სავაჭრო ობიექტი

ფასადები

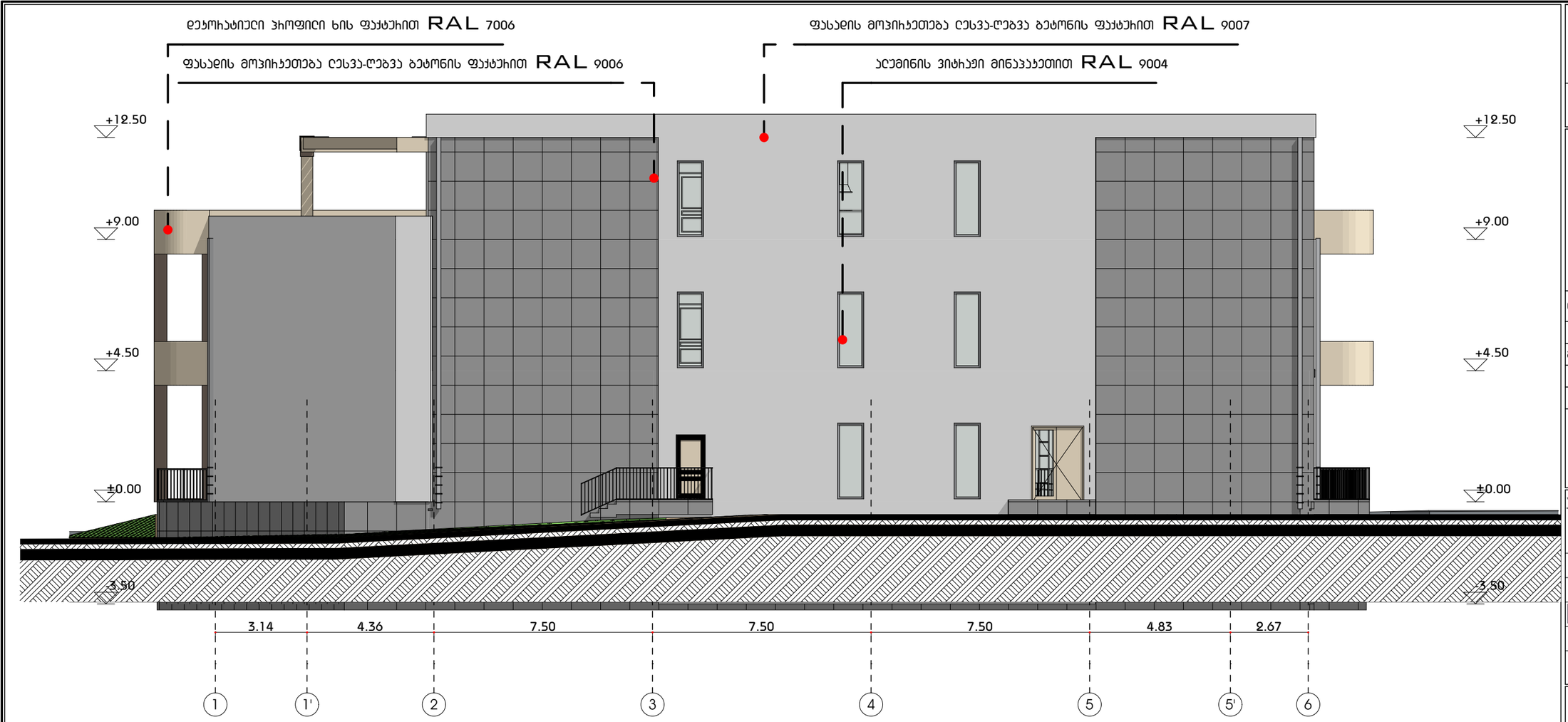
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი თხინვალი, იოსებ ხეჭაყმაძის ქ. #2.

საკადასტრო კოდი: 01.72.58.053.005



შემსრულებელი:
შპს "A3 არქიტექტს"
(ს/კ 405231663)
დირექტორი: თ. სააკი

A3 Architects
Urban planning & Architecture



საფასადე ღიობები

ასონიშვნა	CWD - 002	CWD - 002	WD - 003	WD - 003	WD - 003
რაოდენობა	2	4	1	1	1
სიგანე x სიმაღლე შიხე	2.50×2.70	1.70×3.60	4.01×0.50	6.70×0.50	7.10×0.50
სიმაღლე იატაკიდან	0.1	0.1	2.2	2.2	2.2
ბაგმა					
ფასადი					

მიკავშირებული ობიექტი
(საოფისე; პომეისიული;
სასტუმროვიანები)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პროექტის ხელმძღვანელი

	სახანძრო სისტემების ობიექტი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო გაფრთხილებასთან ავტომატის სისტემა
	ჯვარზე მოპირკეთება		მეთანეული გაზიანება
	გასასვლელი		ხელის სუსტემჭიმი
	სახანძრო გაზგამის ნებისმიერი ელემენტი		მიმღებელი და სტრუქტურა გაზგამის სისტემა
	ღუნვების სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

