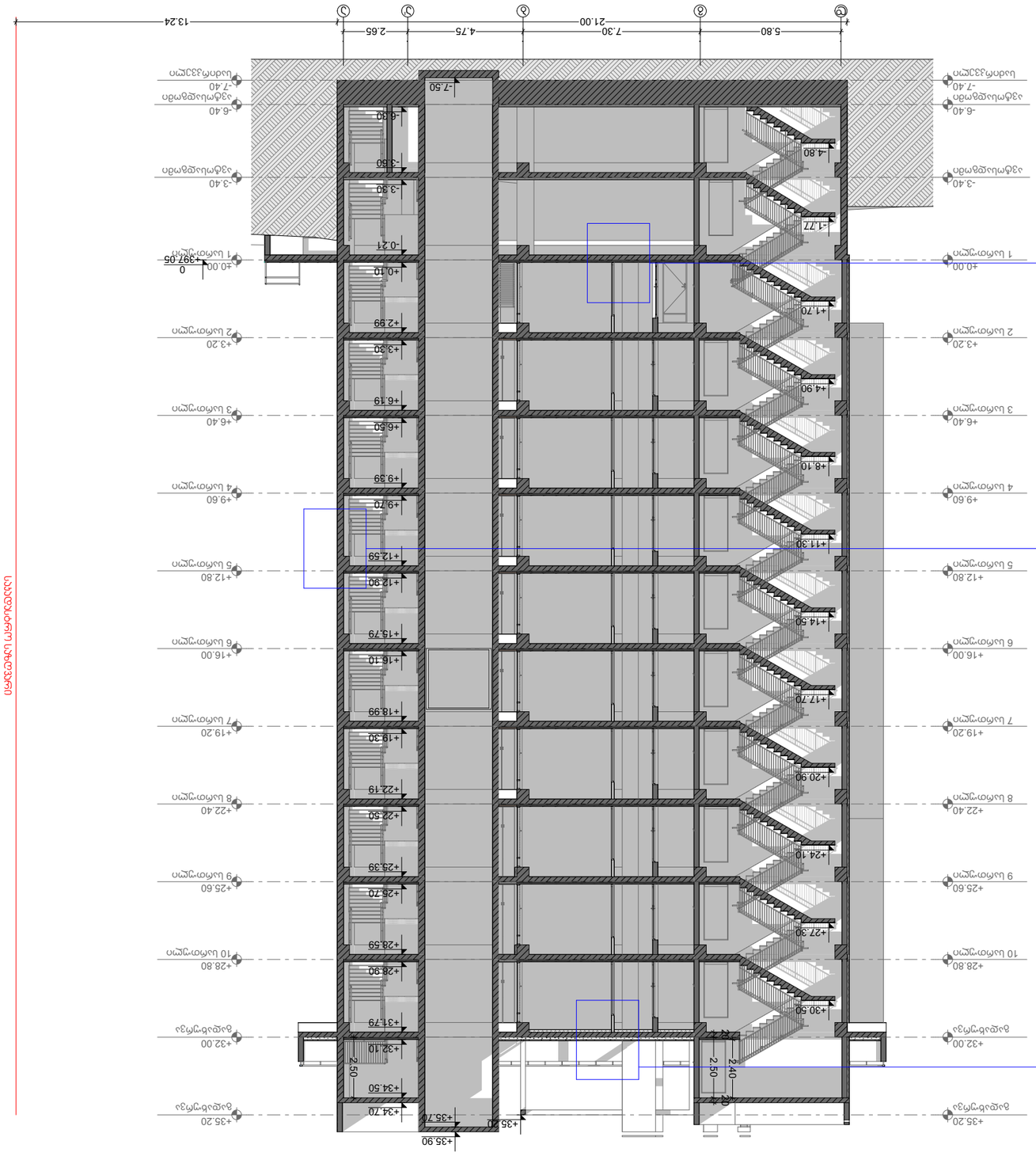
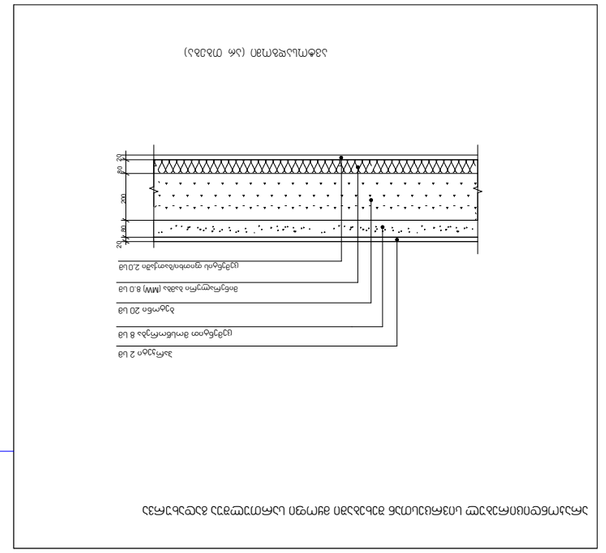
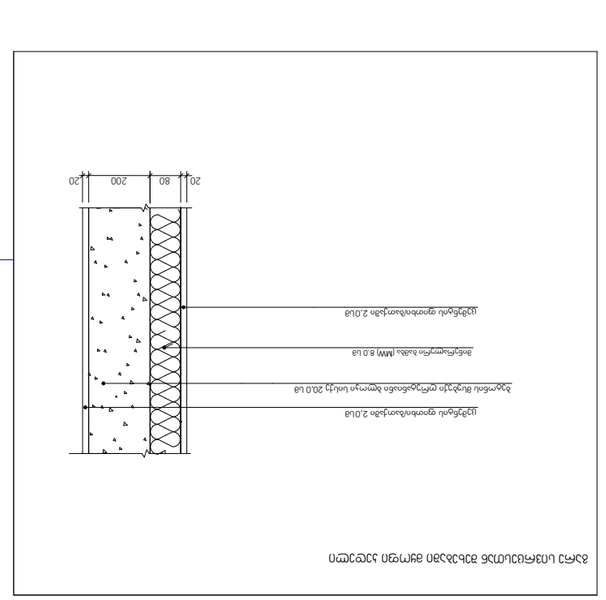






