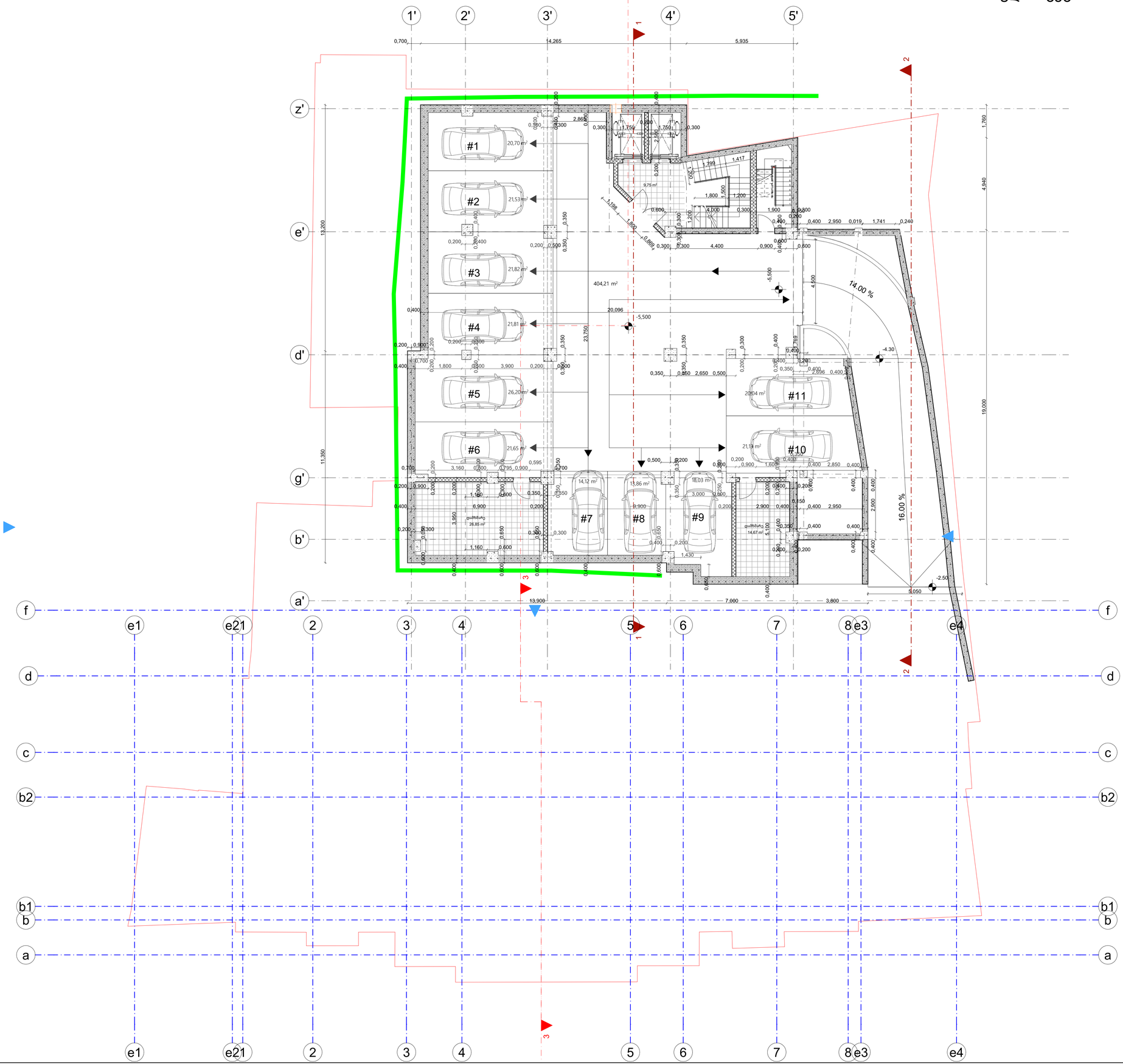
სართულის გეგმა -5.50 ნიშნულზე მ.: 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1		

ელიპლანაცია:

A ბლოკი მოიაჯას მხოლოდ საცხოვრებელი ბინებს - 21 ბინა
ხოლო B ბლოკი მხოლოდ სასტუმრო ნომრებს - 51 ნომერი

A ბლოკის საცხოვრებელი ბინების ნომრის მაკვლევარი

B ბლოკის სასტუმრო ნომრების მაკვლევარი

პროექტში არსებული ავტომატებები გათვალისწინებულია A ბლოკის საცხოვრებელი სართულებისთვის.
22 ა/ს 21 ბინაზე

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
აბს. ნიმ. ±0.00 = +414,10

პროექტის სამუშაოები:

Prestige Kostava

არქიტექტორული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დარქვევი:	ზ. ბიურავა	
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ბიურავა	
ავტორები:	ზ. ბიურავა	
დამტკიცა:	ნ.გვარია	ნ.გვარია

შ.პ.ს "არდუ"

მასშტაბი:	1:100	სართულის გეგმა -5.50 ნიშნულზე
თარიღი:	25.12.2025	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.		

სართულის გეგმა -2.50 ნიშნულზე მ.: 1:100

ფორმატი A-1 | დაკვეთა # | ფაილის სახელი

ახალი სერვიტუტი 198.47მ²

170.25 m²

16.00 % ავლიდან

16.00 % ავლიდან

#18 20.50m² | #17 22.36m² | #16 22.48m² | #15 21.76m² | #14 23.61m² | #13 24.29m² | #12 29.79m²

#19 20.18 m² | #20 21.64 m² | #21 20.80 m² | #22 21.51 m²

405.27 m²

28,22 m²

კომერციული 1 | კომერციული 2 | 150.10 m² | 156.40 m²

18 R x 19.7 cm
17 G x 27.0 cm

21 R x 15 cm
20 G x 27 cm

უწყისი

A ბლოკი მოიცავს მხოლოდ საცხოვრებელი ბინების - 21 ბინა
ხოლო B ბლოკი მხოლოდ სასტუმრო ნომრებს - 51 ნომერი

A ბლოკის საცხოვრებელი ბინების ნომრის მარკერებელი

B ბლოკის სასტუმრო ნომრების მარკერებელი

პროექტში არსებული ავტომანიშნებები გათვალისწინებულია A ბლოკის საცხოვრებელი სართულისთვის. 22 ა/ს 21 ბინაზე

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
აბს. ნიმ. ±0,00 = +414,10

პროექტის სახელწოდება:

Prestige Kostava

არქიტექტურული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ზ. ბიცაძე	
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ბიცაძე	
ავტორები:	ზ. ბიცაძე	
დამხმარე:	ნ.გაჩეჩა	

შ.პ.ს "არდუ"

მასშტაბი:	1:100	სართულის გეგმა -2.50 ნიშნულზე
თარიღი:	25.12.2025	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.		

