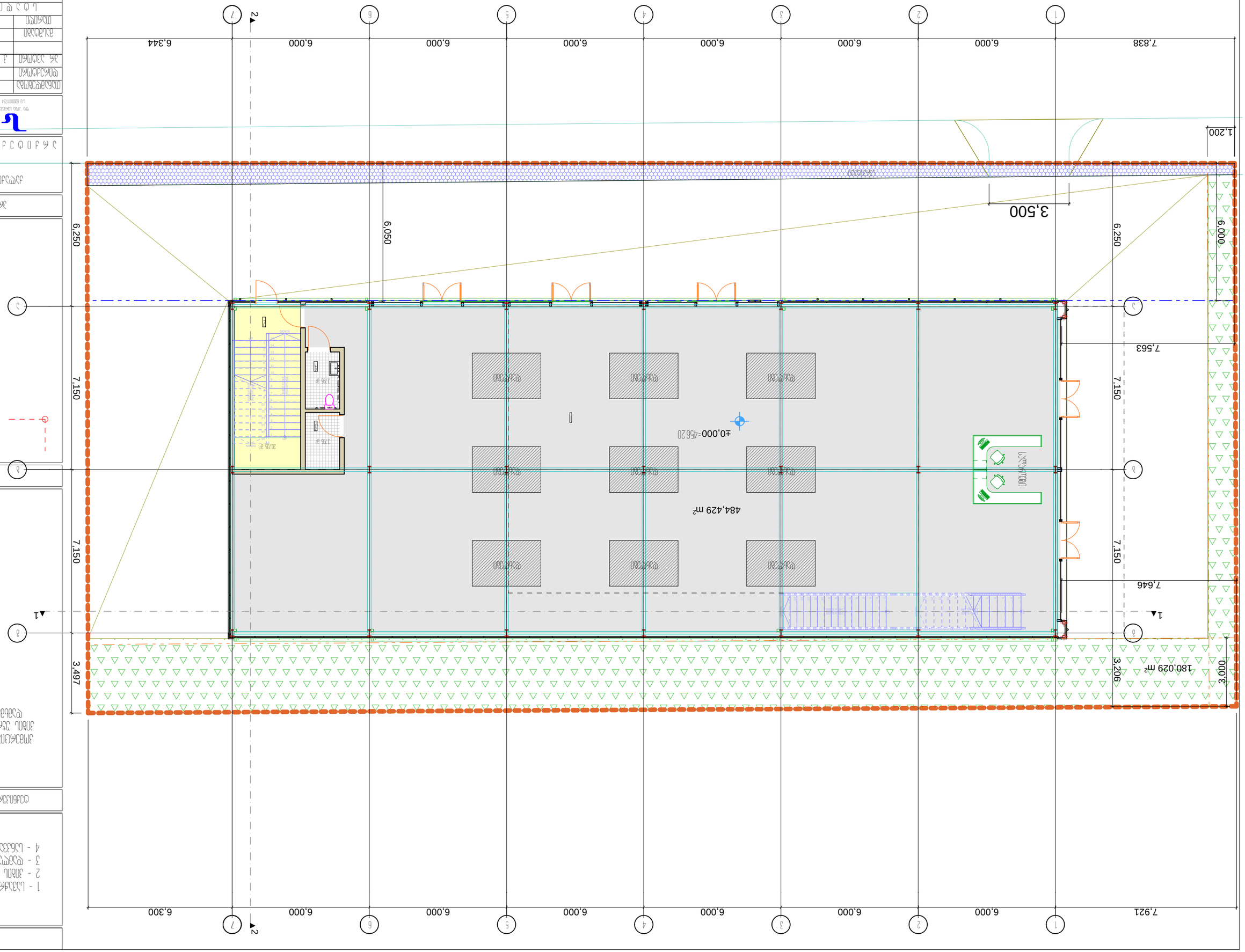


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 DOWN UP

13R x 0,150

12G x 0,346 123456789101112131415 DOWN UP

15R x 0,150

14G x 0,300 123456789

10

11

12

13

14

15 DOWN

UP15R x 0,150 14G x 0,300 123456789

10
11
12
13
14

15 DOWN

UP15R x 0,150 14G x 0,300 1 1 2 2

±0,000

20,735 m2

3,795 m2

484,429 m2

7,838 6,000 6,000 6,000 6,000 6,000 6,000 6,344

7,921 6,000 6,000 6,000 6,000 6,000 6,000 6,300

3,795 m2

3,500 6,250 7,150 7,150 3,206 6,000 3,000

180,029 m2

1,200 6,250 7,150 7,150 3,497

7,646

7,563 6,050 1 2 43 სალაროები

დახლები დახლები

დახლები დახლები

დახლები დახლები

დახლები

დახლები

დახლები

ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი

სავაჭრო ობიექტის

a r q i t e q t u r u l i p r o e q t i

qalaqi Tbilisi, zedazenis quCa #2 599916789, 571916789 f/p "koba surmava" kobasurmava@gmail.com

s/k 62001011724 11 22 33 44 55 66 77 a a b b g g

პირობითი ნიშნები

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ხელმოწერა

s t a d i a

1:500

პროექტის სახელწოდება

ფურცლები

თანამდებობა თარიღი ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

პრ. ავტორი

სართულის გეგმა
0.00 ნიშნულზე

p r o e q t i

დირექტორი

გვარი

ექსპლიკაცია:

a-04

k. surmava

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

01

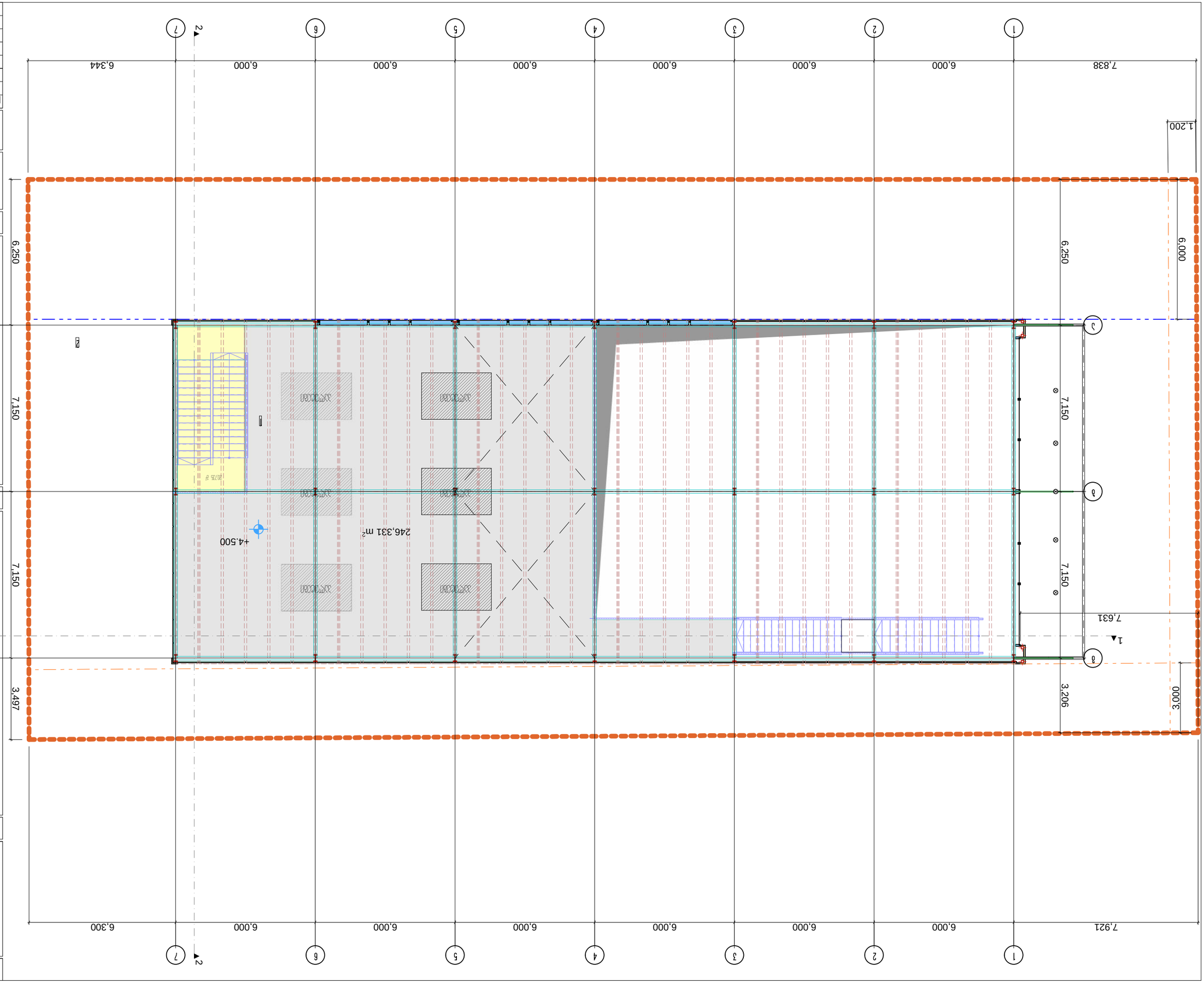
08.08.2025

1 - სავაჭრო დარბაზი
2 - კიბის უჯრედი
3 - დამლაგებლის ოთახი
4 - სანკვანძი

სერვიტუტი

კომერციული ფართობი - 484.4 კვ.მ
კიბის უჯრედის ფართობი - 20.7 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 7.6 კვ.მ

=456.20



246,331 m2 1 1 2 2 3,000 6,000

1,200

7,838 6,000 6,000 6,000 6,000 6,000 6,000 6,344 6,250 7,150 7,150 3,497

7,921 6,000 6,000 6,000 6,000 6,000 6,000 6,300 6,250 7,150 7,150 3,206

7,631

+4.500

20,735 m2 2

პალეტები

პალეტები

პალეტები 1

პალეტები

პალეტები

პალეტები

ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი
სავაჭრო ობიექტის
a r q i t e q t u r u l i p r o e q t i

qalaqi Tbilisi, zedazenis quCa #2 599916789, 571916789 f/p "koba surmava" kobasurmava@gmail.com

s/k 62001011724 11 22 33 44 55 66 77 a a b b g g

პირობითი ნიშნები

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ხელმოწერა

s t a d i a

1:100

პროექტის სახელწოდება

ფურცლები

თანამდებობა თარიღი

ფურცელი

თარიღი

მასშტაბი

პრ. ავტორი

ანტრესოლის გეგმა
+4.50 ნიშნულზე

p r o e q t i

დირექტორი

გვარი

ექსპლიკაცია:

a-05

k. surmava

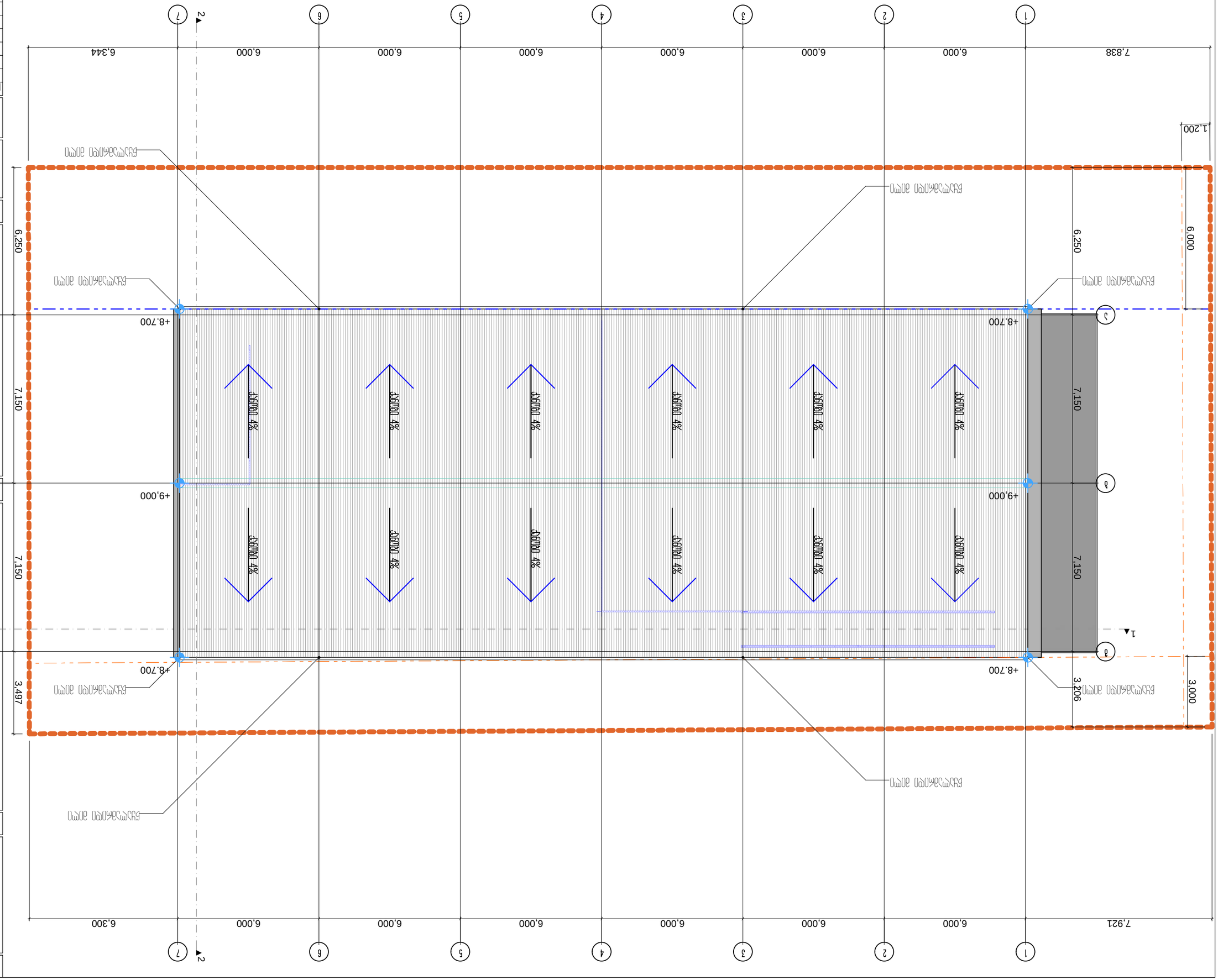
მიწის ნაკვეთის საზღვარი

24

08.08.2025

1 - ანტრესოლი
2 - კიბის უჯრედი

საწყობის ფართობი - 246.3 კვ.მ
კიბის უჯრედის ფართობი - 20.7 კვ.მ



1 1

2 2 3,000 6,000

1,200

7,921 6,000 6,000 6,000 6,000 6,000 6,000 6,300 6,250 7,150 7,150 3,497

7,838 6,000 6,000 6,000 6,000 6,000 6,000 6,344

წყალამრიდი მილი

წყალამრიდი მილი

წყალამრიდი მილი

წყალამრიდი მილი

წყალამრიდი მილი

წყალამრიდი მილი

წყალამრიდი მილი

წყალამრიდი მილი

ქანობი 4%

ქანობი 4%

ქანობი 4%

ქანობი 4%

ქანობი 4%

ქანობი 4% ქანობი 4%

ქანობი 4%

ქანობი 4%

ქანობი 4%

ქანობი 4%

ქანობი 4%

ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი
სავაჭრო ობიექტის
a r q i t e q t u r u l i p r o e q t i

