*დოკ. №: 2512-581*
*თარიღი: 25.12.2025*

DEMASO WOOD 1

# მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

| ტერიტორიის მისამართი | ს/კ | მესაკუთრე | ფართობი |
|---|---|---|---|
| თბილისი, ქუჩა შუშის, N38 | 01.11.04.017.142 | შპს "სონნივა ჯორჯია" | 4890 მ² |

*შეფასებული მცენარეები:* ***72***

***დოკუმენტის შემადგენლობა***

| | |
|---|---|
| *შესავალი* | *1* |
| *ტერიტორიის აღწერა* | *1* |
| *ჩატარებული სამუშაო* | *1* |
| *რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით* | *1* |
| *დასკვნა* | *2* |

*დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი*
*დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია*

*შემსრულებელი:*

***შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)***

*დირექტორი:* ***ემზარ შარია***

*info@demaso.ge*

*(+995) 593 18 18 70*

შპს "დემასო ვუდ 1" * DEMASO WOOD 1 LTD
DEMASO WOOD 1
400331716

# შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, შუშის ქუჩის N38 მისამართზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.11.04.017.142 მიწის ნაკვეთზე არსებულ მერქნიან მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

იგი მომზადებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 11.06.2022 №11-58 დადგენილებისა და საქართველოს 01.12.2000 №594 კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

# ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 4890 მ$^2$.

თბილისის ფუნქციური ზონირების მიხედვით, ნაკვეთი მდებარეობს სამრეწველო ზონა 1-ში (ს-1).

# ჩატარებული სამუშაო

2025 წლის 18 დეკემბერს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.11.04.017.142 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვა-გახარების შესაძლებლობა, მოხდა თითოეულის დასურათება.

მცენარეთა აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე, მცენარეთა შეფასების უწყისში და ასევე დაწერილი არის თვითონ მცენარეთა ქერქზე.

წინამდებარე დოკუმენტში, „მცენარის დიამეტრში“ იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

# რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით

აღწერილი 72 მერქნიანი მცენარე სახეობათა ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება:

- **58 ინდივიდი – ბუჩქოვანი სახეობა**
  - 58 ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) NN 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58
- **11 ინდივიდი – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 7 იფანი (Fraxinus) NN 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65
  - 2 გლედიჩია (Gleditsia triacanthos) NN 67, 68
  - 2 შავი ვერხვი (Populus nigra) NN 71, 72
- **3 ინდივიდი – დაბალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვანი**
  - 3 შავი ფიჭვი (Pinus nigra) NN 66, 69, 70

# დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2025 წლის 18 დეკემბერს, ქ. თბილისში, შუშის ქუჩის N38 მისამართზე, შპს “სონნივა ჯორჯიას” საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.11.04.017.142 მიწის ნაკვეთზე, 72 მერქნიანი მცენარის ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

**1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით.** შეფასებული 72 მერქნიანი მცენარიდან ყველა არის ჯანსაღი. მათ შორის არის:

- 58 ბუჩქოვან სახეობათა წარმომადგენელი (ყველა ჯანსაღი)
- 11 დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 3 დაბალი ღირებულების წიწვოვანი (ყველა ჯანსაღი)

**2. გადარგვადი მცენარეები.** გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, ზემოთ აღნიშნული კრიტერიუმებით, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, ნებისმიერი შეფასებული მცენარე შესაძლებელია დაექვემდებაროს გადარგვას. მათი დიამეტრი არის 25 სმ-ზე ნაკლები.

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:
- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ თბილისის მიერიაში ამ დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე (01008013049)

Levan Goshadze 01008013049
Digitally signed by Levan Goshadze
Date: 2025.12.25 19:11:12

*№2512-581 საექსპერტო დასკვნის*

## *დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.11.04.017.142*

| | |
|---|---|
| ***მისამართი:*** | თბილისი, ქუჩა შუშის, N38 |
| ***საკადასტრო კოდი:*** | 01.11.04.017.142 |
| ***ფართობი:*** | 4890 მ$^2$ |
| ***მესაკუთრე:*** | შპს “სონნივა ჯორჯია” (ID № 400108744) |
| ***შეფასების მეთოდი:*** | ვიზუალური |
| ***შეფასების თარიღი:*** | 18.12.2025 |
| ***შემსრულებელი:*** | ლ. გოშაძე, ე. შარია |

| № | მცენარის დასახელება | დიამეტრი (სმ) მიწიდან: | | სიმაღლე (მ) | აღწერა |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 10 სმ | 1.3 მ | | |
| 1 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 2 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 3 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 4 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 5 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 6 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 7 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 8 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 9 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 10 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 11 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 12 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 13 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 14 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 15 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 16 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 17 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 18 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 19 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 20 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 21 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 22 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 23 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 24 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 25 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 26 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 27 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 28 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 29 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 30 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 31 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 32 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 33 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 34 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 35 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 36 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 37 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 38 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 39 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 40 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 41 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 42 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 43 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 44 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 45 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 46 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 47 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 48 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 49 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 50 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 51 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 52 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 53 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 54 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 55 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 56 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 57 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 58 | ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 59 | იფანი (Fraxinus) | 9.2 | 7.0 | 6.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 60 | იფანი (Fraxinus) | 9.6 | 7.0 | 6.0 | საღი/ გადარგვადი* |
| 61 | იფანი (Fraxinus) | 8.9 | 7.0 | 5.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 62 | იფანი (Fraxinus) | 9.6 | 7.0 | 5.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 63 | იფანი (Fraxinus) | 8.9 | 7.0 | 5.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 64 | იფანი (Fraxinus) | 9.9 | 7.0 | 5.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 65 | იფანი (Fraxinus) | 9.6 | 7.0 | 5.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 66 | ფიჭვი (Pinus nigra) | 9.6 | 5.7 | 3.0 | საღი/ გადარგვადი* |
| 67 | გლედიჩია (Gleditsia triacanthos) | 8.0 | 4.8 | 3.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 68 | გლედიჩია (Gleditsia triacanthos) | 11.5 | 7.0 | 4.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 69 | ფიჭვი (Pinus nigra) | 11.8 | 7.0 | 3.0 | საღი/ გადარგვადი* |
| 70 | ფიჭვი (Pinus nigra) | 11.1 | 7.0 | 3.0 | საღი/ გადარგვადი* |
| 71 | ვერხვი (Populus nigra) | 0-4 | | 2.0 | საღი/ გადარგვადი* |
| 72 | ვერხვი (Populus nigra) | 4-8 | | 2.5 | საღი/ გადარგვადი* |

*** გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.**

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*



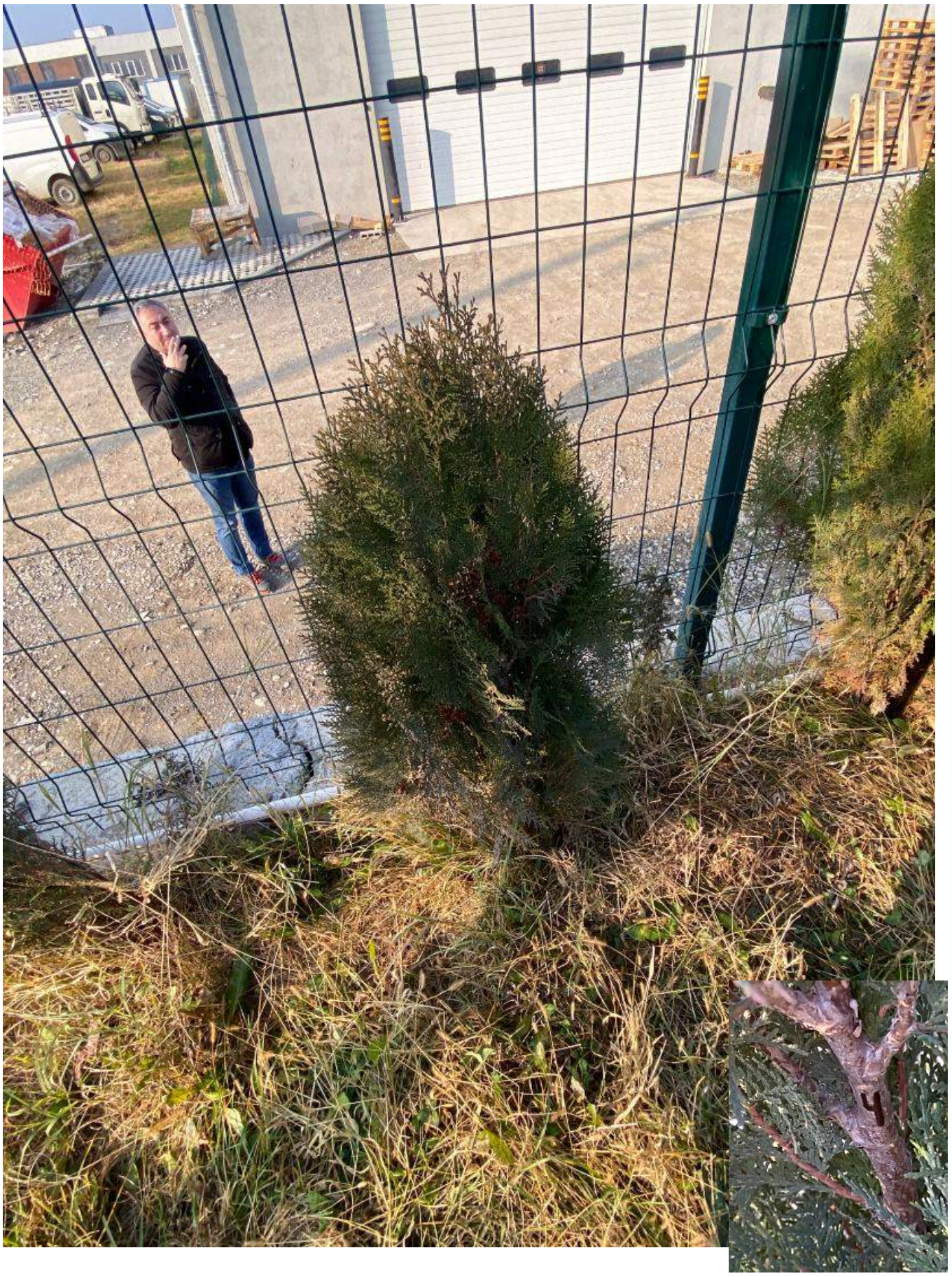
**№1**



**№2**



**№3**



**№4**



**№5**




**№6**



**№7**




**№8**



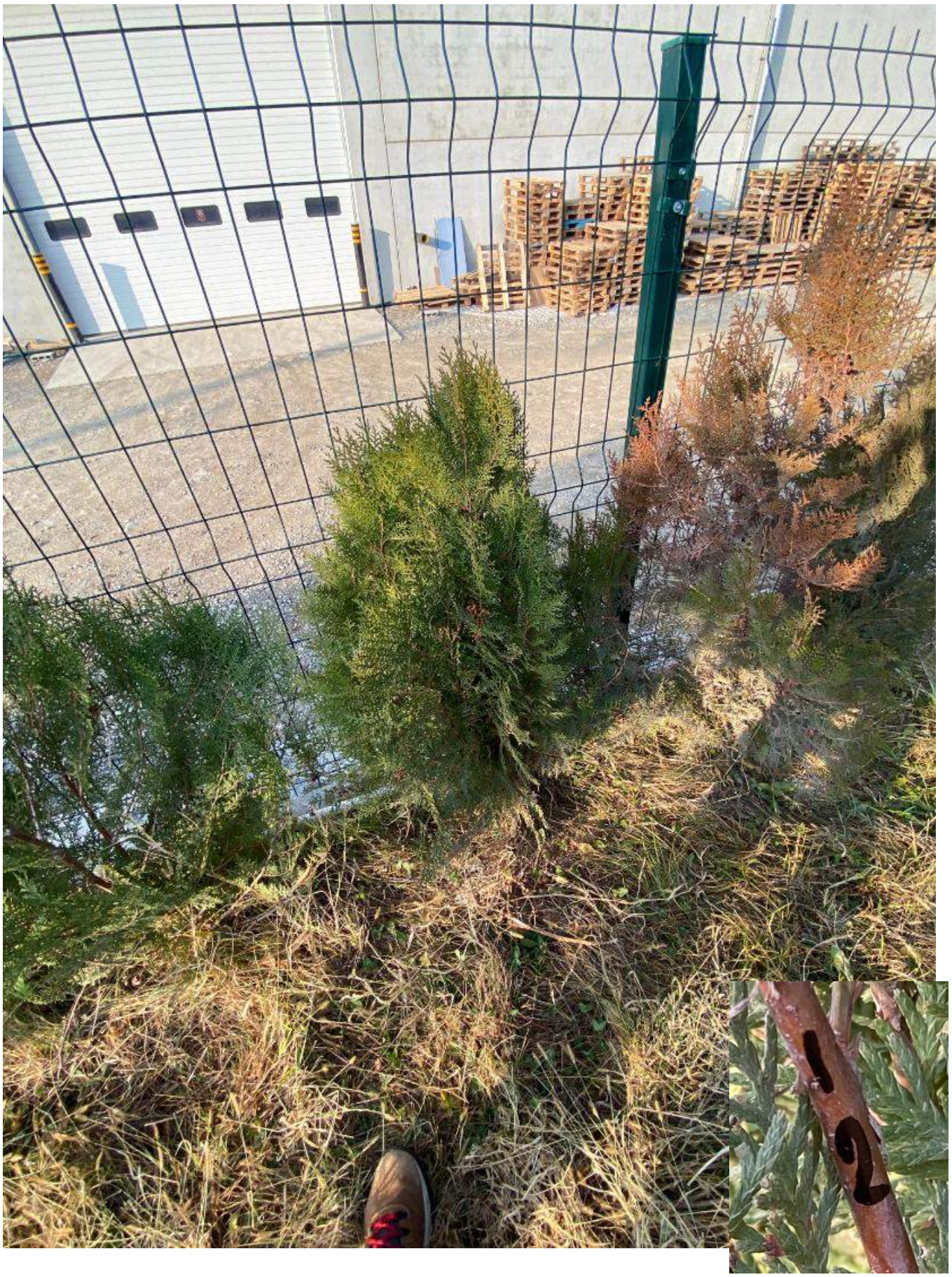
**№9**



**№10**




**№11**




**№12**




**№13**



**№14**




**№15**



**№16**




**№17**



**№18**



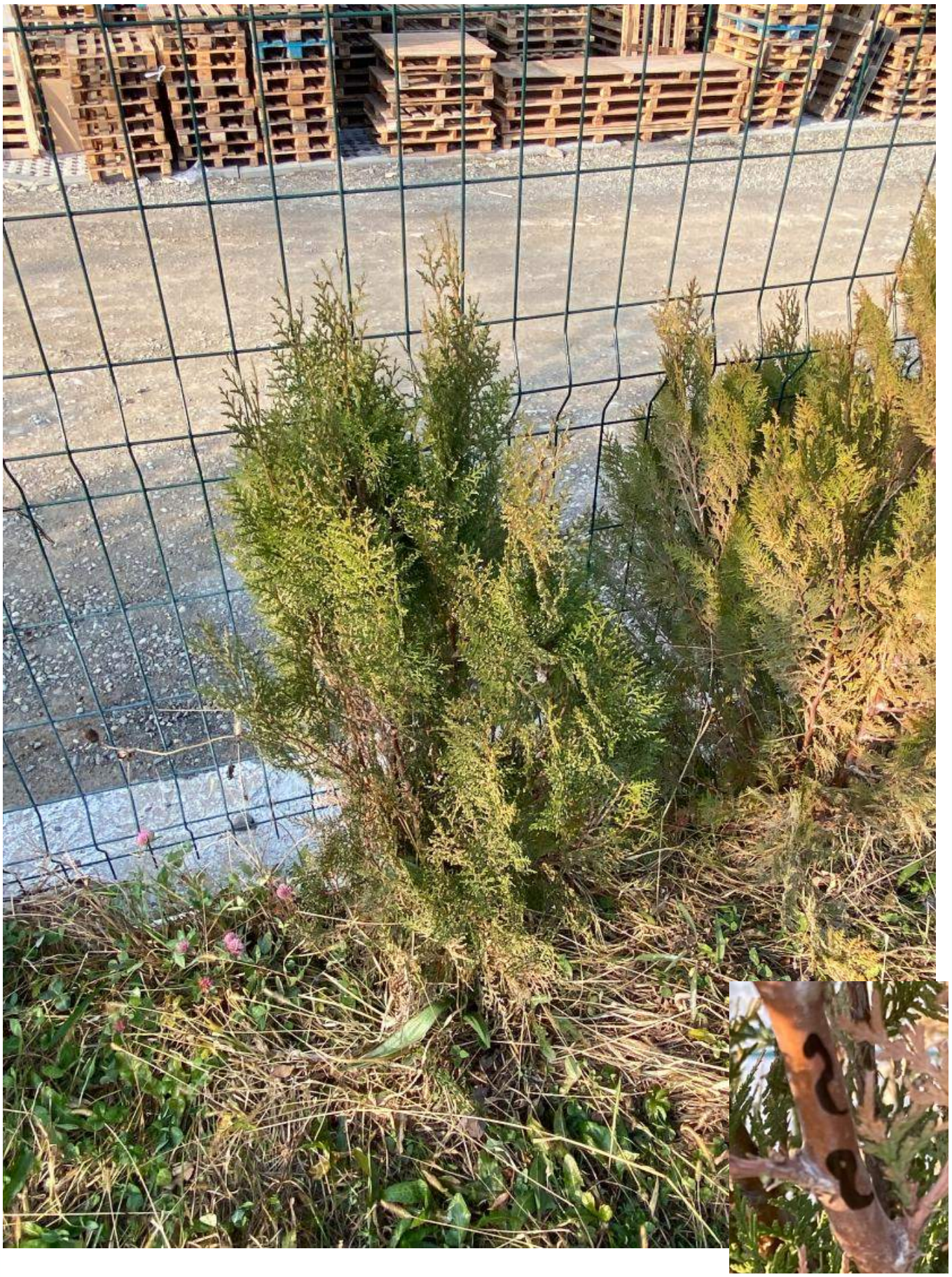