S

PublisherVersion 0.0.100.100

საპროექტო ობიექტი: "საცხოვრებელი კომპლექსი

"

არქიტექტორი: შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

ფორმატი: A-3 თბილისი 202

4

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის

N152

მასშტაბი:

ნახაზის დასახელება:

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი: ელგუჯა პატაშური

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ

გრუპ თბილისი" ID ნომერი: 400359713

საპროექტო კომპანია: შპს

"Line Georgia

"

sakadastroxazi

ჭრილის ხაზი

სიმაღლის
ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული
ნიშნული

აბსოლიტური
ნიშნული

მისამართი: ქ. თბილისი,
გორგასალის ქ.

N75-is
მიმდებარედ; გორგასალის
q.

N14; (s/k 01.18.09.002.052)

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

m. 1:200, 1:20

ჭრილი 1-1

1.5

m

2

27.4

m

2

ბინა

1

27.4

m

2

ბინის

#

ჯამური
ფართი
საცხ.
ფართი
საზაფხულო
ფართი

d

g

b a'

a

-7.40

საძირკველი

-7.40

საძირკველი

-6.40

ავტოსადგომი

-6.40

ავტოსადგომი

-3.40

ავტოსადგომი

-3.40

ავტოსადგომი

±0.00

1 სართული

±0.00

1 სართული

+3.20

2 სართული

+3.20

2 სართული

+6.40

3 სართული

+6.40

3 სართული

+9.60

4 სართული

+9.60

4 სართული

+12.80

5 სართული

+12.80

5 სართული

+16.00

6 სართული

+16.00

6 სართული

+19.20

7 სართული

+19.20

7 სართული

+22.40

8 სართული

+22.40

8 სართული

+25.60

9 სართული

+25.60

9 სართული

+28.80

10 სართული

+28.80

10 სართული

+32.00

გადახურვა

+32.00

გადახურვა

+35.20

გადახურვა

+35.20

გადახურვა

+38.40

გენგეგმა

+38.40

გენგეგმა

-6.30

+6.19

+6.50

+9.39

+9.70

+12.59

+12.90

+15.79

+16.10

+18.99

+19.30

+22.19

+22.50

+25.39

+25.70

+28.59

+28.90

-3.60

-3.30

-0.21

+0.10

+2.99

+3.30

+31.79

+32.10

+34.50

+34.70

5.80 7.30 4.75 2.65
21.00 13.24

-4.80

- 1.77

+1.70

+4.90

+8.10

+11.30

+14.50

+17.70

+20.90

+24.10

+27.30

+30.50

0
+397.05

20

2.50

20

2.50

+35.90

+35.70

-7.50

+35.20

2.40

ა:<topT PZvalue>

კreT

საკადასტრო საზღვარი

გადახურვა.

