შ.პ.ს. "სტუდია 9"

ლუბლიანას ქ. №30
თბილისი
საქართველო

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქალაქი თბილისი, ჭილაძის ქუჩა №9
ს/კ 01.10.14.007.023

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
/დარჩენილი სამუშაოები/

დირექტორი მ. ჩხაიძე
მთავარი არქიტექტორი მ.ჩხაიძე
პრ. ავტორი მ.ჩხაიძე
არქიტექტორი ვ. კვიტატიანი
დაამუშავა ბ.გოგოლაური

ქ. თბილისი 2024წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად.

საპროექტო ობიექტი 19 სართულიანი /17 მიწისზედა და ორი მიწისქვეშა/ კომპლექსია, რომელიც შენდება ქ. თბილისში, ოთარ ჭილაძის №9-ში, ს/კ 01.10.14.007.023. -6.00 ნიშნულზე განლაგდება მიწისქვეშა ავტოსადგომი, -3.00 ნიშნულზე განლაგდება საწყობის ფართები. კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები და გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა. დღეისათვის შენობის კარკასი შესრულებულია.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:

--ფენა №1 --ნაყარი გრუნტი;

--ფენა №2 --ხვინჭოვან-ხრეშოვანი ნახევრადმყარი თიხნარის შემავსებლით.

--ფენა №3 --ძნელპლასტიკური თიხნარები.

გრუნტის წყალი არ დაფიქსირდა.

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ. 481 პ.7-ის T=15.00თვე სადაც 1.00 თვე-მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 477 პ. 16-ის მიხედვით T=15.00 + 0.50 x 6.00=18.00თვე. გვ 477 პ.19-ის და გვ 483 პ.12-ის მიხედვით T=18.00 + 0.50 x 11.00=23.50თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხევით T=23.50+2.50=26.00თვე გვ. 4 პ. 17-ის მიხედვით T=26.00x1.15=30.00 თვე. დარჩენილი სამუშაოების ხანგრძლივობა მიღებულია **15.00თვე** /იხილე პროექტის კალენდარული გეგმა/.

მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები შესრულებულია.

3. გრუნტის დამუშავება შესრულებულია.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს კოშკური ამწე Liebherr 132EC-H10 /1 ცალი/ გამოყენებას /სახურავზე სამშენებლო მასალების მიწოდება/. ამწის დემონტაჟის შემდეგ მოხდეს "4-6" და "ე-ზ" ღერძების შორის მოჩარჩოებული მონაკვეთის გადახურვის აღდგენა.

კოშკური ამწის მუშაობისას უნდა მოხდეს:

-- ამწის ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;
-- ამწის ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა, ამწის მუშაობის საშიში ზონის ზომები /СНиП III-4-80 თანახმად/:
R=20.00+10.00=30.00მ;
-- ამწის ურიკის შეზღუდული მოძრაობის გამო, სამშენებლო მასალების ნაწილობრივად განაწილება ხელით.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;

-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:

კანონი "გარემოს დაცვის შესახებ" 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.

კანონი "წყლის შესახებ" 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.

კანონი "ატმოსფერული ჰაერის შესახებ" 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.

კანონი " მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ" 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

