 და ფ.წ-2)
- ავარიის ვიწრო ტა
- ავარის დასაშვებულია ტა
- შენობა დასაშვებულია (ტა)
- მაუწვის დასაშვებულია (ტა-2 და ტა-3)
- საბოროტელი დასაშვებულია ტა-1

## დამკვეთი

შპს „ორგი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

## შემსრულებელი

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: |
| თარიღი: 2025წ. | 39-ე სართულის გეგმა +115.85 ნიშნულზე |
| მასშტაბი 1:200 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| მუშა | | |

| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

## ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

## პირობითი ნიშნები

- +118.75 — ნიშნული გეგმაზე
- საკვლევარე საზღვარი
- შენის ავტონომიების კედელი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- მასალალენტე სავალი გაბარიტი
- მისაწვდომი პლატფორმა
- 1 — ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- ავარის თავისუფალი სიგანე
- 880 / 2.200 / 90 — ხანძარმედეგობა; ავარის თავისუფალი სიგანე
- ფარდი შიბა კონტურზე
- მეტალი ფარდი
- პლასტმასის ფარდი
- დაცვაბეტონების ჯგუფი (ქვეშგუმი)
- დაცვაბეტონების ფატნიტრა
- ავარიული ავარის ავარიული ელემენტები 3 სმ-ით გაცილებით მცირე კონ. ფენა-ფენით
- ავარის ქიმიის კოდი
- იატაკის და ავარის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- ავარიული დაცვაბეტონება ც.წ-1 და ც.წ-2)
- ავარის ქვეშე ც.წ
- ავარის დაცვაბეტონება ც.ე
- შენაკავ დაცვაბეტონება (ც.ს)
- მაუძველის დაცვაბეტონება (ც.ე და ც.ს-3)
- ავარიული დაცვაბეტონება ც.ა-1

## დამკვეთი

შპს „ორგი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

## შემსრულებელი

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: |
| თარიღი: 2025წ. | მე-40 სართულის გეგმა +118.75 ნიშნულზე |
| მასშტაბი 1:200 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| მუშა | | |

| | |
|---|---|
| ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ | |
| ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԵՐԻ 22, ՀԱՍՑԵ 1, ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ | |

| | |
|---|---|
| שלב: | תכנית עקרונית |
| קנ"מ: | 1:200 |
| תאריך: | 2025פ |
| JOB ID: | |
| שם: | 42-ב בית מרקחת מרכזי |
| | אחוזת +124.61 רח' הרב קוק 9 |
| בקרה: | |
| מהנדס: | |
| אדריכל: | |
| תאריך | |

| | |
|---|---|
| יזם: | |
| מתכנן שלד: | |
| מתכנן אינסטלציה: | |
| מתכנן חשמל: | |
| מתכנן נגישות: | |
| מתכנן בטיחות: | |

**מקרא**

**תוכנית קומת קרקע**

תוכנית זו הינה "מראית עין" בלבד
(ע"פ 40570768ב)

**מספר תוכנית**

| | |
|---|---|
| שלב: | תכנית עקרונית |
| קנ"מ: | 1:200 |
| תאריך: | 2025פ |
| JOB ID: | |
| שם: | 42-ב בית מרקחת מרכזי |
| | אחוזת +124.61 רח' הרב קוק 9 |
| בקרה: | |
| מהנדס: | |
| אדריכל: | |
| תאריך | |

| | |
|---|---|
| שלב: | תכנית עקרונית |
| קנ"מ: | 1:200 |
| תאריך: | 2025פ |
| JOB ID: | |
| שם: | 42-ב בית מרקחת מרכזי |
| | אחוזת +124.61 רח' הרב קוק 9 |
| בקרה: | |
| מהנדס: | |
| אדריכל: | |
| תאריך | |

**מספר תוכנית**

**תוכנית קומת קרקע**

תוכנית זו הינה "מראית עין" בלבד
(ע"פ 40570768ב)

**מקרא**

| | |
|---|---|
| יזם: | |
| מתכנן שלד: | |
| מתכנן אינסטלציה: | |
| מתכנן חשמל: | |
| מתכנן נגישות: | |
| מתכנן בטיחות: | |

**מספר תוכנית**

**תוכנית קומת קרקע**

תוכנית זו הינה "מראית עין" בלבד
(ע"פ 40570768ב)

**מקרא**

| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

## ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

## პირობითი ნიშნები

- +127.45 — ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შენის ავტომატიზების ჯიხური
- 1 — ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლდამცავების ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლდამცავების ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლდამცავების ხარისხი 3 საათი
- მასასვლელად სავალი გაანილი
- მისადგომი სავალგზა
- 1 — ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- ასფალტის ფენა
- 880 / 2.200 / 90 — ბეტონის ფილა
- ასფალტის ფენა
- ფარი შიგა კონტურზე
- მილისი ფარი
- სახანძრო ფარი
- დასაშვებელის ჯგუფი (კლასები)
- დასაშვებელის დატვირთვა
- ასფალტბეტონ ასფალტის საფარი ბეტონზედა 3 სმ-იანი ბასალტოვანი ქვიშა, ტიპ. ფენილობა
- ბეტონის ფილა
- ხიმინჯის და სანაპირო ფილა, ცეცხლდამცავების ხარისხი 2 სთ
- საყრდენი დასაშვებლობა ფ.წ-1 და ფ.წ-2)
- ბეტონი ვიწრო ფ.ა
- სანაპირო დასაშვებლობა ფ.ბ
- შენობის დასაშვებლობა ფ.გ
- შენობის დასაშვებლობა ფ.ა-1 და ფ.ა-3)
- სამშენებელი დასაშვებლობა ფ.ა-1

## დამკვეთი

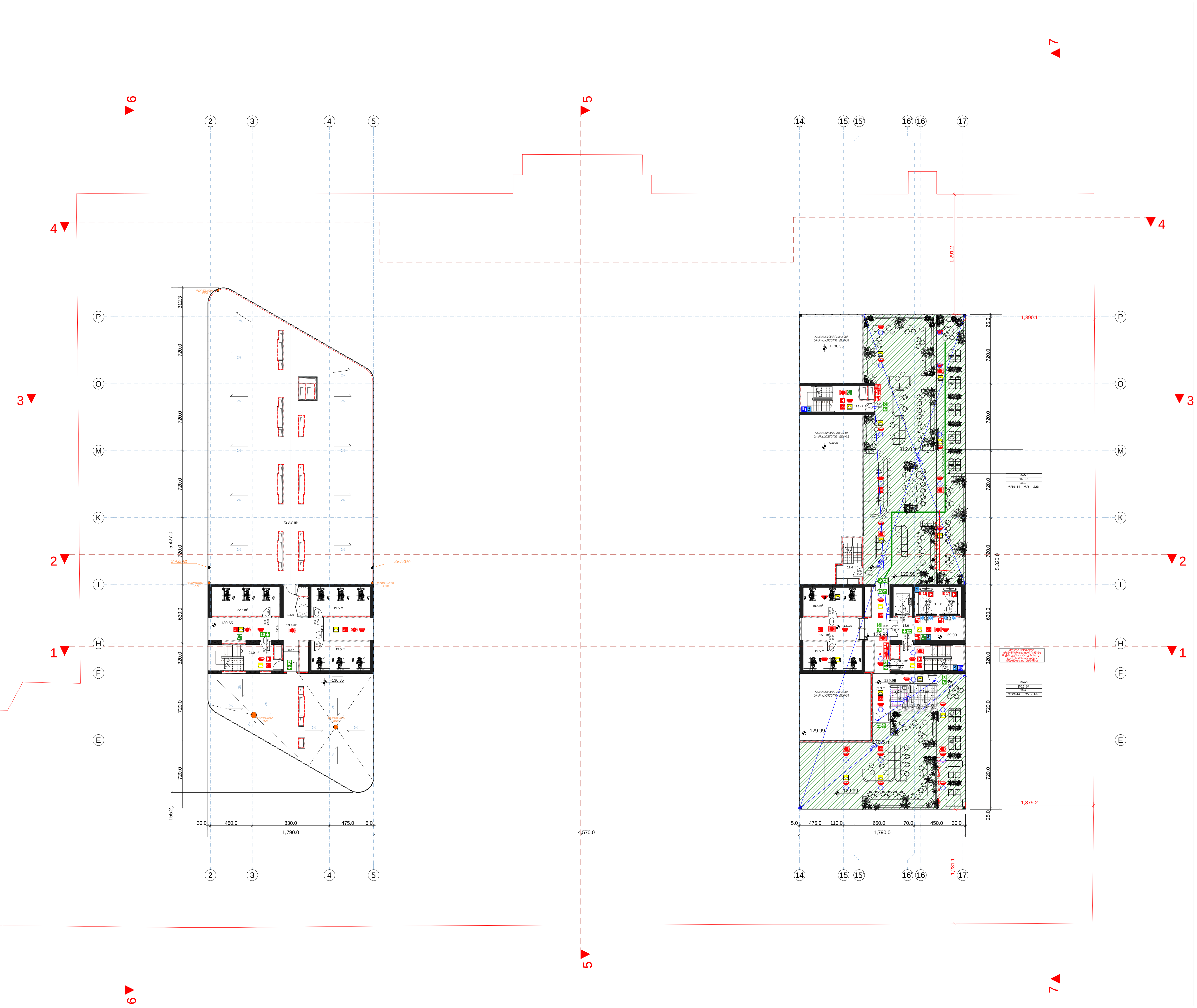
შპს „ორგი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

