შენობის საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი ფუნქციების ანგარიში

საზოგადოებრივი ფუნქციის სათავსები განთავსებულია, როგორც "გ ბლოკში" კომერციული სივრცის სახით, ისე "ბ ბლოკში" საოფისე სივრცეების სახით.
საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი ფართების თანაფარდობა დაანგარიშებულია ბინების, ოფისების და კომერციული ფართის მთლიანობით.

შენობების ჯამური ფართი – 20728.9 კვ.მ.

საზოგადოებრივი ფუნქციის სათავსების ჯამური ფართი – 2102.7 კვ.მ. (გ ბლოკი – 913.1; ბ ბლოკი – 1189.6)

საცხოვრებელი ფუნქციის სათავსების ჯამური ფართი – 18626.2 კვ.მ. (გ ბლოკი – 9344.2; ბ ბლოკი – 9282).

2102.7/20728.9=10.1;
შესაბამისად, საზოგადოებრივი ფუნქციის სათავსების ფართი შეადგენს მრავალბინიანი კომპლექსის 10%-ს.

ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობის ანგარიში

საცხოვრებელი ფართის კ2-ის საანგარიშო კროკების ჯამი - 17933.7 კვ.მ. (ბ ბლოკი - 9216.9 კვ.მ.; გ ბლოკი (AR1992391) - 8716.8 კვ.მ.)

ავტოსადგომების ადგილების აუცილებელი რაოდენობა დაანგარიშებულია საცხოვრებელი ფართობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის ყოველ 150 $მ^2$-ზე, რაც შეადგენს 17933.7/150 = 120 ავტოსადგომს.

გ ბლოკში (AR1992391) გათვალისწინებულია 48 ავტოსადგომი; ბ ბლოკში - 81 ავტოსადგომი.

შესაბამისად, პროექტებში გათვალისწინებული 129 ავტოსადგომი სრულად აკმაყოფილებს ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობის მოთხოვნას.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)
ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
საკ.კოდი: 01.13.01.014.003

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები. დადგენილება №41

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: სოფო საზერლენდი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები"
ს/კ 402059240

თბილისი 2023 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
+0.10	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
1 ±0.00	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური გრგ-ს შესაბამისად
N	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
№10 52.0 62.0 10.0 სც-2 დ.დ. 3	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	სახანძრო მილი
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ოჯახი
	საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი
	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
	საშხეპი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საევარიო განათება
	ავარიული განათება
	დამხმარე ჯგუფი დს
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
	საქმიანი ჯგუფი სქ
	სასხოვრებელი ჯგუფი სც-2

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	2023წ.
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები" ს/კ 402059240	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
				A-4	

დაგეგმარების მიზანი და აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 22 სექტემბრის განკარგულება №476 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების თაობაზე. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (6410 მ^2) მდებარეობს ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1. საკ.კოდი: 01.13.01.014.003. ნაკვეთს აღმოსავლეთით და სამხრეთით ესაზღვრება მთავარი გზა, ხოლო სამხრეთ–აღმოსავლეთით, დასავლეთით და ჩრდილოეთით – კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები. მიწის ნაკვეთს აქვს მცირედი დახრა, ჩრდილოეთიდან სამხრეთის მიმართულებით, სადაც დონეთა სხვაობა 424.00 მეტრიდან 423.18 მეტრამდეა. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე–ნარგავები, რომელთა ნაწილის მოჭრა–გადარგვა იგეგმება დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად, ისევე როგორც ახალი ხე–მცენარეების დარგვა (იხ.დენდროლოგიური პროექტი). შენობის საპროექტო ±0.00 ნიშნული უტოლდება +423.80 აბსოლიტურ ნიშნულს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით–მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით. ტერიტორიაზე დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს (ბ ბლოკი). შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 45.9 მ–ია. შენობა 12 სართულიანია, ერთი მიწისქვეშა სართულით. შენობას გააჩნია როგორც მიწისზედა ავტოსადგომი ±0.00 ნიშნულზე, ისე მიწისქვეშა ავტოსადგომი –3.20 ნიშნულზე. +3.00 ნიშნულზე განთავსებულია საოფისე სივრცეები. +6.20 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.20 მ–ია. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტის შახტა, რომელთაგან ერთ ლიფტში სახანძრო–სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობა ადაპტირებულია შშმ პირებზე. პროექტით გათვალისწინებულია საერთო ბინების რაოდენობის 2%–იყოს შშმ პირთა საცხოვრებლად. შენობის გარე კედლები ძირითადად მოპირკეთებულია ალუმინის კომპოზიტური პანელებითა და ბაზალტის ქვით, ასევე დამუშავებულია ფაქტურიანი შელესვა–შეღებვით RAL 7024 ფერის შესაბამისად. ვიტრაჟები გათვალისწინებულია შავი ფერის გლუვი ზედაპირის ალუმინის პროფილისაგან. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები და სასრემლეები. აივნებზე მოეწყობა ლითონის მოაჯირები. ტერიტორია კეთილმოიწყობა, გამწვანდება, მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, დაირგვება ხე–ნარგავები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს რკინა–ბეტონის ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I–B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის №255 დადგენილება; ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილება, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე. "ტექნიკური რეგლამენტის–"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიზების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილება.

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	2023წ.
				ფორმატი	ფურცლები
გიორგი ბენდელიანი				A-003	
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები" ს/კ 402059240	არქიტექტურული პროექტი	**A-4**	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი	-3.20 ნიშნული
2. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	-3.20 და ±0.00 ნიშნულები
3. დს (312) დახმარე ჯგუფი	-3.20, ±0.00, +3.00 ნიშნულები
4. სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	+3.00 ნიშნული
5. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	+6.20; +9.40; +12.60; +15.80; +19.00; +22.20; +25.40; +28.60; +31.80; +35.00 ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი	11 სართული	1 სართული
2. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	11 სართული	2 სართული
3. დს (312) დახმარე ჯგუფი	5 სართული	3 სართული
4. სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	11 სართული	1 სართული
5. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	11 სართული	10 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ	46.10 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	16 სართული	12 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი	4460	28.3
2. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	7340	2571.7
3. დს (312) დახმარე ჯგუფი	3300	70.0
4. სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	1194.9
5. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	შეუზღუდავი	9282
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	13146.9	
იატაკების რაოდენობა =	13	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	14853.9	

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	2023წ.
				ფორმატი	ფურცლები
გიორგი ბენდელიანი				A-004	
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები" ს/კ 402059240	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
სხრილი 602-ის და სხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-11 ღერძებში ±0.00; +3.00; +6.20; +9.40; +12.60; +15.80; +19.00; +22.20; +25.40; +28.60; +31.80; +35.00 ნიშნულები	12.82 მ.	2	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
11-1 ღერძებში ±0.00; +3.00; +6.20; +9.40; +12.60; +15.80; +19.00; +22.20; +25.40; +28.60; +31.80; +35.00 ნიშნულები	11.07 მ.	2	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
ა-დ ღერძებში ±0.00; +3.00; +6.20; +9.40; +12.60; +15.80; +19.00; +22.20; +25.40; +28.60; +31.80; +35.00 ნიშნულები	29.21 მ.	2	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
დ-ა ღერძებში ±0.00; +3.00; +6.20; +9.40; +12.60; +15.80; +19.00; +22.20; +25.40; +28.60; +31.80; +35.00 ნიშნულები	22.40 მ.	2	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება

განიავების მოთხოვნა

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი	---	კი
2. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	კი	კი
3. დს (312) დახმარე ჯგუფი	---	კი
4. სქ (304.1) საქმიანი	კი	კი
5. სც-2 (303.4) სასხოვრებელი ჯგუფი (სასხოვრებელი)	კი	კი
6. დერეფანი	---	კი
7. ლიფტი	---	კი
8. კიბის ჰოლი	---	კი

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	2023წ.
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები" ს/კ 402059240	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (-3.20; ნიშნული)	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმოჩენები)	---	---	---	კი
2. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (-3.20; ±000 ნიშნული) ავტოსადგომი	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმოჩენები)	კი	---	კი	კი
3. დს (312) დამხმარე ჯგუფი: (-3.20; ±0.00, +3.00 ნიშნული)	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	---	---	---	---
4. სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი: (+3.00 ნიშნული)	კი	---	კი (კვამლაღმოჩენები, თითოელი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახი).	---	---	კი	---
5. სს-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი: (+6.20; +9.40; +12.60; +15.80; +19.00; +22.20; +25.40; +28.60;+31.80; +35.00 ნიშნულები)	---	---	კი (კვამლაღმოჩენები, თითოელი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახი).	---	---	---	---
6. დერეფანები	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი	---	კი	კი
8. კიბის უჯრედები	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი	---	---	---
9. ლიფტი	---	---	კი (კვამლაღმოჩენები, თითოელი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახი).	---	კი (დაწნევის სისტემა)	---	---
10. კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (მიწისქვეშა ავტოსადგომში ჩასასვლელი პანდუსის მხარეს გამავალ ფასადზე)			

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	2023წ.
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები" ს/კ 402059240	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. სწ-2 (311.3) -3.20; ნიშნულზე	3	1	1	---	---	---	---	0.82 მ	0.95 მ
2. სწ-2 (311.3) (ავტოსადგომი) -3.20; ნიშნულზე	69	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.24 მ. სახელურებს შორის	---	---	0.82 მ	0.95 მ
3. დს (312) -3.20, ±0.00, +3.00 ნიშნულებზე	4	1	1	---	---	---	---	0.82 მ	0.95 მ
4. სწ-2 (311.3) (ავტოსადგომი) ±0.00; ნიშნულზე	69	1	2	---	---	---	---	0.82 მ	0.95 მ
5. სქ (304.1) +3.00 ნიშნულზე	134	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	---	---	---	---	0.82 მ	0.95 მ
6. სს-2 (303.4) +6.20; +9.40; +12.60; +15.80; +19.00; +22.20; +25.40; +28.60;+31.80; +35.00; ნიშნულებზე	530	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.29 მ. სახელურებს შორის	1.2	1.8	0.82 მ	0.95 მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-სასხოვრებელი ჯგუფი
სვ; თვ და სქ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	სასხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი(ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
+3.00 ნიშნული (სქ)	16	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---	1	1	1	1
სს-2 (303.4) +6.20; +9.40; +12.60; +15.80; +19.00; +22.20; +25.40; +28.60;+31.80; +35.00; ნიშნულებზე	160	1	1	1	1	---	---	1	1	---	---	---	---	---	---

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	2023წ.
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები" ს/კ 402059240	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-007	
				A-4	

ტრანსფორმატორი

ს/კ: 01.13.01.014.003

ბ ბლოკი
AR1992391

ნოდარ ბოხუას ქუჩა

ბალახის ქვაფენილი

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო
ტერიტორიის გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მმ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანე შემომსასვლელი
3. საპროექტო შენობა (ბ ბლოკი)
4. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ბ ბლოკი)
5. საპროექტო ტროტუარი
6. გამწვანება
7. სამანქანე პარკინგი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლიდი	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