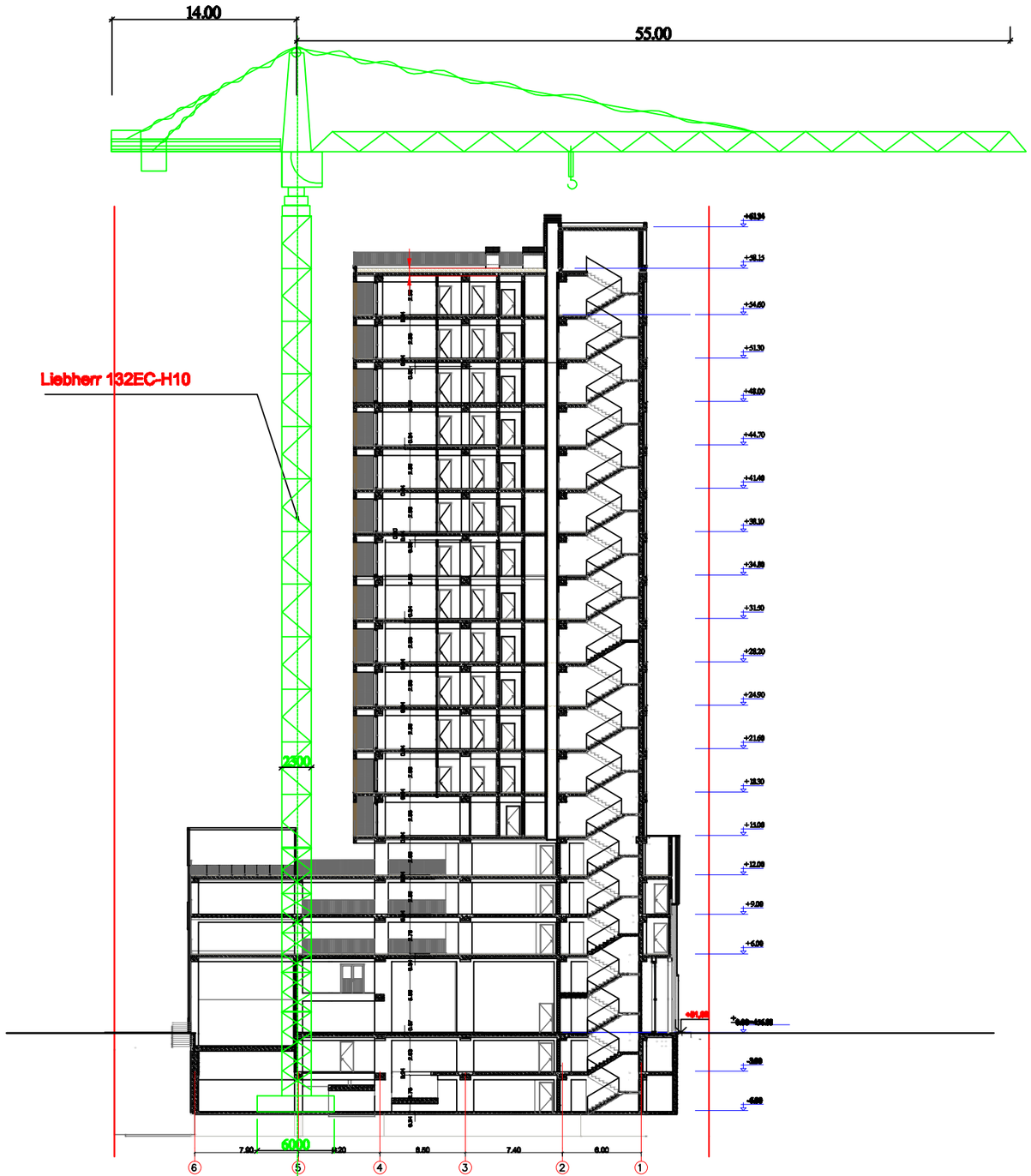
საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

