შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი,რეზერვუარი,სატუმბი ოთახი მიწისქვეშა , მიწისპირა, მე-2 სართულზე, მე-3 სართულზე (-3.00 ნიშნულზე, +4.50 ნიშნულზე, +7.50 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი) 1 მიწისპირა სართული (0.00 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) მე-4 სართულიდან 24-ე სართულის ჩათვლით (+10.40 ნიშნულიდან +73.40 ნიშნულის ჩათვლით)
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საერთო სარგებლობის ტერასა) +10.40 ნიშნულზე მე-4 სართულზე
6. სქ ჯგუფი ხანძრის მართვის ოთახი და დაცვის ოთახი +0.00 ნიშნულზე მიწისპირა სართულზე.
7.დს ჯგუფი (დამხამრე ჯგუფი) -3.00 ნიშნულიდან +7.50 ნიშნულამდე

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I ,II-A, III-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვებიცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 (-3.05 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	5 (0.00 ნიშნულიდან +12.70 ნიშნულის ჩათვლით)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	2 (-3.05 და 0.00 ნიშნულები)
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	მე-4 სართულზე +10.40 ნიშნულზე
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ- 4	შეუზღუდავი	მე-4 სართულზე +10.40 ნიშნულზე
6.საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	+0.00 ნიშნულზე
7.დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	-3.00 ნიშნულიდან +7,50

		ნიშნულის ჩათვლით
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე	შეუზღუდავი	104.5 მ (აღებულია 0.0 ნიშნულიდან გზა-კიბის გადახურვა)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	30 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (3 სართული ჯამში)	შეუზღუდავი	1963.2 -1 სართულზე 1941.6 მე-2 სართულზე 1941.6 მე-3 სართულზე

2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1357.9 – 0.00 ნიშნულზე
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	20478.7 მ^2
4.თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	767.4 მ^2- მე-4 სართულზე ტერასა
7.დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	423.75 მ^2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	28874.15 მ^2	
სართულების რაოდენობა =	25	
შენობის საერთო ფართობი =	34703.8 მ^2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ი-ა	9<(გზა)	0	0/4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	
½16-8	>9	0	0/4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	
8-1	>9	0	0/4	არმოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	
1-16	>9	0	0/4	არმოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი გათვალისწინებულია ბ-ც ბლოკში	კი

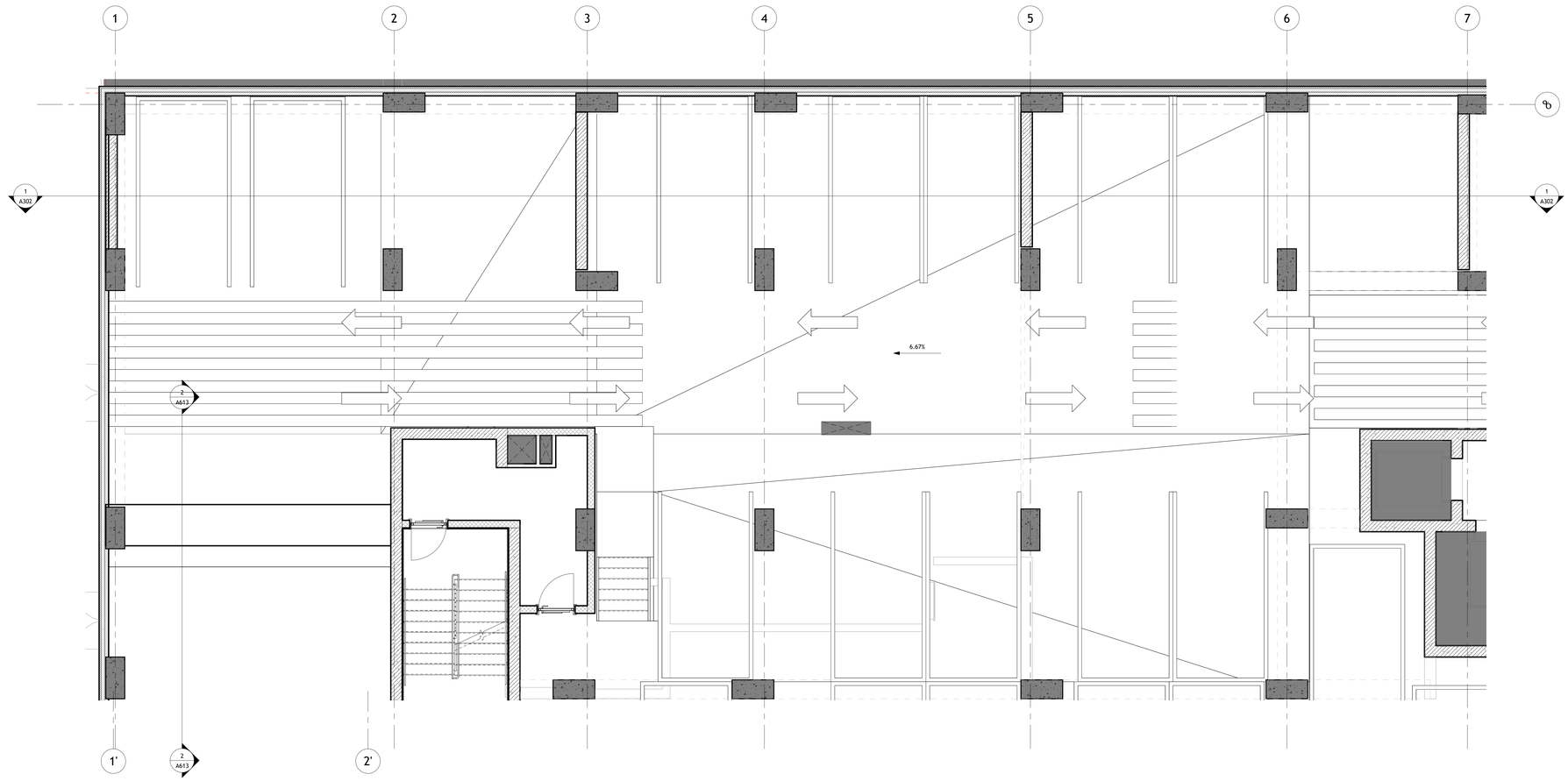
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატ იული ავტომატური ცეცხლსაქრ ობი სისტემები	სახანძროგანგაშისა, კვამლაღმომჩენი დაცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარები ს სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი		კი	კი(სახანძრო კარადა)	კი(მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
2.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა		კი				
3. დამხმარე ჯგუფი დს	არა		კი		კი	კი	
კიბის უჯრედი			კი	კი(სახანძრო მილდგარი)	კი გზა-კიბე ბუნებრივი განიავების სისტემით)		
ლიფტები			კი (ფოიე და სამანქანეში)		კი ლიფტის შახტა დაწნევადი სისტემით		
დერეფანი	კი		კი	კი(სახანძრო კარადა)	კი(მექნიკური განიავების სისტემით)	კი (საერთო დერეფანში)	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული (-0,00 ნიშნული)	სვ დ.დ- 486	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	2.00/2.30სმ	82 სმ.	82სმ.
მიწისპირა სართული (-3.15 ნიშნული)	სქ დ.დ- 4	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	2.00/2.30სმ	82 სმ.	82სმ.
სც-2 4-დან მე-24 სართულის ჩათვლით	სც-2 დ.დ.1101	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	1.40მ/ 1.70 მ	82 სმ.	82სმ.
მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა სართულები	სწ-2 დ.დ.-2	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.		82 სმ.	82სმ.

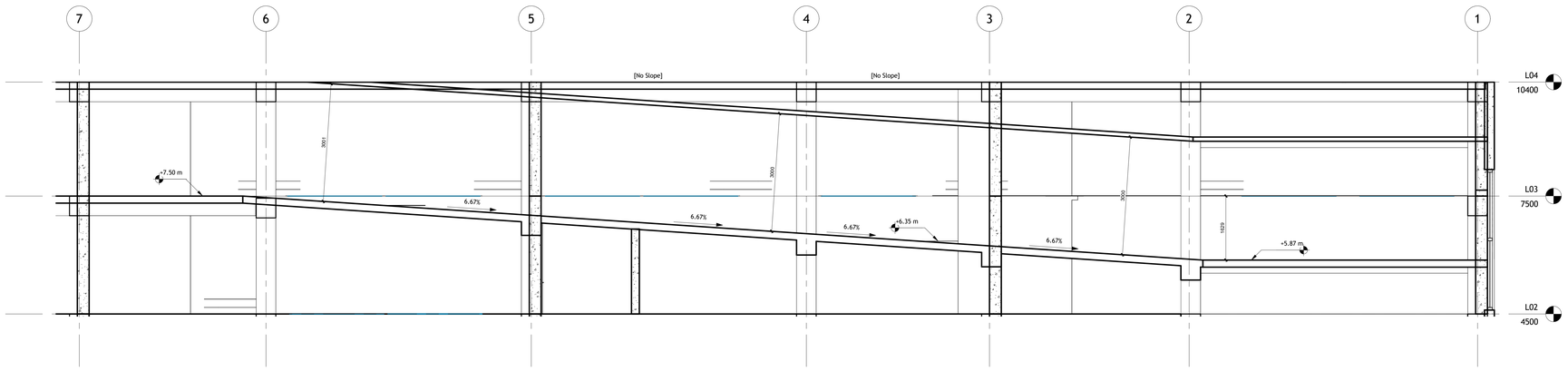
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**(ცალი)												
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სამზარეულოს ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 და -2 სართულები (ავტოსადგომი)	sw-2 d.d 62 ჯამური													

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1დან მე-5 sarTulის ჩათვლით	sc-2 (35 ბინა)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



1 04_L03 - პანდუსის გეგმა
1 : 50



2 ჭრილი 2-2 - პანდუსი L03
1 : 50

არქიტექტორი
(ორგან):

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, |
თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

ტელეფონი
(ორგან):

S.p.s. "არქი პროექტები "
თბილისი, საქართველო |
თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინჟინერ/მკვლევ
პირი:

ინფორმაციული:
- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39.3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სრული დიაგრამა:



პროექტის
სახელწოდება:
Project Name

პროექტის
მისამართი:
Address Line 2

სექტორ	საცხოვრებე
ზომატები/ფეხ	სხვისტ

რიცხვი	ნიმუშის	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი :
რევიზიის
თარიღი : 08/27/25
ავტორი: Author
შესრულებული
წარმოების
დასახელება :

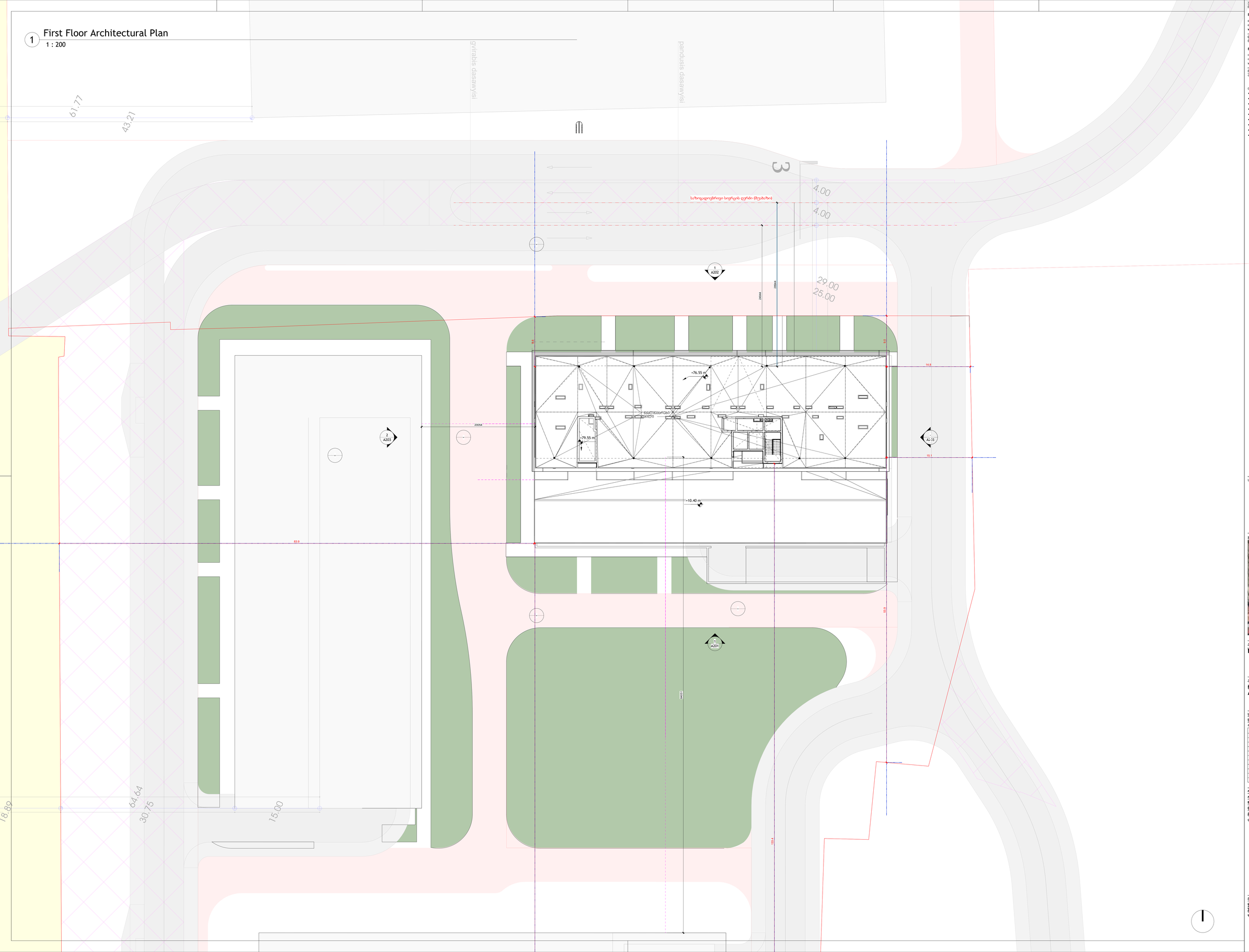
პანდუსის დეტალები -
L03

მასშტაბი 1 : 50
ფორმატის ზომა: A0
რევიზიის
ზონა:

A614

1 First Floor Architectural Plan

1 : 200



პრესტიჟი
(ორგან):

S.p.a. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

ტელეფონი
(ტ):

S.p.a. "არჩი პროფესიები "

თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არჩი

ინჟინერი
პროექტის
ავტორი:

ინფორმაცია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39.3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დიაგრამა:

ობიექტის
ადგილმდებარეობა:



პროექტის
საერთო დასახელება:
Project Name

პროექტის
ობიექტის მისამართი:
Address Line 2

სექტორ	საცხოვრებელი
ზედაპირი/ფართ	სულ: 250
ა:	

რიგი	ნიმუშის	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის
თარიღი: 08/27/25
ავტორი: Author
შესრულების
დასახელება:

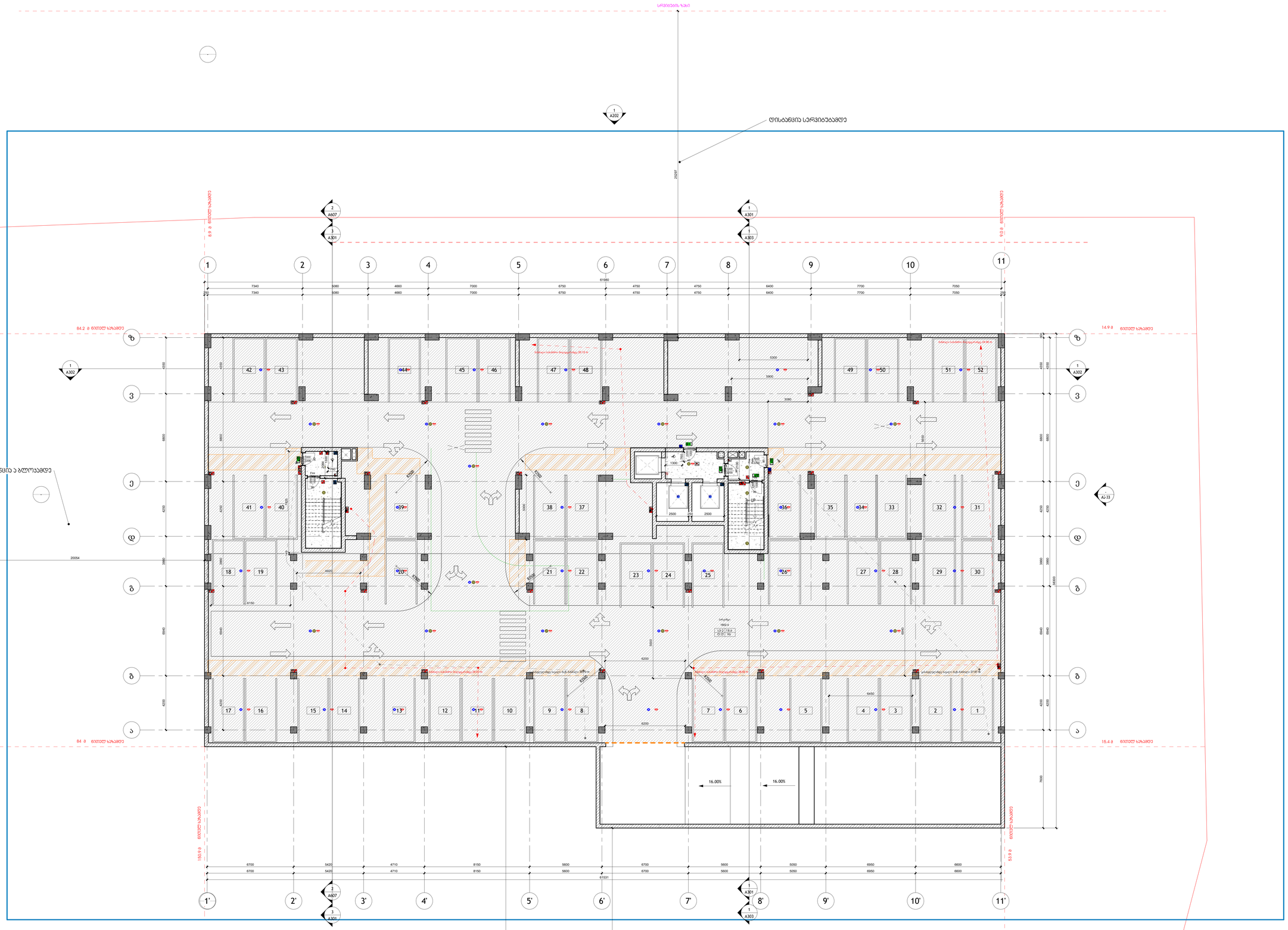
გენ გეგმა

მასშტაბ	1 : 200
ფორმატის	A0
ზომა:	
რევიზიის	
ზომა:	

A001

1 B01_მიწისქვედა სართული

1 : 100



არქიტექტორი
(ორგან):

S.p.a. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, |
თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

დეველოპერი
(ორგან):

S.p.a. "არქი პროდაქშენი "

თბილისი, საქართველო |
თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინჟინერმშენებელი
(ორგან):

ინფორმაცია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დასახელება:

გეგმის
მასშტაბი:



პროექტის
~~პროექტის~~
Project Name

პროექტის
~~ფაქტიური მისამართი~~
Address Line 2

სექტორ	საცხოვრებელი
ზედაპირი/ფართ	სხვისაგან

ტიპი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის
თარიღი: 08/27/25
შემსრულებელი: Author
ნახაზის
დასახელება:

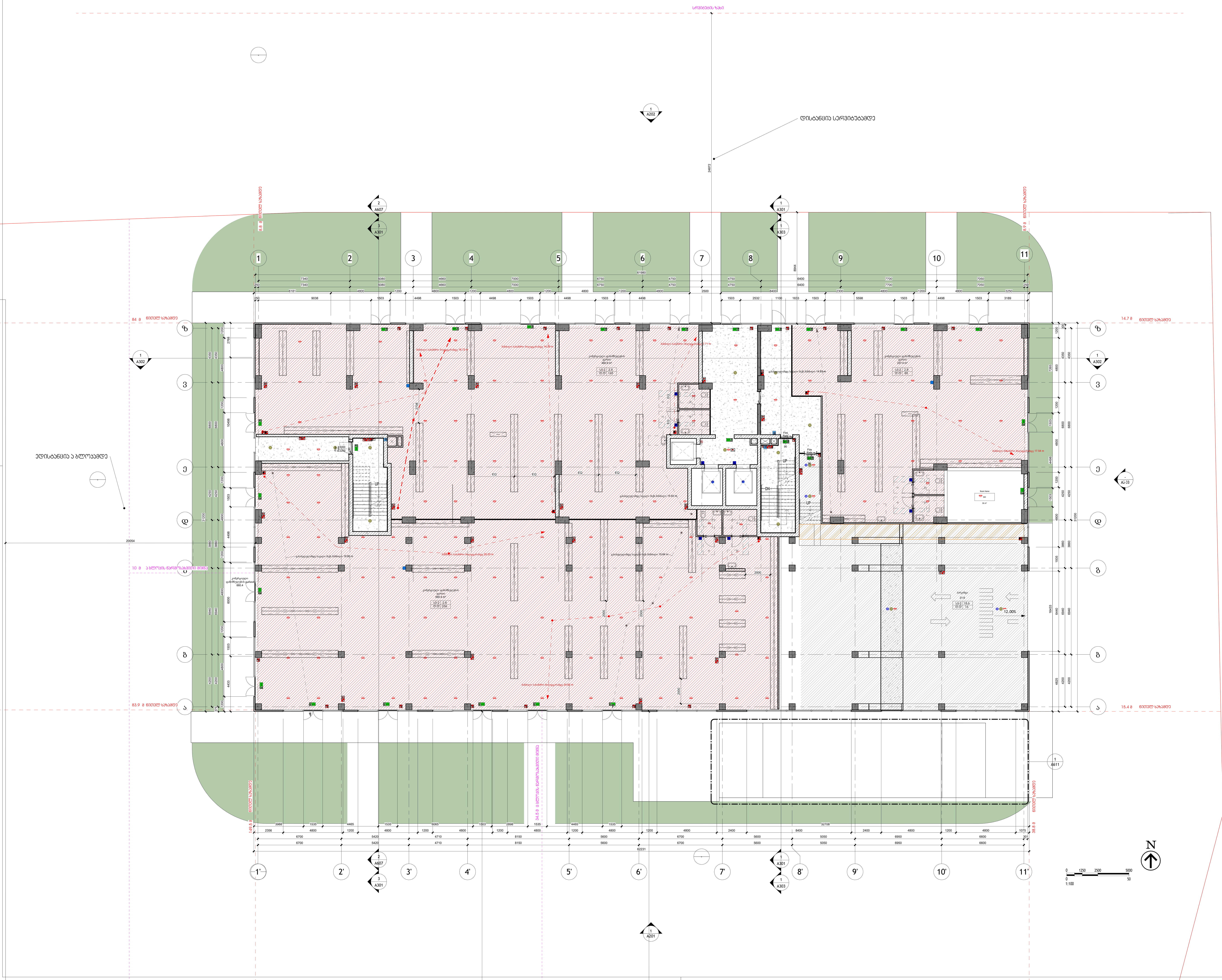
მიწისქვედა სართული

მასშტაბი 1 : 100
ფორმატის A0
ნახაზის
ნომერი:

A101

1 L01_პირველი სართულის გეგმა

1 : 100



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, |
თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი "

