მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ



დამკვეთი : შპს "333 "

შემსრულებელი : შპს "გამა დეველოპმენტი"

თბილისი 2024 წ

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები :

. პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი შენობის დაგეგმარებას , თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების " მიხედვით

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა აღწერა :

. საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ ს/კ 01.11.13.002.448 (ფართობი 1444 მ2) , მიწის ნაკვეთს საზოგადოებრივი საზღვარი გააჩნია ჩრდილოეთით გზის მხარეს ხოლო დანარჩენ სამ მხარეს კი რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები , ტერიტორია მცირედით რელიეფურია , აბსოლიტური ნიშნული ზღვის დონიდან (464.74-456.79) მერყეობს

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა :

განსახილველად წარმოდგენილია 14 სართულიანი მრავალბინიანი შენობის პროექტი,შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება ტროტუარის ნიშნულს შესაბამისად არ გვჭირდება საფეხური და შემ პანდუსი შენობის 0.00 ნიშნულზე მოსახვედრად .შენობის პირველი და მეორე სართული დათმობილია კომერციული ფართებისთვის ხოლო შემდები 11 სართული კი ბინებისთვის .შენობას აქვს სარდაფი -3.50 ნიშნულზე სადაც განთავსებულია ავტოსადგომები შენობისის გარე პერიმეტრის კედლები ამოშენდება ბლოკით რომელიც მოპირკეთდება ფასადზე გამოტანილი დეტალის შესაბამისად , აივნებს გაუკეთდება რკინის მოაჯირები , ღიობებში ჩაჯდება მეტალო პლასტმასის პროფილები თეთრი ფერის და ალუმინის ვიტრაჟი , რაც შეეხება პარკირებას , მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად საცხოვრებელი კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ყოველ 150 კვადრატზე გვესაჭიროება 1 ავტომანქანის გასაჩერებელი ადგილი შესაბამისად ჩვენს შემთხვევაში გვაქვს 23 საპარკინგე ადგილი აქედან 1 შშმ პირისთვის .

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა :

. შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო , რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან , კოჭებისგან , სართულშუა გადახურვის ფილებისგან და სახურავის ფილისგან . კიბის უჯრედს გვერდებზე , მთელ სიმაღლეზე უწყვეტად მიუძღვება ასევე გაძლიერებული ბეტონის სიხისტის დიაფრაგმები . კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან .

დაგეგმარებიშტვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა :

მრავალბინიანი შენობა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 , ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები "

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

ტექ მაჩვენებლები

პროგრამით ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღამანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღამანაძე	
შემსრულა	დ.ღამანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	შეცვლები
პროექტი	A-3	A-102

№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბი
A-000			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A-003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A-004	შენობა ნაგებობების უსაბრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A-005		1:500
6	A-006		1:500
A-100 არქიტექტურული გეგმა			
7	A-101	გეგმა -3.50 ნიშნულზე	1:100
8	A-102	გეგმა 0.00 ნიშნულზე	1:100
9	A-103	გეგმა +3.80 ნიშნულზე	1:100
10	A-104	გეგმა +7.10 ნიშნულზე	1:100
11	A-105	გეგმა +10.40 ნიშნულზე	1:100
12	A-106	გეგმა +13.70 ნიშნულზე	1:100
13	A-107	გეგმა +17.00 ნიშნულზე	1:100
14	A-108	გეგმა +20.30 ნიშნულზე	1:100
15	A-109	გეგმა +23.60 ნიშნულზე	1:100
16	A-110	გეგმა +26.90 ნიშნულზე	1:100
17	A-111	გეგმა +30.20 ნიშნულზე	1:100
18	A-112	გეგმა +33.50 ნიშნულზე	1:100
19	A-113	გეგმა +36.80 ნიშნულზე	1:100
20	A-114	სახურავის გეგმა	1:100
21	A-115		1:100
A-200 ჭრილი			
22	A-201	ჭრილი 1-1	1:100
23	A-202	ჭრილი 2-2	1:100
24	A-203		1:100
A-300 ფასადები			
25	A-301	ფასადი 5"-1 ღერძებში	1:100
26	A-302	ფასადი ა-ე ღერძებში	1:100
27	A-303	ფასადი 1-5: ღერძებში	1:100
28	A-304	ფასადი ე-ა ღერძებში	1:100

A-400 ფრაგმენტები			
29	A-401	გზა-კიბე №1 მ 1:50	1:50
30	A-402	გზა-კიბე №2 მ 1:50	1:50
31	A-403	გზა-კიბე №1 ჭრილი 1-1	1:50 /1:10
32	A-404	გზა-კიბე №1 ჭრილი 2-2	1:50 /1:10
33	A-405	ფასადის დეტალები	1:20
34	A-406	კარ ფანჯრის სპეციფიკაცია	
35	A-407		
36	A-408		
A-500 დამატებითი მასალა			
37	A-501	დაკავშირების და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა -3.50 ნიშნულზე	1:100
38	A-502	დაკავშირების და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	1:100
39	A-503	დაკავშირების და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +3.80 ნიშნულიდან +13.70 ნიშნულის ჩათვლით	1:100
40	A-504	დაკავშირების და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +17.00 ნიშნულიდან +33.50 ნიშნულის ჩათვლით	1:100
A-600 სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა			
41	A-601	სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა 1	1:100
42	A-602	სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა 2	1:100
A-700 ვიზუალიზაცია			
43	A-701	ფოტომონტაჟი	
44	A-702	სამგანზომილებიანი გამოსახულება №1	
45	A-703	სამგანზომილებიანი გამოსახულება №2	
46	A-704	სამგანზომილებიანი გამოსახულება №3	

ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ფურცლების ჩამონათვალი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-102

პირობითი ნიშნები:

გასასვლელთან მისადგომი მაძსიმალური საცალი მანძილი

გასასვლელისკენ საცალი საერთო ბილიკი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

EXIT

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ბლოკის კედელი

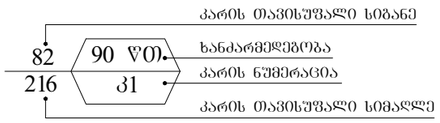
ღიობი ფილაში

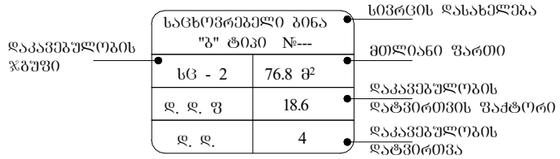
a

ღერძის ხაზი

იატაკის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი





სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსამხეფი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (სს)		RGB (57,57,56)
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)

ფორმატი A-3 | თბილისი 2021წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

პირობითი აღნიშვნები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს. 333

მისამართი:

ქ.თბილისი, მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ა.შარტავას 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020	
სტადია	ფორმატი	შურცლები
პროექტი	A-3	A-002

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - საცხოვრებელი ბინები (საცხოვრებელი ერთეულები) +3.80 - +36.80 ნიშნულებზე;
სავაჭრო ჯგუფი სვ - სავაჭრო-კომერციული ფართები ±0.00 - +3.80 ნიშნულებზე;
საქმიანი ჯგუფი სქ - მაღაზიის ადმინისტრაცია +3.80 ნიშნულზე; ხანძრის მართვის ცენტრი -3.50 ნიშნულზე;
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - შემოზღუდული ავტოსადგომი -3.50 – ±0.00 ნიშნულებზე;
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს - ტუმბოსა და ავზის სათავსები - 3.50 ნიშნულზე; დასატვირთი ფართობი + 0.90 ნიშნულზე.

კონსტრუქციის ტიპი:	I-A

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	შეუზღუდავი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	46.00 მეტრი

შენიშვნა: 1) 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის სიმაღლე განისაზღვრება, როგორც შვეული დაშორება მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე. შენობის სიმაღლის განსაზღვრისას არ იანგარიშება პარაპეტების სიმაღლე. მიწის დონე ითვლება შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით. სადაც მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე განსაზღვრულია შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

2) მიწის დონე საკონტროლო სიბრტყეა, რომელიც შენობის გარე კედლების გასწვრივ არსებული მიწის დონეების საშუალო დონეა.

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	**დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**	**შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11 (II-XII სართულები)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2 (I-II სართულები)
საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	1 (II სართული)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 (I და მიწის დონის ქვედა სართული)
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	2 (I და მიწის დონის ქვედა სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის ფართობი განისაზღვრება, როგორც გარე კედლებს (ან გარე კედლებსა და ცეცხლმედეგ კედლებს) შორის მოქცეული ფართობი, გარდა საჰაერო შახტებისა და, სულ მცირე, სამი მხრიდან გარე კედლებით შემოზღუდული ეზოებისა. შენობის ფართობები, რომელთაც არ აკრავს კედლები, ითვლება შენობის ფართობად, თუ ის მოქცეულია სახურავის ან ზედა სართულის თარაზული ნაშვერის საზღვრებში.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები * ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
5-1	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
a-b	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
b-g	6<X<7.5	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%			ღიობების გარეშე
g-e	4.5<X<6	75%	75%	25%			ღიობების გარეშე
e-g	1.5<X<3	25%	25%	10%			ღიობების გარეშე
g-a	1<X<1.5	15%	15%	დაუშვებელია			ღიობების გარეშე

შენიშვნა: 202 ქვეთავის შესაბამისად, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი იზომება შენობის ფასადიდან ქვემოთ ჩამოთვლილთაგან ერთ-ერთამდე: 1. მიწის ნაკვეთის საზღვრის უახლოეს წერტილამდე; 2. ქუჩის, ჩიხის ან საზოგადოებრივი გზის შუახაზამდე; 3. მიწის ერთ ნაკვეთზე მდებარე ორ შენობას შორის წარმოსახვით ხაზამდე.
მანძილი უნდა გაიზომოს კედლის ზედაპირიდან მართი კუთხით.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები * ცხრილი 602 -ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602 ცხრილით	მოთხოვნილი 705.8 ქვეთავით	გათვალისწინებული
1-5	9<	0	0	0
5-1	9<	0	0	0
a-b	9<	0	0	0
b-e	3<X<9	1	1	2
a-g	1.5<X<3	2 (სვ ჯგუფისთვის) 1(სქ და სც ჯგუფისთვის)	1	2

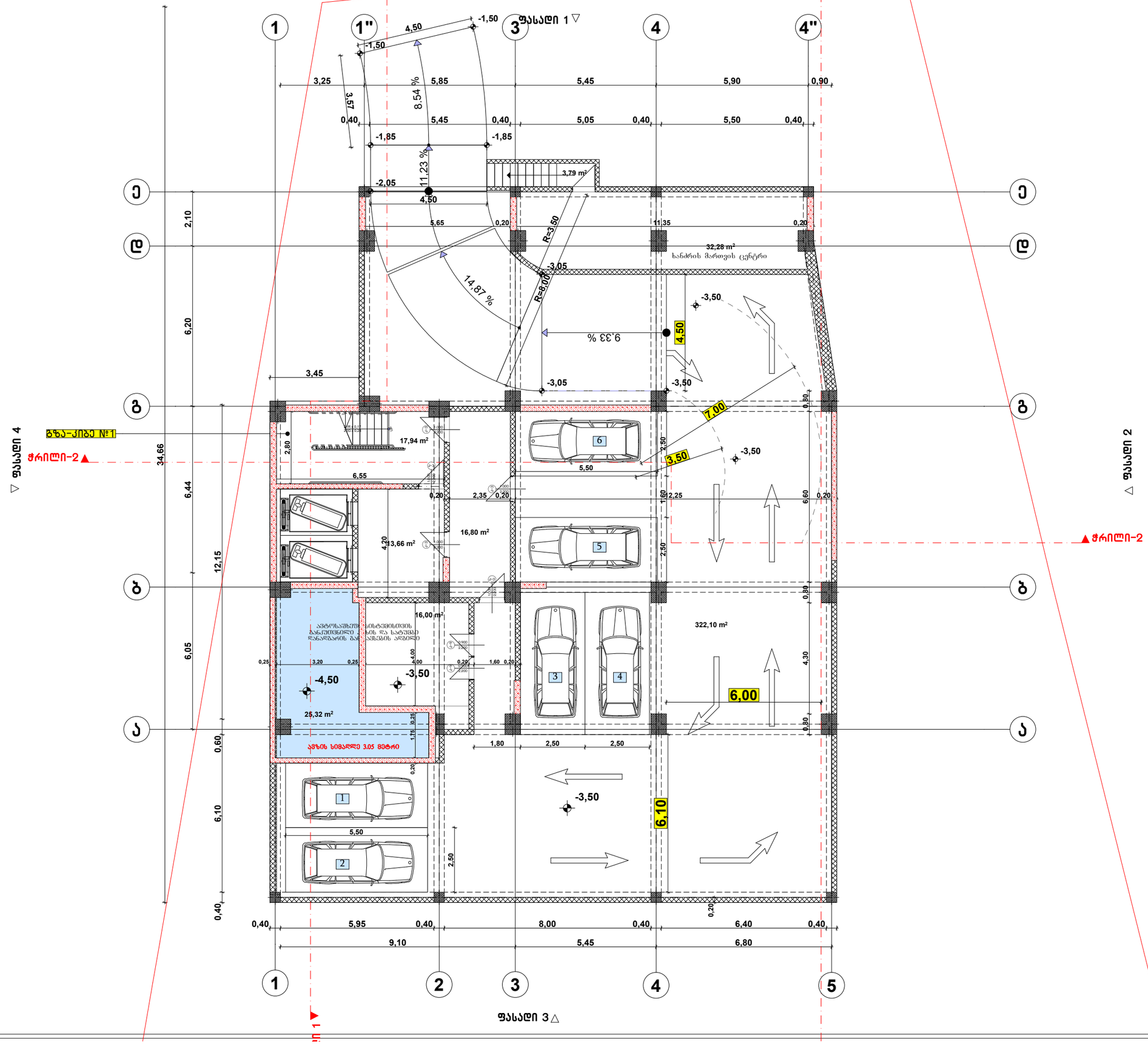
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლ და ცეცხლ აღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილ დგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2 ჯგუფი (საცხოვრებელი ერთეულები)			კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი საძინებლებში)			კი	
სვ ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები); (კვამლაღმომჩენები)	კი		კი	

სქ ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები); (კვამლაღმომჩენები)			კი	
სწ-2 ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები); (კვამლაღმომჩენები)	კი		კი	
დს ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	
კიბის უჯრედი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზა-კარებთან)	კი	კი (დაწნევის სისტემა)		
ლიფტი			კი (კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში).		კი (დაწნევის სისტემა)		
დერეფანი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზა-კარებთან) (კვამლაღმომჩენები)	კი	კი	კი	
სახანძრო ტუმბო და წყლის ავზი				კი (-3.50 ნიშნულზე)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სც-2 ჯგუფი	კი	კი (ტუალეტის ოთახები)
სქ ჯგუფი	კი	კი
სვ ჯგუფი	კი	კი
სწ-2 ჯგუფი	კი	კი
დს ჯგუფი		კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტი		კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 დს დ.დ = 19	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.2 მინ.	0.82	0.82 მინ.
I სართული	სვ სწ-2 დს დ.დ = 73	2	7 (გზა-კარი)	1.2	-	1.2	1.2 მინ.	0.82	0.82 მინ.
II სართული	სვ სც-2 დს დ.დ =36	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.4 მინ.	0.82	0.9
III- XI სართული	სც-2 დ.დ =19	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.3	1.2	1.4 მინ.	0.82	0.9
XII სართული	სც-2 დ.დ =10	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.3	1.2	1.4 მინ.	0.82	0.9

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები/ დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს/ სამომსახურო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		იმთხვევაში	სხვა შემთხვევაში	იმთხვევაში	სხვა შემთხვევაში	იმთხვევაში	სხვა შემთხვევაში	იმთხვევაში	სხვა შემთხვევაში	იმთხვევაში	სხვა შემთხვევაში
სც-2 ჯგუფი	60 საცხოვრებელი ერთეული	1 (თითო ერთეულზე)	1	1 (თითო ერთეულზე)	1	1 (თითო ერთეულზე)	1	1 (თითო ერთეულზე)	1	1 (თითო ერთეულზე)	1
სვ ჯგუფი	დ.დ. 74 I სართულზე	1	1	1	1	-	-	1	1	-	-
	დ.დ. 23 II სართულზე	1	2	1	2	-	-	1	2	-	-



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა -3.50 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

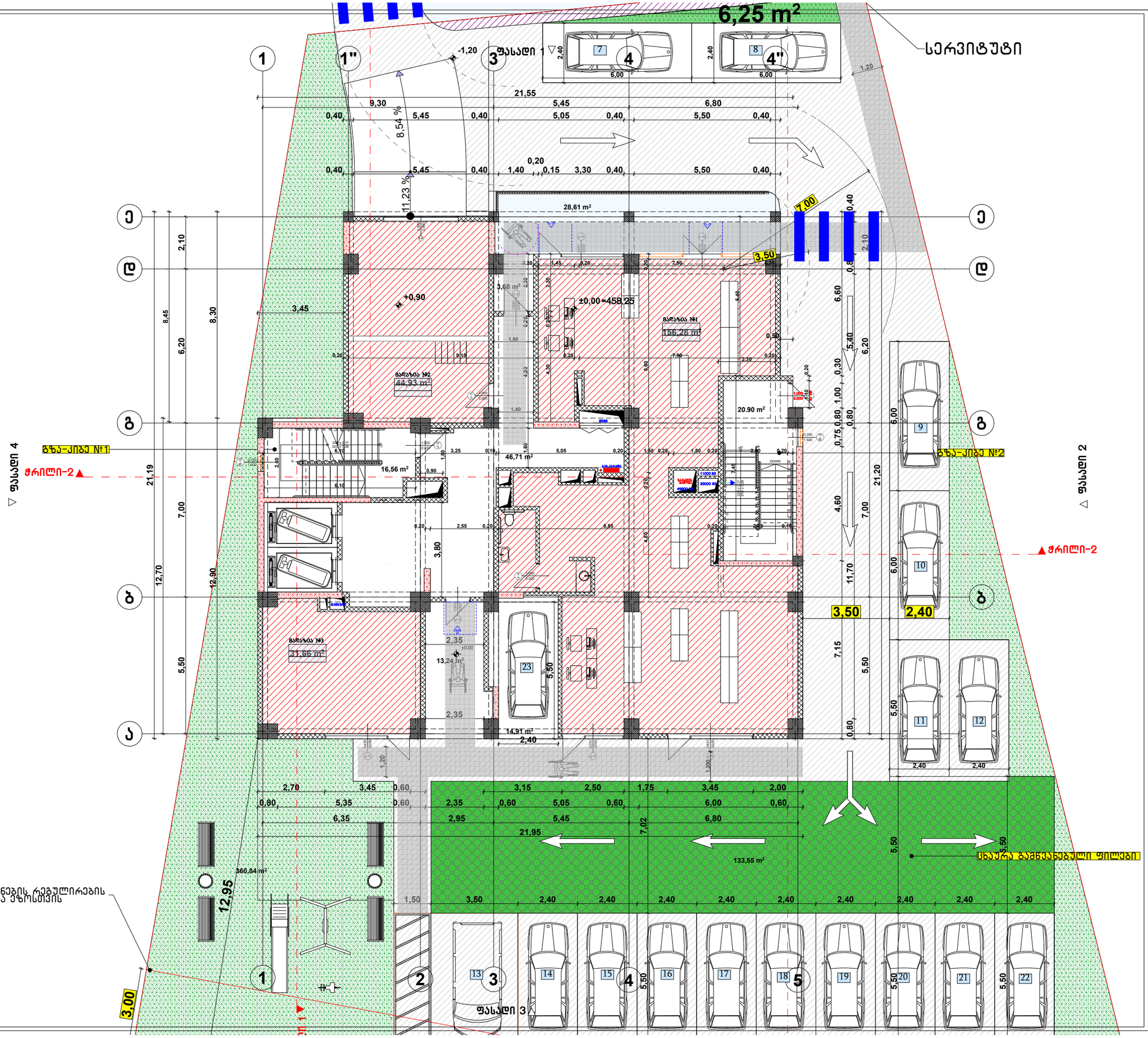
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-101



ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი

დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღამანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღამანაძე	
შესრულა	დ.ღამანაძე	

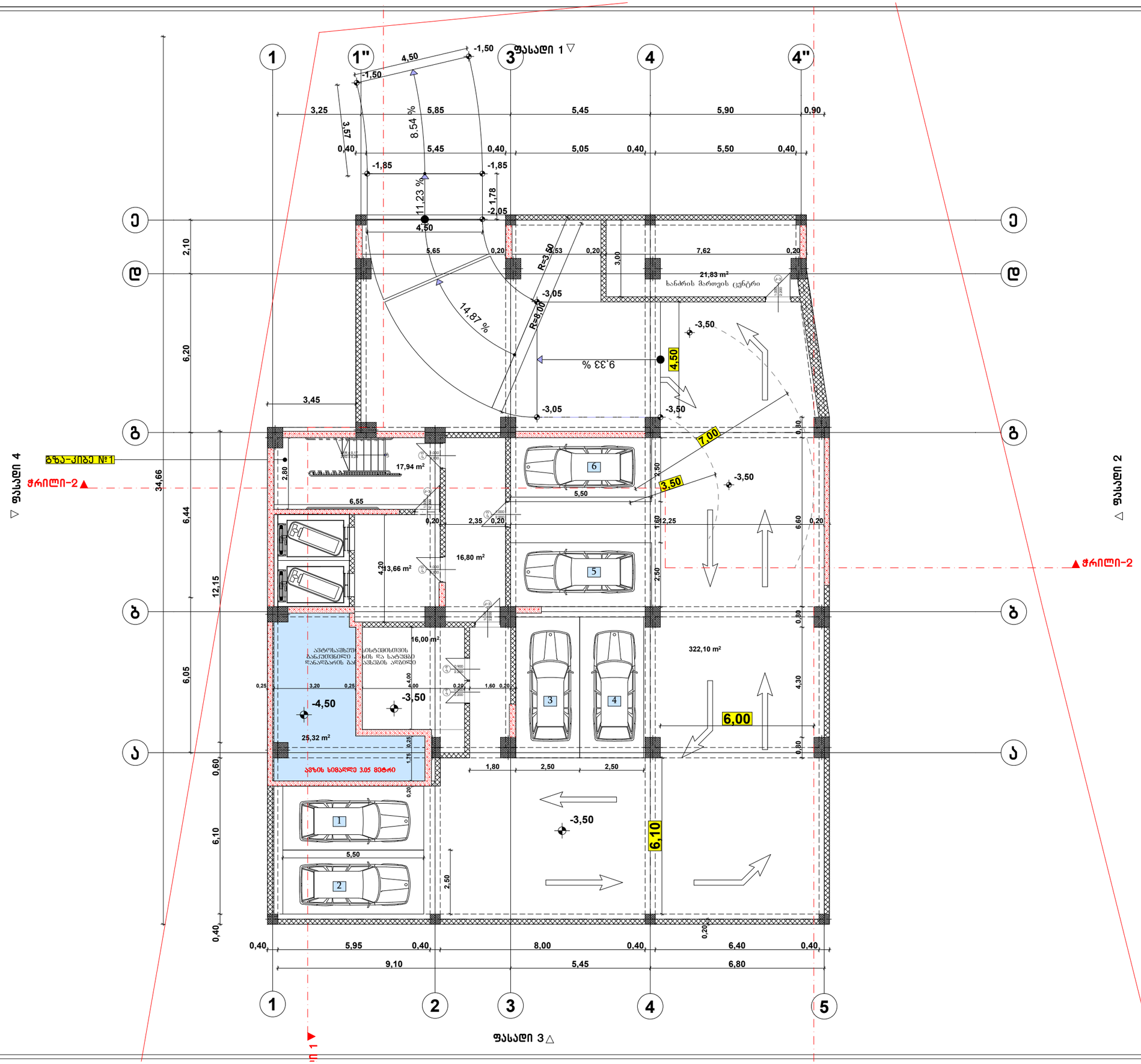
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარაღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-102



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა -3.50 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

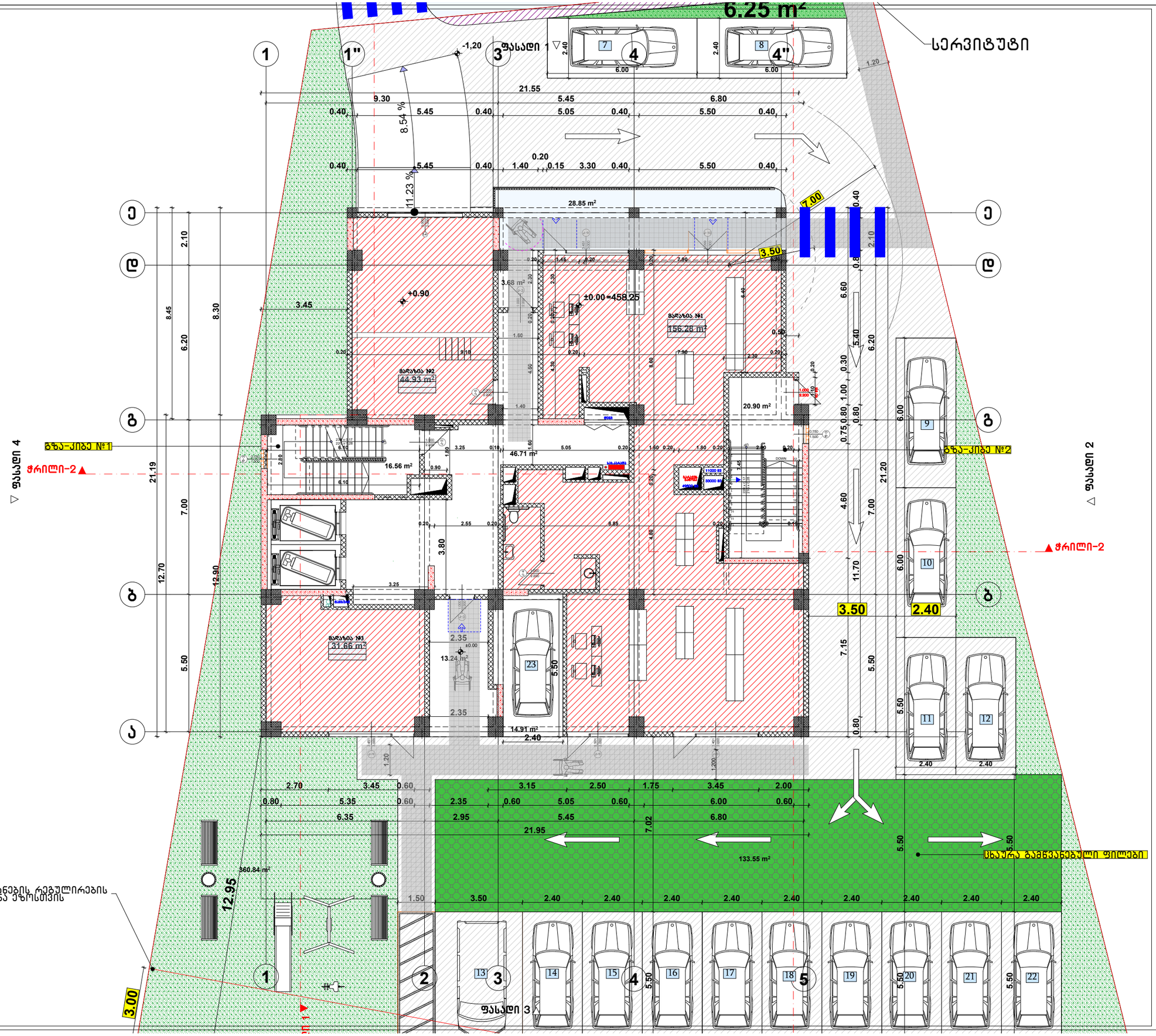
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.წერეთლის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-101



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

ცვლილებები

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღამანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღამანაძე	
შემსრულა	დ.ღამანაძე	

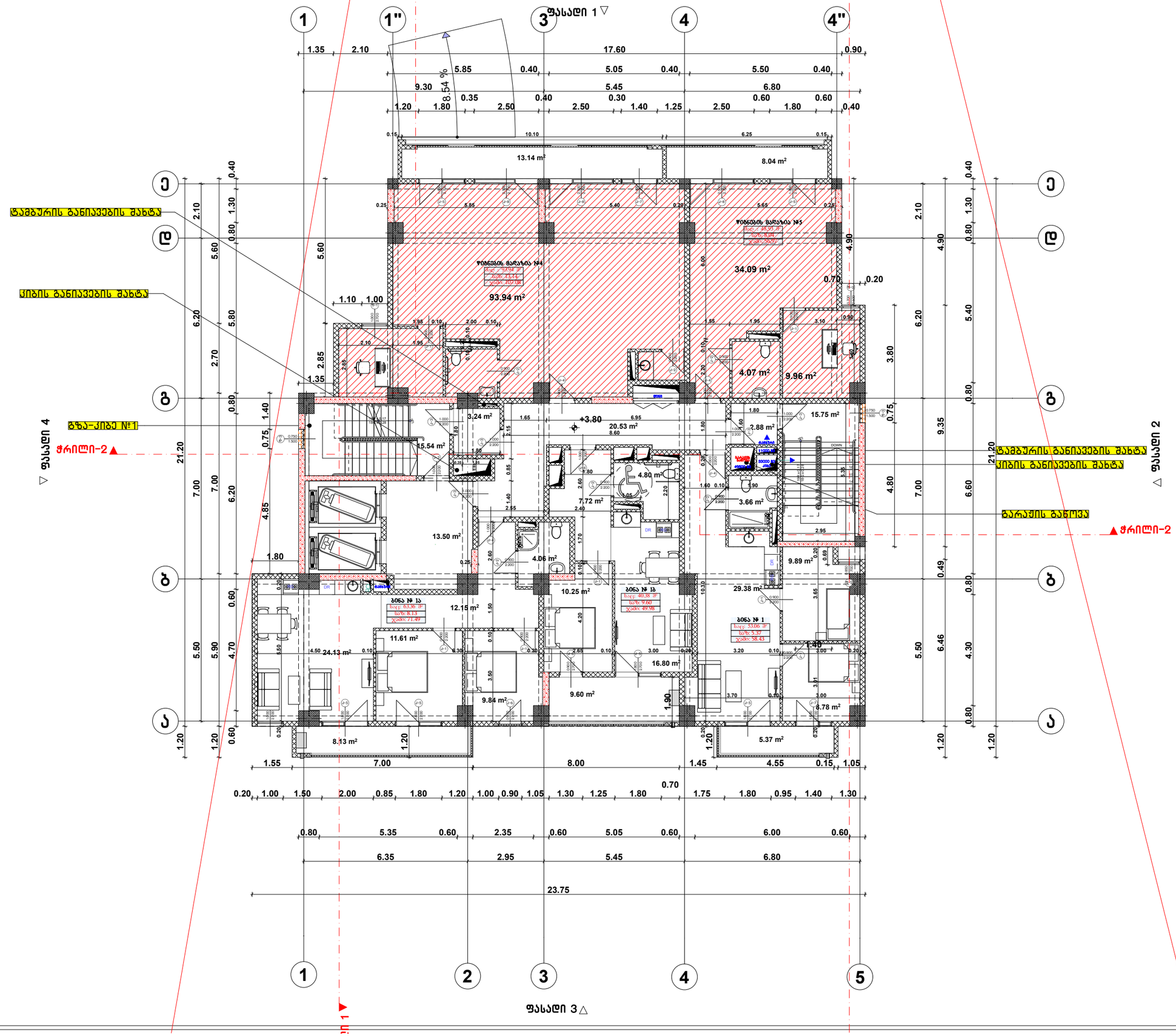
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-102



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა +3.80 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მახვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

ცვლილება

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღამანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღამანაძე	
შემსრულა	დ.ღამანაძე	

საპროექტო ლოგო

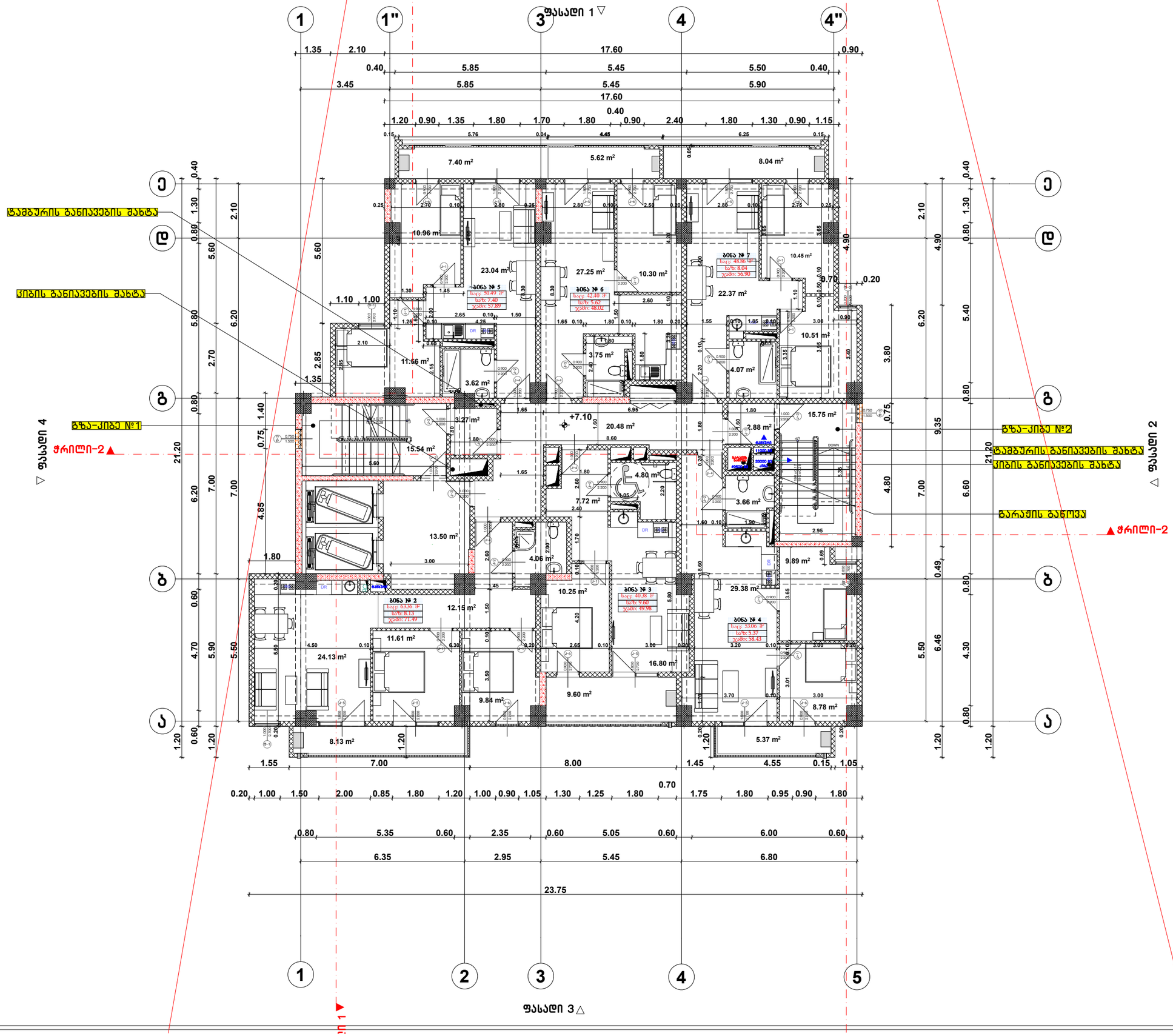
მისამართი

ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა +7.10 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მახვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