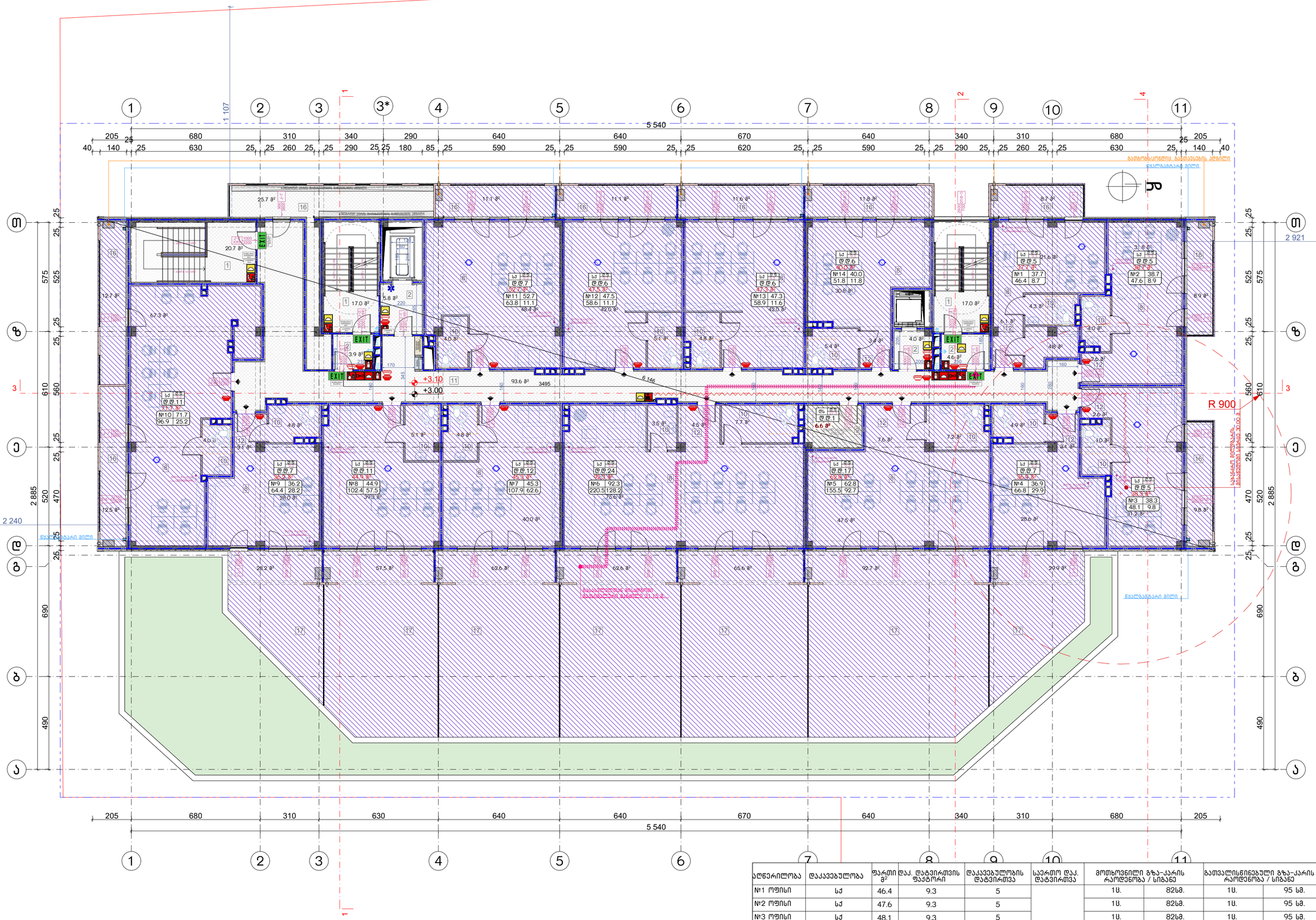
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:300
ფორმატი	ფურცლები	A.02.10
A-3		2025 წ.

ЗОБРАЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА	
ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ	
ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ (СЕРВІТУТ)	
ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ (ОРЕНДА)	
ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ (ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ)	
ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ (ПРОЇЗД)	
ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ (ПРОХІД)	
ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ (ТИМЧАСОВЕ КОРИСТУВАННЯ)	
ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ (ЕКСПЛУАТАЦІЯ ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ)	
ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ (ЕКСПЛУАТАЦІЯ ЛІНІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ)	
ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ (ЕКСПЛУАТАЦІЯ ЛІНІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ

Ø12	Ø12	Ø12	Ø12	Ø12	Ø12
150	150	150	150	150	150
150	150	150	150	150	150
150	150	150	150	150	150



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის
გეგმა +3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
8. საოფისე ფართი
9. დამლაგებლის ოთახი
10. სანაცვლები
11. დერეფანი
12. ჯოლი
16. აივანი
17. ტერასა

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ღრმეტორი	გ. ვანდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
შავთველის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:140
ფორმატი	ფურცლები	A.02.13
A-3		2025 წ.

ოფისი	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№1 ოფისი	სძ	46.4	9.3	5	130	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№2 ოფისი	სძ	47.6	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№3 ოფისი	სძ	48.1	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№4 ოფისი	სძ	66.8	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№5 ოფისი	სძ	155.5	9.3	17		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№6 ოფისი	სძ	220.5	9.3	24		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№7 ოფისი	სძ	107.9	9.3	12		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№8 ოფისი	სძ	102.4	9.3	11		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№9 ოფისი	სძ	64.4	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№10 ოფისი	სძ	96.9	9.3	11		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№11 ოფისი	სძ	63.8	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№12 ოფისი	სძ	58.6	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№13 ოფისი	სძ	58.9	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№14 ოფისი	სძ	51.8	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№1 დამხმარე	დს	6.6	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

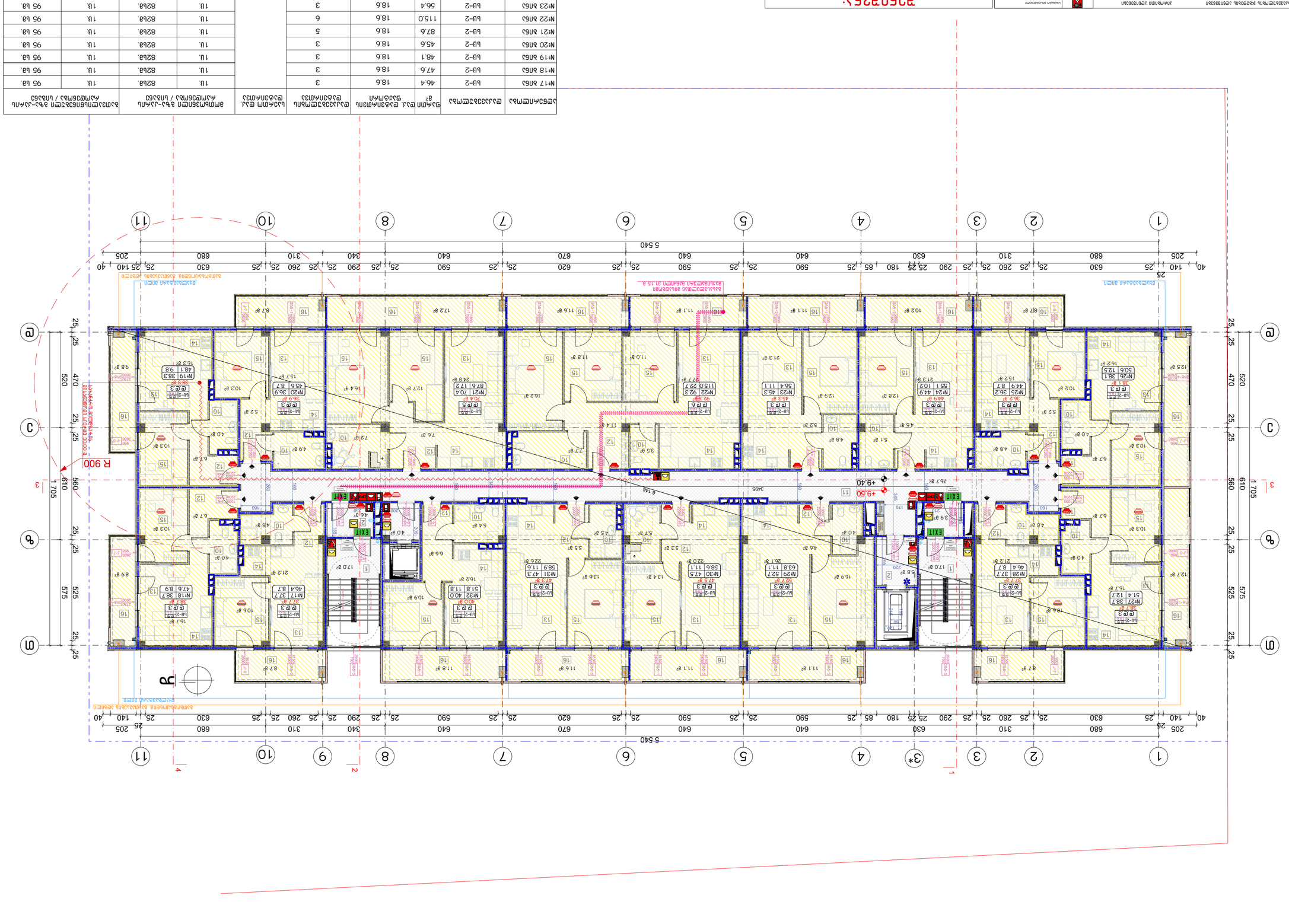
დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	დაკავებულობის ჯგუფის აღწერა	ფერის კოდი
ველობოლის ჯგუფი (ველ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საკომერციო ჯგუფი (კომ)		RGB (245,99,20)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
ტიპის საწარმოო ჯგუფი (ტწ)		RGB (94,8,58)
ფარმაცევტული ჯგუფი (ფრ)		RGB (0,0,255)
საავარიო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საბორტალეტო ჯგუფი (სტ)		RGB (255,255,0)
საავტომო ჯგუფი (სმ)		RGB (136,135,134)
დასაცავ ჯგუფი (დც)		RGB (67,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

+0.10	ზომა განსხვ. საფეხურის სიმაღლის
-0.05	კიბეში ნაბიჯების
	კიბის ფრონტალური განლაგების კონფიგურაცია
	კიბის ფრონტალური განლაგების კონფიგურაცია
	კიბეზე ხელის ჯოხების განლაგების კონფიგურაცია
	ევაკუაციის მიმართულების ისრები
	ევაკუაციის მიმართულების ისრები
	ევაკუაციის მიმართულების ისრები

№ помещения	Назначение помещения	Площадь помещения, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности	Класс конструктивной пожарной опасности	Степень огнестойкости здания
1	Тамбур	4,6	В4	Ф5.2	С0	II
2	Коридор	31,1	В4	Ф5.2	С0	II
3	Электрощитовая	3,1	В4	Ф5.2	С0	II
4	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.2	С0	II
5	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.2	С0	II
6	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.2	С0	II
7	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.2	С0	II
8	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.2	С0	II
9	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.2	С0	II
10	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.2	С0	II
11	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.2	С0	II

Обозначение	Наименование	Примечание
	Пожарный шкаф ШПК-315 НЗ	
	Огнетушитель ОП-5 (з) АВСЕ	
	Аварийный выход	
	Направление открывания двери	
	Направление движения при эвакуации	
	Аварийный выход с пандусом	
	Направление движения при эвакуации	
	Аварийный выход с пандусом	
	Направление движения при эвакуации	
	Аварийный выход	
	Направление движения при эвакуации	
	Аварийный выход	
	Направление движения при эвакуации	
	Аварийный выход



Планировочная ведомость квартир

№ квартиры	Тип квартиры	Общая площадь, м²	Площадь с коэффициентом, м²	Площадь жилых комнат, м²	Площадь кухни, м²	Количество комнат	Этаж	Секция
№17 ЗЛБ1	1-комнатная	46.4	46.4	18.6	18.6	1	2...11	1
№18 ЗЛБ1	1-комнатная	47.6	47.6	18.6	18.6	1	2...11	1
№19 ЗЛБ1	1-комнатная	48.1	48.1	18.6	18.6	1	2...11	1
№20 ЗЛБ1	1-комнатная	45.6	45.6	18.6	18.6	1	2...11	1
№21 ЗЛБ1	1-комнатная	87.6	87.6	18.6	18.6	5	2...11	1
№22 ЗЛБ1	1-комнатная	115.0	115.0	18.6	18.6	6	2...11	1
№23 ЗЛБ1	1-комнатная	56.4	56.4	18.6	18.6	3	2...11	1
№24 ЗЛБ1	1-комнатная	55.1	55.1	18.6	18.6	3	2...11	1
№25 ЗЛБ1	1-комнатная	44.9	44.9	18.6	18.6	3	2...11	1
№26 ЗЛБ1	1-комнатная	50.6	50.6	18.6	18.6	3	2...11	1
№27 ЗЛБ1	1-комнатная	51.4	51.4	18.6	18.6	3	2...11	1
№28 ЗЛБ1	1-комнатная	46.4	46.4	18.6	18.6	3	2...11	1
№29 ЗЛБ1	1-комнатная	63.8	63.8	18.6	18.6	3	2...11	1
№30 ЗЛБ1	1-комнатная	58.6	58.6	18.6	18.6	3	2...11	1
№31 ЗЛБ1	1-комнатная	58.9	58.9	18.6	18.6	3	2...11	1
№32 ЗЛБ1	1-комнатная	51.8	51.8	18.6	18.6	3	2...11	1

