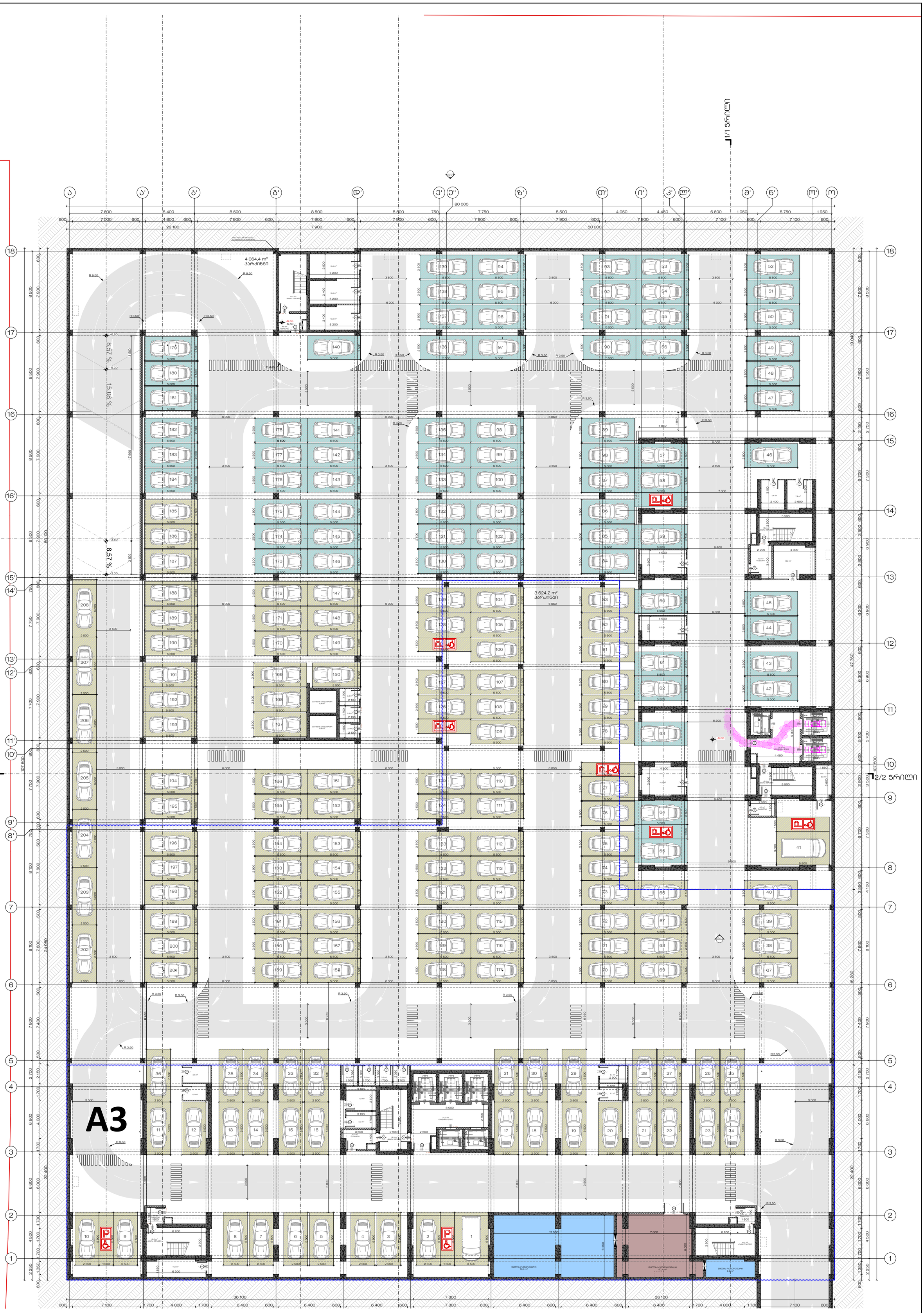
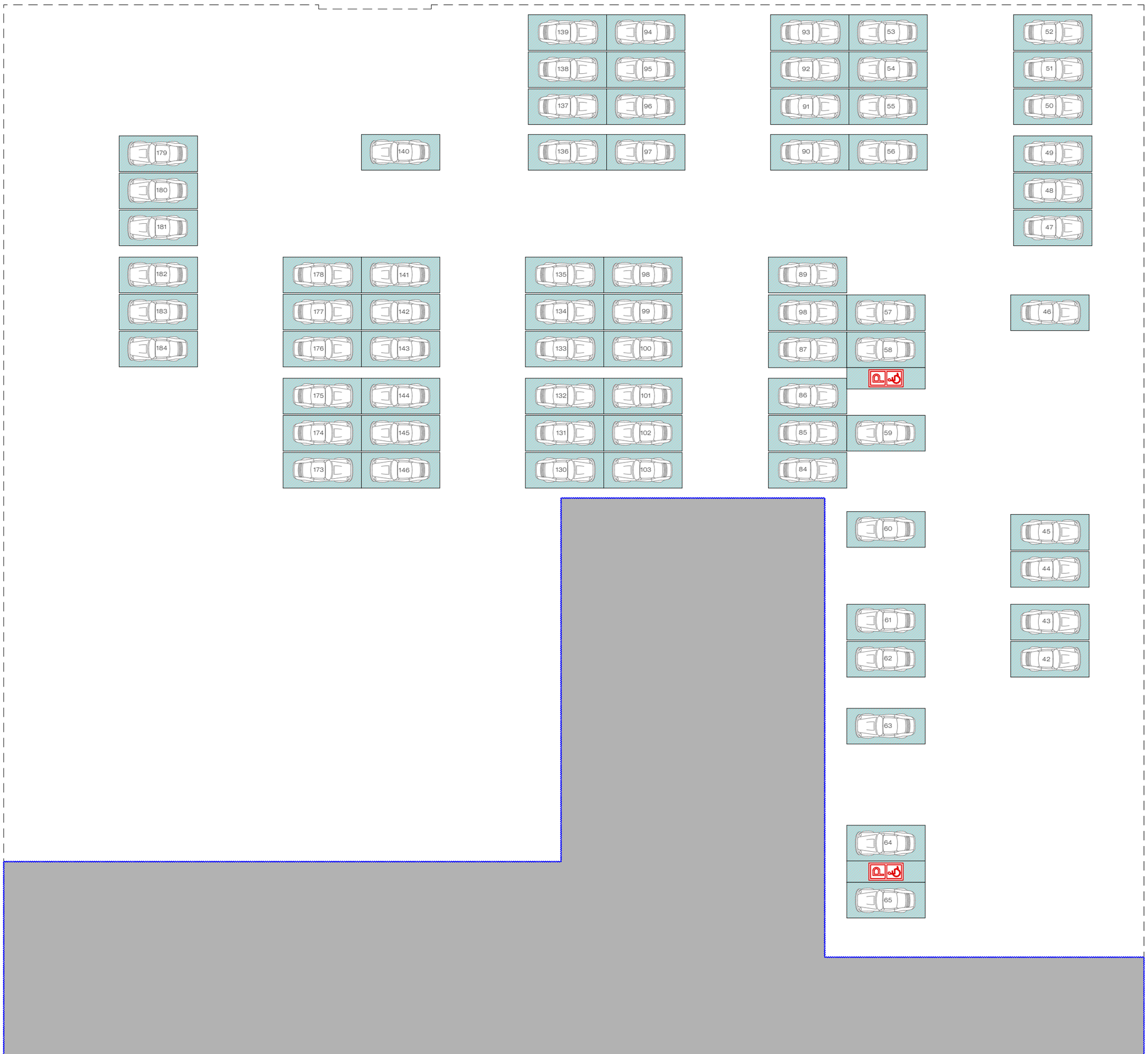


STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:	შემსრულებლები : Performers:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა / სახელი.გვარი / ხელმოწერა დირექტორი — აკაკი ჩხაიძე არ. ავტორი — მაშუკა ჩხაიძე მთ. არქიტექტორი — ლაშა ღვინიანიძე მთ. არქიტექტორი — ლევანი ბერძენაშვილი არქიტექტორი — ლუკა ბაბიციანაშვილი არქიტექტორი — გიორგი სისარულიძე არქიტექტორი — ნინი პაპარაკაციშვილი არქიტექტორი — დავით თოიძიშვილი
					ნახაზის დასახელება : Drawing title: პარკინგის სართული -6.60 ნიშნულზე

პროექტის სტადია Drawing stage:	#Project Status	
თარიღი : Date:	25.12.2025	2025
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
1	266	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:250	



ავტოსადგომები განლაგება
A-1,A-2 ბლოკისთვის -6,60
ნიშნულზე

სულ 126 მანქანა

A3

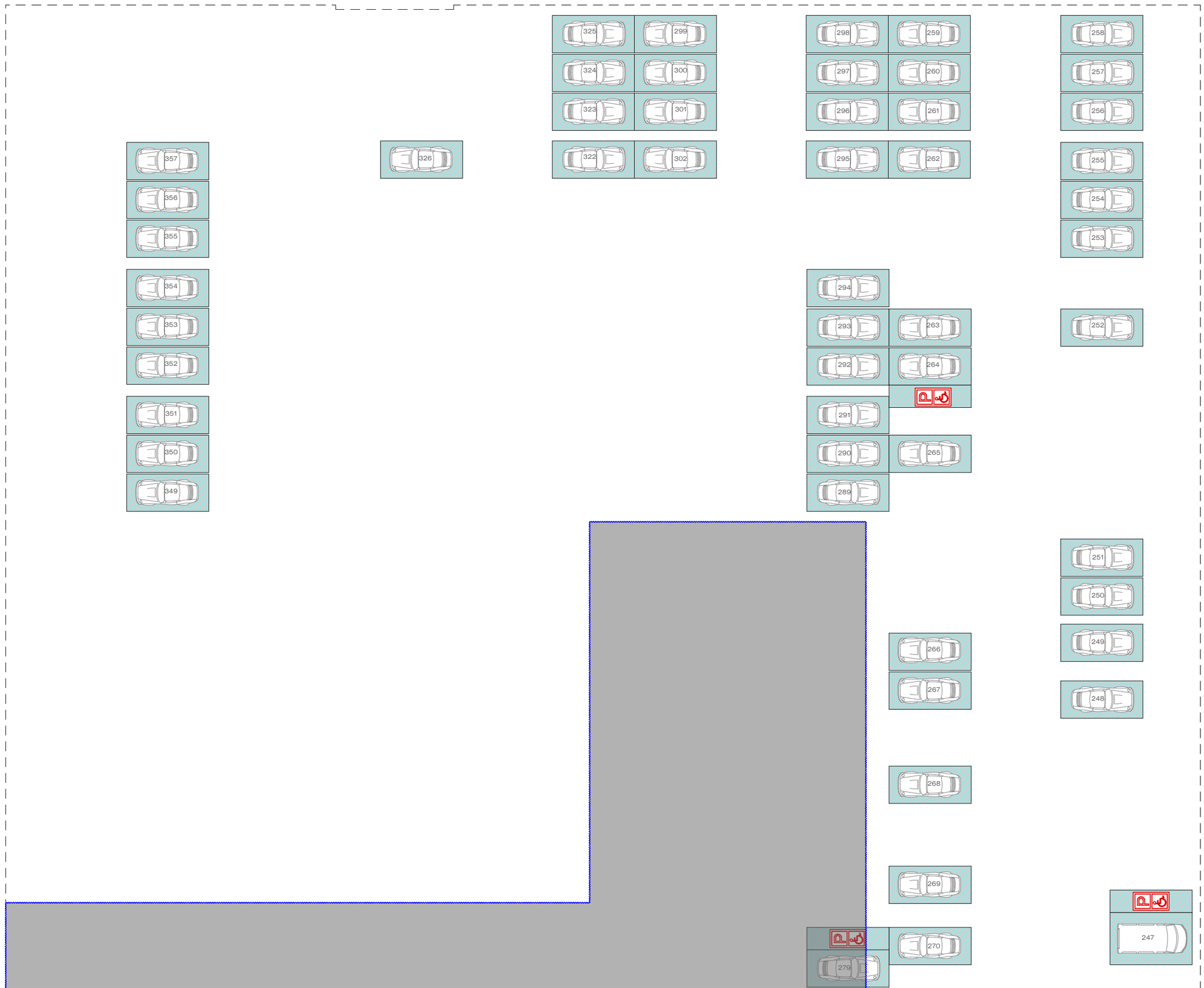
-6,60 ნიშნულზე 73

-3,30 ნიშნულზე 53

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:	შემსრულებლები : Performers:			ნახაზის დასახელება : Drawing title:	პროექტის სტადია Drawing stage:		#Project Status
					თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა				
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	დირექტორი	აკაკი რხაიძე		პარკინგის სართული -6.60 ნიშნულზე	თარიღი : Date:	25.12.2025	2025
					პრ. ავტორი	მაშუკა რხაიძე			ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
					მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე			2	266	A2
					მთ. არქიტექტორი	ლუესო გერმანავშვილი			მასშტაბი : Drawing Scale	1:250	
					არქიტექტორი	ლუკა გაბისონავშვილი					
					არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე					
					არქიტექტორი	ნინი პატარაკაციშვილი					
					არქიტექტორი	დავით თიბისშვილი					

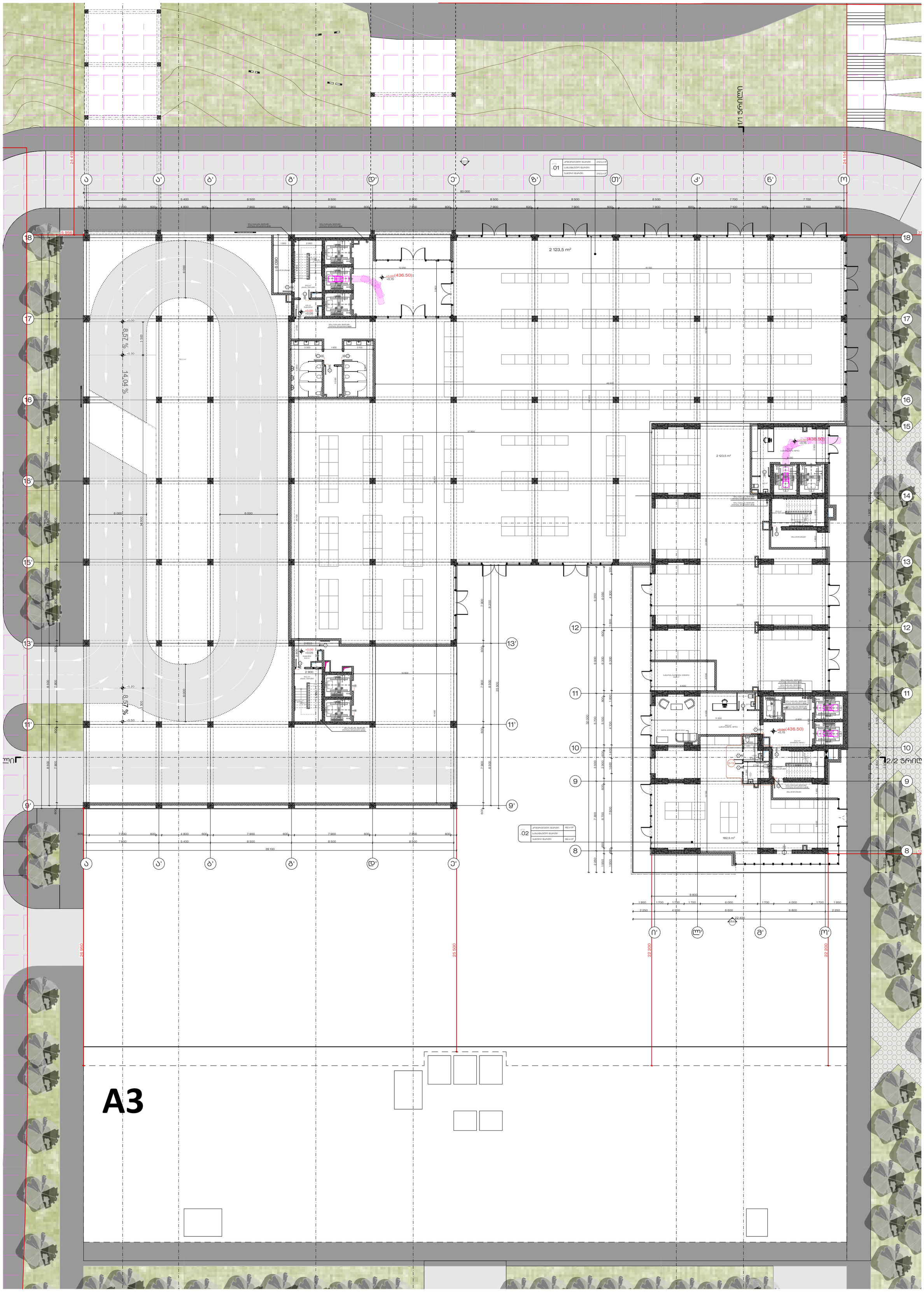


STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:	შემსრულებლები : Performers:	ნახაზის დასახელება : Drawing title:	პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა / სახელი.გვარი / ხელმოწერა დირექტორი — აკაკი ჩხაიძე პრ. ავტორი — მამუკა ჩხაიძე მთ. არქიტექტორი — ლაშა ღვინიანიძე მთ. არქიტექტორი — ლევანი გარგანაშვილი არქიტექტორი — ლუკა გაბიციანაშვილი არქიტექტორი — გიორგი სისარულიძე არქიტექტორი — ნინი პაპარაკაციშვილი არქიტექტორი — დავით თოიძეშვილი	პარკინგის სართული -3.30 ნიშნულზე	თარიღი : Date: 25.12.2025 — 2025 ფურცელი Index: 3 — გვერდი Pages: 266 — ფორმატი Format: A2 მასშტაბი : Drawing Scale: 1:250