ცვლილება კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

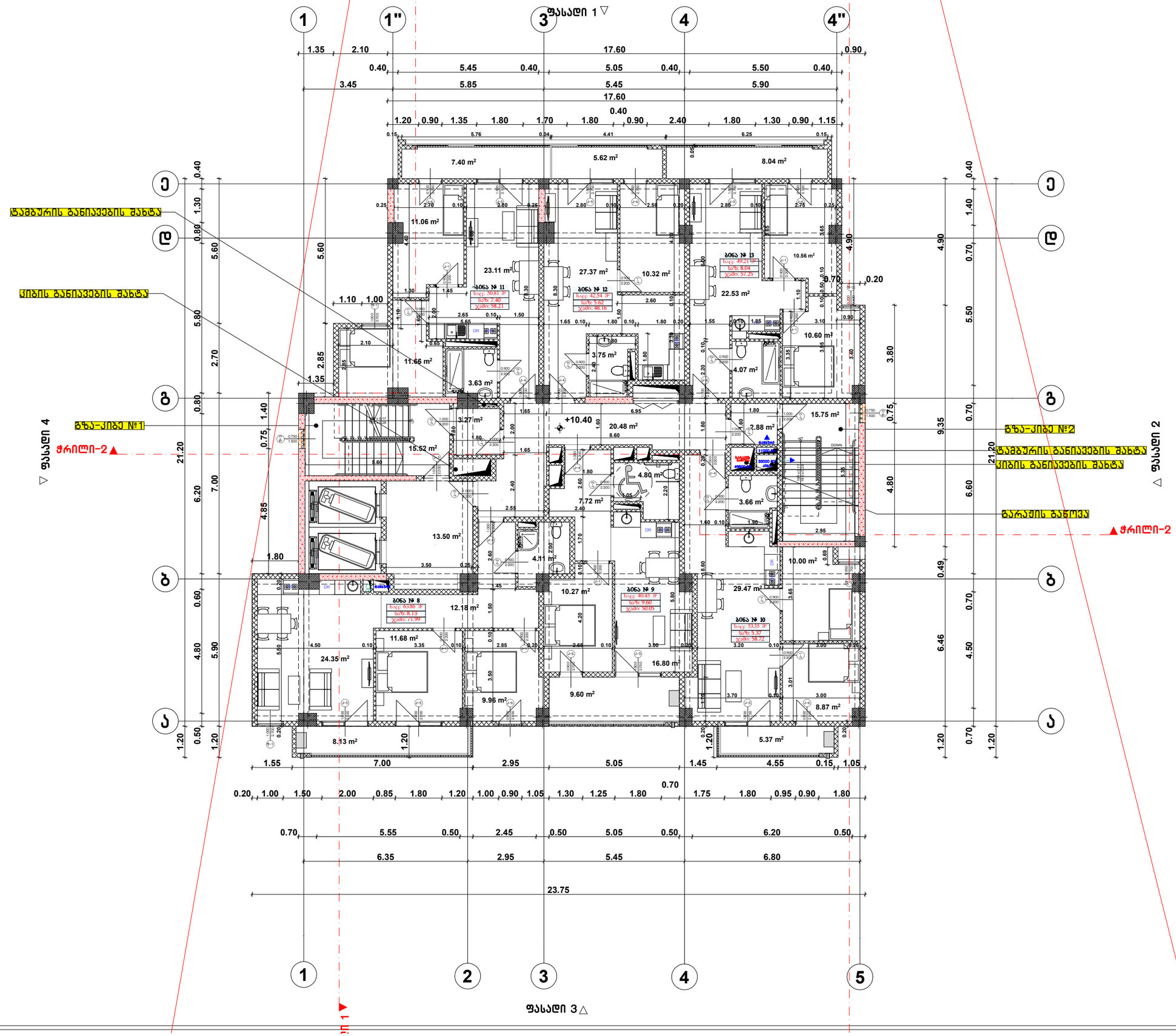
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ტმანაძე	
არქიტექტორი	დ.ტმანაძე	
შემსრულა	დ.ტმანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა
	TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.		ფაილის სახელი
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა +10.40 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშული

დამკვეთი : შპს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

ცვლილება		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

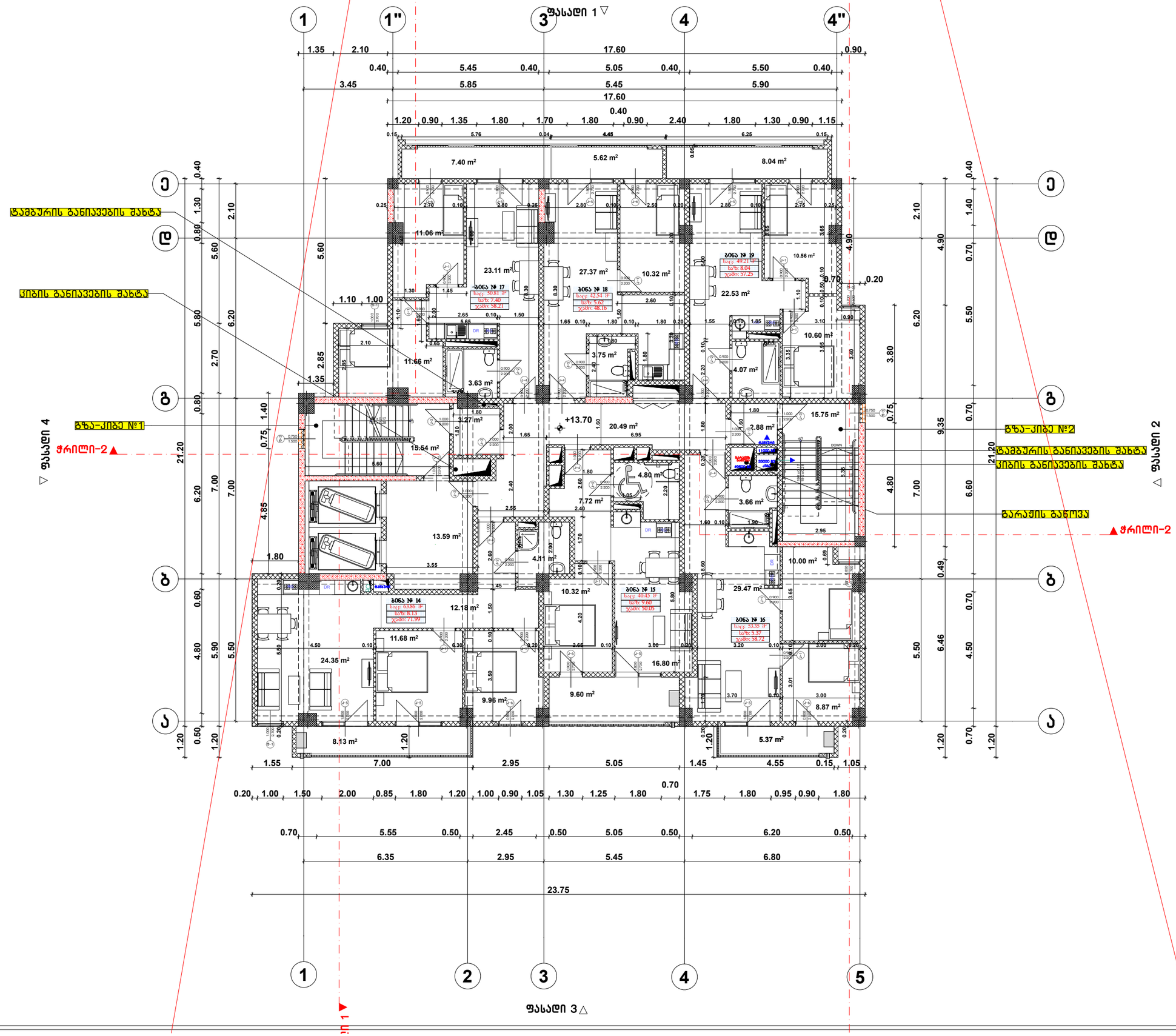
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღამანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღამანაძე	
შემსრულა	დ.ღამანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა
	TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა +13.70 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშული

დამკვეთი : შპს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი	კორექტირება	
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღამანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღამანაძე	
შემსრულა	დ.ღამანაძე	

საპროექტო ლოგო

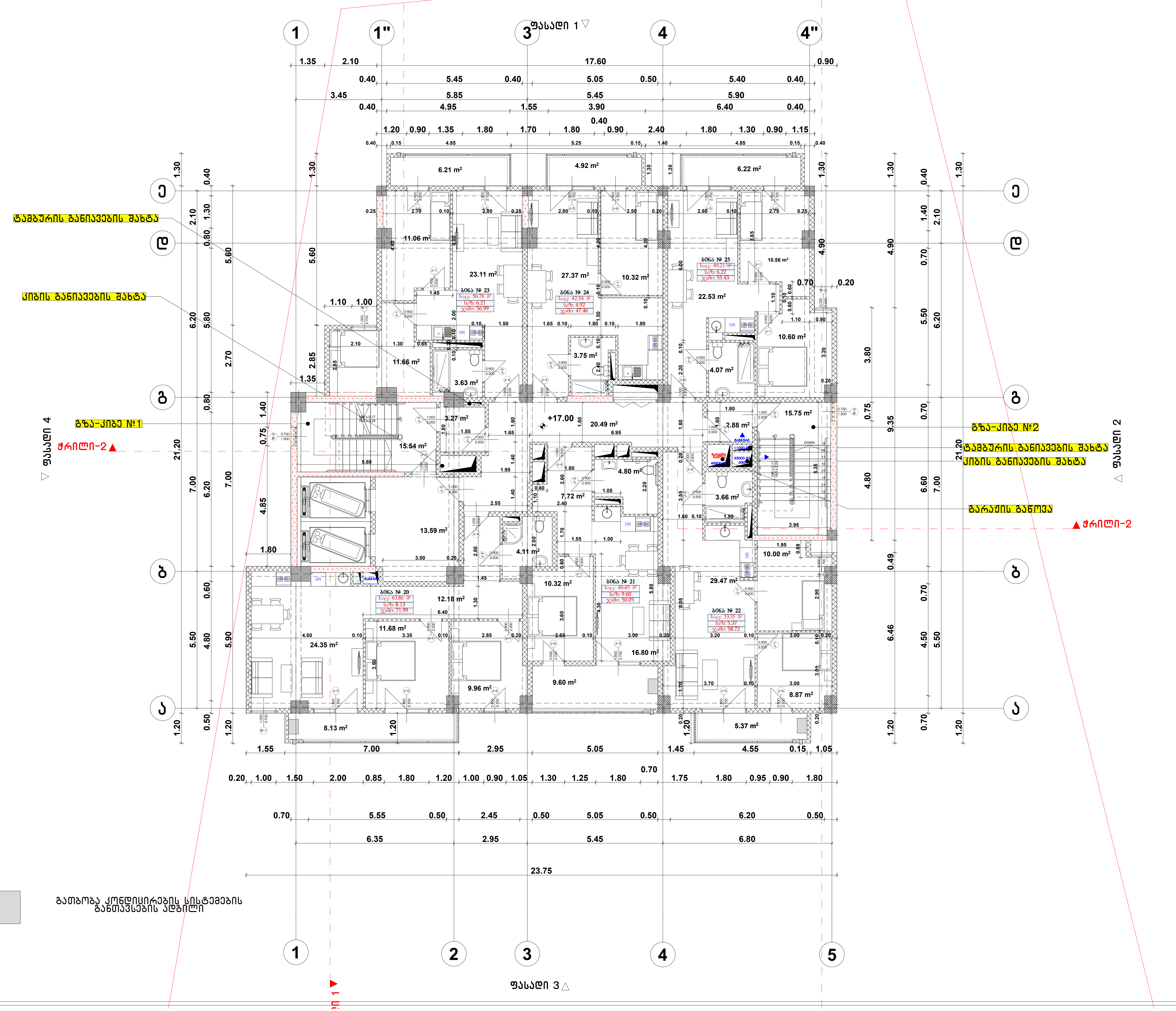
მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



გათბობა კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა +17.00 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

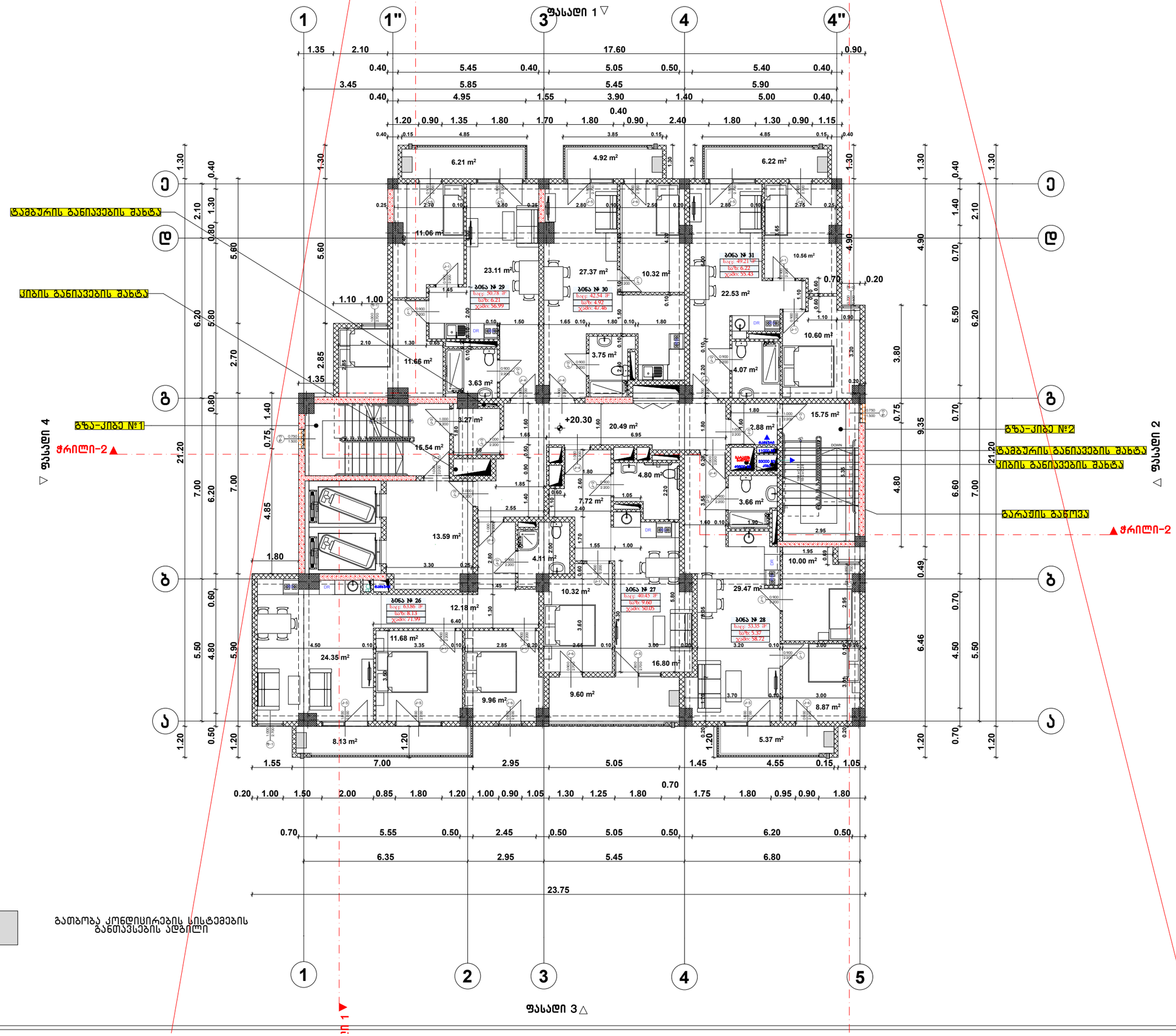
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარაღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



გათბობა კონდიციერების სისტემების განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა +20.30 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშული

დამკვეთი : შპს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

ცვლილება		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ტომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ტომანაძე	
შემსრულა	დ.ტომანაძე	

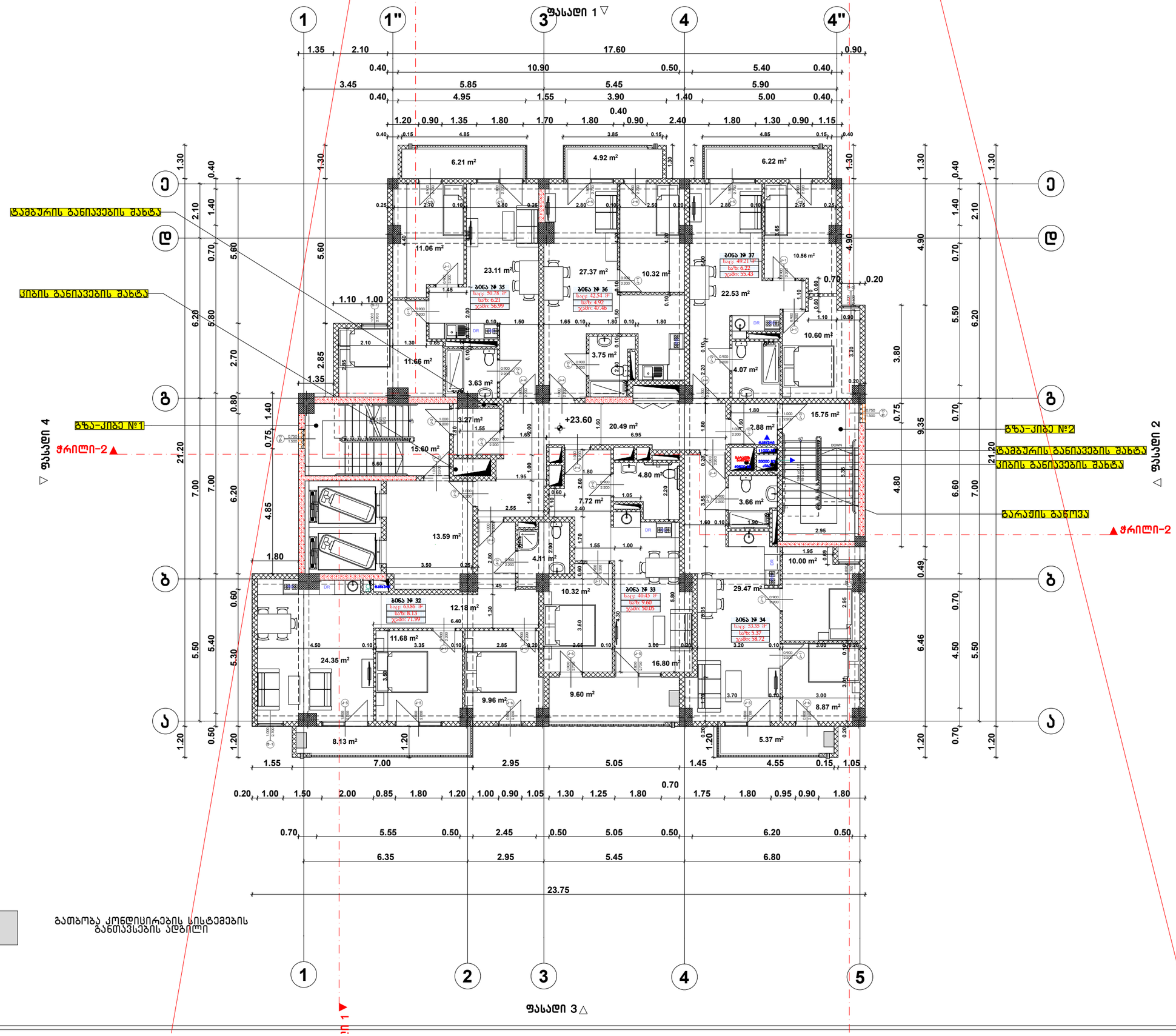
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



გათბობა კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა +23.60 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მახვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

ცვლილება		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღამანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღამანაძე	
შემსრულა	დ.ღამანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109

ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა +26.90 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მახვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

ცვლილებები		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღამანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღამანაძე	
შემსრულა	დ.ღამანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109

ფასადი 1 ▽

ფასადი 2 ◁

ფასადი 3 △

ფასადი 4 ▷

ტამბურის განიავების შახტა

ქიბის განიავების შახტა

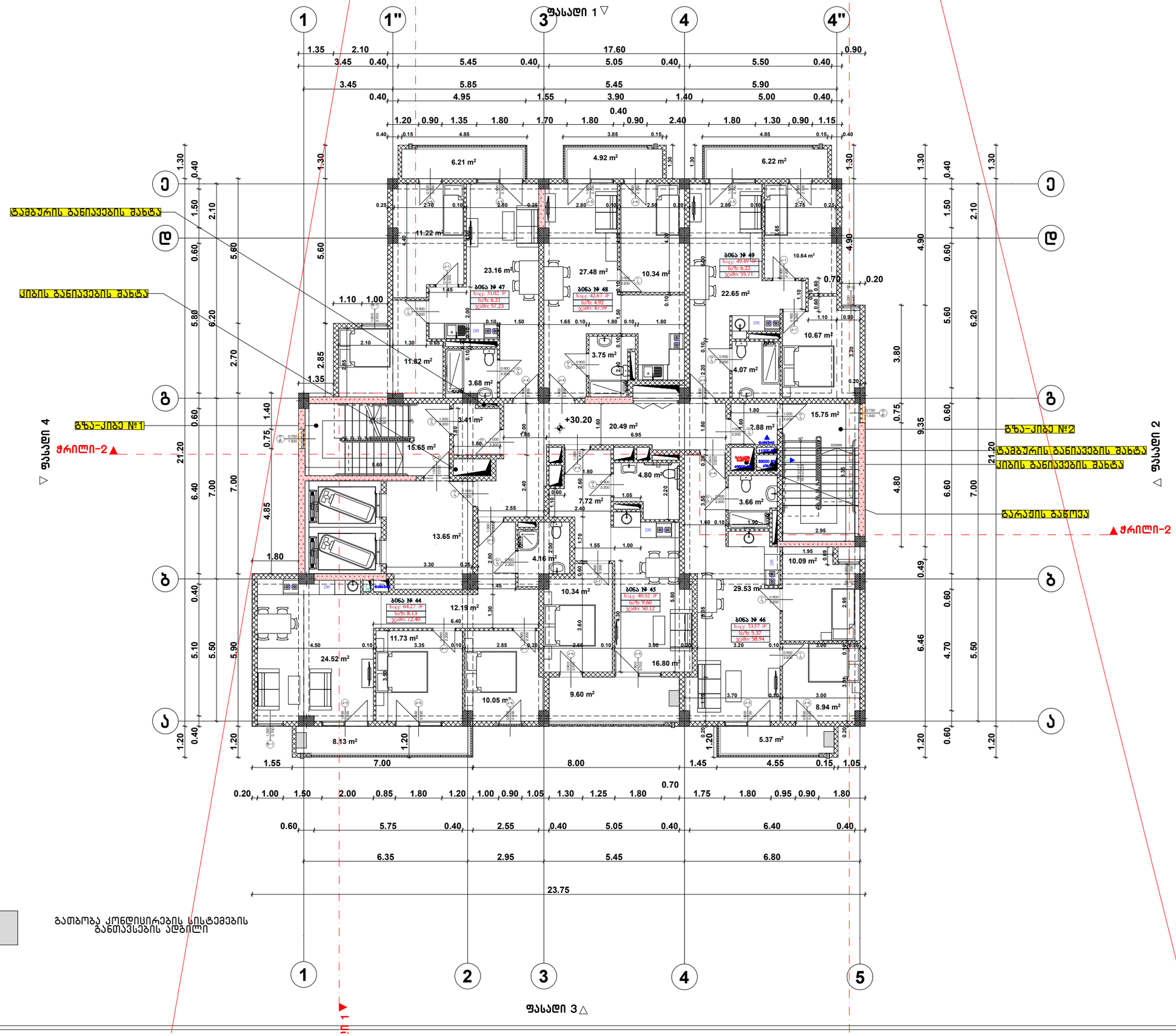
გზა-ქიბე №1

გზა-ქიბე №2

ჭრილი-2

ჭრილი-1

გათბობა კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი



გათბობა კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა +30.20 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მახვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი	კორექტირება	თარიღი
№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღამანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღამანაძე	
შემსრულა	დ.ღამანაძე	

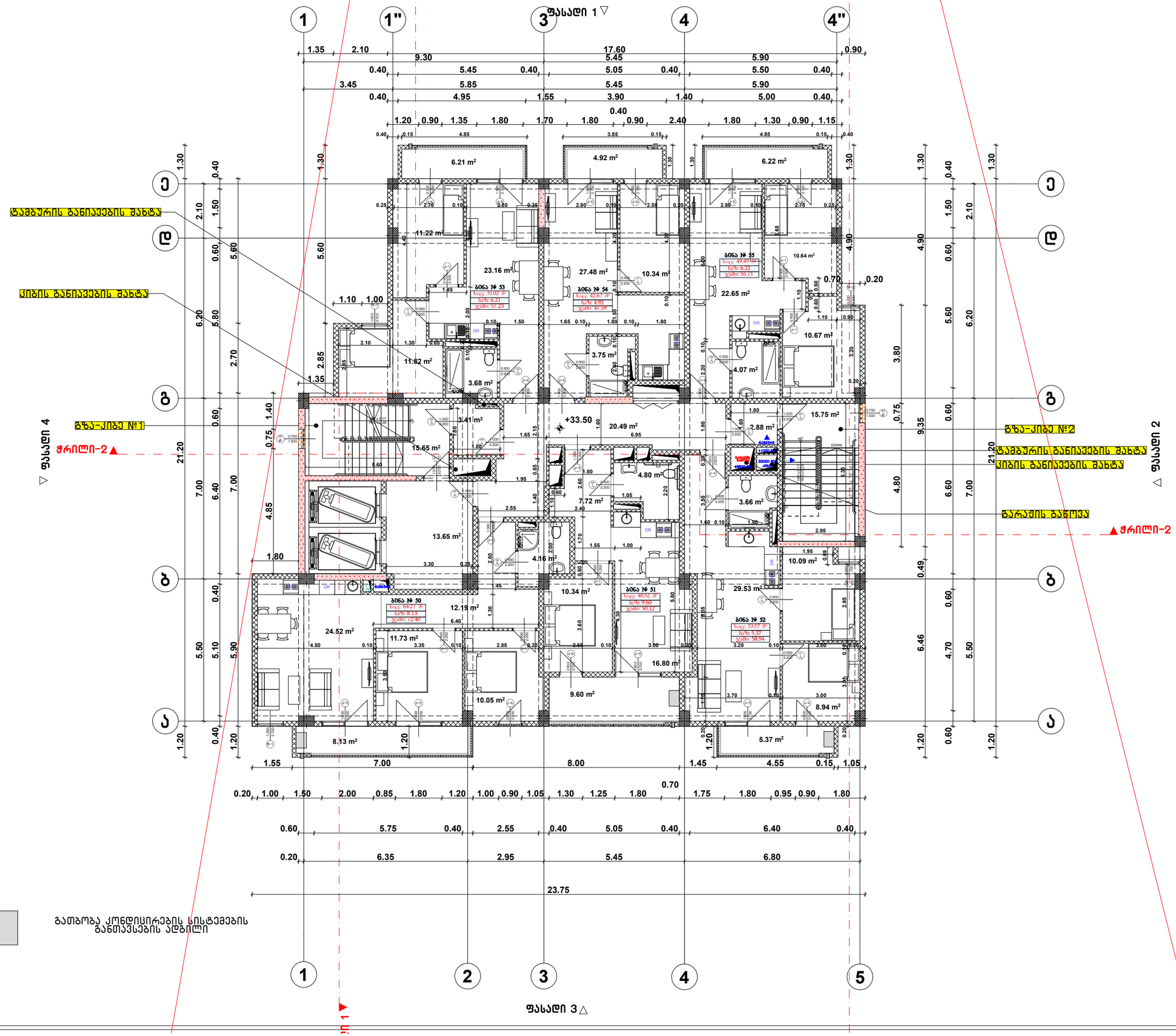
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



გათბობა კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა +33.50 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მახვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშული

დამკვეთი : შპს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი	კორექტირება	
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ტომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ტომანაძე	
შესრულა	დ.ტომანაძე	

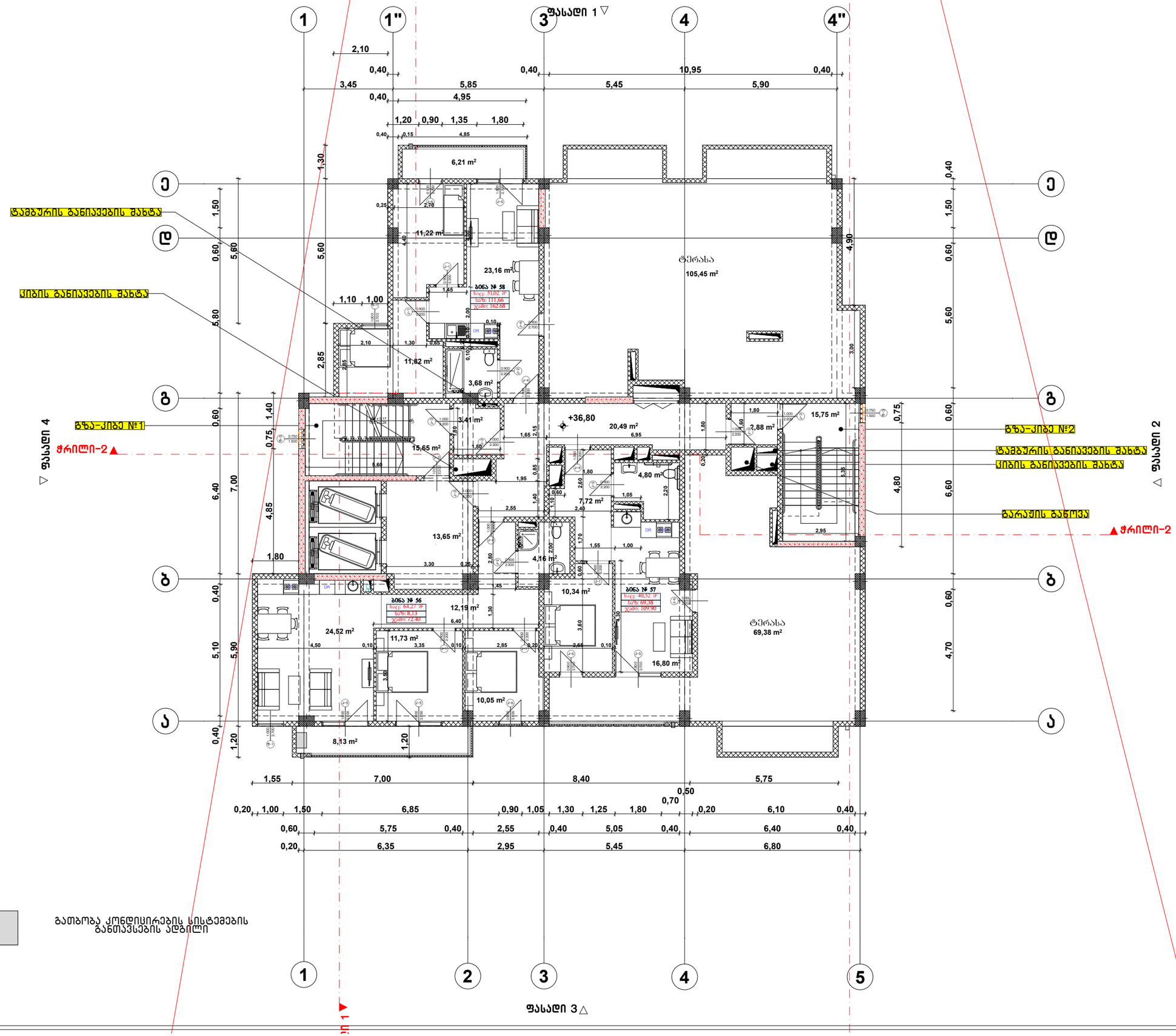
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



გათბობა კონდიციირების სისტემების განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა +36.80 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშული

დამკვეთი : შპს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღამანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღამანაძე	
შესრულა	დ.ღამანაძე	

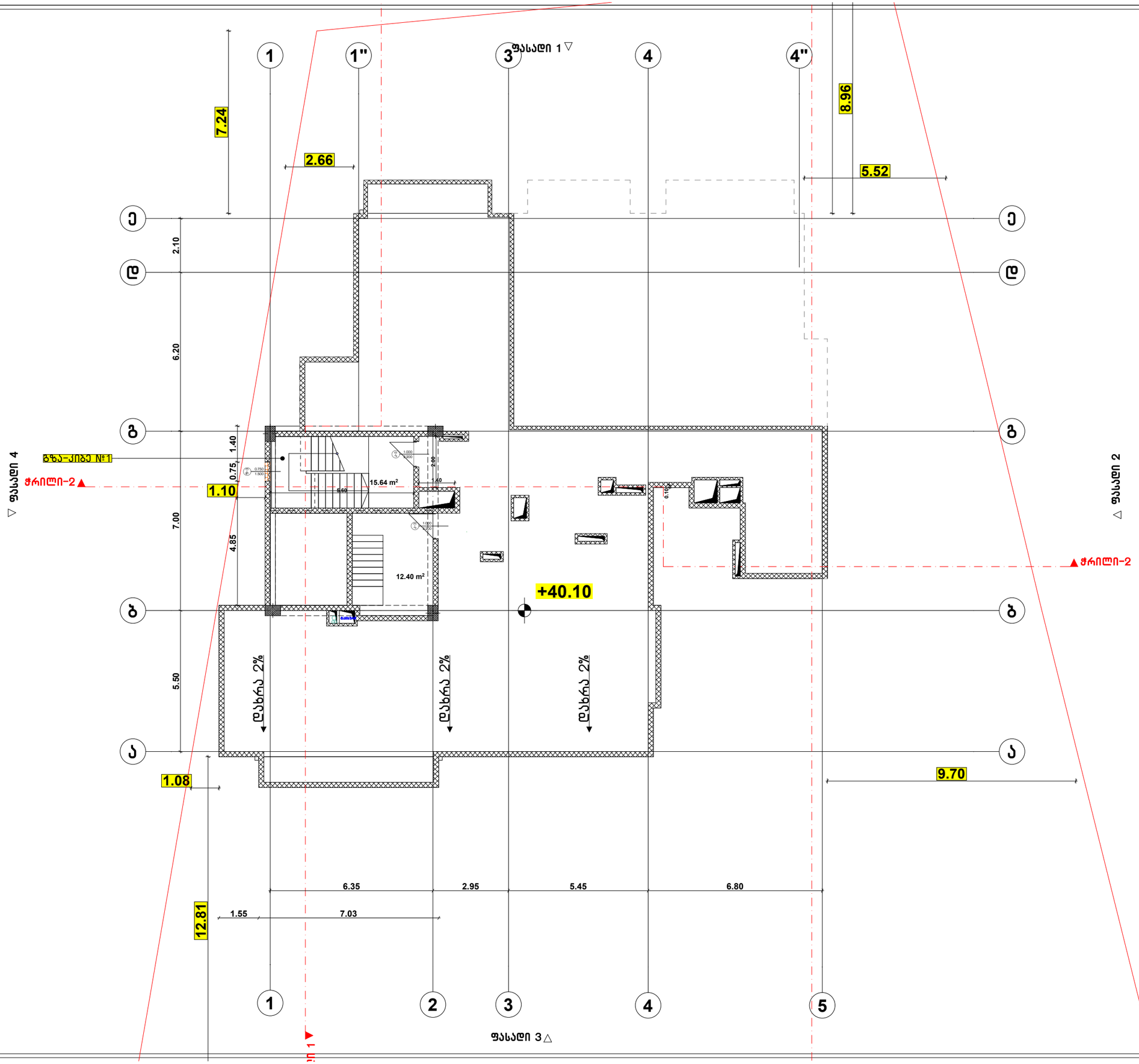
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი სახლი