## შემსრულებელი

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: |
| თარიღი: 2025 წ. | ლიფტის სამანქანოების გეგმა +127.40 ნიშნულზე |
| მასშტაბი 1:200 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| ეშშა | | |




| | |
|---|---|
| ფურცლის ფორმატი: A 2 | ფაილის სახელი: |
| | ფურცელი: |

## ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის
არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

## პირობითი ნიშნები

- +130.35 — ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შშმპ ავტოსადგომის ადგილი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- L=3.5, 10% — პანდუსის ქანობის მაCვენებელი
- 880 — კარის თავისუფალი სიგანე
- 90 — ხანძარმედეგობა
- 2.200 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ფართი შიგა კონტურზე
- სასტუმროს ნომერი: 28.8 მ² — მთლიანი ფართი
- 24.7 მ² / 4.1 მ² — საზაფხულო ფართი
- სც-1 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დ.დ - 2 — დაკავებულობის დატვირთვა
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისიხი 2 სთ
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1) და (სწ-2)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- თავშეყრის დაკავებულობა (თშ-2) და (თშ-3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1)

## დამკვეთი

შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

## შემსრულებელი

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: |
| თარიღი: 2025 წ. | გადახურვის გეგმა +130.30 ნიშნულზე |
| მასშტაბი 1:200 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| მუშა | | |

| | |
|---|---|
| ფურცლის ზომა: | ფორმატი A2 |
| ფურცლის რაოდენობა: | ფურცელი: |

**მშენებლობის ადგილის გენერალური გეგმა**

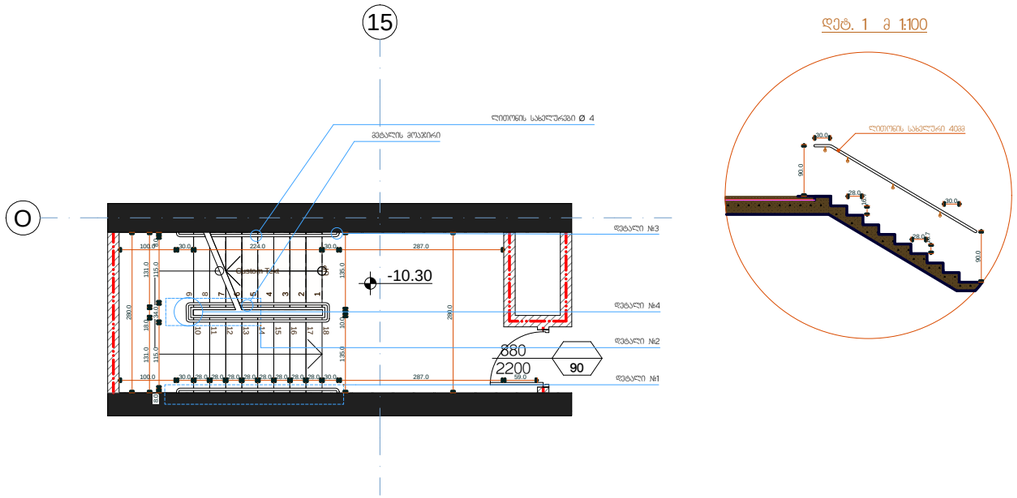
**ბინამრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა**
ქ. ბათუმი, ალ. ბუაჩიძის ბაზრის მიმდებარედ, №22
(ს/კ 05.16.002.018)

**ზომები მილიმეტრებში**

| | |
|---|---|
| ობიექტის ადგილმდებარეობა: | ქ. ბათუმი, ალ. ბუაჩიძის ბაზრის მიმდებარედ, №22 |
| ობიექტის დანიშნულება: | საცხოვრებელი |
| ობიექტის ტიპი: | ახალი მშენებლობა |
| ობიექტის კატეგორია: | II კატეგორია |
| ობიექტის ფუნქციური კლასი: | F 1.3 საცხოვრებელი სახლები |
| ობიექტის ტექნიკური კლასი: | CC2 საშუალო შედეგების |
| ობიექტის ასაკობრივი კლასი: | S1 ახალი |
| ობიექტის ენერგოეფექტურობის კლასი: | ეკონომიური |
| ობიექტის სეისმური კლასი: | 9 ბალი |
| ობიექტის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი: | F 1.3 |
| ობიექტის ფუნქციური პროცესის ხანგრძლივობა: | 50 წელი |
| ობიექტის ექსპლუატაციის ვადა: | 50 წელი |
| ობიექტის ექსპლუატაციის ტემპერატურული რეჟიმი: | +5°C დან +40°C მდე |
| ობიექტის ექსპლუატაციის ტენიანობის რეჟიმი: | 80% მაქსიმალური |
| ობიექტის ექსპლუატაციის ატმოსფერული წნევა: | 1013 ჰპა |
| ობიექტის ექსპლუატაციის ვიბრაციული რეჟიმი: | 0.1 მმ/წმ |
| ობიექტის ექსპლუატაციის ხმაურის რეჟიმი: | 60 დბ |
| ობიექტის ექსპლუატაციის განათების რეჟიმი: | 300 ლუქსი |
| ობიექტის ექსპლუატაციის ვენტილაციის რეჟიმი: | 3 ჰაერის ცვლა საათში |
| ობიექტის ექსპლუატაციის გათბობის რეჟიმი: | 20°C |
| ობიექტის ექსპლუატაციის გაგრილების რეჟიმი: | 25°C |
| ობიექტის ექსპლუატაციის ტენიანობის რეჟიმი: | 60% |
| ობიექტის ექსპლუატაციის ატმოსფერული წნევა: | 1013 ჰპა |
| ობიექტის ექსპლუატაციის ვიბრაციული რეჟიმი: | 0.1 მმ/წმ |
| ობიექტის ექსპლუატაციის ხმაურის რეჟიმი: | 60 დბ |
| ობიექტის ექსპლუატაციის განათების რეჟიმი: | 300 ლუქსი |
| ობიექტის ექსპლუატაციის ვენტილაციის რეჟიმი: | 3 ჰაერის ცვლა საათში |
| ობიექტის ექსპლუატაციის გათბობის რეჟიმი: | 20°C |
| ობიექტის ექსპლუატაციის გაგრილების რეჟიმი: | 25°C |
| ობიექტის ექსპლუატაციის ტენიანობის რეჟიმი: | 60% |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | |
| მასშტაბი: 2025 წ. | |
| ფაილის სახელი: 1200 | |
| ნახატის №: | |
| ფურცელი: | ფურცლების რაოდენობა: |
| | |

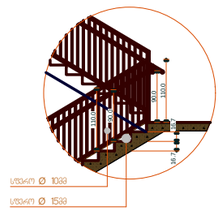
## გზა-კიბე
-13.30 ნიშნულიდან -10.30 ნიშნულამდე
-10.30 ნიშნულიდან -7.30 ნიშნულამდე



