მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დავეთი №10	

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- -0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საფეხმავლო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი სანაპირომდებოროს (სვეტი, კოჭი, ღია ფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბეტონის კედელი

სარჩულის ფარდები

- საცხოვრებელი
- საზაფხულო
- სადარბაზო და ქიბის უჯრედი
- საცურაო აუზი
- ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი. კრწანისის ქუჩა. ნაკ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი. კრწანისის ქუჩა. ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი:	კონტექსტი ანონიმური
მასშტაბი	1:200		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
პროექტირება	G-000		

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე
- +54.46 ნიშნული ჭრილზე
- 4 — ღერძი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- N ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

	დაკავებულობის ჯგუფი
ს.ფ-2	18.6 — დაკავებულობის ფაქტორი
54.6	დ.დ 3 — დაკავებულობის დატვირთვა
	დაკავებულობის ფართი

ბინის ნომერი ტიპი

ბინა N7 "ბ" ტიპი	
00.0	00.0 — საცხოვრებელი საზაფხულო
00.0	საერთო ფართობი

კარის მარკერი

- ღიობის სიგანე
- 90 1.00 90 — კარის სპეციფიკაცია
- 2.20 — ღიობის სიმაღლე
- ხანძარმდეგობა

- კვამლის საკონტროლო სისტემების ღიობი ფილაში
- ღიობი ფილაში
- გრუნტი
- რკინაბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: დიაფრაგმა,რიგელი,ფილა, ბეტონის ბლოკის წყობა

- საქმიანი ჯგუფი სქ
- საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც-2 ან სც-1
- გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- მანძილი სახანძრო მილდ არმამდე/კარადამდე
- ელდლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- ელდლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- ელდლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)
- ელდლის ცეცხლმედეგობა (YTONG ოთხოთახიანი)
- საფეხმავლო ბილიკი
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- EXIT გასასვლელი
- სახანძრო -სამაშველო ლიფტი
- გზა ჯიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

- უსაფრთხო ზონა
- ავტოსამხეფი
- ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ჯვამლაღმომჩენი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო მისაერთებელი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (403.4.4: 907.5.2.2)
- ავარიული განათება (დერეფანი,გზა-ჯიბე, ვესტიბიული,ფოიე,ავტოსადგომი)
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა (907.2.13.2)
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანზრო კარადა
- სახანძრო მილდგარი
- ლიფტით არ ისარგებლოთ
- ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა

ცხრილები

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1.	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 („ა“და“ბ“ ბლოკი -დამხმარე სივრცე -6.30 ნიშნულზე)
2.	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 („ა“და“ბ“ ბლოკი - შემოზღუდული ავტოსადგომი -2.80 ნიშნულზე)
3.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (“ა“და „ბ“ ბლოკი -საცხოვრებელი ბინები ±0.00, +3.40, +6.80, +10.20, +13.60, +17.05 ნიშნულებზე).

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B (2 მიწის დონის ქვედა და 6 მიწის დონის ზედა სართ.)
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი (“ა“და“ბ“ ბლოკი)	11	1
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (“ა“და“ბ“ბლოკი)	11	7
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.80 მ	22.99 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		7

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ²)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ²)
“ა“და“ბ“ ბლოკი		
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი -2.80 ნიშნულზე)	7 340	1 616.0
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (±0.00 ნიშ)	შეუზღუდავი	506.7X2=1 013.4
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+3.30 ნიშ-დან +13.60 ნიშ-ის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	599.5X2X4=4 796.0
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+17.05 ნიშ)	შეუზღუდავი	406.1X2=812.2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	9 882.2	
სართულების რაოდენობა =	7 მიწის დონის ზედა +2 მიწის დონის ქვედა სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	11 965.0	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მიბმული ონკანი	ონკანი	მიბმული ონკანი	ონკანი	მიბმული ონკანი	ონკანი	მიბმული ონკანი	ონკანი	მიბმული ონკანი	ონკანი	მიბმული ონკანი	ონკანი
“ა“ ბლოკი (I-II სადარბაზო)													
პირველი სართულიდან მეხუთეს ჩათვლით	სც-2 ს.დ.დ. 27	7	11	7	11	7	11					7	7
მეექვსე სართული	სც-2 ს.დ.დ. 22	3	8	3	8	3	7					3	3
“ბ“ ბლოკი (I-II სადარბაზო)													
პირველი სართულიდან მეხუთეს ჩათვლით	სც-2 ს.დ.დ. 27	7	10	7	10	7	10					7	7
მეექვსე სართული	სც-2 ს.დ.დ. 22	3	8	3	8	3	7					3	3

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული (ავტოსადგომი) -2.80	სწ-2 (“ა“და“ბ“ ბლოკი) ს.დ.დ. 87	2	4 გზა-კიბე	1.20	1.20			0.82	0.88
“ა“ ბლოკის I სადარბაზო და “ბ“ ბლოკის II სადარბაზო (თითოეულის)									
პირველი სართული	სც-2 ს.დ.დ. 13	1	1 გზა-კარი გასასვლელთან მისადგომი გზა-დერეფანი			1.20	1.60	0.82	0.88
მეორე სართულიდან მეხუთეს ჩათვლით	სც-2 ს.დ.დ. 13	1	1 გზა-კიბე	1.20	1.20	1.20	1.60	0.82	0.88
მეექვსე სართული	სც-2 ს.დ.დ. 8	1	1 გზა-კიბე	1.20	1.20	1.20	2.00	0.82	0.88
“ა“ ბლოკის II სადარბაზო და “ბ“ ბლოკის I სადარბაზო (თითოეულის)									
პირველი სართული	სც-2 ს.დ.დ. 14	1	1 გზა-კარი გასასვლელთან მისადგომი გზა-დერეფანი			1.20	1.60	0.82	0.88
მეორე სართულიდან მეხუთეს ჩათვლით	სც-2 ს.დ.დ. 14	1	1 გზა-კიბე	1.20	1.20	1.20	1.60	0.82	0.88
მეექვსე სართული	სც-2 ს.დ.დ.14	1	1 გზა-კიბე	1.20	1.20	1.20	2.00	0.82	0.88

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი ნაანაკამეტეხოვის (სვეტი, კოჭი, ტიაშრახება, ნატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და კიბის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ტრაქტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი:
მასშტაბი	1:200	ცხრილები

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	G-001	

ცხრილები

ცხრილი 1 – ნაკვეთის ძირითადი მონაცემები

პარამეტრი	მნიშვნელობა
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	09:12:0341:0187
ფართობი (მ²)	1 248
ფორმა	ტრაპეციისებრი
რელიეფი	ოდნავ დაქანებული
ხედი	ტყე, მდინარე
ინფრასტრუქტურა	ელექტრო, წყალი, გაზი
მისასვლელი გზა	ასფალტის საფარი
სანიტარული ზონა	5 მ

ცხრილი 2 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 3 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 4 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 5 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 6 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 7 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 8 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 9 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 10 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 11 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 12 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 13 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 14 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 15 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 16 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 17 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 18 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 19 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 20 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 21 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 22 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 23 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 24 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 25 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 26 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 27 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 28 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 29 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 30 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 31 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 32 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 33 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 34 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 35 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 36 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 37 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 38 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 39 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 40 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 41 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 42 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 43 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 44 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 45 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 46 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 47 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318	25.5	1	4.5	1.5	1.5	3.0	დამხმარე
გ	188	15.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	ტექნიკური

ცხრილი 48 – ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი (მ²)	ფართობის წილი (%)	დასაშვები სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	მინიმალური უკანა უბე (მ)	მინიმალური გვერდითი უბე (მ)	მინიმალური წინა უბე (მ)	დასაშვები გამოყენება
ა	742	59.5	2	9.0	3.0	3.0	5.0	საცხოვრებელი
ბ	318

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

-1 სართულის გეგმა

ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დაკვეთა №10	

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საძირკვლის შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი სანაკადმედებოროს (სვეტი, კოჭი, ღია ფრაგმა, ნაპრალის და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი

საზაფხულო

სადარბაზო და კიბის უჯრედი 91.6 მ²

საცურაო აუზი

ავტოსადგომი 1630.1 მ²

ღია ავტოსადგომი- 130.2 მ²

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაკვეთა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: -1 სართულის გეგმა	
მასშტაბი	1:200		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
პროექტირება	A-001		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

1-ლი სართულის გეგმა

ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დაკვეთა №10	

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საველენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი სანაკადმედებოროს (სვეტი, კოჭი, ტიუფრაბეა, ნატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი	952.4 მ²
საზაფხულო	740.4 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	152.4 მ²
საცურაო აუზი	
ავტოსადგომი	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენიშვნა 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ტიპ.ინჟინერი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: 1-ლი სართულის გეგმა
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-101	

კორექტირებული კვანძი

"2" ბლოკი

"1" ბლოკი

საზაფხულო ბუნების შუა ხაზი

საზოგადოებრივი ბუნების შუა ხაზი

+557.65

±0.000

+557.65

01.18.06.013.056

ბინა N 24	
საცხოვრებელი	38.1 მ²
საზაფხულო	32.0 მ²
სულ	70.1 მ²

ბინა N 4	
საცხოვრებელი	43.7 მ²
საზაფხულო	32.0 მ²
სულ	75.7 მ²

ბინა N 1	
საცხოვრებელი	45.0 მ²
საზაფხულო	32.2 მ²
სულ	77.2 მ²

ბინა N 21	
საცხოვრებელი	45.0 მ²
საზაფხულო	32.2 მ²
სულ	77.2 მ²

ბინა N 18	
საცხოვრებელი	43.7 მ²
საზაფხულო	32.0 მ²
სულ	75.7 მ²

ბინა N 4	
საცხოვრებელი	38.1 მ²
საზაფხულო	32.0 მ²
სულ	70.1 მ²

ბინა N 27	
საცხოვრებელი	97.0 მ²
საზაფხულო	103.4 მ²
სულ	200.4 მ²

ბინა N26	
საცხოვრებელი	50.1 მ²
საზაფხულო	33.9 მ²
სულ	84 მ²

ბინა N 25	
საცხოვრებელი	49.9 მ²
საზაფხულო	33.9 მ²
სულ	83.8 მ²

ბინა N 3	
საცხოვრებელი	76.0 მ²
საზაფხულო	50.9 მ²
სულ	126.9 მ²

ბინა N 2	
საცხოვრებელი	76.4 მ²
საზაფხულო	51.9 მ²
სულ	128.3 მ²

ბინა N 20	
საცხოვრებელი	76.4 მ²
საზაფხულო	51.9 მ²
სულ	128.3 მ²

ბინა N 19	
საცხოვრებელი	76.0 მ²
საზაფხულო	50.9 მ²
სულ	126.9 მ²

ბინა N 3	
საცხოვრებელი	49.9 მ²
საზაფხულო	33.9 მ²
სულ	83.8 მ²

ბინა N 2	
საცხოვრებელი	50.1 მ²
საზაფხულო	33.9 მ²
სულ	84 მ²

ბინა N 1	
საცხოვრებელი	97 მ²
საზაფხულო	103.4 მ²
სულ	200.4 მ²

P48 P47 P46 P45 P44 P43 P42 P41

50.5 მ² 83.9 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

1-ლი სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფორმატი A-2 | თბილისი-2023 | დაკვეთა №10