სახურავის გეგმა მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

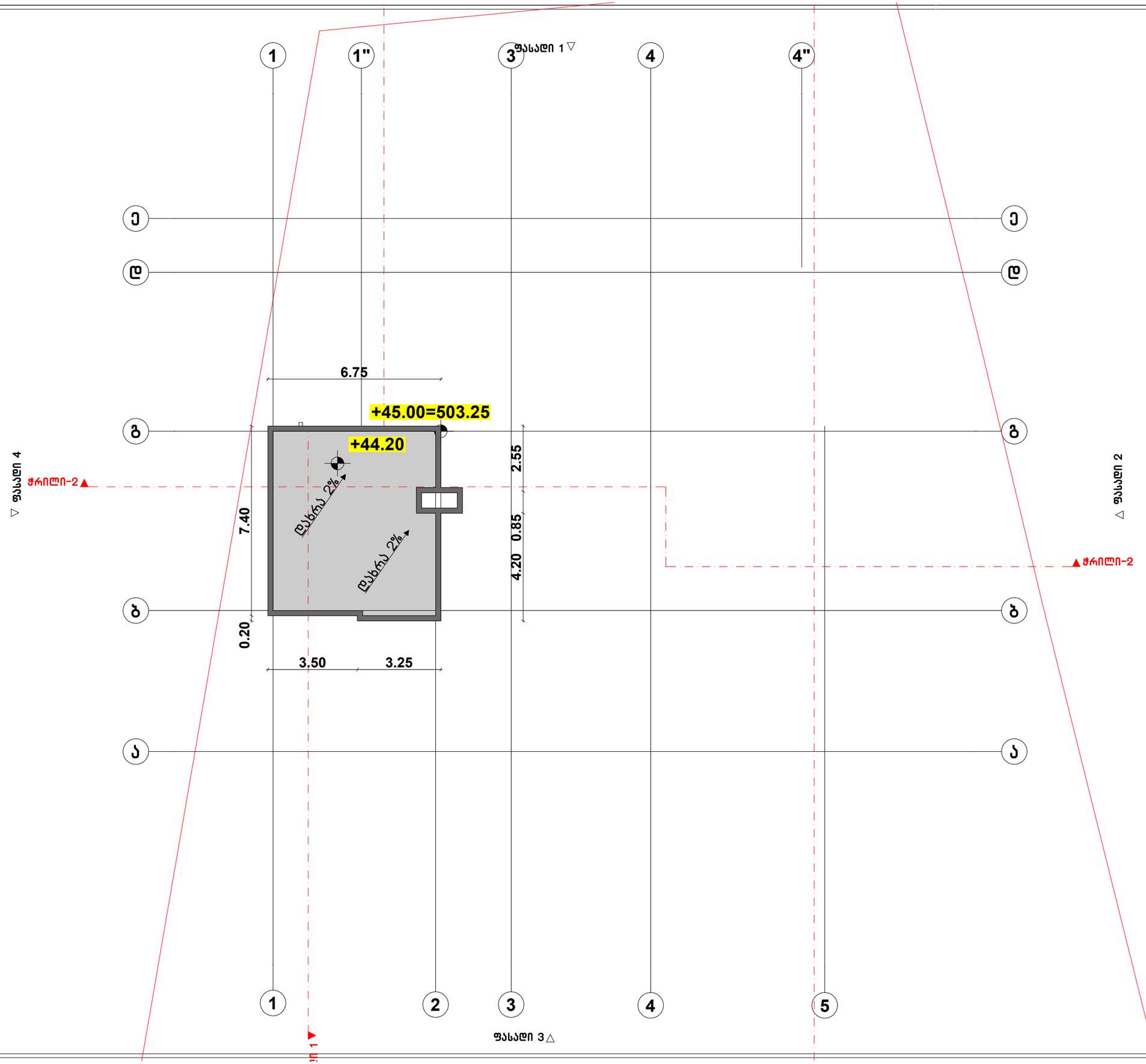
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.ბარათაშვილის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა +43.40 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

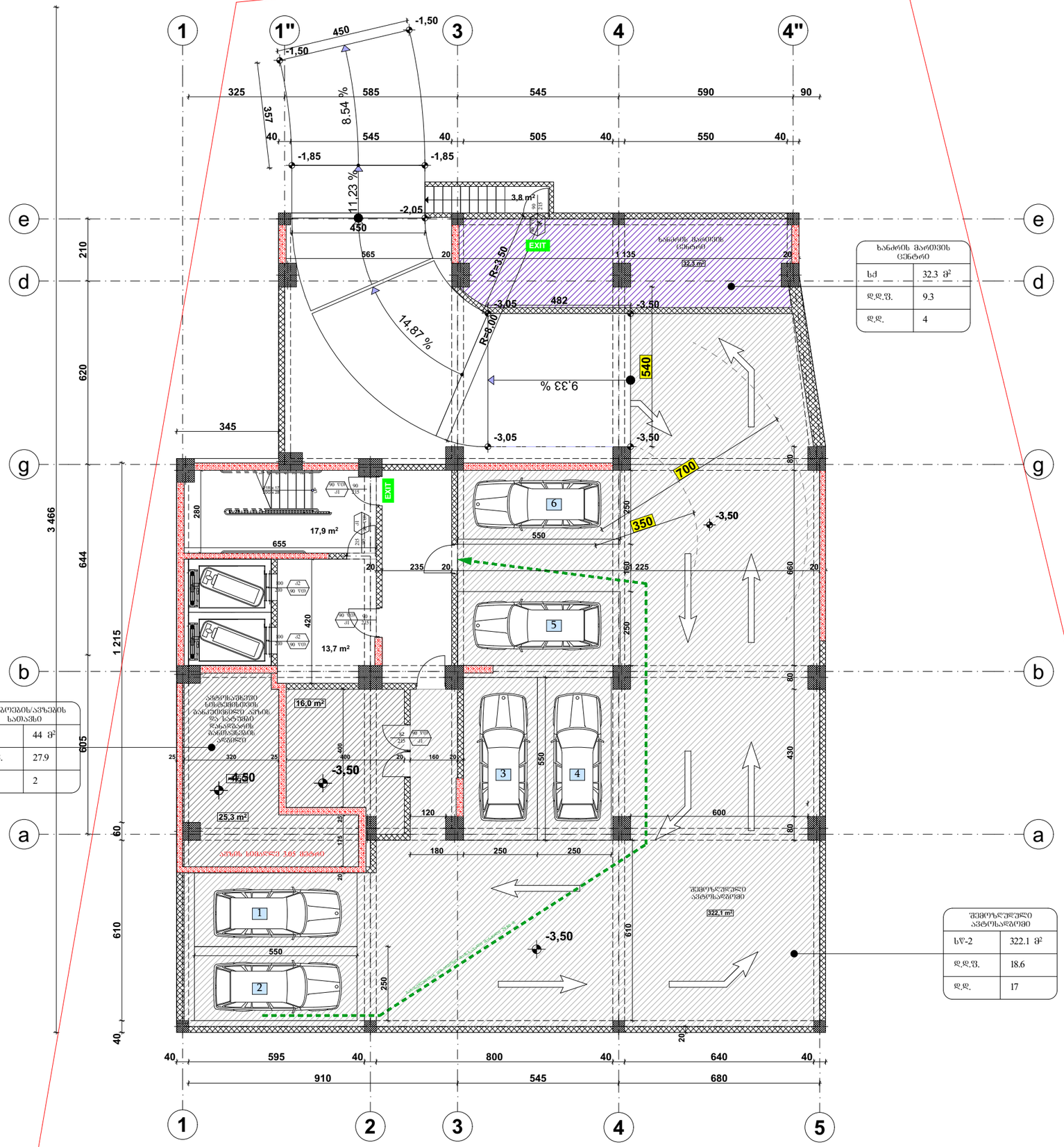
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	შეცვლები
პროექტი	A-3	A-109



ხანძრის მართვის ცენტრი	
ხძ	32.3 მ²
დ.დ.მ.	9.3
დ.დ.	4

ტუმბოების/ავზების სათავსი	
დს	44 მ²
დ.დ.მ.	27.9
დ.დ.	2

შეღებულებული ავტოსადგომი	
სწ-2	322.1 მ²
დ.დ.მ.	18.6
დ.დ.	17

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი სამუშაოებების გეგმა -3.50 ნიშნულზე

პიროგითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

193 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

კარის თავისუფალი სიგანე
82 / 216 — 90 ფიო / კ1
ხანძარმედეგობა
კარის ნაშპერავება
კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	სივრცის დასახელება
სც - 2	76.8 მ²	მთლიანი ფართი
დ. დ. მ	18.6	დაკავებულობის დაშვებითობის მაძლორი
დ. დ.	4	დაკავებულობის დაშვებითობა

დაკავებულობის ზომა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ზგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზგუფები	დაკავებულობის ზგუფის აღნიშვნა	შეღების კოდი
საკაფარო ზგუფი (სჩ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ზგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ზგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზგუფი (სმ)		RGB (57,57,56)
საძინაო ზგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ------22

დამკვეთი: შ.პ.ს. "333"

მისამართი:
ქ.თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ№3;
ს/კ 01.11.13.02.448

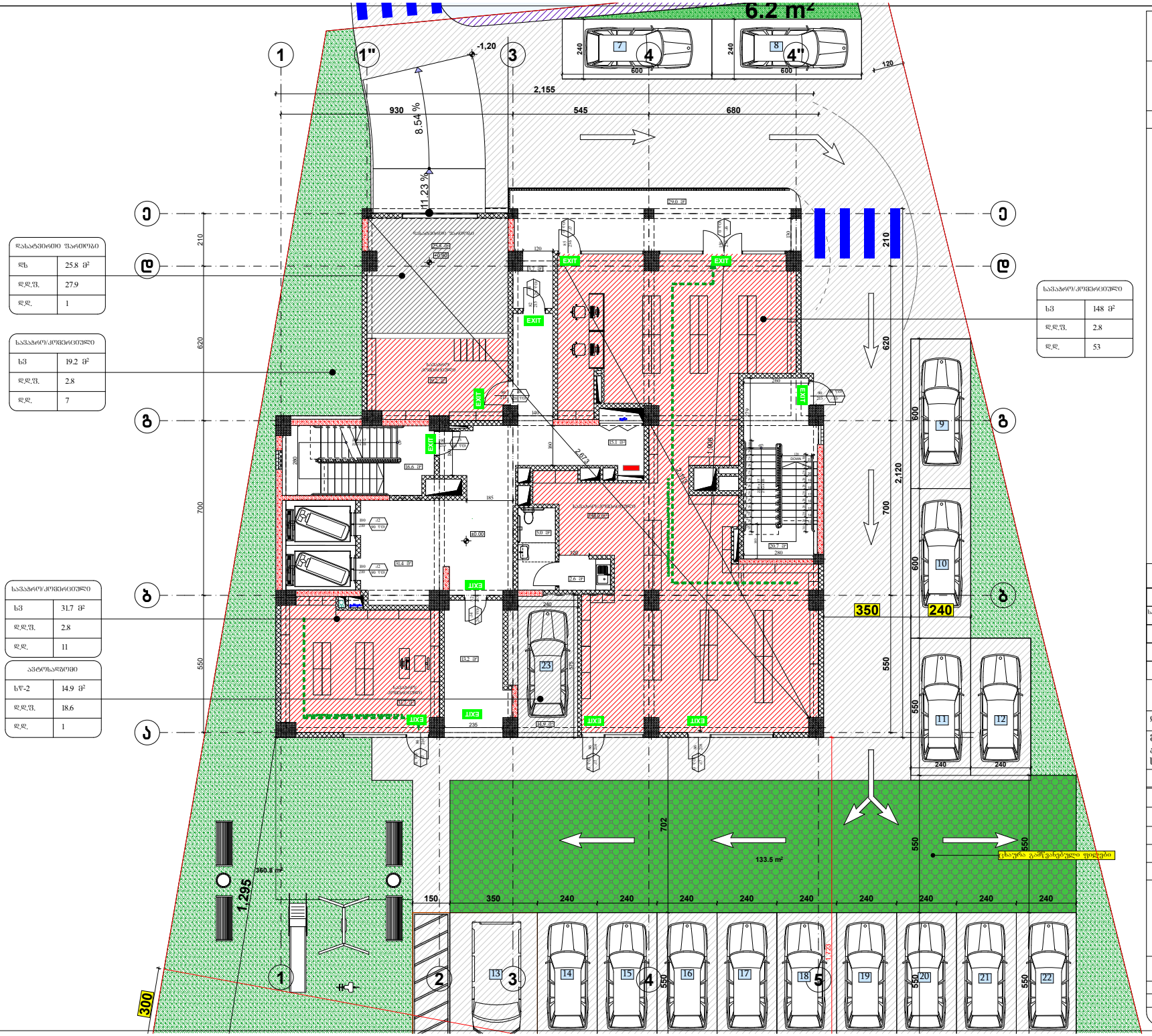
საპროექტო ორგანიზაცია

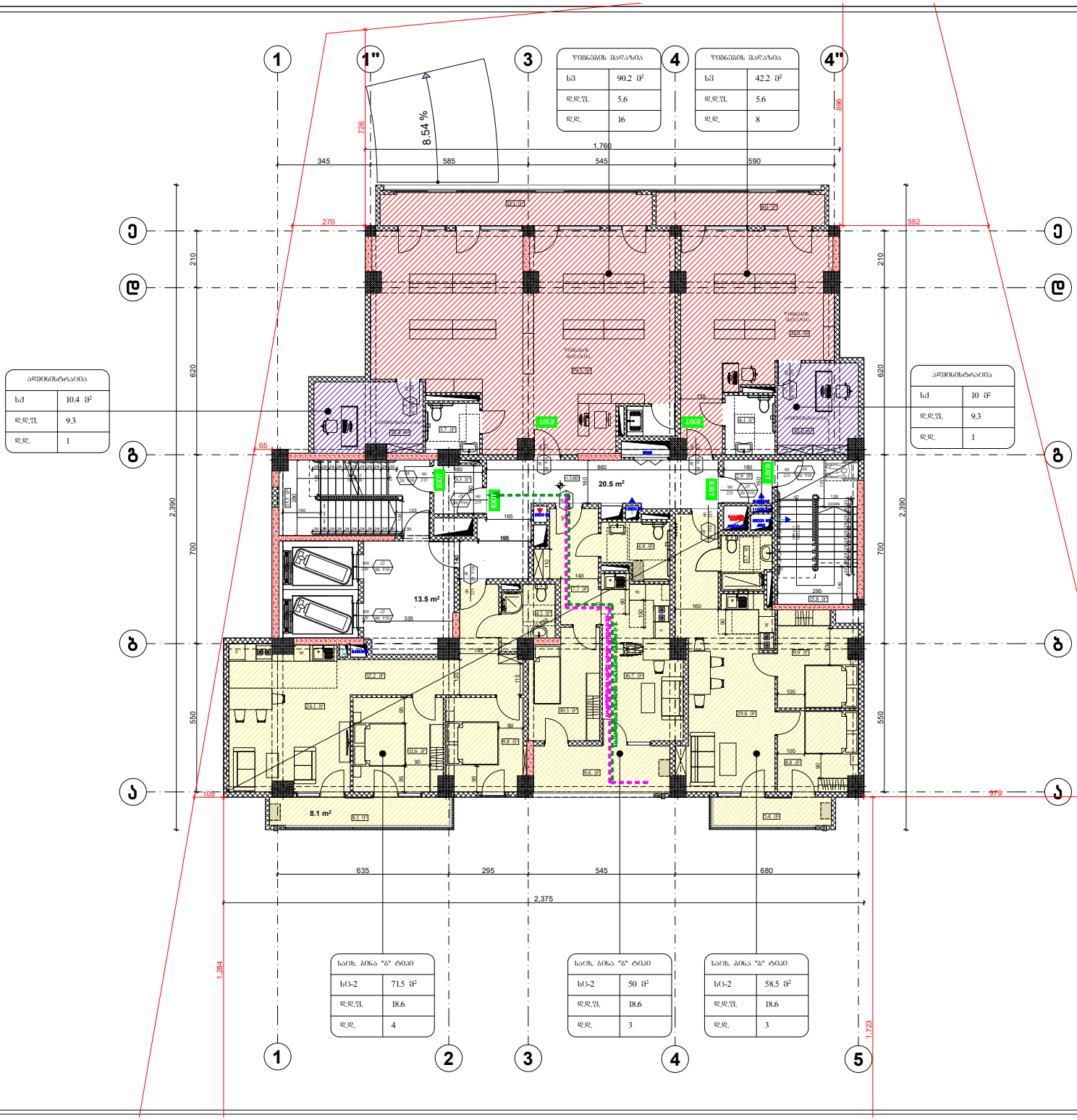
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლობი	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	04.11.2025	
სტადია	პროექტი	
მასშტაბი	1:100	ზ A3


6.2 m²
-1,20
2,155
930
545
680
8.54 %
11.23 %
210
620
700
550
2,120
350
240
702
133.5 m²
360.8 m²
1.295
300
150
EXIT
დასაცავი ტერიტორია
საპარკინგე ადგილები
საველოსიპედე ადგილები
საველოსიპედე ბილიკი
საველოსიპედე ბილიკი "A" ტიპი №—
ბილიკის სიგანე
ბილიკის ზედაპირის ტიპი
ბილიკის ნაკადის ინტენსივობა
ბილიკის ნაკადის სიჩქარე
ბილიკის სიგრძ



შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების ბეჭმა +3.80 ნიშნულზე

პიროგიიი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

193 სანძარსაწოწაადგილეგრო მანძილი

ქარის მაპმისშუალი სიჩქარე
82 | 90 წიმ. | სანძარძველგობა
216 | ა1 | ქარის ნაშვრაცია
ქარის მაპმისშუალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №—
ს/ვ - 2 | 76.8 მ²
დ. დ. შ | 18.6
დ. დ. | 4
სივრცის დასახელება
მიწლეანი ფართი
დაკავებულობის რაოდენობის შაძნორი
დაკავებულობის რაოდენობა
დაკავებულობის ზონა

გასასვლელიან მისაგვემი მაძსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელისკენ სავალი საერთო გილეკი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	შტრიხ კოდი
საბაგრე ჯგუფი (ს/ბ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს/ვ)		RGB (220,185,0)
საბაღოსნო ჯგუფი (ს/წ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (ს/ხ)		RGB (57,57,56)
საძინებლო ჯგუფი (ს/ძ)		RGB (79,12,187)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ------36

დამკვეთი: შ.პ.ს. "333"

მისამართი:
ქ.თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ№3;
ს/კ 01.11.13.02.448

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დუმანაძე	
არქიტექტორი	დუმანაძე	
შესრულა	დუმანაძე	

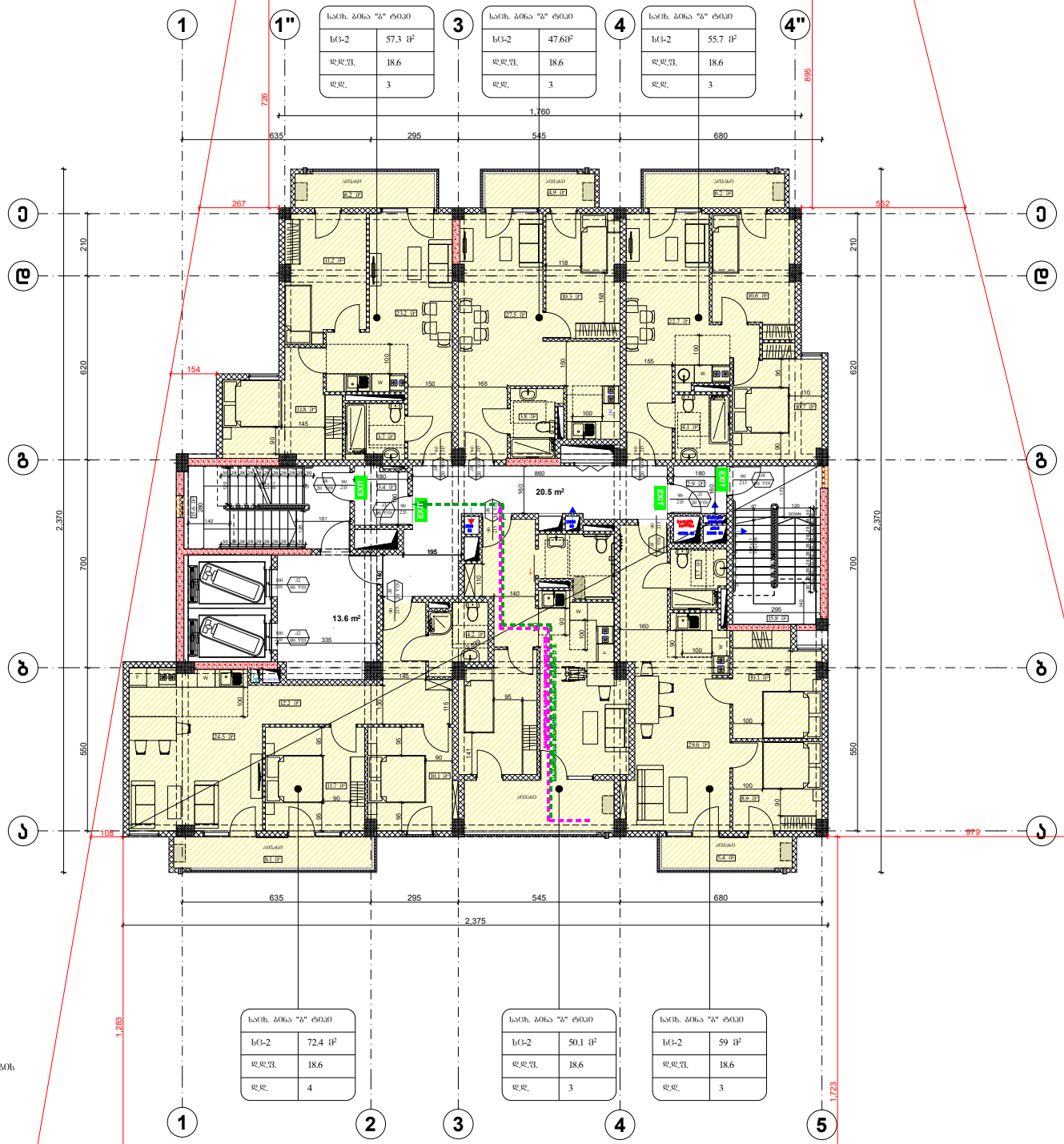
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ქშარატაშის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	04.11.2025	
სტადია	პროექტი	
მასშტაბი	1:100	ზ A3



სანიტ. ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	57.3 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	3

სანიტ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	47.60²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	3

სანიტ. ბინა "გ" ტიპი	
სც-2	55.7 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	3

სანიტ. ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	72.4 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	4

სანიტ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	50.1 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	3

სანიტ. ბინა "გ" ტიპი	
სც-2	59 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	3

გამბრობა-კონდიციონერების სისტემების განთავსების ადგილი

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა
+7.10 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

193 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

კარის მაპმსუშალი სიმაღლე
82 / 216 — 90 ᵛᵒ / ა1 — ხანძარმედეგობა, კარის ნაშპრალია
კარის მაპმსუშალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №—	სიმაღლის დასახელება
სც - 2	76.8 მ²
დ. დ. შ	18.6
დ. დ.	4

დაკავებულობის ჯგუფის დანიშნულება
მიმღებია შაობი
დაკავებულობის დაშინაღების შაძლარი
დაკავებულობის დაშინაღება

გასასვლელიან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საპარკო ჯგუფი (სპ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (სზ)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ------19

დამკვეთი: შ.პ.ს. "333"

მისამართი:
ქ.თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ№3;
ს/კ 01.11.13.02.448

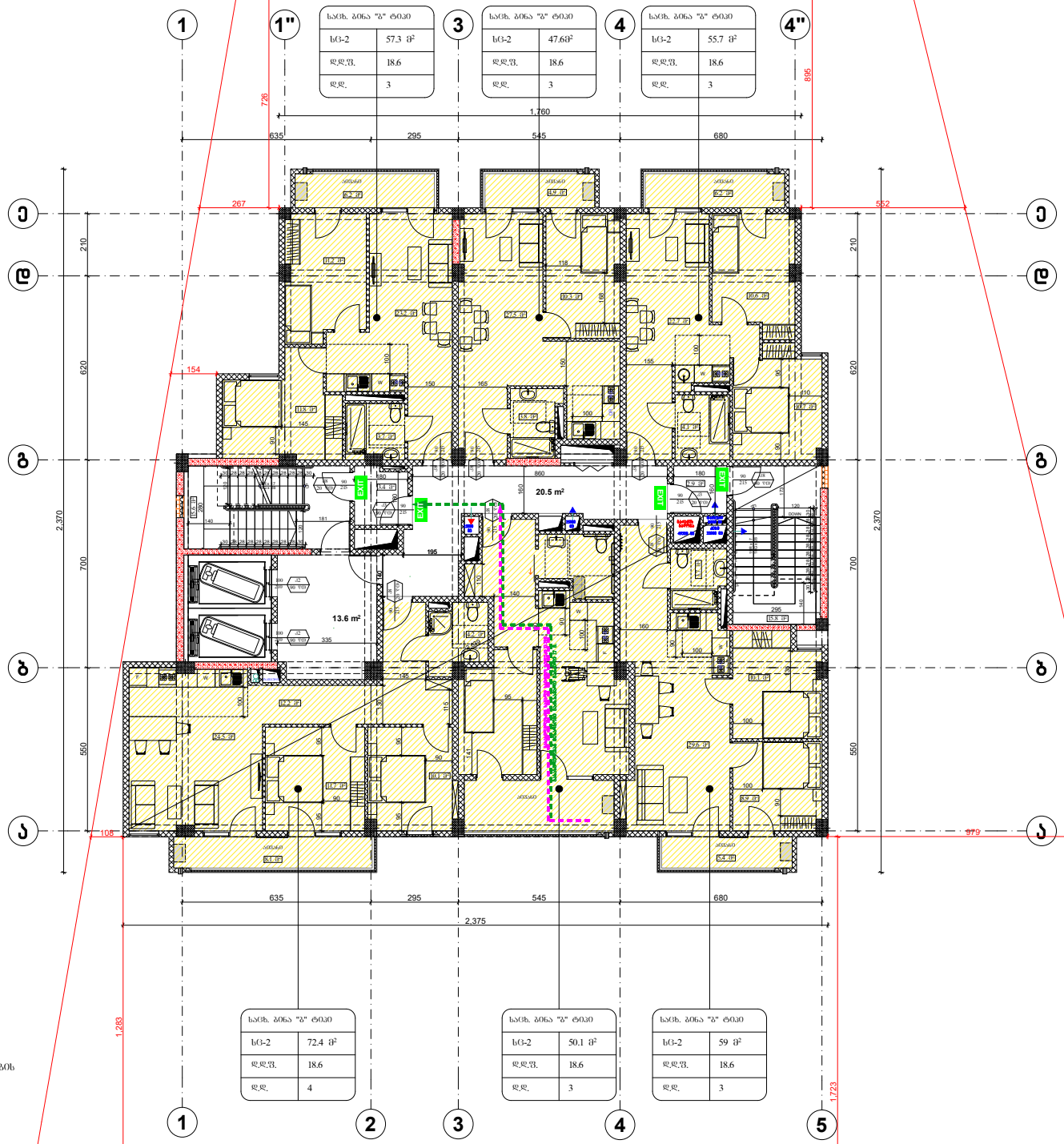
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ოთანაძე	
არქიტექტორი	დ.ოთანაძე	
შეასრულა	დ.ოთანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭაბარტალის 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	04.11.2025 .	
სტადია	პროექტი	
მასშტაბი	1:100	ზ A3



გამბერა-კონდიციონერების სისტემების განთავსების ადგილი

შენობა ნაგებობის შუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა
+1.0.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

193 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

კარის მაპასუხისმგებელი სიმაღლე
82 / 216 — 90 ᵛᵒ / ა1 — ხანძარმედეგობა, კარის ნუმერაცია

საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი №—
სც - 2 — 76.8 მ²
დ. დ. ფ — 18.6
დ. დ. — 4
სიმაღლის დასახელება
მიმღებია შაობი
დაკავებულობის ზომები
დაკავებულობის დაშვებადობის მაძიერი
დაკავებულობის დაშვებადობა

გასასვლელიან მისადგომი მაძიებმალური საკალი მანძილი

გასასვლელისკენ საკალი საერთო ბილიკი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საკადარო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საკაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ------19

დამკვეთი: შ.პ.ს. "333"

მისამართი:
ქ.თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ№3;
ს/კ 01.11.13.02.448

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ოდანაძე	
არქიტექტორი	დ.ოდანაძე	
შესახრულა	დ.ოდანაძე	

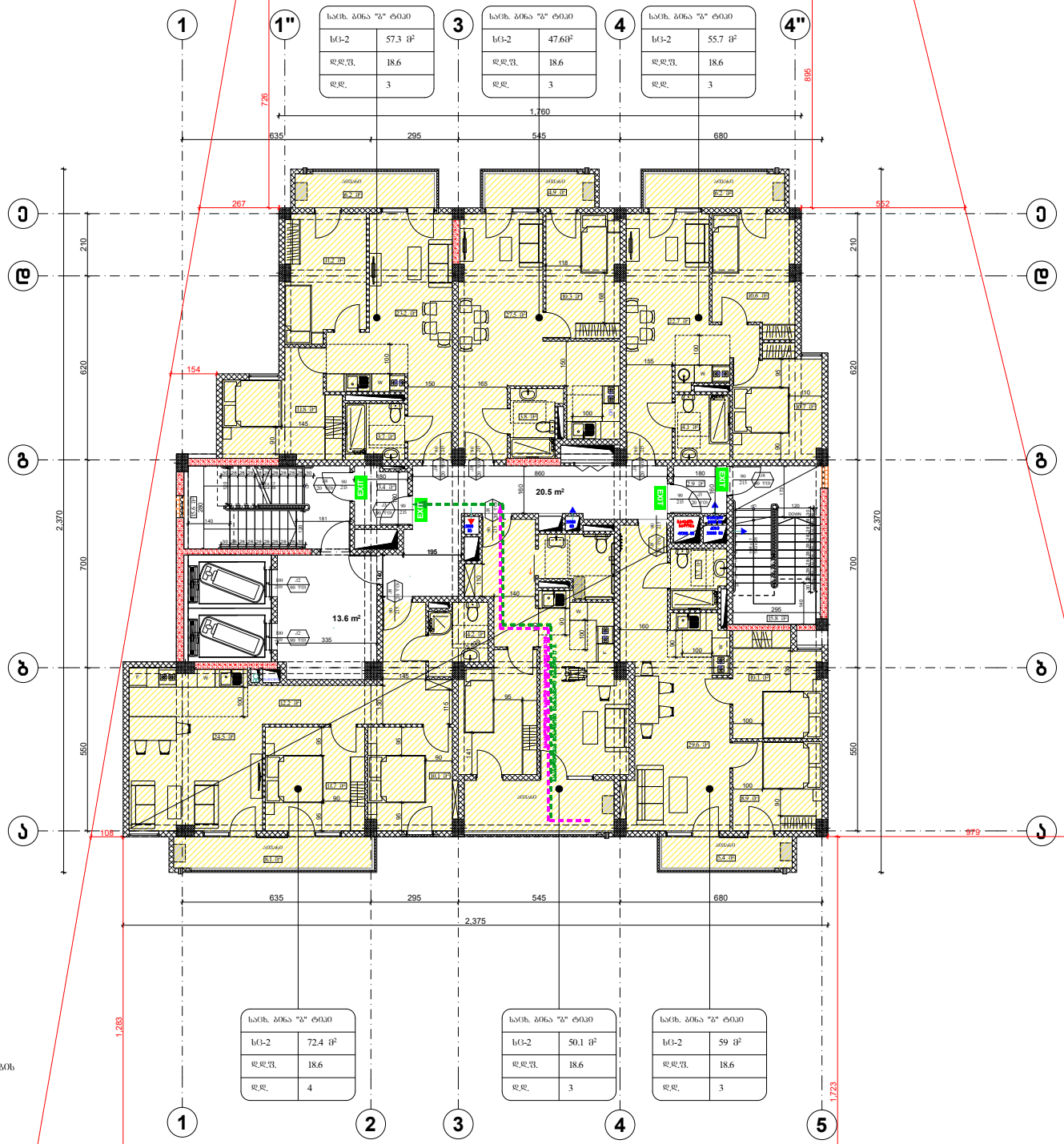
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	04.11.2025 .	
სტადია	პროექტი	
მასშტაბი	1:100	ზ A3



გამბრობა-კონდიციონერების სისტემების განთავსების ადგილი

შენობა ნაგებობის შუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა
+13.70 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

193 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

კარის მაპმსუშაო სიმანე
82 / 216 — 90 ᵛᵒ / ა1
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის მაპმსუშაო სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი №—
სც - 2 76.8 მ²
დ. დ. შ 18.6
დ. დ. 4
სიმაღლის დასახელება
მილტანი შაობი
დაკავებულობის ზომა
დაკავებულობის დაშვებადობის შაძლორი
დაკავებულობის დაშვებადობა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საპარკო ზონები (სპ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ზონები (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ზონები (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზონები (სზ)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ------19

დამკვეთი: შ.პ.ს. "333"

მისამართი:
ქ.თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ№3;
ს/კ 01.11.13.02.448

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ოთანაძე	
არქიტექტორი	დ.ოთანაძე	
შეასრულა	დ.ოთანაძე	