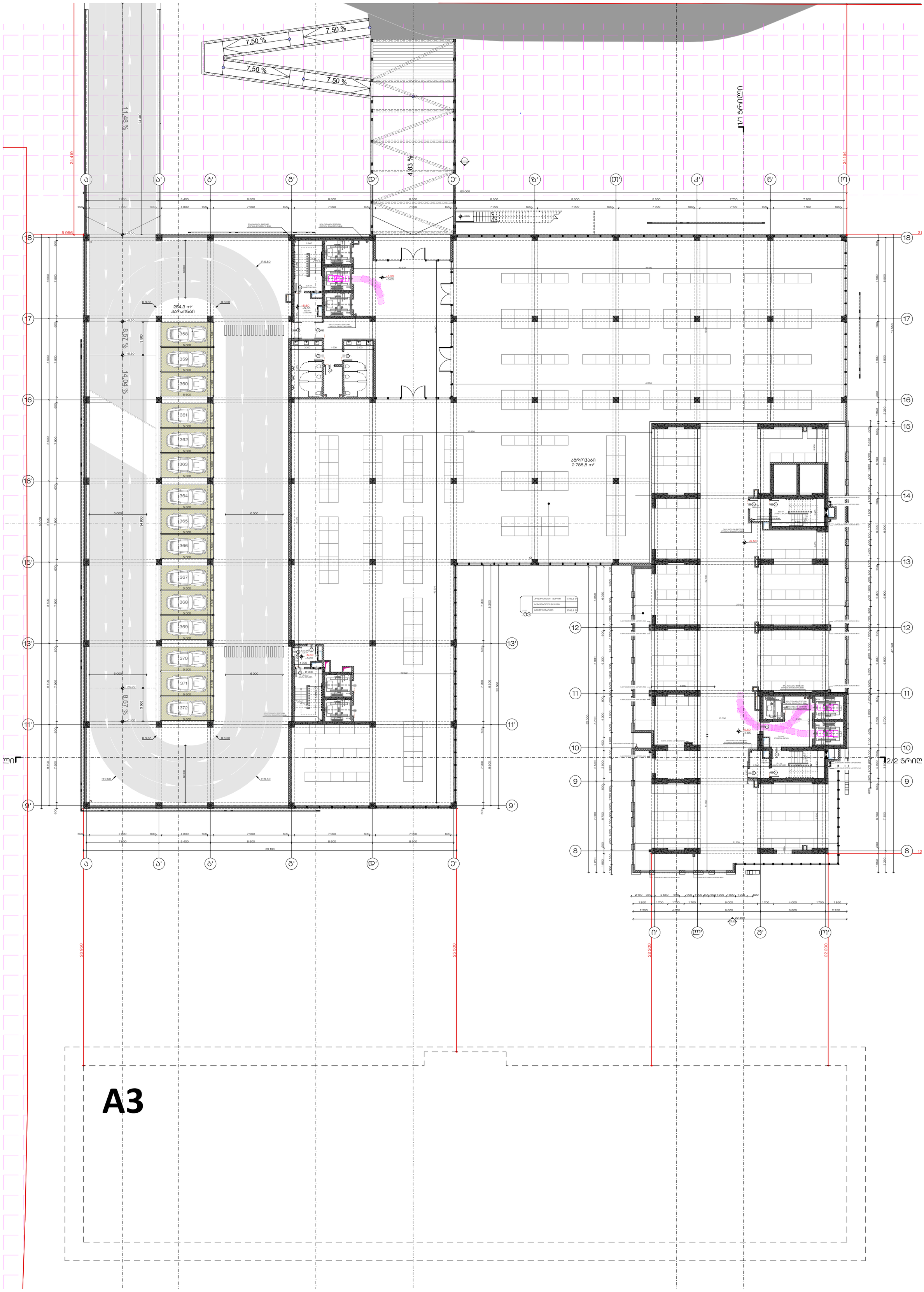


ავტოსადგომები განლაგება A-1,A-2 ბლოკისთვის -3,30 ნიშნულზე

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:	შემსრულებლები : Performers:			ნახაზის დასახელება : Drawing title:	პროექტის სტადია Drawing stage:		#Project Status
					თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა		თარიღი : Date:	25.12.2025	2025
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე		პარკინგის სართული -3.30 ნიშნულზე	ფურც. რაოდენობა Pages	266	ფორმატი Format
					არქიტექტორი	მაშუკა ჩხაიძე			4		A2
					მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე			მასშტაბი : Drawing Scale	1:250	
					მთ. არქიტექტორი	ლევანო გერმანავშვილი					
					არქიტექტორი	ლუკა გაბიცინაშვილი					
					არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე					
					არქიტექტორი	ნინი პატარაკაციშვილი					
					არქიტექტორი	დავით თინგინიშვილი					



STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:	შემსრულებლები : Performers:	ნახაზის დასახელება : Drawing title:	პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დილომში ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა / სახელი.გვარი / ხელმოწერა დირექტორი — აკაკი ჩხაიძე პრ. ავტორი — მამუკა ჩხაიძე მთ. არქიტექტორი — ლაშა ღვინიანიძე მთ. არქიტექტორი — ლუკა გაგიცინაშვილი არქიტექტორი — ლუკა გაგიცინაშვილი არქიტექტორი — ბიორკი სინაარულიძე არქიტექტორი — ნინი პატარაკაციშვილი არქიტექტორი — დავით თიბილაშვილი	კომერციული +0.00 ნიშნულზე	თარიღი : Date: 25.12.2025 — 2025 ფურცელი Index 5 — ფურც. რაოდენობა Pages 266 — ფორმატი Format A2 მასშტაბი : Drawing Scale 1:250



A3

STUDIO 9
architecture
design
construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

საპროექტო ორგანიზაცია :
Company name:

დამკვეთი :
Customer:

შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"

პროექტის დასახელება :
Job title:

მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დილომში

ობიექტის მისამართი :
Addres:

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200
01.10.06.005.014

შენიშვნა :
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

მემსრულებლები :
Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მაშუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლევანი ბერმანაშვილი	
არქიტექტორი	ლუკა ბაბიცინაშვილი	
არქიტექტორი	ბიორბი სისარულიძე	
არქიტექტორი	ნინი პატარაკაციშვილი	
არქიტექტორი	დავით თოდუაშვილი	

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

კომერციული +5.50 ნიშნულზე

პროექტის სტადია
Drawing stage:

#Project Status

თარიღი : Date:	25.12.2025	2025
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
6	266	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:250	



A3

საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:
STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დილომში ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 01.10.06.005.014

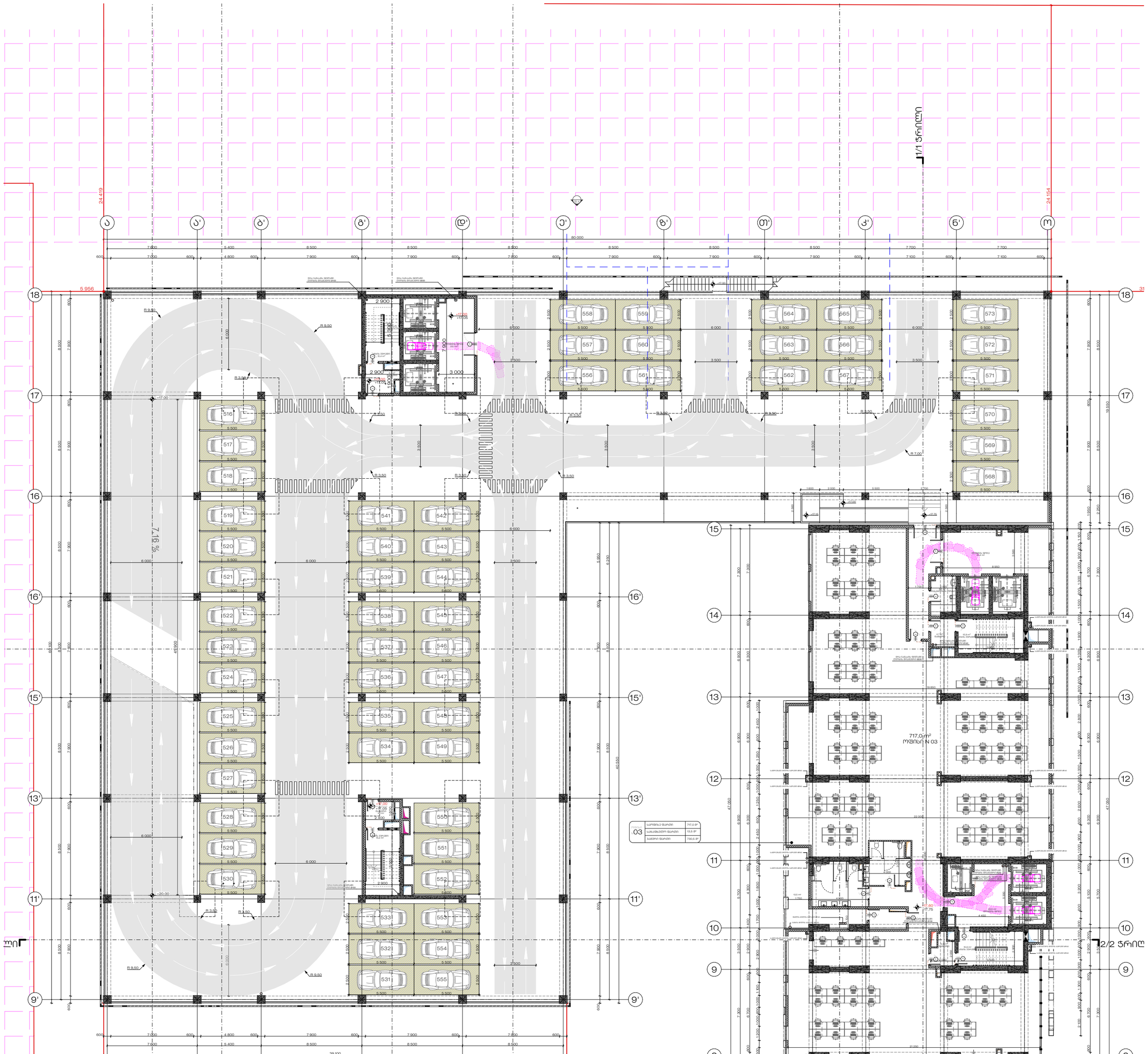
შენიშვნა : Notes:	შემსრულებლები : Performers:			ნახაზის დასახელება : Drawing title:
	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.	დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე		საფეხე სართული +11.00 ნიშნულზე
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.	პრ. ავტორი	მაშუკა ჩხაიძე		
	მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე		
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	მთ. არქიტექტორი	ლევანო ბერძენაშვილი		
	არქიტექტორი	ლუკა ბაბიცინაშვილი		
	არქიტექტორი	ბიორბი სისარულიძე		
	არქიტექტორი	ნინი პატარაკაციშვილი		
	არქიტექტორი	დავით თოგიშვილი		

პროექტის სტადია Drawing stage:		#Project Status
თარიღი : Date:	25.12.2025	2025
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
7	266	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:250	



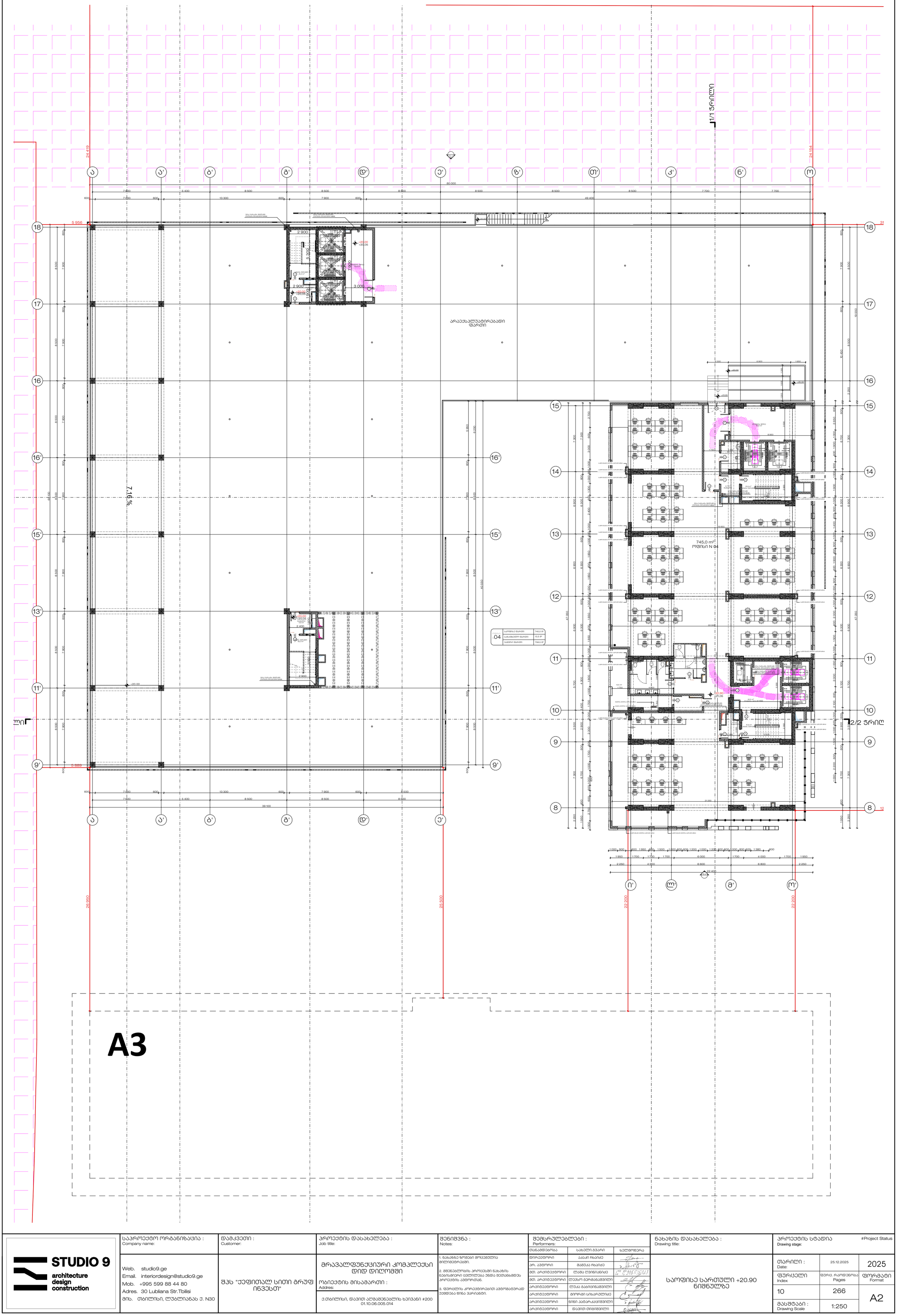
A3

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:	მემსრულებლები : Performers:	ნახაზის დასახელება : Drawing title:	პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დილომში ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა / სახელი,გვარი / ხელმოწერა დირექტორი — აკაკი ჩხაიძე პრ. ავტორი — მაშუკა ჩხაიძე მთ. არქიტექტორი — ლაშა ღვინიანიძე მთ. არქიტექტორი — ლევანი ბერმანაშვილი არქიტექტორი — ლუკა ბაბიციანაშვილი არქიტექტორი — ბიორბი სისარულიძე არქიტექტორი — ნინი პაპარაკაციშვილი არქიტექტორი — დავით თოგიშვილი	საოფისე სართული +14.30 ნიშნულზე	თარიღი : Date: 25.12.2025 — 2025 ფურცელი Index — ფურც. რაოდენობა Pages: 8 / 266 — ფორმატი Format: A2 მასშტაბი : Drawing Scale: 1:250



A3

STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:	მემსრულებლები : Performers:			ნახაზის დასახელება : Drawing title:	პროექტის სტადია Drawing stage:	#Project Status
					თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა			
		შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დილომში ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე		საფეხისე სართული +17.60 ნიშნულზე	თარიღი : Date: 25.12.2025	2025
					პრ. ავტორი	მაშუკა ჩხაიძე			ფურცელი Index 9	ფურც. რაოდენობა Pages 266	ფორმატი Format A2
					მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე					
					მთ. არქიტექტორი	ლევანო ბერძენაშვილი					
					არქიტექტორი	ლუკა ბაბიციანაშვილი					
					არქიტექტორი	ბიორბი სისარულიძე					
					არქიტექტორი	ნინი პატარაკაციშვილი					
					არქიტექტორი	დავით თოგიშვილი			მასშტაბი : Drawing Scale 1:250		



A3

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:	შემსრულებლები : Performers:	ნახაზის დასახელება : Drawing title:	პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დილომში ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხევიანი #200 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა / სახელი.გვარი / ხელმოწერა დირექტორი ა.ჯაკი ჩხაიძე პრ. ავტორი მაშუკა ჩხაიძე მთ. არქიტექტორი ლაშა ღვინიანიძე მთ. არქიტექტორი ლუსო ბერმანაშვილი არქიტექტორი ლუკა ბაბიციანაშვილი არქიტექტორი ბიორბი სისარულიძე არქიტექტორი ნინი პატარაკაციშვილი არქიტექტორი დავით თოგიშვილი	საოფისე სართული +20.90 ნიშნულზე	თარიღი : Date: 25.12.2025 — 2025 ფურცელი Index 10 — ფურც. რაოდენობა Pages 266 — ფორმატი Format A2 მასშტაბი : Drawing Scale 1:250



A3

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:	მემსრულებლები : Performers:	ნახაზის დასახელება : Drawing title:	პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა / სახელი,გვარი / ხელმოწერა დირექტორი — აკაკი ჩხაიძე პრ. ავტორი — მაშუკა ჩხაიძე მთ. არქიტექტორი — ლაშა ღვინიანიძე მთ. არქიტექტორი — ლევანი ბერმანაშვილი არქიტექტორი — ლუკა ბაბიციანაშვილი არქიტექტორი — გიორგი სისარულიძე არქიტექტორი — ნინი პატარაკაციშვილი არქიტექტორი — დავით თოგიშვილი	საოფისე სართული +24.20 ნიშნულზე	თარიღი : Date: 25.12.2025 — 2025 ფურცელი Index — ფურც. რაოდენობა Pages: 11 / 266 — ფორმატი Format: A2 მასშტაბი : Drawing Scale: 1:250

848.9 მ²	ოთახის ფართობი
13.5 მ²	ოთახის ფართობის საანგარიშო
862.4 მ²	ოთახის საერთო ფართობი

06	ოთახის ნომერი

STUDIO 9 architecture design construction	
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi	
ბაზალეტის მოედანი 3	
დამკვეთი :	
პროექტის დასახელება :	
პროექტის მისამართი :	
პროექტის ავტორები :	
შენიშვნები :	
ნახაზის დასახელება :	
პროექტის სტატუსი	#Project Status
ნახაზის სტადია	Drawing stage:
თარიღი :	Date: 25.12.2025
ფურცლების რაოდენობა	Pages
ფურცლის ნომერი	Index 12
ფორმატი	Format A2
მასშტაბი :	Drawing Scale 1:200
ნახაზის დასახელება +27.50	

ავტორი	ნინო ბერიძე		
თანაავტორი	ანა ჩიქოვანი		
თანაავტორი	ანა ჩიქოვანი		
თანაავტორი	ანა ჩიქოვანი		
თანაავტორი	ანა ჩიქოვანი		
თანაავტორი	ანა ჩიქოვანი		
თანაავტორი	ანა ჩიქოვანი		
Performers:			
ფაილის სახელი	ბაზალეტის მოედანი.pln		

Notes:

1. ნახაზის ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე.
2. ყველა ელემენტი უნდა ასრულდეს ნახაზის მიხედვით.
3. ფერადოვანი ელემენტები ასახულია ნახაზზე ინფორმაციის სახით.

Job title:

ბაზალეტის მოედანი

Customer:

შპს "ევროპული სახლი ნინო"

Company name:

სტუდია 9
architecture
design
construction
Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi

ექსპერტი :	
Customer:	
პროექტის დასახელება :	
Company name:	
პროექტის ადგილმდებარეობა :	
Job title:	
შენიშვნა :	
Notes:	
თანაავტორები :	
Performers:	
ნახაზის დასახელება :	
Drawing title:	
პროექტის სტატუსი	#Project Status
Drawing stage:	
თარიღი :	2025
Date:	25.12.2025
ფურცელი	#ფორმატი
Index	Pages	Format
13	266	A2
მასშტაბი :	1:200
Drawing Scale	

STUDIO 9
architecture design construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
ვებ. თანამონაწილეობა 3. N30

ექსპერტის ადგილმდებარეობის მისამართი
2. ბინა/ოფისის ნომერი, შენობის სართული
ექსპერტის ელფოსტა, ტელეფონის ნომერი

პროექტის ადგილმდებარეობის მისამართი
1. ნახაზის დასახელება ფორმატის მიხედვით.