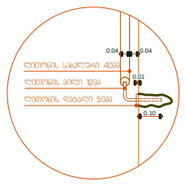

დეტ. 1 მ 1:100



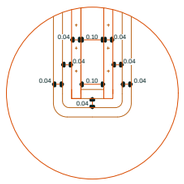

დეტ. 2 მ 1:100



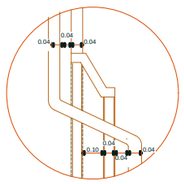

დეტ. 3 მ 1:25



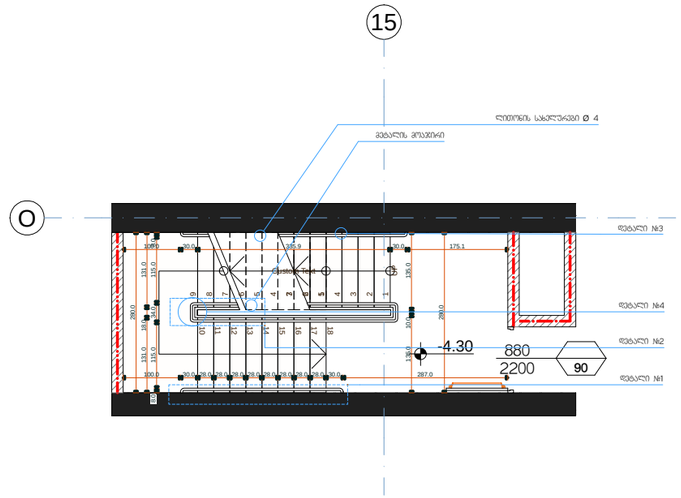

დეტ. 4 მ 1:25



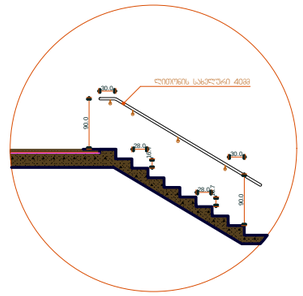
დეტ. 4 მ 1:25



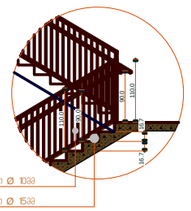
## გზა-კიბე
-7.30 ნიშნულიდან -4.30 ნიშნულამდე



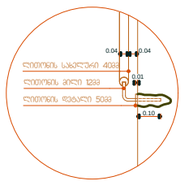

დეტ. 1 მ 1:100



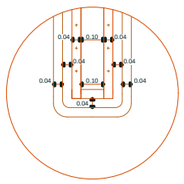

დეტ. 2 მ 1:100



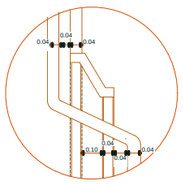

დეტ. 3 მ 1:25



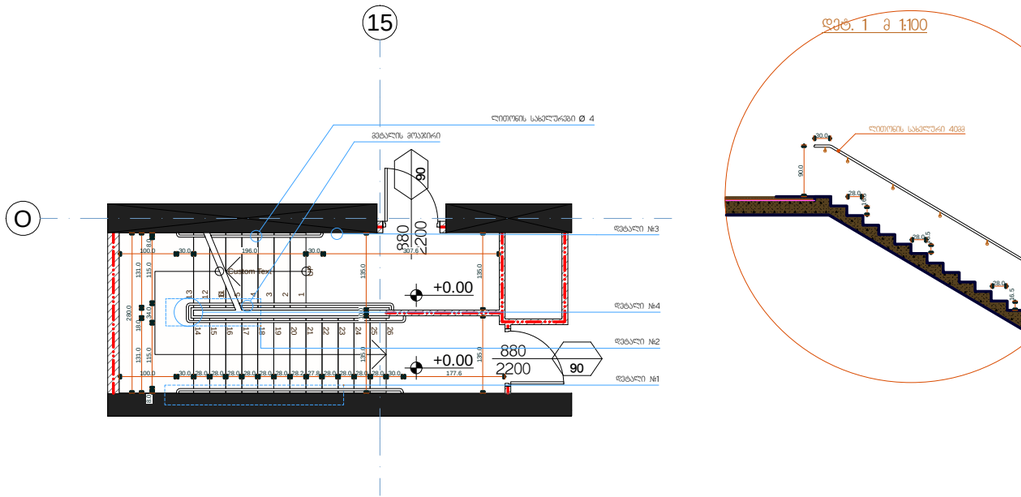

დეტ. 4 მ 1:25



დეტ. 4 მ 1:25



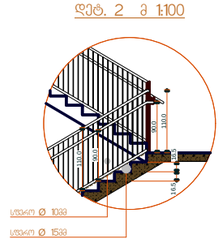
## გზა-კიბე
-4.30 ნიშნულიდან 0.00 ნიშნულამდე



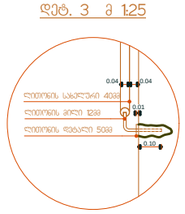

დეტ. 1 მ 1:100



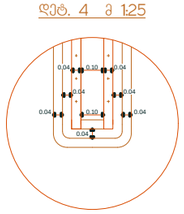

დეტ. 2 მ 1:100



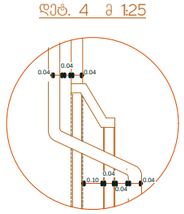

დეტ. 3 მ 1:25



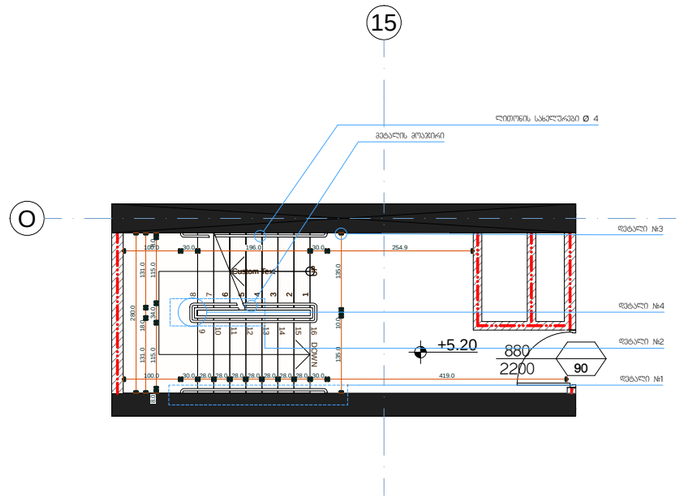

დეტ. 4 მ 1:25



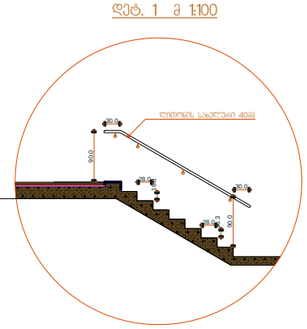
დეტ. 4 მ 1:25



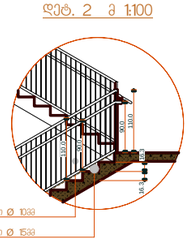
## გზა-კიბე
0.00 ნიშნულიდან +5.20 ნიშნულამდე



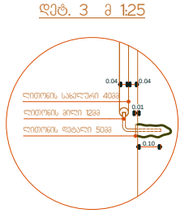

დეტ. 1 მ 1:100



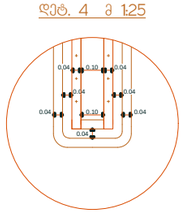

დეტ. 2 მ 1:100



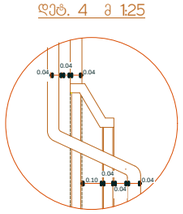

დეტ. 3 მ 1:25



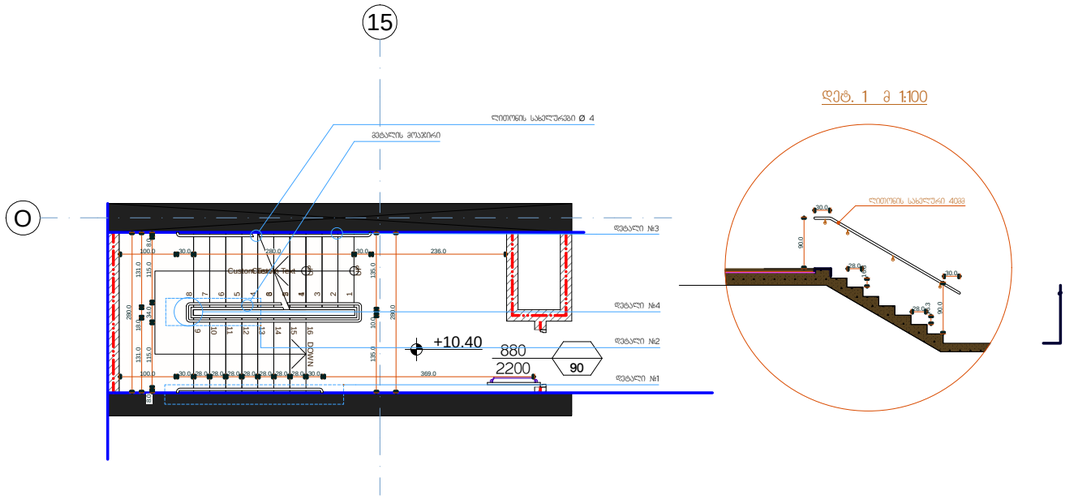

დეტ. 4 მ 1:25



დეტ. 4 მ 1:25



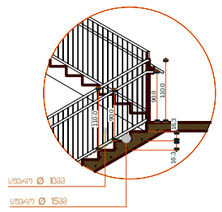
## გზა-კიბე
+5.20 ნიშნულიდან +10.40 ნიშნულამდე



