S.p.s "kirkitaZe da kompania" (s/n416294067)

pekinis q. #27 t: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, faqsi: 2 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, №82 (ს/კ: 01.19.36.001.533)
შპს „ამიგო"-ს (I/D: 401965478) საკუთრებაში არსებული 1677 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ლითონის ღობე	წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა	ქვის კედელი	გაზი
	ფარდული	საყრდენი კედელი	კანალიზაცია
	ხილკენკროვანი	სამეთვალყურეო ჭები	კავშირგაბმულობა
	მცენარე გარე განათება	01.17.14.001.229 საკადასტრო საზღვარი / საკადასტრო კოდი	ელ. ქსელები
-ა-	გზა საფარით (ასფალტით)	01.00.038 / 01.00.287 / 01.00.086 } ხაზოვანი ნაგებობა / საკადასტრო კოდი	მთავარი იზოჰიფსი / დამხმარე იზოჰიფსი
			425.36 სიმაღლის ნიშნული

შენიშვნა:1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

S.p.s. "kirkitaZe da kompania" (s/n416294067)

pekinis q. #27/10 t: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, faqsi: 2 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

www. kirkitadze.ge *kirkitadze@mail.ru*

დირექტორი:		რ. კირკიტაძე
აზომა:		გ. ხარაბაძე
დახაზა:		ე. კვეკვეცია
დამკვეთი		შპს „ამიგო"

მასშტაბი: 1:500

04.11.2024
განახლებული თარიღი 19.02.2025წ.

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "ამიგო"
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, №82
საპროექტო ტერიტორია: ს/კ: 01.19.36.001.533

ტერიტორიის სრული ფართობი: 1677 მ^2
გამწვანების კოეფიციენტი: 0.3
ტერიტორიის გამწვანების ფართობი: 549.3 მ^2

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: 2025
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 2028

არსებული შესანარჩუნებელი (გადასარგავი)
ხემცენარეების სახეობა: თუთა 2ც.

ტერიტორიაზე გასაშენებელი მცენარეები: ჰიმალაის კედარი-2ც, წითელი ნეკერჩხალი 2-ც, მინდვრის ნეკერჩხალი-2ც, ლეილანდის კვიპაროსი-14ც, ოლეანდრი-2ც,
სულ: 20 ხე
ფოტინიის ბიჩქი-17ც, წყავის ბუჩქი-8ც;
გაზონის საფარის მოწყობა 448.3 მ.^{2}

ახლადდარგულ ხემცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელია: შპს "ამიგო"

