miwis nakveTis sakadastro sazRvari

iatakis mopirkeTebis niSnuli

sarTuli (i.m.n. X.XX)

1 ჭრილის ხაზი

E ღერძის ხაზი

N ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის აღნიშვნა

82 / 220 — 208 / 20

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ბინა №4

53.97 m² | 3204

სც-2

დ.დ - 3

ოთახის/სივრცის დასახელება

ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ოთახის/სივრცის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სწ-2

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სვ

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სც-2

დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს


გასასვლელი


ხელის ცეცხლმაქრი


სახანძრო მილდბარი


სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა


სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა


ხმოვანი განგაშის სისტემა

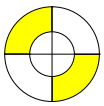

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო


სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

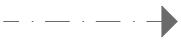

ავტოსაშხეფი სისტემა


კვამლის ავტომატური აღმომჩენი


კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი


საევაკუაციო განათება

გასასვლელამდე სავალი მანძილი


მისაწვდომი სვლაბეზი


ღიობი ფილაში


რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.


ბეტონის ბლოკის წყობა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოფარეხი -3.00 და -6.00ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე ±0.00 ნიშნული)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +4.50 ნიშნულიდან +26.55 ნიშნულის ჩათვლით)
4. დამმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი -3.00 ნიშნული)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 9 სართული I-B მიწის ქვემოთ 2 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	2 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	8 სართული
4. დახმარე ჯგუფი დს	11 სართული	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80 მ.	32.00 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		9
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწუბე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 3.00	7340	1033.1
	- 6.00	7340	1027.2
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი, დამხმარე სათავსი)	- 3.00	3300	95.3
	- 6.00	3300	104.2
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი)	± 0.00	შეუზღუდავი	373.5
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 4.50	შეუზღუდავი	667.7
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 7.65	შეუზღუდავი	653.9
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 10.80	შეუზღუდავი	652.2
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 13.95	შეუზღუდავი	652.2
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 17.10	შეუზღუდავი	652.2
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 20.25	შეუზღუდავი	652.2
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 23.40	შეუზღუდავი	652.2
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 26.55	შეუზღუდავი	659.7
იატაკის საერთო ფართობი =		7875.6	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 9 მიწის დონის ქვედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =		8862.5	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5 ღერძებს შორის	3.2 მეტრი	1	1	45%	45%	15%	-	-	15%
5-10 ღერძებს შორის	4.9 მეტრი	1	1	75%	75%	25%	-	-	25%
ა-ვ ღერძებს შორის	8.5 მეტრი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	70%
ვ-ა ღერძებს შორის	8.5 მეტრი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	70%
10-1 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
დერეფანი	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახან ძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემა	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოფარეხი -3.00, -6.00 ნიშნულზე)	კი	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	-	-	კი	-	არა	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	-	-	კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი	-	-	კი	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი ±0.00 ნიშნულზე)	-	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	-	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	-	-	-	-		
კიბის უჯრედები	-	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3.სახანძრო სამაშველო სამსახურთან კავშირი	-	მექანი კური	-	-		
დერეფნები	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა	კი	მექანი კური	-	-		
ლიფტი	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი	-	დაწნევის სისსტემა	-	-		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი	-	-	-	-		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშვალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
- 6.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ	2	2 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
- 6.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 55		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.88
- 3.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ	2	2 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
- 3.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 56		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.88
- 6.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
- 6.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 4		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.88
- 3.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
- 3.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 4		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე სართულის		2	2 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 4.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 4.50 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 7.65 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 7.65 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 10.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 10.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 13.95 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 13.95 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 17.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 17.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 20.25 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 20.25 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 23.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 23.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 26.55 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 26.55 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

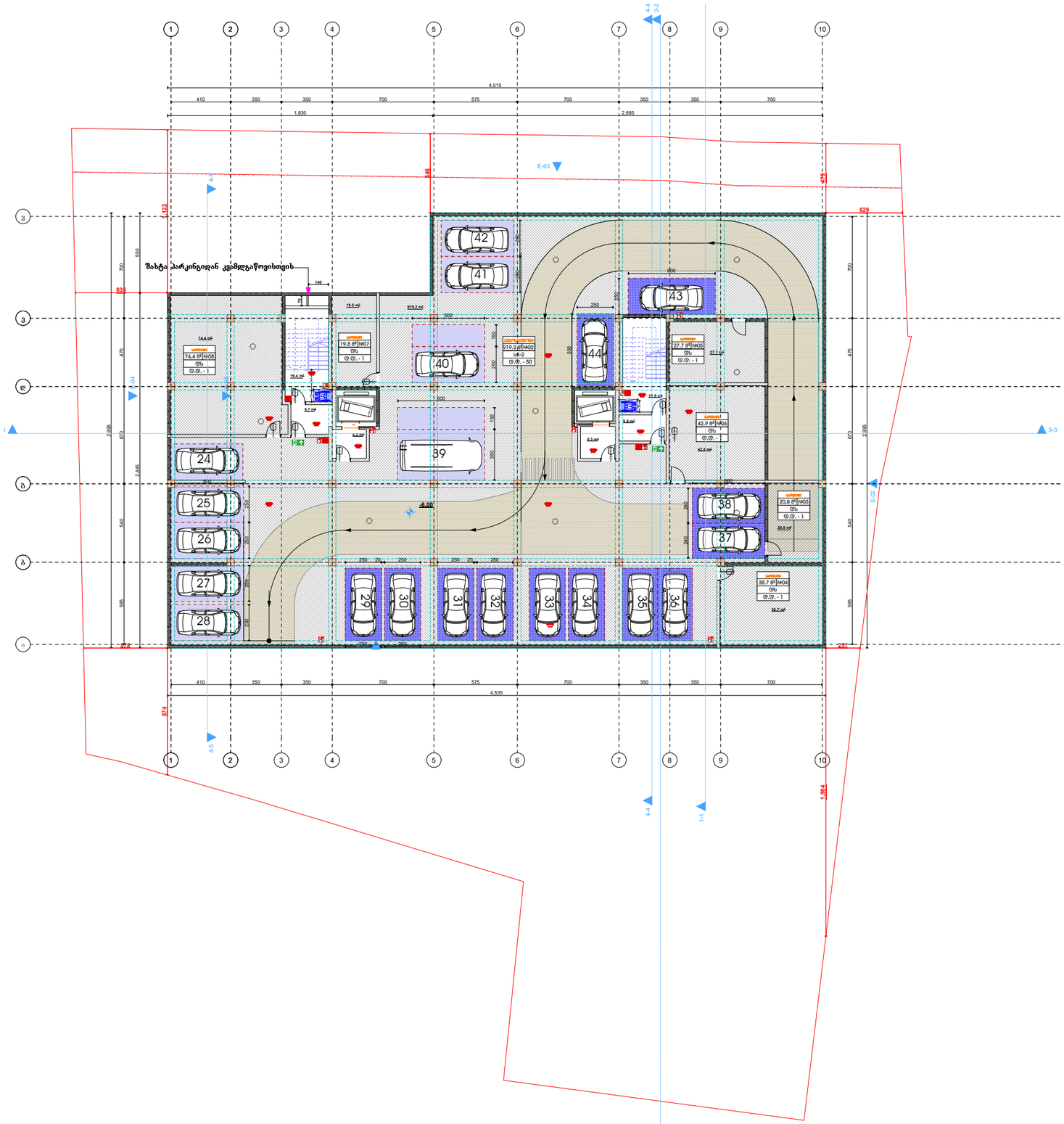
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- 3.00 - 6.00 ნიშნული	სასაწყობე ჯგუფი; დამხმარე ჯგუფი	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
± 0.00 ნიშნული	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ 134	1	1 შ.შ.მ.პ	1	1 შ.შ.მ.პ	-	-	1	1	1	1	-	-
+ 4.50 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 7.65 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 10.80 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 13.95 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 17.10 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 20.25 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 23.40 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 26.55 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1

ქ.თბილისი , კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

1:150

1:250

გეგმა -6.00



განაშენიანების საანგარიშო კროკი

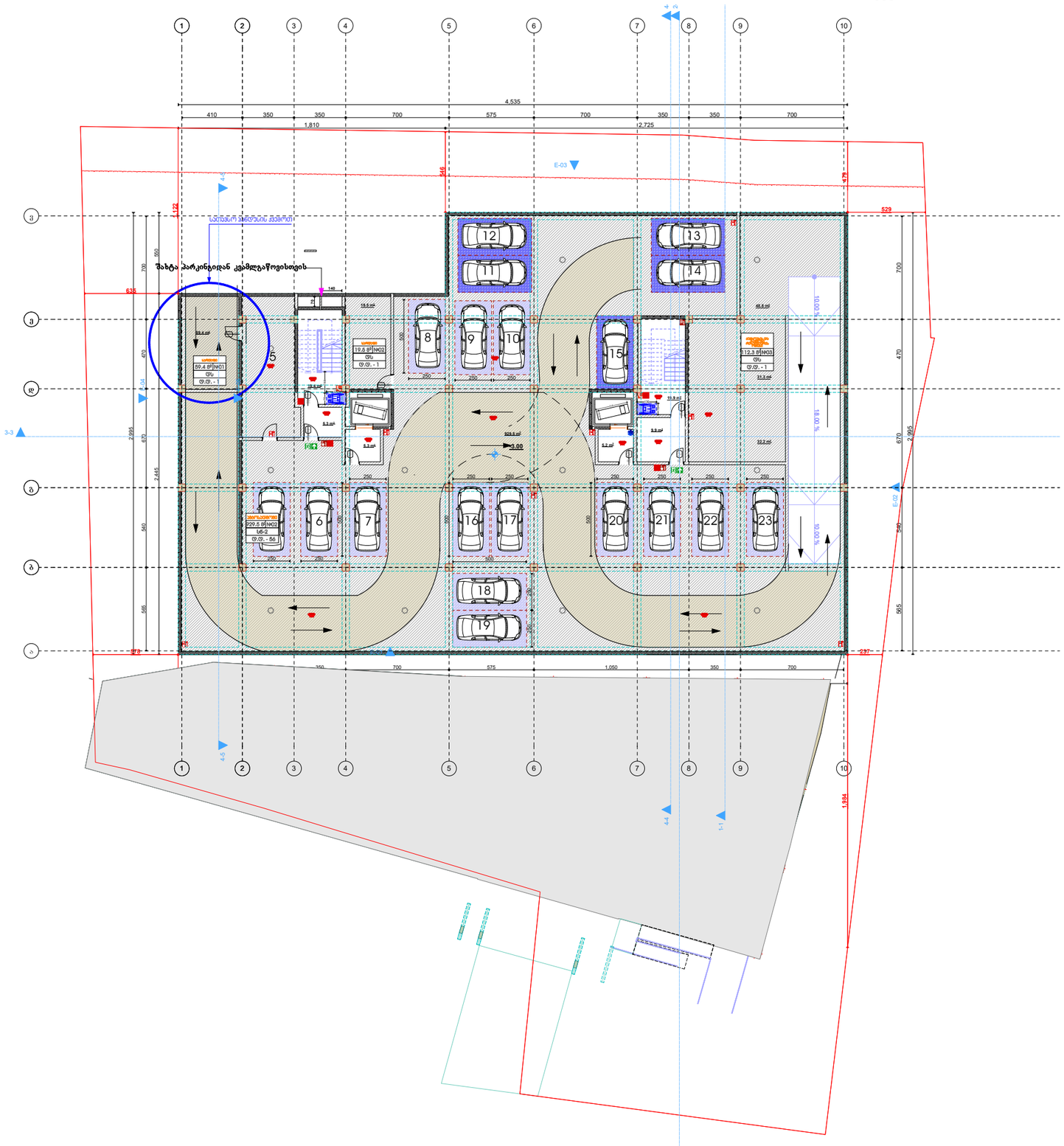
	შ.პ.ს. "არი" L.T.D. "ARI" (400117235)	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	13.11.2025	

ქ.თბილისი , კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

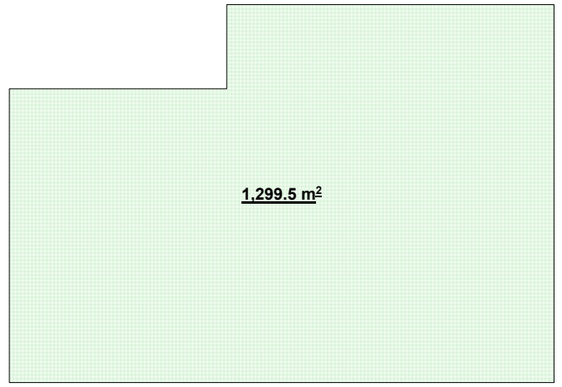
1:150

1:250

გეგმა -3.00



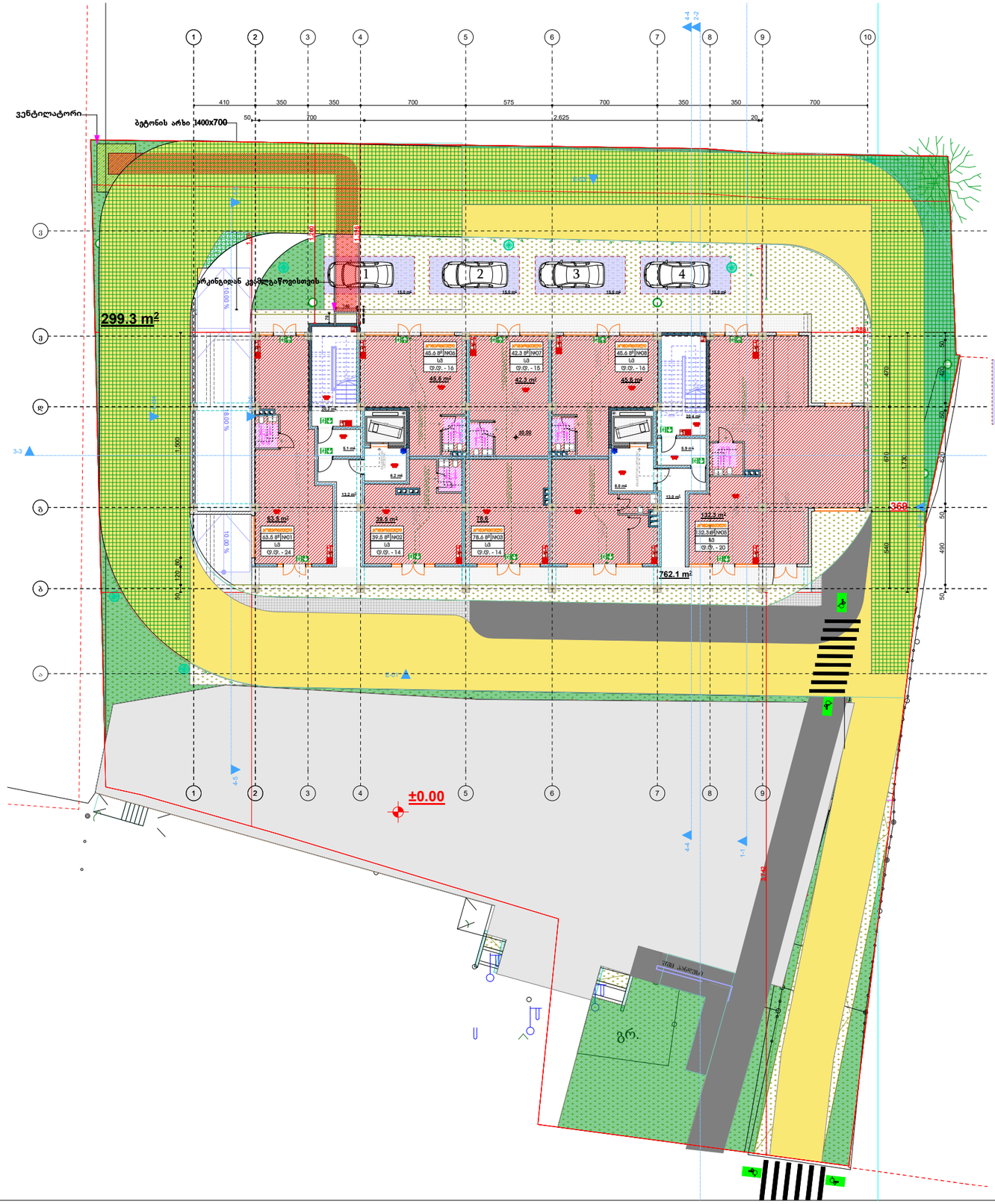
განაშენიანების საანგარიშო კროკი



შ.პ.ს. "არი" L.T.D. "ARI" (400117235)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	13.11.2025	

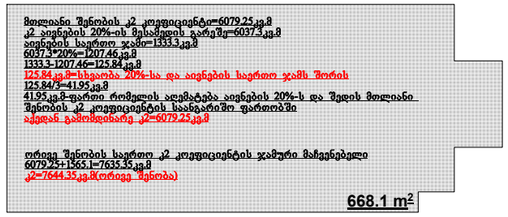
ქ.თბილისი , კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

1:150

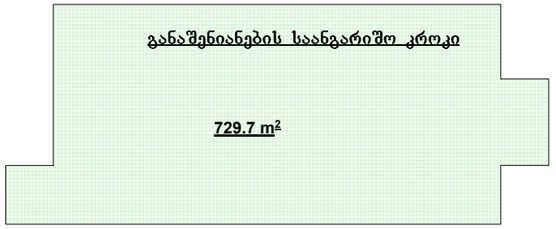


1:250

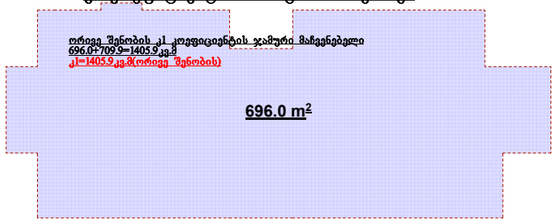
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი



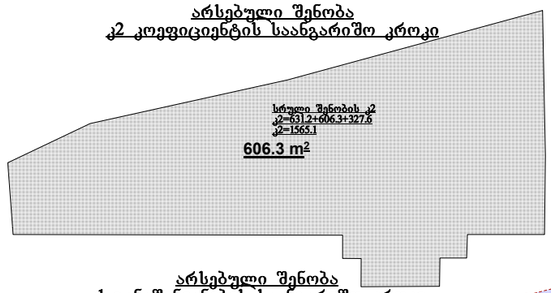
განაშენიანების საანგარიშო კროკი



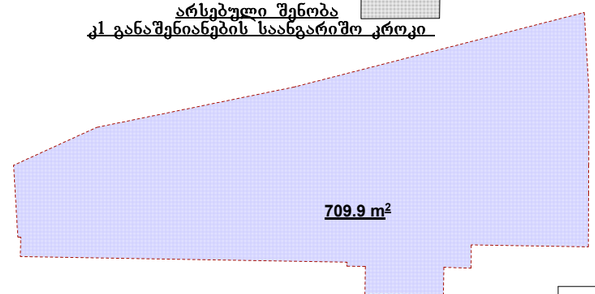
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი



არსებული შენობა კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი



არსებული შენობა კ1 განაშენიანების საანგარიშო კროკი



შ.პ.ს. "არი"	
L.T.D. "ARI"	
(400117235)	