პროექტის დასახელება
პროექტის ადგილმდებარეობა
პროექტის ელფოსტა, ტელეფონის ნომერი #200
01.10.06.005.014

ნახაზის დასახელება
"ვეფხვისტყაოსანი"
ნახაზის ნომერი

ნახაზის დასახელება
ფორმატის მიხედვით.

STUDIO 9
architecture design construction

Web.	studio9.ge
Email.	interiordesign@studio9.ge
Mob.	+995 599 88 44 80
Adres.	30 Lubliana Str.Tbilisi

ბინის №1 "ევროპული სტილი"
ნივთების განლაგების გეგმა

ბინა №1-ის ფართი: 1 ბინა 3 ოთახი, სულ ფართი 75.8 მ²

1	სააბაზანო-ტუალეტი	3.5 მ²
2	ოთახი	33.8 მ²
3	ოთახი	37.5 მ²

ბინა №1-ის ფართი: 1 ბინა 3 ოთახი, სულ ფართი 75.8 მ²

1	სააბაზანო-ტუალეტი	3.5 მ²
2	ოთახი	33.8 მ²
3	ოთახი	37.5 მ²

ბინა №2-ის ფართი: 1 ბინა 3 ოთახი, სულ ფართი 118.1 მ²

1	სააბაზანო-ტუალეტი	3.5 მ²
2	ოთახი	33.8 მ²
3	ოთახი	37.5 მ²
4	ოთახი	43.3 მ²

ბინა №3-ის ფართი: 1 ბინა 4 ოთახი, სულ ფართი 118.0 მ²

1	სააბაზანო-ტუალეტი	3.5 მ²
2	სააბაზანო-ტუალეტი	3.5 მ²
3	ოთახი	37.5 მ²
4	ოთახი	73.5 მ²

ბინა №4-ის ფართი: 1 ბინა 3 ოთახი, სულ ფართი 65.1 მ²

1	სააბაზანო-ტუალეტი	3.5 მ²
2	ოთახი	13.3 მ²
3	ოთახი	13.3 მ²
4	ოთახი	51.8 მ²

ბინა №5-ის ფართი: 1 ბინა 3 ოთახი, სულ ფართი 64.7 მ²

1	სააბაზანო-ტუალეტი	3.5 მ²
2	ოთახი	13.3 მ²
3	ოთახი	51.4 მ²

ბინა №6-ის ფართი: 1 ბინა 3 ოთახი, სულ ფართი 58.9 მ²

1	სააბაზანო-ტუალეტი	3.5 მ²
2	ოთახი	13.3 მ²
3	ოთახი	45.8 მ²

ბინა №7-ის ფართი: 1 ბინა 3 ოთახი, სულ ფართი 114.0 მ²

1	სააბაზანო-ტუალეტი	3.5 მ²
2	ოთახი	27.5 მ²
3	ოთახი	83.0 მ²

ბინა №8-ის ფართი: 1 ბინა 3 ოთახი, სულ ფართი 97.8 მ²

1	სააბაზანო-ტუალეტი	3.5 მ²
2	ოთახი	22.0 მ²
3	ოთახი	72.3 მ²

ბინა №9-ის ფართი: 1 ბინა 3 ოთახი, სულ ფართი 64.0 მ²

1	სააბაზანო-ტუალეტი	5.0 მ²
2	ოთახი	13.2 მ²
3	ოთახი	45.8 მ²

1/1 სართული

22 200
22 200
128 272
65 439
65 439
71 442
43 910
43 971
49 000
49 000
22 400
22 400
34.10
34.25
35.25
1/3 სართული
2/2 სართული
43 910
43 971

Company name:	სტუდია მეცხრე
Customer:	შპს "ევროპული სტილი"
Job title:	ბინა №1-ის ფართი 75.8 მ², 1 ბინა 3 ოთახი
Notes:	1. ნახაზზე ნაჩვენებია ბინის ფართის განლაგება. 2. ზომები მითითებულია მილიმეტრებში (სხვა ერთეულის მითითების გარეშე). 3. ფანჯრების ბლოკების ტიპი და ზომები იხილეთ ფანჯრების სპეციფიკაციაში.
Performers:	ნინო ბერიძე, ანა ლომთათიძე, გიორგი ქავთარაძე
Drawing title:	ბინა №1-ის ფართი
Drawing stage:	პროექტის სტადია
Date:	25.12.2025
Index	ფ-1
Pages	1
Format	A3
Drawing Scale	1:50

STUDIO 9
architecture design construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
ბინა. ტიპიური სართული 3. N30

კომპანიის სახელი :
Company name:

დამკვეთი :
Customer:

პროექტის დასახელება :
Job title:

ობიექტის მისამართი :
ქალაქი ფოთი
Address:
3.ტიპიური სართული ბინა N30, ფასადის ნაწილი 1-ის ანალოგიურად
01.10.06.005.014

შენიშვნები :
Notes:
1. ნახაზზე ნაჩვენებია ტიპიური სართულის ბინა N30.
2. ბინაში გამოყენებული საშენი მასალები და ტექნოლოგიები ასევე ტექნიკური აღჭურვილობა შეესაბამება ფასადის ნაწილი 1-ის ანალოგიურ ბინებში გამოყენებულ მასალებსა და ტექნოლოგიებს.
3. ფასადის ელემენტების ანალოგიურად ასევე ტექნიკური აღჭურვილობა შეესაბამება ფასადის ნაწილი 1-ის ანალოგიურ ბინებში გამოყენებულ მასალებსა და ტექნოლოგიებს.

ავტორები :
Performers:

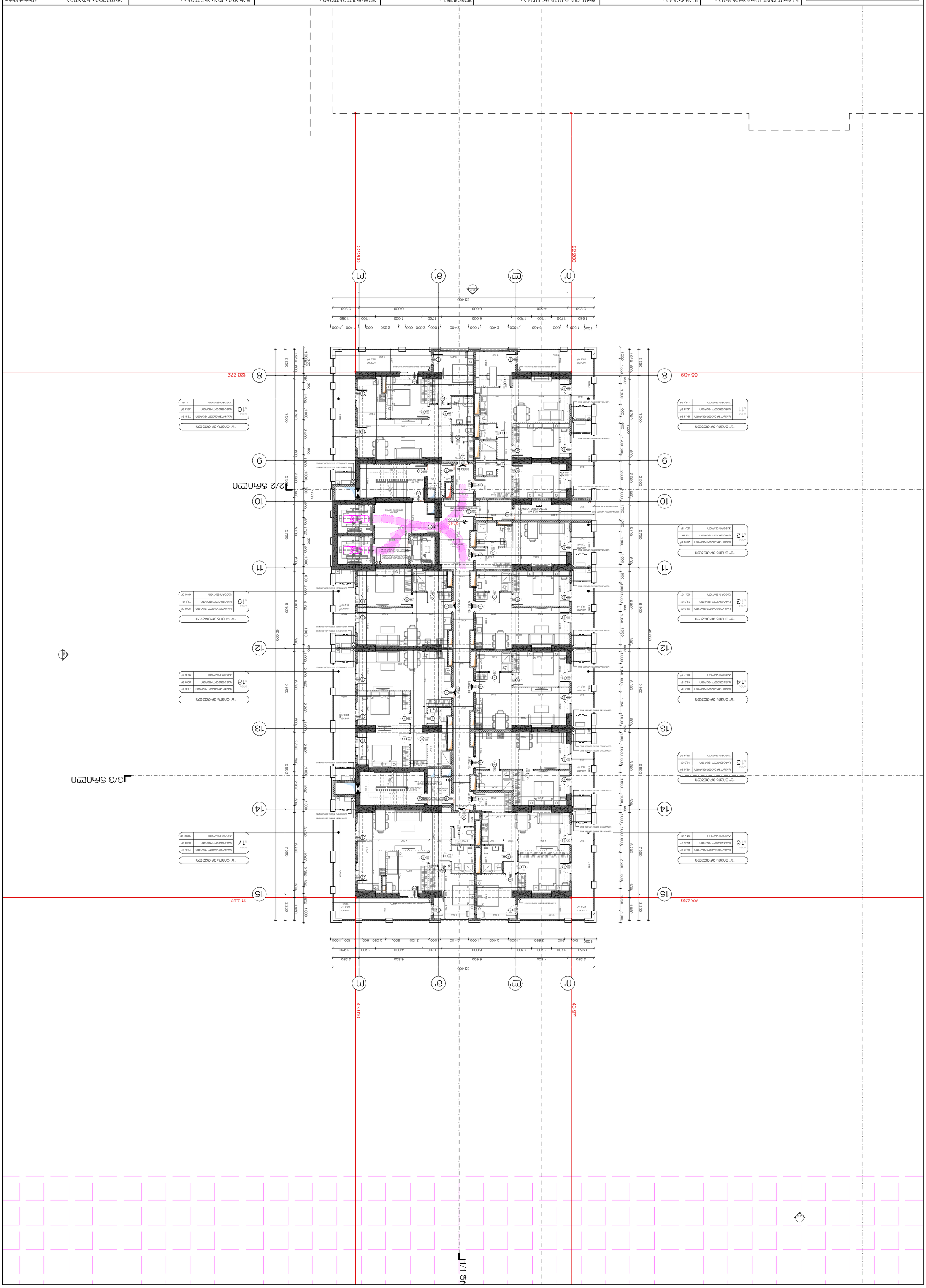
ხელმძღვანელი	ს.ქარჩავა	
არქიტექტორი	ა.ჯაფარიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	
არქიტექტორი	ე.ნიკოლაიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.ბერიძე	

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:
ფასადის ნაწილი 2-ის ანალოგიური +37.40 ნიშნულზე

პროექტის სტატუსი
Project Status

სამუშაო სტადია
Drawing stage:

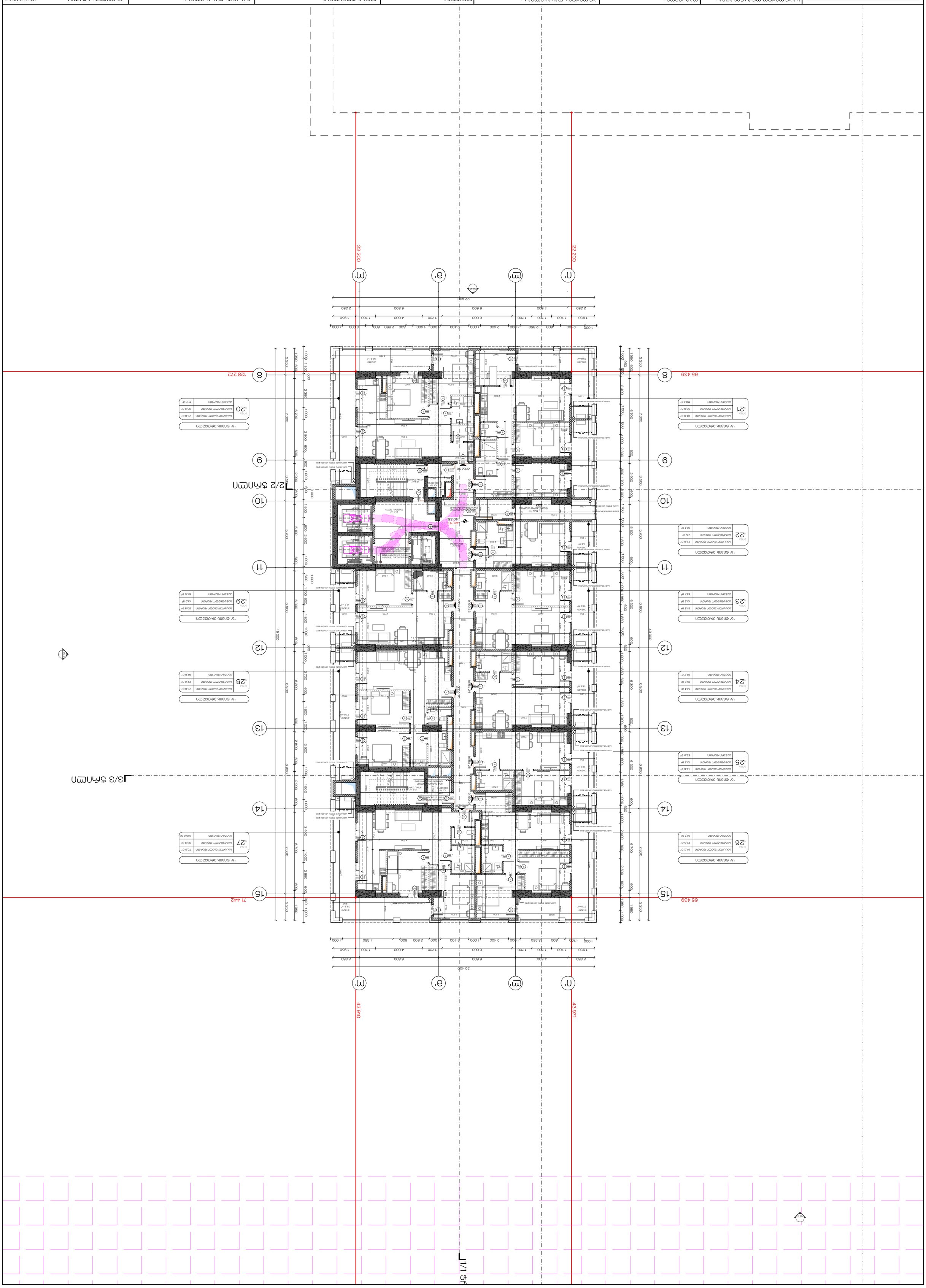
თარიღი : Date:	2025
ფურცელი Index	ფურც. N Pages
ფორმატი Format	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200



STUDIO 9
architecture design construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
ბინა. ობიექტის, ფუნქციონალის კ. N30

საკონტაქტო პირი :	შპს "ევროპული სახლი"
Customer:	ნინო ჭანტურია
პროექტის დასახელება :	არქიტექტურული პროექტი
Job title:	ქალაქ ქუთაისში, ა(ა)იპ "ქუთაისის ფეხბურთის აკადემიის" საკუთრებაში არსებული ნაკვეთის (ს/კ 04.24.01.001.001) ფარგლებში, ფეხბურთის აკადემიის სასწავლო-სპორტული კომპლექსის მშენებლობა
მისამართი :	ქალაქ ქუთაისი, ა(ა)იპ "ქუთაისის ფეხბურთის აკადემიის" საკუთრებაში არსებული ნაკვეთის (ს/კ 04.24.01.001.001) ფარგლებში, ფეხბურთის აკადემიის სასწავლო-სპორტული კომპლექსის მშენებლობა
Address:	3.ობიექტის, ქალაქ ქუთაისში, ა(ა)იპ "ქუთაისის ფეხბურთის აკადემიის" საკუთრებაში არსებული ნაკვეთის (ს/კ 04.24.01.001.001) ფარგლებში, ფეხბურთის აკადემიის სასწავლო-სპორტული კომპლექსის მშენებლობა #200 01.10.06.005.014
შენიშვნა :	1. ნახაზზე ნაჩვენებია ობიექტის ნულოვანი ნიშნული, რომელიც შეესაბამება ზღვის დონიდან 535.60მ სიმაღლეს. 2. ბეტონის ტიპი და მარკა განსაზღვრულია ინჟინერული ნაწილის ნახაზებზე. 3. ფუნდამენტის ქვეშ საძირკვლის ქვედა ნიშნულამდე ჩატანილია ბეტონის ქვაბული.
Notes:	
ნახაზის დასახელება :	ნახაზები
Performers:	
არქიტექტორი	ნ.ჭანტურია
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ჭანტურია
არქიტექტორი	ნ.ჭანტურია
არქიტექტორი	ნ.ჭანტურია
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	ნ.ჭანტურია
Drawing title:	ზედა სართულის გეგმა +40.70 ნიშნულზე
პროექტის სტატუსი	#Project Status
Drawing stage:	
თარიღი :	2025
Date:	25.12.2025
ფურცლების რაოდენობა	ფორმატი
Index	Pages / Format
16	266 / A2
მასშტაბი :	1:200
Drawing Scale	

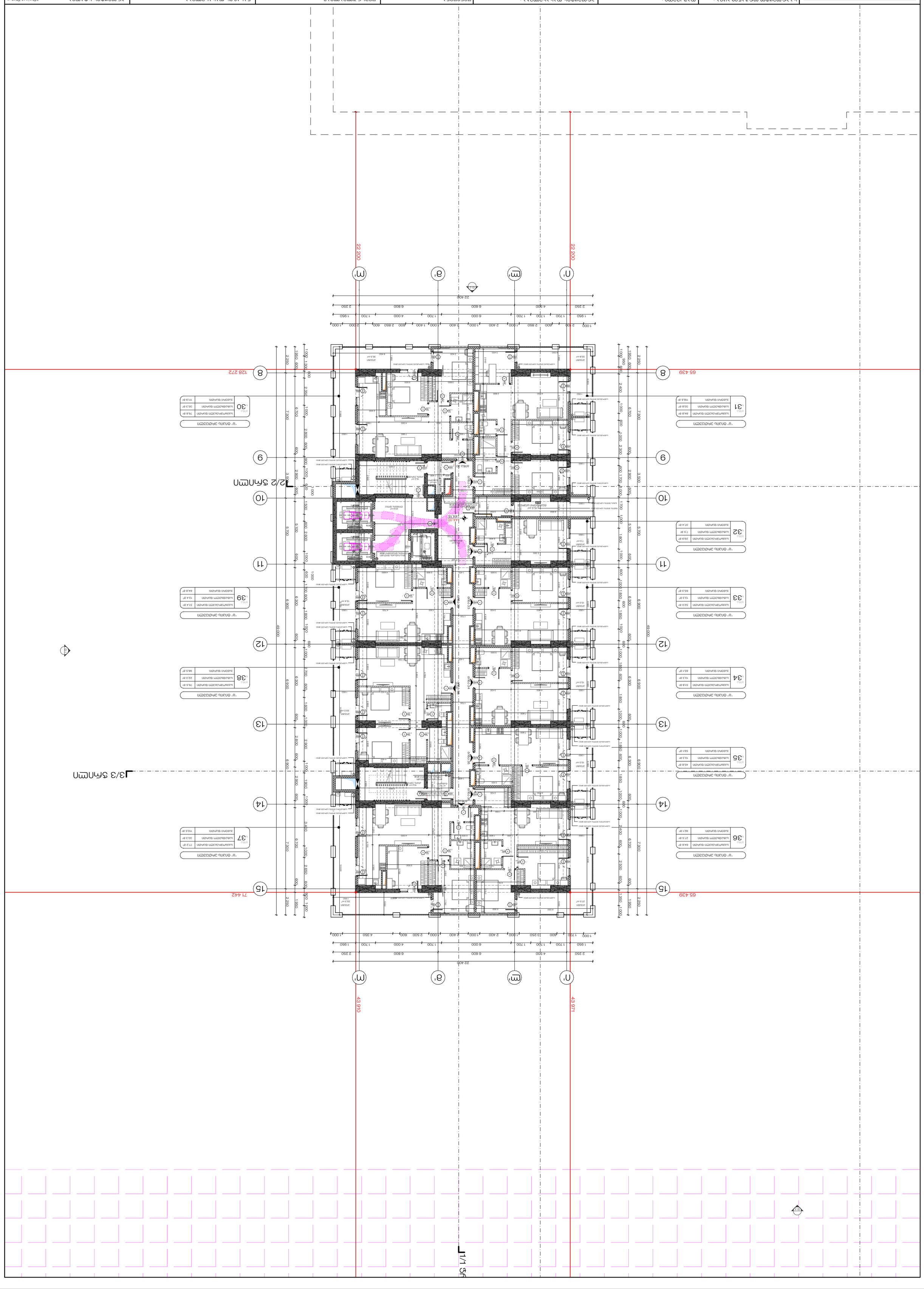

1/1 ნახ.
3/3 ნაწილი
2/2 ნაწილი
ოთახის ნომერი და დასახელება
ოთახის ფართობი
ოთახის ნომერი და დასახელება
ოთახის ფართობი
ოთახის ნომერი და დასახელება
ოთახის ფართობ

