№ 4-1/ო 2339-24

"26" 12 2024 წ.

დადგენილება №004798
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

26.12.2024წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ, მამუკა ჯაყელმა, განვიხილე 2024 წლის 4 ნოემბრის №004798 მითითება და 2024 წლის 26 ნოემბრის №004798 შემოწმების აქტი შედგენილი, შპს "ორნამენტ დეველოპმენტი"-ს (ს/ნ: 412771246; მის.: ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ბ. კვერნაძის ქ., №7/პ. ასლანიდის ქ., №12) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის პირველი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.დ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, №84, №01.72.14.038.711 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შპს **"ორნამენტ დეველოპმენტი"-ს** მიერ, განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (IV კლასი) მშენებლობა. დარღვეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6688650 02.10.2023წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-3 ეტაპით "შენობის მიწის სამუშაოები; შენობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობის საძირკვლების მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე." გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: -3.10 ნიშნულზე "6-6" ღერძზე კოლონები მონოლითურ კედელშია მოწყობილი. "ე-4" ღერძის კვეთაზე გაზრდილია კოლონის გაბარიტი. "ბ-გ" მონაკვეთში, "დ-დ" "5-6" მონაკვეთში და "ე-4" ღერძის კვეთასთან შეცვლილია კოლონებს შორის მანძილი.

მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ 2024 წლის 4 ნოემბერს გაიცა №004798 მითითება, რომლითაც **შპს "ორნამენტ დეველოპმენტი"-ს** განესაზღვრა 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადა და დაევალა ობიექტის შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტთან შესაბამისობაში მოყვანა, უსაფრთხოების წესების დაცვით.

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

2024 წლის 26 ნოემბერს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 123-ე მუხლის მე-3 ნაწილის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა №004798 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნის შეუსრულებლობა.

2024 წლის 25 დეკემბერს, აღნიშნულ საქმესთან დაკავშირებით, გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა **შპს “ორნამენტ დეველოპმენტი”-ს** დირექტორი, **მოქ. ნოდარ ჭელიძე**, რომელმაც დაადასტურა მითითებისა და შემოწმების აქტის ჩაბარება. მხარემ განმარტა, რომ იგი ეთანხმება მითითებაში დაფიქსირებულ დარღვევებს და მოითხოვა დროის უმოკლეს ვადებში დაჯარიმება, ვინაიდან იგი აპირებს პროექტის კორექტირებას და მან მიიღო არქიტექტურის სამსახურის შუალედური გადაწყვეტილება განხორციელებული სამშენებლო სამართალდარღვევის ჯარიმის ქვითრის წარდგენასთან დაკავშირებით.

2024 წლის 26 დეკემბერს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ ობიექტის ხელმეორედ გადამოწმებისას შედგენილი მოხსენებითი ბარათით დადგინდა, რომ **შპს “ორნამენტ დეველოპმენტი”-ს** მიერ არ შესრულდა 2024 წლის 4 ნოემბრის №004798 მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნები. საქმეშია ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **შპს “ორნამენტ დეველოპმენტი”-ს** მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” პუნქტის „ა.დ” ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, №84, №01.72.14.038.711 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, **შპს “ორნამენტ დეველოპმენტი”-ს** მიერ, განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (IV კლასი) მშენებლობა. დარღვეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6688650 02.10.2023წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-3 ეტაპით “შენობის მიწის სამუშაოები; შენობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობის სადირკვლების მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე.” გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: -3.10 ნიშნულზე “6-6” ღერძზე კოლონები მონოლითურ კედელშია მოწყობილი. “ე-4” ღერძის კვეთაზე გაზრდილია კოლონის გაბარიტი. “ბ-გ” მონაკვეთში, “დ-დ” “5-6” მონაკვეთში და “ე-4” ღერძის კვეთასთან შეცვლილია კოლონებს შორის მანძილი,