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ანაკრამდეგობის (სვეტი, კოჭი, ღიპურაგები, ტატამის და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი	952.4 მ²
საზაფხულო	740.4 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	152.4 მ²
საცურაო აუზი	
ავტოსადგომი	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი:	შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი
პრ. სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი:	ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057
შემსრულებელი:	შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიქლაური	
დაამუშავა	მ.წიქლაური	

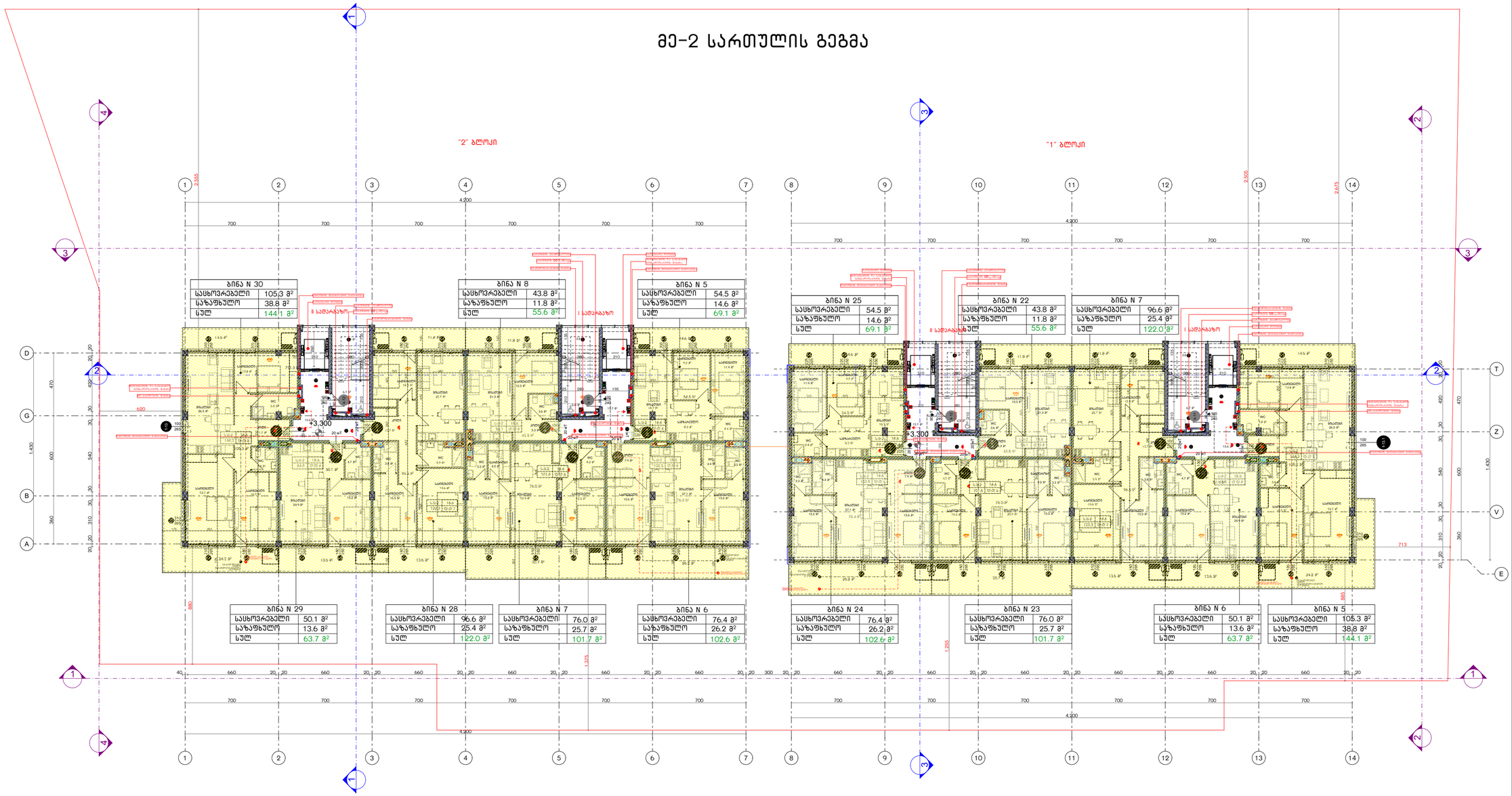
თარიღი	03.02.2023	ნახაზის დასახელება: 1-ლი სართულის მისაწვდომობის ნახაზი
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
პროექტირება	A-201	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მე-2 სართულის გეგმა

მე-2 სართულის გეგმა



სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ანაკრამდებოდის (სვეტი, კოჭი, ღიპურებები, ნატაკის და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი	1005.4 მ²
საზაფხულო	312.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	104.8 მ²
საერთო აუზი	
ავტოსადგომი	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
ქრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
ქრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
ქრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: მე-2 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-102	

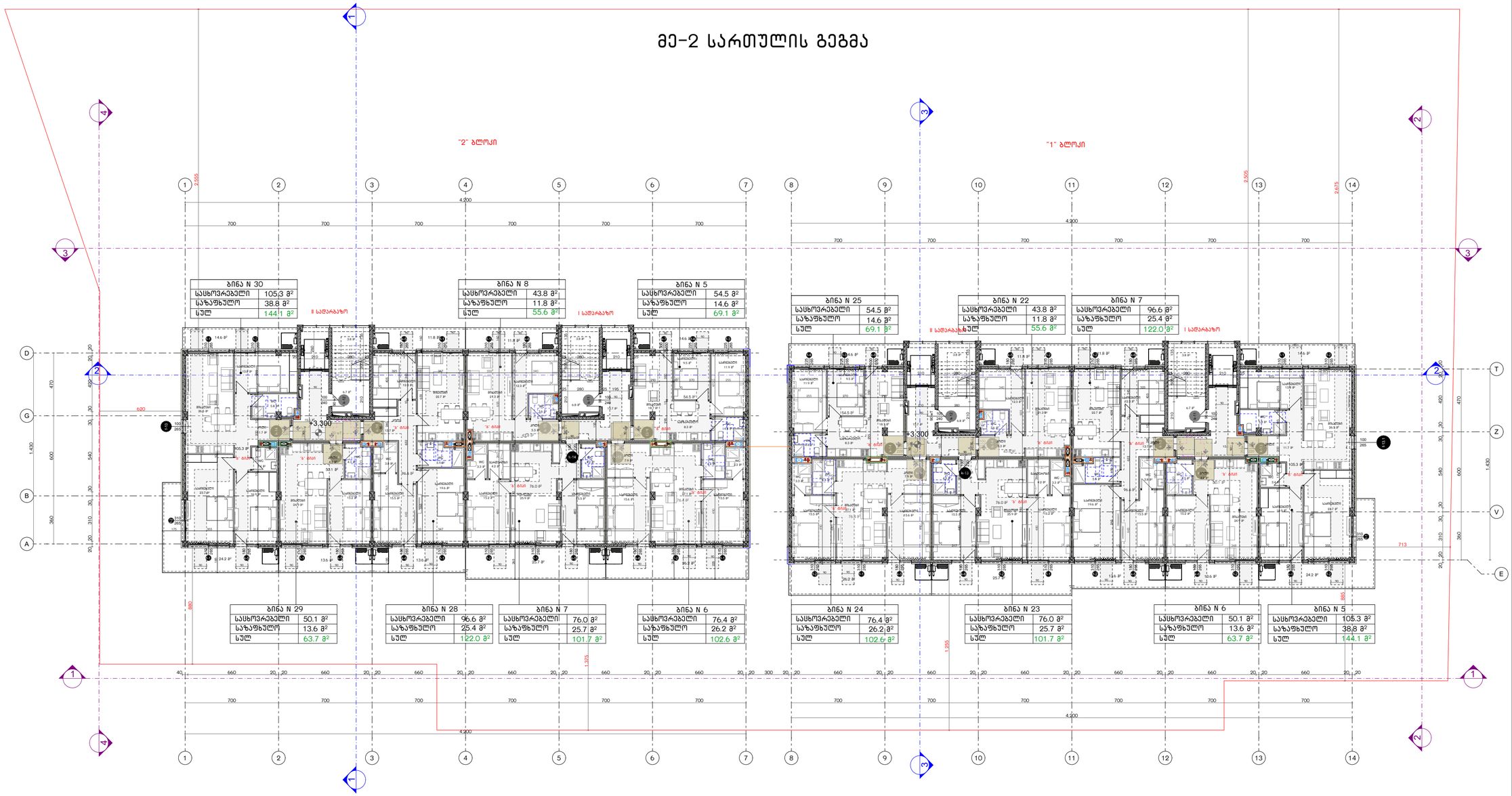
ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დაკვეთა №10	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მე-2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

მე-2 სართულის გეგმა



ფორმატი A-2	თბილისი-2023
	დაკვეთა №10

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საფეხურების შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ანაკრამდებობის (სვეტი, კოჭი, ტიურაბემა, ტატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი	1005.4 მ²
საზაფხულო	312.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	104.8 მ²
საერთო ეზო	
ავტოსადგომი	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
ქრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
ქრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
ქრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაკვეთა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზის სართულის მისაწვდომობის ნაწილი
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-202	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მე-3 სართულის გეგმა

მე-3 სართულის გეგმა

"2" ბლოკი

"1" ბლოკი

ბინა N 12	
საცხოვრებელი	43.8 მ²
საზაფხულო	11.8 მ²
სულ	55.6 მ²

ბინა N 9	
საცხოვრებელი	54.5 მ²
საზაფხულო	14.6 მ²
სულ	69.1 მ²

ბინა N 29	
საცხოვრებელი	54.5 მ²
საზაფხულო	14.6 მ²
სულ	69.1 მ²

ბინა N 26	
საცხოვრებელი	43.8 მ²
საზაფხულო	11.8 მ²
სულ	55.6 მ²

ბინა N 10	
საცხოვრებელი	96.6 მ²
საზაფხულო	25.4 მ²
სულ	122.0 მ²

ბინა N 32	
საცხოვრებელი	156.8 მ²
საზაფხულო	52.4 მ²
სულ	209.2 მ²

ბინა N 31	
საცხოვრებელი	96.6 მ²
საზაფხულო	25.4 მ²
სულ	122.0 მ²

ბინა N 11	
საცხოვრებელი	76.0 მ²
საზაფხულო	25.7 მ²
სულ	101.7 მ²

ბინა N 10	
საცხოვრებელი	76.4 მ²
საზაფხულო	26.2 მ²
სულ	102.6 მ²

ბინა N 28	
საცხოვრებელი	76.4 მ²
საზაფხულო	26.2 მ²
სულ	102.6 მ²

ბინა N 27	
საცხოვრებელი	76.0 მ²
საზაფხულო	25.7 მ²
სულ	101.7 მ²

ბინა N 9	
საცხოვრებელი	50.1 მ²
საზაფხულო	13.6 მ²
სულ	63.7 მ²

ბინა N 8	
საცხოვრებელი	105.3 მ²
საზაფხულო	38.8 მ²
სულ	144.1 მ²

01.18.06.013.057



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ანაკრამდეზორის (სვეტი, კოჭი, ღიპურებები, ტატამის და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კიდელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი1006.8 მ²
საზაფხულო 312.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი 104.8 მ²
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ტრაექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: მე-3 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-103	

