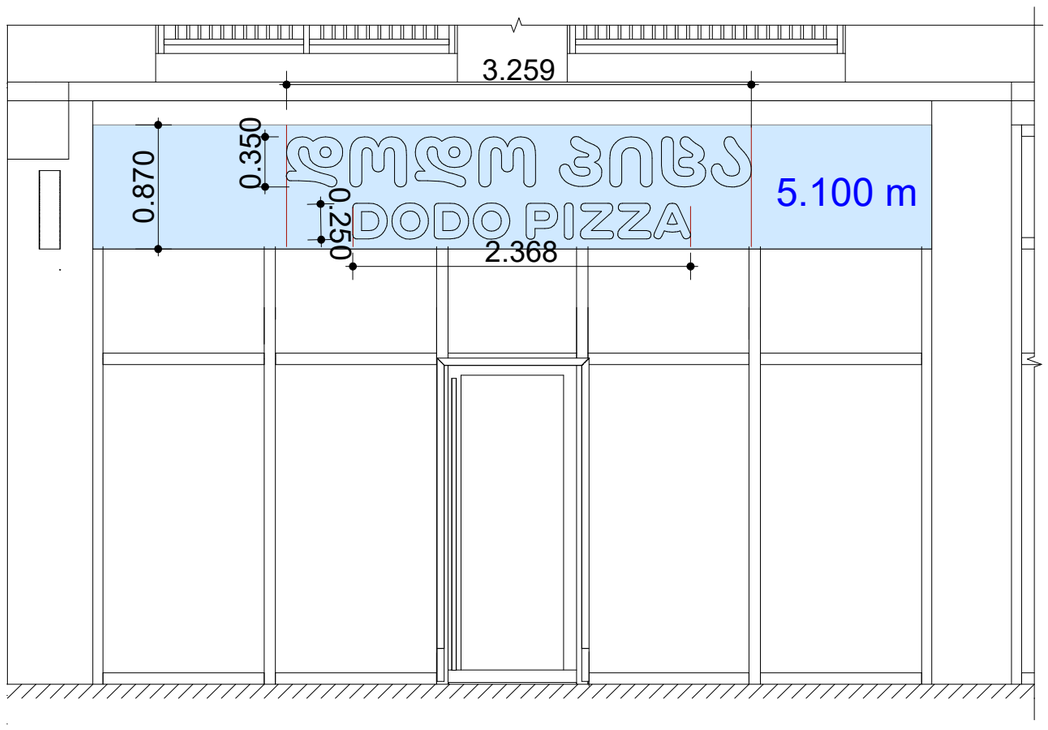
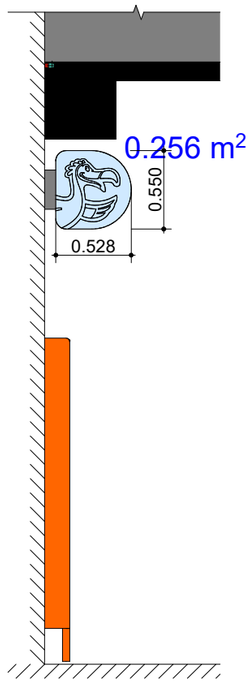
მანათობელი აბრა/ლოგო კალკულაცია:
შენობის ფასადი არის :28,8 კვმ
სარეკლამო წარწერების ჯამი წარმოადგენს
5,35 კვმ-ს, რაც არ აღემატება დასაშვებ 20%-ს









მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.06.007.169.02.02.500**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882025546520 - 16/05/2025 13:56:00 **22/05/2025 19:19:25**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი საბურთალო				
01	**10**	**06**	**007/169**	**02/02/500**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, N 7

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**4876.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.06.007.048; 01.10.06.007.047;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 ("ა" ბლოკი, მშენებარე), შენობა N2 ("ბ" ბლოკი,მშენებარე) - საერთო ფართობი 22078.6 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024350482 , **თარიღი 04/09/2024 15:16:38**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/09/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N0409024-002 , დამოწმების თარიღი:04/09/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ

მესაკუთრეები:
შპს "მედინვესტ პლიუს" , ID ნომერი:405710128

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
შპს "მედინვესტ პლიუს"	საკუთრება	**კომერციული ფართი N1**(მშენებარე)	**სართული1,"ბ" ბლოკი**	110.90 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025091700 თარიღი 30/01/2025 15:24:24

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება საქართველოს ბანკი** 204378869;
საგანი:კომერციული ფართი N1 სართული1,"ბ" ბლოკი ფართი 110.90 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002205005, დამოწმების თარიღი30/01/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/01/2025