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების შესახებ”, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 122-ე მუხლით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.დ” ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შპს "ორნამენტ დეველოპმენტი" დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, №84, №01.72.14.038.711 საკადასტრო კოდზე, IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) სანებართვო პირობების დარღვევით განხორციელებული მშენებლობისთვის, კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-3 ეტაპით "შენობის მიწის სამუშაოები; შენობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობის საძირკვლების მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე." გათვალისწინებული სამუშაოები;

2. შპს "ორნამენტ დეველოპმენტი"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამშენებლო სამართალდარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმა გადაიხადოს სამშენებლო სამართალდარღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263,** გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შპს "ორნამენტ დეველოპმენტი"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამშენებლო სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში (დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში), სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამშენებლო სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი 3 თვის შემდეგ სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული

საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე

მამუკა ჯაყელი

№ 4-1/ро2338-24
"26" 12 2024 წ.

დადგენილება №004799
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

26.12.2024წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ, მამუკა ჯაყელმა, განვიხილე 2024 წლის 4 ნოემბრის №004799 მითითება და 2024 წლის 26 ნოემბრის №004799 შემოწმების აქტი შედგენილი, შპს "ორნამენტ დეველოპმენტი"-ს (ს/ნ: 412771246; მის.: ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ბ. კვერნაძის ქ., №7/პ. ასლანიდის ქ., №12) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის პირველი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.დ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, №84, №01.72.14.038.711 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შპს "ორნამენტ დეველოპმენტი"-ს მიერ, განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (IV კლასი) მშენებლობა. დარღვეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6688650 02.10.2023წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-9 ეტაპით "გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დასრულება; ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი." გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: "1-6" ფასადზე შეცვლილია ვიტრაჟების ვიზუალი და ნაწილობრივ გაბარიტი. ასევე "3" და "5" ღერძთან ქვედა სართულზე ფანჯრის მაგივრად მოწყობილია კარი. "6-1" ფასადზე შეცვლილია ვიტრაჟების ვიზუალი.

მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ 2024 წლის 4 ნოემბერს გაიცა №004799 მითითება, რომლითაც შპს "ორნამენტ დეველოპმენტი"-ს განესაზღვრა 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადა და დაევალა ობიექტის შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტთან შესაბამისობაში მოყვანა, უსაფრთხოების წესების დაცვით.

2024 წლის 26 ნოემბერს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

მუხლის მე-3 ნაწილის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა №004799 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნის შეუსრულებლობა.

2024 წლის 25 დეკემბერს, აღნიშნულ საქმესთან დაკავშირებით, გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა **შპს "ორნამენტ დეველოპმენტი"-ს** დირექტორი, **მოქ. ნოდარ ჭელიძე**, რომელმაც დაადასტურა მითითებისა და შემოწმების აქტის ჩაბარება. მხარის განმარტებით, მან აღნიშნული სამუშაოები განახორციელა იმ მიზნით, რომ მომხამარებლისათვის უკეთესი ხარისხის ვიტრაჟები შეეთავაზებინა. მხარე დაეთანხმა მითითებით გათვალისწინებულ დარღვევებს და მოითხოვა დროის უმოკლეს ვადებში დაჯარიმება, ვინაიდან მან მიიღო არქიტექტურის სამსახურის შუალედური გადაწყვეტილება განხორციელებული სამშენებლო სამართალდარღვევის ჯარიმის ქვითრის წარდგენასთან დაკავშირებით.

2024 წლის 26 დეკემბერს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ ობიექტის ხელმეორედ გადამოწმებისას შედგენილი მოხსენებითი ბარათით დადგინდა, რომ **შპს "ორნამენტ დეველოპმენტი"-ს** მიერ არ შესრულდა 2024 წლის 4 ნოემბრის №004799 მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნები. საქმეშია ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **შპს "ორნამენტ დეველოპმენტი"-ს** მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.დ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, №84, №01.72.14.038.711 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, **შპს "ორნამენტ დეველოპმენტი"-ს** მიერ, განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (IV კლასი) მშენებლობა. დარღვეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6688650 02.10.2023წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-9 ეტაპით "გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დასრულება; ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი." გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: "1-6" ფასადზე შეცვლილია ვიტრაჟების ვიზუალი და ნაწილობრივ გაბარიტი. ასევე "3" და "5" ღერძთან ყველა სართულზე ფანჯრის მაგივრად მოწყობილია კარი. "6-1" ფასადზე შეცვლილია ვიტრაჟების ვიზუალი,