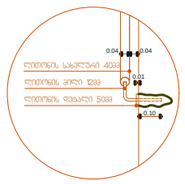

დეტ. 1 მ 1:100



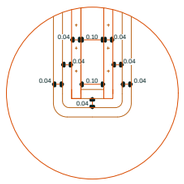

დეტ. 2 მ 1:100



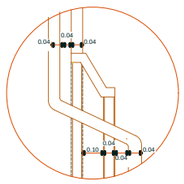

დეტ. 3 მ 1:25



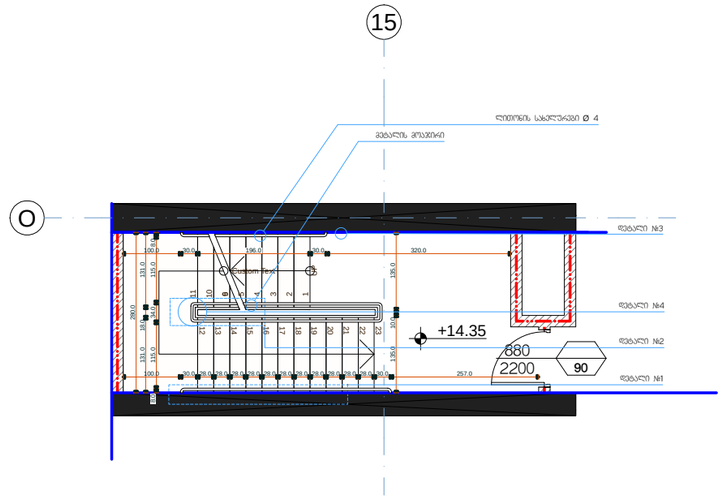

დეტ. 4 მ 1:25



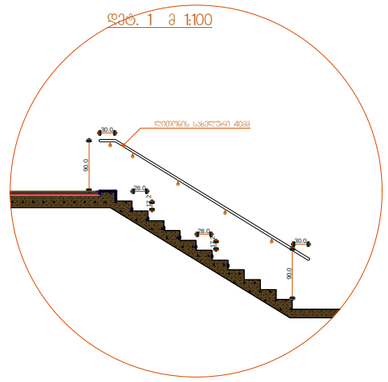
დეტ. 4 მ 1:25



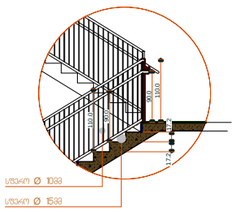
## გზა-კიბე
+10.40 ნიშნულიდან +14.35 ნიშნულამდე



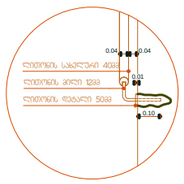

დეტ. 1 მ 1:100



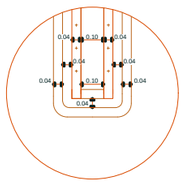

დეტ. 2 მ 1:100



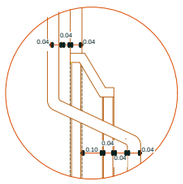

დეტ. 3 მ 1:25



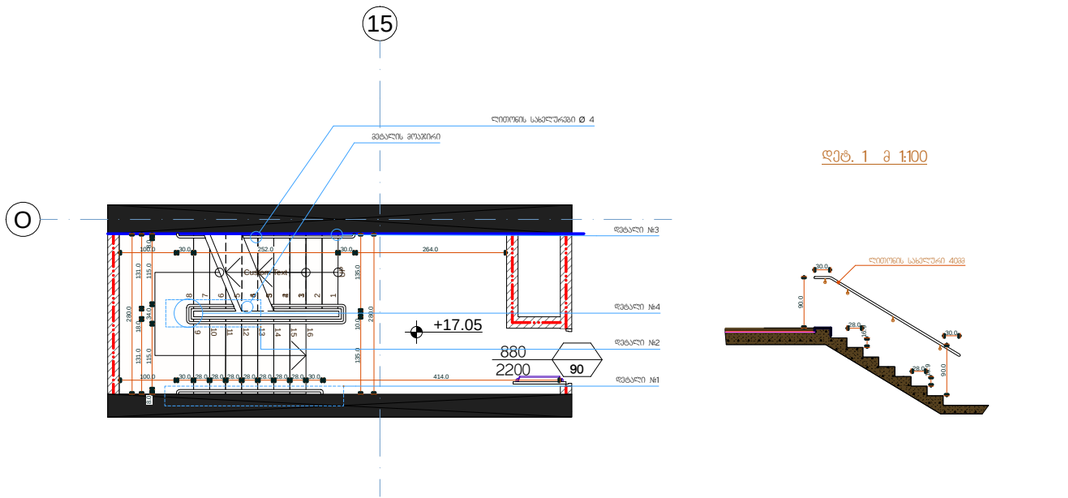

დეტ. 4 მ 1:25



დეტ. 4 მ 1:25



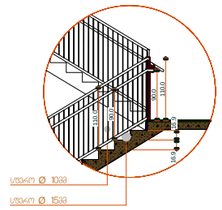
## გზა-კიბე
+14.35 ნიშნულიდან +17.05 ნიშნულამდე



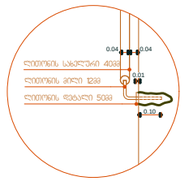

დეტ. 1 მ 1:100



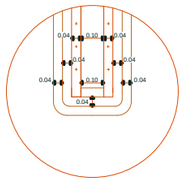

დეტ. 2 მ 1:100



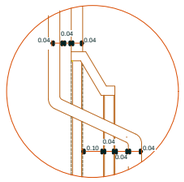

დეტ. 3 მ 1:25



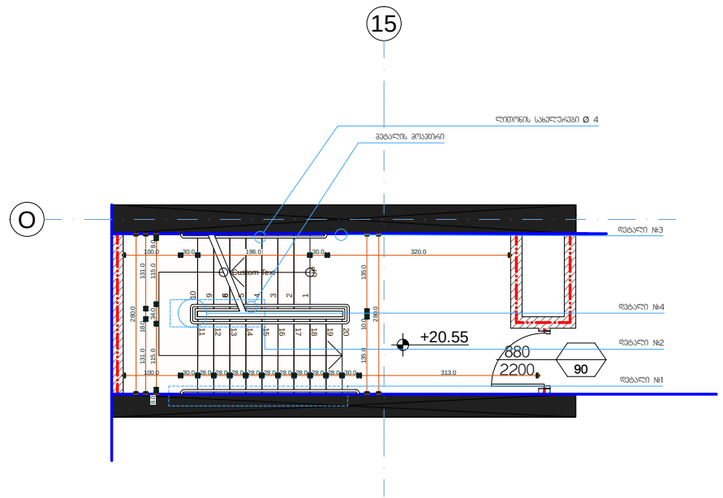

დეტ. 4 მ 1:25



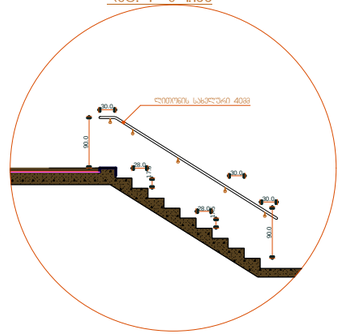
დეტ. 4 მ 1:25



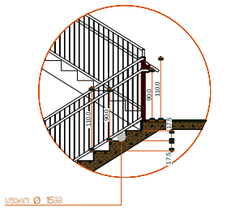
## გზა-კიბე
+17.05 ნიშნულიდან +20.55 ნიშნულამდე



