საექსპ. დასკვნა 2512-061 როსტევანის ქუჩა (023)-signed — 2
საექსპ. დასკვნა 2512-071 როსტევანის ქუჩა (358)-signed — 96
საექსპ. დასკვნა 2512-081 როსტევანის ქუჩა (359)-signed — 113
მცენარეთა განლაგება (დამკვეთის მოწოდებული) ——— 118

Levan
Goshadze
01008013049

Digitally signed by
Levan Goshadze
Date: 2025.12.23
20:17:15

დოკ. №: 2512-061

თარიღი: 04.12.2025

DEMASO WOOD 1

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	***ს/კ***	***მესაკუთრე***	***ფართობი***
თბილისი, სოფელი დიღომი, როსტევანის ქუჩა N58	*01.72.14.034.123*	*შპს "ეიმ თაუნი"*	*1698 მ²*

შეფასებული მცენარეები: ***87 ერთეული ****

**** ერთეული*** *- ინდივიდუალურად შეფასებული მცენარე ან ერთიანი მრავლობითი ამონაყარის სახით შეფასებულ მცენარეთა ჯგუფი, რომელსაც, დოკუმენტაციაში მოსახსენიებლად, შეფასებისას მიენიჭა ერთი უნიკალური ნომერი.*

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	*1*
ტერიტორიის აღწერა	*1*
ჩატარებული სამუშაო	*1*
რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით	*1*
დასკვნა	*2*

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი

დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია

შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

info@demaso.ge

(+995) 593 18 18 70

შპს "დემასო ვუდ 1" * DEMASO WOOD 1 LTD DEMASO WOOD 1 400331716

შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, როსტევანის ქუჩის N58 მისამართზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.72.14.034.123 მიწის ნაკვეთზე არსებულ მერქნიან მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

იგი მომზადებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 11.06.2022 №11-58 დადგენილებისა და საქართველოს 01.12.2000 №594 კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 1698 მ^2.

თბილისის ფუნქციური ზონირების მიხედვით, ნაკვეთის უმეტესი ნაწილი მდებარეობს საზოგადო-საქმიან ზონა 1-ში (სსზ-1), მცირე ნაწილი - საზოგადო-საქმიან ზონა 2-ში (სსზ-2).

ჩატარებული სამუშაო

2025 წლის 3 დეკემბერს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.72.14.034.123 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება.

შეფასებისას, მცენარეთა აღწერა მოხდა:

- ინდივიდუალურად (განცალკევებით), ან
- ჯგუფურად (ერთიანი მრავლობითი ამონაყარის სახით).

ჯგუფურად აღიწერა ერთმანეთის უშუალო სიახლოვეს (ჯგუფის ცენტრიდან 1 მეტრის რადიუსში) მოზარდი, ერთიან მრავლობით ამონაყარად განხილული, ერთი და იგივე სახეობის ხე-მცენარეებს.

შეფასებისას, განცალკევებით აღწერილ **თითოეულ ინდივიდს და** ასევე, ერთიანი მრავლობითი ამონაყარის სახით აღწერილ მცენარეთა **თითოეულ ჯგუფს მიენიჭა უნიკალური ნომერი**. თითოეული მცენარე ან ჯგუფი ამ ნომრით მოიხსენიება წინამდებარე დოკუმენტში და მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებულ სხვა დოკუმენტაციასა და ნახაზებზე.

თითოეული უნიკალური ნომრის შესაბამისი მცენარე ან ჯგუფი წინამდებარე დოკუმენტში მოიხსენიება ***"ერთეულად"*** და მცენარეთა რაოდენობები ძირითადად ამ ერთეულთა რაოდენობების სახით არის მოცემული.

თითოეული ერთეულისთვის (მცენარისთვის ან ჯგუფისთვის) აღებულ იქნა სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვა-გახარების შესაძლებლობა, მოხდა თითოეულის დასურათება.

მცენარეთა აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1).

წინამდებარე დოკუმენტში, „მცენარის დიამეტრში" იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით

აღწერილი 87 ერთეული სახეობათა ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება:

- **74 ერთეული – ხილკენკროვანი სახეობები**
  74 ჯანსაღი ხილკენკროვნიდან 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის არის 11 ინდივიდი (NN 3, 4, 5, 6, 20, 58, 73, 75, 77, 79, 80). სულ ხილკენკროვნები:
  - 2 კომში (Cydonia oblonga) NN 77, 80
  - 1 აღმოსავლური ხურმა (Diospyros kaki) N 16
  - 6 ლეღვი (Ficus carica) NN 6, 13, 23, 24, 27, 29
  - 1 კივი (Kiwi) N 85
  - 2 ვაშლი (Malus domestica) NN 25, 30
  - 1 ნუში (Prunus amygdalus) N 20
  - 5 ჭერამი (Prunus armeniaca) NN 3, 4, 5, 42, 79
  - 1 ბალი (Prunus avium) N 40
  - 4 ტყემალი (Prunus cerasifera) NN 28, 38, 41, 75
  - 42 ალუბალი (Prunus cerasus) NN 7, 9, 11, 14, 15, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 78, 81, 82
  - 2 ქლიავი (Prunus domestica) NN 10, 73
  - 4 ბროწეული (Punica granatum) NN 17, 18, 21, 22
  - 3 ვაზი (Vitis vinifera) NN 19, 86, 87
- **2 ერთეული – ბუჩქოვანი სახეობები**
  - 1 კვიდო - ბუჩქი (Ligustrum) N 8
  - 1 ვარდი (Rosa) N 84
- **3 ერთეული – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 1 გლედიჩია (Gleditsia triacanthos) N 39
  - 2 თუთა (Morus) NN 26, 55
- **8 ერთეული – მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 5 კაკლის ხე (Juglans regia) NN 1, 2, 12, 74, 76
  - 1 დაფნა (Laurus nobilis) N 83
  - 2 თელა (Ulmus minor) NN 56, 57

მათ შორის, **8 ერთეული წარმოადგენს საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ სახეობებს:**
  - 5 კაკლის ხე (Juglans regia) NN 1, 2, 12, 74, 76
  - 1 დაფნა (Laurus nobilis) N 83
  - 2 თელა (Ulmus minor) NN 56, 57

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2025 წლის 3 დეკემბერს, ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, შპს “იდეა პანორამა 2”-ის საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.14.05.009.142 მიწის ნაკვეთზე, მერქნიანი მცენარეების ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

მცენარეთა რაოდენობები გამოსახულია “ერთეულებში”. “ერთეულში” იგულისხმება ან განცალკევებით აღწერილი მცენარე ან ერთიანი ჯგუფის სახით აღწერილ მცენარეთა ერთობლიობა. თითოეულ ერთეულს შეესაბამება შეფასებასას მისთვის მინიჭებული უნიკალური ნომერი, რომლითაც იგი მოიხსენიება წინამდებარე დასკვნასა და სხვა დოკუმენტაციაში.

ჯგუფურად აღწერილ ერთეულთა ნომრებს, ფრჩხილებში უწერია შემადგენელ მცენარეთა რაოდენობები.

1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 87 ერთეულიდან ყველა არის ჯანსაღი. მათ შორის არის:
- 74 ერთეული - ხილკენკროვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 2 ერთეული - ბუჩქოვან სახეობათა წარმომადგენელი (ყველა ჯანსაღი)

- 3 ერთეული - დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 8 ერთეული - მაღალი ღირებულების ფოთლოვანი (ყველა ჯანსაღი)

2. საქართველოს წითელი ნუსხით დაცული მცენარეები. 8 შეფასებული ერთეული წარმოადგენს საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ სახეობებს:
- 5 კაკლის ხე (Juglans regia) NN 1, 2, 12, 74, 76
- 1 დაფნა (Laurus nobilis) N 83
- 2 თელა (Ulmus minor) NN 56, 57

3. 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ჯანსაღი ხილკენკროვნების რაოდენობა და ნომრები:
- 11 ძირი. NN 3, 4, 5, 6, 20, 58, 73, 75, 77, 79, 80

4. გადარგვადი მცენარეები. გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, ზემოთ აღნიშნული კრიტერიუმებით, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, არახილკენკროვან მცენარეთაგან გადარგვას შესაძლებელია დაექვემდებაროს 13 შეფასებული ერთეული - NN 1, 2, 8, 12, 26, 39, 55, 56, 57, 74, 76, 83, 84. მათგან, **25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის არის 000 ინდივიდი:**
- 3 კაკლის ხე (Juglans regia) NN 1, 74, 76

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:
- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ თბილისის მიერიაში ამ დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე (01008013049)

Levan Goshadze
Digitally signed by Levan Goshadze
Date: 2025.12.04 10:37:42

№2512-061 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.72.14.034.123

მისამართი:	თბილისი, სოფელი დიღომი, როსტევანის ქუჩა N58
საკადასტრო კოდი:	01.72.14.034.123
ფართობი:	1698 მ^2
მესაკუთრე:	შპს "ეიმ თაუნი" (ID № 400375679)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	03.12.2025
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

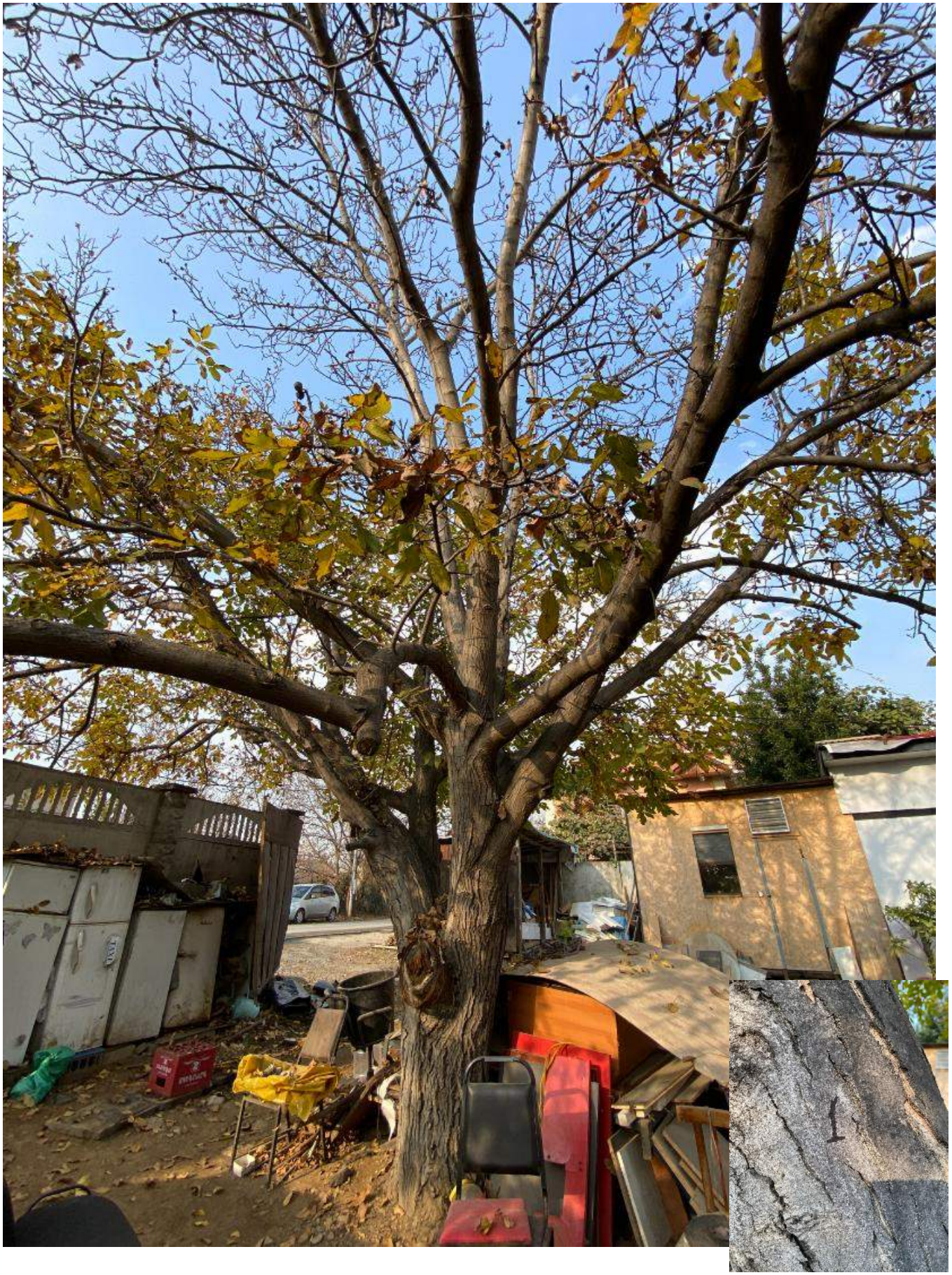
№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	კაკლის ხე (Juglans regia)	59	51	13.5	საღი/ გადარგვადი*
2	კაკლის ხე (Juglans regia)	4.8	3.2	2.5	საღი/ გადარგვადი*
3	ჭერამი (Prunus armeniaca)	43	32	9.5	საღი/ ხილკენკრ.
4	ჭერამი (Prunus armeniaca)	22.9	19.1	8.5	საღი/ ხილკენკრ.
5	ჭერამი (Prunus armeniaca)	41	32	8.5	საღი/ ხილკენკრ.
6	ლეღვი (Ficus carica)	12-16		4.5	საღი/ ხილკენკრ.
7	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		2.0	საღი/ ხილკენკრ.
8	კვიდო - ბუჩქი (Ligustrum)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
9	ალუბალი (Prunus cerasus)	6.4	7.0	3.5	საღი/ ხილკენკრ.
10	ქლიავი (Prunus domestica)	4.8	3.2	2.5	საღი/ ხილკენკრ.
11	ალუბალი (Prunus cerasus)	11.1	8.0	3.0	საღი/ ხილკენკრ.
12	კაკლის ხე (Juglans regia)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
13	ლეღვი (Ficus carica)	0-4		2.0	საღი/ ხილკენკრ.
14	ალუბალი (Prunus cerasus)	11.8	8.6	5.5	საღი/ ხილკენკრ.
15	ალუბალი (Prunus cerasus)	10.5	7.6	4.5	საღი/ ხილკენკრ.
16	ხურმა (Diospyros kaki)	9.6	7.0	4.5	საღი/ ხილკენკრ.
17	ბროწეული (Punica granatum)	0-4		2.0	საღი/ ხილკენკრ.
18	ბროწეული (Punica granatum)	0-4		2.0	საღი/ ხილკენკრ.
19	ვაზი (Vitis vinifera)	0-4			საღი/ ხილკენკრ.
20	ნუში (Prunus amygdalus)	30	24.5	8.5	საღი/ ხილკენკრ.
21	ბროწეული (Punica granatum)	0-4		2.0	საღი/ ხილკენკრ.
22	ბროწეული (Punica granatum)	0-4		2.0	საღი/ ხილკენკრ.
23	ლეღვი (Ficus carica)	8-12		4.0	საღი/ ხილკენკრ.
24	ლეღვი (Ficus carica)	8-12		4.0	საღი/ ხილკენკრ.
25	ვაშლი (Malus domestica)	8.9	5.4	4.5	საღი/ ხილკენკრ.
26	თუთა (Morus)	12-16		5.5	საღი/ გადარგვადი*
27	ლეღვი (Ficus carica)	4-8		4.0	საღი/ ხილკენკრ.
28	ტყემალი (Prunus cerasifera)	4-8		4.5	საღი/ ხილკენკრ.
29	ლეღვი (Ficus carica)	4-8		3.5	საღი/ ხილკენკრ.
30	ვაშლი (Malus domestica)	0-4		2.5	საღი/ ხილკენკრ.
31	ალუბალი (Prunus cerasus)	4-8		3.5	საღი/ ხილკენკრ.
32	ალუბალი (Prunus cerasus)	4-8		3.5	საღი/ ხილკენკრ.
33	ალუბალი (Prunus cerasus)	4-8		3.5	საღი/ ხილკენკრ.
34	ალუბალი (Prunus cerasus)	4-8		3.5	საღი/ ხილკენკრ.
35	ალუბალი (Prunus cerasus)	4-8		3.5	საღი/ ხილკენკრ.
36	ალუბალი (Prunus cerasus)	4-8		3.5	საღი/ ხილკენკრ.
37	ალუბალი (Prunus cerasus)	4-8		3.5	საღი/ ხილკენკრ.
38	ტყემალი (Prunus cerasifera)	4-8		3.5	საღი/ ხილკენკრ.
39	გლედიჩია (Gleditsia triacanthos)	4-8		4.0	საღი/ გადარგვადი*
40	ბალი (Prunus avium)	0-4		1.5	საღი/ ხილკენკრ.
41	ტყემალი (Prunus cerasifera)	4.8	2.2	2.0	საღი/ ხილკენკრ.
42	ჭერამი (Prunus armeniaca)	5.1	3.8	3.5	საღი/ ხილკენკრ.
43	ალუბალი (Prunus cerasus)	3.8	2.2	2.0	საღი/ ხილკენკრ.
44	ალუბალი (Prunus cerasus)	11.1	6.4	3.0	საღი/ ხილკენკრ.
45	ალუბალი (Prunus cerasus)	10.8	6.7	3.5	საღი/ ხილკენკრ.
46	ალუბალი (Prunus cerasus)	7.6	4.8	3.5	საღი/ ხილკენკრ.
47	ალუბალი (Prunus cerasus)	4.8	3.2	2.5	საღი/ ხილკენკრ.
48	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		1.0	საღი/ ხილკენკრ.
49	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		1.5	საღი/ ხილკენკრ.
50	ალუბალი (Prunus cerasus)	4-8		4.0	საღი/ ხილკენკრ.

51	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		3.0	საღი/ ხილკენკრ.
52	ალუბალი (Prunus cerasus)	4-8		1.5	საღი/ ხილკენკრ.
53	ალუბალი (Prunus cerasus)	4-8		4.5	საღი/ ხილკენკრ.
54	ალუბალი (Prunus cerasus)	8-12		5.5	საღი/ ხილკენკრ.
55	თუთა (Morus)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
56	თელა (Ulmus minor)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
57	თელა (Ulmus minor)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
58	ალუბალი (Prunus cerasus)	26	15.9	7.5	საღი/ ხილკენკრ.
59	ალუბალი (Prunus cerasus)	4-8		3.5	საღი/ ამონაყარი/ ხილკენკრ.
60	ალუბალი (Prunus cerasus)	4-8		3.5	საღი/ ამონაყარი/ ხილკენკრ.
61	ალუბალი (Prunus cerasus)	4-8		3.5	საღი/ ამონაყარი/ ხილკენკრ.
62	ალუბალი (Prunus cerasus)	4-8		3.5	საღი/ ამონაყარი/ ხილკენკრ.
63	ალუბალი (Prunus cerasus)	4-8		3.5	საღი/ ამონაყარი/ ხილკენკრ.
64	ალუბალი (Prunus cerasus)	4-8		3.5	საღი/ ამონაყარი/ ხილკენკრ.
65	ალუბალი (Prunus cerasus)	8-12		4.5	საღი/ ამონაყარი/ ხილკენკრ.
66	ალუბალი (Prunus cerasus)	8-12		4.5	საღი/ ამონაყარი/ ხილკენკრ.
67	ალუბალი (Prunus cerasus)	8-12		4.5	საღი/ ამონაყარი/ ხილკენკრ.
68	ალუბალი (Prunus cerasus)	8-12		4.5	საღი/ ამონაყარი/ ხილკენკრ.
69	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		3.5	საღი/ ამონაყარი/ ხილკენკრ.
70	ალუბალი (Prunus cerasus)	4-8		3.5	საღი/ ამონაყარი/ ხილკენკრ.
71	ალუბალი (Prunus cerasus)	4-8		3.5	საღი/ ამონაყარი/ ხილკენკრ.
72	ალუბალი (Prunus cerasus)	4-8		3.5	საღი/ ამონაყარი/ ხილკენკრ.
73	ქლიავი (Prunus domestica)	35	20.7	6.5	საღი/ ხილკენკრ.
74	კაკლის ხე (Juglans regia)	53	45	11.5	საღი/ გადარგვადი*
75	ტყემალი (Prunus cerasifera)	49	35	8.5	საღი/ ხილკენკრ.
76	კაკლის ხე (Juglans regia)	51	46	12.5	საღი/ გადარგვადი*
77	კომში (Cydonia oblonga)	17.5	11.1	6.0	საღი/ ხილკენკრ.
78	ალუბალი (Prunus cerasus)	4-8		2.5	საღი/ ხილკენკრ.
79	ჭერამი (Prunus armeniaca)	41	25.5	7.5	საღი/ ხილკენკრ.
80	კომში (Cydonia oblonga)	14.3	9.6	4.5	საღი/ ხილკენკრ.
81	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		1.5	საღი/ ხილკენკრ.
82	ალუბალი (Prunus cerasus)	4-8		2.0	საღი/ ხილკენკრ.
83	დაფნა (Laurus nobilis)	12-16		7.5	საღი/ გადარგვადი*
84	ვარდი (Rosa)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
85	კივი (Kiwi)	8-12			საღი/ ხილკენკრ.
86	ვაზი (Vitis vinifera)	4-8			საღი/ ხილკენკრ.
87	ვაზი (Vitis vinifera)	4-8			საღი/ ხილკენკრ.