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025546520 თარიღი 16/05/2025 13:56:00

მოიჯარე: **შპს "დდპ ჯე"** 405587057;
საგანი:კომერციული ფართი N1, სართული1, "ბ" ბლოკი, ფართობი: 110.90 კვ.მ. ;
ვადა:10 წელი;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი16/05/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/05/2025

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

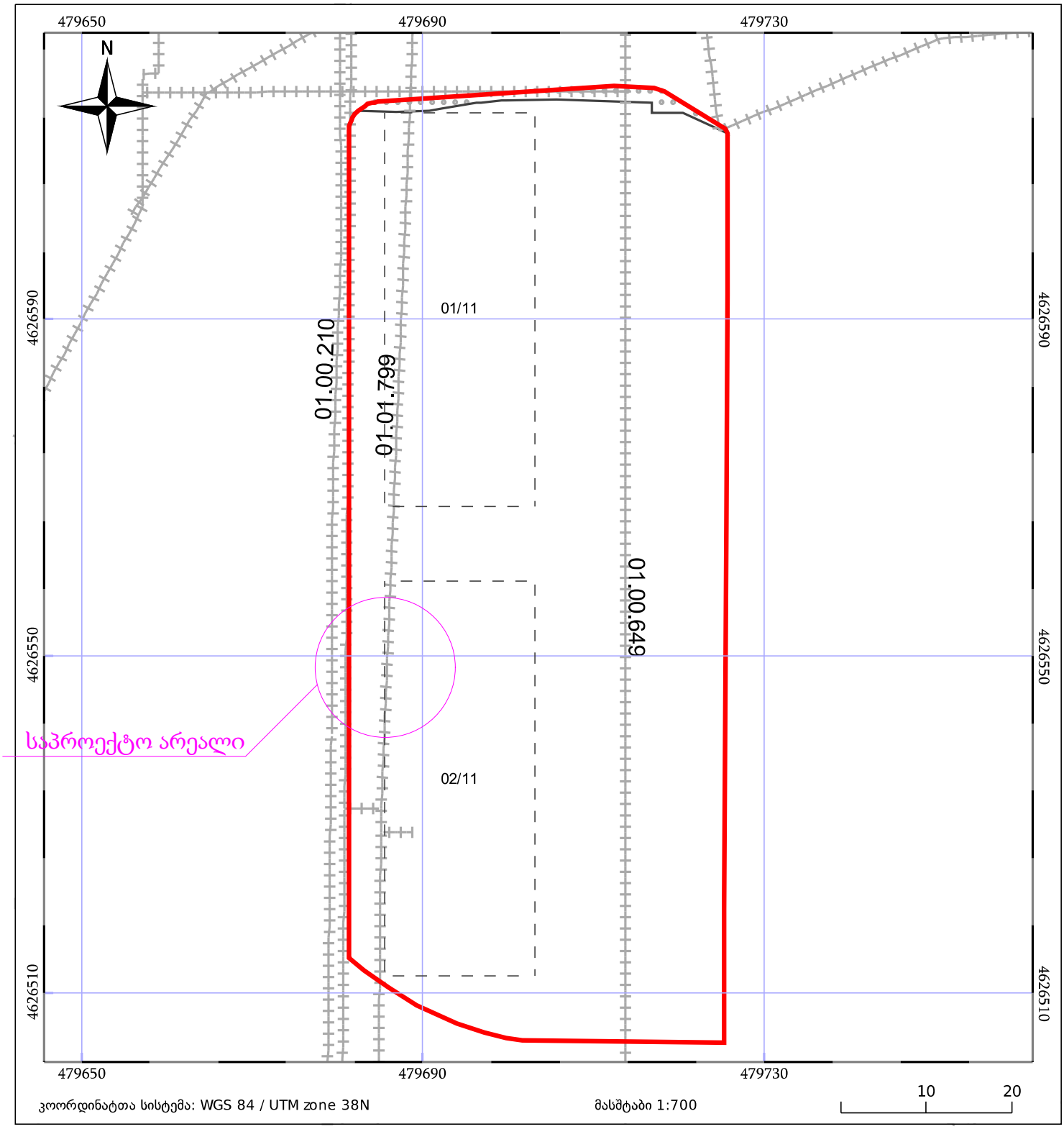
რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.10.06.007.169**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882025810108**	ფართობი:	**4876 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**14/07/2025**	ვალდებულების ფართობი:	**54 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



მშენებარე ნაგებობა 05/25

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენობა/ნაგებობა 05/25

საზობრივი ნაგებობა

ტყის ფონდი

ვალდებულება