53 квартиры

Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
1	Тамбур	6.1	Общедомовое имущество
2	Коридор	12.1	Общедомовое имущество
3	Лестничная клетка	13.2	Общедомовое имущество
4	Коридор	4.2	Общедомовое имущество
5	Электрощитовая	2.1	Общедомовое имущество
6	Коридор	3.5	Общедомовое имущество
7	Коридор	17.8	Общедомовое имущество
8	Коридор	3.5	Общедомовое имущество
9	Коридор	11.4	Общедомовое имущество
10	Коридор	3.5	Общедомовое имущество
11	Коридор	11.4	Общедомовое имущество
12	Коридор	3.5	Общедомовое имущество
13	Коридор	17.8	Общедомовое имущество
14	Коридор	3.5	Общедомовое имущество
15	Коридор	11.4	Общедомовое имущество
16	Электрощитовая	2.1	Общедомовое имущество
17	Коридор	3.5	Общедомовое имущество
18	Коридор	4.2	Общедомовое имущество
19	Коридор	12.1	Общедомовое имущество
20	Тамбур	6.1	Общедомовое имущество

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Граница зоны действия публичного сервитута
- Граница зоны действия частного сервитута

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
ДПТ.ПЗ	Пояснительная записка	
ДПТ.ГЧ	Графическая часть	
	Проект межевания территории	
ПМТ.ПЗ	Пояснительная записка	
ПМТ.ГЧ	Графическая часть	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания	
ИГИ	Инженерно-геологические изыскания	
ИЭИ	Инженерно-экологические изыскания	
ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
ВК	Водоснабжение и водоотведение	
ЭС	Электроснабжение	
СС	Сети связи	
ГСН	Газоснабжение	
ТХ	Технологические решения	
ПОС	Проект организации строительства	
ПОД	Проект организации работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства	
ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
ОПС	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
ОДХ	Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения	
ГОЧС	Мероприятия по гражданской обороне, мобилизационной подготовке и чрезвычайным ситуациям	
ОПЗ	Мероприятия по охране окружающей среды	
ВО	Мероприятия по военной организации территории	
ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
ПЗ	Перечень элементов планировочной структуры, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию	
ПУ	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
ВУ	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
ПР	Проект решения о комплексном развитии территории	

Условное обозначение	Наименование
	Граница территории, подлежащей комплексному развитию
	Граница территории, подлежащей комплексному развитию, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории
	Граница территории, подлежащей комплексному развитию, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории
	Граница территории, подлежащей комплексному развитию, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории
	Граница территории, подлежащей комплексному развитию, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории

№	Тип	Площ, м²	Брой	Обща площ, м²	Ниво	Ориентация
№1	1-стаен	48.1	3	144.3	+15.80	Изток
№2	1-стаен	47.6	3	142.8	+15.80	Запад
№3	1-стаен	45.6	3	136.8	+15.80	Изток
№4	1-стаен	46.4	3	139.2	+15.80	Запад
№5	1-стаен	56.4	3	169.2	+15.80	Изток
№6	1-стаен	55.1	3	165.3	+15.80	Запад
№7	1-стаен	44.9	3	134.7	+15.80	Изток
№8	1-стаен	50.6	3	151.8	+15.80	Запад
№9	1-стаен	51.4	3	154.2	+15.80	Изток
№10	1-стаен	46.4	3	139.2	+15.80	Запад
№11	1-стаен	63.8	3	191.4	+15.80	Изток
№12	1-стаен	58.6	3	175.8	+15.80	Запад
№13	1-стаен	58.9	3	176.7	+15.80	Изток
№14	1-стаен	51.8	3	155.4	+15.80	Запад
№15	1-стаен	18.6	53	985.8	+15.80	Изток
№16	1-стаен	18.6	53	985.8	+15.80	Запад
№17	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Изток
№18	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Запад
№19	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Изток
№20	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Запад
№21	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Изток
№22	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Запад
№23	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Изток
№24	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Запад
№25	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Изток
№26	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Запад
№27	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Изток
№28	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Запад
№29	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Изток
№30	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Запад
№31	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Изток
№32	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Запад
№33	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Изток
№34	1-стаен	18.6	6	111.6	+15.80	Запад
№35	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Изток
№36	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Запад
№37	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Изток
№38	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Запад
№39	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Изток
№40	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Запад
№41	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Изток
№42	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Запад
№43	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Изток
№44	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Запад
№45	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Изток
№46	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Запад
№47	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Изток
№48	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Запад
№49	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Изток
№50	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Запад
№51	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Изток
№52	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Запад
№53	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Изток
№54	1-стаен	18.6	6	111.6	+15.80	Запад
№55	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Изток
№56	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Запад
№57	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Изток
№58	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Запад
№59	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Изток
№60	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Запад
№61	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Изток
№62	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Запад
№63	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Изток
№64	1-стаен	18.6	3	55.8	+15.80	Запад

Забележки:

1. Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.
2. Всички котировки са спрямо нивото на чистия под.
3. Всички стени, които не са обозначени, са с дебелина 25 см.
4. Всички врати, които не са обозначени, са с ширина 90 см.
5. Всички прозорци, които не са обозначени, са с ширина 120 см.
6. Всички стени, които не са обозначени, са с дебелина 25 см.
7. Всички врати, които не са обозначени, са с ширина 90 см.
8. Всички прозорци, които не са обозначени, са с ширина 120 см.
9. Всички стени, които не са обозначени, са с дебелина 25 см.
10. Всички врати, които не са обозначени, са с ширина 90 см.
11. Всички прозорци, които не са обозначени, са с ширина 120 см.
12. Всички стени, които не са обозначени, са с дебелина 25 см.
13. Всички врати, които не са обозначени, са с ширина 90 см.
14. Всички прозорци, които не са обозначени, са с ширина 120 см.
15. Всички стени, които не са обозначени, са с дебелина 25 см.
16. Всички врати, които не са обозначени, са с ширина 90 см.

Легенда:

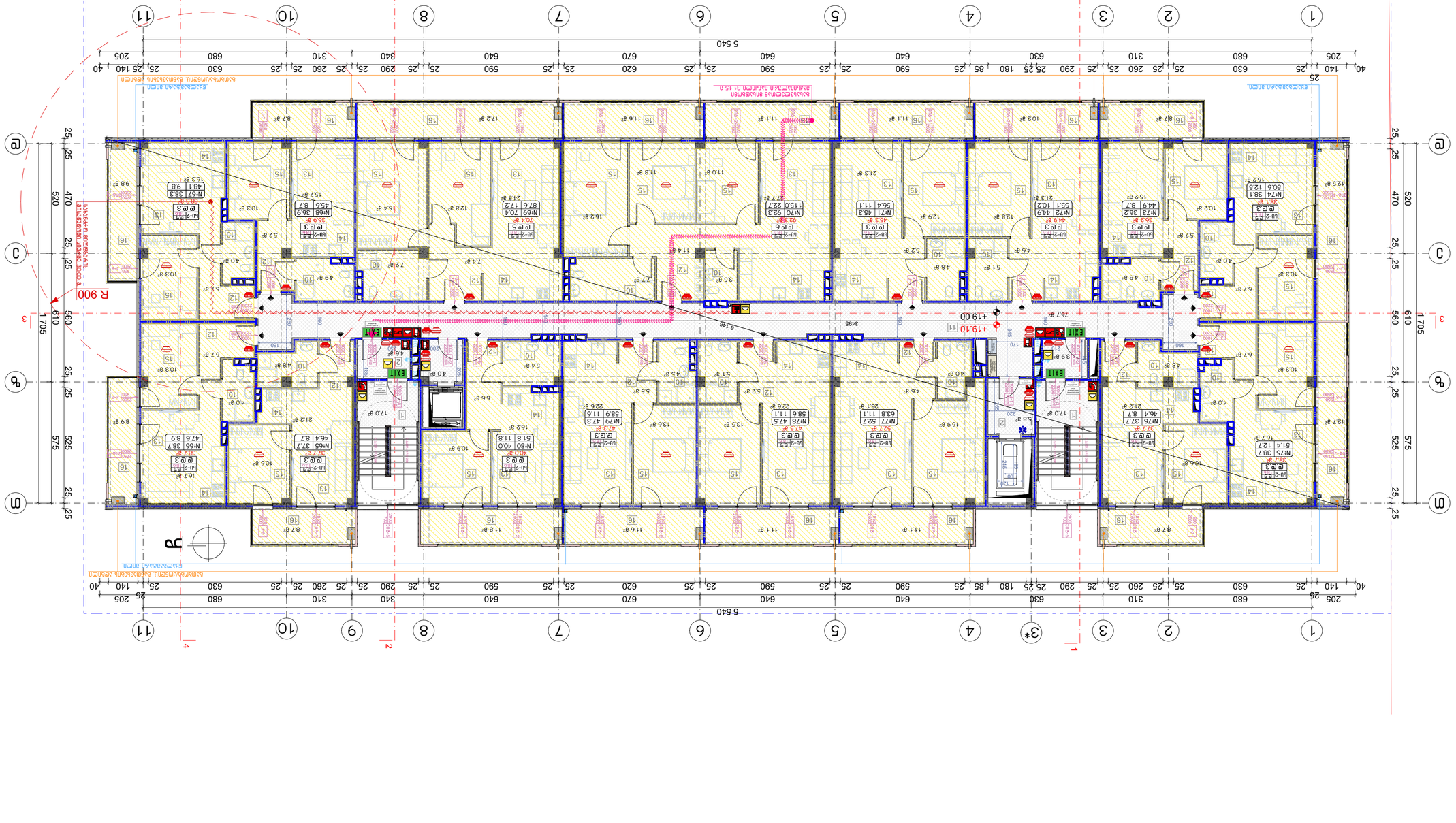
Символ	Описание
⊕	Център на тежестта на сградата
⊕	Център на тежестта на етажа
—	Ос на симетрия
—	Граница на имота
—	Граница на застрояване
—	Граница на сервитут
—	Граница на ограничение
—	Граница на зона
—	Граница на подземен етаж
—	Граница на надземен етаж
—	Граница на мансарда
—	Граница на покрив
—	Граница на асансьорна шахта
—	Граница на стълбищна клетка
—	Граница на коридор
—	Граница на помещение
—	Граница на санитарен възел
—	Граница на кухня
—	Граница на спалня
—	Граница на дневна
—	Граница на трапезария
—	Граница на кабинет
—	Граница на библиотека
—	Граница на гардероб
—	Граница на килер
—	Граница на складово помещение
—	Граница на техническо помещение
—	Граница на котелно
—	Граница на трафопост
—	Граница на ВиК шахта
—	Граница на ел. шахта
—	Граница на вентилационна шахта
—	Граница на комин
—	Граница на асансьор
—	Граница на стълбище
—	Граница на рампа
—	Граница на площадка
—	Граница на тераса
—	Граница на балкон
—	Граница на лоджия
—	Граница на веранда
—	Граница на навес
—	Граница на пергола
—	Граница на беседка
—	Граница на басейн
—	Граница на фонтан
—	Граница на паркинг
—	Граница на гараж
—	Граница на автомивка
—	Граница на бензиностанция
—	Граница на газстанция
—	Граница на зарядна станция
—	Граница на пожарна станция
—	Граница на полицейско управление
—	Граница на съдебна сграда
—	Граница на затвор
—	Граница на болница
—	Граница на аптека
—	Граница на лекарски кабинет
—	Граница на зъболекарски кабинет
—	Граница на ветеринарна клиника
—	Граница на зоомагазин
—	Граница на ветеринарна аптека
—	Граница на ветеринарен кабинет
—	Граница на ветеринарна болница
—	Граница на ветеринарна клиника
—	Граница на ветеринарна аптека
—	Граница на ветеринарен кабинет
—	Граница на ветеринарна болница

Забележки:

1. Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.
2. Всички котировки са спрямо нивото на чистия под.
3. Всички стени, които не са обозначени, са с дебелина 25 см.
4. Всички врати, които не са обозначени, са с ширина 90 см.
5. Всички прозорци, които не са обозначени, са с ширина 120 см.
6. Всички стени, които не са обозначени, са с дебелина 25 см.
7. Всички врати, които не са обозначени, са с ширина 90 см.
8. Всички прозорци, които не са обозначени, са с ширина 120 см.
9. Всички стени, които не са обозначени, са с дебелина 25 см.
10. Всички врати, които не са обозначени, са с ширина 90 см.
11. Всички прозорци, които не са обозначени, са с ширина 120 см.
12. Всички стени, които не са обозначени, са с дебелина 25 см.
13. Всички врати, които не са обозначени, са с ширина 90 см.
14. Всички прозорци, които не са обозначени, са с ширина 120 см.
15. Всички стени, които не са обозначени, са с дебелина 25 см.
16. Всички врати, които не са обозначени, са с ширина 90 см.