qalaqi Tbilisi, zedazenis quCa #2 599916789, 571916789 f/p "koba surmava" kobasurmava@gmail.com

s/k 62001011724

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g 6,250 7,150 7,150 3,206

+9,000 +9,000

+8.700

+8.700

+8.700

+8.700

პირობითი ნიშნები

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ხელმოწერა

s t a d i a

1:500

პროექტის სახელწოდება

ფურცლები

თანამდებობა თარიღი

ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

პრ. ავტორი

სახურავის გეგმა

p r o e q t i

დირექტორი

გვარი

ექსპლიკაცია:

a-06

k. surmava

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

02

08.08.2025

-

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფის **სვ** (საცალო და საბითუმო ვაჭრობის მაღაზიები+/-0,00 ნიშნულებზე)
სასაწყობო ჯგუფის **სწ-1**(სავაჭროს სასაწყობო ფართი + 4.50 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**4**	**1**
სასაწყობო ჯგუფის **სწ-1**	**3**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**8,94 მეტრი**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**2 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**1160.0**	**497,0 კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფის **სწ-1**	**1630,0**	**საწყობი** **259,0**
იატაკის საერთო ფართობი =	**756,0კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**2**	
შენობის საერთო ფართობი =	**830.0კვ.მ**	

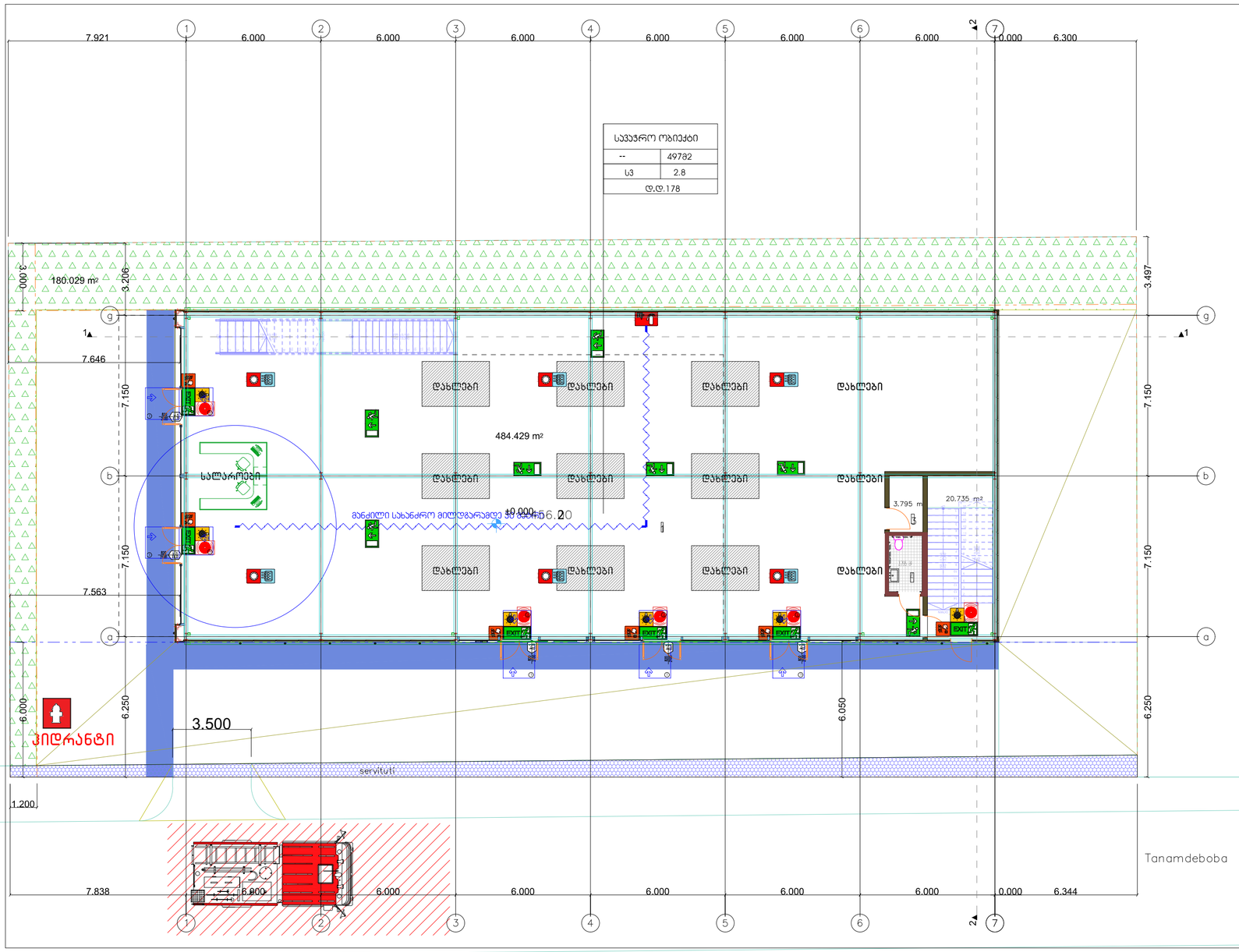
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“a-g“	**0.10**	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		-	**0%**
„g-a“	**6.10-9.25**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%		-	**0%**
„1-8“	**9 მეტრზე მეტია**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„8-1“	**3.23**	0	0	45%	45%	15%	-	-	**არ იზღუდება**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	მე-2 კლასის	-	კი	არა	
სასაწყობო ჯგუფის სწ-1	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	მე-2 კლასის	-	კი	არა	
კიბის უჯრედი		-	კი					-
		-						-
ლიფტები								
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა				

სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი	არა

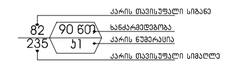
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+/-0,00 ნიშნული	სვ (დ.დ-178)	1	6 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	-	-			0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 1.64 (თითო გზა-კარი)
მეორე სართული +4.50 ნიშნული	საწყობი #1 სწ-1 დ.დ.-10	1	1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	მინ. 1.20 (თითო)			0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:



ბასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაქირე მაუწყებელი
- კარის დანების სისტემა
- ავტომატიკა
- კვამლის განოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დაკავებელის შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაართებელი
- სახანძრო პიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

ბებგებზე მოსულელი ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, ბასასვლელის ნიშნების, და სხვა მშენოა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენოა კირობითია.
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების ბასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშაებულ და განორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ მშენოა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოითხოვების და სტანდარტების გამოყენებით.

ბებგებზე მოსულელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ქვლების და კარების სეხლდეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები ბასასვლამდე საშალი ბანილები, ბასასვლამდე საშალი სპორტო ბილიარების სიბრაძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული ღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაბმკისების თარმაზე" მისედვით და ღნიშნული დადგენილების შედეგები რეზაციების გათვალისწინებით.

დენის გაორების შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.

ექსპლიკაცია:

1 – სავაჭრო დარბაზი
2 – კიბის უჯრედი
3 – დამლაგებლის ოთახი
4 – სანკვანძი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1 – კომერციული ფართობი – 570.1 კვ.მ
2 – კიბის უჯრედის ფართობი – 20.7 კვ.მ
3 – დამხმარე ფართობი – 7.6 კვ.მ

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი

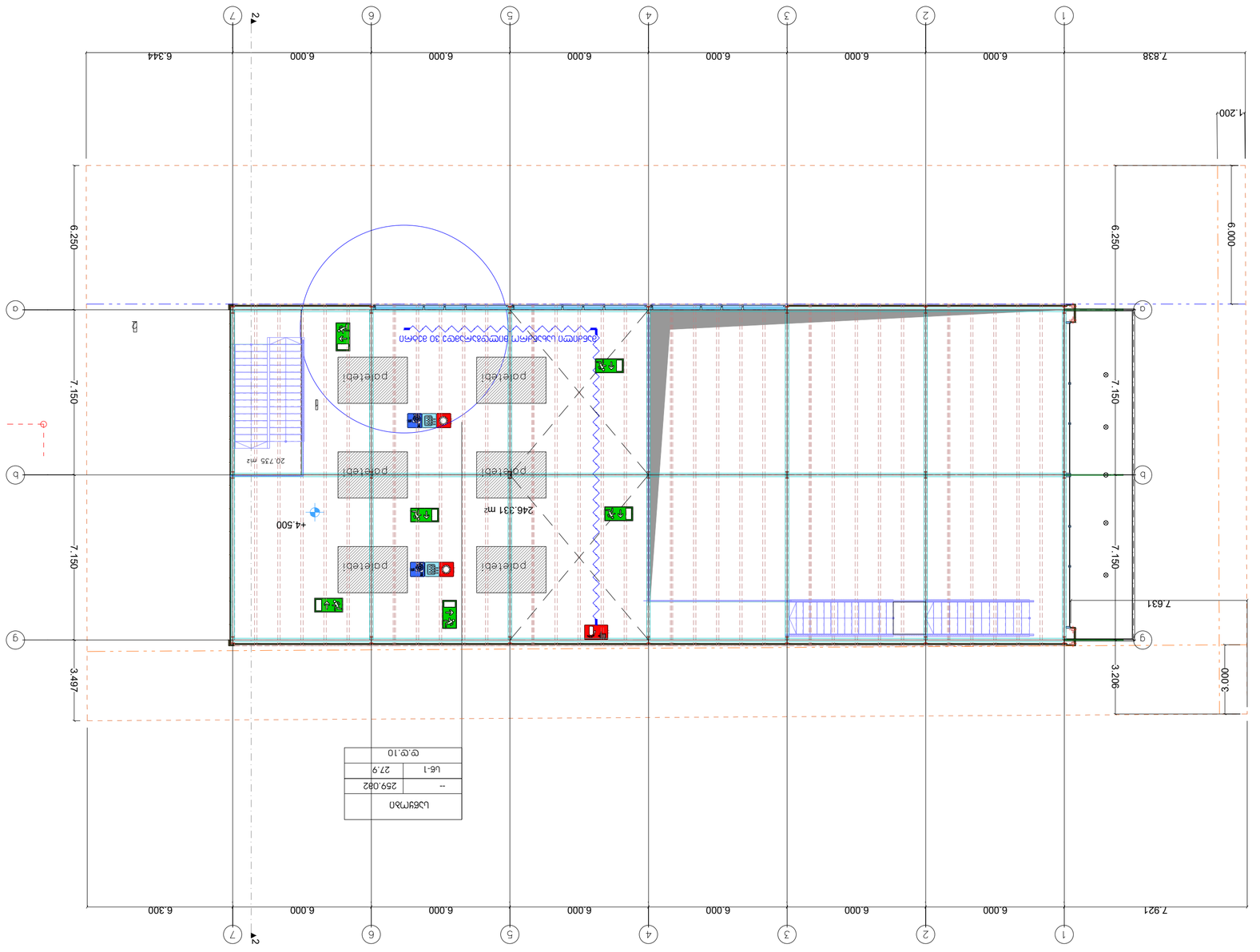
სავაჭრო ობიექტის

არქიტექტურული პროექტი

ფიზ "კობა სურმავა"
სკ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
kobasurmava@gmail.com

თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი		05.05.2025
პრ. ავტორი კ. სურმავა		
მასშტაბი 1:500		
თარიღი		სართულის გეგმა
სტადია		0.00 ნიშნულზე
პროექტი	ფურცლები	ფორმატი



ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა #2

599916789, 571916789

kobasurmava@gmail.com

f/p "koba surmava"

s/k 62001011724

პირობითი ნიშნები

ტექნიკურეკონომიკური მაჩვენებლები

$ელმოერა

s t a d i a

18500

პროექტის სა$ელოდება

ფურ%ლები

თანამდებობა თარიღი

ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

პრ. ავტორი

სართულის გეგმა

+4.50 ნიშნულზე

p r o e q t i

დირექტორი

გვარი

ექსპლიკა%ია8

k. surmava

მიის ნაკვეთის საზღვარი

05.05.2025

1  სავაჭრო დარბაზი

2  კიბის უ რედი

  დამლაგებლის ოთა$ი

4  sankvan9i

1  კომერ%იული ფართობი  570.1 კვ.მ

2  კიბის უ რედის ფართობი  20.7 კვ.მ

  დამ$მარე ფართობი  7.6 კვ.მ

ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი

სავაჭრო ობიექტის

a r q i t e q t u r u l i p r o e q t i

შენიშვნა8

დენის გათიშვის შემთ$ვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს
გასასვლელ საშუალებებს.