**№19**




**№20**



**№21**



**№22**




**№23**




**№24**




**№25**



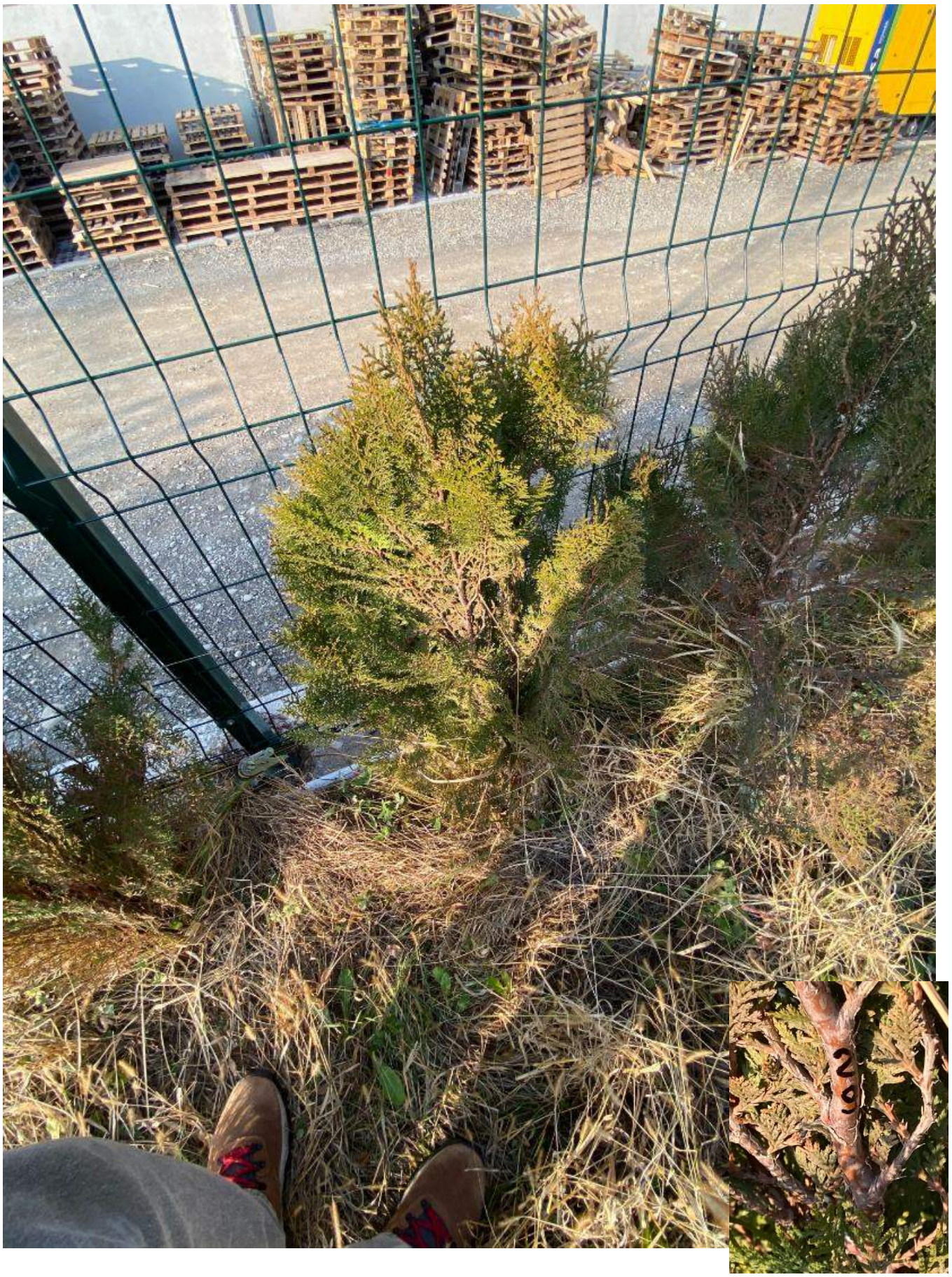

**№26**



**№27**



**№28**




**№29**



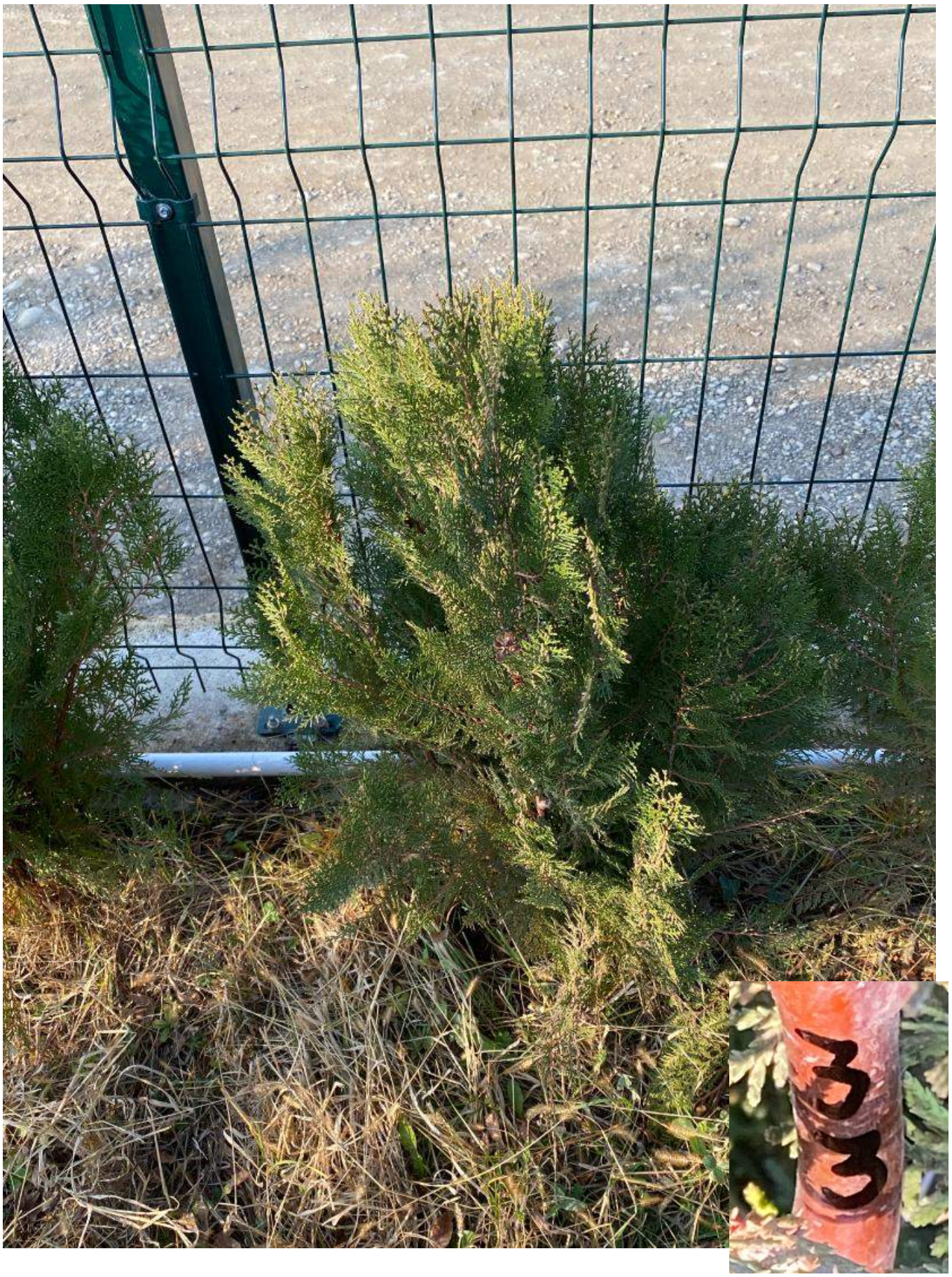

**№30**



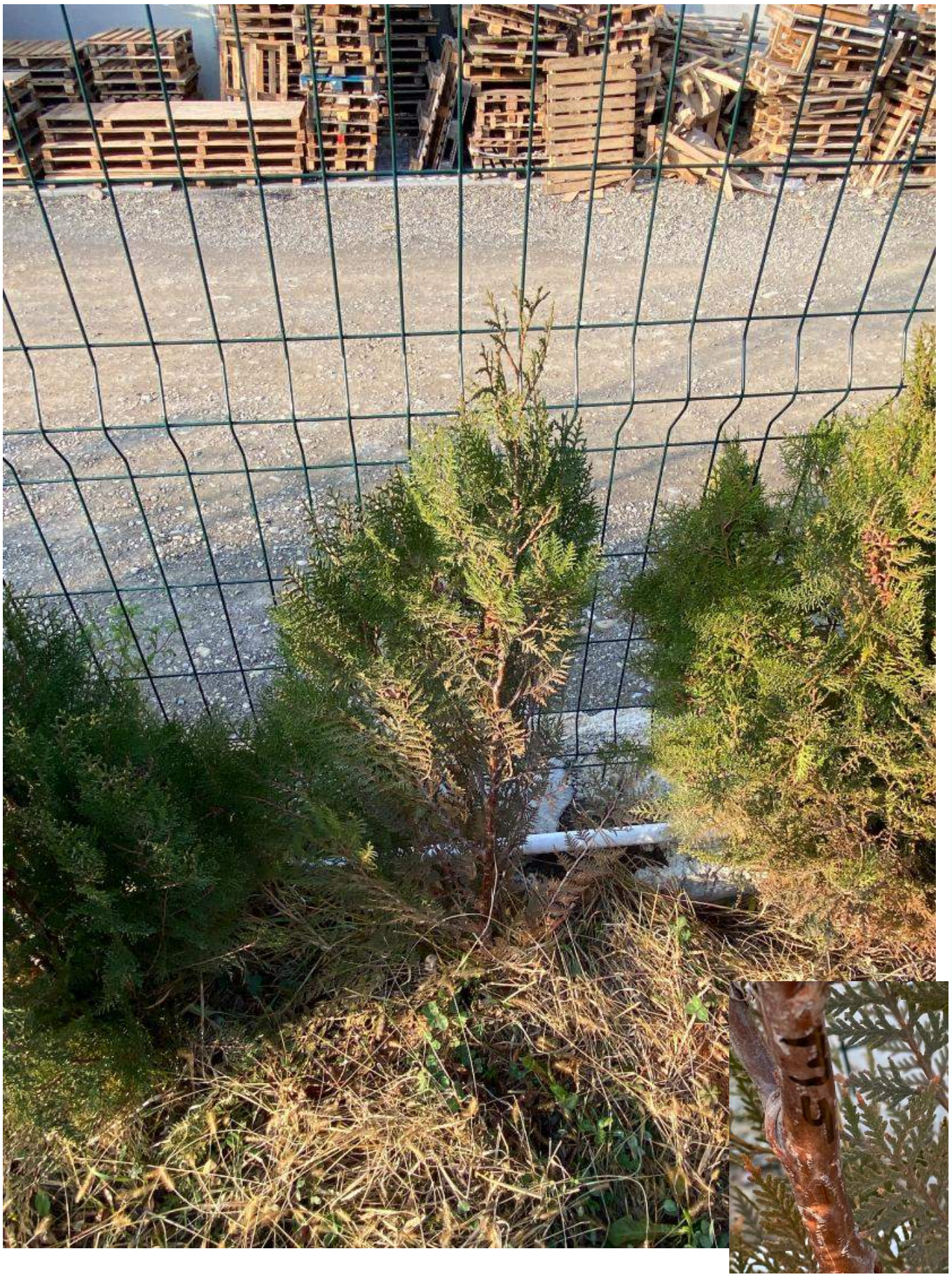
**№31**



**№32**




**№33**



**№34**




**№35**




**№36**



**№37**



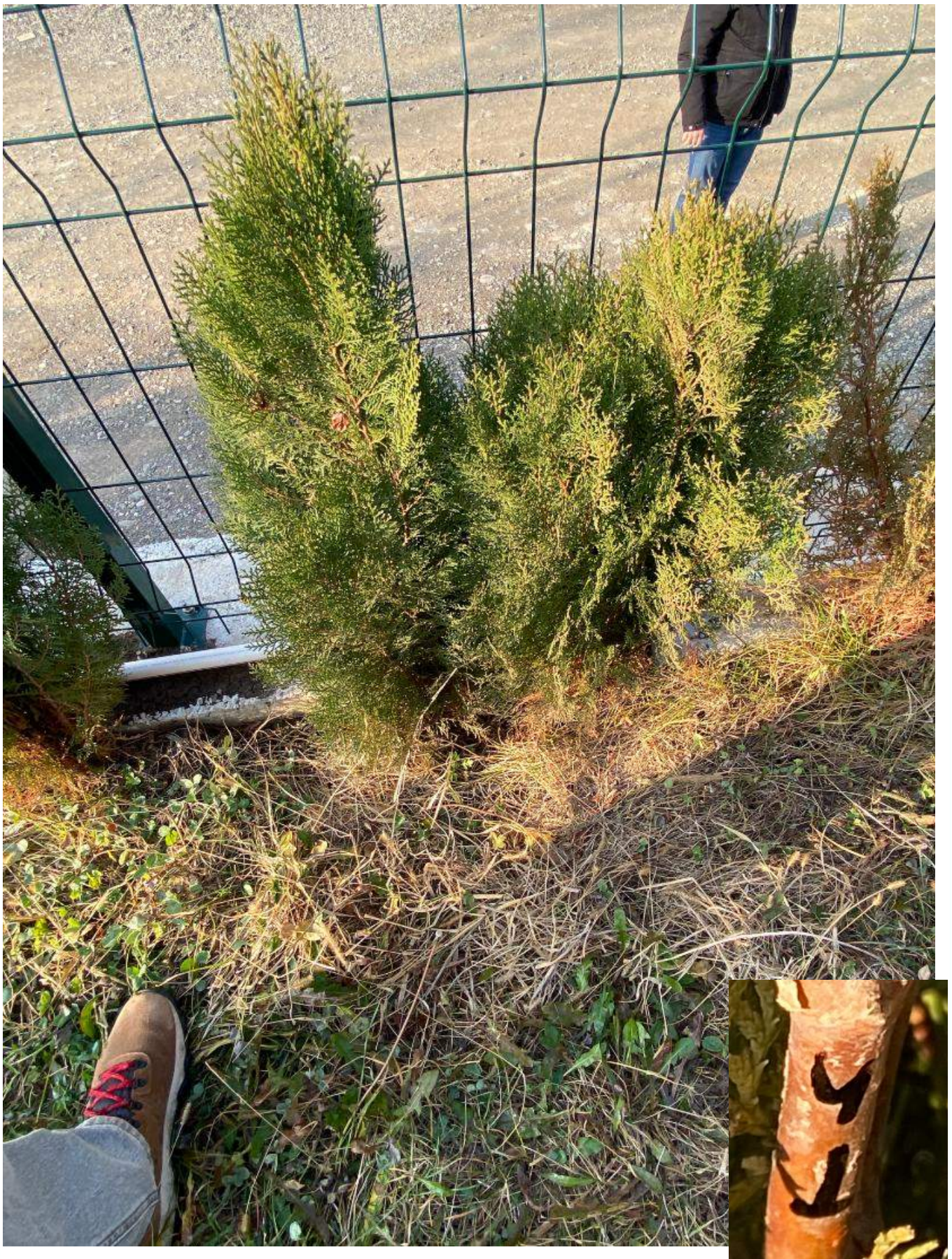
**№38**




**№39**



**№40**



**№41**




**№42**



**№43**







**№44**




**№45**



**№46**



**№47**



**№48**



**№49**




**№50**



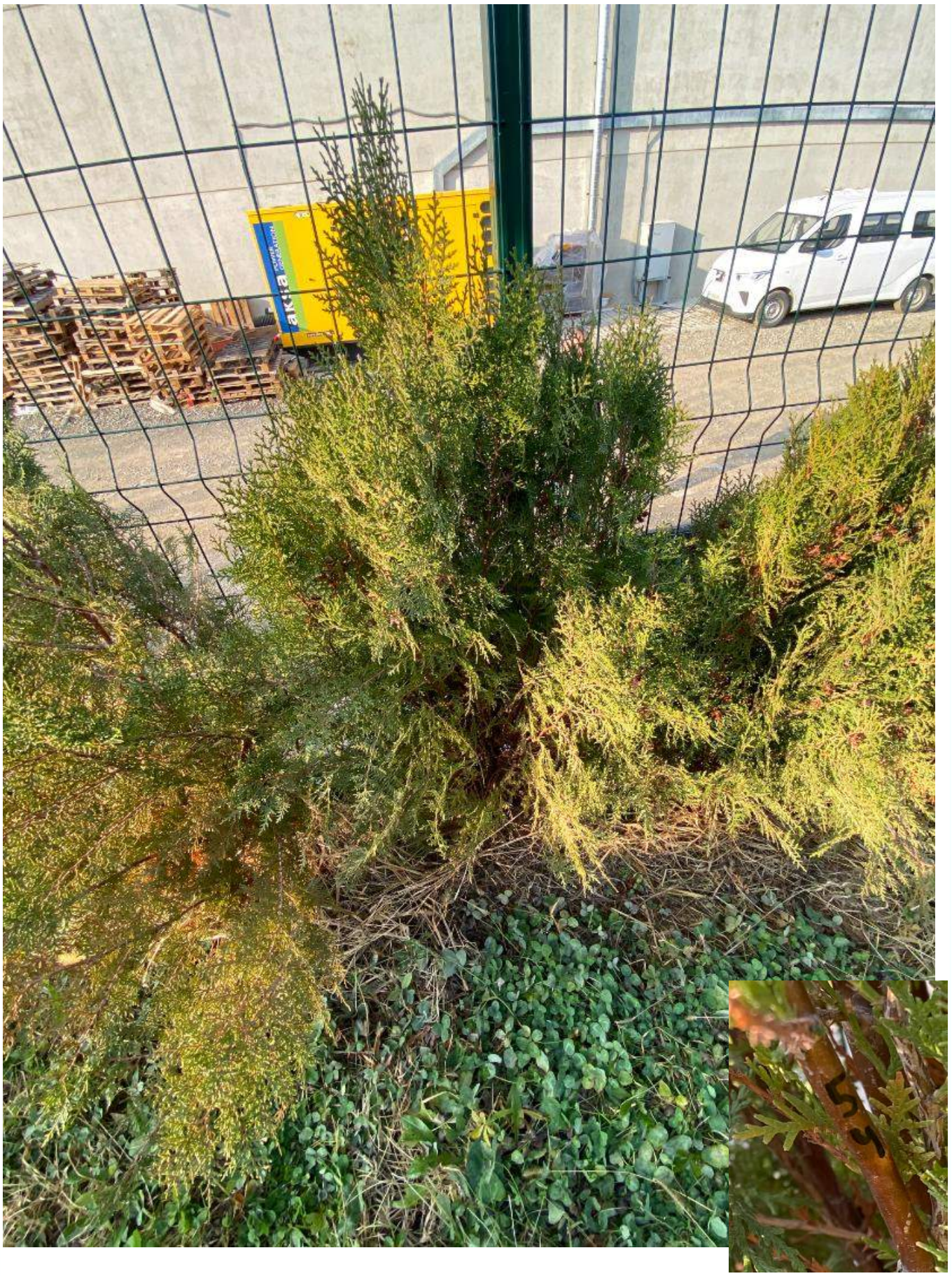