სართულის გეგმა +0.50 ნიშნულზე მ.: 1:100

ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-1		

ახალი სერვიტუტი 198.478²

170,25 m²

28,22 m²

ტექნიკური სათავსო 13,26 m²

ტექნიკური სათავსო 10,06 m²

41,33 m²

28,52 m²

75,02 m²

64,64 m²

55,14 m²

ტექნიკური სათავსო 27,81 m²

კარიბჭე 15,66 m²

ბოილერი

B3 მისაღები / საწოლი ოთახი 35,26 m²

B3 მესაძელი 7,20 m²

B3 სველი წერტილი 2,08 m²

B3 სველი წერტილი 5,11 m²

B3 საძინებელი 16,54 m²

B3 გარდერობი 4,35 m²

B3 ტერასა 8,43 m²

B2 მისაღები / საწოლი ოთახი 29,15 m²

B2 მესაძელი 5,82 m²

B2 სველი წერტილი 1,90 m²

B2 სველი წერტილი 4,99 m²

B2 საძინებელი 14,49 m²

B2 გარდერობი 3,75 m²

B2 ტერასა 15,00 m²

B1 მისაღები / საწოლი ოთახი 30,60 m²

B1 მესაძელი 5,13 m²

B1 სველი წერტილი 2,13 m²

B1 სველი წერტილი 4,86 m²

B1 საძინებელი 17,38 m²

B1 ტერასა 14,50 m²

+0.50

8,00 %

7,48 %

8,00 %

18 R x 16.7 სმ
17 G x 30 სმ

18 R x 19.7 სმ
17 G x 27.0 სმ

21 R x 15 სმ
20 G x 27 სმ

მისაღები ოთახი

სველი წერტილი 4,15.28 m²

დასვენების ოთახი

კომპიუტერული 1 92.38m²

კომპიუტერული 2 153.60m²

±0,00

7,88 %

7,88 %

ექსპლიკაცია:

A ბლოკი მოიცავს მხოლოდ საცხოვრებელ ბინებს - 21 ბინა
ხოლო B ბლოკი მხოლოდ სასტუმრო ნომრებს - 51 ნომერი

A ბლოკის საცხოვრებელი ბინების ნომრის მაჩვენებელი

B ბლოკის სასტუმრო ნომრების მაჩვენებელი

პროექტში არსებული ავტომატიკები გათვალისწინებულია A ბლოკის საცხოვრებელი სახლებისთვის.
22 ა/ს 21 ბინაზე

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
აბს. ნიშნ. ±0,00 = +414,10

პროექტის სახელწოდება:

Prestige Kostava

არქიტექტურული პროექტი

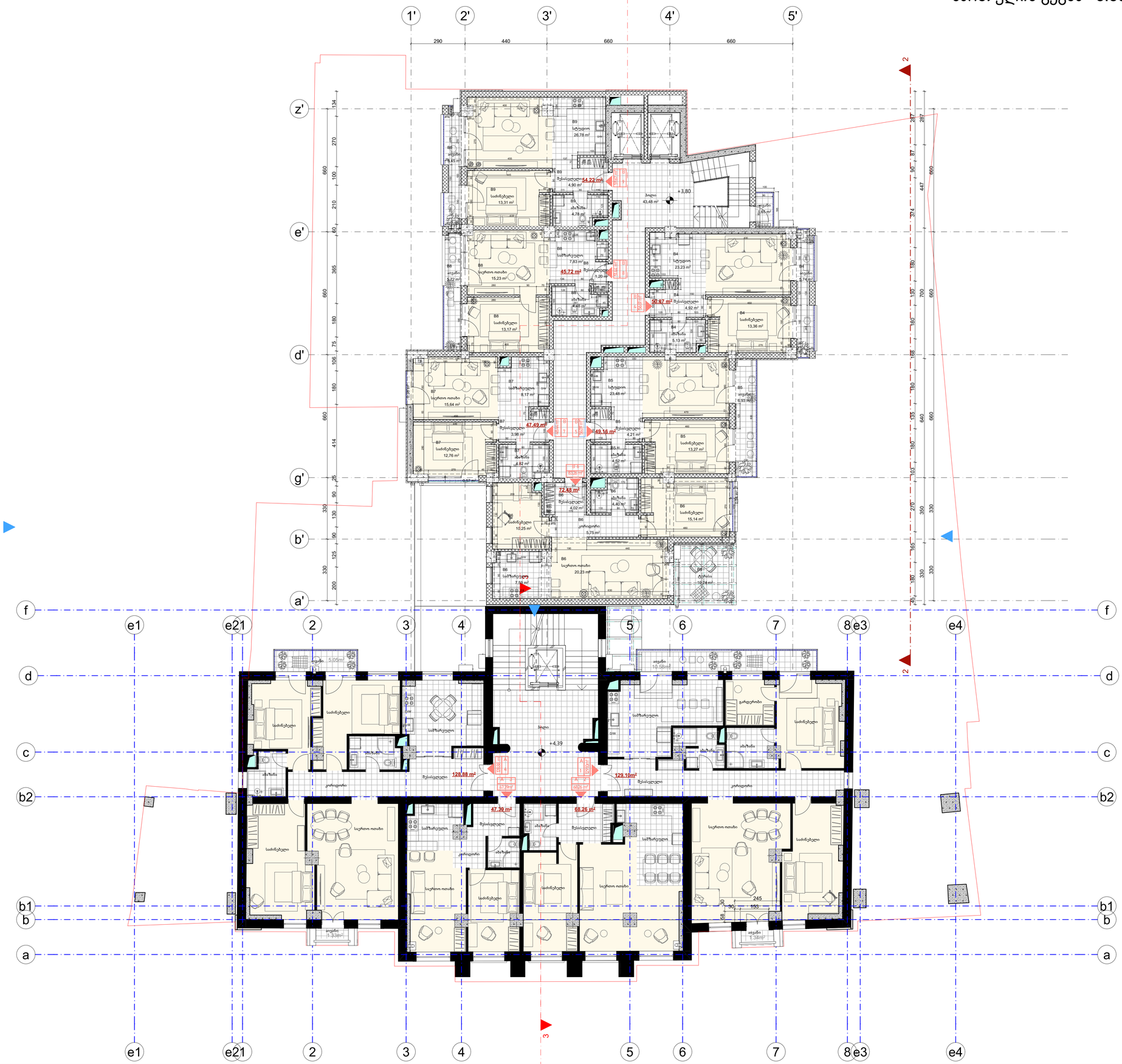
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ზ. ბიკუძია	
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ბიკუძია	
ავტორები:	ზ. ბიკუძია	
დიზაინერი:	ნ.გვარიაშვილი	

შ.პ.ს "არდუ"

მასშტაბი:	1:100	სართულის გეგმა +0.50 ნიშნულზე	
თარიღი:	25.12.2025		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
ა.პ.			