სა$ან9რო მილდგარი

$elis %e%$lmaqri

სა$ან9რო იდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

სა$ან9რო განგაშის ღილაკი

კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუებელი

სა$ან9რო მისაერთებელი

ავტოსაშ$ეფი

ორმ$რივი კავშირის სისტემა

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები8

$ან9არმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერა%ია 90 წთ

k1

82
235

tipiB

შენობის ელემენტები

9ირითადი კონსტრუქ%იული ჩარჩო 222

არამზიდი კედლები და ტი$რები შიგა 021

არამზიდი კედლები და ტი$რები გარე %$რილი
602

ავარიული განათება

1 საათიანი $ან9არმედეგობის
აღმნიშვნელი $აზი

2 საათიანი $ან9არმედეგობის
აღმნიშვნელი $აზი

გეგმებზე მო%ემული $ან9არსაინააღმდეგო და%ვის
სისტემების,მექანიკური მოობილობების,
გასასვლელის ნიშნების და ს$ვა
შენობანაგებობის უსაფრთ$ოების ესებით
მოთ$ოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და
რაოდენობა პირობითია.
$ან9არსაინააღმდეგო და%ვის სისტემების, მექანიკური
მოობილობების გასასვლელის ნიშნების და ს$ვა
აუ%ილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და
გან$ორ%იელდეს შესაბამისი სპე%იალისტების მიერ
შენობანაგებობის უსაფრთ$ოების ესებში მითითებული
მოთ$ოვნების და სტანდარტების გამოენებით.

გეგმებზე მო%უმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის
გუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე
კედლების და კარების %ე%$ლმედეგობის $არის$ების
შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი
მან9ილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო
ბილიკების სიგრ9ეები და ს$ვა ესებთან
შესაბამისობისთვის აუ%ილებელი გრაფიკული
აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის
2016 ლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური
რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთ$ოების
ესებთან დამტკი%ების თაობაზე" მი$ედვით და
აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქ%იების
გათვალისინებით.

აერის დანევის სისტემა

$ან9რის მართვის ოთა$ი

სა$ან9რო ლიფტი

სა$ან9რო მილდგარის კარადა

ვიზუალური და $მოვანი განგაშის სისტემა

დამკავებელთა შეტობინების სისტემა0ტექსტური
შეტობინების სისტემა1

მექანიკური განიავების სისტემა

კვამლის გაოვის სისტემა

-- 259.0m2

საწყობი

sw-1 27.9

d.d.10

მა,2ილი სახა,2$ო მილდ*ა$ამდე 30 მე%$ი

246.331 m2 3.000 6.000

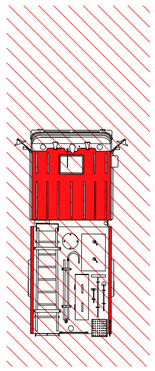
1.200

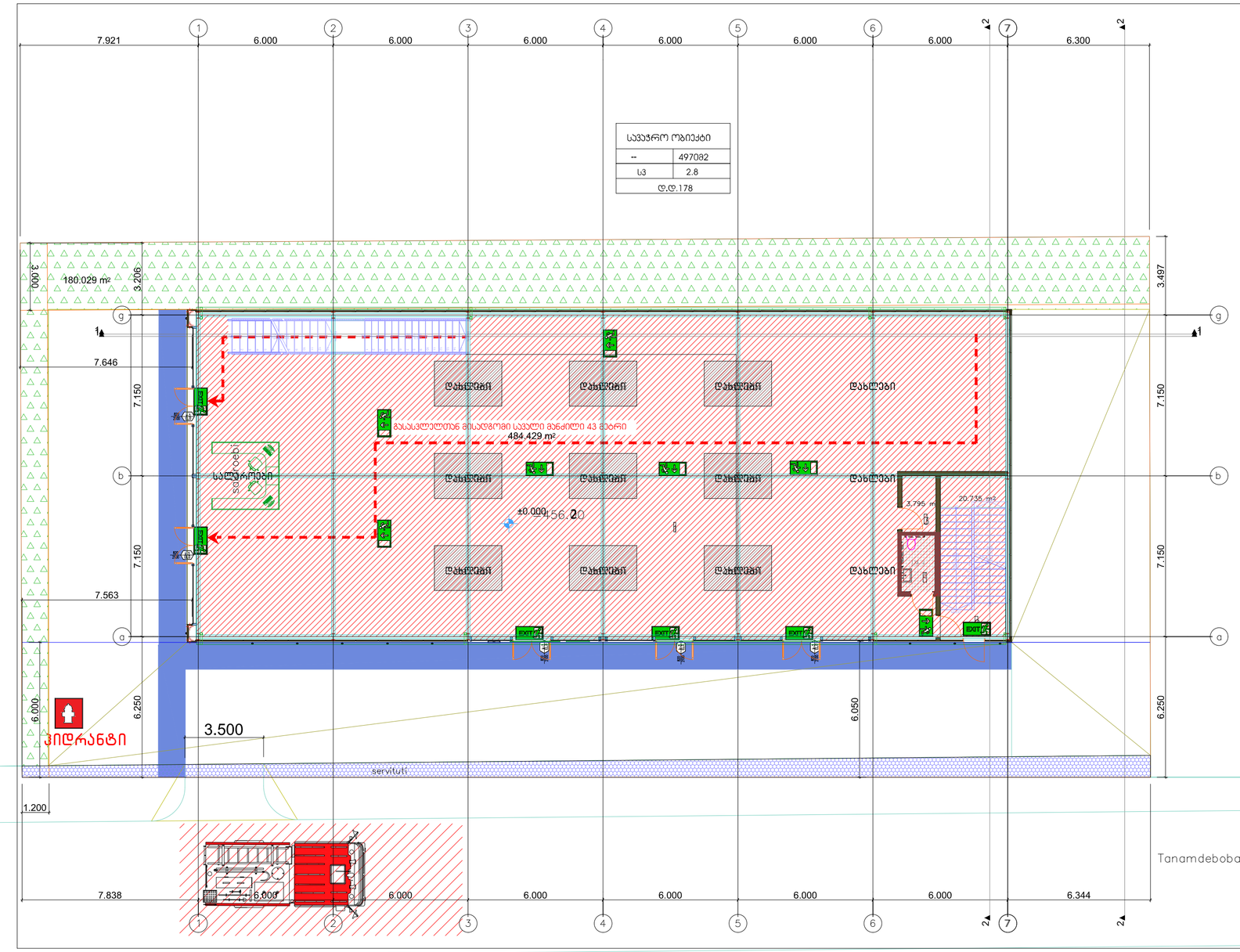
7.838 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.344 6.250 7.150 7.150 3.497

7.921 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.300 6.250 7.150 7.150 3.206

7.631

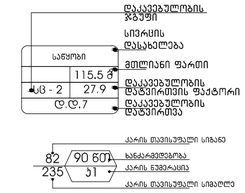
+4.500 2 2





დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცდელარის ჯგუფი (მე)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (საც)		RGB (79,12,187)
საგანგებოდმოქმედი ჯგუფი - (საგ)		RGB (245,99,20)
საგარანტიო ჯგუფი (საგ)		RGB (160,32,240)
ფიზიკ. საფრთხის შემსუბუქ. ჯგუფი- (ფსჯ)		RGB (94,8,58)
დაუნაკლებელი ჯგუფი (დნ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
სასტუმროებელი ჯგუფი (სს)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)



- გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

ექსპლიკაცია:

1 – სავაჭრო დარბაზი
2 – კიბის უჯრედი
3 – დამლაგებლის ოთახი
4 – სანკვანძი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1 – კომერციული ფართობი – 570.1 კვ.მ
2 – კიბის უჯრედის ფართობი – 20.7 კვ.მ
3 – დამხმარე ფართობი – 7.6 კვ.მ

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი

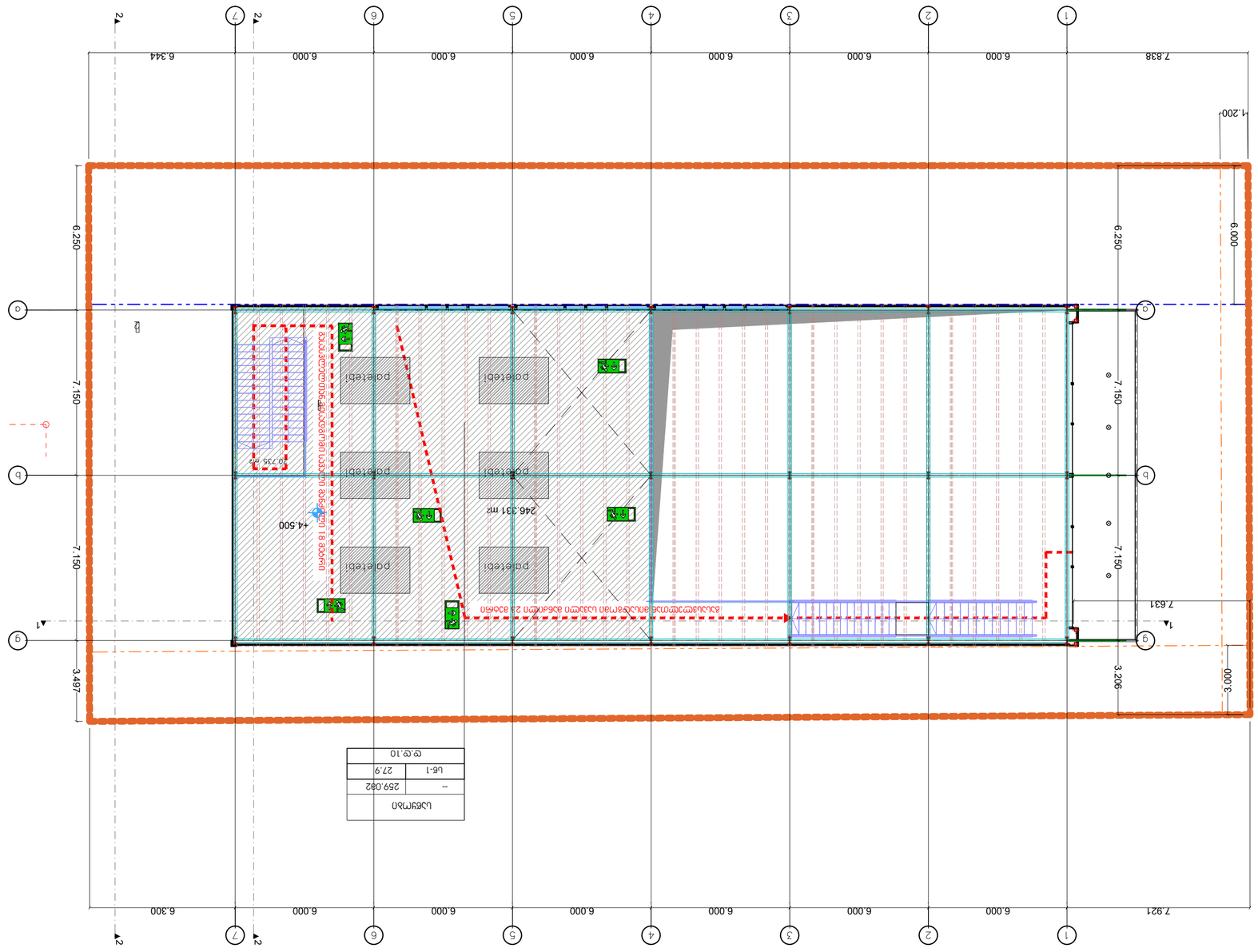
სავაჭრო ობიექტის

არქიტექტურული პროექტი

შპს "ქობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
kobasurmava@gmail.com

თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი		05.05.2025
პრ. ავტორი კ. სურმავა		
მასშტაბი	1:500	
თარიღი		სართულის გეგმა
სტადია		0.00 ნიშნულზე
პროექტი	ფურცლები	ფორმატი



1 1 2 2

-- 259.0m2

საწყობი

sw-1 27.9
d.d.10

*ასას? თა, მისად*ომი სა?აი მა,2იი 23 მ %$ი *ასას? თა, მისად*ომი სა?აი მა,2იი 18 მ %$ი

246.331 m2 3.000 6.000

1.200

7.838 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.344 6.250 7.150 7.150 3.497

7.921 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.300 6.250 7.150 7.150 3.206

7.631

+4.500 2 2

ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა #2
599916789, 571916789
kobasurmava@gmail.com

f/p "koba surmava"
s/k 62001011724

პირობითი ნიშნები

ტექნიკურეკონომიკური მაჩვენებლები

$ელმოერა

s t a d i a

18500

პროექტის სა$ელოდება

ფურ%ლები

თანამდებობა თარიღი

ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

პრ. ავტორი

სართულის გეგმა

+4.50 ნიშნულზე

p r o e q t i

დირექტორი

გვარი

ექსპლიკა%ია8

k. surmava

მიის ნაკვეთის საზღვარი

05.05.2025

1  სავაჭრო დარბაზი

2  კიბის უ რედი

  დამლაგებლის ოთა$ი

4  sankvan9i

1  კომერ%იული ფართობი  570.1 კვ.მ
2  კიბის უ რედის ფართობი  20.7 კვ.მ
  დამ$მარე ფართობი  7.6 კვ.მ

ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი

სავაჭრო ობიექტის

a r q i t e q t u r u l i p r o e q t i

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

$ან9არმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერა%ია 90 წთ

k1

82
235

1 საათიანი $ან9არმედეგობის
აღმნიშვნელი $აზი

2 საათიანი $ან9არმედეგობის
აღმნიშვნელი $აზი

დაკავებულობის გუფები დაკავებულობის გუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშერის გუფი
0თვ1 საქმიანი გუფი

0სქ1 საგანმანათლებლო გუფი  0სგ1 სამრეველო გუფი
0სმ1 დიდი საფრთ$ის შემ%ველი გუფი 0დსშ1 დაესებულებითი გუფი
0დ1 სავაჭრო გუფი
0სვ1 სა%$ოვრებელი გუფი
0s%1 sasaobo gufi
0ს1 დამ$მარე გუფი

0ds1

RGB (34,139,34)
RGB (79,12,187)
RGB (245,99,20)
RGB (160,32,240)
RGB (94,8,58)
RGB (0,0,255)
RGB (255,0,0)
RGB (220,185,0)
RGB (136,135,134)
RGB (57,57,56)

დაკავებულობის გუფების აღნიშვნები

sc - 2 27.9

115.5 m2 d.d.7

საობი

დაკავებულობის
დატვირთვა

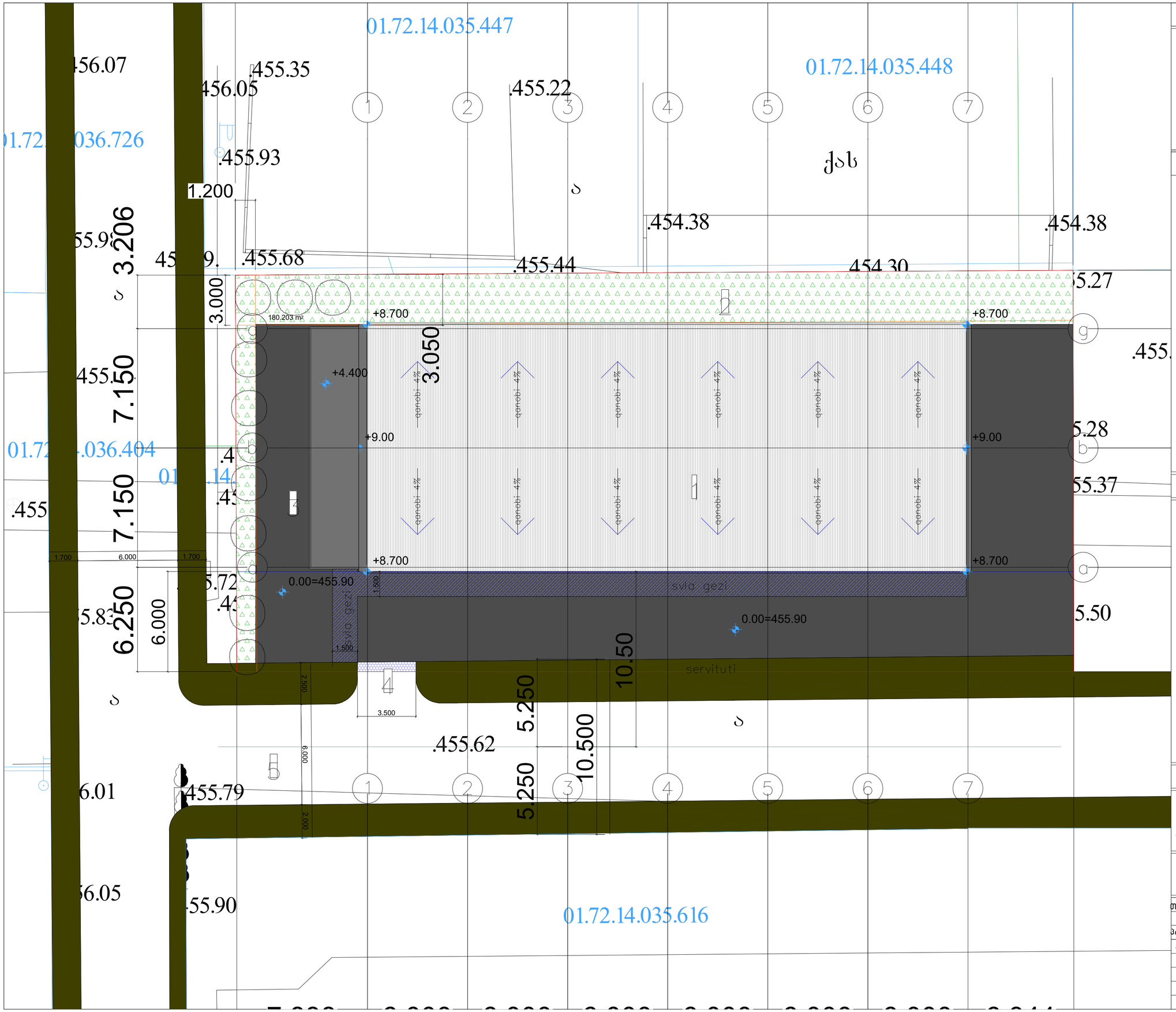
მთლიანი ფართი

სივრ%ის
დასა$ელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
gufi

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მან9ილი



ექსპლიკაცია:

1 – სავაჭრო დარბაზი
2 – კიბის უჯრედი
3 – დამლაგებლის ოთახი
4 – სანკვანძი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1 – კომერციული ფართობი – 570.1 კვ.მ
2 – კიბის უჯრედის ფართობი – 20.7 კვ.მ
3 – დამხმარე ფართობი – 7.6 კვ.მ

პირობითი ნიშნები

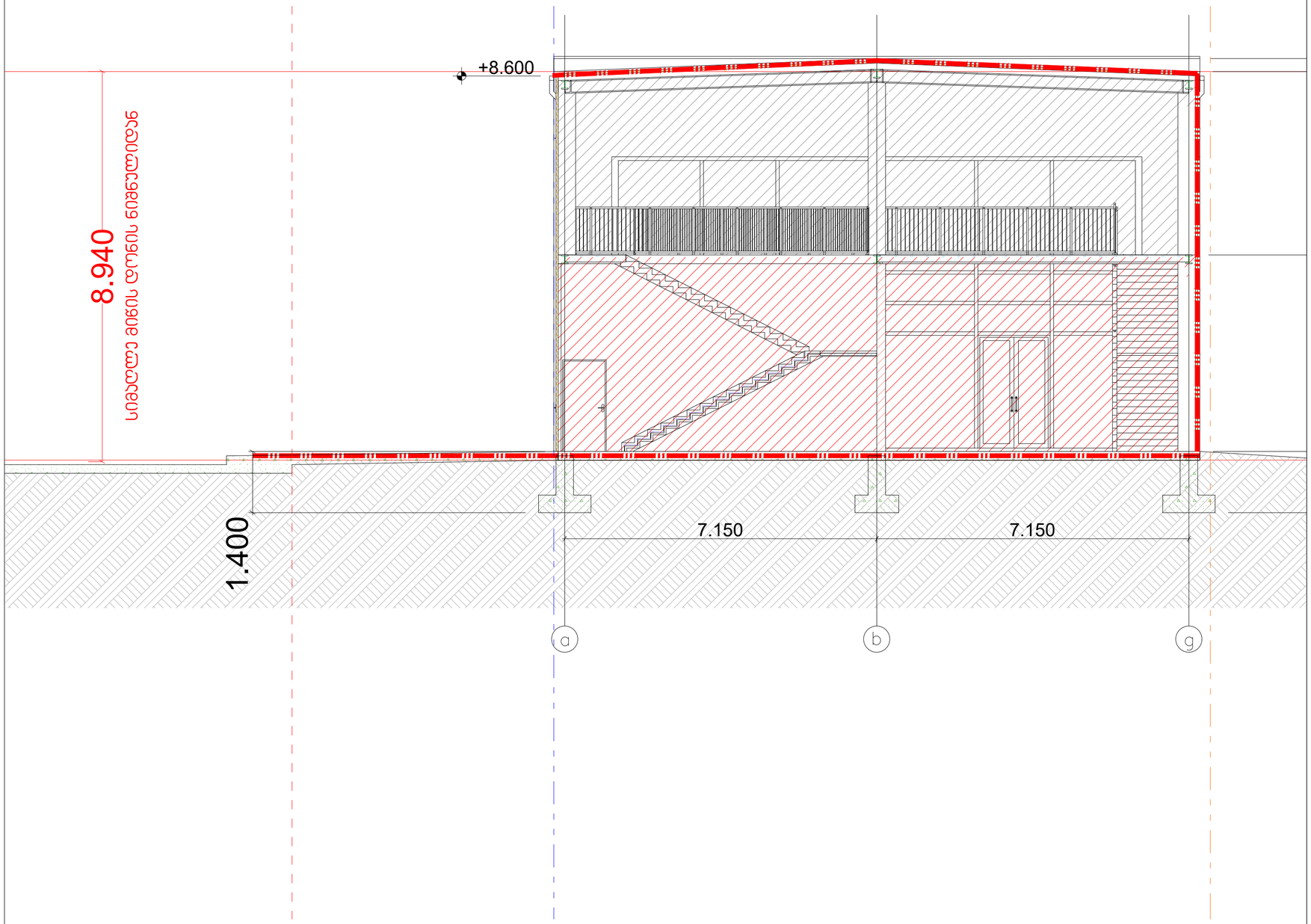
მიწის ნაკვეთის საზღვარი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი
სავაჭრო ობიექტის
არქიტექტურული პროექტი

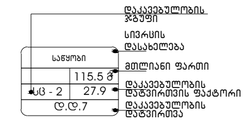
შპს "კობა სურმავა"
ს/კ 620011011724
ქალაქი თბილისი, ზემო ზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
kobasurmava@gmail.com

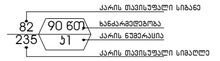
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი		05.05.2025
პრ. ავტორი	კ. სურმავა	
მასშტაბი	1:500	
თარიღი		
სტადია		
პროექტი	ფურცლები	ფორმატი



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფარის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საჯარო ჯგუფი (საჯ)		RGB (79,12,187)
საგანგებოდმნიშვნელო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (160,32,240)
ღია სავაჭროს მომსახურე ჯგუფი– (ღსმ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB (57,57,56)





- ნიმანი — ბასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი
- ბასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

ექსპლიკაცია:

1 – სავაჭრო დარბაზი
2 – კიბის უჯრედი
3 – დამლაგებლის ოთახი
4 – სანკვანძი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1 – კომერციული ფართობი – 570.1 კვ.მ
2 – კიბის უჯრედის ფართობი – 20.7 კვ.მ
3 – დამხმარე ფართობი – 7.6 კვ.მ

პირობითი ნიშნები

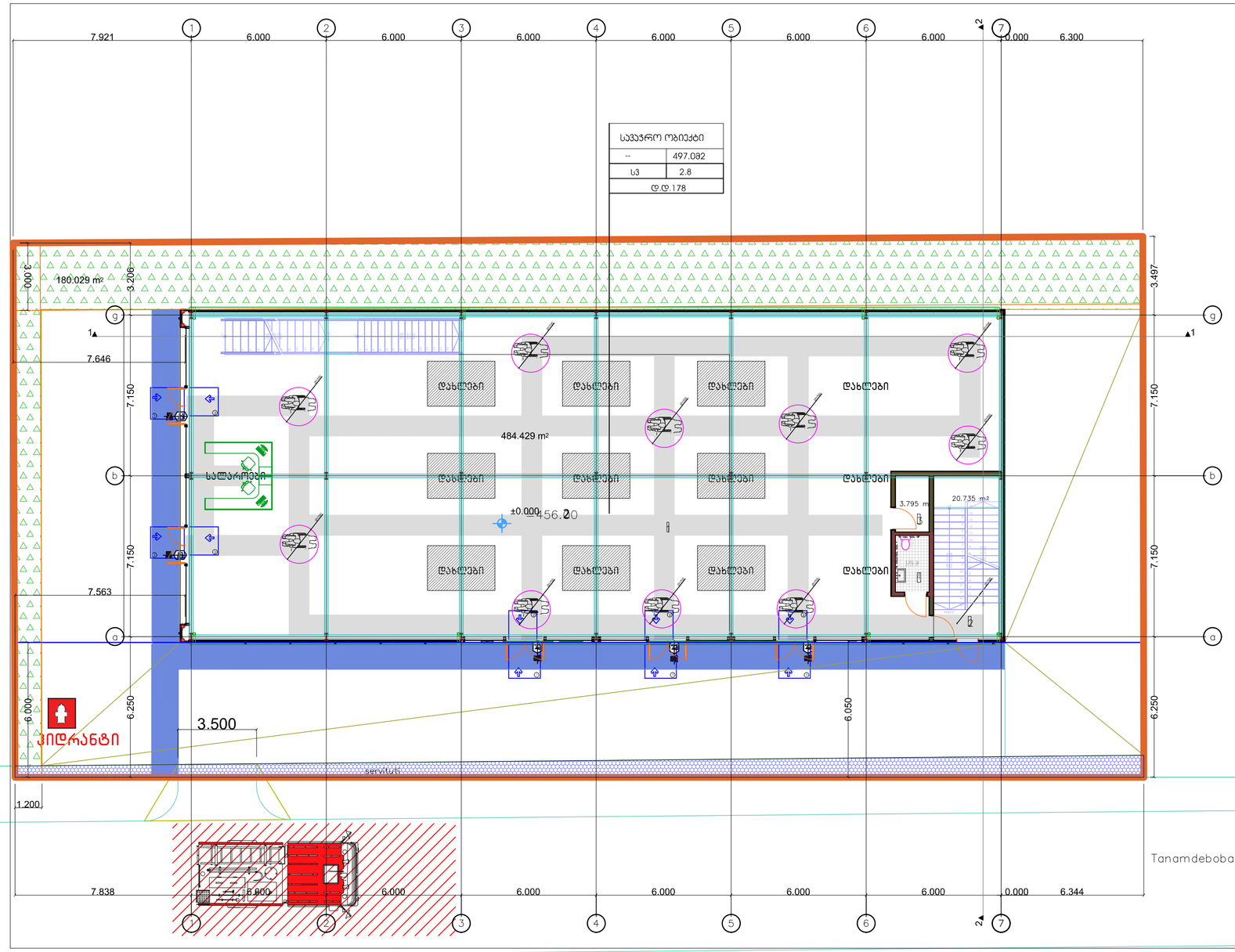
მიწის ნაკვეთის საზღვარი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი
სავაჭრო ობიექტის
არქიტექტურული პროექტი

