შ.პ.ს "ნიკა"

ქ.თბილისი
ქეთევან დედოფლის გამზ. N39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

პოლიპროპილენის ტომრების ქარხანა

ქ. თბილისი, იოსებ ალავერდელის ქ. N16
(ს/კ 01.19.15.006.039)

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
/დარჩენილი სამუშაოები/

დირექტორი ა. თორაძე

არქიტექტორი დ. იავრიანი

შეასრულა ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2025წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1----------სამშენებლო გენგეგმა;
ნახაზი მო-2----------სამონტაჟო სქემა.

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, იოსებ ალავერდელის ქუჩის №16-ში, ს/კ 01.19.15.006.039. საპროექტო ობიექტი---სამრეწველო ტიპის შენობაა, პოლიპროპილენის ტომრების ქარხნა. შენობა შესდგება ორსართულიანი და ერთსართულიანი ნაწილებისაგან. 0.00 შეესაბამება 539.11 მ-ს.

შენობის კონსტრუქციული სქემა:

--კარკასი----------მონოლითური რკინაბეტონის;
--გადახურვა----------ლითონის ფერმები;
--სახურავის საფარი----------სენდვიჩპანელები;
--შემომფარგველი კედლები------სენდვიჩპანელები.

შენობის დაფუძნება მოხდება ხრეშოვან გრუნტზე თიხნარის შემავსებლით.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი სგე:

--სგე-1 ხრეშოვანი გრუნტი-ხრეში და კენჭი თიხნარის შემავსებლით, მცირეტენიანი. (სტაბილიზირებული ნაყარი) ნაყარის სიმძლავრე 3.50მ-მდეა;

--სგე-2 თიხნარი ყვითელი ფერის, მაგარი კონსისტენციის.

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

დღეისათვის შესრულებულია პირველი, მეორე ეტაპი და დაწყებულია მესამე ეტაპი.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ 470, პ.23 T=9.00 თვე, სადაც 1.00---მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 2, პ11-ის მიხედვით T=9.00+4.00=13.00 თვე. გვ 4, პ.17-ის მიხედვით T=13.00x1.10=15.00 თვე. დარჩენილი სამუშაოების ხანგრძლივობა მიღებულია **9.00 თვე** /იხილე კალენდარული გეგმა/.

მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები შესრულებულია.

3. გრუნტის დამუშავება შესრულებულია.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს დარჩენილი სამუშაოების განხორციელებას სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister M52-5**-ს და საავტომობილო ამწე **KATO SL 650R** -ის საშუალებით. ბეტონის ტუმბოს დახმარებით მოხდება ბეტონის ნარევის მიწოდება და საავტომობილო ამწის დახმარებით--------ლითონის ფერმების, სენდვიჩ-პანელების მონტაჟი და აგრეთვე სამშენებლო მასალების მიწოდება. მექანიზმების მოძრაობა უნდა მოხდეს "1" და "2" ღერძების შორის.

დარჩენილი სამუშაოების წარმოება უნდა მოხდეს მეორე რიგის მიხედვით:

მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მესამე ეტაპი-------ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან, შენობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**120 დღე;**

--მეოთხე ეტაპი----შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა, ტექნოლოგიური მოწყობილობის მონტაჟი, შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**120 დღე;**

--მეხუთე ეტაპი------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**30 დღე.**

სენდვიჩ-პანელების ტრანსპორტირება, შენახვა და მონტაჟი:

--სენდვიჩ-პანელების ტრანსპორტირება ხდება სატვირთო ღია პლატფორმების მქონე ავტომანქანებით;

--პლატფორმის სიგრძე არ უნდა იყოს ნაკლები ვიდრე პანელის სიგრძე;

--პლატფორმის სიგანე არ უნდა იყოს ნაკლები 2.5მ-ს;

--პლატფორმას უნდა ჰქონდეს სამაგრი "ბაგირები" /პანელების დასაჭერად/;

--სენდვიჩ-პანელების გადმოტვირთვა უნდა მოხდეს საავტომობილო ამწის საშუალებით;

--თუ გადმოსატვირთი პაკეტის სიგრძე აღემატება 8 მ-ს, გამოყენებული იქნას სპეციალური "განივი კოჭი" ტრავერსებთან ერთად;