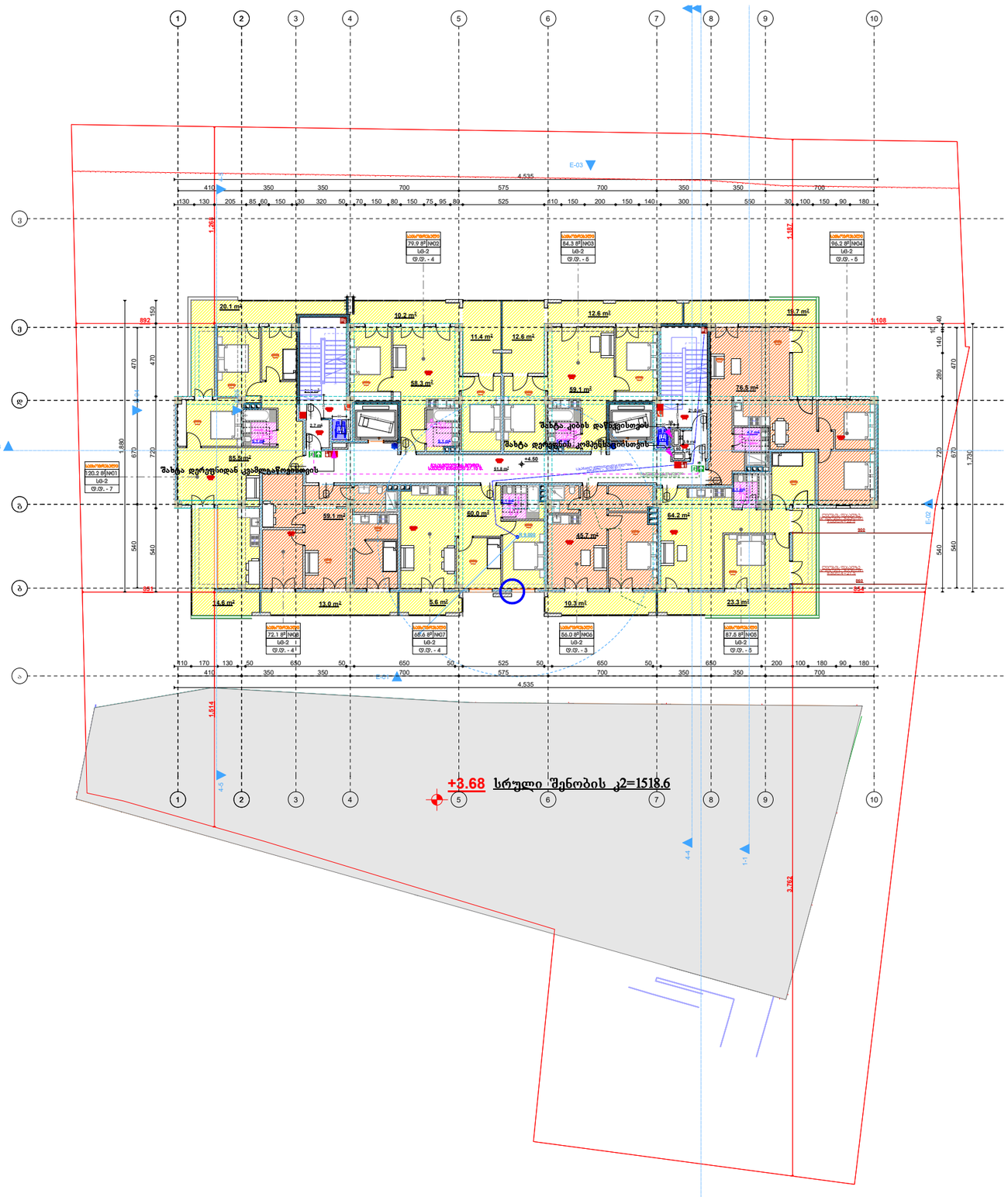
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	13.11.2025	

ქ.თბილისი , კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

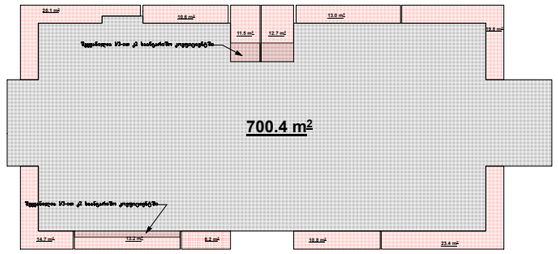
1:150

1:250

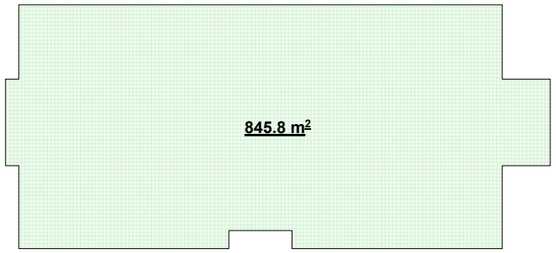
გეგმა +4.50



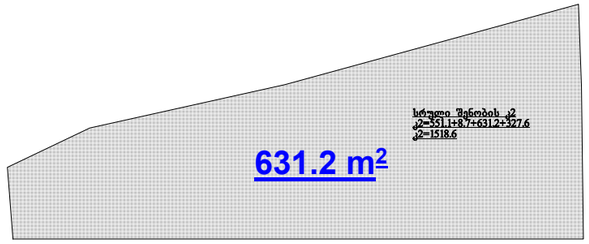
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი



განაშენიანების საანგარიშო კროკი



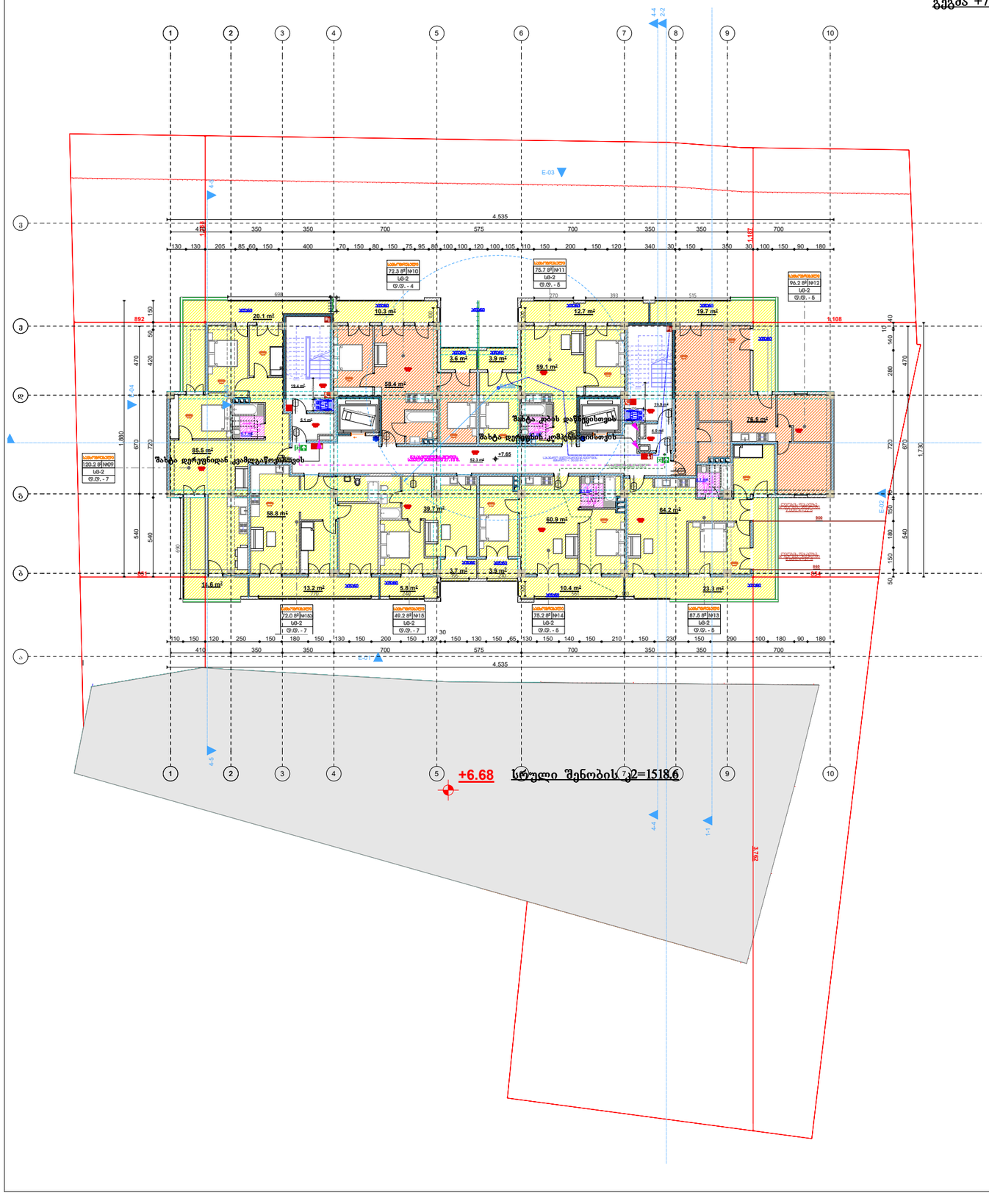
არსებული შენობა
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი



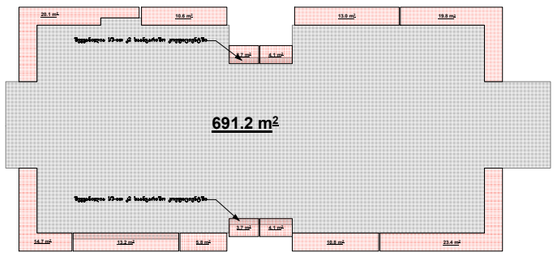
შ.პ.ს. "არი" L.T.D. "ARI" (400117235)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	13.11.2025	

ქ.თბილისი , კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

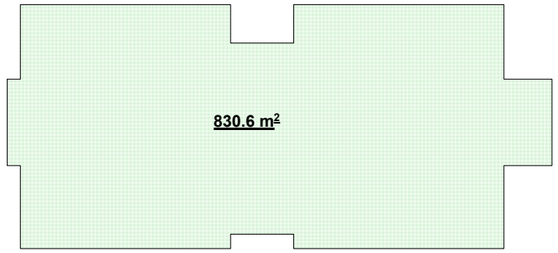
1:150



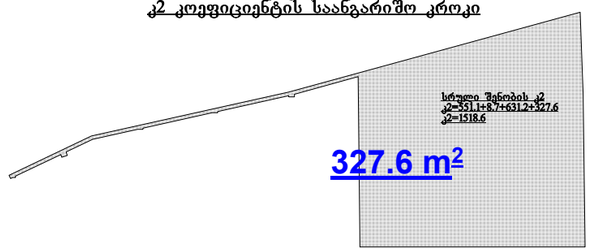
ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი



განაშენიანების საანგარიშო კროკი



არსებული შენობა
ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი



1:250

შ.პ.ს. "არი"	
L.T.D. "ARI"	
(400117235)	
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	ნ.გიგაური
არქიტექტორი	თ.ლაშხი
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)
თარიღი	13.11.2025

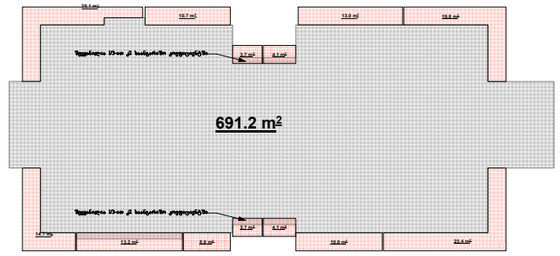
ქ.თბილისი , კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

1:150

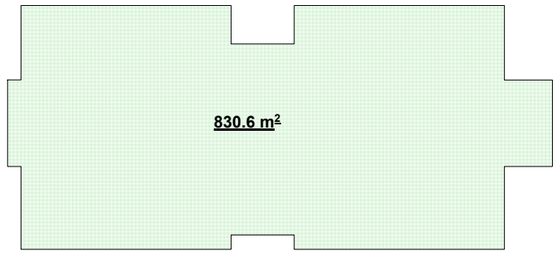
1:250



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი



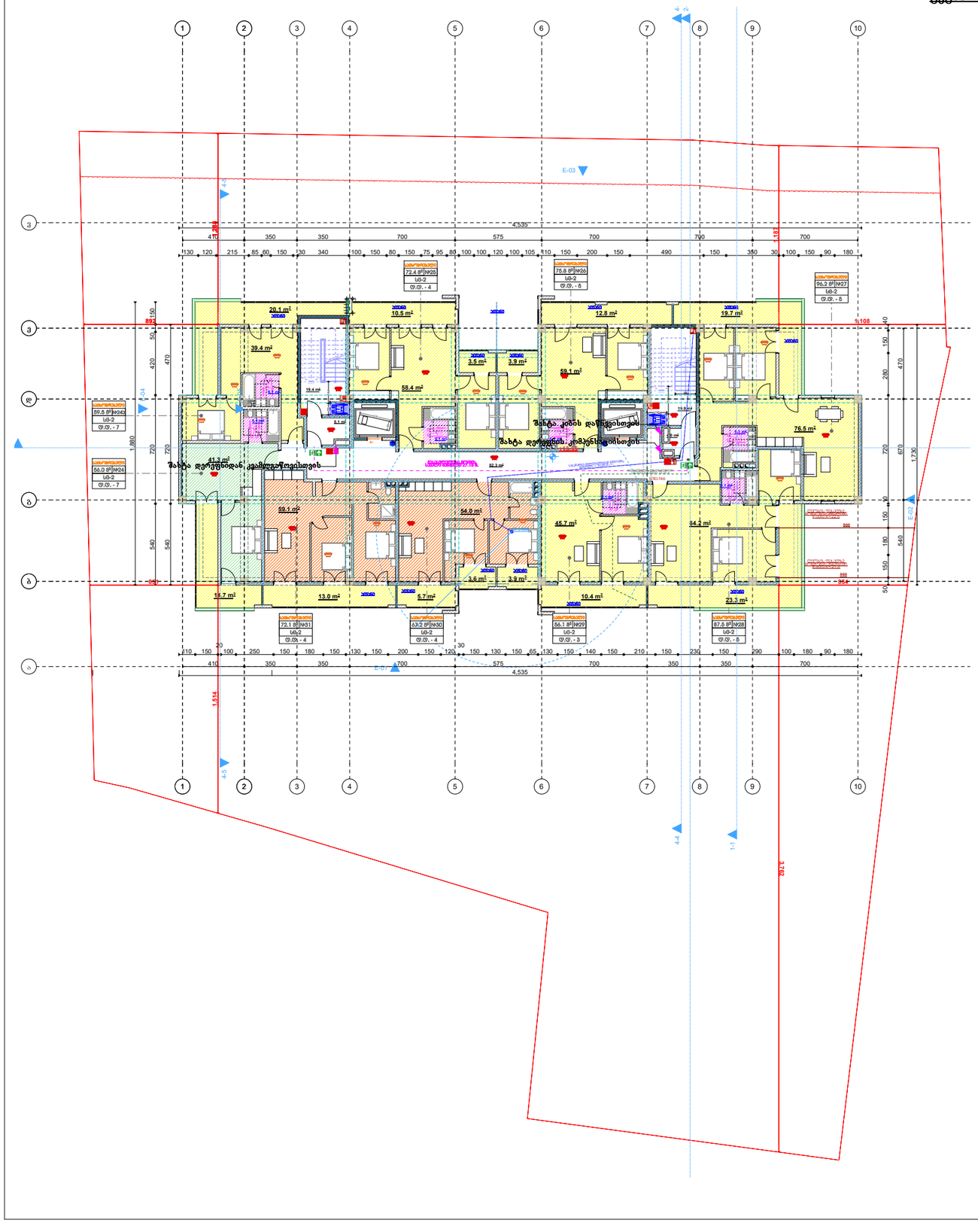
განაშენიანების საანგარიშო კროკი



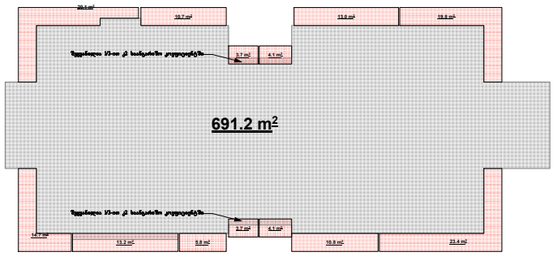
შ.პ.ს. "არი" L.T.D. "ARI" (400117235)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	13.11.2025	

ქ.თბილისი , კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

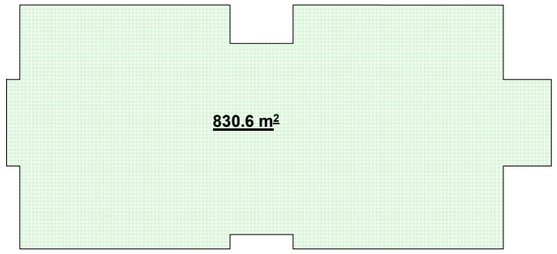
1:150



ქ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი



განაშენიანების საანგარიშო კროკი



1:250

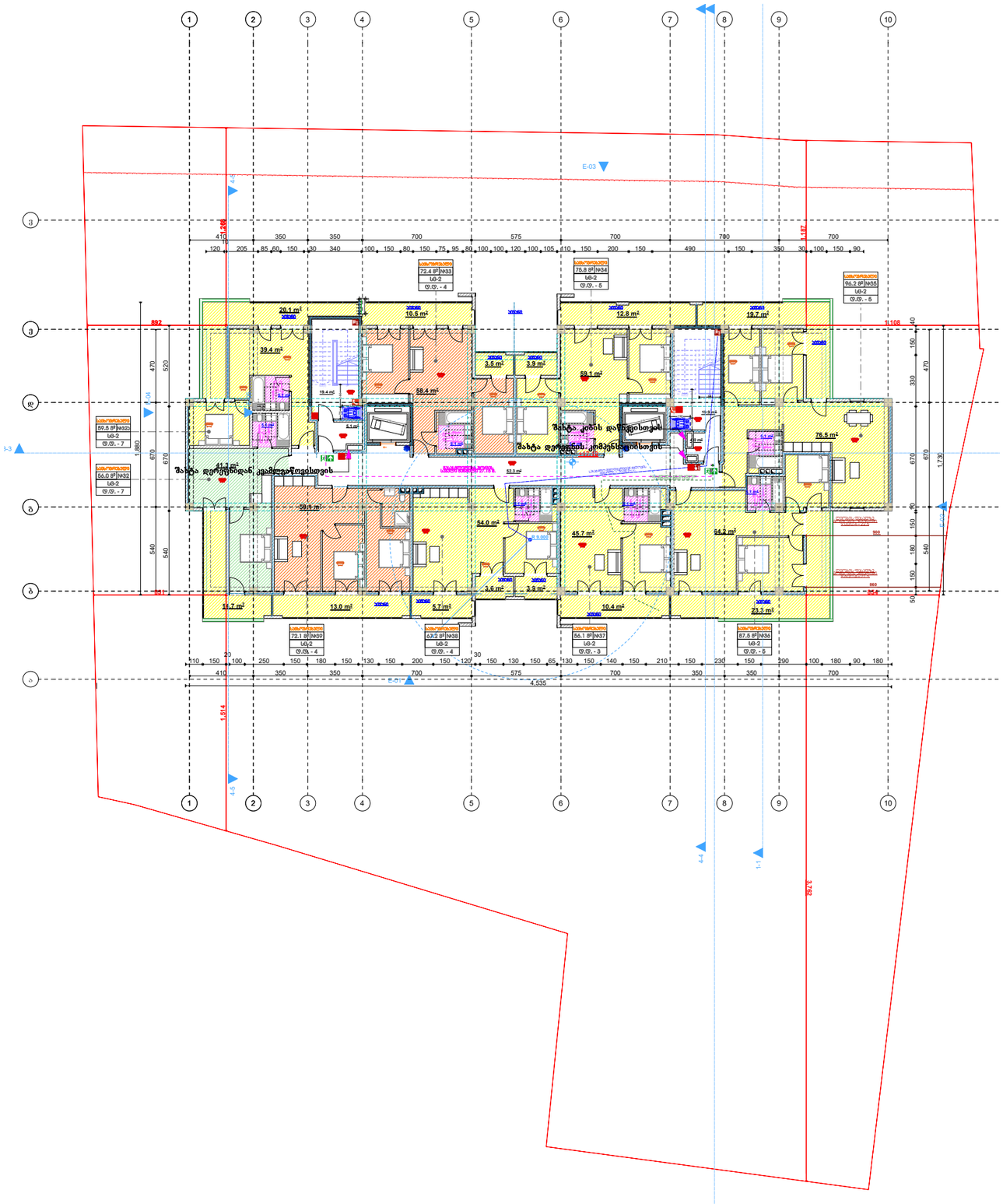
შ.პ.ს. "არი" L.T.D. "ARI" (400117235)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	13.11.2025	

