# სავაჭრო ობიექტი

## ბებმები

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი თხინვალი,
იოსებ ხეჭაყმაძის ქ. #2.

საკადასტრო კოდი: 01.72.58.053.005

შემსრულებელი:
შპს "ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405231663)
დირექტორი: თ. საავა

A3 Architects
Urban planning & Architecture

## შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |
|---|

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| **სწ-2** -3.10 ნიშნულზე მოწყობილი შემოზღუდული ავტოსადგომი, (311.3 ქვეთავი) |
| **სვ** 0.00 ნიშნულზე მოწყობილი შემოზღუდული ავტოსადგომი, (309 ქვეთავი) |
| **სც-2** 0.0 დან +9,9 ჩათვლით ; ნიშნულებზე მოწყობილი საცხოვრებელი ერთეულები. (310.4 ქვეთავი) |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:** | **კონსტრუქციის ტიპი - I-A**<br>(შერჩეულია შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და ფართობის გათვლისწინებით (503 ცხრილის მიხედვით) |

| **განიავებისადმი მოთხოვნები** | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | მექანიკური | ბუნებრივი |
| **სწ-2** | კი | - |
| **სვ** | - | კი |
| **სც-2** | - | კი |
| **დერეფანი** | კი | - |
| **ლიფტი/ტამბური** | კი | - |



| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| **სწ-2** | შეუზღუდავი | 1 |
| **სვ** | შეუზღუდავი | 1 |
| **სც-2** | შეუზღუდავი | 8 |
| | **დასაშვები სიმაღლე**<br>**შეუზღუდავი** | **შემოთავაზებული სიმაღლე**<br>**29,7** |

| **ფართობის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები ფართობი** | **შემოთავაზებული ფართობი** |
| **სწ-2** | შეუზღუდავი | **300** |
| **სც-2** | შეუზღუდავი | **1200** |
| **იატაკის საერთო ფართობი =** | **8000** | |
| **იატაკების რაოდენობა =** | **9** | |



მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; საცხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | ფამილია | ხელმოწერა |
| დირექტორი | | |
| მთ.არქიტექტორი | | |
| არქიტექტორი | | |

პირობითი აღნიშვნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| | სახანძრო სისტემების ობიექი | | სახანძრო მილები |
| | ავტომატიკა | | სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემა |
| | ჯვარედა მოძრაობა | | მეორადი ბენზინება |
| | ბასასვლელი | | ხელის სუსტდმჭერი |
| | სახანძრო ბანგაშის ხელით ჩართვის ბილაკი | | მეხეკეთილი და ხმოვანი ბანგაშის სისტემა |
| | დენების სისტემა | | |

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| დანიშნულება | ფართობი |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

ნახაზის სახელწოდება

# 41-ე დებენილების შესაბამისობის სხილები

ნახაზის მონაცემები

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:1.25 | A3 | 03/2021 |
| სტადია | ბევრი | ბევრები |
| | A.03.2 | |

## შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| |
|---|
| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| **სწ-2** -3.10 ნიშნულზე მოწყობილი შემოზღუდული ავტოსადგომი, (311.3 ქვეთავი) |
| **სვ** 0.00 ნიშნულზე მოწყობილი შემოზღუდული ავტოსადგომი, (309 ქვეთავი) |
| **სც-2** 0.0 დან +9,9 ჩათვლით ; ნიშნულებზე მოწყობილი საცხოვრებელი ერთეულები. (310.4 ქვეთავი) |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:** | **კონსტრუქციის ტიპი - I-A**<br>(შერჩეულია შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და ფართობის გათვლისწინებით (503 ცხრილის მიხედვით) |

| **განიავებისადმი მოთხოვნები** | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | მექანიკური | ბუნებრივი |
| **სწ-2** | კი | - |
| **სვ** | - | კი |
| **სც-2** | - | კი |
| **დერეფანი** | კი | - |
| **ლიფტი/ტამბური** | კი | - |



| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| **სწ-2** | შეუზღუდავი | 1 |
| **სვ** | შეუზღუდავი | 1 |
| **სც-2** | შეუზღუდავი | 8 |
| | **დასაშვები სიმაღლე**<br>**შეუზღუდავი** | **შემოთავაზებული სიმაღლე**<br>**29,7** |

| **ფართობის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები ფართობი** | **შემოთავაზებული ფართობი** |
| **სწ-2** | შეუზღუდავი | **300** |
| **სც-2** | შეუზღუდავი | **1200** |
| **იატაკის საერთო ფართობი =** | **8000** | |
| **იატაკების რაოდენობა =** | **9** | |



მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; საცხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | ფეხი | ხელმოწერა |
| დიზაინერი | | |
| მთ.არქიტექტორი | | |
| არქიტექტორი | | |

პირობითი აღნიშვნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| | სახანძრო სისტემების ობიექი | | სახანძრო მილები |
| | ავტომატიკა | | სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა |
| | ჯვარედა მოძრაობა | | მეთანიანი განიავება |
| | ბასასვლელი | | ხელის სუსტდმჭერი |
| | სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი ღილაკი | | მიწისქვეშა და სხვა ობიექტების განგაშის სისტემა |
| | დენების სისტემა | | |

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| დანიშნულება | ფართობი |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

ნახაზის სახელწოდება

# 41-ე დებენილების შესაბამისობის სხილები

ნახაზის მონაცემები

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:1.25 | A3 | 03/2021 |
| სტადია | ბევრი | ბევრები |
| | A.03.3 | |

## შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| |
|---|
| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| **სწ-2** -3.10 ნიშნულზე მოწყობილი შემოზღუდული ავტოსადგომი, (311.3 ქვეთავი) |
| **სვ** 0.00 ნიშნულზე მოწყობილი შემოზღუდული ავტოსადგომი, (309 ქვეთავი) |
| **სც-2** 0.0 დან +9,9 ჩათვლით ; ნიშნულებზე მოწყობილი საცხოვრებელი ერთეულები. (310.4 ქვეთავი) |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:** | **კონსტრუქციის ტიპი - I-A**<br>(შერჩეულია შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და ფართობის გათვლისწინებით (503 ცხრილის მიხედვით) |

| **განიავებისადმი მოთხოვნები** | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | მექანიკური | ბუნებრივი |
| **სწ-2** | კი | - |
| **სვ** | - | კი |
| **სც-2** | - | კი |
| **დერეფანი** | კი | - |
| **ლიფტი/ტამბური** | კი | - |



| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| **სწ-2** | შეუზღუდავი | 1 |
| **სვ** | შეუზღუდავი | 1 |
| **სც-2** | შეუზღუდავი | 8 |
| | **დასაშვები სიმაღლე**<br>**შეუზღუდავი** | **შემოთავაზებული სიმაღლე**<br>**29,7** |

| **ფართობის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები ფართობი** | **შემოთავაზებული ფართობი** |
| **სწ-2** | შეუზღუდავი | **300** |
| **სც-2** | შეუზღუდავი | **1200** |
| **იატაკის საერთო ფართობი =** | **8000** | |
| **იატაკების რაოდენობა =** | **9** | |



მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; საცხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | ფამი | ხელმოწერა |
| დიზაინერი | | |
| მთ.არქიტექტორი | | |
| არქიტექტორი | | |

პირობითი აღნიშვნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| | სახანძრო სისტემების ობიექი | | სახანძრო მილები |
| | ავტომატიკა | | სახანძრო განგაშის ხელით სისტემა |
| | ჯვარედა მოძრაობა | | მეთანის ავტომატიკა |
| | ევაკუაციის გზა | | ხელის სველდამჭერი |
| | სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ადგილი | | მიწისქვეშა და ხანძრის განგაშის სისტემა |
| | დენის სისტემა | | |

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| დანიშნულება | ფართობი |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

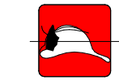
ნახაზის სახელწოდება

# 41-ე დებენილების შესაბამისობის სხრილები

ნახაზის მონაცემები

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:1.25 | A3 | 03/2021 |
| სტადია | ბევრი | ბევრები |
| | A.03.4 | |

# pirobiTi aRniSvnebi


saxanZro sistemebis oTaxi

avtosaSxefi

kvamlze moreagire

gasasvleli

saxanZro gangaSis xeliT samarTavi kolofi

dawnevis sistema

saxanZro mildgari

saxanZro ganyofilebasTan kavSiris sistema

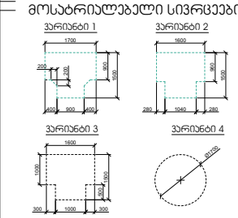
meqanikuri ganiaveba xelis cecxlmaqri

vizualuri da xmovani gangaSis sistema

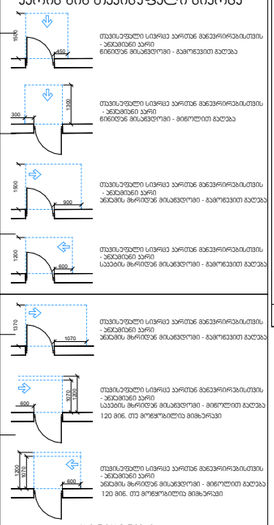
## ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

მისაწვდომი სწლაგული

### მოსატრიალებელი სივრცეები




### კარის წინ თავისუფალი სივრცე




### შენიშვნები

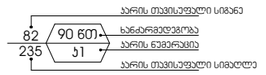
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

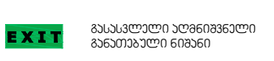
განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".

სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

| შენობის ელემენტები | ტიპი B |
|---|---|
| ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო | 2 |
| მზიდი კედლები გარე შიგა | 2 2 |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე | ცხრილი 602 |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა | 0 |
| იატაკის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები | 2 |
| სახერავის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები | 1 |

## ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:



გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

სიმბოლოს სახელწოდება

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ჯგრის და უსაფრთხოების მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

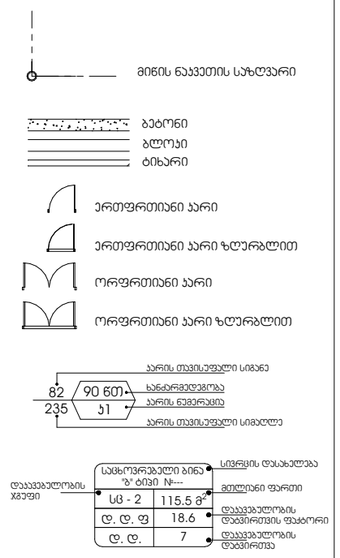
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადორიგო ელმომარაგებებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადორიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებას.

პონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B პონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

## ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:




დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის პოდი |
|---|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თშ) | | RGB (34,139,34) |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | | RGB (79,12,187) |
| საბინაკანტილაღო ჯგუფი - (სბ) | | RGB (245,99,20) |
| სამრეწველო ჯგუფი (სწ) | | RGB (160,32,240) |
| ღიღი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (ღს) | | RGB (94,8,58) |
| დანაზალებითი ჯგუფი (ღფ) | | RGB (0,0,255) |
| საკაჯარო ჯგუფი (სკ) | | RGB (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RGB (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) |
| დაზიანებული ჯგუფი (ზს) | | RGB (57,57,56) |

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

მაღალფენქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვანები)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

| თანამდებობა | ბეჭდი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დიზაინერი | | |
| მთ.არქიტექტორი | | |
| არქიტექტორი | | |

### ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:

| | | | |
|---|---|---|---|
| | სახანძრო სისტემების ოთახი | | სახანძრო მილტაკი |
| | ავტომანქანები | | სახანძრო ბანკომოდილებასთან ავტომატის სისტემა |
| | ჯავშნის მოპირკეთება | | მეთანეთის ბანიავება |
| | ბასასვლელი | | ხელის სუსტლმჭერი |
| | სახანძრო ბანგაბმის ნებით საკეტიანი ბოქრები | | მოხეხილი და ხმოვანი ბანგაბმის სისტემა |
| | დენების სისტემა | | |

## ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠ-ᲔᲙᲝᲜᲝᲛᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲚᲔᲑᲘ

| დანიშნულება | ფასითობი |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

## ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

### მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის გეგმა

## ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘ

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:1 | A3 | 03/2021 |
| სტადია | გვეხედი | გვეხედები |
| | A.03.5 | |

GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
მექანიკური განიავება
ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი
ავტოსაშხეფი
კვამლზე მორეაგირე
გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა
დაწნევის სისტემა

1:150
A.03.6

- I სართულის გეგმა - 3.50
ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
დირექტორი
მთ.არქიტექტორი
არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი
სტადია

ფორმატი თარიღი
A3 03/2021
გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects
Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები
დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)
ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

0

649.357

648.994

648.661

29

648.382

648.79

649.293

649.279

649.463

649.354

649.378

372

9.515
649.116

649.167

648.971

649.053

648.824

649.014

648.916

649.223
648.979
648.638

648.759

648.539
648.312

648.482

648.352

648.411

648.496

648.284

648.216

648.153
647.834

648.064

648.122

648.289

647.779

648.392

648.172

649.051

648.892

649.033

648.012

647.939

647.64

647.651

647.796

647.985

648.083

648.206

648.519

648.735

648.934

649.057

649.172

649.061

648.891

648.735

648.822

648.77

648.764

648.718

648.645

648.48

648.449

648.64

648.661

648.849
648.88

649.123

649.052

649.257

648.759

648.755

648.707
648.593

648.42

648.467

648.313
648.244

648.25

648.029

648.094

648.126

647.582

647.677
647.286

647.53

647.614
647.512

647.469

647.584

647.713
647.427

647.765
647.813
647

647.864

648.151
648.135

648.362

648.307

648.651

648.351

648.254

6479

648.579

648.263

648.191

648.29
648.07
647.944

647.892

648.036

647.662

647.661

647.812

647.744

648.114

647.859

647.421

647.309

647.28
647.128

-a-

-gr-

-gr-

766.4 m

2

5.1 m

2

19.2 m

2

19.2 m

2

1.00

2.20

22.50

7.50 7.50 7.50

7.50 7.50 7.50 7.50 7.50 4.83 2.67

37.50

1.00

2.20

-3.50

შენობის დიაგონალური
მანძილი სართულზე 46.85მ.