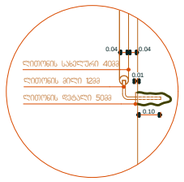

დეტ. 1 მ 1:100



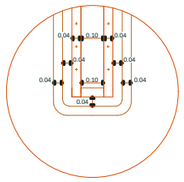

დეტ. 2 მ 1:100



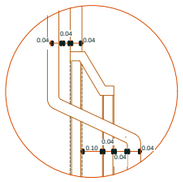

დეტ. 3 მ 1:25



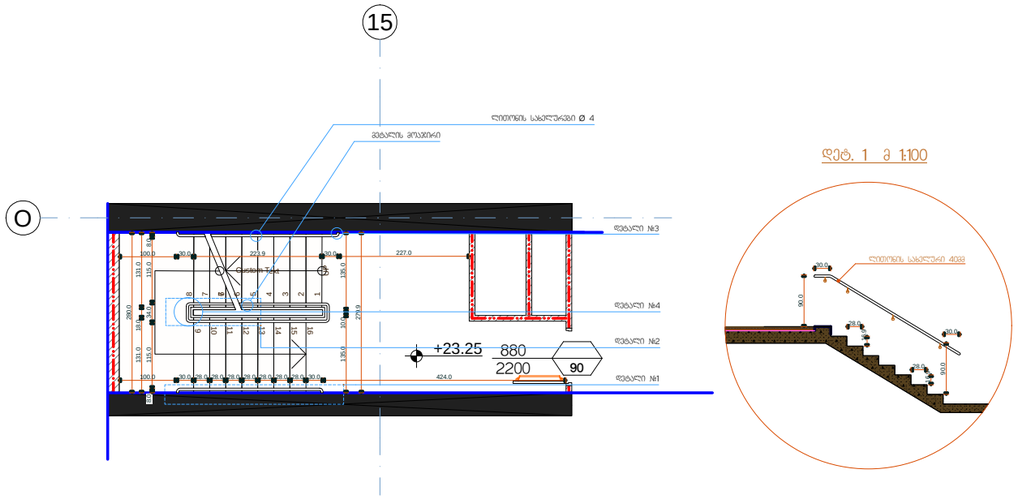

დეტ. 4 მ 1:25



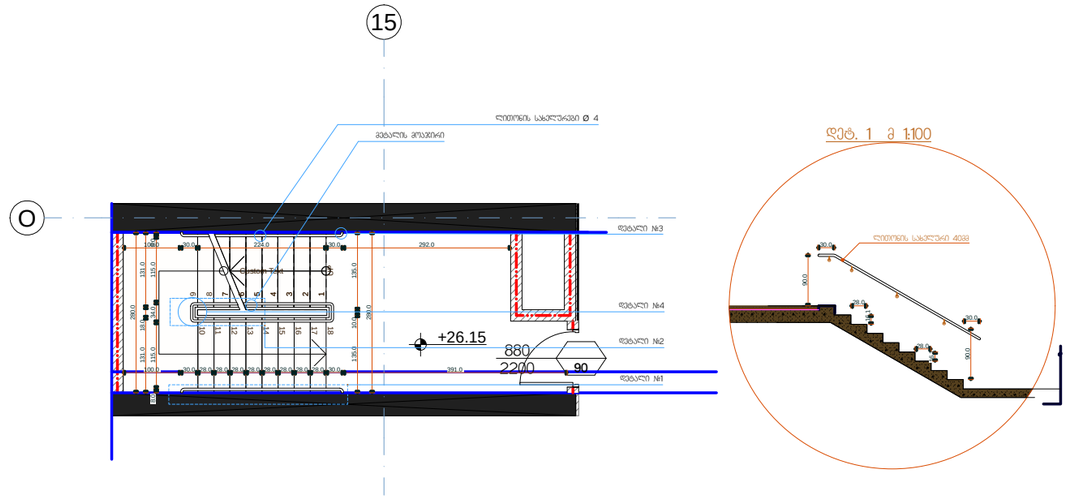
დეტ. 4 მ 1:25



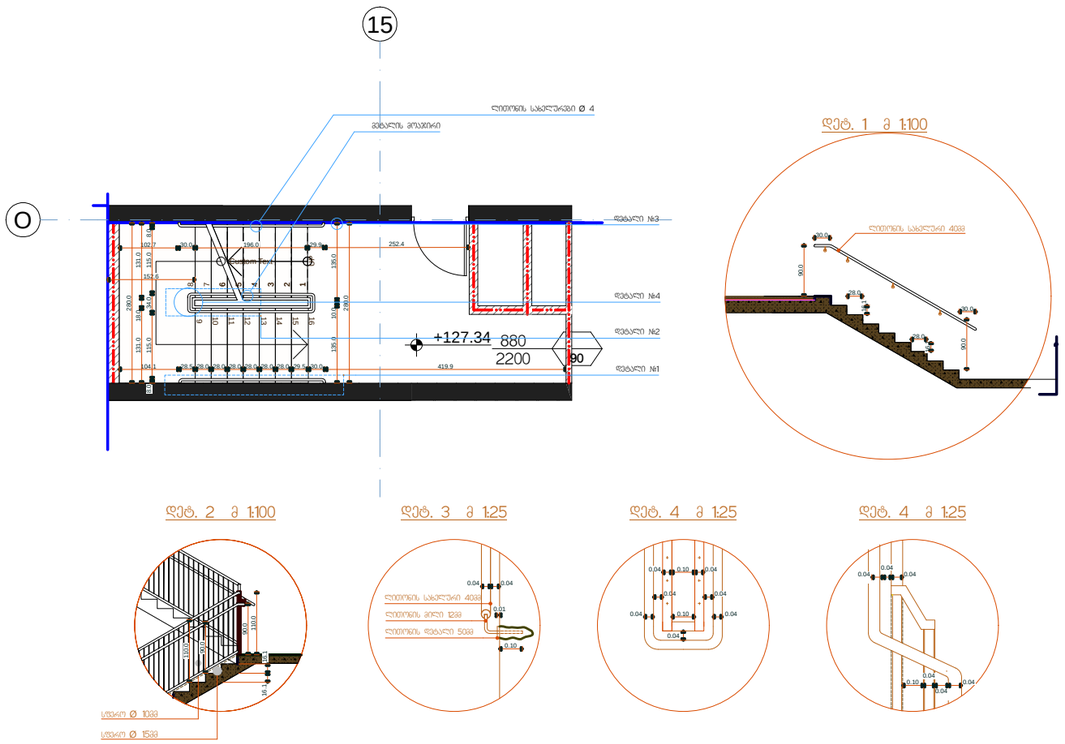
გზა-კიბე
+20.55 ნიშნულიდან +23.25 ნიშნულამდე