ფორმატი A-2

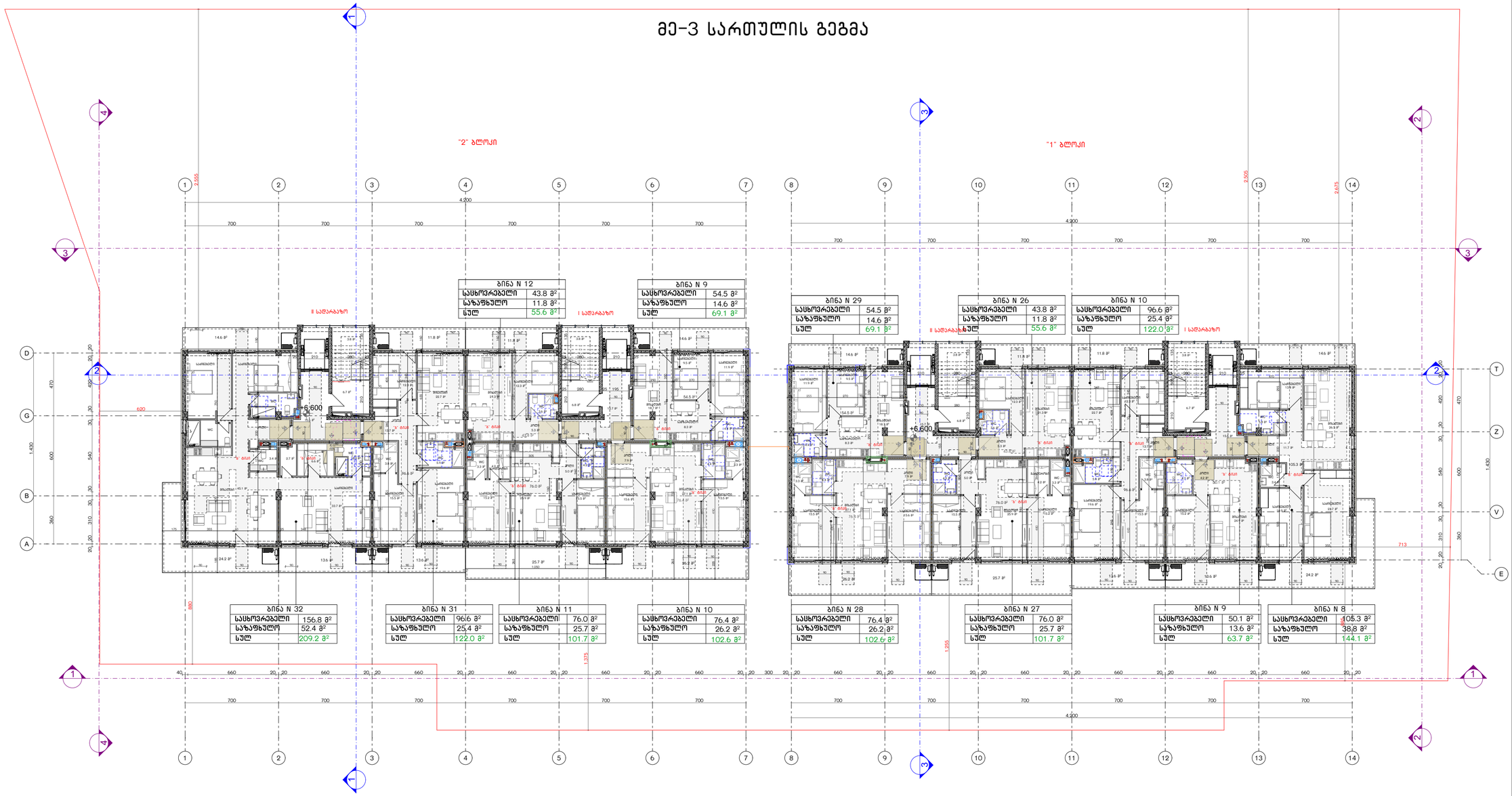
თბილისი-2023	
დაკვეთა №10	

სიტუაციური გეგმა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მე-3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

მე-3 სართულის გეგმა



ფორმატი A-2

თებერვალი-2023	
დაკვეთა №10	

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საფეხურების შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი სანაარმდეგობის (სვეტი, კოჭი, ღიპურაბეზი, ნატაკის და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

სასცხოვრებელი1006.8 მ²
საზაფხულო 312.2 მ²
სადარბაზო და ლიბის უჯრედი 104.8 მ²
სასურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი სასცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაკვეთა	მ.წიკლაური	

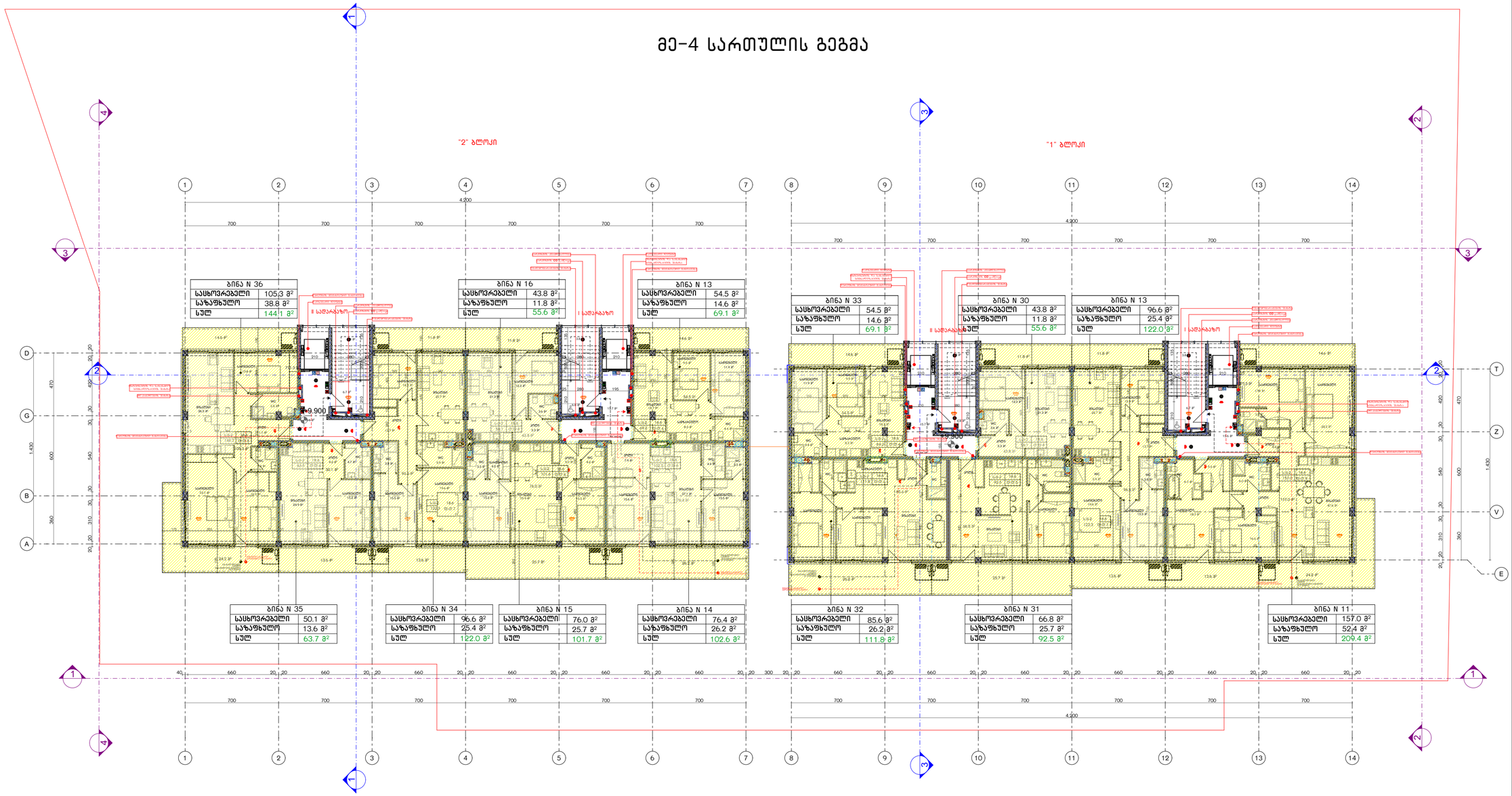
თარიღი	03.02.2023	ნახაზის სართულის მისაწვდომობის გეგმა
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-203	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მე-4 სართულის გეგმა

მე-4 სართულის გეგმა



ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დავეთმა №10	

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი სანაკაშეთებოროს (სვეტი, კოჭი, ღიპურაბეგა, ნაპკაინა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი 1007 მ²
საზაფხულო 312.2 მ²
სადარბაზო და ქიბის უჯრედი 104.8 მ²
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