STUDIO 9
architecture design construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
ბინა. ობიექტის, ფუნქციის 3. N30

საკონტრაქტო ორგანიზაცია :	შპს "ევროპული სახლი ნინო ბერიძე"
Customer:	
პროექტის დასახელება :	არქიტექტურული ნაწილი
Job title:	
მისამართი :	2. ჭავჭავაძის გამზირი ნაკვეთი 6 (ყოფილი ნაკვეთი 6 ნაწილი) 3. ფეიქრიშვილის ქუჩის კორპუსი 1 და ქუჩის მოწყობა
Address:	
შენიშვნები :	1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მილიმეტრებშია მოცემული.
Notes:	
ნახაზის ავტორები:	
არქიტექტორი	ა. ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ნ. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილის ინჟინერი	ნ. ბერიძე
ელექტრული ნაწილის ინჟინერი	ნ. ბერიძე
სანტექნიკური ნაწილის ინჟინერი	ნ. ბერიძე
ვენტილაციის ნაწილის ინჟინერი	ნ. ბერიძე
სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილის ინჟინერი	ნ. ბერიძე
Performers:	

ნახაზის დასახელება :	ფასადების ნაწილი
Drawing title:	
პროექტის სტატუსი	#Project Status
Drawing stage:	
თარიღი :	2025
Date:	25.12.2025
ფურცლების რაოდენობა	ფორმატი
Index	Pages Format
ფურცელი 17	266 A2
Drawing Scale	1:200



STUDIO 9
architecture design construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
ვებ. ტიპობრივი, ლიანდაგის 3. N30
მის. +995 599 88 44 80
ელ. interiordesign@studio9.ge

კომპანიის დასახელება :
Company name:

დამკვეთი :
Customer:

პროექტის დასახელება :
Job title:

ობიექტის მისამართი :
ქ. თბილისი, ლუბლიანის ქუჩა #30
ტერიტორიის საკადასტრო კოდი 01.10.06.005.014
Address:

ნახაზის დასახელება :
გენერალური გეგმა
Drawing title:

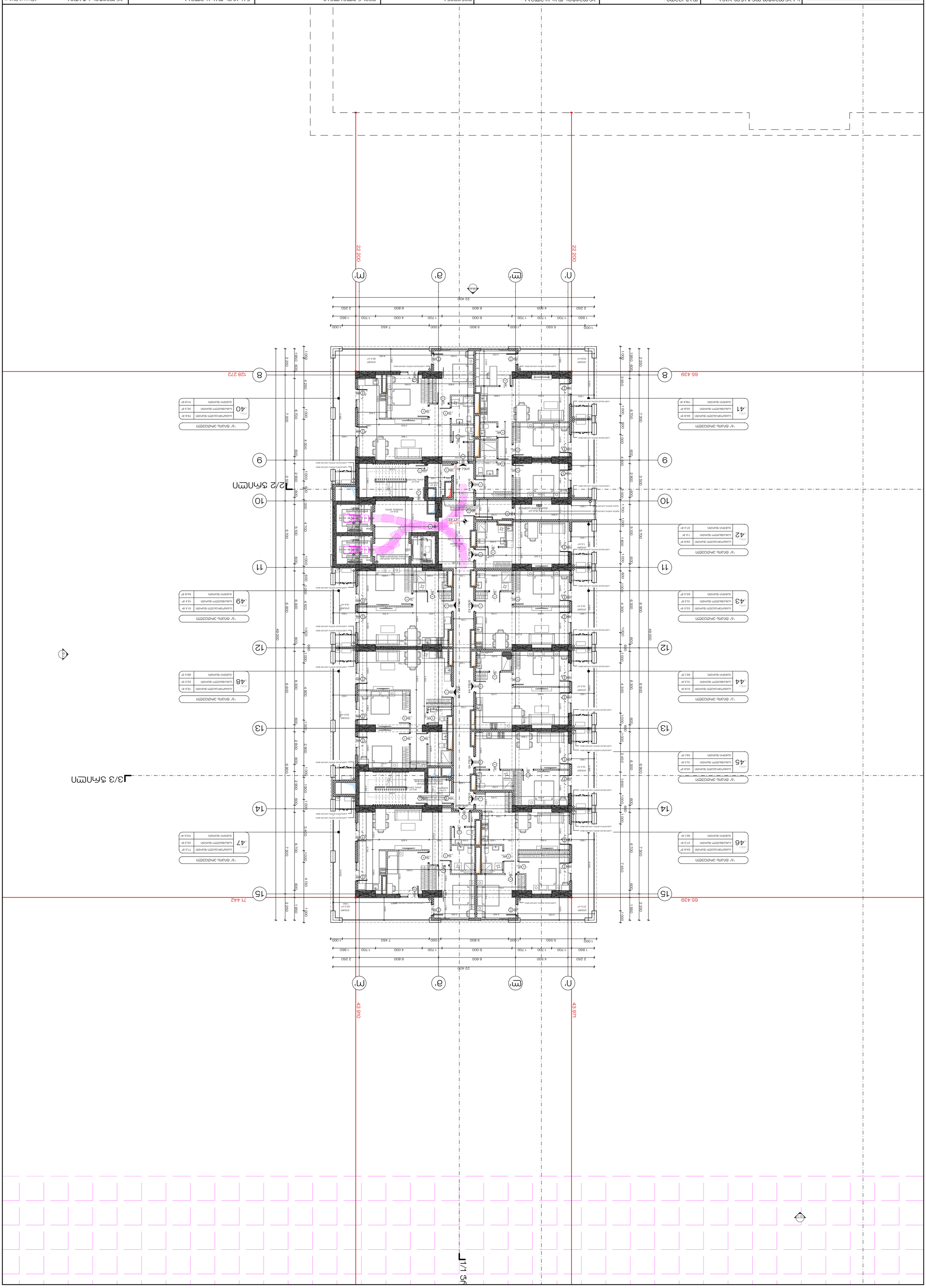
შენიშვნები :
Notes:

1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეკუთვნის მხოლოდ ამ პროექტს.
2. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
3. ფასადის ტიპი, ფერი და მასალა განსაზღვრულია ფასადების ნახაზებზე.

პროექტის სტატუსი
#Project Status
სამუშაო ნახაზები
Drawing stage:

თარიღი : Date:	2025
25.12.2025	
ფურცლების რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
ფურც. ინდექსი Index	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200

დამკვეთი: Customer:			
პროექტირებაზე პასუხისმგებელი პირები: Performers:			
დასახელება Name	ხელმოწერა Signature	თარიღი Date	
არქიტექტორი Architect	ა. ჯაფარიძე	25.12.2025	
არქიტექტორი Architect	ლ. ჯაფარიძე	25.12.2025	
კონსტრუქციული ნაწილი Structural part	ნ. ბერიძე	25.12.2025	
ელექტრული ნაწილი Electrical part	ნ. ბერიძე	25.12.2025	
სანტექნიკური ნაწილი Plumbing part	ნ. ბერიძე	25.12.2025	
ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი Fire protection part	ნ. ბერიძე	25.12.2025	
ვენტილაციის ნაწილი Ventilation part	ნ. ბერიძე	25.12.2025	



STUDIO 9
architecture design construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
ბინა. ობიექტის, ფუნქციონალის ე. N30

დამკვეთი : შპს "ევროპული სივრცე ნინოს"

პროექტის დასახელება : ახალი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა

Job title:
2. ბინების ფუნქციონალის და საინჟინრო სისტემების ნაწილის პროექტი.
3. დეველოპერის მიერ მოწოდებული ინფორმაციის საფუძველზე.

Notes:
1. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ცვლილება N	ნახაზის ავტორი	ხელმოწერა	თარიღი
ავტ. ზედამხედველი	ნახაზის შემმოწმებელი		
გიპ	ნახაზის შემმოწმებელი		
ავტ. ზედამხედველი	ნახაზის შემმოწმებელი		

Performers:

ცვლილება N	ნახაზის ავტორი	ხელმოწერა	თარიღი
ავტ. ზედამხედველი	ნახაზის შემმოწმებელი		
გიპ	ნახაზის შემმოწმებელი		
ავტ. ზედამხედველი	ნახაზის შემმოწმებელი		

ნახაზების დასახელება : ცხრილი ფართების

Drawing title: Area table

პროექტის სტატუსი	#Project Status		
თარიღი : Date:	25.12.2025		2025
ფურცლების რაოდენობა Pages	ფურც. ჩარჩოებით	ფურცლის ინდექსი Index	19
ფორმატი Format			A2
მასშტაბი : Drawing Scale			1:200

51	სააბაზანო ფართი	3.8 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	33.8 მ²
	საერთო ფართი:	118.9 მ²

52	სააბაზანო ფართი	3.8 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	7.5 მ²
	საერთო ფართი:	37.6 მ²

53	სააბაზანო ფართი	4.2.2 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	13.3 მ²
	საერთო ფართი:	65.5 მ²

54	სააბაზანო ფართი	4.2.0 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	13.3 მ²
	საერთო ფართი:	65.3 მ²

55	სააბაზანო ფართი	4.5.8 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	13.3 მ²
	საერთო ფართი:	59.1 მ²

56	სააბაზანო ფართი	6.4.9 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	27.5 მ²
	საერთო ფართი:	92.4 მ²

57	სააბაზანო ფართი	7.7.8 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	33.3 მ²
	საერთო ფართი:	110.9 მ²

58	სააბაზანო ფართი	7.7.0 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	22.0 მ²
	საერთო ფართი:	99.0 მ²

59	სააბაზანო ფართი	5.1.8 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	13.4 მ²
	საერთო ფართი:	65.0 მ²

50	სააბაზანო ფართი	7.6.9 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	35.3 მ²
	საერთო ფართი:	112.2 მ²

ცოცხალი დატვირთვა ტ/მ²

ცოცხალი დატვირთვა ტ/მ²

ცოცხალი დატვირთვა ტ/მ²

STUDIO 9
architecture design construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
ბინა. ობიექტის, ფუნქციონალური პროგრამა

Company name: შპს „ქალაქის ცენტრი"

Customer: შპს „ქალაქის ცენტრი"

Job title: ცენტრალური ნაწილის ქალაქგეგმარებითი ანალიზი და ურბანული დიზაინის პროექტი

Addres: ქ. თბილისი, ცენტრალური ნაწილი

Notes:
1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მილიმეტრებშია მოცემული.
2. თბილისის ცენტრალური ნაწილის ურბანული ანალიზის ფარგლებში შესრულებული ქალაქგეგმარებითი ანალიზის ნაწილი.
3. დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ ტექსტური ნაწილი.

Performers:

ხელმძღვანელი	ასოც. პროფ. ნ. ჯაფარიძე	
არქიტექტორი	ა. ჯაფარიძე	
არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე	
არქიტექტორი	ლ. ჯაფარიძე	
არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე	
არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე	

Drawing title: ქალაქგეგმარებითი ანალიზი +53.90 ნიშნულზე

Project Status: #Drawing stage:

Date:	2025
Index	Pages / Format
ინდექსი	ფურც. / ფორმატი
20	266
Drawing Scale	Format
ნახატის მასშტაბი : 1:200	A2

STUDIO 9
architecture design construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
ვებ. studio9.ge
ელ. ფოსტა interiordesign@studio9.ge
მობ. +995 599 88 44 80
მის. ქ. ლუბლიანა 30, თბილისი

Company name: შპს „სტუდია 9"
Customer: შპს „ევროპული სასტუმრო ნინოწმინდა"
Job title: ახალშენის ქუჩა #200 ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა
Addres: ახალშენის ქუჩა #200
Notes:
1. ნახაზზე ნაჩვენებია მხოლოდ ტიპიური სართულის ფრაგმენტი.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
3. დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ არქიტექტურული ნაწილის ნახაზები.
კომპანიის დასახელება: შპს „ევროპული სასტუმრო ნინოწმინდა"
დამკვეთი: შპს „ევროპული სასტუმრო ნინოწმინდა"
სამუშაოს დასახელება: ახალშენის ქუჩა #200 ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა
შენიშვნები:
1. ნახაზზე ნაჩვენებია მხოლოდ ტიპიური სართულის ფრაგმენტი.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
3. დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ არქიტექტურული ნაწილის ნახაზები.

Performers:

დამრიგებელი	ს.ბერიძე	
ხელმძღვანელი	ა.ჯანაშია	
არქიტექტორი	ნ.ლომიძე	
არქიტექტორი	ე.ქავთარაძე	
არქიტექტორი	ლ.ხარაძე	
არქიტექტორი	ი.ფაღავა	

Drawing title: ნახაზების ნუსხა

Project Status: პროექტის სტატუსი
Drawing stage: ნახაზის ეტაპი

Date:	2025
25.12.2025	
Index	Pages	Format
ინდექსი	ფურცლების რაოდენობა	ფორმატი
21	266	A2
Drawing Scale	
ნახაზის მასშტაბი : 1:200	

22 200
22 200
43 910
43 971
65 439
128 272
65 439
71 442
22 400
1 000
5 550
5 800
7 450
1 000
2 250
4 500
6 600
6 800
1 400
2 300
1 400
4 600
1 400
1 950
2 250
1 000
1 950
600
2 250
1 000
7 300
6 700
1 000
4 300
600
2 900
1 000
600
4 700
5 100
600
1 000
600
4 100
6 300
6 900
1 000
600
1 000
2 800
600
1 000
1 900
600
1 000
3 400
6 700
7 300
1 000
4 150
600
1 000
1 950
2 250
1 000
1 000
1 950
600
1 000
4 500
6 300
6 900
1 000
600
1 000
2 900
600
1 000
3 500
1 700
1 000
600
5 100
5 700
1 800
1 000
600
6 300
6 900
1 000
600
1 000
4 300
6 300
6 900
1 000
600
1 000
2 450
1 850
1 000
600
6 300
6 900
1 000
600
1 000
1 700
1 000
600
7 450
7 300
1 000
600
1 950
2 250
ა/1 ნახაზი
ბ/1 ნახაზი
ბ/2 ნახაზი
ბ/3 ნახაზი
ა/3 ნახაზი
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ა'
მ'
ლ'
კ'
ი'
თ'
ზ'
ვ'
ე'
დ'
გ'
ბ'
ა'
ა/2 ნახაზი
ბ/2 ნახაზი
ბ/3 ნახაზი
ა/3 ნახაზი
ა/1 ნახაზი
ბ/1 ნახაზი
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ა'
მ'
ლ'
კ'
ი'
თ'
ზ'
ვ'
ე'
დ'
გ'
ბ'
ა'
ა/1 ნახაზი
ბ/1 ნახაზი
ბ/2 ნახაზი
ბ/3 ნახაზი
ა/3 ნახაზი
ა/2 ნახაზი
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ა'
მ'
ლ'
კ'
ი'
თ'
ზ'
ვ'
ე'
დ'
გ'
ბ'
ა'
ა/3 ნახაზი
ბ/3 ნახაზი
ბ/2 ნახაზი
ბ/1 ნახაზი
ა/1 ნახაზი
ა/2 ნახაზი
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ა'
მ'
ლ'
კ'
ი'
თ'
ზ'
ვ'
ე'
დ'
გ'
ბ'
ა'
ა/1 ნახაზი
ბ/1 ნახაზი
ბ/2 ნახაზი
ბ/3 ნახაზი
ა/3 ნახაზი
ა/2 ნახაზი
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ა'
მ'
ლ'
კ'
ი'
თ'
ზ'
ვ'
ე'
დ'
გ'
ბ'
ა'
ა/2 ნახაზი
ბ/2 ნახაზი
ბ/3 ნახაზი
ა/3 ნახაზი
ა/1 ნახაზი
ბ/1

STUDIO 9
architecture design construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
ობიექტის, მოედნის ან ქუჩის N30 კ. 3.

დამკვეთი : "ევროპული სივრცე ბინის მეპატრონეთა ასოციაცია"

პროექტის დასახელება : ბინათმშენებლობა ვაკის ტერიტორიაზე

პროექტის ადგილმდებარეობა : ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ლუბლიანას ქუჩა #200 01.10.06.005.014

ნახაზის დასახელება : ფასადის ნაწილი

ნახაზის ავტორები :
1. ნინო ბერიძე ARCHITECT
2. გიორგი ლომიძე ENGINEER
3. დავით ჭანტურია ENGINEER

შენიშვნები :
1. ნახაზის ყველა განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ფანჯრების ზომები იხილეთ ფანჯრების ნახაზზე.
3. დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ ნახაზები.

