ვარაუდი 1–14

ბინათმშენებლობა ბინების კომპლექსის სამხრეთ ნაწილი პირველი რიგის

ფასადის A–2	ფორმატი A3
მასშტაბი 1:100	დატვირთვა 1

ბინების ტიპები

1. ბინების ზომები ტიპიური ბინების მიხედვით	
2. ბინების ნომრები ტიპიური ბინების მიხედვით	
3. ბინების ფართობი ტიპიური ბინების მიხედვით (ფართობი 557.65 მ²)	

დატვირთვები:

ა. ბინების ტიპიური ბინების მიხედვით

ბინების ტიპიური ბინების მიხედვით

ბინების ტიპიური ბინების მიხედვით

###

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ფასადი ე-დ

ალუმინის პიტრაჟი
ფერი-**RAL 7016**

მინის მოაჯირი

ვენტილირებადი ფასადი
კომპოზიტური ფილა
HPL პანელი
ხის ფაქტურის

სახურავის პერგოლის კონსტრუქცია

პერფორირებული **HPL** პანელი
ხის ფაქტურის

მეტალის პერგოლა

მინის გამჭოლი ტიხარი

ლითონის ცხაურიანი მოაჯირი
ფერი-**RAL 6018**

საბაზისო ნიშნული

საბაზისო ნიშნული

340
335
335
330
330
330
330
300

875
2665

+30.000
9 გენერგმა, რეზერვუარის
+26.600
8 გენერგმა
+23.200
7 სართულის გეგმა
+19.850
6 Story
+16.500
5 Story
+13.200
4 Story
+9.900
3 Story
+6.600
2 Story
+3.300
1 Story
±0.000
0 Ground Floor
-2.950
-1 Story
-5.950
-2 Story
-8.950
-3 სარდაფი

E' 120 | 365 | E 120 | 240 | V 120 | 480 | Z 120 | 350 | T 120

ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დაკვეთა №10	

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საფენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი სანაკადმედეგობის (სველი, ქიმ., ტიფრაბეა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და ქიბის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: ფასადი ე-დ
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-402	