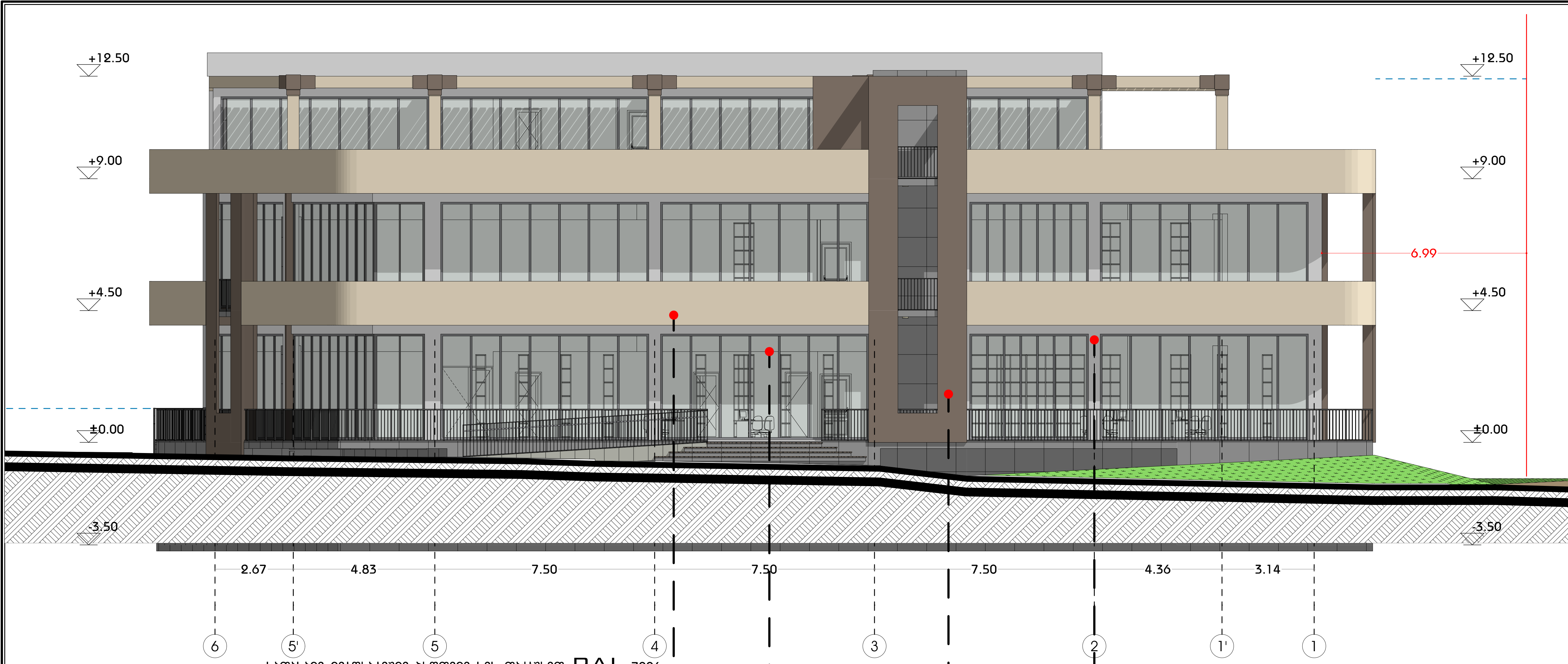
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი 1-6 ღერძებში, საფასადე ღიობები

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150, 1:1	A3	03/2021
სტადია	ნვეული	ნვეულები
	A.04.2	



საფასადე დეკორატიული პროფილი ხის ფაქტურით RAL 7006

ალუმინის ვიტრაჟი მინაპაკეტით RAL 9004

ფასადის მოპირკეთება ლესვა-ღებვა ხის ფაქტურით RAL 8011

ფასადის მოპირკეთება ლესვა-ღებვა ბეტონის ფაქტურით RAL 9007

წარმოდგენილ ნახაზზე არსებული ღიობების ზომების დატანა ნახაზს გადატვირთავს და მისი აღქმა შესაძლებელი არ იქნება, შესაბამისად წარმოდგენილია ცალკეული სპეციფიკაციები, ამასთან შენობის კონფიგურაციიდან გამომდინარე, ნახაზზე არსებულ ღიობებზე დატანილი ზომები იქნება არაზუსტი.

სამშენებლო და საფასადე დეკორაციებისათვის გამოყენებულა საფასადე მასალები, რომელთა ხანძარმედეგობა შესაბამისობაშია 14-39 დადგენილებასთან და შეადგენს 1-2 საათს

საფასადე ღიობები

აღნიშვნა	WD - 003	WD - 003	WD - 003	WD - 003	WD - 003
რაოდენობა	1	2	2	2	4
სიგანე x სიმაღლე შიზე	7.10×2.70	4.05×3.60	5.93×3.60	6.30×3.60	0.90×2.60
სიმაღლე იატაკიდან	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
გეგმა					
ფასადი					

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; საცხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

სახანძრო სისტემების ოთახი	სახანძრო მილდგარი
ავტოსაშხეფი	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე	მექანიკური განიავება
გასასვლელი	ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
დაწნევის სისტემა	