ქ.თბილისი , კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

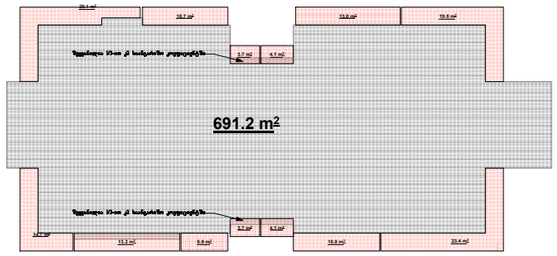
1:150

1:250

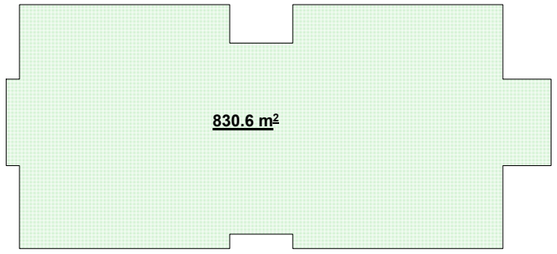
გეგმა +17.10



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი



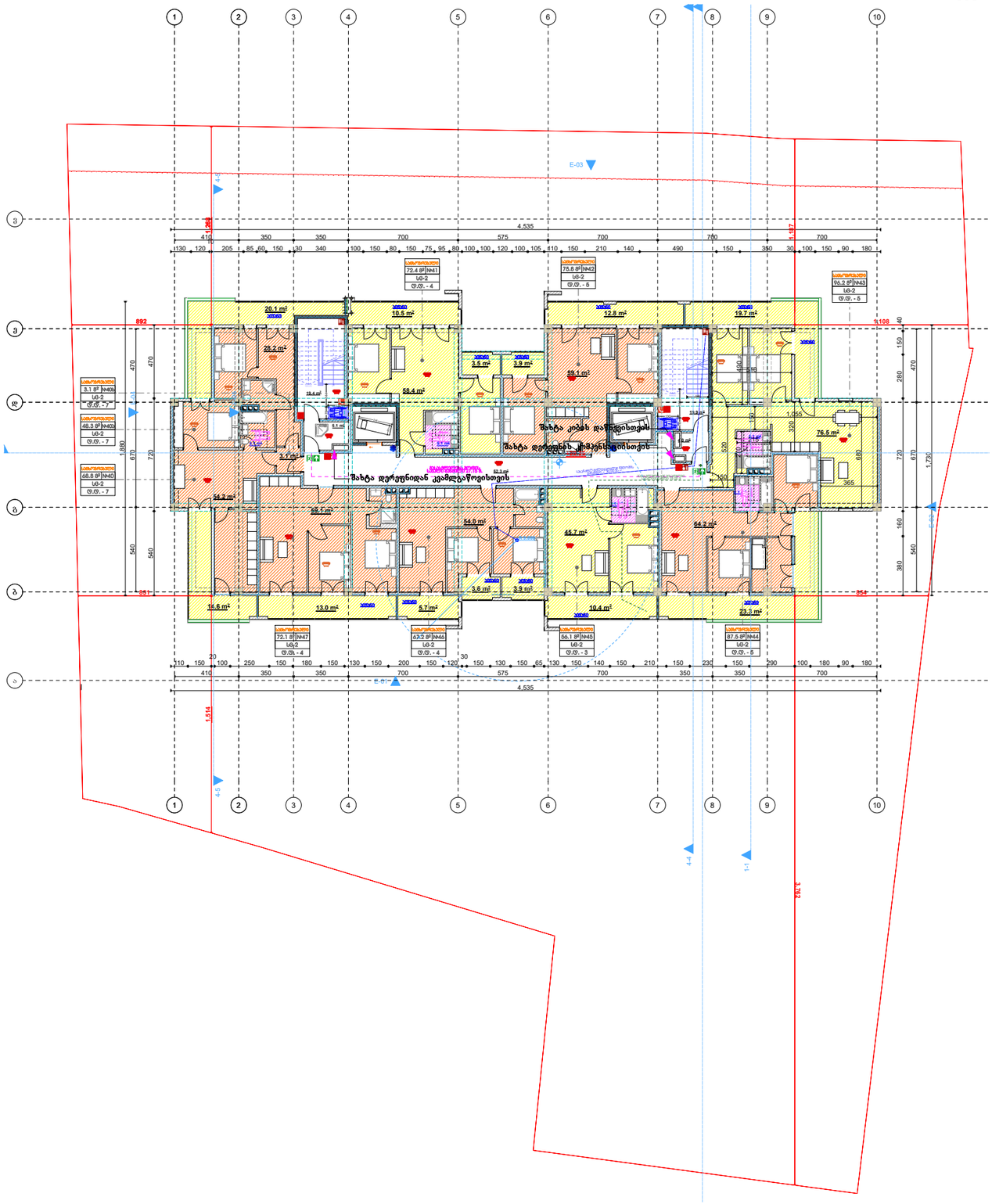
განაშენიანების საანგარიშო კროკი



შ.პ.ს. "არი" L.T.D. "ARI" (400117235)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	13.11.2025	

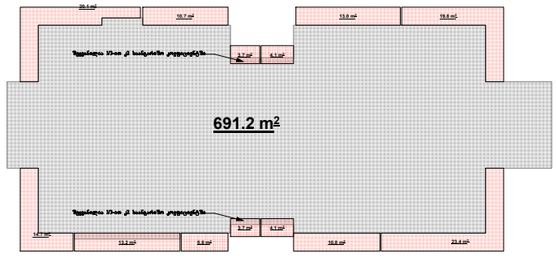
ქ.თბილისი , კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

1:150

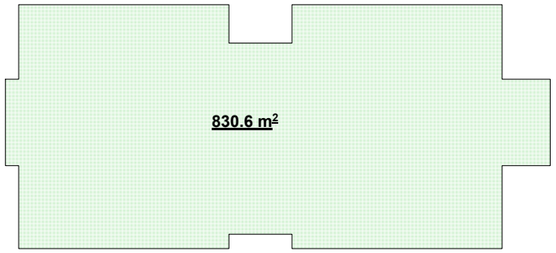


1:250

k2 კოეფიციენტის საანგარიშო კრიტი



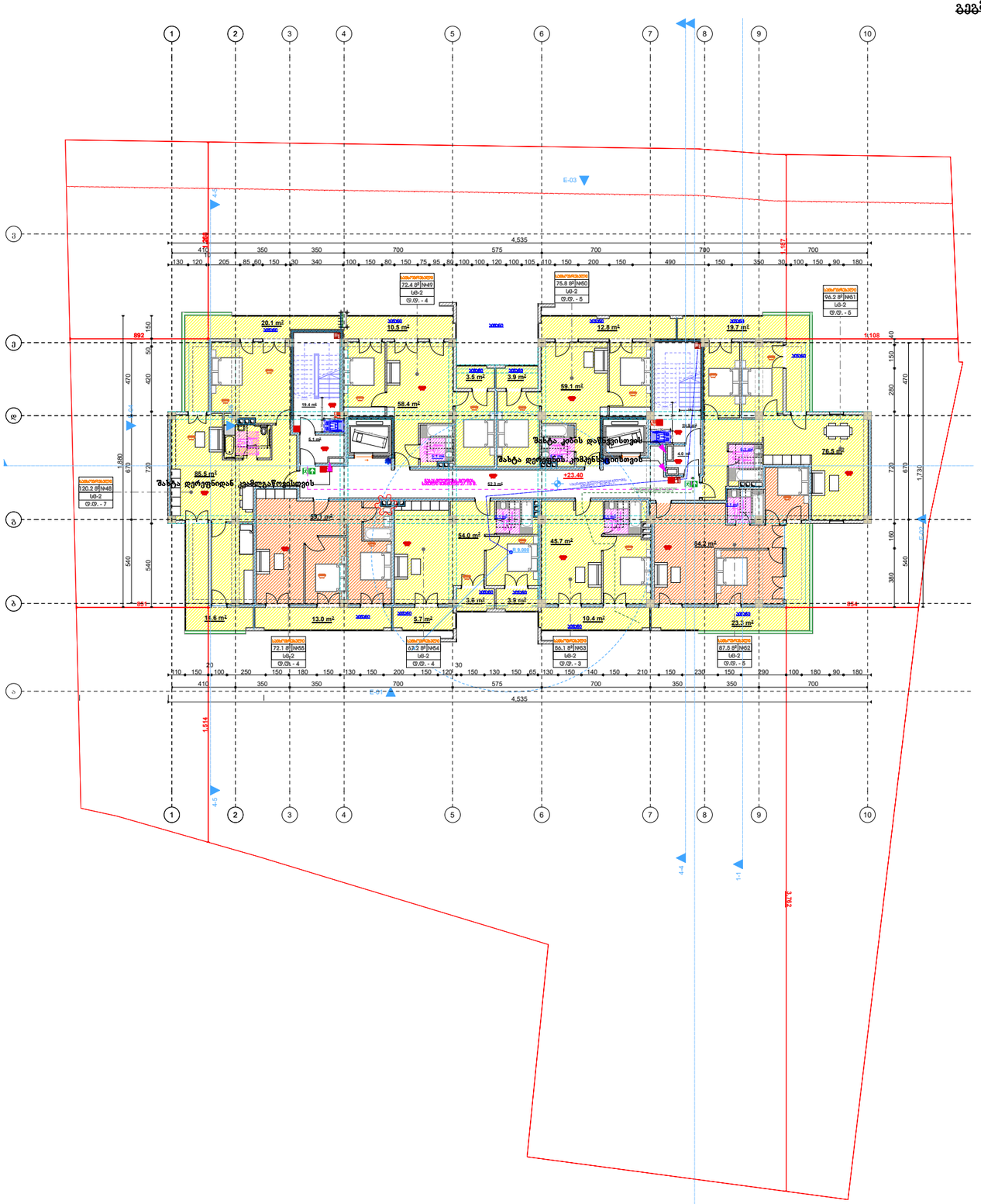
განაშენიანების საანგარიშო კრიტი



შ.პ.ს. "არი" L.T.D. "ARI" (400117235)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	13.11.2025	

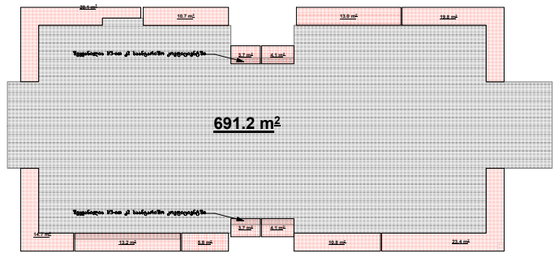
ქ.თბილისი , კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

1:150

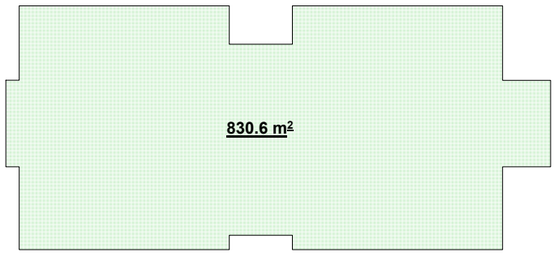


1:250

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი



განაშენიანების საანგარიშო კროკი



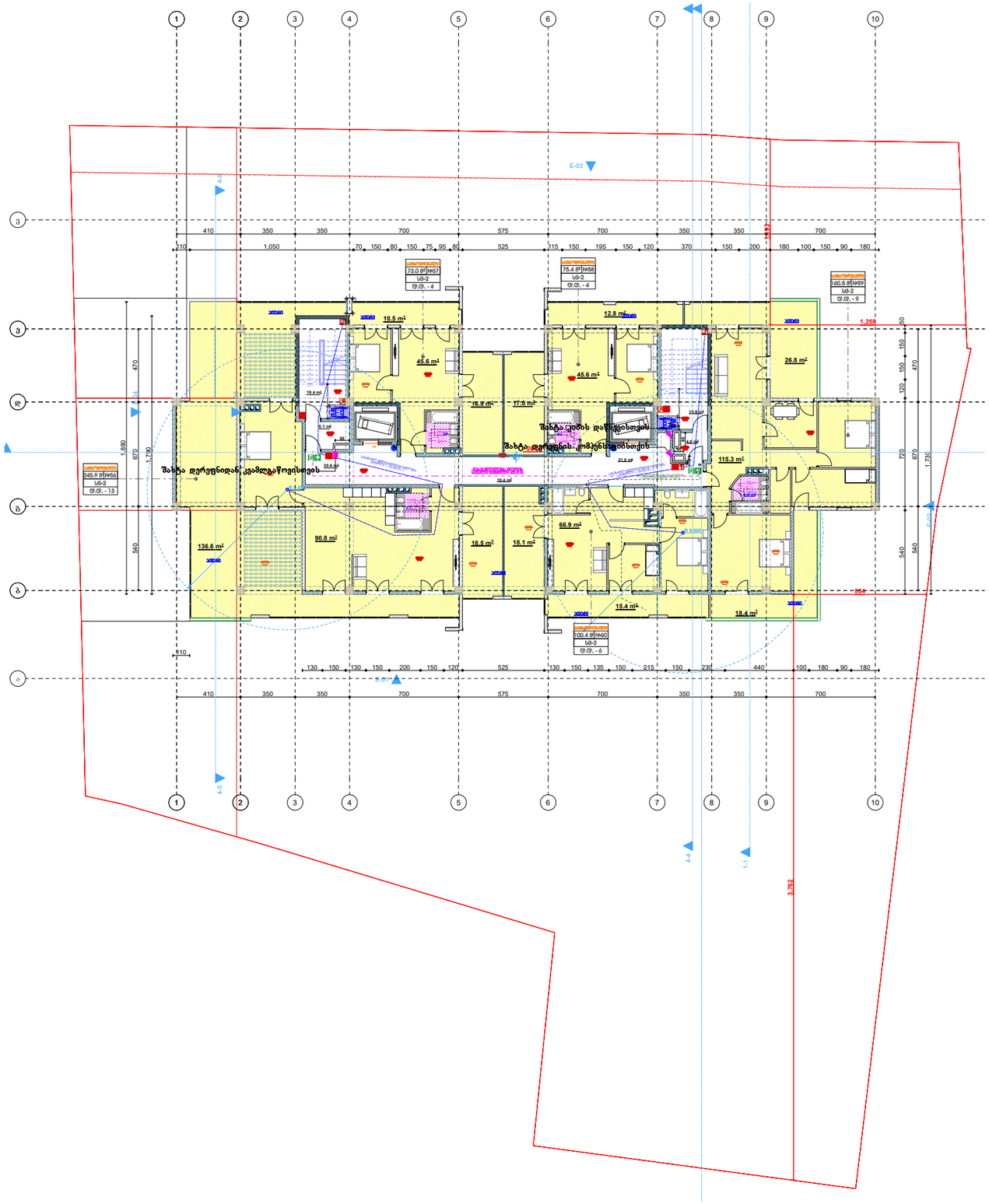
	შ.პ.ს. "არი" L.T.D. "ARI" (400117235)	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	13.11.2025	

ქ.თბილისი , კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

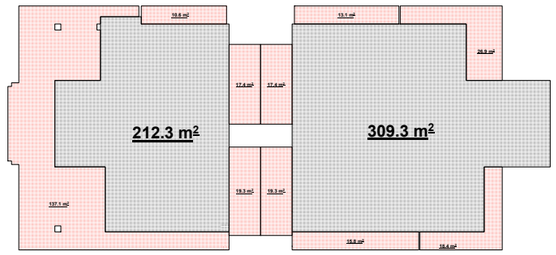
1:150

1:250

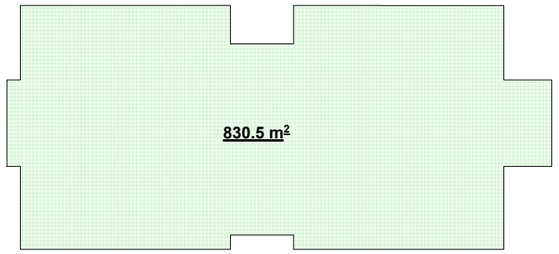
გეგმა +26.55



ქ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი



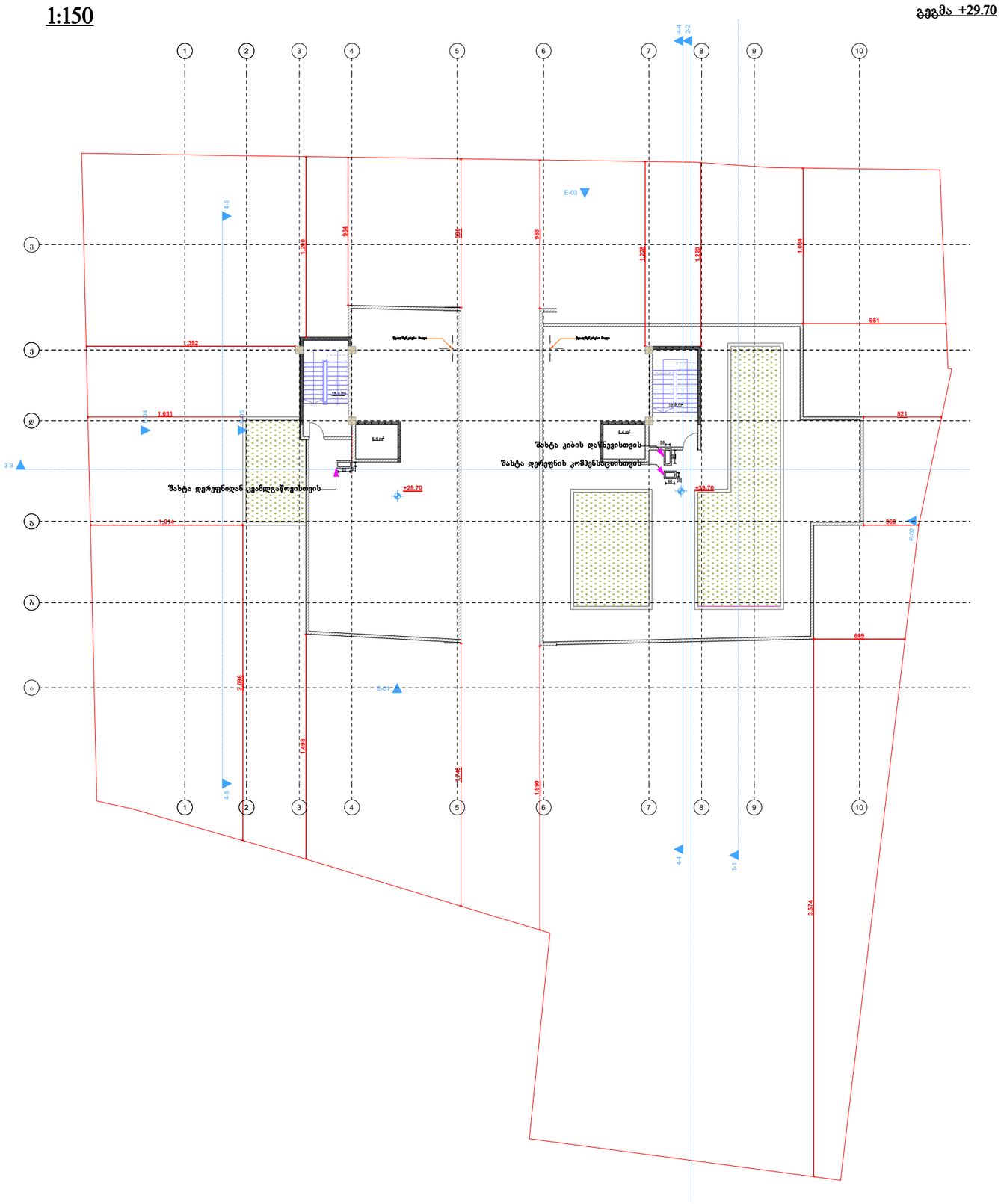
განაშენიანების საანგარიშო კროკი



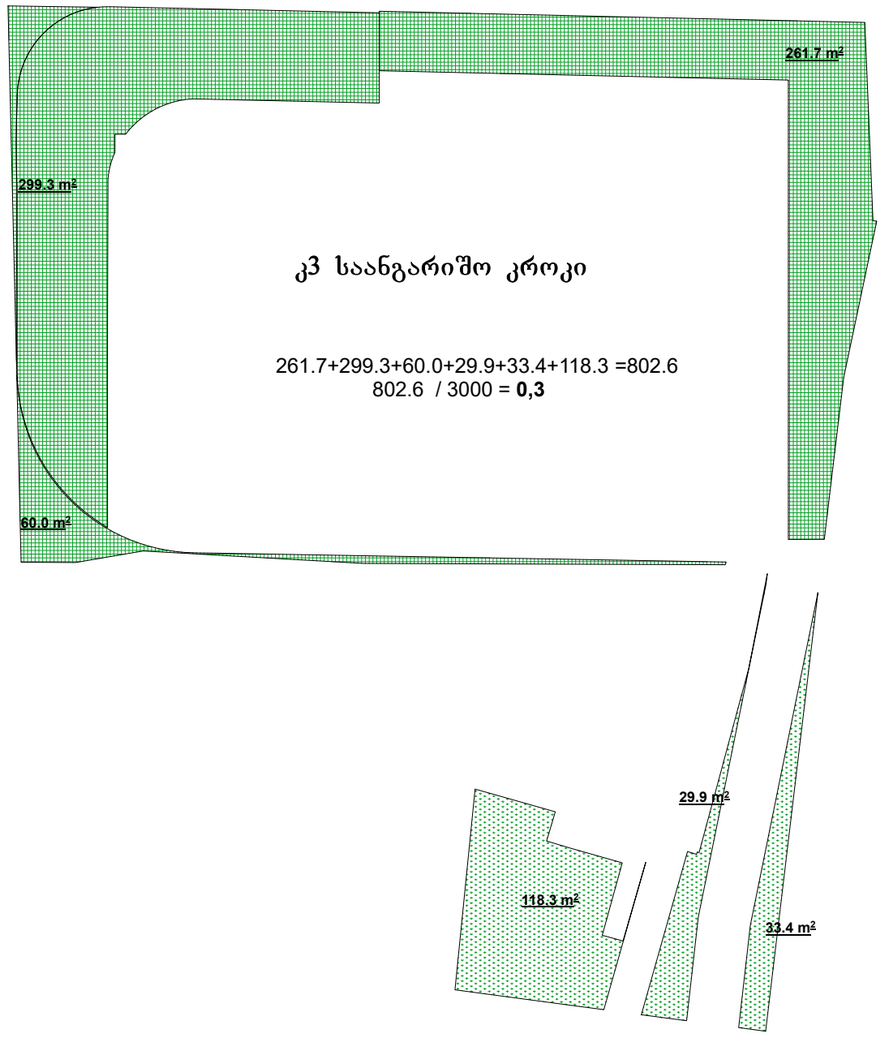
	შ.პ.ს. "არი" L.T.D. "ARI" (400117235)	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	13.11.2025	