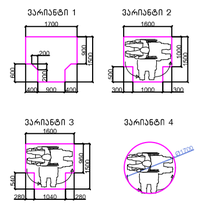
ფიზ "კობა სურმავა"
სკ 62001011724
ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
kobasurmava@gmail.com

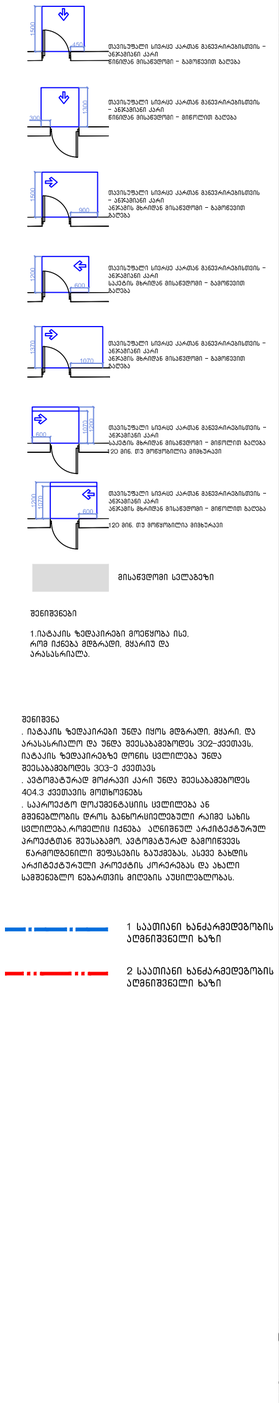
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			05.05.2025
პრ. ავტორი	კ. სურმავა		
მასშტაბი	1:500		
თარიღი		სართულის გეგმა	
სტადია		0.00 ნიშნულზე	
პროექტი		ფურცლები	ფორმატი



სავაჭრო ობიექტი	
--	497.082
ს3	2.8
დ.დ.178	

შენიშვნები
მოსაბრანდებელი სივრცეები





შენიშვნები

1.ისაკაის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ ჩანდეს მეზარალი, მყარი და არასასარგებლო.

შენიშვნა
. ისაკაის ზედაპირები უნდა იყოს მეზარალი, მყარი, და არასასარგებლო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს. ისაკაის ზედაპირებზე ღრიჩის ცალილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს.
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საკრეტო დრეკადობის ცალილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცალილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არაქტივებრულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს ნებართვებული შეზღუდის გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტორის კონტროლის ორიგინას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

ექსპლიკაცია:

1 – სავაჭრო დარბაზი
2 – კიბის უჯრედი
3 – დამლაგებლის ოთახი
4 – სანკვანძი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1 – კომერციული ფართობი – 570.1 კვ.მ
2 – კიბის უჯრედის ფართობი – 20.7 კვ.მ
3 – დამხმარე ფართობი – 7.6 კვ.მ

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

პროექტის სახელწოდება

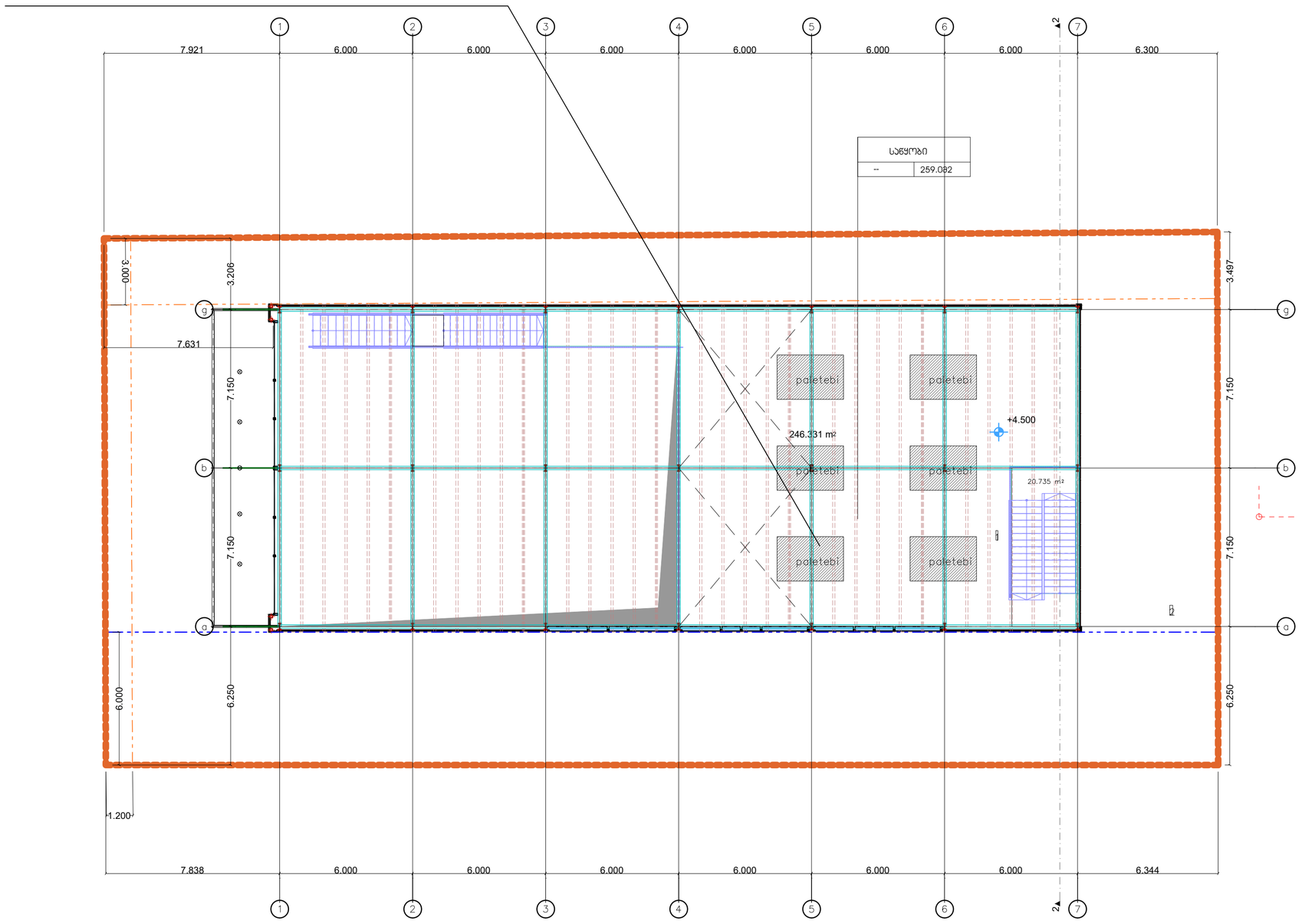
ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი

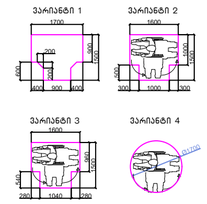
სავაჭრო ობიექტის

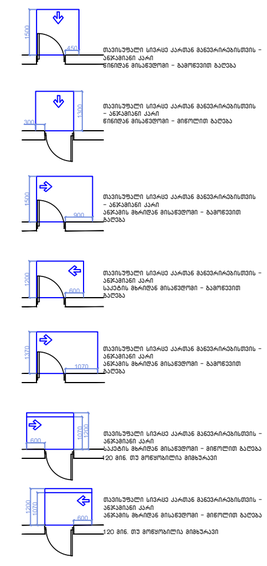
არქიტექტურული პროექტი

შპს "ქობა სურმავა"
ს/კ 62001011724
ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
kobasurmava@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			05.05.2025
პრ. ავტორი ქ. სურმავა			
მასშტაბი	1:500		
თარიღი		სართულის გეგმა	
		0.00 ნიშნულზე	
სტადია			
პროექტი	ფურცლები	ფორმატი	







-- 259.0m2

საწყობი

246.331 m2 3.000 6.000

1.200

7.838 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.344 6.250 7.150 7.150 3.497

7.921 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.300 6.250 7.150 7.150 3.206

7.631

+4.500

2 2

ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა #2
599916789, 571916789

kobasurmava@gmail.com

f/p "koba surmava"
s/k 62001011724

პირობითი ნიშნები

ტექნიკურეკონომიკური მაჩვენებლები

$ელმოერა

s t a d i a

18500

პროექტის სა$ელოდება

ფურ%ლები

თანამდებობა თარიღი

ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

პრ. ავტორი

სართულის გეგმა

0.00 ნიშნულზე

p r o e q t i

დირექტორი

გვარი

ექსპლიკა%ია8

k. surmava

მიის ნაკვეთის საზღვარი

05.05.2025

1  სავაჭრო დარბაზი

2  კიბის უ რედი

  დამლაგებლის ოთა$ი

4  sankvan9i

1  კომერ%იული ფართობი  570.1 კვ.მ

2  კიბის უ რედის ფართობი  20.7 კვ.მ

  დამ$მარე ფართობი  7.6 კვ.მ

ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი

სავაჭრო ობიექტის

a r q i t e q t u r u l i p r o e q t i

თავისუფალი სივრ%ე კართან მანევრირებისთვის  ან ამიანი კარი ინიდან მისავდომი  გამოევით გაღება

450

300 თავისუფალი სივრ%ე კართან მანევრირებისთვის

 ან ამიანი კარი ინიდან მისავდომი  მიოლით გაღება

თავისუფალი სივრ%ე კართან მანევრირებისთვის
 ან ამიანი კარი
ან ამის მ$რიდან მისავდომი  გამოევით

გაღება 900

თავისუფალი სივრ%ე კართან მანევრირებისთვის  ან ამიანი კარი
საკეტის მ$რიდან მისავდომი  გამოევით

გაღება 600

თავისუფალი სივრ%ე კართან მანევრირებისთვის  ან ამიანი კარი
ან ამის მ$რიდან მისავდომი  გამოევით

გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოობილია მიმ$ურავი

თავისუფალი სივრ%ე კართან მანევრირებისთვის  ან ამიანი კარი
საკეტის მ$რიდან მისავდომი  მიოლით გაღება

120 მინ. თუ მოობილია მიმ$ურავი

თავისუფალი სივრ%ე კართან მანევრირებისთვის  ან ამიანი კარი
ან ამის მ$რიდან მისავდომი  მიოლით გაღება 600 შენიშვნები

1700

200

400 900 400

1600 280 1040 280

1600 300 1000 300

მოსატრიალებელი სივრ%ეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი  ვარიანტი 4

შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეობა ისე,

რომ იქნება მდგრადი, მარიუ და
არასასრიალა.

მისავდომი სვლაგეზი

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იოს მდგრადი, მარი, და

არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 02ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის %ვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 0ე ქვეთავს
. ავტომატურად მო9რავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404. ქვეთავის მოთ$ოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტა%იის %ვლილება ან

მშენებლობის დროს გან$ორ%იელებული რაიმე სა$ის %ვლილება,რომელი% იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ
პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოივევს
არმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გა$დის
არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ა$ალი
სამშენებლო ნებართვის მიღების აუ%ილებლობას.