ნახაზის ტიპი	ავტორი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტურული	ნინო ბერიძე		25.12.2025
კონსტრუქციული	გიორგი ლომიძე		25.12.2025
ელექტრული	დავით ჭანტურია		25.12.2025

ნახაზის ტიპი : არქიტექტურული
Drawing stage: #Project Status

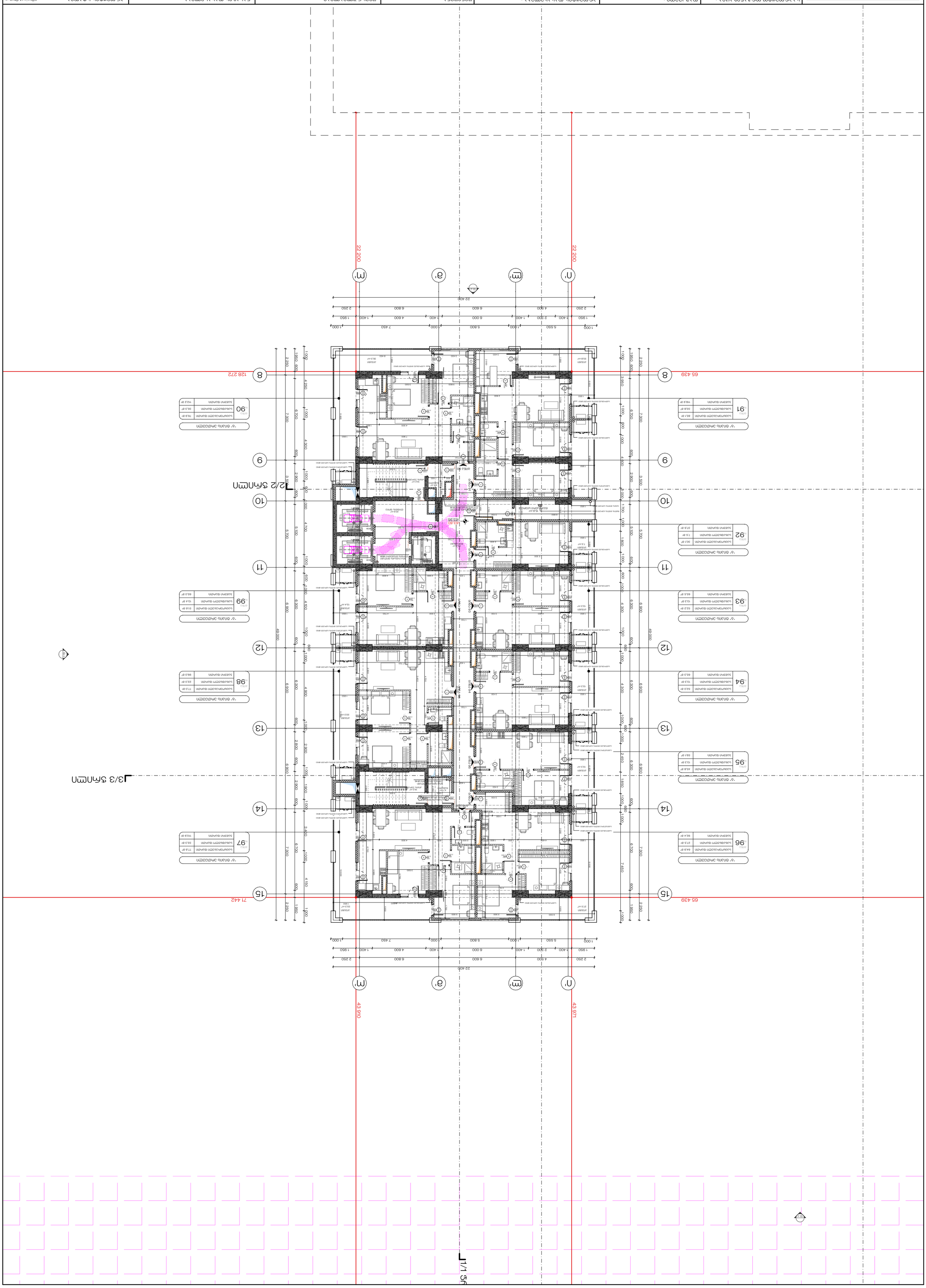
ნახაზის დასახელება : ფასადის ნაწილი
Drawing title:

თარიღი : Date:	2025
ფურცლების რაოდენობა Pages / ფურცელი Index	266 / 22
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200
ფორმატი Format	A2

STUDIO 9
architecture design construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
ვებ. studio9.ge
ელ. ფოსტა interiordesign@studio9.ge
მობ. +995 599 88 44 80
მის. ლუბლიანის ქუჩა 30, თბილისი

Company name: შპს „სტუდია 9"
Customer: შპს „ევროპული სივრცე ნინოწმინდა"
Job title: ნინოწმინდის ევანგელისტური ლუთერული ეკლესიის სამრევლო სახლის რეაბილიტაცია და ადაპტაცია
Notes:
1. ნახაზების ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ზომები უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე.
3. დეტალების ზომები ასევე მოცემულია ცალკე დეტალების ნახაზებზე.
Performers:
არქიტექტორი — ნ. ლომთათიძე
არქიტექტორი — ა. ბერიძე
კონსტრუქტორი — ი. ქავთარაძე
არქიტექტორი — ლ. ჩხეიძე
არქიტექტორი — ნ. ტაბატაძე
არქიტექტორი — მ. ჯანელიძე
Drawing title: ნინოწმინდის ევანგელისტური ლუთერული ეკლესიის სამრევლო სახლის რეაბილიტაცია და ადაპტაცია
Project Status: #
Drawing stage:
Date: 2025 — 25.12.2025
Index: გვ1 — Pages: 23 — Format: A2
Drawing Scale: 1:200



STUDIO 9
architecture design construction

Web.	studio9.ge
Email.	interiordesign@studio9.ge
Mob.	+995 599 88 44 80
Adres.	30 Lubliana Str.Tbilisi
ბინა.	ტბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

Company name:	შპს „ლაბორატორია ფრანკენშტეინი“
Customer:	შპს „ეროვნული ბანკი საქართველო“
Job title:	ბანკის ფილიალი ვაკის ქუჩაზე
Address:	ქ. თბილისი, ვაკის ქუჩა №70
Notes:	1. ნახაზზე ნაჩვენებია არსებული ფილიალის ფასადის ცვლილება. 2. ფილიალის ფასადის ცვლილება ნახაზების მიხედვით. 3. ფასადის ელემენტების ტექნიკური მახასიათებლები იხილეთ ნახაზებზე.
Performers:	არქიტექტორი ნ.ლ. / ნ.ლ. / ნ.ლ. / ნ.ლ. / ნ.ლ. / ნ.ლ. / ნ.ლ.
Drawing title:	ფასადის ცვლილება
Project Status	პროექტი
Drawing stage:	ესკიზი
Date:	25.12.2025
Index	ფ-1
Pages	1
Format	A2
Drawing Scale	1:100

STUDIO 9
architecture design construction

Web.	studio9.ge
Email.	interiordesign@studio9.ge
Mob.	+995 599 88 44 80
Adres.	30 Lubliana Str.Tbilisi
ბინა.	ტიპიური სართულის 3. N30

Customer:	დამკვეთი :
	შპს "ევროპული სახლი ნმპ"

Job title:	პროექტის დასახელება :
	ბინების რაოდენობის ცვლილება ტიპიურ სართულზე

Addres:	მისამართი :
	ქ. თბილისი, დაბა ლისის ტბის #200 ნაკვეთი 01.10.06.005.014

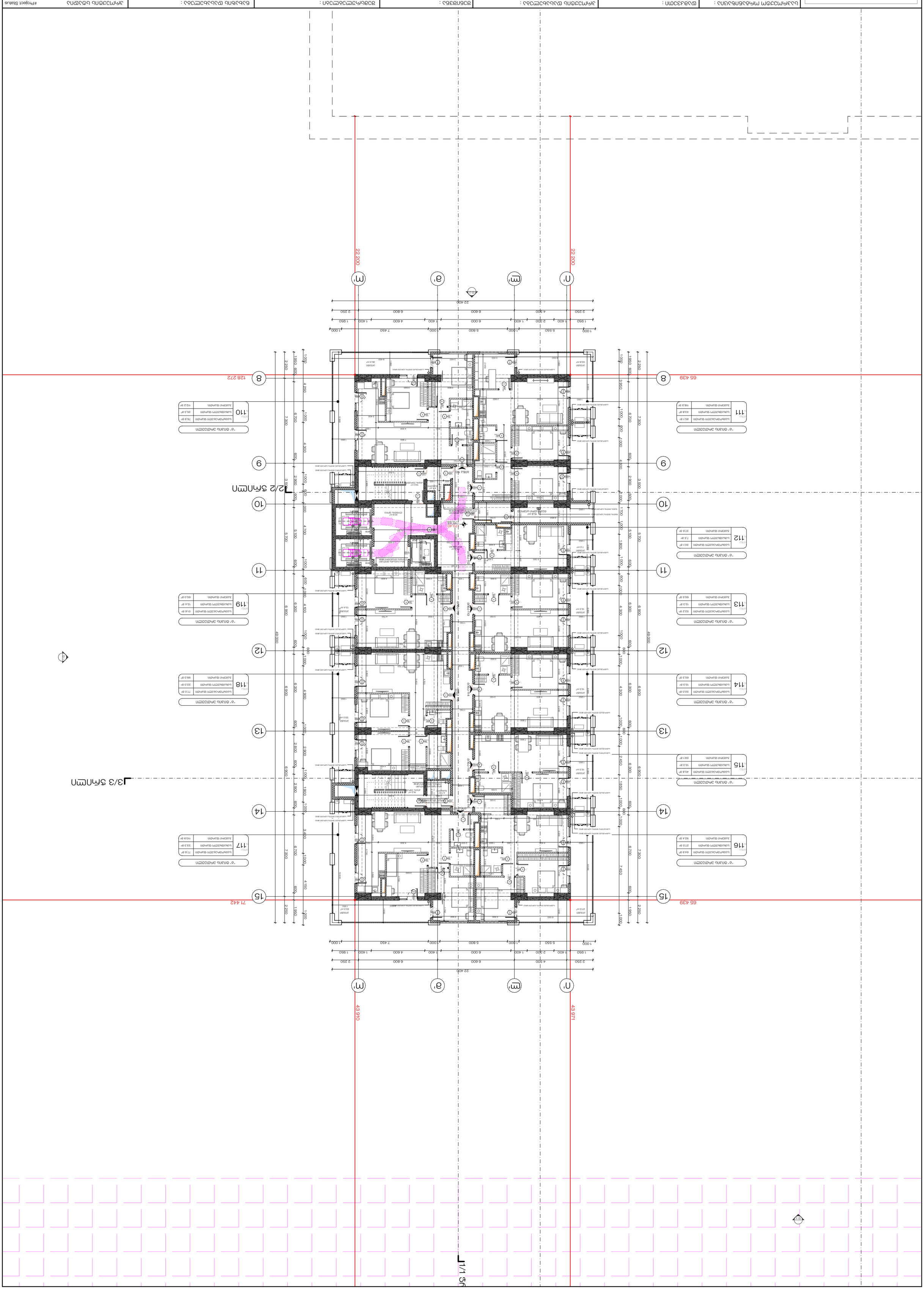
Notes:	შენიშვნა :
	1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მილიმეტრებშია.
	2. ზომები აიღება ნახაზებიდან და შემოწმდეს ადგილზე.
	3. დეველოპერის ან მშენებლის ინფორმაციის გარეშე ზომების გადაწერა აკრძალულია.

Performers:	შემსრულებელი :
ხელმძღვანელი	ლ.ბერიძე
არქიტექტორი	ა.ჯანელიძე
კონსტრუქციები	ლ.ბერიძე
ელექტრომოწყობილობები	ნ.ჯანელიძე
სანტექნიკა	ლ.ბერიძე
ვენტილაცია	ნ.ჯანელიძე
სამშენებლო ფიზიკა	ნ.ჯანელიძე
ხარჯთაღრიცხვა	ნ.ჯანელიძე

Drawing title:	ნახაზის დასახელება :
	საერთო მონაცემები

Date:	თარიღი :
	25.12.2025
Index	დანართი
Pages	ფურც.
Format	ფორმატი
2025	
266	
A2	
Drawing Scale	ნახაზის მასშტაბი :
1:200	

Project Status# | პროექტის სტატუსი



STUDIO 9
architecture design construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
ვებ. studio9.ge
ელ. ფოსტა interiordesign@studio9.ge
მობ. +995 599 88 44 80
მის. ქ. ლუბლიანა 30, თბილისი

Company name:	შპს "სტუდია 9"
Customer:	შპს "ვეგა ჯორჯია"
Job title:	ბინა #200 მე-5 სართულზე, ა/კ "ვეგა ჯორჯია"
Notes:	1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ბინაში ნაგულისხმევია ელექტრო გათბობის სისტემის მოწყობა. 3. ფასადის ფერის შესახებ ინფორმაცია იხილეთ ფასადების ნახაზებზე.
Performers:	არქიტექტორი ნ.ბერიძე არქიტექტორი ნ.ბერიძე ინჟინერი ნ.ბერიძე ინჟინერი ნ.ბერიძე ინჟინერი ნ.ბერიძე ინჟინერი ნ.ბერიძე ინჟინერი ნ.ბერიძე
Drawing title:	ბინა #200 მე-5 სართულის გეგმა
Project Status	
Drawing stage:	
Date:	25.12.2025
Index	ფ-ა, ა-ო, ბ-ე, ზ-ი
Pages	26
Format	A2
Drawing Scale	1:200

22 200
22 200
22 400
65 439
128 272
65 439
71 442
43 910
43 971
49 000
1/1 ნაკვეთის გეგმა
2/2 სართული
3/3 სართული
ა'
მ'
ნ'
8
9
10
11
12
13
14
15
ა.ბ.ბ.ა.ბ.ბ.ა.ბ.ბ.

STUDIO 9
architecture design construction

Web.	studio9.ge
Email.	interiordesign@studio9.ge
Mob.	+995 599 88 44 80
Adres.	30 Lubliana Str.Tbilisi
ბინა.	ტიპიური სართული 3. N30

Company name:	შპს „ტექნიკური ინსპექტირების ცენტრი“
Customer:	შპს „ევროპული ენერგეტიკული კომპანია“
Job title:	ტიპიური სართული
Notes:	1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მილიმეტრებშია მოცემული. 2. ზომებზე მითითებული ცვლილებების ნახაზზე ასახვა სავალდებულოა 3. დეველოპერის ავტორის ზედამხედველობის გარეშე ნახაზის გამოყენება დაუშვებელია.
Performers:	არქიტექტორი ნ.ბ.
	კონსტრუქტორი ნ.ბ.
	ელ. ინჟინერი ნ.ბ.
	სან. ინჟინერი ნ.ბ.
	ავტ. ინჟინერი ნ.ბ.
	ავტ. ინჟინერი ნ.ბ.
	ავტ. ინჟინერი ნ.ბ.
	ავტ. ინჟინერი ნ.ბ.
	ავტ. ინჟინერი ნ.ბ.
Drawing title:	ბინების განლაგების სქემა
Project Status	პროექტის სტატუსი
Drawing stage:	ნახაზის სტადია
Date:	თარიღი : 25.12.2025
Index	ფურცლის ინდექსი : 27
Pages	ფურცლების რაოდენობა : 266
Drawing Scale	ნახაზის მასშტაბი : 1:200
Format	ფორმატი A2

ტიპიური სართული N°2

131	ბინის ფართობი	85.1 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	33.8 მ²
	საერთო ფართი:	118.9 მ²

ტიპიური სართული N°2

132	ბინის ფართობი	30.1 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	7.5 მ²
	საერთო ფართი:	37.6 მ²

ტიპიური სართული N°2

133	ბინის ფართობი	62.2 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	13.3 მ²
	საერთო ფართი:	65.5 მ²

ტიპიური სართული N°2

134	ბინის ფართობი	62.0 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	13.3 მ²
	საერთო ფართი:	65.3 მ²

ტიპიური სართული N°2

135	ბინის ფართობი	45.8 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	13.3 მ²
	საერთო ფართი:	59.1 მ²

ტიპიური სართული N°2

136	ბინის ფართობი	64.9 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	27.5 მ²
	საერთო ფართი:	92.4 მ²

ტიპიური სართული N°2

137	ბინის ფართობი	77.8 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	33.3 მ²
	საერთო ფართი:	110.9 მ²

ტიპიური სართული N°2

138	ბინის ფართობი	77.0 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	22.0 მ²
	საერთო ფართი:	99.0 მ²

ტიპიური სართული N°2

139	ბინის ფართობი	51.8 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	13.4 მ²
	საერთო ფართი:	65.0 მ²

ტიპიური სართული N°2

130	ბინის ფართობი	76.9 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	35.3 მ²
	საერთო ფართი:	112.2 მ²

ტიპიური სართული N°2

22 200
22 200
43 910
43 971
65 439
65 439
71 442
128 272
2/2 ნახაზი
3/3 ნახაზი
1/1 ნახაზი

STUDIO 9
architecture design construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
ობიექტის, ლუბლიანას 30, N30

ტექნიკური პროექტი : Company name:

დამკვეთი : Customer:

პროექტის სახელწოდება : Job title:

1. ნახაზის ზომებია მილიმეტრებში.
2. ბეტონის კლასი უნდა შეირჩეს პროექტის ტექნიკური ნაწილის მიხედვით.
3. დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ არქიტექტურული ნაწილის ნახაზები.

Notes:

ტექნიკური ხელმძღვანელი	ს. ბერიძე
არქიტექტორი	ნ. ლომიძე
კონსტრუქციული ნაწილის ინჟინერი	ა. ჯანელიძე
ელექტრული ნაწილის ინჟინერი	ლ. ქავთარაძე
სანტექნიკური ნაწილის ინჟინერი	ვ. ნიკოლაძე
ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილის ინჟინერი	ი. ფეიქრიშვილი

Performers:

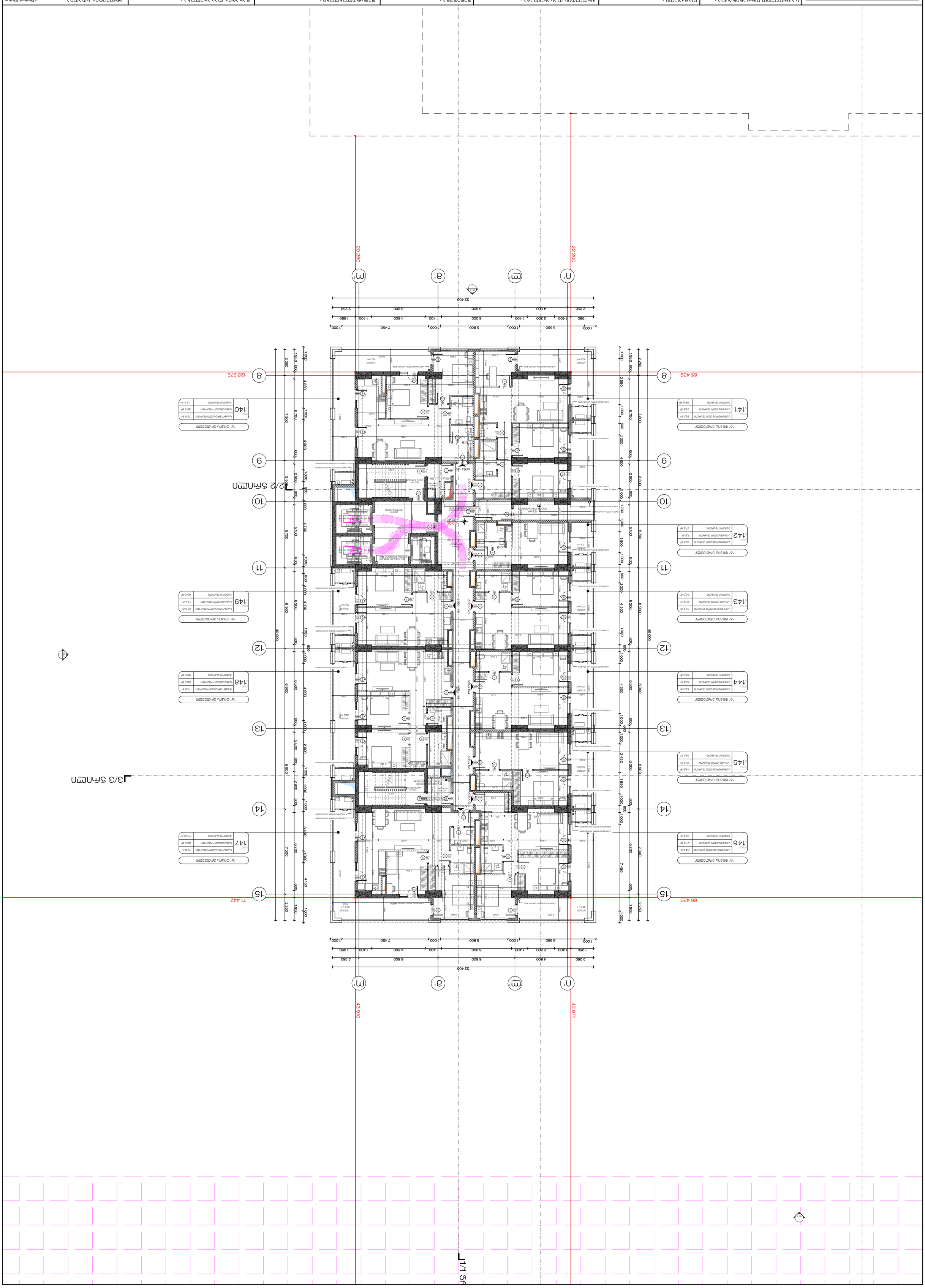
ტექნიკური ზედამხედველობა	ა. ჯანელიძე	
ავტორი	ნ. ლომიძე	
ავტორი	ლ. ქავთარაძე	
ავტორი	ვ. ნიკოლაძე	
ავტორი	ი. ფეიქრიშვილი	
ავტორი	ნ. ლომიძე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:

ნახაზის ტიპი : Drawing stage:

#Project Status

თარიღი : Date:	25.12.2025	2025
ფურცლების რაოდენობა Pages	ფურც. რაოდენობა Index	
28	266	
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	A2



STUDIO 9
architecture design construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
ობიექტის, დასახლების ან ქუჩის დასახელება

შპს "ევროპროექტი ნინო ბერიძე"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი #200
01.10.06.005.014

პროექტის დასახელება:
ბინების მშენებლობა ი. ჭავჭავაძის გამზირზე

ნახაზის დასახელება:
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი

Notes:
1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეკუთვნის მხოლოდ ბინების მშენებლობის პროექტის ნაწილს.
2. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური ტერმინების განმარტებები იხილეთ ტექნიკური აღწერილობის ტექსტში.
3. დეველოპერის ინჟინერ-კონსტრუქტორის მიერ ჩატარებული კონსტრუქციების გამოკვლევის შედეგების გათვალისწინებით.