ფასადი
d-a

ღერძებში

ფასადი 6- 1 ღერძებში

ფასადი 1-6 ღერძებში

1

2 2

ფასადი დ-ა ღერძებში

2.20

1.00

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23 DOWN

UP

23R x 0.15
22G x 0.30

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23 DOWN

UP

23R x 0.15
22G x 0.30

სასაწყობე
792.6 m

2

sw-2
18.6
43

1

1

a a

2

2

3

3

5

5

6

6

5'

1' 5'

b b

g g

d d

4

4

საოფისე

საზაფხულო
კიბის ujredui და დერეფანი
კ2 საანგარიშო ფართობი

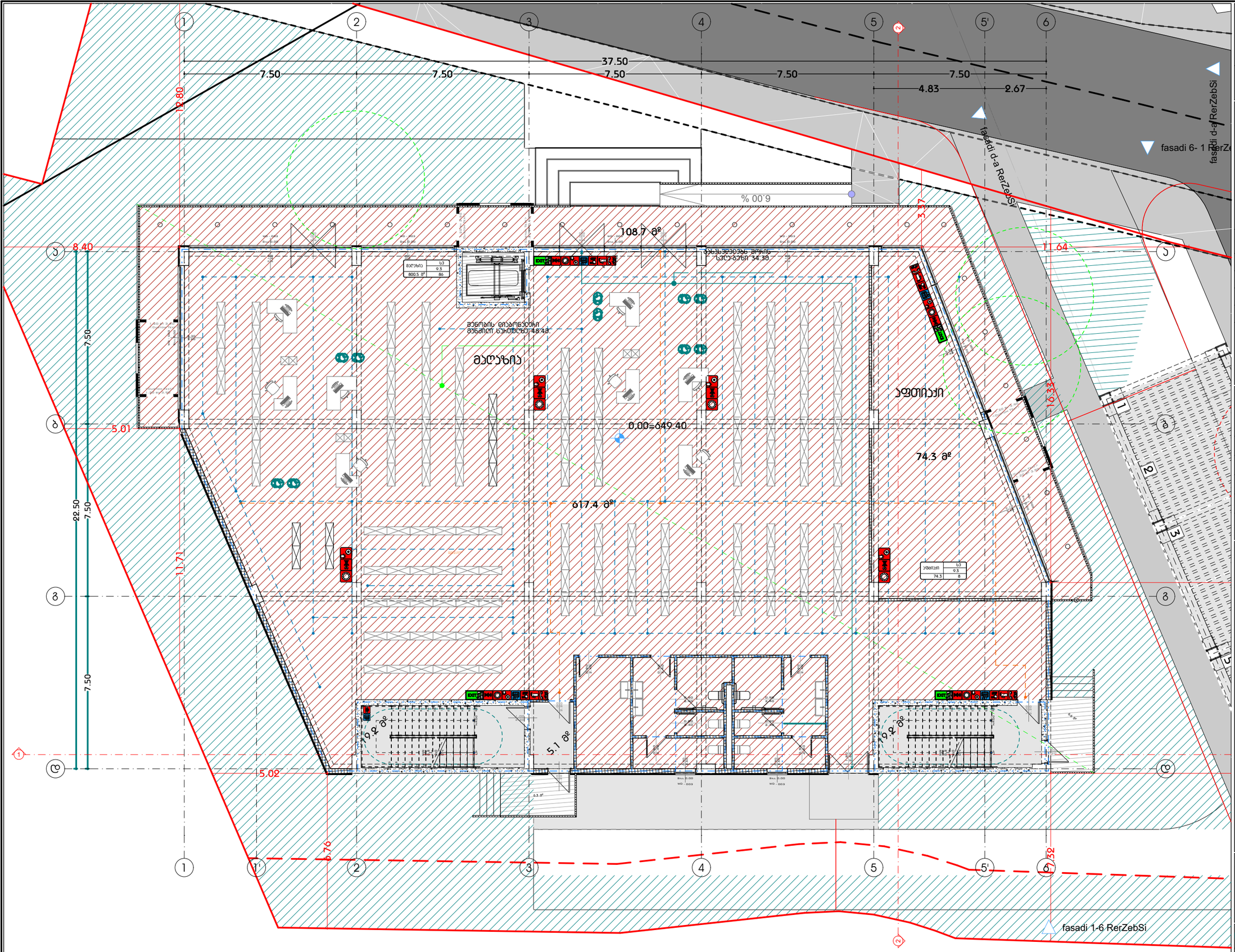
ავტოსადგომები
საცხოვრებელი

სასაწყობე

22.5

მოშენებების ფართობი

ღია ავტოსადგომები



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1:150

A.03.7

I სართულის გეგმა 0.00

ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური

მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

19.2 m

2

19.2 m

2

5.1 m

2

108.7 m

2

6.6 m2

617.4 m

2

74.3 m

2

6.3 m2

1.00

2.20

2.40

0.90

2.40

0.90

0.90

2.40

0.90

2.40

0.90

2.40

0.90

2.40

2.40

0.90

2.40

0.90

0.90

2.40

WD - 003

3.60

6.30

Sill 0.00

WD - 003 4.05 3.60

Sill 0.00

WD - 003 7.10 3.60

Sill 0.00

WD - 003

3.60

7.10

Sill

0.00

WD - 003

3.60

5.93

Sill

0.00

WD - 003 0.90 2.60

Sill 0.00

WD - 003 0.90 2.60

Sill 0.00

1.80

2.60

1.00

2.20

WD - 003 7.10 3.60

Sill 0.00

WD - 003 7.10 3.60

Sill 0.00

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>
1.20 by 3.90

% 6.00

2.00

2.40

2.00

2.40

2.00

2.40

3.37

11.64 16.33 7.32

6.76

5.02

5.01

8.40

12.80 11.71

22.50

7.50 7.50 7.50

7.50 7.50 7.50 7.50 7.50

4.83 2.67

37.50

ფასადი
d-a

ღერძებში

ფასადი 6- 1 ღერძებში

ფასადი 1-6 ღერძებში

1

2 2

ფასადი დ-ა ღერძებში

1.00

2.20

0,00=649.40

შენობის დიაგონალური
მანძილი სართულზე 48.4მ.

გასასვლელებს შორის
სვლა-გეზი 34.3მ.

მაქსიმალური სვლაგეზი
მანძილი 25.19 მ

მაღაზია

აფთიაქი
1

2

3

5

2.20

1.00

2.20

1.00

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26 DOWN UP

26R x 0.17
25G x 0.30

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26 DOWN UP

26R x 0.17
25G x 0.30

მაღაზია

800.5 m

2

sv
9.3
86

aftiaqi

74.3

sv
9.3
8

1

1

a a

2

2

3

3

5

5

6

6

5'

1' 5'

b b

g g

d d

4

4

საოფისე

საზაფხულო

კიბის ujredui და დერეფანი

კ2 საანგარიშო ფართობი

ავტოსადგომები

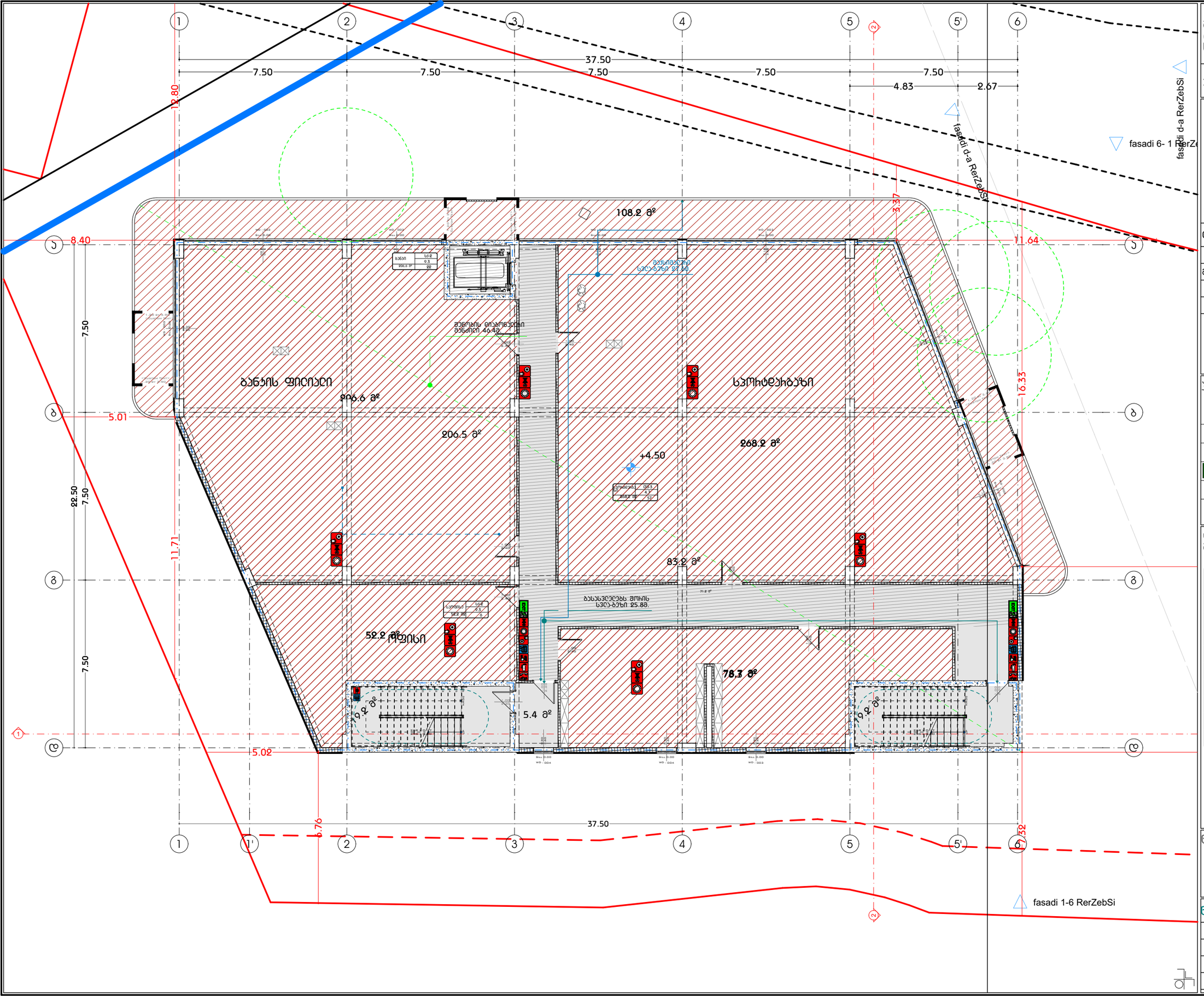
საცხოვრებელი

daxmare

22.5

მოშენებების ფართობი

ღია ავტოსადგომები



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1:150

A.03.8

II სართულის გეგმა +4.50

ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური

მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

52.2 m

2

5.4 m

2

108.2 m

2

19.2 m

2

19.2 m

2

78.7 m

2

268.2 m

2

206.6 m

2

83.2 m

2

71.2 m2

206.5 m

2

3

WD - 003

3.60

6.30

Sill 0.00

WD - 003 3.60 4.05

Sill 0.00

WD - 003 3.60 7.10

Sill 0.00

WD - 003

3.60

7.10

Sill

0.00

WD - 003

3.60

5.93

Sill

0.00

WD - 003 0.90 2.60

Sill 0.00

WD - 004 0.90 2.60

Sill 0.00

WD - 004 0.90 2.60

Sill 0.00

WD - 003 7.10 3.60

Sill 0.00

WD - 003 7.10 3.60

Sill 0.00

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>
1.20 by 3.90

1.00

2.20

2.40

1.00

2.40

1.00

2.40

1.00

2.40

1.00

1.00

2.40

2.40

1.00

1.00

2.40

ფასადი
d-a

ღერძებში

ფასადი 6- 1 ღერძებში

ფასადი 1-6 ღერძებში

1

2 2

ფასადი დ-ა ღერძებში
3.37

11.64 16.33 7.32

6.76

5.02

5.01

8.40

12.80 11.71

22.50

7.50 7.50 7.50

7.50 7.50 7.50 7.50 7.50

4.83 2.67

37.50

1.00

2.20

37.50

+4.50

გასასვლელებს შორის
სვლა-გეზი 25.8მ.

შენობის დიაგონალური
მანძილი 46.4მ.