Проект №	2025 г.
Фаза	Работен проект
Мащаб	1:140
Дата	02.07.2025
Чертеж №	А-02.17
Чертежи №	3
Лист №	А-3

BIJI ARCHITECTURE
БИЙ АРХИТЕКТУРА
ТЕЛ.: 595 55-35-74
ул. „Васил Левски" № 13, 6320 Свиленград



Экспликация помещений 1-этажа

№№ экспл.	Назначение	Площадь, м²	Категория по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности	Класс конструктивной пожарной опасности	Степень огнестойкости	Класс по функциональной пожарной опасности	Класс по конструктивной пожарной опасности	Степень огнестойкости
№65 ЗлБл	Ц-2	46,4	В4	Ф5.1	С0	I	Ф5.1	С0	I
№66 ЗлБл	Ц-2	47,6	В4	Ф5.1	С0	I	Ф5.1	С0	I
№67 ЗлБл	Ц-2	48,1	В4	Ф5.1	С0	I	Ф5.1	С0	I
№68 ЗлБл	Ц-2	45,6	В4	Ф5.1	С0	I	Ф5.1	С0	I
№69 ЗлБл	Ц-2	87,6	В4	Ф5.1	С0	I	Ф5.1	С0	I
№70 ЗлБл	Ц-2	115,0	В4	Ф5.1	С0	I	Ф5.1	С0	I
№71 ЗлБл	Ц-2	56,4	В4	Ф5.1	С0	I	Ф5.1	С0	I
№72 ЗлБл	Ц-2	55,1	В4	Ф5.1	С0	I	Ф5.1	С0	I
№73 ЗлБл	Ц-2	44,9	В4	Ф5.1	С0	I	Ф5.1	С0	I
№74 ЗлБл	Ц-2	50,6	В4	Ф5.1	С0	I	Ф5.1	С0	I
№75 ЗлБл	Ц-2	51,4	В4	Ф5.1	С0	I	Ф5.1	С0	I
№76 ЗлБл	Ц-2	46,4	В4	Ф5.1	С0	I	Ф5.1	С0	I
№77 ЗлБл	Ц-2	63,8	В4	Ф5.1	С0	I	Ф5.1	С0	I
№78 ЗлБл	Ц-2	58,6	В4	Ф5.1	С0	I	Ф5.1	С0	I
№79 ЗлБл	Ц-2	58,9	В4	Ф5.1	С0	I	Ф5.1	С0	I
№80 ЗлБл	Ц-2	51,8	В4	Ф5.1	С0	I	Ф5.1	С0	I

Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности	Класс конструктивной пожарной опасности	Степень огнестойкости	Количество этажей	Количество этажей в пожарном отсеке	Класс конструктивной пожарной опасности	Высота здания, м
В4	Ф5.1	С0	I	1	1	С0	4,20

Экспликация полов

Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Примечание
	Полы		
01.01.01.003	Керамогранит	1	
01.13.01.014.003	Керамогранит	1	
01.13.01.074.003	Керамогранит	1	
01.13.01.074.003	Керамогранит	1	
01.13.01.074



ლეგენდა: დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრის ჯგუფი (ლ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრის ჯგუფი (ა)		RGB (79,12,187)
საკომერციო ობიექტების ჯგუფი - (ბ)		RGB (245,99,20)
საზოგადოების ჯგუფი (გ)		RGB (160,32,240)
ჯანდაცვის საზოგადოების ჯგუფი - (დ,ე)		RGB (94,8,58)
ჯანმრთელობის დაცვის ჯგუფი (ვ)		RGB (0,0,255)
საკვების ჯგუფი (ზ)		RGB (255,0,0)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (თ)		RGB (255,255,0)
საკვების ჯგუფი (ი)		RGB (136,135,134)
მანდატის ჯგუფი (კ)		RGB (57,57,56)

კონსტრუქციული ელემენტების აღნიშვნები	
	მონოლითური რკინაბეტონის კედელი
	ბეტონის ბლოკებისგან ნაგებობის კედელი
	კერამზიტბეტონის ბლოკებისგან ნაგებობის კედელი
	გაზბეტონის ბლოკებისგან ნაგებობის კედელი
	ალუმინის ფანჯრების კონსტრუქცია
	ალუმინის ფანჯრების კონსტრუქცია
	ალუმინის ფანჯრების კონსტრუქცია

Экспликация помещений

Номер помещения	Площадь помещения, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности здания, сооружения и пожарного отсека	Степень огнестойкости здания, сооружения и пожарного отсека	Класс конструктивной пожарной опасности здания, сооружения и пожарного отсека	Высота помещения, м	Наименование помещения
№97 этаж	46.4	Ф5.2	Ф1.3	II	С0	2.75	Квартира
№98 этаж	47.6	Ф5.2	Ф1.3	II	С0	2.75	Квартира
№99 этаж	48.1	Ф5.2	Ф1.3	II	С0	2.75	Квартира
№100 этаж	45.6	Ф5.2	Ф1.3	II	С0	2.75	Квартира
№101 этаж	87.6	Ф5.2	Ф1.3	II	С0	2.75	Квартира
№102 этаж	115.0	Ф5.2	Ф1.3	II	С0	2.75	Квартира
№103 этаж	56.4	Ф5.2	Ф1.3	II	С0	2.75	Квартира
№104 этаж	55.1	Ф5.2	Ф1.3	II	С0	2.75	Квартира
№105 этаж	44.9	Ф5.2	Ф1.3	II	С0	2.75	Квартира
№106 этаж	50.6	Ф5.2	Ф1.3	II	С0	2.75	Квартира
№107 этаж	51.4	Ф5.2	Ф1.3	II	С0	2.75	Квартира
№108 этаж	46.4	Ф5.2	Ф1.3	II	С0	2.75	Квартира
№109 этаж	63.8	Ф5.2	Ф1.3	II	С0	2.75	Квартира
№110 этаж	58.6	Ф5.2	Ф1.3	II	С0	2.75	Квартира
№111 этаж	58.9	Ф5.2	Ф1.3	II	С0	2.75	Квартира
№112 этаж	51.8	Ф5.2	Ф1.3	II	С0	2.75	Квартира

Общая площадь квартиры, м²	Площадь квартиры без учета балконов, лоджий, веранд и террас, м²	Количество комнат в квартире	Количество спален в квартире	Количество санузлов в квартире	Количество балконов, лоджий, веранд и террас в квартире	Количество квартир на этаже	Количество квартир в секции
46.4	46.4	1	0	1	0	1	53
47.6	47.6	1	0	1	0	1	53
48.1	48.1	1	0	1	0	1	53
45.6	45.6	1	0	1	0	1	53
87.6	87.6	2	1	1	0	1	53
115.0	115.0	3	2	2	0	1	53
56.4	56.4	2	1	1	0	1	53
55.1	55.1	2	1	1	0	1	53
44.9	44.9	1	0	1	0	1	53
50.6	50.6	2	1	1	0	1	53
51.4	51.4	2	1	1	0	1	53
46.4	46.4	1	0	1	0	1	53
63.8	63.8	2	1	1	0	1	53
58.6	58.6	2	1	1	0	1	53
58.9	58.9	2	1	1	0	1	53
51.8	51.8	2	1	1	0	1	53

Экспликация полов

Номер помещения	Наименование помещения	Вид покрытия пола	Площадь помещения, м²	Высота плинтуса, мм	Примечание
№97 этаж	Квартира	Ламинат	46.4	95	
№98 этаж	Квартира	Ламинат	47.6	95	
№99 этаж	Квартира	Ламинат	48.1	95	
№100 этаж	Квартира	Ламинат	45.6	95	
№101 этаж	Квартира	Ламинат	87.6	95	
№102 этаж	Квартира	Ламинат	115.0	95	
№103 этаж	Квартира	Ламинат	56.4	95	
№104 этаж	Квартира	Ламинат	55.1	95	
№105 этаж	Квартира	Ламинат	44.9	95	
№106 этаж	Квартира	Ламинат	50.6	95	
№107 этаж	Квартира	Ламинат	51.4	95	
№108 этаж	Квартира	Ламинат	46.4	95	
№109 этаж	Квартира	Ламинат	63.8	95	
№110 этаж	Квартира	Ламинат	58.6	95	
№111 этаж	Квартира	Ламинат	58.9	95	
№112 этаж	Квартира	Ламинат	51.8	95	

Экспликация перегородок

Номер помещения	Площадь помещения, м²	Общая площадь перегородок, м²	Площадь перегородок за вычетом дверных проемов, м²	Площадь дверных проемов, м²	Площадь перегородок за вычетом дверных проемов / площадь помещения
№97 этаж	46.4	18.6	3	15.6	0.06
№98 этаж	47.6	18.6	3	15.6	0.06
№99 этаж	48.1	18.6	3	15.6	0.06
№100 этаж	45.6	18.6	3	15.6	0.06
№101 этаж	87.6	18.6	5	13.6	0.06
№102 этаж	115.0	18.6	6	12.6	0.05
№103 этаж	56.4	18.6	3	15.6	0.06
№104 этаж	55.1	18.6	3	15.6	0.06
№105 этаж	44.9	18.6	3	15.6	0.06
№106 этаж	50.6	18.6	3	15.6	0.06
№107 этаж	51.4	18.6	3	15.6	0.06
№108 этаж	46.4	18.6	3	15.6	0.06
№109 этаж	63.8	18.6	3	15.6	0.06
№110 этаж	58.6	18.6	3	15.6	0.06
№111 этаж	58.9	18.6	3	15.6	0.06
№112 этаж	51.8	18.6	3	15.6	0.06

Экспликация дверных проемов

Номер помещения	Площадь помещения, м²	Общая площадь дверных проемов, м²	Площадь дверных проемов в наружных ограждениях, м²	Площадь дверных проемов в перегородках, м²	Площадь дверных проемов в наружных ограждениях / площадь помещения	Площадь дверных проемов в перегородках / площадь помещения
№97 этаж	46.4	18.6	3	15.6	0.06	0.34
№98 этаж	47.6	18.6	3	15.6	0.06	0.33
№99 этаж	48.1	18.6	3	15.6	0.06	0.32
№100 этаж	45.6	18.6	3	15.6	0.07	0.34
№101 этаж	87.6	18.6	5	13.6	0.06	0.16
№102 этаж	115.0	18.6	6	12.6	0.05	0.11
№103 этаж	56.4	18.6	3	15.6	0.06	0.28
№104 этаж	55.1	18.6	3	15.6	0.06	0.28
№105 этаж	44.9	18.6	3	15.6	0.06	0.35
№106 этаж	50.6	18.6	3	15.6	0.06	0.31
№107 этаж	51.4	18.6	3	15.6	0.06	0.30
№108 этаж	46.4	18.6	3	15.6	0.06	0.34
№109 этаж	63.8	18.6	3	15.6	0.06	0.24
№110 этаж	58.6	18.6	3	15.6	0.06	0.27
№111 этаж	58.9	18.6	3	15.6	0.06	0.27
№112 этаж	51.8	18.6	3	15.6	0.06	0.30