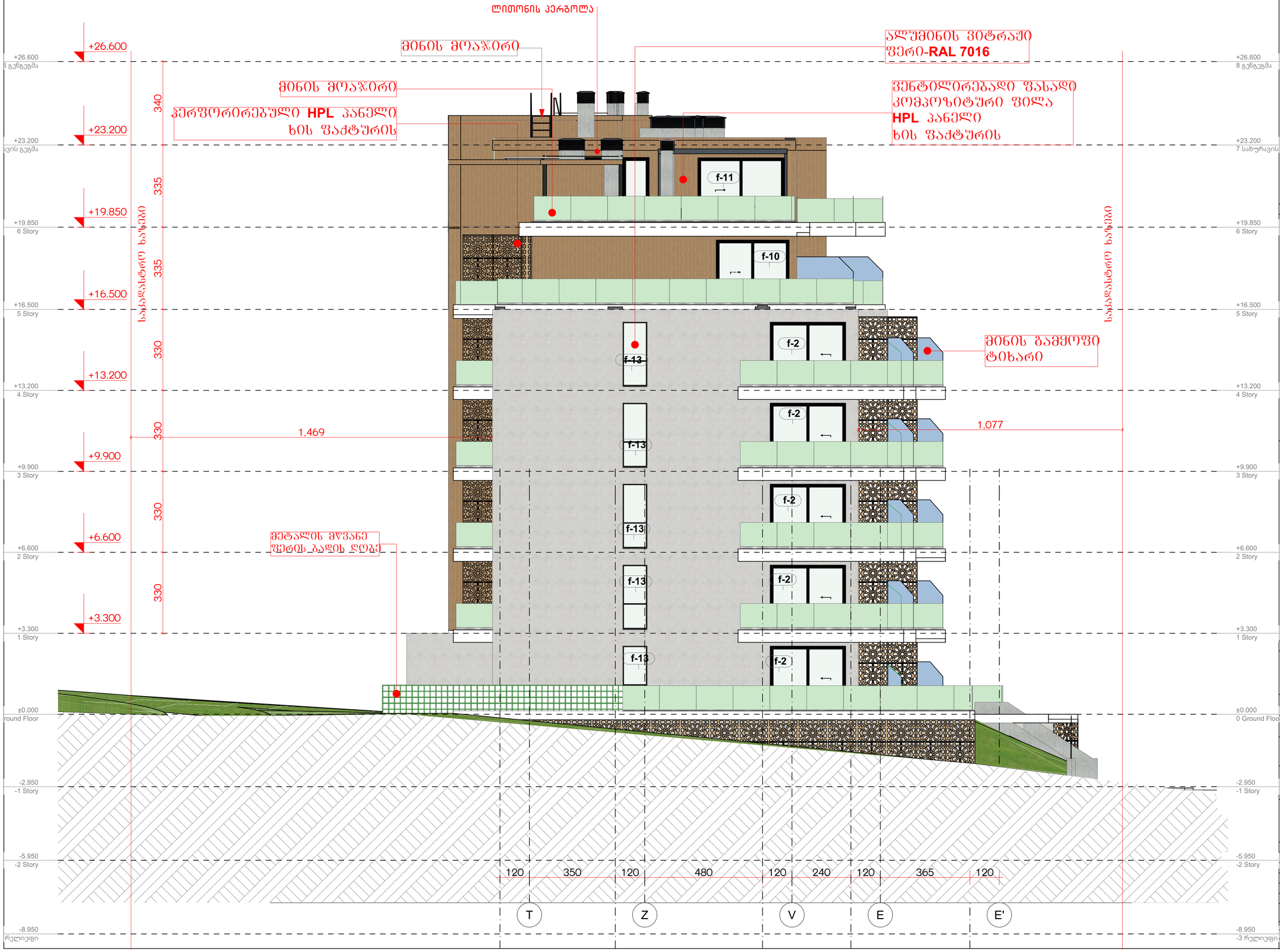
ვილლები 14-1

ვარიანტი 1


700
340
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
-0.034
+3.300
+6.600
+9.900
+13.200
+16.500
+19.850
+23.200
330
335
620
727
ხაზი ნაკვეთის საზღვრის
ბეტონის მონოლითური ფილა
ბეტონის მონოლითური ფილა
ბეტონის მონოლითური ფილა
ბეტონის მონოლითური ფილა
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ფასადი დ-ა



ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დაკვეთა №10	

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საფენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელე-მენტი 2 სმ-ზე მეტი სანაკმეძღვრის (სვეტი, კოჭი, ტიუფრაბეა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და ქიბის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: ფასადი დ-ა
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-404	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

კარფანჯრის სპეციფიკაცია

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

№	კ-1	კ-2	კ-2	კ-3	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-7.1	კ-8	კ-9	კ-10	კ-10
სქემატური ნახაზი	495 / 245	495 / 245	495 / 245	125 / 265	70 / 210	125 / 265	180 / 265	180 / 265	130 / 265	100 / 265	130 / 265	100 / 220	100 / 220	90 / 220
გეგმა	495	495	495	38 87 125	70	87 38 125	96 84 180	84 96 180	96 34 130	100	130	100	100	90
ზომა	495×245	495×245	495×245	125×265	70×210	125×265	180×265	180×265	130×265	100×265	130×265	100×220	100×220	90×220
ფართი	12.13	12.13	12.13	3.31	1.47	3.31	4.77	4.77	3.44	2.65	3.44	2.20	2.20	1.98
რაოდენობა	2	1	1	1	4	1	41	39	4	1	5	4	4	1
ცეცხლ მედეგობა												20 წთ	20 წთ	20 წთ
კარის მდებარეობა	ფასადი.პარკინგის სართული		ფასადი.პარკინგის სართული	ფასადი		ფასადი	ფასადი	ფასადი	ფასადი		ფასადი	კიბის უჯრედის ტამბური	კიბის უჯრედის ტამბური	

კ-11	კ-12	კ-13	კ-14	კ-15	კ-17	
100 / 240	100 / 240			100 / 265 / 100	265 / 100	
100	100	100	100	100	100	
100×240	100×240	100×220	100×220	100×265	100×265	
2.40	2.40	2.20	2.20	2.65	2.65	778.26 m²
17	16	40	40	2	2	223
90 წთ	90 წთ	20 წთ	20 წთ			
კიბის უჯრედი	კიბის უჯრედი	ბინის შესასვლელი კარი	ბინის შესასვლელი კარი	სადარბაზოს საევაკუაციო კარი გამსვლელ სართულზე	სადარბაზოს საევაკუაციო კარი გამსვლელ სართულზე	

ფორმატი A-2

თბილისი-2023

დაკვეთა №10

სიტუაციური გეგმა

01.18.06.013.057



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და კიბის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