ახლადდარგულ ხემცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა 3 წელი

პერსპექტიული ხედი

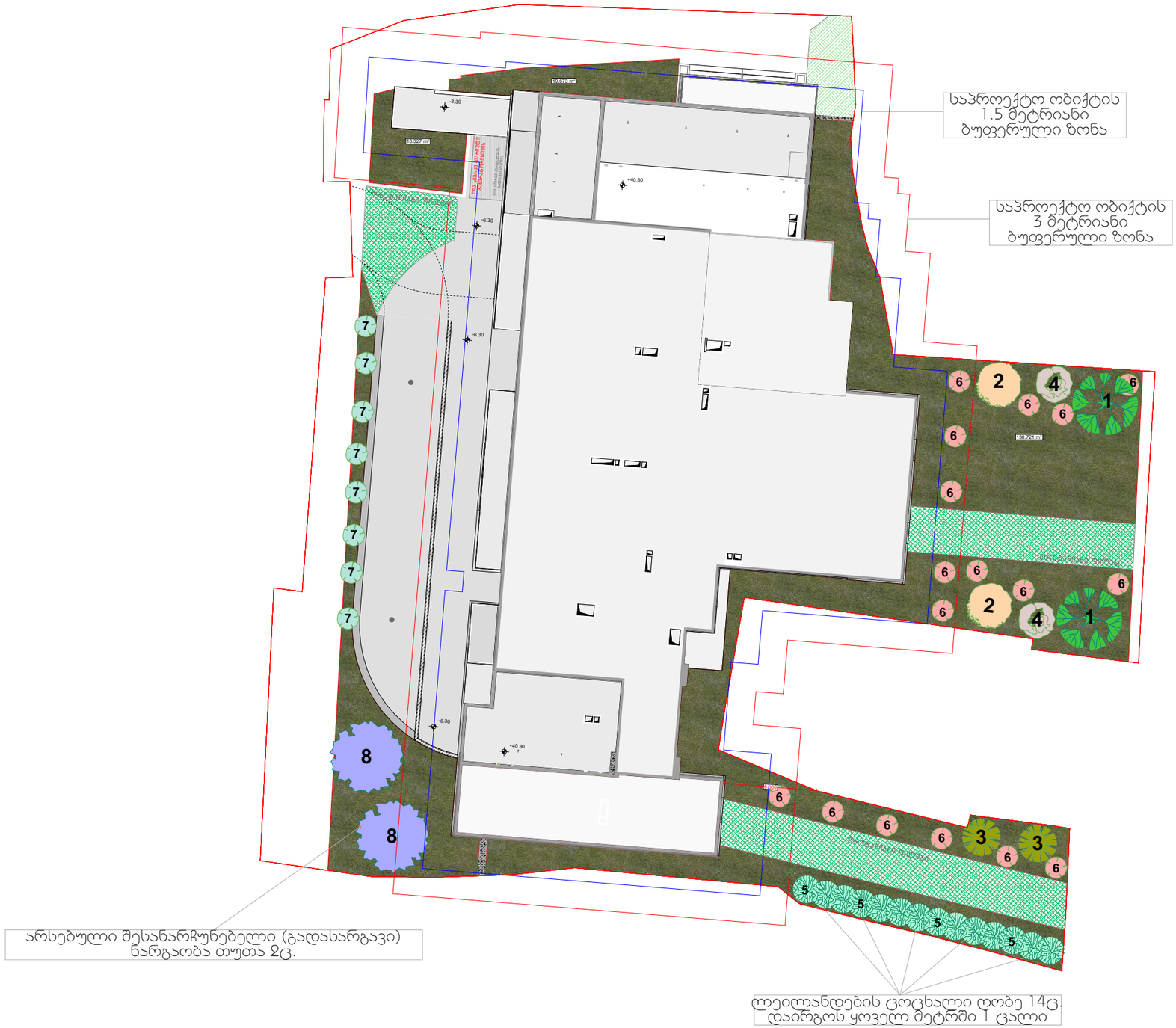





რაჭაველის ქ.
7 მაისის ქუჩა
01.01.834
01.19.36.001.057
01.01.354
01.00.287
01.00.834
01.00.324
01.00.393
01.00.138
01.19.36.001.160
01.19.36.001.056
01.19.36.001.080
01.19.36.001.090
01.19.36.001.248
01.19.36.001.247
01.19.36.001.022
01.19.36.001.181
01.19.36.001.074
01.19.36.001.047
01.19.36.001.088
01.19.36.001.087
01.19.36.001.073
01.19.36.001.051
01.01.824
01.01.824.040
±0.00=454.15
საპროექტო ობიექტის 2 მეტრიანი ბუფერული ზონა
საპროექტო ობიექტის 2,1-5 მეტრიანი ბუფერული ზონა
ლოკალური სატრანსფორმატორო ქვესადგური 1 (ბალანსზე მიბმული)
ლოკალური სატრანსფორმატორო ქვესადგური 1 (ბალანსზე მიბმული)
ბაზარი
ბაზარი
ბაზარი

მთლიანი ტერიტორიის დენდროლოგიური გეგმა

მ.1:200



საპროექტო ხეები

N	დასახელება	პირ.ან.	რაოდენობა
1	ჰიმალაის კედარი **Cedrus deodara**		**2**ც.
2	წითელი ნეკერჩხალი **Acer rubrum**		**2**ც.
3	მინდვრის ნეკერჩხალი **Acer campestre**		**2**ც.
4	ოლეანდრი **Nerium Oleander**		**2**ც.
5	ლეილანდის კვიპაროსი **Cupressus leylandii**		**14**ც.
6	ფოტინია **Photinia red robin**		**17**ც.
7	წყავი ჩვეულებრივი **Prunus laurocerasus**		**8**ც.
მწვანე ნარგაობა სულ: 47 ერთეული მათ შორის 20 ერთეული ხე			

8 თუთა 2 ცალი არსებული გადასარგავი

მოსაწყობი გაზონის საფარი 448.3 მ²

ღრუტანიანი ფილა ფართობით 101.0 მ²

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

N	დასახელება	პირ.ალნ.	რაოდენობა	სიმაღლე	ღეროს დიამეტრი	საიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა
1	ჰიმალაის კედარი **Cedrus deodara**		**2**ც.	**3.5**მ.-დან	**20** სმ.-დან	მარადმწვანე	წიწვოვანი
2	წითელი ნეკერჩხალი **Acer rubrum**		**2**ც.	**3.5**მ.-დან	**20** სმ.-დან	ფოთოლმცვენი	ფოთლოვანი
3	მინდვრის ნეკერჩხალი **Acer campestre**		**2**ც.	**3.5**მ.-დან	**20** სმ.-დან	ფოთოლმცვენი	ფოთლოვანი
4	ოლეანდრი **Nerium Oleander**		**2**ც.	**1.5**მ.-დან	მრავალღეროიანი	მარადმწვანე	ფოთლოვანი
5	ლეილანდის კვიპაროსი **Cupressus leylandii**		**14**ც.	**3.5**მ.-დან	**20** სმ.-დან	მარადმწვანე	წიწვოვანი
6	ფოტინია **Photinia red robin**		**17**ც.	**0.5 (+)**მ.-დან	მრავალღეროიანი	მარადმწვანე	ფოთლოვანი
7	წყავი ჩვეულებრივი **Prunus laurocerasus**		**8**ც.	**0.5 (+)**მ.-დან	მრავალღეროიანი	მარადმწვანე	ფოთლოვანი