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და მშენება-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ" ქვეპუნქტით,

204521794

დავადგინე:

1. შპს "ორნამენტ დეველოპმენტი" დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, №84, №01.72.14.038.711 საკადასტრო კოდზე, IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) სანებართვო პირობების დარღვევით განხორციელებული მშენებლობისთვის, კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-9 ეტაპით "გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დასრულება; ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი." გათვალისწინებული სამუშაოები;

2. შპს "ორნამენტ დეველოპმენტი"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამშენებლო სამართალდარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმა გადაიხადოს სამშენებლო სამართალდარღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი: **TRESGE22,** საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შპს "ორნამენტ დეველოპმენტი"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

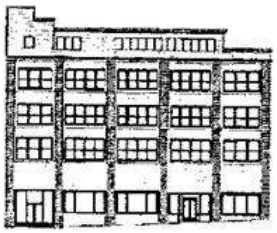
4. სამშენებლო სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში (დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში), სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამშენებლო სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი 3 თვის შემდეგ სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე მამუკა ჯაყელი





შპს "სამშენებლო ნაგებობათა პროექტირების, კვლევის და ექსპერტიზის სამეცნიერო ცენტრი"

LTD "THE SCIENTIFIC CENTER OF INGINEERING BUILDING DESIGNING RESEARCH AND EXPERTISE

tel:577588218 599179823(032)2227704Email:d.tabatadze@gtu,ge

17.04.2025-#- 6--------

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის ქუჩის #84-ში (ს.კ. 01.72.14.038.711) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დარღვევით შესრულებული სამუშაოების მდგრადობაზე ზეგავლენის შესახებ

ქ. თბილისი
2025 წელი

ვამტკიცებ ცენტრის დირექტორი

დ. ტებატაძე

17.04.2025

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის ქუჩის #84-ში (ს.კ. 01.72.14.038.711) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დარღვევით შესრულებული სამუშაოების მდგრადობაზე ზეგავლენის შესახებ

შემსრულებელი:

ექსპერტი, პროფესორი დ. ჯანყარაშვილი

ქ. თბილისი

2025 წელი

1. შემადგენლობა

1. ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი.....3
2. გამოყენებული მასალა..... 3
3. გამოყენებული ლიტერატურა.....4
4.კვლევითი ნაწილი 4
5.დასკვნა 6



1. ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

2022 წლის 12 მარტს დამკვეთის მოთხოვნის საფუძველზე დაგვევალა ჩაგვეტარებინა კვლევითი საექსპერტო დასკვნა ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის ქუჩის #84-ში (ს.კ. 01.72.14.038.711) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დარღვევით შესრულებული სამუშაოების მდგრადობაზე ზეგავლენის შესახებ

2. გამოყენებული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილება „გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“;

2. სამშენებლო ნორმების და წესების - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პრ 01.01-09) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება№ 1-1/2284. 2009 წლის 7 ოქტომბერი, ქ. თბილისი;

3. სამშენებლო ნორმების და წესების - „ბეტონის და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (პრ 01.01-09) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება№ 1-1/2391. 2009 წლის 23 ოქტომბერი, ქ. თბილისი;

4. სამშენებლო ნორმების და წესების -„შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (პრ 02.01-08) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება№ 1-1/1924. 2008 წლის 17 სექტემბერი, ქ. თბილისი;

5. СНиП 2ю02ю01-83* „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (1995 წ-სგანახლება);

6. СП 13-102-2003, Правила обследования технического состояния несущих стройтельных конструкций зданий и сооружений.