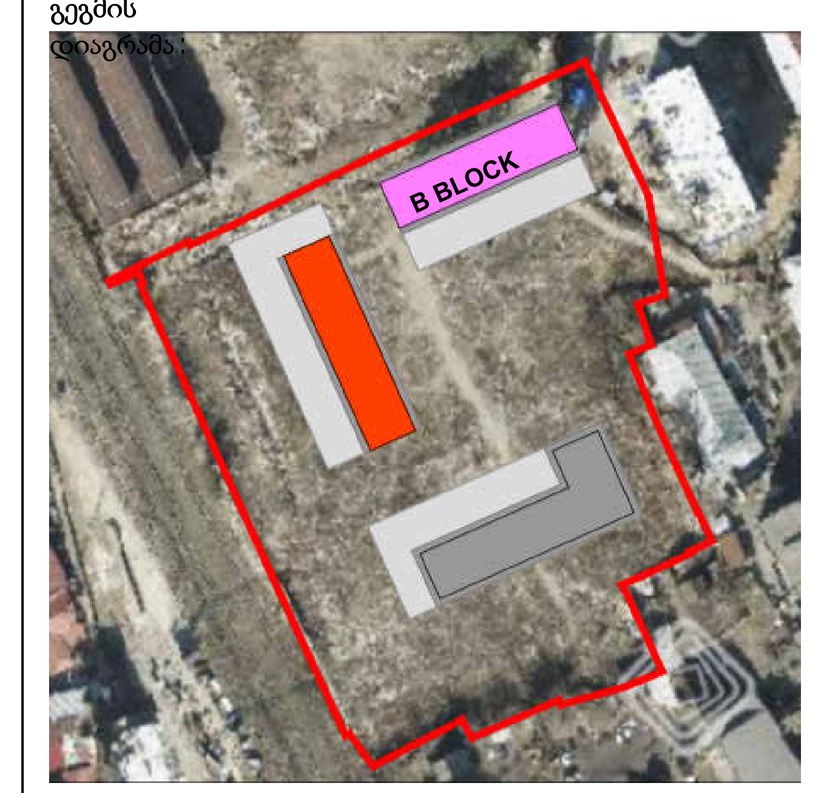
თბილისი, საქართველო |
თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაცია:

ინფორმაცია:
- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშა სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტრში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის ლოკაცია:

გეგმა



პროექტის სახელწოდება:
Project Name

პროექტის ადგილმდებარეობა:
Address Line 2

სექტორი: საცხოვრებელი

სტატუსი/ფაზა: სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი: **08/27/25**

შემსრულებელი: **Author**

ნახაზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა

მასშტაბი **1 : 100**

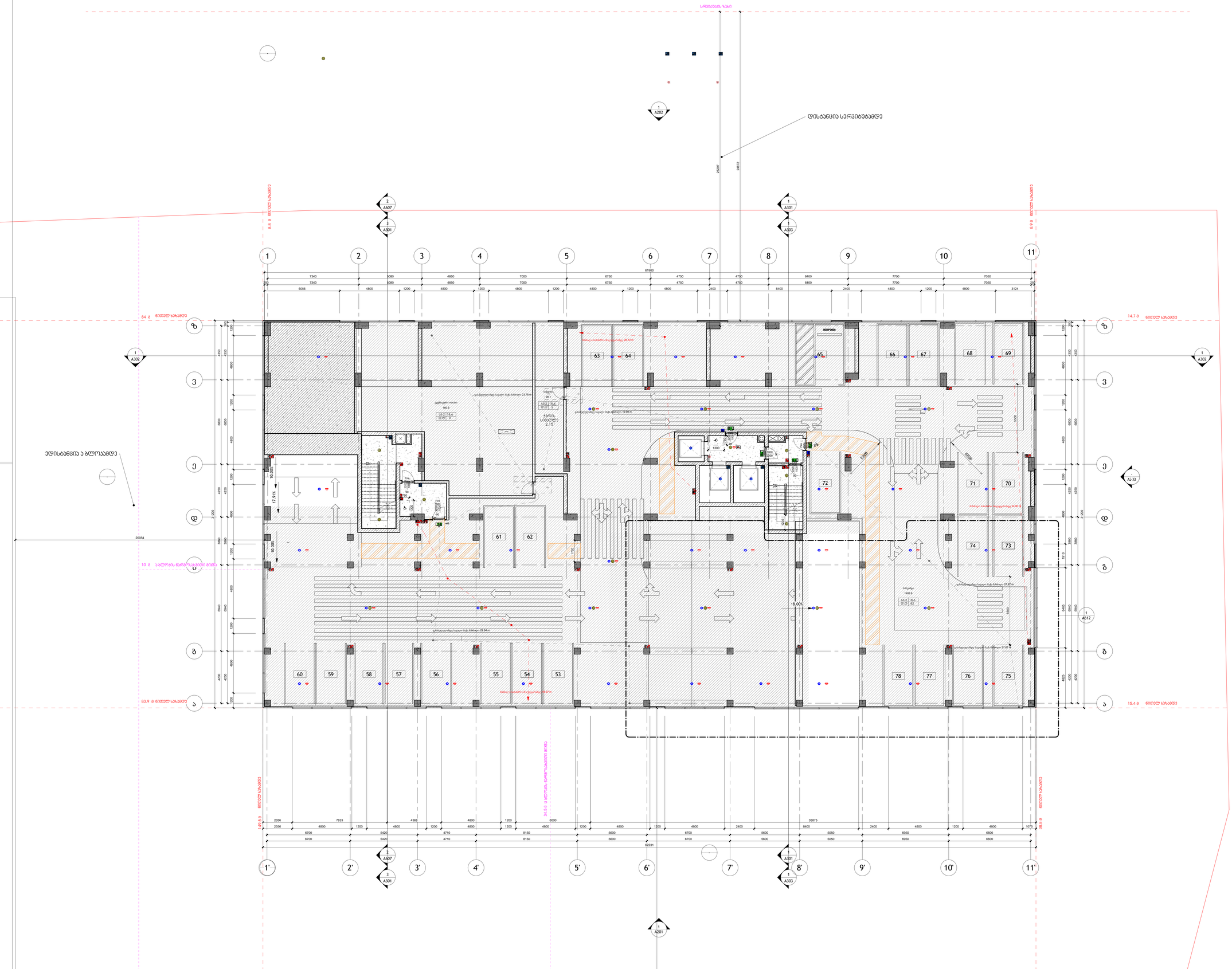
ფურცლის ზომა: **A0**

ნახაზის ზომა:

A102

1 L02_მე-2 სართულის გეგმა

1 : 100


სერვიტუტის ზონა
ᲓᲘᲡᲑᲐᲜᲒᲘᲐ ᲡᲔᲠᲕᲘᲢᲣᲢᲐᲛᲓᲔ
ᲔᲓᲘᲡᲑᲐᲜᲒᲘᲐ Ა ᲑᲚᲝᲙᲐᲛᲓᲔ
ᲐᲒᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲐ ᲐᲠ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ
ნიშნული
28.9
ცხ.+16.6
0.01 2
სველი წერტილი
2.15
სველი წერტილი
140.9
ცხ.+16.6
0.01 7
სველი წერტილი
140.9
ცხ.+16.6
0.01 60
სველი წერტილი
140.9
ცხ.+16.6
0.01 60
სველი წერტილი
140.9
ცხ.+16.6
0.01 60

A104

ბე-3 სართულის გეგმა

მასშტაბი:	1 : 100
ფორმატი:	A0
ნახაზის:	
ფურცელი:	

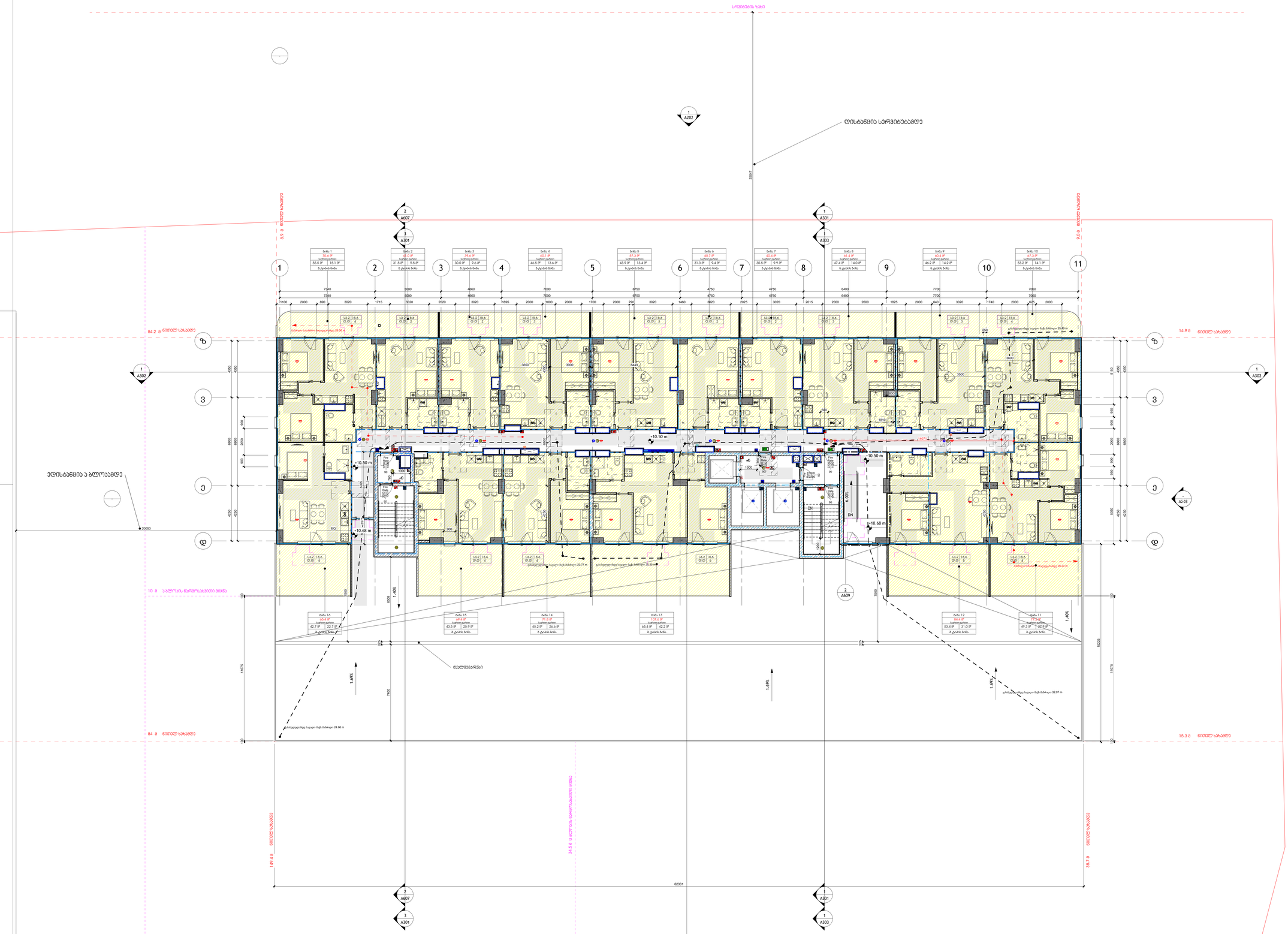
პროექტის ხელმძღვანელი:	
პროექტის მენეჯერი:	
არქიტექტორი:	
კონსტრუქციული ნაწილი:	
ინჟინერული ქსელები:	

რიგი	ნომერი	ოთახი	გვერდის	შენიშვნა

პროექტის დასახელება:	
მისამართი:	ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი,
	ი/მ 61.33
Address	
პროექტის ავტორი:	

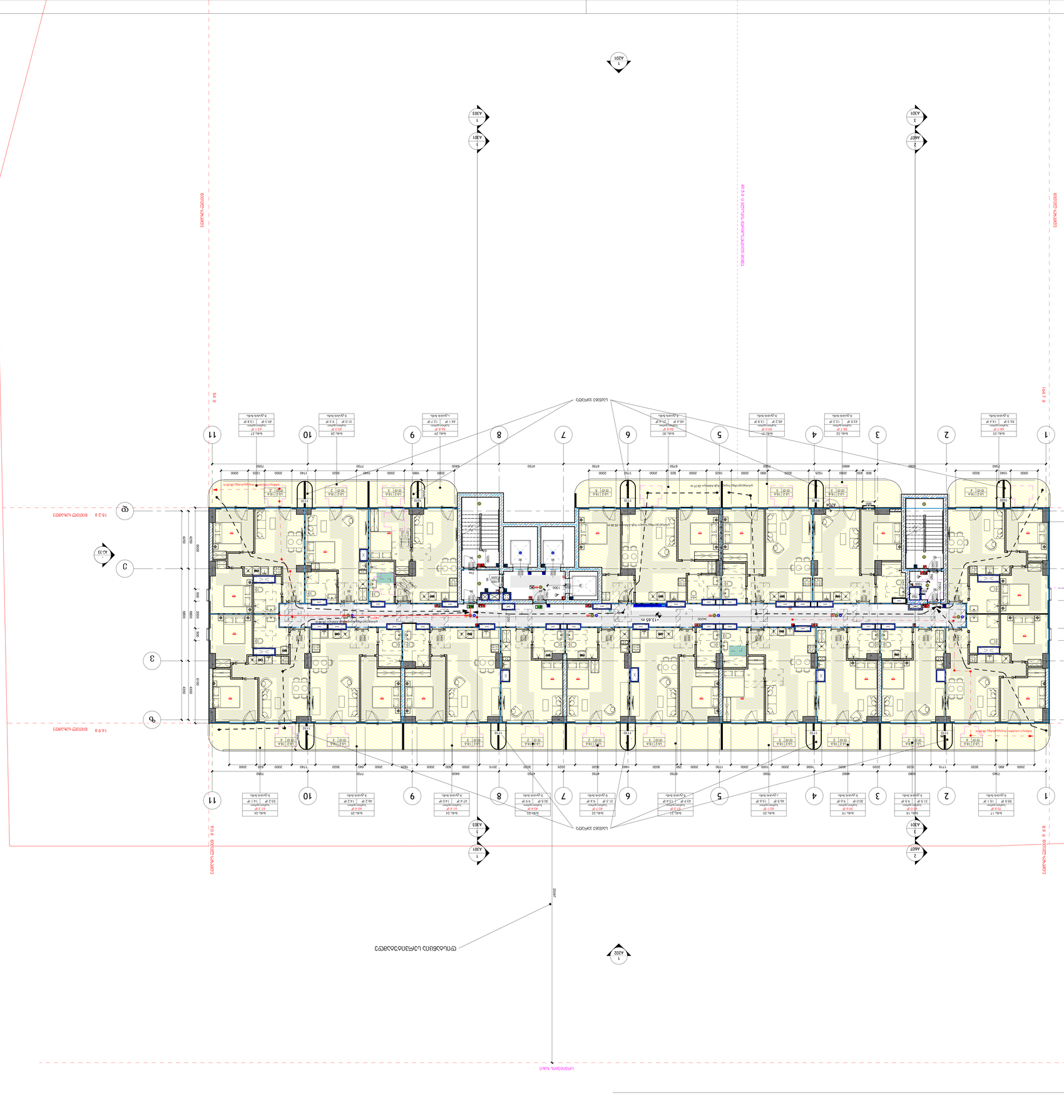
1 L04_მე-4 სართულის გეგმა

1 : 100


სრულების ზედა
ღია ტერასა
ბინა 1
70.4 მ²
ბინა 2
68.0 მ²
ბინა 3
39.6 მ²
ბინა 4
60.1 მ²
ბინა 5
57.3 მ²
ბინა 6
40.7 მ²
ბინა 7
45.4 მ²
ბინა 8
61.4 მ²
ბინა 9
60.4 მ²
ბინა 10
57.3 მ²
ბინა 16
55.4 მ²
ბინა 15
69.2 მ²
ბინა 14
73.3 მ²
ბინა 13
70.0 მ²
ბინა 12
54.1 მ²
ბინა 11
77.5 მ²
ღია ტერასა
ეზო
ეზო
ეზო

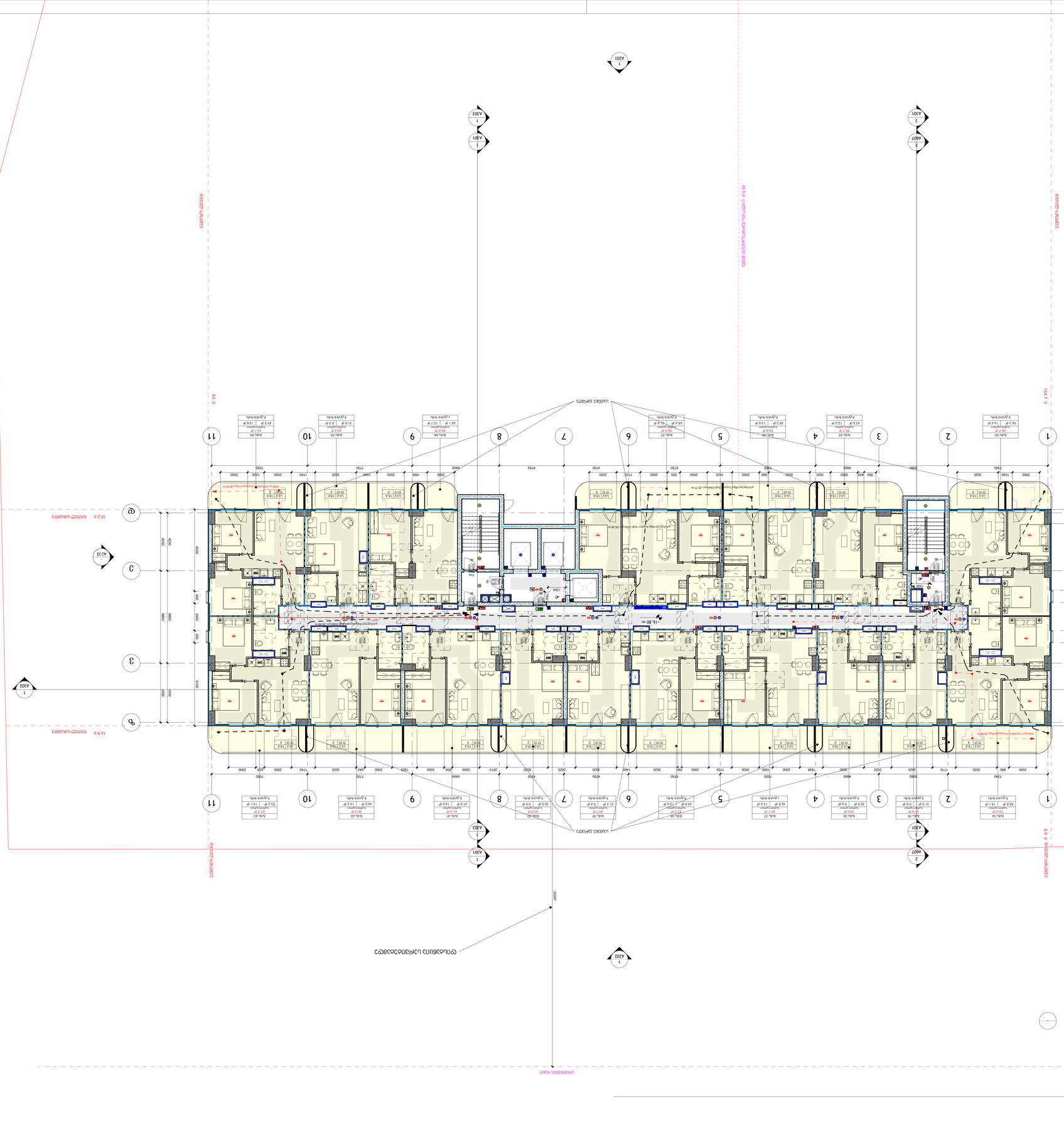
LOS_ბე-5 სართულის გეგმა

1 : 100


ცენტრალური ღერძი
ცენტრალური ღერძი
ცენტრალური ღერძი

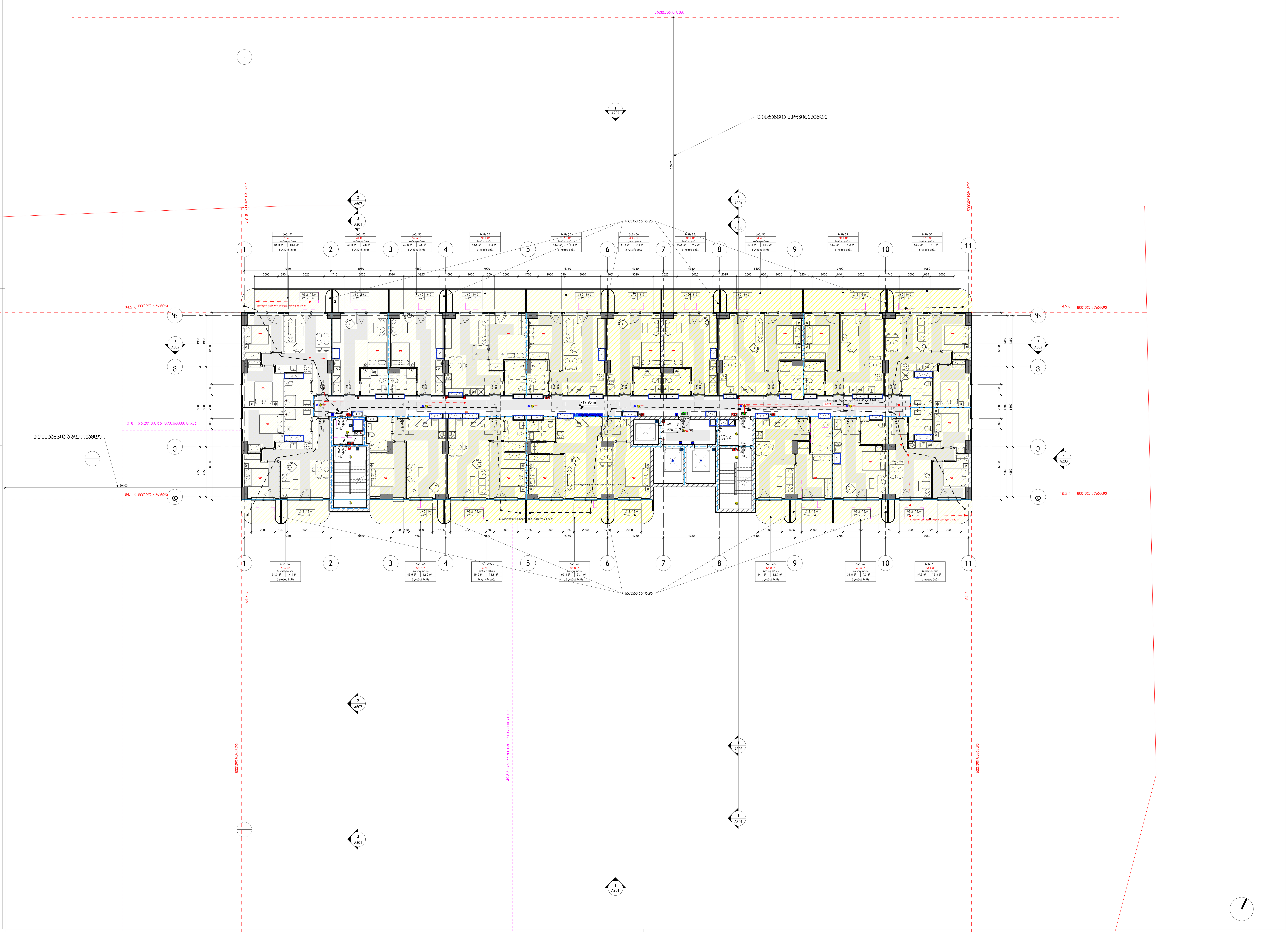
LO6_ბე-6 სართული გეგმა

1 : 100


ცენტრალური ღერძი
ცენტრალური ღერძი
ცენტრალური ღერძი

L07_მე-7 სართულის გეგმა

1 : 100



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13

www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი "

თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13

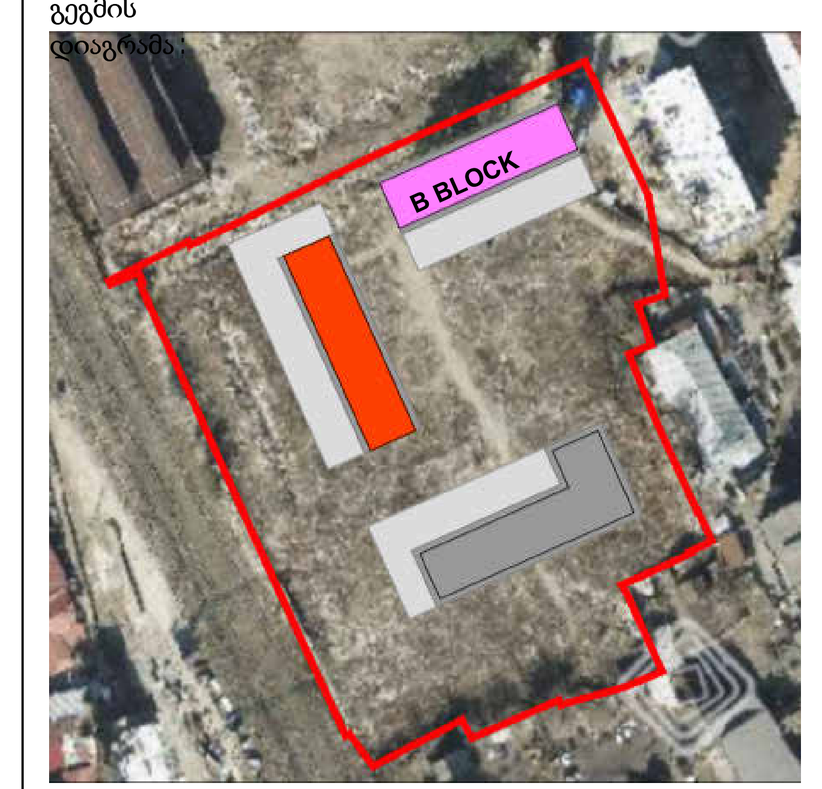
www.archi.ge

ინფორმაცია:

ინფორმაცია:
- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშა სარტული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება:
Project Name

პროექტის მისამართი:
წერე ადრესის ჰერე
Address Line 2

სექტორ: საცხოვრებე

სტატუსი/ფაზა: სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი: 08/27/25

ავტორი: Author

ნახაზის დასახელება:

მე-7 სართულის გეგმა

მასშტაბ 1 : 100

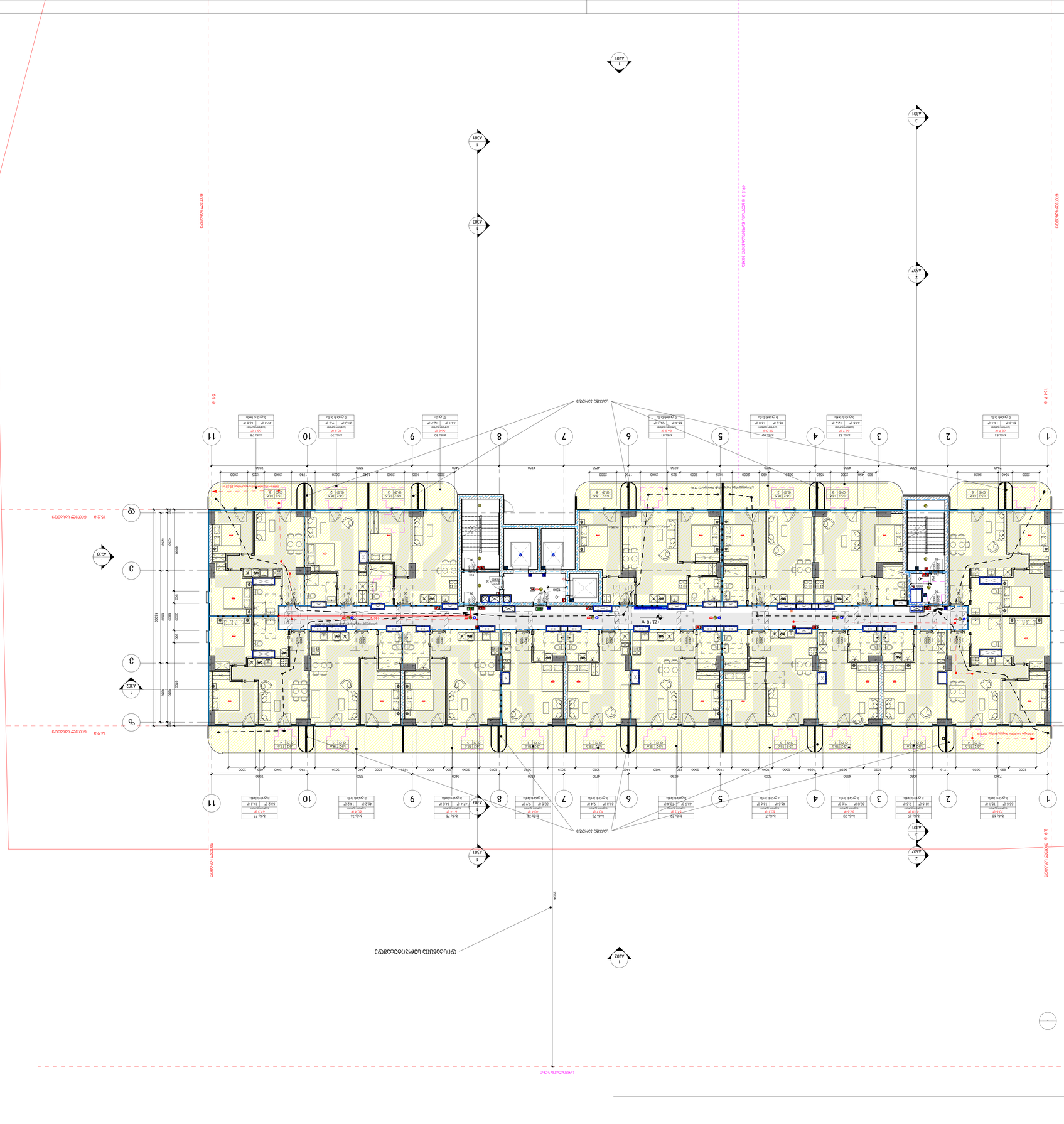
ფურცლის ზომა: A0

ნახაზის ნომა:

A108

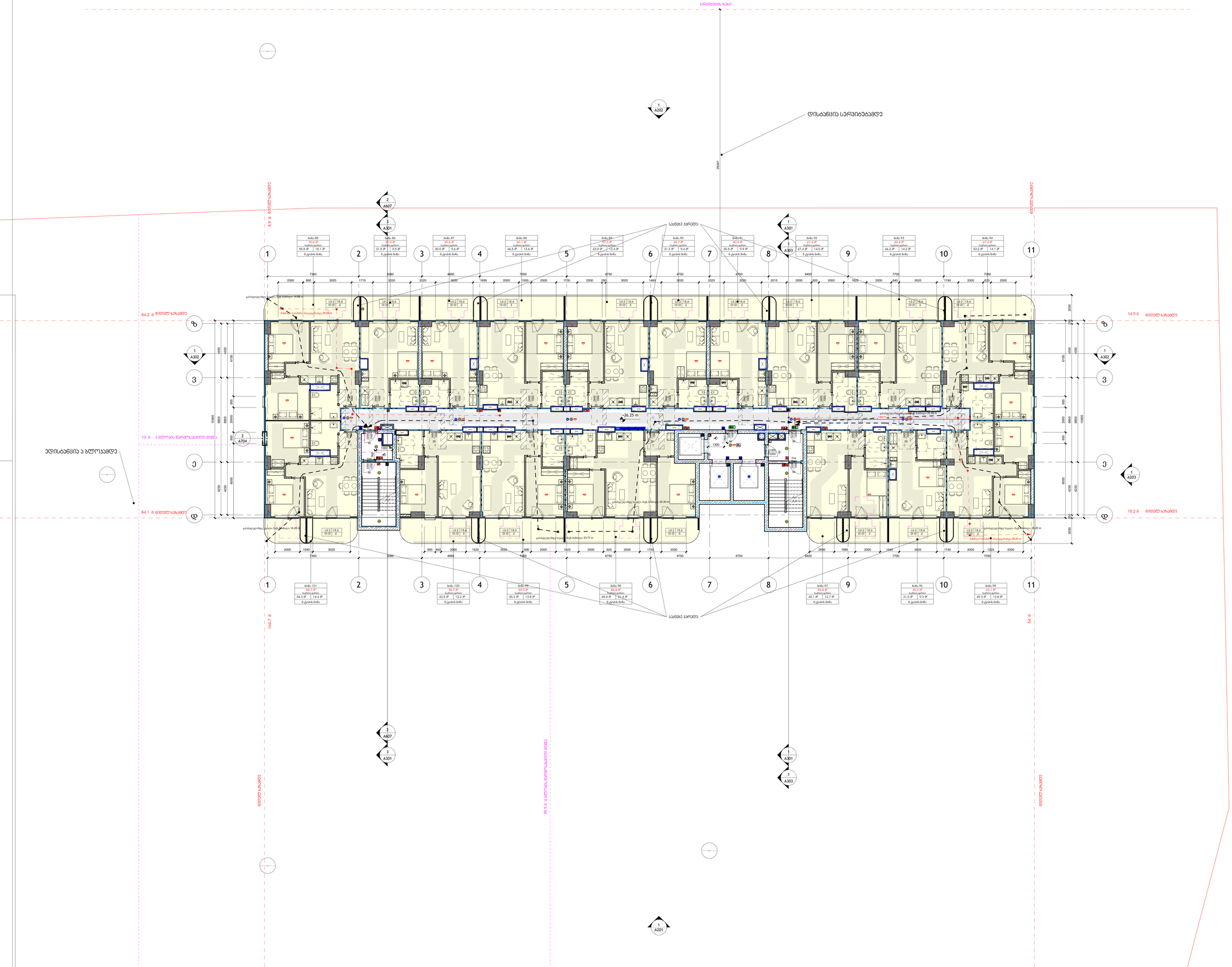
LOB_ტე-8 სართული სამოთხის ბაღების გეგმა

1 : 100


ცენტრალური ღერძი
ცენტრალური ღერძი
ცენტრალური ღერძი

1 L09_მე-9 სართულის გეგმა

1 : 100



ავტორები
(ჯგუფი):

S.p.a. "wei ap"
არქიტექტორები, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

დამპროექტებელი:

S.p.a. "არქი პროექტები "
არქიტექტორები, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინჟინრები/კონსულტანტები:

ინჟინრებისგან:
- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაპირკეთები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სრული დოკუმენტაციის ნაწილი:

ობიექტის ადგილმდებარეობა:



პროექტის დასახელება:
Project Name

პროექტის ადგილმდებარეობა:
ფონიავლების ქუჩის ჭერი
Address Line 2

სექტორ	საცხოვრებელი
ზედაპირი/ფართ	სხვისაგან

ა:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის თარიღი: **08/27/25**
ავტორი: **Author**
შემსრულებელი:
ნახაზის დასახელება:

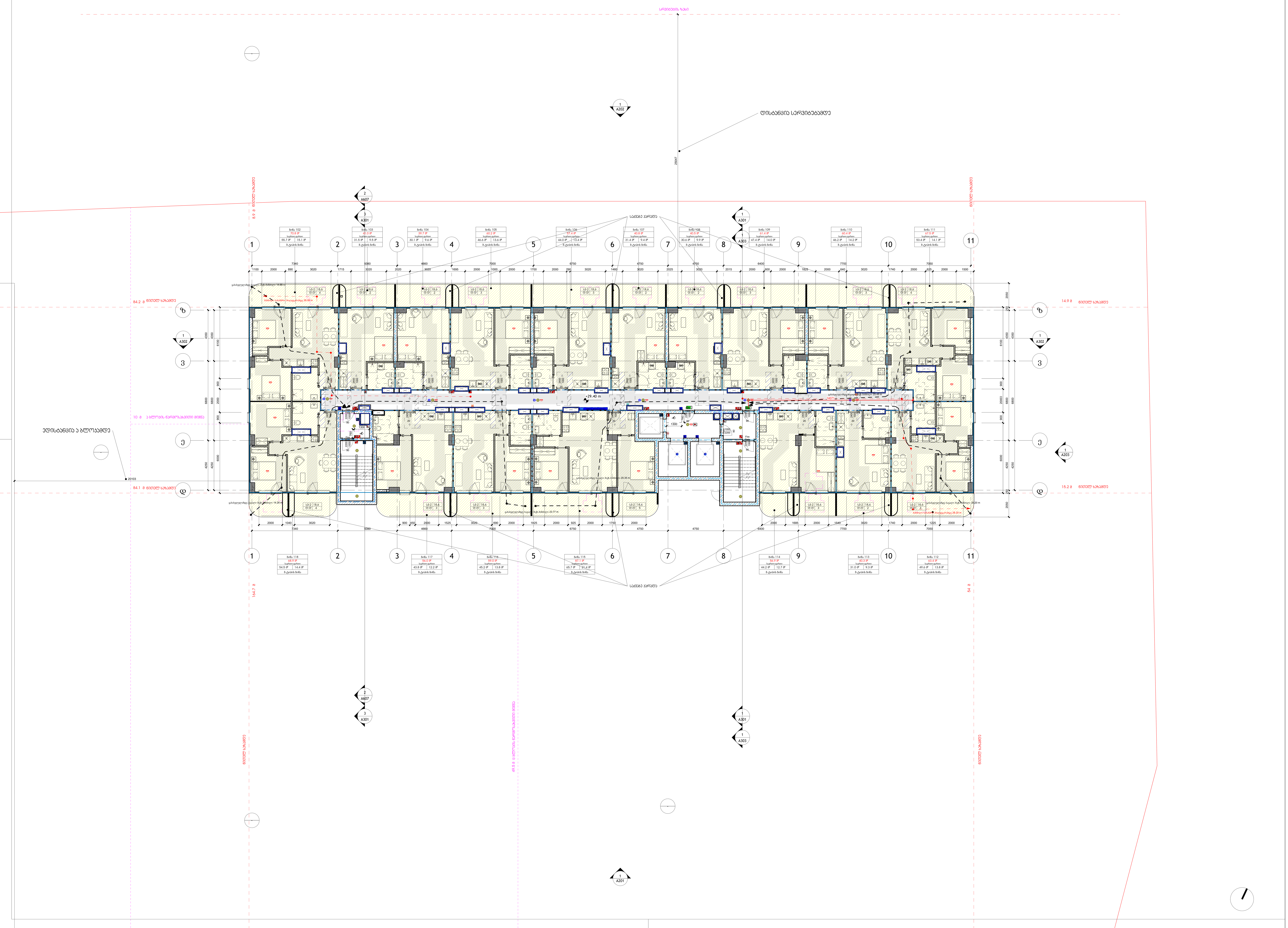
მე-**9** სართულის გეგმა

მასშტაბი: **1 : 100**
ფურცლის ზომა: **A0**
ნახაზის ნომერი:

A110

L10_მე-10 სართულის გეგმა

1 : 100



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი "

თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

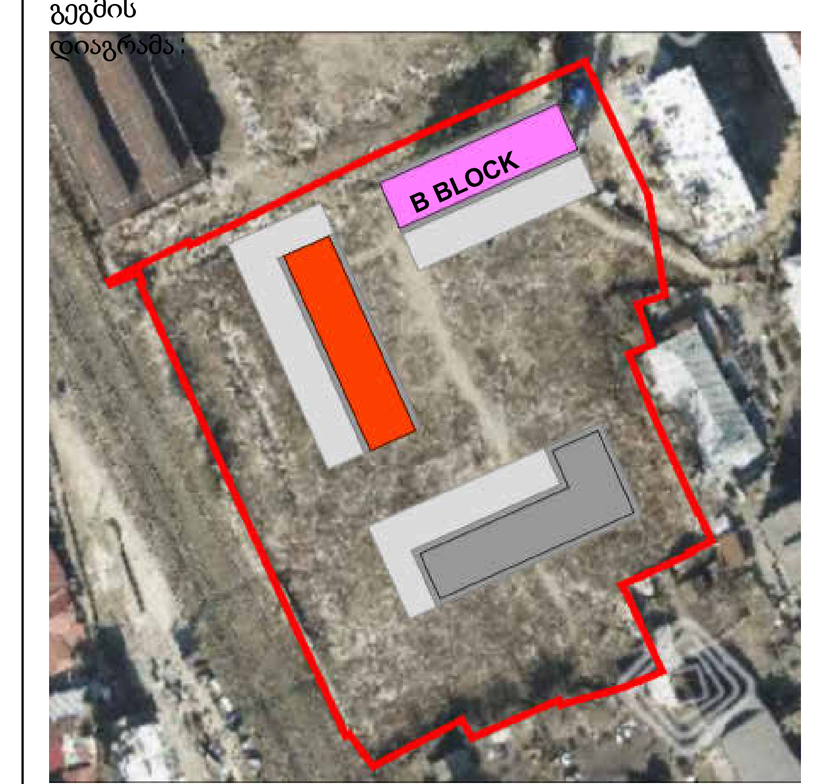
ინფორმაცია:

<u>ინფორმაცია:</u>

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშა სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება: Project Name

პროექტის მისამართი: ნუცუ ელდაროსს ქუჩა
Address Line 2

სექტორი	საცხოვრებელი
სტატუსი/ფაზა:	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი: 08/27/25

ავტორი: Author

ნახაზის დასახელება:

მე-10 სართულის გეგმა

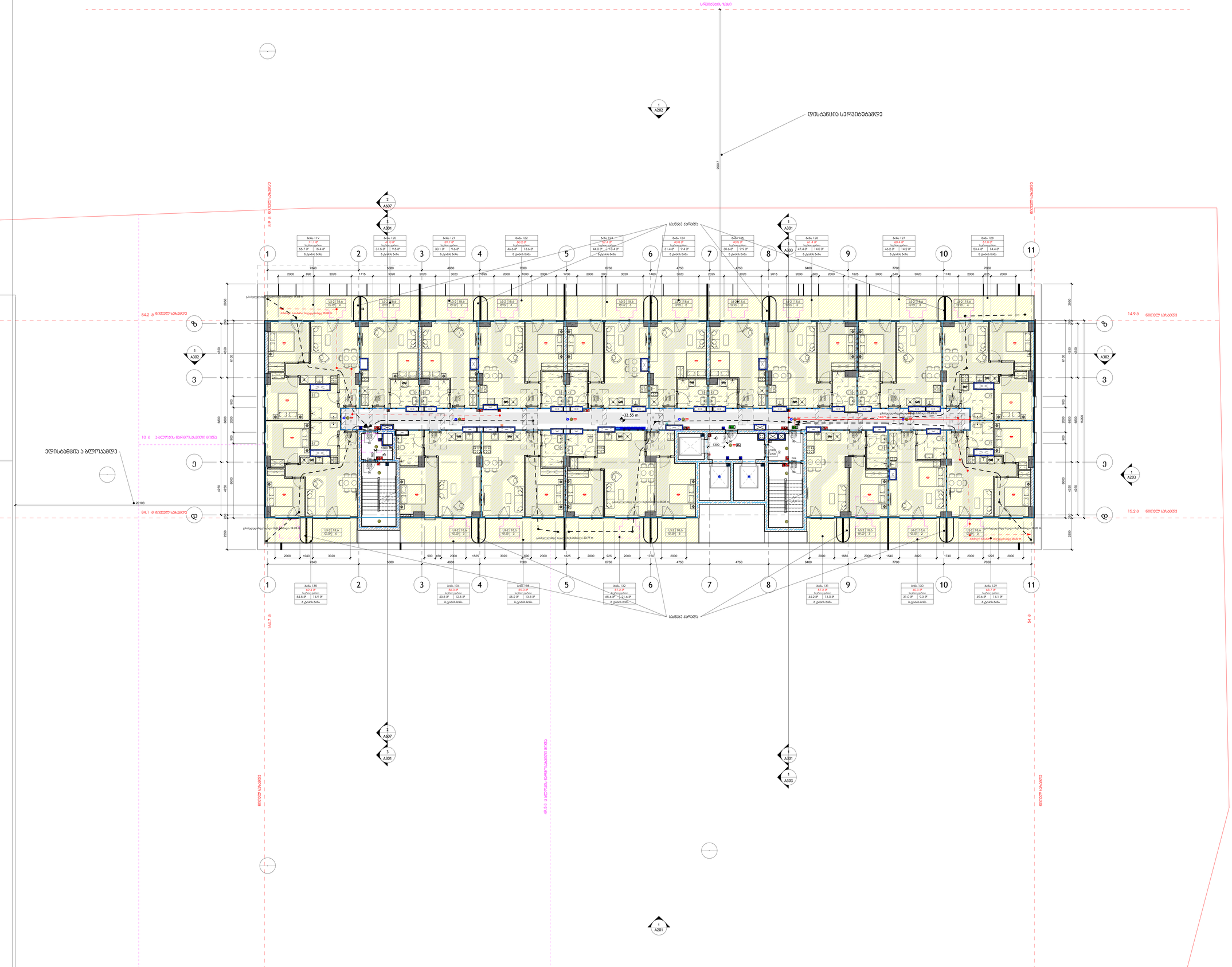
მასშტაბი	1 : 100
ფურცლის ზომა:	A0

ნახაზის ნომ:

A111

1 L11_მე-11 სართულის გეგმა

1 : 100



არქიტექტორი
(ორგან):

S.p.a. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დეველოპერი
(ს):

S.p.a. "არქი პროდაქშენი "

თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინჟინერ-კონსულტანტი
(ებ):

ინფორმაცია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაპირკეთები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის



პროექტის
(ებ):

Project Name

პროექტის
მისამართი:

Address Line 2

სექტორ	საბოლოებე
შეტანილია:	ხელმისაწვდო

ს

რიცხ	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რედაქციის ნომერი :

რედაქციის თარიღი : **08/27/25**

ავტორი : **Author**

ნახაზის დასახელება :

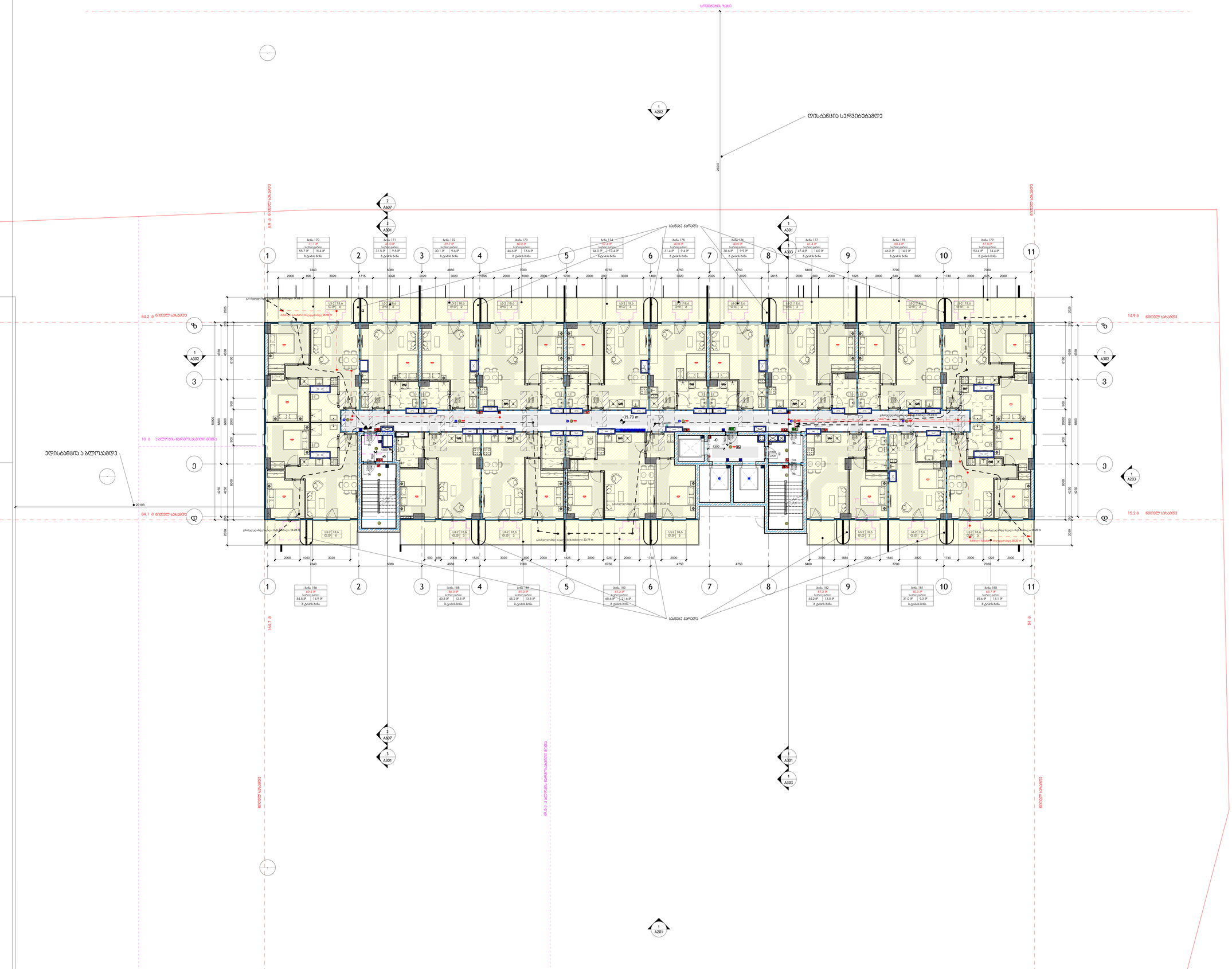
მე-11 სართულის გეგმა

მასშტაბ	1 : 100
ფორმატის	A0
ზომა:	