1 საათიანი $ან9არმედეგობის
აღმნიშვნელი $აზი

2 საათიანი $ან9არმედეგობის
აღმნიშვნელი $აზი

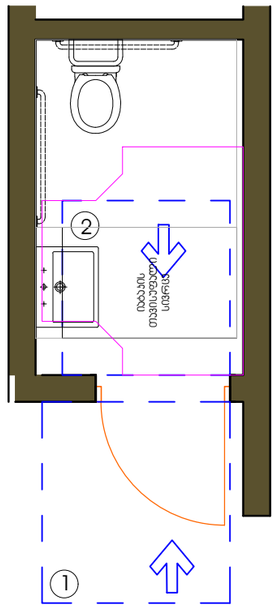
საპროექტო დოკუმენტა%იის მი$ედვით არმოდგენილი საოფისე ფართი

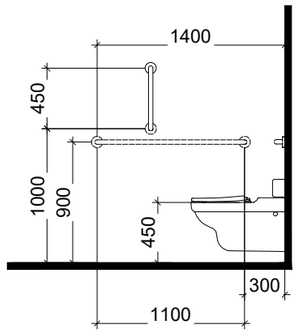
ექვემდებარება ესების 1104.4 ქვეთავის 1 გამონაკლისის მი$ედვით

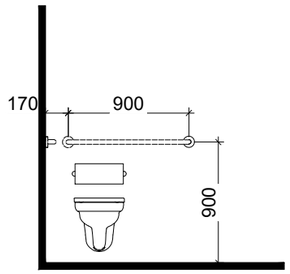
დაშვებას რომელის გულის$მობს რომ " მისავდომი სვლაგეზი არ სჭირდება

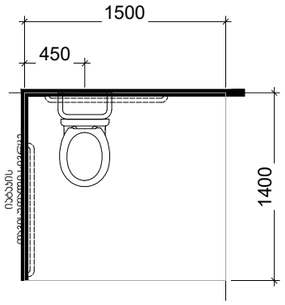
სართულებს და ანტრესოლებს რომელთა საერთო ფართობი არ აღემატება

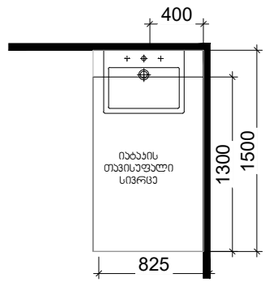
280.0კვ.მს და რომელი% მდებარეობს მისავდომი ზემოთ ან ქვემოთ

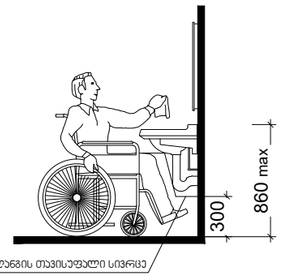


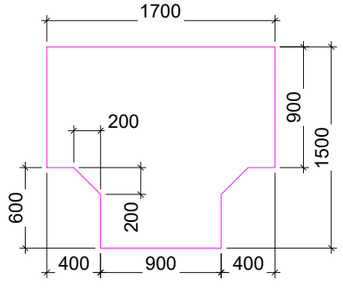


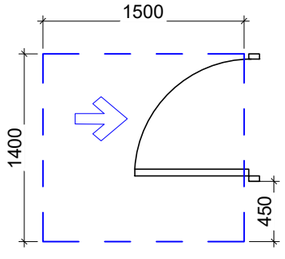


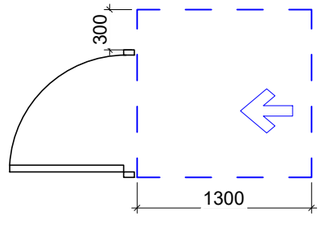


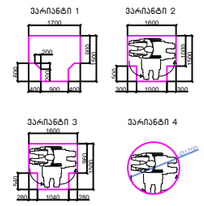


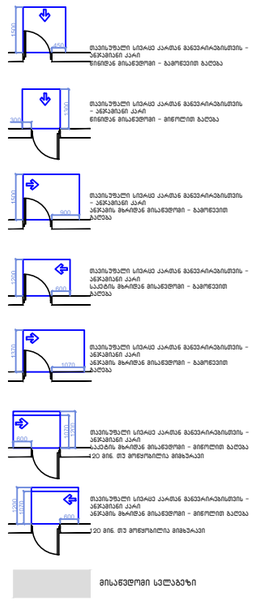












1 2 400

1300

1500 825 უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა ხელსაბანის მდებარეობა 1700

900
1500

600 200

200 400 900 400 ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1

1000 450 300 1100

900 1400

450

900 170 900 თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

860 max

300 ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

300 1300 1500

1400

450 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

იატაკის თავისუფალი სივრცე

1400 450 1500 მისაწვდომი ტუალეტი "მისაწვდომ" ერთეულში იატაკის თავისუფალი სივრცე

იატაკის თავისუფალი

სივრცე ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა #2 599916789, 571916789

kobasurmava@gmail.com f/p "koba surmava" s/k 62001011724 pirobiTi niSnebi teqnikurekonomikuri maCveneblebi $elmoera s t a d i a 18500 proeqtis sa$elodeba fur%lebi Tanamdeboba TariRi formati TariRi masStabi pr. avtori sarTulis gegma 0.00 niSnulze p r o e q t i direqtori gvari eqsplika%ia8 k. surmava miis nakveTis sazRvari 05.05.2025 1  savaWro darbazi 2  kibis u redi   damlageblis oTa$i 4  sankvan9i 1  komer%iuli farTobi  570.1 kv.m 2  kibis u redis farTobi  20.7 kv.m   dam$mare farTobi  7.6 kv.m qalaqi Tbilisi, didi diRomi savaWro obieqtis a r q i t e q t u r u l i p r o e q t i Tavisufali sivr%e karTan manevrirebisTvis  an amiani kari inidan misavdomi  gamoeviT gaReba 450

300 თავისუფალი სივრ%ე კართან მანევრირებისთვის  ან ამიანი კარი ინიდან მისავდომი  მიოლით გაღება თავისუფალი სივრ%ე კართან მანევრირებისთვის  ან ამიანი კარი ან ამის მ$რიდან მისავდომი  გამოევით გაღება 900 თავისუფალი სივრ%ე კართან მანევრირებისთვის  ან ამიანი კარი საკეტის მ$რიდან მისავდომი  გამოევით გაღება 600 თავისუფალი სივრ%ე კართან მანევრირებისთვის  ან ამიანი კარი ან ამის მ$რიდან მისავდომი  გამოევით გაღება 1070

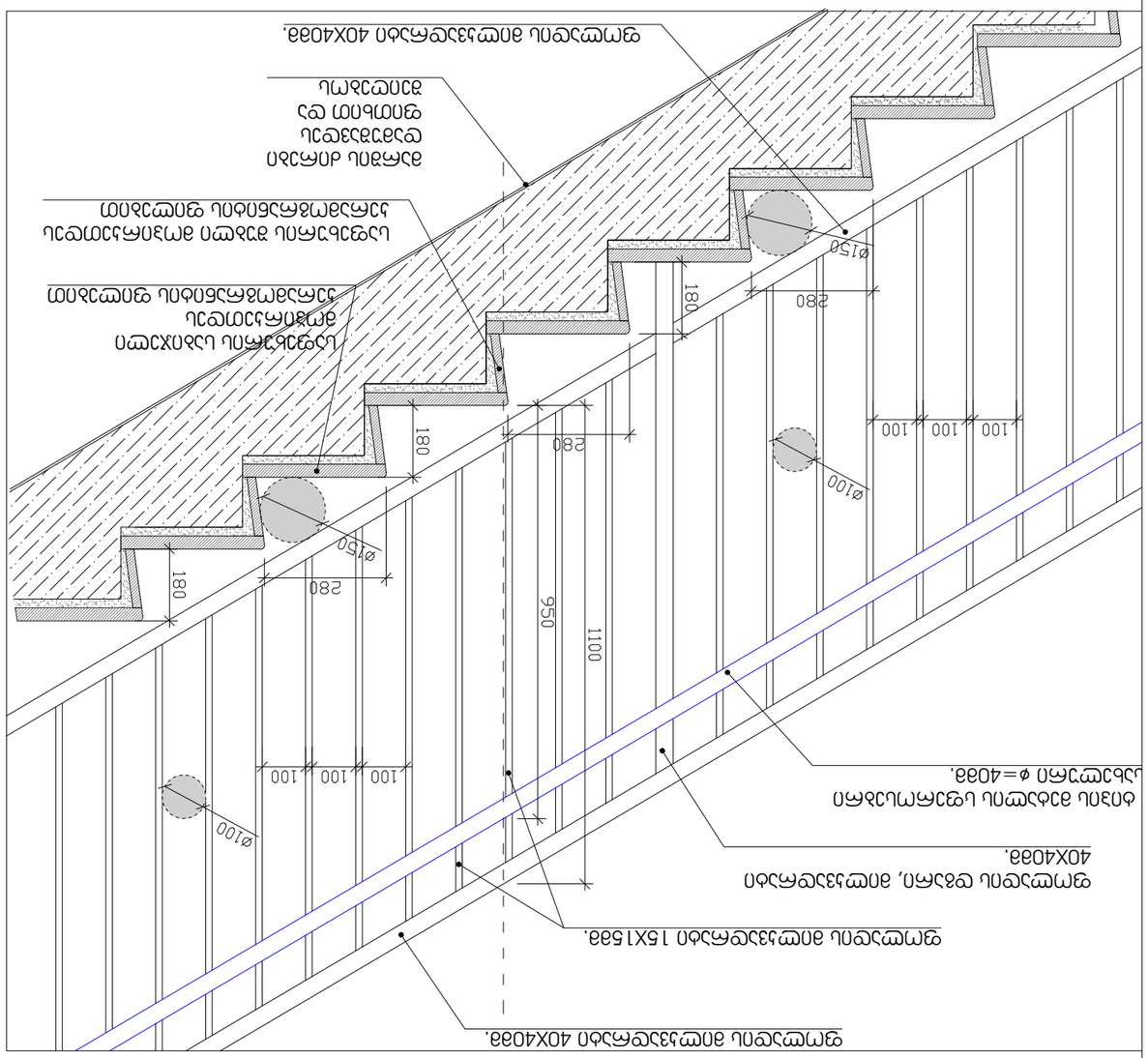
600 120 მინ. თუ მოობილია მიმ$ურავი თავისუფალი სივრ%ე კართან მანევრირებისთვის  ან ამიანი კარი საკეტის მ$რიდან მისავდომი  მიოლით გაღება 120 მინ. თუ მოობილია მიმ$ურავი თავისუფალი სივრ%ე კართან მანევრირებისთვის  ან ამიანი კარი ან ამის მ$რიდან მისავდომი  მიოლით გაღება 600

შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600
300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრ%ეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი  ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მარიუ და არასასრიალა. მისავდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იოს მდგრადი, მარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 02ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის %ვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 0ე ქვეთავს. ავტომატურად მო9რავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404. ქვეთავის მოთ$ოვნებს. საპროექტო დოკუმენტა%იის %ვლილება ან მშენებლობის დროს გან$ორ%იელებული რაიმე სა$ის %ვლილება,რომელი% იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოივევს არმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გა$დის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ა$ალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუ%ილებლობას. 1 საათიანი $ან9არმედეგობის აღმნიშვნელი $აზი 2 საათიანი $ან9არმედეგობის აღმნიშვნელი $აზი



פרטי מעקה זכוכית מחוסמת ומאחזי נירוסטה בקנה מידה 1:20

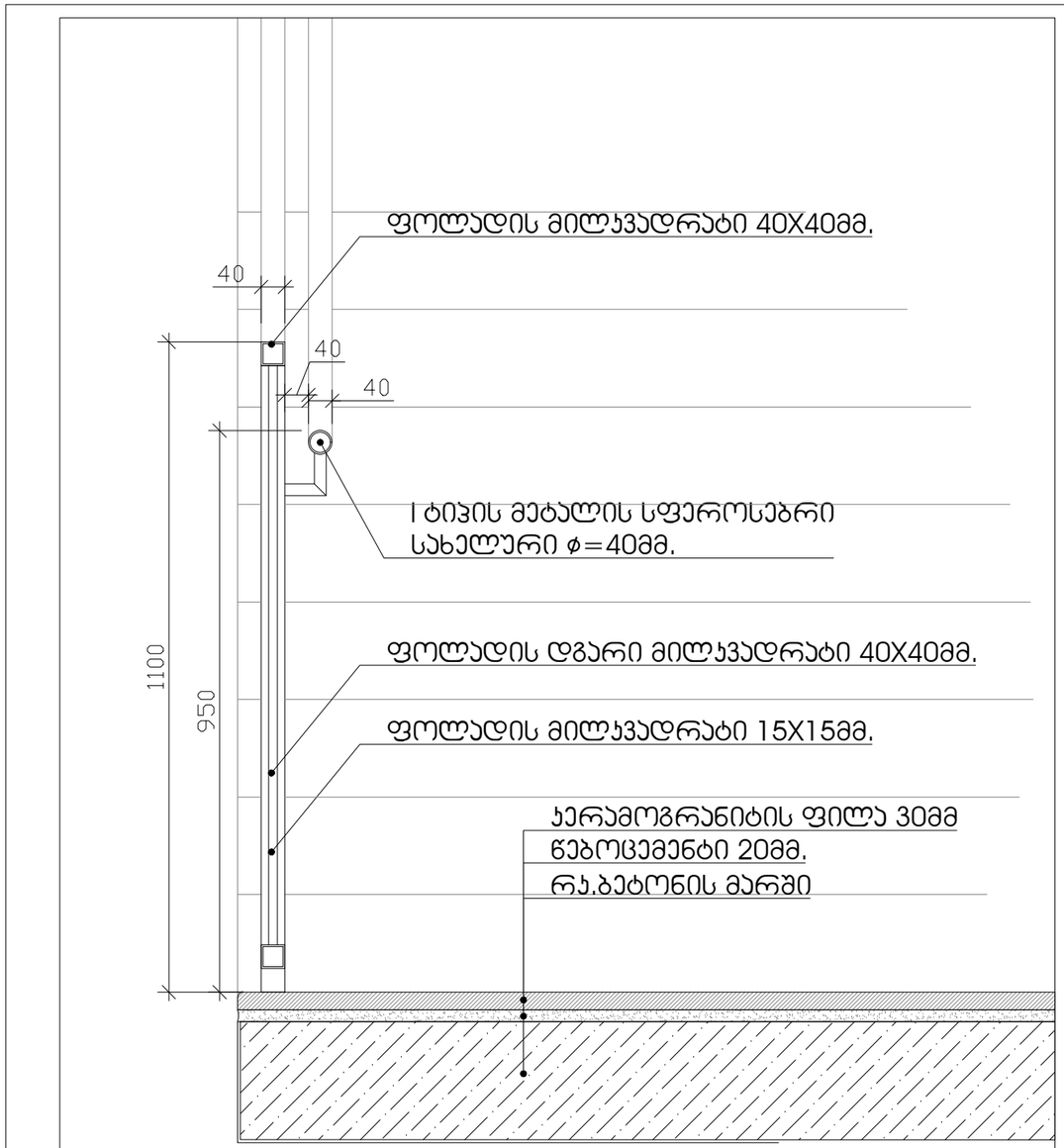
חתך אופייני במדרגות בטון יצוק באתר בקנה מידה 1:10