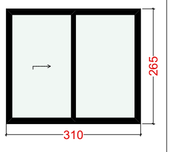
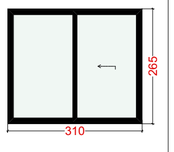
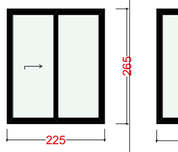
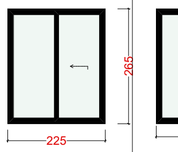
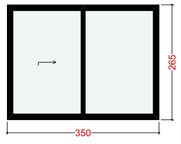
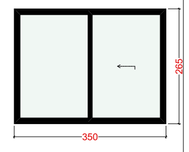
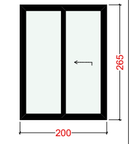
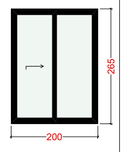
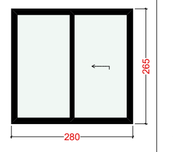
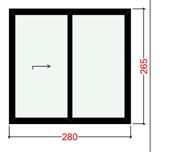
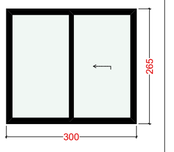
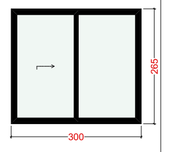
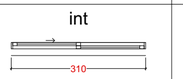
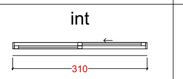
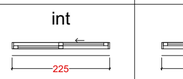
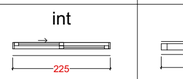
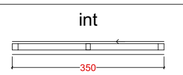
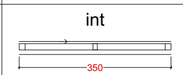
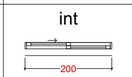
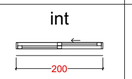
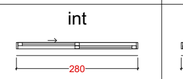
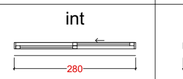
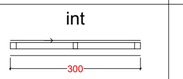
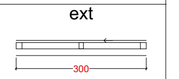
თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: კარფანჯრის სპეციფიკაცია
მასშტაბი	1:200	

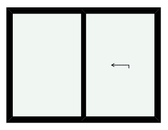
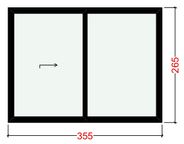
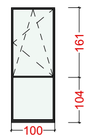
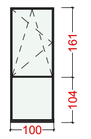
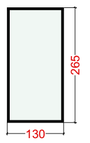
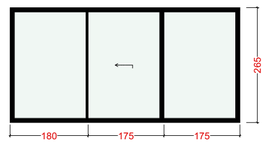
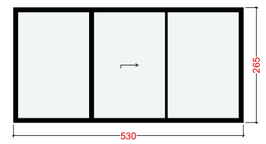
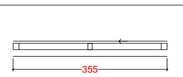
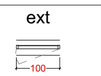
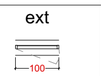
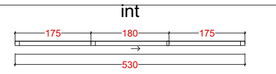
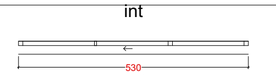
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-405	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

კარფანჯრის სპეციფიკაცია (1)

ფანჯრების სპეციფიკაცია

№	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5	ფ-6	ფ-7	ფ-7.1	ფ-8	ფ-8.1	ფ-9	ფ-10
სქემატური ნახაზი												
გეგმა												
ზომა	310×265	310×265	225×265	225×265	350×265	350×265	200×265	200×265	280×265	280×265	300×265	300×265
ფართი	8.22	8.21	5.96	5.96	9.28	9.28	5.30	5.30	7.42	7.42	7.95	7.95
რაოდენობა	78	78	8	8	1	1	1	1	1	1	1	1

ფ-11	ფ-11.1	ფ-13	ფ-13.1	ფ-14	ფ-15	ფ-15.1	
							
							
355×265	355×265	100×265	100×265	130×265	530×265	530×265	
9.41	9.41	2.65	2.65	3.45	14.05	14.05	1,544.86 m²
2	3	5	5	2	1	1	199

ფორმატი A-2

თებერვალი-2023

დაკვეთა №10

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი სანაკადმეტეორის (სველი, ქოქი, ღიფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი

საზაფხულო

სადარბაზო და ქიბის უჯრედი

საცურაო აუზი

ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი. კრწანისის ქუჩა. ნაკ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

მშენებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი. კრწანისის ქუჩა. ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ღირებული	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: კარფანჯრის სპეციფიკაცია (1)
მასშტაბი	1:200	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-405	