A112

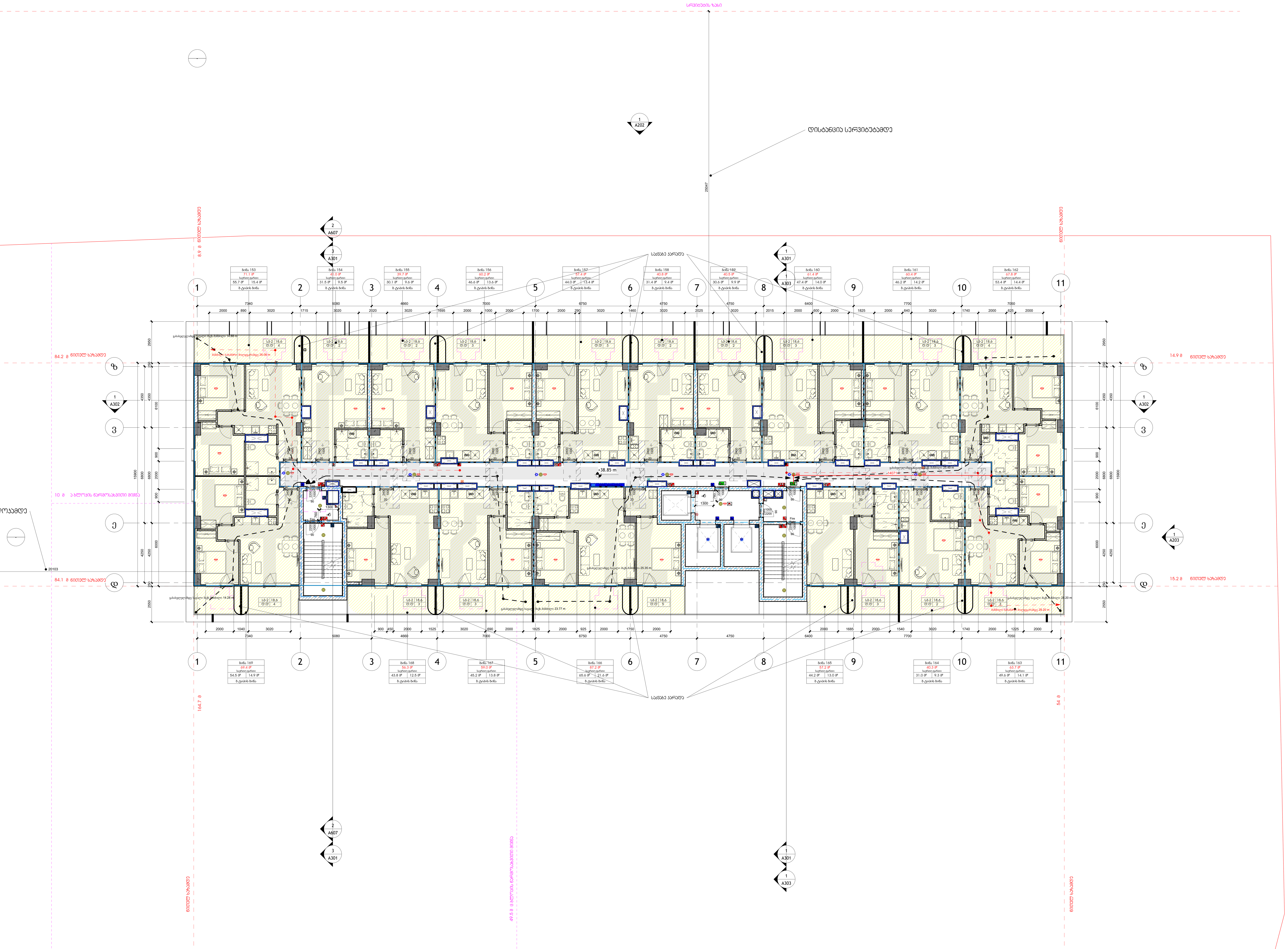
1 L12_მე-12 სართულის გეგმა

1 : 100


სრულების ზედა
ღია ტერასა
საძირკვლის არმატურა
ეზო/ბაღი
ბინა 170
ბინა 171
ბინა 172
ბინა 173
ბინა 174
ბინა 175
ბინა 176
ბინა 177
ბინა 178
ბინა 179
ბინა 180
ბინა 181
ბინა 182
ბინა 183
ბინა 184
ბინა 185
ბინა 186
ლიფტის ბორცვი
ბ. ტიპის ბინა
35.70 m
1300
1500
1400
1300
1300
1300

L13_მე-13 სართულის გეგმა

1 : 100



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, |
თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი "

თბილისი, საქართველო |
თამარაშვილის #13
www.archi.ge

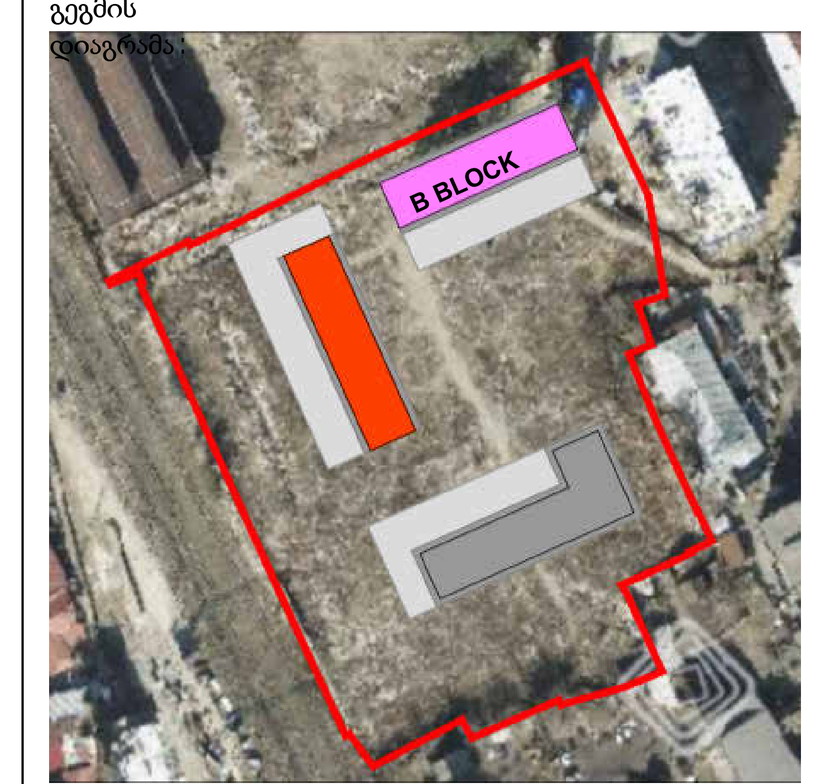
არქი

ინფორმაცია:

ინფორმაცია:
- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშა სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება:
Project Name

პროექტის მისამართი:
წერეთლის ჰერე
Address Line 2

სექტორ	საცხოვრებე
სტატუსი/ფაზა:	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:	
რევიზიის თარიღი:	08/27/25
ავტორი:	Author

ნახაზის დასახელება:

მე-**13** სართულის გეგმა

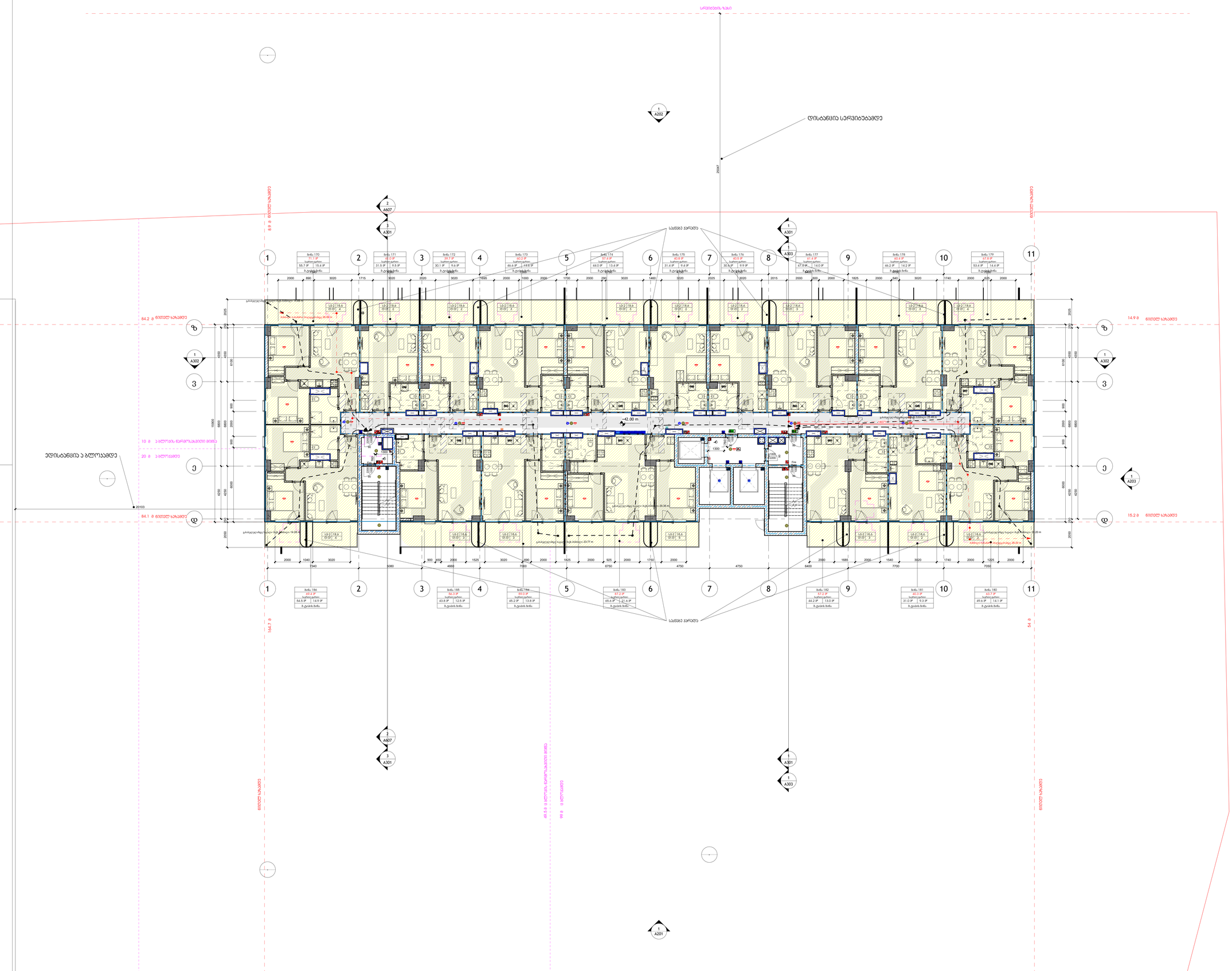
მასშტაბ	1 : 100
ფურცლის ზომა:	A0

ნახაზის ნომა:

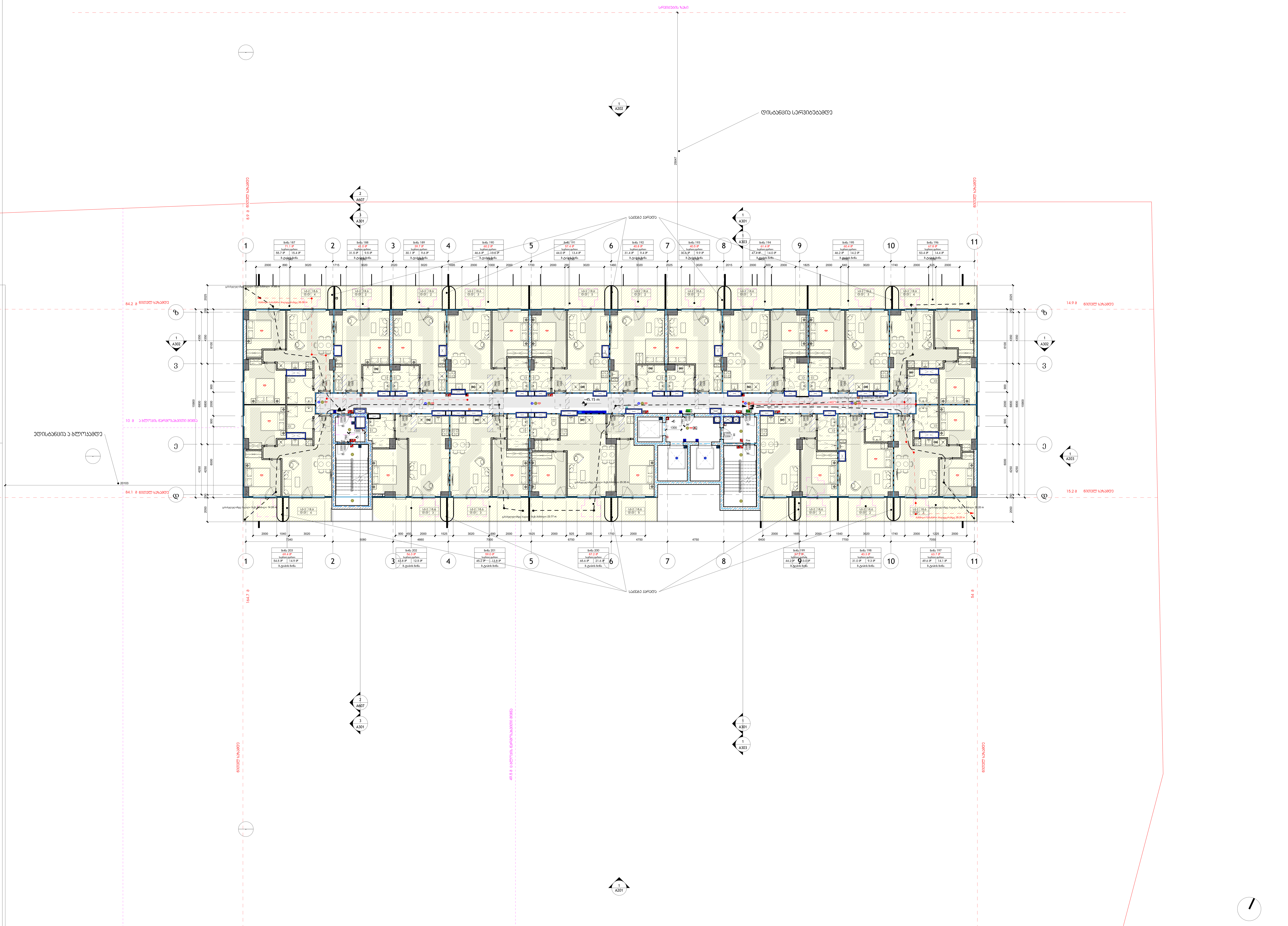
A114

1 L14_მე-14 სართულის გეგმა

1 : 100


სრულების ზედა
ღია ტერასა
ბინა 170
71.1 მ²
ბინა 171
61.0 მ²
ბინა 172
39.7 მ²
ბინა 173
60.2 მ²
ბინა 174
57.4 მ²
ბინა 175
60.8 მ²
ბინა 176
60.5 მ²
ბინა 177
61.4 მ²
ბინა 178
60.4 მ²
ბინა 179
57.8 მ²
საძირკვლის არმატურა
+42.00 m
ბინა 186
60.4 მ²
ბინა 185
60.3 მ²
ბინა 184
61.0 მ²
ბინა 183
61.2 მ²
ბინა 182
61.2 მ²
ბინა 181
60.3 მ²
ბინა 180
63.7 მ²
ეზო
ტროტუარი
ასაწევი ბორდიური
ასაწევი ბორდიური
ასაწევი ბორდიური

1 L15_მე-15 სართულის გეგმა
1 : 100



არქიტექტორი:
S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge
Wei Yap architecture

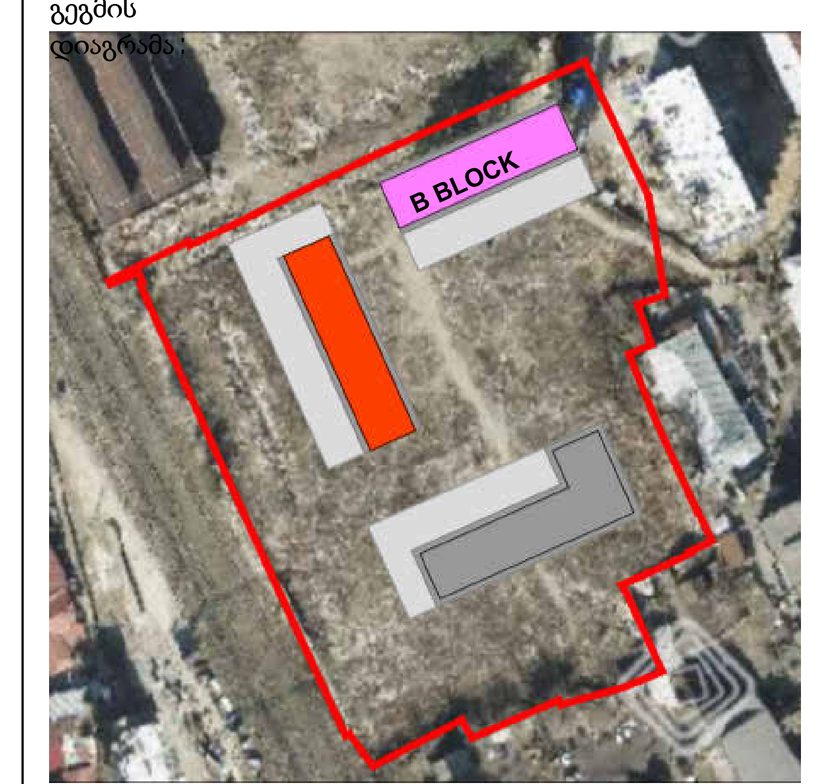
დამკვეთი:
S.p.s. "არქი პრომოუშენი "
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge
არქი

ინფორმაცია:

ინფორმაცია:
- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშა სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება:
Project Name

პროექტის მისამართი:
წერეთლის ჰერე
Address Line 2

სექტორ: საცხოვრებე
სტატუსი/ფაზა: სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

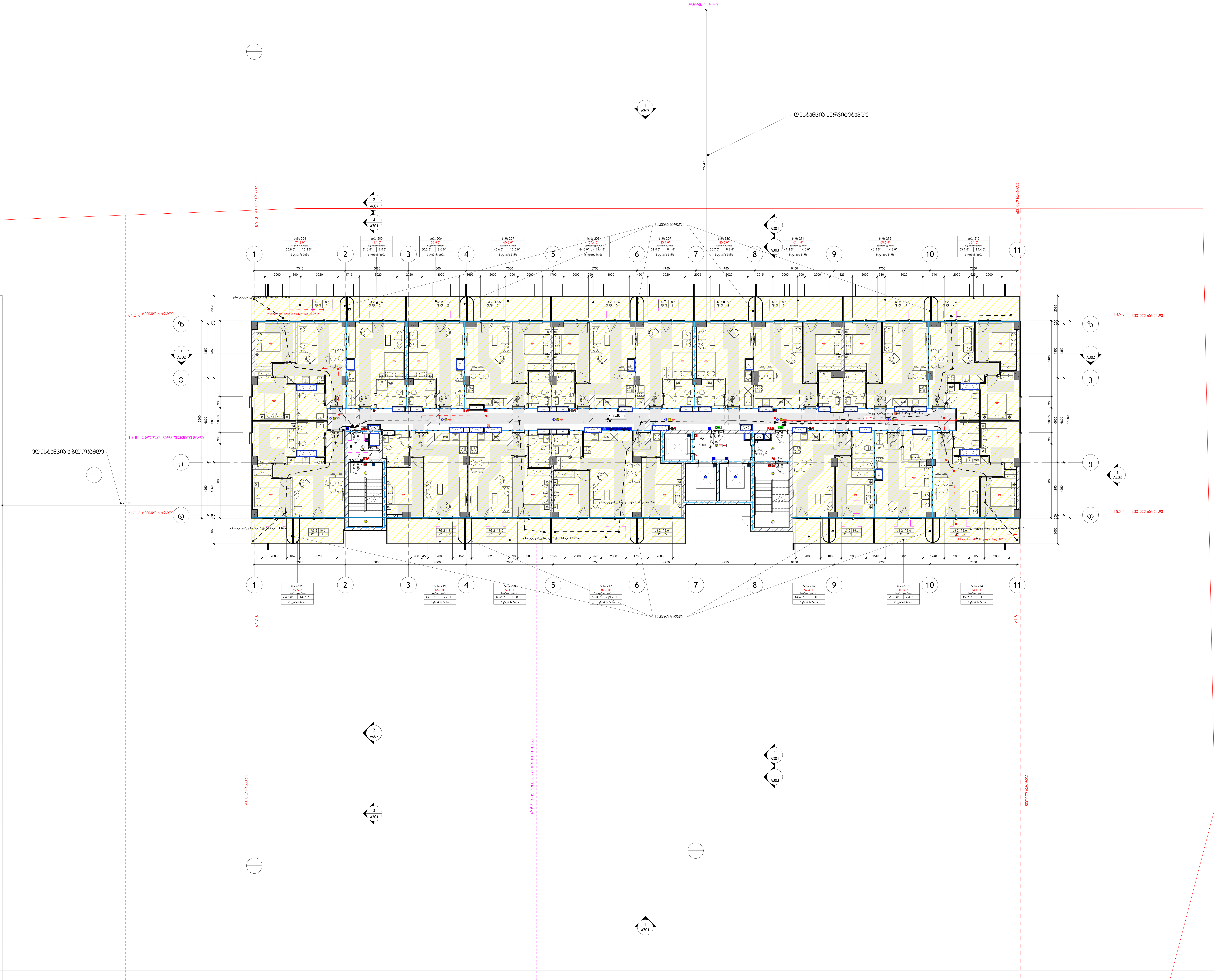
რევიზიის ნომერი:
რევიზიის თარიღი: 08/27/25
ავტორი: Author
ნახაზის დასახელება:

მე-15 სართულის გეგმა

მასშტაბ: 1 : 100
ფურცლის ზომა: A0
ნახაზის ზომა:

A116

1 L16_მე-16 სართულის გეგმა
1 : 100



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, |
თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი "

თბილისი, საქართველო |
თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინფორმაცია:

ინფორმაცია:
- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშა სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტრში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის ფიგურა:

გეგმა:



პროექტის სახელწოდება:
Project Name

პროექტის მისამართი:
Address Line 2

სექტორი:	საცხოვრებელი
სტატუსი/ფაზა:	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი:	
თარიღი:	08/27/25
დიზაინერი:	Author