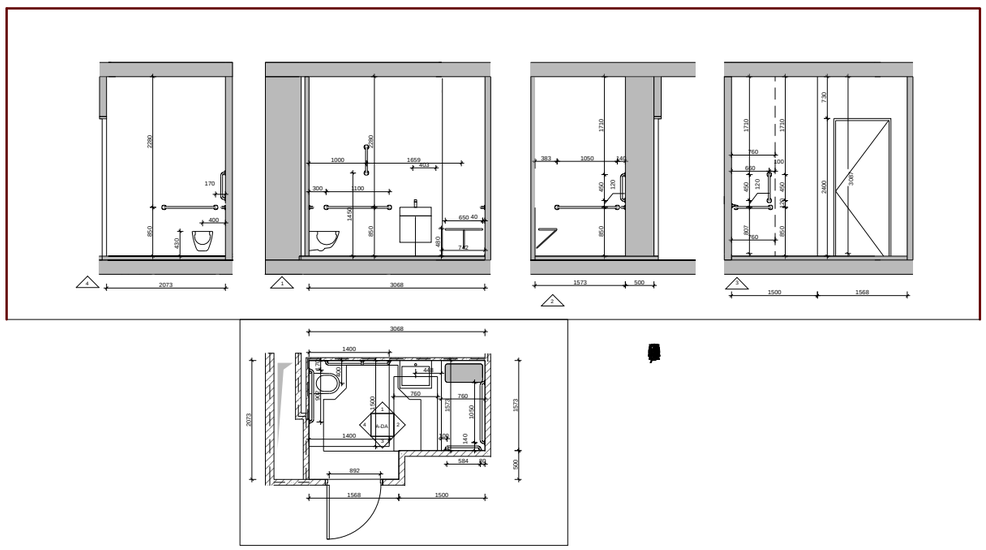



გზა-კიბე
+23.25 ნიშნულიდან +26.15 ნიშნულამდე



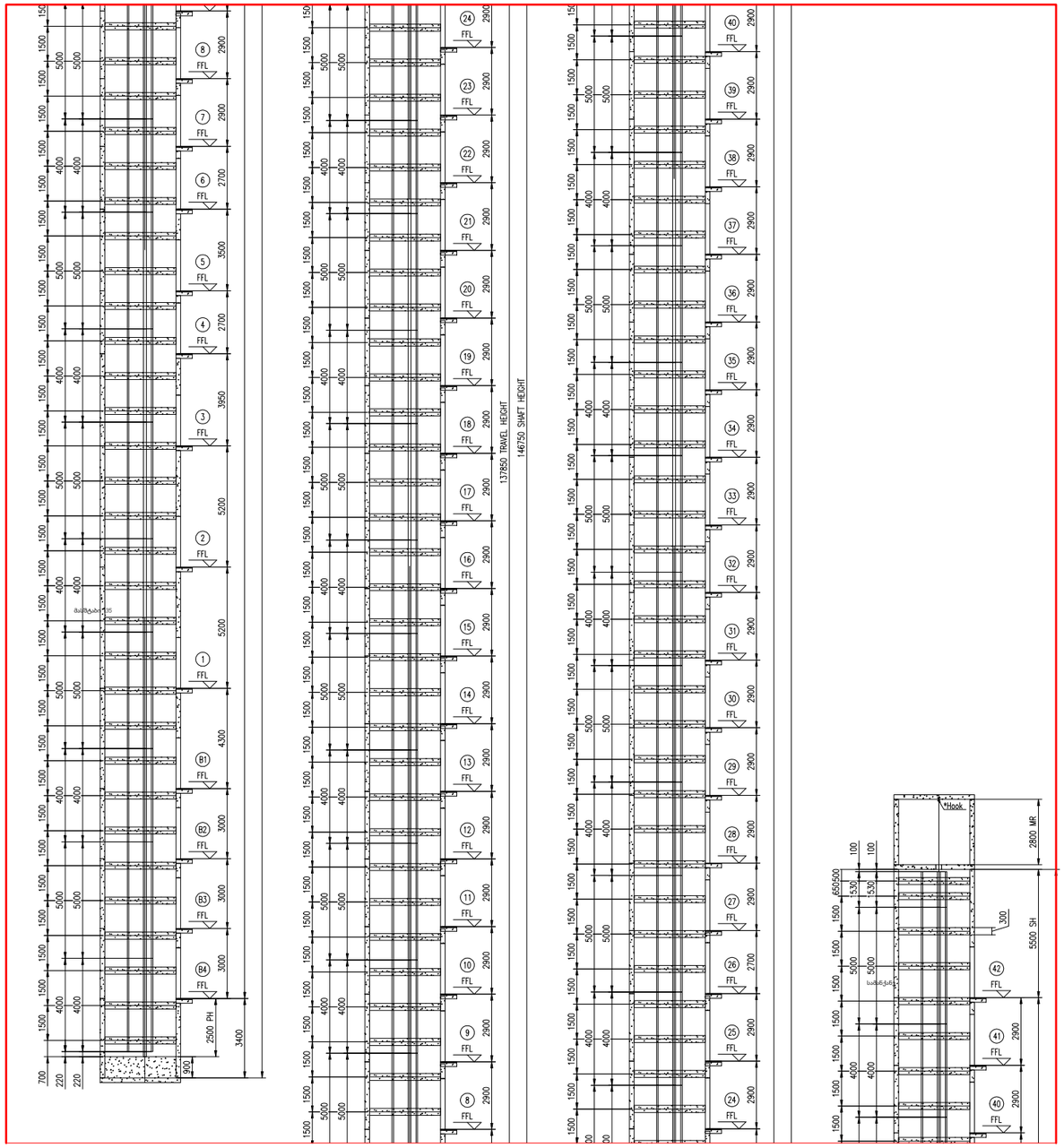

გზა-კიბე
+26.15 ნიშნულიდან +29.05 ნიშნულამდე
(ანალოგიურია ყოველ ზედა სართულზე კიბის ბოლომდე)



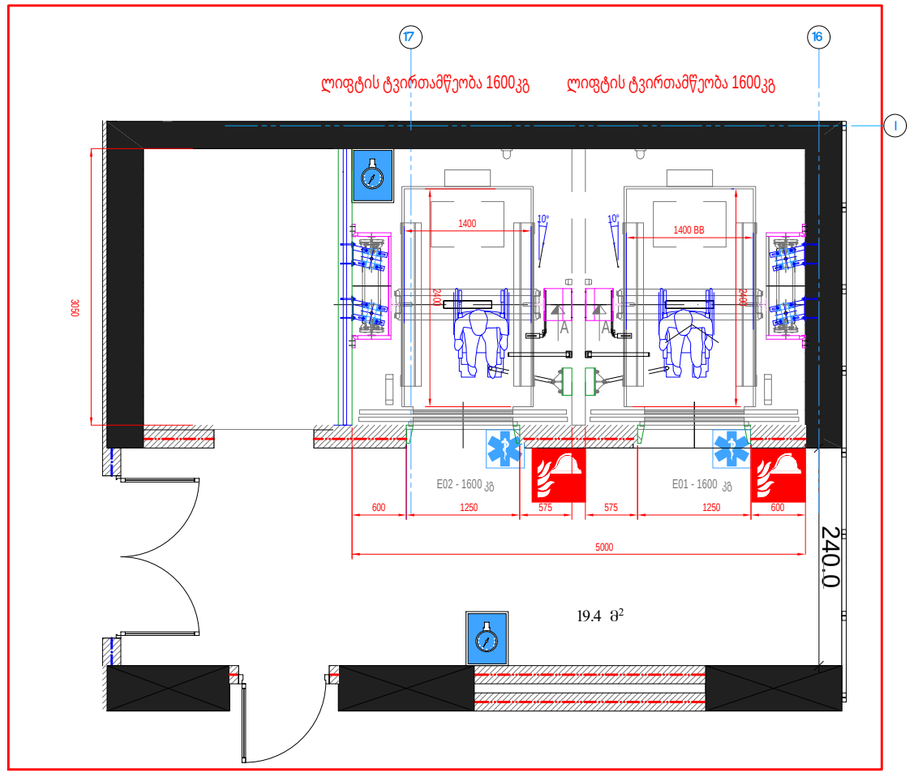



სასტუმროს მისაწვდომი ნომრები
ა ბლოკი -
0804, 0904, 1004...-1904, 2104, 2204, 2304, 2404, 2704.
ბ ბლოკი-
0804, 0904, 1004,...2504, 2704.

# ლიფტები E16-E17




ჭრილი
მასშტაბი 1:70




გეგმა
მასშტაბი 1:50

| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

**ობიექტის დასახელება**

მრავალფუნქციური შენობის
არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

**პირობითი ნიშნები**

შენიშვნა:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
- შენაშენის საპროექტო შენობა განეკუთვნება მაღლივის კატეგორიას იმის გათვალისწინებით, რომ 1600 კგ-იანი ლიფტები გამოყენებულია როგორც სახანძრო სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღები ლიფტები და როგორც მისაწვდომი გასასვლელი ლიფტები , მათზე სავალდებულოდ ვრცელდება სანგანგრო ვითარების მუშაობის რეჟიმისადმი მოთხოვნები ,რაც დაცული უნდა იყოს წესების 1703 ქვეთავის შესაბამისად.
- მშენობაში სახანძრო განგაშის გამააქტიურებელი ნებისმიერი მექანიზმის აქტივაციისას სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღებმა ყველა ლიფტმა I ფაზის საგანგებო გამოძახების რეჟიმი უნდა ჩაირთოს ASME A17.1/CSA B44 I-ის შესაბამისად.
- მშენებლობის საშიშროებისას ლიფტის შახტი მთელ სიმაღლეზე არანაკლებ 11 ლუქით განათების უნდა ითვალისწინებდეს სახანძრო სამაშველო დანაყოფისთვის მისაღები თითოეული ლიფტის კანონის თავის დონეზე იზოლება
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღები ლიფტი სახანძრო მართვის ცენტრიდან NEPA 72- ის შესაბამისი სტანდარტული საავარიო მოძახებების ინტერფონული სისტემის მიერ მუდმივად უნდა კონტროლდებოდეს.