Экспликация окон

Номер помещения	Площадь помещения, м²	Общая площадь окон, м²	Площадь окон в наружных ограждениях, м²	Площадь окон в перегородках, м²	Площадь окон в наружных ограждениях / площадь помещения	Площадь окон в перегородках / площадь помещения
№97 этаж	46.4	18.6	3	15.6	0.06	0.34
№98 этаж	47.6	18.6	3	15.6	0.06	0.33
№99 этаж	48.1	18.6	3	15.6	0.06	0.32
№100 этаж	45.6	18.6	3	15.6	0.07	0.34
№101 этаж	87.6	18.6	5	13.6	0.06	0.16
№102 этаж	115.0	18.6	6	12.6	0.05	0.11
№103 этаж	56.4	18.6	3	15.6	0.06	0.28
№104 этаж	55.1	18.6	3	15.6	0.06	0.28
№105 этаж	44.9	18.6	3	15.6	0.06	0.35
№106 этаж	50.6	18.6	3	15.6	0.06	0.31
№107 этаж	51.4	18.6	3	15.6	0.06	0.30
№108 этаж	46.4	18.6	3	15.6	0.06	0.34
№109 этаж	63.8	18.6	3	15.6	0.06	0.24
№110 этаж	58.6	18.6	3	15.6	0.06	0.27
№111 этаж	58.9	18.6	3	15.6	0.06	0.27
№112 этаж	51.8	18.6	3	15.6	0.06	0.30

Экспликация балконов, лоджий, веранд и террас

Номер помещения	Площадь помещения, м²	Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас, м²	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас в наружных ограждениях, м²	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас в перегородках, м²	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас в наружных ограждениях / площадь помещения	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас в перегородках / площадь помещения
№97 этаж	46.4	18.6	3	15.6	0.06	0.34
№98 этаж	47.6	18.6	3	15.6	0.06	0.33
№99 этаж	48.1	18.6	3	15.6	0.06	0.32
№100 этаж	45.6	18.6	3	15.6	0.07	0.34
№101 этаж	87.6	18.6	5	13.6	0.06	0.16
№102 этаж	115.0	18.6	6	12.6	0.05	0.11
№103 этаж	56.4	18.6	3	15.6	0.06	0.28
№104 этаж	55.1	18.6	3	15.6	0.06	0.28
№105 этаж	44.9	18.6	3	15.6	0.06	0.35
№106 этаж	50.6	18.6	3	15.6	0.06	0.31
№107 этаж	51.4	18.6	3	15.6	0.06	0.30
№108 этаж	46.4	18.6	3	15.6	0.06	0.34
№109 этаж	63.8	18.6	3	15.6	0.06	0.24
№110 этаж	58.6	18.6	3	15.6	0.06	0.27
№111 этаж	58.9	18.6	3	15.6	0.06	0.27
№112 этаж	51.8	18.6	3	15.6	0.06	0.30

Экспликация помещений

Номер помещения	Площадь помещения, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности здания, сооружения и пожарного отсека	Степень огнестойкости здания, сооружения и пожарного отсека	Класс конструктивной пожарной опасности здания, сооружения и пожарного отсека	Высота помещения, м	Наименование помещения
№97 этаж	46.4	Ф5.2	Ф1.3	II	С0	2.75	Квартира
№98 этаж	47.6	Ф5.2	Ф1.3	II	С0	2.75	Квартира
№99 этаж	48.1	Ф5.2	Ф1.3	II	С0	2.75	Квартира
№100 этаж	45.6	Ф5.2	Ф1.3	II	С0	2.75	Квартира
№101 этаж	87.6	Ф5.2	Ф1.3	II	С0	2.75	Квартира
№102 этаж	115.0	Ф5.2	Ф1.3	II	С0	2.75	Квартира
№103 этаж	56.4	Ф5.2	Ф1.3	II	С0	2.75	Квартира
№104 этаж	55.1	Ф5.2	Ф1.3	II	С0	2.75	Квартира
№105 этаж	44.9	Ф5.2	Ф1.3	II	С0	2.75	Квартира
№106 этаж	50.6	Ф5.2	Ф1.3	II	С0	2.75	Квартира
№107 этаж	51.4	Ф5.2	Ф1.3	II	С0	2.75	Квартира
№108 этаж	46.4	Ф5.2	Ф1.3	II	С0	2.75	Квартира
№109 этаж	63.8	Ф5.2	Ф1.3	II	С0	2.75	Квартира
№110 этаж	58.6	Ф5.2	Ф1.3	II	С0	2.75	Квартира
№111 этаж	58.9	Ф5.2	Ф1.3	II	С0	2.75	Квартира
№112 этаж	51.8	Ф5.2	Ф1.3	II	С0	2.75	Квартира

Экспликация квартир

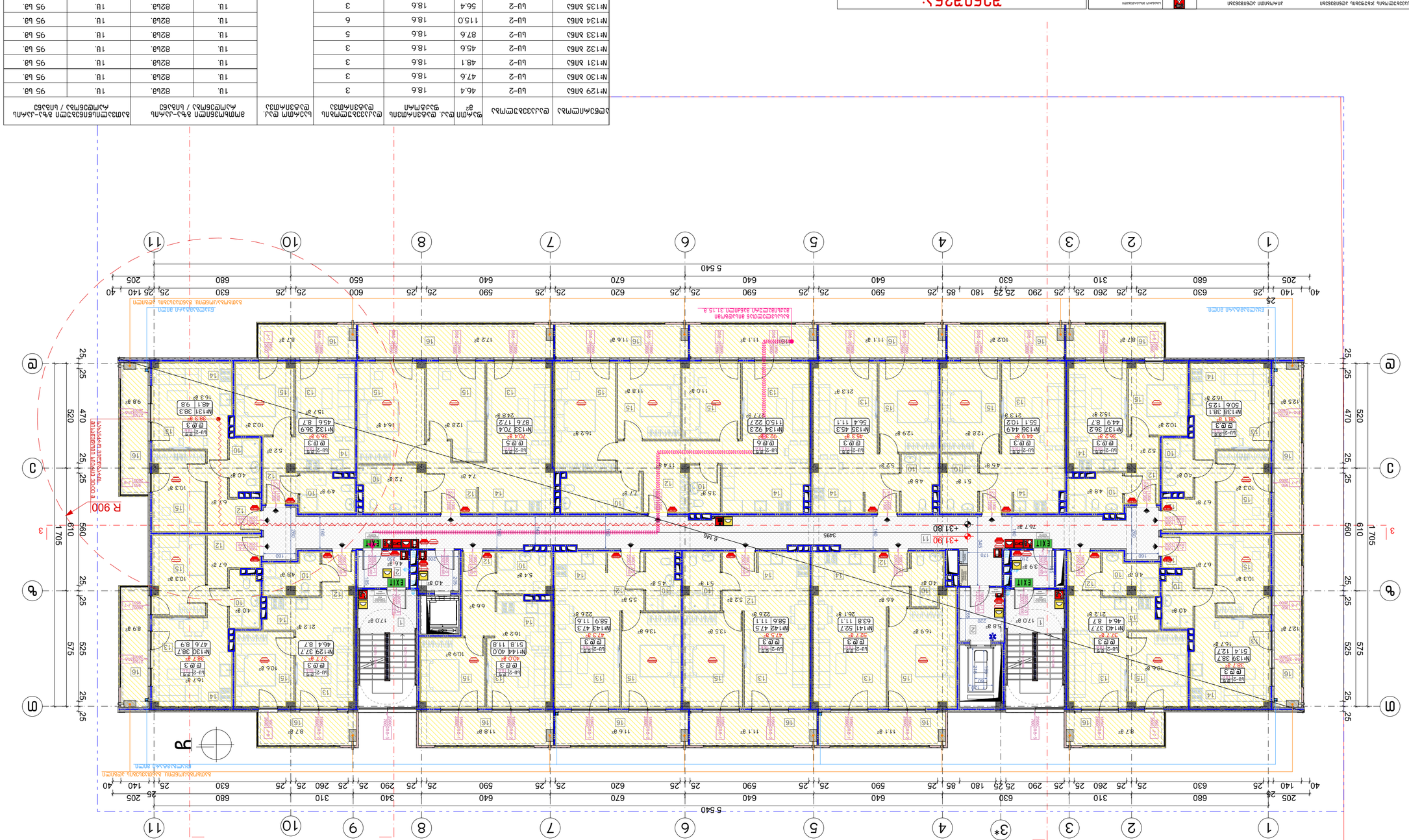
Номер помещения	Площадь помещения, м²	Общая площадь квартиры, м²	Площадь квартиры без учета балконов, лоджий, веранд и террас, м²	Количество комнат в квартире	Количество спален в квартире	Количество санузлов в квартире	Количество балконов, лоджий, веранд и террас в квартире	Количество квартир на этаже	Количество квартир в секции
№97 этаж	46.4	46.4	46.4	1	0	1	0	1	53
№98 этаж	47.6	47.6	47.6	1	0	1	0	1	53
№99 этаж	48.1	48.1	48.1	1	0	1	0	1	53
№100 этаж	45.6	45.6	45.6	1	0	1	0	1	53
№101 этаж	87.6	87.6	87.6	2	1	1	0	1	53
№102 этаж	115.0	115.0	115.0	3	2	2	0	1	53
№103 этаж	56.4	56.4	56.4	2	1	1	0	1	53
№104 этаж	55.1	55.1	55.1	2	1	1	0	1	53
№105 этаж	44.9	44.9	44.9	1	0	1	0	1	53
№106 этаж	50.6	50.6	50.6	2	1	1	0	1	53
№107 этаж	51.4	51.4	51.4	2	1	1	0	1	53
№108 этаж	46.4	46.4	46.4	1	0	1	0	1	53
№109 этаж	63.8	63.8	63.8	2	1	1	0	1	53
№110 этаж	58.6	58.6	58.6	2	1	1	0	1	53
№111 этаж	58.9	58.9	58.9	2	1	1	0	1	53
№112 этаж	51.8	51.8	51.8	2	1	1	0	1	53

Экспликация

Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Примечание
Ф1.3	Квартира	46.4	
Ф1.3	Квартира	47.6	
Ф1.3	Квартира	48.1	
Ф1.3	Квартира	45.6	
Ф1.3	Квартира	87.6	
Ф1.3	Квартира	115.0	
Ф1.3	Квартира	56.4	
Ф1.3	Квартира	55.1	
Ф1.3	Квартира	44.9	
Ф1.3	Квартира	50.6	
Ф1.3	Квартира	51.4	
Ф1.3	Квартира	46.4	
Ф1.3	Квартира	63.8	
Ф1.3	Квартира	58.6	
Ф1.3	Квартира	58.9	
Ф1.3	Квартира	51.8