მაქსიმალური
სვლა-გეზი 27.6მ.

sportdarba
zi

Tv-3
4.7
57

ბანკის ფილიალი სპორტდარბაზი

ოფისი

საოფისე სქ-2

9.3

52,2 m2 6

268,2 m2

2.20

1.00

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26 DOWN UP

26R x 0.17
25G x 0.30

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26 DOWN UP

26R x 0.17
25G x 0.30

1

1

a a

2

2

3

3

5

5

6

6

5'

1' 5'

b b

g g

d d

4

4

banki sq-2

9.3

206,6 m 22 2

საოფისე

საზაფხულო

კიბის ujredui და დერეფანი

კ2 საანგარიშო ფართობი

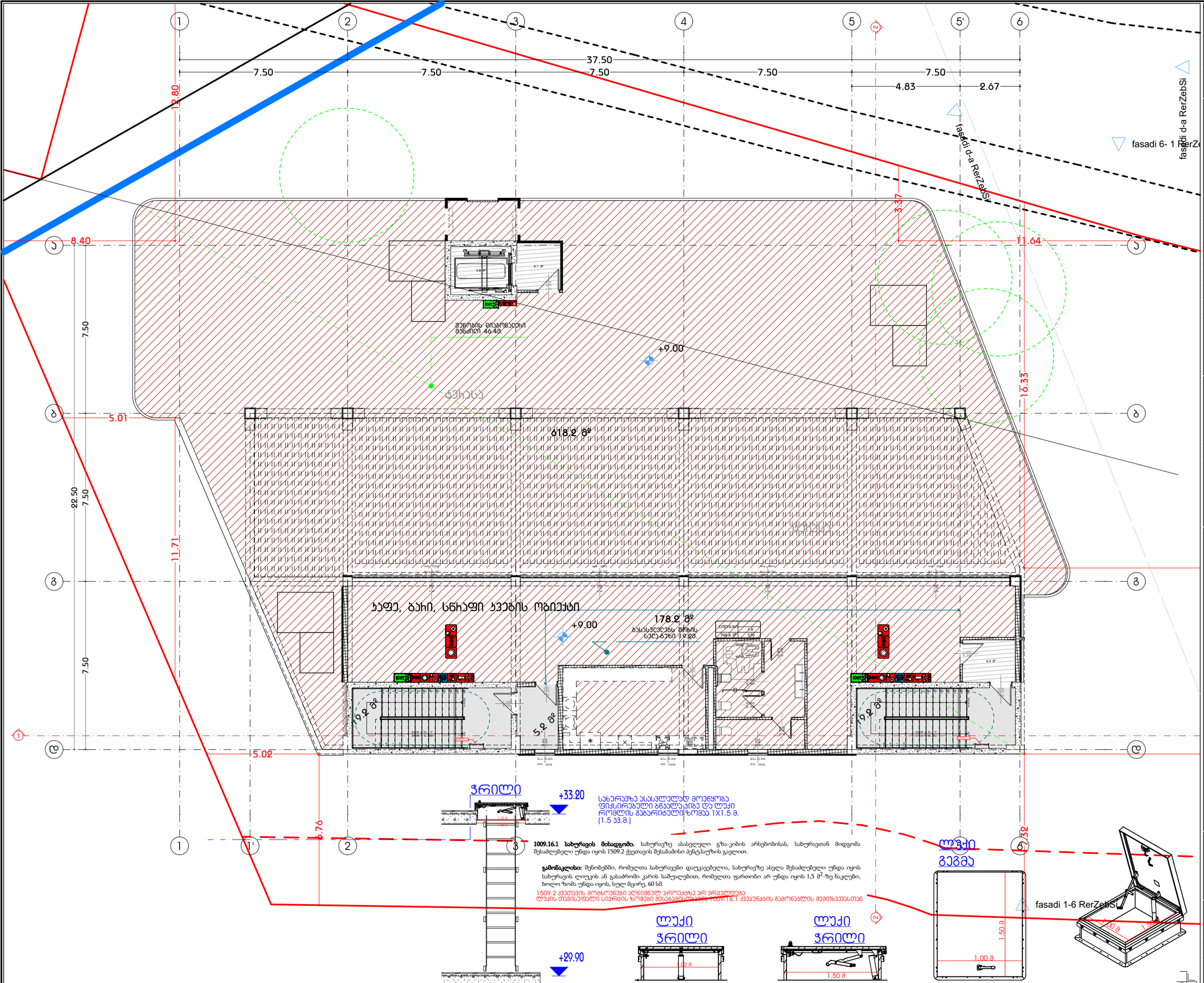
ავტოსადგომები

საცხოვრებელი

daxmare

245.2

მოშენებების ფართობი 288.6



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1:150,
1:2.00

A.03.9

III სართულის გეგმა +9.00

ნიშნულზე, X სართულის
გეგმა +29.90 ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური

მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

178.2 m

2

5.2 m

2

618.2 m

2

19.2 m

2

19.2 m

2

WD - 005 0.90 2.60

Sill 0.00

WD - 006 0.90 2.60

Sill 0.00

WD - 005 0.90 2.60

Sill 0.00 1.00 2.20

1.00

2.20

WD - 003 7.10 2.70

Sill 0.00

WD - 004 7.10 2.70

Sill 0.00

WD - 005 7.10 2.70

Sill 0.00

WD - 004 7.10 2.70

Sill 0.00

1.00

2.20

<Custom Text>

1.20 by 2.40

<Custom Text>

1.20 by 2.40

2.20

1.00

2.40

0.90

2.40

0.90

0.90

2.40

0.90

2.40

ფასადი
d-a

ღერძებში

ფასადი 6- 1 ღერძებში

ფასადი 1-6 ღერძებში

1

2 2

ფასადი დ-ა ღერძებში
3.37

11.64 16.33 7.32

6.76

5.02

5.01

8.40

12.80 11.71

22.50

7.50 7.50 7.50

7.50 7.50 7.50 7.50 7.50

4.83 2.67

37.50

1.00

2.20

+9.00

4.1 m2
5.8 m2

4.9 m2

+9.00

გასასვლელებს შორის
სვლა-გეზი 19.2მ.

შენობის დიაგონალური
მანძილი 46.4მ.

ტერასა

ტერასა

kafe/bari
796.4 m

2

1.4
570

კაფე, ბარი, swrafi კვების ობიექტი

2.20

1.00

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26 DOWN UP

26R x 0.17
25G x 0.30

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26 DOWN UP

26R x 0.17
25G x 0.30

1

1

a a

2

2

3

3

5

5

6

6

5'

1' 5'

b b

g g

d d

4

4

სახურავზე
სახურავზე ასასვლელი კიბე ასასვლელი კიბე

+33.20

+29.90

დასაშვებია ადიოდეს მონაცვლესაფეხურებიანი კიბე.

1009.16.1 სახურავის მისადგომი. სახურავზე ასასვლელი გზა-კიბის არსებობისას, სახურავთან მიდგომა
შესაძლებელი უნდა იყოს 1509.2 ქვეთავის შესაბამისი პენტჰაუზის გავლით.

გამონაკლისი: შენობებში, რომელთა სახურავები დაუკავებელია, სახურავზე ასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს
სახურავის ლიუკის ან გასაძრომი კარის საშუალებით, რომელთა ფართობი არ უნდა იყოს 1,5 მ

2
-ზე ნაკლები,
ხოლო ზომა უნდა იყოს, სულ მცირე, 60 სმ.

1009.16.2 სახურავის ლიუკის ღიობის დამცავები. თუ სახურავის ლიუკის ღიობი სახურავის კიდიდან 3,0 მ-ის
საზღვრებშია, ასეთი სახურავის მისადგომი ან სახურავის კიდე დაცული უნდა იყოს მოაჯირებით, რომლებსაც
აყენებენ 1013-ე ქვეთავის დებულებების შესაბამისად.

1009.17 გზა-კიბე ლიფტის მოწყობილობისკენ. გზა-კიბეები უნდა მიდიოდეს სახურავებთან და პენტჰაუსებთან,
სადაც მდებარეობს ლიფტის მოწყობილობები, რომელთაც უნდა ჰქონდეს მისადგომი მომსახურებისთვის.

საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის დადგენილება №498 - ვებგვერდი, 20.11.2017წ.

ქვეთავი 1010 – პანდუსები

1010.1 რეგულირების საგანი. ამ ქვეთავის დებულებები ეხება პანდუსებს, რომლებიც გამოყენებულია, როგორც
გასასვლელი საშუალებების კომპონენტი.

საოფისე

248.7

საზაფხულო

კიბის ujredui და დერეფანი

კ2 საანგარიშო ფართობი

ავტოსადგომები

საცხოვრებელი

daxmare

33.1

57.4

316.2

მოშენებების ფართობი 369.8

ჭრილი

luqi

ჭრილი

luqi

ჭრილი

luqi

გეგმა

1.00 m

1.50 m

1.20 m

1.00 m

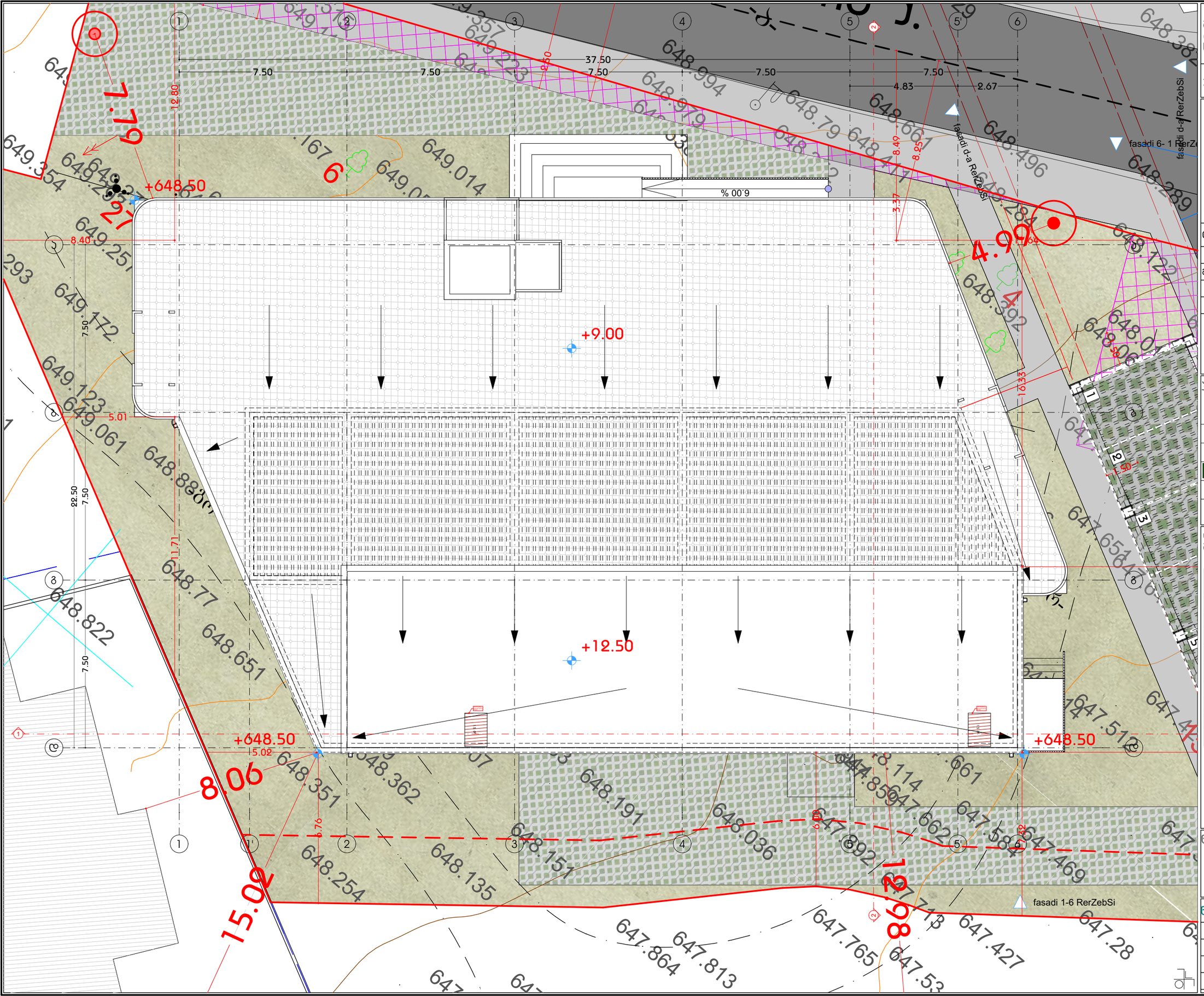
1.50 m

1.00 m

1509.2 ქვეთავის მოტხოვნები აღნიშნულ პროექტზე არ ვრცელდება
ლუქის თავისუფალი სივრცის ზომები შესაბამისობაშია 1009.16.1 ქვეპუნქტის გამონაკლის შემთხვევასთან

1.50 m
1.00 m

სახურავზე ასასვლელად მოეწყობა
ფიქსირებული bwkala კიბე და ლუქი
რომლის გაბარიტული ზომაა 1X1.5 მ.
(1.5 kv.m.)



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
მექანიკური განიავება
ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი
ავტოსაშხეფი
კვამლზე მორეაგირე
გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა
დაწნევის სისტემა

1:150
A.03.10

სახურავის გეგმა

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
დირექტორი
მთ.არქიტექტორი
არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი
სტადია

ფორმატი თარიღი
A3 03/2021
გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects
Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები
დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)
ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

649.357
648.994
648.661

729

648.382
648.79
649.293

649.279

04

649.463
649.354

649.378

9.372

7

9.515
649.116

649.167

648.971

649.053
648.824

649.014

648.916

649.223
648.979

648.638

648.759

648.539
648.312

648.482

648.352

648.411

648.496
648.284

648.216

648.153
647.834

648.064

648.122

648.289

647.779

648.392
648.172

649.051
648.892

649.033

648.012

647.939

647.64

647.651

647.796

647.985

648.083

648.206

648.519

648.735

648.934

649.172

649.057

31
649.061

648.891

648.735

648.822

648.77

648.764

648.718

648.645

648.48
648.449

648.64

648.661

648.849

648.88

649.123

649.052

649.257

9293

648.759

648.755

648.707

648.593

648.42

648.467

648.313
648.244

648.25

648.029
648.094

648.126

647.582

647.677

647.53

647.614
647.512

647.469

647.584
647.713
647.427
6

647.765

647.813

647

647.864

648.151

648.135

648.362

648.307

648.651

648.351

648.254

6479

648.579

648.263
648.191

648.29
648.07
647.944

648.036

647.892

647.662

647.661

647.812

647.744

648.114

647.859

647.421

647.309

647.28

647.128

-a-

-gr-

-gr-

q/a

2

3

4

5

6

15

24

25

26

27

28
29

30
31

1.5 m2

1.5 m2

% 6.00

ფასადი
d-a

ღერძებში

ფასადი 6- 1 ღერძებში

ფასადი 1-6 ღერძებში

1

2 2

ფასადი დ-ა ღერძებში

7.50 7.50 7.50 7.50 7.50 4.83 2.67

37.50

22.50

7.50 7.50 7.50

3.37

11.64 16.33 7.32

6.76

5.02

5.01

8.40

12.80 11.71

8.25

8.49

2.50

1.50

1.50

8.06

15.02

12.98

7.79

4.99

6.00

+9.00

+12.50

+648.50

+648.50 +648.50

სახურავზე
ასასვლელი
luqi

სახურავზე
ასასვლელი
luqi

1

2
3

5

აძის

1 q.