3. კვლევითი ნაწილი

საკვლევ ობიექტს წარმოადგენს ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის ქუჩის #84-ში (ს/კ 01.72.14.038.711) მშენებარე საცხვრებელი სახლი. კონსტრუქციული პროექტის პროექტის მიხედვით საცხოვრებელი სახლის შენობა 10 სართულიანია, ერთი მიწისქვეშა სართულით; შენობა გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით 14,3X27,7მ. შენობის მიწისქვეშა სართული განკუთვნილია ავტოსადგომებისათვის; მიწისზედა პირველი სართული განკუთვნილია კომერციული ფართებისათვის, ხოლო დანარჩენი სართულები კი საცხოვრებელი ფართებისთვისაა განკუთვნილი.

საცხოვრებელ სახლს ,,ა,,-,,ბ,, და ,,ე,,-,,ე*,, ღერძებს შორის გააჩნია ერთსართულიანი მიწისქვეშა ნაგებობები ავტოსადგომებისათვის; ძირითადი შენობისაგან მიწისქვეშა ნაგებობები გამოყოფილია სადეფორმაციო (ანტისეისმური) ნაკერებით. შენობის მიწისქვეშა სართულის სიმაღლე შეადგენს H=3,1მ-ს; პირველი მიწისზედა სართულის სიმაღლე H=3.0მ-ია, ხოლო დანარჩენი სართულების სიმაღლე კი H=3,2 მ-ია; შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია, როგორც ჩარჩოსებრ-კავშირებიანი სისტემა მონოლითური რკინაბეტონის დიაფრაგმებით; ასაშენებელი 10 სართულიანი შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების გაბარიტული ზომები:

- საძირკვლის ფილა: H=850მმ.
- რკ.ბ-ის სვეტები განივი კვეთის ზომებით: 500X700მმ; 400X700მმ; 400X600მმ; 400X400მმ; 400X200მმ;
- მონოლითური დიაფრაგმები, სიხისტის ბირთვები და კედლები: 250მმ;
- სართულშუა გადახურვის ფილები: 180მმ.
- რკ.ბ-ის მონოლითური კოჭები: 700X500მმ; 400X500მმ; 250X500მმ; 200X500მმ;
- კიბის პანდუსები და ბაქნები: 180მმ;

ასაშენებელი ერთსართულიანი მიწისქვეშა ნაგებობების ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების გაბარიტული ზომები:

- საძირკვლის ფილა: H=300მმ.
- რკ.ბ-ის სვეტები განივი კვეთის ზომებით: 400X400მმ;
- მონოლითური კედლები: 250მმ;
- გადახურვის ფილები: 250მმ; 200მმ; 160მმ;
- რკ.ბ-ის მონოლითური კოჭები: 400X500მმ; 200X500მმ;

შენობების ყველა მზიდ კონსტრუქციაში გამოყენებულია ბეტონი კლასით B25. საძირკვლის ფილისათვის სიმტკიცის მიხედვით გამოყენებულია ბეტონი კლასით B25 და წყალშეუღწევადობის მიხედვით W6 მარკის სულფატმდგრად ცემენტებზე (სტანდარტი 22266-76) დამზადებული ბეტონი. მზიდი კონსტრუქციების არმირებისას გამოყენებულია A500C და A240C კლასის არმატურები.

ათ სართულიანი შენობის დაფუძნების პირობების აღწერა:

სამშენებლო მოედნის გეოტექნიკური აგებულებიდან გამომდინარე საცხოვრებელი შენობის დაფუძნება გადაწყვეტილია 850მმ სისქის მთლიანი ფილის გამოყენებით ძნელპლასტიკური კონსისტენციის თიხოვან გრუნტზე (ფენა 2. თიხა მუქი-ყვისფერი, წყალშემცველი ქვიშნარის ლინზებით და შუაშრეებით. იხ. გეოლოგიური დასკვნა). თიხოვანი გრუნტის (ფენა 2) პირობითი საანგარიშო წინაღობა R0=2,5კგძ/სმ2;

დეფორმაციის მოდული - E=150კგძ/სმ2; შინაგანი ხახუნის კუთხე შეადგენს- 160; ხვედრითი შეჭიდულობა C=0.44კგძ/სმ2 ..