ნახაზის დასახელება:

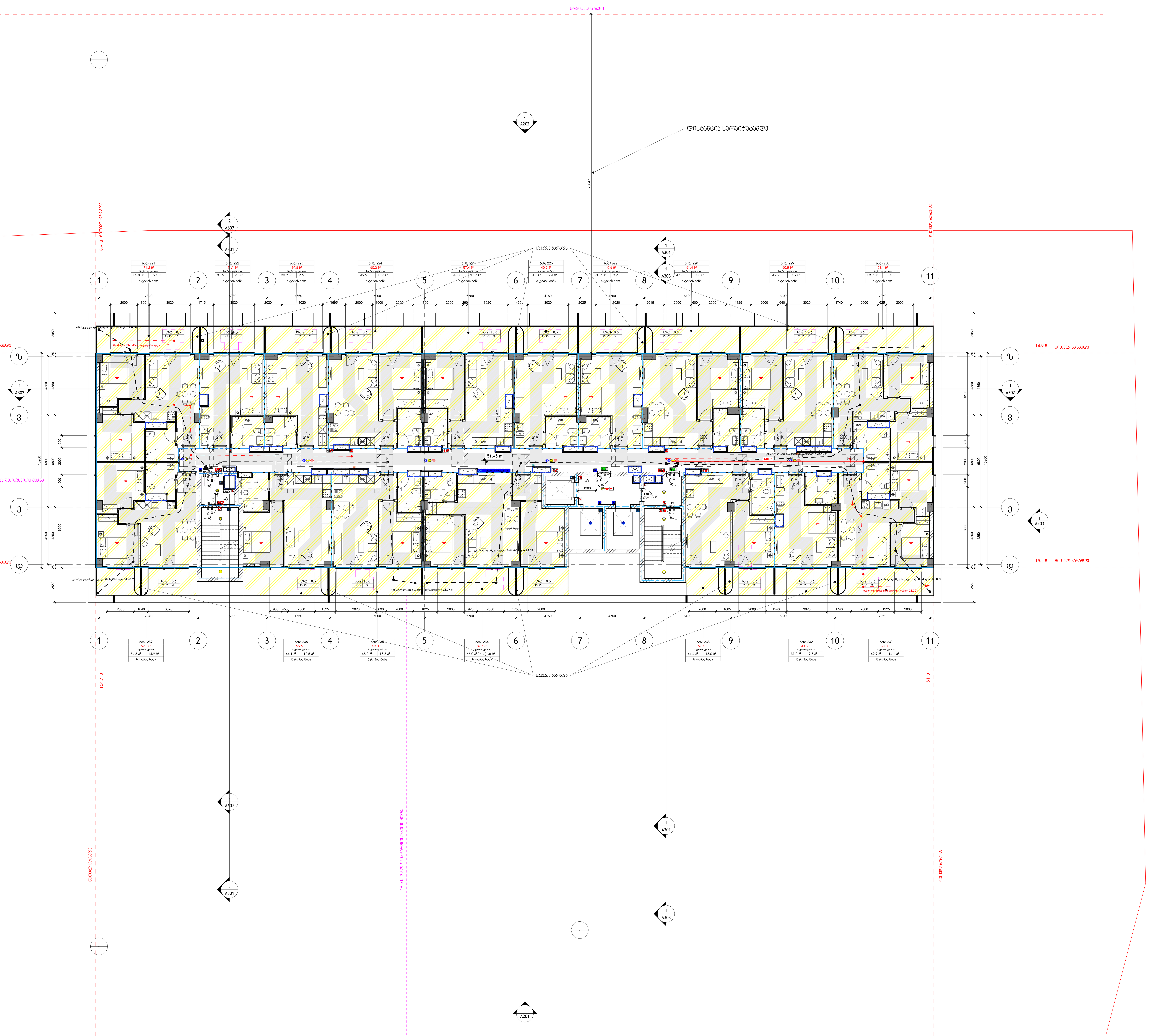
მე-**16** სართულის გეგმა

მასშტაბი	1 : 100
ფურცლის ზომა:	A0
ნახაზის ზომა:	

A117

L17_მე-17 სართულის გეგმა

1 : 100



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13

www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი "

თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13

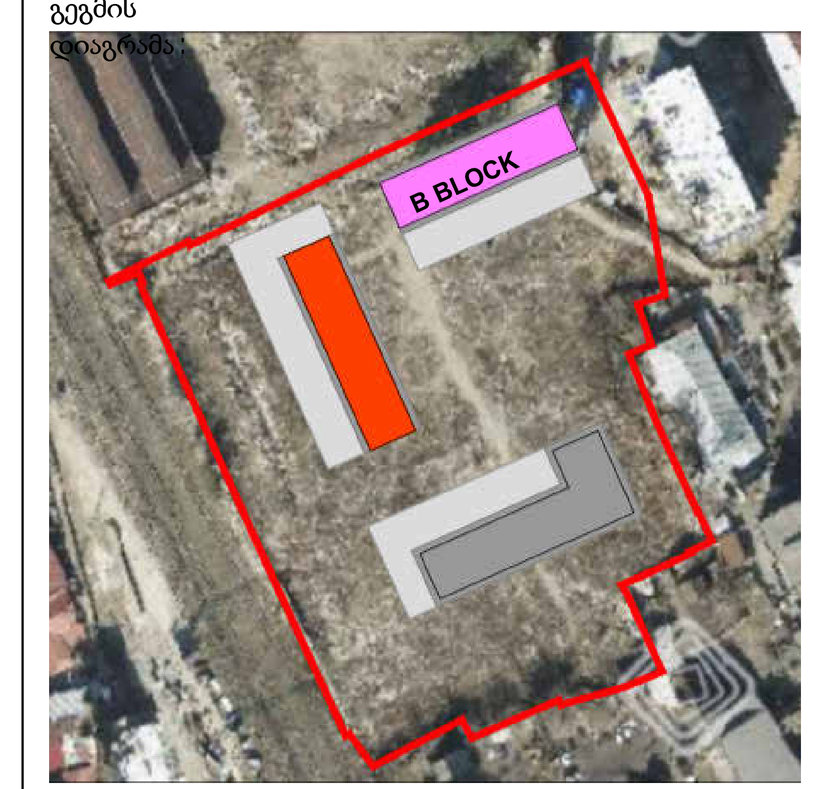
www.archi.ge

ინფორმაცია:

ინფორმაცია:
- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშა სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება: Project Name

პროექტის მისამართი: ნუცუ ელდლიასს ჰერე
Address Line 2

სექტორი:	საცხოვრებ
სტატუსი/ფაზა:	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი:	08/27/25
ავტორი:	Author

ნახაზის დასახელება:

მე-**17** სართულის გეგმა

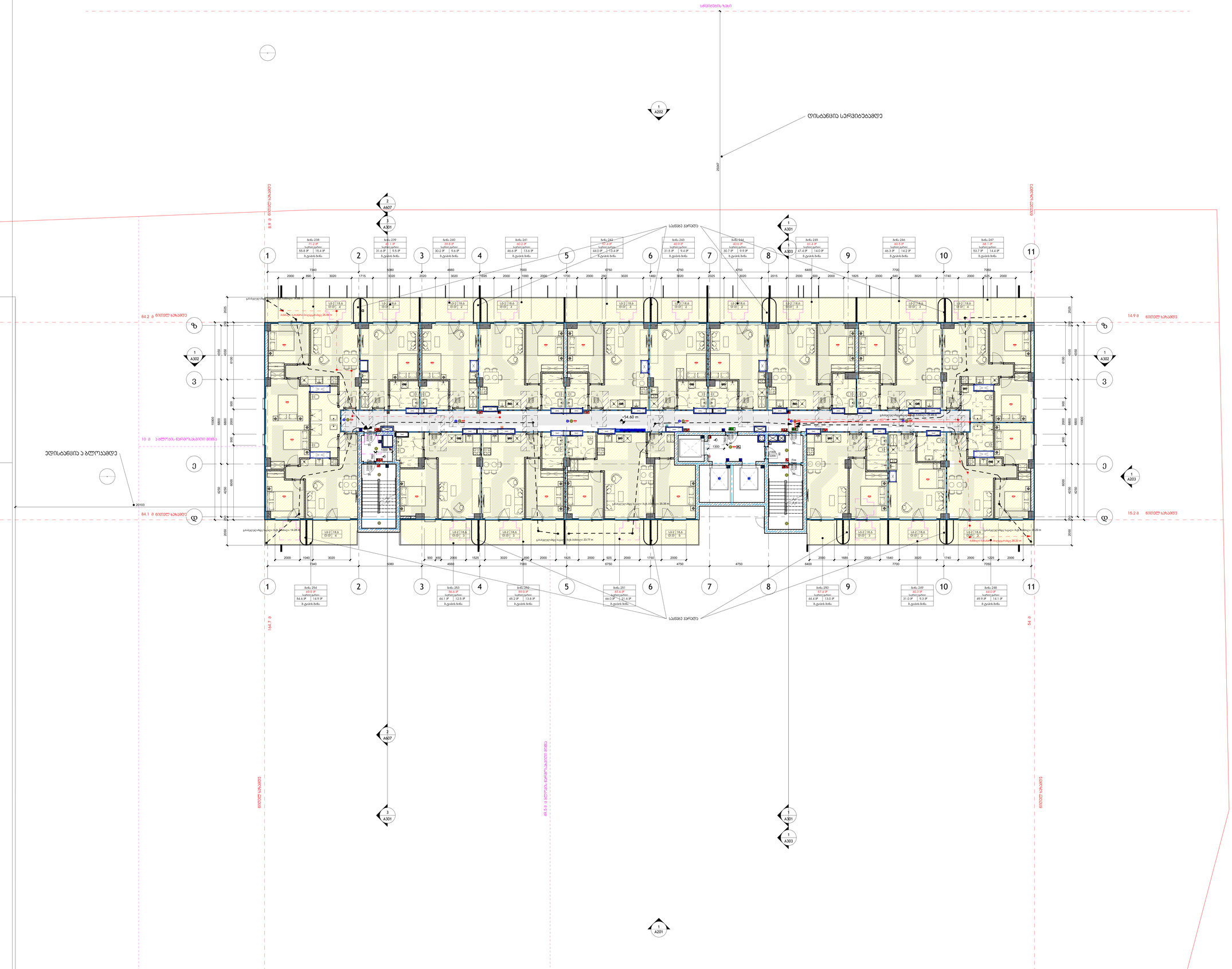
მასშტაბი	1 : 100
ფურცლის ზომა:	A0

ნახაზის ზომა:

A118

1 L18_მე-18 სართულის გეგმა

1 : 100



არქიტექტორი
(ორგან):

S.p.a. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დეველოპერი
(ორგან):

S.p.a. "არქი პროდაქშენი "

თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინჟინერმშენებელი
(ორგან):

ინფორმაცია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის



პროექტის
~~პროექტის~~ სახელწოდება:
Project Name

პროექტის
~~ქალაქი~~ ქუჩა, ნომერი, ქალაქი
Address Line 2

სექტორ	საცხოვრებე
ზედაპირი/ებ	სხვისტრუქ

ა.შ.

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი :
რევიზიის
თარიღი : 08/27/25
ავტორი : Author
ნახაზის
დასახელება :

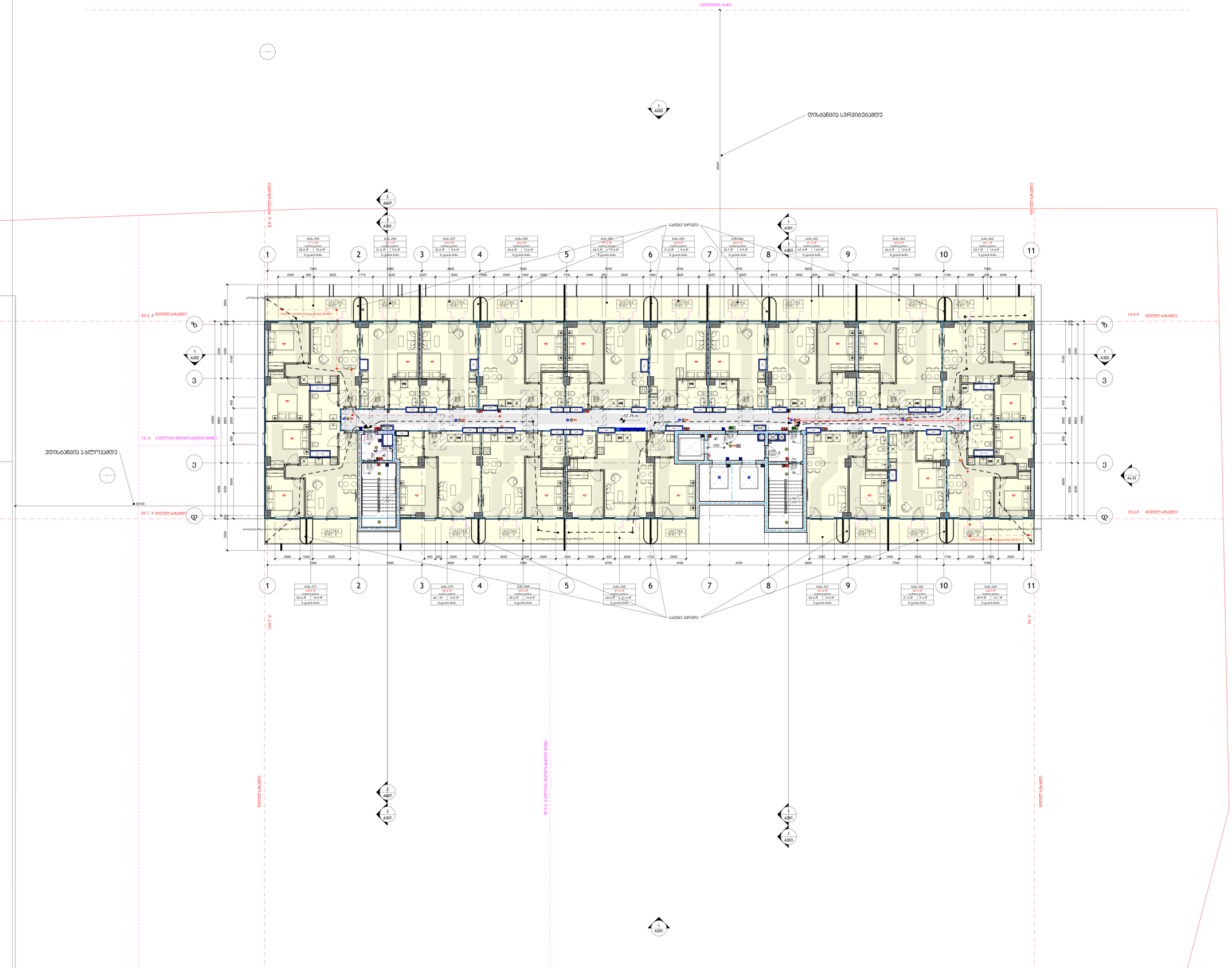
მე-18 სართულის გეგმა

მასშტაბ	1 : 100
ზომის	A0
ნახაზის ნომერი:	

A119

1 L19_მე-19 სართულის გეგმა

1 : 100



ავტორები
(ჯგუფი):

S.p.a. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, |
თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

დებვეპერ
(ებ):

S.p.a. "არქი პროექტები "
თბილისი, საქართველო |
თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინჟინრები:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დიაგრამა:



პროექტის
პროექტის დასახელება:
Project Name

პროექტის
პროექტის მისამართი:
ფონტანების ქუჩა ჩვენ
Address Line 2

სტატუსი	საცხოვრებელი
ზედაპირი/ფართ	სტატუსი 250

ა:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი :
რევიზიის
თარიღი : 08/27/25
ცვლილება: Author
შესრულებული
ნახაზის
დახასიათება :

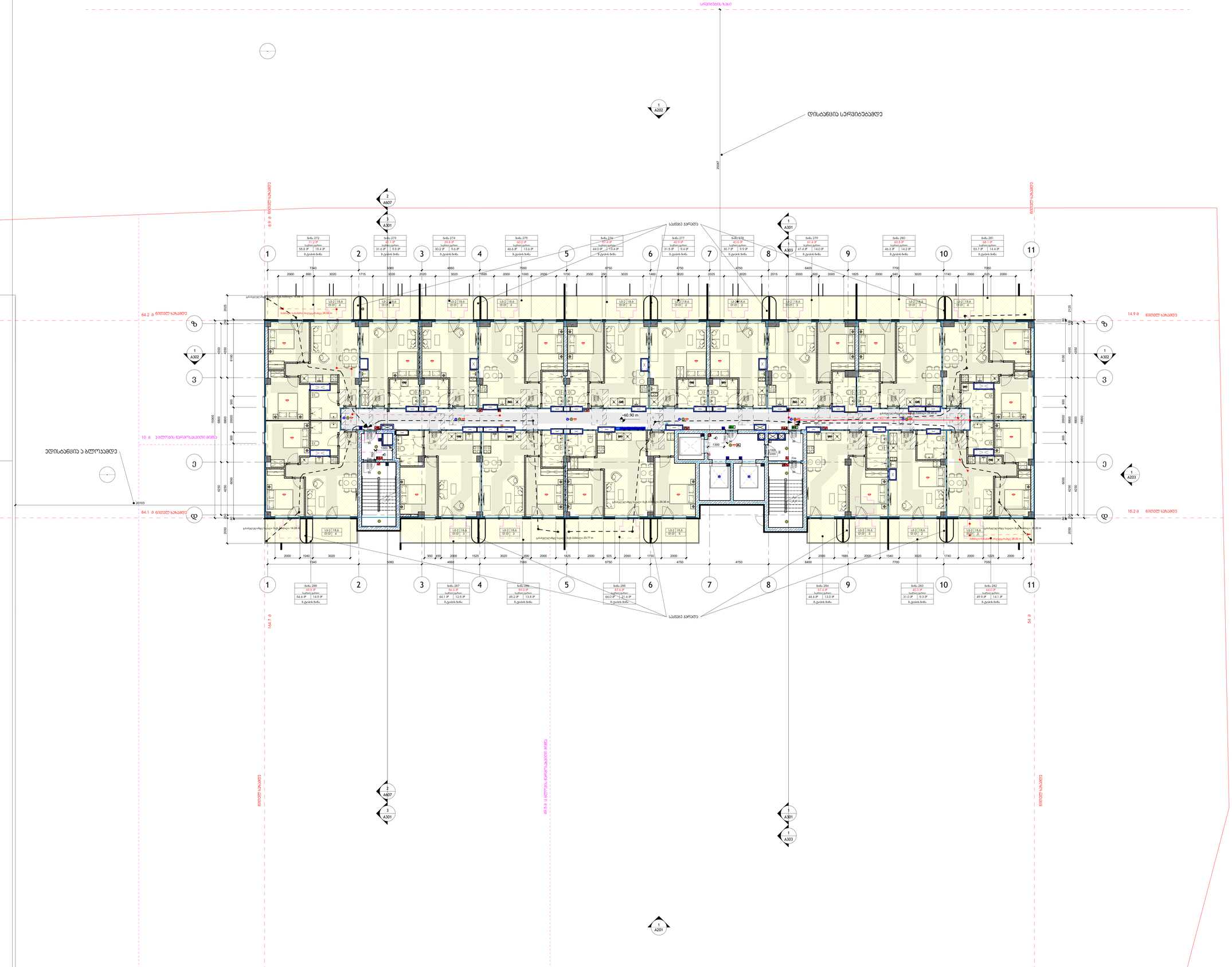
მე-19 სართულის გეგმა

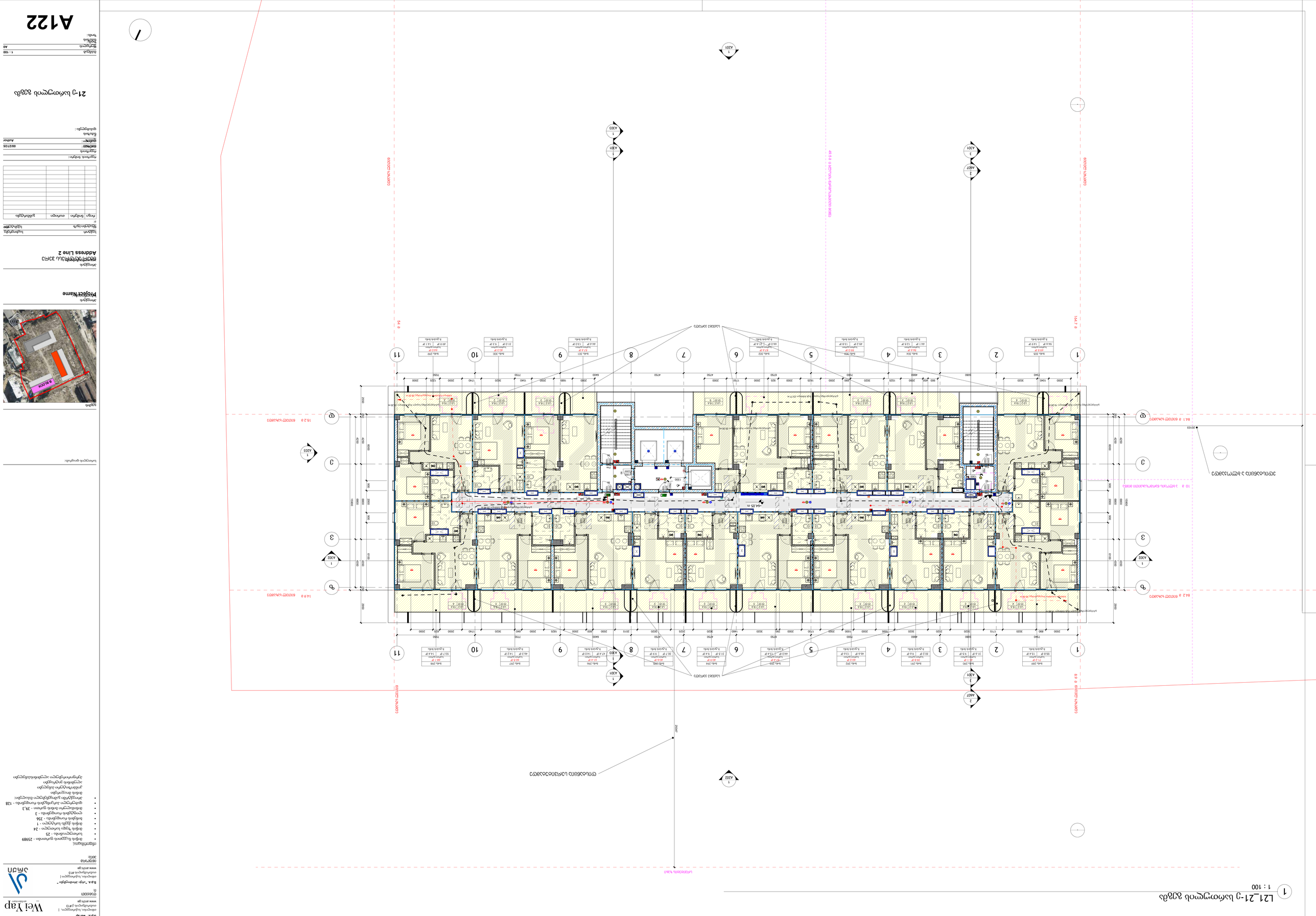
მასშტაბი	1 : 100
ფურცლის	A0
ზომა:	