1

a a

2

2

3

3

5

5

6

6

5'

1' 5'

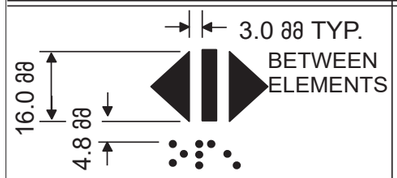
b b

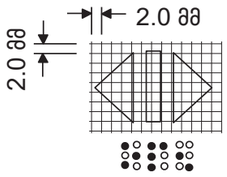
g g

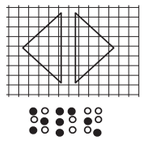
d d

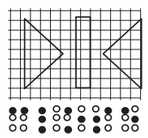
4

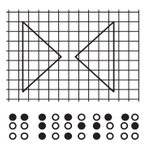
4

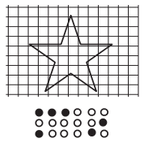


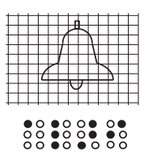


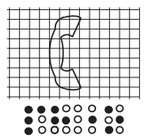


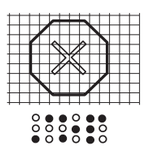


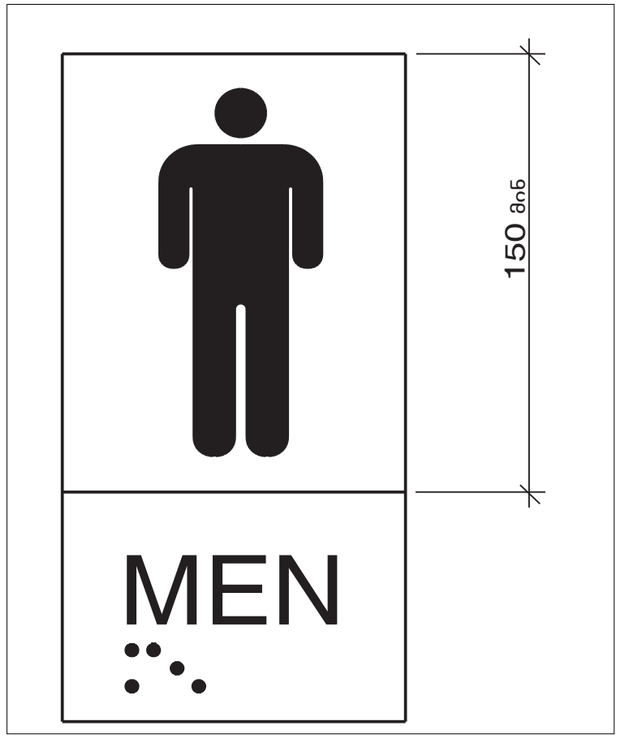












GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
მექანიკური განიავება
ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი
ავტოსაშხეფი
კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1:0.77

A.03.11

ბრაერის სქემა

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
დირექტორი
მთ.არქიტექტო

r

i
არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი
A3 03/2021
გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects
Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

44

BETWEEN
ELEMENTS

REAR/SID

E DOO

R CLOSE

DOO

R CLOSE

DOO

R OPEN

REAR/SID

E DOO

R OPEN

მმ.0 61

მმ.0 2

3.

0 მმ TY

P
. 2.

0 მმ

მმ.8 4 EMERGENC

Y

S

TOP
(WHE

N PROVIDED)
X

o

n fac

e

o

f octago

n

i

s not
require

d

t

o

b

e tactile

PHONE

MAIN

ALARM

“st”op al“ar”m op“en”

close

p

h

“one”

m

a

“in”

o

p

“en”

close

-
-

-
-
-

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი ამობურცული ნიშანი ბრაილის შეტყობინება

თანაფარდობა (გახსნილი
რკალები აღნიშნავს გამოუ

-

ყენებელ წერტილებს ბრაი-

ლის თითოეულ უჯრაში)

94

1200 მინ

REFUG

E AREA OF

1500 მაქს

შენიშვნა: ამობურცული სიმბოლოების განთავსების სიმაღლისთვის იხილეთ 703.3.10

სუ-რა-თი 703.4.5
ბრაი-ლის ნიშ-ნე-ბის მდე-ბა-რეო-ბა ია-ტა-კის ზე-მოთ

MEN

150 მინ

სუ-რა-თი 703.5
პიქ-ტოგ-რა-მის ვე-ლი

703.5.3.2 ზედაპირი და კონტრასტი. სიმ-ბო-ლოე-ბი
ფო-ნის-გან უნ-და გა-ნირ-ჩეო-დეს, ანუ ღია ფე-რის სიმ-ბო

-

ლოებს უნ-და ჰქონ-დეს მუ-ქი ფე-რის ფო-ნი, ან მუ-ქი ფე -

რის სიმ-ბო-ლოებს - ღია ფე-რის ფო-ნი.

703.6.2 ზედაპირი და კონტ

-

ბო-ლოე-ბი და მა-თი ფო-ნე-ბ
მი-საწ-ვდო-მო-ბის სიმ-ბო-ლო

-

ჩეო-დეს ფო-ნის-გან, ანუ ღი -

თავ-სდეს მუ-ქი ფე-რის ფო -

ბო-ლო– ღია ფე-რის ფონ-ზე

703.6.2.1 ამრეკლავი ზ
სიმ-ბო-ლოე-ბის ზე-და-პი-რ
აჭარ-ბებ-დეს 19 გლოსს 6

-

ზო-მით (გლოს-მეტ-რით)

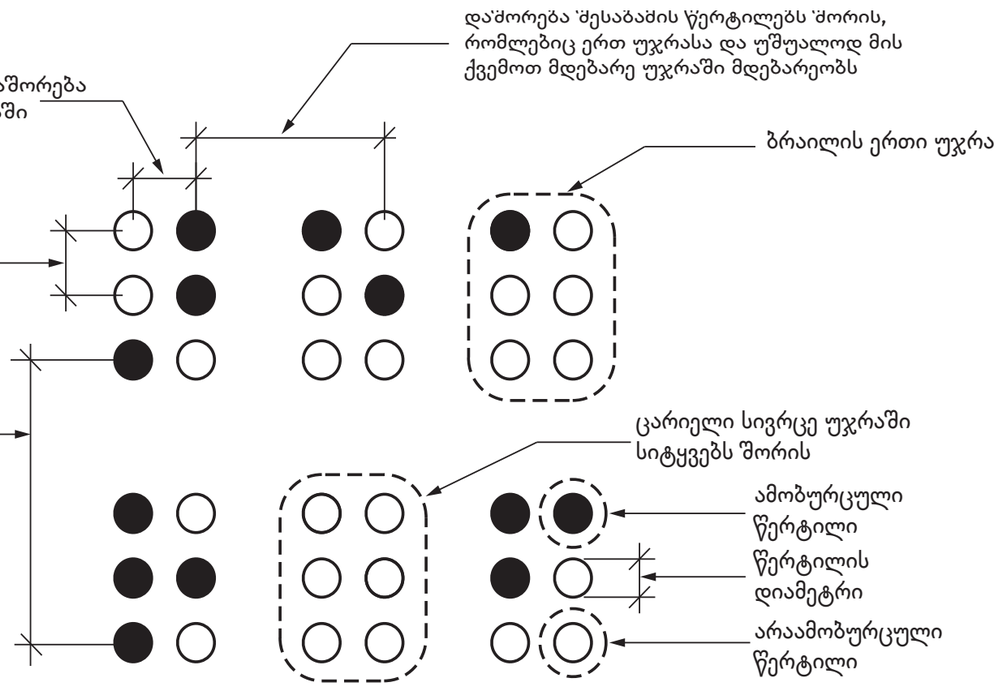
703.6.3 სიმბოლოები

703.6.3.1 მისაწვდომობი
მი-საწ-ვდო-მო-ბის საერ-თა-

-

სა-ბა-მე-ბო-დეს 703.6.3.1 სუ

სუ-რა-თ
მი-საწ-ვდო-მო-ბის საე




სურათი 703.4.3
ბრაილის გაზომვა

ცხრილი 703.4.3 – ბრაილის ზომები

| გაზომვის დიაპაზონი | მინიმალური მმ-ში. მაქსიმალური მმ-ში |
|---|---|
| წერტილის ფუძის დიამეტრი | 1,5 მმ-დან 1,6 მმ-მდე |
| დაშორება ორ წერტილს შორის ერთსა და იმავე უჯრაში | 2,3 მმ-დან 2,5 მმ-მდე |
| მომიჯნავე უჯრებში მდებარე შესაბამის წერტილებს შორის დაშორება[1] | 6,1 მმ-დან 7,6 მმ-მდე |
| წერტილის სიმაღლე | 0,6 მმ-დან 0,9 მმ-ზე |
| დაშორება შესაბამის წერტილებს შორის ერთი უჯრიდან უშუალოდ ქვემოთ[1] | 10,0 მმ-დან 10,2 მმ-მდე |

მხატვრული ნაწილი
(საოფისე; პომეხსიერი;
სასწხოვხებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | | |
| მთ.არქიტექტორი | | |
| არქიტექტორი | | |

პირობითი აღნიშვნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| | სახანძრო სისტემების ორთანი | | სახანძრო მილგაყვანი |
| | ავტომატიკა | | სახანძრო გაფრთხილებასთან ბავშვების სისტემა |
| | ჯვარედა მოძრაობის | | მეთანეორთან ბანიკავება |
| EXIT | გასასვლელი | | ხელის ცეცხლმაქრი |
| | სახანძრო ბანგამის ხელით ჩართვის პილერი | | მეხეკეთილი და სგმოვანი ბანგამის სისტემა |
| | ღილაკის სისტემა | | |

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| დანიშნულება | ფართობი |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

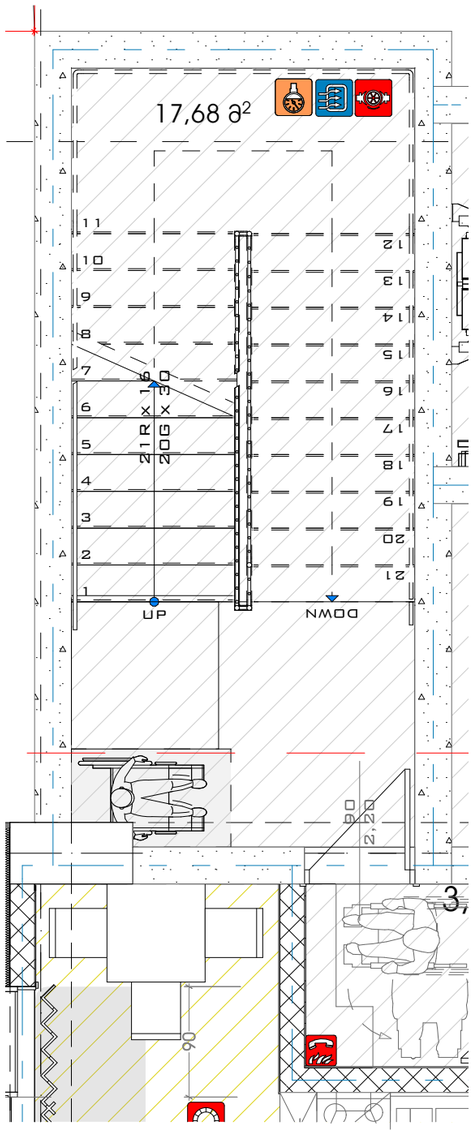
ნახაზის სახელწოდება

ბრაილის სქემა

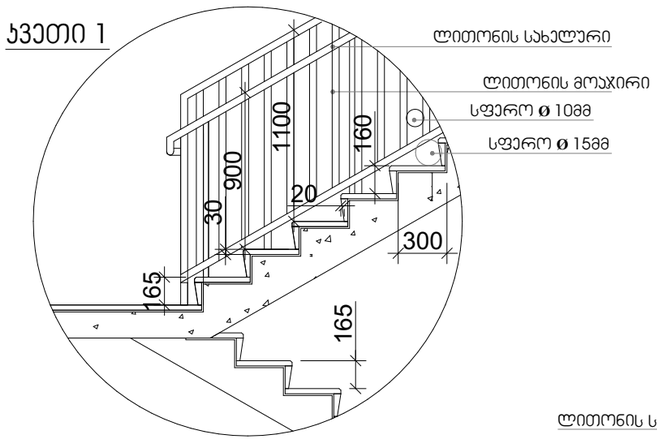
ნახაზის მონაცემები

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:0.77 | A3 | 03/2021 |
| სტადია | ბეჭდი | ბეჭდები |
| | A.03.12 | |

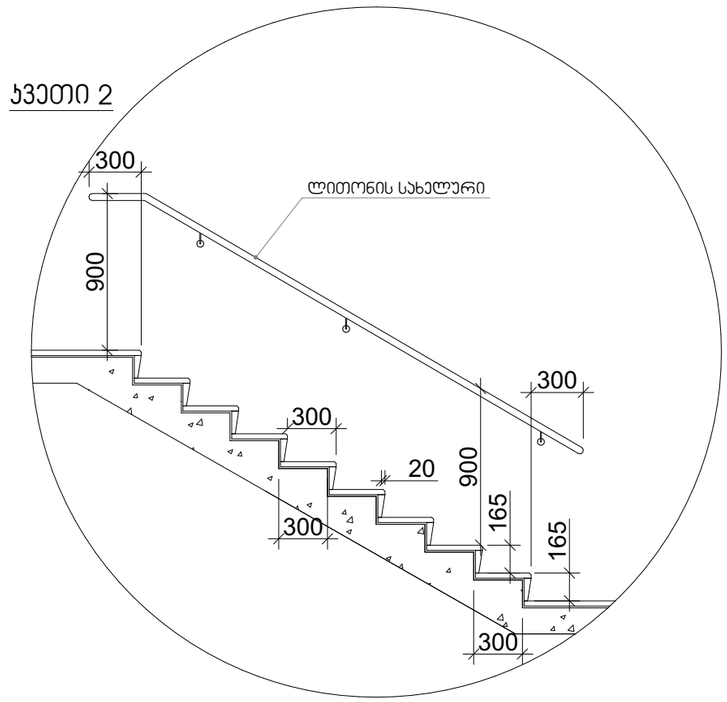
# კვანძი 1



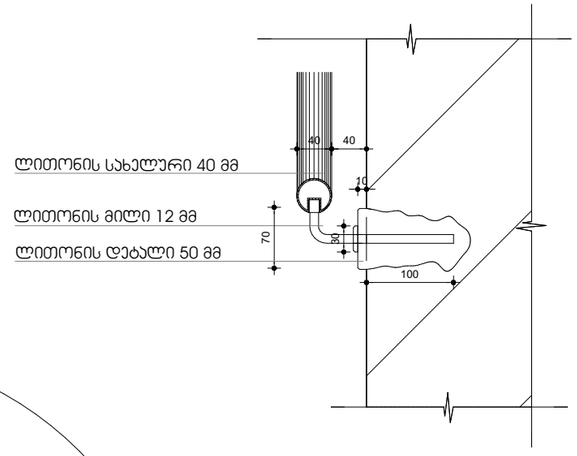

## კვეთი 1




## კვეთი 2




## სახელური




მასშტაბი: 1:20

## შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯულის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამდვილად თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. მენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯულების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, მემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით. უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და მეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.