**№51**




**№52**



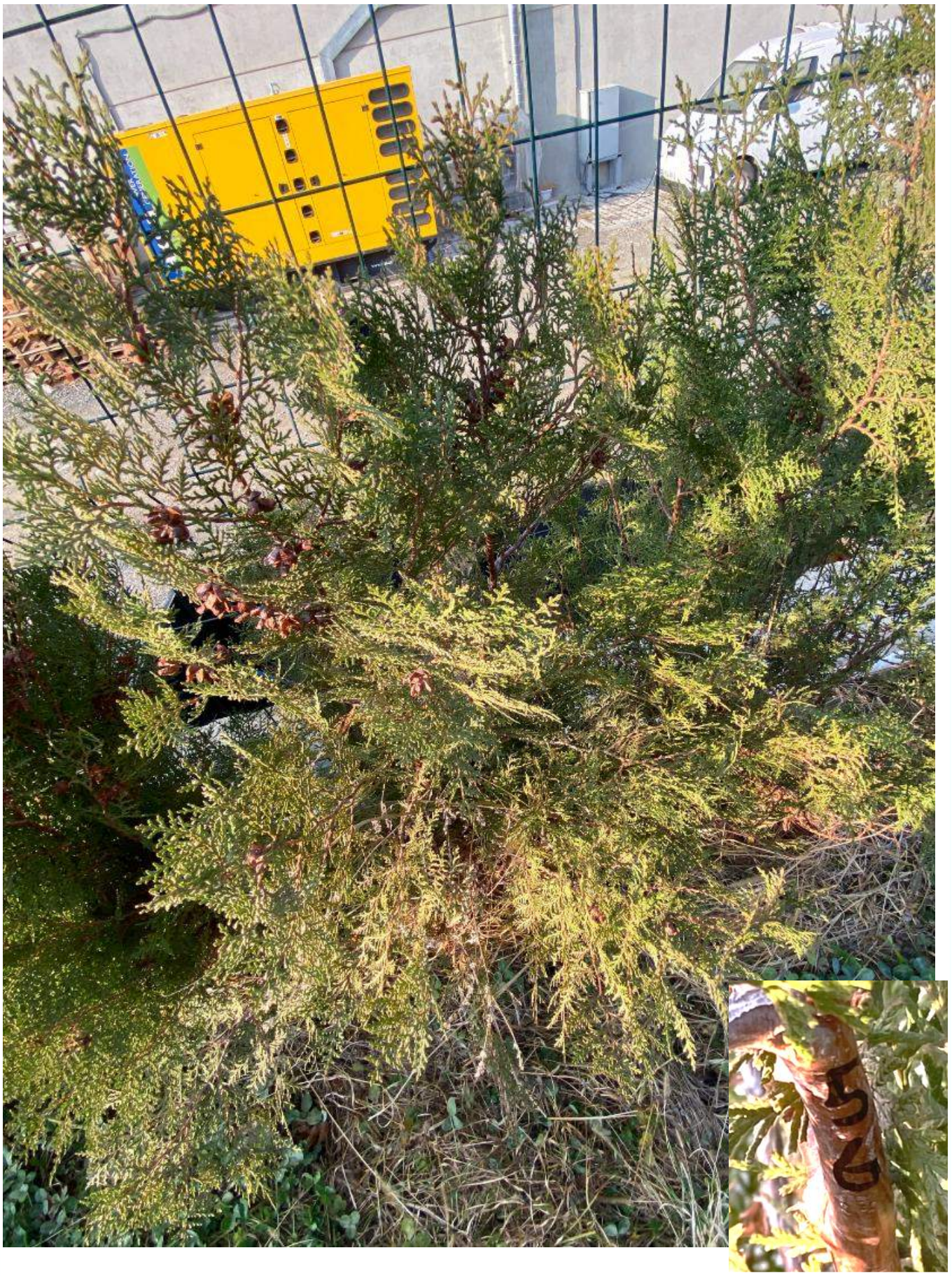

**№53**



**№54**




**№55**



**№56**



**№57**




**№58**




**№59**




**№60**




**№61**




**№62**




**№63**




**№64**




**№65**



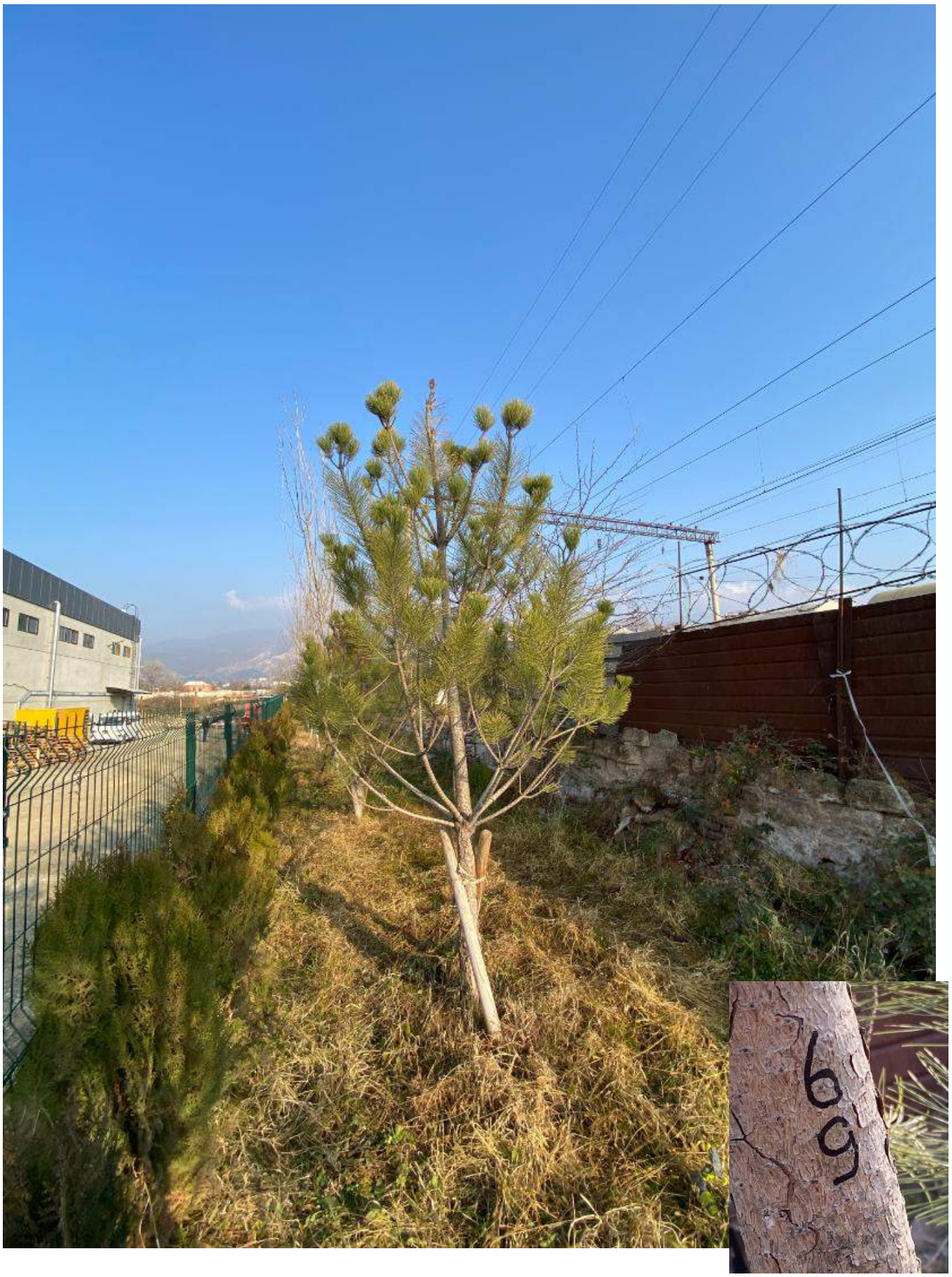
**№66**




**№67**




**№68**



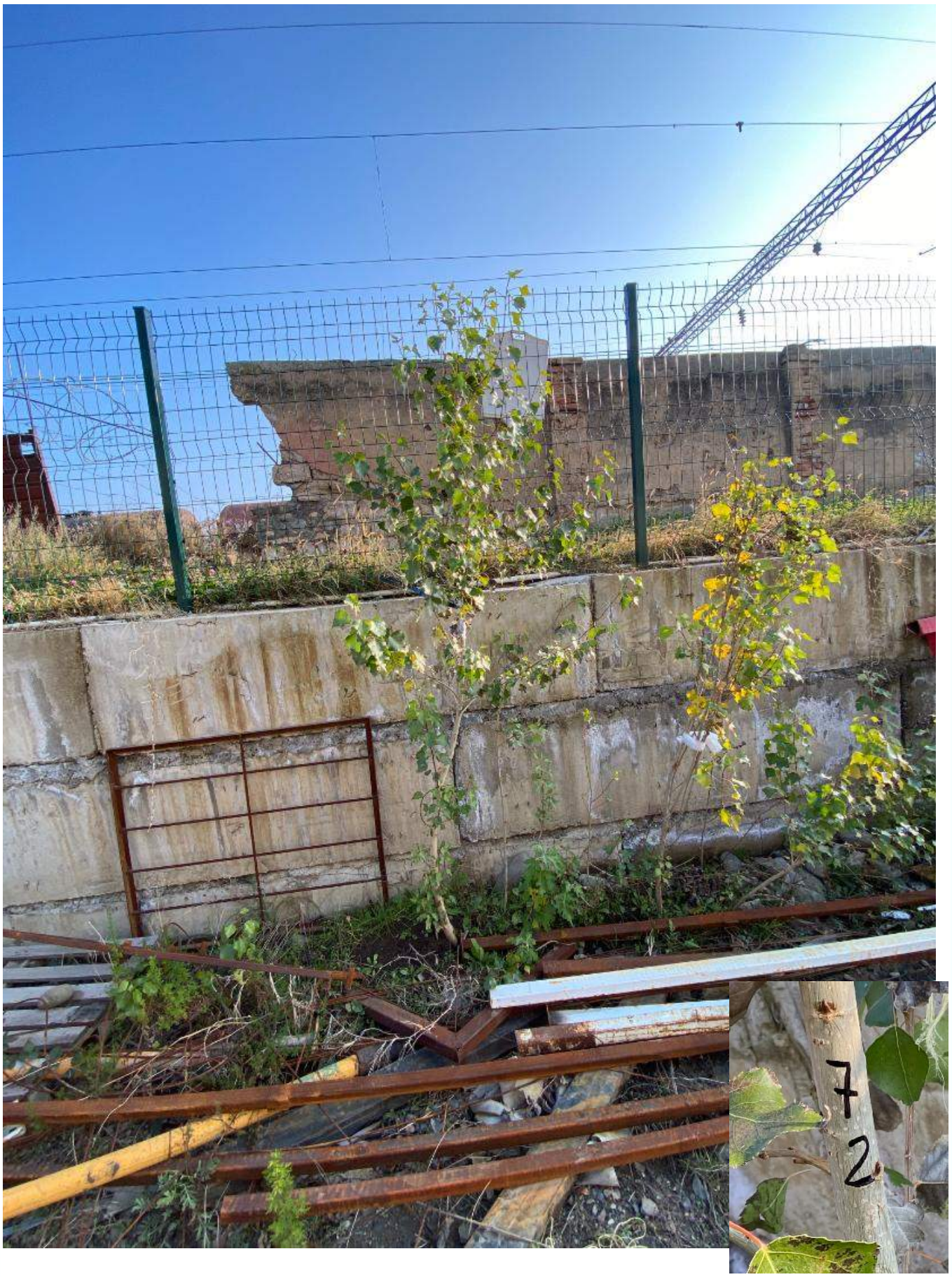

**№69**




**№70**



**№71**




**№72**

*დოკ. №: 2512-591 ▪ თარიღი: 25.12.2025*

# *საექსპერტო დასკვნა*

## *მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება*

DEMASO WOOD 1