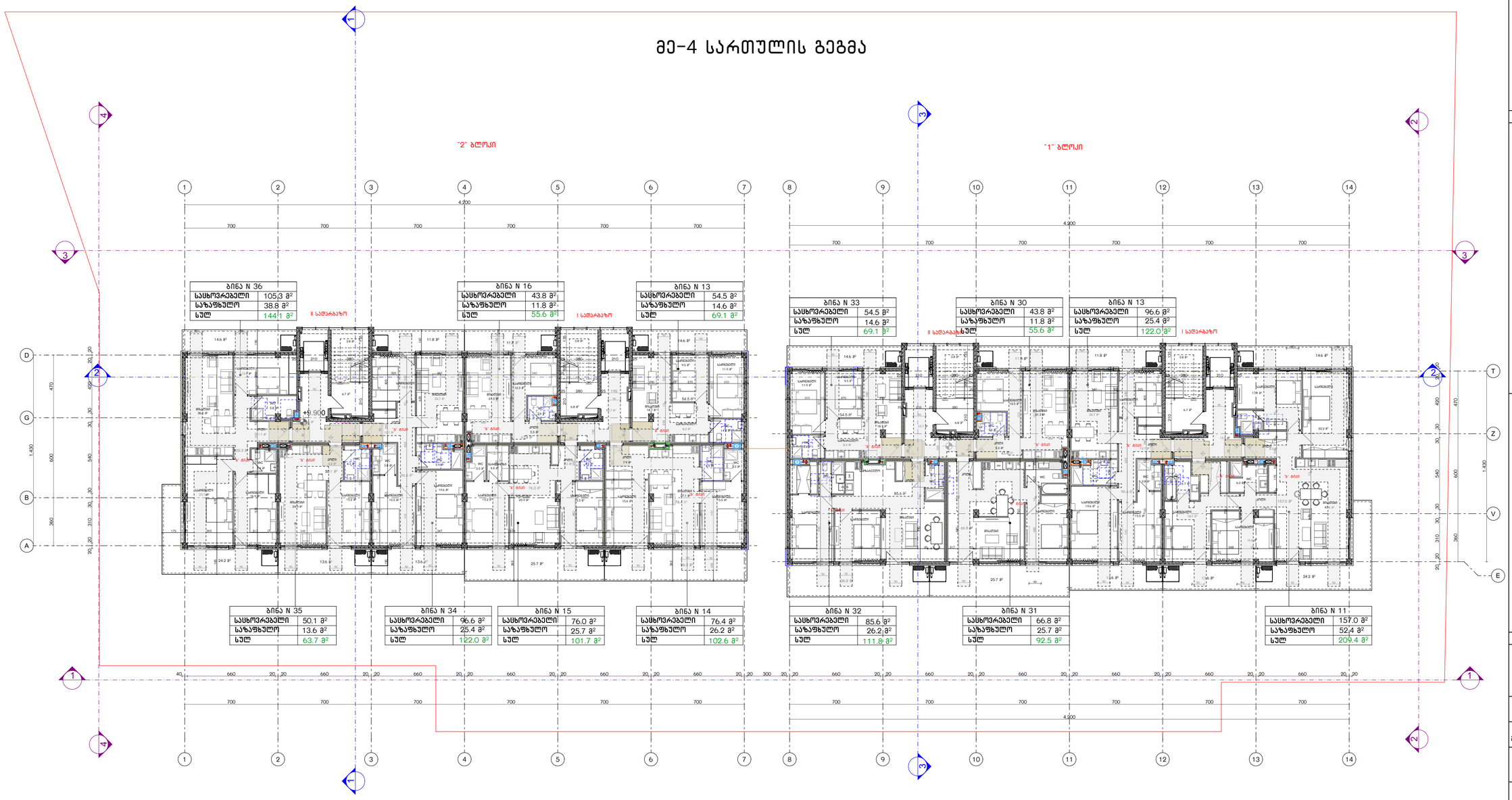
თარიღი 03.02.2023
ნახაზი: მე-4 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-104	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მე-4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

მე-4 სართულის გეგმა



ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დაკვეთა №10	

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საფეხურების შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ანაკრამდეზოების (სვეტი, კოჭი, ტიპრატები, ტატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კიდელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი	1007 მ²
საზაფხულო	312.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	104.8 მ²
სასურათ ატზი	
ავტოსადგომი	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. მეწინის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დიზაინერი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023
მასშტაბი	1:200

ნახაზის დასახელება: მე-4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-204	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მე-5 სართულის გეგმა

მე-5 სართულის გეგმა

"2" ბლოკი

"1" ბლოკი

ბინა N 39	
საცხოვრებელი	105.3 მ²
საზაფხულო	38.8 მ²
სულ	144.1 მ²

ბინა N 20	
საცხოვრებელი	43.8 მ²
საზაფხულო	11.8 მ²
სულ	55.6 მ²

ბინა N 17	
საცხოვრებელი	54.5 მ²
საზაფხულო	14.6 მ²
სულ	69.1 მ²

ბინა N 37	
საცხოვრებელი	54.5 მ²
საზაფხულო	14.6 მ²
სულ	69.1 მ²

ბინა N 34	
საცხოვრებელი	43.8 მ²
საზაფხულო	11.8 მ²
სულ	55.6 მ²

ბინა N 16	
საცხოვრებელი	96.6 მ²
საზაფხულო	25.4 მ²
სულ	122.0 მ²

ბინა N 38	
საცხოვრებელი	50.1 მ²
საზაფხულო	13.6 მ²
სულ	63.7 მ²

ბინა N 37	
საცხოვრებელი	96.6 მ²
საზაფხულო	25.4 მ²
სულ	122.0 მ²

ბინა N 19	
საცხოვრებელი	76.0 მ²
საზაფხულო	25.7 მ²
სულ	101.7 მ²

ბინა N 18	
საცხოვრებელი	76.4 მ²
საზაფხულო	26.2 მ²
სულ	102.6 მ²

ბინა N 36	
საცხოვრებელი	76.4 მ²
საზაფხულო	26.2 მ²
სულ	102.6 მ²

ბინა N 35	
საცხოვრებელი	76.0 მ²
საზაფხულო	25.7 მ²
სულ	101.7 მ²

ბინა N 15	
საცხოვრებელი	50.1 მ²
საზაფხულო	13.6 მ²
სულ	63.7 მ²

ბინა N 14	
საცხოვრებელი	105.3 მ²
საზაფხულო	38.8 მ²
სულ	144.1 მ²

II სადარბაზო

I სადარბაზო

+13.200

პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საველენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი სანაკაშემდებლოების (სვეტი, კოჭი, ღიპურაბეკი, ნატაკის და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კიდელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი1005.4 მ²
საზაფხულო 312.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი 104.8 მ²
სასურათო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

კრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაკვეთა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: მე-5 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-105	

ფორმატი A-2

თბილისი-2023
დაკვეთა №10

სიტუაციური გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მე-5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

მე-5 სართულის გეგმა

"2" ბლოკი

"1" ბლოკი

ბინა N 39	
საცხოვრებელი	105.3 მ²
საზაფხულო	38.8 მ²
სულ	144.1 მ²

ბინა N 20	
საცხოვრებელი	43.8 მ²
საზაფხულო	11.8 მ²
სულ	55.6 მ²

ბინა N 17	
საცხოვრებელი	54.5 მ²
საზაფხულო	14.6 მ²
სულ	69.1 მ²

ბინა N 37	
საცხოვრებელი	54.5 მ²
საზაფხულო	14.6 მ²
სულ	69.1 მ²

ბინა N 34	
საცხოვრებელი	43.8 მ²
საზაფხულო	11.8 მ²
სულ	55.6 მ²

ბინა N 16	
საცხოვრებელი	96.6 მ²
საზაფხულო	25.4 მ²
სულ	122.0 მ²

ბინა N 38	
საცხოვრებელი	50.1 მ²
საზაფხულო	13.6 მ²
სულ	63.7 მ²

ბინა N 37	
საცხოვრებელი	96.6 მ²
საზაფხულო	25.4 მ²
სულ	122.0 მ²

ბინა N 19	
საცხოვრებელი	76.0 მ²
საზაფხულო	25.7 მ²
სულ	101.7 მ²

ბინა N 18	
საცხოვრებელი	76.4 მ²
საზაფხულო	26.2 მ²
სულ	102.6 მ²

ბინა N 36	
საცხოვრებელი	76.4 მ²
საზაფხულო	26.2 მ²
სულ	102.6 მ²

ბინა N 35	
საცხოვრებელი	76.0 მ²
საზაფხულო	25.7 მ²
სულ	101.7 მ²

ბინა N 15	
საცხოვრებელი	50.1 მ²
საზაფხულო	13.6 მ²
სულ	63.7 მ²

ბინა N 14	
საცხოვრებელი	105.3 მ²
საზაფხულო	38.8 მ²
სულ	144.1 მ²

I სადარბაზო

II სადარბაზო

01.18.06.013.057



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი სანაკლებობის (სვეტი, კოჭი, ღიპურაბეგა, ნატეხის და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი1005.4 მ²
საზაფხულო 312.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი 104.8 მ²
სასურათო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაკვეთა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზის სართულის მისაწვდომობის გეგმა
მასშტაბი	1:200	

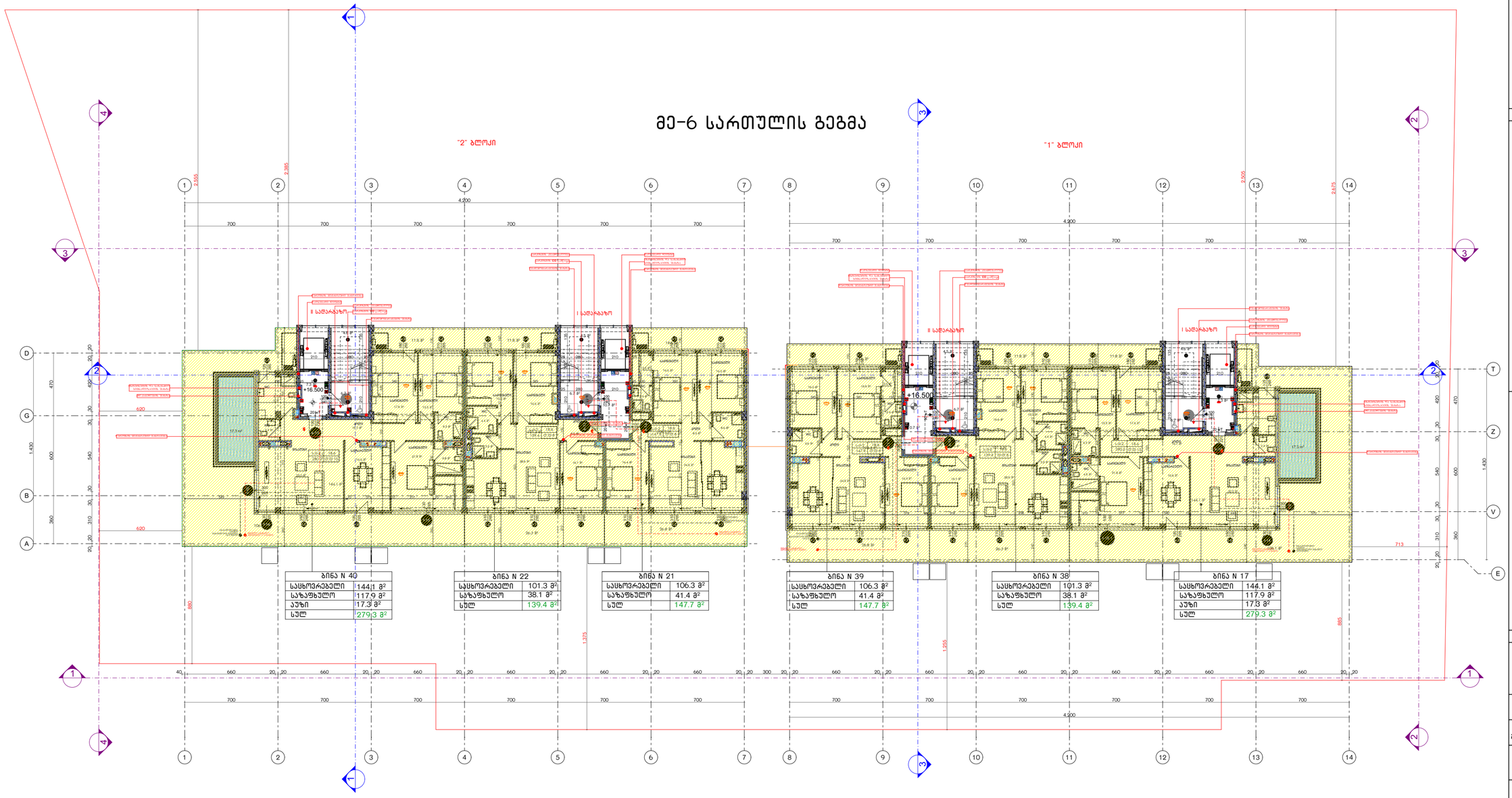
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-205	