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

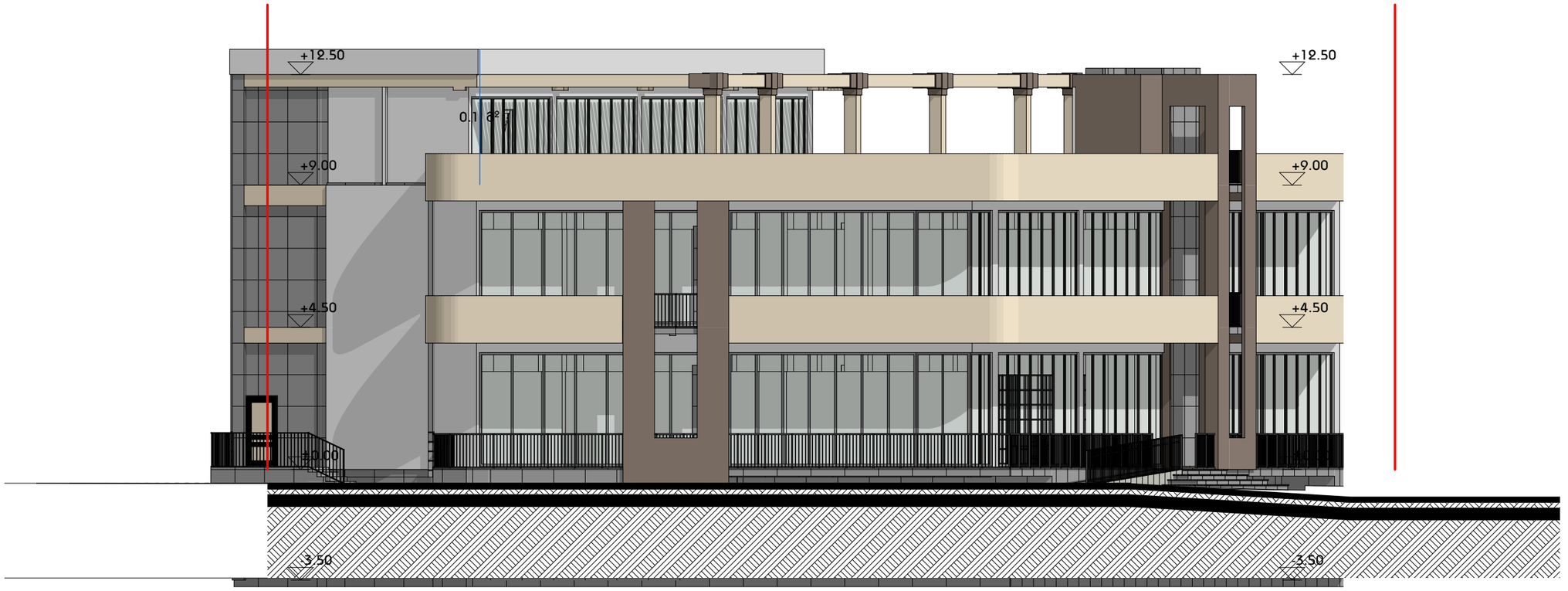
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი 6-1 ღერძებში, საფასადე ღიობები

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150, 1:1	A3	03/2021
სტადია	გვერდი	გვერდები
	A.04.3	



ნახმოდგენილ ნახაზზე ასახებული ღიობების ზომების დატანა ნახაზს გადატვირთავს და მისი აღქმა შესაძლებელი არ იქნება, შესაბამისად ნახმოდგენილია სალებელი სპეციფიკაციები, ამასთან შენობის კონფიგურაციიდან გამომდინარე, ნახაზზე ასახებულ ღიობებზე დატანილი ზომები იქნება არაზუსტი.

სამშენებლოდ და საფასადე დეტალებისათვის გამოყენებულია საფასადე მასალები, ჩომელთა ხანძარმედეგობა შესაბამისობაშია 14-39 დადგენილებასთან და შეადგენს 1-2 საათს

საფასადე ღიობები						
აღნიშვნა	**WD - 003**	**WD - 004**	**WD - 004**	**WD - 005**	**WD - 005**	**WD - 006**
ჩაოდენობა	8	1	2	1	2	1
სიგანე x სიმაღლე მმ-ში	7.10×3.60	7.10×2.70	0.90×2.60	7.10×2.70	0.90×2.60	0.90×2.60
სიმაღლე იატაკიდან	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
ბეგმა						
ფასადი						

მაღალფენქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვილებები)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ორმული		სახანძრო მილსადენი
	ავტომატიკა		სახანძრო განკარგულებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვარედა მოძრაობის		მეთვალყურეობა განათება
	გასასვლელი		ხელის სატელეფონო
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		მიმღები და სიგნალი განგაშის სისტემა
	ღვინის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი ღ-ე ღერძებში, საფასადე ღიობები

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150, 1:1	A3	03/2021
სტადია	ბევრი	ბევრები
	A.04.4	



სამშენებლოდ და საფასადე დეკორატიებისათვის გამოყენებული საფასადე მასალები, ორმელთა ხანძარმედეგობა შესაბამისობაშია 14-39 დადგენილებასთან და შეადგენს 1-2 კლასს

მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; სასწავლო-ტრენინგები)

ქ. თბილისი, კვლითიერაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ორთესი		სახანძრო მილგაყვანი
	ავტომატიკა		სახანძრო განგაშიდან გადმოცემის სისტემა
	კვამლზე მოქმედი		მექანიკური ვენტილაცია
EXIT	გასასვლელი		ხელის სუსტდამჭერი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		შეტევითი და ხანძრის ჩაქრობის სისტემა
	ღენთვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

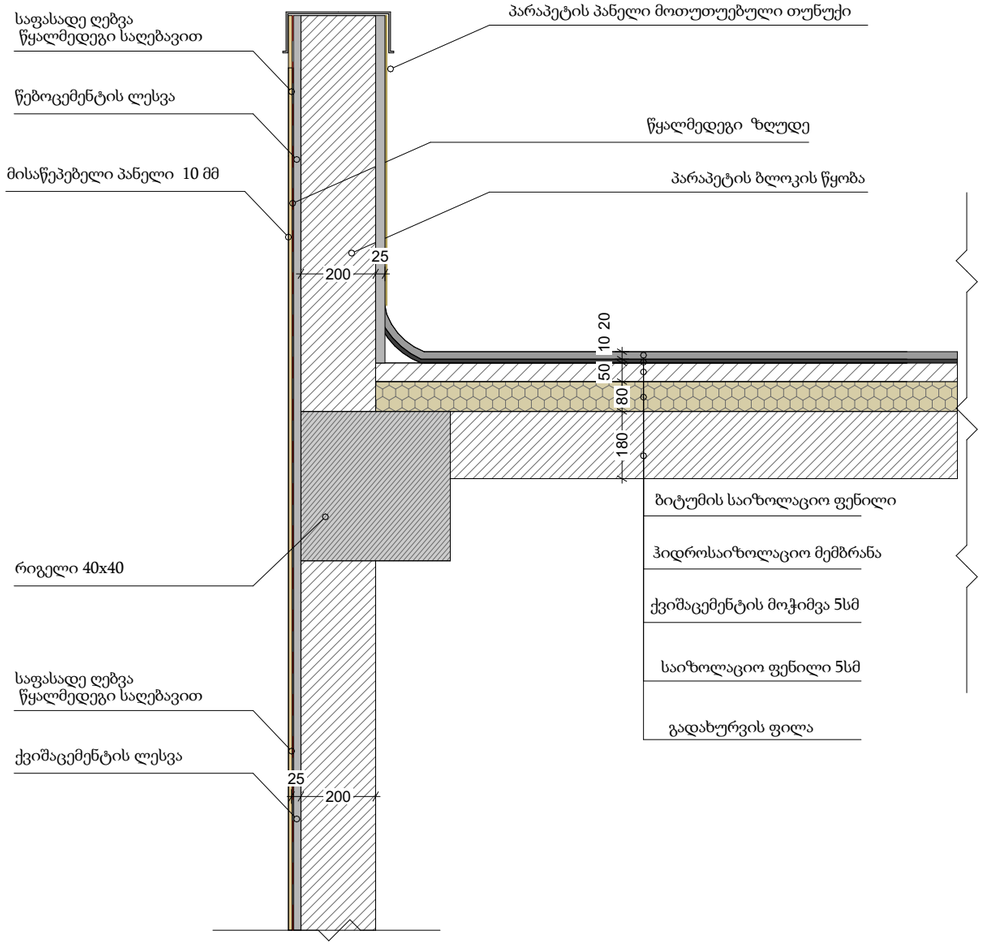
ნახაზის სახელწოდება

ფასადი ა-დ ღერძებში

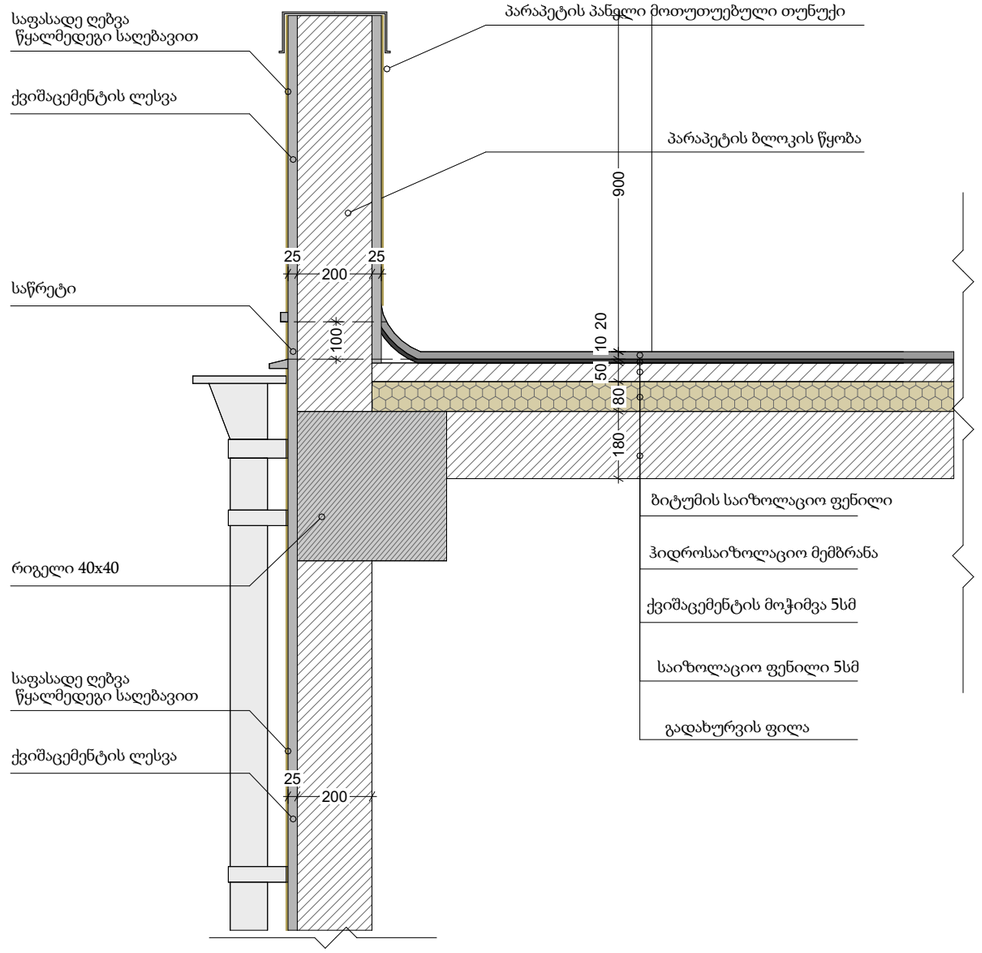
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	03/2021
სტადია	ბვერი	ბვერები
	A.04.5	