*მისამართი:* ***ქ. თბილისი, ქუჩა შუშის, N 38, (ბაღნარის N2ა)*** ▪ *ს/კ:* ***01.11.04.017.355*** ▪
*მესაკუთრე:* ***შპს "სონნივა ჯორჯია"*** ▪ *ფართობი:* ***2963 მ²*** ▪ *შეფასებულ მცენარეთა რაოდენობა:* ***4***

**ჩატარებული სამუშაო**

2025 წლის 18 დეკემბერს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.11.04.017.355 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვა-გახარების შესაძლებლობა, მოხდა თითოეულის დასურათება.

სულ, შეფასდა 4 მერქნიანი მცენარე, რომელთაც მიენიჭა ნომრები N73-დან N76-ის ჩათვლით (N1-დან N72-ის ჩათვლით მცენარეები დაინომრა ერთიანი შეფასების ფარგლებში მოქცეულ მიმდებარე ს/კ 01.11.04.017.142 მიწის ნაკვეთზე).

**დასკვნა**

2025 წლის 18 დეკემბერს, ქ. თბილისში, შუშის ქუჩის, N 38 მისამართზე რეგისტრირებულ, შპს "სონნივა ჯორჯიას" საკუთრებაში არსებულ, არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების, ს/კ 01.11.04.017.355 მიწის ნაკვეთზე მდებარე 4 მერქნიანი მცენარის შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ **ოთხივე მცენარე განეკუთვნება ხილკენკროვან სახეობებს და არის ჯანსაღი.** მცენარეთა მახასიათებლები მოცემულია შემდეგ ცხრილში:

| № | მცენარის დასახელება | დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 10 სმ | სიმაღლე (მ) | აღწერა |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ფშატი (Elaeagnus angustifolia) | 0-4 | 2.0 | საღი/ ხილკენკრ. |
| 2 | ფშატი (Elaeagnus angustifolia) | 0-4 | 2.5 | საღი/ ხილკენკრ. |
| 3 | ლეღვი (Ficus carica) | 0-4 | 2.0 | საღი/ ხილკენკრ. |
| 4 | ლეღვი (Ficus carica) | 12-16 | 4.5 | საღი/ ხილკენკრ. |

**წინამდებარე დოკუმენტს დანართად ახლავს მცენარეთა ფოტოსურათები.**

ექსპერტი: ლევან გოშაძე (01008013049)

Levan Goshadze 01008013049
Digitally signed by Levan Goshadze
Date: 2025.12.25 19:11:45


*შემსრულებელი:*
***შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)***

*დირექტორი:* ***ემზარ შარია***

*info@demaso.ge*
*(+995) 593 18 18 70*


შპს "DEMASO WOOD 1" * DEMASO WOOD 1 LTD 400331716



**№73**



**№74**




**№75**




**№76**