საძირკვლის ფილის ქვეშ გათვალისწინებული 100მმ სისქის B7.5 კლასის ბეტონის მომზადება და 300მმ სისქის შრეობრივად დატკეპნილი მდინარის ხრეშის მოსასწორებელი ფენის მოწყობა.

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების შესაბამისი დასკვნებისა და რეკომენდაციების მიხედვით დადგენილია, რომ სამშენებლო მოედანი განლაგებულია 8 ბალიანი სეისმური საშიშროების ზონაში MშK64 სკალის მიხედვით; სეისმურობის უგანზომილებო კოეფიციენტი: A=0,17. გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით - II;

სამშენებლო მოედანზე ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს - 85 კგძ/მ2;

ხოლო თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა -50 კგძ/მ2

შენობა გაანგარიშებულიაЛИРА-САПР 2022-ის დახმარებით.

პროექტით ავტოფარეხის სართულზე მე - „6“ ღერძის გასწვრივ საჭირო იყო 200 მმ სისქის რკინაბეტონის კედლის ამოყვანა, მაგრამ მშენებლებმა დარღვევით ააშენეს 400 მმ სისქის კედელი. აღნიშნული გავლენას არ იქონებს მშენებარე შნობის მდგრადობაზე.

ვიზუალური გამოკვლევით დადგინდა: ნაგებობის მდგომარეობა მდგრადობის თვალსაზრისით დამაკმაყოფილებელია. მის მზიდ კონსტრუქციას არ გააჩნია საყრდენების ჯდენით ან სხვ არაიმე მიზეზით გამოწვეული დეფორმაციები, რომელიც უარყოფით გავლენას მოახდენდა ნაგებობის მდგრადობაზე.

ზემოთმოყვანილი პროექტის დარღვევები არავითარ გავლენას მოახდენს შენობის კონსტრქციის მდგრადობაზე.



5.დასკვნა

ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის ქუჩის #84-ში (ს/კ 01.72.14.038.711) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დარღვევით შესრულებული სამუშაოების მდგრადობაზე ზეგავლენის შესწავლით დადგინდა:

1. ნაგებობის მდგომარეობა მდგრადობის თვალსაზრისით დამაკმაყოფილებელია. მის მზიდ კონსტრუქციას არ გააჩნია საყრდენების ჯდენით ან სხვ არაიმე მიზეზით გამოწვეული დეფორმაციები, რომელიც უარყოფით გავლენას მოახდენდა ნაგებობის მდგრადობაზე;

2. შენობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კომსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე. გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: -3.10 ნიშნულზე "6-6" ღეძზე კოლონები მონოოლითურ კედელშია მოწყობილი. "ე-4" ღერძის კვეთაზე გაზრდილია კოლონის გაბარიტი. "ბ-გ" მონაკვეთში, "დ-დ" "5-6" მონაკვეთში და "ე-4" ღერძის კვეთასთან შეცვლილია კოლონების შორის მანძილი. აღნიშნული ცვლილება არ იქონიებს შენობის მდგრადობაზე.

3. ზემოთ მოყვანილი პროექტის ცლილება არავითარ გავლენას არ მოახდენს შენობის კონსტუქციის მდგრადობაზე და მის შემდეგ ექსპლუატაციაზე.

ექსპერტი,

პროფესორი





დ. ჯანყარაშვილი



ДИПЛОМ
КАНДИДАТА НАУК

ДК № 1029374

Москва 30 мая 1979 г.