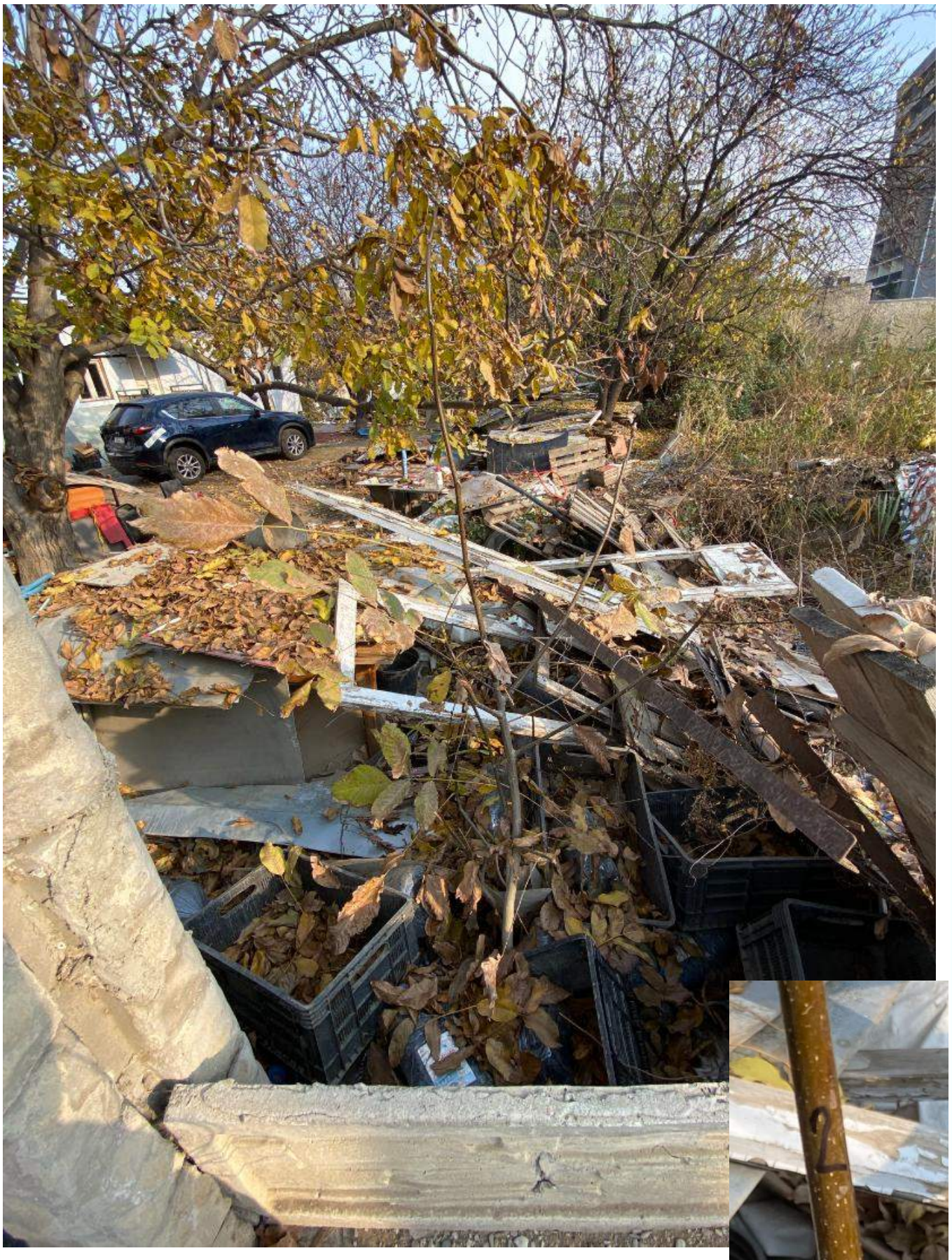
*** გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.**