ფორმატი A-2 | თბილისი-2023 | დაკვეთა №10

სიტუაციური გეგმა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მე-6 სართულის გეგმა



ბინა N 40	
საცხოვრებელი	144.1 მ²
საზაფხულო	117.9 მ²
აუზი	17.3 მ²
სულ	279.3 მ²

ბინა N 22	
საცხოვრებელი	101.3 მ²
საზაფხულო	38.1 მ²
სულ	139.4 მ²

ბინა N 21	
საცხოვრებელი	106.3 მ²
საზაფხულო	41.4 მ²
სულ	147.7 მ²

ბინა N 39	
საცხოვრებელი	106.3 მ²
საზაფხულო	41.4 მ²
სულ	147.7 მ²

ბინა N 38	
საცხოვრებელი	101.3 მ²
საზაფხულო	38.1 მ²
სულ	139.4 მ²

ბინა N 17	
საცხოვრებელი	144.1 მ²
საზაფხულო	117.9 მ²
აუზი	17.3 მ²
სულ	279.3 მ²

ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დაკვეთა №10	

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ① ღერძის ხაზი
- ① ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ანაკაფმეტობის (სვეტი, კოჭი, ღიპურაბემა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი	703.4 მ²
საზაფხულო	394.8 მ²
სადარბაზო და ქიბის უჯრედი	81.0 მ²
საცურაო აუზი	34.6 მ²
ავტოსადგომი	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი. კრწანისის ქუჩა. ნაკ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი.
კრწანისის ქუჩა. ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ტრაქტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაკუთვნა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: მე-6 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-106	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მე-6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფორმატი A-2

თბილისი-2023

დაკვეთა №10

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საფენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი სანაკადმეტობრის (სველი, ქოქი, ტიუფრაბეა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

მე-6 სართულის გეგმა

"2" ბლოკი

"1" ბლოკი

II სადარბაზო

I სადარბაზო

+16.500

ბინა N 40	
საცხოვრებელი	144.1 მ²
საზაფხულო	117.9 მ²
აუზი	17.3 მ²
სულ	279.3 მ²

ბინა N 22	
საცხოვრებელი	101.3 მ²
საზაფხულო	38.1 მ²
სულ	139.4 მ²

ბინა N 21	
საცხოვრებელი	106.3 მ²
საზაფხულო	41.4 მ²
სულ	147.7 მ²

ბინა N 39	
საცხოვრებელი	106.3 მ²
საზაფხულო	41.4 მ²
სულ	147.7 მ²

ბინა N 38	
საცხოვრებელი	101.3 მ²
საზაფხულო	38.1 მ²
სულ	139.4 მ²

ბინა N 17	
საცხოვრებელი	144.1 მ²
საზაფხულო	117.9 მ²
აუზი	17.3 მ²
სულ	279.3 მ²

სართულის ფართები

საცხოვრებელი 703.4 მ²

საზაფხულო 394.8 მ²

სადარბაზო და ლიბის უჯრედი 81.0 მ²

საერთო აუზი 34.6 მ²

ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ტიპ.პროექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაკუთვნება	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	მე-6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-206	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მე-7 სართულის გეგმა

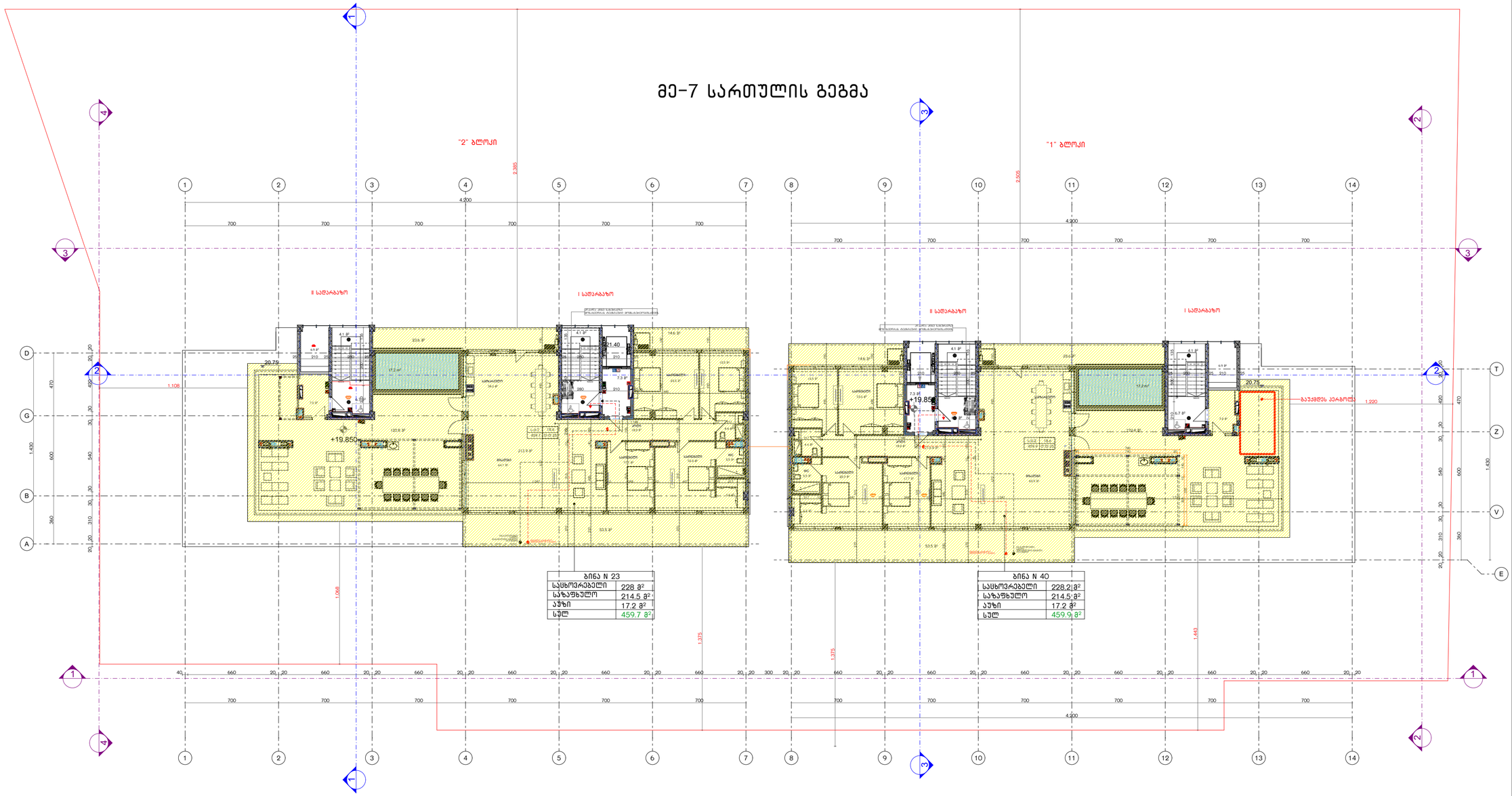
მე-7 სართულის გეგმა

"2" ბლოკი

"1" ბლოკი

II საძარაბაზო

I საძარაბაზო



ბინა N 23	
საცხოვრებელი	228 მ²
საზაფხულო	214.5 მ²
აუზი	17.2 მ²
სულ	459.7 მ²

ბინა N 40	
საცხოვრებელი	228.2 მ²
საზაფხულო	214.5 მ²
აუზი	17.2 მ²
სულ	459.9 მ²

ფორმატი A-2

თბილისი-2023

დაკვეთა №10

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ანაკრამდებოდის (სვეტი, კოჭი, ტიუფრაბეა, ნატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი	456.2 მ²
საზაფხულო	429.0 მ²
სადარბაზო და ქიბის უჯრედი	57.2 მ²
სასურათ აუზი	34.4 მ²

ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: მე-7 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-107	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მე-7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დაკვეთა №10	

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საფენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი სანაპირმეტრობის (სვეტი, კოჭი, ღიპურაგმა, ნატკაისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი	456.2 მ²
საზაფხულო	429.0 მ²
სადარბაზო და ქიბის უჯრედი	57.2 მ²
სასურსათ აუზი	34.4 მ²
ავტოსადგომი	