12 100 200 100

40 10

თაბაშირ-მუყაო 1.2 სმ

მინერალური ბამბა

(MW

)

1

0 sm

ბეტონი 20 სმ

naxerxiani ბეტონი

1

0 sm

ცემენტით მოსწორება

4 sm

პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო FTO BIS TPO ლ 1 სმ

ცემენტის ფითხი/ბათქაში

2,0sm

ბეტონის მსუბუქი Rrutaniani ბლოკი სისქე 20,

0 sm

ცემენტის ფითხი/ბათქაში

2,0sm

მინერალური ბამბა

(MW

) 8.

0 sm

ავტოსადგომი (არ თბება)

არაკონდიცირებულ სივრცესთან შეხებაში მყოფი სართულშუა გადახურვა

20 80 200 80

ბეტონი 20 სმ

ცემენტით მოსწორება

8 sm

პარკეტი

2 sm20

მინერალური ბამბა

(MW

) 8.

0 sm

ცემენტის ფითხი/ბათქაში

2,0sm

გარე სივრცესთან შეხებაში მყოფი კედელი

200

ცემენტის ფითხი/ბათქაში

2,0sm

ბეტონის მსუბუქი Rrutaniani ბლოკი სისქე 20

,

0 sm

20

8

0 20

ცემენტის ფითხი/ბათქაში

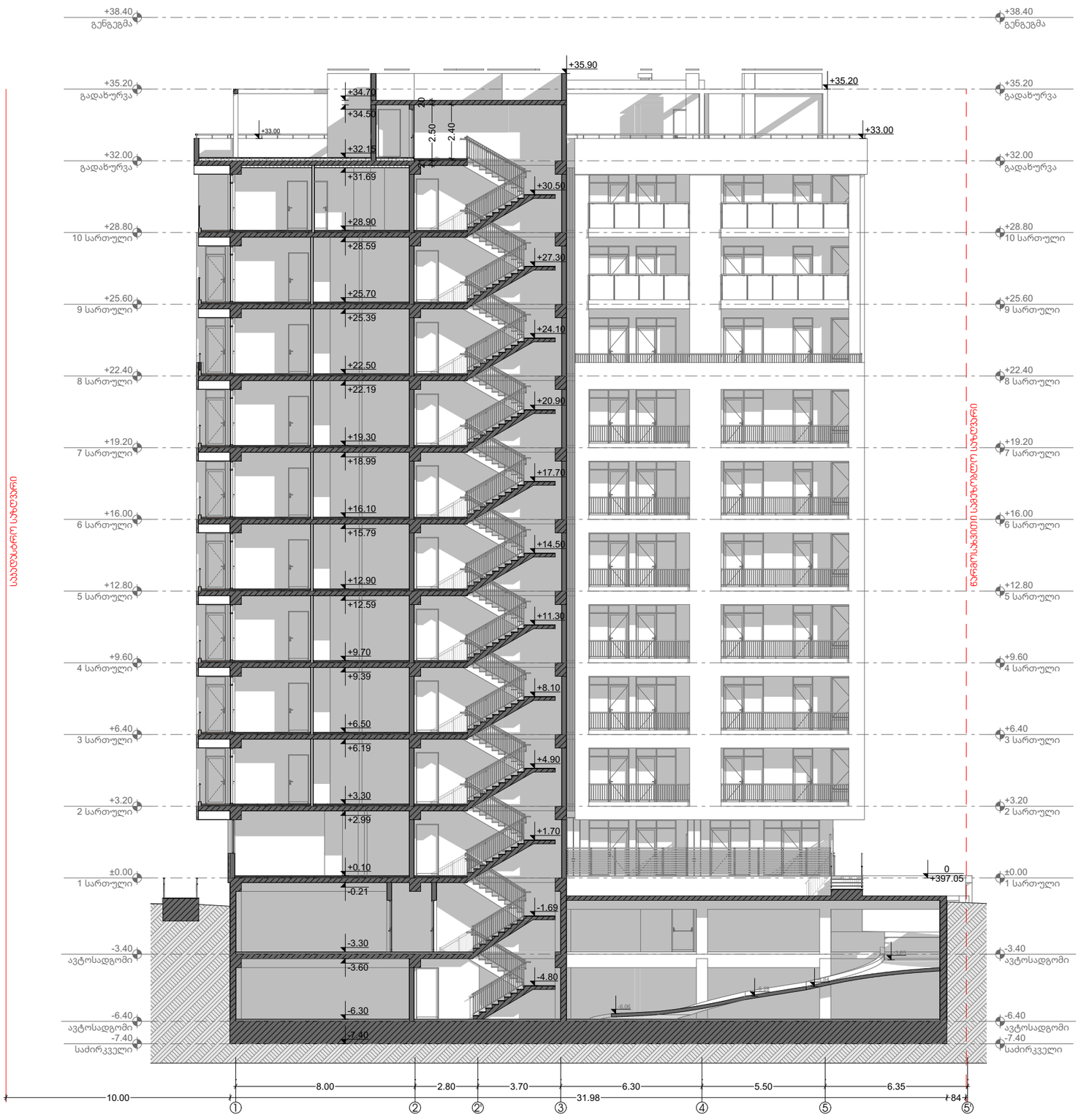
2,0sm

მინერალური ბამბა

(MW

) 8.

0 sm



S

PublisherVersion 0.0.100.100

საპროექტო ობიექტი: "საცხოვრებელი კომპლექსი

"

არქიტექტორი: შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

ფორმატი: A-3 თბილისი 202

4

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის

N152

მასშტაბი:

ნახაზის დასახელება:

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი: ელგუჯა პატაშური

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ

გრუპ თბილისი" ID ნომერი: 400359713

საპროექტო კომპანია: შპს

"Line Georgia

"

sakadastroxazi

ჭრილის ხაზი

სიმაღლის
ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული
ნიშნული

აბსოლიტური
ნიშნული

მისამართი: ქ. თბილისი,
გორგასალის ქ.

N75-is
მიმდებარედ; გორგასალის
q.

N14; (s/k 01.18.09.002.052)

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

m. 1:200

ჭრილი 2-2

1.5

m

2

27.4

m

2

ბინა

1

27.4

m

2

ბინის

#

ჯამური
ფართი
საცხ.
ფართი
საზაფხულო
ფართი

1

2 2'

3

4

5 5'