Performers:

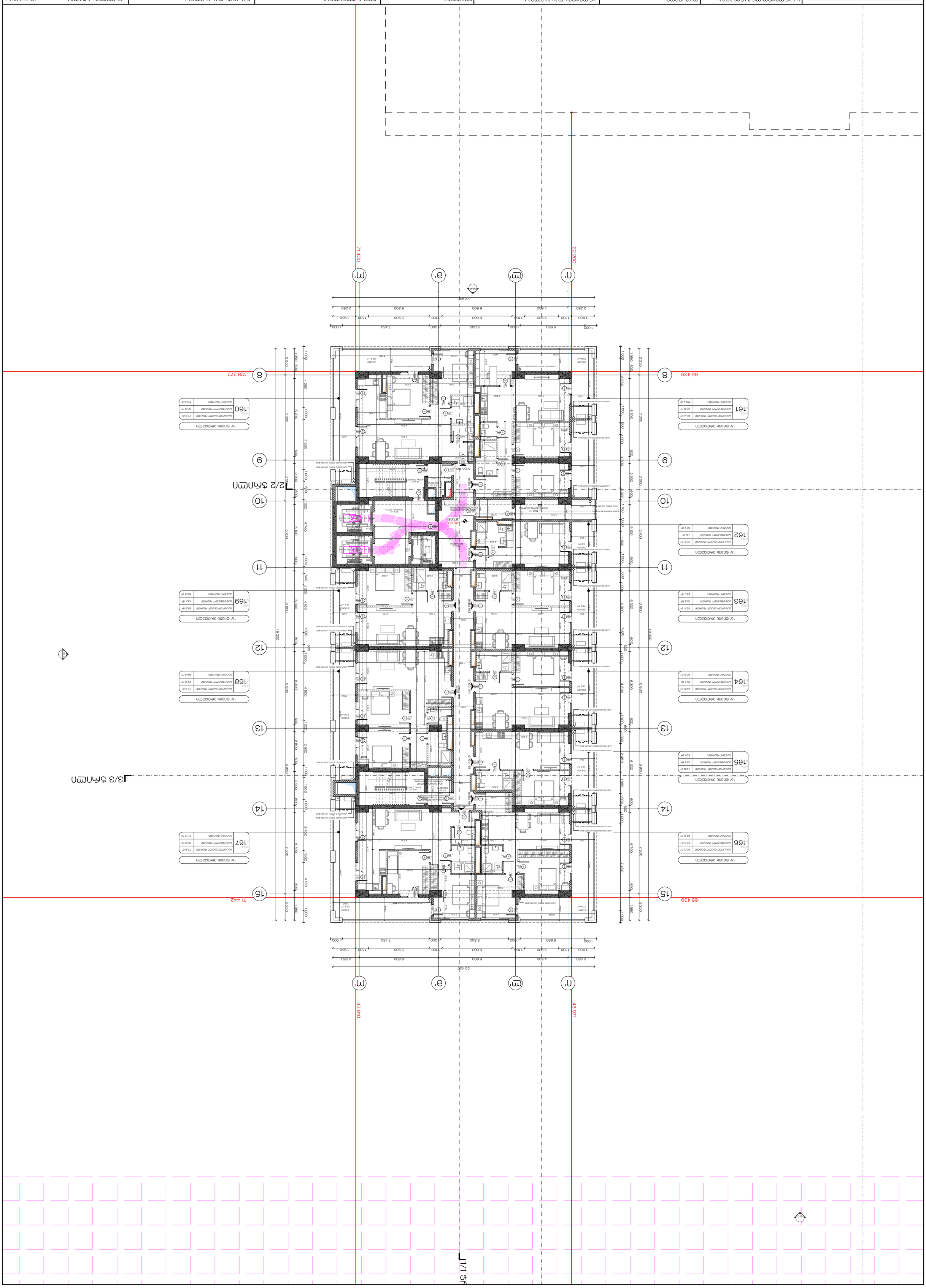
დამრიგებელი	ა.ბერიძე	
არქიტექტორი	ა.ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	

Drawing title:
ბინების მშენებლობა ი. ჭავჭავაძის გამზირზე

Date:	2025
Index	Pages	Format
ვ-01	29	266	A2
Drawing Scale	1:200

Project Status#
Drawing stage:
პროექტი ბინების მშენებლობა ი. ჭავჭავაძის გამზირზე

STUDIO 9 **architecture** **design** **construction**	
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi ბინა. ტიპიური სართულის პირველი	ნაკვეთის ნომერი : Company name:
შენობის ტიპი Customer:	
ნაკვეთის მისამართი Job title:	
1. ნახაზები დამატებით უნდა შეფასდეს პროექტის ავტორის მიერ. 2. ბეტონის ტიპი და ხარისხი განისაზღვრება სამშენებლო ნაწილის პროექტით. 3. დეპარტამენტის კონტროლი ეწევა ნახაზებში მითითებული ზომების სწორად შესრულებას.	Notes:
Performers: დასრულების ეტაპი არქ. პროექტის ხელმძღვანელი პროექტის ხელმძღვანელი კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი სანტექნიკური ნაწილის ხელმძღვანელი ელექტრული ნაწილის ხელმძღვანელი ხელმძღვანელი	
Drawing title:	
Project Status Drawing stage:	
თარიღი : Date: 25.12.2025 ფურცლების რაოდენობა Pages Format A2 Drawing Scale 1:200	


71 400
22 200
43 910
43 971
65 439
128 272
71 442
22 400
49 000
2/2 ნაწილი
1/3 ნაწილი
1/1 ნაწილი
ბინა 160
ბინა 161
ბინა 162
ბინა 163
ბინა 164
ბინა 165
ბინა 166
ბინა 167
ბინა 168
ბინა 169
ტიპიური სართული
ბინის ნომერი
საერთო ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საერთო ფართი
სამზარეულო-სასადილო
საძინებელი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ

STUDIO 9
architecture design construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
ბინა. ტიპიური სართულის 3. N30

კომპანიის დასახელება :
Company name:

დამკვეთი :
Customer:

პროექტის დასახელება :
Job title:

ობიექტის მისამართი :
Address:

1. ნახაზების ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ჭერის სიმაღლე სართულზე 3.15 მ
ნახაზებზე ასახული ინფორმაცია ეკუთვნის მხოლოდ ზემოთ მითითებულ სართულს.
3. დეტალების ან ნახაზების ასლების გადაღებისას აუცილებელია მათი ავტორის ნებართვა.

შენიშვნები :
Notes:

დასახელება	ხელმოწერა	თარიღი	
არქიტექტორი	ა. ბერიძე		
კონსტრუქციები			
ელექტრომოწყობილობები			
სანტექნიკა			
ვენტილაცია			
სხვა			

Performers:

პროექტის სტადია	სამუშაო ნახაზები	პროექტის სტატუსი

Drawing stage: #Project Status

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

თარიღი : Date:	2025
ფურცლების რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
ნახაზის ნომერი Index	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200

STUDIO 9
architecture design construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
ბინა. ობიექტის, ფუნქციონალის ე. N30

კომპანიის დასახელება :
Company name:

დასკვნის ტიპი :
Customer:

პროექტის დასახელება :
Job title:

მისამართი :
Address:

1. ნახაზების ავტორის ეროვნული კანონმდებლობით დაცული საავტორო უფლებები ვრცელდება ნახაზებზე, ტექსტებზე და ელექტრონულ ფაილებზე.
2. ამ ნახაზების ნებისმიერი გამოყენება ან გადაცემა მესამე პირებისთვის დასაშვებია მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.
3. დეტალების ზომები ამოსაწერია მხოლოდ ნახაზებიდან.

შენიშვნები :
Notes:

დასრულებული			
ელ. პროექტი			
ავტ. ზედამხედველობა			
ავტ. არქიტექტორი			
ავტ. არქიტექტორი			

Performers:

ინჟინერი			
ელ. პროექტი			
ავტ. ზედამხედველობა			
ავტ. არქიტექტორი			
ავტ. არქიტექტორი			

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

ნახაზის ნომერი +93.50

თარიღი :	2025
Date:	25.12.2025
ფურცელი	ფურც. ჩამოდ.
Index	Pages
32	266
მასშტაბი :	1:200
Drawing Scale	

პროექტის სტატუსი
Project Status

ნახაზის ფორმატი
Format

A2

STUDIO 9
architecture design construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi

ობიექტის დასახელება : საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა

Company name:

დამკვეთი :
Customer:

პროექტის დასახელება :
Job title:

1. ნახაზის ზომები მილიმეტრებში.
2. ბეტონის კლასი უნდა შეესაბამებოდეს ნახაზებზე მითითებულ ტექნიკურ პირობებს.
3. დეტალების ანაწყობი ნახაზების მიხედვით.

Notes:

მისამართი :
Address:
ქ.თბილისი, დაბა ლისის ტბის #200
01.10.06.005.014

ზომა "ქვედა სიმაღლეების"
მიხედვით

Scale "As Below"

შემსრულებელი	ხელმოწერა	სახელი, გვარი
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
ელექტრიკოსი		
სანტექნიკოსი		
ვენტილაციის ინჟინერი		
სხვა		

Performers:

პროექტის ეტაპი	პროექტის ნომერი	პროექტის ვერსია
Project stage	Project number	Project version
#Project Status	2025.01.01	1

პროექტის დასახელება :
Drawing title:

ნახაზის ნომერი : 6ПВ.2 ; 6ПВ.3 ; 6ПВ.4
Drawing number:

თარიღი :	25.12.2025
Date:	
ფურცლების რაოდენობა	33
Pages	266
ფორმატი	A2
Format	
ნახაზის მასშტაბი :	1:200
Drawing Scale	

71 400
22 200
65 439
128 272
65 439
71 442
43 910
43 971
22 400
1 000
5 550
7 450
5 800
6 000
4 500
6 800
5 200
2 900
1 100
2 250
1 950
1 700
1 850
2 450
1 400
1 300
1 600
1 900
2 800
3 400
3 500
4 250
4 300
4 700
4 150
4 900
6 300
6 900
7 300
7 450
49 000
22 400
M'
Ə'
Ლ'
Ი'
8
9
10
11
12
13
14
15
2/2 ნახაზი
1/3 ნახაზი
1/1 ნახაზი
ოთახის ნომერი
ოთახის დასახელება
ფართობი
ოთახის ნომერი
ოთახის დასახელება
ფართობი
ოთახის ნომერი
ოთახის დასახელება
ფართობ

STUDIO 9
architecture design construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
ბინა. ტიპიური სართულის ა. N30

შპს "ევროპული სახლი ნინო ბერიძე"

მისამართი :
ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ბ. ჭავჭავაძის გამზირი #200
01.10.06.005.014

ა.შ.მ.ი. ობიექტის ადგილმდებარეობა ქალაქ თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბ. ჭავჭავაძის გამზირის მიმდებარედ, ნაკვეთზე ზედაპირული ფართობით 3,576კვ.მ.

1. ნახაზზე ნაჩვენებია ტერიტორიის ზედაპირის ნიშნულები.
2. ტერიტორიის ირგვლივ ასფალტის ტროტუარის ზედაპირის ნიშნულები ტოლია ტროტუარის ზედაპირის ნიშნულების.
3. ფერდობის ინსოლაციის ანალიზი ჩატარებულია 22 მარტისთვის, 12 საათისთვის.

ნახაზის ავტორები:

არქიტექტორი	ანა ბერიძე	
კონსტრუქციული	ანა ბერიძე	
ელექტრული	ანა ბერიძე	
სანტექნიკური	ანა ბერიძე	
ვენტილაციური	ანა ბერიძე	

ნახაზის ტიპი :	ტიპიური სართული	#Project Status
Drawing title:	Typical floor plan	Drawing stage:

თარიღი :	25.12.2025	2025
Date:		
ფურცლების რაოდენობა	ფორმატი	
Index	Pages	Format
34	266	A2
მასშტაბი :		
Drawing Scale		1:200

STUDIO 9 **architecture** **design** **construction**	
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi ბინა. ტიპიური სართულის 3. N30	საკონკურსო პროექტი : Company name:
	დამკვეთი : Customer:
ქალაქ "ვაჟიანის ცენტრი ბინა 6" ნაგებობა"	პროექტის დასახელება : Job title:
მისამართი : Address: 3.თბილისი, ქალაქის ცენტრალური ნაწილი, ბაქრაძის #200 01.10.06.005.014	შენიშვნები : Notes: 1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მილიმეტრებშია. 2. ჭერის სიმაღლე ნაჩვენებია საშუალო ნიშნულით. ნახაზზე ასახული ყველა ტექნიკური ინფორმაცია უნდა შეესაბამებოდეს ტექნიკურ პროექტს. 3. ფერადოვანი ასახვა არქიტექტორის ინდივიდუალური ხედვაა.
	შემსრულებლები : Performers:
	არქიტექტორი არქ. ა.ფოფხაძე არქ. ნ.ჯანელიძე არქიტექტორი არქიტექტორი არქიტექტორი არქიტექტორი არქიტექტორი
	ნახაზის დასახელება : Drawing title:
ა103.40 +103.40 სართულის გეგმა Plan of floor +103.40	
პროექტის სტატუსი #Project Status	პროექტის სტატუსი Drawing stage:
2025 25.12.2025	თარიღი : Date:
ფორმატი Format A2	ფურცლების ინდექსი Pages Index 266 35
1:200	მასშტაბი : Drawing Scale

71 400
71 402
43 910
43 971
65 439
128 272
71 442
22 400
49 000
ა103.40
ა103.55
ა103.40
ა103.40
ა103.40

STUDIO 9 **architecture** **design** **construction**	
საკონტაქტო ინფორმაცია :	დამკვეთი :
Company name:	Customer:
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi ობიექტის მისამართი, თვითმართველობა, N30	მის "ევროპული სივრცე ნმპ"
პროექტის დასახელება :	პროექტის ადგილმდებარეობა :
Job title:	Address:
1. ნახაზის ავტორის პირადი ინფორმაციის დაცვის მიზნით, ნახაზის ელექტრონული ვერსიიდან ამოღებულია ავტორის ხელმოწერა. 2. ამ ნახაზის ელექტრონული ვერსიის ნებისმიერი სახით გამოყენება, ასლის გადაღება, გავრცელება ან მესამე პირებისთვის გადაცემა დაუშვებელია. 3. ფერადი ნახაზის ასლების ან ელექტრონული ვერსიის მიღების შემთხვევაში, ავტორის ხელმოწერა და ბეჭედი ნახაზის ელექტრონულ ვერსიაში არ არის.	შენიშვნა : Notes:
მონაწილეები :	
Performers:	
დამკვეთი Client	ხელმოწერა Signature
არქიტექტორი Architect	
კონსტრუქტორი Structural	
ელექტრიკოსი Electrical	
სანტექნიკოსი Plumbing	
ხანძარსაწინააღმდეგო Fire Safety	
ვენტილაცია HVAC	
სხვა Other	
ნახაზის დასახელება :	
Drawing title:	
ნახაზის სტატუსი	
Project Status#	
თარიღი :	25.12.2025
Date:	
ფურცლების რაოდენობა	ფორმატი
Index	Pages
Format	
36	266
მასშტაბი :	
Drawing Scale	
1:200	A2

STUDIO 9
architecture design construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
ბინა. ობიექტის, ფუნქციონალის კ. N30

Customer:	დამკვეთი :
	შპს "ევროპული სივრცე ნმპპ"
Job title:	პროექტის დასახელება :
	არსებული ადმინისტრაციული შენობის ფასადის რეკონსტრუქცია
	მისამართი :
	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ლუბლიანას ქუჩა №30
Notes:	შენიშვნები :
	1. ნახაზზე ნაჩვენები ყველა ზომა მილიმეტრებშია მოცემული.
	2. პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოების ნაწილზე ვრცელდება საქართველოს კანონმდებლობა საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ.
	3. დეველოპერის ან მისი უფლებამოსილი პირის მიერ ნებადართული ცვლილებების შეტანა პროექტში.
Performers:	შემსრულებლები :
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ა. ბერიძე
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ლ. ბერიძე
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	ნ. ბერიძე
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	ნ. ბერიძე
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი	ნ. ბერიძე
ინჟინერ-ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების სპეციალისტი	ნ. ბერიძე
Drawing title:	ნახაზის დასახელება :
	ფასადის რეკონსტრუქცია +110.00 ნიშნულზე
Project Status	პროექტის სტატუსი
Drawing stage:	ნახაზის სტადია
Date:	თარიღი : 25.12.2025
Index	ფურც. რაოდ. 2025
Format	ფორმატი A2
Drawing Scale	ნახაზის მასშტაბი : 1:200

71400
71402
43 910
43 971
65 439
128 272
71 442
+110.00
+110.15
ოთახის ნომერი
ოთახის დასახელება
ოთახის ფართობი
ოთახის სართული
ოთახის სიმაღლე

STUDIO 9
architecture design construction

Web.	studio9.ge
Email.	interiordesign@studio9.ge
Mob.	+995 599 88 44 80
Adres.	30 Lubliana Str.Tbilisi
ბინა.	ტიპიური სართულის 7. N30