გარე კედლის და მისაწებებელი საფარის დეტალი



გარე კედლის და წყლის გადაყვანის დეტალი



მარკვალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვანები)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ობიექი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განკომენტარებასთან კავშირის სისტემა
	ჯკამლზე მოქმედი		მეკნიერი განიკვეთა
EXIT	ბასასვლელი		ხელის სუსტემჯიში
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პილარი		მიხეკერი და სგმოვნი განგაშის სისტემა
	ღილაკის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

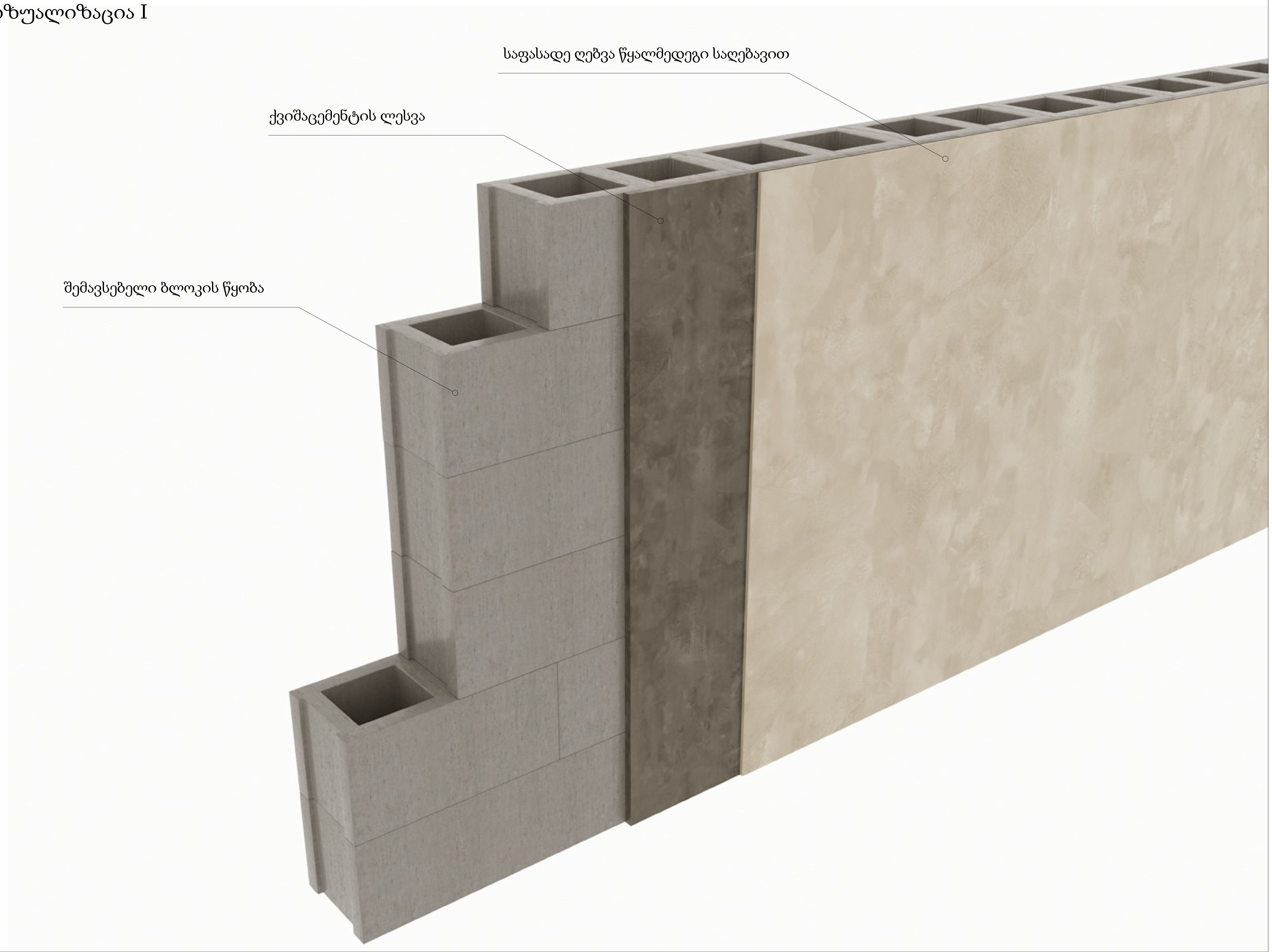
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	03/2021
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	A.04.6	