მხატვრულ-ტექნიკური პროექტი (საოფისე; პროექსიული; სასწავლებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

| თანამდებობა | ფამილია | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დიზაინერი | | |
| მთ.არქიტექტორი | | |
| არქიტექტორი | | |


## პიქტოგრამები

| | | | |
|---|---|---|---|
| | სახანძრო სისტემების ღილაკი | | სახანძრო მილსადენი |
| | ავტომატური ფეხი | | სახანძრო ბანკომუნიკაციის სისტემა |
| | ჯიხურის მოპირკეთება | | მეორადი ბანიკვება |
| | ბასასვლელი | | ხელის სასანძრო |
| | სახანძრო ბანკაბელის ხელით გააქტიური ღილაკი | | ელექტრული და სატელეფონო ბანკაბელის სისტემა |
| | ღუნების სისტემა | | |

## ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

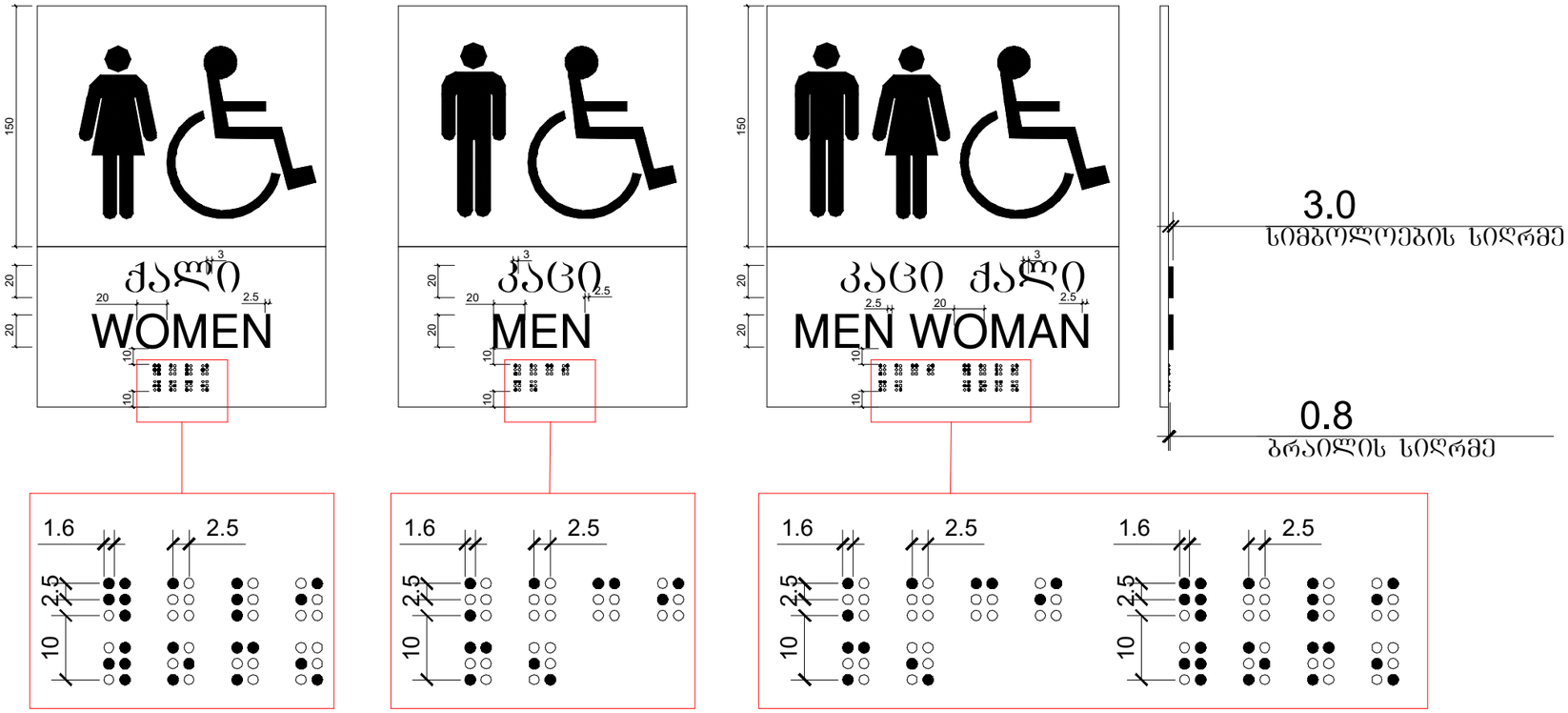
| დანიშნულება | ფაქტობი |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

ნახაზის სახელწოდება

# ჯიბის დეტალები

## ნახაზის მონაცემები

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:1.67, 1:1 | A3 | 03/2021 |
| სტადია | ბეჭდი | ბეჭდები |
| | A.03.13 | |



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1:1.57

A.03.14

საპირფარეშოების
აღნიშვნები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტო

r

i

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პრ. ავტორი

შეასრულა

არქიტექტურული
ნაწილი

ნახაზი

:

ნიშნები

1
ფურცელი: 11
მასშტაბი:

1

:

0

,84 ფორმატი:

A

2

02

. 11

.2024

ობიექტის მისამართი

:

q

.თბილისი, orxevis დასახლება
ioane პეტრიწის ქუჩა

#

1

a

s

/

k: 01

. 19

. 17

.014

.021

დირექტორი:

d

.ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

r

.ტყემალაძე

AB5 შ.პ.ს ეი ბი 5, არაყიშვილის

q.

#

14, 0179 თბილისი რ.ტყემალაძე ა.ცაავა

ტექნიკურ ეკონიმიკური კ1კ2კ3

განაშენიანების ფართობი

საოფისე

სასაწყობე

დამხმარე
კიბის უჯრედი და დერეფანი

საზაფხულო

შენიშვნა

N

GSPublisherVersion 0.44.100.100

WOMEN MEN

qali kaci 10

20 20

10

10 10

150

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება

მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

3

.

0

ბრაილის სიღრმე 0.8

20

2

.

5

3

20 20

3

20

2

.

5

150

kaci qali

MEN WOMAN 10

20 20

10

3

2.5
2.5 20

1

.

6

2

.

5

10 2.5

1

.

6

2

.

5

10 2.5

1

.

6

2

.

5

10 2.5

1

.

6

2

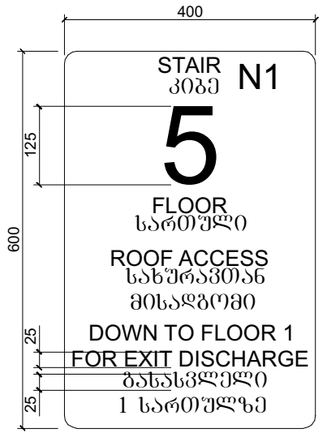
.

5

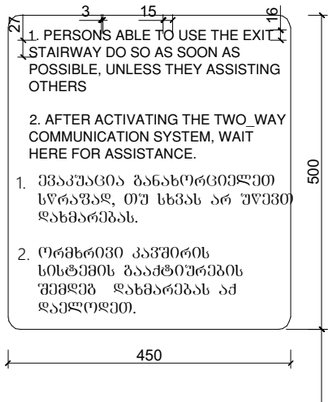
10 2.5

სიმბოლოების სიღრმე

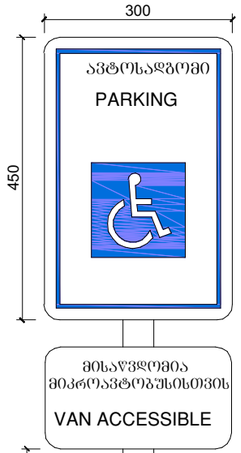
ნიშანი განათავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

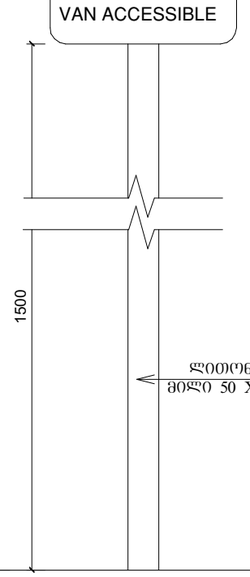


ნიშანი განათავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

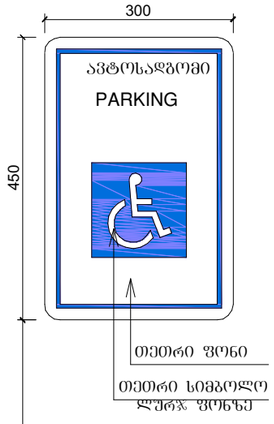


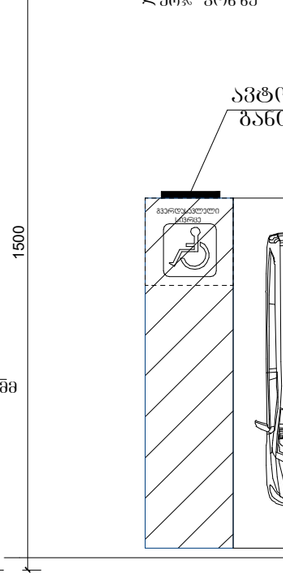

ნიშანი განათავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან




ნიშანი განათავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან




მასშტაბი: 1 : 5

მხარეფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვიებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19


A3 Architects
Urban planning & Architecture


| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დიზაინერი | | |
| მთ.არქიტექტორი | | |
| არქიტექტორი | | |

პირობითი აღნიშვნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| | სახანძრო სისტემების ობიექტი | | სახანძრო მილსადენი |
| | ავტომანქანა | | სახანძრო განყოფილებასთან ავტომისის სისტემა |
| | ჯავშნიანი მოპირკეთება | | მეთვალყურეობის ვიდეოკამერა |
| | გასასვლელი | | ხელის სუსხსმენჩარი |
| | სახანძრო განკარგების ნებისმიერ საკონტროლო პუნქტში | | მოხელეების და სტუმრების განკარგების სისტემა |
| | ღილაკის სისტემა | | |

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| დანიშნულება | ფაქტობრივი |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

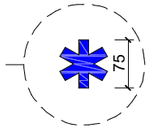
ნახაზის სახელწოდება

## ჰაერისების აღნიშვნები

ნახაზის მონაცემები

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:1.42 | A3 | 03/2021 |
| სტადია | ბვეხდი | ბვეხდები |
| | A.03.15 | |

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს




ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული;
სასტუმროვი ებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

| თანამდებობა | ბჭური | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | | |
| მთ.არქიტექტორი | | |
| არქიტექტორი | | |

პიროგიტი ნომერი

| | | | |
|---|---|---|---|
| | სახანძრო სისტემების ოთახი | | სახანძრო მილები |
| | ავტომანქანა | | სახანძრო განყოფილებასთან ავტომისის სისტემა |
| | ჯვარედინა მოძრაობის | | მეთანიანი გაზიანება |
| | გასასვლელი | | ხელის სუსტდამჭერი |
| | სახანძრო განგაშის ღილაკი სამოთხეში | | ელექტრული და ხმოვანი განგაშის სისტემა |
| | ღუნელის სისტემა | | |

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

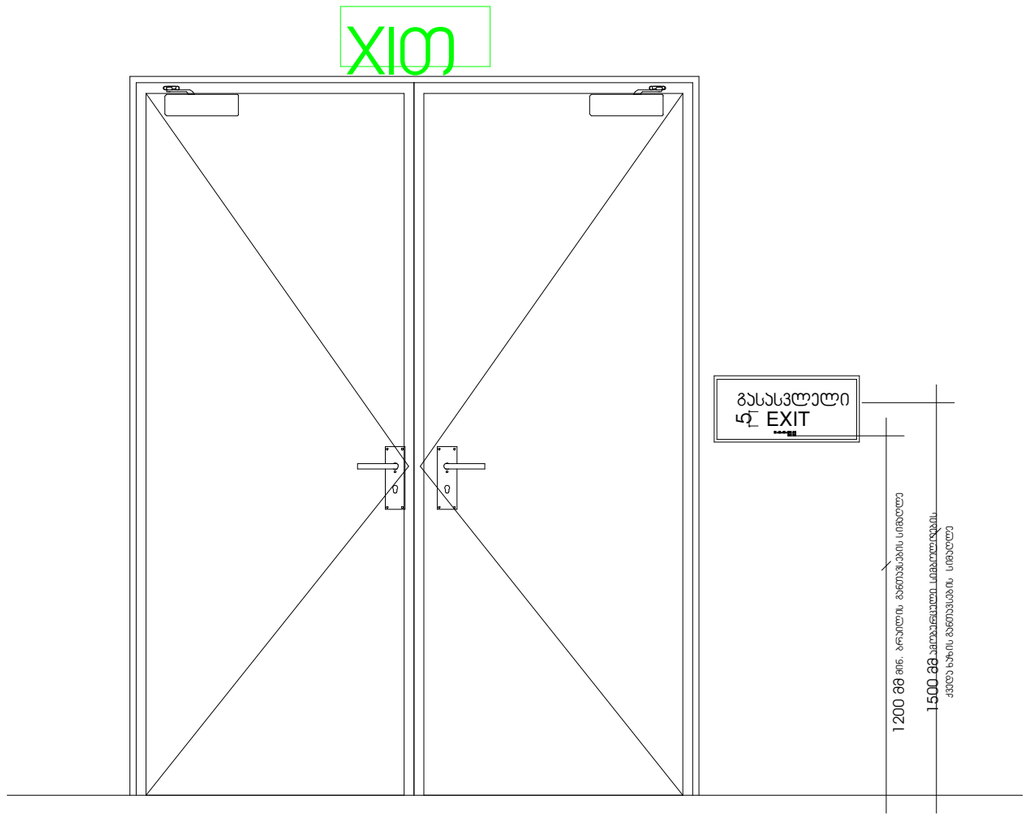
| დანიშნულება | ფართობი |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

