დასკვნა:

ქ. თბილისი. ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1. საკ.კოდი: 01.13.01.014.003-ში კორექტირებული პროექტით მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, ბ ბლოკი, მოსაზღვრე ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობის

კონსტრუქციულ მდგომარეობაზე გავლენის შესახებ.

ქ. თბილისი 2025 წლის 02 ოქტომბერი

შ.პ.ს. „ბიჯი"-ის დაკვეთით შესწავლილ იქნა ქ. თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1, საკ.კოდი: 01.13.01.014.003-ში, ბ ბლოკი, კორექტირებით დაპროექტებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მომიჯნავედ საცხოვრებელი სახლების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობა, დაპროექტებული სასტუმროს მშენებლობის დროს, შესწავლილი სახლების კონსტრუქციულ ელემენტებზე უარყოფითი ზეგავლენის თავიდან აცილებისა და შენობა-ნაგებობების შემდგომი უსაფრთხო ექსპლოატაციის მიზნით.

საპროექტო ტერიტორიას ესაზღვრება ორი საკადასტრო ნაკვეთი, სადაც განლაგებული არიან სხვადასხვა ტიპის შენობა-ნაგებობები.

საპროექტო ტერიტორიას ერთი ტორეცის მხრიდან ესაზღვრება ასფალტირებული საავტომობილო გზა, რომელიც დაპროექტებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლიდან უმოკლესი 22 მეტრით და სხვა შემთხვევაში უფრო მეტი მანძილითაა მოშორებული და შესაბამისად მას არ განვიხილავთ როგორც მშენებლობის გავლენის ქვეშ მყოფ ობიექტს.

საკადასტრო ნაკვეთი 01.13.01.014.053 ცარიელია, მასზე შენობა ნაგებობები არ იმყოფება.

საკადასტრო ნაკვეთზე 01.13.01.014.070 მიმდინარობს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა, გათხრილია ქვაბული, მოწყობილია რკინაბეტონის საძირკვლის ფილა და მიმდინარეობს პარკინგის სართულის სამონტაჟო სამუშაოები. ქვაბული დაპროექტებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლიდან მოშორებულია 35.0 მეტრით.

შესასწავლი ნაგებობობა საკადასტრო ნაკვეთზე 01.13.01.014.002 წარმოადგენს ახლად აშენებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს, მრავალსართულიანია. ჩარჩოკავშირებიანი მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციების. შენობის კონსტრუქციული ელემენტები ნორმალურ მდგომარეობაში იმყოფებიან. მოშორებულია საპროექტო შენობიდან 26.0 მეტრით. (ფოტო 1)



ფოტო 1

შესასწავლი ნაგებობა საკადასტრო ნაკვეთზე 01.13.01.014.064 წარმოადგენს ლითონის კონსტრუქციებით ნაგებ ვიტრაჟული ტიპის ერთსართულიან ნაგებობას, სადაც განთავსებულია ავტომობილების ინსპექტირების ცენტრი. შენობის კონსტრუქციული ელემენტები ნორმალურ მდგომარეობაშია. თვითონ შენობა საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლიდან მოშორებულია 12.0 მეტრით და ეს ადგილი ავტომობილების შიდა ტერიტორიაზე გადასაადგილებლად გამოიყენება. (ფოტო 2)



ფოტო 2

შესასწავლი ნაგებობობა 01.13.01.014.062 წარმოადგენს რკინაბეტონის კონსტრუქციებით ნაგებ ვიტრაჟული ტიპის სამსართულიან ნაგებობას, სადაც განთავსებულია თერმოინდუსტრიის კომპანია. შენობის კონსტრუქციული ელემენტები ნორმალურ მდგომარეობაშია. თვითონ შენობა საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლიდან მოშორებულია 37.0 მეტრით.(ფოტო 3)