საპროექტო მცენარეების ფოტოვიზუალიზაცია



ჰიმალაის კედარი
Cedrus deodara



წითელი ნეკერჩხალი
Acer rubrum



მინდვრის ნეკერჩხალი
Acer campestre



ოლეანდრი
Nerium oleander (ball)



ლეილანდის კვიპაროსი
Cupressus leylandii



ფოტინია
Photinia red robin



წყავი ჩვეულებრივი
Prunus laurocerasus

ხელშეკრულება

ქ. თბილისი
01.07.2025 წ.

1. მხარეები

1.1. შპს. ,,ამიგო“ (ს/ნ 401965478) წარმომადგენელი დირექტორი ლუკა დასენი პ.ნ. 01024070539 შემდგომში მოხსენიებული, როგორც ,,დამკვეთი“

1.2. ფ/პ არტურ ოზმანიანი პ.ნ. 010120136044 შემდგომში მოხსენიებული, როგორც ,,შემსრულებელი“.

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. დამკვეთმა შეუკვეთა, ხოლო შემსრულებელმა მიიღო შეკვეთა დამკვეთისგან საკუთრებაში რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთში (საკ.კოდი 01.19.36.001.533) განახორციელოს საკომპენსაციო დარგვები ქ. თბილისის მერიის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული სიიდან.

3. მხარეთა ვალდებულებები

3.1. შემსრულებელი ვალდებულია ხელშეკრულების 2.1. მუხლის შესაბამისად მოამზადოს 2(ორი) ძირი ხის ჯანსაღი ნერგი ,,იფანი-გრძელფოთოლა/Fraxinus angustifolia” სიმაღლე, არანაკლებ 3,5-მეტრი, გარშემოწერილობა არანაკლებ 20-სანტიმეტრი. აგრონომიული წესების დაცვით დაამუშაოს და დარგას დამკვეთის მიერ გამოყოფილ ადგილზე.

3.2. შემსრულებელი ვალდებულია 3(სამი) წლის განმავლობაში დარგულ ხეებს ჩაუტაროს საჭირო მოვლა პატრონობა, რაც უზრუნველყოფს მათ გახარებას.

3.3. მხარეები თანხმდებიან რომ მომსახურების სრული თანხა შეადგენს 2500(ორიათას ხუთას) ლარს.

3.4. ხელშეკრულებაზე ხელისმოწერის შემდეგ დამკვეთმა შემსრულებელს უნდა გადაუხადოს 2000(ორი ათასი) ლარი, ხოლო დანარჩენი 500(ხუთასი) ლარი სამუშაოს სრულად დამთავრებიდან 5(ხუთი) კალენდარული დღის განმავლობაში.

4. ზოგადი დებულებები

4.1. მხარეთა შორის ურთიერთობა ღაც არ რეგულირდება ამ ხელშეკრულებით, რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.

4.2 ხელშეკრულება შედგენილია სამ ეგზემპლიარად. ხელისმოწერის შემდეგ ერთი ეგზემპლიარი ჩაბარდება ქ. თბილისის მერიაში, ხოლო დანარჩენი გადაეცემათ მხარეებს.

,,დამკვეთი“ შპს. ,,ამიგო“	,,შემსრულებელი“
დირექტორი ლუკა დასენი	არტურ ოზმანიანი
.....	.....

მომსახურების ხელშეკრულება

მუხლი 1. პრეამბულა

1.1. ხელშეკრულების გაფორმების ადგილი: საქართველო, ქ. თბილისი.