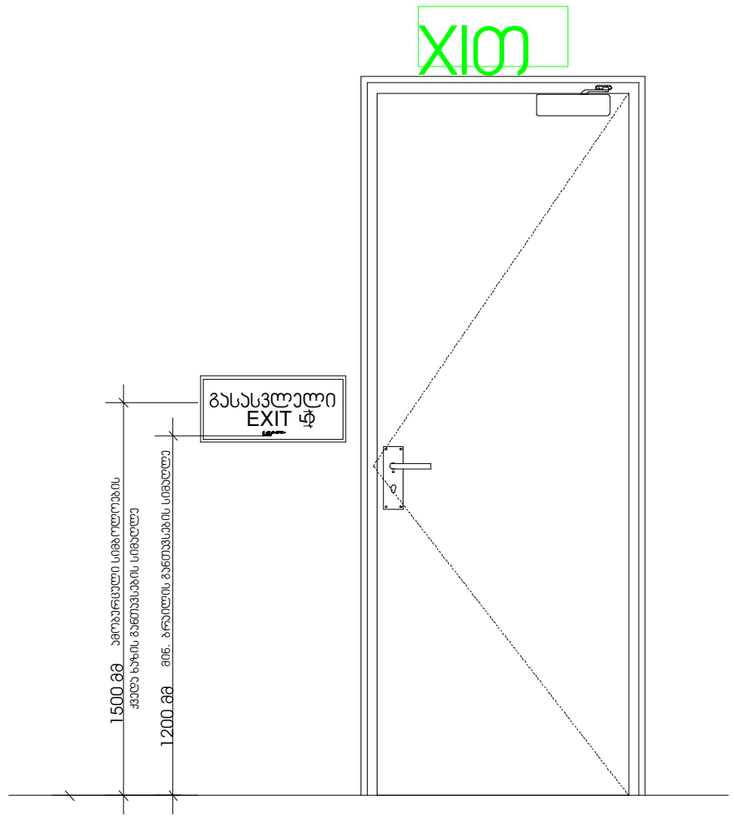
ნახაზის სახელწოდება

# გასასვლელის აღნიშვნა

ნახაზის მონაცემები

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:1.64 | A3 | 03/2021 |
| სტადია | ბვეხდი | ბვეხდები |
| | A.03.16 | |




მარავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვანებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | | |
| მთ.არქიტექტორი | | |
| არქიტექტორი | | |

პირობითი აღნიშვნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| | სახანძრო სისტემების ობიექი | | სახანძრო მილები |
| | ავტომატები | | სახანძრო განგაშის ხელმოწერა |
| | ჭავლზე მორგებით | | მეორნიული განიავება |
| EXIT | გასასვლელი | | ხელის სუსტდებული |
| | სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი | | მეხანძრო და ხმოვანი განგაშის სისტემა |
| | დენების სისტემა | | |

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| დანიშნულება | ფართობი |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

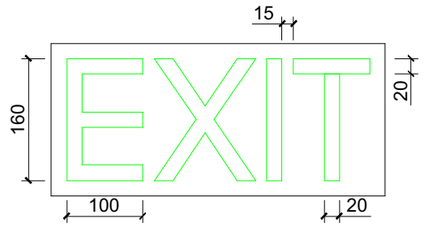
ნახაზის სახელწოდება

## გასასვლელის აღნიშვნა

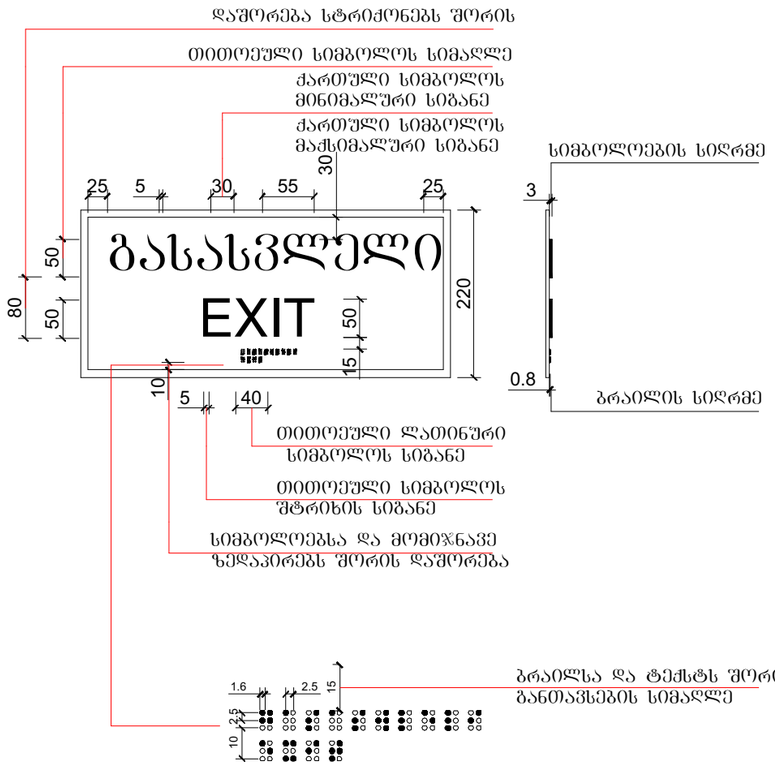
ნახაზის მონაცემები

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:1.41 | A3 | 03/2021 |
| სტადია | ბვეხდი | ბვეხდები |
| | A.03.17 | |

## გასასვლელის განათებული ნიშანი




## ნიშანი ამობეჭდილი სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ფეხლა კართან




მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვრებელი)

ქ. თბილისი, კვირიკაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

| თანამდებობა | ფეხი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | | |
| მთ.არქიტექტორი | | |
| არქიტექტორი | | |

პირობითი აღნიშვნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| | სახანძრო სისტემების ობიექი | | სახანძრო მილები |
| | ავტომატიკა | | სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა |
| | ჯვარედა მოძრაობის | | მექანიკური ვენტილაცია |
| EXIT | გასასვლელი | | ხელის სასწრაფო |
| | სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი | | მიმღები და სგორავი განგაშის სისტემა |
| | ღენძების სისტემა | | |

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| დანიშნულება | ფართობი |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

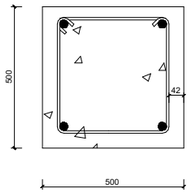
ნახაზის სახელწოდება

# გასასვლელის აღნიშვნა

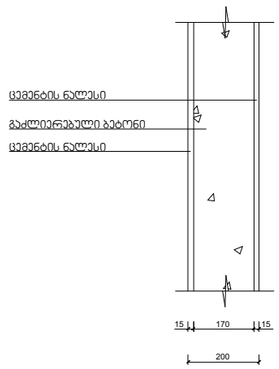
ნახაზის მონაცემები

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:1.40 | A3 | 03/2021 |
| სტადია | ბვეხდი | ბვეხდები |
| | A.03.18 | |

## გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 50X50 მმ
## ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



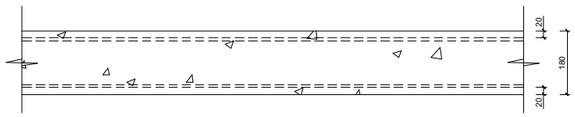

## გაძლიერებული ბეტონის კედელი
## გზა-კიბის შემომზღუდავები
## ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



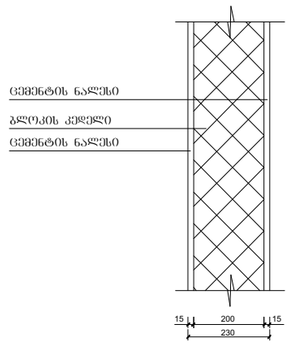

შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

## იატაკის და სახურავის ფილა
## ცეცხლმედეგობა 2 სთ.




## გლოკის კედელი
## ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი
## ცეცხლმედეგობა 1 სთ.




მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვითებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | | |
| მთ.არქიტექტორი | | |
| არქიტექტორი | | |

პირობითი აღნიშვნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| | სახანძრო სისტემების ობიექი | | სახანძრო მილგაყვანი |
| | ავტომანქანები | | სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემა |
| | ჯავშნიანი მოსაცმელი | | მექანიკური ვენტილაცია |
| | გასასვლელი | | ხელის სახანძრო |
| | სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის პულტი | | ქიმიური და ხანძრის განგაშის სისტემა |
| | ღუნვების სისტემა | | |

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| დანიშნულება | ფაქტობი |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

ნახაზის სახელწოდება

ხვანძი

ნახაზის მონაცემები

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:1.49 | A3 | 03/2021 |
| სტადია | ბვეჰდი | ბვეჰდები |
| | A.03.19 | |

GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
მექანიკური განიავება
ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი
ავტოსაშხეფი
კვამლზე მორეაგირე
გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა
დაწნევის სისტემა

1:150
A.03.20.1

მაქსიმალური სიმაღლის
განსაზღვრის გეგმა

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
დირექტორი
მთ.არქიტექტორი
არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი
სტადია

ფორმატი თარიღი
A3 03/2021
გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects
Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები
დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)
ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

4

648.79

648.661

49.648
649.561
649.293

649.279

.463

649.354

649.378
649.167

648.971

649.053

648.824

649.014

916
648.979
648.638

648.759

648.539
648.312

648.482

648.352

648.411

648.496

648.284

648.216

648.153
647.834

648.064

648.122
648.392

648.172

649.051

648.892

649.033

648.012

647.64

647.651

647.796

647.985

648.083

648.206

648.519

648.735

648.934

649.057

649.172

649.404

649.31
649.061

648.891

648.735

648.822

648.77

648.764

648.718

648.645

648.48

648.449

648.64

648.661

648.849
648.88

649.123

649.052

649.257

649.293

648.759

648.755

648.707
648.593

648.42

648.467

648.313
648.244

648.25

648.029

648.094

648.126

647.53

647.614
647.512

647.469

647.584

647.713
647.427

647.652

647.765
647.813

647.635

647.851

647.864

648.151
648.135

648.362

648.307

648.651

648.351

648.254

647.917

647.891

648.579

648.263

648.191

648.29
648.07
647.944

647.892

648.036

647.662

647.661

647.812

647.744

648.114

647.859

647.28

647.301

-gr-

-gr-

-gr-

766.4 m

2

5.1 m

2

19.2 m

2

19.2 m

2

1.00

2.20

22.50

7.50 7.50 7.50

4.83 2.67

1 200,0

1 200,0

1 200,0

1 200,0

1.00

2.20

-3.50

შენობის დიაგონალური
მანძილი სართულზე 46.85მ.

ფასადი
d-a

ღერძებში

ფასადი ა-დ ღერძებში

ფასადი 1-6 ღერძებში

1

2

adi a-d

ღერძებში

2.20

1.00

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23 DOWN

UP

23R x 0.15
22G x 0.30

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23 DOWN

UP

23R x 0.15
22G x 0.30

სასაწყობე
792.6 m

2

sw-2
18.6
43

1

a

1' 2 3 5 5' 6

b

g

d

4

GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1:150

A.03.20.2

მაქსიმალური სიმაღლის

განსაზღვრის გეგმა

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური

მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

19.2 m

2

19.2 m

2

5.1 m

2

108.7 m

2

6.6 m2

617.4 m

2

74.3 m

2

6.3 m2

1.00

2.20

2.40

0.90

2.40

0.90

0.90

2.40

0.90

2.40

0.90

2.40

0.90

2.40

2.40

0.90

2.40

0.90

0.90

2.40

WD - 003

3.60

6.30

Sill 0.00

WD - 003 4.05 3.60

Sill 0.00

WD - 003 7.10 3.60

Sill 0.00

WD - 003

3.60

7.10

Sill

0.00

WD - 003

3.60

5.93

Sill

0.00

WD - 003 0.90 2.60

Sill 0.00

WD - 003 0.90 2.60

Sill 0.00

1.80

2.60

1.00

2.20

WD - 003 7.10 3.60

Sill 0.00

WD - 003 7.10 3.60

Sill 0.00

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>
1.20 by 3.90

% 6.00

2.00

2.40

2.00

2.40

2.00

2.40

3.37

11.64 16.33 7.32

6.76

5.02

5.01

8.40

12.80 11.71

22.50

7.50 7.50 7.50

4.83 2.67

1 200,0

1 200,0

1 200,0

1 200,0

ფასადი
d-a

ღერძებში

ფასადი ა-დ ღერძებში

ფასადი 1-6 ღერძებში

1

2

adi a-d

ღერძებში

1.00

2.20

0,00=649.40

შენობის დიაგონალური
მანძილი სართულზე 48.4მ.

გასასვლელებს შორის
სვლა-გეზი 34.3მ.