ქ.თბილისი , კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

1:150



1:200

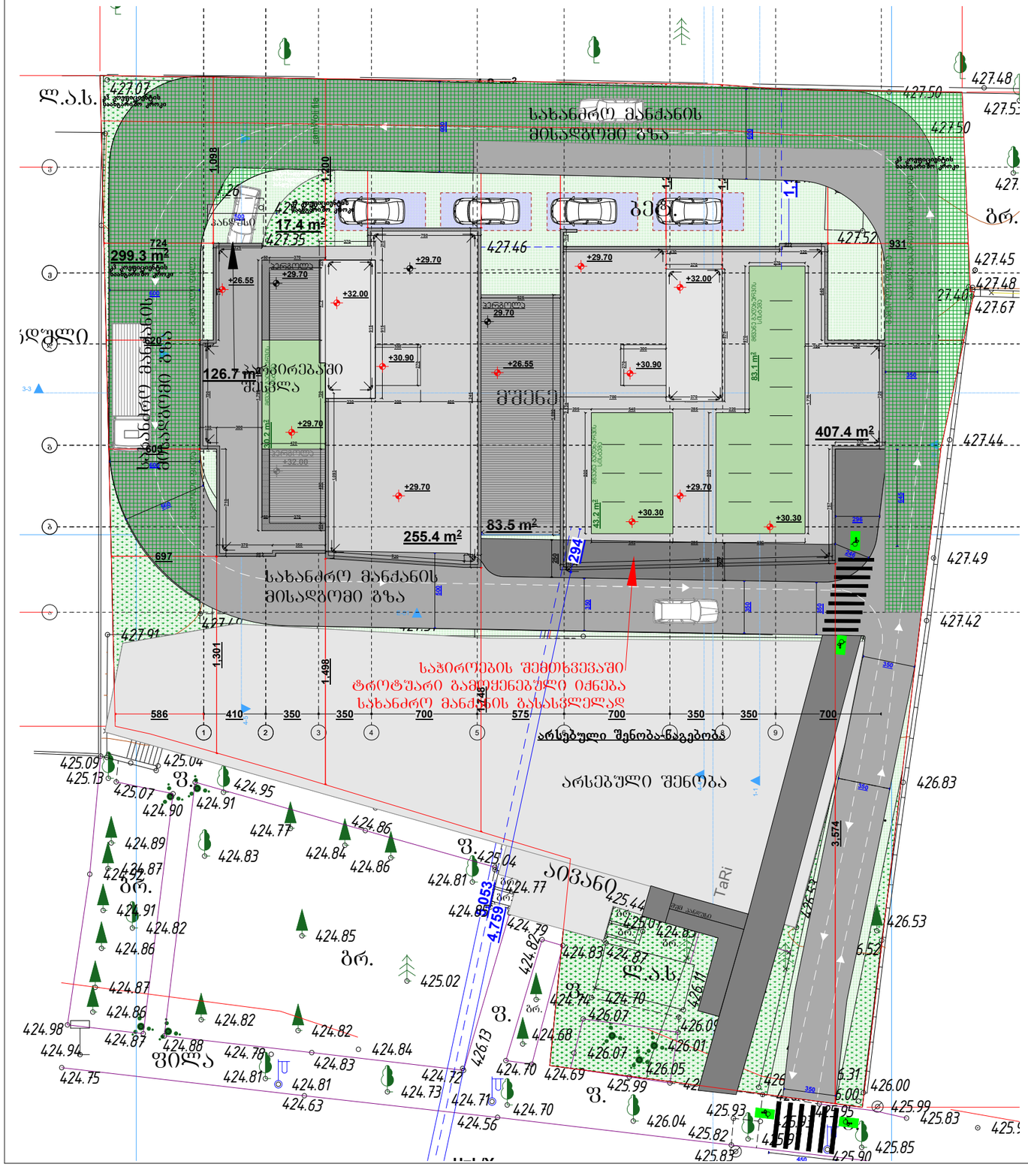


	შ.პ.ს. "არი" L.T.D. "ARI" (400117235)	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	13.11.2025	

ქ.თბილისი , კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

1:150

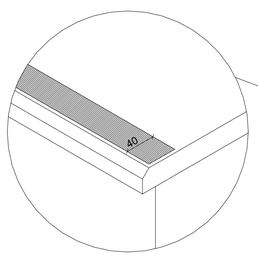
გეგმა +29.70

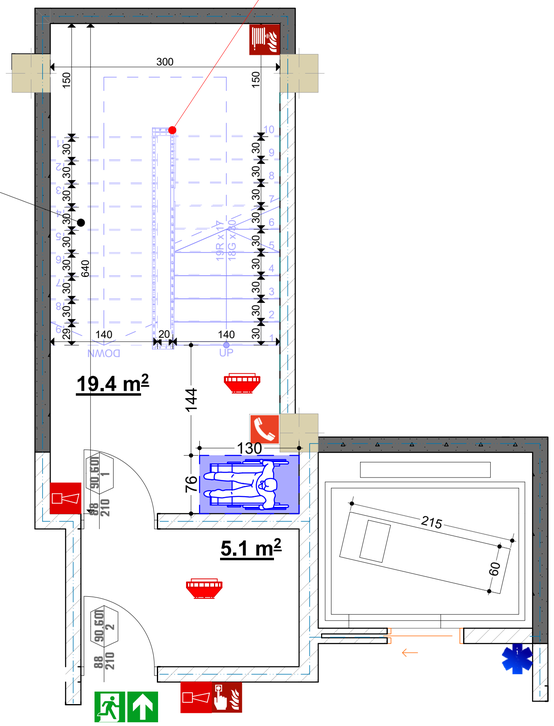

ს.ა.ს.
სახანძრო მანქანის მისაღწომი გზა
299.3 m²
17.4 m²
126.7 m²
255.4 m²
83.5 m²
407.4 m²
საბარიერო შლაგბაუმი
არსებული შენობა-ნაგებობა
არსებული შენობა
ტროტუარი
ბეტ.
ბრ.
ასფალტი
ბალახი
ხე
ბუჩქი
ბოძი
ელ. ბოძი
ელ. კოლოფი
ელ. კუთხე
ელ. ყუთი
ელ. ქსელი
ელ. ხაზი
ელ. ხაზი მიწისქვეშა
ელ. ხაზი ჰაერში
ელ. ხაზი ჰაერში მიწისქვეშა
ელ. ხაზი ჰაერში მიწისქვეშა
ელ. ხაზი ჰაერში მიწისქვეშა

ქ.თბილისი , კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

I ტიპის ლითონის სფეროსებრი
სახელური Ø-3sm

ხილვადი კონტრასტი
კიბის საფეხურზე

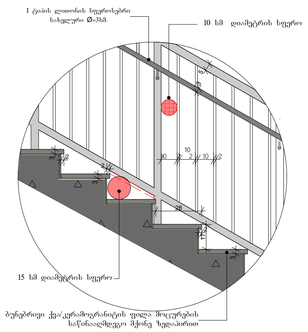




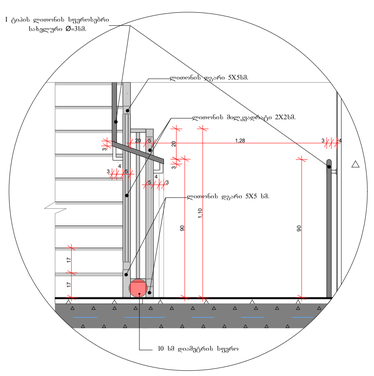
№1 კიბის დეტალი

გზა-კიბის დეტალი

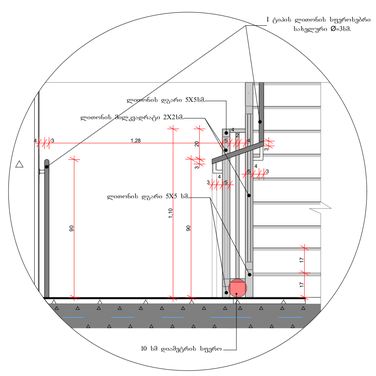
მოაჯირის დეტალი
სახელური Ø-3სმ



მოაჯირის ჭრილი
სახელური Ø-3სმ
(ბაქნის ფილაზე)



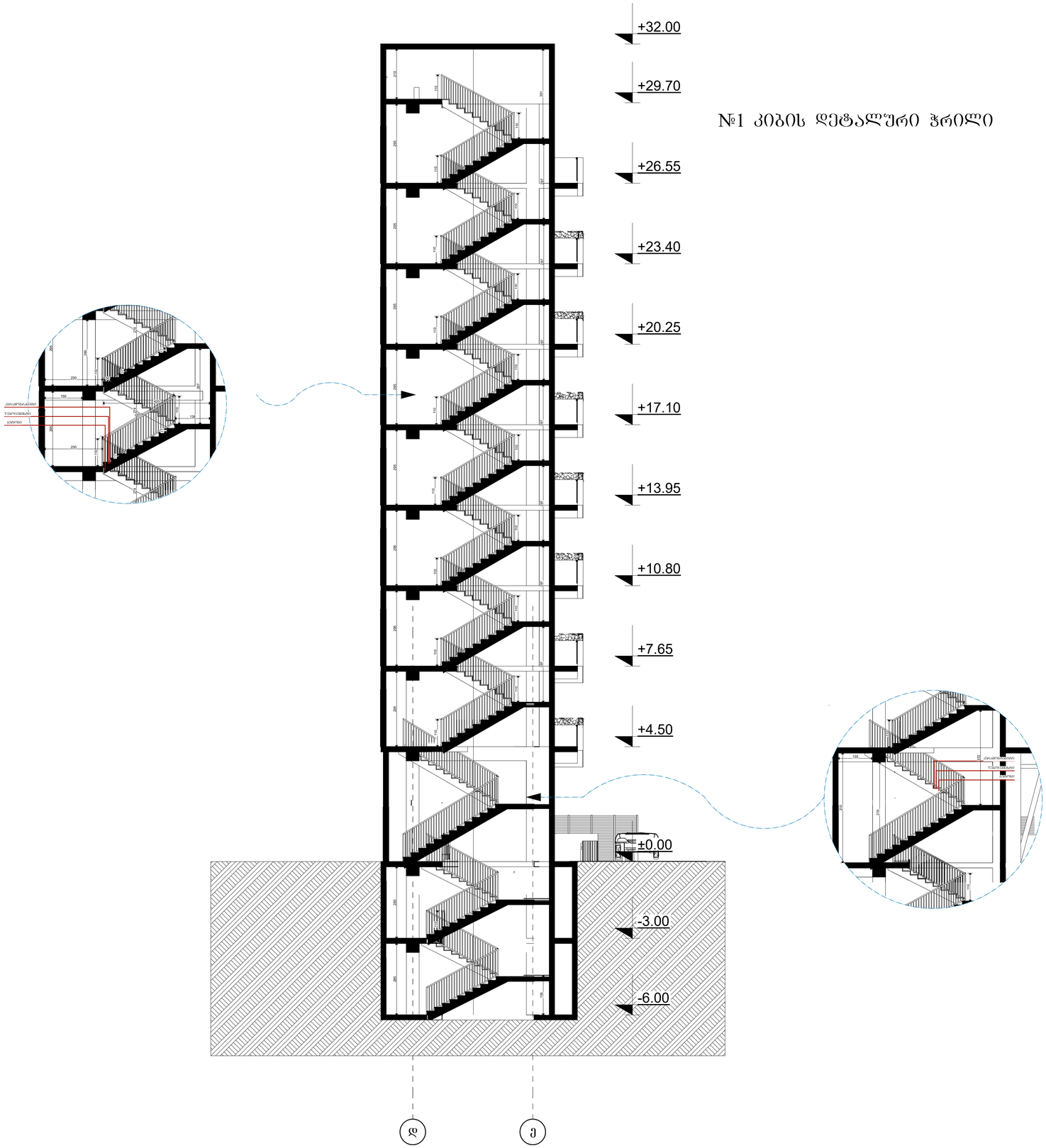
მოაჯირის ჭრილი
სახელური Ø-3სმ
(ბაქნის ფილაზე)



	შ.პ.ს. "არი" L.T.D. "ARI" (400117235)	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯღანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯღანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	12.06.2022	

ქ.თბილისი , კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

№1 კიბის დეტალური ჭრილი

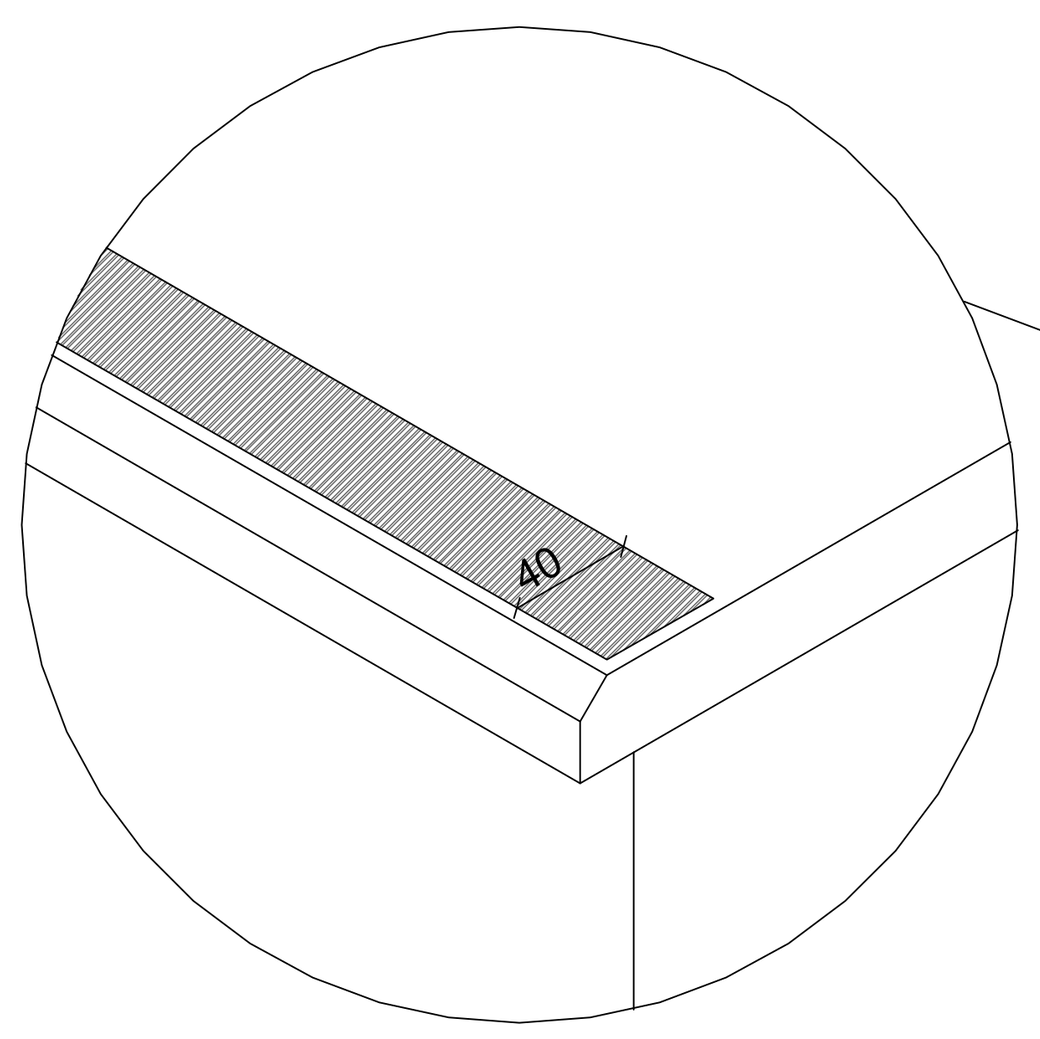


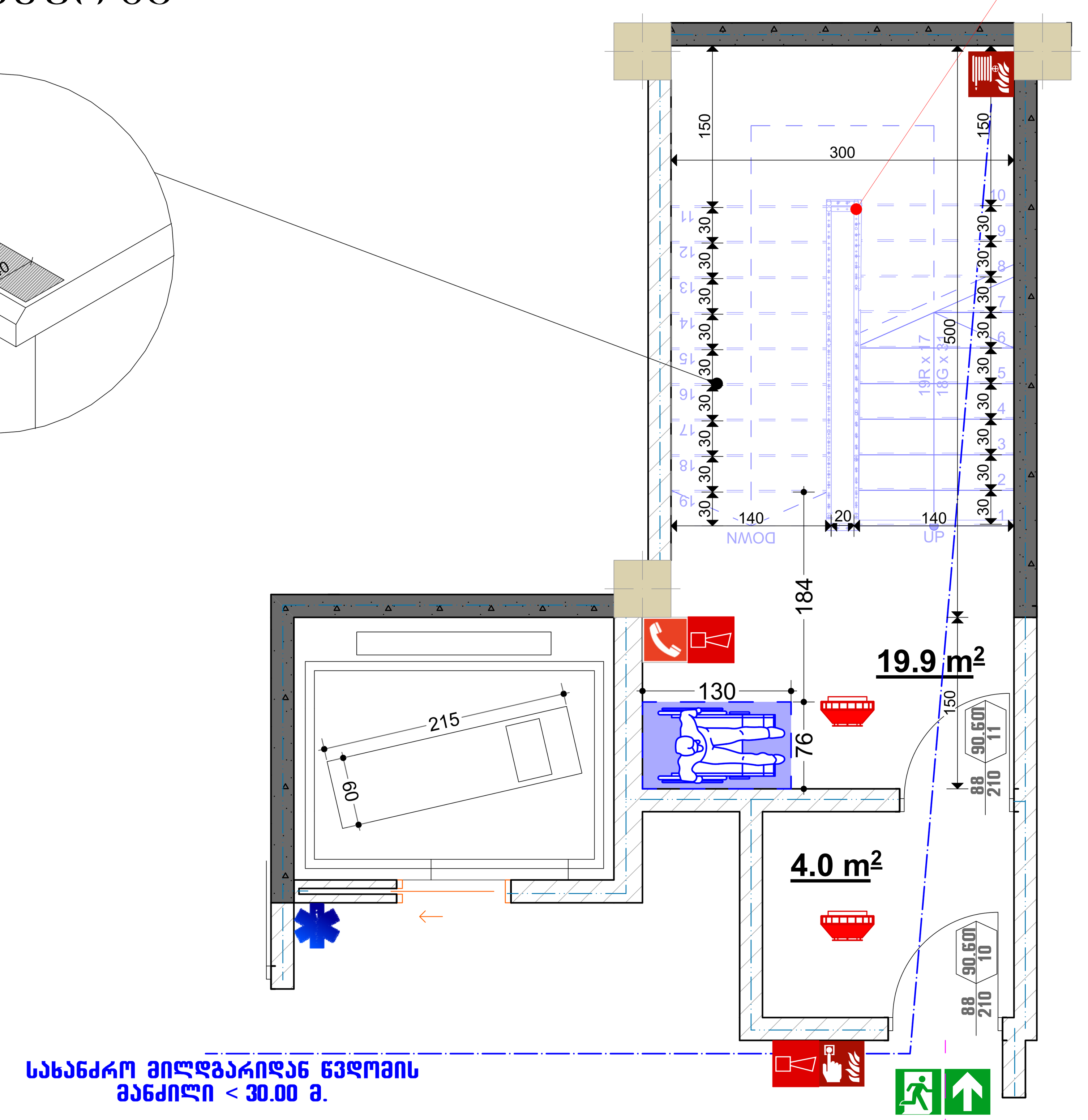
შ.პ.ს. "არი" L.T.D. "ARI" (400117235)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	12.06.2022	