**დამკვეთი**

შპს „ორგი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

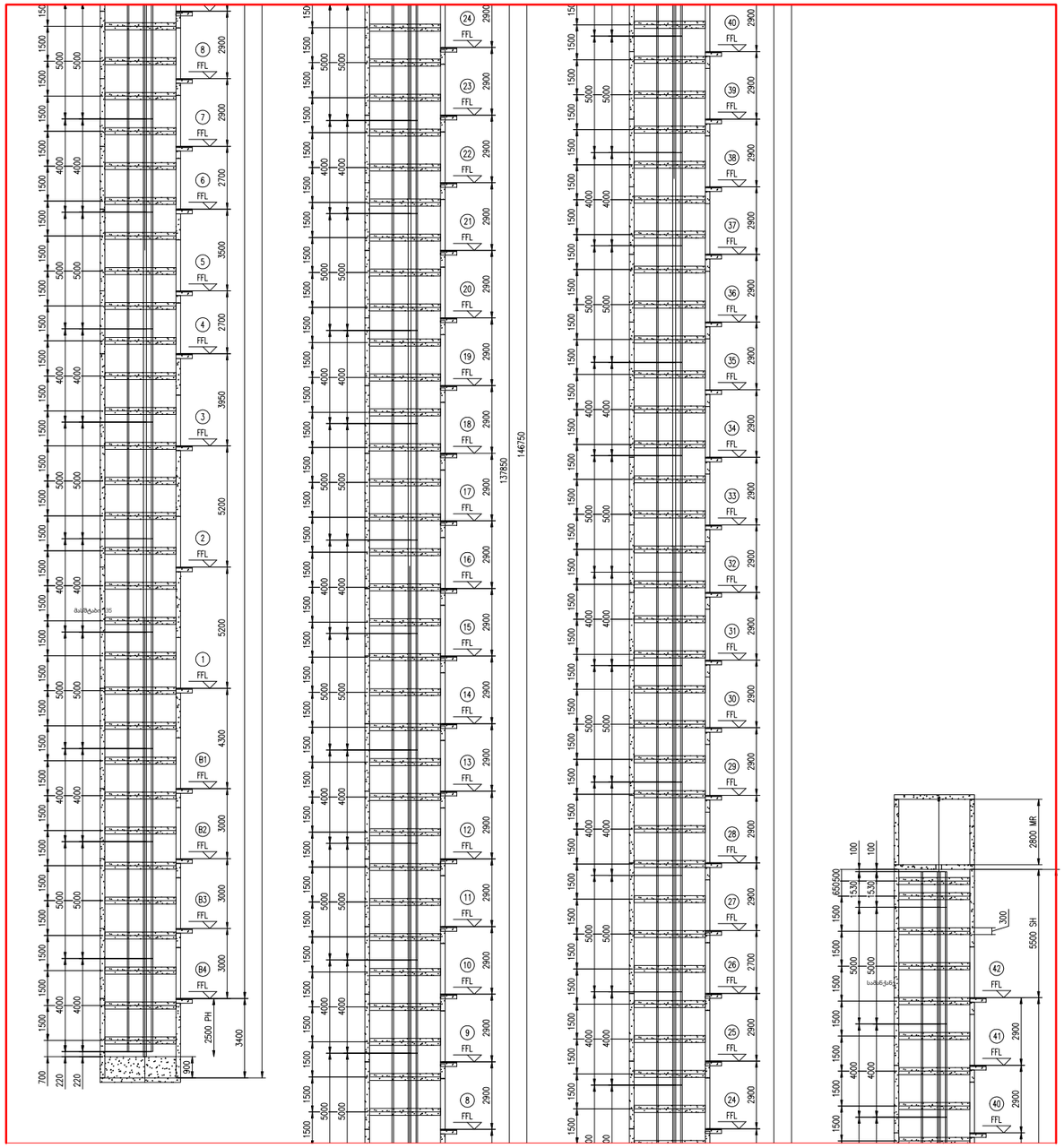
**შემსრულებელი**

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვირკელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

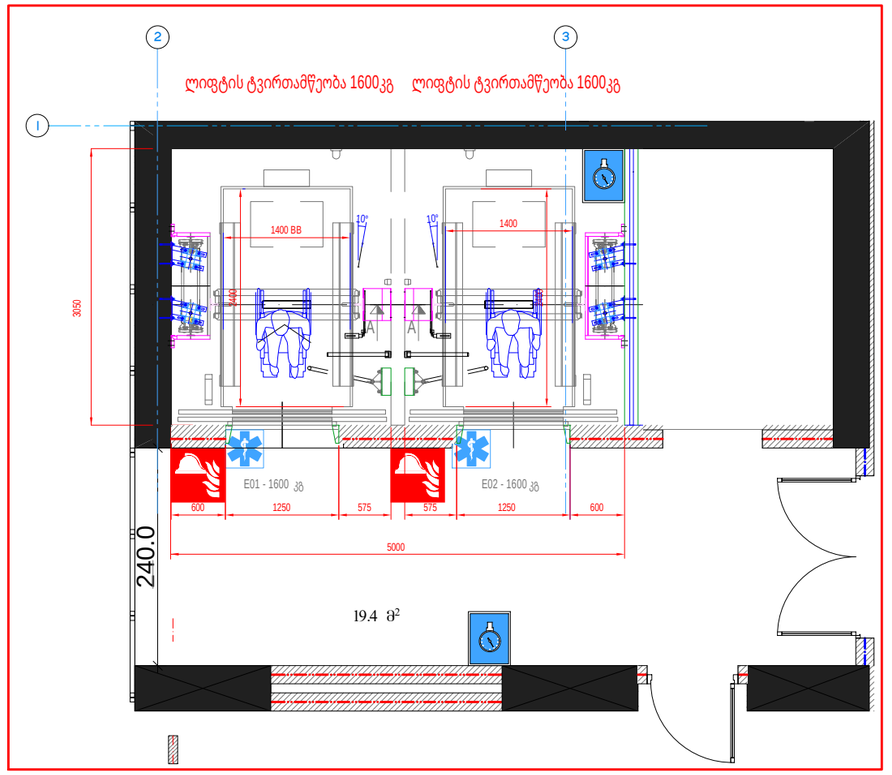
| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: |
| თარიღი: 2025წ. | სახანძრო ლიფტის დეტალები |
| მასშტაბი 1:50/1:70 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| პუშა | | |

# ლიფტები E1-E2




ჭრილი
მასშტაბი 1:70




გეგმა
მასშტაბი 1:50

| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

**ობიექტის დასახელება**

მრავალფუნქციური შენობის
არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

**პირობითი ნიშნები**

შენიშვნა:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
- შენაირდან საპროექტო შენობა განეკუთვნება მაღლივის კატეგორიას იმის გათვალისწინებით, რომ 1600 კგ-იანი ლიფტები გამოყენებულია როგორც სახანძრო სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღები ლიფტები და როგორც მისაწვდომი გასასვლელი ლიფტები , მათზე სავალდებულოდ ვრცელდება სპანგბეგო ვითარების მუშაობის რეჟიმისადმი მოთხოვნები რაც დაცული უნდა იყოს წესების 1703 ქვეთავის შესაბამისად.
- მძრომაგი სახანძრო განგაშის გამააქტიურებელი ნებისმიერი მექანიზმის აძრუშებებისას სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღები ყველა ლიფტში I ფაზის სპანგბეგო გამოძახების რეჟიმი უნდა ჩაირთოს ASME A17.1/CSA B44 I-ის შესაბამისად.
- მძახანძრეების საქმიანობისას ლიფტის შახტი მთელ სიმაღლეზე არანაკლებ 11 ლუქი განათების უნდა ნათდებოდესაც სახანძრო სამაშველო დანაყოფისთვის მისაღები თითოეული ლიფტის კანინის თავის დონეზე იზოლება
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღები ლიფტი სახანძრო მართვის ცენტრიდან NEPA 72- ის შესაბამისი სტანდარტული საავარიო მოძახერების ინტერფონული სისტემის მიერ მუდმივად უნდა კონტროლდებოდეს.