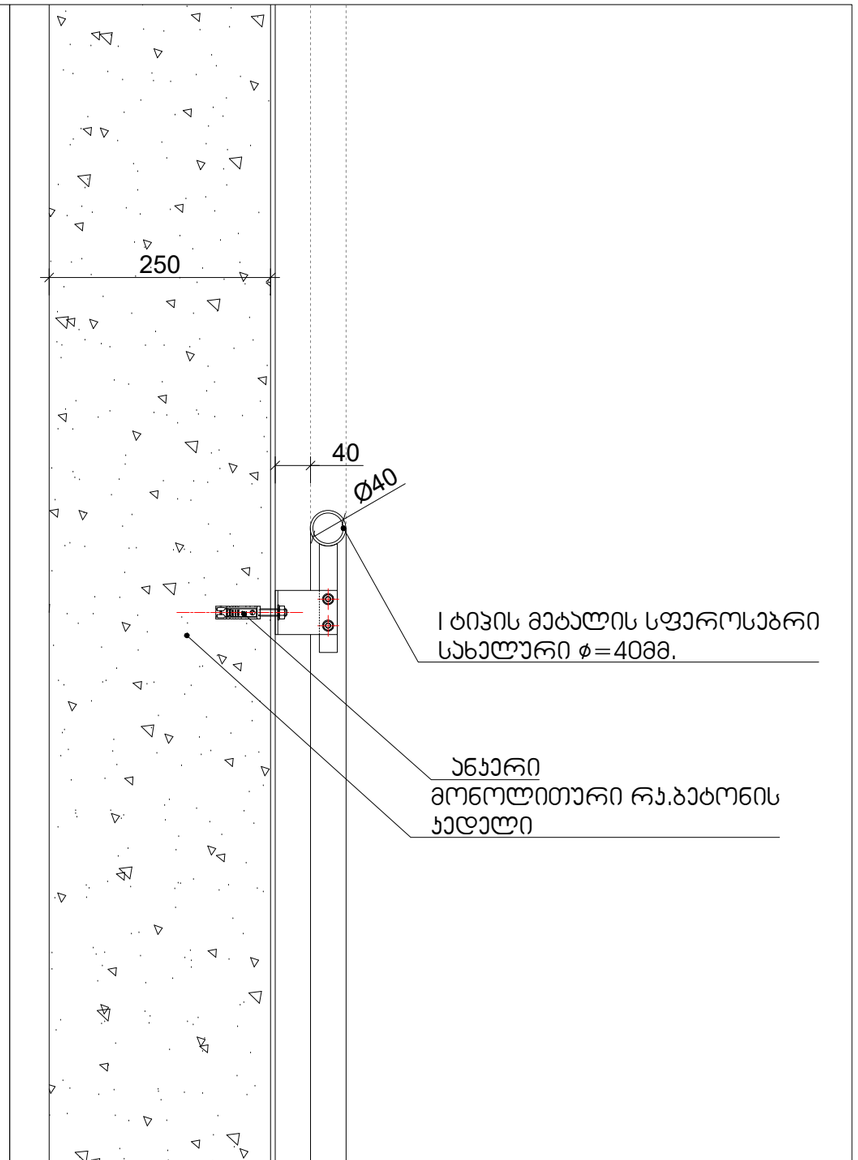
הערות:

1. כל המידות בשטח יש לבדוק ולוודא בהתאם לתוכניות האדריכל והקונסטרוקטור. כל סטיה או אי התאמה יש לדווח למתכנן לפני ביצוע.
2. כל המעקות והמאחזים יעמדו בדרישות תקן ישראלי 1142 ובתקנות הבטיחות בעבודה.
3. המעקה יותקן בגובה 110 ס"מ מעל פני המדרגה, כאשר המרחק בין המוטות האנכיים לא יעלה על 10 ס"מ.
4. המאחז יותקן בגובה 90 ס"מ מעל קו המדרגה, ויהיה רציף לאורך כל המדרגות ללא הפרעות.
5. כל הריתוכים יבוצעו בשיטת TIG, יושחזו וילוטשו עד לקבלת גימור חלק ואחיד.
6. כל חלקי הנירוסטה יעברו טיפול פסיבציה לאחר הריתוך.
7. המעקה יותקן על יסודות בטון מזוין שיוכנו מראש, בהתאם לפרטי העיגון המצורפים.
8. הקבלן יבצע בדיקת עומס של 150 ק"ג/מ"א בנקודות שיקבעו על ידי המפקח, לפני מסירת העבודה.
9. כל הברגים והאומים יהיו מנירוסטה מאיכות A2 לפחות.
10. המעקה יותקן במרחק של 5 ס"מ לפחות מקצה המדרגה, כדי למנוע סכנת מעידה.
11. הקבלן יספק תעודות בדיקה לחומרים ולריתוכים לפני תחילת העבודה.
12. כל שינוי בתכנון המעקה יתואם ויאושר בכתב על ידי האדריכל והמתכנן.

מקרא:

- ⌀100 — מוט אנכי עגול נירוסטה
- ⌀150 — פלטת עיגון
- R10 — רדיוס פינה
- 20° — שיפוע המדרגה
- 280 — רוחב המדרגה
- 180 — גובה המדרגה
- 100 — מרווח בין מוטות





ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი

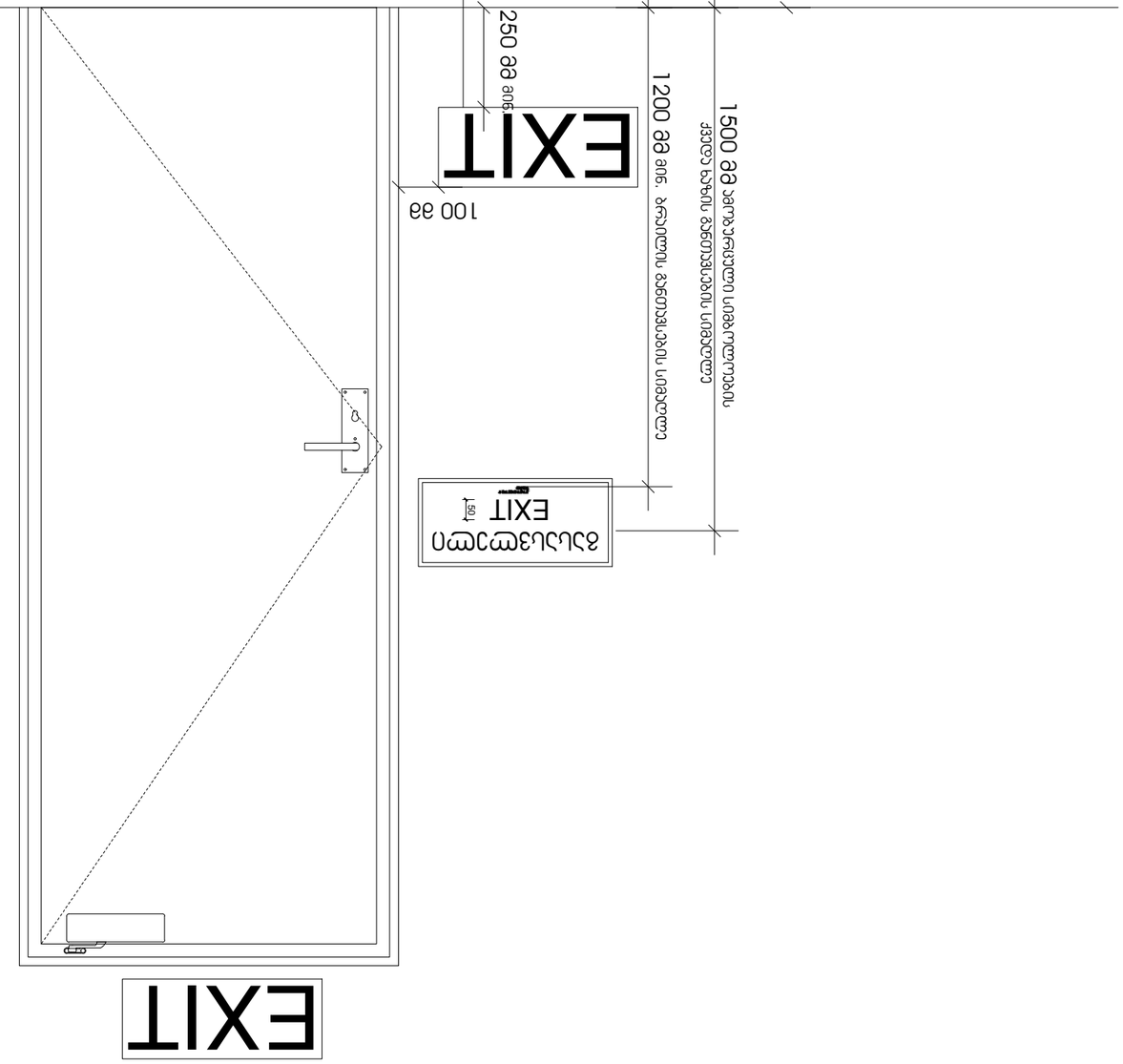
სავაჭრო ობიექტის

არქიტექტურული პროექტი

ფპ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
kobasurmava@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			05.05.2025
არ. ავტორი	ქ. სურმავა		
მასშტაბი	1:500		
თარიღი			
სტადია			
პროექტი	ფურცლები		ფორმატი



ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა #2 599916789, 571916789

kobasurmava@gmail.com f/p "koba surmava" s/k 62001011724 pirobiTi ni6nebi teqnikurekonomikuri maCveneblebi $elmoera s t a d i a 18500 proeqtis sa$elodeba fur%lebi Tanamdeboba TariRi formati TariRi mas6tabi pr+ avtori p r o e q t i direqtori vari eqsplika%ia8 k+ surmava miis nakveTis sazRvari 05+05+2025 qalaqi Tbilisi, didi diRomi savaWro obieqtis a r q i t e q t u r u l i p r o e q t i EXIT gasasvleli EXIT 50

1500 მმ ამობურცული სიმბოლოების
ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე

1200 მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე EXIT

250 მმ მინ. 100 მმ სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

950 კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით 950

1100 820 950 950

1100 820 950 950

13
13

6.5 6.513 ზღურბლი 950 950

1100 820

13
13

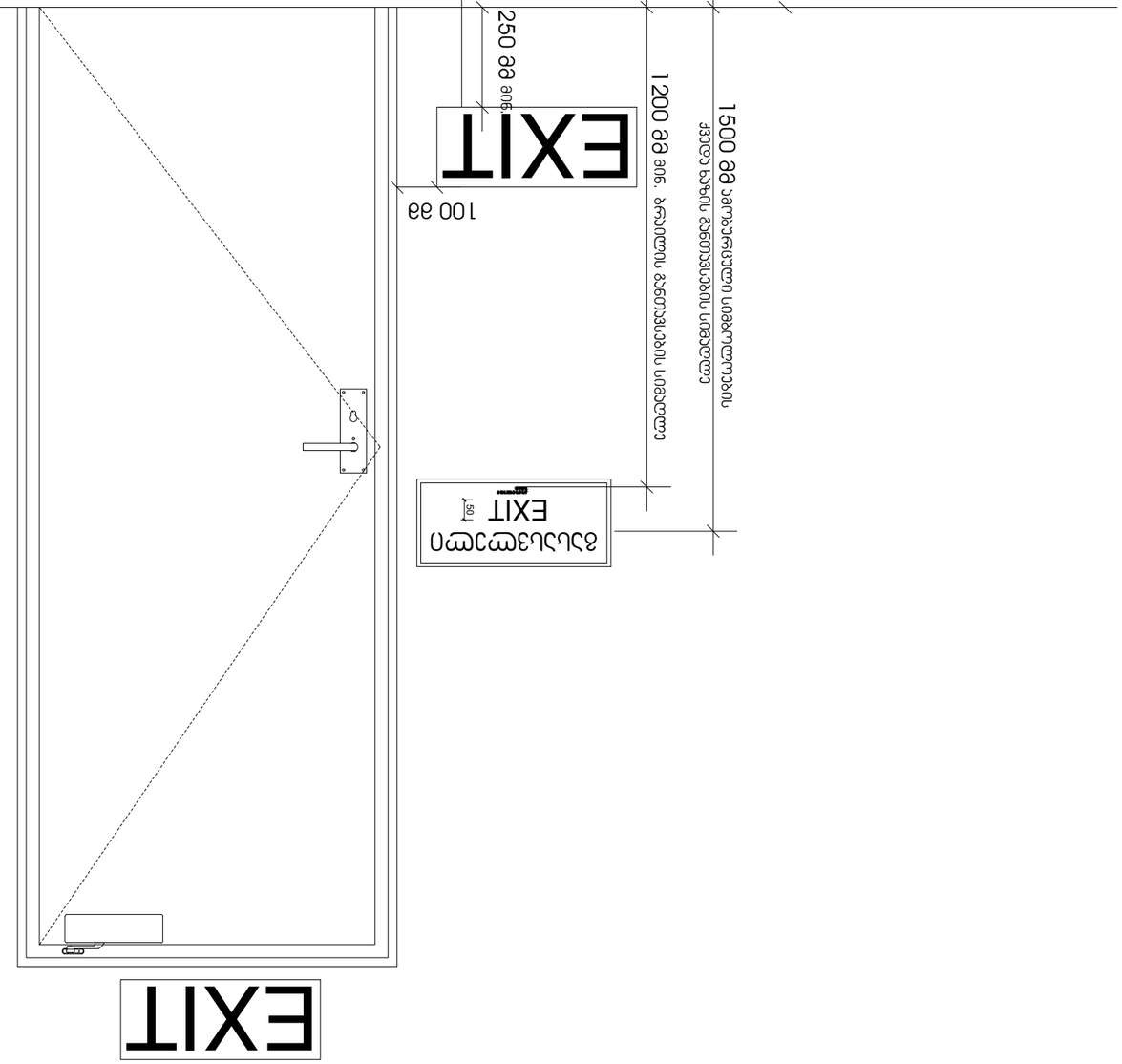
6.5 6.513 ზღურბლი

1100 820 კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50 950 950 820 820 კ-3 კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე 950