ვიზუალიზაცია I



მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; საცხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდბარი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

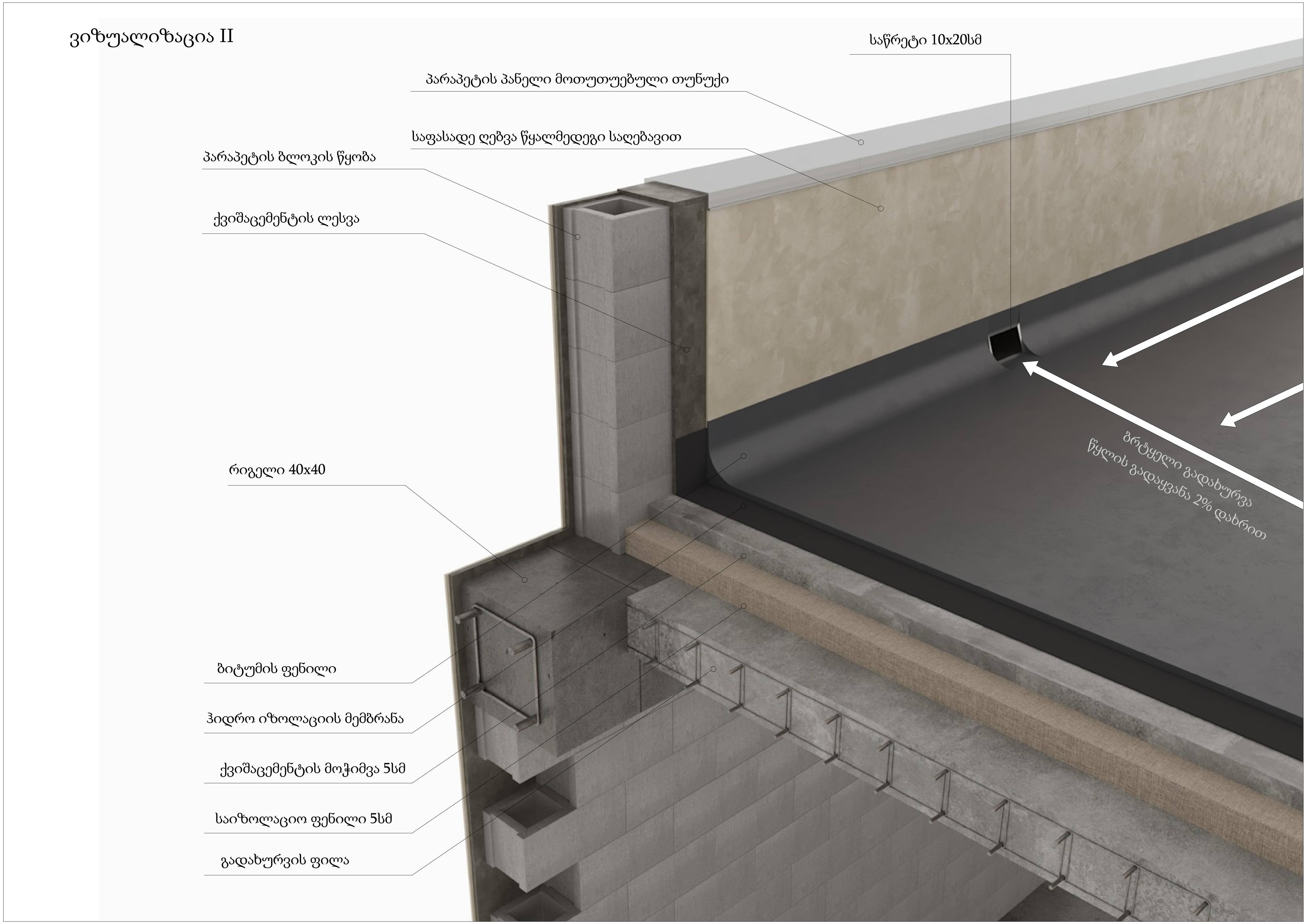
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	03/2021
სტადია	გვერდი	გვერდები
	A.04.7	



მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; საცხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

სახანძრო სისტემების ოთახი	სახანძრო მილდგარი
ავტოსაშხეფი	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე	მექანიკური განიავება
გასასვლელი	ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
დაწნევის სისტემა	

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

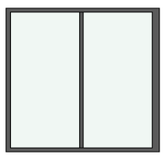
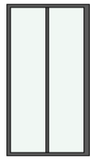
დანიშნულება	ფართობი

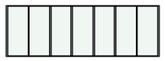
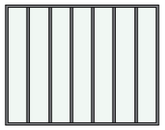
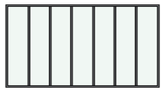
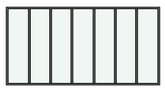
ნახაზის სახელწოდება

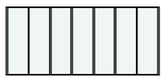
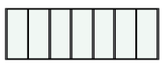
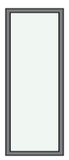
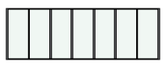
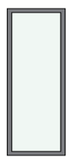
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	03/2021
სტადია	გვერდი	გვერდები
	A.04.8	

საფასადე ღიობები

აღნიშვნა	CWD - 002	CWD - 002	WD - 003	WD - 003	WD - 003
რაოდენობა	2	4	1	1	1
სიგანე x სიმაღლე შიხე	2.50×2.70	1.70×3.60	4.01×0.50	6.70×0.50	7.10×0.50
სიმაღლე იატაკიდან	0.1	0.1	2.2	2.2	2.2
ბეჭდა					
ფასადი					

აღნიშვნა	WD - 003	WD - 003	WD - 003	WD - 003	WD - 003
რაოდენობა	1	2	2	2	4
სიგანე x სიმაღლე შიხე	7.10×2.70	4.05×3.60	5.93×3.60	6.30×3.60	0.90×2.60
სიმაღლე იატაკიდან	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
ბეჭდა					
ფასადი					

აღნიშვნა	WD - 003	WD - 004	WD - 004	WD - 005	WD - 005	WD - 006
რაოდენობა	8	1	2	1	2	1
სიგანე x სიმაღლე შიხე	7.10×3.60	7.10×2.70	0.90×2.60	7.10×2.70	0.90×2.60	0.90×2.60
სიმაღლე იატაკიდან	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
ბეჭდა						
ფასადი						

მხარეფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვილები)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი ნიშნები

	სახანძრო სისტემების ობიექი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემა
	ჯვარედა მოძრაობის		მეთანეზის ანალიზატორი
EXIT	გასასვლელი		ხელის სუსტდენის
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		მიმღები და სიგნალი განგაშის სისტემა
	ღენძების სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

საფასადე ღიობები

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1	A3	03/2021
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	A.04.9	

სავაჭრო ობიექტი

ჭრილები

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი თხინვალი,
იოსებ ხეჭაყმაძის ქ. #2.

საკადასტრო კოდი: 01.72.58.053.005



შემსრულებელი:
შპს "ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405231663)
დირექტორი: თ. საავა

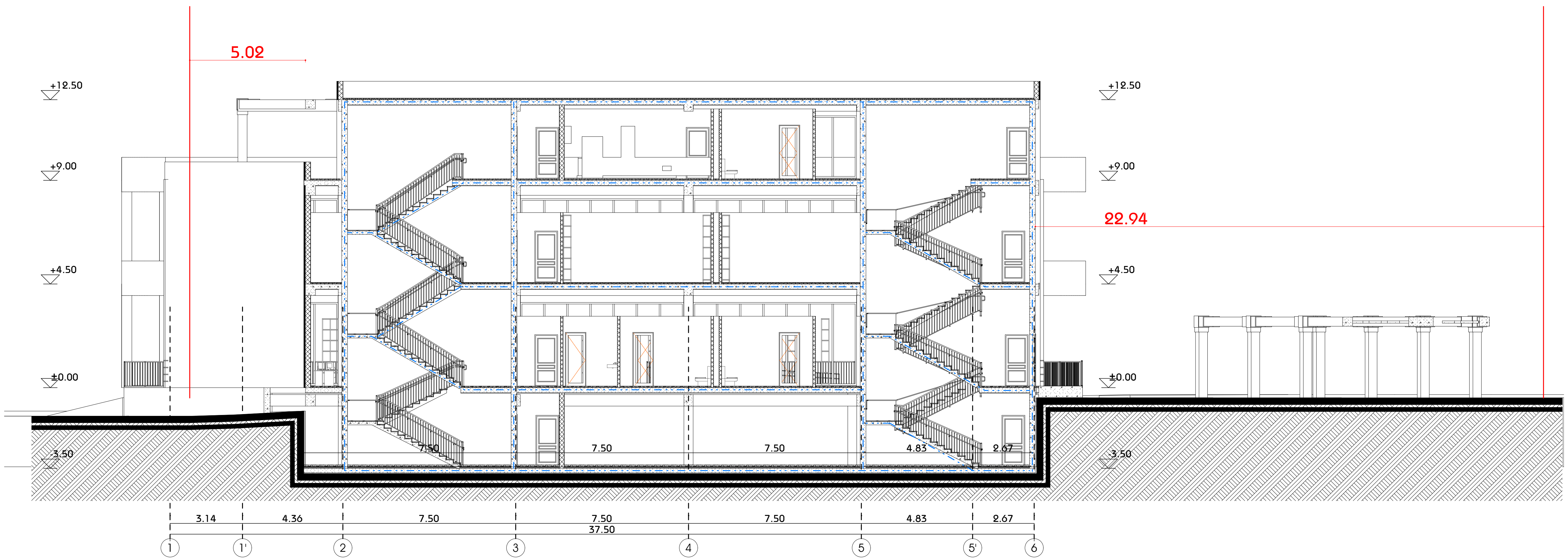
A3 Architects
Urban planning & Architecture