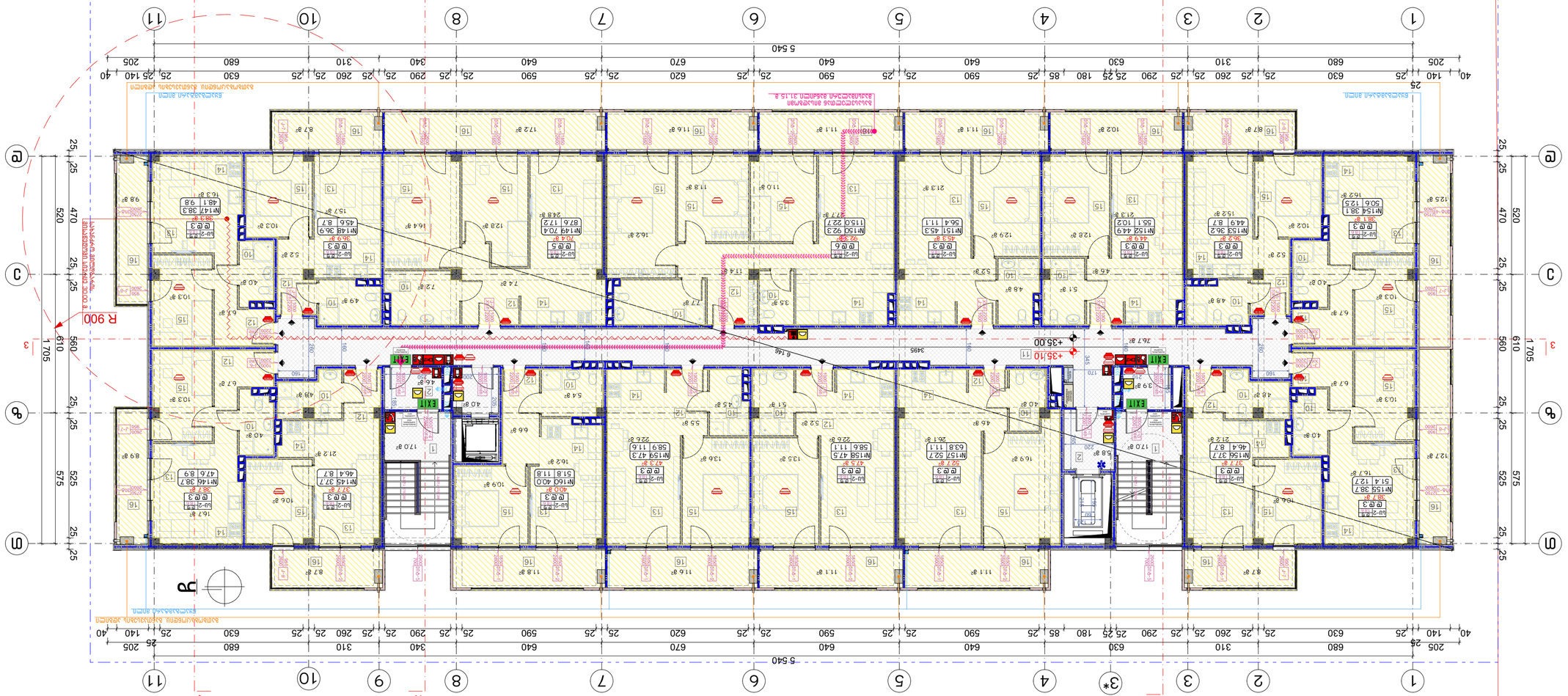
№ квартиры	Тип квартиры	Общая площадь квартиры, м²	Площадь квартиры с учетом коэффициента, м²	Площадь жилых комнат, м²	Количество комнат, шт.	Количество этажей в квартире, шт.	Расположение квартиры на этаже	Количество санузлов, шт.	Количество балконов, лоджий, террас, шт.
№113 этаж	1-комнатная	46.4	46.4	18.6	1	1	1	1	1
№114 этаж	1-комнатная	47.6	47.6	18.6	1	1	1	1	1
№115 этаж	1-комнатная	48.1	48.1	18.6	1	1	1	1	1
№116 этаж	1-комнатная	45.6	45.6	18.6	1	1	1	1	1
№117 этаж	1-комнатная	87.6	87.6	18.6	5	1	1	1	1
№118 этаж	1-комнатная	115.0	115.0	18.6	6	1	1	1	1
№119 этаж	1-комнатная	56.4	56.4	18.6	3	1	1	1	1
№120 этаж	1-комнатная	55.1	55.1	18.6	3	1	1	1	1
№121 этаж	1-комнатная	44.9	44.9	18.6	3	1	1	1	1
№122 этаж	1-комнатная	50.6	50.6	18.6	3	1	1	1	1
№123 этаж	1-комнатная	51.4	51.4	18.6	3	1	1	1	1
№124 этаж	1-комнатная	46.4	46.4	18.6	3	1	1	1	1
№125 этаж	1-комнатная	63.8	63.8	18.6	3	1	1	1	1
№126 этаж	1-комнатная	58.6	58.6	18.6	3	1	1	1	1
№127 этаж	1-комнатная	58.9	58.9	18.6	3	1	1	1	1
№128 этаж	1-комнатная	51.8	51.8	18.6	3	1	1	1	1
					53				

Наименование	Условное обозначение	Примечание
Граница земельного участка		
Граница зоны с особыми условиями использования территории		
Линия регулирования застройки		
Линия отступа от красной линии		
Линия отступа от границы земельного участка		
Граница территории объекта культурного наследия		
Граница территории объекта культурного наследия, расположенного в границах



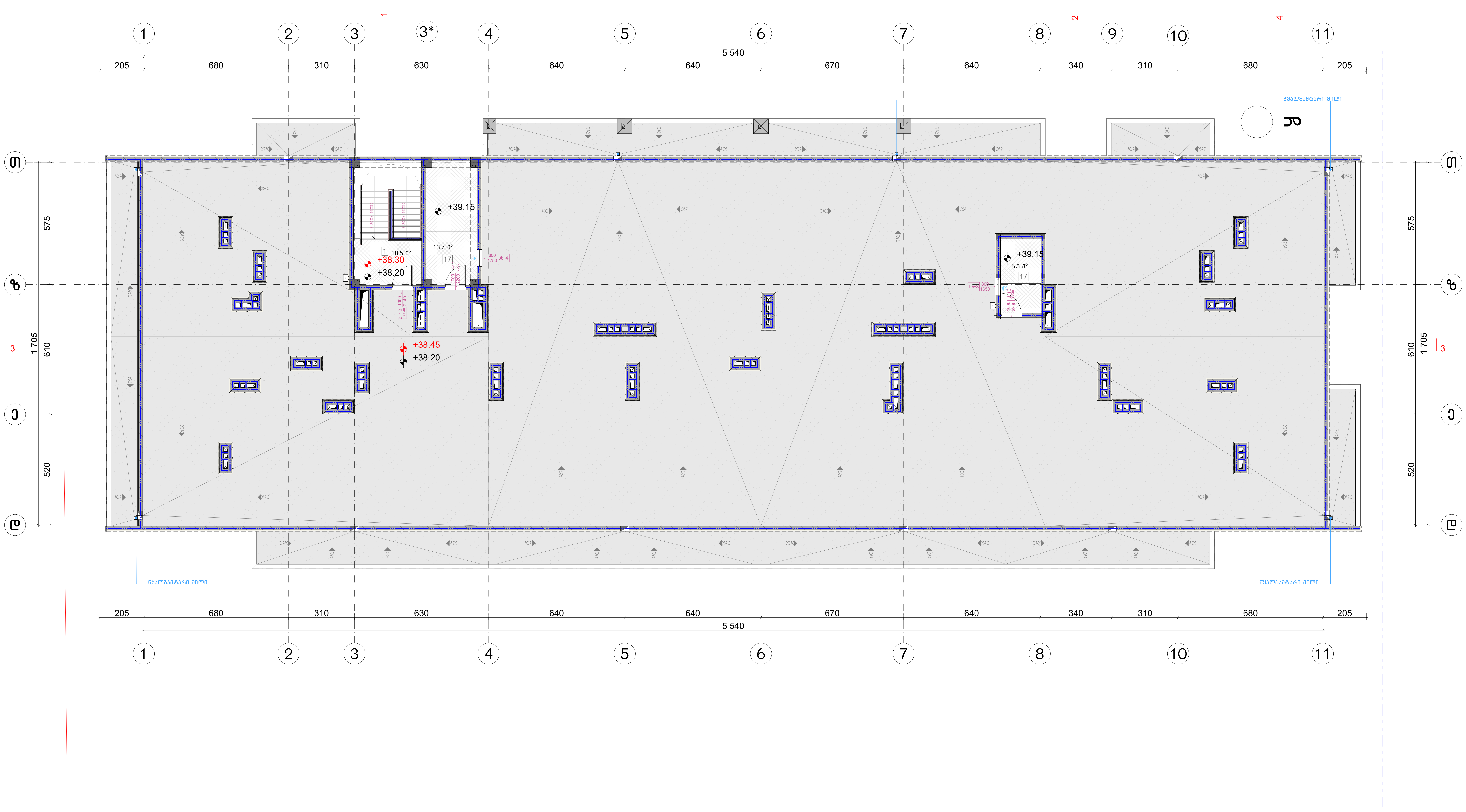
Обозначение	Наименование	Примечание
Документация по планировке территории		
ППТ	Проект планировки территории	
ППТ.ОЧС	Проект планировки территории. Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Архитектурные решения		
АР	Архитектурные решения	
Конструктивные и объемно-планировочные решения		
КР	Конструктивные решения	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
ИОС1	Система электроснабжения	
ИОС2	Система водоснабжения	
ИОС3	Система водоотведения	
ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
ИОС5	Сети связи	
ИОС6	Система газоснабжения	
ИОС7	Технологические решения	
Проект организации строительства		
ПОС	Проект организации строительства	
Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства		
ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства		
ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
Смета на строительство объектов капитального строительства		
СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		
ИД	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница земельного участка	
	Граница зоны с особыми условиями использования территории	
	Граница территории объекта культурного наследия	
	Красные линии	
	Линия регулирования застройки	
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов	
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих сносу	
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих сносу в связи с изменением их местоположения	
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции	
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих строительству	
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих строительству в связи с изменением их местоположения



Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
ППТ	Проект планировки территории	
ППТ.ПЗ	Пояснительная записка	
ППТ.ГЧ	Графическая часть	
	Документация по межеванию территории	
ППМ	Проект межевания территории	
ППМ.ПЗ	Пояснительная записка	
ППМ.ГЧ	Графическая часть	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
ППТ.ИГИ	Материалы инженерных изысканий	
ППТ.ИГИ.ГР	Инженерно-геодезические изыскания	
ППТ.ИГИ.ГИ	Инженерно-геологические изыскания	
ППТ.ИГИ.ГМ	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
ППТ.ИГИ.ЭК	Инженерно-экологические изыскания	
ППТ.ПМ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
ППТ.ПМ.ПЗ	Пояснительная записка	
ППТ.ПМ.ГЧ	Графическая часть	

Условные обозначения		
Граница проектирования		
Красные линии		
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции		
Границы зон планируемого размещения линейных объектов		
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции		
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих сносу		
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих переносу		
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию		
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд		
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, в связи с отсутствием сведений о правообладателях		
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, в связи с отсутствием сведений о правообладателях, которые не могут быть получены		
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, в связи с отсутствием сведений о правообладателях, которые не могут быть получены, в связи с отсутствием сведений о правообладателях, которые не могут быть получены		
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, в связи с отсутствием сведений о правообладателях, которые не могут быть получены, в связи с отсутствием сведений о правообладателях, которые не могут быть получены, в связи с отсутствием сведений о правообладателях, которые не могут быть получены		
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, в связи с отсутствием сведений о правообладателях, которые не могут быть получены, в связи с отсутствием сведений о правообладателях, которые не могут быть получены, в связи с отсутствием сведений о правообладателях, которые не могут быть получены, в связи с отсутствием сведений о правообладателях, которые не могут быть получены		
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, в связи с отсутствием сведений о правообладателях, которые не могут быть получены, в связи с отсутствием сведений о правообладателях, которые не могут быть получены, в связи с отсутствием сведений о правообладателях, которые не могут быть получены, в связи с отсутствием сведений о правообладателях, которые не могут быть получены, в связи с отсутствием сведений о правообладателях, которые не могут быть получены		
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, в связи с отсутствием сведений о правообладателях, которые не могут быть получены, в связи с отсутствием сведений о правообладателях, которые не могут быть получены, в связи с отсутствием сведений о правообладателях, которые не могут быть получены, в связи с отсутствием сведений о правообладателях, которые не могут быть получены, в связи с отсутствием сведений о правообладателях, которые не могут быть получены, в связи с отсутствием сведений о правообладателях, которые не могут быть получены		
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, в связи с отсутствием сведений о правообладателях, которые не могут быть получены, в связи с отсутствием сведений о правообладателях, которые не могут быть получены, в связи с отсутствием сведений о правообладателях, которые не могут быть получены, в связи с отсутствием сведений о правообладателях, которые не могут быть получены, в связи с отсутствием сведений о правообладателях, которые не могут быть получены, в связи с отсутствием сведений о правообладателях, которые не могут быть получены, в связи с отсутствием сведений о правообладателях, которые не могут быть получены		
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, в связи с отсутствием сведений о правообладателях, которые не могут быть получены