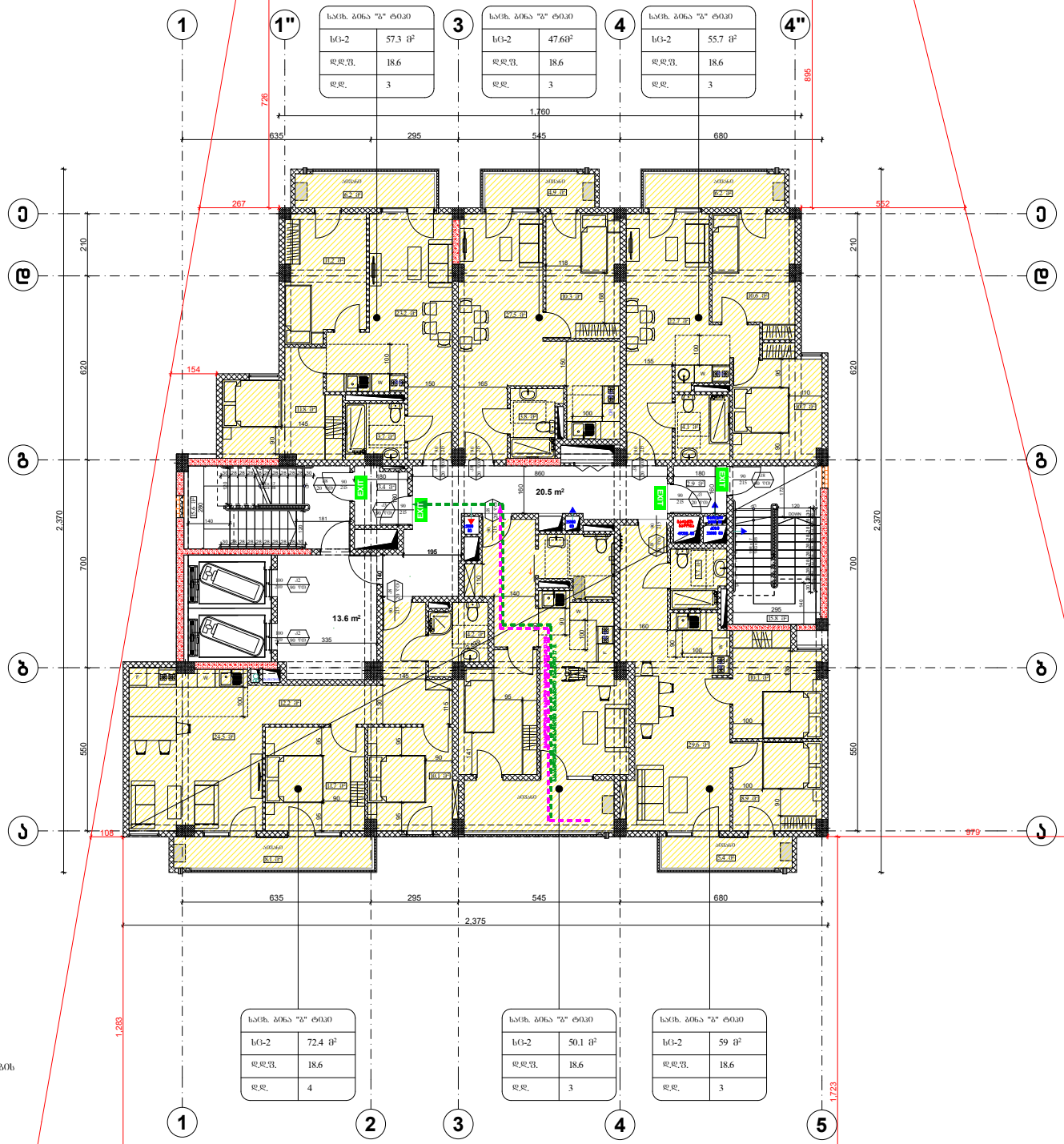
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	04.11.2025 .	
სტადია	პროექტი	
მასშტაბი	1:100	ზ A3



გამბობა-კონდიციონერების სისტემების განთავსების ადგილი

შენობა ნაგებობის შუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა
+17.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

193 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

კარის მაპმბუშალი სიგანე
82 / 216 — 90 ᵛᵒ / ა1 — ხანძარმედეგობა, კარის ნუმერაცია
კარის მაპმბუშალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი №—	სიგრძის დასახელება
სც - 2	76.8 მ² — მთლიანი ფართი
დ. დ. ფ	18.6 — დაკავებულობის დაშვებადობის მაძლარი
დ. დ.	4 — დაკავებულობის დაშვებადობა

გასასვლელიან მისადგომი მაძხიმაალური საფანლი მანძილი

გასასვლელისკენ საფანლი საერთო ბილიკი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საფანლო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ------19

დამკვეთი: შ.პ.ს. "333"

მისამართი:
ქ.თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ№3;
ს/კ 01.11.13.02.448

საპროექტო ორგანიზაცია

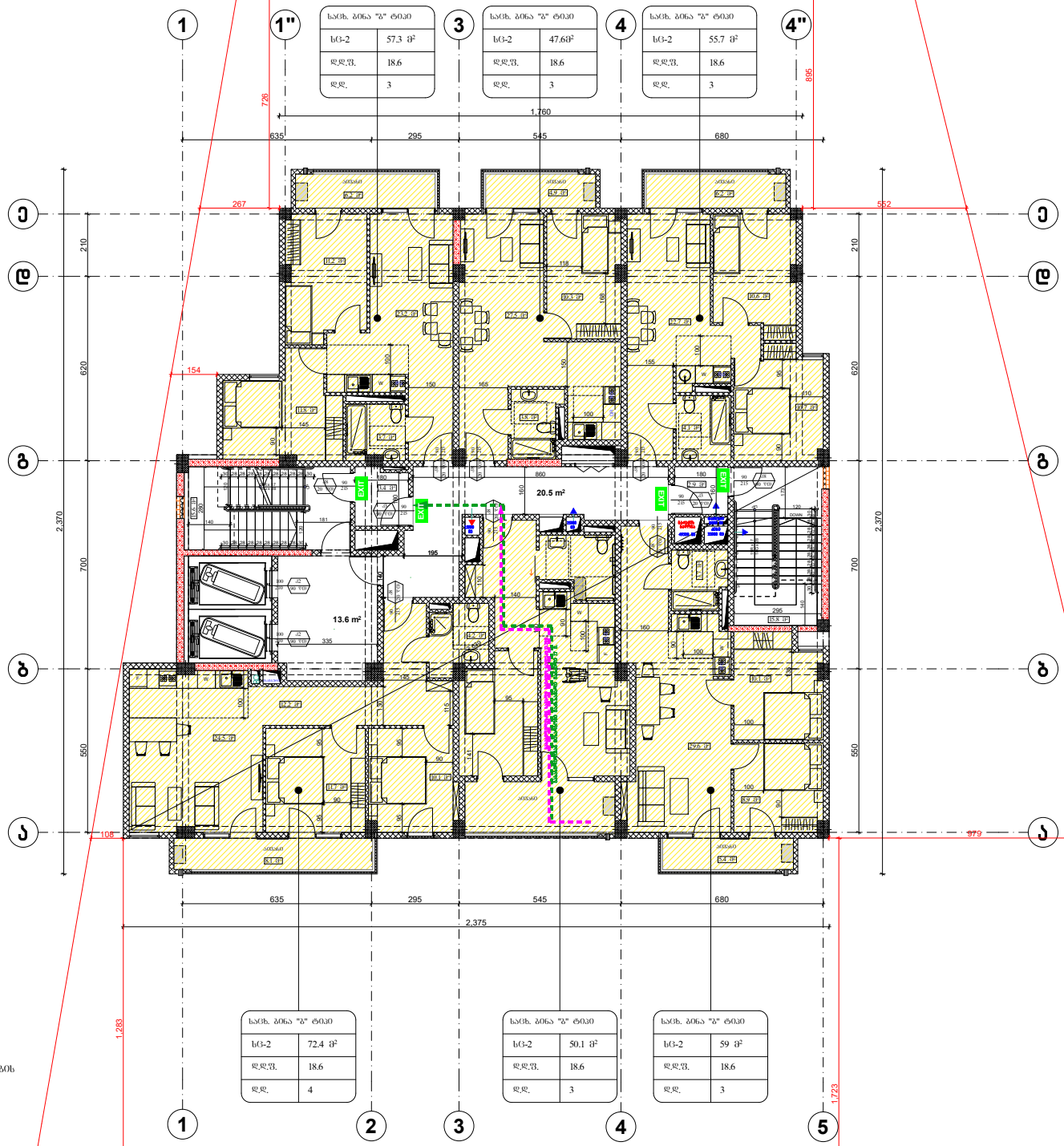
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ოდანაძე	
არქიტექტორი	დ.ოდანაძე	
შეასრულა	დ.ოდანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის 32 ა
TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	04.11.2025 .	
სტადია	პროექტი	
მასშტაბი	1:100	ზ A3



გამბურა-კონდიციონერების სისტემების განთავსების ადგილი

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა
+20.30 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

193 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

კარის მაპმსუშაო სიმაღე
82 / 216 — 90 ᵛᵒ / ბ1 — ხანძარმედეგობა, კარის ნაშპრალია
კარის მაპმსუშაო სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი №—
სც - 2 | 76.8 მ²
დ. დ. ფ | 18.6
დ. დ. | 4
სიმაღის დასახელება
მიმღებია შაობი
დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დაშვებადობის მაძლარი
დაკავებულობის დაშვებადობა

გასასვლელიან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საკადარე ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ------19

დამკვეთი: შ.პ.ს. "333"

მისამართი:
ქ.თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ№3;
ს/კ 01.11.13.02.448

საპროექტო ორგანიზაცია

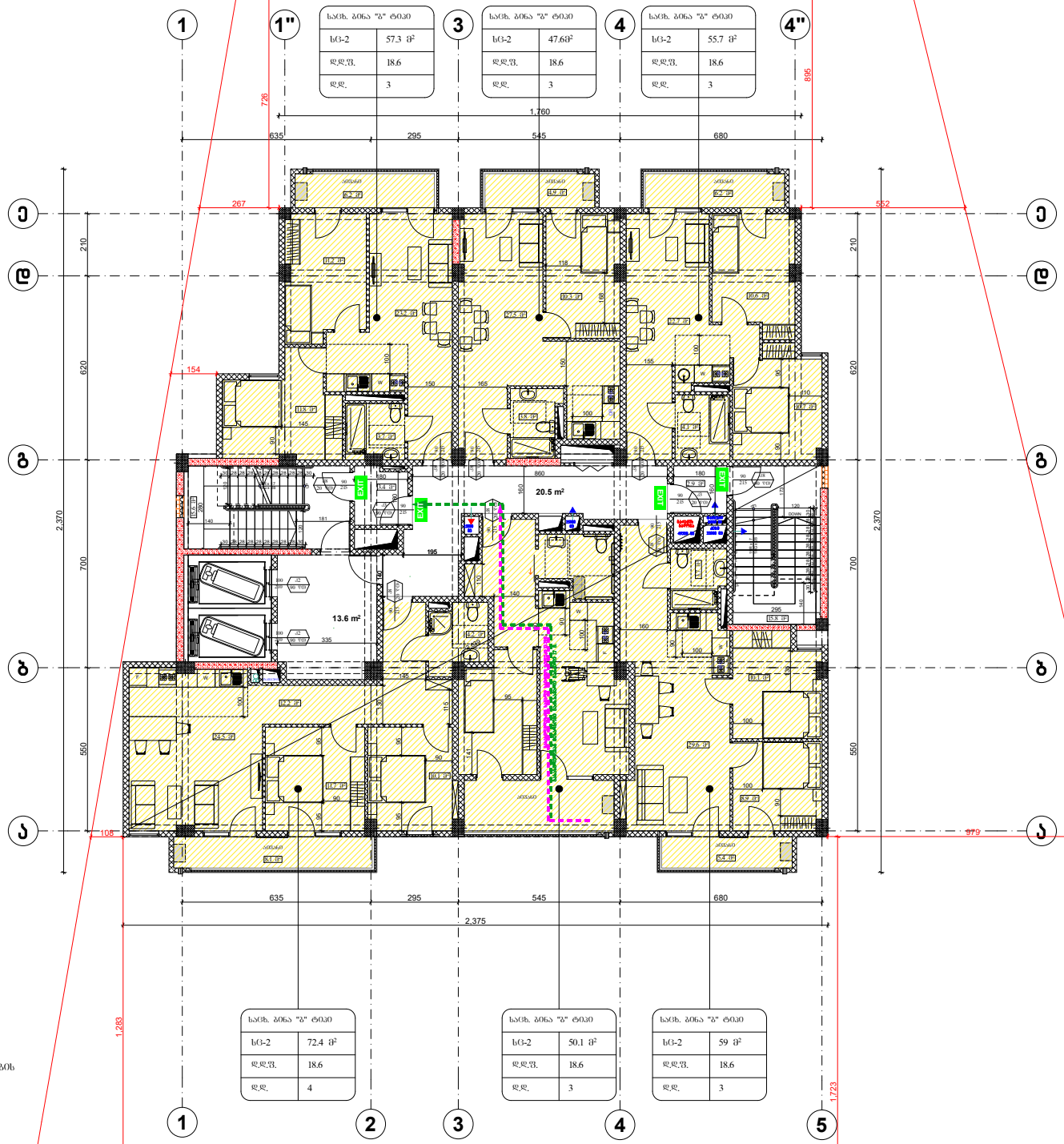
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ოთანაძე	
არქიტექტორი	დ.ოთანაძე	
შეასრულა	დ.ოთანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის 32 ა
TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	04.11.2025 .	
სტადია	პროექტი	
მასშტაბი	1:100	ზ A3



სარეგ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	57.3 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	3

სარეგ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	47.60²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	3

სარეგ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	55.7 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	3

სარეგ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	72.4 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	4

სარეგ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	50.1 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	3

სარეგ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	59 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	3

გაბატონება-კონდიციონერების სისტემების განთავსების ადგილი

შენობა ნაგებობის შუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა
+23.60 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

193 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

კარის მაპასუხებელი სიმბანე
82 / 216 — 90 ᵛᵒ / ბ1 — ხანძარმედეგობა, კარის ნუმერაცია
კარის მაპასუხებელი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №—	
სც - 2	76.8 მ²
დ. დ. შ	18.6
დ. დ.	4

სიმაღლის დასახელება
მიმღებია შაობი
დაკავებულობის ზებუნი
დაკავებულობის დაშვებადობის მაძლრარი
დაკავებულობის დაშვებადობა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საბაზრო ზებუნი (სბ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ზებუნი (სც)		RGB (220,185,0)
სახაწყობო ზებუნი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზებუნი (სზ)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ------19

დამკვეთი: შ.პ.ს. "333"

მისამართი:
ქ.თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ№3;
ს/კ 01.11.13.02.448

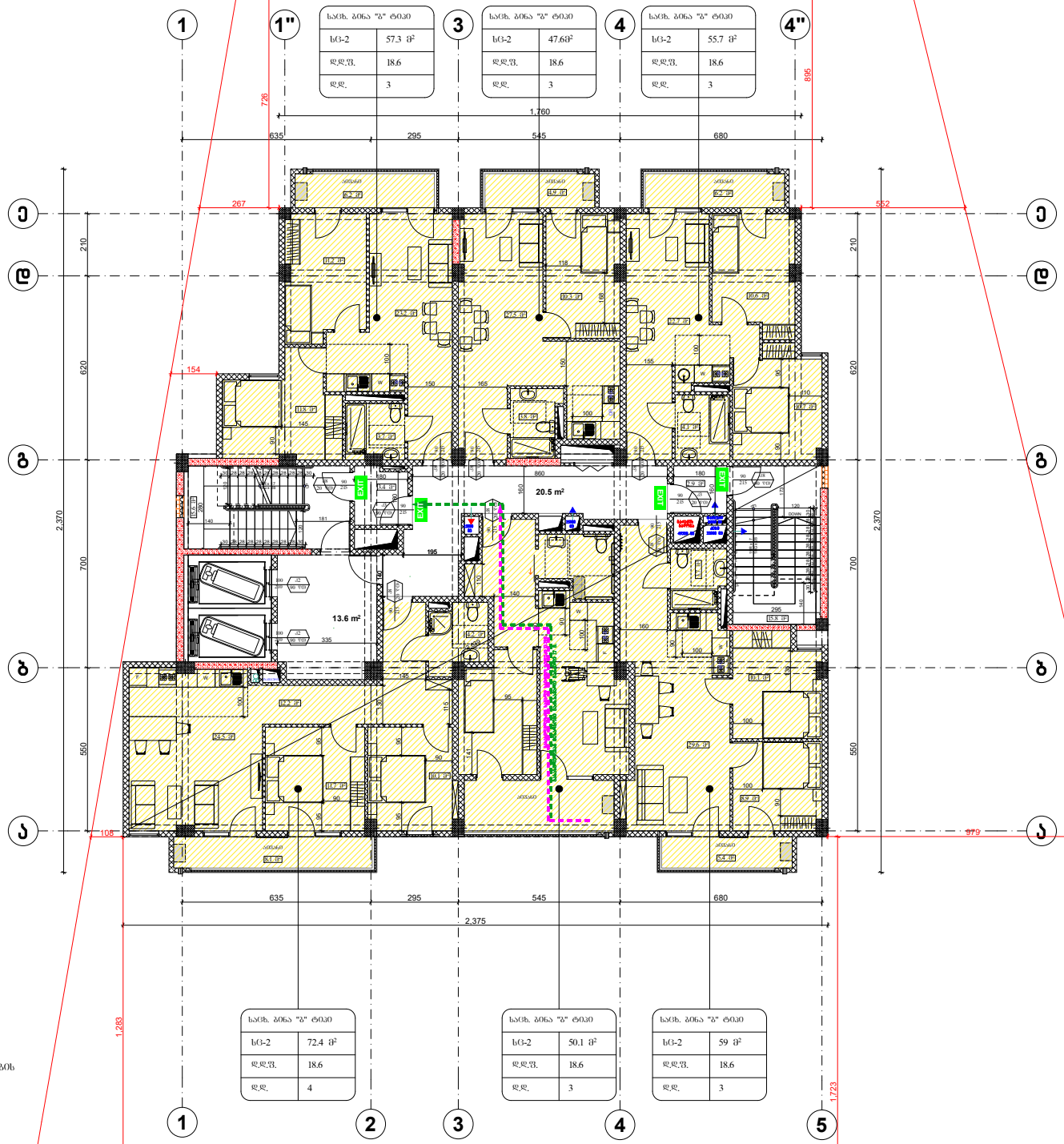
საპროექტო ორგანიზაცია

მოანაწილება	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ოდანაძე	
არქიტექტორი	დ.ოდანაძე	
შესახრულა	დ.ოდანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭავარძავის 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	04.11.2025 .	
სტადია	პროექტი	
მასშტაბი	1:100	ზ A3



სახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	57.3 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	3

სახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	47.60²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	3

სახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	55.7 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	3

სახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	72.4 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	4

სახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	50.1 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	3

სახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	59 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	3

გაბნიერება-კონდიციონერების სისტემების განთავსების ადგილი

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა
+26.90 ნიშნულზე

პიროგითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

193 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

კარის მაპმსუშალი სიგანე
82 / 216 — 90 ᵛᵒ / ა1 — ხანძარმედეგობა / კარის ნუმერაცია
კარის მაპმსუშალი სიმაღლე

სახმოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №—	
სც - 2	76.8 მ²
დ. დ. შ	18.6
დ. დ.	4

სიმაღლის დასახელება
მიმღებია შაობი
დაკავებულობის ზგუფი
დაკავებულობის დაშვებადობის მაძლრარი
დაკავებულობის დაშვებადობა

გასასვლელიან მისადგომი მაძსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელისაკენ სავალი საერთო ბილიკი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საკადრო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,0,0)
სახმოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (სზ)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ------19

დამკვეთი: შ.პ.ს. "333"

მისამართი:
ქ.თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ№3;
ს/კ 01.11.13.02.448

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ოთანაძე	
არქიტექტორი	დ.ოთანაძე	
შესახრულა	დ.ოთანაძე	

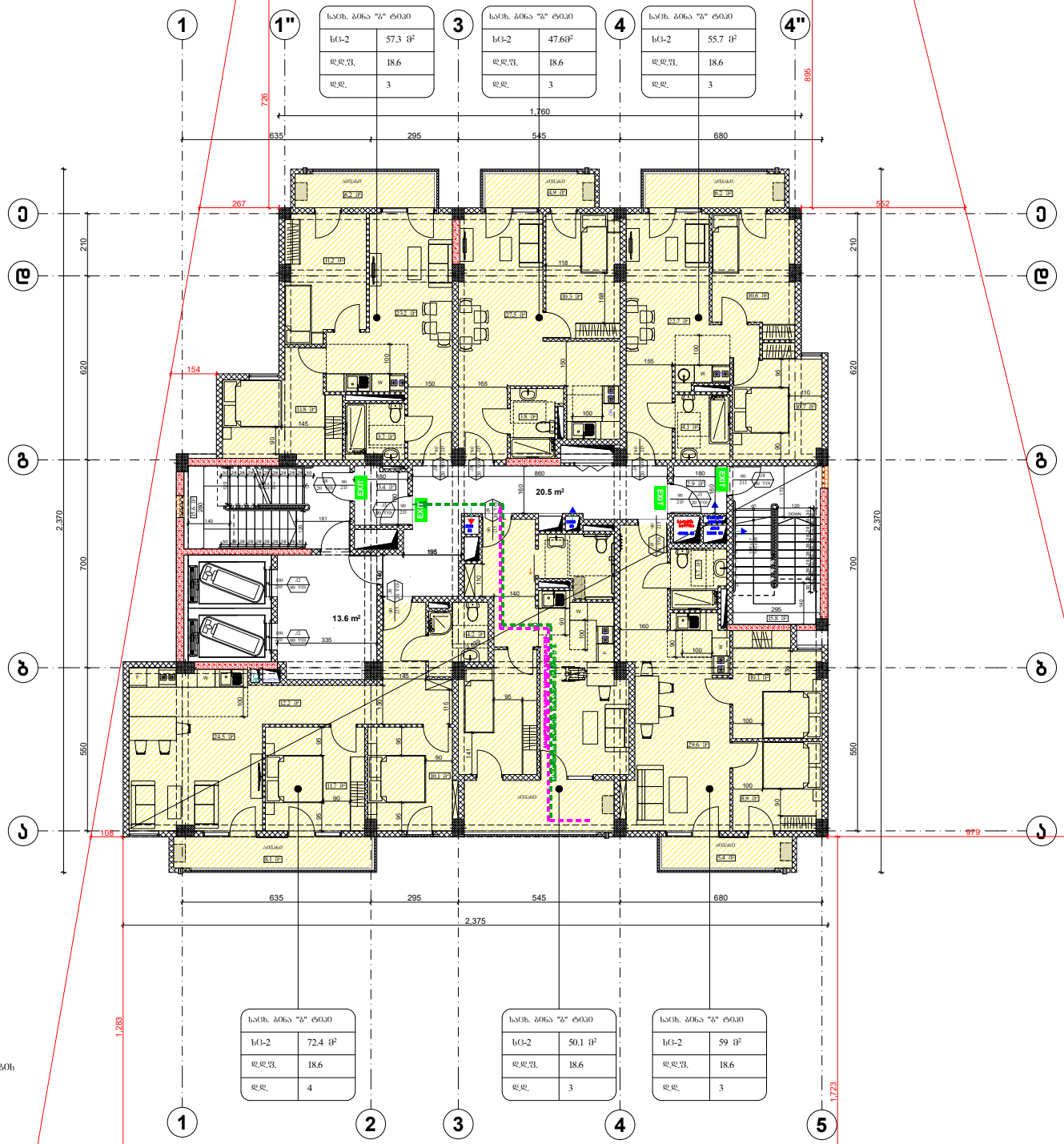
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	04.11.2025 .	
სტადია	პროექტი	
მასშტაბი	1:100	ზ A3



გამბრჯა-კონდიციონერების სისტემების განთავსების ადგილი

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა
+30.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

193 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

კარის მაპმბუშალი სიმანე
82 / 216 — 90 ᵛᵒ / ა1 — ხანძარმედეგობა, კარის ნუმერაცია
კარის მაპმბუშალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი №—	სიმაღლის დასახელება
სც - 2	76.8 მ²
დ. დ. ტ	18.6
დ. დ.	4

დაკავებულობის ჯგუფის დანიშნულება
დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
მიმღებია შაობი
დაკავებულობის დაშვებადობის მაძლარი
დაკავებულობის დაშვებადობა

გასასვლელთან მისადგომი მაძხემალური სავალი მანძილი

გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საპარკო ჯგუფი (სპ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (სზ)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ------19

დამკვეთი: შ.პ.ს. "333"

მისამართი:
ქ.თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ№3;
ს/კ 01.11.13.02.448

საპროექტო ორგანიზაცია

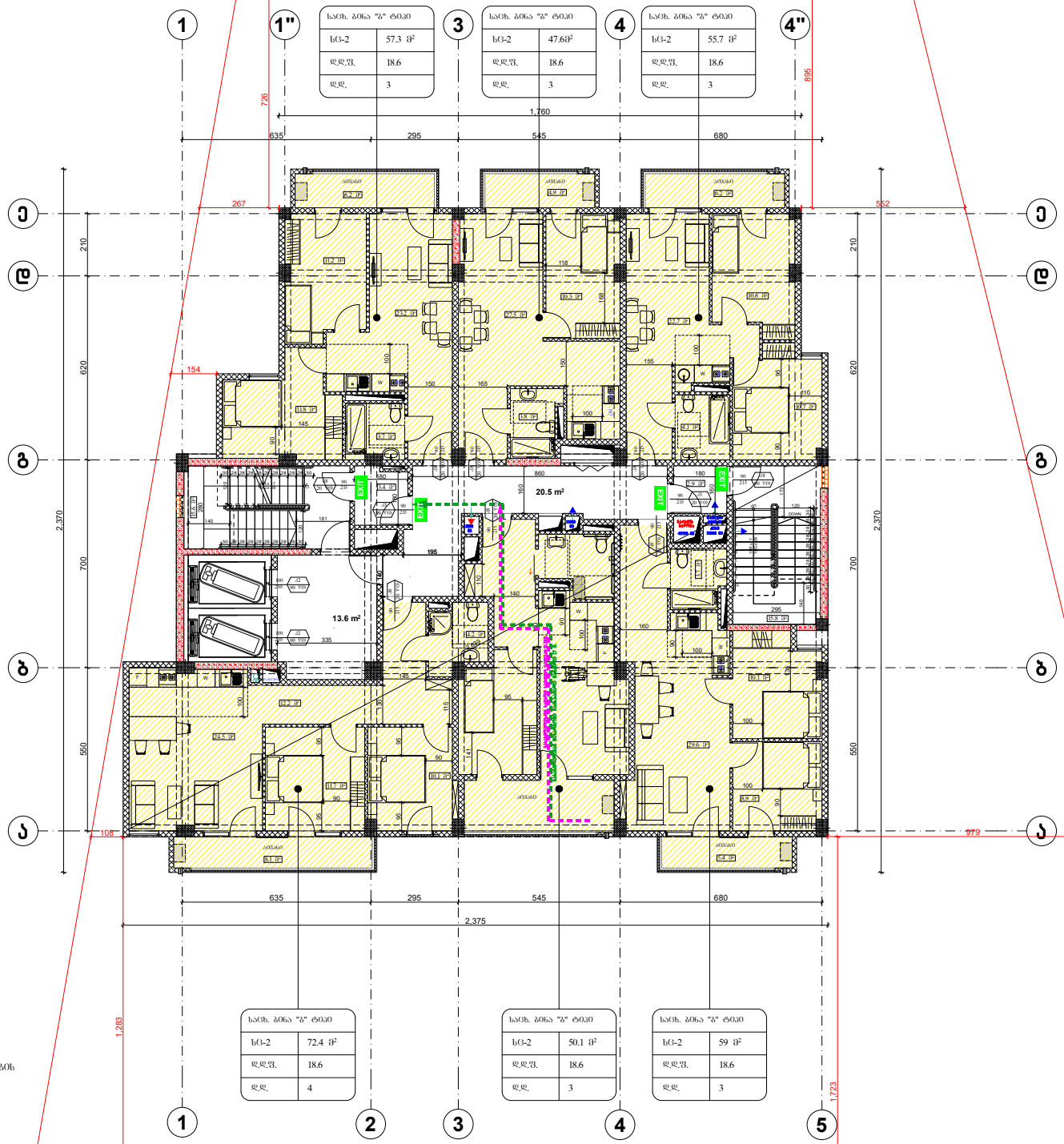
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ოდანაძე	
არქიტექტორი	დ.ოდანაძე	
შესახრულა	დ.ოდანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის 32 ა
TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	04.11.2025 .	
სტადია	პროექტი	
მასშტაბი	1:100	ზ A3



სარეგ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	57.3 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	3

სარეგ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	47.60²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	3

სარეგ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	55.7 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	3

სარეგ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	72.4 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	4

სარეგ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	50.1 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	3

სარეგ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	59 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	3

გაბნიერება-კონდიციონერების სისტემების განთავსების ადგილი

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა
+33.50 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

193 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

კარის მაპმზუშალი სიმაღე
82 / 216 — 90 ᵛᵒ / ა1 — ხანძარმედეგობა, კარის ნაშპრალია
კარის მაპმზუშალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №—	სიმაღის დასახელება
სც - 2	76.8 მ²
დ. დ. შ	18.6
დ. დ.	4

დაკავებულობის ჯგუფი — მიმღებია შაფიი
დაკავებულობის დაშნიშნების შაძლორი
დაკავებულობის დაშნიშნება

გასასვლელიან მისადგომი მაქსიმალური საფანი მანძილი

გასასვლელისაკენ საფანი საერთო ბილიკი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საფანარო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (სზ)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ------19

დამკვეთი: შ.პ.ს. "333"

მისამართი:
ქ.თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ№3;
ს/კ 01.11.13.02.448

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ოდანაძე	
არქიტექტორი	დ.ოდანაძე	
შეასრულა	დ.ოდანაძე	

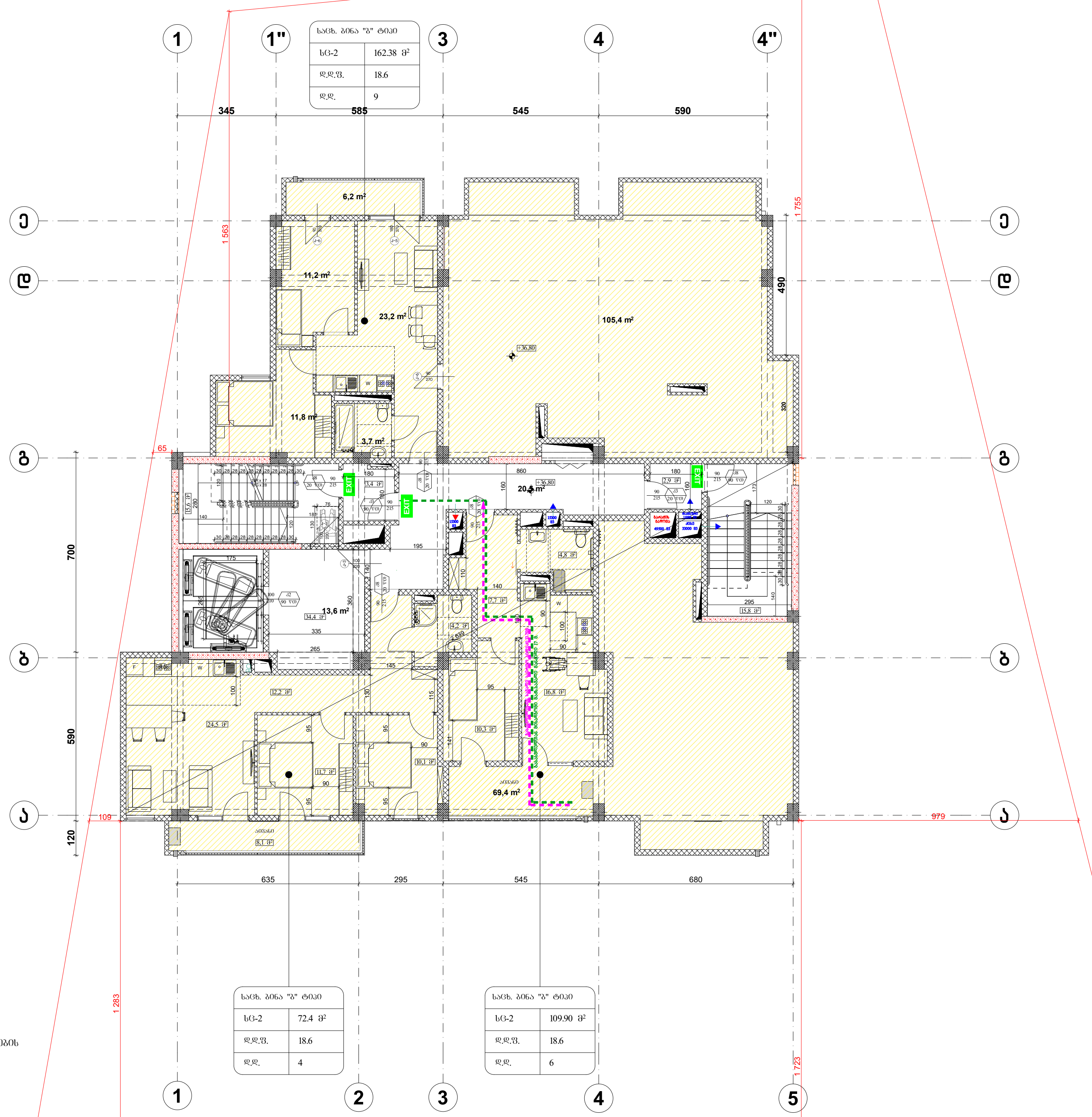
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	04.11.2025 .	
სტადია	პროექტი	
მასშტაბი	1:100	შ A3



გათბობა-კონდიციონირების სისტემების განთავსების ადგილი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +36.80 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

193 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

82 / 216 — 90 წთ / კ1

- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---

სც - 2	76.8 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4

- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ------10

დამკვეთი: შ.პ.ს. "333"

მისამართი:
ქ.თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ№3;
ს/კ 01.11.13.02.448

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო

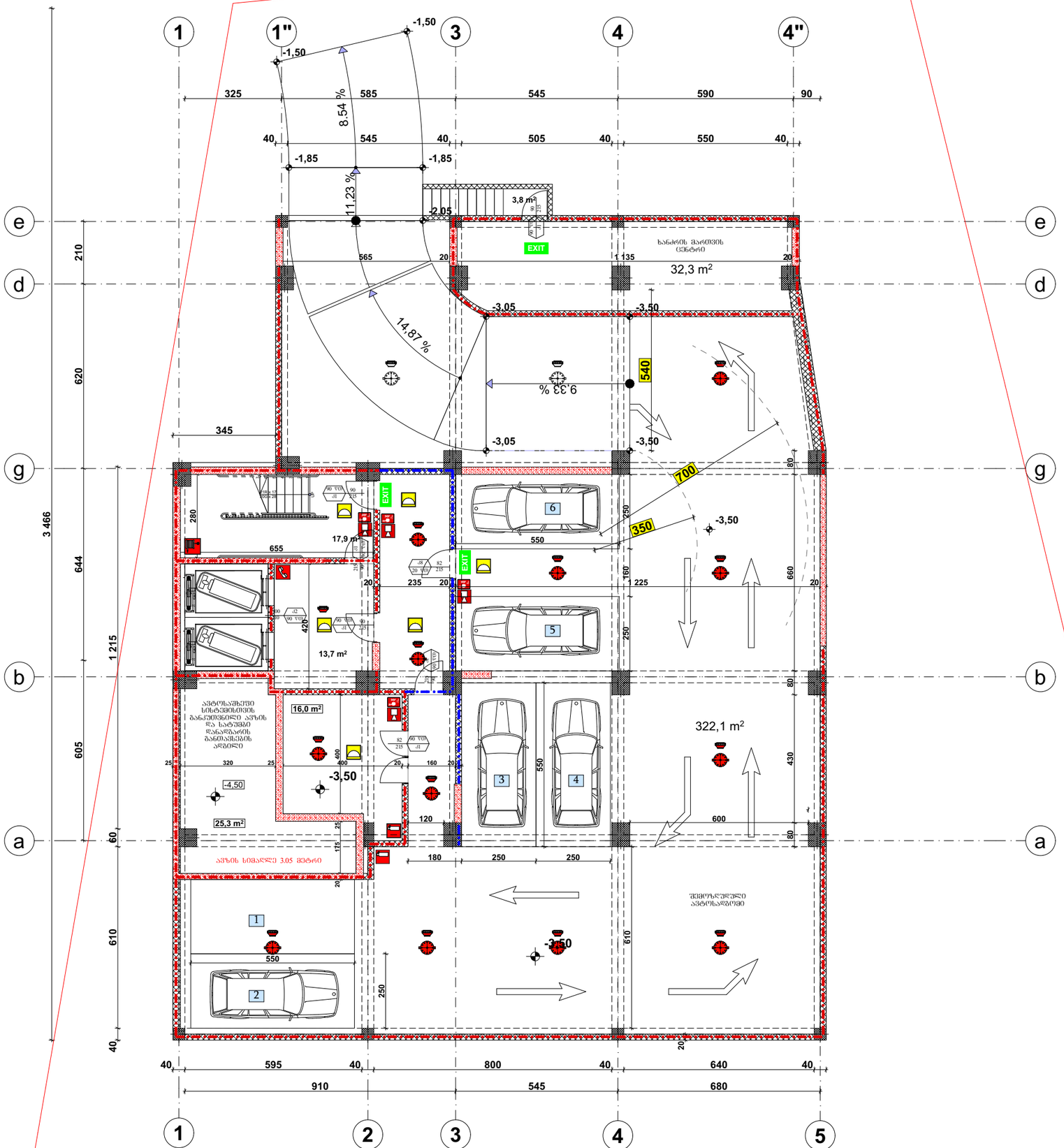
მისამართი

ქ. თბილისი
ჟ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	04.11.2025 .	
სტადია	პროექტი	
მასშტაბი	1:100	ფ A3



შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
-3.50 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

214 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

კარის თავისუფალი სიგანე
82 | 90 წთ | ხანძარმედეგობა
216 | კ1 | კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადარი
	კვამლადმომწვნი
	კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
	ავტომახსენები
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ------22

დამკვეთი: შ.პ.ს. "333"

მისამართი:
ქ.თბილისი, რამაზ შენგელაია ქ№3;
ს/კ 01.11.13.02.448

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	04.11.2025 .	
სტადია	პროექტი	
მასშტაბი	1:100	ზ A3



შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
±0.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

219 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

კარის თავისუფალი სიგანე
82 / 90 წთ. ხანძარმედეგობა
216 / კ1 კარის ნომერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს ახსნა

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- კვამლაღმომჩენი
- კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
- ავტომატიკა
- დამკავშირებელია შეტყობინების სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა

დაკანონებულობის დატვირთვა სართულზე ------73

დამკვეთი: შ.პ.ს. "333"

მისამართი:
ქ.თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ№3;
ს/კ 01.11.13.02.448

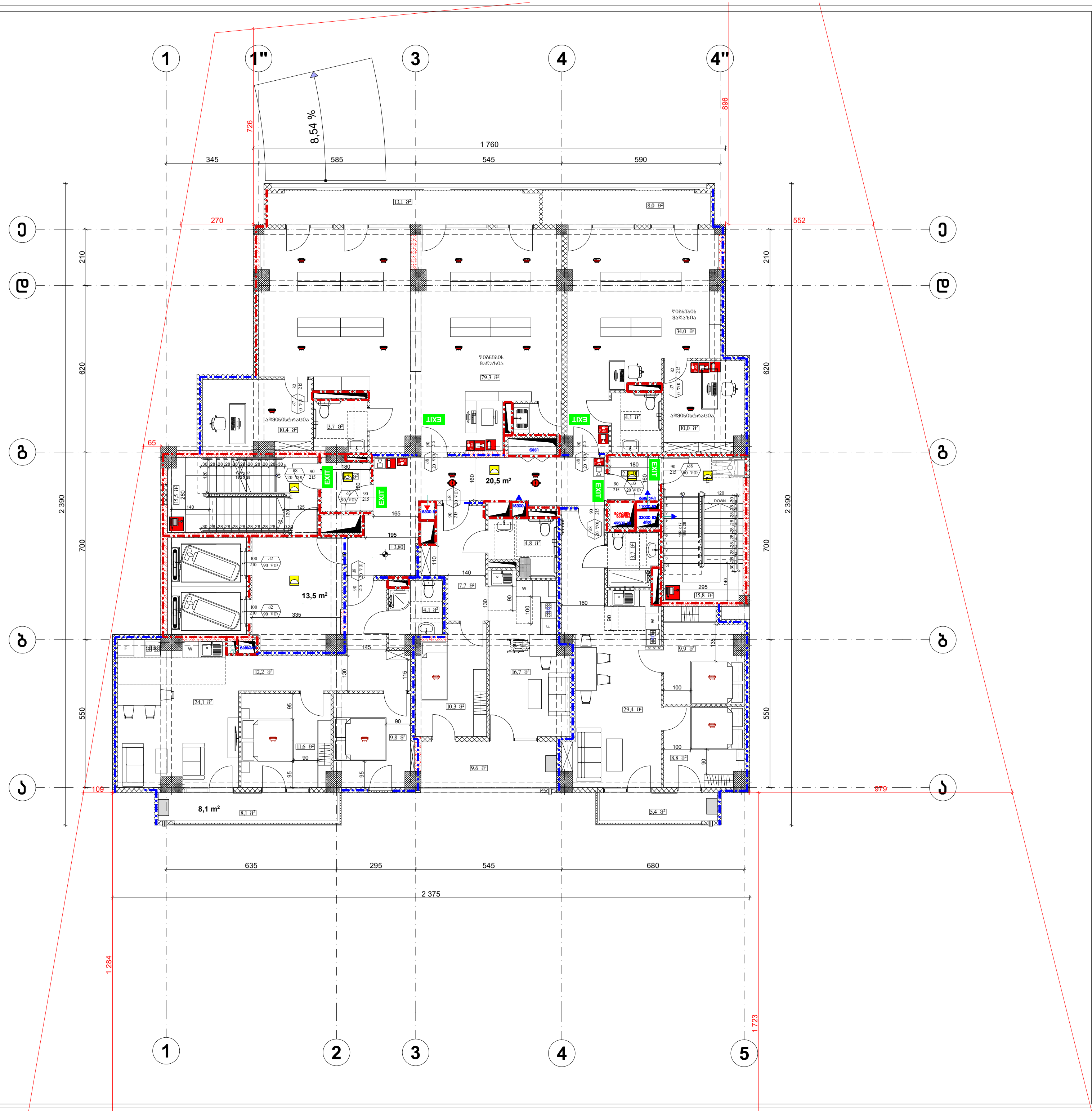
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დუმანაძე	
არქიტექტორი	დუმანაძე	
შესრულა	დუმანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქშარატავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	04.11.2025 .	
სტადია	პროექტი	
მასშტაბი	1:100	შ A3



შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
+3.80 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

193 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

82 / 216 — 90 წთ / კ1
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
კვამლაღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
საავარიო განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ------36

დამკვეთი: შ.პ.ს. "333"

მისამართი:
ქ.თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ№3;
ს/კ 01.11.13.02.448

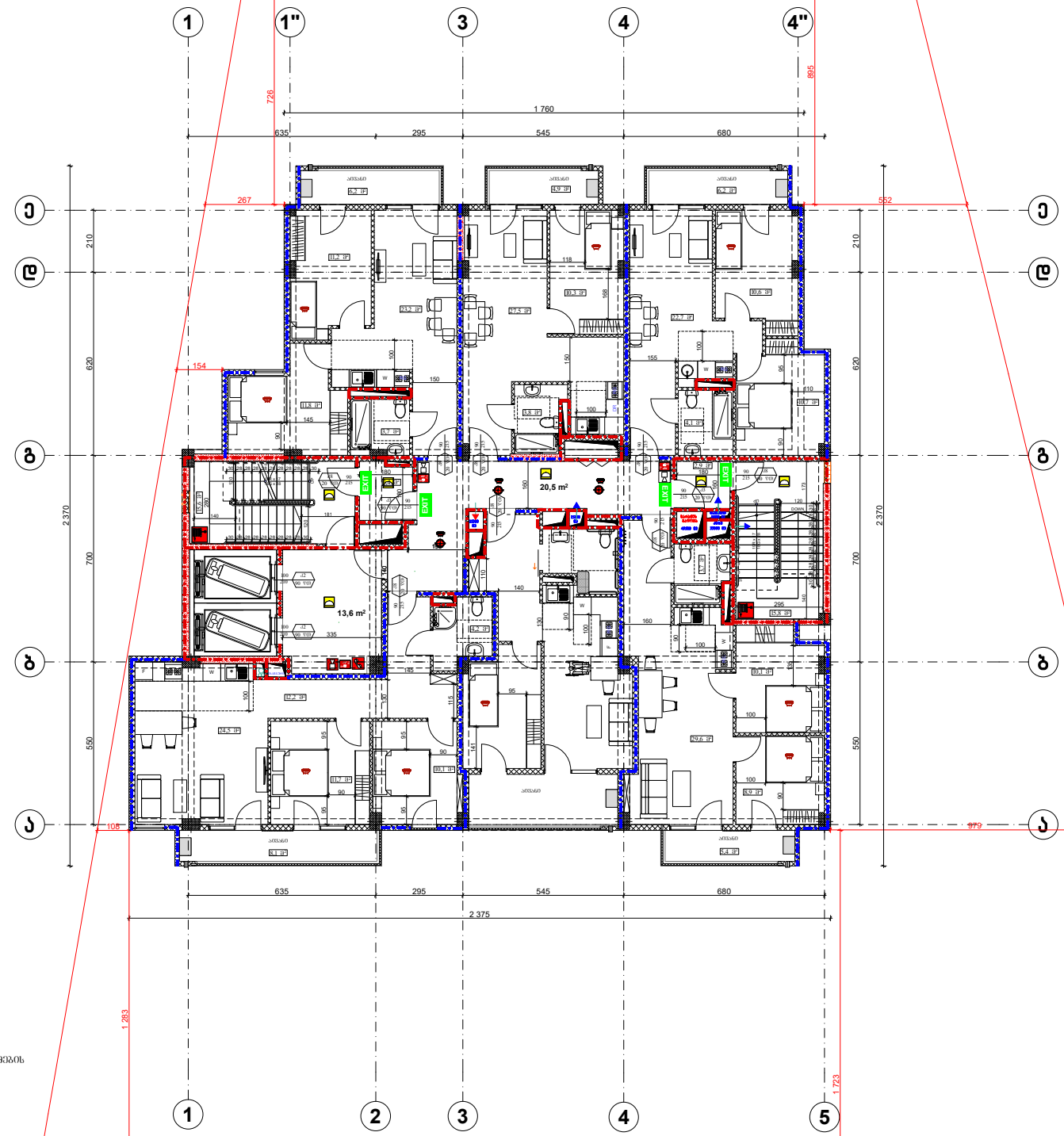
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	04.11.2025 .	
სტადია	პროექტი	
მასშტაბი	1:100	ფ A3



გამბრუნა-კონდიციონერების სისტემების განთავსების ადგილი

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
+7,10 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

193 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

კარის თავისუფალი სიგანე
82 / 90 წთ. ხანძარმედეგობა
216 / კ1 კარის ნომერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს ახსნა

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილმბარი
	კვამლაღმომჩენი
	კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
	ავტომატური
	დამკავშირებელი შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კამერის სისტემა

დაკანონებულობის დატვირთვა სართულზე ——10

დამკვეთი: შ.პ.ს. "333"

მისამართი:
ქ.თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ№3;
ს/კ 01.11.13.02.448

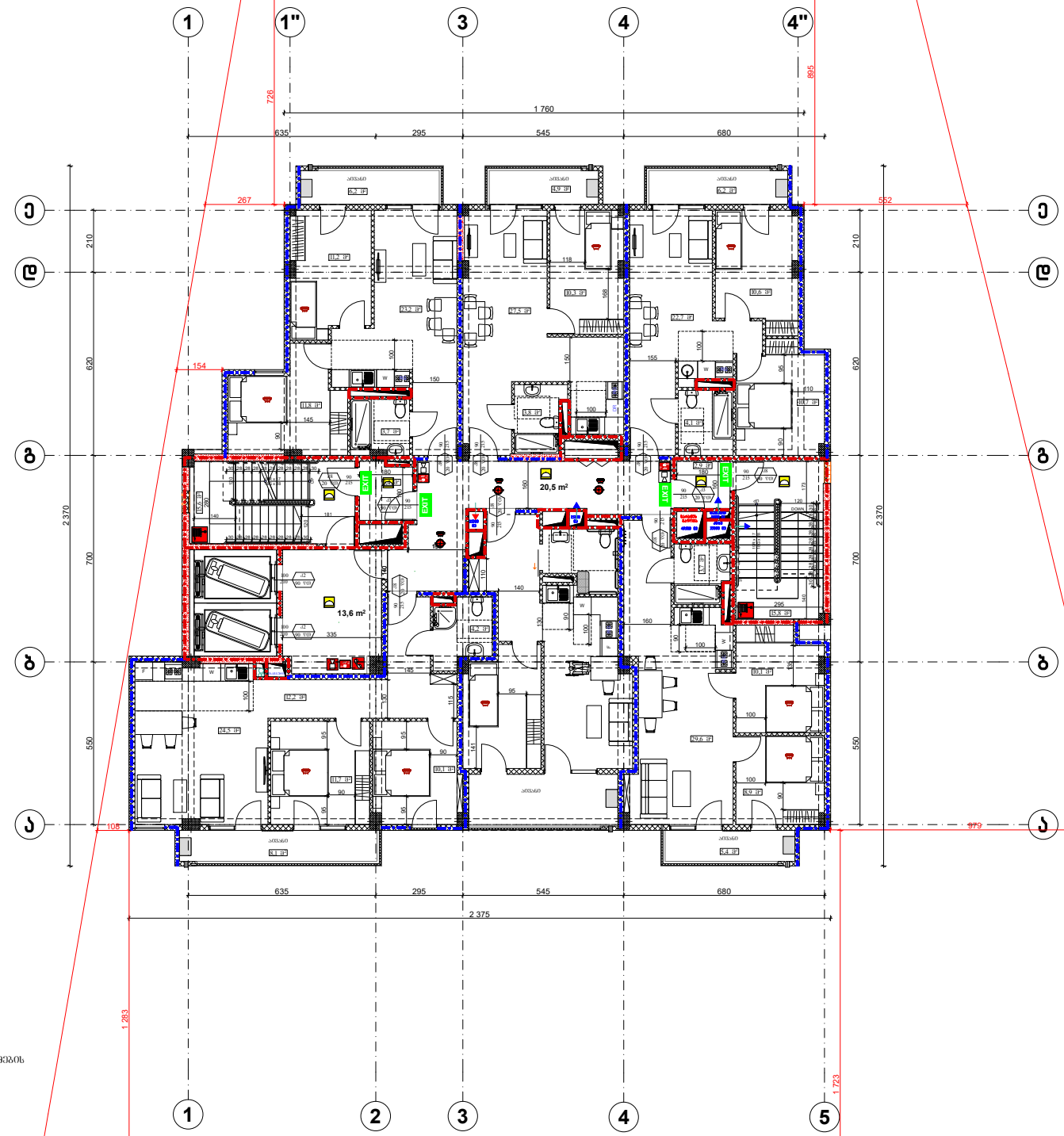
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დუმანაძე	
არქიტექტორი	დუმანაძე	
შესრულა	დუმანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქშარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	04.11.2025 .	
სტადია	პროექტი	
მასშტაბი	1:100	ზ A3



გამბრობა-კონდიციონერების სისტემების განთავსების ადგილი

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
+10,40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

193 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

კარის თავისუფალი სიგანე
82 / 216 — 90 წმ. / კ1 — ხანძარმედეგობა, კარის ნუმერაცია, კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს ახსნა/ლეგენდა

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- კიბის საღმეობები
- კიბის ზემოთ მორეაბირე მაუწყებელი
- ავტომატური
- დამკავშირებელი შეტყობინების სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა

დაკანონებულობის დატვირთვა სართულზე ——10

დამკვეთი: შ.პ.ს. "333"

მისამართი:
ქ.თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ№3;
ს/კ 01.11.13.02.448

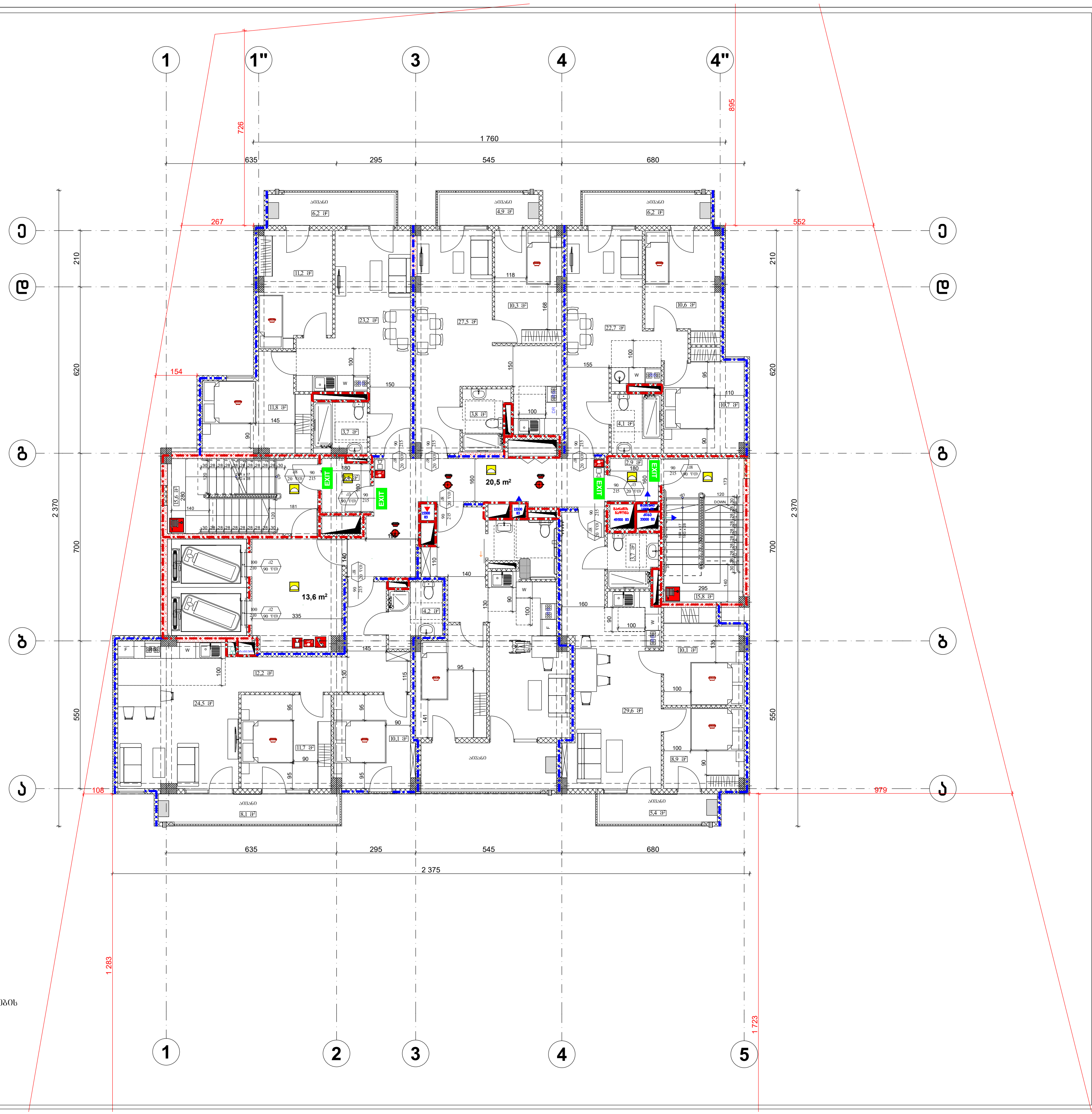
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დუმანაძე	
არქიტექტორი	დუმანაძე	
შესრულა	დუმანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	04.11.2025 .	
სტადია	პროექტი	
მასშტაბი	1:100	ზ A3



გათბობა-კონდიციონერების სისტემების განთავსების ადგილი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
+13,70 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

193 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

82 / 216 — 90 წთ. / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
კვამლადმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
საავარიო განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ------10

დამკვეთი: შ.პ.ს. "333"

მისამართი:
ქ.თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ№3;
ს/კ 01.11.13.02.448

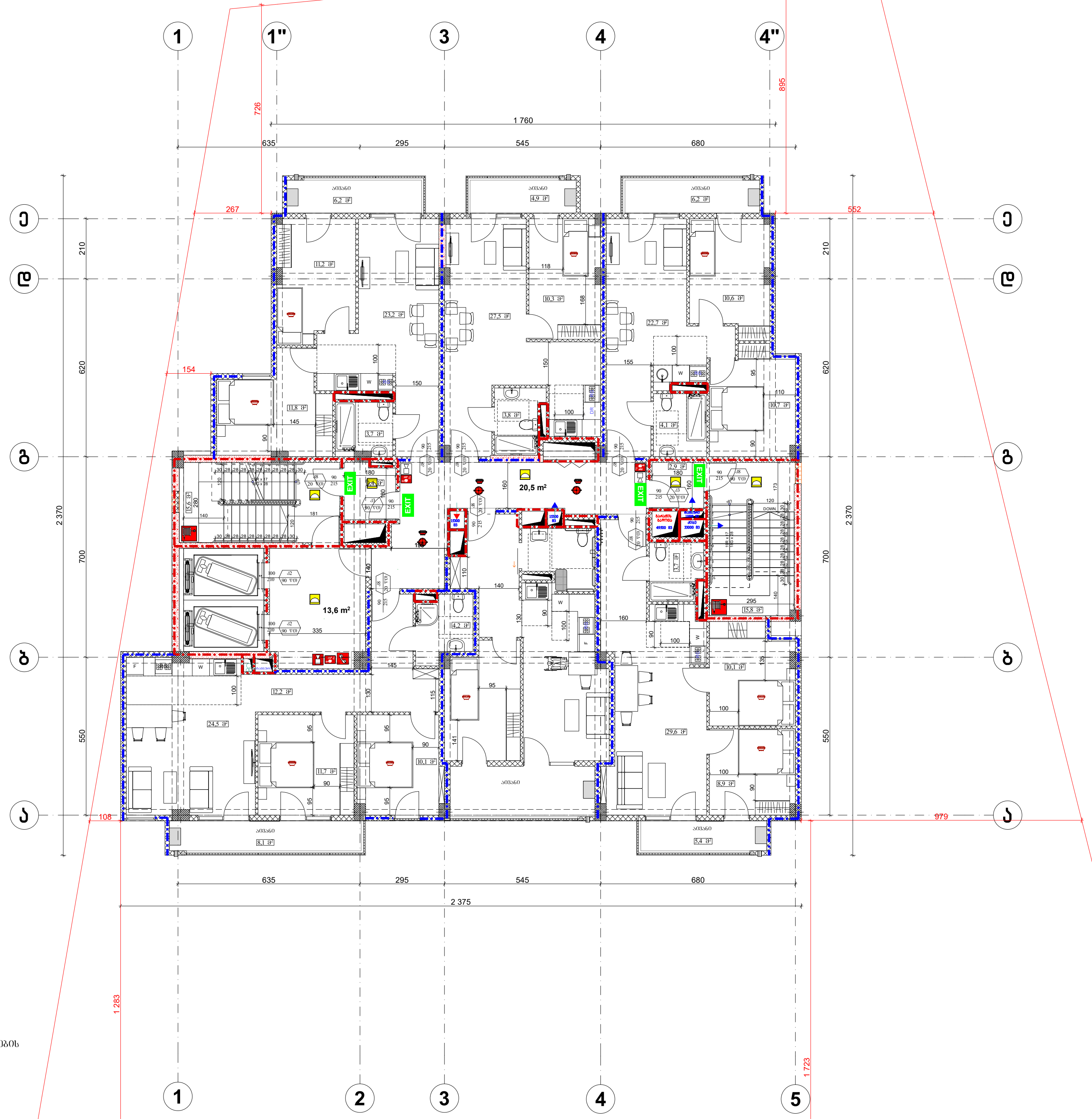
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	04.11.2025 .	
სტადია	პროექტი	
მასშტაბი	1:100	ფ A3



გათბობა-კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
+17,00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

193 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

82 / 216 — 90 წთ. / კ1

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
კვამლაღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
საავარიო განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ------10

დამკვეთი: შ.პ.ს. "333"

მისამართი:
ქ.თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ№3;
ს/კ 01.11.13.02.448

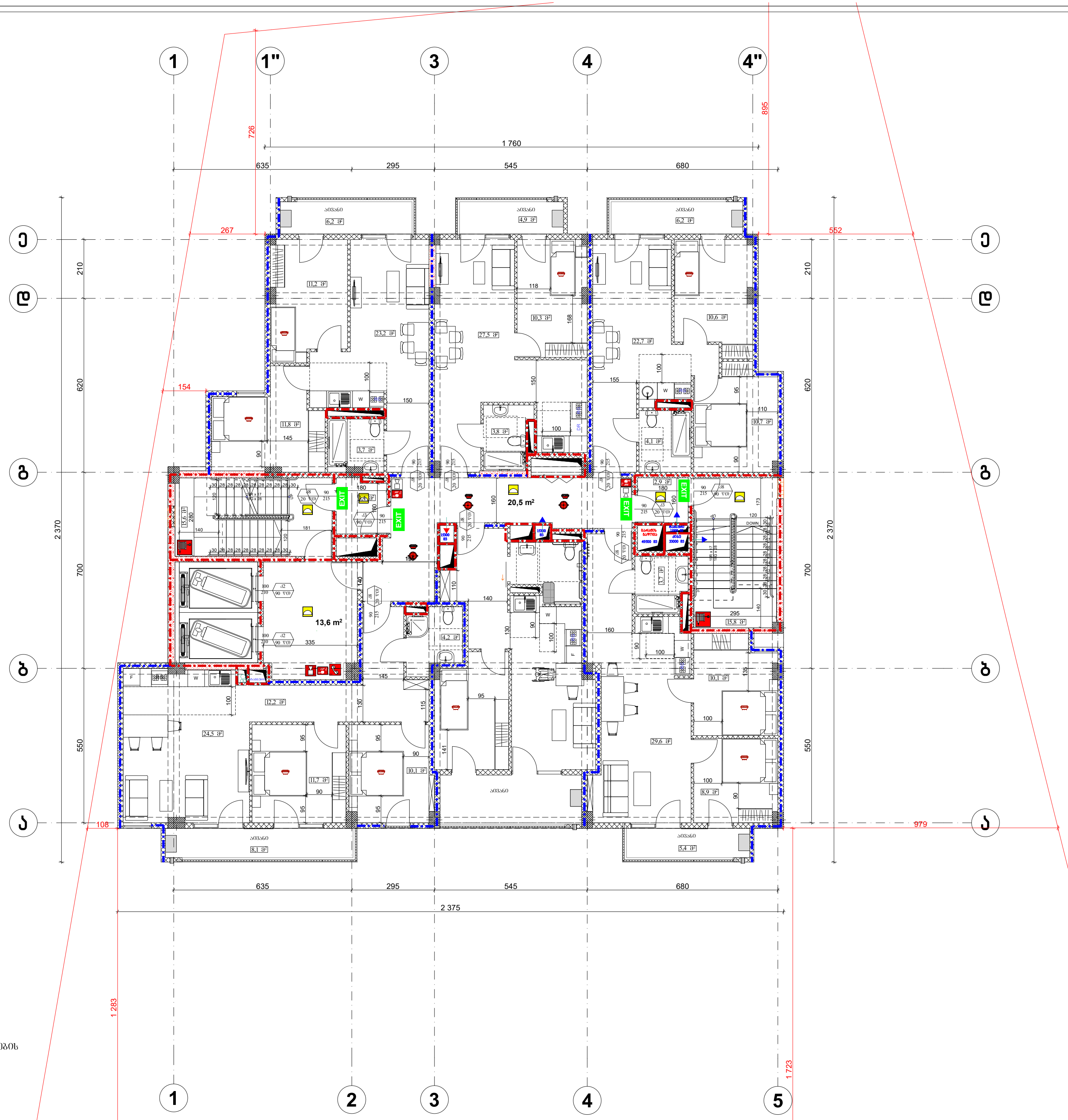
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	04.11.2025 .	
სტადია	პროექტი	
მასშტაბი	1:100	ფ A3



გათბობა-კონდიციონერების სისტემების განთავსების ადგილი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
+20,30 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

193 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

82 / 216 — 90 წთ / კ1
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
კვამლაღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
საავარიო განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ------10

დამკვეთი: შ.პ.ს. "333"

მისამართი:
ქ.თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ№3;
ს/კ 01.11.13.02.448

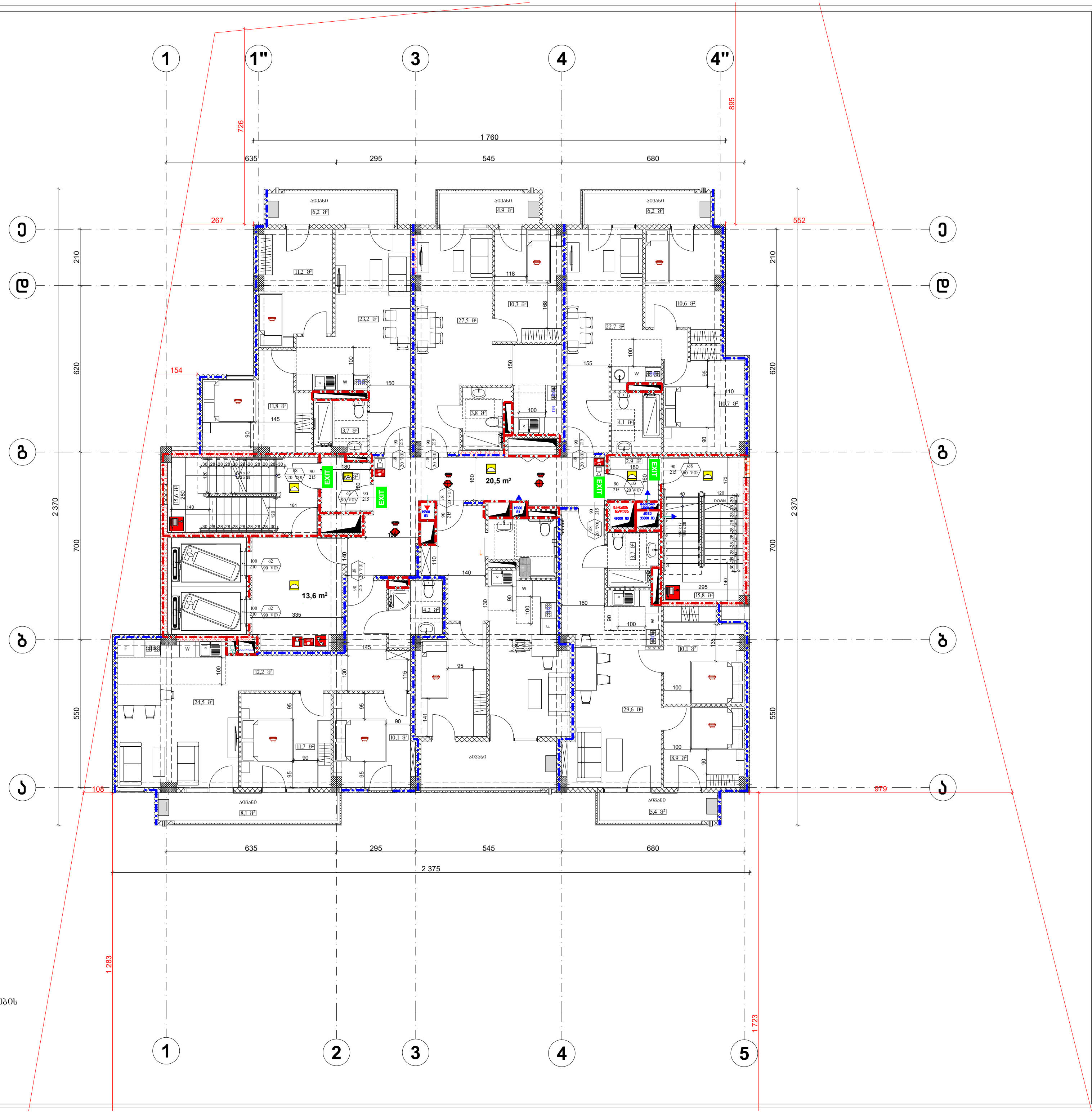
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	04.11.2025 .	
სტადია	პროექტი	
მასშტაბი	1:100	ფ A3



გათბობა-კონდიციონერების სისტემების განთავსების ადგილი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
+23,60 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

193 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

82 / 216 — 90 წთ / კ1

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლაღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ------10

დამკვეთი: შ.პ.ს. "333"

მისამართი:
ქ.თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ№3;
ს/კ 01.11.13.02.448

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

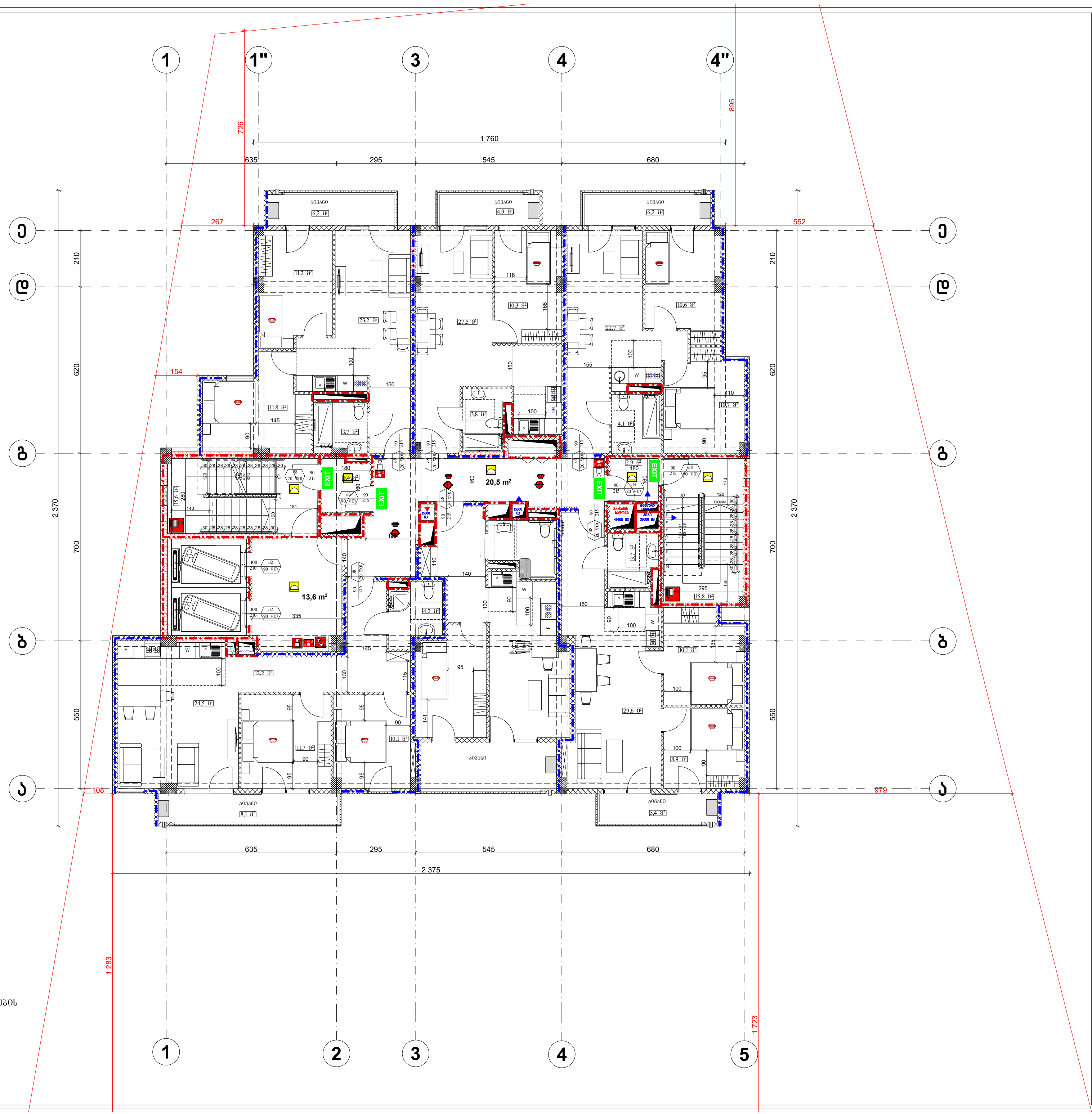
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ქ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	04.11.2025 .	
სტადია	პროექტი	
მასშტაბი	1:100	ფ A3