"2" ბლოკი

"1" ბლოკი

II სადარბაზო

I სადარბაზო

ბინა N 23	
საცხოვრებელი	228 მ²
საზაფხულო	214.5 მ²
აუზი	17.2 მ²
სულ	459.7 მ²

ბინა N 40	
საცხოვრებელი	228.2 მ²
საზაფხულო	214.5 მ²
აუზი	17.2 მ²
სულ	459.9 მ²

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

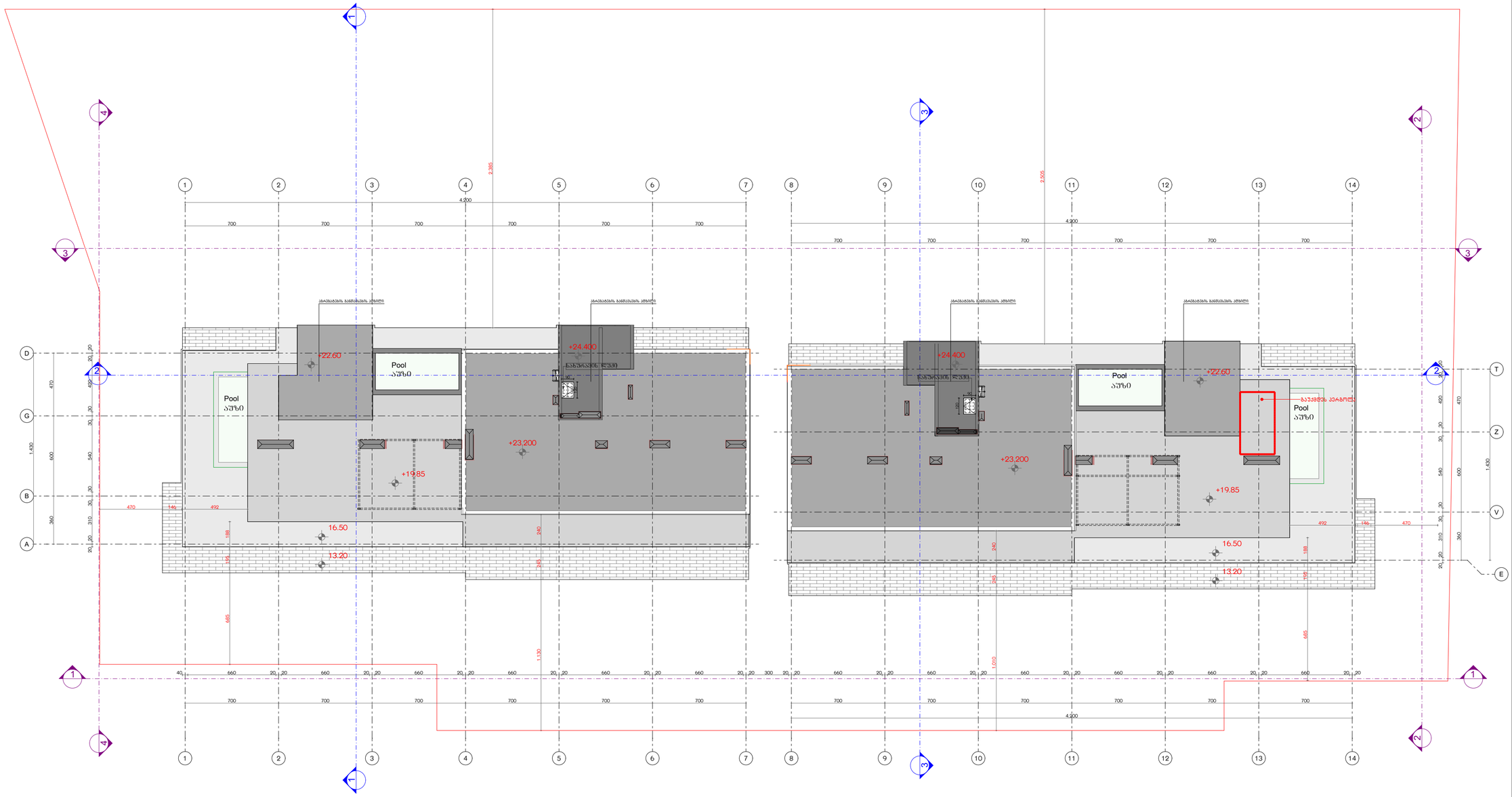
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზზე მე-7 სართულის მისაწვდომობის ბაზა
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-207	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

სახურავის გეგმა



ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დაკვეთა №10	

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი ნაანაკადევობის (სვეტი, კოჭი, ღიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და კიბის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

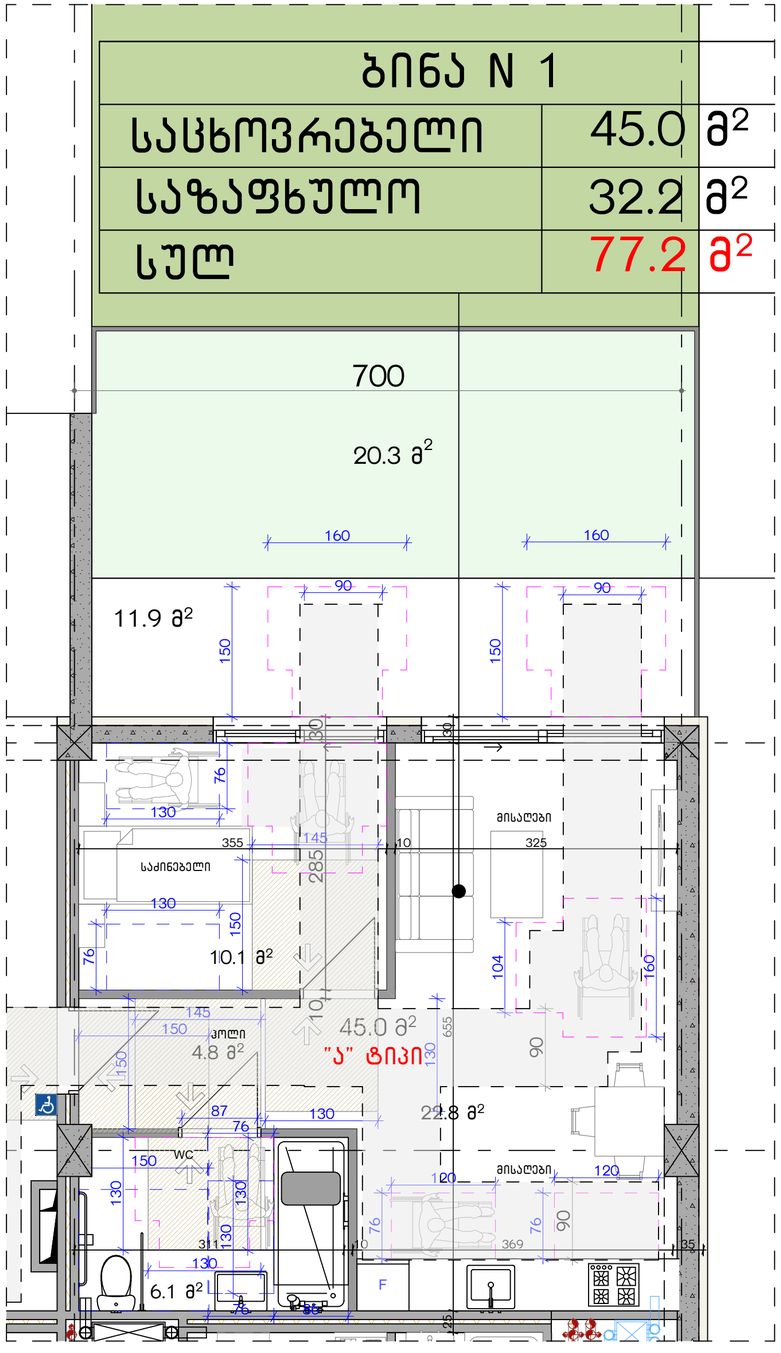
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

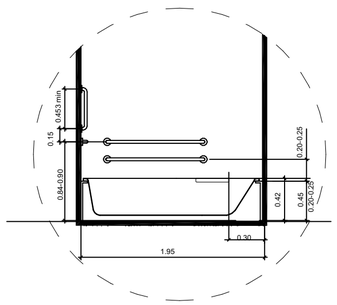
თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: სახურავის გეგმა
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-116	

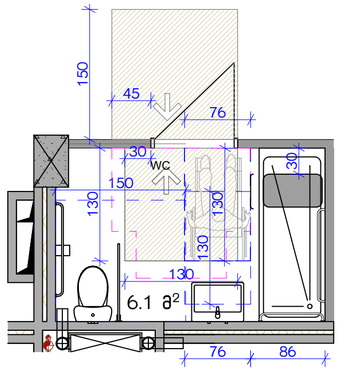
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

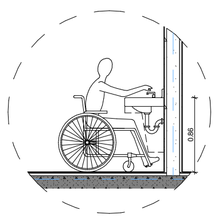
ა ტიპის ბინა და აბაზანა

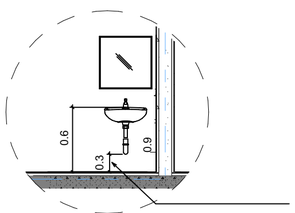


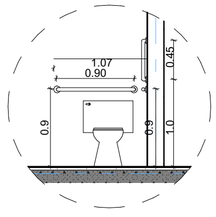


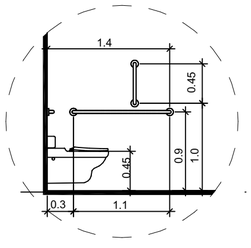
ბანქოლაბი

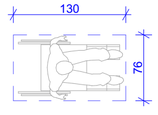


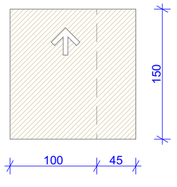


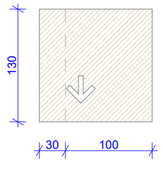


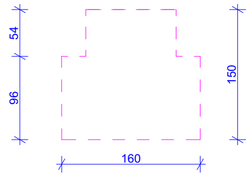


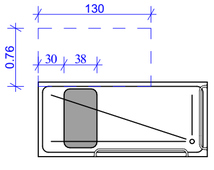


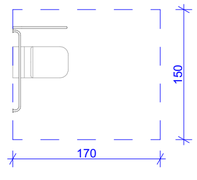


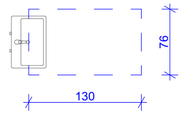












ფორმატი A-2

თბილისი-2023

დაკვეთა №10

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საევნტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ანაკაფმეტობრის (სვეტი, კოჭი, ტიუფრაბეა, ნატკაისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი

საზაფხულო

სადარბაზო და ქიბის უჯრედი

სასურაო აუზი

ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაკვეთა	მ.წიკლაური	

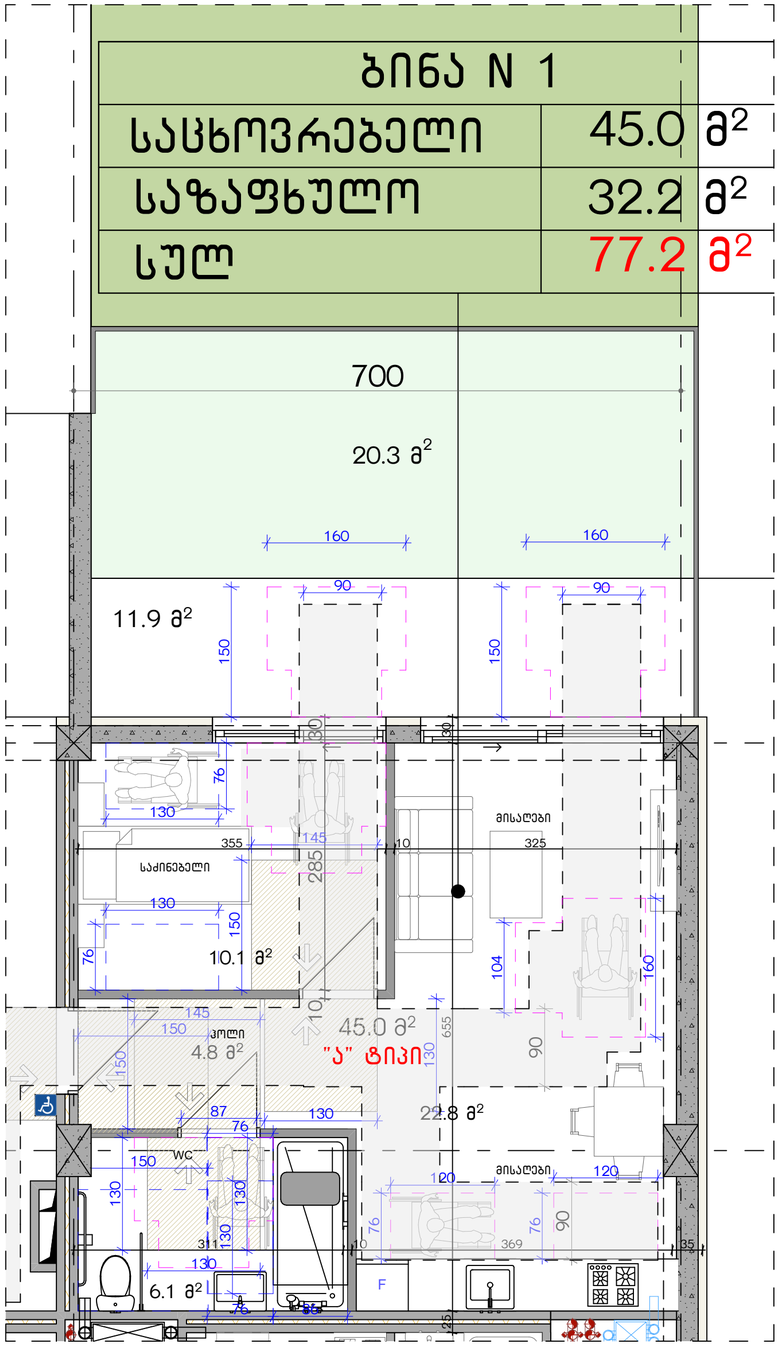
თარიღი	03.02.2023	ნახაზი:	ა ტიპის ბინა და აბაზანა
მასშტაბი	1:200		

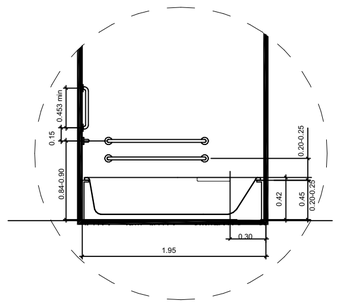
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-700	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

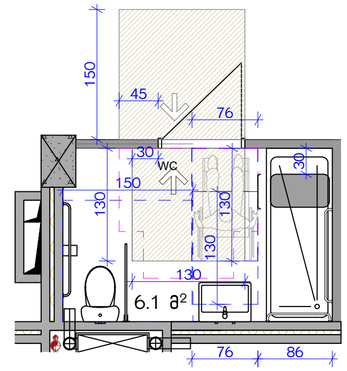
ა ტიპის ბინა და აბაზანა

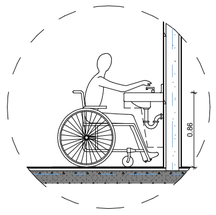
ბინა N 1		
საცხოვრებელი	45.0	მ²
საზაფხულო	32.2	მ²
სულ	77.2	მ²

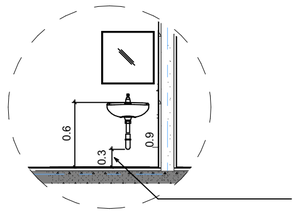


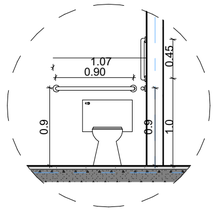


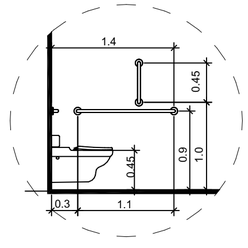
ბანქოლა-1

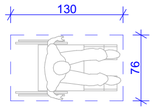


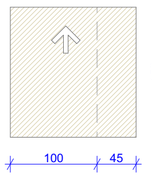


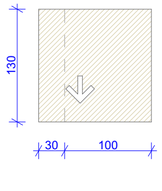


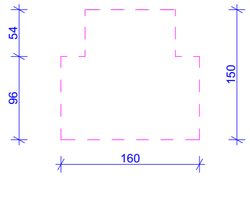


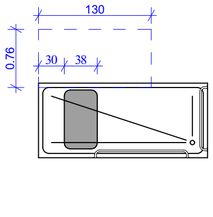


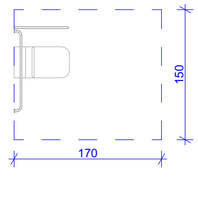


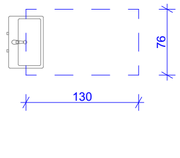












ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დავეთი №10	

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი სანაკაშევებოების (სვეტი, კოჭი, ღიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და ქიბის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ტექნიკური ზედამხედველი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიქლაური	
დამფუძნებელი	მ.წიქლაური	

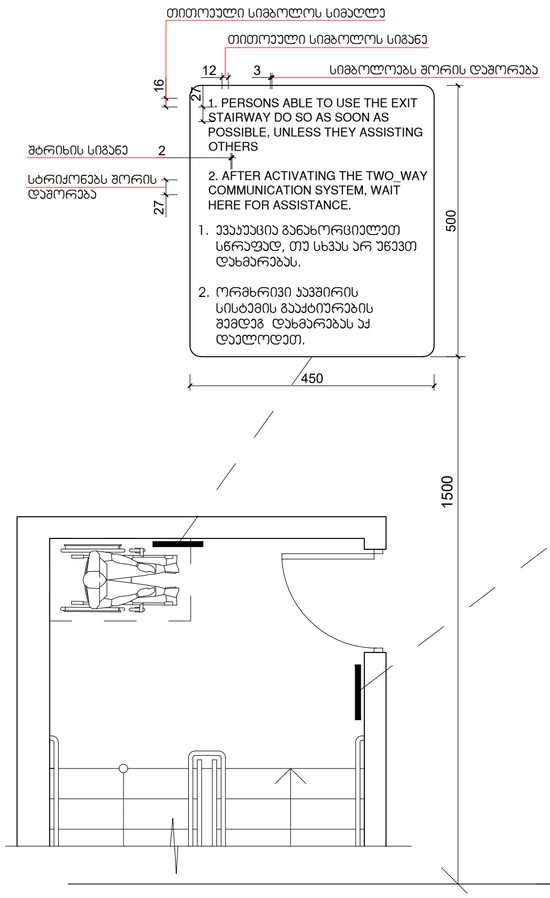
თარიღი	03.02.2023	ნახაზი:	ა ტიპის ბინა და აბაზანა
მასშტაბი	1:200		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-701	

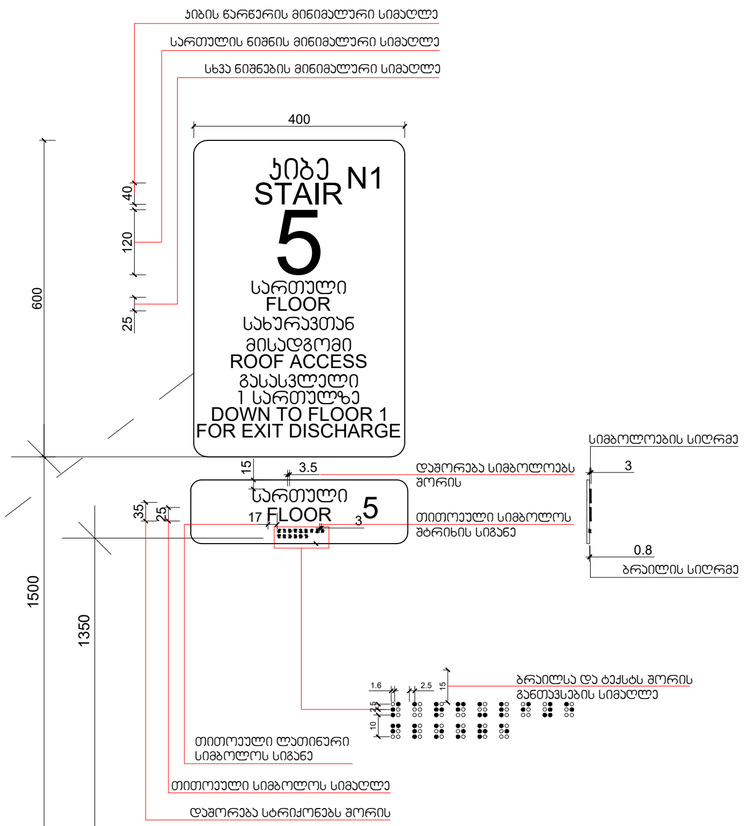
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

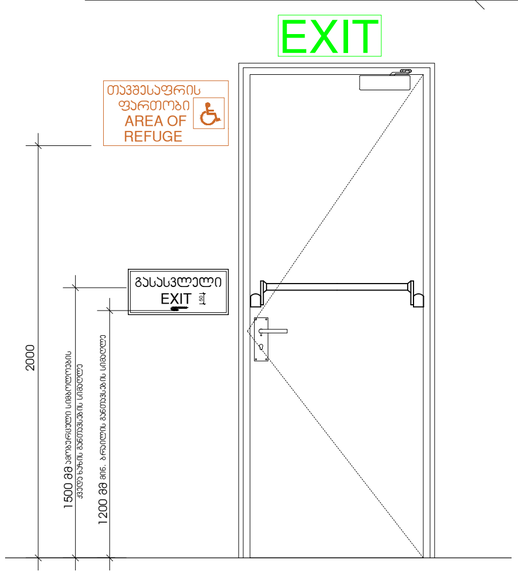
საევაკუაციო კარის დეტალი

ორმხრივი აუვშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თუვშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საჯეტის მოსამიზნავად





ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დაკვეთა №10	

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საევაკუაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი სანაკადმდებოროს (სვეტი, კოჭი, ღია ფარფარებიც, ნაპატიოსა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და ჯიბის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

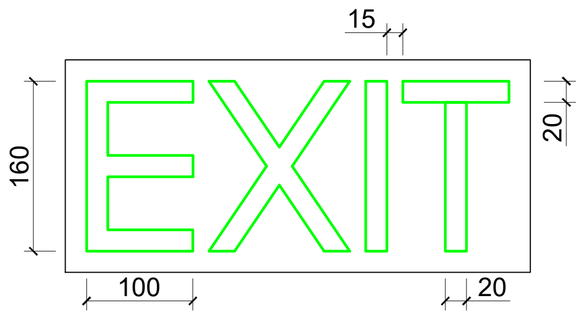
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაკვეთა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: საევაკუაციო კარის დეტალი
მასშტაბი	1:200	