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; საცხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		



პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

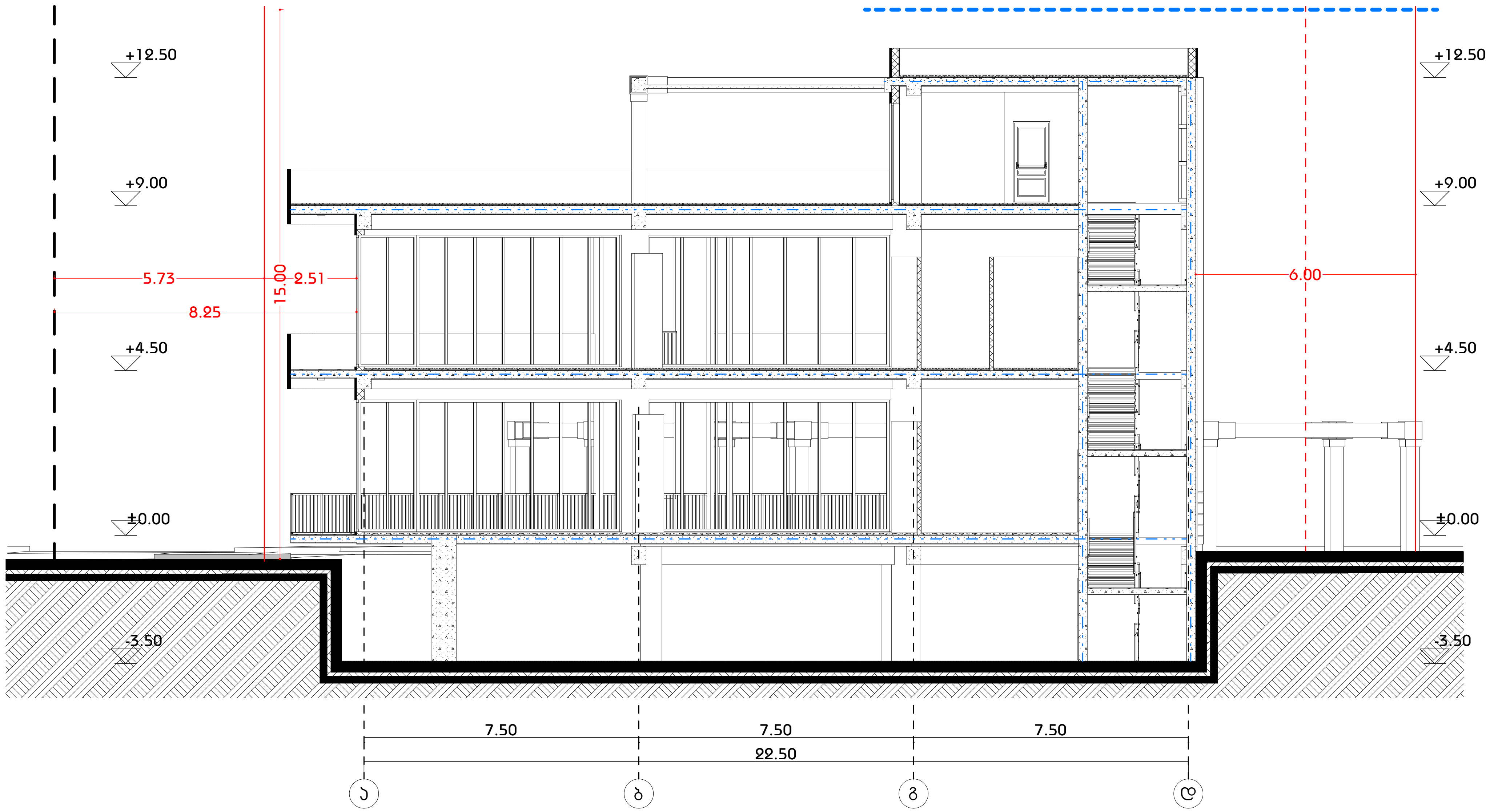
დასახელება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ჭრილი 1-1

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	03/2021
სტადია	გვერდი	გვერდები
	A.05.2	



მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; საცხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდბარი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ჭრილი 2-2

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	03/2021
სტადია	გვერდი	გვერდები
	A.05.3	