**დამკვეთი**

შპს „ორგი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

**შემსრულებელი**

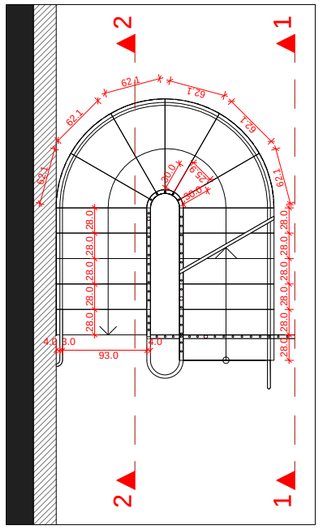
| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: სახანძრო ლიფტის დეტალები |
| თარიღი: 2025წ. | |
| მასშტაბი 1:50/1:70 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| პუშა | | |

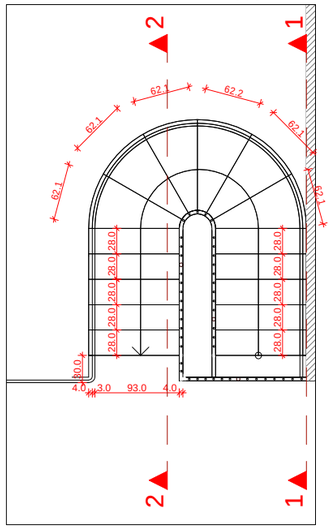
A ბლოკი

გეგმა



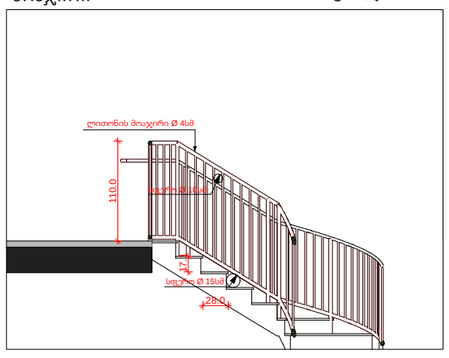

B ბლოკი

გეგმა



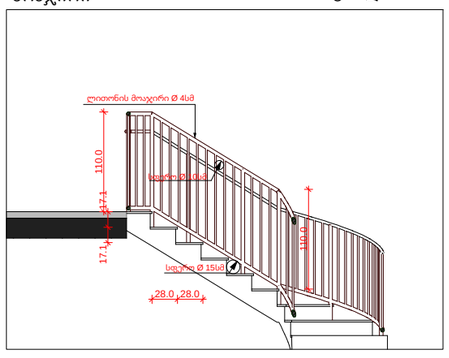

მოაჯირი

ჭრილი 2




მოაჯირი

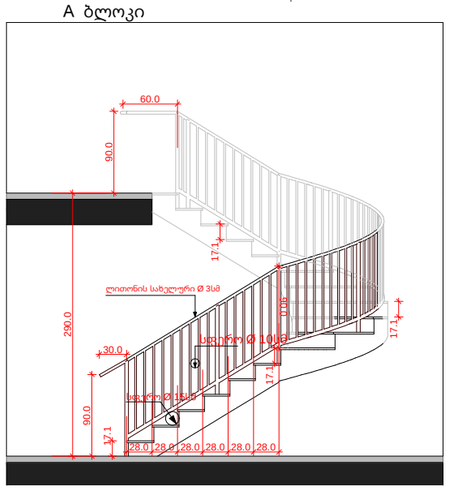
ჭრილი 2




მოაჯირი/სახელური

ჭრილი 1

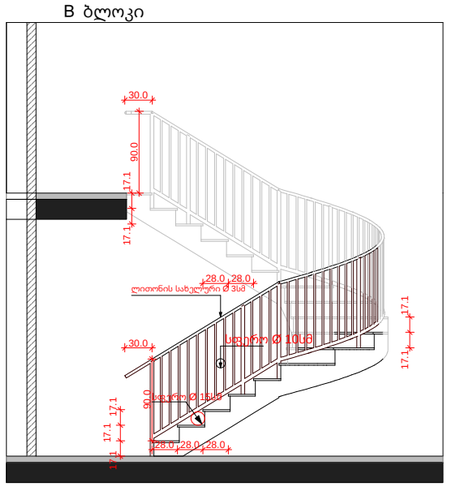
A ბლოკი




მოაჯირი/სახელური

ჭრილი 1

B ბლოკი




| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

**ობიექტის დასახელება**

მრავალფუნქციური შენობის
არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

**პირობითი ნიშნები**

**შენიშვნა:**

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

**დამკვეთი**

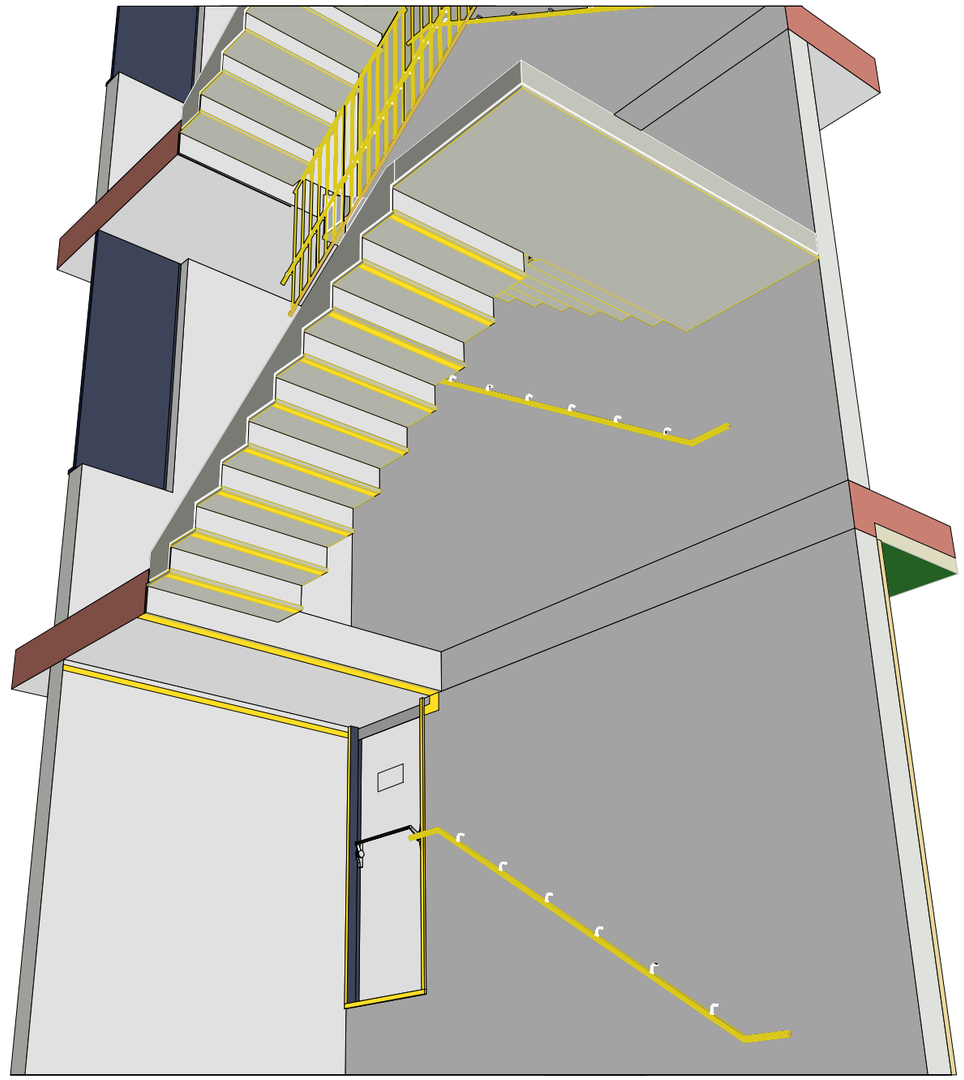
შპს „ორგი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

**შემსრულებელი**

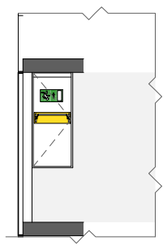
| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: |
| თარიღი: 2025 წ. | კიბის დეტალები |
| მასშტაბი 1:50 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| გუშა | | |



ארובת גישה לגג
מבט מלמעלה



מפרץ גישה לגג
מבט מלמעלה-צידי מלמטה מהמדרגות

| | |
|---|---|
| שם הפרויקט: | מגורים בקומת הגג |
| כתובת הפרויקט: | רחוב הרצל 15, תל אביב |
| שלב: | היתר בניה |
| גודל הדף: | A 2 |
| קנה מידה: | |

## מגורים בקומת הגג

### רשימת מסמכים

| |
|---|
| תוכנית „מבט מלמעלה" מפרץ גישה לגג (גוש 40570768ב) |

### הערות כלליות

| | | |
|---|---|---|
| עורך התכנית/השרטט | מהנדס הבניין | |
| קונה הדירה | ס. הדירה | |
| שם. תושב/ת מבקש/ת ההיתר | ת. זהות | |
| שם. עורך התכנית | ת. רישום במשרד | |
| מס' תיק | 2025ק. | מספר הבקשה |
| מס' בקשה | 1100 | |
| כתובת הנכס: | | |
| מגרש | | |
| גוש/חלקה | | |