-7.40

საძირკველი

-7.40

საძირკველი

-6.40

ავტოსადგომი

-6.40

ავტოსადგომი

-3.40

ავტოსადგომი

-3.40

ავტოსადგომი

±0.00

1 სართული

±0.00

1 სართული

+3.20

2 სართული

+3.20

2 სართული

+6.40

3 სართული

+6.40

3 სართული

+9.60

4 სართული

+9.60

4 სართული

+12.80

5 სართული

+12.80

5 სართული

+16.00

6 სართული

+16.00

6 სართული

+19.20

7 სართული

+19.20

7 სართული

+22.40

8 სართული

+22.40

8 სართული

+25.60

9 სართული

+25.60

9 სართული

+28.80

10 სართული

+28.80

10 სართული

+32.00

გადახურვა

+32.00

გადახურვა

+35.20

გადახურვა

+35.20

გადახურვა

+38.40

გენგეგმა

+38.40

გენგეგმა

-7.40

-6.30

+6.19

+6.50

+9.39

+9.70

+12.59

+12.90

+15.79

+16.10

+18.99

+19.30

+22.19

+22.50

+25.39

+25.70

+28.59

+28.90

+34.50

+34.70

-3.60

-3.30

-0.21

+0.10

+2.99

+3.30

+31.69

+32.15

+33.00

-4.80

- 1.69

+1.70

+4.90

+8.10

+11.30

+14.50

+17.70

+20.90

+24.10

+27.30

+30.50

8.00 2.80 3.70 6.30 5.50 6.35

10.00 31.98 84 0

+397.05

-3.65

-4.84
-5.28

-6.06

+33.00

21

2.50

20

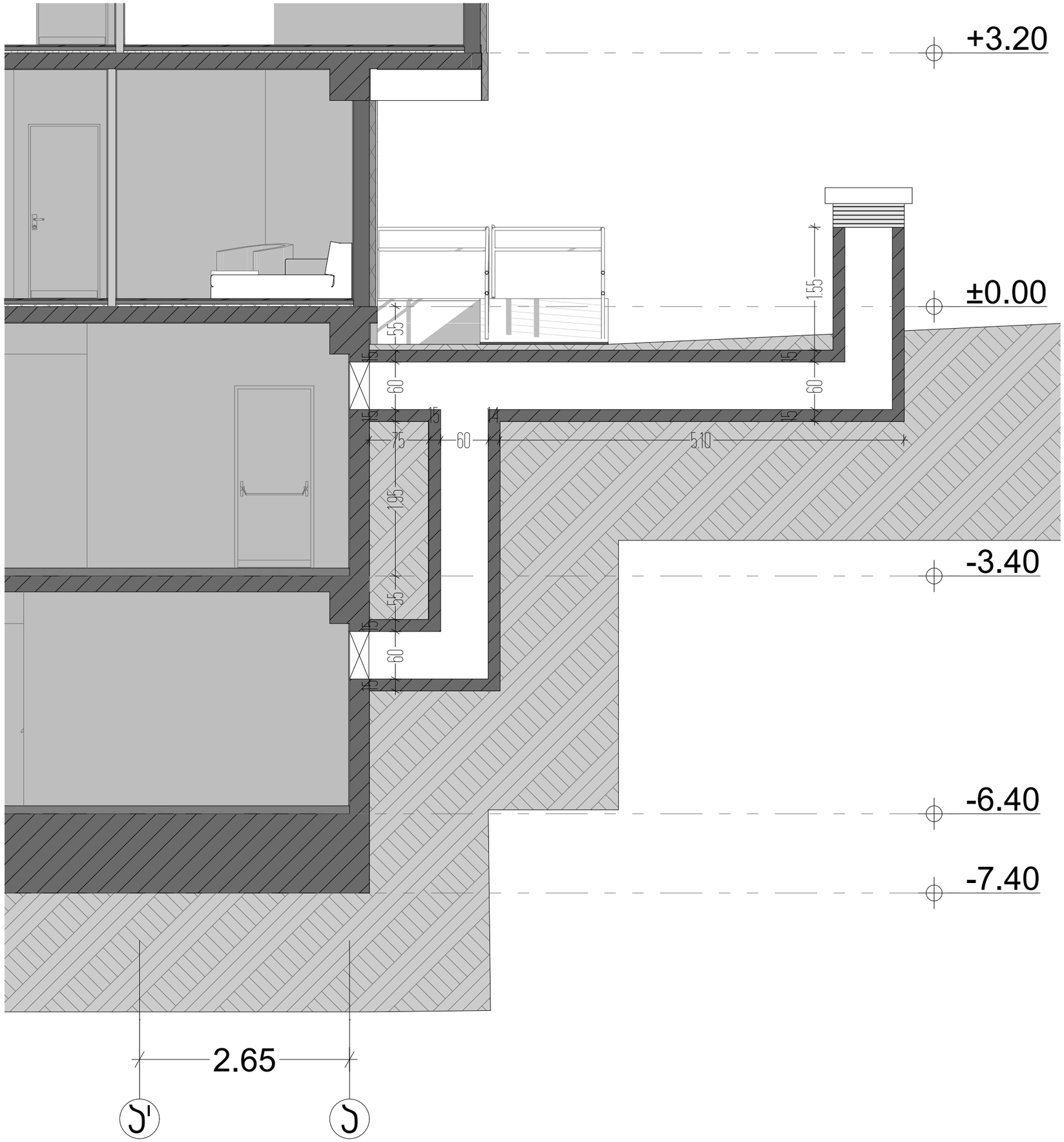
+35.20

+35.90

2.40

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯამურ, ეანრული და სადურგლო
2: ლაბორატორიული ფართები
3: საწყობ-ტექნიკური ფართები
4: საბუღალტრო ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	სასარგებლო ფართი
1.5 მ²	საერთო სასარგებლო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშანული
- აბსოლიტური ნიშანული

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატარიძე

მთ. არქიტექტორი:
გ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
გ. მაღრაძე

პონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N25-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
პარკინგის კვამლგაწოვის კვანძი

მასშტაბი:
გ. 1:50

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გაბარიულ სალოსის N152