1100 950

1100 კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა SesabamisobaSI იქნება შემდეგთან: 1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი 2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ. 3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა. ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა SesabamisobaSI იქნება შემდეგთან SenobaSI განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი კ-2 კ-1 ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა .2 5999167 9, 5719167 9

kobasurmava@gmail.com fDp Bkoba surmavaB sDk 6200101172 pirobiTi niSnebi teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi xelmowera s t a d i a 1:500 proeqtis saxelwodeba furclebi Tanamdeboba TariRi formati TariRi masStabi pr. avtori p r o e q t i direqtori gvari eqsplikacia: k. surmava miwis nakveTis sazRvari 05.05.2025 qalaqi Tbilisi, didi diRomi savaWro obieqtis a r q i t e q t u r u l i p r o e q t i



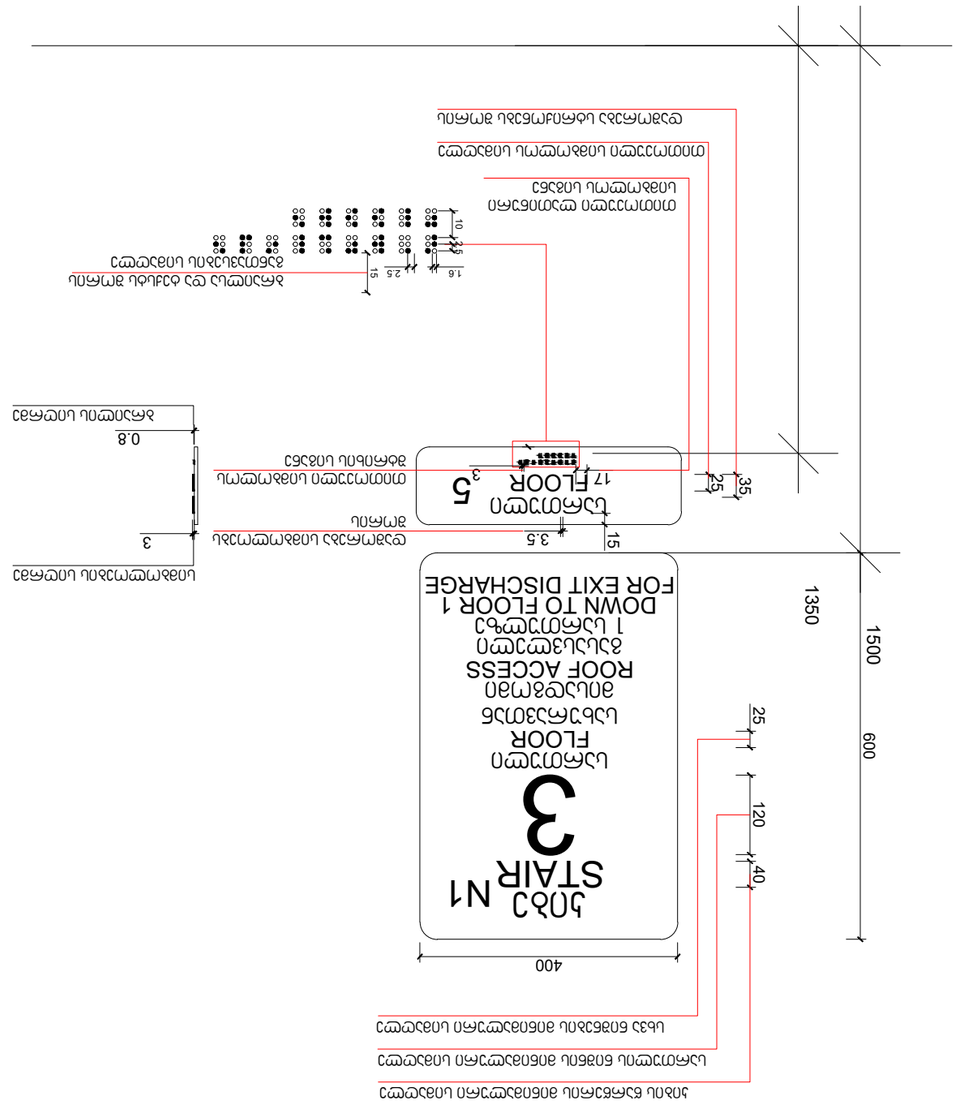
ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა #2 599916789, 571916789

kobasurmava@gmail.com f/p "koba surmava" s/k 62001011724 pirobiTi ni6nebi teqnikurekonomikuri maCveneblebi $elmoera s t a d i a 18500 proeqtis sa$elodeba fur%lebi Tanamdeboba TariRi formati TariRi mas6tabi pr+ avtori p r o e q t i direqtori vari eqsplika%ia8 k+ surmava miis nakveTis sazRvari 05+05+2025 qalaqi Tbilisi, didi diRomi savaWro obieqtis a r q i t e q t u r u l i p r o e q t i EXIT gasasvleli EXIT 50

1500 მმ ამობურცული სიმბოლოების
ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე

1200 მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე EXIT

250 მმ მინ. 100 მმ სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე



ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა #2 599916789, 571916789

kobasurmava@gmail.com f/p "koba surmava" s/k 62001011724 pirobiTi ni6nebi teqnikurekonomikuri maCveneblebi $elmoera s t a d i a 18500 proeqtis sa$elodeba fur%lebi Tanamdeboba TariRi formati TariRi mas6tabi pr+ avtori p r o e q t i direqtori vari eqsplika%ia8 k+ surmava miis nakveTis sazRvari 05+05+2025 qalaqi Tbilisi, didi diRomi savaWro obieqtis a r q i t e q t u r u l i p r o e q t i kibe ROOF ACCESS saxuravTan misadgomi STAIR 3FLOOR sarTuli DOWN TO FLOOR 1 gasasvleli FLOOR sarTuli 5 N1

ბბბბბბბ ბბბბბბბბბბბ ბბბბბბბ 1350 ბბ

ბბბბბბ ბბბბბბბბბბბ ბბბბბბბ 1500 ბბ 1 სართულზე FOR EXIT DISCHARGE

40 400
600 კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე

120 სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე

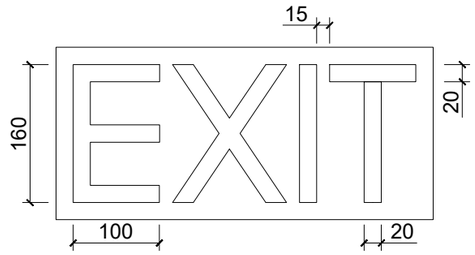
25 სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე 1.6 2.5

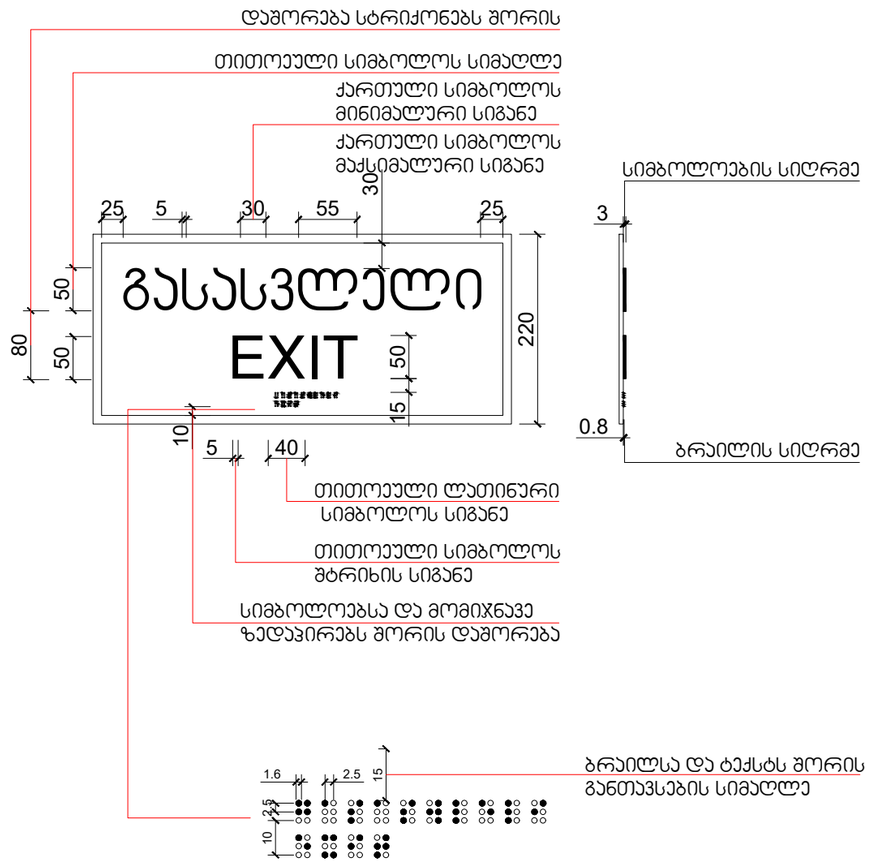
10 2.5

15ბრაილსა და ტექსტს შორის განთავსების სიმაღლე 3 სიმბოლოების სიღრმე ბრაილის სიღრმე

25 თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე 17 თითოეული ლათინური სიმბოლოს სიგანე 3 თითოეული სიმბოლოს შტრიხის სიგანე 3.5 დაშორება სიმბოლოებს შორის

35 დაშორება სტრიქონებს შორის
15 0.8 გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ





ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა #2 599916789, 571916789

kobasurmava@gmail.com f/p "koba surmava" s/k 62001011724 pirobiTi ni6nebi teqnikurekonomikuri maCveneblebi $elmoera s t a d i a 18500 proeqtis sa$elodeba fur%lebi Tanamdeboba TariRi formati TariRi mas6tabi pr+ avtori p r o e q t i direqtori vari eqsplika%ia8 k+ surmava miis nakveTis sazRvari 05+05+2025 qalaqi Tbilisi, didi diRomi savaWro obieqtis a r q i t e q t u r u l i p r o e q t i

50 გასასვლელი

50EXIT
220

50

160 100 15

20 20 გასასვლელის განათებული ნიშანი 3 0.8 სიმბოლოების სიღრმე 40 ბრაილის სიღრმე თითოეული ლათინური სიმბოლოს სიგანე 55ქართული სიმბოლოს მაქსიმალური სიგანე 30 ქართული სიმბოლოს მინიმალური სიგანე თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე 5 5 თითოეული სიმბოლოს შტრიხის სიგანე

10 25 25

30 სიმბოლოებსა და მომიჯნავე ზედაპირებს შორის დაშორება

80 დაშორება სტრიქონებს შორის 1.6 2.5

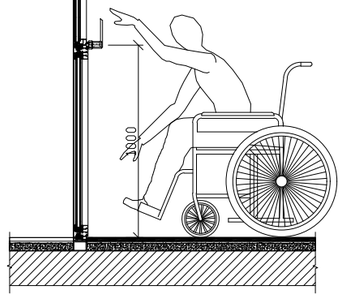
10 2.5 ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

15

15ბრაილსა და ტექსტს შორის განთავსების სიმაღლე

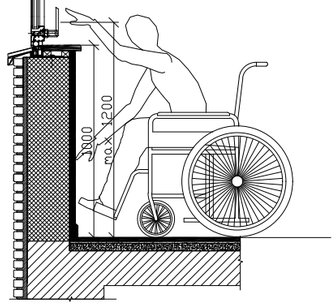
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

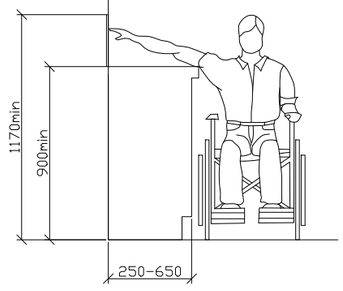


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

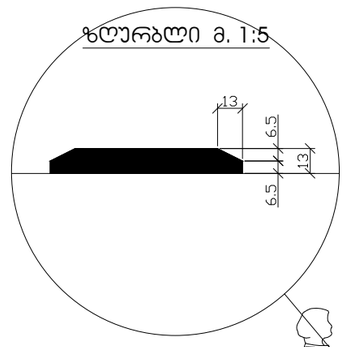
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



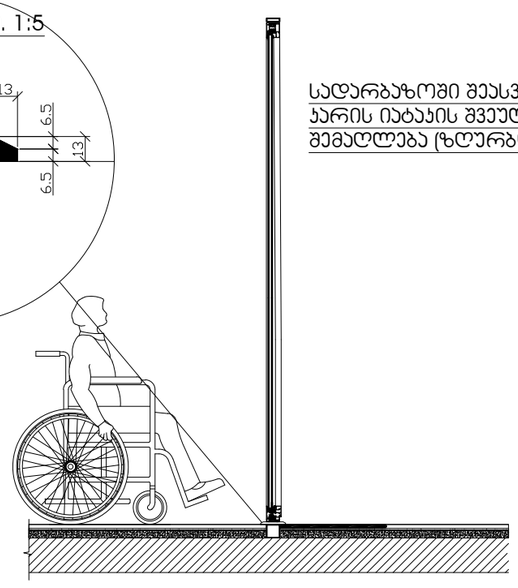
აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შეასვლელი ჯარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი

სავაჭრო ობიექტის

არქიტექტურული პროექტი

ფიზ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზაფხულის ქუჩა №2
599916789, 571916789
kobasurmava@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			05.05.2025
არ. ავტორი	ქ. სურმავა		
მასშტაბი	1:500		
თარიღი			
სტადია			
პროექტი		ფურცლები	ფორმატი