Company name:	სამშენებლო კომპანია :
Customer:	შპს "ევროინვესტ ჯორჯია"
Job title:	ბინათმშენებლობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნ.ფიროსმანის ქუჩა N 30 კორპუსის მშენებლობა
Notes:	1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია საავტორო უფლებით დაცულია. ნებისმიერი სახის გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე. 2. ყველა ზომა მილიმეტრებშია მოცემული, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული. 3. ფასადის ტიპი, ფერი და ტექსტურა განსაზღვრულია არქიტექტურული ნაწილის ფასადების ნახაზებით.
Performers:	არქიტექტორი: ლ.ბერიძე კონსტრუქციები: ა.ჯანელიძე ინჟ. ს/ტ: ნ.ბერიძე ინჟ. ელ.: ა.ფოფხაძე ინჟ. სან.: ნ.ბერიძე ინჟ. ვენტ.: ნ.ბერიძე ინჟ. ტექნ.: ნ.ბერიძე
Drawing title:	სართული N 2 ტიპიური
Drawing stage:	#Project Status
Date:	2025
Index	გვ.1, ჩ.მ.35.მ.1
Pages	266
Drawing Scale	1:200
Format	A2

N'
m'
a'
M'
71 402
71 400
43 971
43 910
65 439
128 272
71 442
1/1 სართული
2/2 სართული
3/3 სართული
1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
6-6
7-7
8-8
9-9
10-10
11-11
12-12
13-13
14-14
15-15
8
9
10
11
12
13
14
15
22 400
1 000
5 550
7 450
5 800
6 000
2 900
1 100
4 500
6 800
5 200
1 100
6 000
1 100
2 900
1 100
5 800
1 000
7 450
5 550
1 000
2 250
4 500
6 800
5 200
1 100
6 000
1 100
2 900
1 100
5 800
1 000
7 450
5 550
1 000
49 000
1 000
600
1 000
600
1 000
600

STUDIO 9
architecture design construction

Web.	studio9.ge
Email.	interiordesign@studio9.ge
Mob.	+995 599 88 44 80
Adres.	30 Lubliana Str.Tbilisi
ბინა.	ტიპიური სართულის 3. N30

დასახელება :	"ვეფხვისტყაოსანი" ნაგებობის ტიპიური სართულის ბინების განლაგების გეგმა
პროექტის ადგილმდებარეობა :	ქ. თბილისი, ვეფხვისტყაოსნის ქუჩა #200 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.10.06.005.014
შენიშვნები :	1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ბინების ფართობები გაანგარიშებულია ნაგებობის ტიპიური სართულის ფარგლებში. 3. დეველოპერის ან მისი უფლებამოსილი პირის მოთხოვნით, ბინების ფართობები შეიძლება დაზუსტდეს.
ავტორები:	
არქიტექტორი	[illegible]
არქიტექტორი	[illegible]
არქიტექტორი	[illegible]
არქიტექტორი	[illegible]
არქიტექტორი	[illegible]
არქიტექტორი	[illegible]
ნახაზის დასახელება :	ბინების განლაგების გეგმა +116.60 ნიშნულზე
ნახაზის ტიპი :	გეგმა
ნახაზის ნომერი :	1
ფურცლების რაოდენობა :	1
ფორმატი :	A2
მასშტაბი :	1:200
თარიღი :	2025
Date:	25.12.2025
Index	ფურც. რაოდენობა Pages
Format	
Project Status#	
Drawing stage:	
Drawing title:	
Customer:	
Job title:	
Notes:	
Performers:	
Company name:	
Scale	
Drawing Scale	

STUDIO 9
architecture design construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
ბინა. ტიპიური სართული N30

კომპანიის დასახელება :
Company name:

დამკვეთი :
Customer:

პროექტის დასახელება :
Job title:

ობიექტის მისამართი :
Address:
2. ტიპიური სართული N30 ბინა 3ა,3ბ,3გ,3დ,3ე,3ვ,3ზ,3თ,3ი,3კ,3ლ,3მ,3ნ,3ო,3პ,3ჟ,3რ,3ს,3ტ,3უ,3ფ,3ქ,3ღ,3ყ,3შ,3ჩ,3ც,3ძ,3წ,3ჭ,3ხ,3ჯ,3ჰ
3. ტიპიური სართული N30 ბინა 3ა,3ბ,3გ,3დ,3ე,3ვ,3ზ,3თ,3ი,3კ,3ლ,3მ,3ნ,3ო,3პ,3ჟ,3რ,3ს,3ტ,3უ,3ფ,3ქ,3ღ,3ყ,3შ,3ჩ,3ც,3ძ,3წ,3ჭ,3ხ,3ჯ,3ჰ
ტიპიური სართული N30 ბინა 3ა,3ბ,3გ,3დ,3ე,3ვ,3ზ,3თ,3ი,3კ,3ლ,3მ,3ნ,3ო,3პ,3ჟ,3რ,3ს,3ტ,3უ,3ფ,3ქ,3ღ,3ყ,3შ,3ჩ,3ც,3ძ,3წ,3ჭ,3ხ,3ჯ,3ჰ
1. ტიპიური სართული N30 ბინა 3ა,3ბ,3გ,3დ,3ე,3ვ,3ზ,3თ,3ი,3კ,3ლ,3მ,3ნ,3ო,3პ,3ჟ,3რ,3ს,3ტ,3უ,3ფ,3ქ,3ღ,3ყ,3შ,3ჩ,3ც,3ძ,3წ,3ჭ,3ხ,3ჯ,3ჰ
ნახაზები :
Notes:

ავტორები :
Performers:

ტიპიური სართული N30	ა.ასათიანი	
ტიპიური სართული N30	ა.ბაბილოძე	
ტიპიური სართული N30	ა.ბერიძე	
ტიპიური სართული N30	ა.ბოლქვაძე	
ტიპიური სართული N30	ა.ბოლქვაძე	
ტიპიური სართული N30	ა.ბოლქვაძე	
ტიპიური სართული N30	ა.ბოლქვაძე	

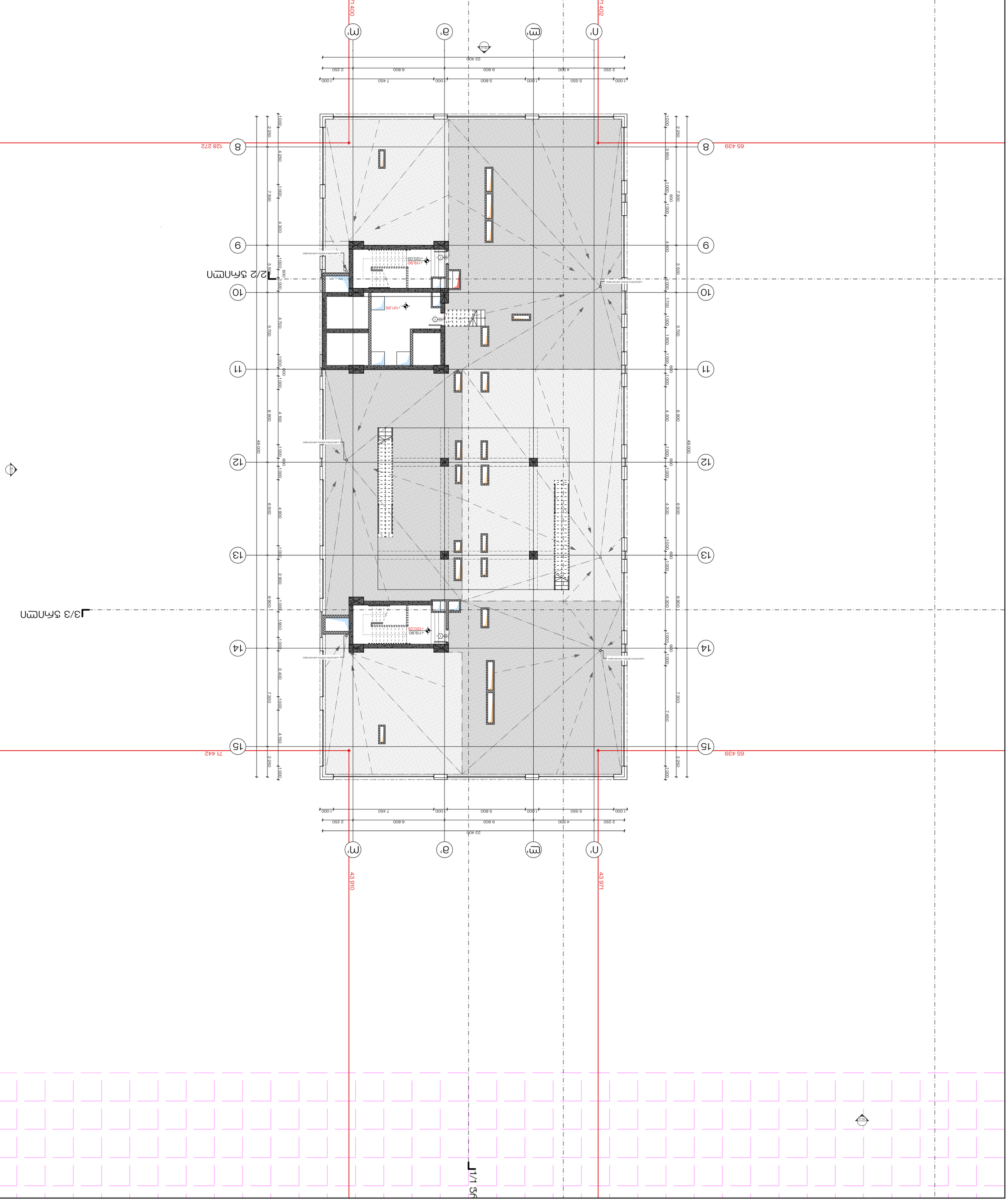
ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

პროექტის სტატუსი
Project Status

ნახაზის ნომერი :
Drawing stage:

Date:	25.12.2025
Index	ფურცელი, ფურცლების რაოდენობა
Pages	Format
2025	A2
1:200	
Drawing Scale	

ტიპიური სართული +119.90 ნახაზის N30

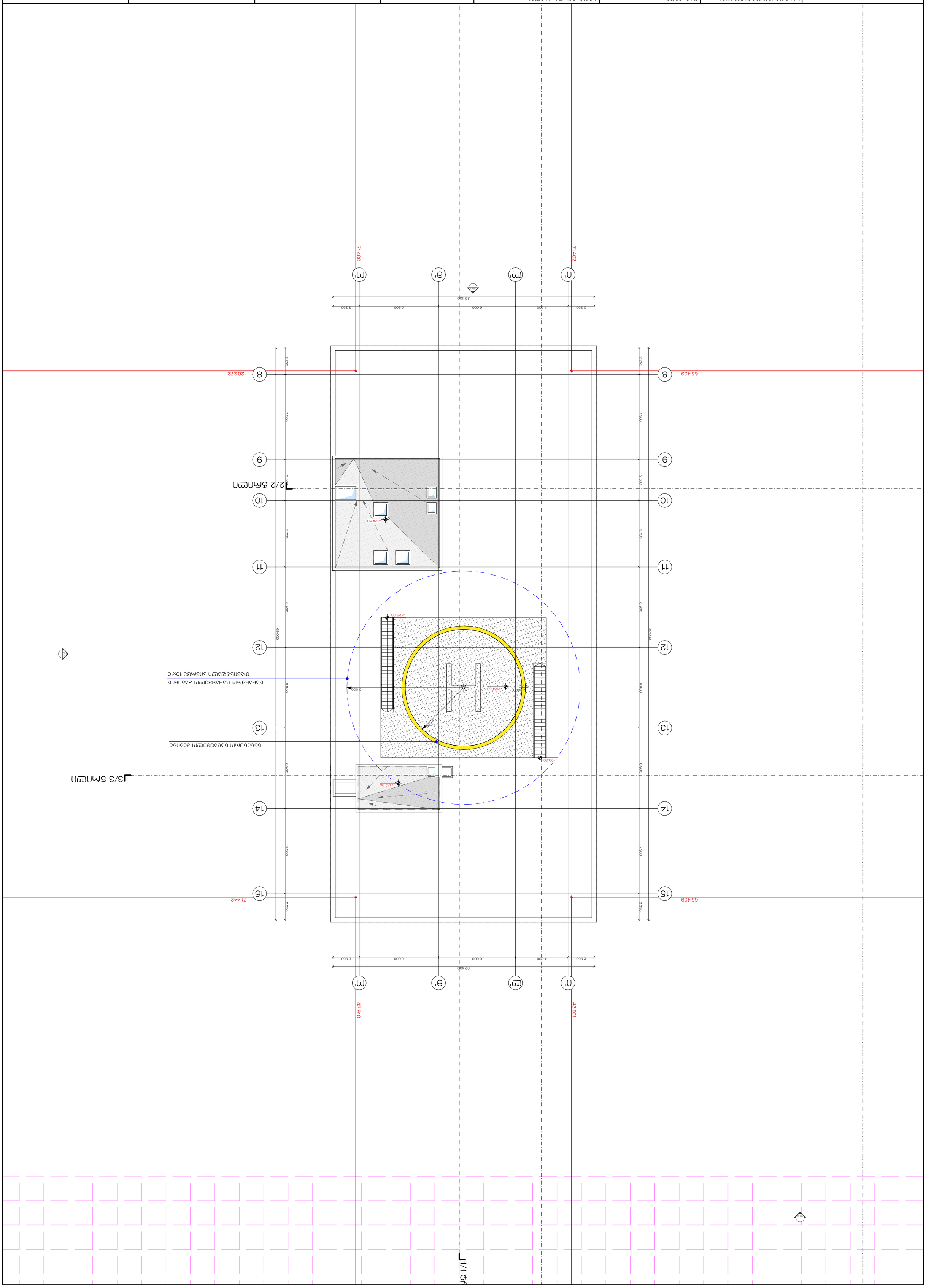


STUDIO 9
architecture design construction

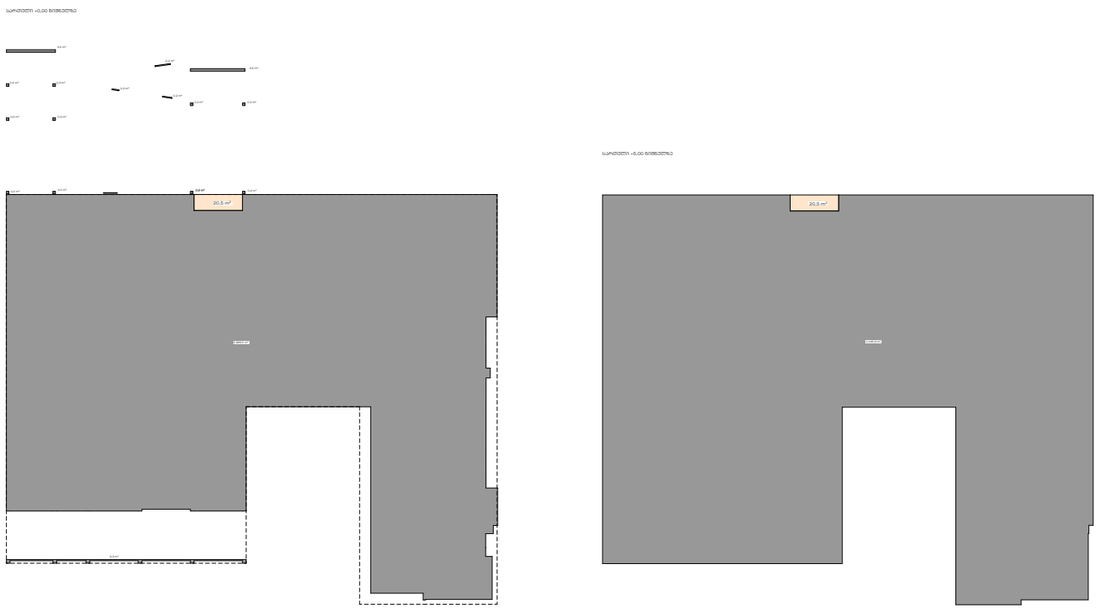
Web.	studio9.ge
Email.	interiordesign@studio9.ge
Mob.	+995 599 88 44 80
Adres.	30 Lubliana Str.Tbilisi
ბინა.	ტბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

Company name:	სამშენებლო კომპანია "ნაგებობა"
Customer:	შპს "ევროპული სახლი ნაგებობა"
Job title:	ტიპიური სართულის გეგმა
Notes:	1. ნახაზზე ნაჩვენებია ტიპიური სართულის გეგმა.
	2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სხვაგვარად მითითებული არ არის.
	3. ფერადად მონიშნული კედლები ტიპიურია.
Performers:	
დამკვეთი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	
ელ. პანელი	
ავტ. ტექნიკური ზედამხედველობა	
ავტ. სანიტარული ზედამხედველობა	
ავტ. ხანძარსაწინააღმდეგო ზედამხედველობა	
ავტ. ლანდშაფტური ზედამხედველობა	

Project Status	პროექტის სტატუსი
Drawing title:	ტიპიური სართულის გეგმა
Date:	თარიღი : 25.12.2025
Index	ფურცლის ინდექსი : ფ-ის ნომერი/ფ-ების რაოდენობა
Pages	41 / 266
Drawing Scale	მასშტაბი : 1:200
Format	ფორმატი A2



კ2 საანგარიშო კროკები



კ2 კოეფიციენტი აივნების გარეშე
38641,1 მ² ___ 20% 7728,2 მ²

აივნები 5590.8 მ² (არ აჭარბებს 20%)

ლოჯიები 135,5 მ²

კ2 კოეფიციენტი ჯამში
38595,9+(135,5/3)=38641,1 მ²

აივანი

ლოჯია

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:	შემსრულებლები : Performers:	ნახაზის დასახელება : Drawing title:	პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა / სახელი.გვარი / ხელმოწერა დირექტორი — აკაკი ჩხაიძე პრ. ავტორი — მაშუკა ჩხაიძე მთ. არქიტექტორი — ლაშა ღვინიანიძე მთ. არქიტექტორი — ლეონო გერმანავაშვილი არქიტექტორი — ლუკა გაბიცინაშვილი არქიტექტორი — გიორგი სინაურლიძე არქიტექტორი — ნინი პატარაკაციშვილი არქიტექტორი — დავით თინგიშვილი	კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი	თარიღი : Date: 25.12.2025 — 2025 ფურცელი Index — ფურც. რაოდენობა Pages: 42 / 266 — ფორმატი Format: A2 მასშტაბი : Drawing Scale: 1:1000