ნახაზის დასახელება:

მესამეტე სართულის გეგმა +38.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის ტექნიკური ოთახი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:140
ფორმატი	ფურცლები	A.02.24
A-3		2025 წ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

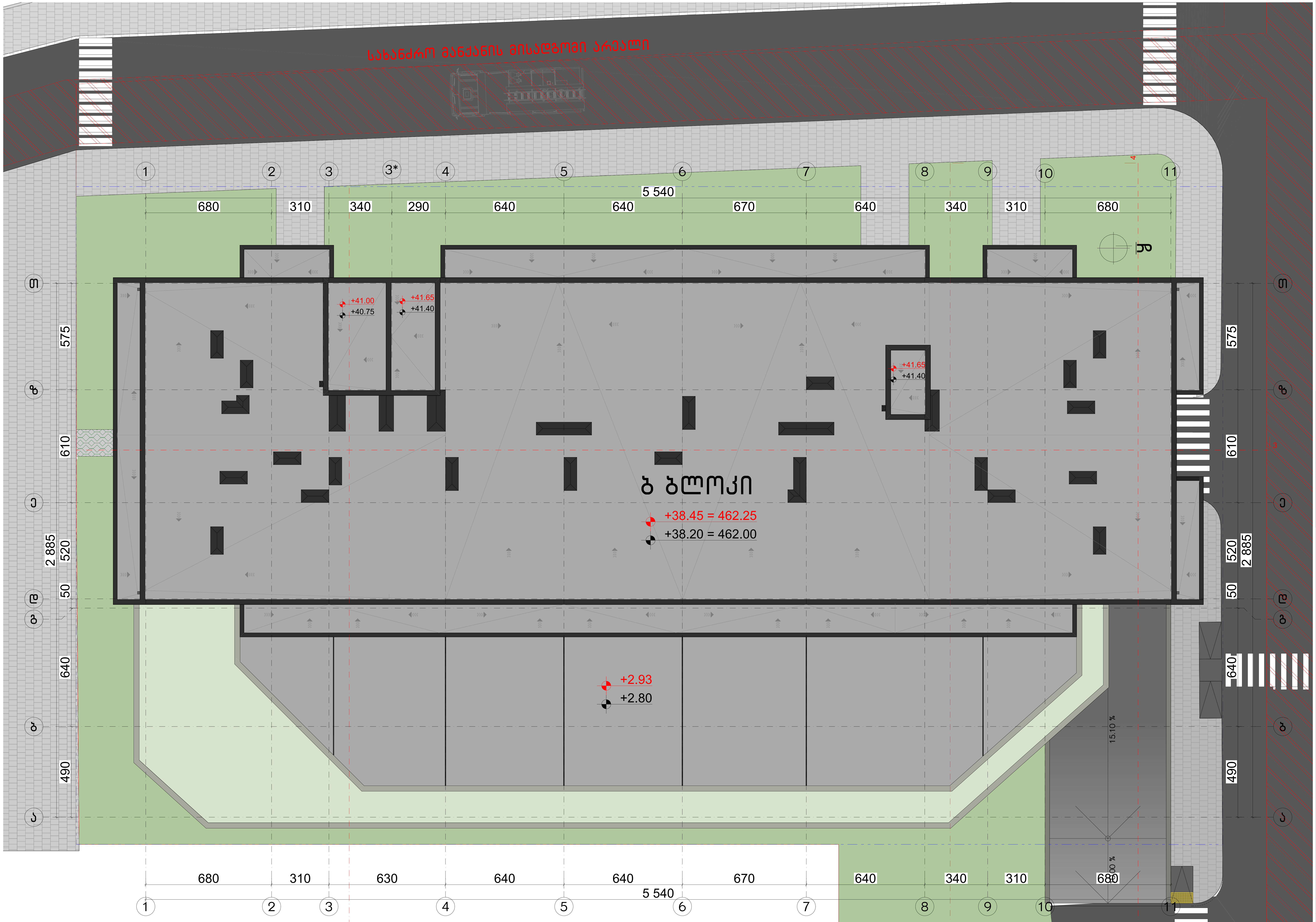
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნულის აღნიშვნელი
- კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნელი
- ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- რკპბეტონი
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- ლითონ ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- სახანძრო მილი
- ავარიული გასასვლელი
- სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ონკანი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
- სახანძრო ღილაკი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სპრინკლერის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- საავარიო განათება
- ავარიული განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი

შენიშვნა:

ვესტიბიული ალჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა ალჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
1	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
№10 52.0 62.0 10.0	ფართობის ნუმერაცია; ფართობი; ავეჯის ფართობი; საერთო ფართობი
სც-2 დ.დ. 3	დაკავებულობის დატვირთვა
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	მაქსიმალური სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	საშხეფი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

მეცამეტე სართულის გეგმა +38.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:140
ფორმატი	ფურცლები	A.02.25
A-3		2025 წ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)
ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
საკ.კოდი: 01.13.01.014.003

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №732, ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"-ს შესაბამისად



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: სოფო საზერლენდი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები"
ს/კ 402059240

თბილისი 2023 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

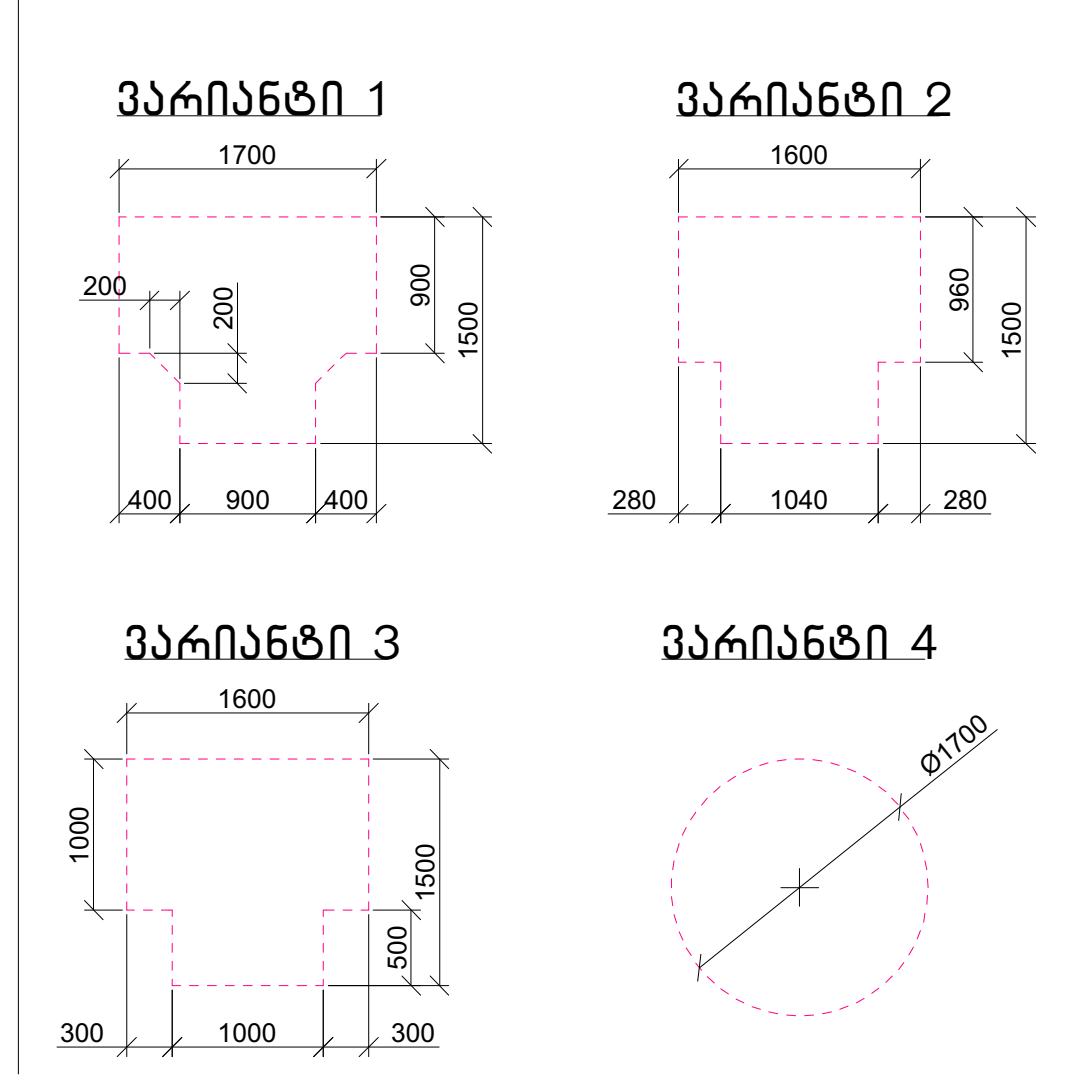
BIJI ARCHITECTURE



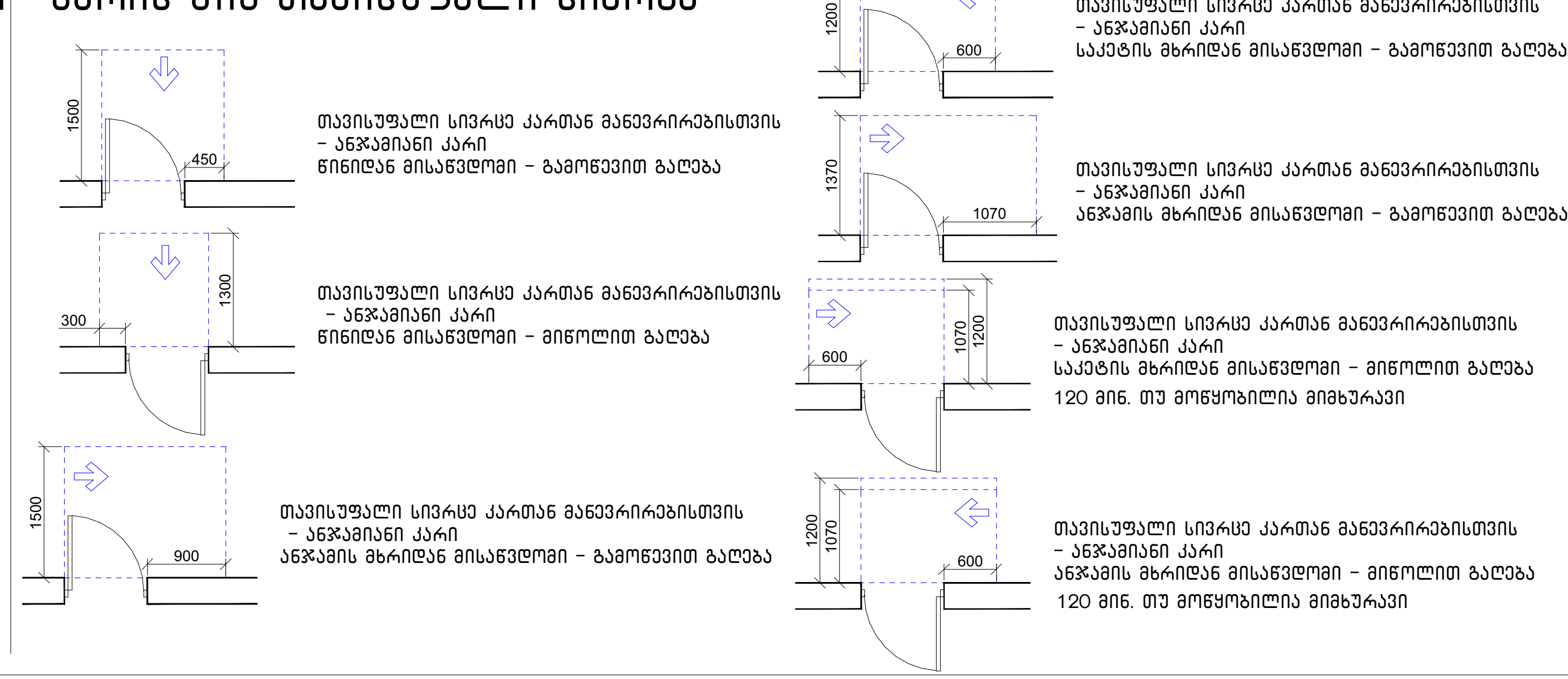
მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