სართულის გეგმა +3.80 ნიშნულზე მ.: 1:100

ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-1		



განაცხადი:

A ბლოკი მოიცავს მხოლოდ საცხოვრებელ ბინებს - 21 ბინა
ხოლო B ბლოკი მხოლოდ სასტუმრო ნომრებს - 51 ნომერი

A ბლოკის საცხოვრებელი ბინების ნომრის მაჩვენებელი

B ბლოკის სასტუმრო ნომრების მაჩვენებელი

პროექტში არსებული ატრიუმებები გათვალისწინებულია A ბლოკის საცხოვრებელი სახლებისთვის.
22 ან 21 ბინაზე

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
ახს. ნიშ. ±0,00 = +414,10

პროექტის სახელწოდება:

Prestige Kostava

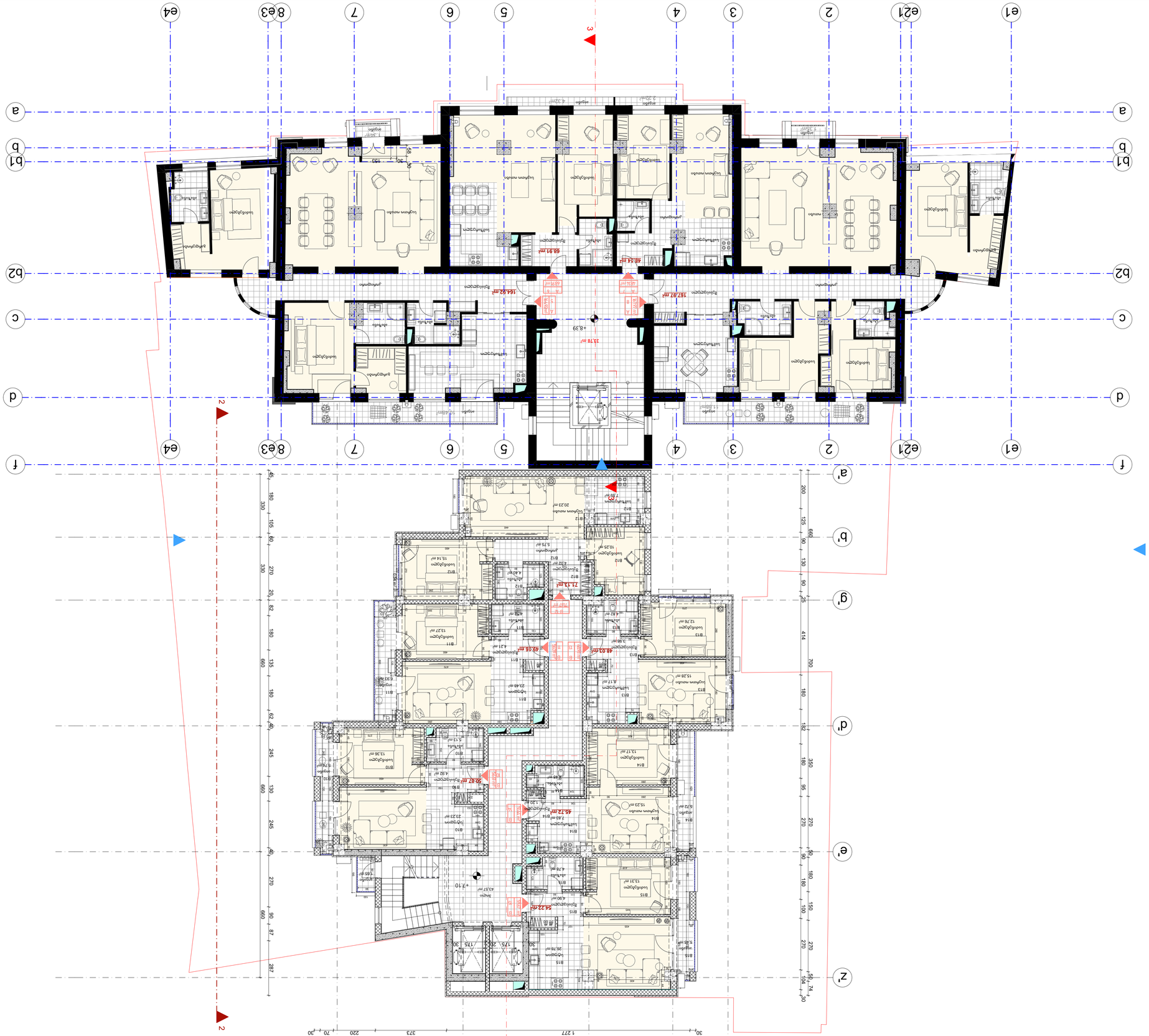
არქიტექტურული პროექტი

		გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:		ზ. ბიკუძაკა	
მთ. არქიტექტორი:		ზ. ბიკუძაკა	
აღმრიცხ.:		ზ. ბიკუძაკა	
დაამზადა:		ნ.გვაზავა	

შ.პ.ს "არდუ"

მასშტაბი:	1:100	სართულის გეგმა +3.80 ნიშნულზე
თარიღი:	25.12.2025	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.		



ситуационный план М 1:100

Авторский надзор		
Технический надзор		
ГИП	Бурсулая	
Разработал	Бурсулая	
Н. контроль		
Гл. инженер		
Гл. архитектор		
Изм.	Кол.уч.	Подпись

Стадия	Лист
Р	1

Схема планировочной организации земельного участка

ООО "Альфа"