ფუნქციური დანიშნულების ფართობები

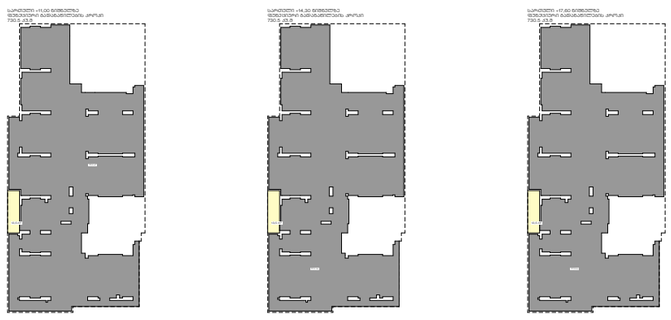
საცხოვრებელი ფუნქცია 15881.7 მ²

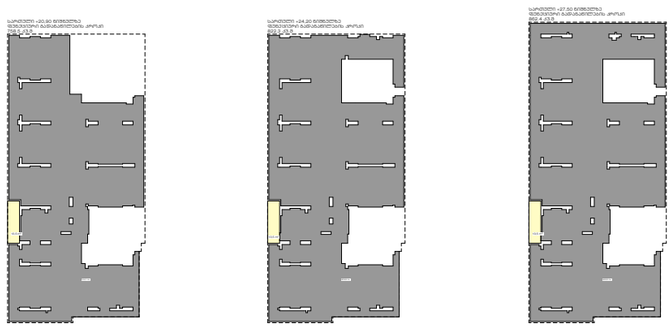
(15881.7 / 26471.3) * 100 = 60 %

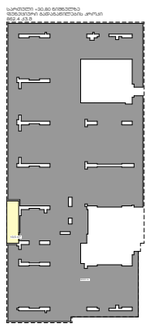
კომერციული ფუნქცია 10589.6 მ²

10589.6 / 26471.3) * 100 = 40 %

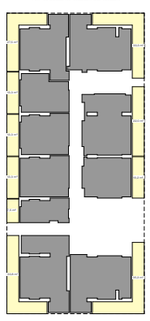






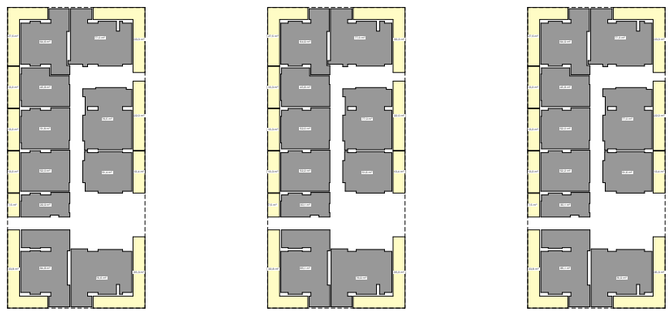












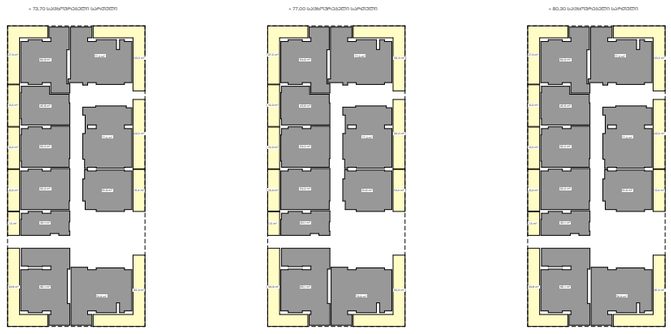












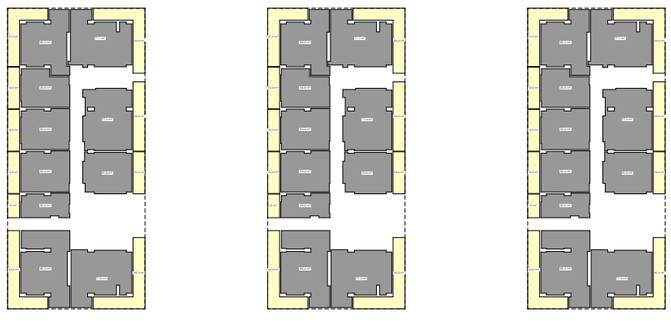


















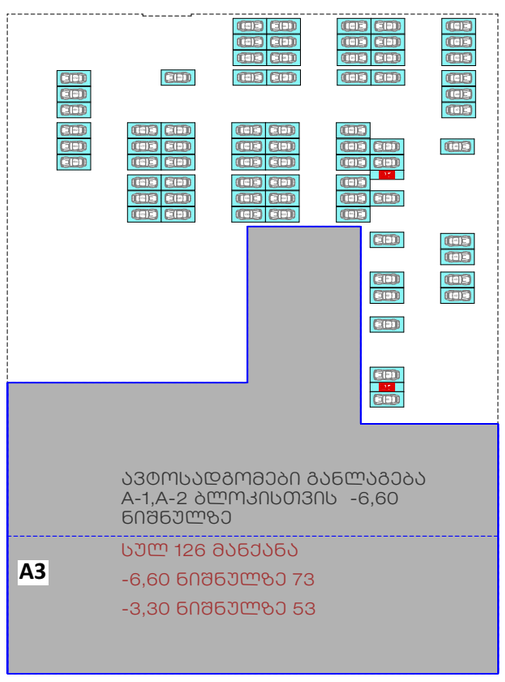
STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:	შემსრულებლები : Performers:	ნახაზის დასახელება : Drawing title:	პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა / სახელი.გვარი / ხელმოწერა დირექტორი ა.ჯაკი ჩხაიძე პრ. ავტორი მამუკა ჩხაიძე მთ. არქიტექტორი ლაშა ღვინიანიძე მთ. არქიტექტორი ლეონო ბერმანაშვილი არქიტექტორი ლუკა ბაბიცინაშვილი არქიტექტორი ბიორგი სიხარულიძე არქიტექტორი ნინი პატარაკაცშვილი არქიტექტორი დავით თიბიშვილი	შენობის ფუნქციების საანგარიშო კროკი	თარიღი : Date: 25.12.2025 — 2025 ფურცელი Index 43 — ფურც. რაოდენობა Pages 266 — ფორმატი Format A2 მასშტაბი : Drawing Scale 1:1000

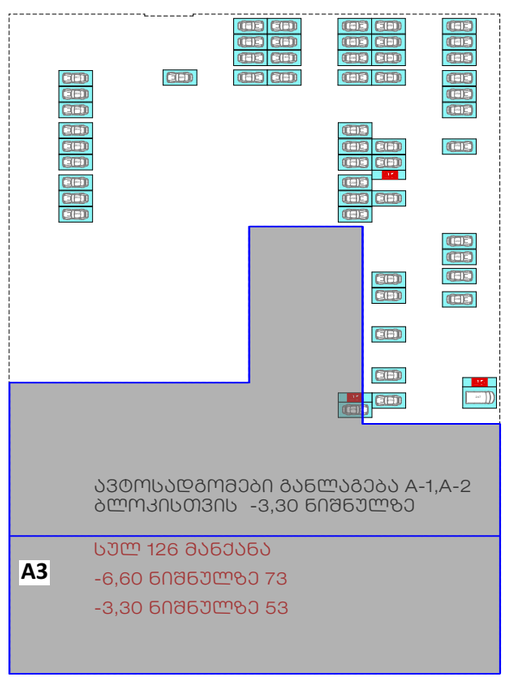
ავტოსადგომების საანგარიშო კროკები სართულების მიხედვით



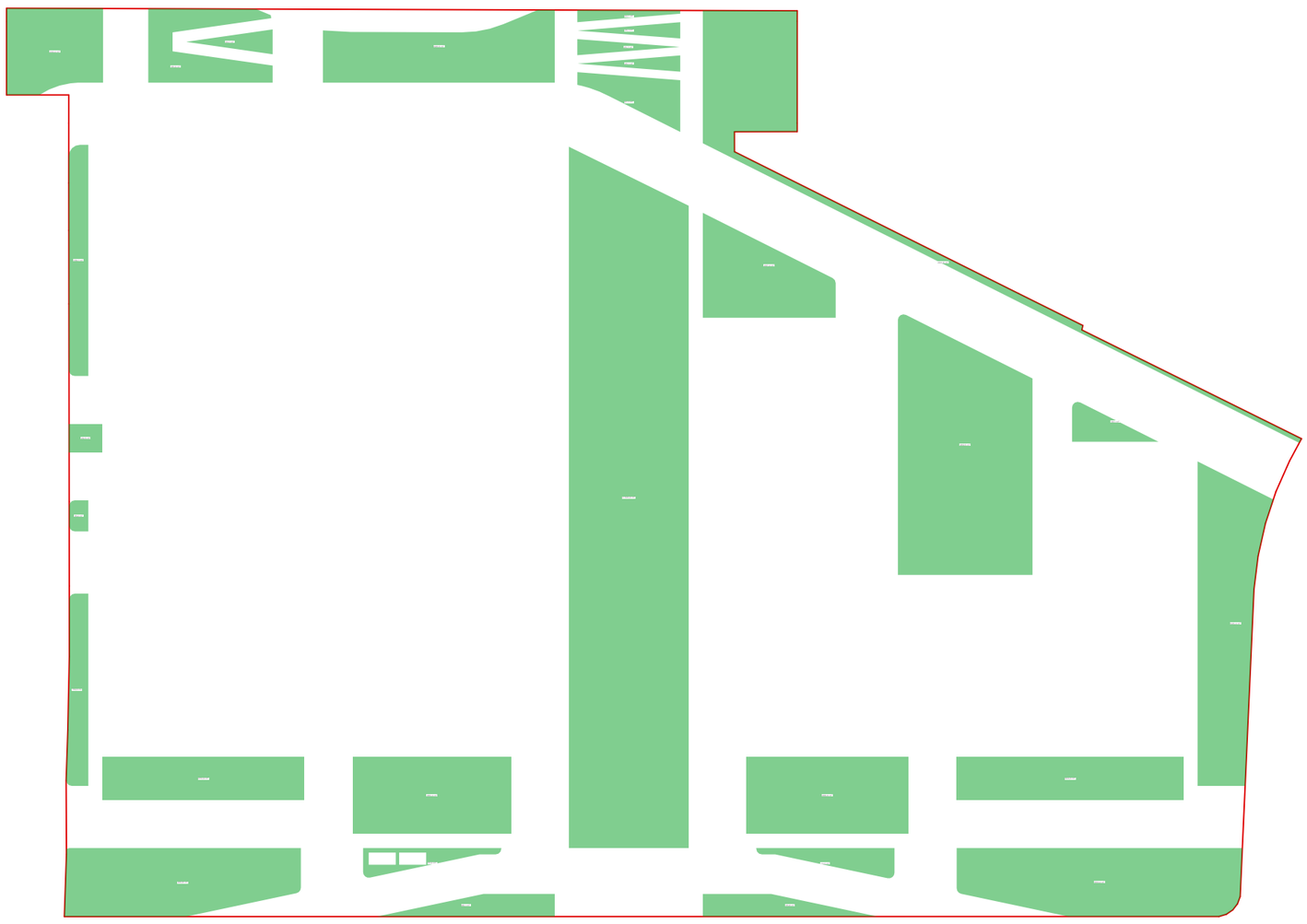
საცხოვრებელი 18 147,7 მ²

18 147,7/150=121



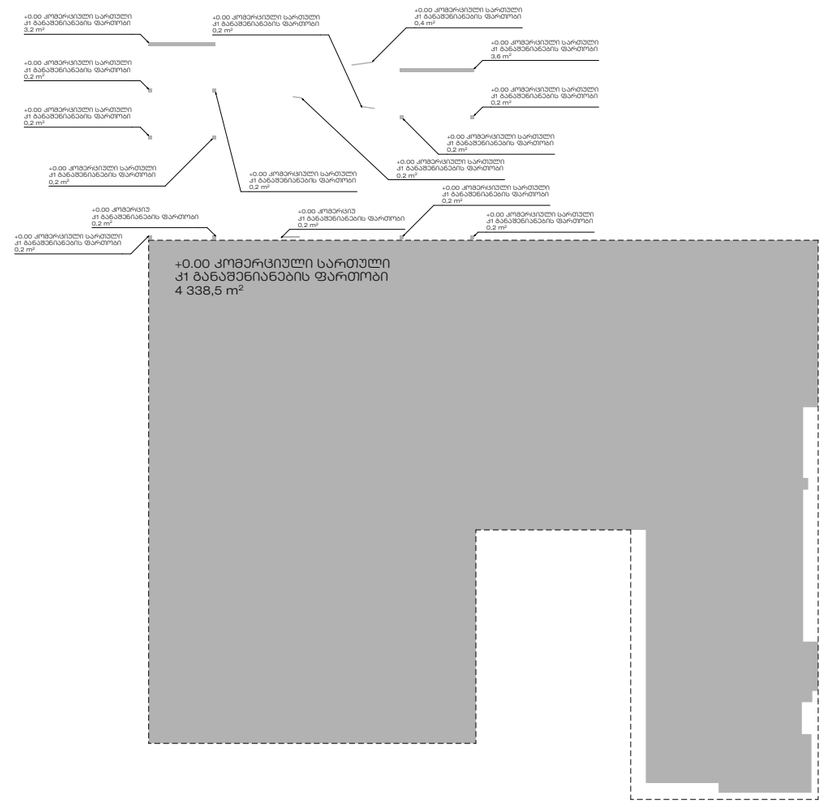


კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი 8916,0 მ²



კ1 საანგარიშო კროკები 4348.3 მ²

3,2+3,6+0,4+0,2+0,2+0,2+0,2+0,2+0,2+0,2+0,2+0,2+0,2+0,2+0,2+0,2+0,2+0,2+0,2+0,2+4338,5=4348,3 მ²

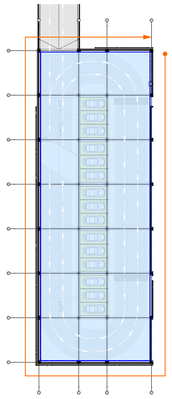


STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30		შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

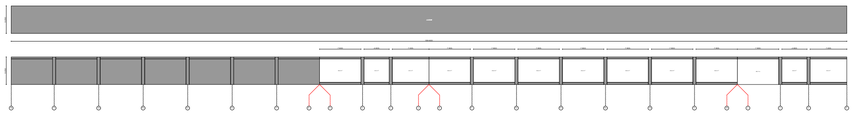
შემსრულებლები : Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მაშუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლევანო გერმანავიული	
არქიტექტორი	ლუკა გაბიცინაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	ნინი პატარკაციშვილი	
არქიტექტორი	დავით თინგიშვილი	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:	ავტოსადგომებისა და კ3, კ1 საანგარიშო კროკი

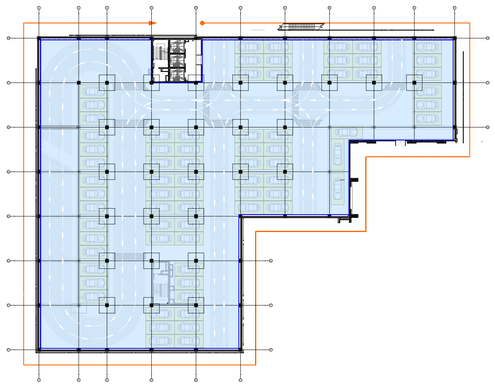
პროექტის სტადია Drawing stage:		#Project Status
თარიღი : Date:	25.12.2025	2025
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
44	266	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:1000, ~~1:732,85~~	



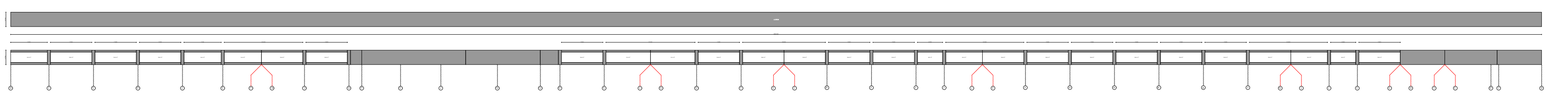
+5.50 ნიშნულზე პარკინგის განგმა



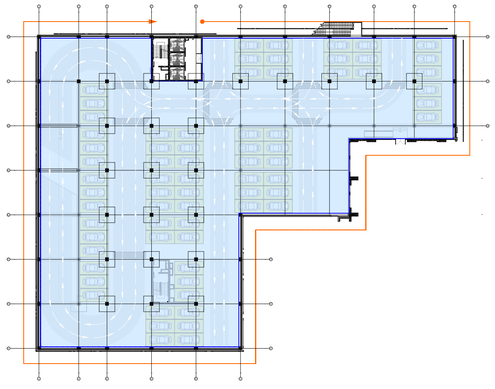
837,9 ___20%__167,58 მ²
167,58 მ² < 429,70 მ²
94,70 ___40%__37,88 მ
37,88 მ < 94,70 მ



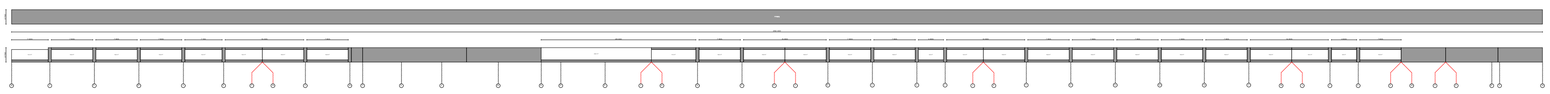
+11.00 ნიშნულზე პარკინგის განგმა



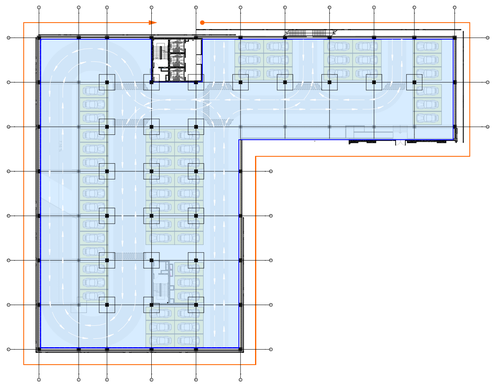
804,10 ___20%__160,80 მ²
160,80 მ² < 423,80 მ²
292,40 ___40%__116,96 მ
116,96 მ < 211,90 მ



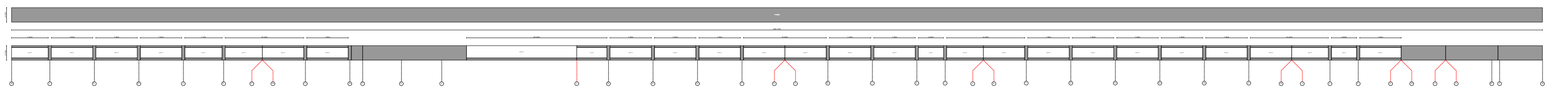
+14.00 ნიშნულზე პარკინგის განგმა



804,10 ___20%__160,80 მ²
160,80 მ² < 440,50 მ²
292,40 ___40%__116,96 მ
116,96 მ < 216,55 მ



+17.00 ნიშნულზე პარკინგის განგმა



804,10 ___20%__160,80 მ²
160,80 მ² < 466,60 მ²
292,40 ___40%__116,96 მ
116,96 მ < 229,60 მ

STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანა ქ. N30	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer: შპს "ექვითალ სითი გრუპ ინვესტი"	პროექტის დასახელება : Job title: მრავალფუნქციური კომპლექსი ნიდ დი ლიფეში ობიექტის მისამართი : Address: #Site Full Address ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 01.10.06.005.014	შენიშვნა : Notes: 1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომებისათვის მიმართეთ ავტორს. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზზე ნაჩვენები ცვლილებაა შეტანა მხოლოდ ავტორის ავტორისუფლებით. 3. დეტალური კონსულტაციისთვის ეხმარებით 032600ა ნომერ ავტორებს.	შემსრულებლები : Performers: შესრულებული / ხელმძღვანელი დიზაინერი: ანანურ ჩიტაძე მთ. არქიტექტ. მარიამ ლომსაძე პრ. ინჟინერი არქიტექტორი მენეჯერი	ნახაზის დასახელება : Drawing title: ავტოსადგომების განგმა	პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status თარიღი : Date: 23.12.2025 — 2025 ფურცელი Index — გვერდების რაოდენობა Pages — ფორმატი Format 45 — 266 — A1 მასშტაბი : Drawing Scale: 1:585,03