--პანელების დაწყობა მოედანზე უნდა მოხდეს სპეციალურ საფუძველზე შეფუთულ მდგომარეობაში;

--მონტაჟისას უნდა იყოს გათვალისწინებული:
-ქარის სიჩქარე /არ უნდა აღემატებოდეს 9მ/წ/;
-ამინდი /არ უნდა იყოს წვიმა ან თოვლი და ტემპერატურა არ უნდა იყოს $+4^0$ ნაკლები/;
-სპეციალური დამცავი მოწყობილობა ბლოკის პერიმეტრზე /პანელის ვარდნის შემთხვევაში/;
-ლითონის კარკასის ზუსტი და სრული მონტაჟი;
-ინსტრუმენტების შემოტანა მოედანზე;
--სენდვიჩ-პანელების ჩაჭრისას /საჭიროების შემთხვევაში/ უნდა იყოს გათვალისწინებული:
-სპეციალური ხერხების გამოყენება;
-ამოჭრილი ნაწილების გამაგრება.
--სენდვიჩ-პანელების მიმაგრება კარკასთან უნდა ხდებოდეს სპეციალური ინსტრუმენტებით;
--სენდვიჩ-პანელების მონტაჟი უნდა ხდებოდეს ამწის საშუალებით;
--წვრილი ელემენტების მონტაჟი შეიძლება მოხდეს ხელით;
--მონტაჟის შემდეგ აუცილებლად გათვალისწინდეს ნაკერების შევსება, დამცავი ფენის მოხსნა და საჭიროების შემთცვევაში პანელის ჩარეცხვა.

ყურადღება !!! სენდვიჩ-პანელების მონტაჟისას აკრძალულია იმავე სამშენებლო ზონაში ნებისმიერი შემდუღებელი სამუშაოების ჩატარება.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:

კანონი "გარემოს დაცვის შესახებ" 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.

კანონი "წყლის შესახებ" 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.

კანონი "ატმოსფერული ჰაერის შესახებ" 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.

კანონი " მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ" 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს **საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების –"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს** მოთხოვნათა გათვალისწინებით; ასევე **საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილების - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთოვნების შესახებ"** ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

8. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

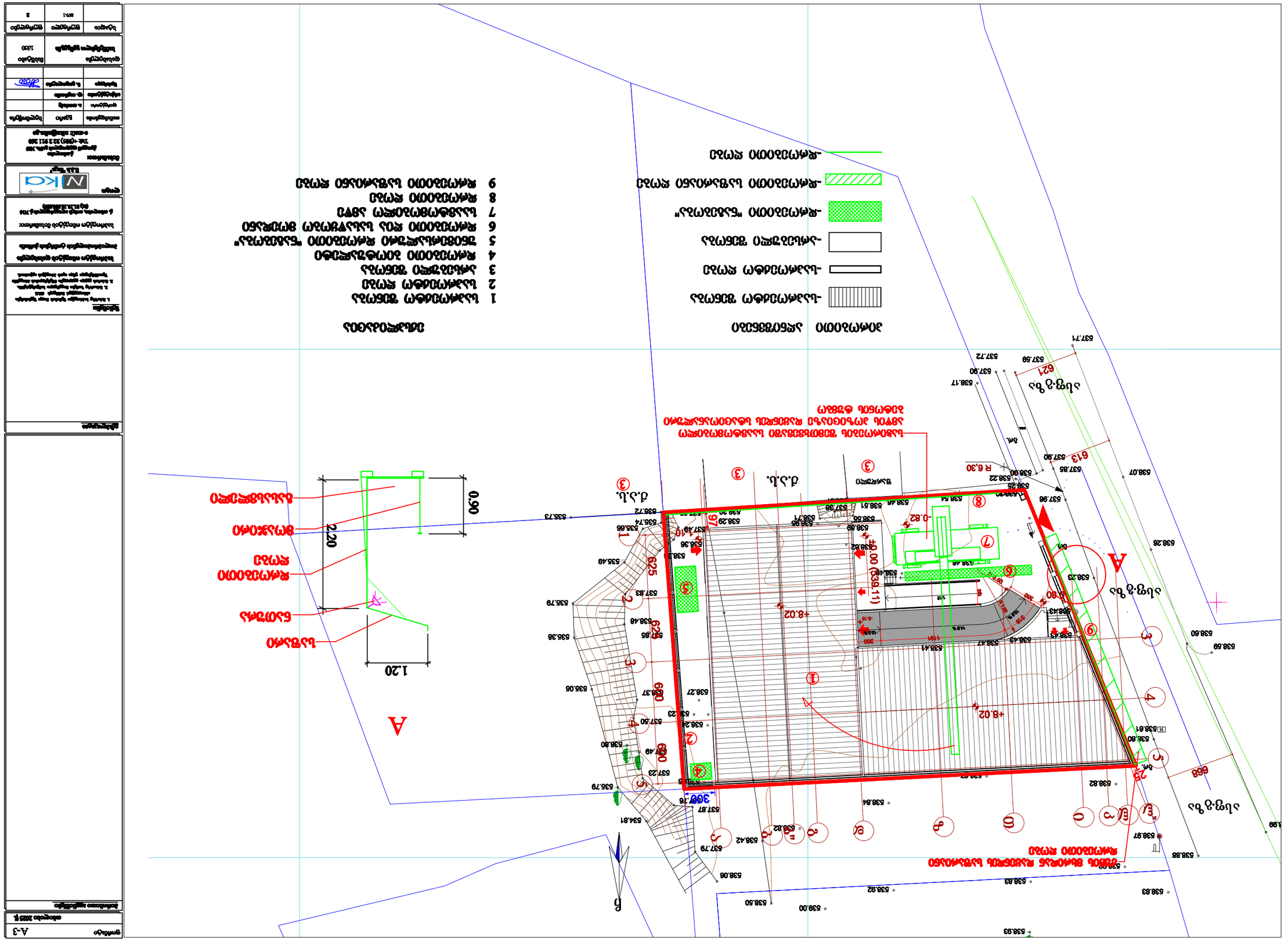
Putzmeister M52-5-ის ტექნიკური დახასიათება