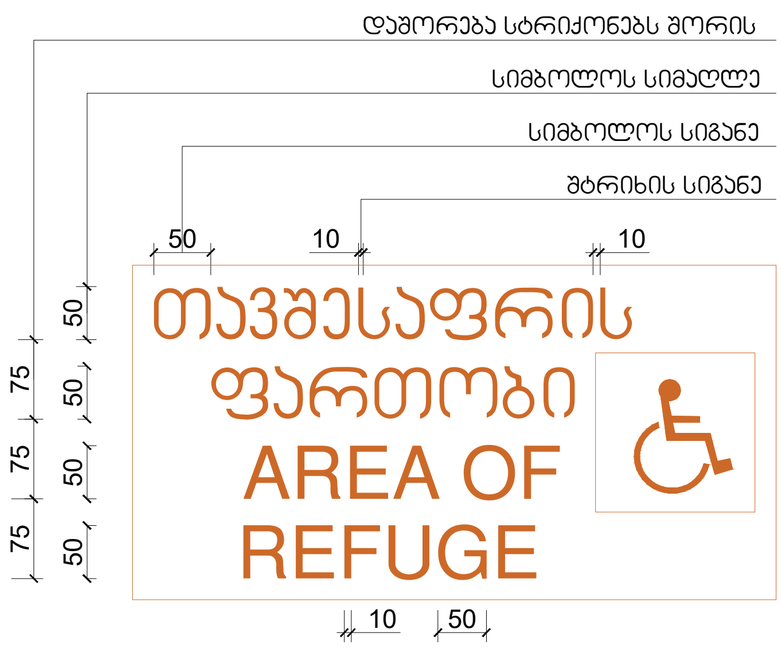
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-501	

გზა-კიბის ამოსასვლელი ნიშანი

გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დაკვეთა №10	

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საფეხმავლო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი სანაკადმდენობის (სვეტი, კოჭი, ღია ფერდობები, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და კიბის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

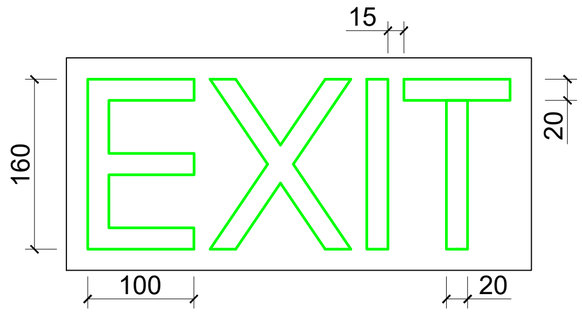
თარიღი	03.02.2023	გზა-კიბის ამოსასვლელი ნიშანი
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-502	

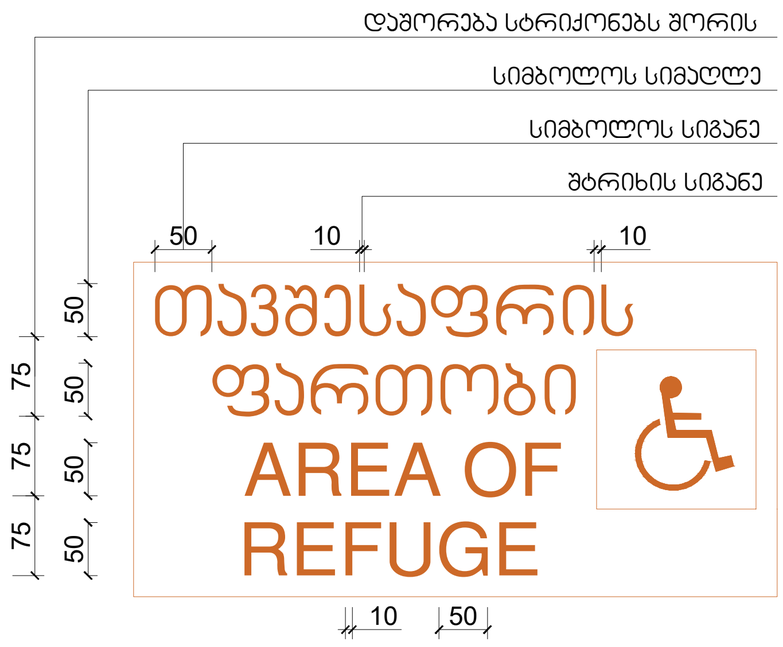
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

გასასვლელის ნიშანი

გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დაკვეთა №10	

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საფეხმავლო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი სანაკადმდენობის (სვეტი, კოჭი, ტიპური პანელი, ბალკონის და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და ლიფტის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

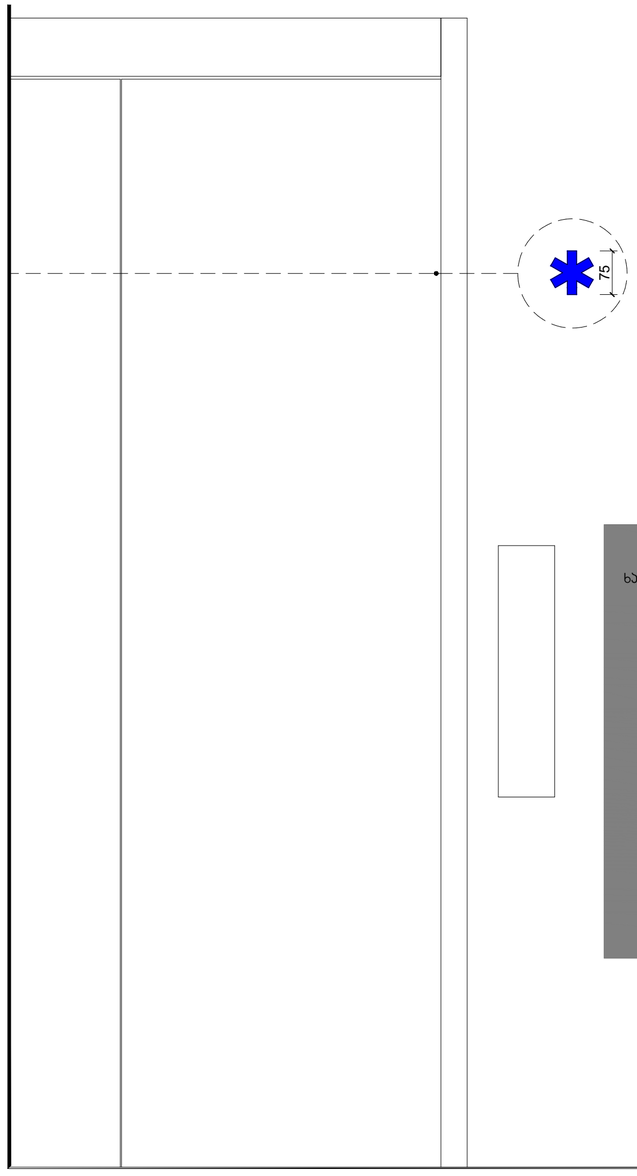
თარიღი	03.02.2023	ნახაზი: გასასვლელის ნიშანი
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A-503	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ლიფტის ნიშანი

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის
გამოსაძახებელ ღილაკთან



ფორმატი A-2

თბილისი-2023	
დაკვეთა №10	

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელე-მენტი 2 სმ-ზე მეტი სანაკამეფეროს (სვეტი, კოჭი, ღიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და კიბის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 557.65

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.057

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა	მ.წიკლაური	

თარიღი	03.02.2023	ნახაზი:	ლიფტის ნიშანი
მასშტაბი	1:200		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
პროექტირება	A-504		

ვერტიკალური ნიშნების განლაგების სქემა

ავტოსადგომის ნიშანი





პროექტის ავტორი	ნ. ბერიძე
ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
კონსულტანტი	
ზედამხედველი	
ტექ. კონტროლი	
დამკვეთი	შპს „ქრისტალ ქვალითი“
პროექტის დასახელება	ქ. ბათუმში, ქრისტალ ქვალითის საცხოვრებელი კომპლექსის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა
ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ქრისტალ ქვალითის საცხოვრებელი კომპლექსის მიმდებარე ტერიტორია
ნახაზის დასახელება	ავტოსადგომის ნიშნების განლაგების სქემა
ნახაზის ნომერი	A-2
ფურცლის ნომერი	ფურცელი N 10
მასშტაბი	1:200
თარიღი	03.02.2023
ნახაზის დასახელება	ავტოსადგომის ნიშნების განლაგების სქემა
ტექნიკური ზედამხედველობა	
ავტორის ზედამხედველობა	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ავტორი	ნ. ბერიძე
ტექ. კონტროლი	
ზედამხედველი	
კონსულტანტი	
ხელმძღვანელი	
ავტორი	ნ. ბერიძე
პროექტის დასახელება	ქ. ბათუმში, ქრისტალ ქვალითის საცხოვრებელი კომპლექსის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ქრისტალ ქვალითის საცხოვრებელი კომპლექსის მიმდებარე ტერიტორია
ნახაზის დასახელება:	ავტოსადგომის ნიშნების განლაგების სქემა
ნახაზის ნომერი:	ქ. ბათუმი, ქრისტალ ქვალითის საცხოვრებელი კომპლექსის მიმდებარე ტერიტორია 01.18.06.013.057
ტექნიკური ზედამხედველობა:	ნ. ბერიძე
პროექტის ავტორი:	ნ. ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი:	ნ. ბერიძე
ავტორის ზედამხედველობა:	ნ. ბერიძე
პროექტის ეტაპი:	ტექნიკური პროექტი
პროექტის დასახელება:	ქ. ბათუმში, ქრისტალ ქვალითის საცხოვრებელი კომპლექსის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა
დამკვეთი:	შპს „ქრისტალ ქვალითი“
პროექტის ავტორი:	ნ. ბერიძე
ხელმძღვანელი:	ნ. ბერიძე
კონსულტანტი:	
ზედამხედველი:	
ტექ. კონტროლი:	
პროექტის დასახელება:	ქ. ბათუმში, ქრისტალ ქვალითის საცხოვრებელი კომპლექსის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ქრისტალ ქვალითის საცხოვრებელი კომპლექსის მიმდებარე ტერიტორია
ნახაზის დასახელება:	ავტოსადგომის ნიშნების განლაგების სქემა
ნახაზის ნომერი:	A-507
ფურცლის ნომერი:	ფურცელი N 10
ფურცლების რაოდენობა:	10

Kristalis Royal Residence

ნიშნების ექსპლიკაცია

ნიშნის ნომერი	ნიშნის დასახელება	ზომა	რაოდენობა
6.538	ავტოსადგომის ნიშანი	300X450	4 ცალი
8.8.1	ადამიანთა შეზღუდული შესაძლებლობის ნიშანი	300X450	4 ცალი
8.8.1.1	დამატებითი ინფორმაციის ნიშანი		