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;*

ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*



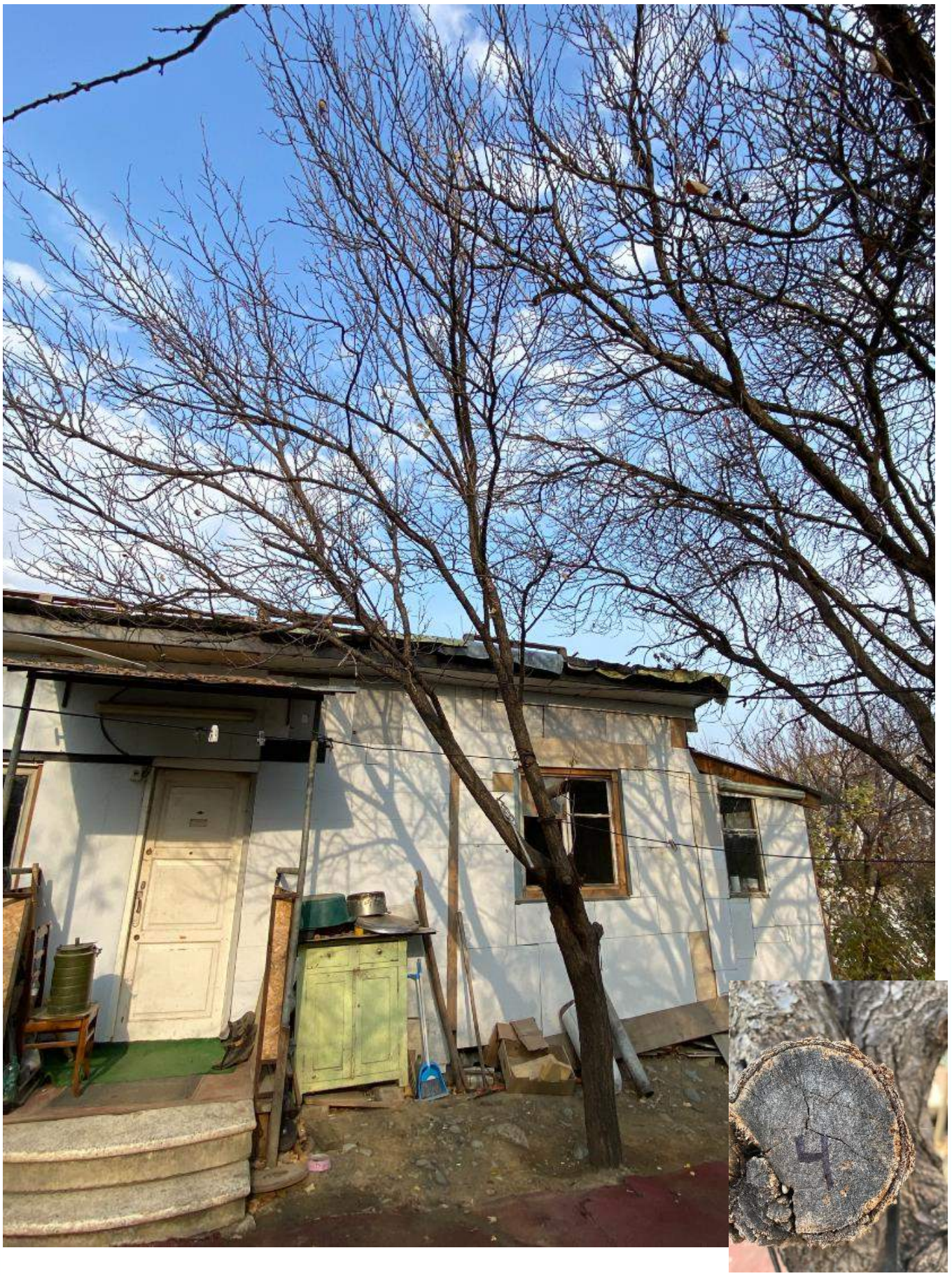
№1



№2



№3



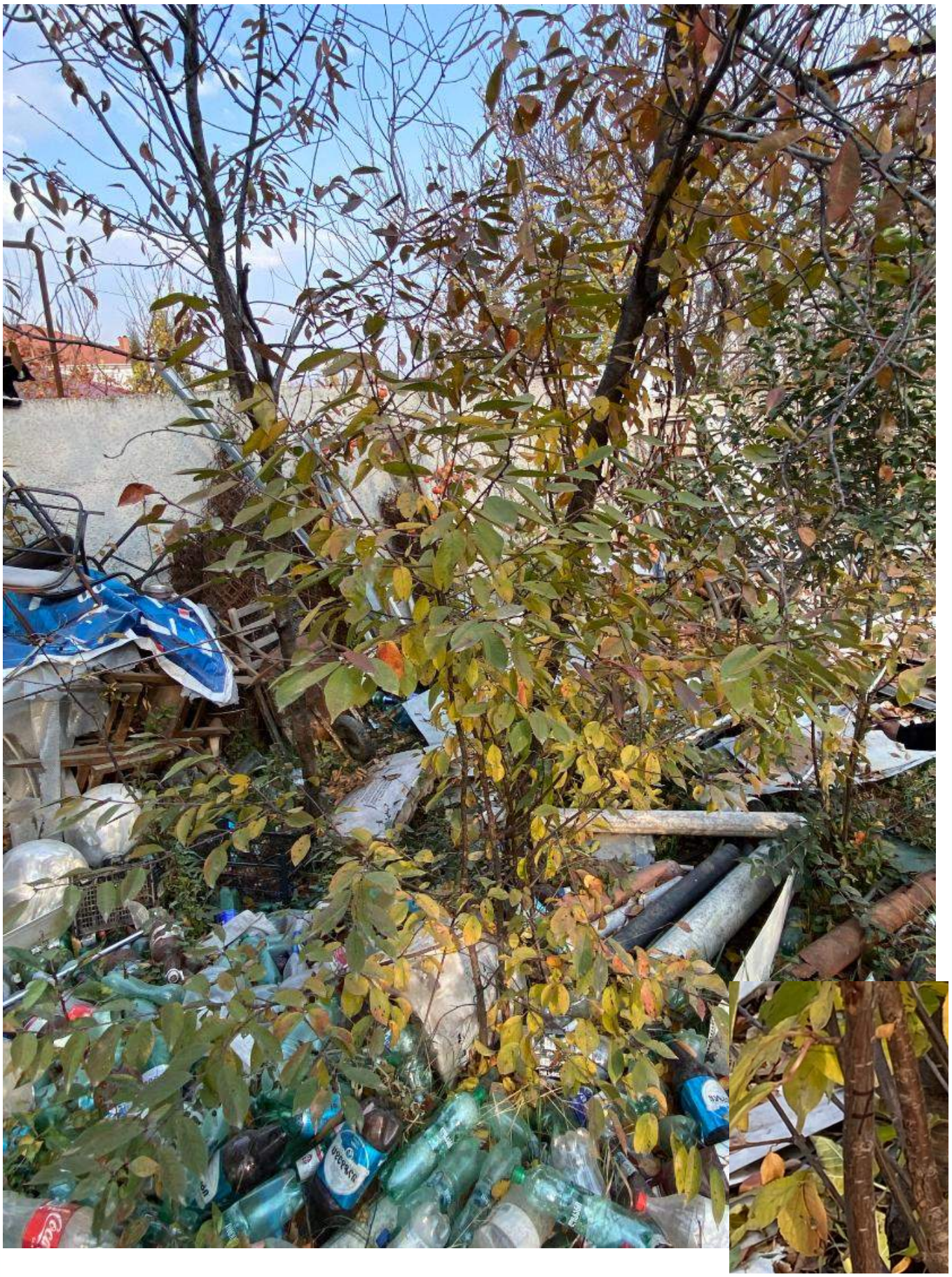
№4



№5



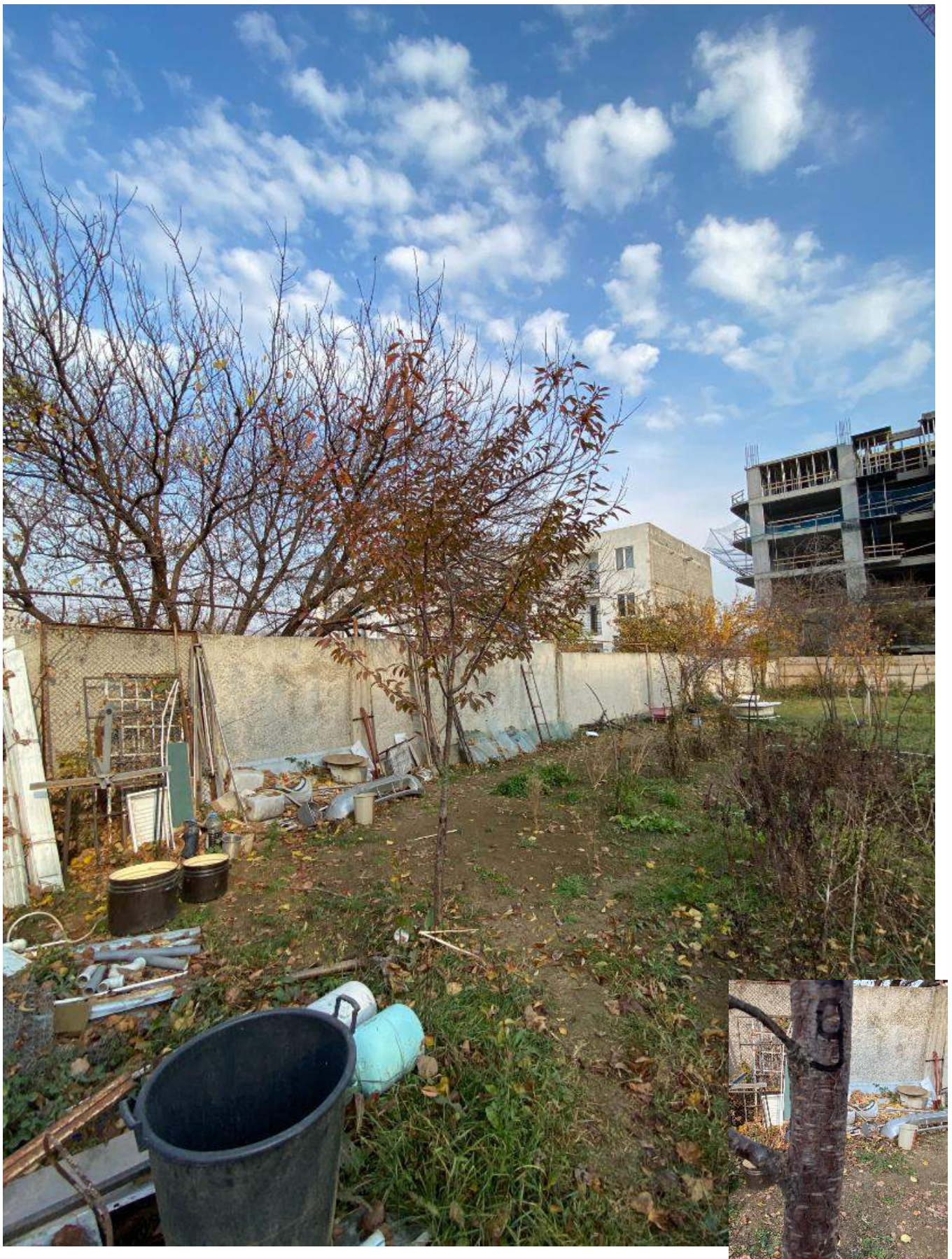
№6



№7



№8



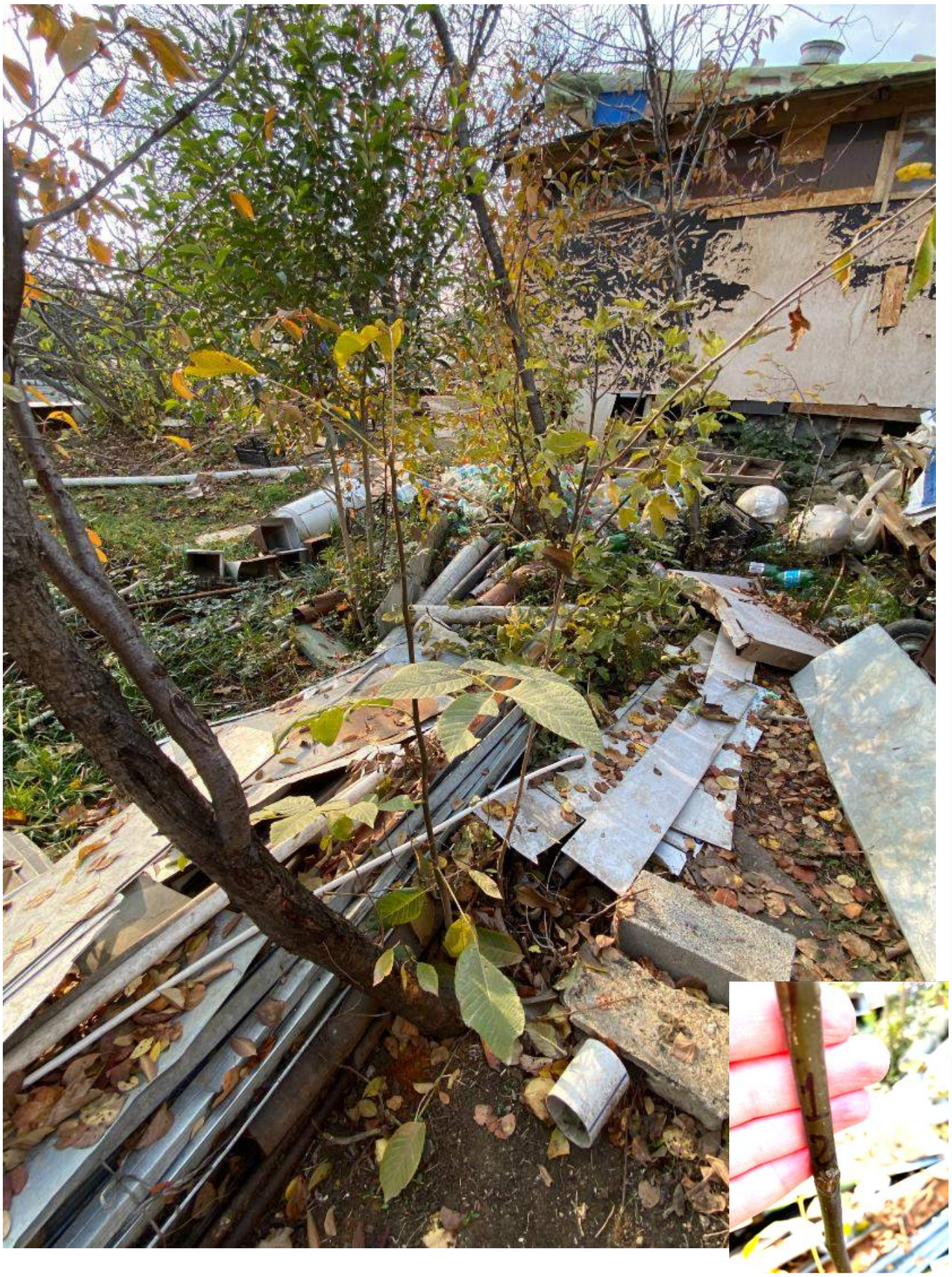
№9



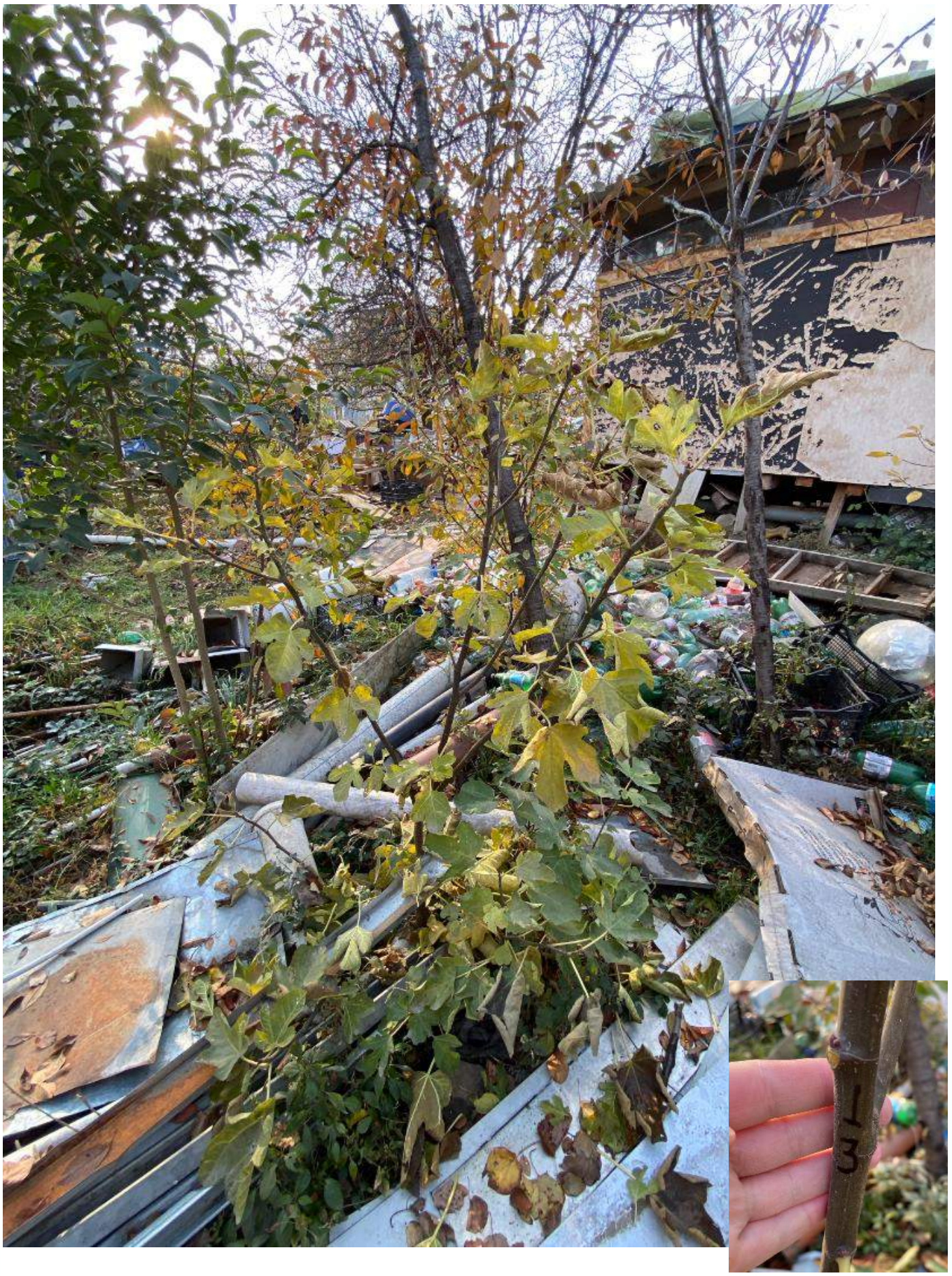
№10



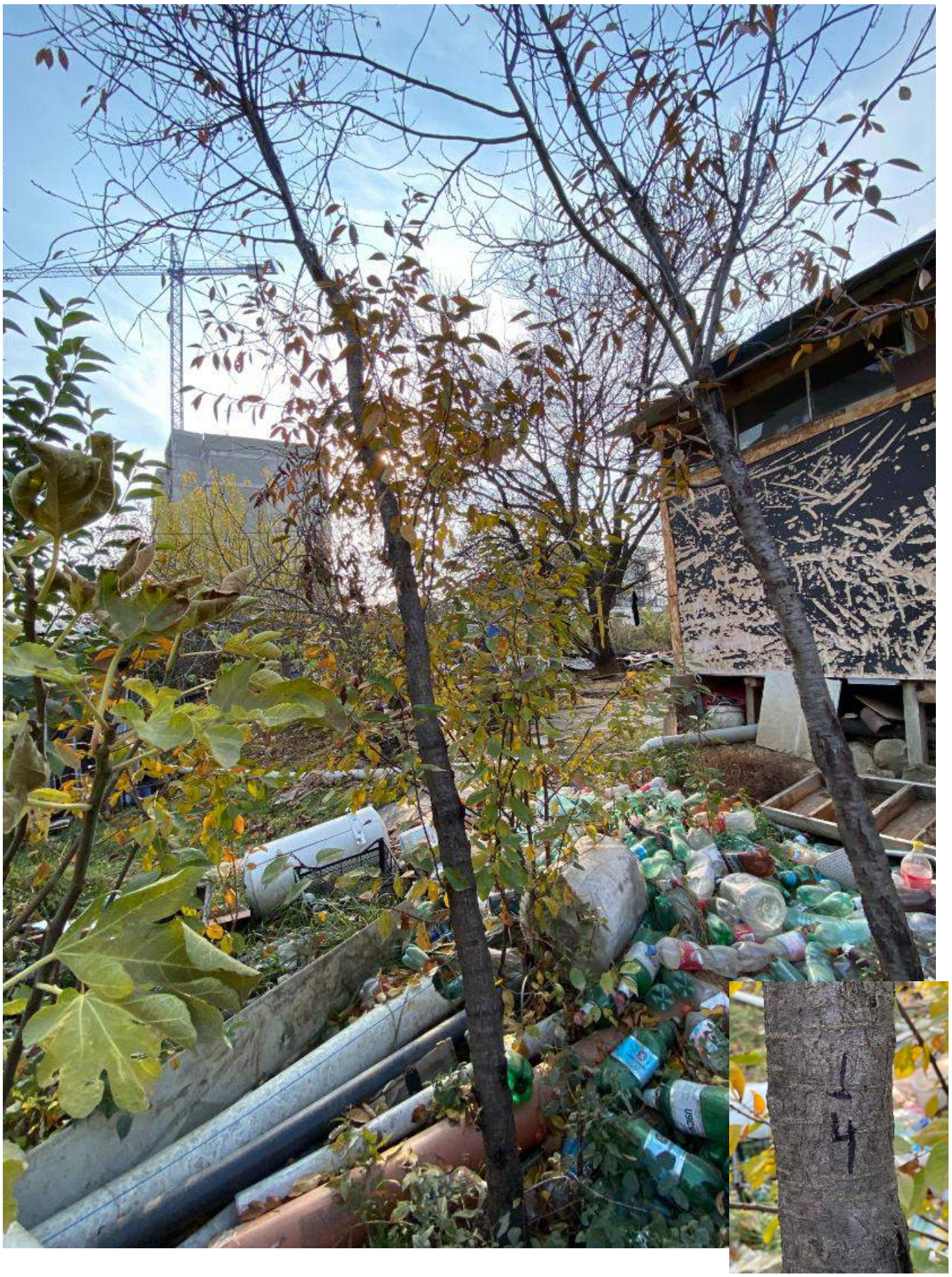
№11



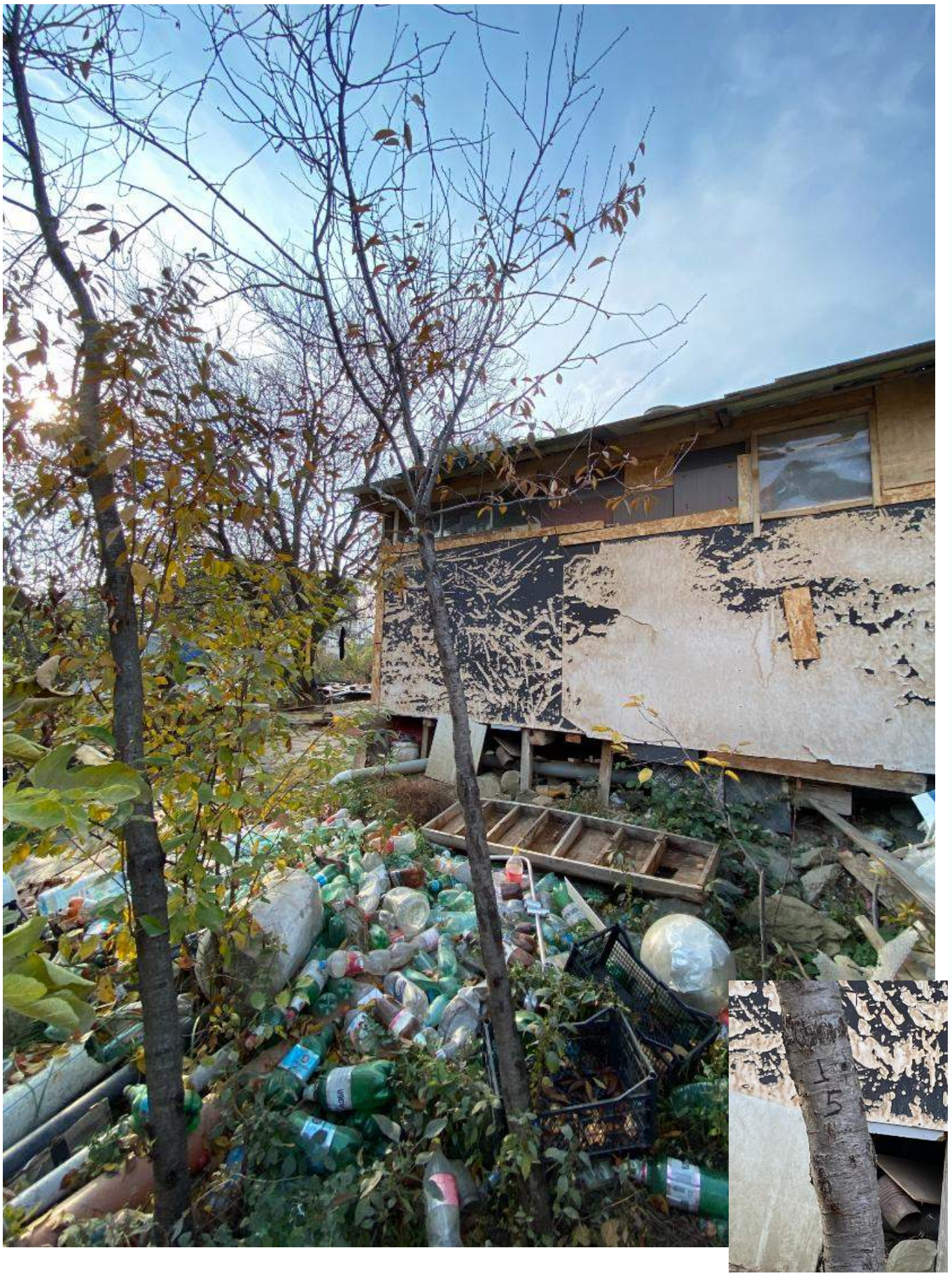
№12



№13



№14



№15



№16



№17



№18



№19



№20



№21



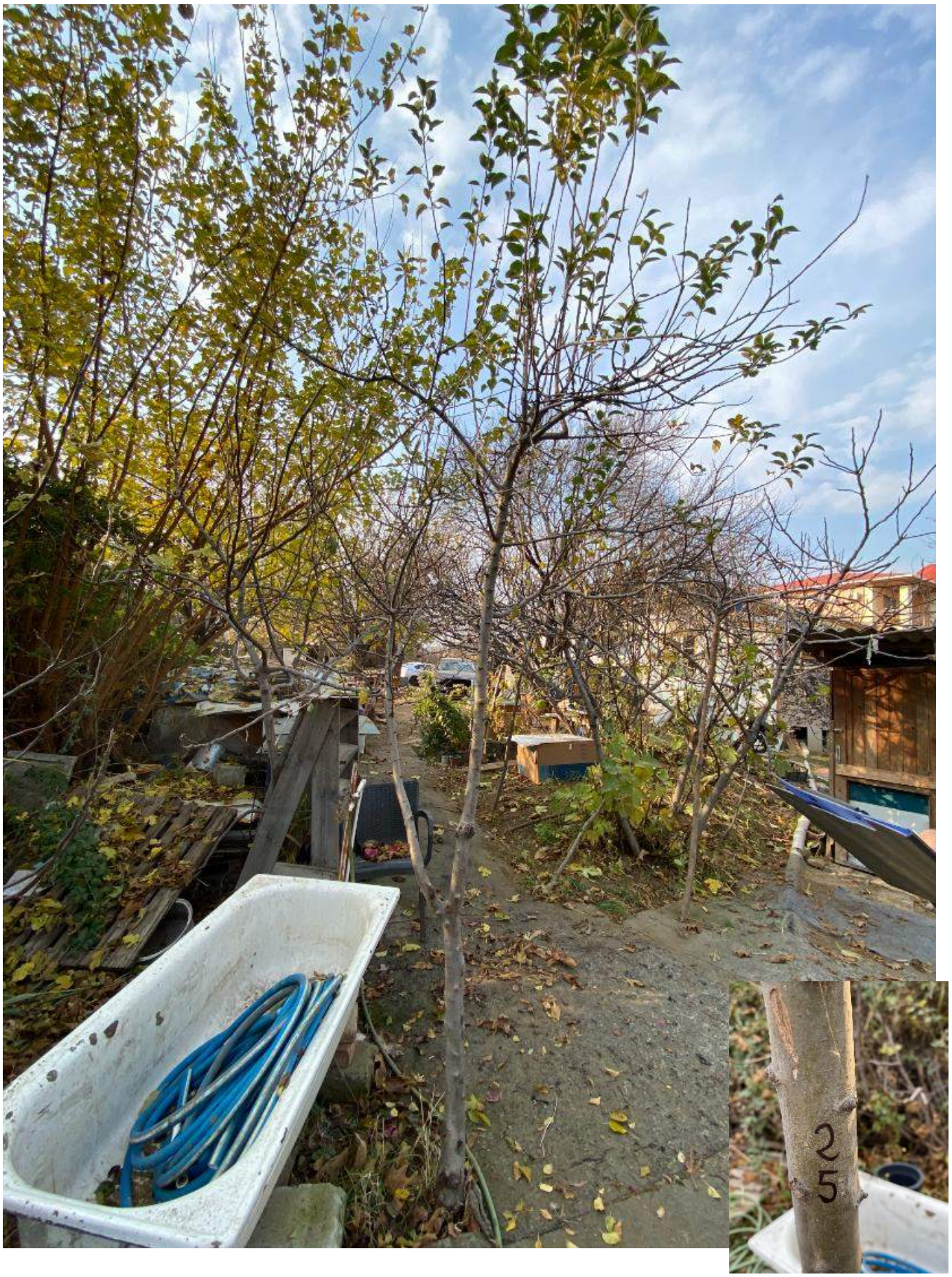