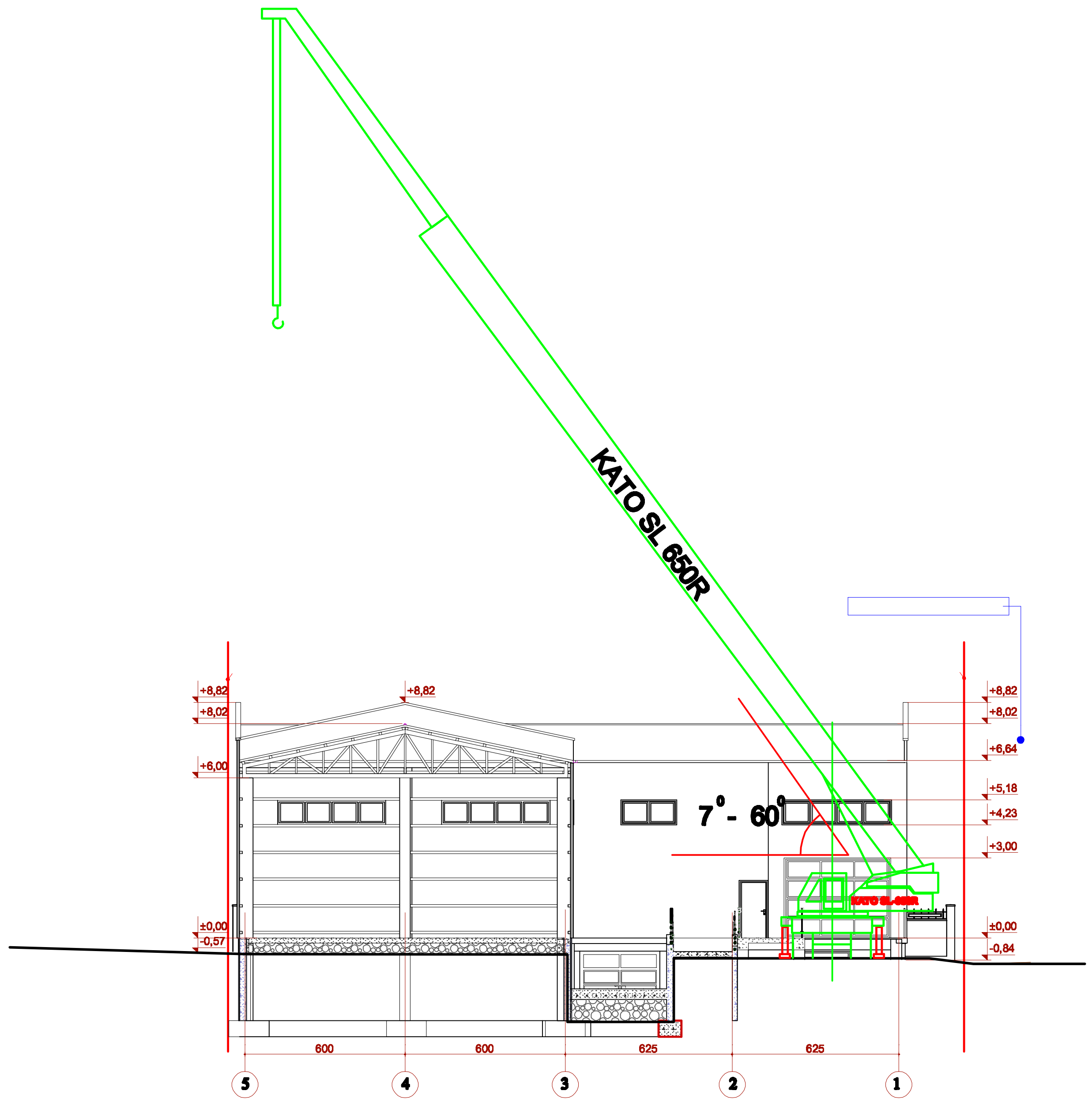
1	მოცულობა	160.00მ³/სთ
2	აწევის სიმაღლე	50.00მ
3	შვერა	48.10
4	შლანგის სიგრძე	4.00მ
5	მანქანის სიგრძე	13.60მ
6	დგარების შორის მანძილი	10.20მ