გათბობა-კონდიციონირების სისტემების განთავსების ადგილი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
+26.90 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

193 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

82 | 90 წთ. | 216 | 31

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
კვამლაღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
საავარიო განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ------10

დამკვეთი: შ.პ.ს. "333"

მისამართი:
ქ.თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ№3;
ს/კ 01.11.13.02.448

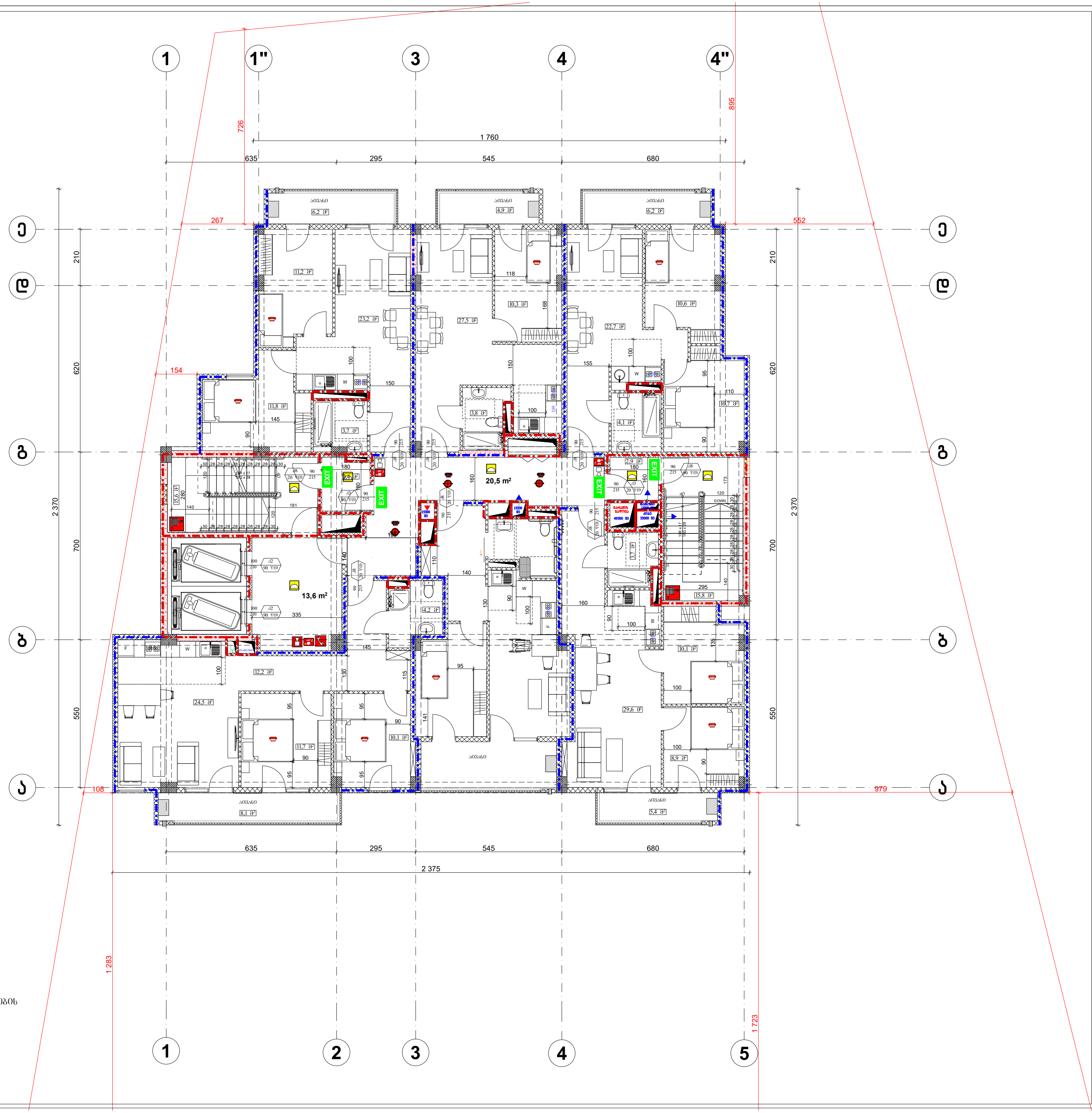
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	04.11.2025 .	
სტადია	პროექტი	
მასშტაბი	1:100	ფ A3



გათბობა-კონდიციერების სისტემების განთავსების ადგილი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +30,20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

193 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

82 / 216 — 90 წთ / კ1:
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
კვამლაღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
საავარიო განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ------10

დამკვეთი: შ.პ.ს. "333"

მისამართი:
ქ.თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ№3;
ს/კ 01.11.13.02.448

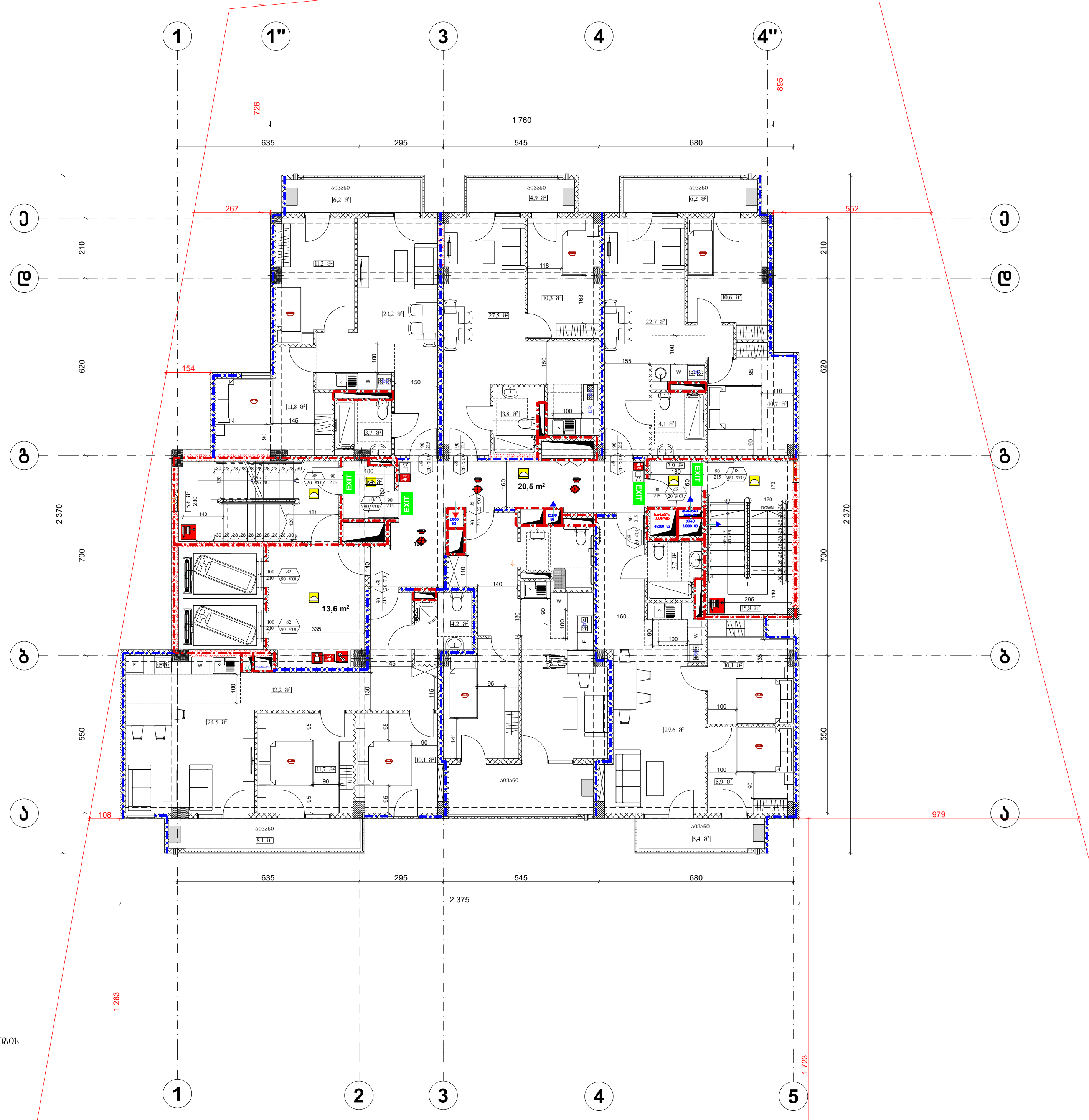
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	04.11.2025 .	
სტადია	პროექტი	
მასშტაბი	1:100	ფ A3



გათბობა-კონდიციონერების სისტემების განთავსების ადგილი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +33,50 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

193 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

82 / 216 — 90 წთ. / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
კვამლადმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
საავარიო განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ------10

დამკვეთი: შ.პ.ს. "333"

მისამართი:
ქ.თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ№3;
ს/კ 01.11.13.02.448

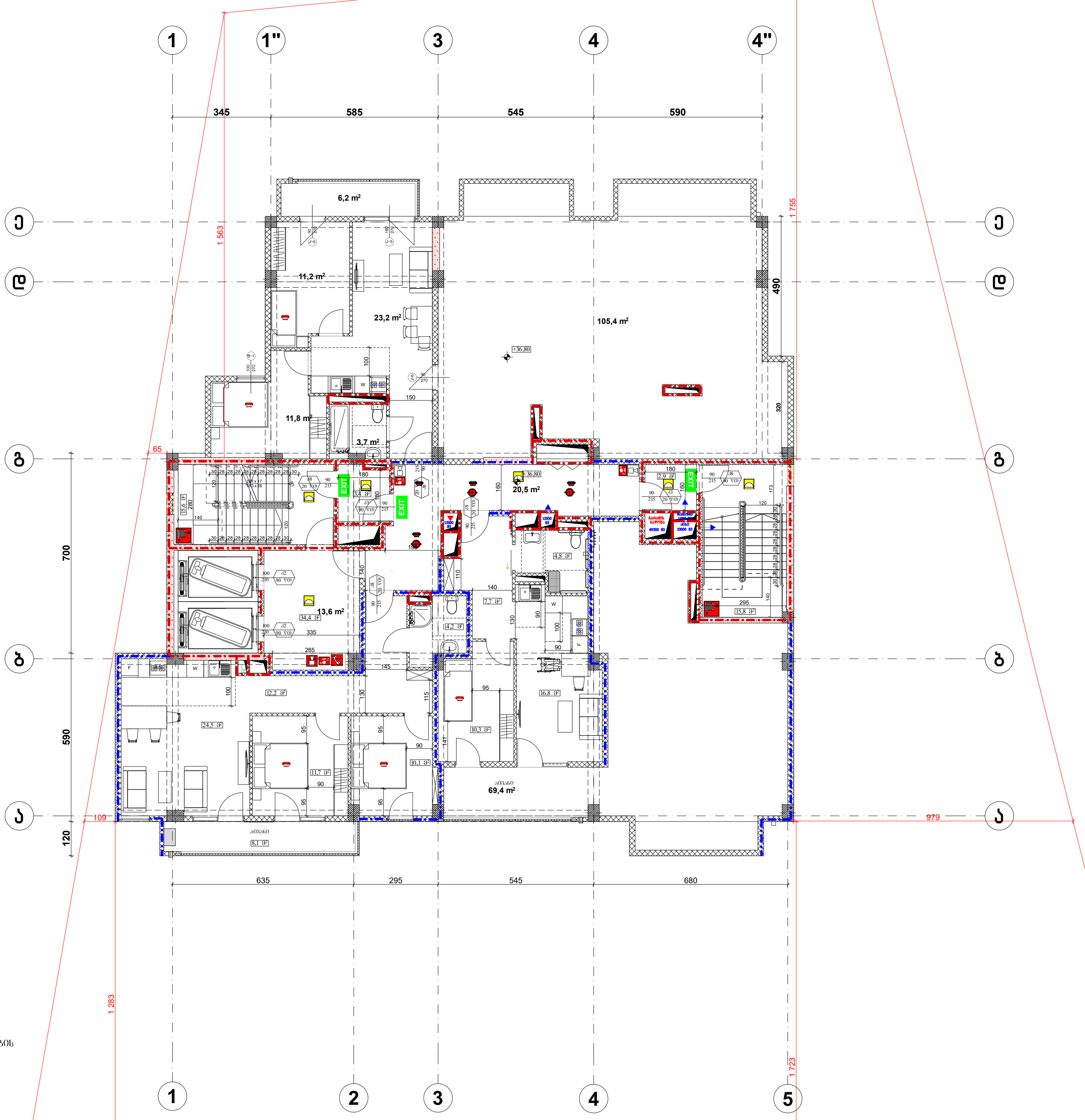
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჟ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	04.11.2025 .	
სტადია	პროექტი	
მასშტაბი	1:100	ფ A3



გათბობა-კონდიციონერების სისტემების განთავსების ადგილი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
+36.80 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

193 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

82 / 216 — 90 წთ. / კ1:
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლაღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ------10

დამკვეთი: შ.პ.ს. "333"

მისამართი:
ქ.თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ№3;
ს/კ 01.11.13.02.448

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	04.11.2025 .	
სტადია	პროექტი	
მასშტაბი	1:100	ფ A3

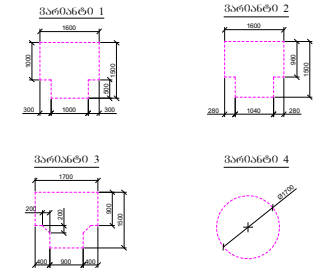


შენობა ნაგებობის დანიშნულება

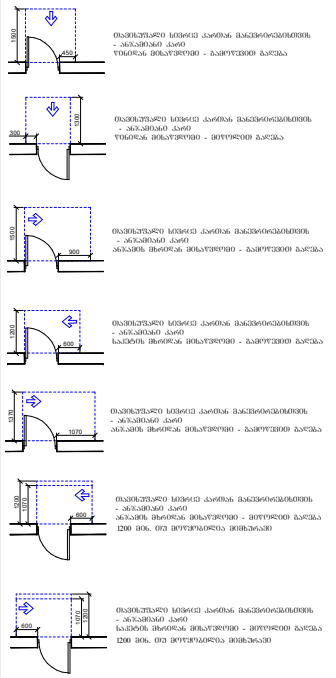
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მოსატრიალებელი სივრცეები:



კარის წინ ორმხრივად სივრცე:



დამკვეთი: შ.პ.ს. "333"

მისამართი:
ქ.თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ№3;
ს/კ 01.11.13.02.448

საპროექტო ორგანიზაცია

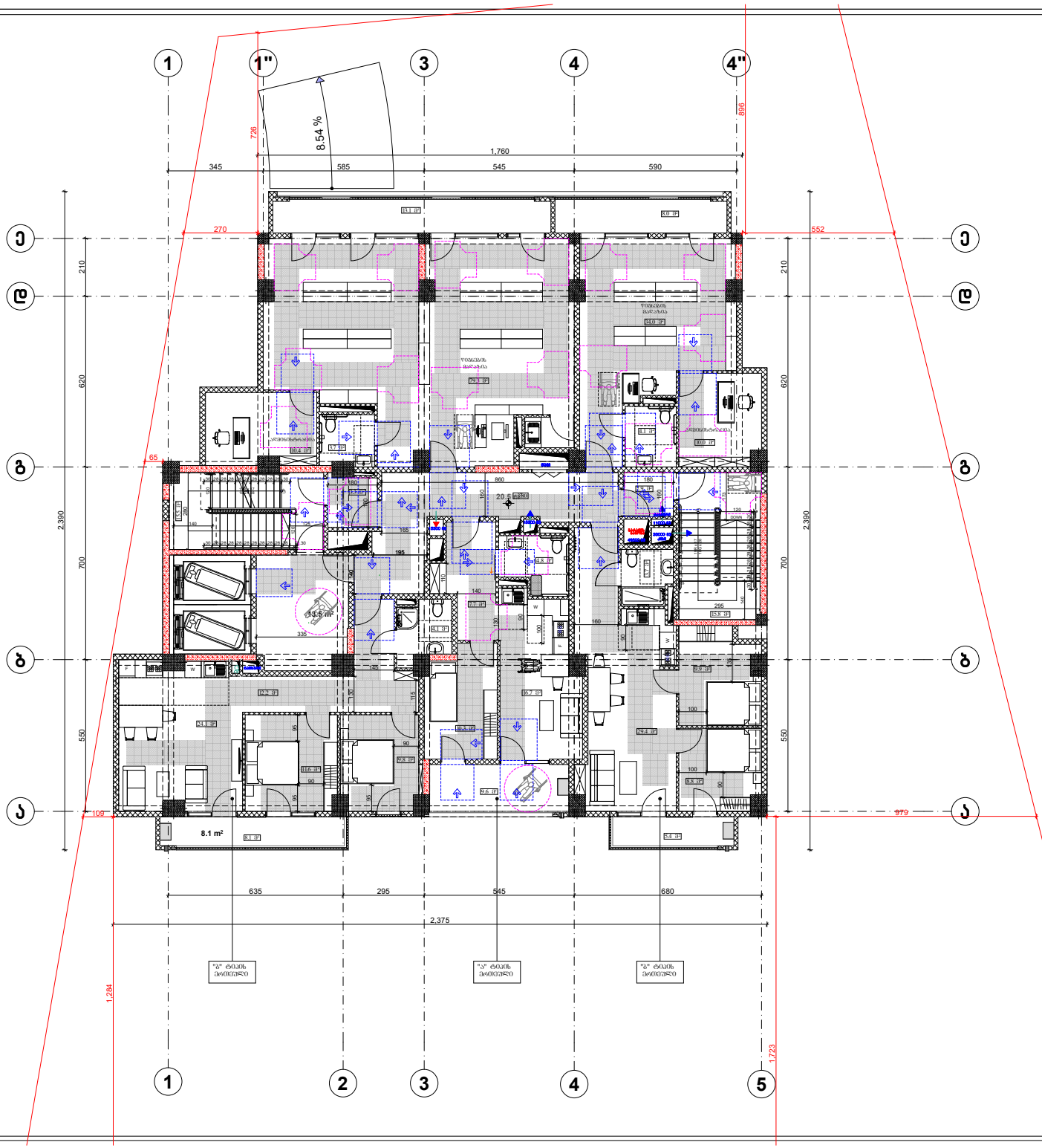
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დუმანაძე	
არქიტექტორი	დუმანაძე	
შესრულა	დუმანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "ბაბა დეველოპმენტი"

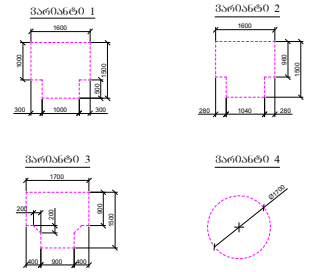


შენობა ნაგებობის დანიშნულება

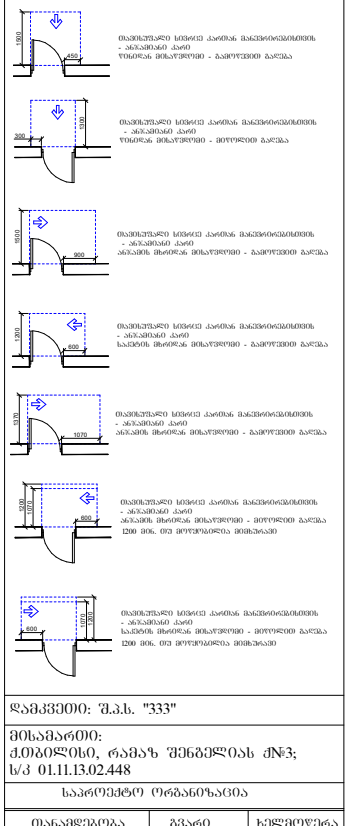
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობის გეგმა +3,80 ნიშნულზე

მოსატრიალებელი სივრცეები:



კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



დამკვეთი: შ.პ.ს. "333"

მისამართი:
ქ.თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ№3;
ს/კ 01.11.13.02.448

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დუმანაძე	
არქიტექტორი	დუმანაძე	
შესრულა	დუმანაძე	

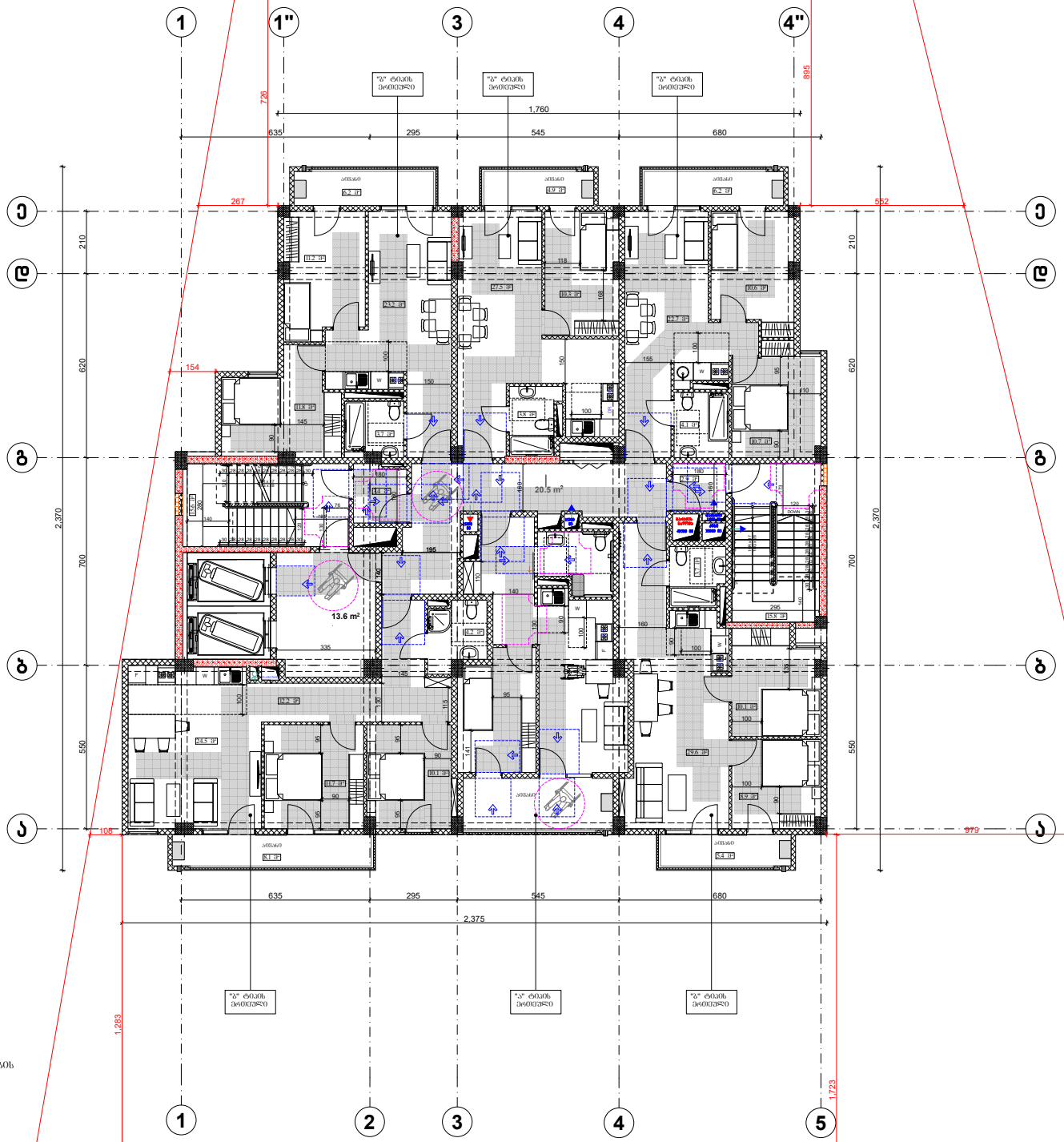
საპროექტო ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "ბაგა დეველოპმენტი"



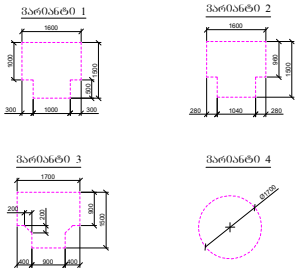
გაბნევა-კონდიციონერების სისტემების განთავსების ადგილი

შენობა ნაგებობის დანიშნულება

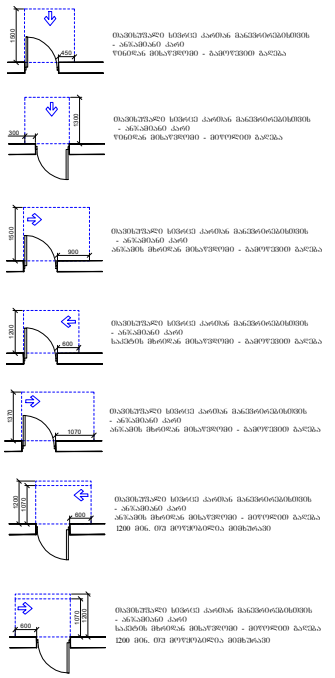
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობის გეგმა +7.10 ნიშნულზე

მოსატრიალებელი სივრცეები:



კარის წინ ორავსიგანიანი სივრცე



ორავსიგანიანი სივრცე კარებთან განვითარებისთვის - ანრიკმანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გაიწერების გარეშე

ორავსიგანიანი სივრცე კარებთან განვითარებისთვის - ანრიკმანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გაიწერების გარეშე

ორავსიგანიანი სივრცე კარებთან განვითარებისთვის - ანრიკმანი კარი ანრიკმანის მხრიდან მისაწვდომი - გაიწერების გარეშე

ორავსიგანიანი სივრცე კარებთან განვითარებისთვის - ანრიკმანი კარი საპირის მხრიდან მისაწვდომი - გაიწერების გარეშე

ორავსიგანიანი სივრცე კარებთან განვითარებისთვის - ანრიკმანი კარი ანრიკმანის მხრიდან მისაწვდომი - გაიწერების გარეშე

ორავსიგანიანი სივრცე კარებთან განვითარებისთვის - ანრიკმანი კარი ანრიკმანის მხრიდან მისაწვდომი - გაიწერების გარეშე 1200 მმ-ზე, თუ გაიწერისთვის მისაცემია

ორავსიგანიანი სივრცე კარებთან განვითარებისთვის - ანრიკმანი კარი საპირის მხრიდან მისაწვდომი - გაიწერების გარეშე 1200 მმ-ზე, თუ გაიწერისთვის მისაცემია

დამკვეთი: შ.პ.ს. "333"

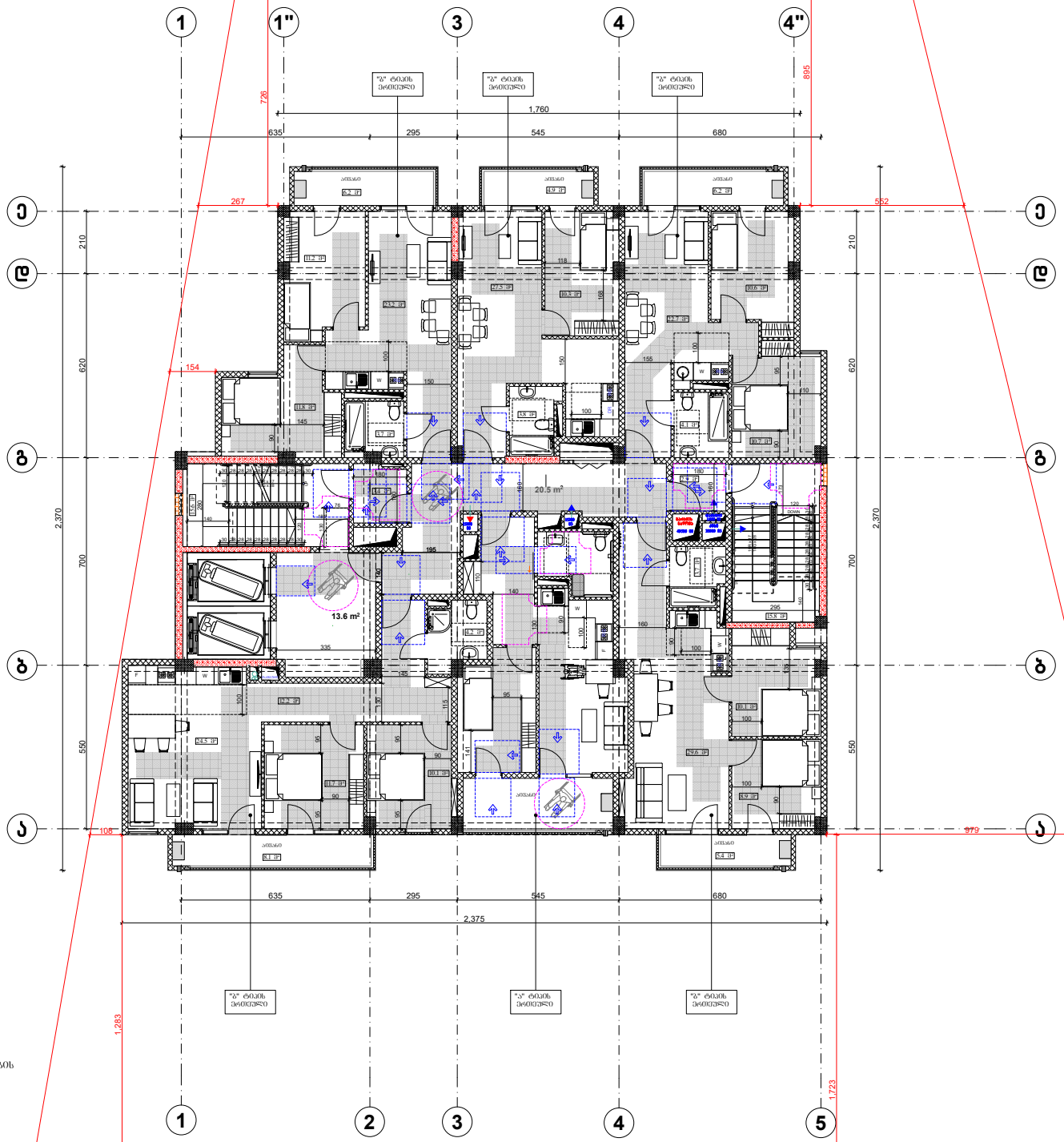
მისამართი:
ქ.ბორჯომი, რამაზ შენგელიას ქ№3;
ს/კ 01.11.13.02.448

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დუმბანაძე	
არქიტექტორი	დუმბანაძე	
შესრულა	დუმბანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. ბორჯომი ქშარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "ბამა დეველოპმენტი"



გამბურგა-კონდიციონერების სისტემების განთავსების ადგილი

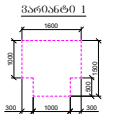
შენობა ნაგებობის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

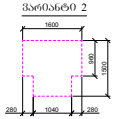
მისაწვდომობის გეგმა +10.40 ნიშნულზე

მოსატრიალებელი სივრცეები:

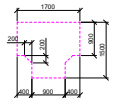
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



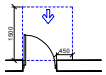
ვარიანტი 3



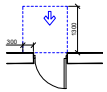
ვარიანტი 4



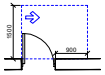
კარის წინ მაპოხიერებელი სივრცე



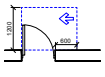
მაპოხიერებელი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანრაკმანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გაიღების გარეშე



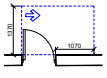
მაპოხიერებელი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანრაკმანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გაიღების გარეშე



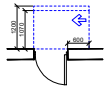
მაპოხიერებელი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანრაკმანი კარი
ანრაკის მხრიდან მისაწვდომი - გაიღების გარეშე



მაპოხიერებელი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანრაკმანი კარი
საპირის მხრიდან მისაწვდომი - გაიღების გარეშე



მაპოხიერებელი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანრაკმანი კარი
ანრაკის მხრიდან მისაწვდომი - გაიღების გარეშე
1200 მმ-ზე, თუ გაღების მიმართულება შებრუნებულია



მაპოხიერებელი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანრაკმანი კარი
საპირის მხრიდან მისაწვდომი - გაიღების გარეშე
1200 მმ-ზე, თუ გაღების მიმართულება შებრუნებულია

დამკვეთი: შ.პ.ს. "333"