ქ.თბილისი , კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

I ტიპის ლითონის სფეროსებრი
სახელური Ø-3sm

ხილვადი კონტრასტი
კიბის საფეხურზე

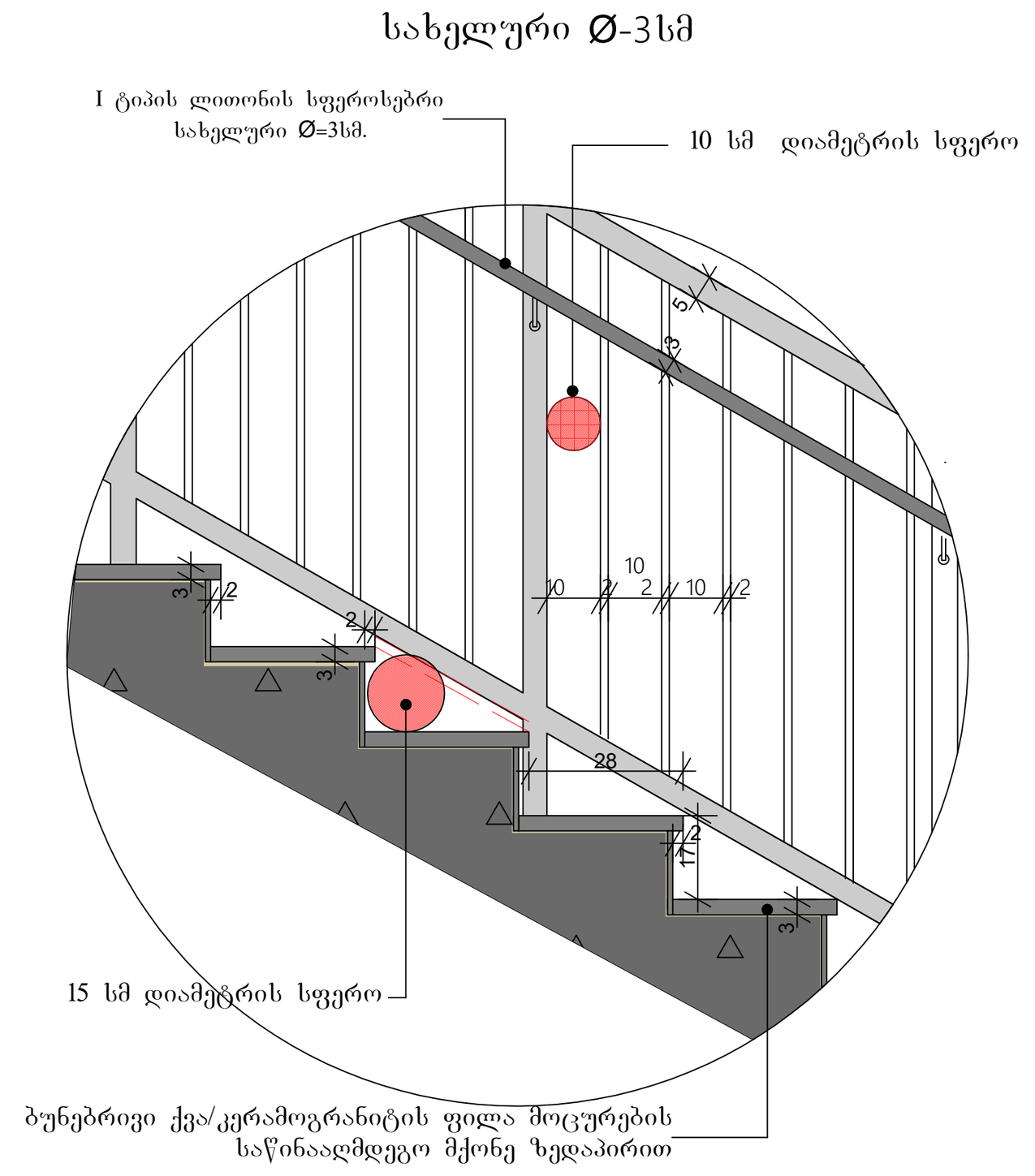




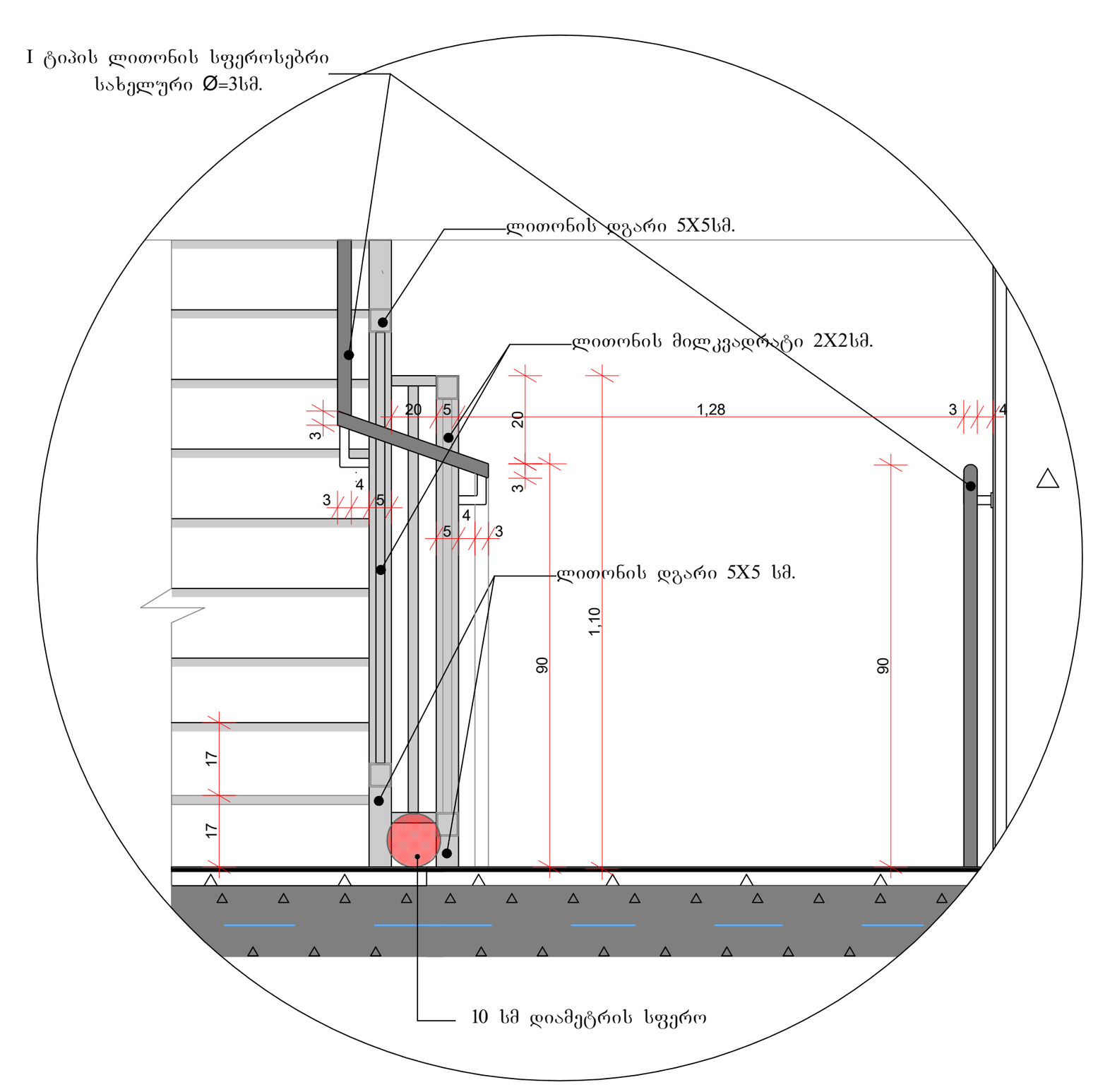
№2 კიბის დეტალი

გზა-კიბის დეტალი

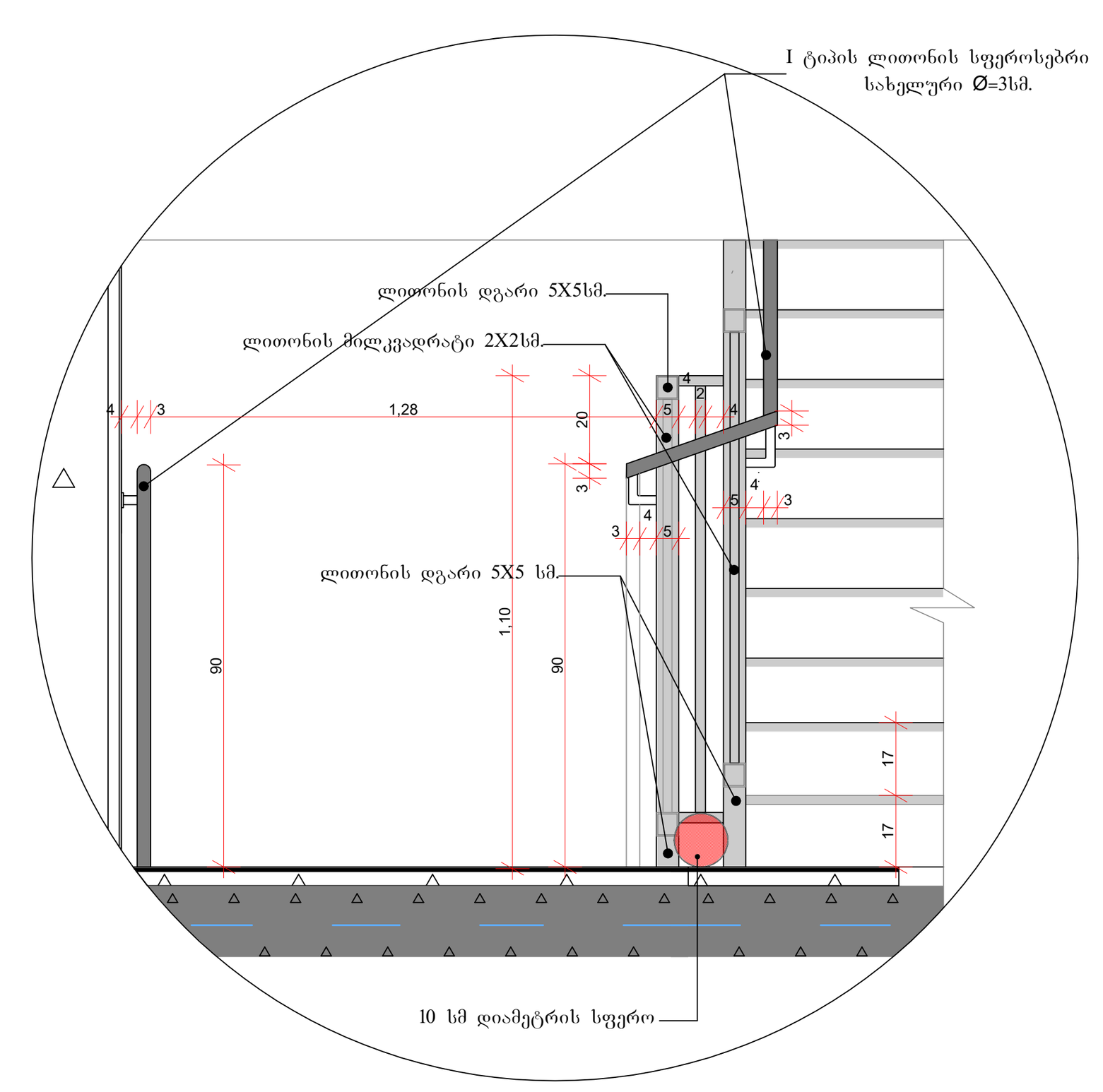
მოაჯირის დეტალი
სახელური Ø-3სმ



მოაჯირის ჭრილი
სახელური Ø-3სმ



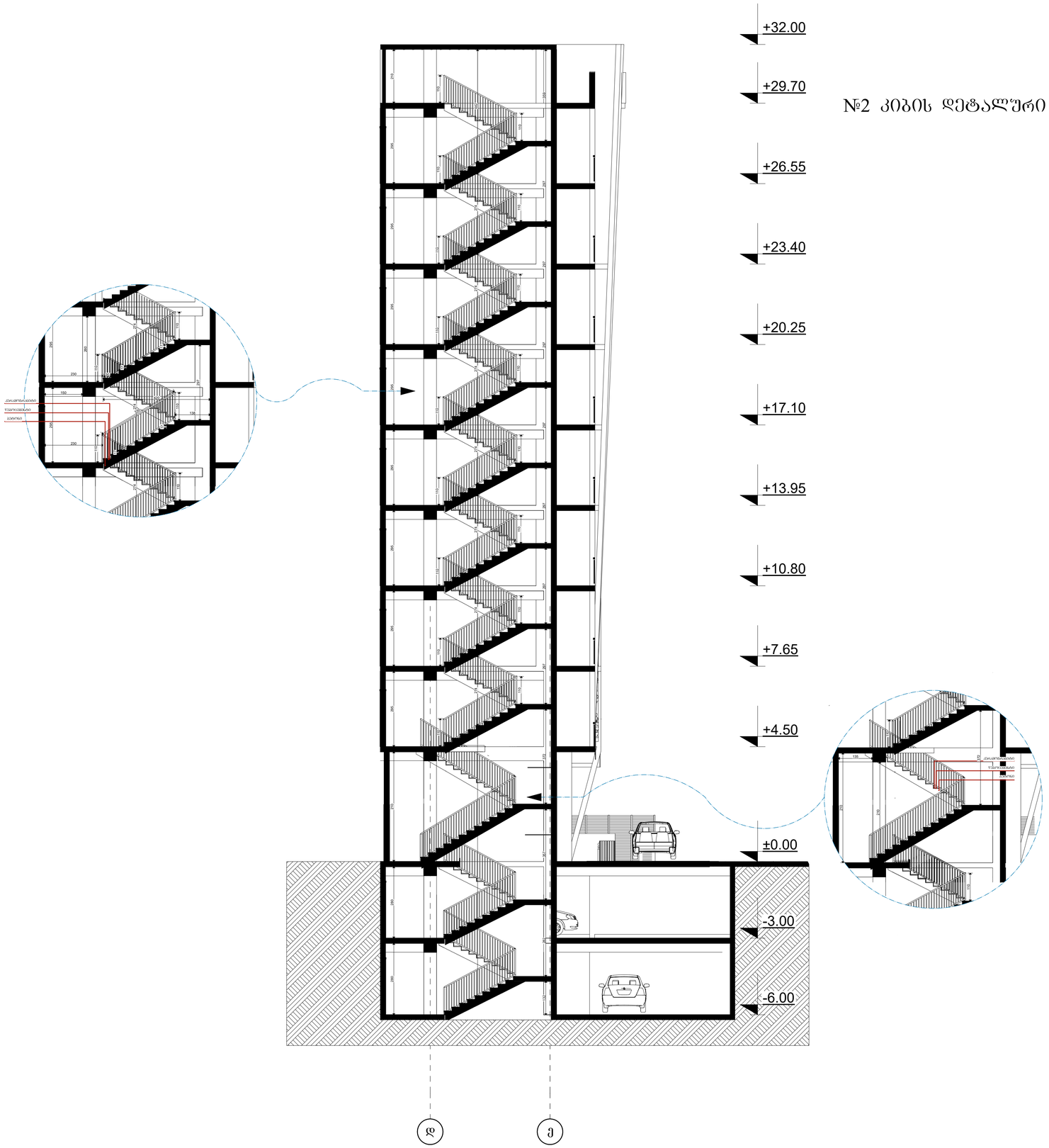
მოაჯირის ჭრილი
სახელური Ø-3სმ



შ.პ.ს. "არი"
L.T.D. "ARI"
(400117235)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	12.06.2022	

ქ.თბილისი , კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

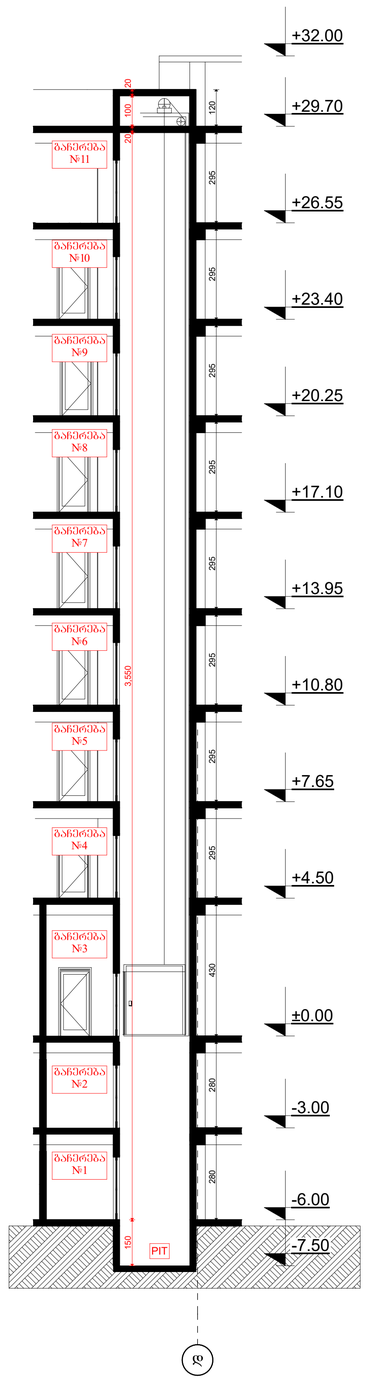


№2 კიბის დეტალური ჭრილი

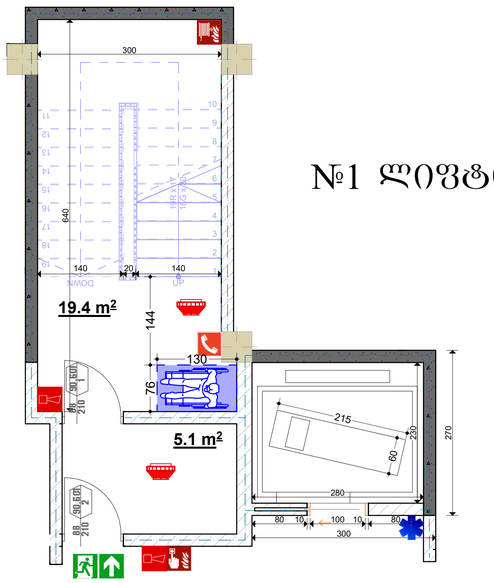
	შ.პ.ს. "არი" **L.T.D. "ARI"** (400117235)	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	12.06.2022	