Ситуационный план М 1:100

Условные обозначения

Граница земельного участка

Граница зоны с особыми условиями использования территории

Граница зоны охраняемого природного ландшафта

Граница зоны санитарной охраны источников водоснабжения

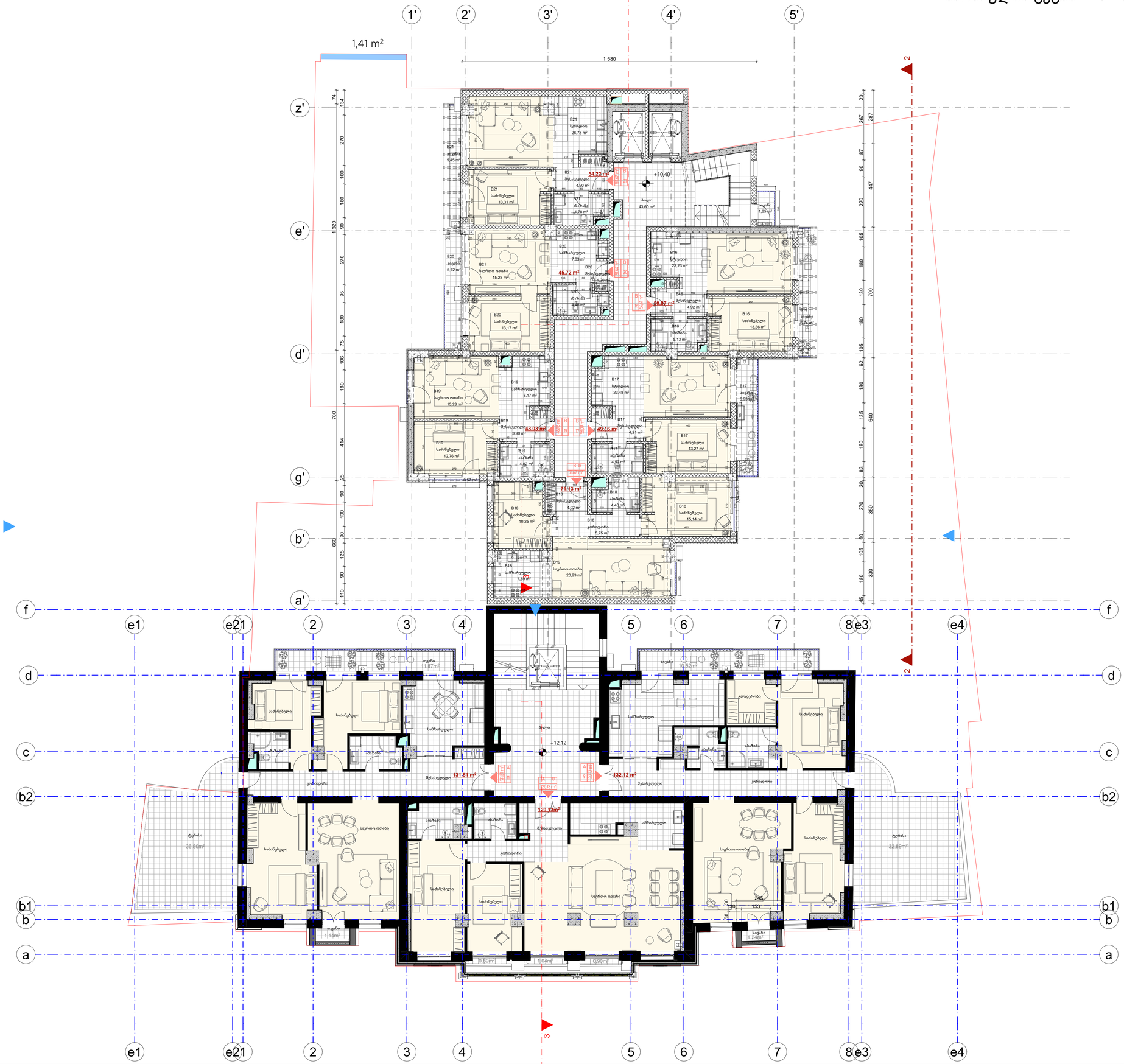
Граница зоны охраняемого объекта

Граница зоны регулирования застройки

Граница зоны ограничения застройки

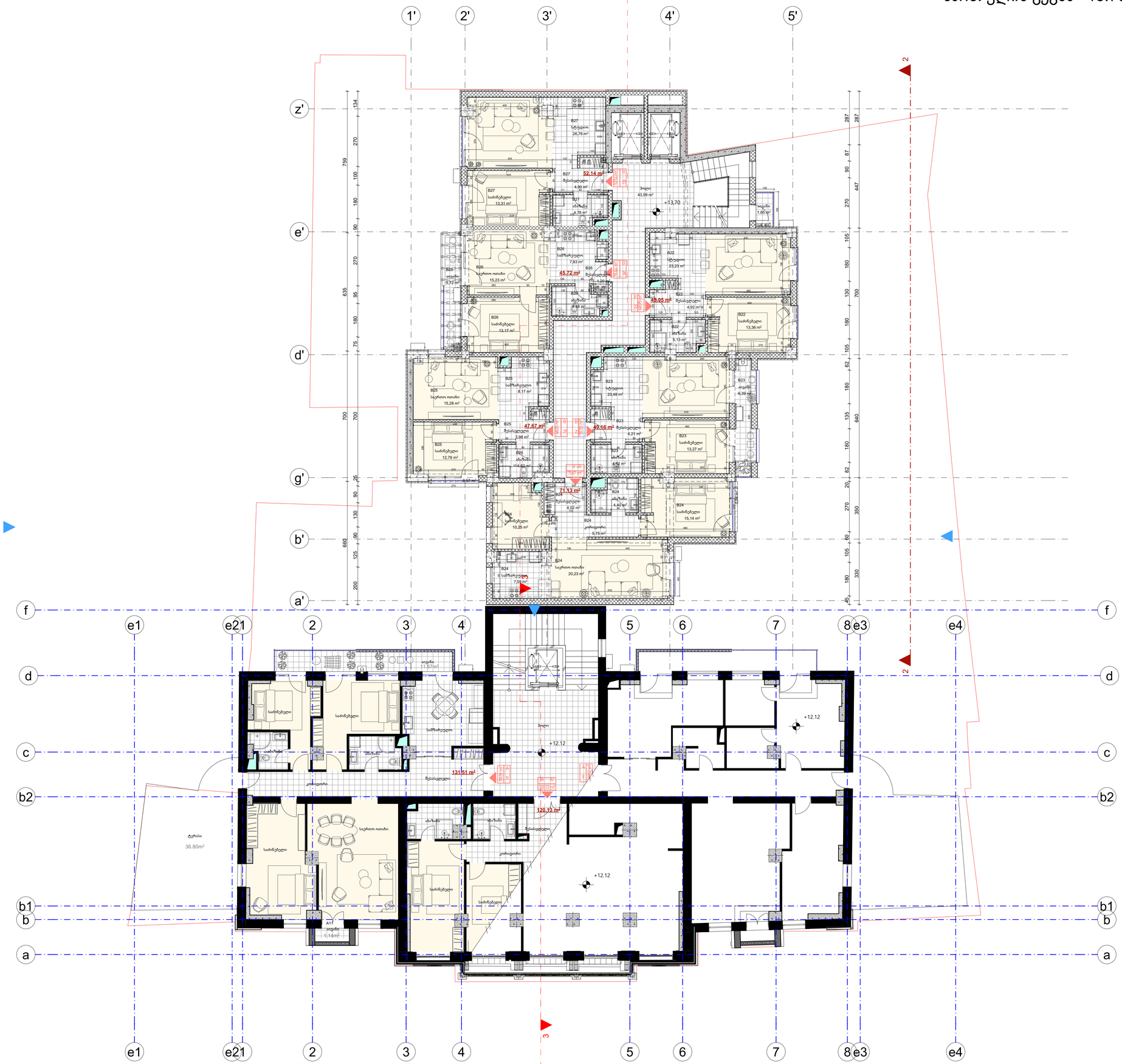
სართულის გეგმა +10.40 ნიშნულზე მ.: 1:100

ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-1		


1,41 m²
1 580
+10.40
+12.12
54.22 m²
45.72 m²
49.16 m²
48.03 m²
60.87 m²
71.13 m²
131.51 m²
132.12 m²
120.13m²
სტუდიო 26.78 m²
საძინებელი 13.31 m²
სტუდიო 23.23 m²
საძინებელი 13.36 m²
სტუდიო 23.48 m²
საძინებელი 13.27 m²
საძინებელი 15.14 m²
საცხოვრებელი ოთახი 20.23 m²
სტუდიო 26.78 m²
საძინებელი 13.17 m²
საძინებელი 12.76 m²
საძინებელი 10.25 m²
საცხოვრებელი ოთახი 15.23 m²
საცხოვრებელი ოთახი 15.28 m²
ჰოლი 43.60 m²
სველი წერტილი 4.90 m²
სველი წერტილი 4.92 m²
სველი წერტილი 4.52 m²
სველი წერტილი 4.40 m²
სველი წერტილი 4.21 m²
სველი წერტილი 4.02 m²
სველი წერტილი 3.98 m²
სველი წერტილი 4.82 m²
სველი წერტილი 5.13 m²
სველი წერტილი 5.45 m²
სველი წერტილი 6.72 m²
სველი წერტილი 6.78 m²
სველი წერტილი 7.83 m²
სველი წერტილი 8.17 m²
სველი წერტილი 7.59 m²
სველი წერტილი 5.75 m²
სველი წერტილი 6.93 m²
სველი წერტილი 7.24 m²
სველი წერტილი 5.42 m²
სველი წერტილი 1.65 m²
სველი წერტილი 1.87 m²
სველი წერტილი 1.24 m²
სველი წერტილი 1.44 m²
სველი წერტილი 1.04 m²
სველი წერტილი 0.93 m²
სველი წერტილი 0.90 m²
სველი წერტილი 0.97 m²
სველი წერტილი 0.98 m²
სველი წერტილი 0.98