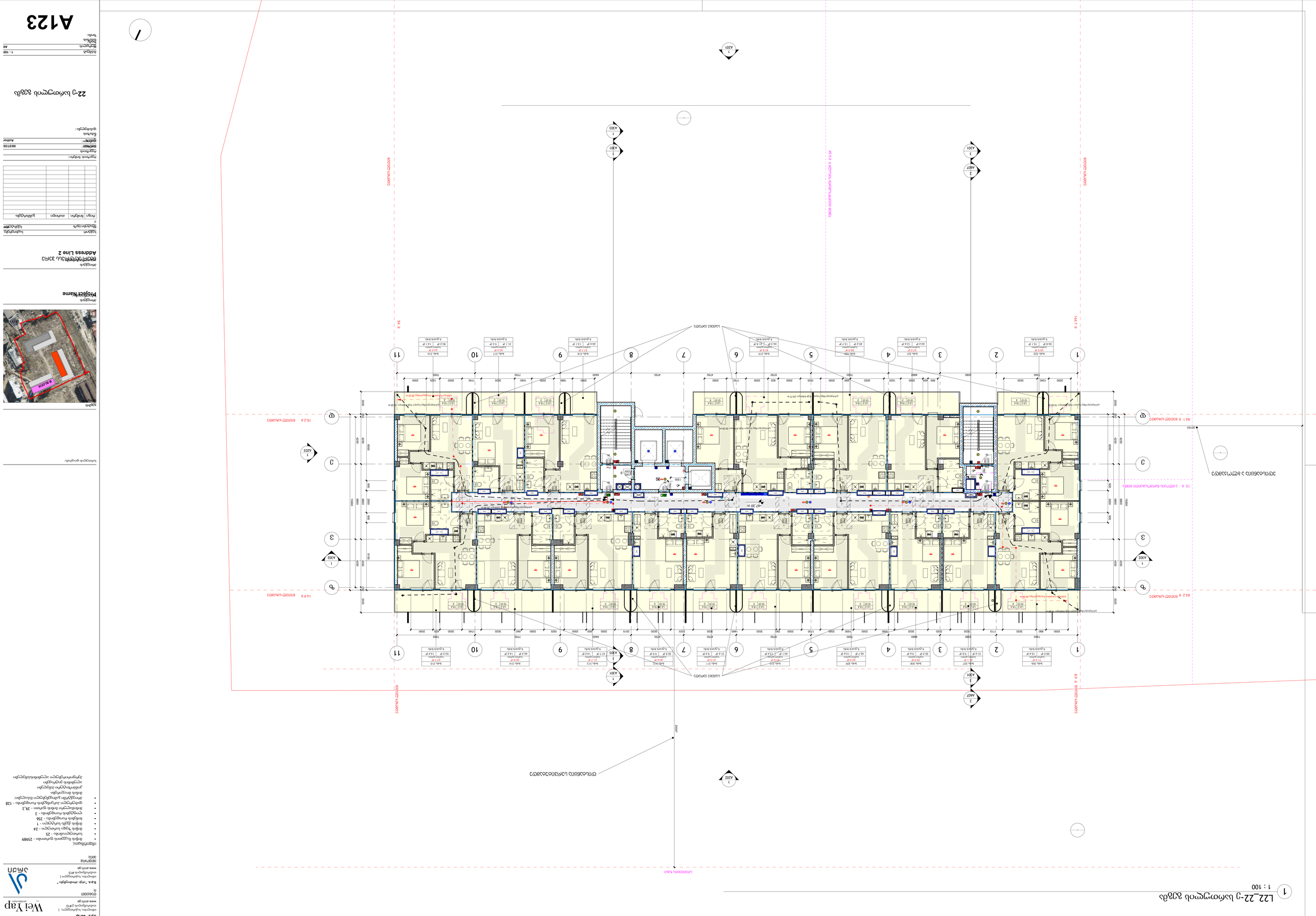
A120

1 L20_მე-20 სართულის გეგმა

1 : 100

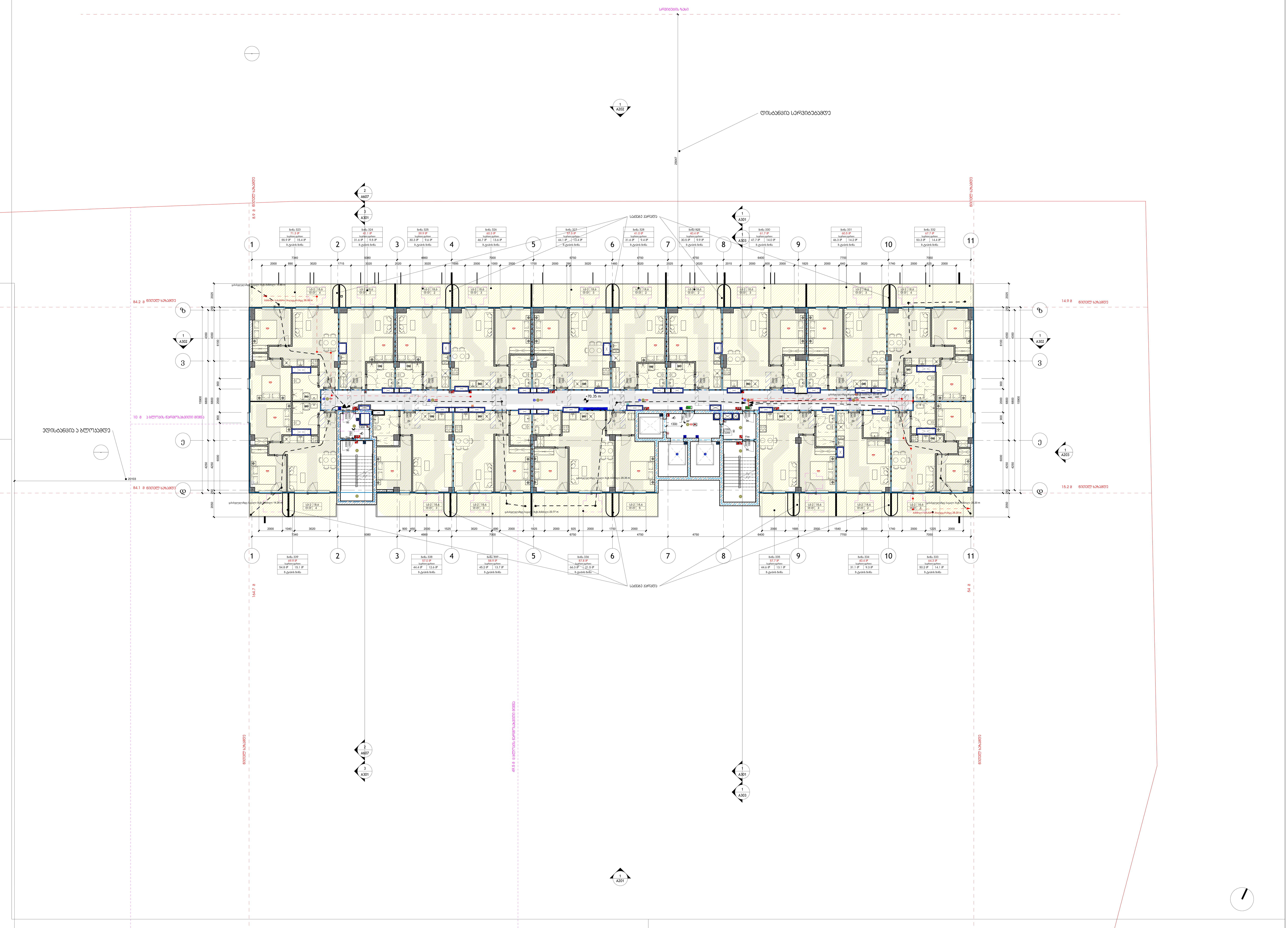

სრულების ზედა
ღია ტერასა
ბინა 272
71.2 მ²
საერთო ფართი
55.8 მ² | 15.4 მ²
ს. ტიპის ბინა
ბინა 273
38.1 მ²
საერთო ფართი
31.6 მ² | 6.5 მ²
ს. ტიპის ბინა
ბინა 274
39.6 მ²
საერთო ფართი
30.2 მ² | 9.4 მ²
ს. ტიპის ბინა
ბინა 275
60.2 მ²
საერთო ფართი
46.6 მ² | 13.6 მ²
ს. ტიპის ბინა
ბინა 276
47.4 მ²
საერთო ფართი
44.0 მ² | 3.4 მ²
ს. ტიპის ბინა
ბინა 277
60.9 მ²
საერთო ფართი
31.5 მ² | 9.4 მ²
ს. ტიპის ბინა
ბინა 278
60.6 მ²
საერთო ფართი
30.7 მ² | 9.9 მ²
ს. ტიპის ბინა
ბინა 279
61.4 მ²
საერთო ფართი
47.4 მ² | 14.0 მ²
ს. ტიპის ბინა
ბინა 280
60.5 მ²
საერთო ფართი
46.3 მ² | 14.2 მ²
ს. ტიპის ბინა
ბინა 281
68.1 მ²
საერთო ფართი
53.7 მ² | 14.4 მ²
ს. ტიპის ბინა
საქმაგე პარაპეტი
ღია ტერასა
+60.90 m
+60.90 m
ბინა 288
60.9 მ²
საერთო ფართი
54.6 მ² | 14.9 მ²
ს. ტიპის ბინა
ბინა 287
50.4 მ²
საერთო ფართი
44.1 მ² | 12.5 მ²
ს. ტიპის ბინა
ბინა 286
60.3 მ²
საერთო ფართი
45.2 მ² | 13.8 მ²
ს. ტიპის ბინა
ბინა 285
67.2 მ²
საერთო ფართი
66.0 მ² | 1.2 მ²
ს. ტიპის ბინა
ბინა 284
57.4 მ²
საერთო ფართი
44.4 მ² | 13.0 მ²
ს. ტიპის ბინა
ბინა 283
46.3 მ²
საერთო ფართი
31.0 მ² | 9.3 მ²
ს. ტიპის ბინა
ბინა 282
48.0 მ²
საერთო ფართი
49.9 მ² | 14.1 მ²
ს. ტიპის ბინა
ღია ტერასა
ღია ტერასა
ღია ტერას


L21-21-ე საკოორდინატო ბადის ღერძი
1 : 100
ნაგებობის ფარგლების ხაზი
ნაგებობის ფარგლების ხაზი
ნაგებობის ფარგლების ხაზი


L22_22-ე სტანდარტული პროექტის ფასადი
1 : 100
ცენტრალური ღერძი
ფასადის ხედი 1-11
ფასადის ხედი 11-1
ფასადის ხედი J-A
ფასადის ხედი A-J
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი

L23_23-ე სართულის გეგმა

1 : 100



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, |
თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

დამკვეთი:

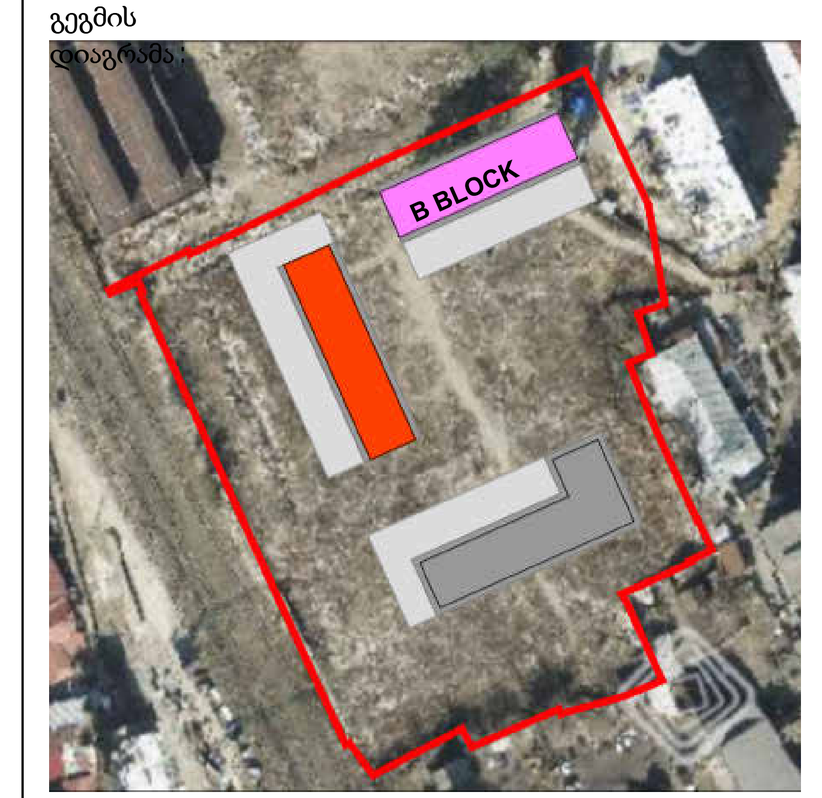
S.p.s. "არქი პრომოუშენი "

თბილისი, საქართველო |
თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაცია:

ინფორმაცია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშა სარტული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტრში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები



პროექტის სახელწოდება:
Project Name

პროექტის მისამართი:
Address Line 2

სექტორი: საცხოვრებელი
სტატუსი/ფაზა: სქემატური

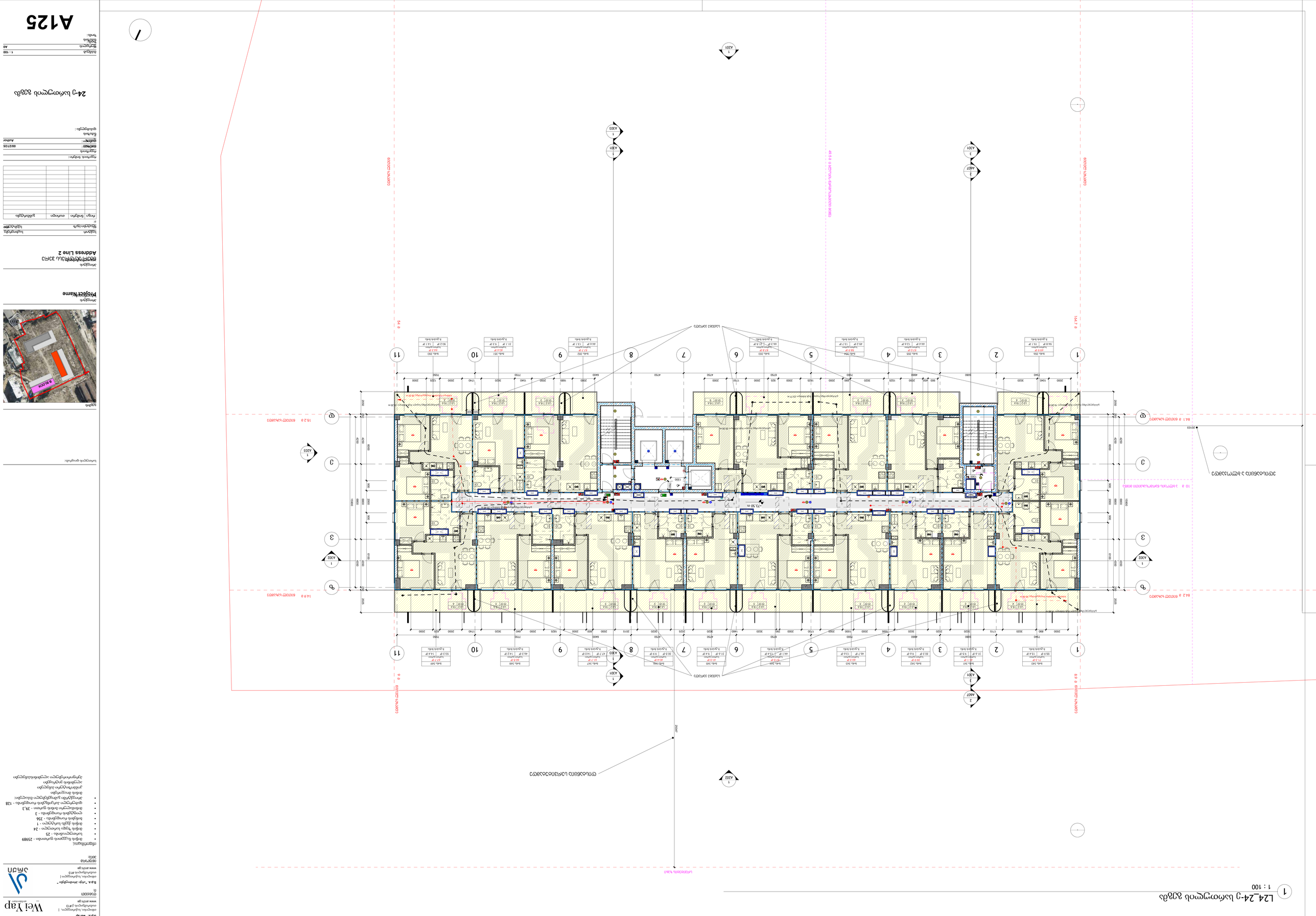
რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის თარიღი:
შესრულების თარიღი: 08/27/25
შემსრულებელი: Author
ნახაზის დასახელება:

23-ე სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1 : 100
ფურცლის ზომა: A0
ნახაზის ნომერი:

A124


L24_24-ე სტანდარტული პროექტის ფასადი
1 : 100
ცენტრალური ღერძი
ცენტრალური ღერძი
ცენტრალური ღერძი

1 L25_სამანქანე სართულის გეგმა

1 : 100

პრძანებას (ორგან):

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დებულების (ს.

S.p.s. "არქი პროდაქშენი "

თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინფორმაციის ავტორ:

ინფორმაციის:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშა სართული - 1
- პარკინის რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური მიწის ფართი - 39.3
- დასურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მიწის მოპირკეთება
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სრული დიაგრამა:

გეგმის მდებარეობა:



პროექტის დასახელება:

Project Name

პროექტის მისამართი:

Address Line 2

სექტორ	საბოლოდ
წყალტუბო/ვარ	სტანდარტი

ა:

რიცხ	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი: 08/27/25

ავტორი: Author

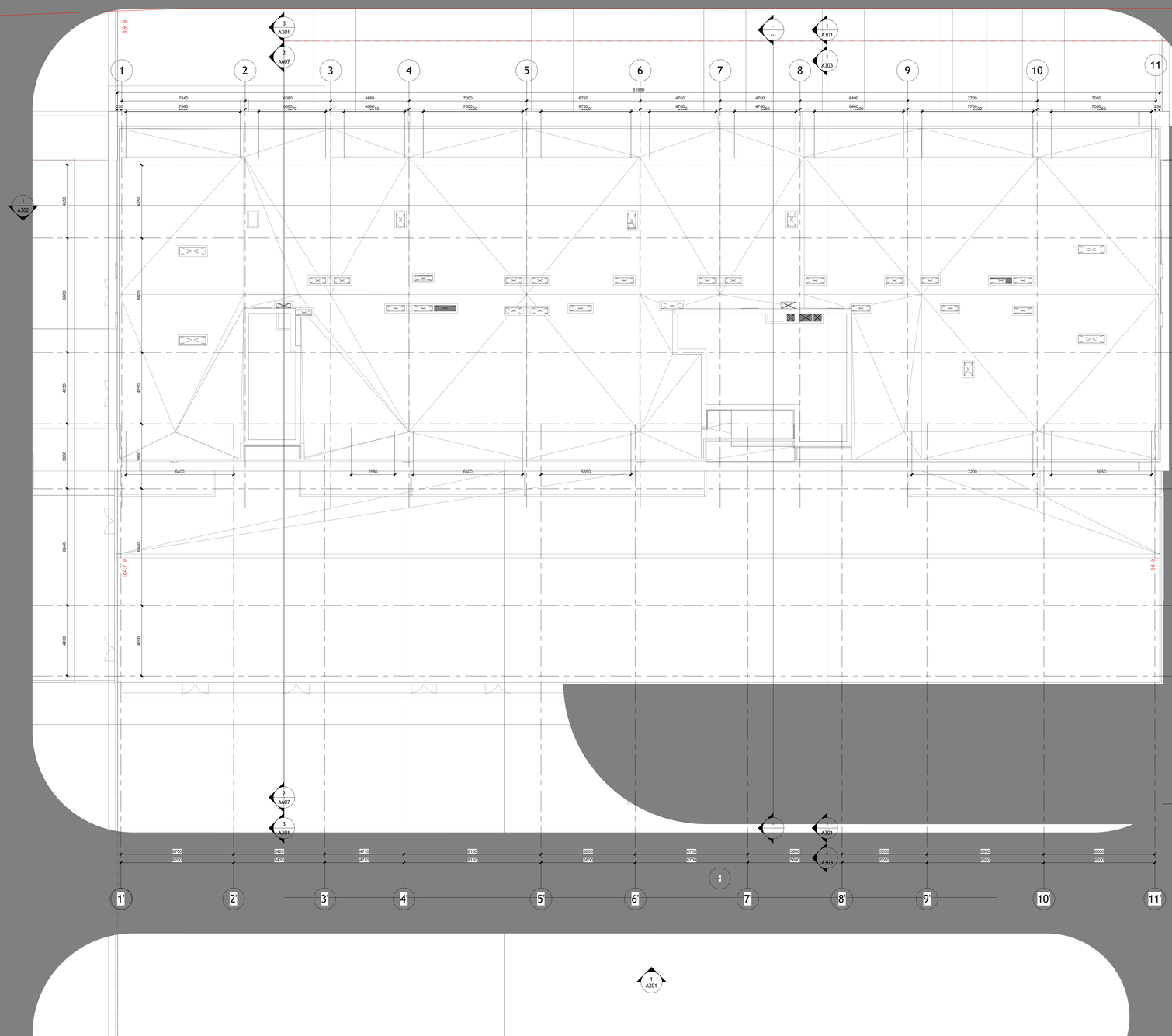
ნახაზის დასახელება:

სამანქანე სართულის გეგმა

მასშტაბ	1 : 100
ფორმატის ზომა:	A0

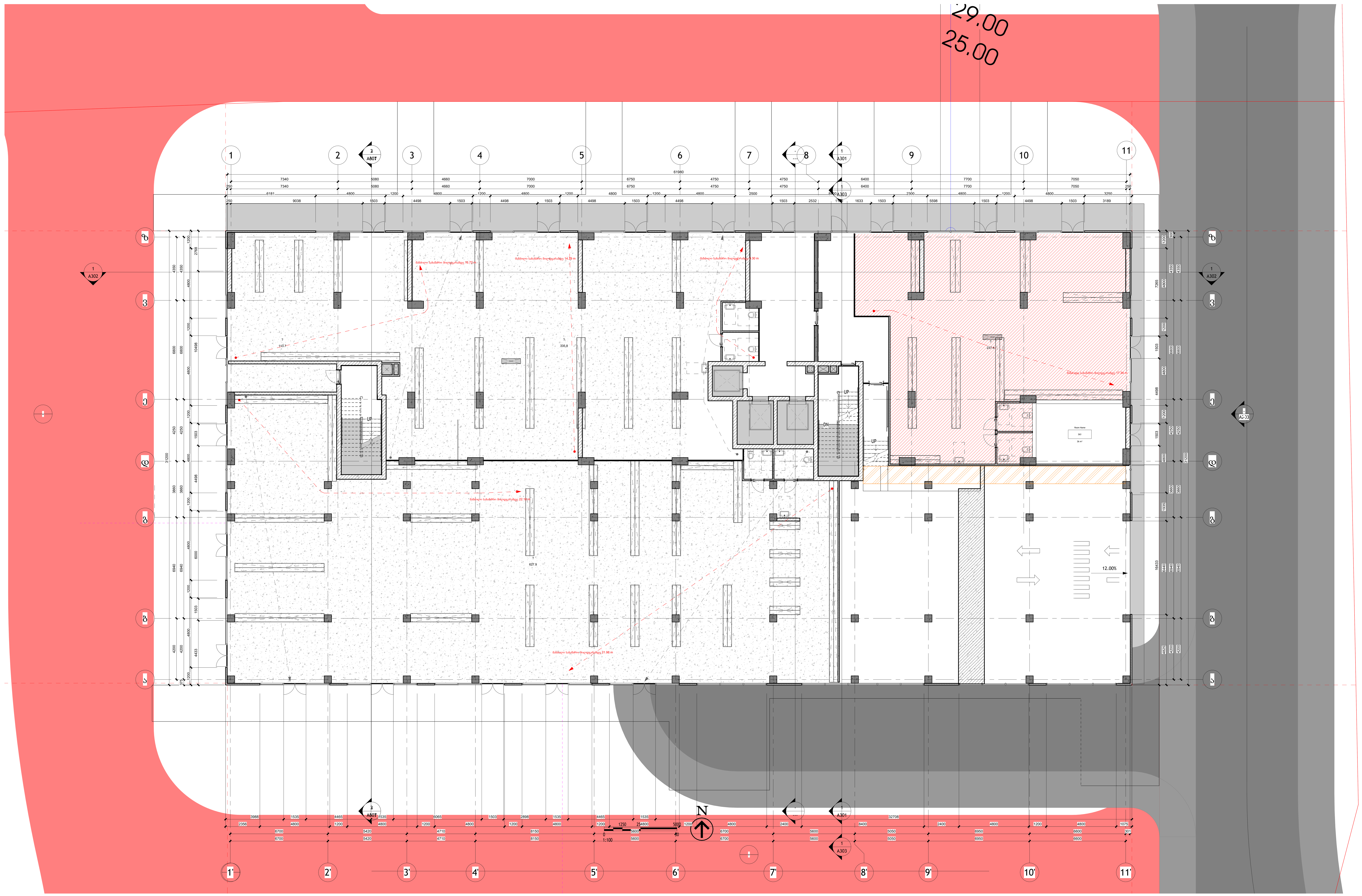
A126

1 L26_სახურავის გეგმა
1 : 100


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
61980
7340 5080 4660 7000 6750 4750 4750 6400 7700 7050
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
6400 2580 6500 5350 7200 5950
A 3 2 1
1 2 3
1' 2' 3' 4' 5' 6' 7' 8' 9' 10' 11'
6700 5400 4750 8150 6600 6700 6600 5600 5600 5600
A 3 2 1
1' 2' 3' 4' 5' 6' 7' 8' 9' 10' 11'
4300 6800 4300 3800 6940 4300
2300 2300 2300 2300 2300 2300 1800
A 3 2 1
1 2 3
1 A301
2 A607
3 A301
1 A303
1 A302
1 A202
1 A201
A 3 2 1
A 3 2 1
A 3 2 1