Решением
Совета в Вильнюсском инженерно-строительном институте
от 27 декабря 1978 г. (протокол № 10)
Джанкарашвили Давиду Георгиевичу
ПРИСУЖДЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ
КАНДИДАТА
ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК

Председатель совета
Ученый секретарь совета



АТТЕСТАТ
ДОЦЕНТА

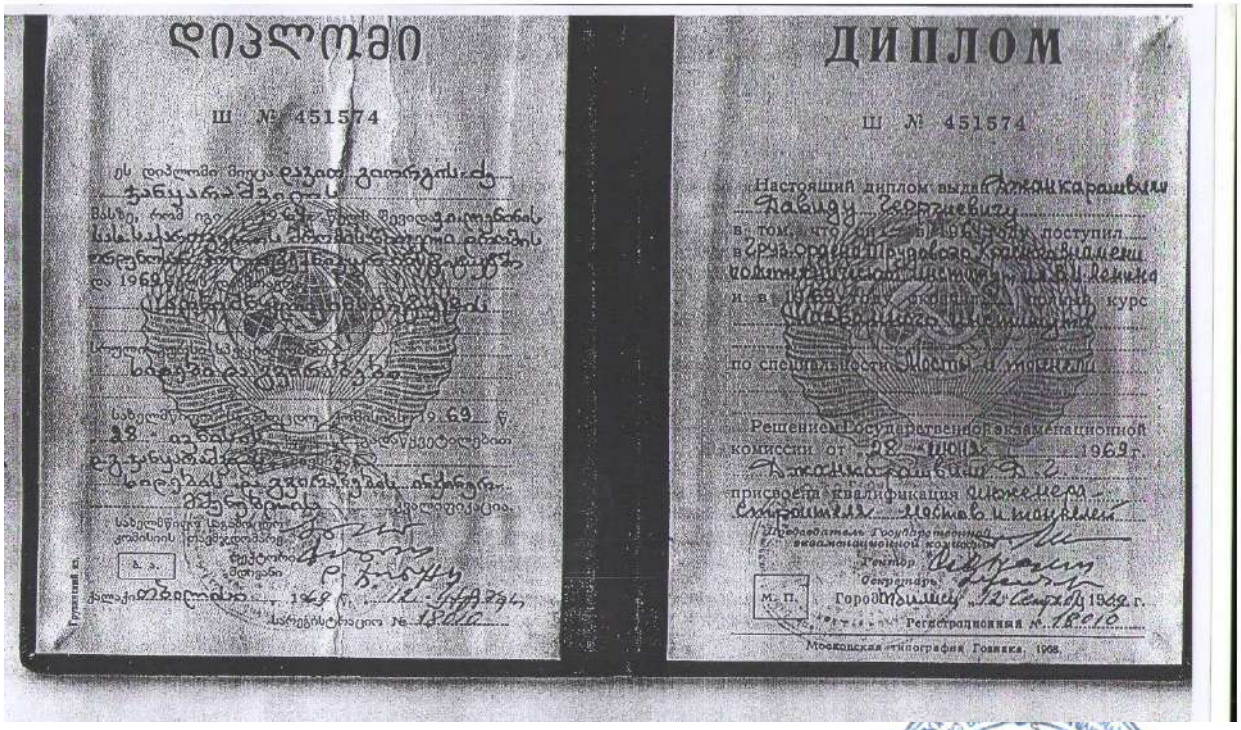
АЦ № 005124

Москва

Решением
Министерства высшего и среднего
специального образования СССР
от 15 марта 1988 г. (протокол № 353/6)
Джанкарашвили Давиду Георгиевичу
ПРИСВОЕНО УЧЕНОЕ ЗВАНИЕ
ДОЦЕНТА
по кафедре строительной механики