მაღაზია

აფთიაქი
1

2.20

1.00

2.20

1.00

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26 DOWN UP

26R x 0.17
25G x 0.30

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26 DOWN UP

26R x 0.17
25G x 0.30

მაღაზია

800.5 m

2

sv
9.3
86

aftiaqi

74.3

sv
9.3
8

1

a

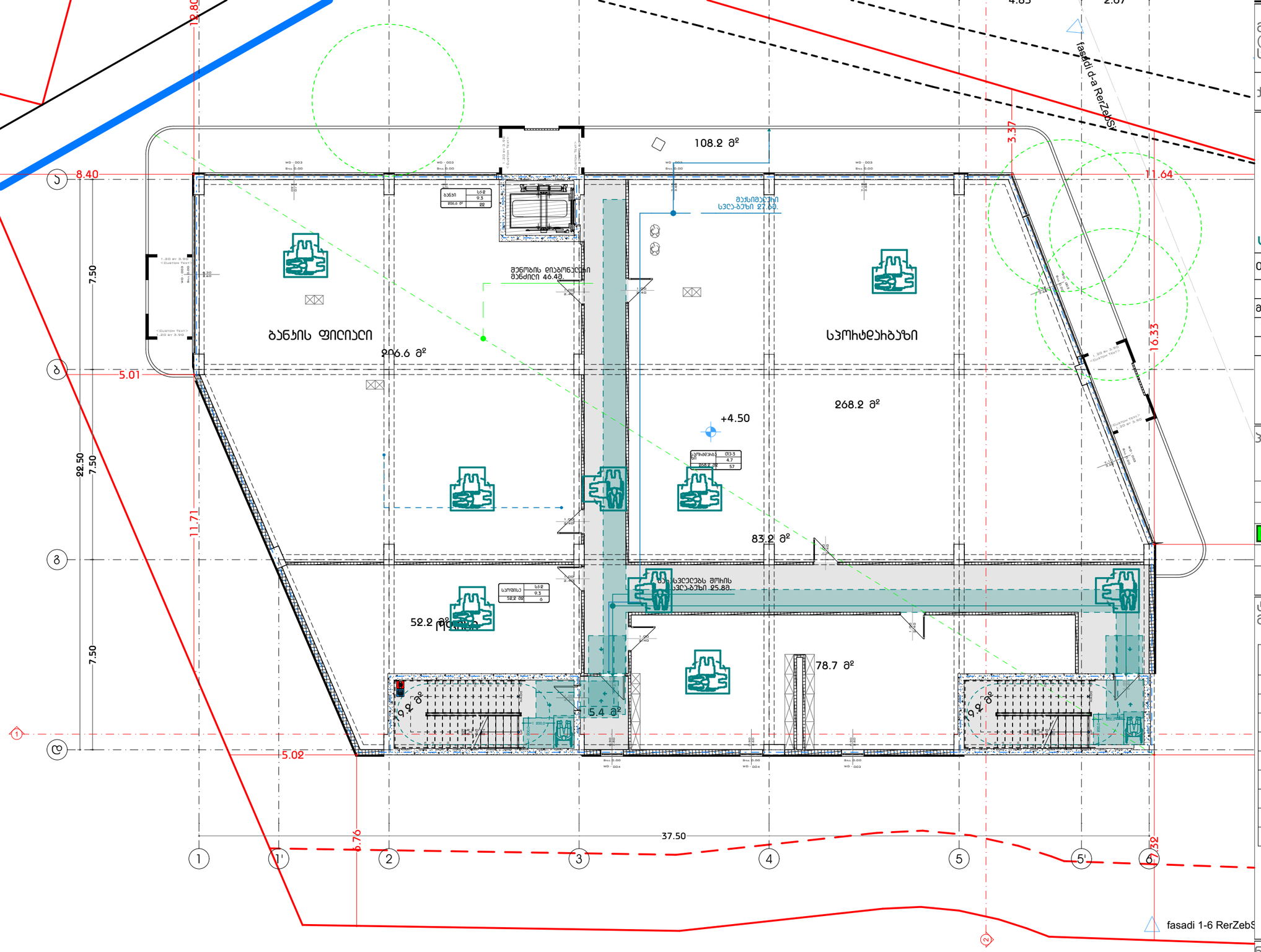
1' 2 3 5 5' 6

b

g

d

4




მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვანები)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

| თანამდებობა | ფეხი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | | |
| მთ.არქიტექტორი | | |
| არქიტექტორი | | |

პირობითი აღნიშვნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| | სახანძრო სისტემების ობიექი | | სახანძრო მილები |
| | ავტომანქანები | | სახანძრო ბანკომენტებასთან კავშირის სისტემა |
| | ჯავშნის მოპირებისა | | მექანიკური ბანიკვება |
| EXIT | ბასასვლელი | | ხელის სასხლეტჩი |
| | სახანძრო ბანკომენტის ტიპის ელექტრული ობიექი | | ელექტრული და სქემური ბანკომენტის სისტემა |
| | ღანძვის სისტემა | | |

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| დანიშნულება | ფართობი |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

ნახაზის სახელწოდება

# მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის გეგმა

ნახაზის მონაცემები

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:150 | A3 | 03/2021 |
| სტადია | ბვეხღი | ბვეხღები |
| | A.03.20.3 | |

GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1:150

A.03.20.4

მაქსიმალური სიმაღლის

განსაზღვრის გეგმა

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური

მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

178.2 m

2

5.2 m

2

618.2 m

2

19.2 m

2

19.2 m

2

WD - 005 0.90 2.60

Sill 0.00

WD - 006 0.90 2.60

Sill 0.00

WD - 005 0.90 2.60

Sill 0.00 1.00 2.20

1.00

2.20

WD - 003 7.10 2.70

Sill 0.00

WD - 004 7.10 2.70

Sill 0.00

WD - 005 7.10 2.70

Sill 0.00

WD - 004 7.10 2.70

Sill 0.00

1.00

2.20

<Custom Text>

1.20 by 2.40

<Custom Text>

1.20 by 2.40

2.20

1.00

2.40

0.90

2.40

0.90

0.90

2.40

0.90

2.40

ფასადი
d-a

ღერძებში

ფასადი ა-დ ღერძებში

ფასადი 1-6 ღერძებში

1

2

adi a-d

ღერძებში

3.37

11.64 16.33 7.32

6.76

5.02

5.01

8.40

12.80 11.71

22.50

7.50 7.50 7.50

4.83 2.67

1 200,0

1 200,0

1 200,0

1 200,0

1.00

2.20

+9.00

4.1 m2
5.8 m2

4.9 m2

+9.00

გასასვლელებს შორის
სვლა-გეზი 19.2მ.

შენობის დიაგონალური
მანძილი 46.4მ.

ტერასა

ტერასა

kafe/bari

796.4 m

2

1.4
570

კაფე, ბარი, swrafi კვების ობიექტი

2.20

1.00

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26 DOWN UP

26R x 0.17
25G x 0.30

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26 DOWN UP

26R x 0.17
25G x 0.30

1

a

1' 2 3 5 5' 6

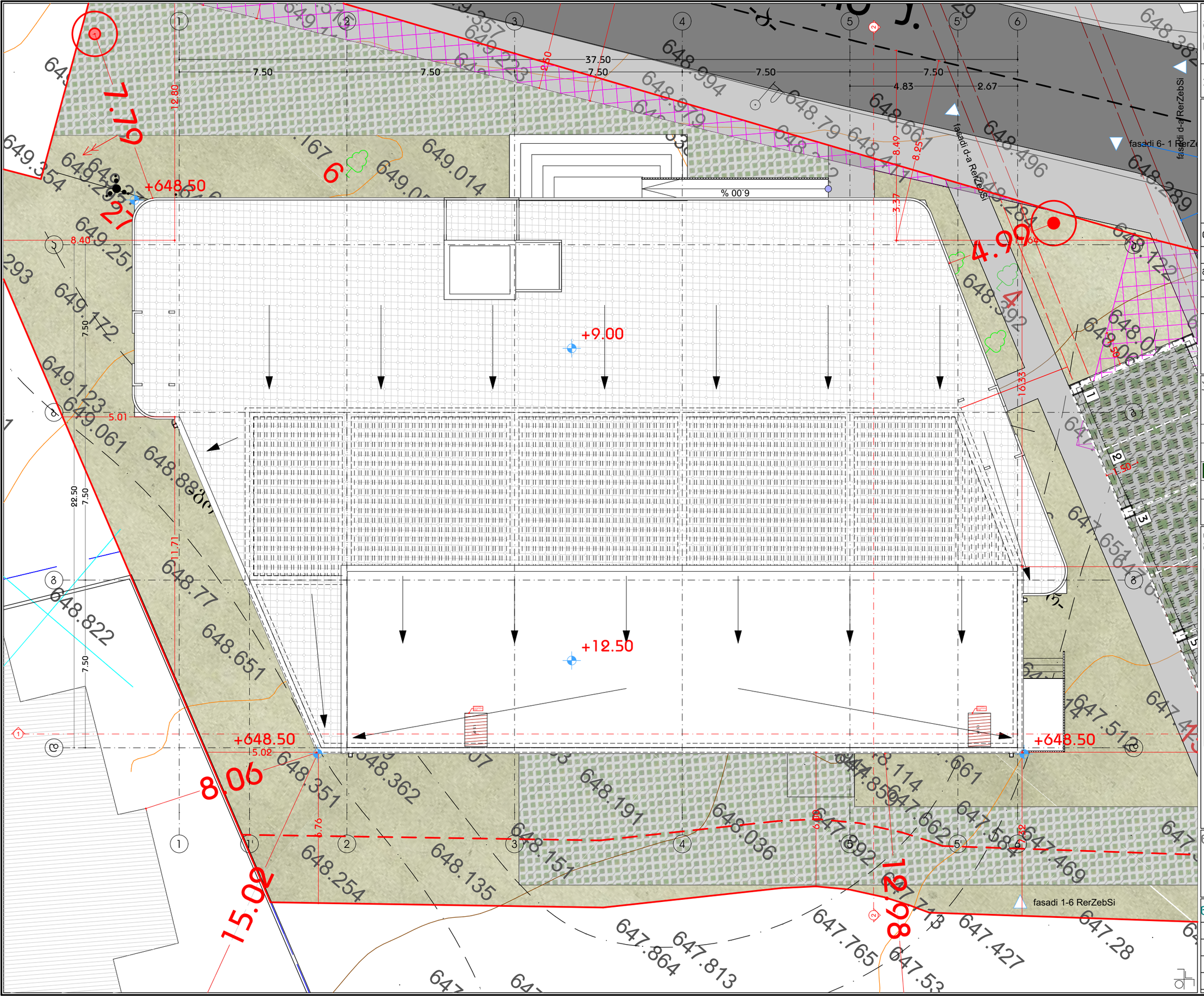
b

g

d

4

სახურავზე
სახურავზე ასასვლელი კიბე ასასვლელი კიბე



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
მექანიკური განიავება
ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი
ავტოსაშხეფი
კვამლზე მორეაგირე
გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა
დაწნევის სისტემა

1:150
A.03.20.5

სახურავის გეგმა

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
დირექტორი
მთ.არქიტექტორი
არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი
სტადია

ფორმატი თარიღი
A3 03/2021
გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects
Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები
დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)
ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

649.357
648.994
648.661

729

648.382
648.79
649.293

649.279

04

649.463
649.354

649.378

9.372

7

9.515
649.116

649.167

648.971

649.053
648.824

649.014

648.916

649.223
648.979

648.638

648.759

648.539
648.312

648.482

648.352

648.411

648.496
648.284

648.216

648.153
647.834

648.064

648.122

648.289

647.779

648.392
648.172

649.051
648.892

649.033

648.012

647.939

647.64

647.651

647.796

647.985

648.083

648.206

648.519

648.735

648.934

649.172

649.057

31
649.061

648.891

648.735

648.822

648.77

648.764

648.718

648.645

648.48
648.449

648.64

648.661

648.849

648.88

649.123

649.052

649.257

9293

648.759

648.755

648.707

648.593

648.42

648.467

648.313
648.244

648.25

648.029
648.094

648.126

647.582

647.677

647.53

647.614
647.512

647.469

647.584
647.713
647.427
6

647.765

647.813

647

647.864

648.151

648.135

648.362

648.307

648.651

648.351

648.254

6479

648.579

648.263
648.191

648.29
648.07
647.944

648.036

647.892

647.662

647.661

647.812

647.744

648.114

647.859

647.421

647.309

647.28

647.128

-a-

-gr-

-gr-

q/a

2

3

4

5

6

15

24

25

26

27

28
29

30
31

1.5 m2

1.5 m2

% 6.00

ფასადი
d-a

ღერძებში

ფასადი 6- 1 ღერძებში

ფასადი 1-6 ღერძებში

1

2 2

ფასადი დ-ა ღერძებში

7.50 7.50 7.50 7.50 7.50 4.83 2.67

37.50

22.50

7.50 7.50 7.50

3.37

11.64 16.33 7.32

6.76

5.02

5.01

8.40

12.80 11.71

8.25

8.49

2.50

1.50

1.50

8.06

15.02

12.98

7.79

4.99

6.00

+9.00

+12.50

+648.50

+648.50 +648.50

სახურავზე
ასასვლელი
luqi

სახურავზე
ასასვლელი
luqi

1

2
3

5

აძის

1 q.

1

a a

2

2

3

3

5

5

6

6

5'

1' 5'

b b

g g

d d

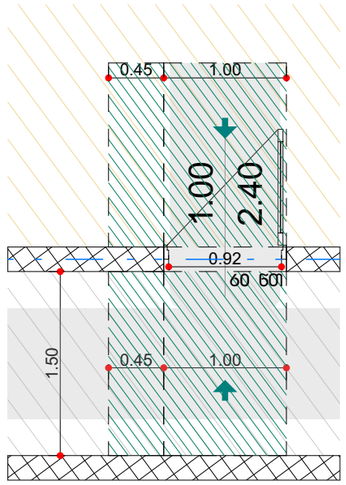
4

4

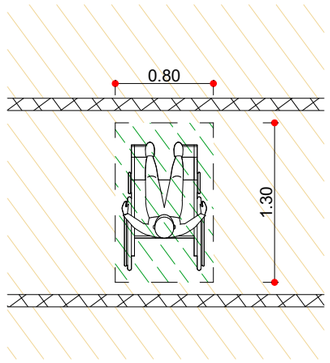
თავისუფალი სივრცე ჯიხურთან მანევრირებისთვის ანჯამიანი ჯიხი საჯეტის მხრიდან მისანვდომი მინოლითი ბალუსტრადით
სუხ. 404.2.3.2 (ბ)

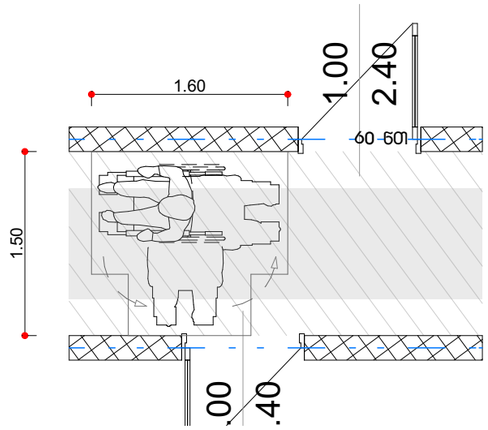
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი შენობა ნაგებობისთვის
სუხ. 305.3.1.