სართულის გეგმა +13.70 ნიშნულზე მ.: 1:100

ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-1		



ეკიპაჟაჟი:

A ბლოკი მოიცავს მხოლოდ საცხოვრებელი ბინებს - 21 ბინა
ხოლო B ბლოკი მხოლოდ სასტუმრო ნომრებს - 51 ნომერი

A ბლოკის საცხოვრებელი ბინების ნომრის მარკერებელი

B ბლოკის სასტუმრო ნომრების მარკერებელი

პროექტში არსებული აგტომაგებები გათვალისწინებულია A ბლოკის საცხოვრებელი სახლებისთვის. 22 ა/ს 21 ბინაზე

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
აბს. ნიშ. ±0,00 = +414,10

პროექტის სახელწოდება:

Prestige Kostava

არქიტექტორული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ზ. ბიურავა	
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ბიურავა	
ავტორები:	ზ. ბიურავა	
დაიხაზა:	ნ.გელაშვი	

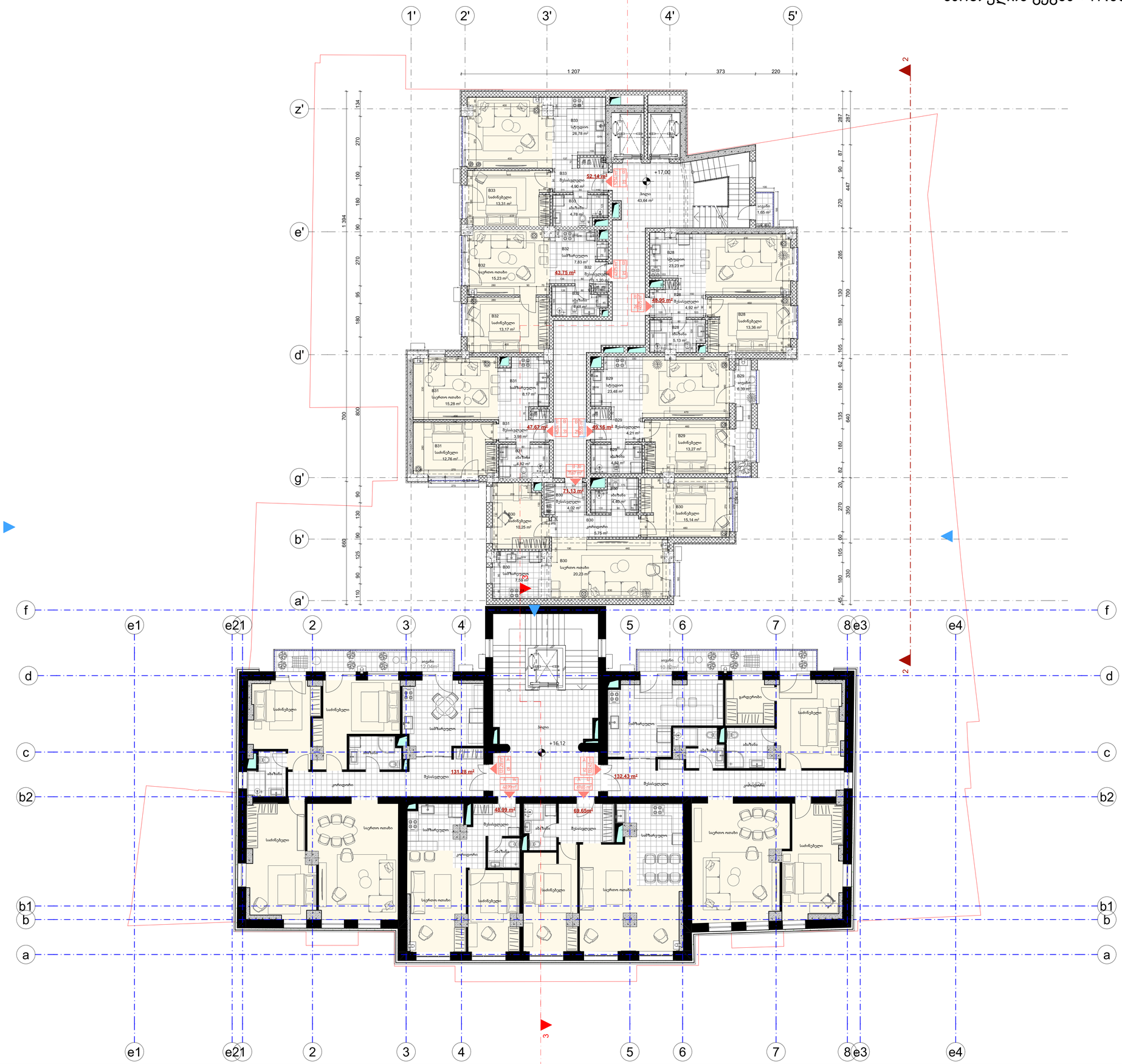
შ.პ.ს "არდუ"

მასშტაბი:	1:100	სართული გეგმა +13.70 ნიშნულზე
თარიღი:	25.12.2025	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.		

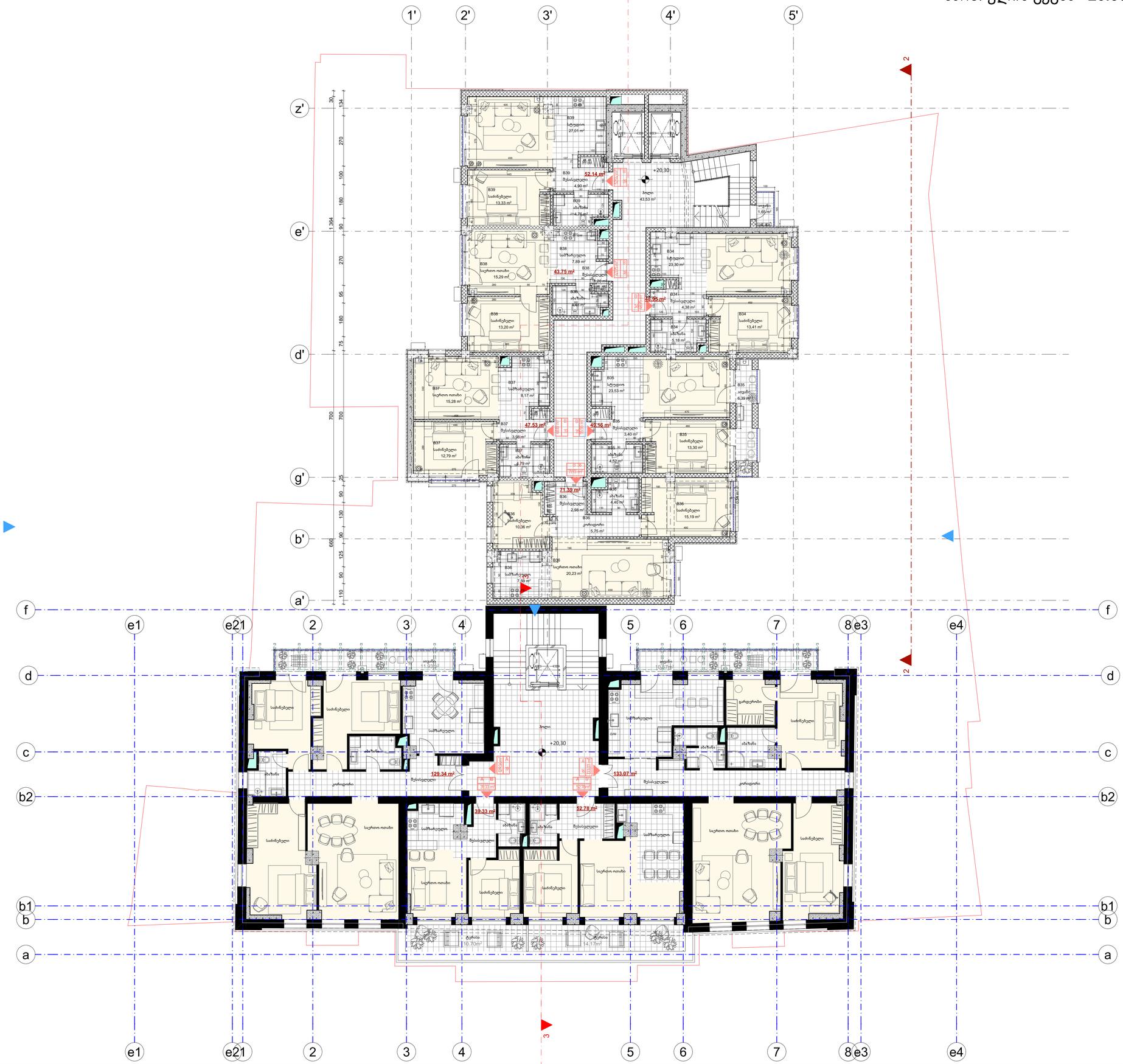
სართულის გეგმა +17.00 ნიშნულზე მ.: 1:100

ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-1		


1'
2'
3'
4'
5'
z'
e'
d'
g'
b'
a'
1 207
373
220
1 394
700
660
+17.00
+16.12
52.14 m²
43.75 m²
58.93 m²
47.67 m²
49.16 m²
71.13 m²
131.28 m²
132.43 m²
48.99 m²
69.65 m²
f
e1
e21
2
3
4
5
6
7
8
e3
e4
d
c
b2
b1
b
a
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე მ.: 1:100

ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-1		



ესკიზირება:

A ბლოკი მოიცავს მხოლოდ საცხოვრებელი ბინებს - 21 ბინა
ხოლო B ბლოკი მხოლოდ სასტუმრო ნომრებს - 51 ნომერი

A ბლოკის საცხოვრებელი ბინების ნომრის მარკირებელი

B ბლოკის სასტუმრო ნომრების მარკირებელი

პროექტში არსებული ავტომანქანების გათვალისწინებულია A ბლოკის საცხოვრებელი სანლიტნიკის, 22 ა/ს 21 ბინაზე

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
ბმს. ნიშ. ±0,00 = +414,10

პროექტის სახელწოდება:

Prestige Kostava

არქიტექტორული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ზ. ხიტარიშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ხიტარიშვილი	
ავტორები:	ზ. ხიტარიშვილი	
დაიხატა:	ნ.გვარიშვილი	ნ.გვარიშვილი

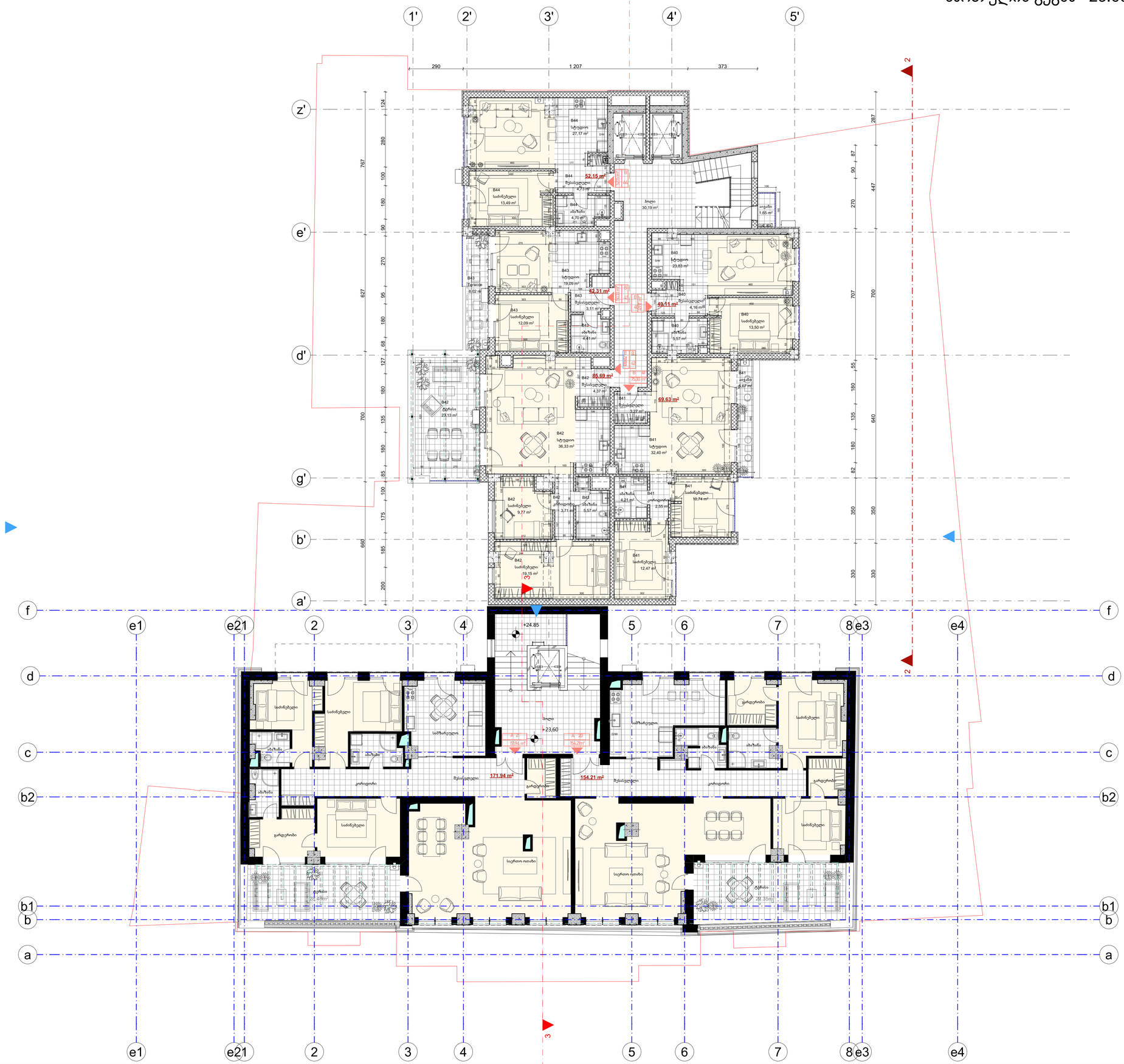
შ.პ.ს "არდუ"

მასშტაბი:	1:100	სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე
თარიღი:	25.12.2025	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.		