L01_მისაწვდომობის გეგმა 1 სართული

1 : 100



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, |
თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

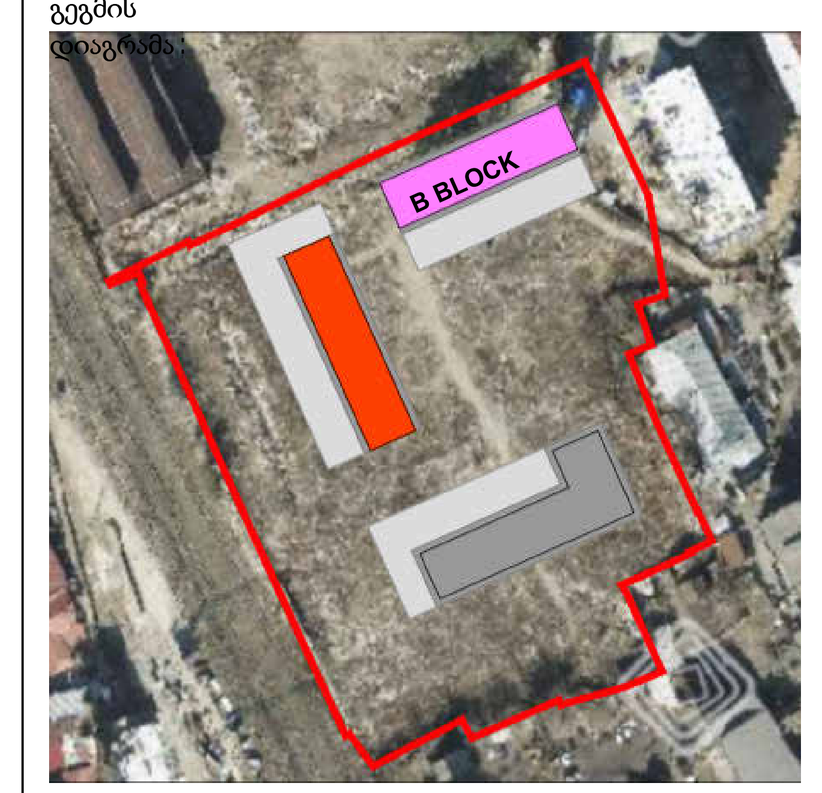
S.p.s. "არქი პრომოუშენი "

თბილისი, საქართველო |
თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაცია:

ინფორმაცია:
- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშა სარტული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტრში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის ფიგურა:



პროექტის სახელწოდება:
Project Name

პროექტის ადგილმდებარეობა:
ნუცუბიძის ჰერი
Address Line 2

სექტორი: საცხოვრებელი
სტატუსი/ფაზა: სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის თარიღი:
მაცხის თარიღი: 08/27/25
ავტორი: Author
ნახაზის დასახელება:

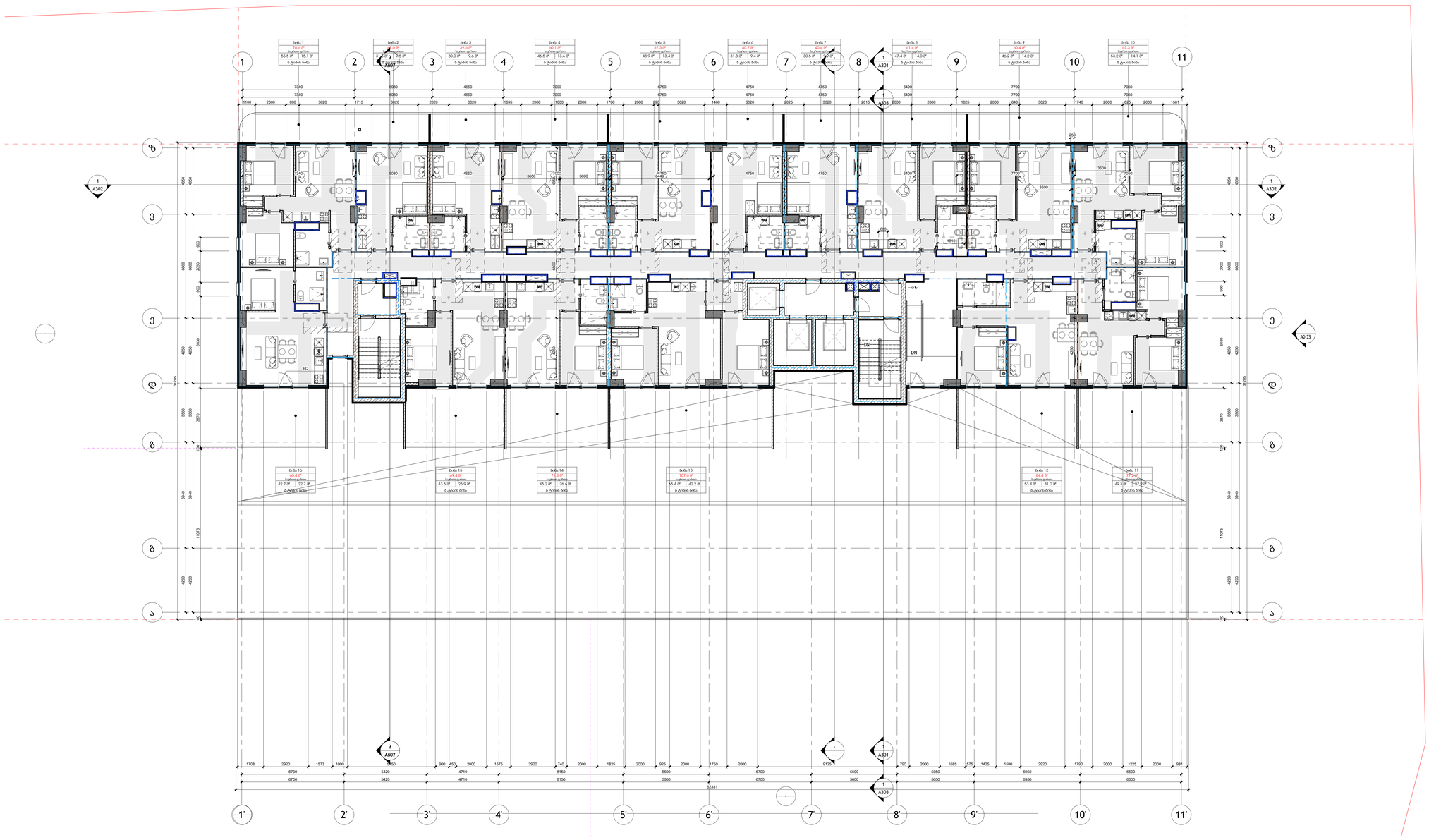
მისაწვდომობის გეგმა 1 სართული

მასშტაბი: 1 : 100
ფურცლის ზომა: A0
ნახაზის ზომა:

A128

1 L04_მისაწვდომობის გეგმა მე-4 სართული

1 : 100



არქიტექტორი
(ორგან):

S.p.a. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

ტელეფონი
(ს):

S.p.a. "არქი პროფესიები "

თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინჟინერი
პროექტის
ავტორი:

ინფორმაცია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ფიქრები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სრული დოკუმენტის:

გეგმის



პროექტის
Project Name

პროექტის
Address Line 2

სტატუსი	საცხოვრებელ
მასშტაბი/ფაქტ	სტანდარტი

ნომერი	რიცხვი	თარიღი	განმარტება

რედაქციის ნომერი:
რედაქციის თარიღი: 08/27/25
ავტორი: Author
ნახატის დასახელება :

მისაწვდომობის გეგმა მე-4 სართული

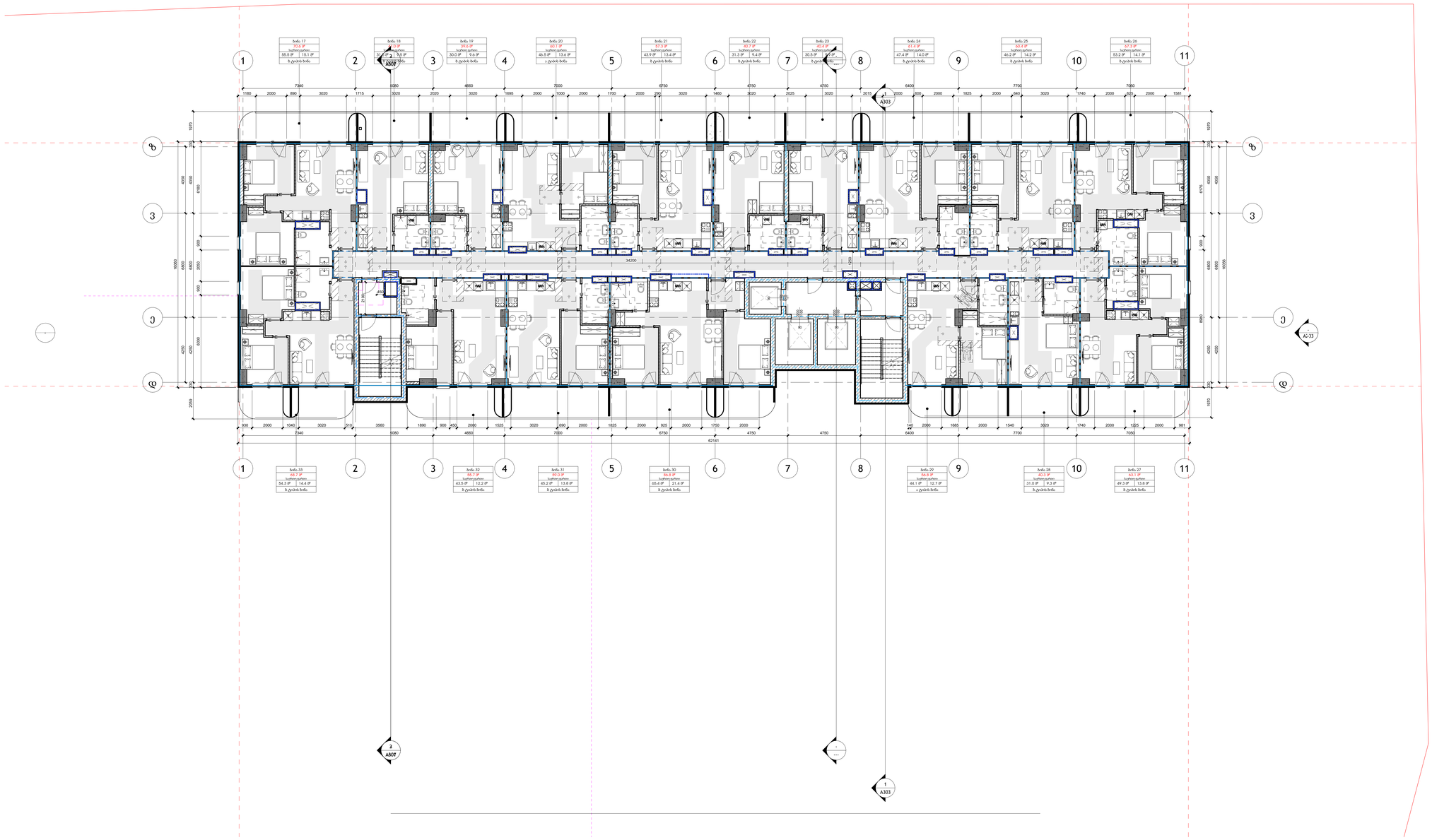
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატის ზომა:	A0

ნახატის ნომერი:

A129

1 L05_მისაწვდომობის გეგმა მე-5 სართული

1 : 100



არქიტექტორი (ორგან):

S.p.a. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დეველოპერი (ს.

S.p.a. "არქი პროდაქშენი "

თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინჟინერ-კონსულტანტი (ორგან):

ინფორმაციული:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39.3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები: მინის მოაპირკეთები კომპოზიტური პანელები ალუმინის ვიტრაჟები პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის ადგილმდებარეობა:



პროექტის დასახელება:

Project Name

პროექტის მისამართი:

Address Line 2

სექტორ	საცხოვრებე
ზედაპირი/ფარ	სულსაც250

ა:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი :
რევიზიის თარიღი : 08/27/25
ავტორი : Author
შემსრულებელი :
ნახაზის დასახელება :

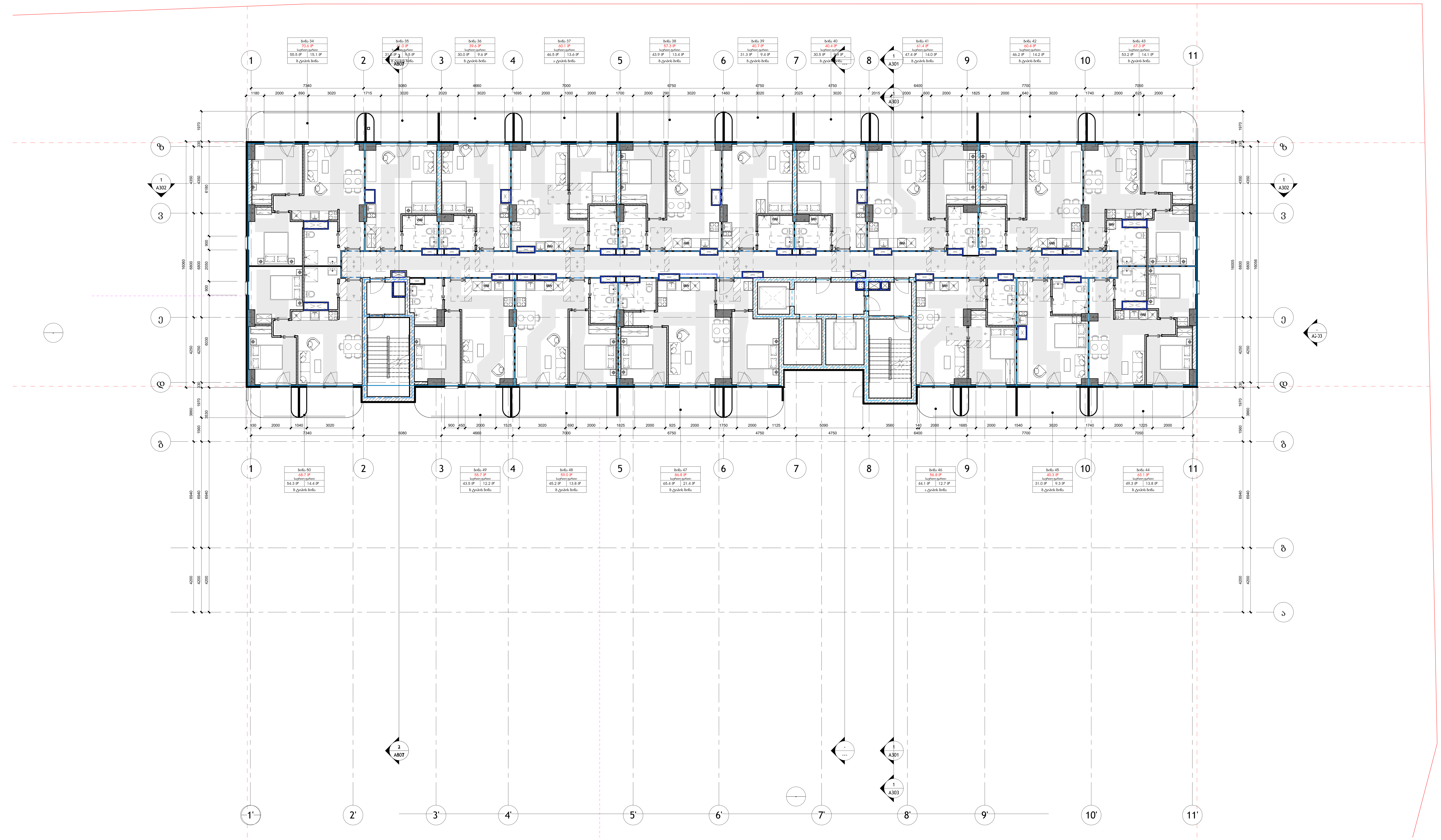
მისაწვდომობის გეგმა მე-5 სართული

მასშტაბი	1 : 100
ზომა:	A0

A130

1 L06_მისაწვდომობის გეგმა მე-6 სართული

1 : 100



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, |
თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი "

თბილისი, საქართველო |
თამარაშვილის #13
www.archi.ge

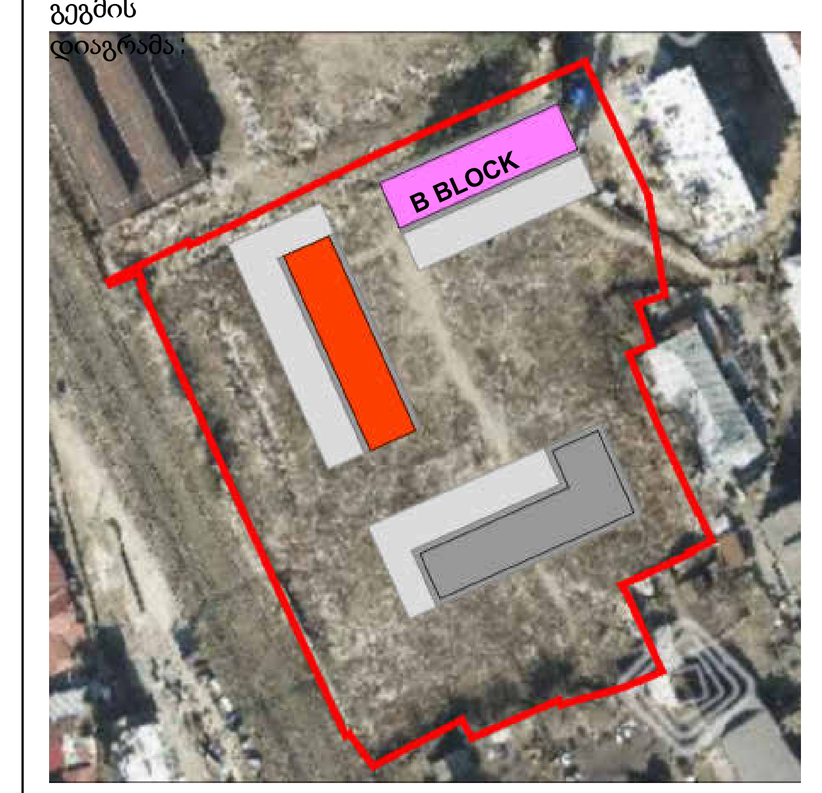
ინფორმაცია:

ინფორმაცია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშა სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტრში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმა



პროექტის სახელწოდება:
Project Name

პროექტის მისამართი:
Address Line 2

სექტორი: საცხოვრებელი

სტატუსი/ფაზა: სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი:

თარიღი: 08/27/25

დამხაზავი: Author

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომობის გეგმა
მე-6 სართული

მასშტაბი 1 : 100

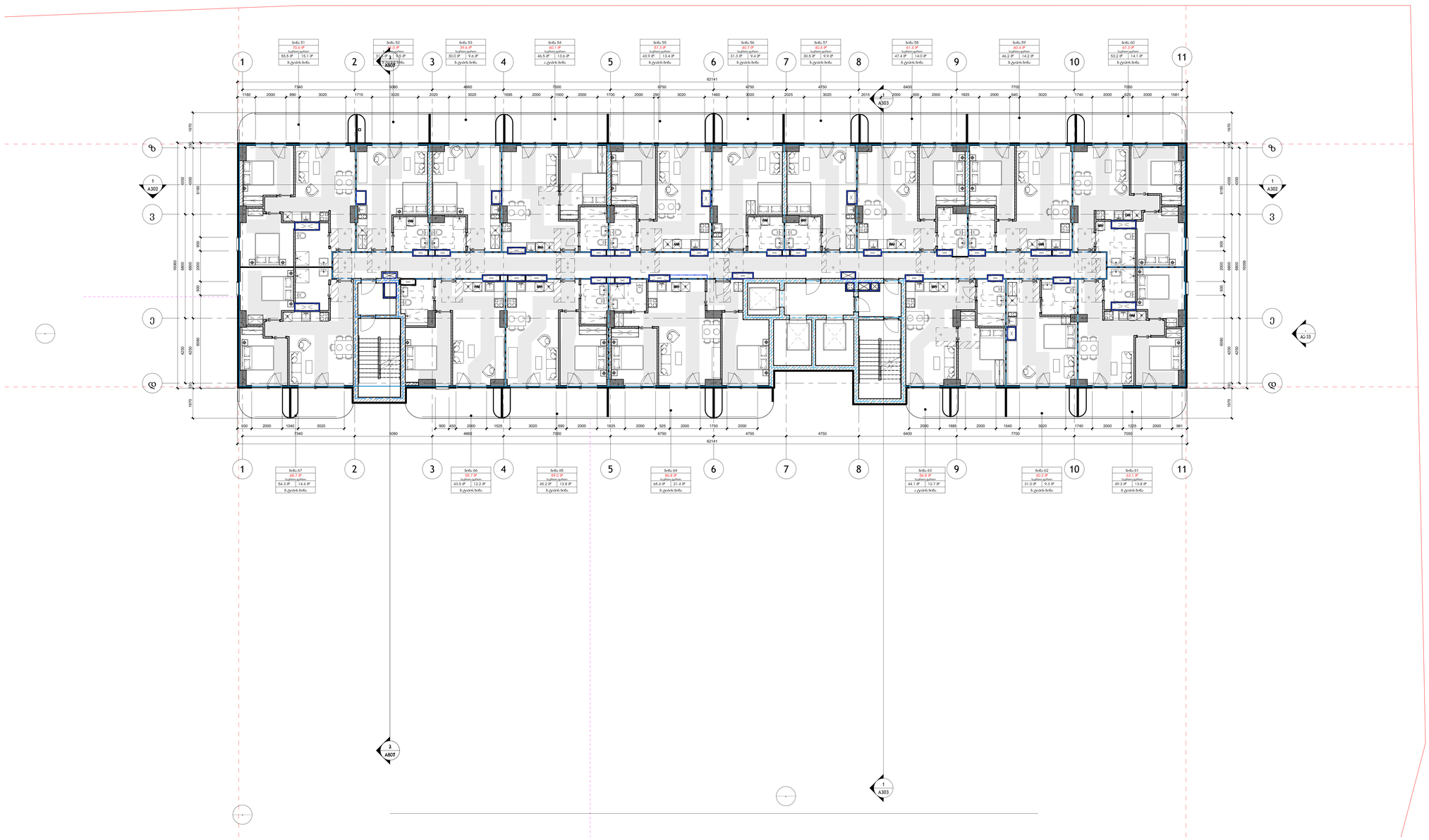
ფურცლის ზომა: A0

ნახაზის ზომა:

A131

1 L07_მისაწვდომობის გეგმა მე-7 სართული

1 : 100



არქიტექტორი (ორგან):

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

ტელეფონი (ტ):

S.p.s. "არქი პროექტები "

თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინჟინერ(ებ)ი (ორგან):

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39.3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სრული დიაგრამა:

გეგმის



პროექტის
Project Name

პროექტის მისამართი:
Address Line 2

სექტორ	საცხოვრებე
მშენებლობის სტადია/ფაზა	სტუდენტ

ც.