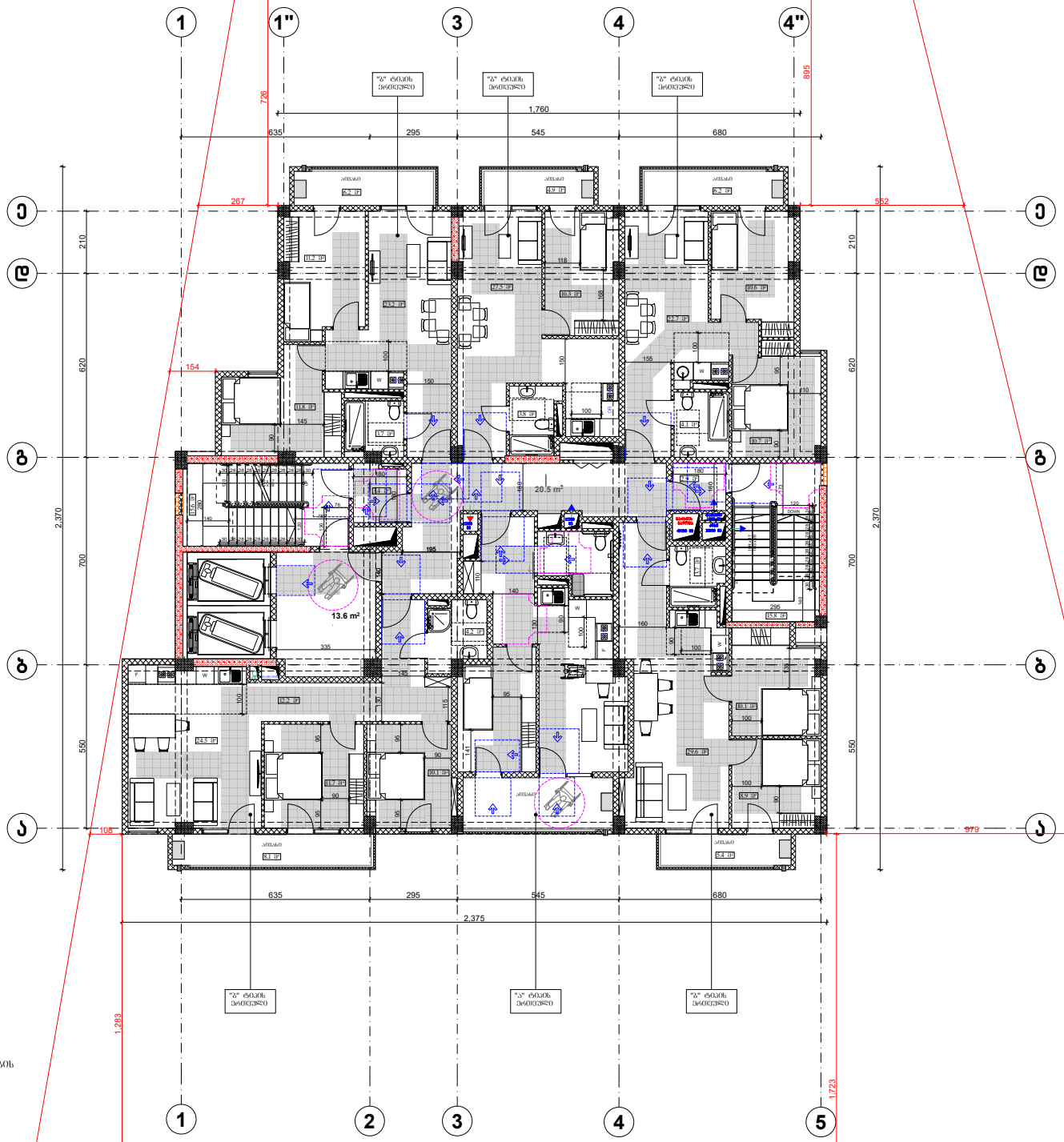
მისამართი:
ქ.თბილისი, რამაზ შენგელიას ქ№3;
ს/კ 01.11.13.02.448

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დუმბანაძე	
არქიტექტორი	დუმბანაძე	
შესრულა	დუმბანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "ბამა დეველოპმენტი"



გაბმულობა-კონდიციონერების სისტემების განთავსების ადგილი

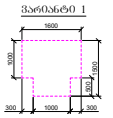
შენობა ნაგებობის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

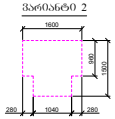
მისაწვდომობის გეგმა +13.70 ნიშნულზე

მოსატრიალებელი სივრცეები:

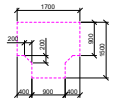
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



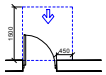
ვარიანტი 3



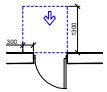
ვარიანტი 4



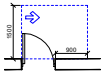
კარის წინ მაპოხიერებელი სივრცე



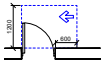
მაპოხიერებელი სივრცე კარებთან განლაგებისთვის - ანრაკრძალი კარე წინიდან მისაწვდომი - გაიღების გარეშე



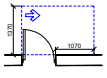
მაპოხიერებელი სივრცე კარებთან განლაგებისთვის - ანრაკრძალი კარე წინიდან მისაწვდომი - გაიღების გარეშე



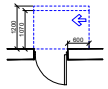
მაპოხიერებელი სივრცე კარებთან განლაგებისთვის - ანრაკრძალი კარე ანრაკრძის მხრიდან მისაწვდომი - გაიღების გარეშე



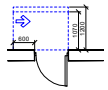
მაპოხიერებელი სივრცე კარებთან განლაგებისთვის - ანრაკრძალი კარე საკიბის მხრიდან მისაწვდომი - გაიღების გარეშე



მაპოხიერებელი სივრცე კარებთან განლაგებისთვის - ანრაკრძალი კარე ანრაკრძის მხრიდან მისაწვდომი - გაიღების გარეშე



მაპოხიერებელი სივრცე კარებთან განლაგებისთვის - ანრაკრძალი კარე საკიბის მხრიდან მისაწვდომი - გაიღების გარეშე



დამკვეთი: შ.პ.ს. "333"

მისამართი:
ქ.ონბილისი, რამაზ შენგელიას ქ№3;
ს/კ 01.11.13.02.448

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დუმანაძე	
არქიტექტორი	დუმანაძე	
შესრულა	დუმანაძე	

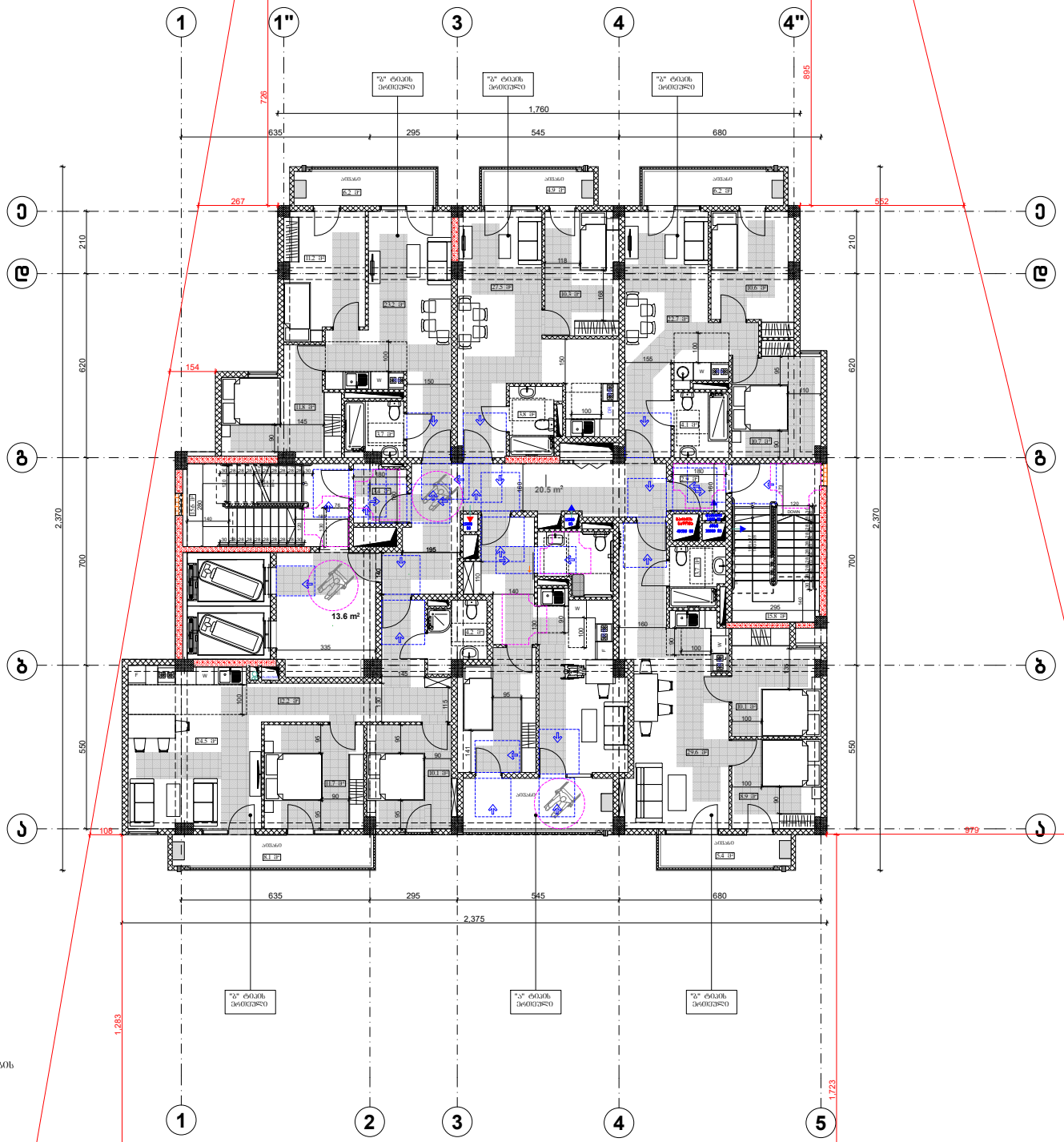
საპროექტო ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი
ქშარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "ბამა დეველოპმენტი"



გაბმულობა-კონდიციონერების სისტემების განთავსების ადგილი

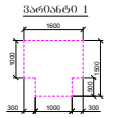
შენობა ნაგებობის დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

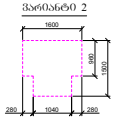
მისაწვდომობის გეგმა +17.00 ნიშნულზე

მოსატრიალებელი სივრცეები:

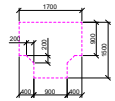
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



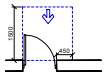
ვარიანტი 3



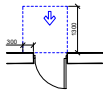
ვარიანტი 4



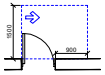
კარის წინ მაპოხიერებელი სივრცე



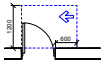
მაპოხიერებელი სივრცე კარებთან მანქანოთმცოდნეობით - ანრაკმანი კარი წინიდან მიხაურით - გაიოლებით გალება



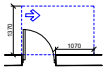
მაპოხიერებელი სივრცე კარებთან მანქანოთმცოდნეობით - ანრაკმანი კარი წინიდან მიხაურით - გაიოლებით გალება



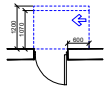
მაპოხიერებელი სივრცე კარებთან მანქანოთმცოდნეობით - ანრაკმანი კარი ანრაკის მხრიდან მიხაურით - გაიოლებით გალება



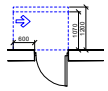
მაპოხიერებელი სივრცე კარებთან მანქანოთმცოდნეობით - ანრაკმანი კარი საპირის მხრიდან მიხაურით - გაიოლებით გალება



მაპოხიერებელი სივრცე კარებთან მანქანოთმცოდნეობით - ანრაკმანი კარი ანრაკის მხრიდან მიხაურით - გაიოლებით გალება



მაპოხიერებელი სივრცე კარებთან მანქანოთმცოდნეობით - ანრაკმანი კარი ანრაკის მხრიდან მიხაურით - გაიოლებით გალება 1200 მმ-მდე, თუ გაიოლებულია მისხარაში



მაპოხიერებელი სივრცე კარებთან მანქანოთმცოდნეობით - ანრაკმანი კარი საპირის მხრიდან მიხაურით - გაიოლებით გალება 1200 მმ-მდე, თუ გაიოლებულია მისხარაში

დამკვეთი: შ.პ.ს. "333"

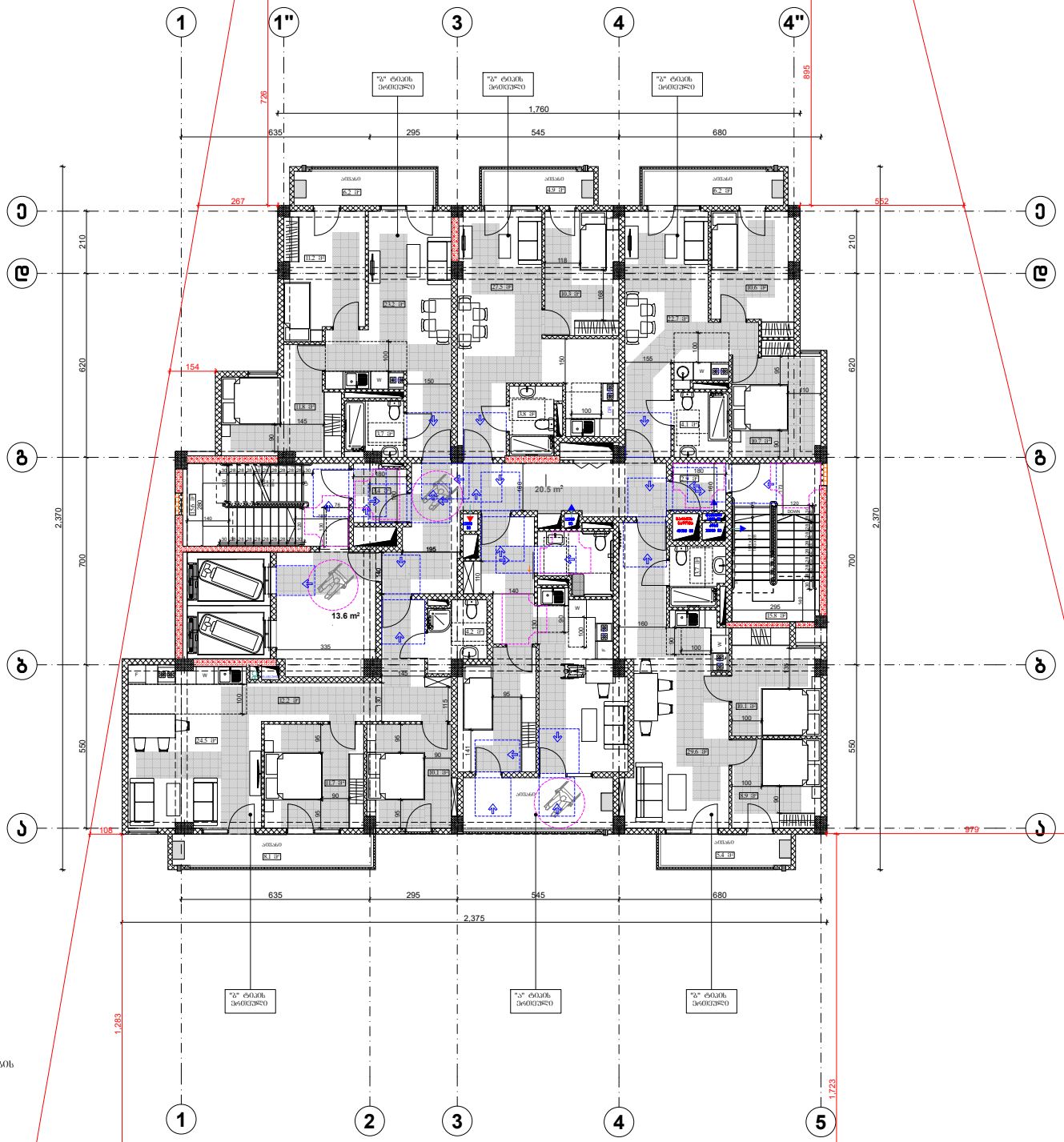
მისამართი:
ქ.ბორჯომი, რამაზ შენგელიას ქ№3;
ს/კ 01.11.13.02.448

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დუმბანაძე	
არქიტექტორი	დუმბანაძე	
შესრულა	დუმბანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. ბორჯომი ქშარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "ბამა დეველოპმენტი"



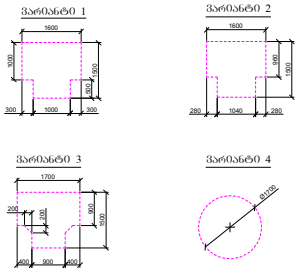
გაბმულობა-კონდიციონერების სისტემების განთავსების ადგილი

შენობა ნაგებობის დასახელება

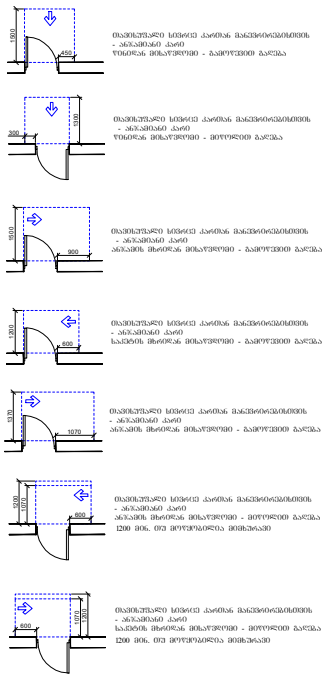
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობის გეგმა +20.30 ნიშნულზე

მოსატრიალებელი სივრცეები:



კარის წინ ორმხრივად სივრცე



დამკვეთი: შ.პ.ს. "333"

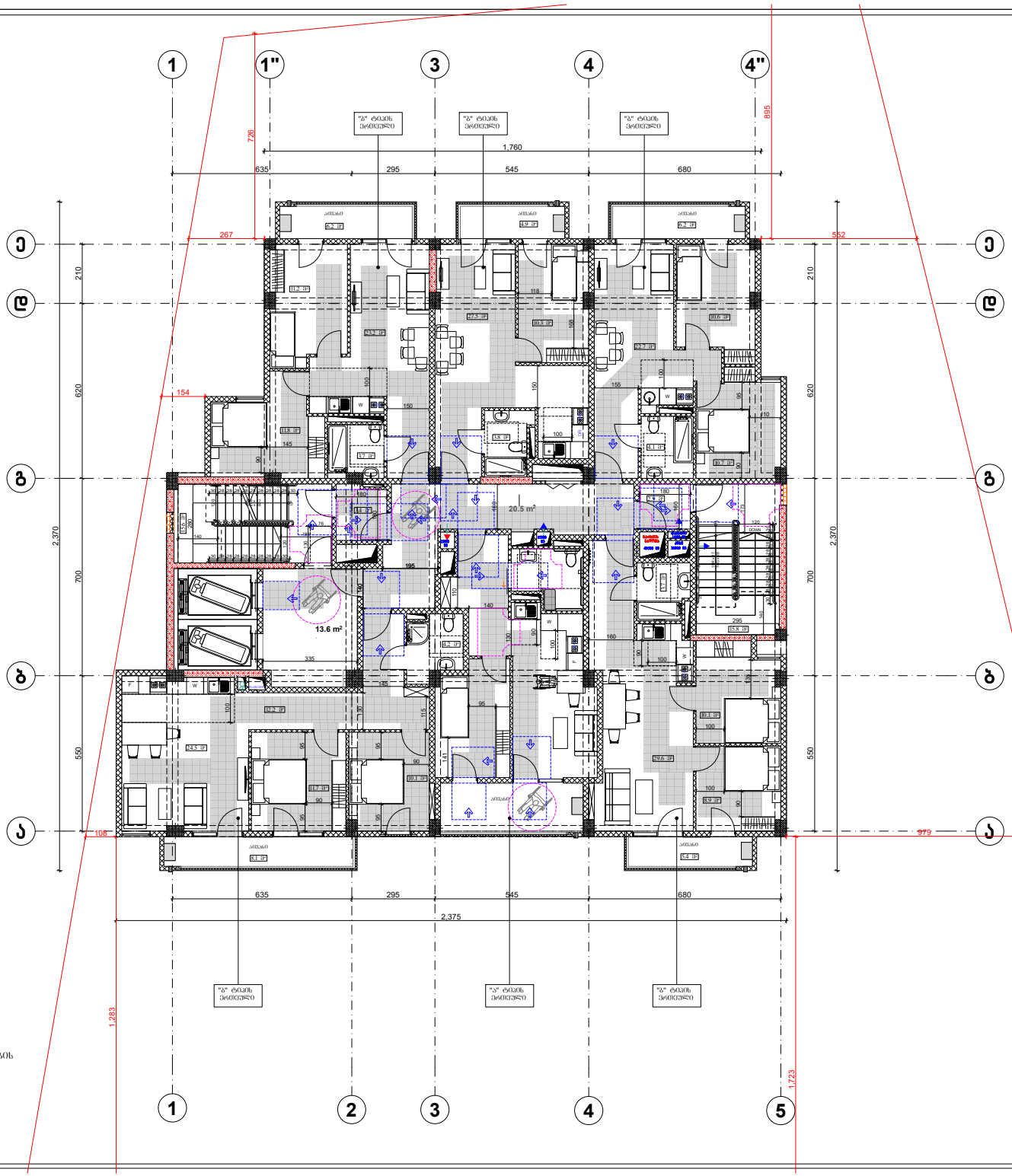
მისამართი:
ქ.ბორჯომი, რამაზ შენგელიას ქ№3;
ს/კ 01.11.13.02.448

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დუმბანაძე	
არქიტექტორი	დუმბანაძე	
შესასრულა	დუმბანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. ბორჯომი ქშარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "ბამა დეველოპმენტი"



გაბნევა-კონდიციონერების სისტემების განთავსების ადგილი

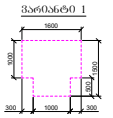
შენობა ნაგებობის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

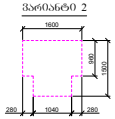
მისაწვდომობის გეგმა +23.60 ნიშნულზე

მოსატრიალებელი სივრცეები:

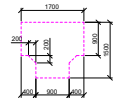
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



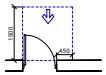
ვარიანტი 3



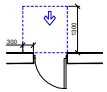
ვარიანტი 4



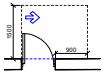
კარის წინ მაპანსირებელი სივრცე



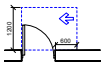
მაპანსირებელი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანრაკმანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გაფორმების გარეშე



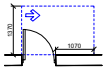
მაპანსირებელი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანრაკმანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გაფორმების გარეშე



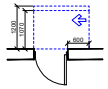
მაპანსირებელი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანრაკმანი კარი
ანრაკის მხრიდან მისაწვდომი - გაფორმების გარეშე



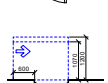
მაპანსირებელი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანრაკმანი კარი
საპნის მხრიდან მისაწვდომი - გაფორმების გარეშე



მაპანსირებელი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანრაკმანი კარი
ანრაკის მხრიდან მისაწვდომი - მოფორმების გარეშე
1200 მმ-ზე, თუ მოფორმებულია მეზობლიდან



მაპანსირებელი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანრაკმანი კარი
საპნის მხრიდან მისაწვდომი - მოფორმების გარეშე
1200 მმ-ზე, თუ მოფორმებულია მეზობლიდან



დამკვეთი: შ.პ.ს. "333"

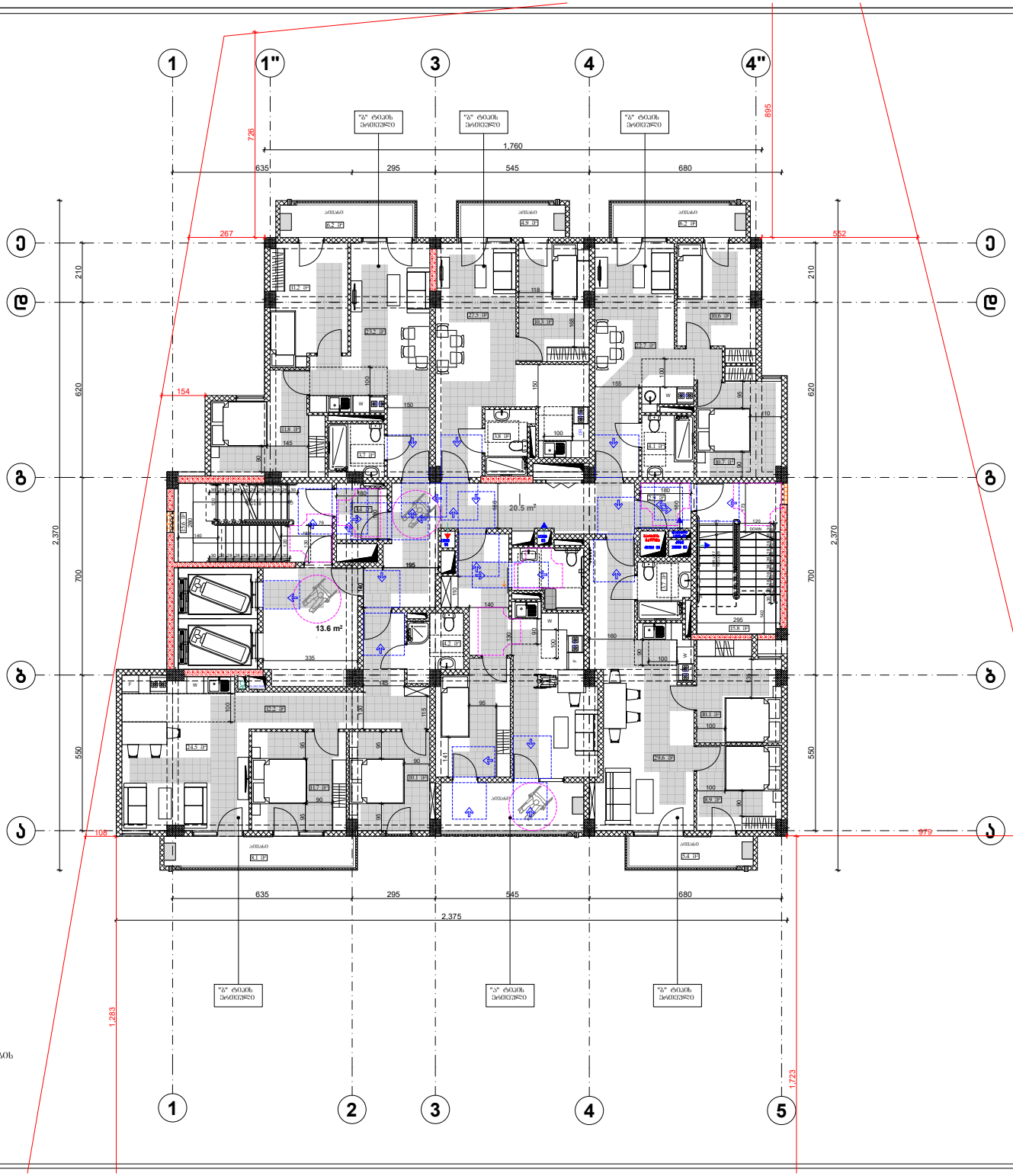
მისამართი:
ქ.ობოლისი, რამაზ შენგელიას ქ№3;
ს/კ 01.11.13.02.448

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დუმანაძე	
არქიტექტორი	დუმანაძე	
შესრულა	დუმანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. ობოლისი ქშარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "ბამა დეველოპმენტი"



გაბმულობა-კონდიციონერების სისტემების განთავსების ადგილი

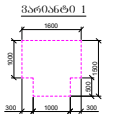
შენობა ნაგებობის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

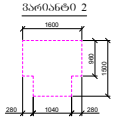
მისაწვდომობის გეგმა +26.90 ნიშნულზე

მოსატრიალებელი სივრცეები:

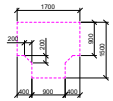
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



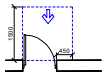
ვარიანტი 3



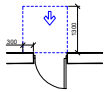
ვარიანტი 4



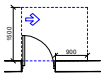
კარის წინ მაპანსირებელი სივრცე



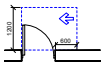
მაპანსირებელი სივრცე კარებთან მანქანოსანებისთვის - ანრაკრძალი კარე წინიდან მისაწვდომი - გაიოლებით გალება



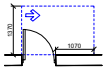
მაპანსირებელი სივრცე კარებთან მანქანოსანებისთვის - ანრაკრძალი კარე წინიდან მისაწვდომი - გაიოლებით გალება



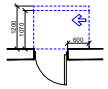
მაპანსირებელი სივრცე კარებთან მანქანოსანებისთვის - ანრაკრძალი კარე ანრაკრძის მხრიდან მისაწვდომი - გაიოლებით გალება



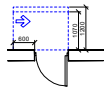
მაპანსირებელი სივრცე კარებთან მანქანოსანებისთვის - ანრაკრძალი კარე საკნების მხრიდან მისაწვდომი - გაიოლებით გალება



მაპანსირებელი სივრცე კარებთან მანქანოსანებისთვის - ანრაკრძალი კარე ანრაკრძის მხრიდან მისაწვდომი - გაიოლებით გალება



მაპანსირებელი სივრცე კარებთან მანქანოსანებისთვის - ანრაკრძალი კარე ანრაკრძის მხრიდან მისაწვდომი - გაიოლებით გალება 1200 მმ-მდე, თუ გაიოლებულია მისვლაზე



მაპანსირებელი სივრცე კარებთან მანქანოსანებისთვის - ანრაკრძალი კარე საკნების მხრიდან მისაწვდომი - გაიოლებით გალება 1200 მმ-მდე, თუ გაიოლებულია მისვლაზე

დამკვეთი: შ.პ.ს. "333"

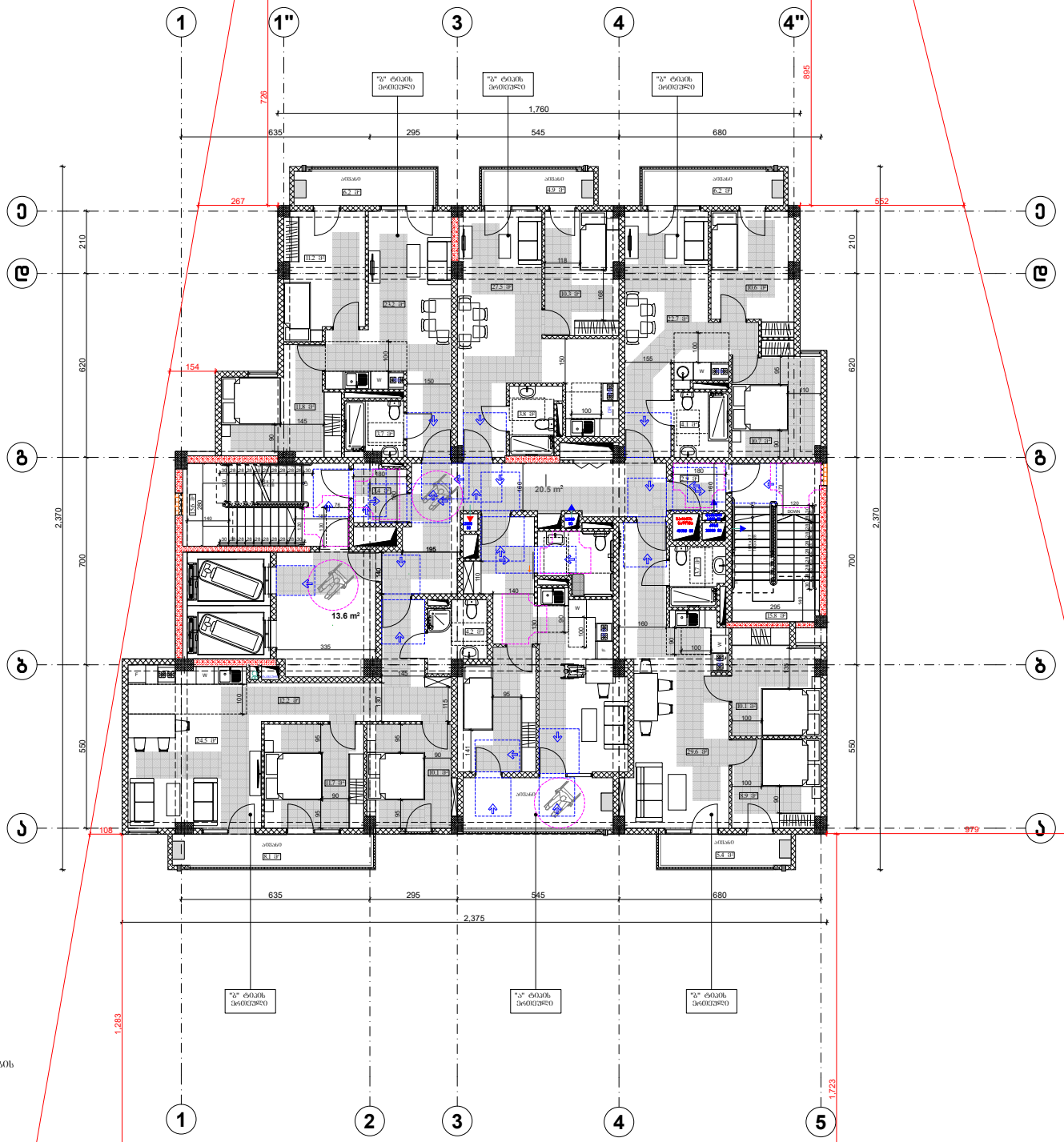
მისამართი:
ქ.ბორჯომი, რამაზ შენგელიას ქ№3;
ს/კ 01.11.13.02.448

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დუმბანაძე	
არქიტექტორი	დუმბანაძე	
შესრულა	დუმბანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. ბორჯომი ჭავჭავაძის 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "ბამა დეველოპმენტი"



გაბნიერება-კონდიციონერების სისტემების განთავსების ადგილი

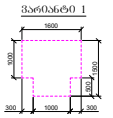
შენობა ნაგებობის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

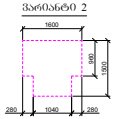
მისაწვდომობის გეგმა +30.10 ნიშნულზე

მოსატრიალებელი სივრცეები:

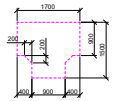
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



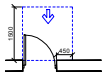
ვარიანტი 3



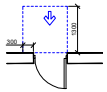
ვარიანტი 4



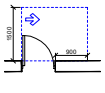
კარის წინ მაკომპენსირებელი სივრცე



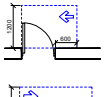
მაკომპენსირებელი სივრცე კარებთან განლაგებისთვის
- ანრაკრძალი კარე
წინიდან მისაწვდომი - მინიმალური ზომა



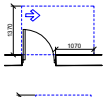
მაკომპენსირებელი სივრცე კარებთან განლაგებისთვის
- ანრაკრძალი კარე
წინიდან მისაწვდომი - მინიმალური ზომა



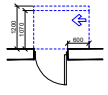
მაკომპენსირებელი სივრცე კარებთან განლაგებისთვის
- ანრაკრძალი კარე
ანრაკრძალი მხრიდან მისაწვდომი - მინიმალური ზომა



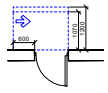
მაკომპენსირებელი სივრცე კარებთან განლაგებისთვის
- ანრაკრძალი კარე
საკაბინის მხრიდან მისაწვდომი - მინიმალური ზომა



მაკომპენსირებელი სივრცე კარებთან განლაგებისთვის
- ანრაკრძალი კარე
ანრაკრძალი მხრიდან მისაწვდომი - მინიმალური ზომა



მაკომპენსირებელი სივრცე კარებთან განლაგებისთვის
- ანრაკრძალი კარე
საკაბინის მხრიდან მისაწვდომი - მინიმალური ზომა
1200 მმ-მდე, თუ მოძრაობისა მიმართულებით



მაკომპენსირებელი სივრცე კარებთან განლაგებისთვის
- ანრაკრძალი კარე
საკაბინის მხრიდან მისაწვდომი - მინიმალური ზომა
1200 მმ-მდე, თუ მოძრაობისა მიმართულებით

დამკვეთი: შ.პ.ს. "333"