KATO SL 650R –ის ტექნიკური დახასიათება

1.	მაქსიმალური ტვირთამწეობა	65.00ტნ
2.	ისრის სიგრძე	44.50მ
3.	ბატიტელის სიგრძე	8.30-13.20მ
4.	მაქსიმალური აწევის სიმაღლე	45.50მ
5.	აწევის სიმაღლე ბატიტელით	58.60მ
6.	დახრის კუთხე	7^0-60^0

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.


ЗОНИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
1 Границы земельного участка
2 Границы зоны с особыми условиями использования территории
3 Линия отступа от красных линий
4 Границы зоны с особыми условиями использования территории
5 Территориальная зона "Санитарно-защитная зона"
6 Границы зоны с особыми условиями использования территории
7 Границы зоны с особыми условиями использования территории
8 Границы зоны с особыми условиями использования территории
9 Границы зоны с особыми условиями использования территории
ЗОНИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Границы земельного участка
Границы зоны с особыми условиями использования территории
Линия отступа от красных линий
Территориальная зона "Санитарно-защитная зона"
Границы зоны с особыми условиями использования территории
Границы зоны с особыми условиями использования территории
Границы зоны с особыми условиями использования территории



შენიშვნა: საავტომობილო ამწის მარკა შეიზლება სეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

ფორმატი	A-3
	თბილისი 2025 წ.

პირობითი აღნიშვნები

ექსპლიკაცია

შენიშვნა:

საპროექტო ობიექტის დასახელება

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ლოგო

შ.პ.ს "ნიკა"

მისამართი: ქ.თბილისი

Tel: +(995) 32 2 911 260

e-mail: nika@nika.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. თორაძე	
არქიტექტორი	დ. თავრიშე	
შეასრულა	ხ. გოგოლაური	

დასახელება	მასშტაბი
სამონტაჟო სქემა	1:250

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ვო-2	2

ბ/ კალენდარული გეგმა 9.0 თვე

№ ეტ.	მშენებლობის განხორციელების პროცესის მეორე რიგი და დარჩენილი ეტაპები	დღე	თვეები																	
			1		2		3		4		5		6		7		8		9	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	მეორე რიგი																			
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები																			
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები	შესრულებულია																		
	შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობა																			
	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები																			
	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე																			
	შენობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა	120																		
	შენობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა																			
	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა																			
IY	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა	120																		
	ტექნოლოგიური მოწყობილობის მონტაჟი																			
	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები																			
Y	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	30																		

შენიშვნები:
1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა: / ბ. გოგოლაური /