ქ.თბილისი , კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

№1 ლიფტის ჭრილი



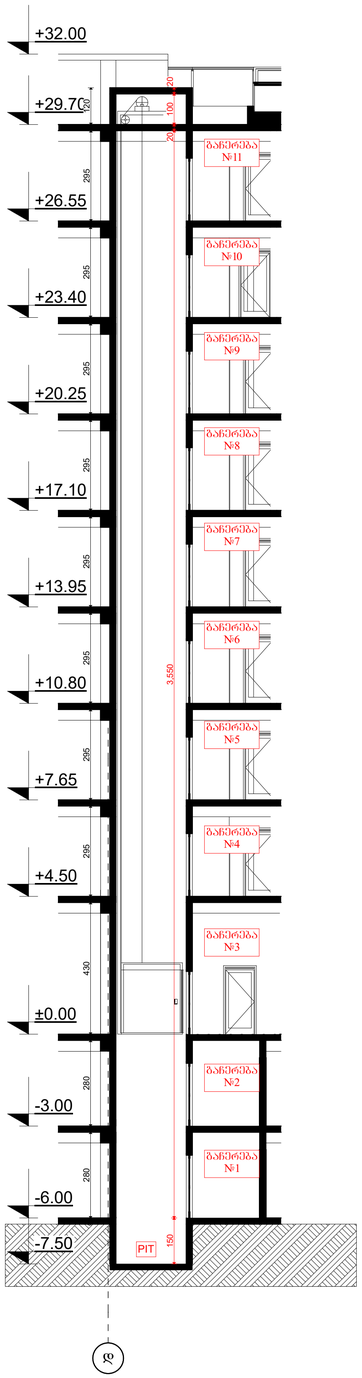
№1 ლიფტის დეტალი



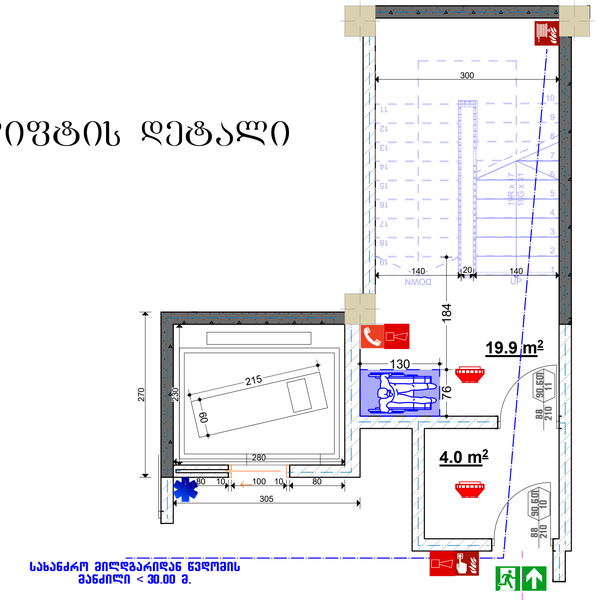
შ.პ.ს. "არი" L.T.D. "ARI" (400117235)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	12.06.2022	

ქ.თბილისი , კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

№2 ლიფტის ჭრილი

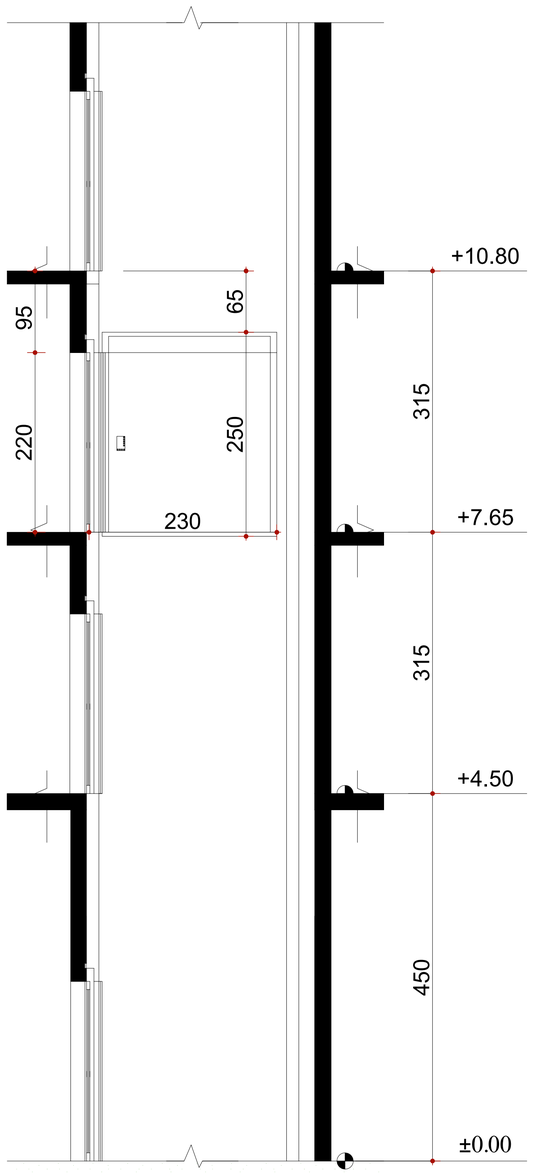


№2 ლიფტის დეტალი

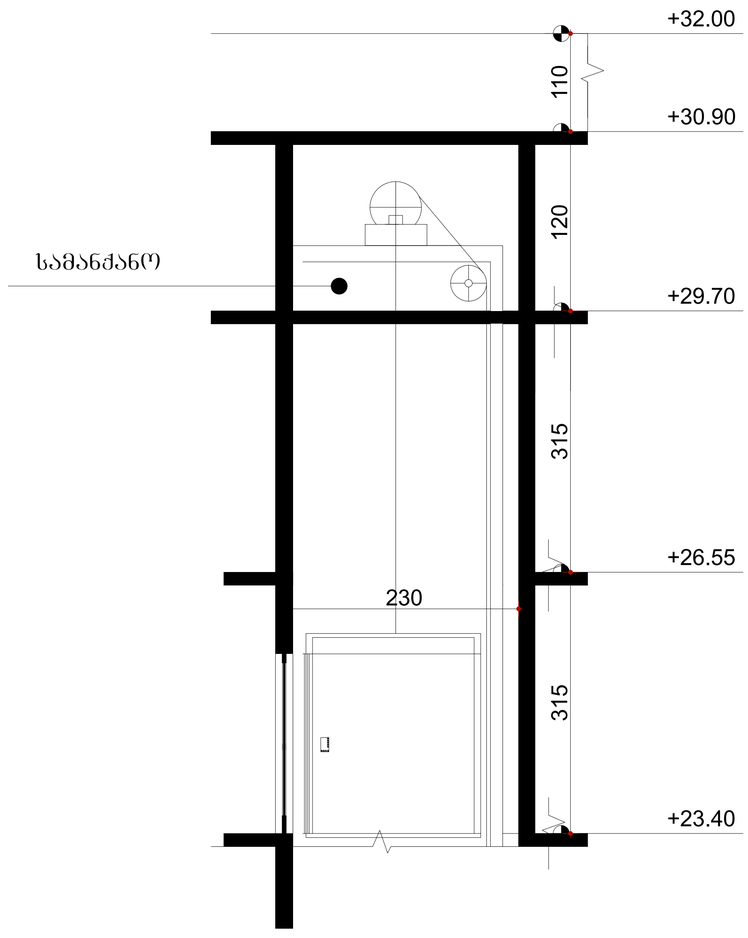


შ.პ.ს. "არი" L.T.D. "ARI" (400117235)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	12.06.2022	

ფრაგმენტული კვანძი



ფრაგმენტული კვანძი

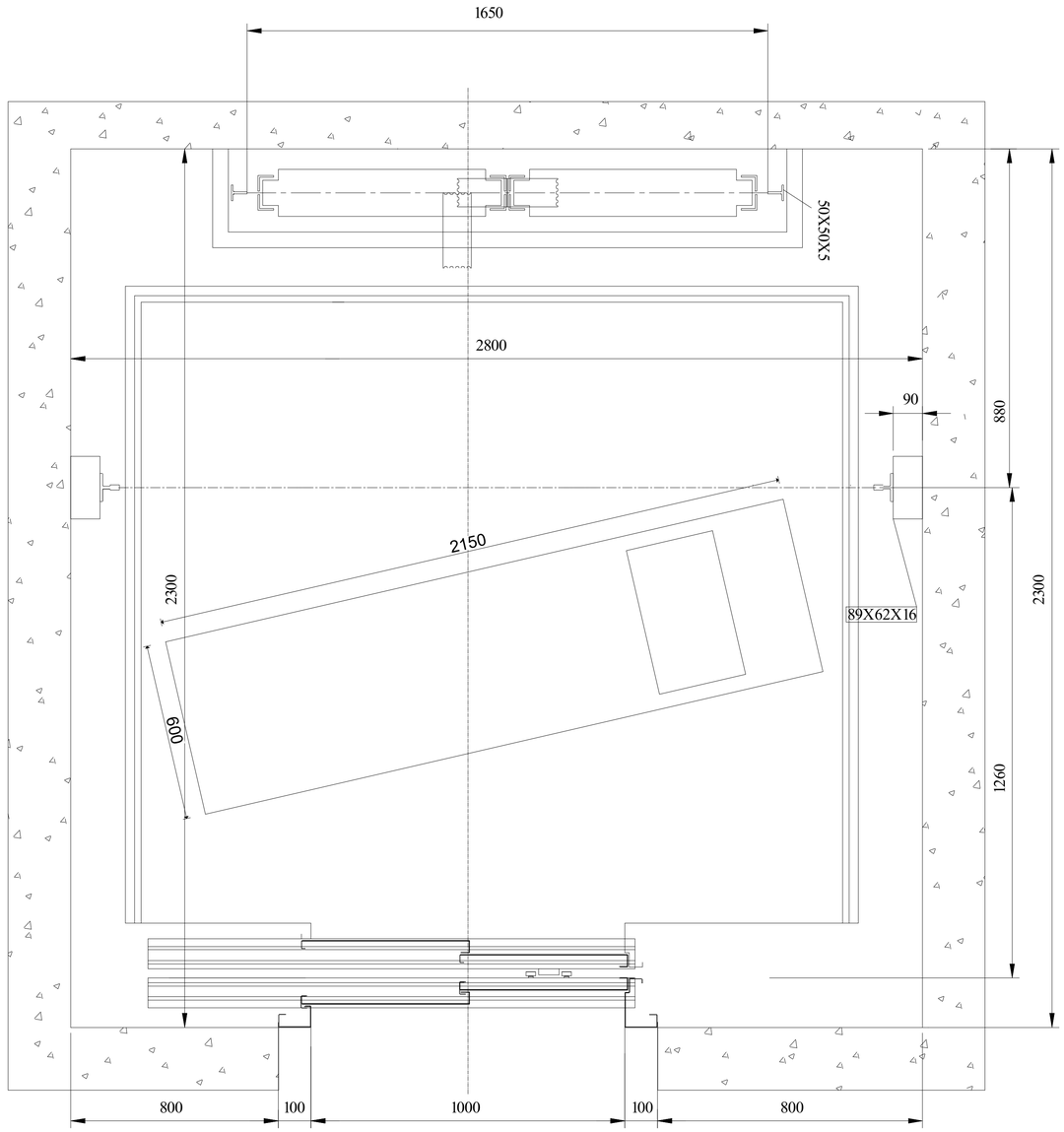


შ.პ.ს. "არი"
L.T.D. "ARI"
(400117235)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	12.06.2022	

ქ.თბილისი , კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

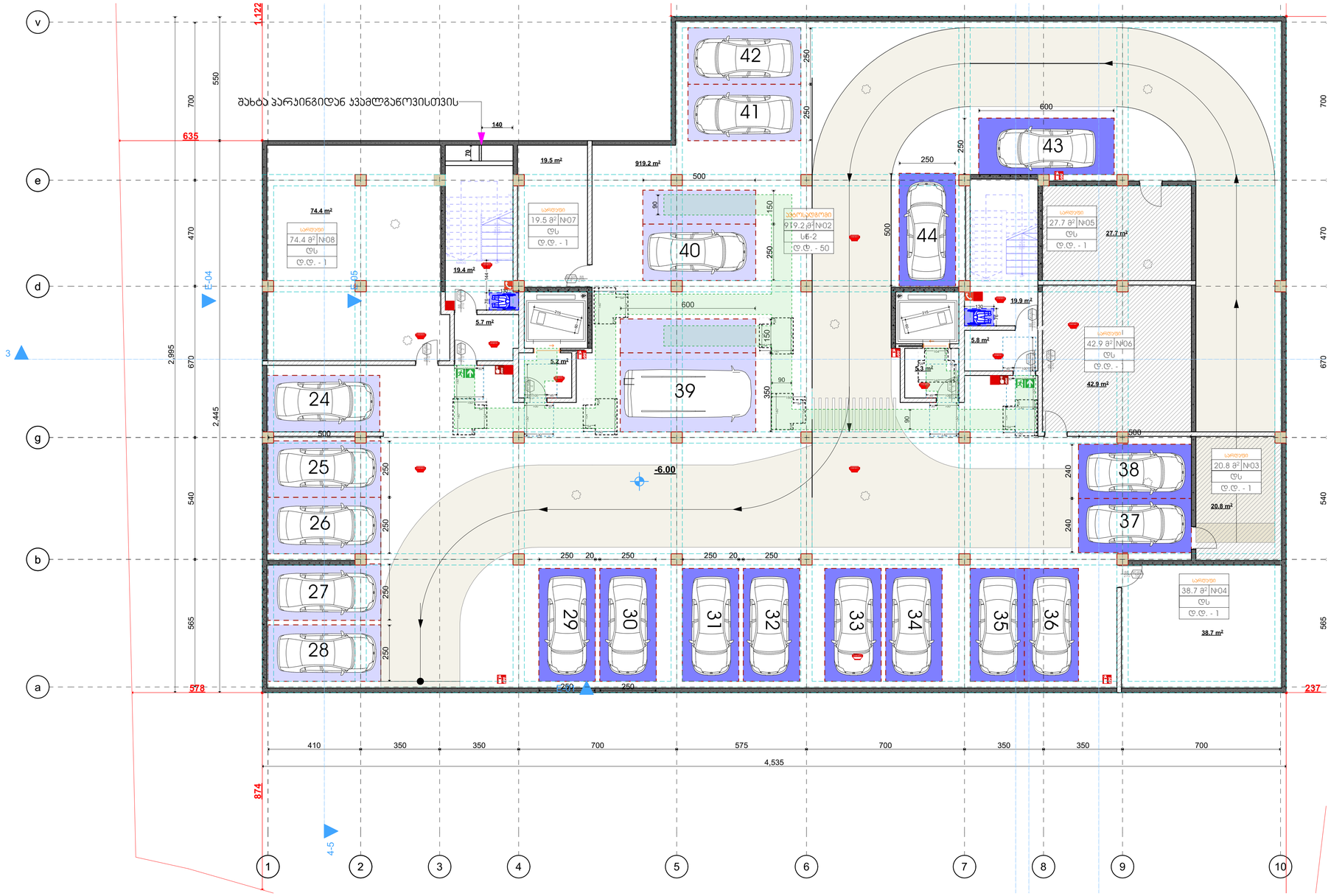
ლიფტის ზედხედი

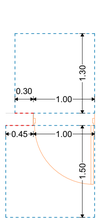


შ.პ.ს. "არი" L.T.D. "ARI" (400117235)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	12.06.2022	

ქ.თბილისი , კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

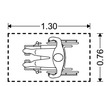
მისაწვდომობის გეგმა -6.00 ნიშნულზე



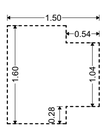


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი - ჩინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი მშენობები

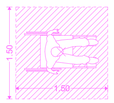
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი - ჩინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა



T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის



ეტლის მანევრირებისთვის საჭირო სივრცე

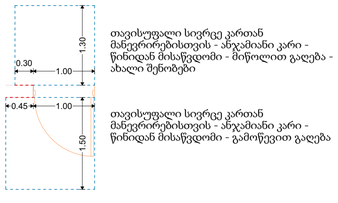
მისაწვდომი სვლაგეზი

შ.პ.ს. "არი" L.T.D. "ARI" (400117235)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	29.12.2025	

ქ.თბილისი , კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

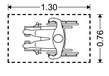
მისაწვდომობის გეგმა -3.00 ნიშნულზე



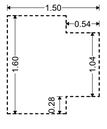


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი - ჩინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები

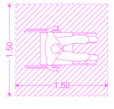
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი - ჩინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა



T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის

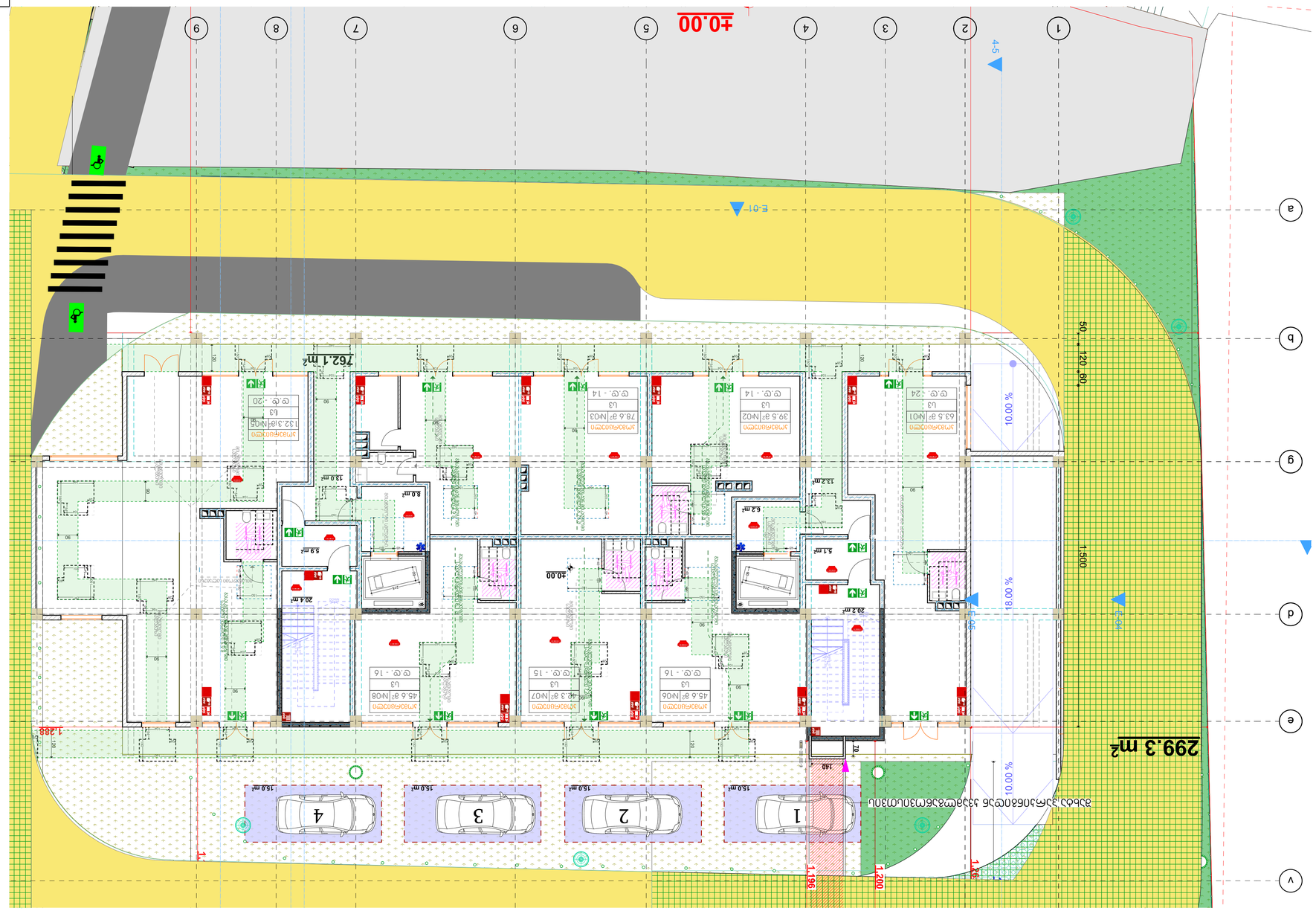


ეტლის მანევრირებისთვის საჭირო სივრცე

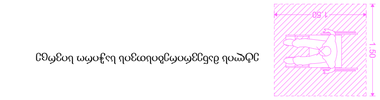
მისაწვდომი სვლაგეზი

შ.პ.ს. "არი"
L.T.D. "ARI"
(400117235)

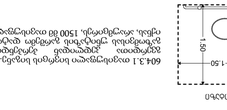
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	29.12.2025	



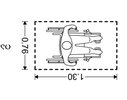
ბინის ნომრის მითითება ნებადართული ფერადი ფონის ფართზე



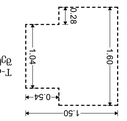
ბინის ნომრის მითითება ნებადართული ფერადი ფონის ფართის გარეშე



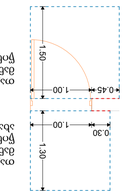
ოთახის ნებადართული ფერადი ფონის ფართზე ბინის ნომრის მითითება



ოთახის ნებადართული ფერადი ფონის ფართის გარეშე ბინის ნომრის მითითება



ოთახის ნებადართული ფერადი ფონის ფართზე ბინის ნომრის მითითება - ბინის ფართობის ჩაწერა