Председатель коллегии
Министр
высшего и среднего специального
образования СССР

Главный ученый секретарь



დიპლომი

Ш № 451574

ДИПЛОМ

Ш № 451574

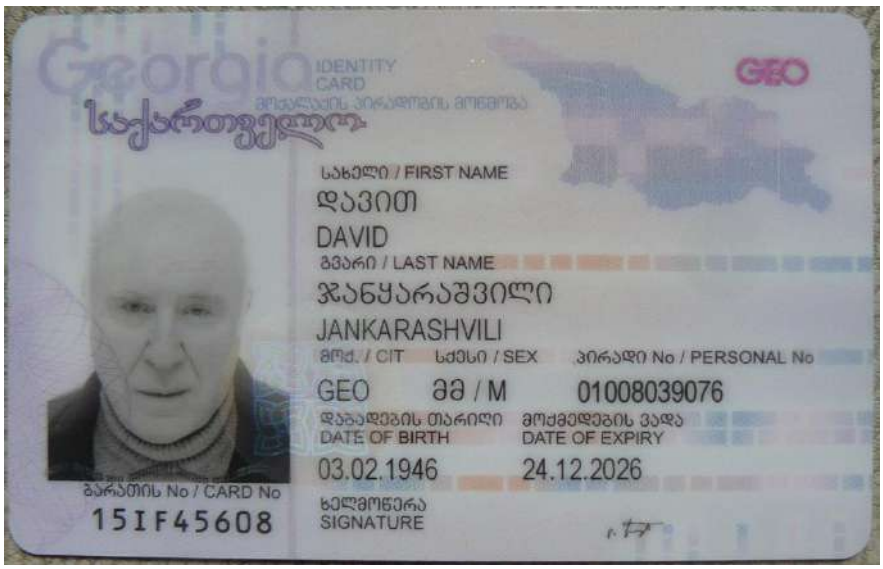
Настоящий диплом выдан Джанкарашвили
Давиду Георгиевичу
в том, что он в 1961 году поступил
в Груз. ордена Трудового Красного Знамени
политехнический институт им. В.И. Ленина
и в 1969 году окончил полный курс
по специальности Мосты и тоннели

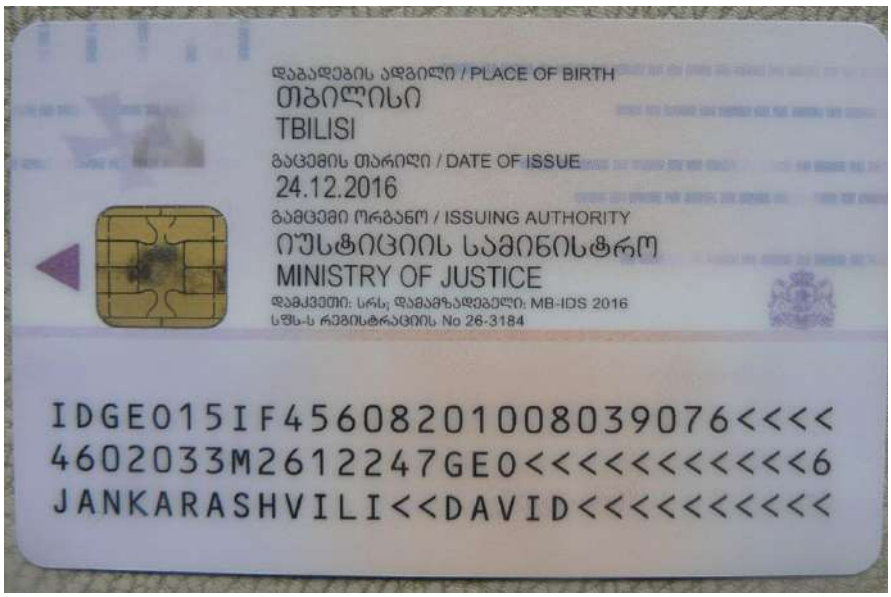
Решением Государственной экзаменационной
комиссии от 28 июня 1969 г.
присвоена квалификация инженера-
строителя мостов и тоннелей

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь
М.П.
Город Тбилиси 12 сентября 1969 г.
Регистрационный № 18010

Московская типография Госника, 1968.




Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
დავით
DAVID
გვარი / LAST NAME
ჯანყარაშვილი
JANKARASHVILI
მრძ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01008039076
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
03.02.1946
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
24.12.2026
ბარათის No / CARD No
15IF45608
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
24.12.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2016
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IF45608201008039076<<<<
4602033M2612247GE0<<<<<<<<<<<6
JANKARASHVILI<<DAVID<<<<<<<<<<


405329078