1.2. ხელშეკრულების გაფორმების თარიღი: 01 ივლისი 2025 წელი

1.3. **დამკვეთი:**

1.3.1. სახელწოდება: **შპს ამიგო**

1.3.2. საიდენტიფიკაციო კოდი:**(ს/კ 401965478)**

1.3.3. მისამართი: თბილისი ჯავახეთის ქ. 82

1.3.4. წარმომადგენელი:

1.3.4.1. პოზიცია: დირექტორი

1.3.4.2. სახელი, გვარი: ლუკა დასენი

1.4. **შემსრულებელი:**

1.4.1. სახელწოდება: **შპს „გრინტექნო“;**

1.4.2. საიდენტიფიკაციო კოდი: 405412432;

1.4.3. მისამართი: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა N 24, ბინა 10;

1.4.4. საბანკო რეკვიზიტები: GE28BG0000000365968502;

1.4.5. წარმომადგენელი:

1.4.5.1. პოზიცია: დირექტორი

1.4.5.2. სახელი, გვარი: გიორგი ლორთქიფანიძე

მუხლი 2. ხელშეკრულების მნიშვნელოვანი პირობები

2.1. მომსახურება:	წინამდებარე ხელშეკრულების და დამკვეთის მოთხოვნის/მითითების შესაბამისად, შემსრულებელი იღებს ვალდებულებას შეასრულოს, ქალაქი თბილისში, ჯავახეთის ქუჩა N82-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.19.36.001.533, ორი დიდტანიანი ხის გადარგვის სამუშაოები. გადასარგავი ხეები იდენტიფიცირებულია ექსპერტ გიორგი ტივაძის მიერ მომზადებულ გადარგვის მეთოდოლოგიის (26.06.2025) მიხედვით
2.2. მომსახურების დაწყებისა და დასრულების თარიღი:	მომსახურების გაწევა დაიწყება, გადარგვის სამუშაოების შესრულებაზე, ქ. თბილისის მერიის გარემოს დაცვის სამსახურის თანხმობის მიღების შემდეგ და დასრულდება არაუგვაინეს 10 კალენდარულ დღეში.
2.3. ანაზღაურება:	ხელშეკრულების 2.1. პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურებისთვის დამკვეთი შემსრულებელს გადაუხდის 3000 (სამი ათასს) ლარს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადების ჩათვლით. ანაზღაურება მოიცავს მომსახურების გაწევისთვის საჭირო ყველა და ნებისმიერ ხარჯს.

მომსახურების გაწევის წესი

3.1 შემსრულებელი უფლებამოსილია სამუშაოების შესასრულებლად დაიქირავოს ნებისმიერი სხვა პირი, რომელთა მიერ სამუშაოს შესრულებაზე პასუხისმგებელია შემსრულებელი.

4. ხელშეკრულების ფასი და ანგარიშსწორების წესი

4.1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების ღირებულება შეადგენს 3000 (სამი ათასი) ლარს.

4.2. ანგარიშსწორება წარმოებს უნაღდო ანგარიშსწორების წესით.

4.3. თანხის ჩარიცხვა განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით 2 ეტაპად:

I- 1000 (ათასი) ლარი ავანსის სახით, ხელშეკრულებაზე ხელმოწერიდან 2 სამუშაო დღეში

II – 2000 (ორი ათასი) ლარი სამუშაოების დასრულების შემდეგ, მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერიდან 3 საბანკო დღის განმავლობაში.

4.4 წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული მომსახურების ოდენობა და გადახდის პირობები არ იცვლება წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში თუ მხარეები არ შეთანხმდებიან სხვა პირობებზე წერილობით.

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა

მხარეები პასუხს აგებენ მათ მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულებისასთვის კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

6. ფორს–მაჟორი

6.1. ხელშეკრულების პირობების ან რომელიმე მათგანის მოქმედების შეჩერება ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო არ იქნება განხილული, როგორც ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან დარღვევა და არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას.

6.2. ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული შემკვეთის ან/და შემსრულებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი.

6.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისდა მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამონახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელნი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

7დავა

მხარეთა შორის წარმოშობილი დავა წყდება ურთიერთშეთანხმებით1 შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად1

81 ცვლილებები და დამატებები

წინამდებარე ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილების ან დამატების შეტანა ხდება მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

9. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა მიერ ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებამდე.

10. დასკვნითი დებულებები

10.1. მომსახურებასთან დაკავშირებული ისურთიერთობები, რომლებიც არ რეგულირდება წინამდებარე ხელშეკრულებით, დარეგულირდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

10.2. ხელშეკრულება შედგენილია ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად და ინახება მხარეებთან.

მხარეთა ხელმოწერები

დამკვეთი:
შპს ამიგო
საიდენტიფიკაციო კოდი: **401965478**
მისამართი: თბილისი ჯავახეთის ქ. 82
პოზიცია: დირექტორი
სახელი, გვარი: ლუკა დასენი

შემსრულებელი:
შპს „გრინტექნო“;
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405412432;
მისამართი: საქართველო, თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა N 24, ბინა 10;
საბანკო რეკვიზიტები: E28BG0000000365968502;
წარმომადგენელი:
პოზიცია: დირექტორი
სახელი, გვარი: გიორგი ლორთქიფანიძე

3