სართულის გეგმა +23.60 ნიშნულზე მ.: 1:100

ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-1		


1'
2'
3'
4'
5'
z'
e'
d'
g'
b'
a'
290
1 207
373
124
280
100
180
90
767
270
95
180
68
627
127
180
135
700
180
85
100
175
165
200
665
287
87
90
270
447
707
700
55
180
135
640
180
82
350
350
330
330
B44 საძინებელი 27,17 m²
B44 საძინებელი 13,49 m²
B44 ჰოლი 30,19 m²
B44 სველი წერტილი 4,73 m²
B44 აბაზანა 4,70 m²
B44 სველი წერტილი 1,65 m²
52,15 m²
B43 სტუდიო 19,09 m²
B43 საძინებელი 8,02 m²
B43 საძინებელი 12,09 m²
B43 სველი წერტილი 3,11 m²
B43 აბაზანა 4,41 m²
42,31 m²
B40 სტუდიო 23,83 m²
B40 სველი წერტილი 4,16 m²
B40 აბაზანა 5,57 m²
B40 საძინებელი 13,50 m²
49,11 m²
B42 სველი წერტილი 4,37 m²
B42 აბაზანა 25,13 m²
B42 სტუდიო 36,33 m²
85,69 m²
B41 სველი წერტილი 3,22 m²
B41 სტუდიო 32,40 m²
69,63 m²
B41 აბაზანა 5,67 m²
B42 საძინებელი 9,77 m²
B42 კორიდორი 3,71 m²
B42 აბაზანა 5,57 m²
B41 აბაზანა 4,21 m²
B41 კორიდორი 2,55 m²
B41 საძინებელი 10,74 m²
B42 საძინებელი 19,15 m²
B41 საძინებელი 12,47 m²
+24.85
+23.60
A' A'
178,74 m²
171,94 m²
A' A'
154,21 m²
154,21 m²
საძინებელი
აბაზანა
სველი წერტილი
კორიდორი
გარდერობი
საცხოვრებელი ოთახი
ტერასა
21,35m²
ჰოლი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ

სართული +26.90 დონის იატაკის გეგმა მ.: 1:100

არქიტექტ.	ალბომი	ფურცელი
ინჟ. კონსტრ.	ს. ალბომი	
ინჟ. ქსელები	ს. ალბომი	
ელექტრ.	ს. ალბომი	

შპს "არმენ"

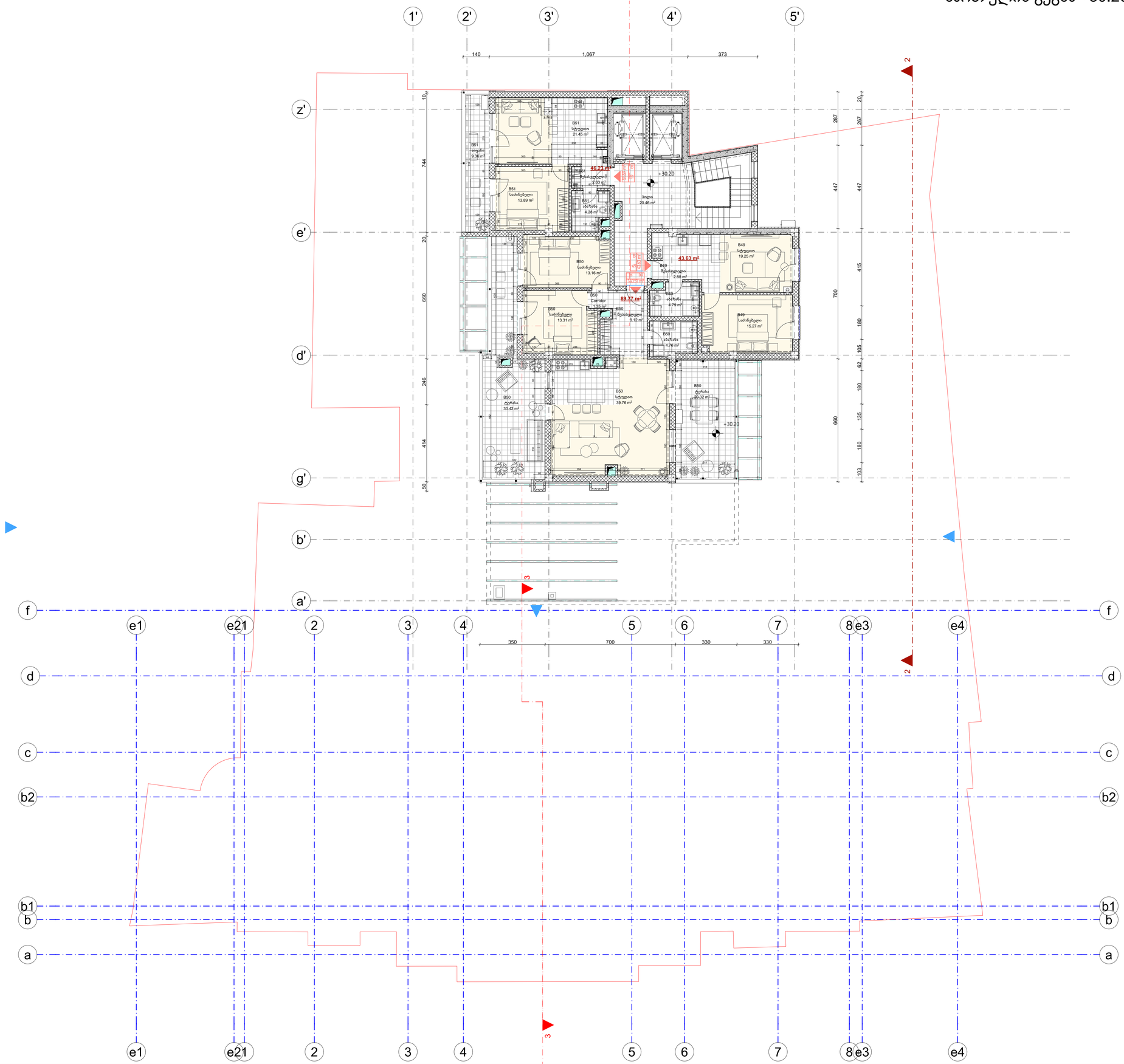
მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	25.12.2025
სურათები	
	ა.ა.