№22



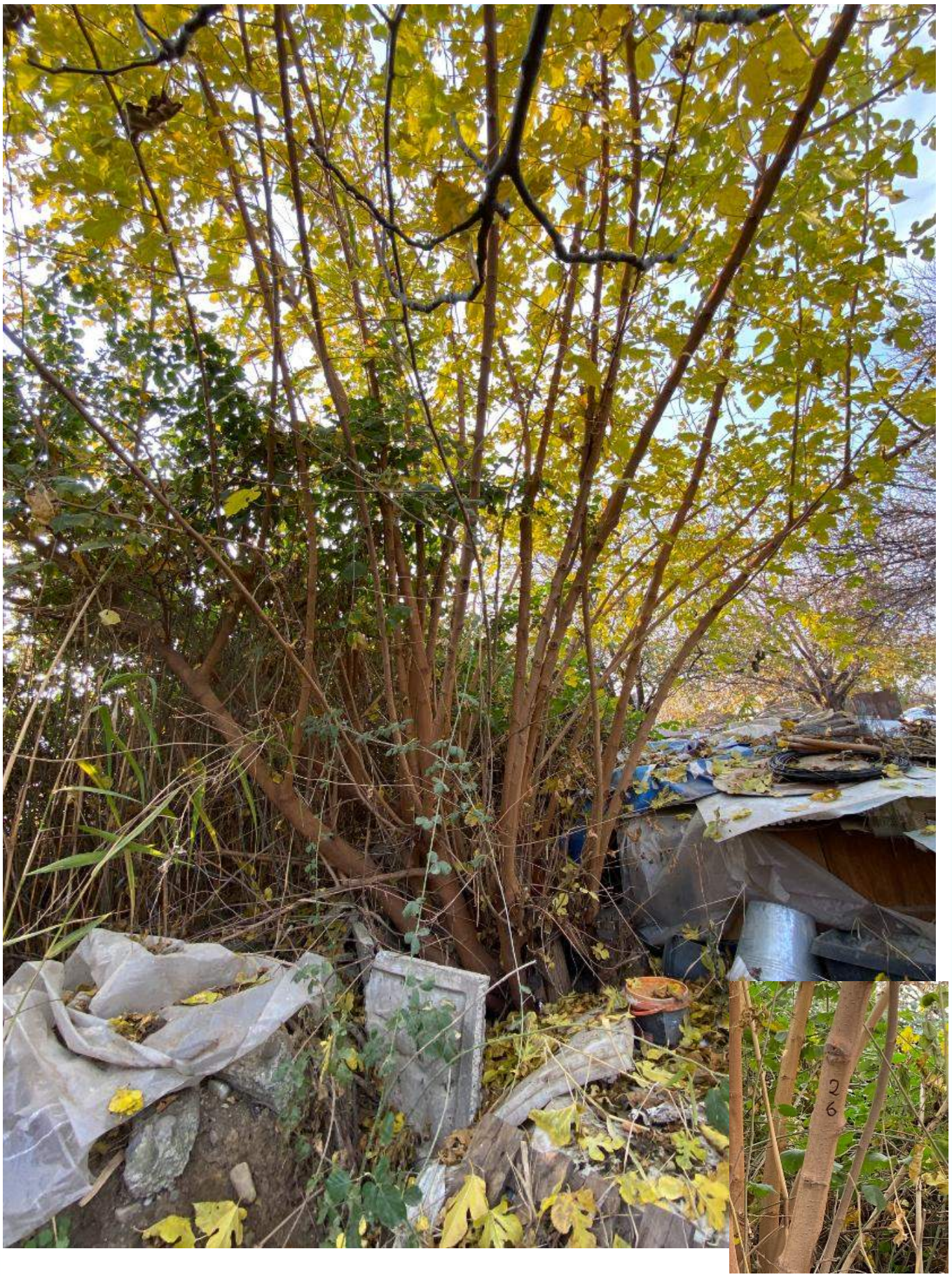
№23



№24



№25



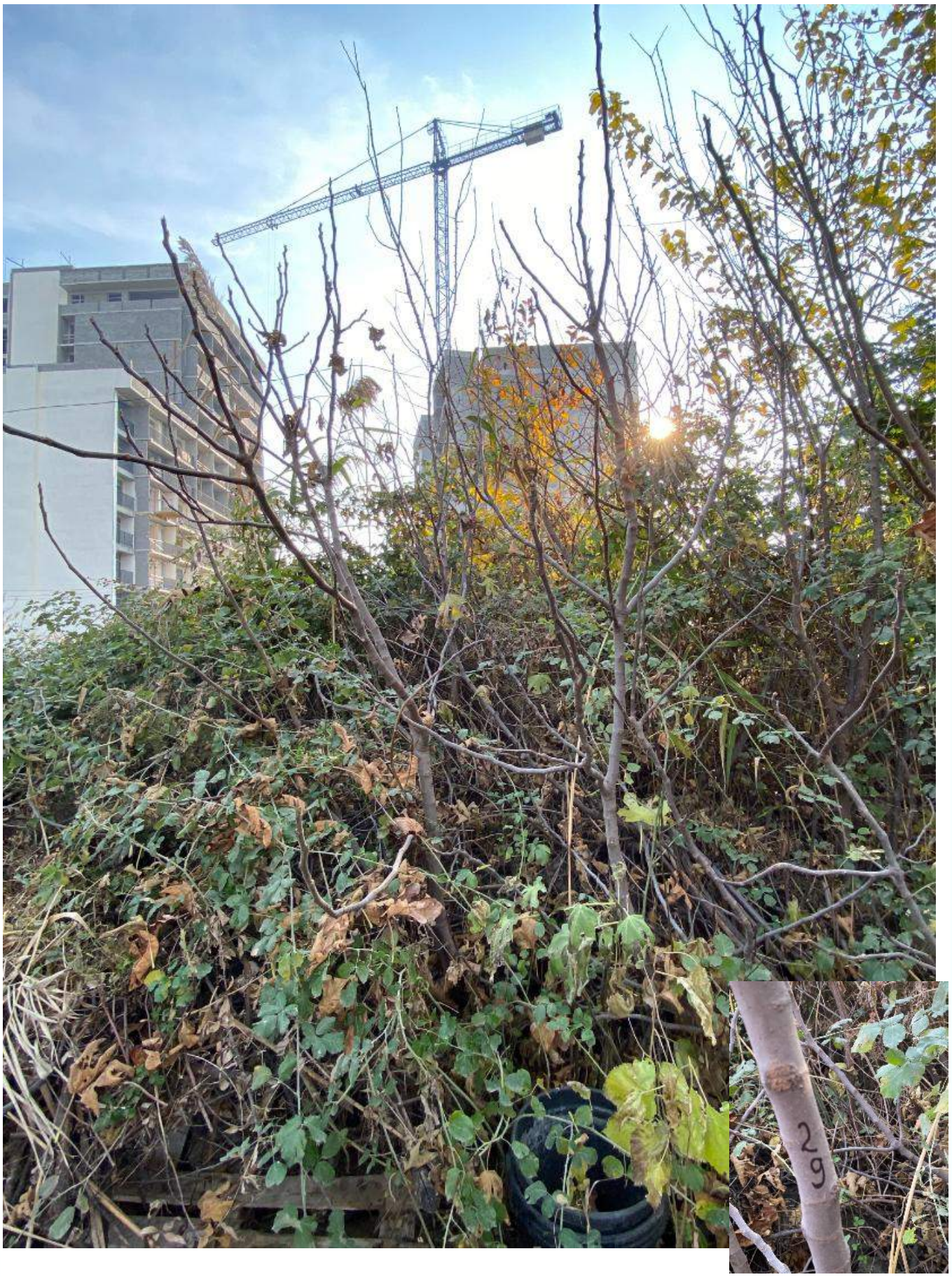
№26



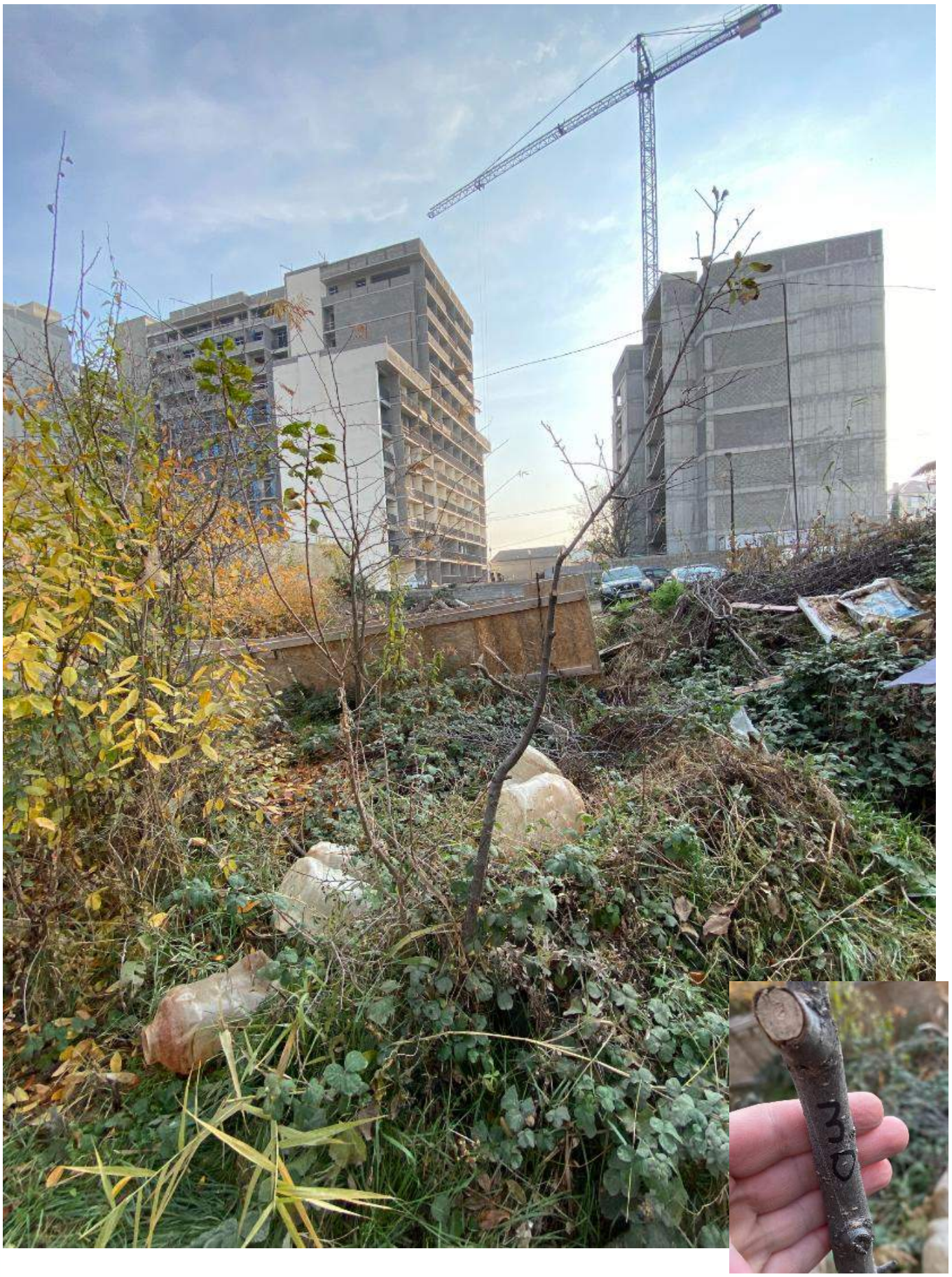
№27



№28



№29



№30



№31



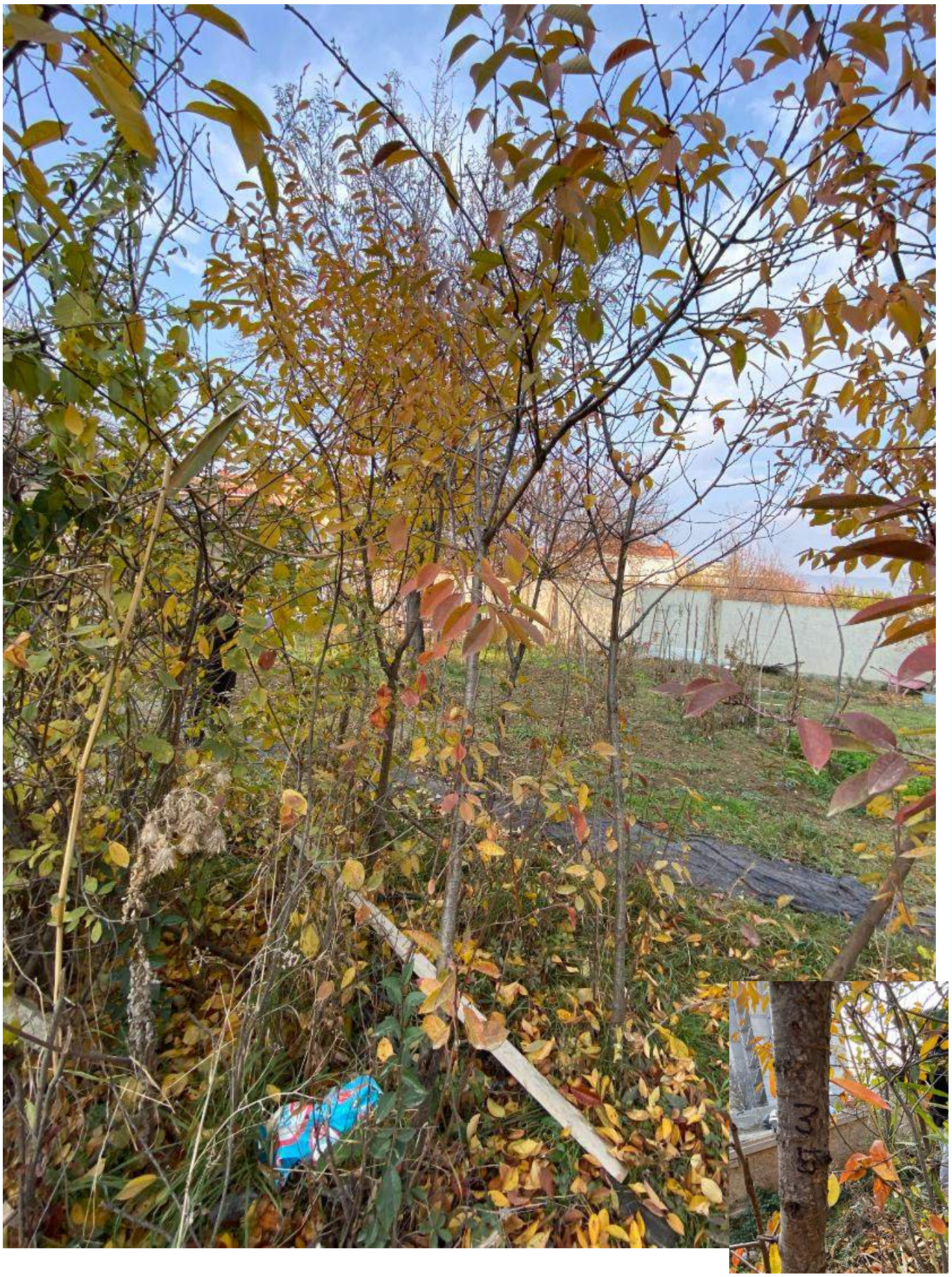
№32



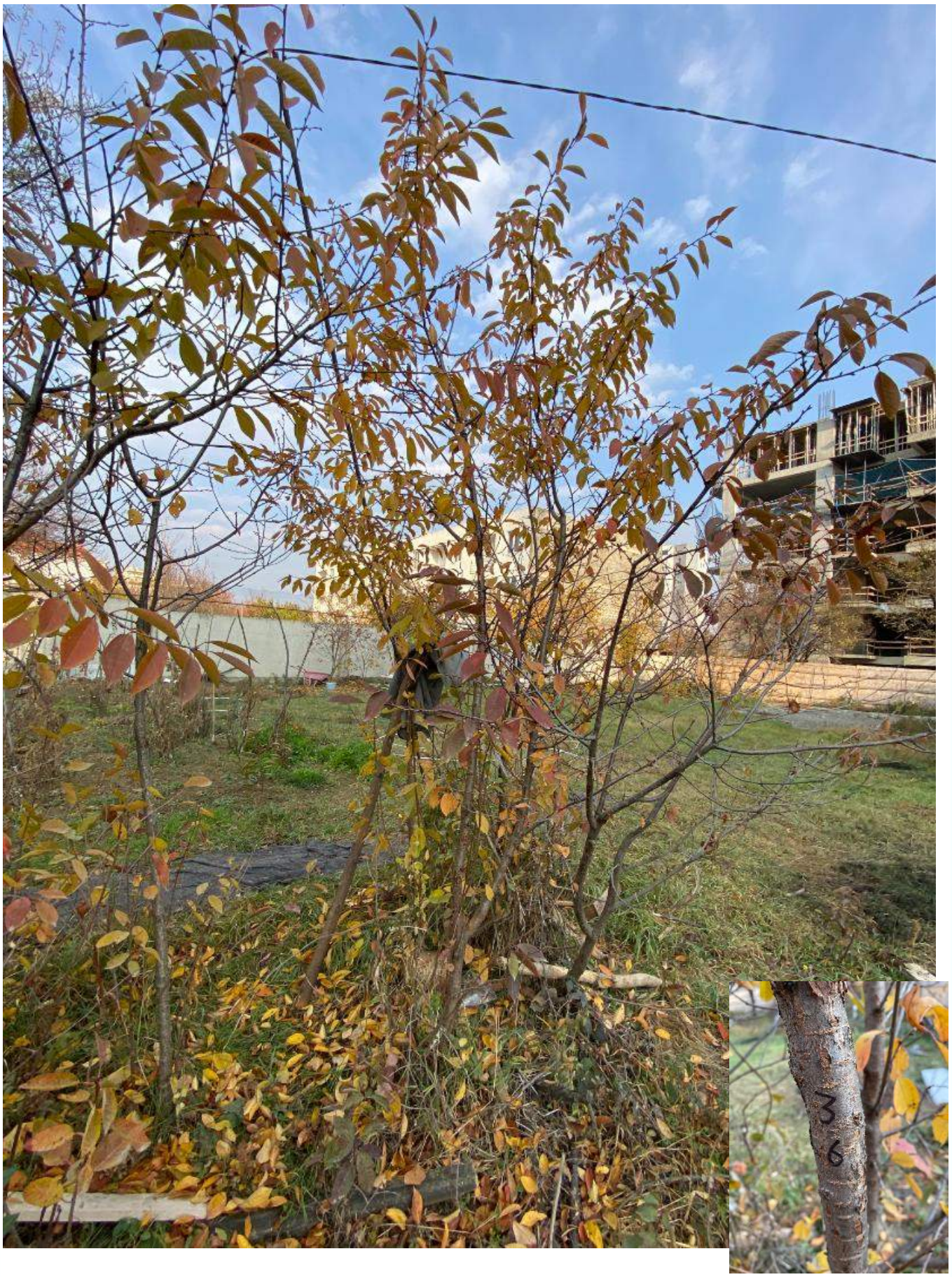
№33



№34



№35



№36



№37



№38



№39



№40



№41



№42



№43



№44



№45



№46



№47



№48



№49



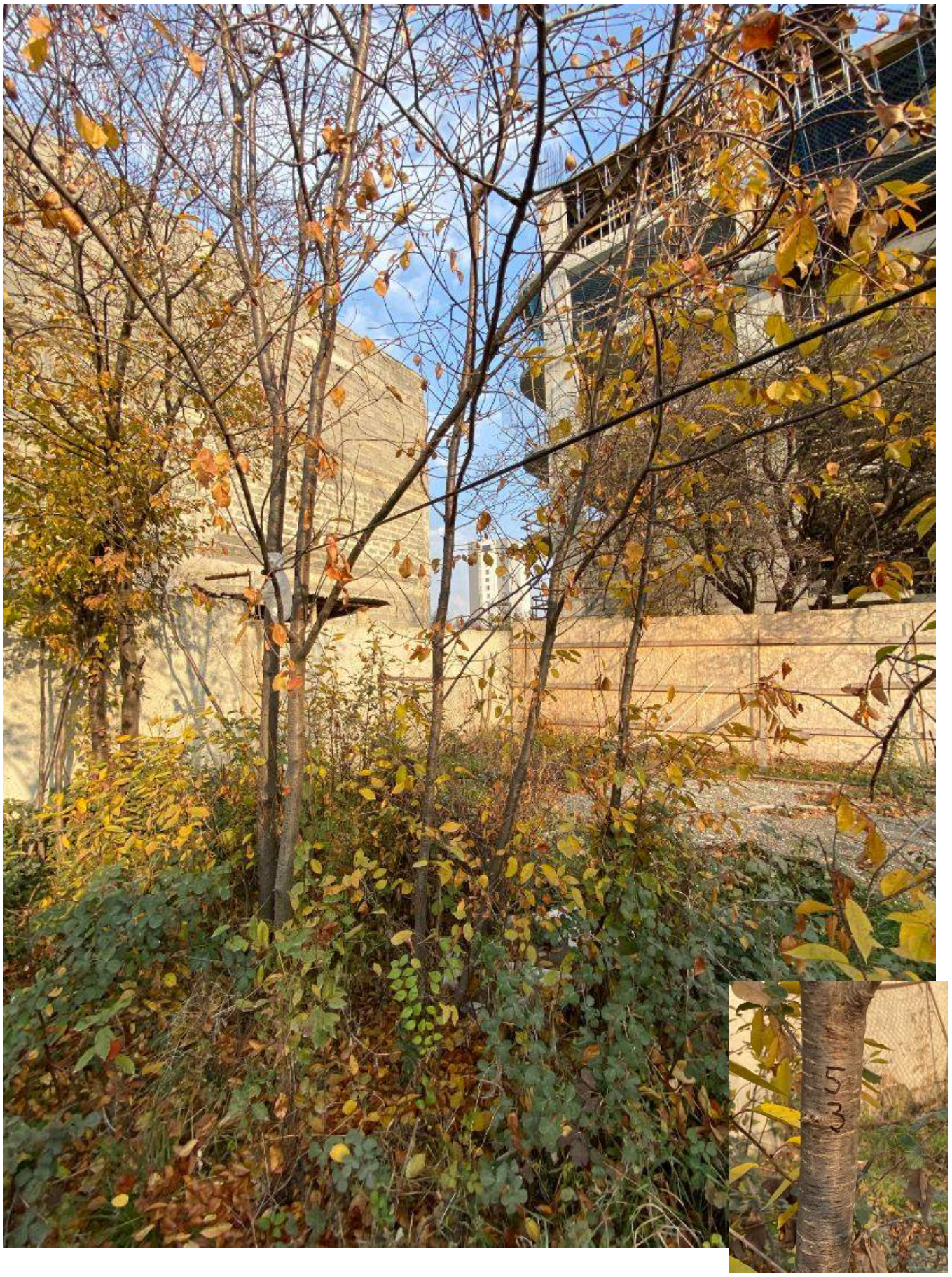
№50



№51



№52



№53



№54



№55



№56



№57



№58



№59



№60



№61



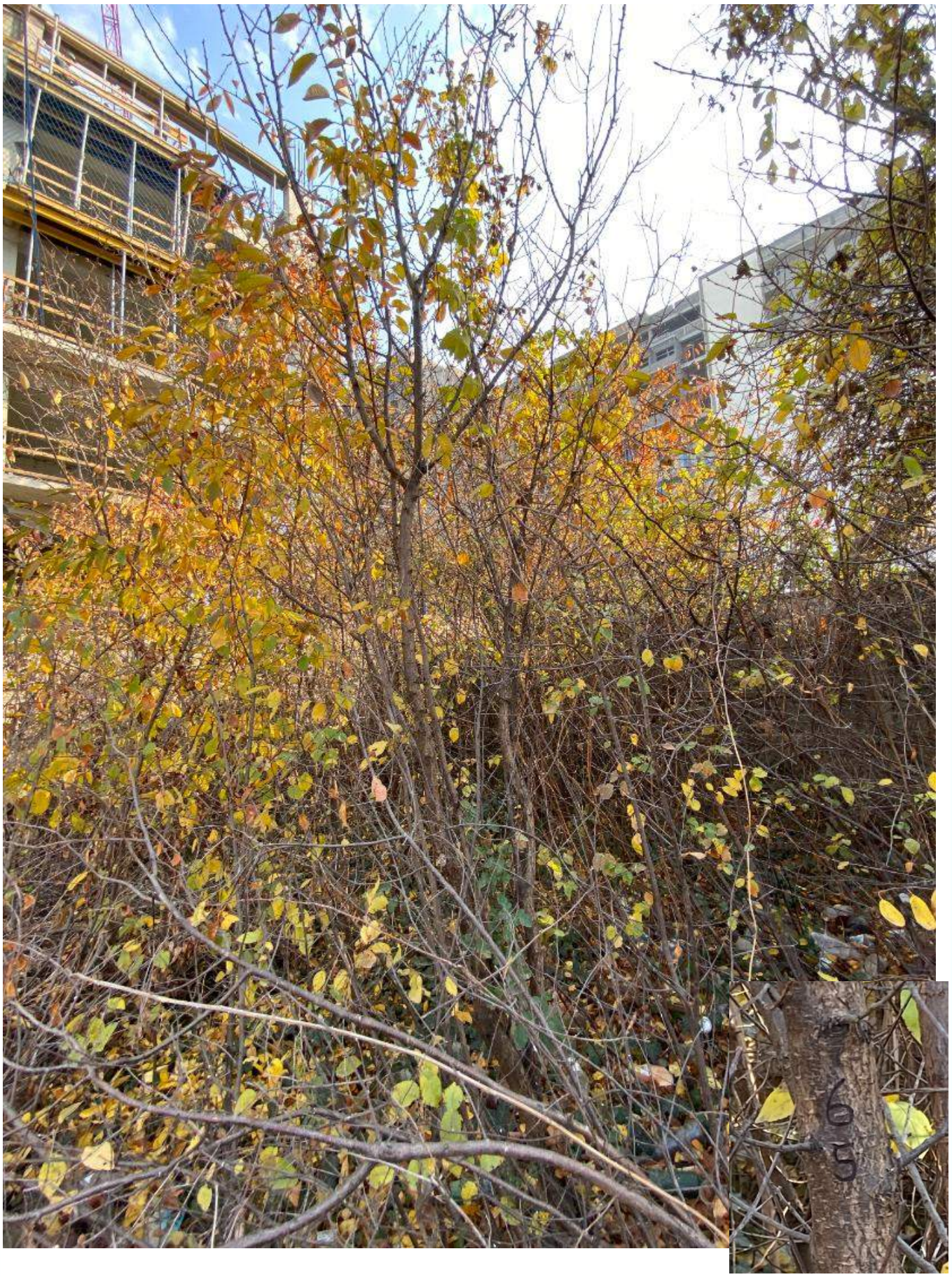