T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
სუხ. 304.3.2.1 (ბ)

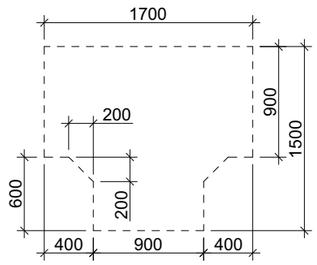



შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არ სრიალა. იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის ცვლილება დაუშვებელია



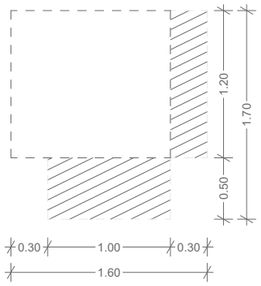



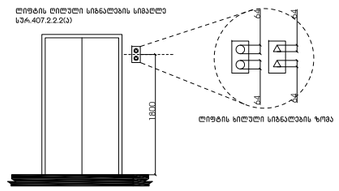

T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

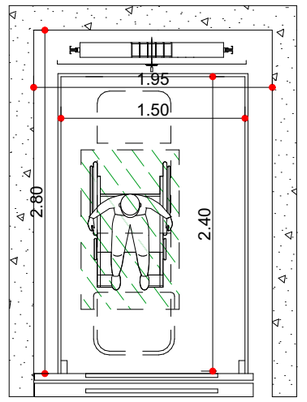



ზომა და გადაფარვა

გზა-ჯიხის თავისუფალი სიგანე ანჯამიანი ჯიხი
სუხ. 404.2.2 (ა)




მხარჯირფენქსიური პომპლექსი (საოფისე; პომეისიული; სასწავლოვიებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

| თანამდებობა | ბჭური | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დიზაინერი | | |
| მთ.არქიტექტორი | | |
| არქიტექტორი | | |

პიროვნების სერტიფიკატი

| | | | |
|---|---|---|---|
| | სახანძრო სისტემების ოთახი | | სახანძრო მილები |
| | ავტომატიკა | | სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა |
| | ჯვარედა მოძრაობის | | მეექვსეული ბანიკვება |
| | გასასვლელი | | ხელის სუსტემები |
| | სახანძრო განკარგის ნებით სამუშაო პოლიგონი | | მიმეკვლევი და სგორავი განკარგის სისტემა |
| | ღილნეების სისტემა | | |

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| დანიშნულება | ფართობი |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

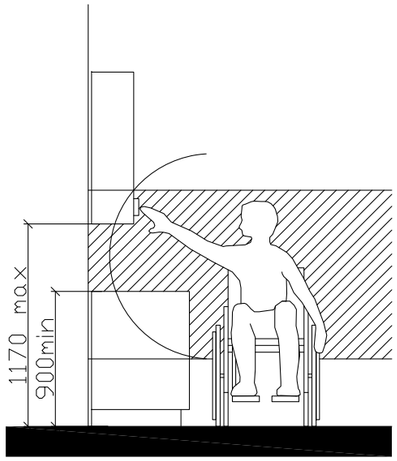
ნახაზის სახელწოდება

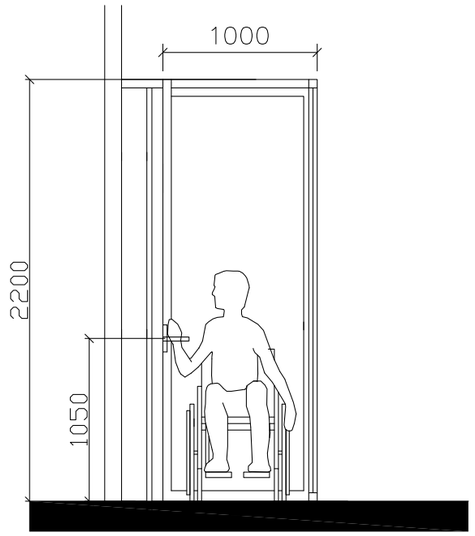
შშმპ დეტალები

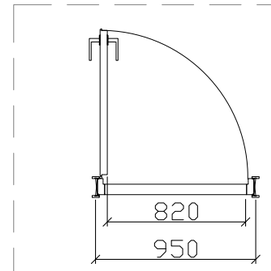
ნახაზის მონაცემები

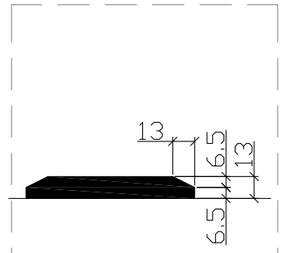
| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:50<br>1:3.06 | A3 | 03/2021 |
| სტადია | ბვეხდი | ბვეხდები |
| | A.03.20.6 | |

სამზარეულოს მიწვდომა

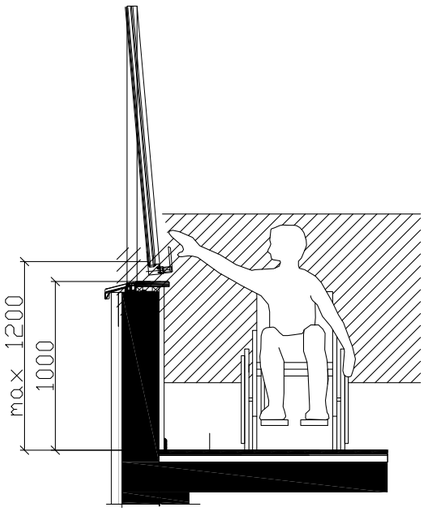



"U" ტიპის ბინაში ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50




**შენიშვნა:**

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

მხარვარფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვილები)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

| თანამდებობა | ფეხი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | | |
| მთ.არქიტექტორი | | |
| არქიტექტორი | | |

პირობითი აღნიშვნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| | სახანძრო სისტემების ორეში | | სახანძრო მილები |
| | ავტომატები | | სახანძრო განგაშილებასთან ავტომატის სისტემა |
| | ჯვარზე მოპირებიც | | მეთანიური ბანიკვება |
| | ბასასვლელი | | ხელის სუსტემა |
| | სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პილები | | მილებელი და სგროვანი განგაშის სისტემა |
| | ღუნების სისტემა | | |

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

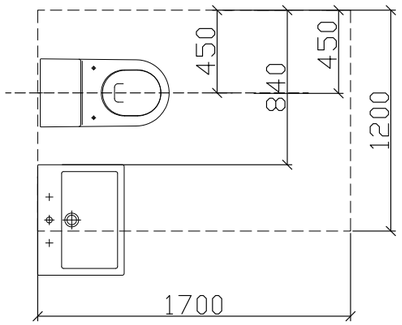
| დანიშნულება | ფაქტობი |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

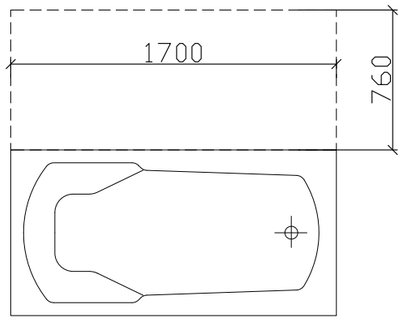
ნახაზის სახელწოდება

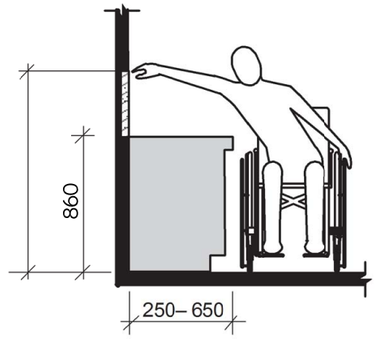
შშმპ დეტალები

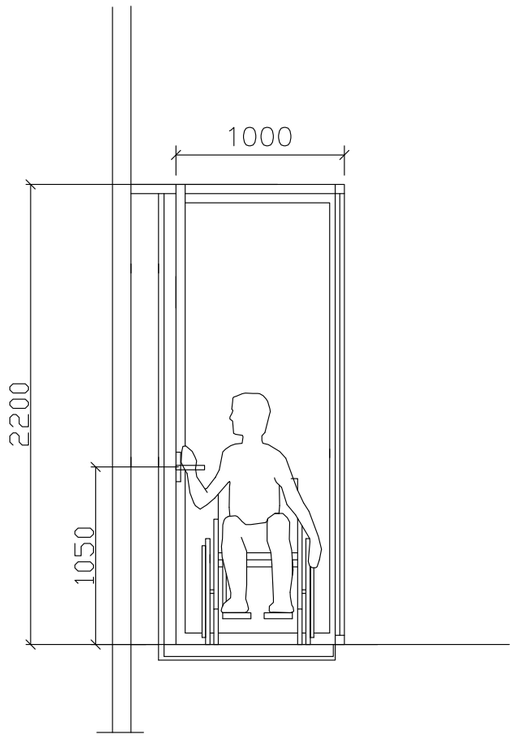
ნახაზის მონაცემები

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:1.82 | A3 | 03/2021 |
| სტადია | ბევრი | ბევრების |
| | A.03.20.7 | |









GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1:1

A.03.20.8

მისაწვდომობის სქემა

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტო

r

i

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული; საცზხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

APublishrVersion 0.6.100.100

ავარიული განათება

1

:

1

,67

3

ბ ტიპის ინაში მისაწვდომობა

T x

პირობი ი

2

3

naxaz i

ნახაზი ბა A3 Architects

Urban planning & Architecture

r

-ეკონომიკური
lebi

ba

ნქციური კომპლექსი სტუმრო; კომერციული;

რებელი

)

მისამართი

:

ქალაქი თბილისი , ლუსინიანის ქუჩა

N15

,19

,

ლუსინიანის I შესახვევი

N3 , იალბუზის შესახვევი

N13
s

.

k.:

#01

. 17

.01

. 134

.056

mT

.აქიტექტო

r

i

T

.caava

n

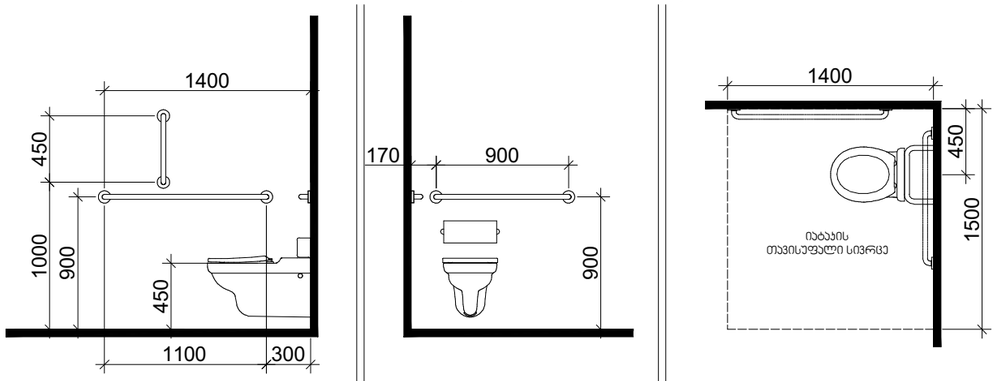
.გოგეშვილი

არქიტექტორი

n

.ხარატიშვილი ა.ცაავა

# უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა



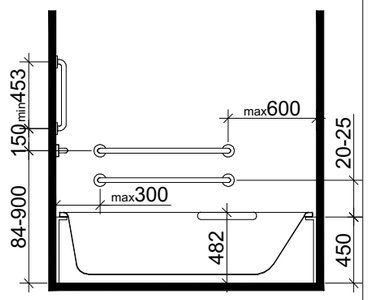

დასაჯდომის მძრონე აბაზანა ხელმოსაჭიდი ძელებით

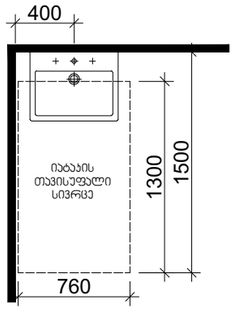


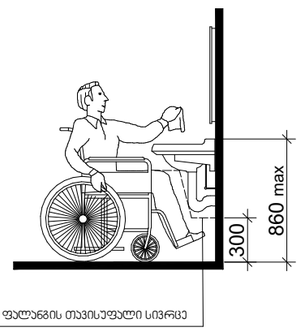

ხელსაბანის მდებარეობა

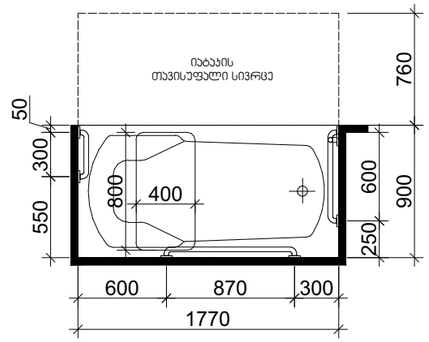



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის




მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვანები)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19


A3 Architects
Urban planning & Architecture


| თანამდებობა | ფეხი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | | |
| მთ.არქიტექტორი | | |
| არქიტექტორი | | |

პირობითი აღნიშვნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| | სახანძრო სისტემების ობიექი | | სახანძრო მილები |
| | ავტომანქანები | | სახანძრო ტელეფონებისთვის შენობის სისტემა |
| | ჯვარედა მოძრაობის | | მექანიკური ვენტილაცია |
| | გასასვლელი | | ხელის სასანძრო |
| | სახანძრო ავტომატის ხელით ამოქმედების ადგილი | | მიწისქვეშა და ხელოვნური წყალმომარაგების სისტემა |
| | ღილაკის სისტემა | | |

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| დანიშნულება | ფართობი |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

ნახაზის სახელწოდება

## მისანვდომობის სქემა

ნახაზის მონაცემები

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:0.83 | A3 | 03/2021 |
| სტადია | ბვეძი | ბვეძები |
| | A.03.20.9 | |