ობიექტის ადრესი:

ა ქალაქი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ჩიტაიშვილის ქუჩა N 2ა/ალ. N 2ბ/ალ. N 2გ/ალ. N 2დ/ალ. N 2ე/ალ. N 2ვ/ალ. N 2ზ/ალ. N 2თ/ალ. N 2ი/ალ. N 2კ/ალ. N 2ლ/ალ. N 2მ/ალ. N 2ნ/ალ. N 2ო/ალ. N 2პ/ალ. N 2ჟ/ალ. N 2რ/ალ. N 2ს/ალ. N 2ტ/ალ. N 2უ/ალ. N 2ფ/ალ. N 2ქ/ალ. N 2ღ/ალ. N 2ყ/ალ. N 2შ/ალ. N 2ჩ/ალ. N 2ც/ალ. N 2ძ/ალ. N 2წ/ალ. N 2ჭ/ალ. N 2ხ/ალ. N 2ჯ/ალ. N 2ჰ/ალ. N 2ჰ1/ალ. N 2ჰ2/ალ. N 2ჰ3/ალ. N 2ჰ4/ალ. N 2ჰ5/ალ. N 2ჰ6/ალ. N 2ჰ7/ალ. N 2ჰ8/ალ. N 2ჰ9/ალ. N 2ჰ10/ალ. N 2ჰ11/ალ. N 2ჰ12/ალ. N 2ჰ13/ალ. N 2ჰ14/ალ. N 2ჰ15/ალ. N 2ჰ16/ალ. N 2ჰ17/ალ. N 2ჰ18/ალ. N 2ჰ19/ალ. N 2ჰ20/ალ. N

სართულის გეგმა +30.20 ნიშნულზე მ.: 1:100

ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-1		



ესპლიკაცია:

A ბლოკი მოიცავს მხოლოდ საცხოვრებელ ბინებს - 21 ბინა
ხოლო B ბლოკი მხოლოდ სასტუმრო ნომრებს - 51 ნომერი

A ბლოკის საცხოვრებელი ბინების ნომრის მაჩვენებელი

B ბლოკის სასტუმრო ნომრების მაჩვენებელი

პროექტში არსებული აგებულებები გათვალისწინებულია A ბლოკის საცხოვრებელი სახლებისთვის.
22 ან 21 ბინაზე

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
ახს. ნიშნ. ±0,00 = +414,10

პროექტის სახელწოდება:

Prestige Kostava

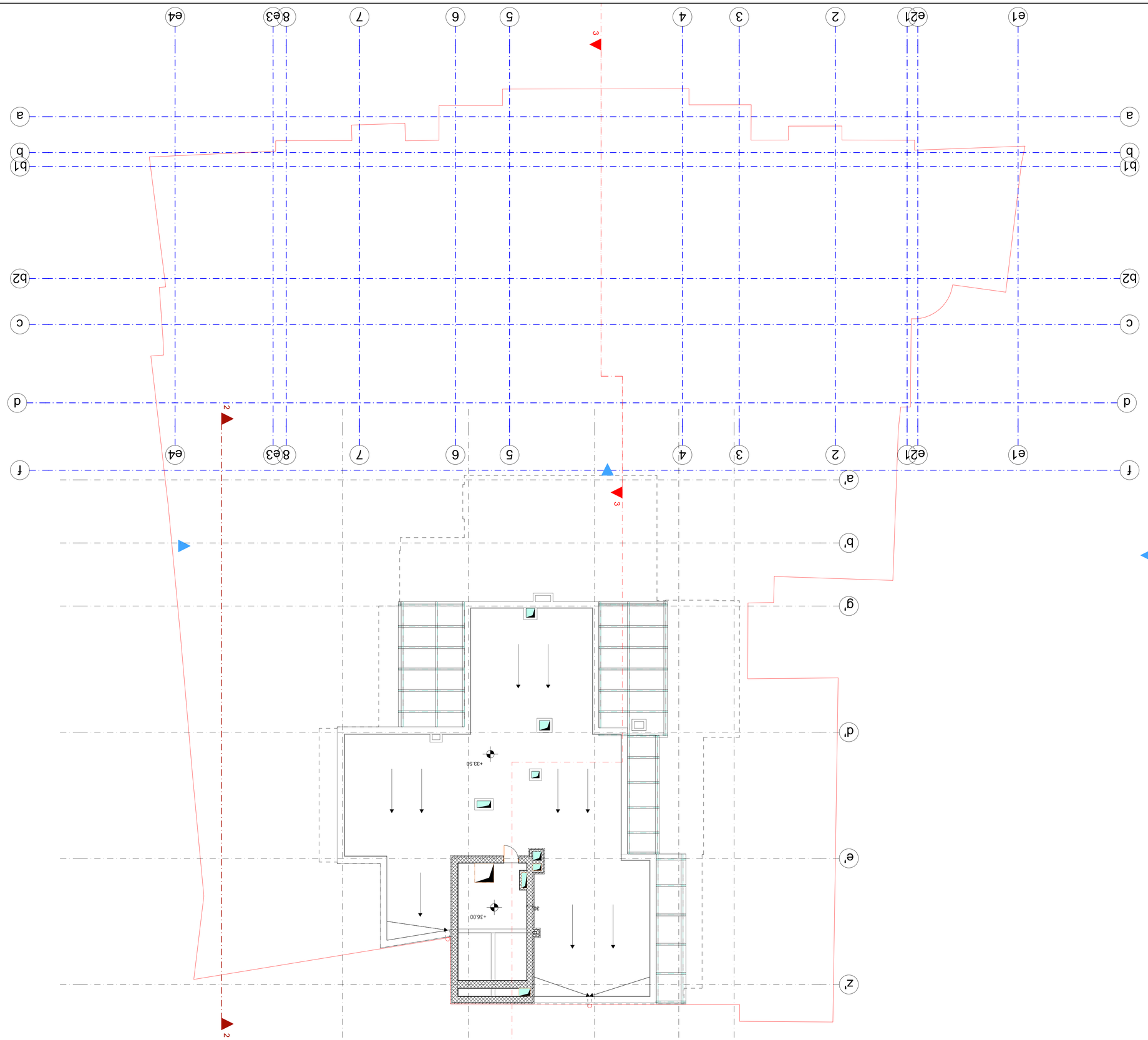
არქიტექტურული პროექტი

	კვალი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ზ. ხოსრავა	
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ხოსრავა	
აღმრიცხ.:	ზ. ხოსრავა	
დაამუშავა:	ნ.გაგოშიძე	

შ.პ.ს "არდუე"

მასშტაბი:	1:100	სართულის გეგმა +30.20 ნიშნულზე
თარიღი:	25.12.2025	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.		



ნახაზის დასახელება

A ზედაპირის ტოპოგრაფიული გეგმა
სამშენებლო ნაკვეთის ზონირება - 21 ნაგებობა
ნაკვეთის B ზედაპირის ტოპოგრაფიული გეგმა
ნაგებობა - 51 ნაგებობა

A ზედაპირის
სამშენებლო ნაკვეთის
ბალკონის ნაგებობა
ბრმა ზონა

B ზედაპირის
სამშენებლო
ნაგებობის
ბრმა ზონა

ნაგებობის ობიექტის ამსრულებელი ორგანიზაციის
ტექნიკური ზედამხედველობის A ზედაპირის
სამშენებლო ნაკვეთის ნაგებობის
22 ს/ს 21 ნაგებობა

შენიშვნები

ზედაპირის ნიშნულები მოცემულია სანაპირო ხაზის
ნიშნულთან მიმართებაში
ს/ს Bალტიური 75 სისტემა

პროექტის ხელმძღვანელი

ხელმოწერა

ინჟინერ-პროექტირების ნაწილების

ა.შ.

ნახაზის ავტორი

ხელმოწერა

ინჟ.-ტექნ. ზედამხედველი

ხელმოწერა

ტექნიკური

ხელმოწერა

ტექნიკური ზედამხედველი

ხელმოწერა

შპს "ბრიჯ"

მასშტაბი: 1:100 სანიმუშო ბეჭდი

თარიღი: 25.12.2025

ცვლილების ნომერი ცვლილების თარიღი

ა.შ.

1:100 მასშტაბი

ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა	ფურცელი
A-1		