№62



№63



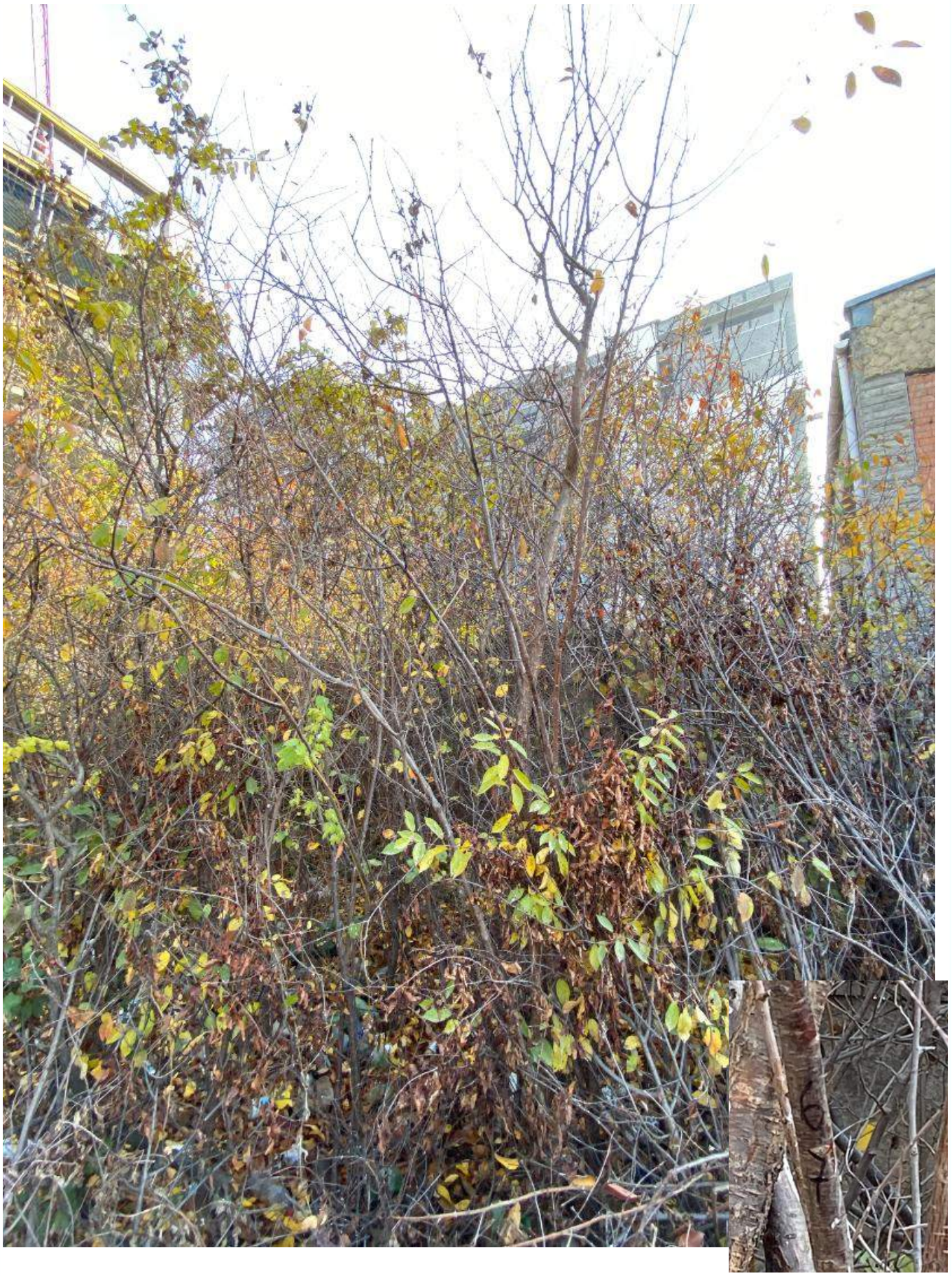
№64



№65



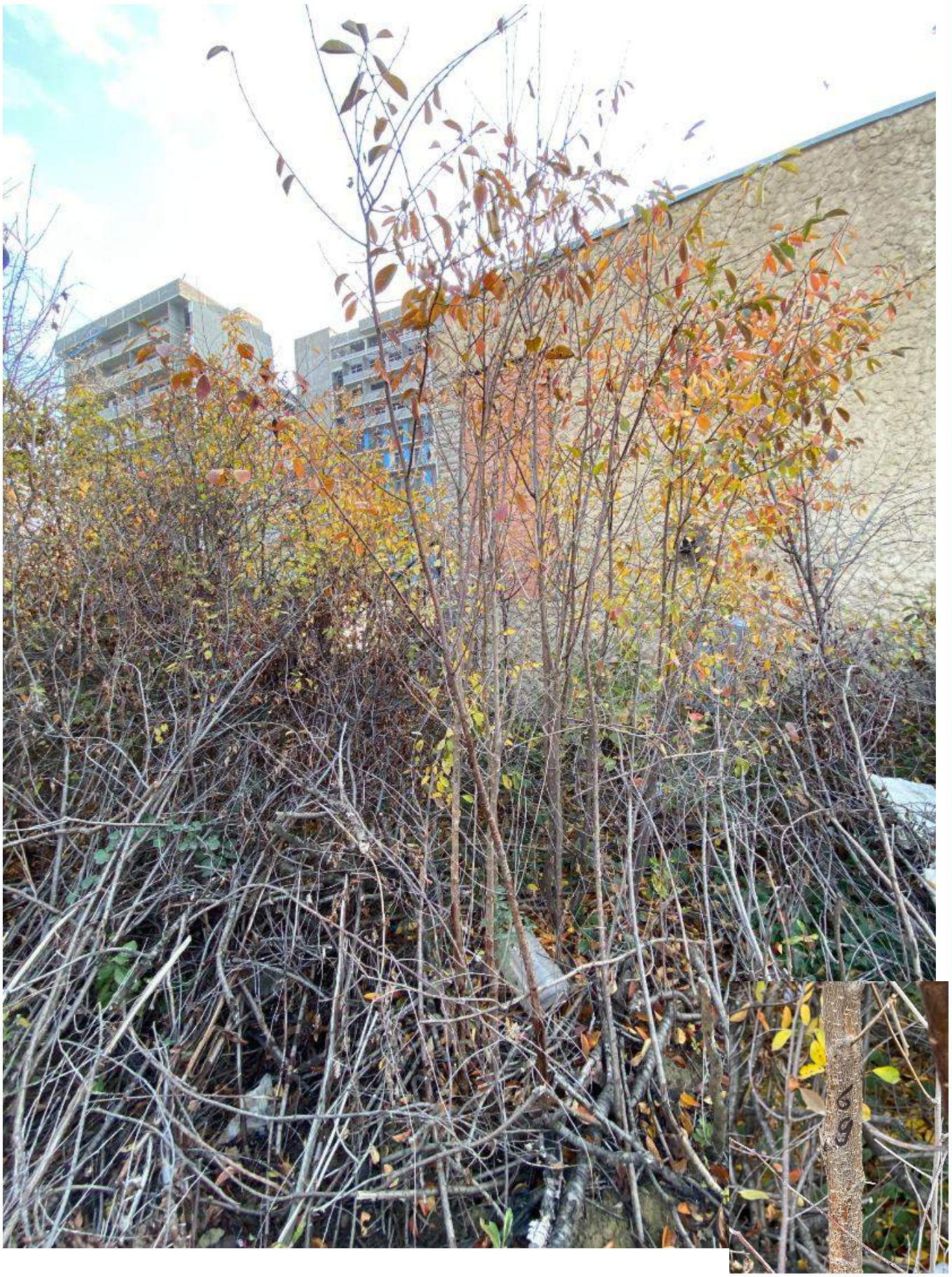
№66



№67



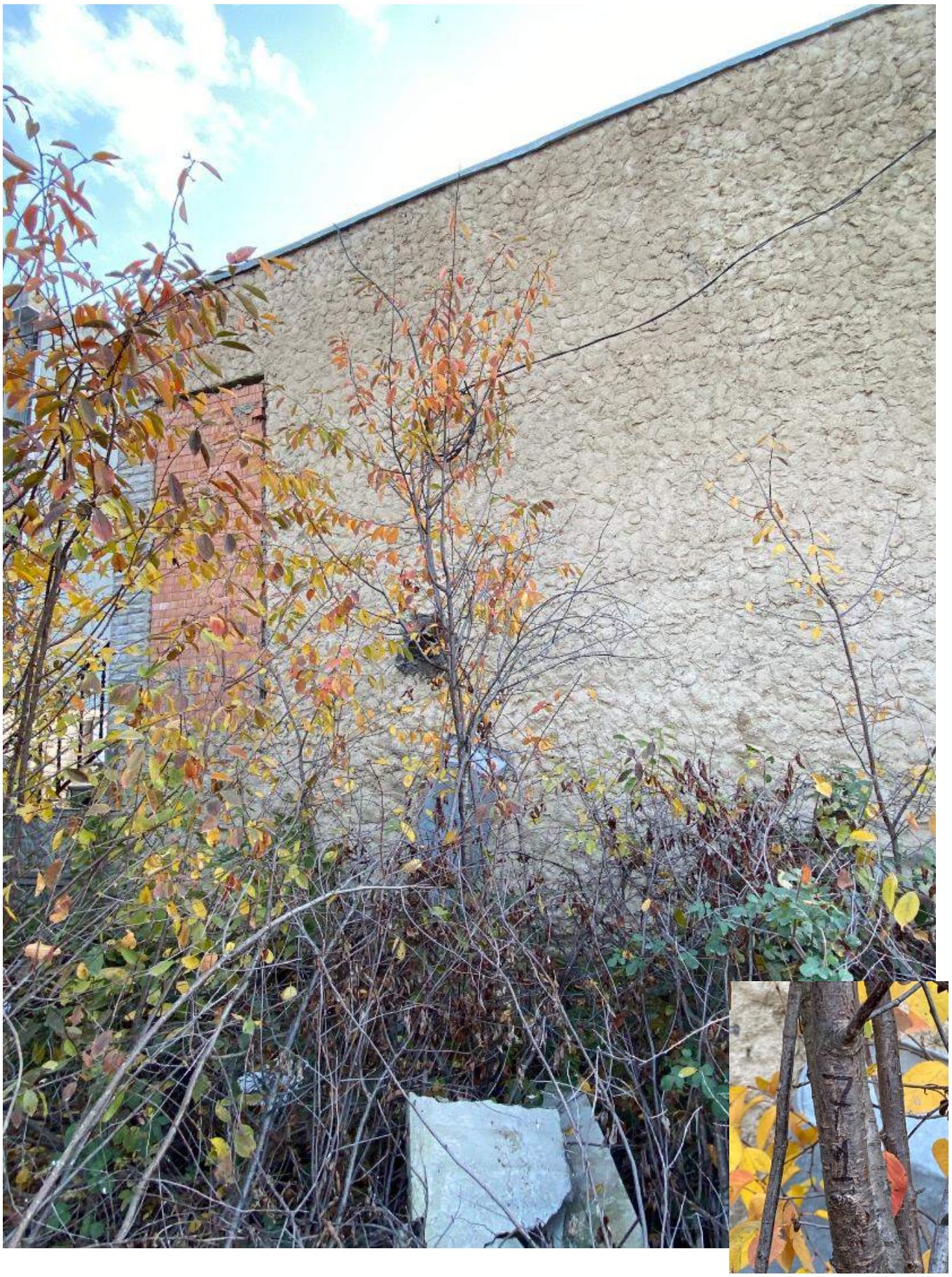
№68



№69



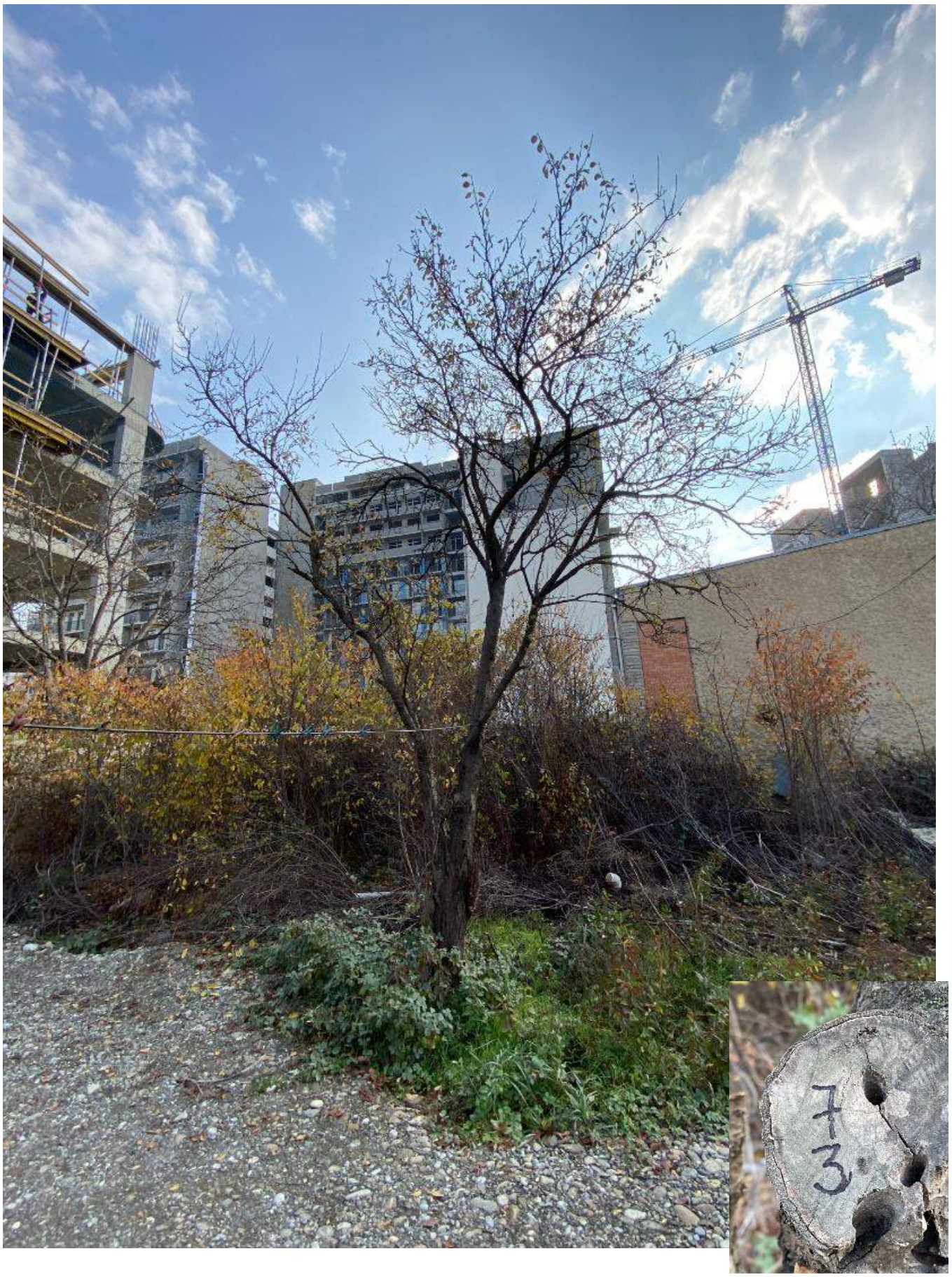
№70



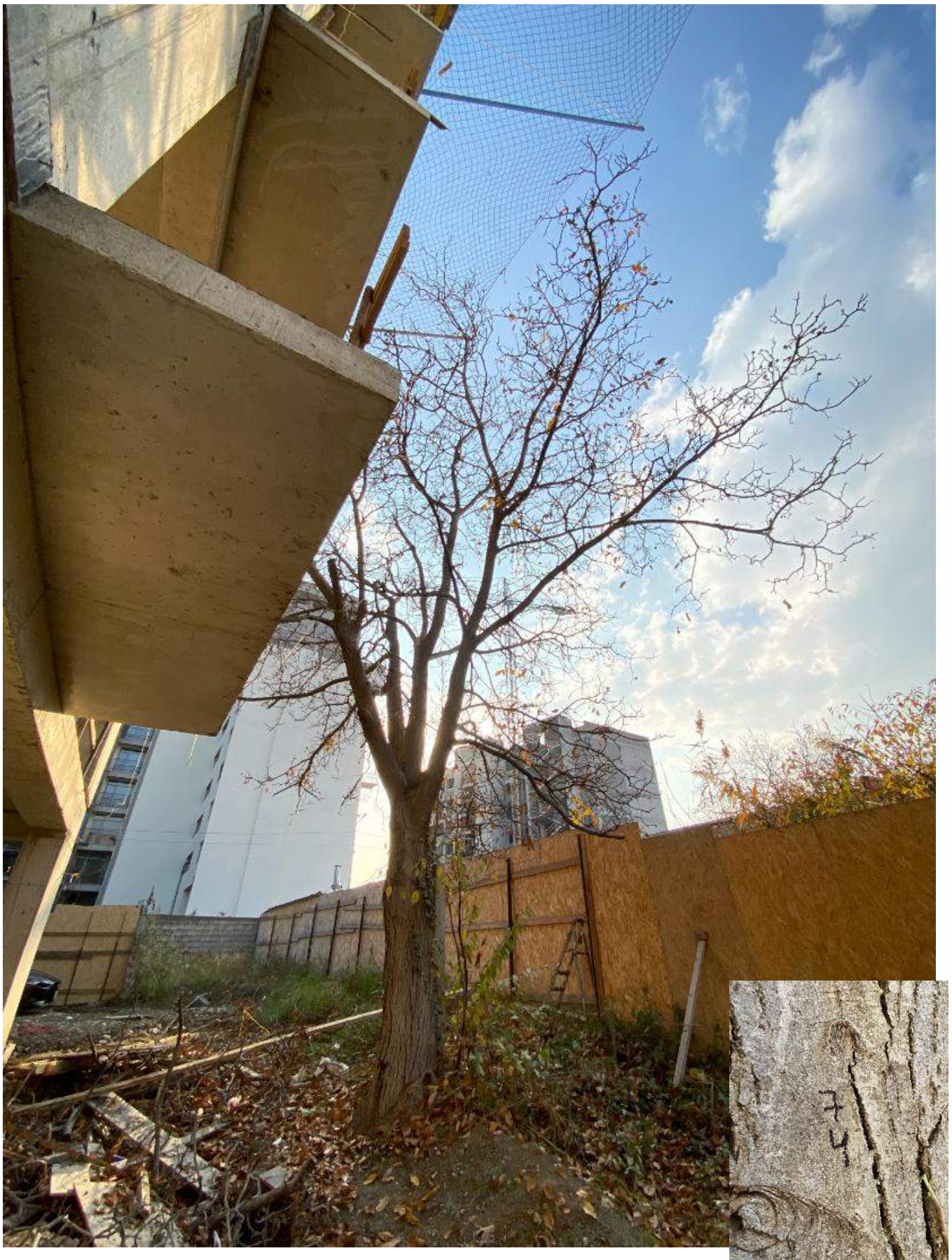
№71



№72



№73



№74



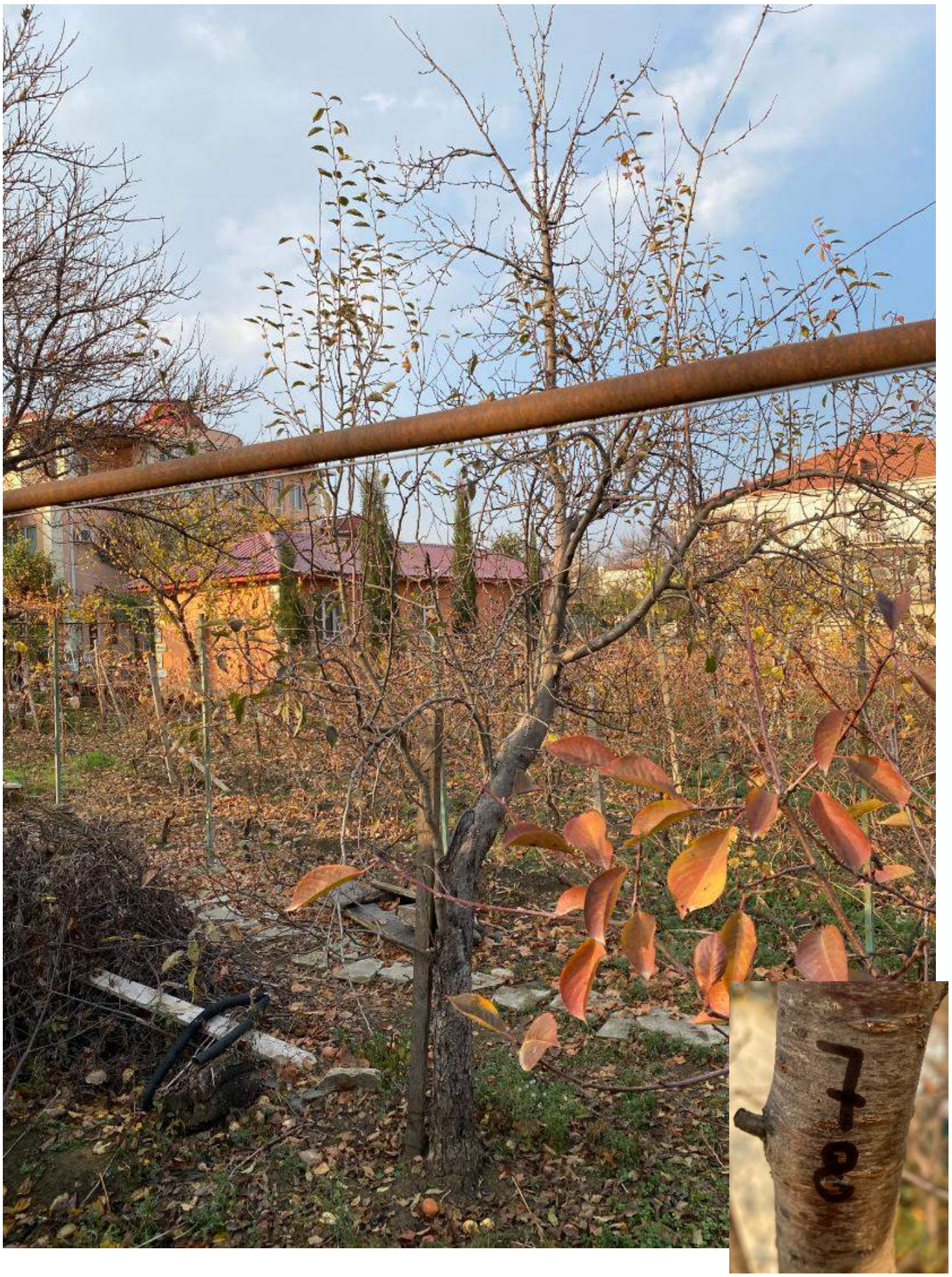
№75



№76



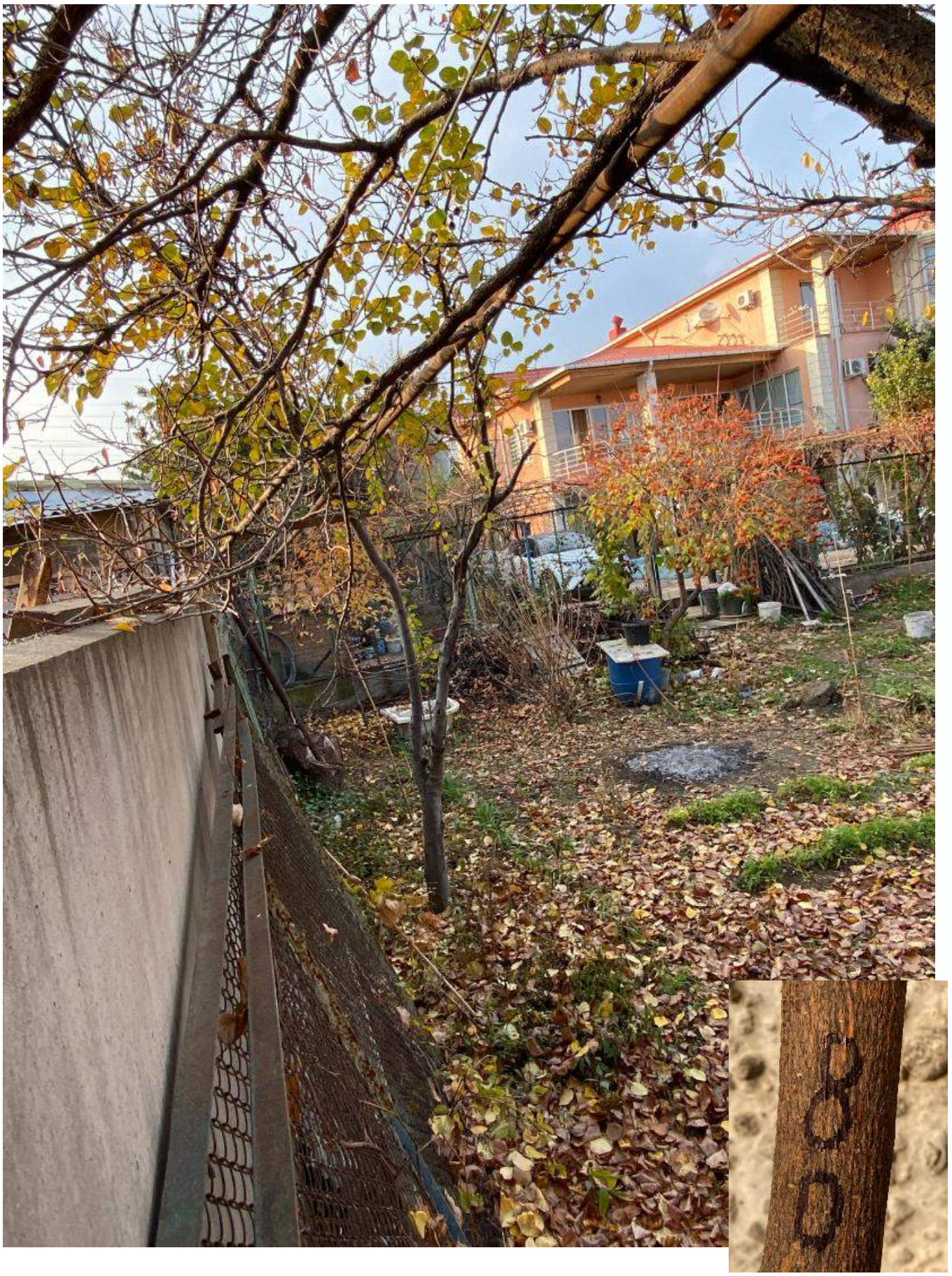
№77



№78



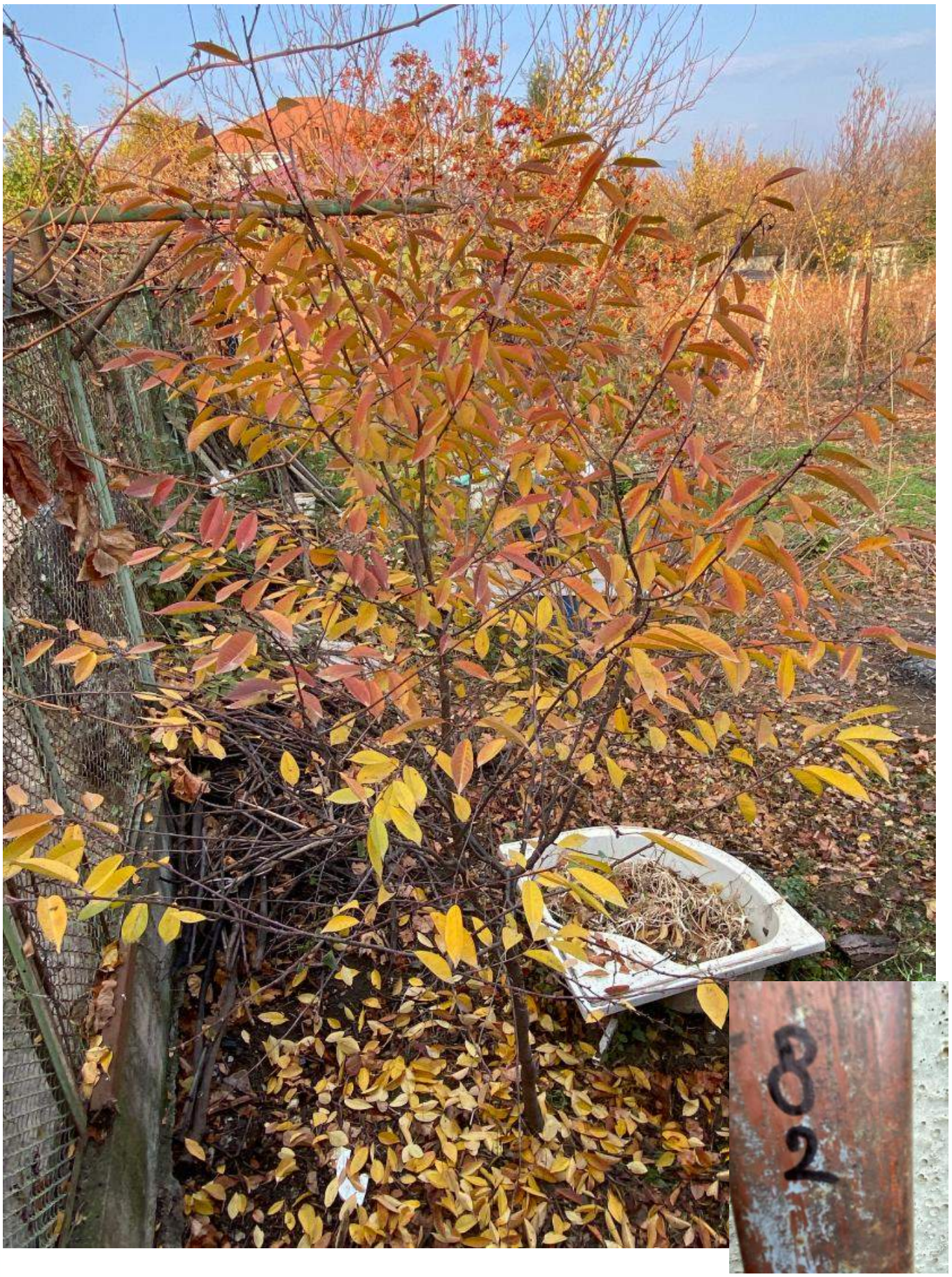
№79



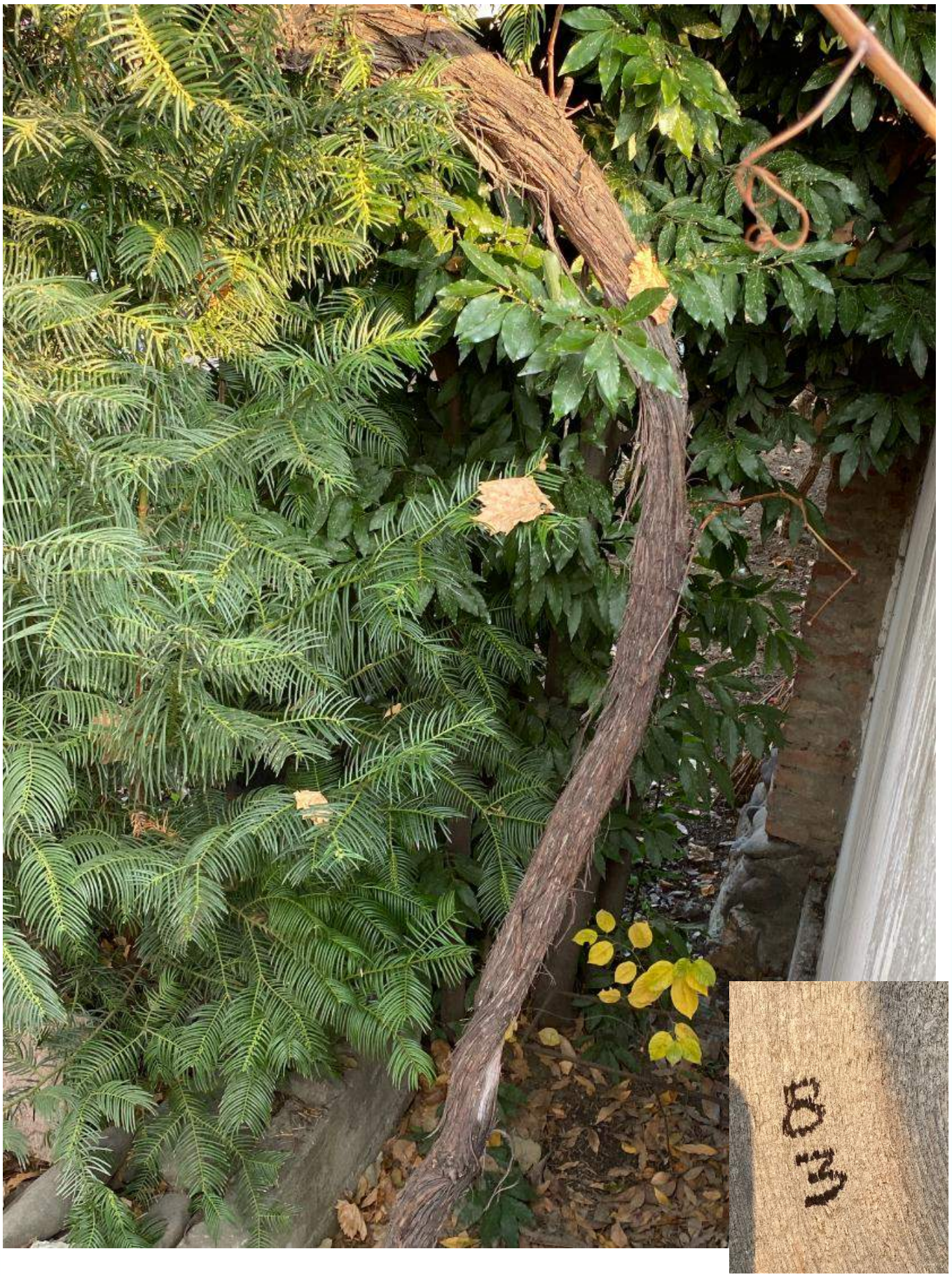
№80



№81



№82



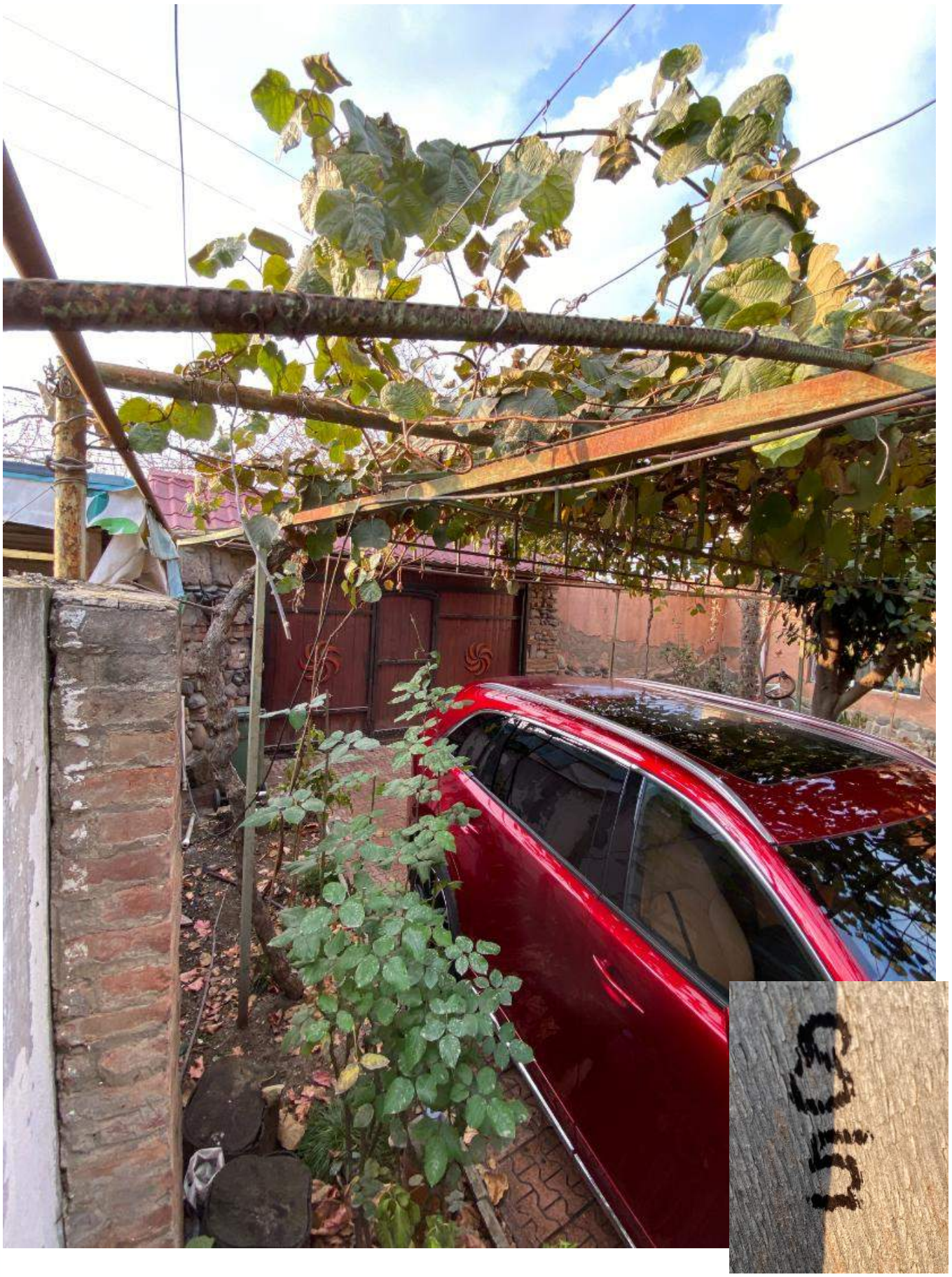
№83 (1/2)