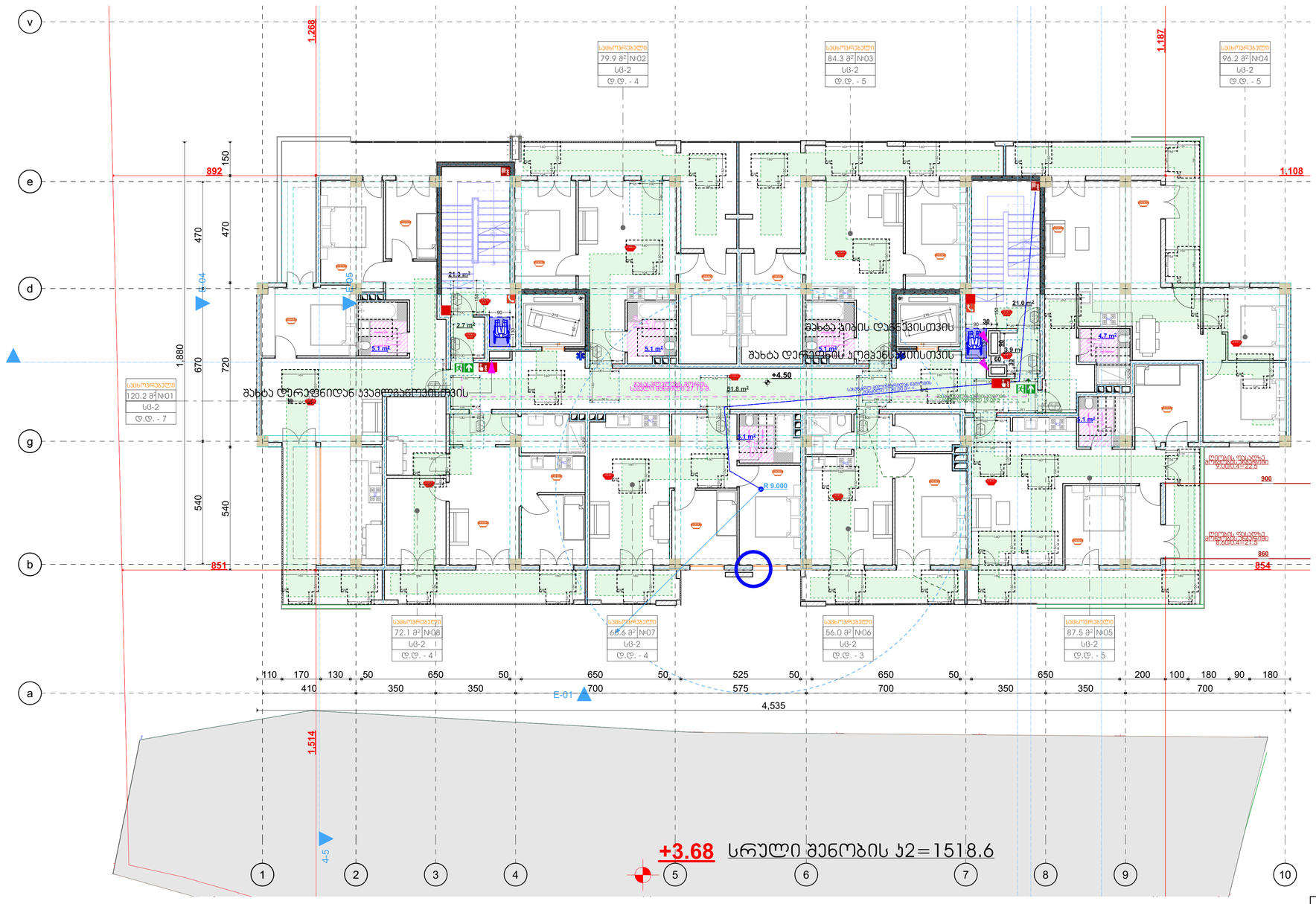
ოთახის ნებადართული ფერადი ფონის ფართის გარეშე ბინის ნომრის მითითება - ბინის ფართობის ჩაწერა

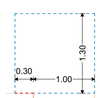
ბინის ნომრის მითითება ნებადართული ფერადი ფონის ფართზე - ბინის ფართობის ჩაწერა

ბინის ნომრის მითითება ნებადართული ფერადი ფონის ფართის გარეშე

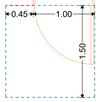
ქ.თბილისი , ჯონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

მისაწვდომობის გეგმა _4.50 ნიშნულზე

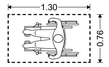




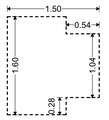
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკუმიანი კარი - ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები



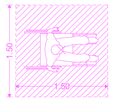
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკუმიანი კარი - ნინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა



T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის



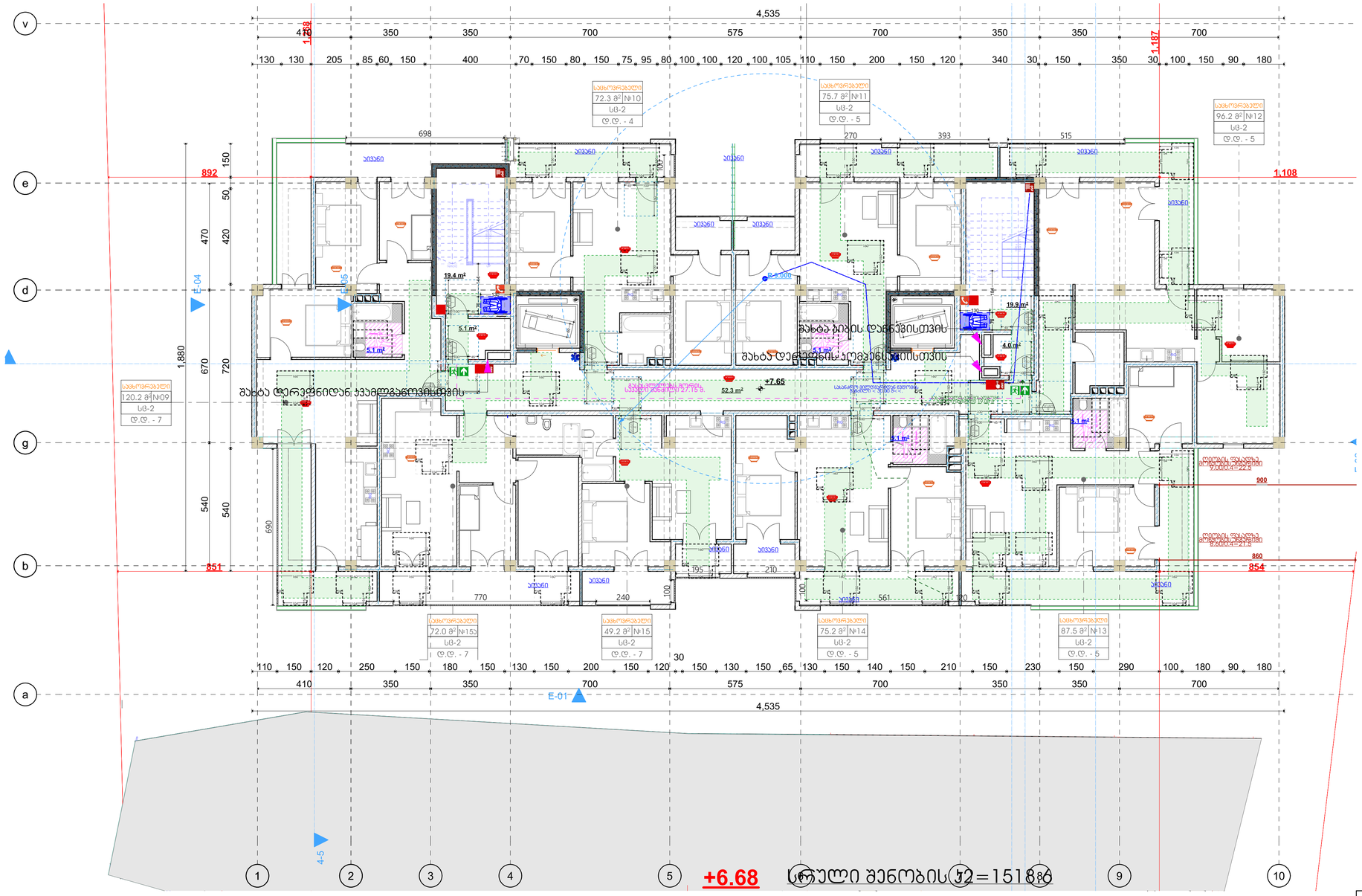
ეტლის მანევრირებისთვის საჭირო სივრცე

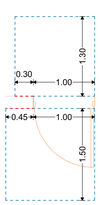
მისაწვდომი სვლაგეზი

შ.პ.ს. "არი" L.T.D. "ARI" (400117235)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	29.12.2025	

ქ.თბილისი , კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

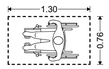
მისაწვდომობის გეგმა +7.65 ნიშნულზე



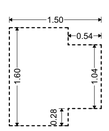


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები

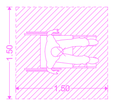
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა



T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის



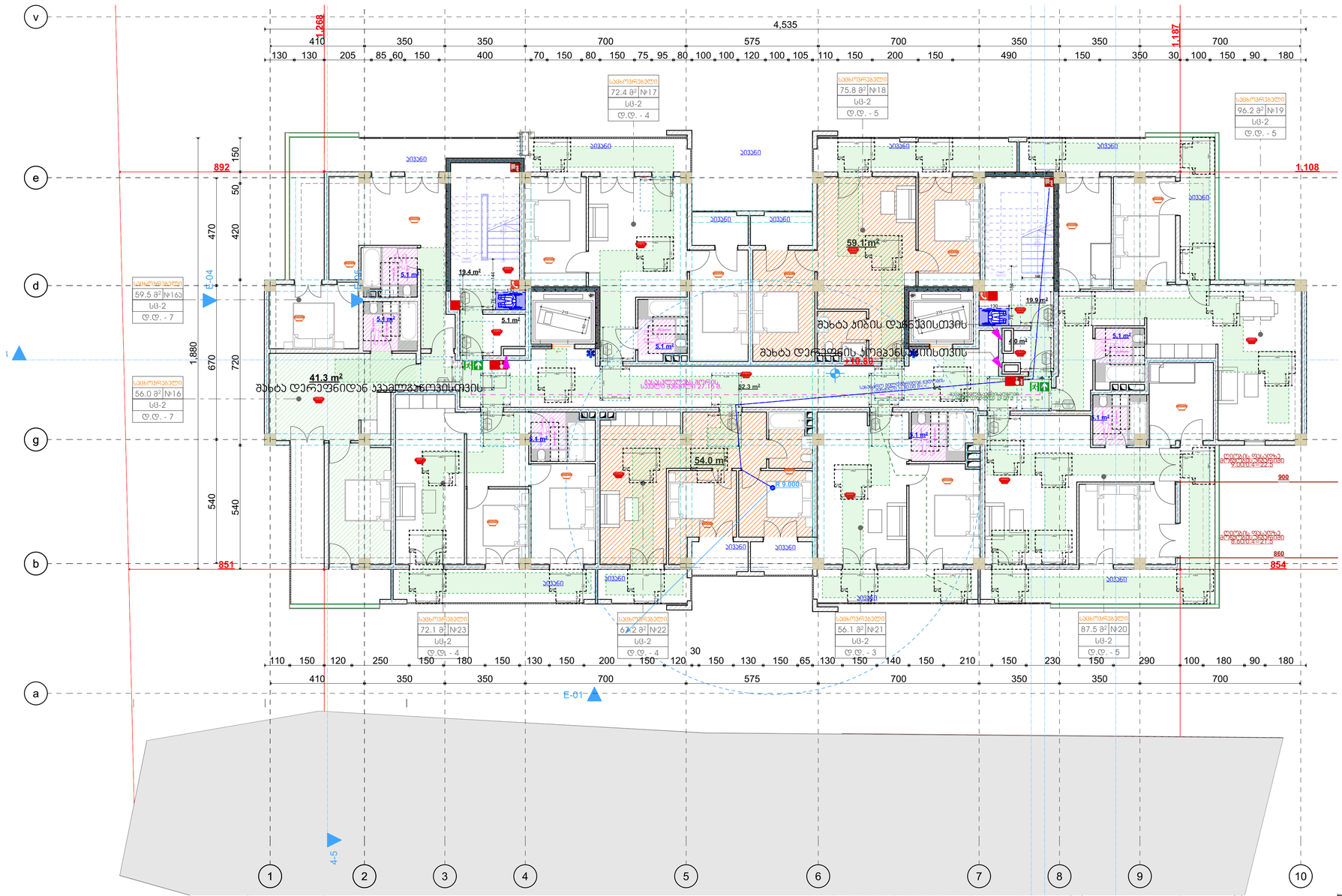
ეტლის მანევრირებისთვის საჭირო სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შ.პ.ს. "არი" L.T.D. "ARI" (400117235)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "სასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	29.12.2025	

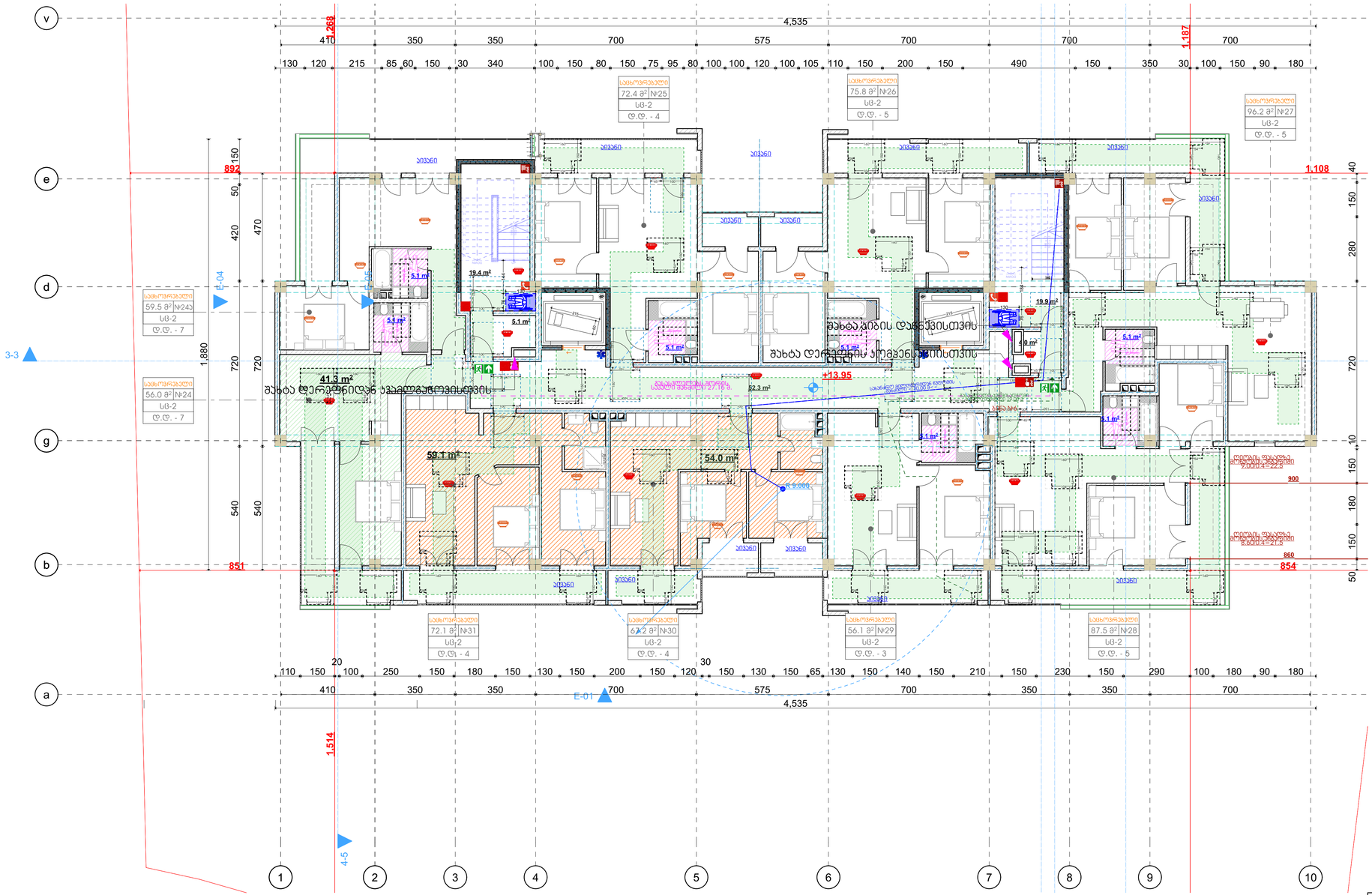
ქ.თბილისი , ჯონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

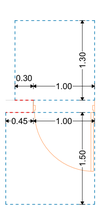
მისაწვდომობის გეგმა +10.80 ნიშნულზე


4,535
410 350 350 700 575 700 350 350 700
130 130 205 85 60 150 400 70 150 80 150 75 95 80 100 100 120 100 105 110 150 200 150 490 150 350 30 100 150 90 180
1,268
1,187
892
1,108
851
854
1,880
150 50 420 720
470 670
540 540
E-04
E-01
4-5
30
410 350 350 700 575 700 350 350 700
110 150 120 250 150 180 150 130 150 200 150 120 150 130 150 65 130 150 140 150 210 150 230 150 290 100 180 90 180
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
a b d e g v
სველი წერტილი 59.1 მ²
სველი წერტილი 19.4 მ²
სველი წერტილი 5.1 მ²
სველი წერტილი 19.9 მ²
სველი წერტილი 4.0 მ²
სველი წერტილი 52.3 მ²
სველი წერტილი 54.0 მ²
R 9.000
41.3 მ²
შახტა დერეფნიდან ავტომგზავრებისთვის
შახტა პირის დაბანებისთვის
შახტა დერეფნის სომელიეებისთვის
+10.80
სველი წერტილი 72.4 მ² №17 სმ-2 ტ.ტ. - 4
სველი წერტილი 75.8 მ² №18 სმ-2 ტ.ტ. - 5
სველი წერტილი 96.2 მ² №19 სმ-2 ტ.ტ. - 5
სველი წერტილი 59.5 მ² №15 სმ-2 ტ.ტ. - 7
სველი წერტილი 66.0 მ² №16 სმ-2 ტ.ტ. - 7
სველი წერტილი 72.1 მ² №23 სმ-2 ტ.ტ. - 4
სველი წერტილი 62.2 მ² №22 სმ-2 ტ.ტ. - 4
სველი წერტილი 56.1 მ² №21 სმ-2 ტ.ტ. - 3
სველი წერტილი 87.5 მ² №20 სმ-2 ტ.ტ. - 5
პანდუსის დასაწყისი ნიშნულით +0.00=+22.5
პანდუსის დასასრული ნიშნულით +3.60=+26.10
პანდუსის დასაწყისი ნიშნულით +3.60=+26.10
პანდუსის დასასრული ნიშნულით +7.20=+29.70
სველი წერტილი 27.7 მ²
სველი წერტილი 27.6 მ²
სველი წერტილი 27.6 მ²
სველი წერტილი 27.6

ქ.თბილისი , ჯონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

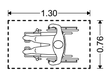
მისაწვდომობის გეგმა +13.95 ნიშნულზე



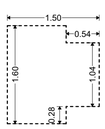


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ჩინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები

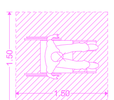
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ჩინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა



T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის



ეტლის მანევრირებისთვის საჭირო სივრცე

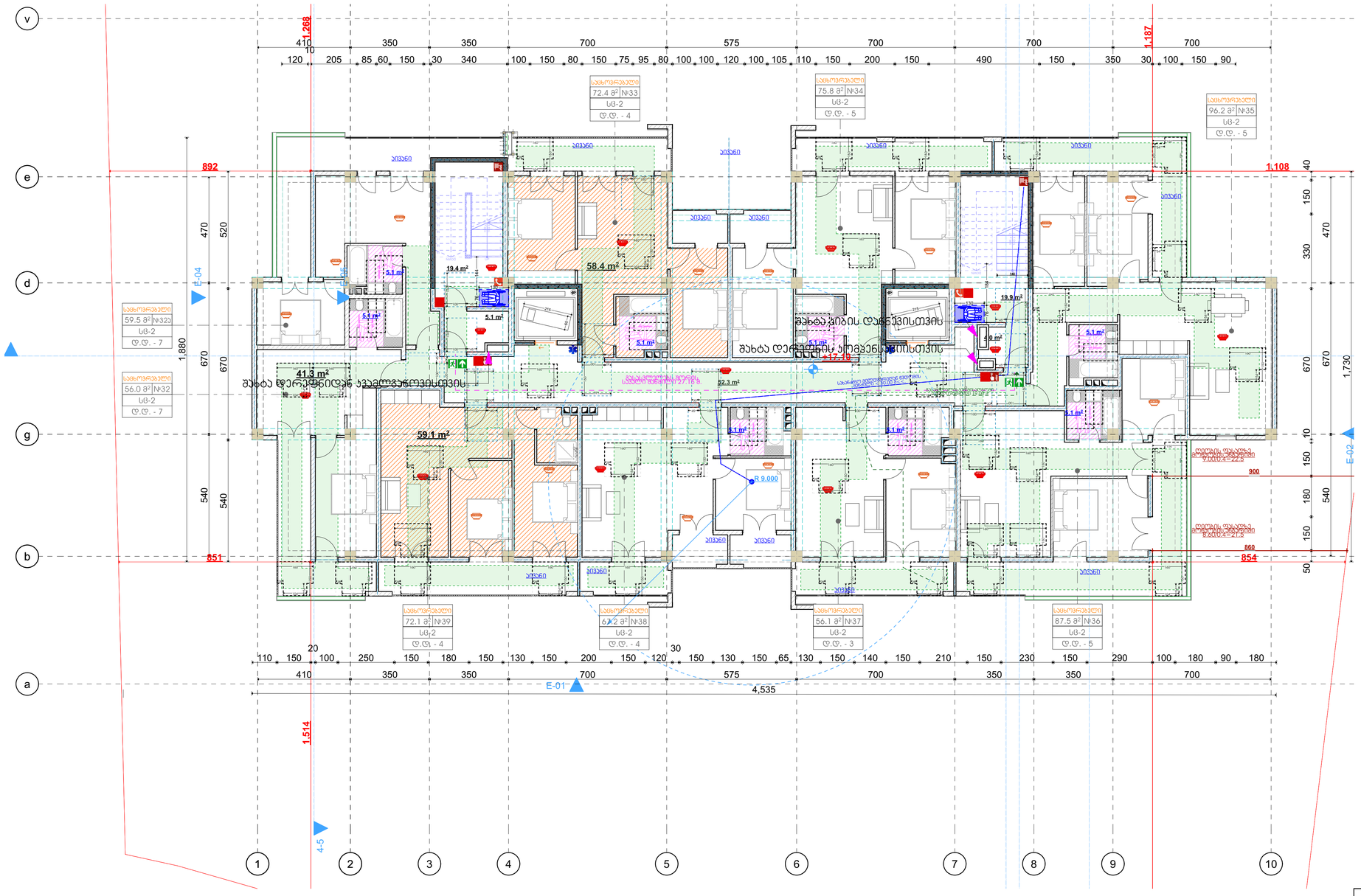
მისაწვდომი სვლაგეზი

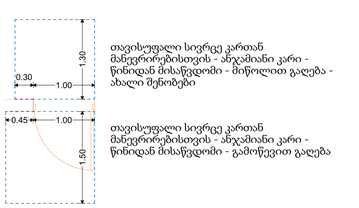
შ.პ.ს. "არი"	**L.T.D. "ARI"** (400117235)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	29.12.2025	

ქ.თბილისი , ჯონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

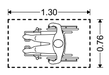
მისაწვდომობის გეგმა +17.10 ნიშნულზე



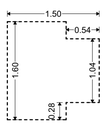


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები

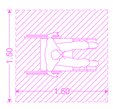
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა



T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის



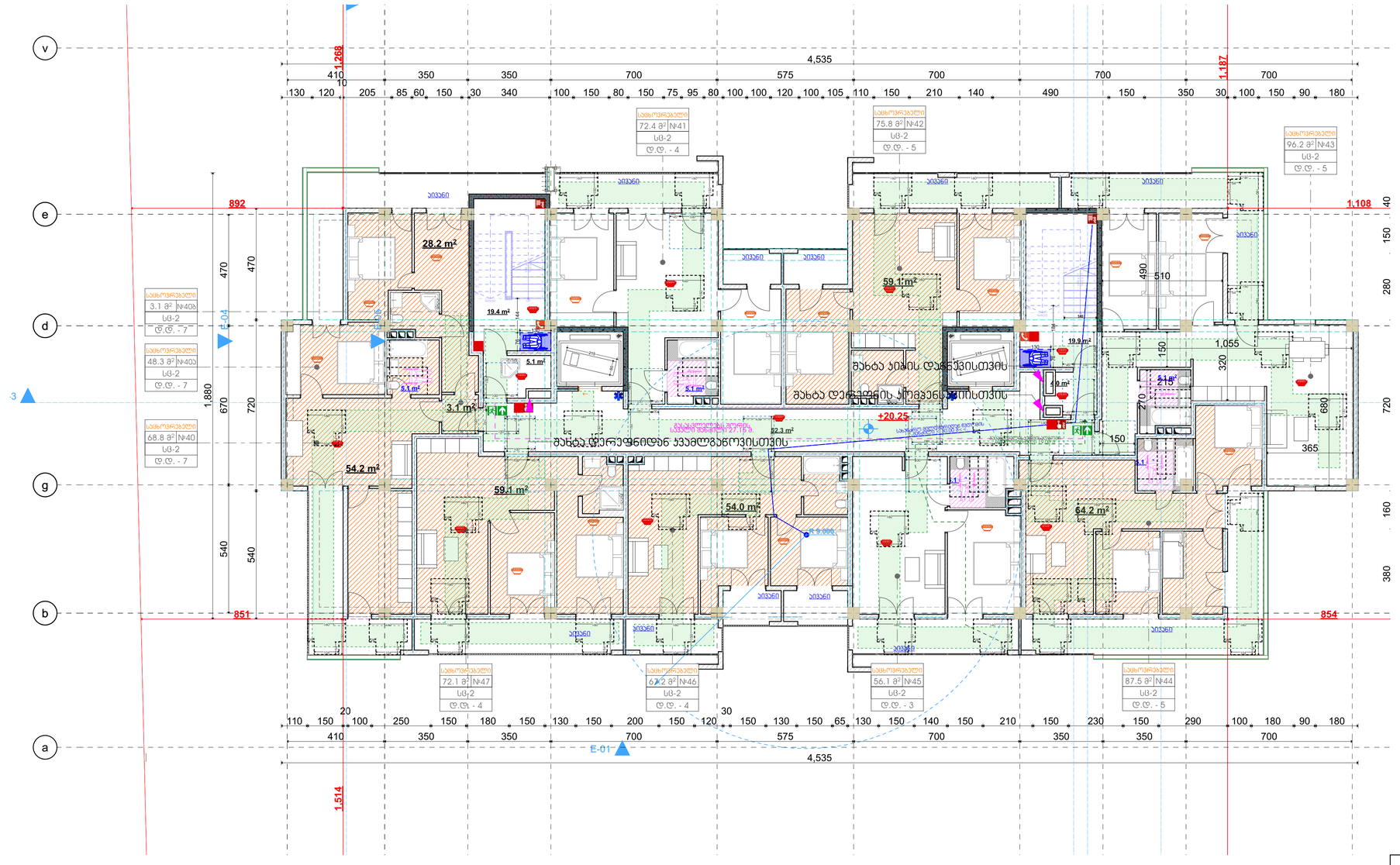
ეტლის მანევრირებისთვის საჭირო სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შ.პ.ს. "არი" **L.T.D. "ARI"** (400117235)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	29.12.2025	

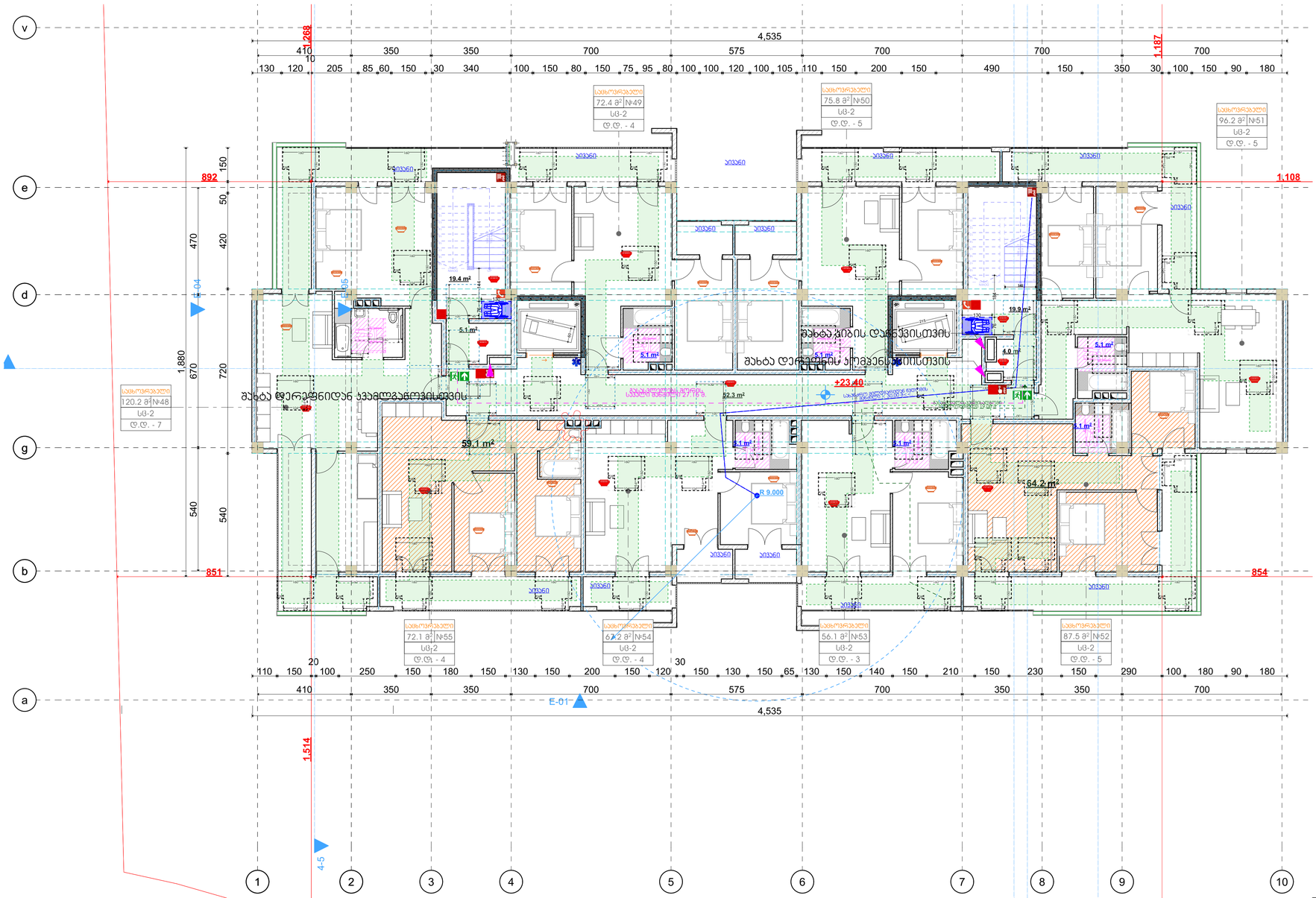
ქ.თბილისი , ჯონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

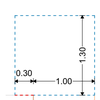
მისაბმდომობის გეგმა +20.25 ნიშნულზე


v
e
d
g
b
a
3
4,535
410
350
350
700
575
700
700
700
1,268
1,187
892
1,108
851
854
1,514
1,880
1,055
+20.25
E-01
E-04
E-05
28.2 m²
19.4 m²
5.1 m²
3.1 m²
59.1 m²
54.2 m²
54.0 m²
64.2 m²
82.3 m²
19.9 m²
9.0 m²
21.8 m²
მახტა ლიფის დაბრუნებისთვის
მახტა დერეფნის სივრცეში შესასვლელისთვის
მახტა დერეფნიდან ჯვაშლაბანოვისთვის
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

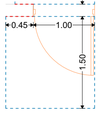
ქ.თბილისი , ჯონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

მისაწვდომობის გეგმა +23.40 ნიშნულზე

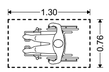




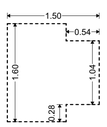
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ჩინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები



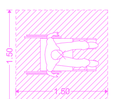
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ჩინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა



T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის



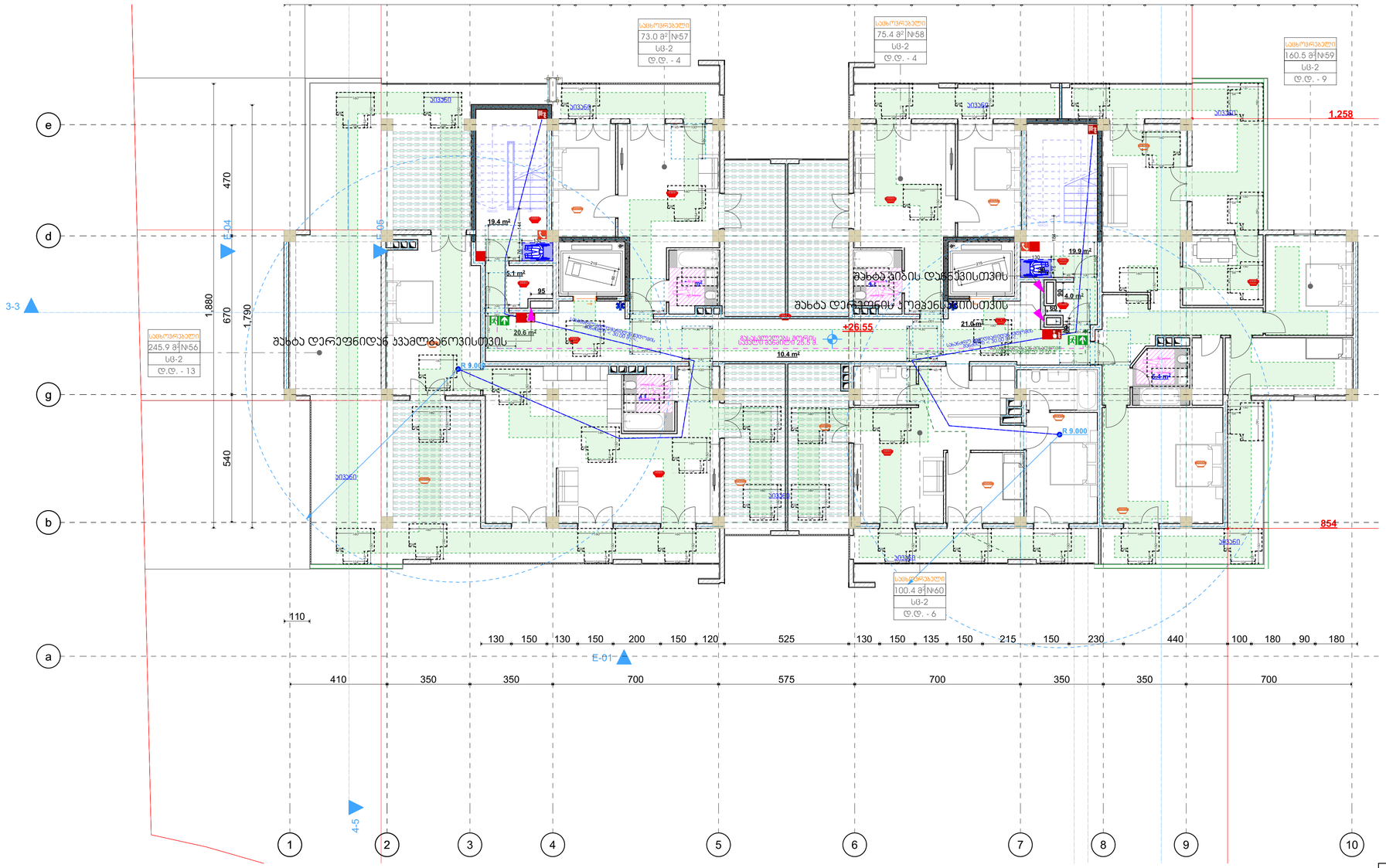
ეტლის მანევრირებისთვის საჭირო სივრცე

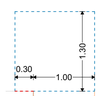
მისაწვდომი სვლაგეზი

შ.პ.ს. "არი" **L.T.D. "ARI"** (400117235)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა ჰარკი" (202339497)	
თარიღი	29.12.2025	

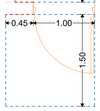
ქ.თბილისი , ჯონსტანტინე გაჩეჩილაძის ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

მისაწვდომობა +26.55 ნიშნულზე

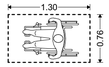




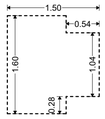
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ჩინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები



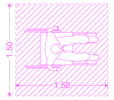
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ჩინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა



T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის



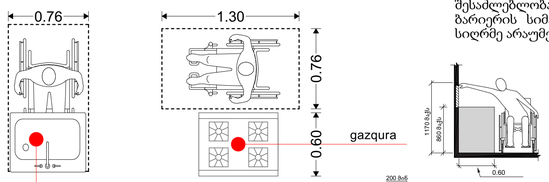
ეტლის მანევრირებისთვის საჭირო სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

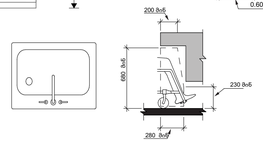
შ.პ.ს. "არი" L.T.D. "ARI" (400117235)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა ჯარი" (202339497)	
თარიღი	29.12.2025	

misawvdomi inventari "a" tipis erTeulSi

სამზარეულო

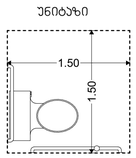


308.3.2 მისაწვდომი სივრცე შემზღუდავის ზემოთ.
სადაც 305-ე ქვეთავის შესაბამისი იატაკის თავისუფალი სივრცე ელემენტთან პარალელური მიწვდომის შესაძლებლობას იძლევა და ზედა მისაწვდომი ჩახერგილია, ბარიერის სიმაღლე იატაკიდან არაუმეტეს 860 მმ, ხოლო სიღრმე არაუმეტეს 600 მმ უნდა იყოს.

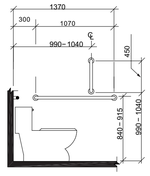


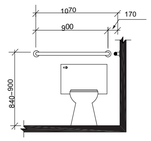
306.3 მუხლის სიმაღლემდე სივრცე.
იატაკიდან 230 მმ-დან 680 მმ სიმაღლემდე მდებარე სივრცე ელემენტის ქვემოთ მიიჩნევა მუხლის სიმაღლემდე სივრცედ და იგი უნდა შეესაბამებოდეს 306.3 ქვეთავს.

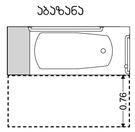
სან. კვანძის წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები

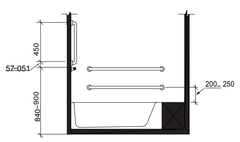


604.3.1 თავისუფალი სივრცის სიგანე.
გვერდითა კედლიდან პერპენდიკულარულად გაზომვისას უნიტაზის გარშემო დატოვებულ უნდა იქნას, არაუმცირეს, 1500 მმ თავისუფალი სივრცე.







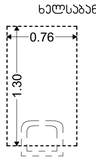


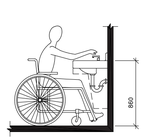
607.2 თავისუფალი სივრცე.
აბაზანების წინ მთელ სიგრძეზე დატოვებულ უნდა იქნას, არაუმცირეს, 760 მმ სიღრმის თავისუფალი სივრცე. სადაც აბაზანის ბოლოში მდებარეობს მუდმივი დასაჯდომი, თავისუფალი სივრცე უნდა გაგრძელდეს აბაზანის თავის ბოლოსთან მდებარე კედლის მიღმა, არაუმცირეს, 300 მმ-ზე.

"a" tipis sacxovrebeli erTeuli

მისაწვდომი სვლაგეზი

ხელსაბანი





606.5 ხელსაბანები მიწვდომის გაზრდილი დიაპაზონით.
სადაც ხელსაბანებთან საჭიროა მიწვდომის გაზრდილი დიაპაზონი, ონკანები და საპნის დისპენსერების სამართავების მიწვდომის სიღრმე, არაუმეტეს, 280 მმ უნდა იყოს. წყლისა და საპნის სადინართან მიწვდომის სიღრმე უნდა იყოს, არაუმეტეს, 280 მმ. ხელსაბანები იატაკიდან არაუმეტეს 860 მმ სიმაღლეზე უნდა იყოს, რკალის ან დახლის ზედაპირის ყველაზე მაღალ წერტილში გაზომვისას.

შ.პ.ს. "არი"
L.T.D. "ARI"
(400117235)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა ჯარი" (202339497)	
თარიღი	13.11.2025	