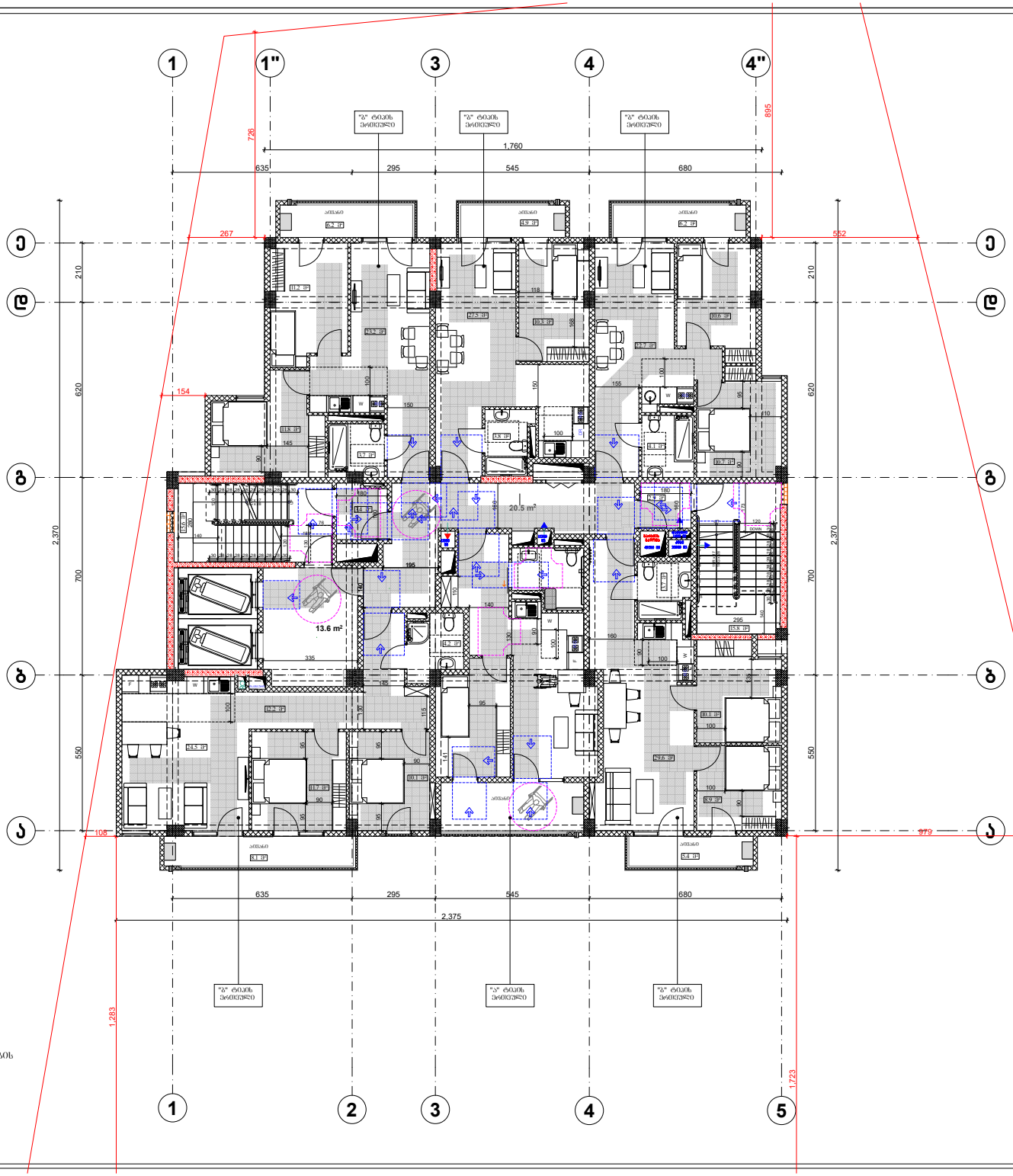
მისამართი:
ქ.ბორჯომი, რამაზ შენგელიას ქ№3;
ს/კ 01.11.13.02.448

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დუმბანაძე	
არქიტექტორი	დუმბანაძე	
შესასრულა	დუმბანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. ბორჯომი ქშარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "ბამა დეველოპმენტი"



გაბნევა-კონდიციონერების სისტემების განთავსების ადგილი

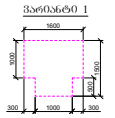
შენობა ნაგებობის შენიშვნა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

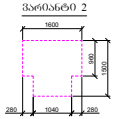
მისაყრდნობის გეგმა +33.50 ნიშნულზე

მოსატრიალებელი სივრცეები:

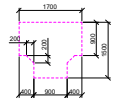
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



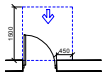
ვარიანტი 3



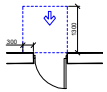
ვარიანტი 4



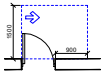
კარის წინ მაპანსიმუშავებელი სივრცე:



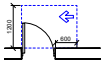
მაპანსიმუშავებელი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანრაკმანი კარი წინიდან მხარეზე - გაიღება



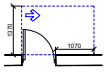
მაპანსიმუშავებელი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანრაკმანი კარი წინიდან მხარეზე - მიღება



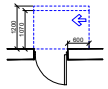
მაპანსიმუშავებელი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანრაკმანი კარი ანრაკმის მხარეზე მიზანდაყენებით - გაიღება



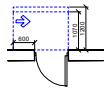
მაპანსიმუშავებელი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანრაკმანი კარი საპირის მხარეზე მიზანდაყენებით - გაიღება



მაპანსიმუშავებელი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანრაკმანი კარი ანრაკმის მხარეზე მიზანდაყენებით - გაიღება



მაპანსიმუშავებელი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანრაკმანი კარი ანრაკმის მხარეზე მიზანდაყენებით - გაიღება 1200 მმ-მდე, თუ გაღებულია მეზობლისაკენ



მაპანსიმუშავებელი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანრაკმანი კარი საპირის მხარეზე მიზანდაყენებით - გაიღება 1200 მმ-მდე, თუ გაღებულია მეზობლისაკენ

დამკვეთი: შ.პ.ს. "333"

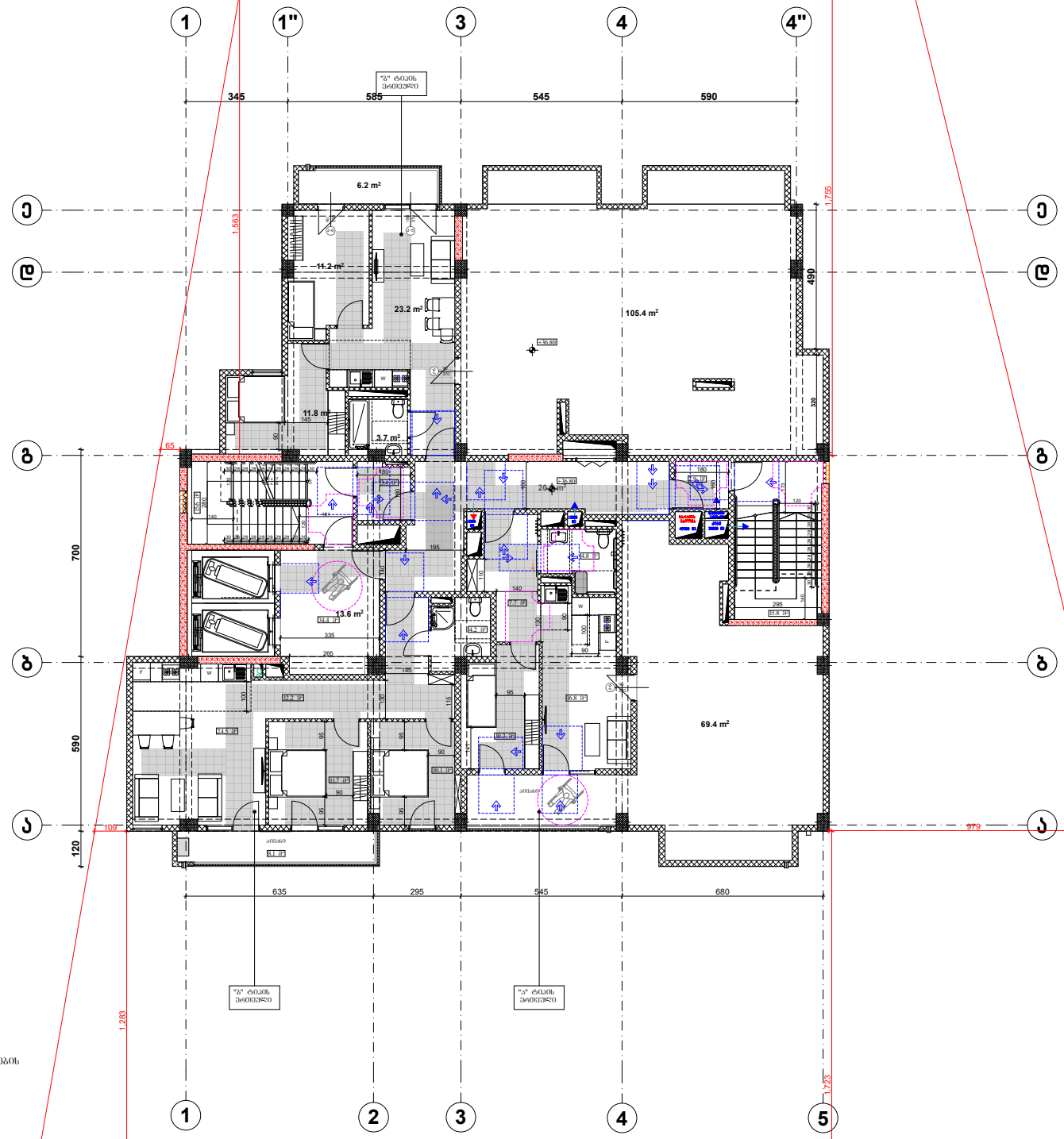
მისამართი:
ქ.ბორჯომი, რამაზ შენგელიას ქ№3;
ს/კ 01.11.13.02.448

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დუმბანაძე	
არქიტექტორი	დუმბანაძე	
შესრულა	დუმბანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. ბორჯომი ჭ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "ბაბა დეველოპმენტი"



გამზომაკონტროლირებელი სისტემების განთავსების ადგილი

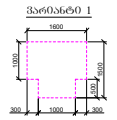
შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

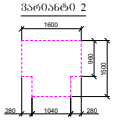
მისაწვდომობის გეგმა +36.80 ნიშნულზე

მოსატრიალებელი სივრცეები:

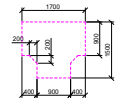
ვარიანტი 1



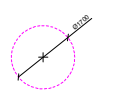
ვარიანტი 2



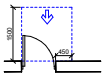
ვარიანტი 3



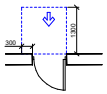
ვარიანტი 4



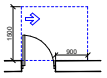
კარის წინ მაპოხშასალი სივრცე



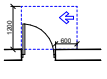
მაპოხშასალი სივრცე კარისა მანქანისგასვლისთვის - ანკასმიანი კარი წინამხრივ მხარეზე მისაწვდომი - გამოწვეული ბალანსი



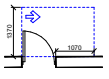
მაპოხშასალი სივრცე კარისა მანქანისგასვლისთვის - ანკასმიანი კარი წინამხრივ მხარეზე მისაწვდომი - მოწოლილი ბალანსი



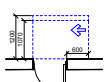
მაპოხშასალი სივრცე კარისა მანქანისგასვლისთვის - ანკასმიანი კარი ანკასმის მხარეზე მისაწვდომი - გამოწვეული ბალანსი



მაპოხშასალი სივრცე კარისა მანქანისგასვლისთვის - ანკასმიანი კარი საკეტის მხარეზე მისაწვდომი - გამოწვეული ბალანსი



მაპოხშასალი სივრცე კარისა მანქანისგასვლისთვის - ანკასმიანი კარი ანკასმის მხარეზე მისაწვდომი - მოწოლილი ბალანსი 1200 მმ. ან მოწყობილია მოხსნადი



მაპოხშასალი სივრცე კარისა მანქანისგასვლისთვის - ანკასმიანი კარი საკეტის მხარეზე მისაწვდომი - მოწოლილი ბალანსი 1200 მმ. ან მოწყობილია მოხსნადი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "333"

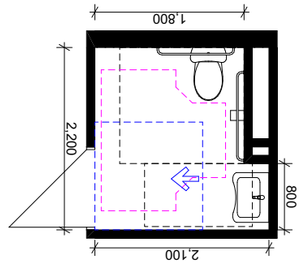
მისამართი:
ქ.თბილისი, რამაზ შენგელაია ქ№3;
ს/კ 01.11.13.02.448

საპროექტო ორგანიზაცია

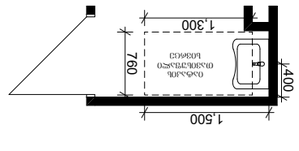
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დუმანაძე	
არქიტექტორი	დუმანაძე	
შესრულა	დუმანაძე	

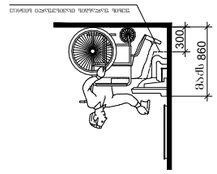
საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა TEL : 599 39-01-04

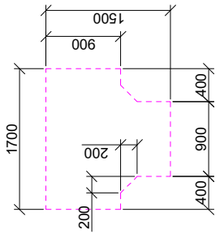
შ.პ.ს "ბამა დეველოპმენტი"

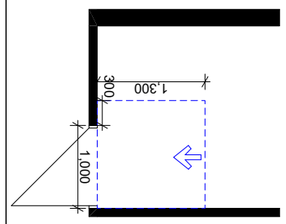


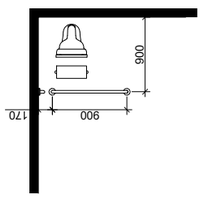
ბენზინგასამართი სადგური ზომით

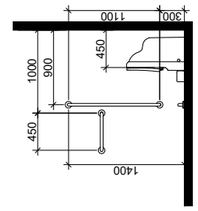


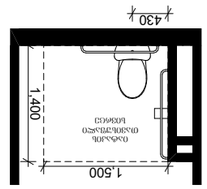






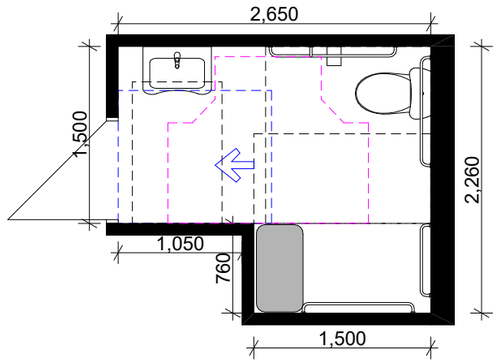




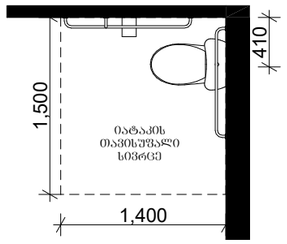


1,500
1,300
760
1,700

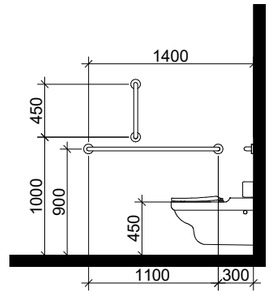
მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში



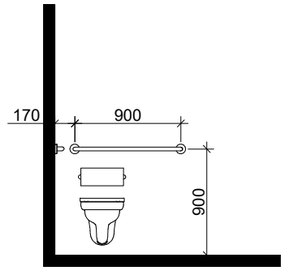
ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



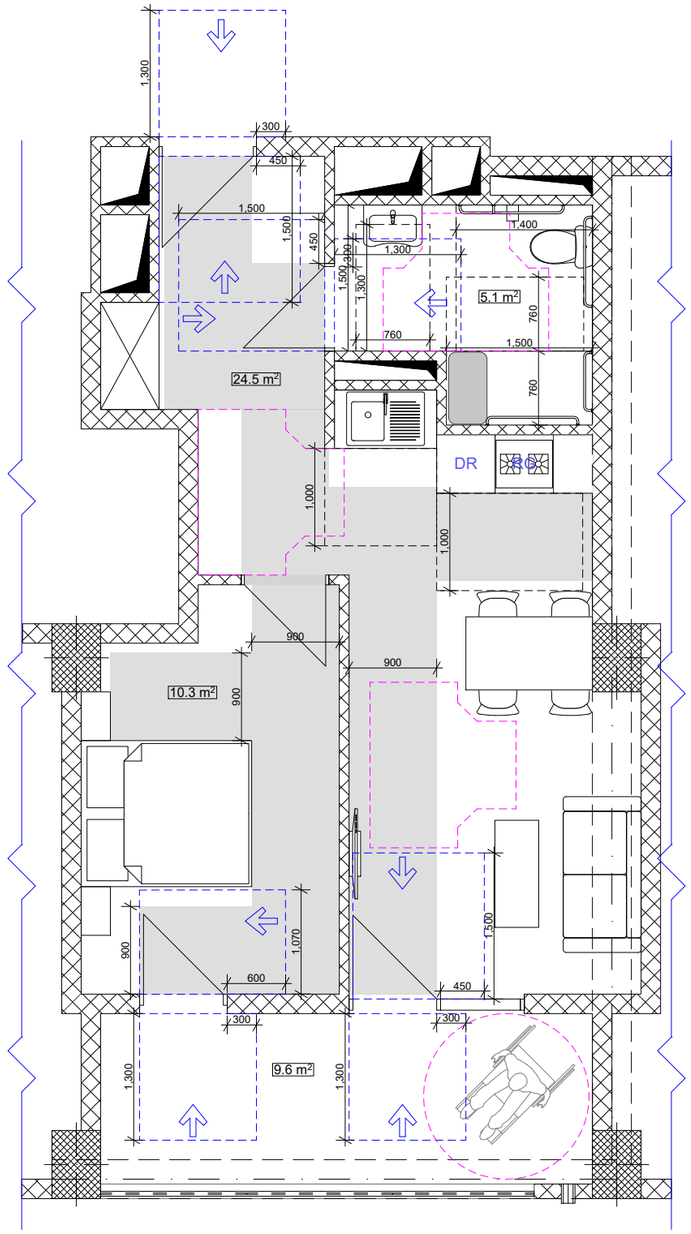
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

საშხაპეს მდებარეობა

შენიშვნა:

"ა" ტიპის ერთეულში უნიტაზის და საშხაპეს ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

მასშტაბი 1:50



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

"ა" ტიპის ერთეულის კვანძი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

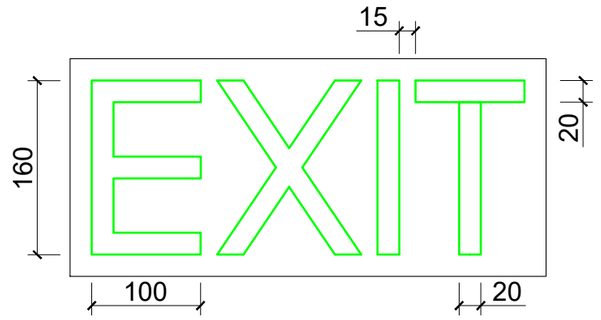
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ქამანაძე	
არქიტექტორი	დ.ქამანაძე	
შემსრულა	დ.ქამანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭ.წარტაველის 32 ა TEL : 599 39-01-04

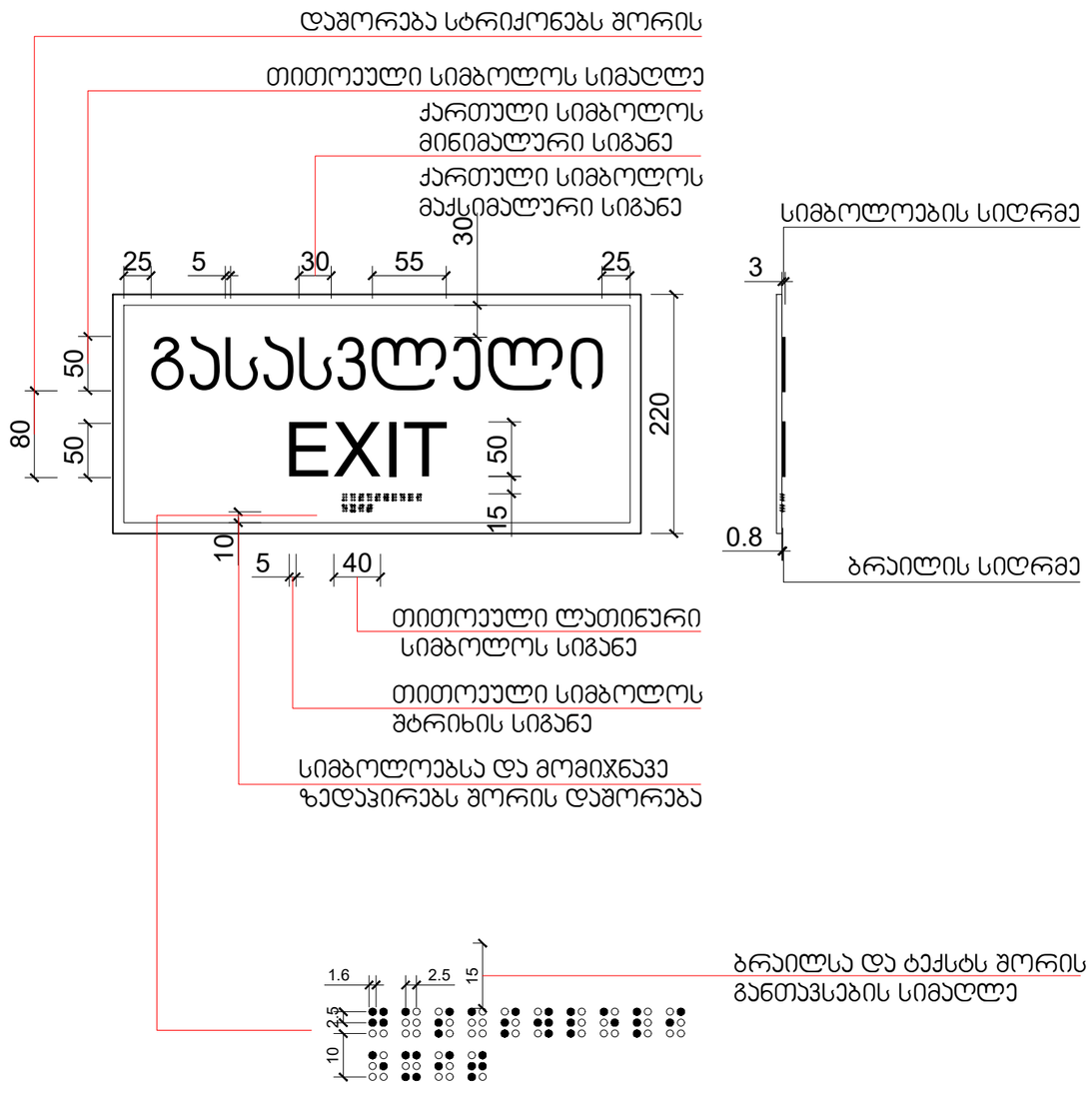
შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:50
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლების
პროექტი	A-3	A-109

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ნიშნები/საკომუნიკაციო საშუალებები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.წარტაჭას 32 ა

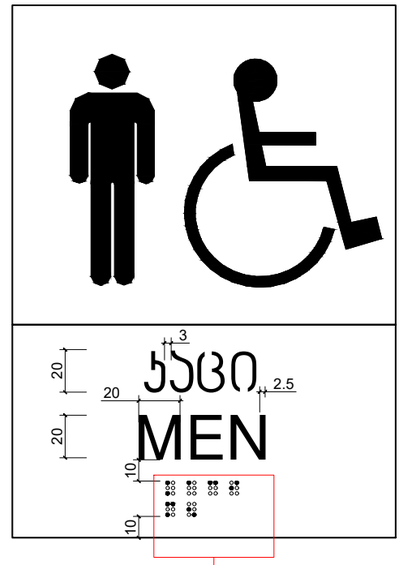
TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

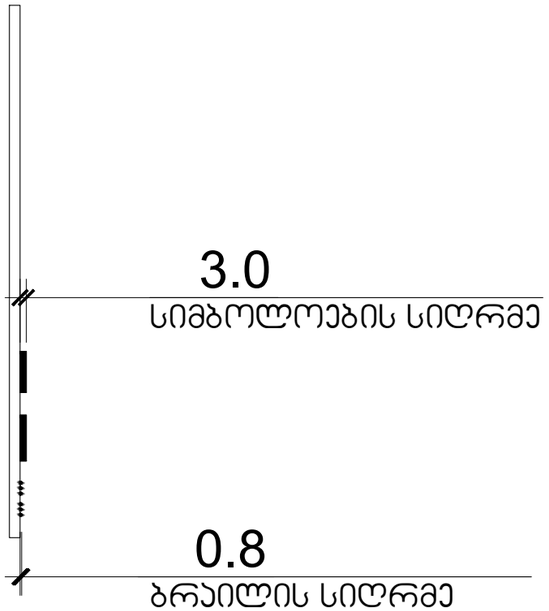
		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	შეცდომები
პროექტი	A-3	A-109

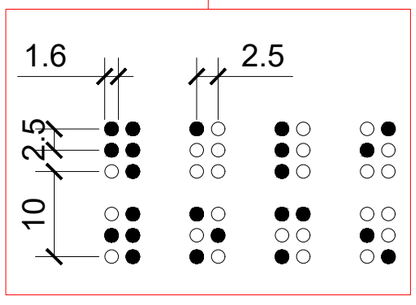
ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ

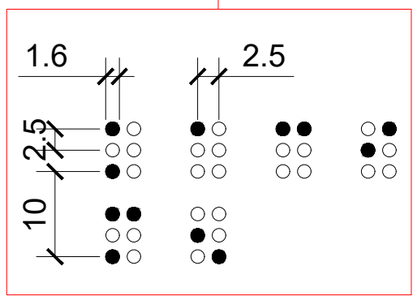


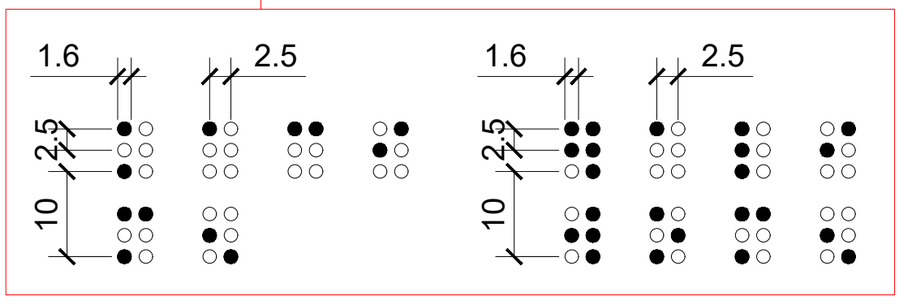












მასშტაბი: 1:5

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ნიშნები/საკომუნიკაციო საშუალებები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ნიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი	კორექტირება	თარიღი
№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	ფარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

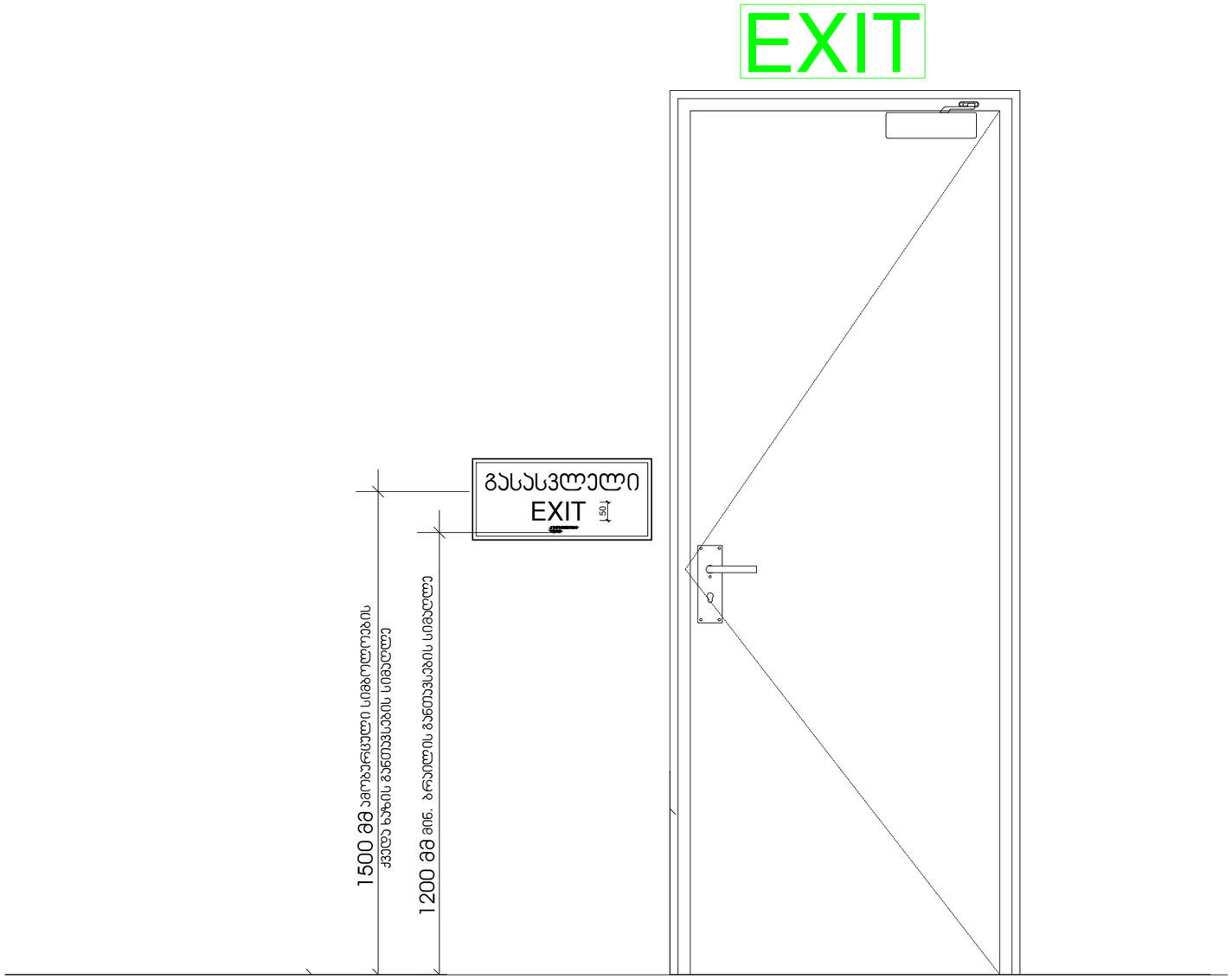
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



მასშტაბი: 1:10

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ნიშნები/საკომუნიკაციო საშუალებები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

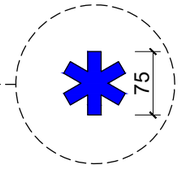
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1:5

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ნიშნები/საკომუნიკაციო საშუალებები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

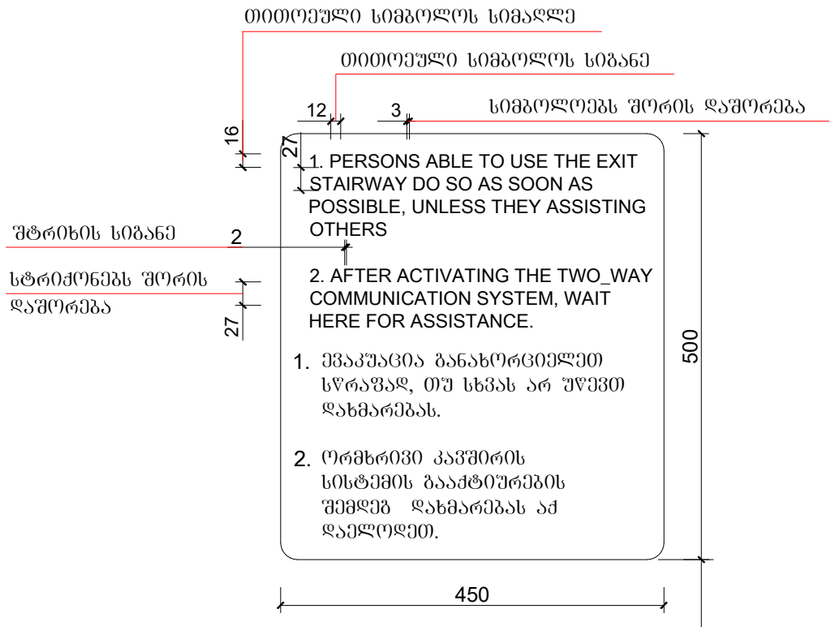
ქ. თბილისი
ჭ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

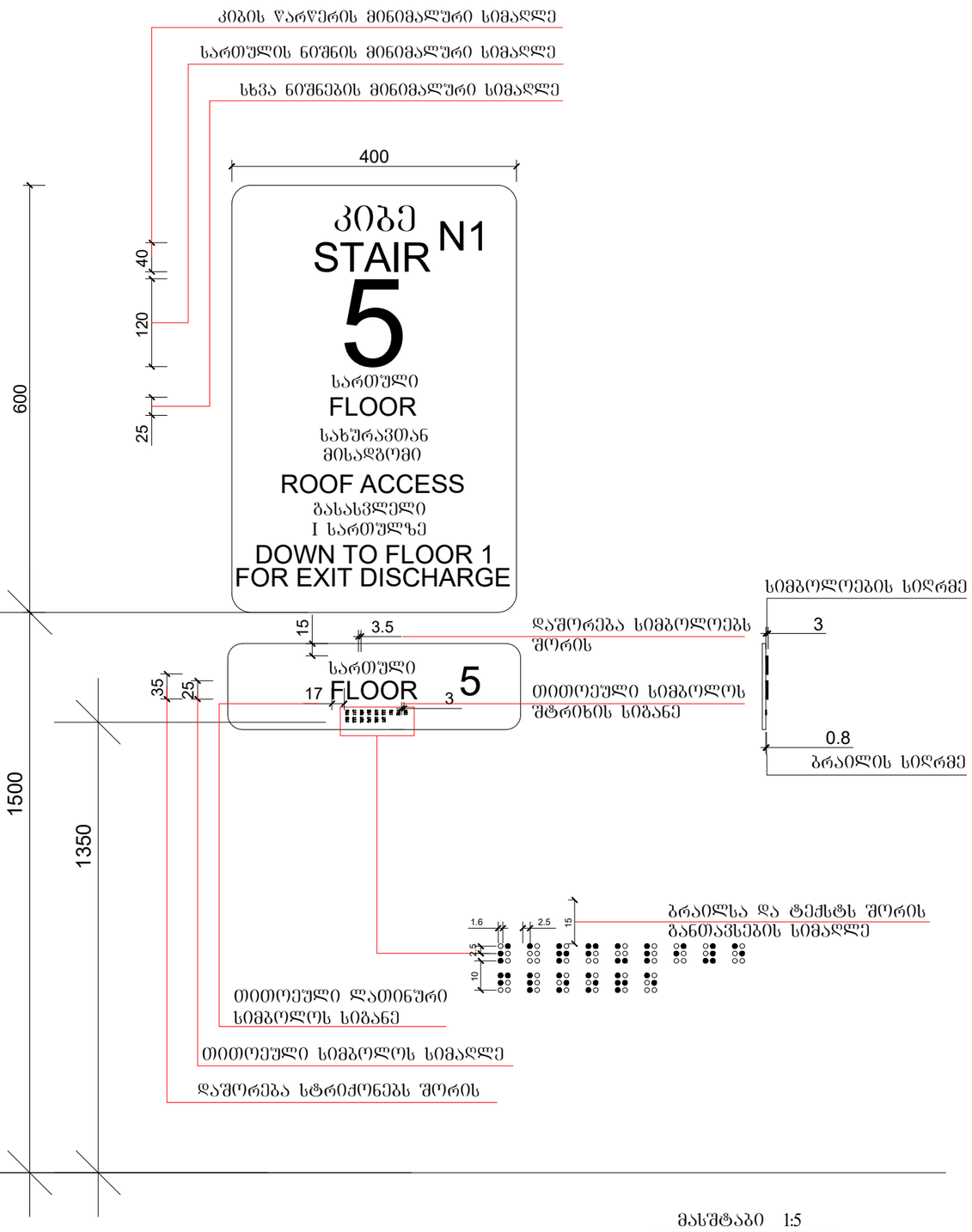
შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის შართობთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ნიშნები/საკომუნიკაციო საშუალებები

ტექ მაჩვენებლები

პიროგითი ნიშნები:
ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა
TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109