ფოტო 3

კორექტირებით დაპროექტებული საპროექტო შენობა თორმეტსართულიანია ერთი მიწისქვეშა პარკინგით, რომელიც მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის ფილის საშუალებით ეყრდნობა კენჭნარ გრუნტს, ფენა 2, (იხილეთ საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა). საპროექტო მოცემულობებიდან გამომდინარე ქვაბულის ჩაღრმავება მიწის ზედაპირიდან განისაზღვრა 4.50 მეტრით. შენობის განლაგება საპროექტო ტერიტორიაზე საშუალებას იძლევა ქვაბულის ფერდების ბუნებრივი ქანობით მოწყობას სამი მხრიდან, ხოლო მეოთხე მხარეს საჭირო ხდება ფერდების ვერტიკალურად (90 გრადუსით) მოწყობა, ესაა 01.13.01.014.064 საკადასტრო ტერიტორიის მიმდებარედ და

გარკვეული რისკების თავიდან აცილების მიზნით ქვაბულის აღნიშნულ მხარეს დაპროექტებულია ხიმინჯების მწკრივი, რათა თავიდან აცილებული იქნეს საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისა და შემდგომი მისი ექსპლოატაციის დროს რაიმე სახის არასასურველი ურთიერთგავლენა კონსტრუქციული ელემენტების ნორმალური ექსპლოატაციის თვალსაზრისით.

უნდა აღინიშნოს, რომ კორექტირების მასშტაბი უმნიშვნელოა, იგი შეეხო პარკინგის სართულში მონოლითური კედლის ჩამატებას და ტიპიური ფილების ტორეცების აივნების 300 მმ-ით შემცირებას, რაც თავის მხრივ მნიშვნელოვან გავლენას ვერ მოახდენს კორექტირებამდელი პროექტის შედეგებზე.

დასკვნა:

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ექსპერტს მიაჩნია, რომ, ქ. თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1, საკ.კოდი: 01.13.01.014.003-ში, ბ ბლოკი, კორექტირებული პროექტითასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ხარისხიანად შესრულებული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების პირობებში დაცული და შენარჩუნებული იქნება საპროექტო შენობის მიმდებარედ შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების დღეისათვის არსებული როგორც მზიდუნარიანობა ასევე მდგრადობა, ახალი მშენებლობის დასრულების შემდეგაც შენარჩუნებული იქნება მათი ექსპლოატაციის დღეისათვის არსებული პირობები.



ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი თ. ბენდელიანი

bendelianit@yahoo.com

ტ: 595-96-76-54

თამაზ ბენდელიანი

ტელ: 257-35-08; 8 95-96-76-54. **ელ.ფოსტა:** bendelianit@yahoo.com

დაბადების თარიღი: 25 ნოემბერი, 1958წელი.

დაბადების ადგილი: ჩხოროწყუს რაიონი. სოფ. მუხური

სკოლის დამთავრების წელი: 1976. ქ.თბილისი. ვ.მ კომაროვის სახელობის ფიზიკა-მათემატიკური სკოლა ინტერნატი.

განათლება: უმაღლესი. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი. სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის სპეციალობით.1981წ.

სპეციალობა: ინჟინერ-მშენებელი.

უნარები: AutoCAD, ArchiCAD, Microsoft Excel, Microsoft Word, Windows, Internet explorer.

ენები: ქართული-მშობლიური, რუსული-თავისუფლად.

შრომითი ბიოგრაფია:

1. 1982 წლის 14 იანვრიდან განაწილებით ცენტრალურ საპროექტო-საკონსტრუქტორო ბიუროს თბილისის ფილიალ „რემმშენპროექტში“ ინჟინერ-კონსტრუქტორის თანამდებობიდან წამყვანი ინჟინერ-კონსტრუქტორის თანამდებობამდე 1991წლის ჩათვლით.
2. 1992 წლიდან 2006წლამდე სხვადასხვა კომერციული საქმიანობები და მათ შორის სამშენებლო საინჟინრო შეკვეთებიც.
3. 2007წლიდან დღემდე თანამშრომლობა სამშენებლო-საპროექტო ფირმასთან, შპს „ედრი+“(კონსტრუქციული დასკვნები; შენობა ნაგებობების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება).
4. 2008 წლიდან - 2011 წლამდე, არქიტექტურულ-სამშენებლო ფირმის შპს „არქიტექტურის ოფისის“ მთავარი ინჟინერი(შეკვეთა: საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდთან დადებული კონტრაქტის საფუძველზე სამეგრელოს მთელ რეგიონში იძულებით გადაადგილებულ პირთა საცხოვრებელი ბინების აღდგენა-რეკონსტრუქციის პროექტების სრული კომპლექტების დამუშავება და შემდგომში თანამშრომლობა მშენებლებთან კონსულტაციის თვალსაზრისით. 2008წლის დეკემბრიდან 2011 წლის ივნისამდე).
5. 2011 წლიდან 2012 წლამდე შპს “არტსტუდიო”-ს კონსტრუქტორი(შენობა ნაგებობების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება).
6. 2011-2012 წლებში მონაწილეობა ქალაქების თელავის, წყალტუბოს და თბილისის(აღმაშენებლის გამზირი) სარეაბილიტაციო სამშენებლო სამუშაოების პროცესებში კონსტრუქციული აღდგენა-გამაგრებითი პროექტების დამუშავებაში.
7. 2011 წლიდან დღემდე (შეთავსებით) არქიტექტურულ-სამშენებლო ფირმის შპს „ბიჯი”-ის კონსტრუქტორი(კონსტრუქციული დასკვნები; შენობა ნაგებობების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება).
8. 2013 წლიდან დღემდე არქიტექტურულ-სამშენებლო ფირმის შპს „ლირა”-ს მთავარი კონსტრუქტორი(კონსტრუქციული დასკვნები; შენობა ნაგებობების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება).

თ. ბენდელიანი

30.11.2022წ.

დიპლომი

ЖВ № 187432

ეს დიპლომი მიეცა თენგიზ კოტრიკაძეს

მასზე, რომ იგი 1976 წელს შევიდა

საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1981 წელს დაამთავრა

ლენინგრადის ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო

და სამოქალაქო მშენებლობის

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1981 წ.

„25“ 06 გადაწყვეტილებით

თ. ბენდელიანს მიენიჭა ინჟინერ-

მშენებლის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

ქალაქი თბილისი 1981 წ. „26“ XI

სარეგისტრაციო № 11256

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ЖВ № 187432

Настоящий диплом выдан Бенделиани

Тамазу Георгиевичу

в том, что он в 1976 году поступил

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1981 году окончил полный курс

названного

института

по специальности промышленное

и гражданское

строительство

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от „25“ 06 1981 г.

Бенделиани Т. Г.

присвоена квалификация инженера

-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

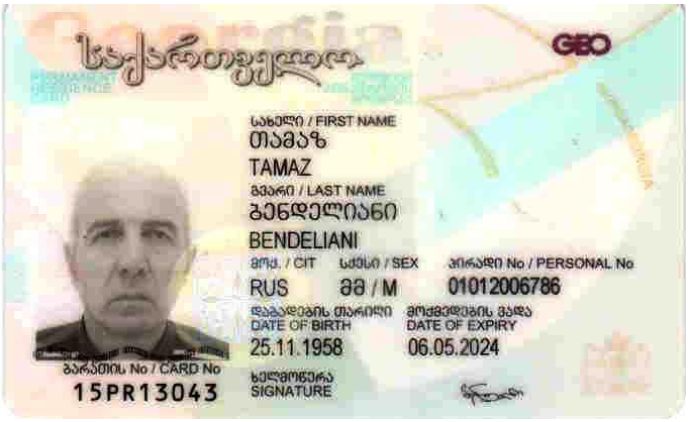
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси, 26 XI 1981 г.

Регистрационный № 11256

Московская типография Гознака. 1979.


საქართველო
GEO
PERMANENT RESIDENCE CARD
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
ბენდელიანი
BENDELIANI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
RUS
მმ / M
01012006786
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.11.1958
06.05.2024
ბარათის No / CARD No
15PR13043
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ჩხოროწყუ
CHKHOROTSKU
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
06.05.2019
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IRGE015PR13043701012006786<<<<
5811258M2405067RUS<<<<<<<<<<<1
BENDELIANI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<<