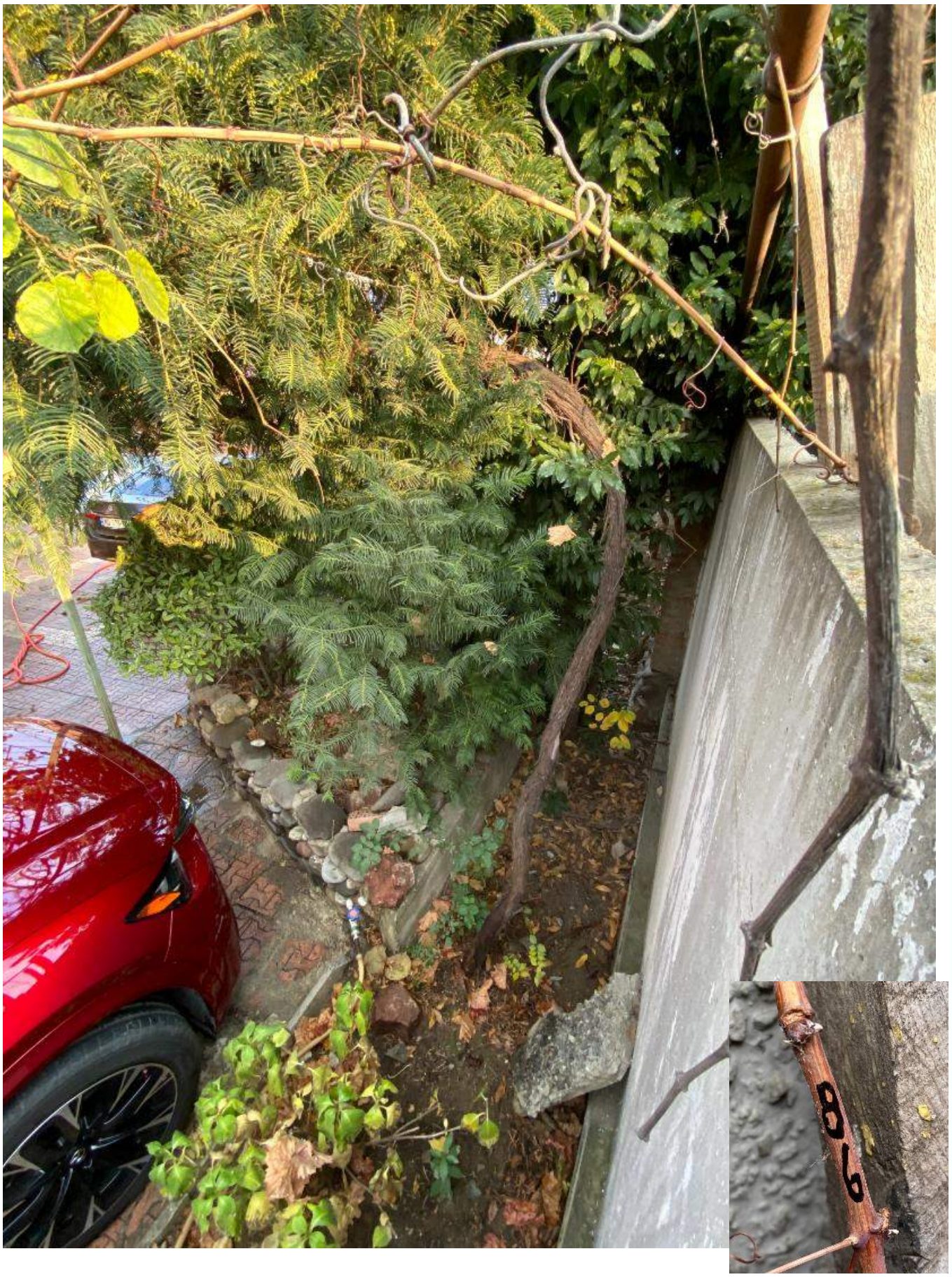
№83 (2/2)



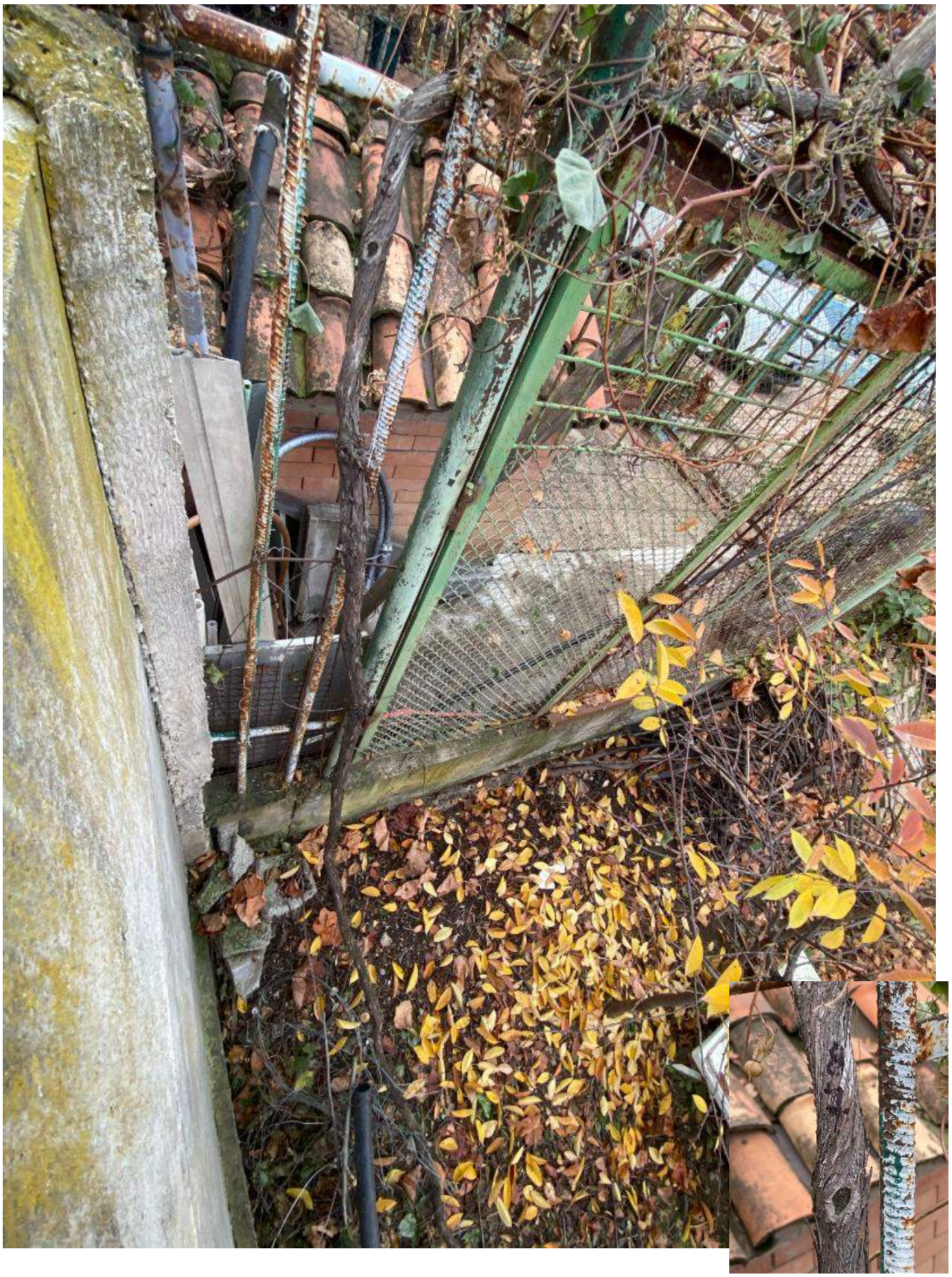
№84



№85



№86



№87

დოკ. №: 2512-071

თარიღი: 04.12.2025

DEMASO WOOD 1

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	***ს/კ***	***მესაკუთრე***	***ფართობი***
თბილისი, სოფელი დიღომი, როსტევანის ქუჩის II შესახვევი, N2	*01.72.14.034.358*	*შპს "ეიმ თაუნი"*	*1000 მ²*

შეფასებული მცენარეები: ***14 ერთეული ****

**** ერთეული*** *- ინდივიდუალურად შეფასებული მცენარე ან ერთიანი მრავლობითი ამონაყარის სახით შეფასებულ მცენარეთა ჯგუფი, რომელსაც, დოკუმენტაციაში მოსახსენიებლად, შეფასებისას მიენიჭა ერთი უნიკალური ნომერი.*

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	*1*
ტერიტორიის აღწერა	*1*
ჩატარებული სამუშაო	*1*
რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით	*1*
დასკვნა	*2*

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი

დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია

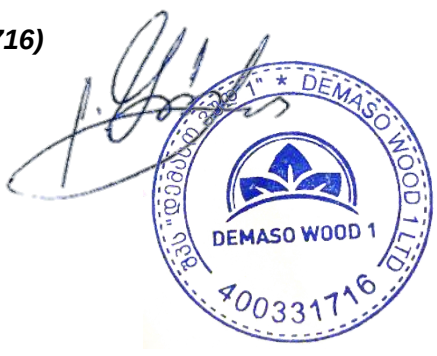
შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

info@demaso.ge

(+995) 593 18 18 70



შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, როსტევანის ქუჩის II შესახვევის N2 მისამართზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.72.14.034.358 მიწის ნაკვეთზე არსებულ მერქნიან მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

იგი მომზადებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 11.06.2022 №11-58 დადგენილებისა და საქართველოს 01.12.2000 №594 კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 1000 მ^2.

თბილისის ფუნქციური ზონირების მიხედვით, ნაკვეთი მდებარეობს საზოგადო-საქმიან ზონა 1-ში (სსზ-1).

ჩატარებული სამუშაო

2025 წლის 3 დეკემბერს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.72.14.034.358 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება.

შეფასებისას, მცენარეთა აღწერა მოხდა:

- ინდივიდუალურად (განცალკევებით), ან
- ჯგუფურად (ერთიანი მრავლობითი ამონაყარის სახით).

ჯგუფურად აღიწერა ერთმანეთის უშუალო სიახლოვეს (ჯგუფის ცენტრიდან 1 მეტრის რადიუსში) მოზარდი, ერთიან ამონაყარად განხილული, ერთი და იგივე სახეობის ხე-მცენარეებს.

შეფასებისას, განცალკევებით აღწერილ **თითოეულ ინდივიდს და** ასევე, ერთიანი მრავლობითი ამონაყარის სახით აღწერილ მცენარეთა **თითოეულ ჯგუფს მიენიჭა უნიკალური ნომერი**. თითოეული მცენარე ან ჯგუფი ამ ნომრით მოიხსენიება წინამდებარე დოკუმენტში და მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებულ სხვა დოკუმენტაციასა და ნახაზებზე.

თითოეული უნიკალური ნომრის შესაბამისი მცენარე ან ჯგუფი წინამდებარე დოკუმენტში მოიხსენიება ***“ერთეულად”*** და მცენარეთა რაოდენობები ძირითადად ამ ერთეულთა რაოდენობების სახით არის მოცემული.

სულ, მოხდა **14 ერთეულის** შეფასება, რომელთაც მიენიჭა ნომრები **N88-დან N101-ის ჩათვლით** (N1-დან N87-ის ჩათვლით მცენარეები მიმდებარე ს/კ 01.72.14.034.123 მიწის ნაკვეთზე დაინომრა ერთიანი შეფასების ფარგლებში).

თითოეული ერთეულისთვის (მცენარისთვის ან ჯგუფისთვის) აღებულ იქნა სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვა-გახარების შესაძლებლობა, მოხდა თითოეულის დასურათება.

მცენარეთა აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1).

წინამდებარე დოკუმენტში, „მცენარის დიამეტრში“ იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით

აღწერილი 14 ერთეული სახეობათა ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება:

- **12 ერთეული – ხილკენკროვანი სახეობები**
  - 1 ვაშლი (Malus domestica) N 93
  - 4 ჭერამი (Prunus armeniaca) NN 89, 90, 91, 92

- 7 ალუბალი (Prunus cerasus) NN 94, 96, 97, 98, 99, 100, 101

- **2 ერთეული – მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი**
  - 2 კაკლის ხე (Juglans regia) NN 88, 95

მათ შორის, **2 ერთეული წარმოადგენს საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ სახეობას:**

- 2 კაკლის ხე (Juglans regia) NN 88, 95

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2025 წლის 3 დეკემბერს, ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, როსტევანის II შესახვევის N2 მისამართზე, შპს "ეიმ თაუნის" საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.72.14.034.358 მიწის ნაკვეთზე, მერქნიანი მცენარეების ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

მცენარეთა რაოდენობები გამოსახულია "ერთეულებში". "ერთეულში" იგულისხმება ან განცალკევებით აღწერილი მცენარე ან ერთიანი ჯგუფის სახით აღწერილ მცენარეთა ერთობლიობა. თითოეულ ერთეულს შეესაბამება შეფასებასას მისთვის მინიჭებული უნიკალური ნომერი, რომლითაც იგი მოიხსენიება წინამდებარე დასკვნასა და სხვა დოკუმენტაციაში.

ჯგუფურად აღწერილ ერთეულთა ნომრებს, ფრჩხილებში უწერია შემადგენელ მცენარეთა რაოდენობები.

1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 14 ერთეულიდან ყველა არის ჯანსაღი. მათ შორის არის:

- 12 ერთეული - ხილკენკროვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 2 ერთეული - მაღალი ღირებულების ფოთლოვანი (ყველა ჯანსაღი)

2. საქართველოს წითელი ნუსხით დაცული მცენარეები. 2 შეფასებული ერთეული წარმოადგენს საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ სახეობას:

- 2 კაკლის ხე (Juglans regia) NN 88, 95

3. გადარგვადი მცენარეები. გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, ზემოთ აღნიშნული კრიტერიუმებით, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, არახილკენკროვან მცენარეთაგან გადარგვას შესაძლებელია დაექვემდებაროს 2 შეფასებული ერთეული - 2 კაკლის ხე (Juglans regia) NN 88, 95. მათგან, **25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის არის 1 ინდივიდი:**

- 1 კაკლის ხე (Juglans regia) N 95

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:

- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ თბილისის მიერიაში ამ დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე (01008013049)

Levan Goshadze
Digitally signed by Levan Goshadze
Date: 2025.12.04

№2512-071 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.72.14.034.358

მისამართი:	თბილისი, სოფელი დიღომი, როსტევანის ქუჩის II შესახვევი, N2
საკადასტრო კოდი:	01.72.14.034.358
ფართობი:	1000 მ^2
მესაკუთრე:	შპს "ეიმ თაუნი" (ID № 400375679)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	03.12.2025
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

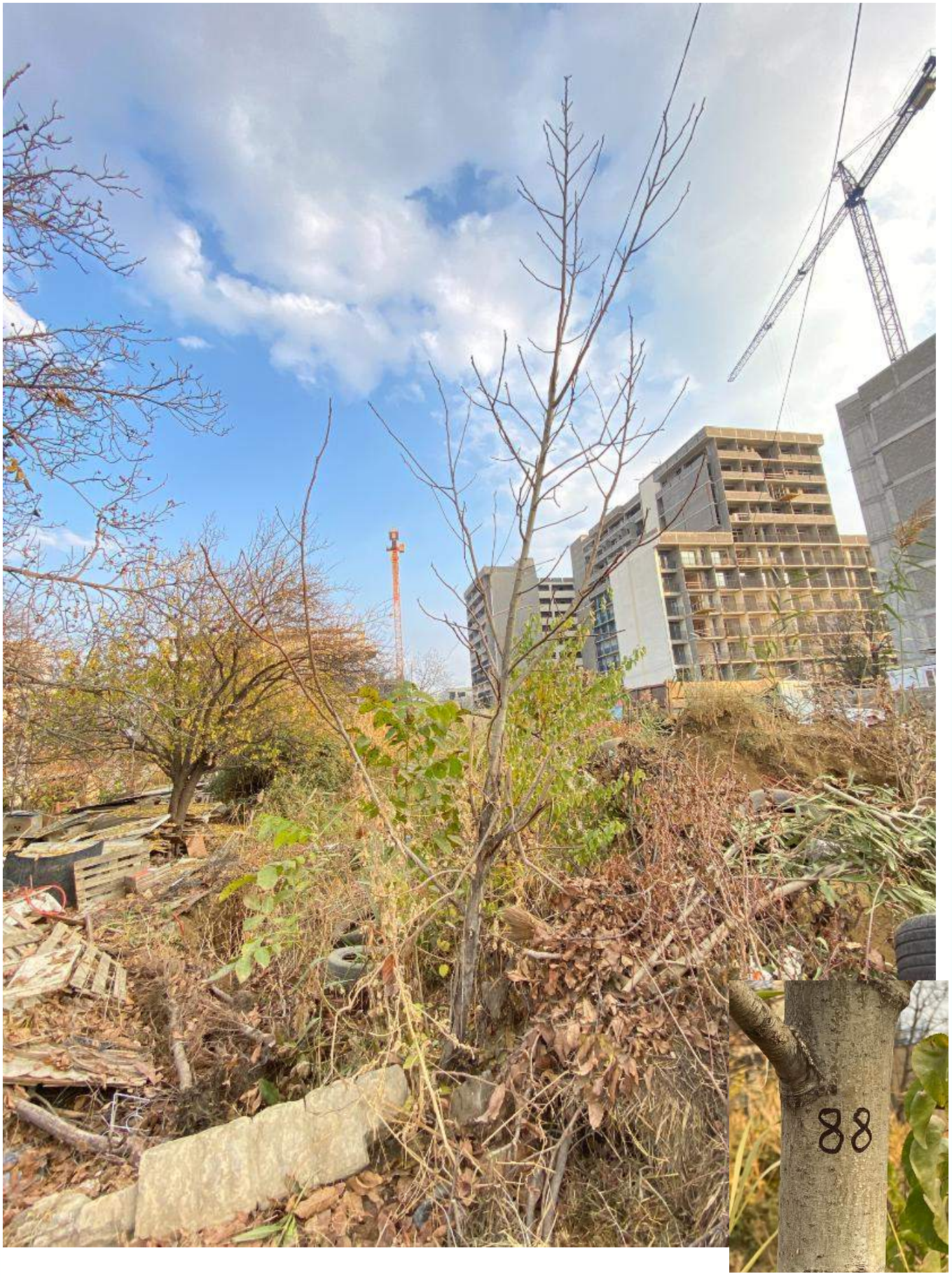
შენიშვნა:

- მცენარეთა ნუმერაცია იწყება N88-ით, რადგან N1-დან N87-ის ჩათვლით მცენარეები დანომრილია მომიჯნავე ს/კ 01.72.14.034.123 მიწის ნაკვეთზე ერთიანი შეფასების ფარგლებში.
- გრაფაში "რიგითი №" მოცემულია მხოლოდ წინამდებარე ცხრილში რიგითი ნომერი და მას მცენარეთათვის მინიჭებულ ნომრებთან კავშირი არ აქვს.