რიცხ	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის თარიღი: 08/27/25
ავტორი: Author
ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომობის გეგმა მე-7 სართული

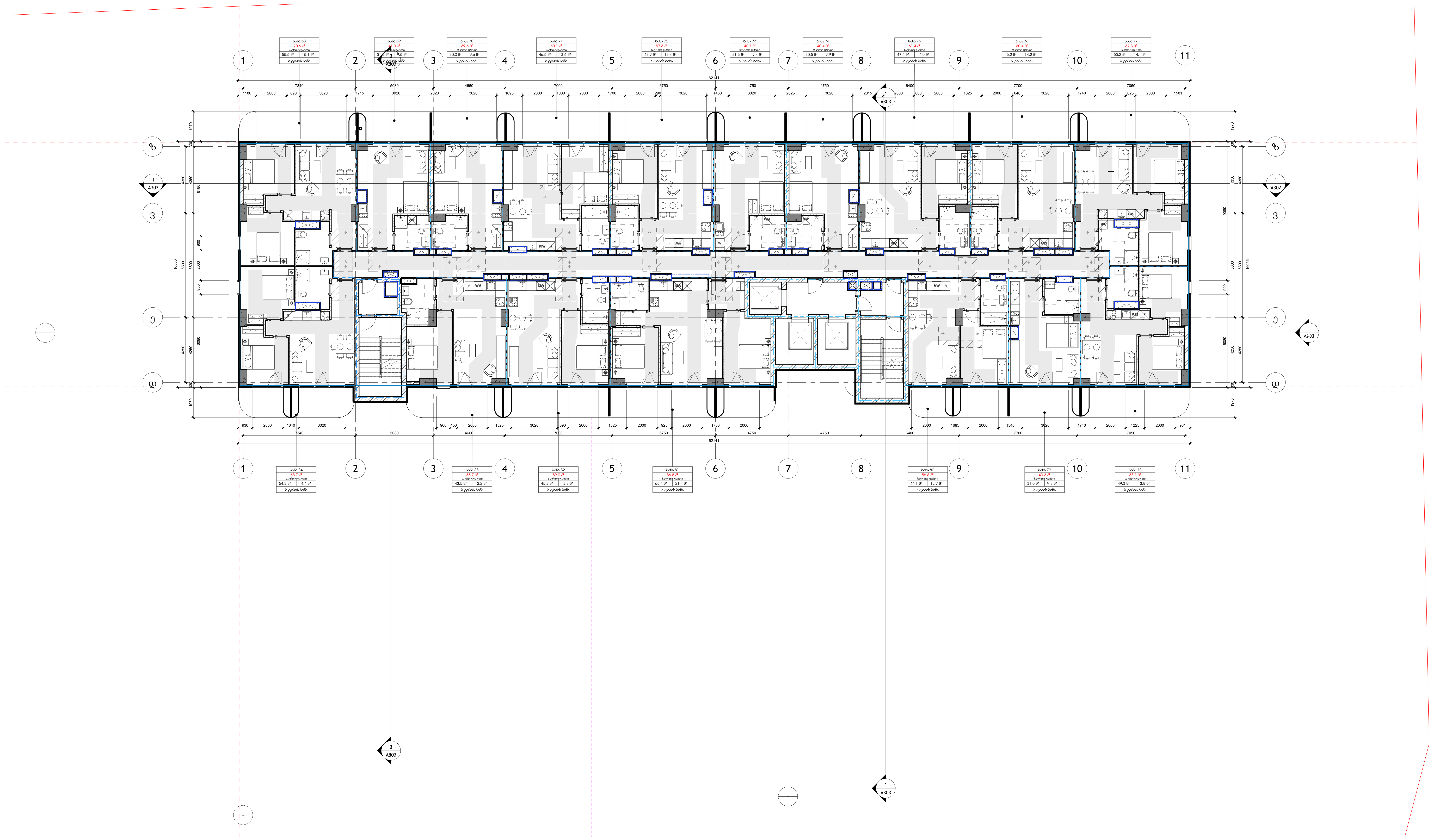
მასშტაბ	1 : 100
ზომა:	A0

ნახაზის ზომა:

A132

1 L08_მისაწვდომობის გეგმა მე-8 სართული

1 : 100



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13

www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი "

თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13

www.archi.ge

არქი

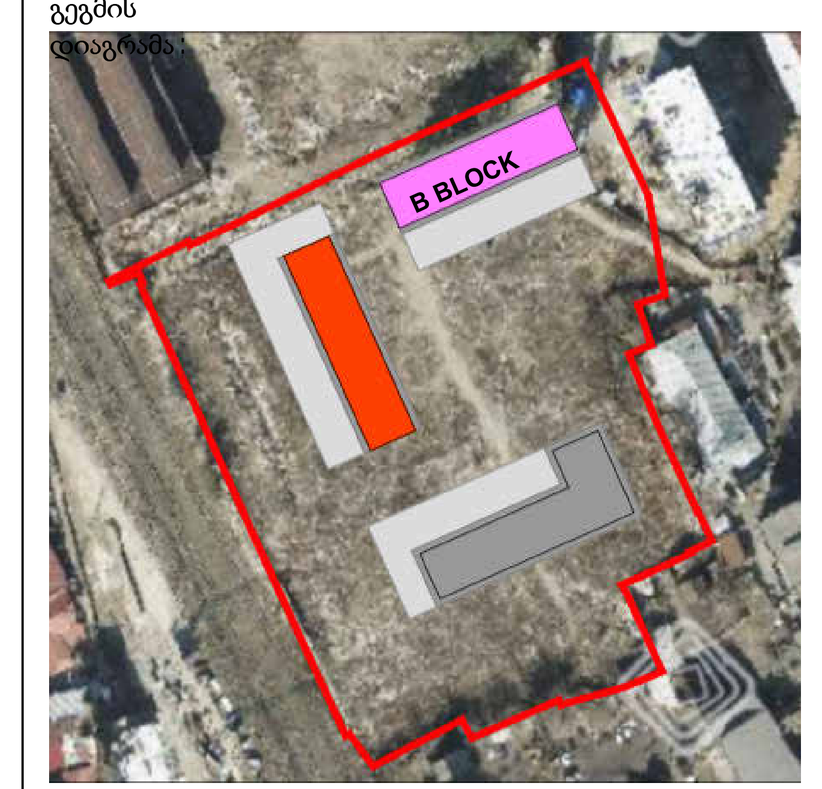
ინფორმაცია:

<u>ინფორმაცია:</u>

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშა სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტრში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმა



პროექტის სახელწოდება:
Project Name

პროექტის ადგილმდებარეობა:
ნუცუ ულდლისს ჰერი
Address Line 2

სექტორ	საცხოვრებე
სტატუსი/ფაზა:	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი:

თარიღი: 08/27/25

ავტორი: Author

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომობის გეგმა მე-8 სართული

მასშტაბი 1 : 100

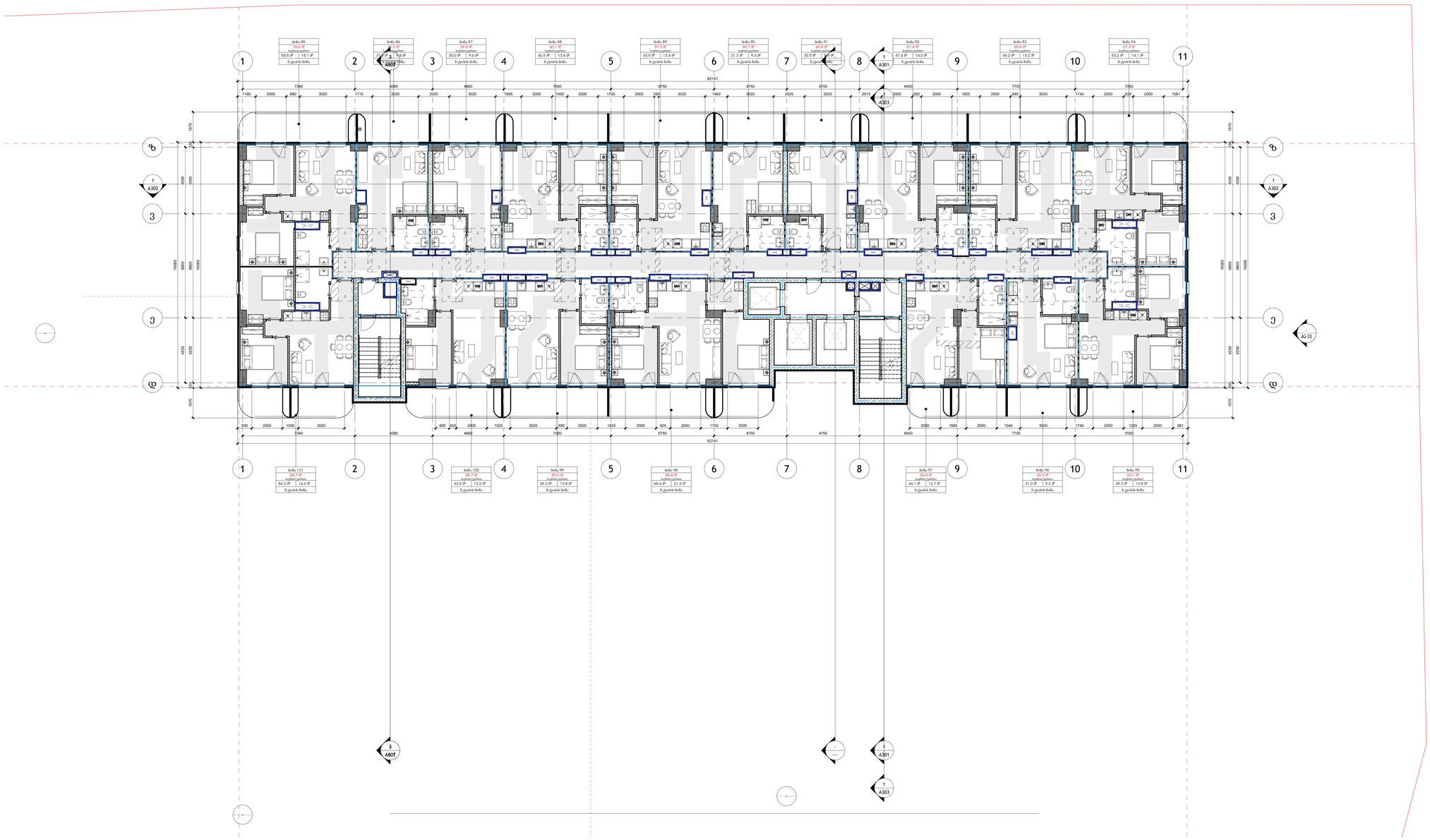
ფურცლის ზომა A0

ნახაზის ნომ.

A133

1 L09_მისაწვდომობის გეგმა მე-9 სართული

1 : 100



არქიტექტორი
(ორგან):

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, |
თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

ტელეფონი
(ს):

S.p.s. "არქი პროექტები "

თბილისი, საქართველო |
თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინჟინერმშენებელი
(ორგან):

ინფორმაცია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39.3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ფიქრები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სარეცენზიო დასკვნის:

გეგმის



პროექტის
Project Name

პროექტის მისამართი:
Address Line 2

სექტორ	საცხოვრებე
მ²ობა/ფართ	სემოქმედ

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის
თარიღი: 08/27/25
ავტორი: Author

ნახაზის
დასახელება:

მისაწვდომობის გეგმა
მე-9 სართული

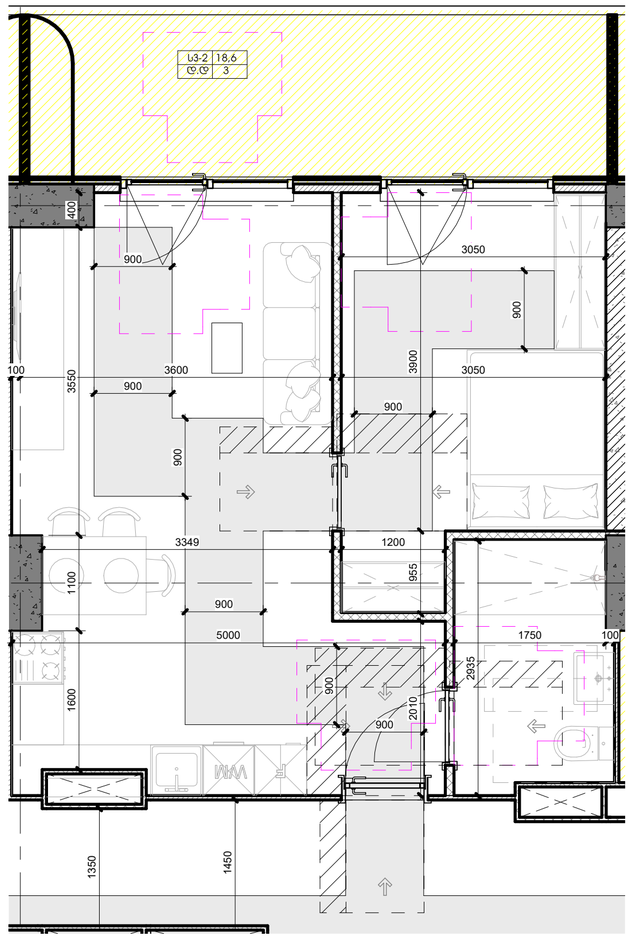
მასშტაბ	1 : 100
ზომა:	A0

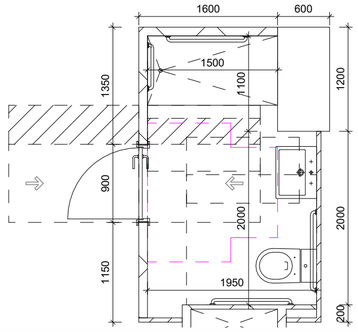
ნახაზის
ნომერი:

A134

1 06_L05 _ACC_APT#20/#37/#54/#71

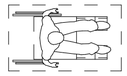
1 : 50

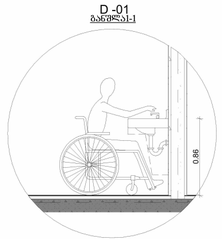




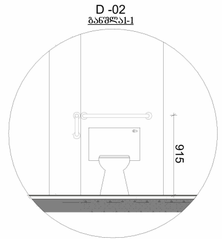


სამოძრაო ზოლი

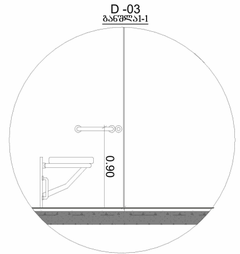




ხელსაბანებისა და ნიჟარების სიმაღლე



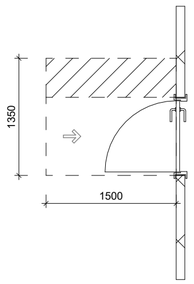
უნიტაზთან დამონტაჟებული ხელმისაწვდომი ძელები



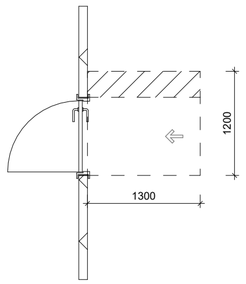
ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე ნაკვეთურის ხელმისაწვდომი ძელები

თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულში " მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-სშესაბამისად მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის სააბაზანო უზრუნველყოფილია, როგორც ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე, ასევე ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცეებით.

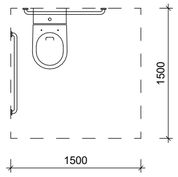
4



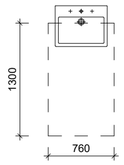
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-გამოწევით გაღება



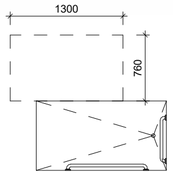
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-მიწოლით გაღება



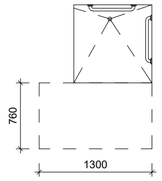
უნიტაზთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



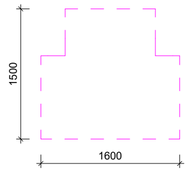
ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე



ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე



T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის 304.3.2.1
(ბ) ვარინატი 2

არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი "
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინფორმაცია:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 25989

სართულიანობა - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სასართულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მინიმალური ფართი (კვ.მ) - 37.8

დახარული პარკინგების ჯამური რაოდენობა - 178

მათ შორის საოჯახო (2 მანქანიანი) - 5

პროექტში გამოყენებული მასალები:
- მინის მოაჯირები
- პომპოზიტური პანელები
- ალუმინის პიტრაჟები
- პერფორირებული ალუმინის პანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება:

Project Name

პროექტის ადგილმდებარეობა:

ნებერ ადდრესს ჰერე
Address Line 2

სექტორი:	საცხოვრებელი
სტატუსი/ფაზა:	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი:

ნახაზის თარიღი: 08/27/25

დახაზა: **Author**

ნახაზის დასახელება:

ა ტიპის ბინა
#20/#37/#54/#71

მასშტაბი: 1 : 50

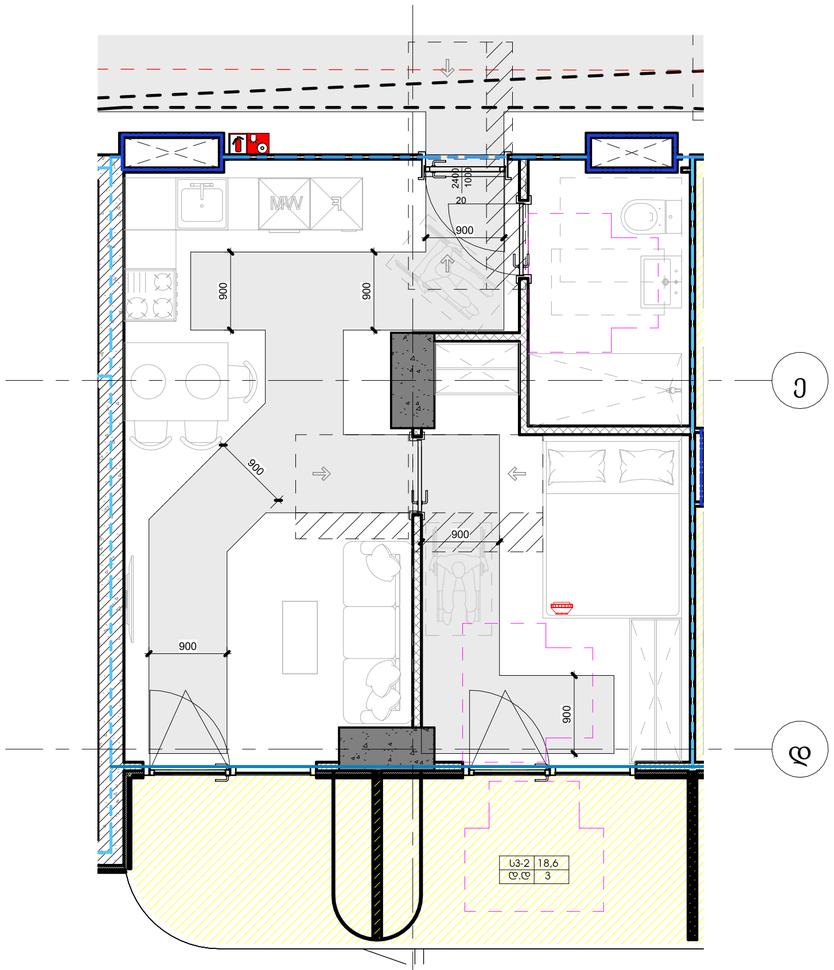
ფურცლის ზომა: **A0**

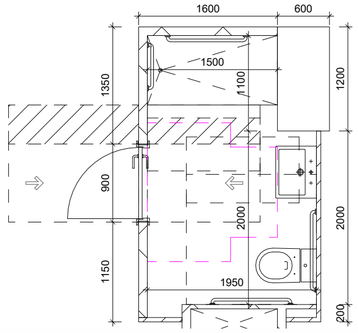
ნახაზის ნომერი:

A135

1 L04_ACC_APT#29/#46/#63

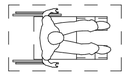
1 : 50

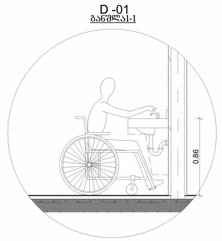






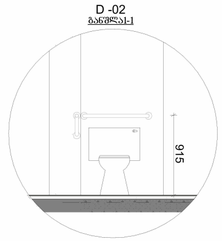
სამოძრაო ზოლი





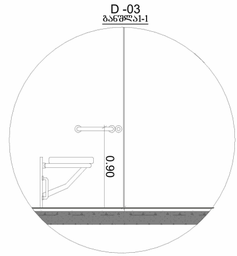
D -01
განშლას-1

ხელსაბანებისა და ნიჟარების სიმაღლე



D -02
განშლას-1

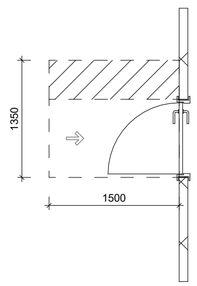
ურიტაზთან დამონტაჟებული ხელმისაწვდომი ძრავები



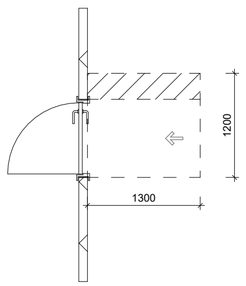
D -03
განშლას-1

ვერტიკალური შესაგორებელი საშხაპის არმქონე ნაკვეთურის ხელმისაწვდომი ძრავები

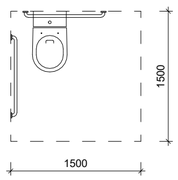
თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულში " მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-სშესაბამისად მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის სააბაზანო უზრუნველყოფილია, როგორც ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე, ასევე ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცეებით.



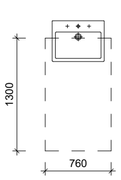
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-გამოწევით გაღება



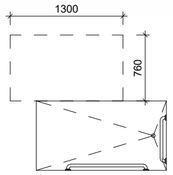
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-მიწოლით გაღება



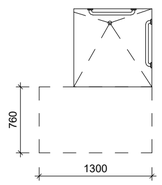
უნიტაზთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



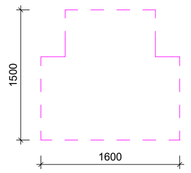
ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე



ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე



T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის 304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 2

არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი "
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინფორმაცია:
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 25989

სართულიანობა - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სასართულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მინიმალური ფართი (კვ.მ) - 37.8

დახარული პარკინგების ჯამური რაოდენობა - 178

მათ შორის საოჯახო (2 მანქანიანი) - 5

პროექტში გამოყენებული მასალები:
- მინის მოაჯირები
- პომპოზიტური პანელები
- ალუმინის პიტრაჟები
- პერფორირებული ალუმინის პანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება:
Project Name

პროექტის ადგილმდებარეობა:
ნტერ ადდრესს ჰერე
Address Line 2

სქემატური — სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის თარიღი:
ნახაზის თარიღი: 08/27/25
დახაზა: **Author**

ნახაზის დასახელება:

ა ტიპის ბინა
#29/#46/#63

მასშტაბი: 1 : 50
ფურცლის ზომა: **A0**
ნახაზის ნომერი:

A136