Liebherr 132EC-H10-ის ტექნიკური დახასიათება

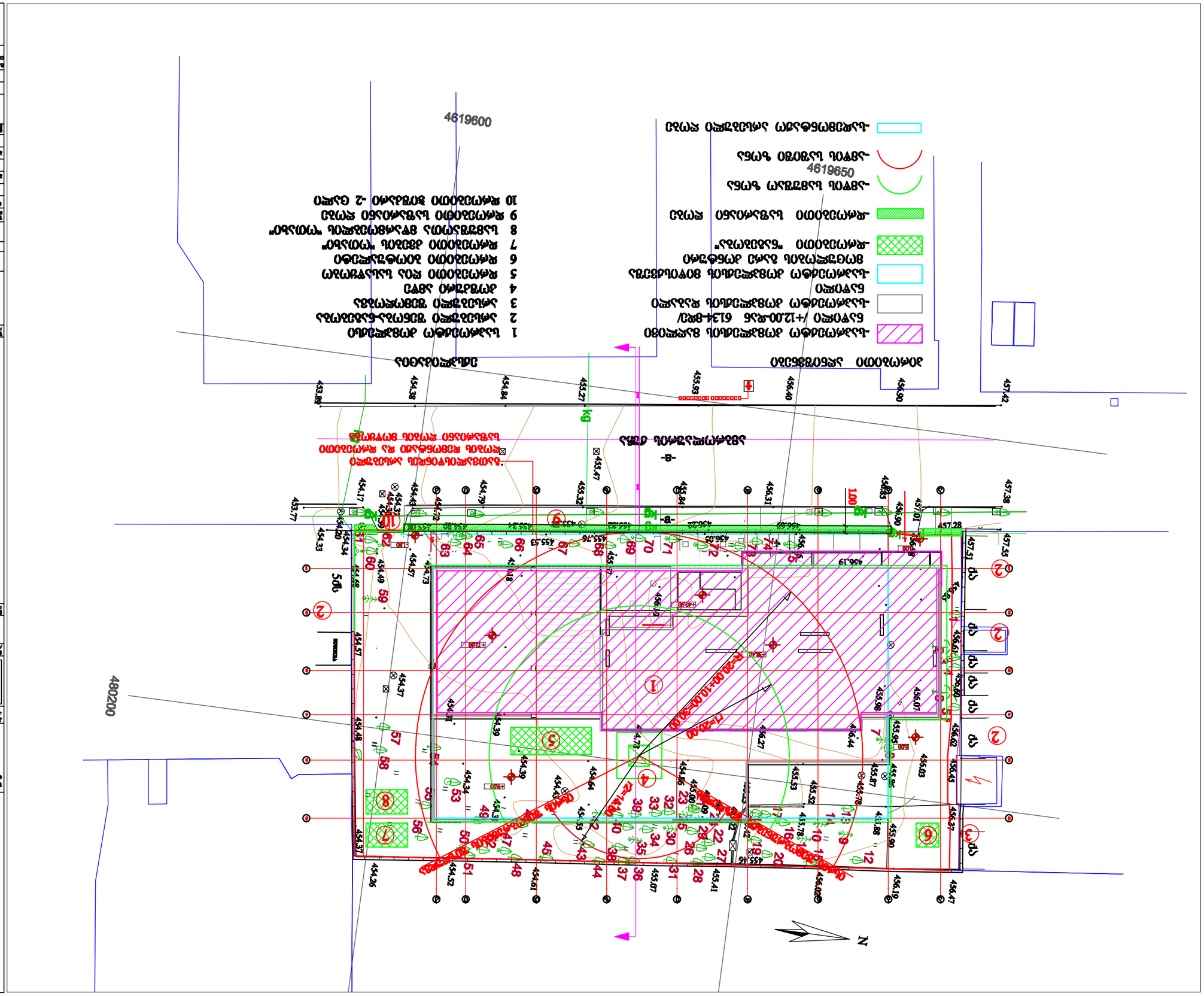
1 მაქსიმალური აწევის სიმაღლე----------70.00მ
2 მაქსიმალური შვერა----------55.00მ
3 ტვირთამწეობა:
-მინიმალური----------1.70ტნ
-მაქციმალური----------8.00ტნ



შენიშვნა: კოშკური ამწის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

2024წ


4619600
4619650
480200
N
1 სატრანსფორმატორი 630 kVA
2 ელექტრული ფარი
3 ელექტრული ფარი
4 ძირითადი ავზი
5 ორმოსშიდა ხაზა ბასკეტბოლის
6 ორმოსშიდა ბორბლებიანი ტრიბუნა
7 ორმოსშიდა მეტალის "ტრიბუნა"
8 ბასკეტბოლის ბაზა ორმოსშიდა "ტიპის
9 ორმოსშიდა ხაზა ორმოსის ღია
10 ორმოსშიდა მეშვიდის -2 ცარი
ელექტრული ქსელის ორმოსშიდა ღია
ელექტრული ქსელის ორმოსშიდა ფარი
ელექტრული ქსელის ორმოსშიდა ფარი
ბასკეტბოლის ზომა
ბასკეტბოლის ზომა
ელექტრული ქსელის ორმოსშიდა ფარი
ელექტრული ქსელის ორმოსშიდა ფარი
ელექტრული ქსელის ორმოსშიდა ფარი

ბ/ კალენდარული გეგმა 15.0 თვე

№	სამუშაოს დასახელება	დღე	თვეები																													
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
II	ძირითადი პერიოდი																															
	დარჩენილი სამუშაოები																															
5	სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	90																														
6	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	120																														
7	ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო–ტექნიკური ქსელების მოწყობა	60																														
8	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	60																														
9	გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	120																														
10	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	30																														
III	სამშენებლო ნაგვის გატანა	—																														
IY	სხვადასხვა სამუშაოები	—																														

დაამუშავა: / ბ. ბოგოლაური /