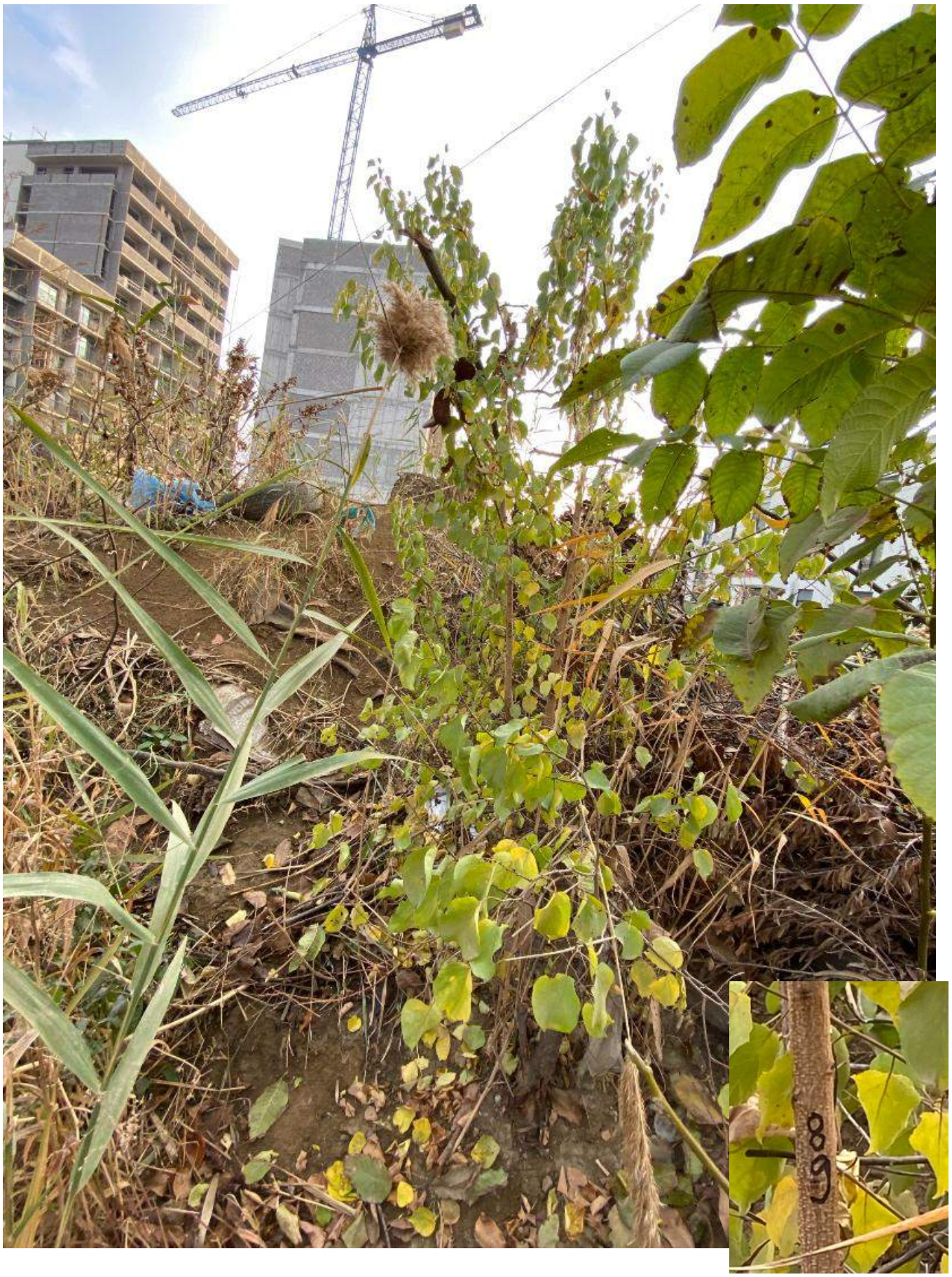
რიგითი №	**ერთ.№**	**მცენარის დასახელება**	**დიამეტრი (სმ) მიწიდან:**		**სიმაღლე (მ)**	**აღწერა**
			10 სმ	**1.3 მ**		
1	88	კაკლის ხე (Juglans regia)	11.8	7.0	4.5	საღი/ გადარგვადი*
2	89	ჭერამი (Prunus armeniaca)	4-8		3.0	საღი/ ხილკენკრ.
3	90	ჭერამი (Prunus armeniaca)	15.9	8.0	4.5	საღი/ ხილკენკრ.
4	91	ჭერამი (Prunus armeniaca)	0-4		2.0	საღი/ ხილკენკრ.
5	92	ჭერამი (Prunus armeniaca)	12.7	8.0	5.0	საღი/ ხილკენკრ.
6	93	ვაშლი (Malus domestica)	4-8		3.5	საღი/ ხილკენკრ.
7	94	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		2.0	საღი/ ამონაყარი/ ხილკენკრ.
8	95	კაკლის ხე (Juglans regia)	47	41	10.5	საღი/ გადარგვადი*
9	96	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		2.5	საღი/ ამონაყარი/ ხილკენკრ.
10	97	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		2.5	საღი/ ამონაყარი/ ხილკენკრ.
11	98	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		2.5	საღი/ ამონაყარი/ ხილკენკრ.
12	99	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		2.5	საღი/ ამონაყარი/ ხილკენკრ.
13	100	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		2.5	საღი/ ამონაყარი/ ხილკენკრ.
14	101	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		2.5	საღი/ ამონაყარი/ ხილკენკრ.

*** გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.**

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*



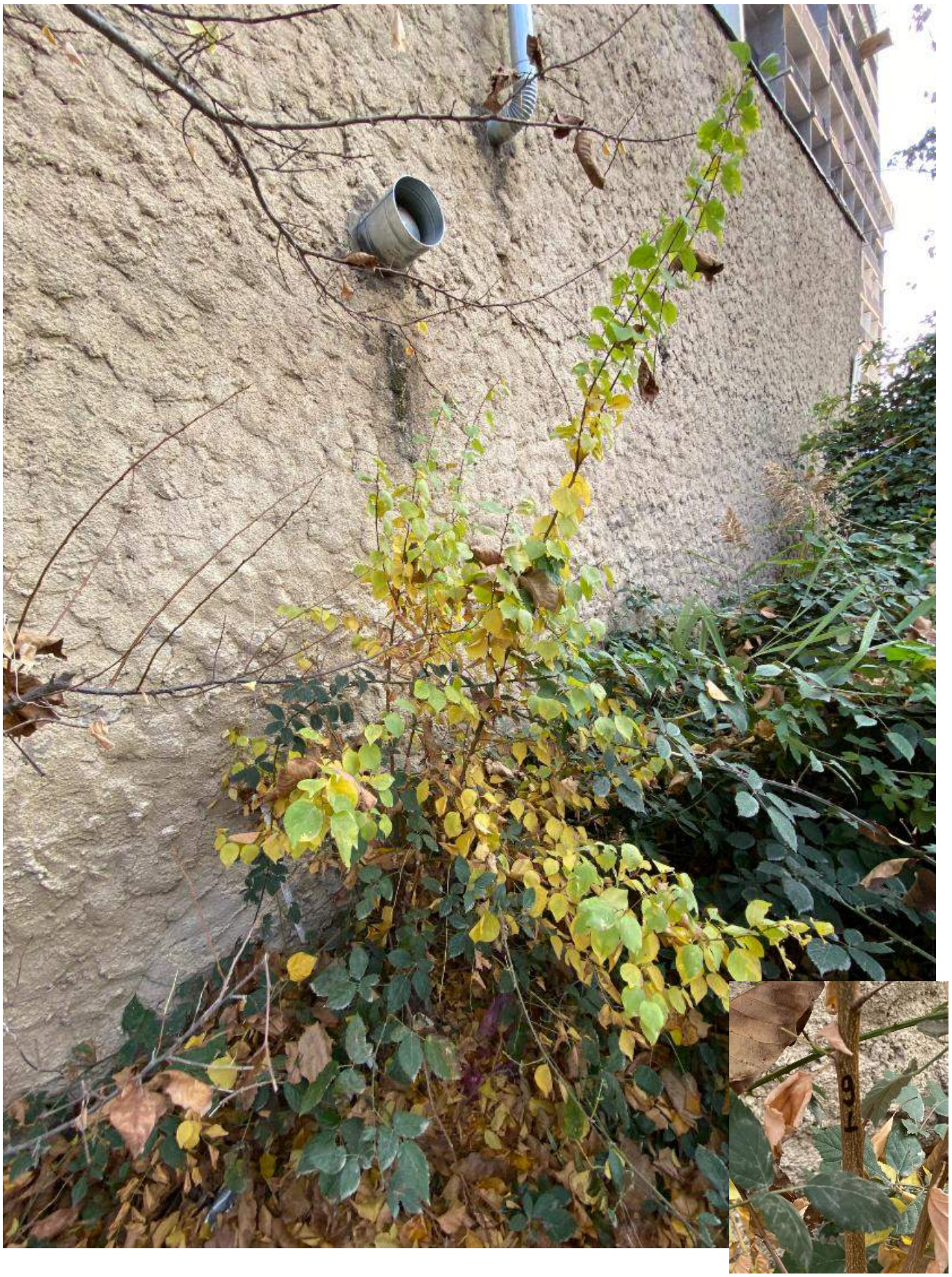
№88



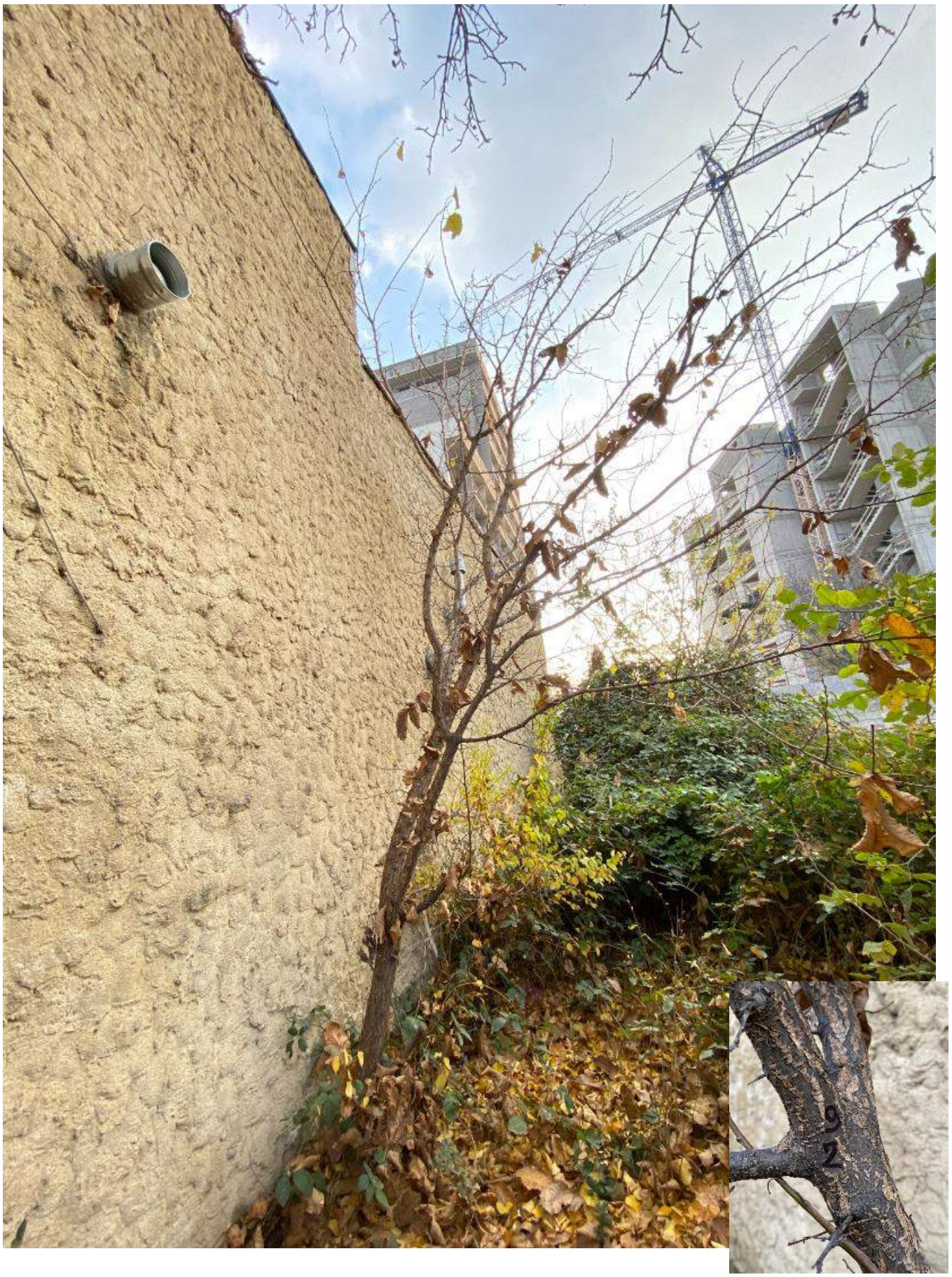
№89



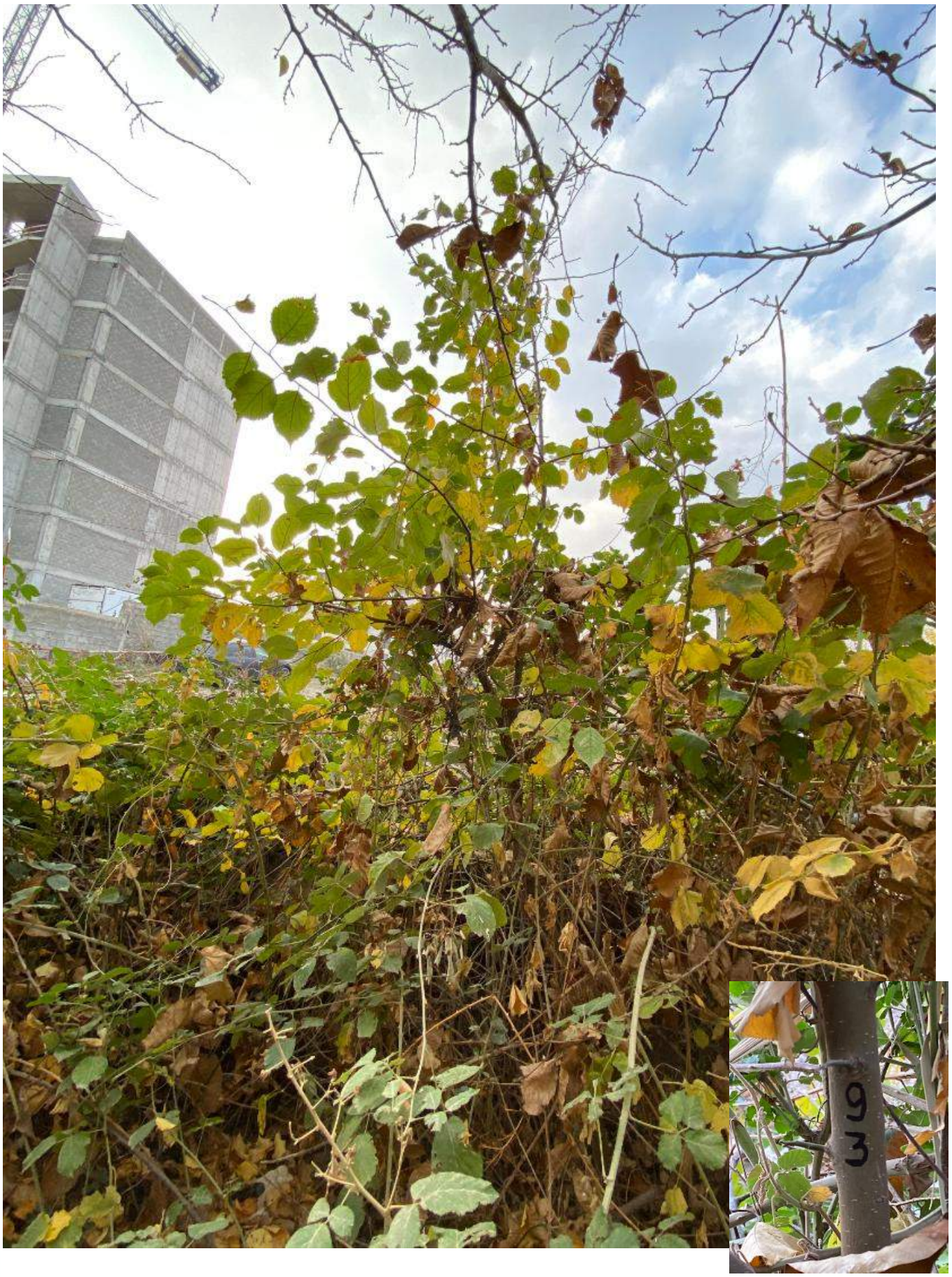
№90



№91



№92



№93



№94



№95

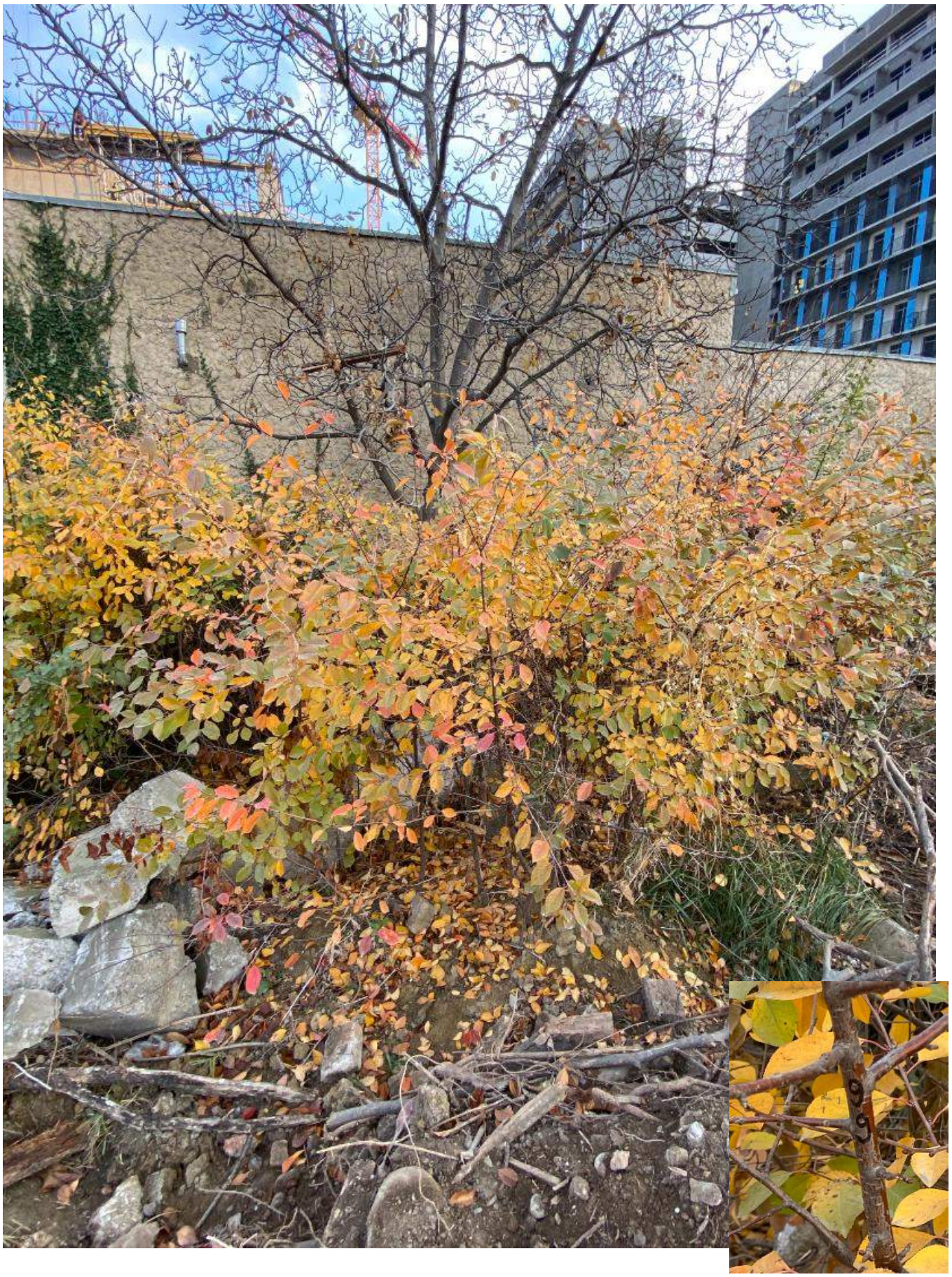
№96



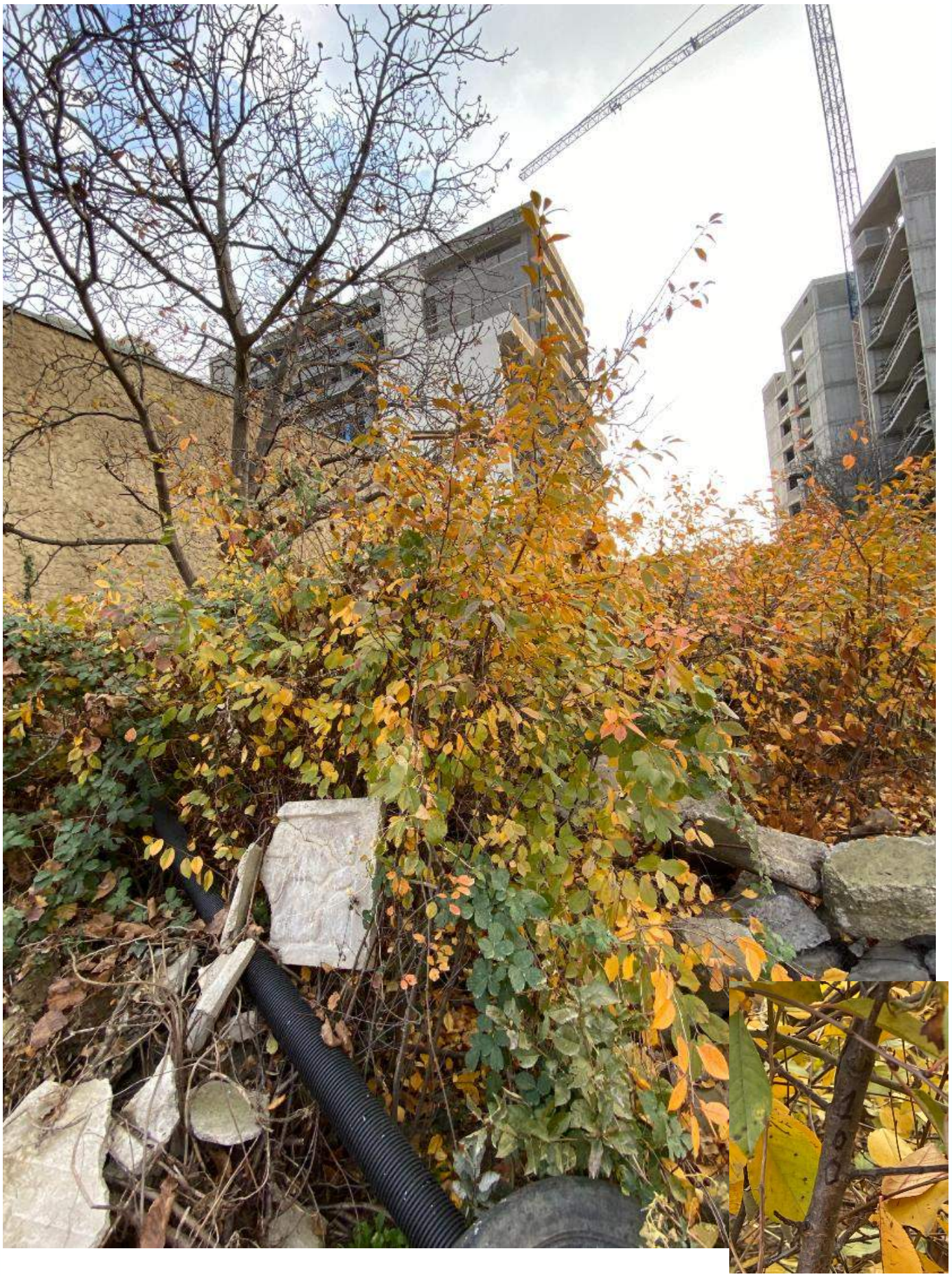
№97



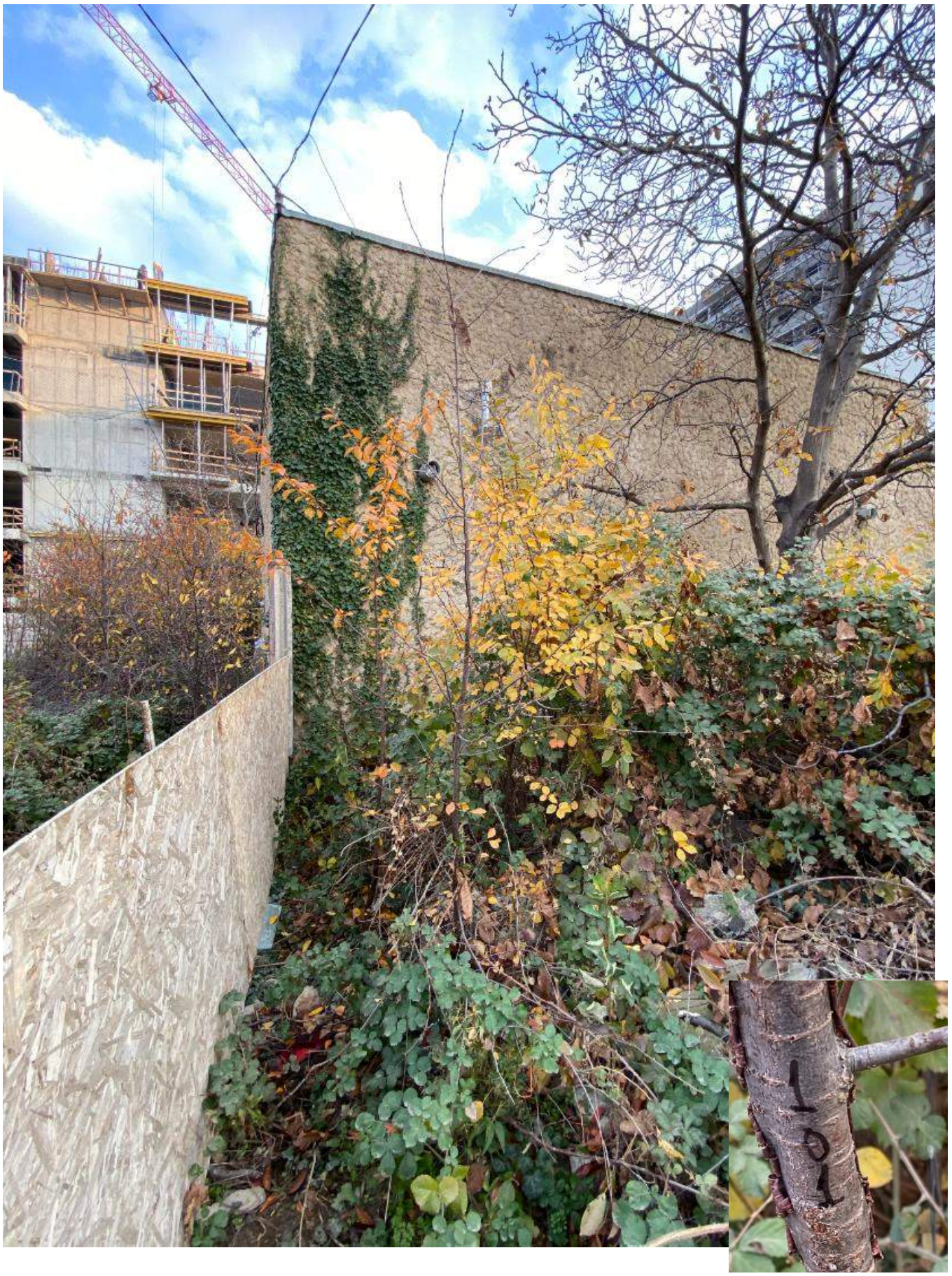
№98



№99



№100



№101

დოკ. №: 2512-081 ▪ თარიღი: 04.12.2025

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

DEMASO WOOD 1

მისამართი: ***ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, როსტევანის ქუჩის II შესახვევი, N4***
ს/კ: ***01.72.14.034.359*** ▪ *მესაკუთრე:* ***შპს "ეიმ თაუნი"***
ფართობი: ***519 მ²*** ▪ *შეფასებულ მცენარეთა რაოდენობა:* ***4***

ჩატარებული სამუშაო

2025 წლის 3 დეკემბერს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.72.14.034.359 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვა-გახარების შესაძლებლობა, მოხდა თითოეულის დასურათება.

სულ, შეფასდა 4 მერქნიანი მცენარე, რომელთაც მიენიჭა ნომრები N102-დან N105-ის ჩათვლით (N1-დან N101-ის ჩათვლით მცენარეები დაინომრა ერთიანი შეფასების ფარგლებში მოქცეულ მიმდებარე ტერიტორიებზე).

დასკვნა

2025 წლის 3 დეკემბერს, ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, როსტევანის ქუჩის II შესახვევის N4 მისამართზე რეგისტრირებულ, შპს "ეიმ თაუნის" საკუთრებაში არსებულ, სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების, ს/კ 01.72.14.034.359 მიწის ნაკვეთზე მდებარე 4 მერქნიანი მცენარის შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ **ოთხივე მცენარე განეკუთვნება ბუჩქოვან სახეობას, არის ჯანსაღი და საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისი მეთოდიკის გამოყენებით, გახარების მაღალი ალბათობის პირობით, ნებისმიერი მათგანი შესაძლებელია დაექვემდებაროს გადარგვას.** მცენარეთა მახასიათებლები მოცემულია შემდეგ ცხრილში:

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 10 სმ	სიმაღლე (მ)	აღწერა
102	ვარდი (Rosa)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი
103	ვარდი (Rosa)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი
104	ვარდი (Rosa)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი
105	ვარდი (Rosa)	0-4	2.5	საღი/ გადარგვადი

ექსპერტი: ლევან გოშაძე (01008013049)

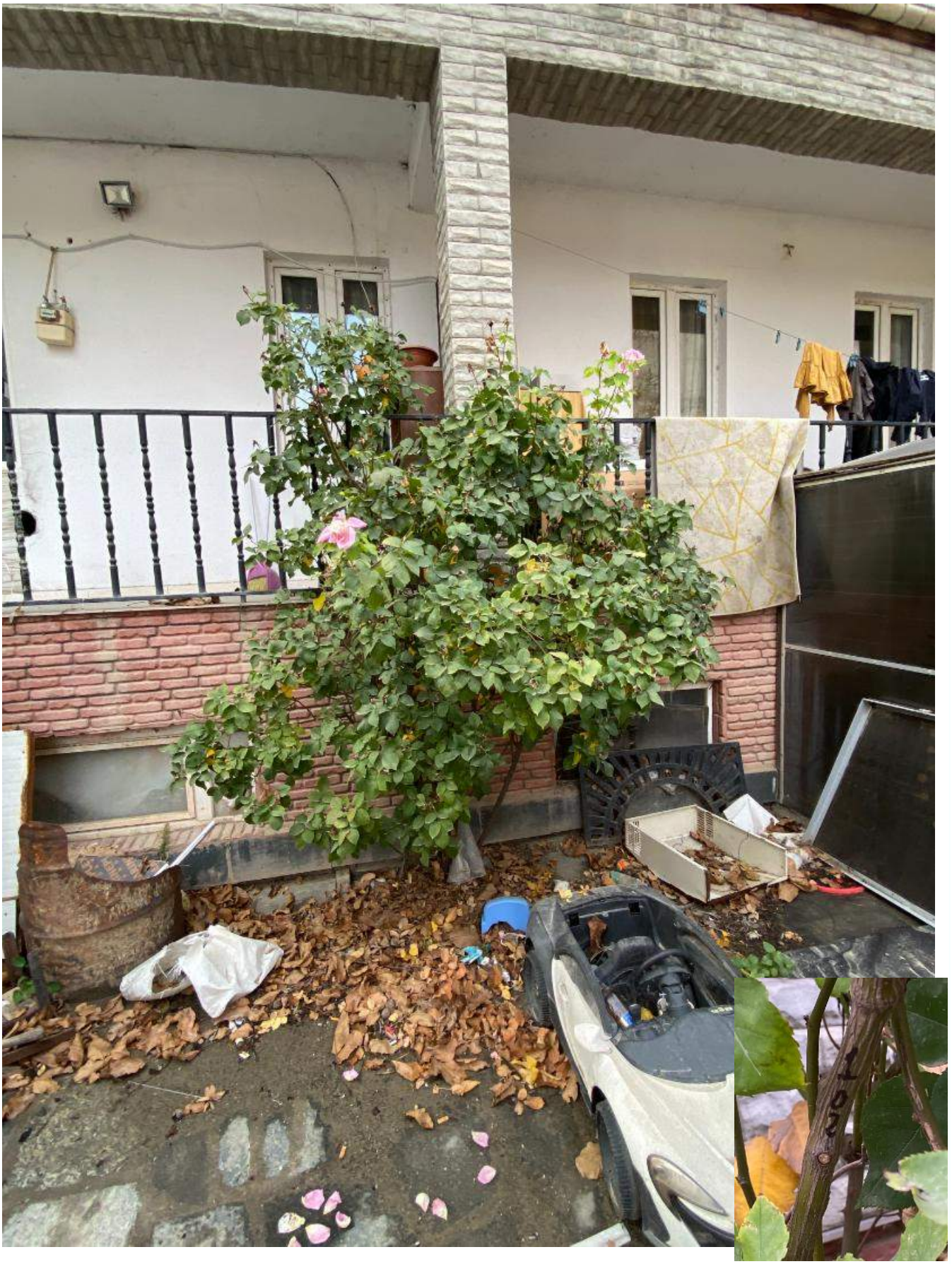
Levan Goshadze 01008013049 Digitally signed by Levan Goshadze Date: 2025.12.04 10:40:10

შემსრულებელი:
შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

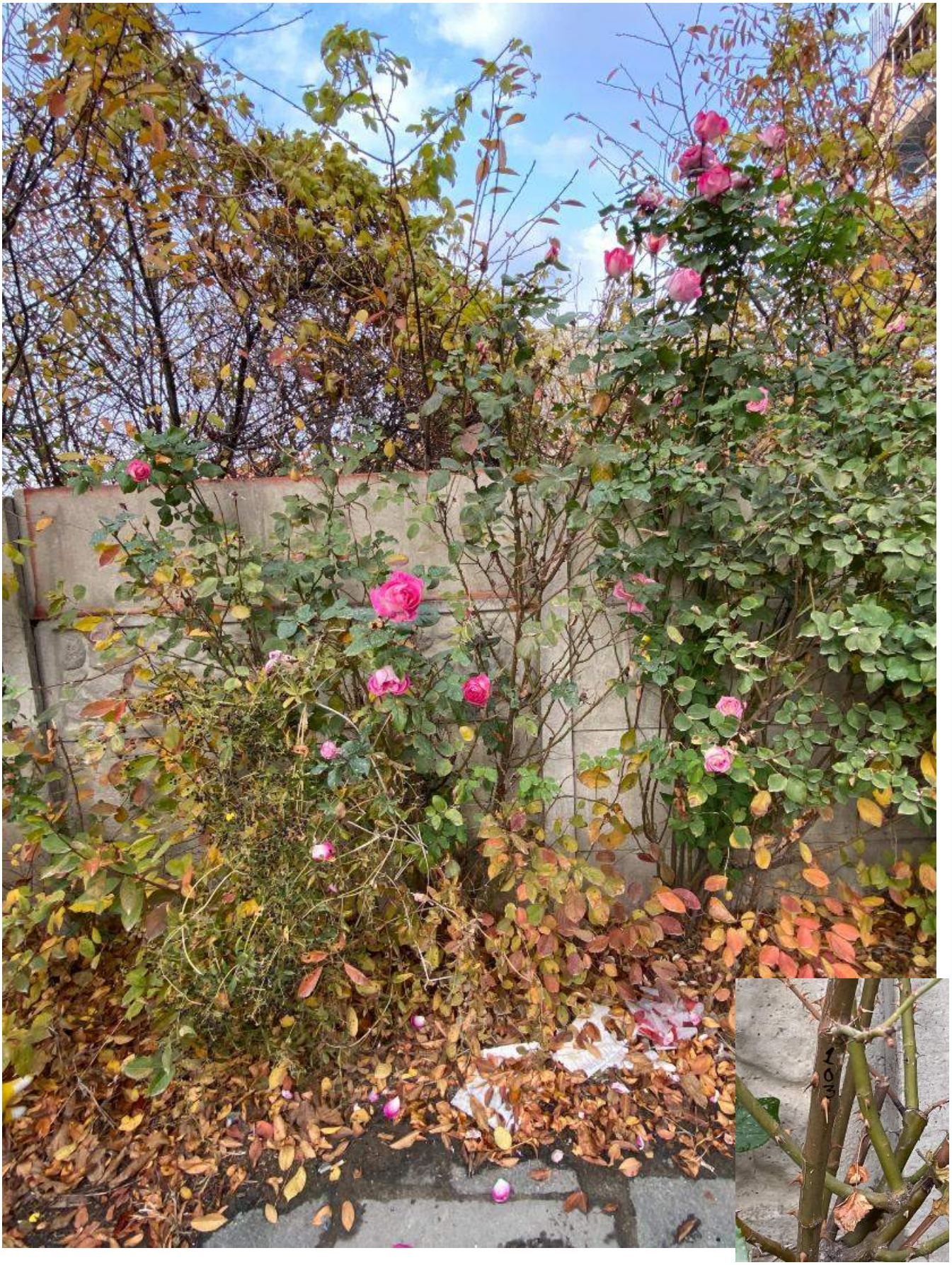
დირექტორი: ***ემზარ შარია***

info@demaso.ge
(+995) 593 18 18 70

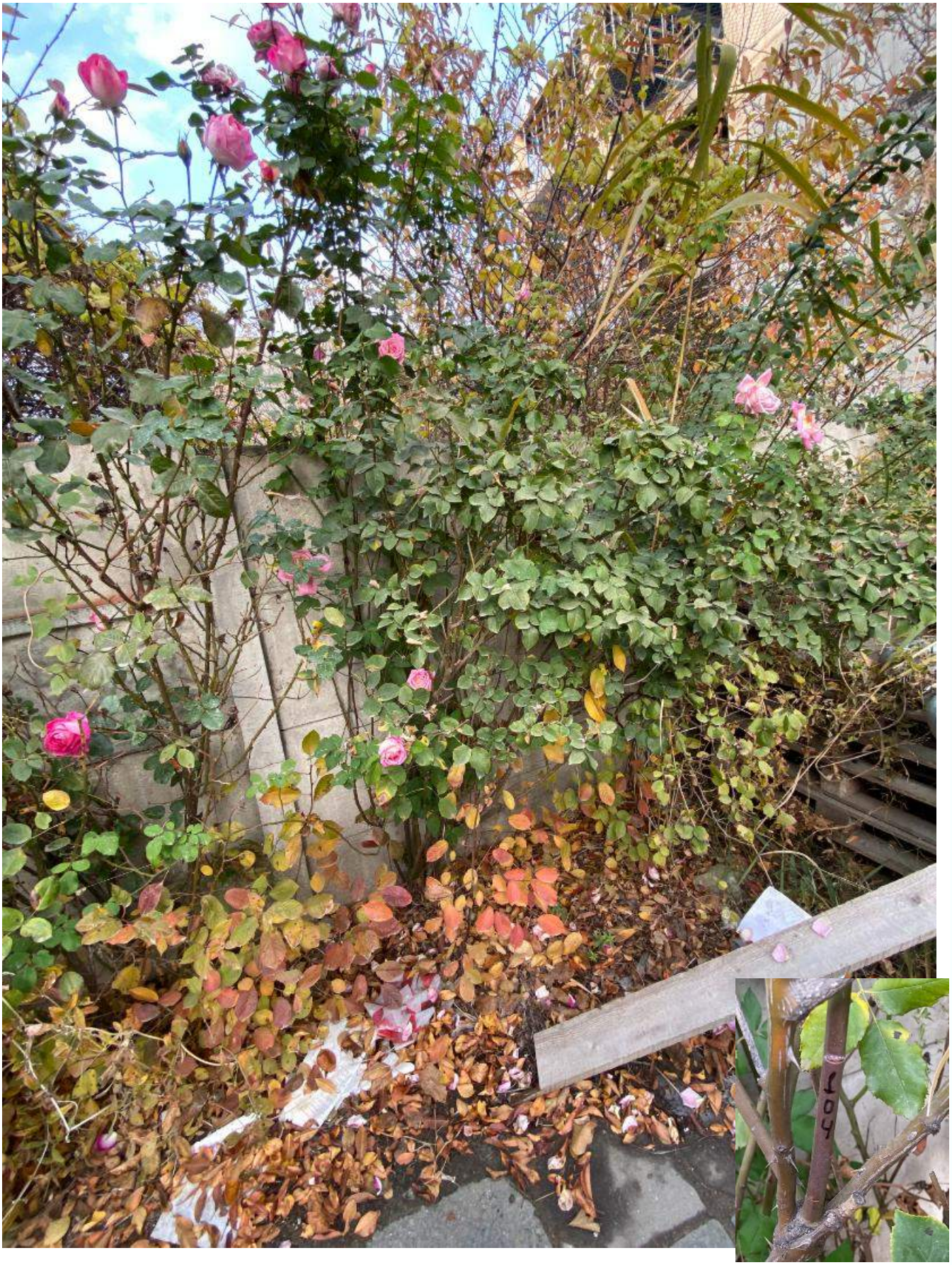
შპს "დემასო ვუდ 1" * DEMASO WOOD 1 LTD. 400331716



№102



№103



№104



№105

სიტუაციური გეგმა



შ.პ.ს. "ჯითი სარვეი"

საიდ.კოდი 400224681

ქ.თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქ №4 II სართული,ოფისი №4

მობ: +995 598 30-20-15 +995 599 53-15-15

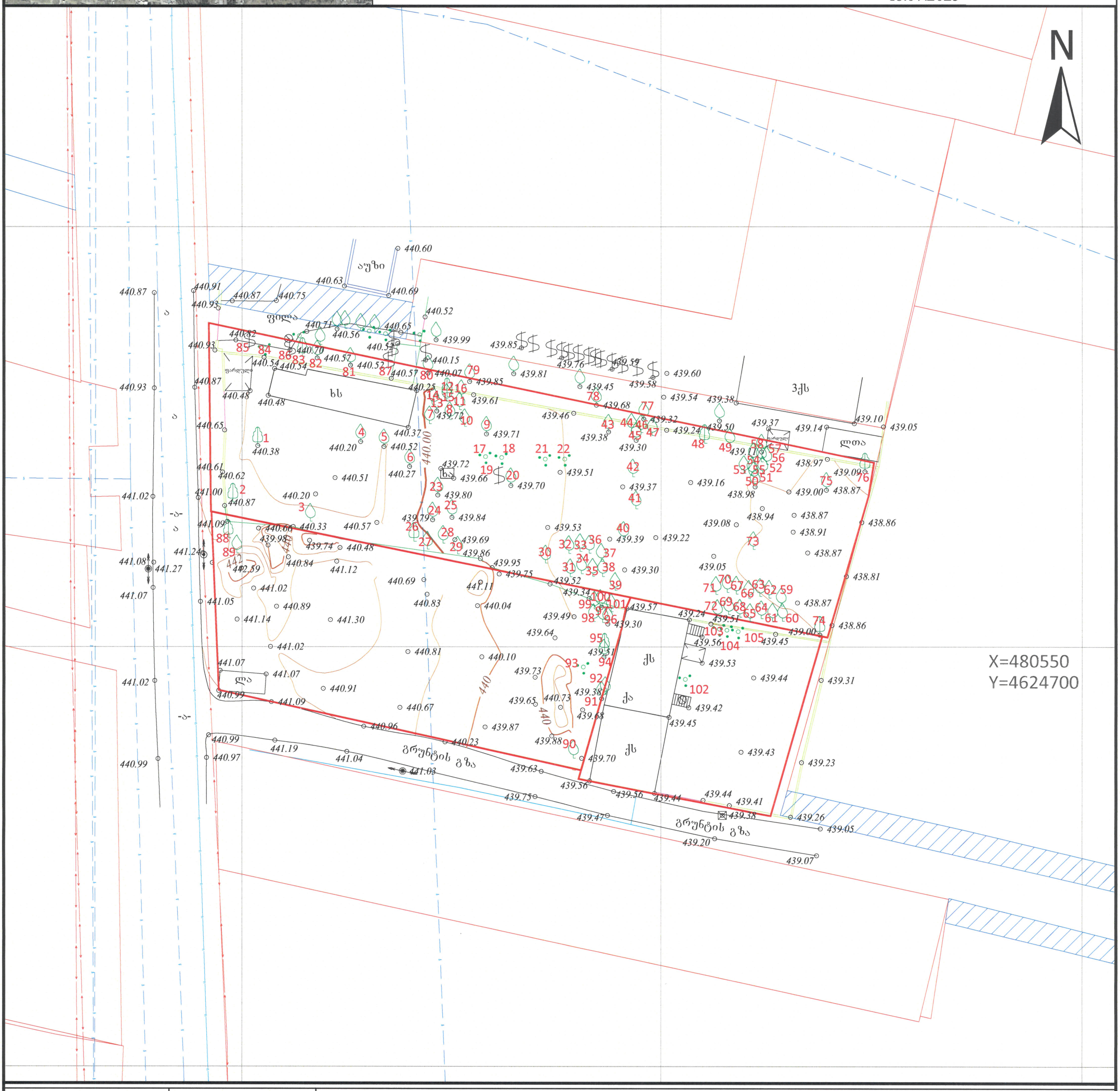
office@gtsuvey.ge

www.facebook.com/GTSURVAY1

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, როსტევანის ქ №58
როსტევანის ქუჩის II-ე შესახვევი №2 და №4
(ს.კ 01.72.14.034.123;01.72.14.034.358;01.72.14.034.359)
შ.პ.ს „ეიმ თაუნი"-ს
საკუთრებაში არსებული
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების

ტოპოგრაფიული რუკა

თარიღი: 18.07.2025



სერვიტუტის ზართობი: 000 მ	პირობითი აღნიშვნები					
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ)	რკინის ღობე		
	შენობა	გაზონი		ბორდიური		
კანალიზაცია	არკა		ხეების რიგი	ბეტონი		
	ფარდული	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	კედელი		
დენის კაბელი		ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა			
	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი		
გაზის მილი	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი		
წყლის მილი	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური		
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე		
კავშირგაბმულობა	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური		

ტოპოგრაფიული რუკა: გაკეთებულია საქართველოს მუდმივმოქმედი **Geo-Cors**-ის ჯიპიეს რეფერენსირებულ ქსელზე დაყრდნობით.
სახელმწიფო კოორდინატთა სისტემა: WGS 1984 წლის, UTM პროექცია, სიმაღლური სისტემა: კვაზიგეოიდი 1977 წლის ბალტიის ზღვის სიმაღლე
ტოპოგრაფიული რუკა მ 1:500 / რელიეფის კვეთა 0.5მ

(მიწისქვეშა კომუნიკაციები დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულ ბაზაზე დაყრდნობით,მშენებლობის დაწყების წინ გამოძახილი იქნას შესაბამისი მიწისქვეშა კომუნიკაციების წარმომადგენელი)

დირექტორი		გ. ხაჩიძე
გეოდეზისტი კომპ. უზრუნველყოფა		ი.მანჯგალაძე
გეოდეზისტი კომპ. უზრუნველყოფა		ი.მანჯგალაძე
დამკვეთი		