ნახაზის დასახელება:

მიწისქვეშა ავტოსადგომის სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ავტოსადგომი
4. სასაწყობე ფართი
5. დამხმარე ფართი(ავტოსაშხეფი სისტემის განთავსების ადგილი)
6. სამანქანე პანდუსი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

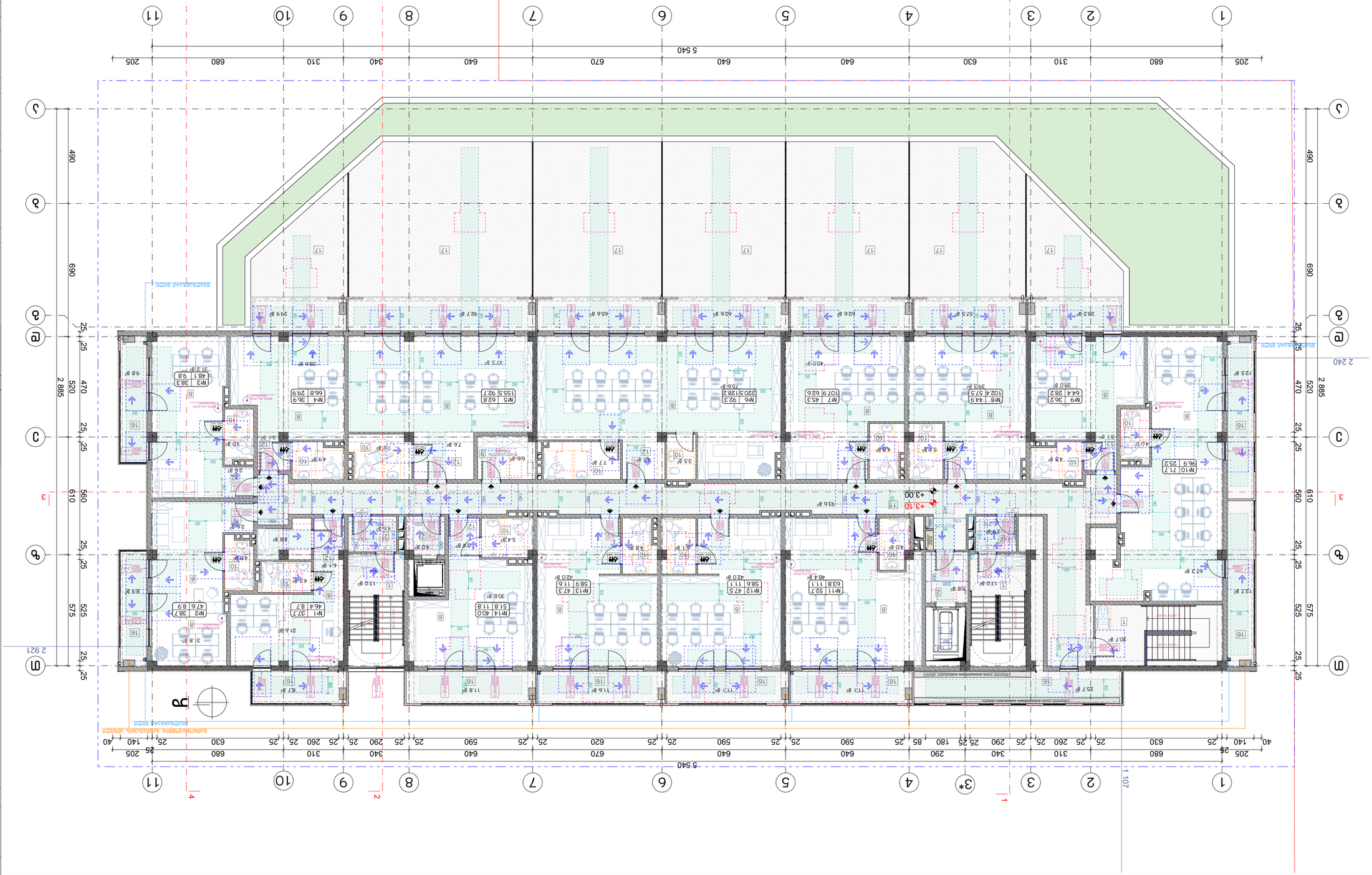
საპროექტოს ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:140
ფორმატი	ფურცლები	A.03.2
A-3		2025 წ.


1
2
3*
3
4
5
6
7
8*
9*
10
11
А
Б
В
Г
Д
Е
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
5 540
680
310
340
290
640
670
610
570
590
535
510
545
500
540
630
680
2 885
15.10 %
-0.50
-0.15
-0.10
+0.00 = 423.80
Въезд
Выезд
Пешеходная дорожка
Тротуар
Газон
Проезжая часть
Тротуар
Газон
Пешеходная дорожка
Въезд
Выезд



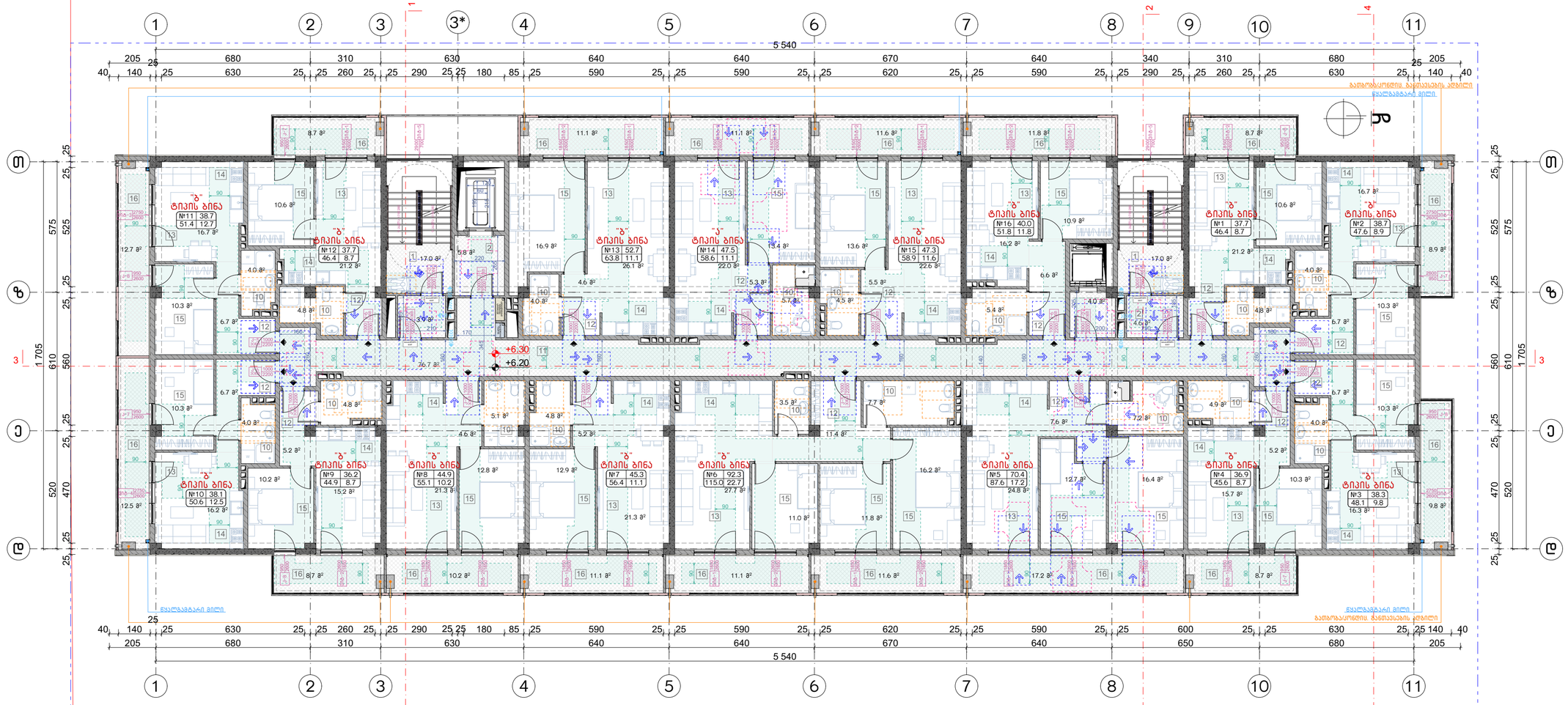
Планировочные решения

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	6,8
2	Коридор	38,4
3	Санузел	4,2
4	Душевая	3,1
5	Кладовая уборочного инвентаря	2,4
6	Помещение охраны	12,6
7	Комната приема пищи персонала	18,9
8	Электрощитовая	9,5
9	Венткамера	14,2
10	Серверная	8,7
11	Коридор	22,3
12	Лестничная клетка	16,8
13	Лифт	4,6
14	Тамбур-шлюз	5,1
15	Помещение уборочного инвентаря	3,2
16	Санузел для МГН	6,4
17	Колясочная	11,7

Условные обозначения

- Граница технического этажа
- Граница пожарного отсека
- Граница помещения
- Направление открывания двери
- Ось несущей конструкции
- Граница зоны с повышенными требованиями к шумоизоляции
- Граница зоны с повышенными требованиями к вибрационной нагрузке
- Граница зоны с повышенными требованиями к электромагнитному излучению
- Граница зоны с повышенными требованиями к воздействию ионизирующего излучения
- Граница зоны с повышенными требованиями к воздействию радиации
- Граница зоны с повышенными требованиями к воздействию химических веществ
- Граница зоны с повышенными требованиями к воздействию биологических веществ
- Граница зоны с повышенными требованиями к воздействию взрывоопасных веществ
- Граница зоны с повышенными требованиями к воздействию пожароопасных веществ
- Граница зоны с повышенными требованиями к воздействию токсичных веществ
- Граница зоны с повышенными требованиями к воздействию агрессивных веществ
- Граница зоны с повышенными требованиями к воздействию инфекционных веществ
- Граница зоны с повышенными требованиями к воздействию паразитарных веществ
- Граница зоны с повышенными требованиями к воздействию грибковых веществ
- Граница зоны с повышенными требованиями к воздействию вирусных веществ
- Граница зоны с повышенными требованиями к воздействию бактериаль



შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 160 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 160-2%=3.2=4 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №5; №14; №21 და №30

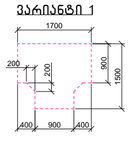
მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

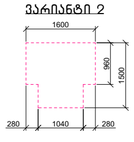
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძლებაა მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

მოსატრიალებელი სივრცეები

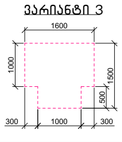
ვარიანტი 1



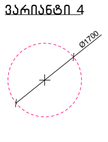
ვარიანტი 2



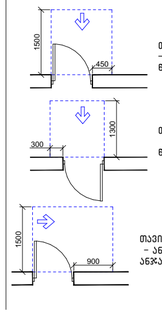
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



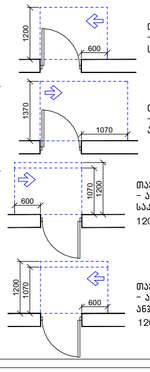
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისადგომი – გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისადგომი – გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისადგომი – გამოღებით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისადგომი – გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისადგომი – გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისადგომი – გამოღებით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისადგომი – გამოღებით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.20 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. დერეფანი
12. პოლი
13. საერთო ოთახი
14. სამზარეულო
15. საძინებელი
16. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

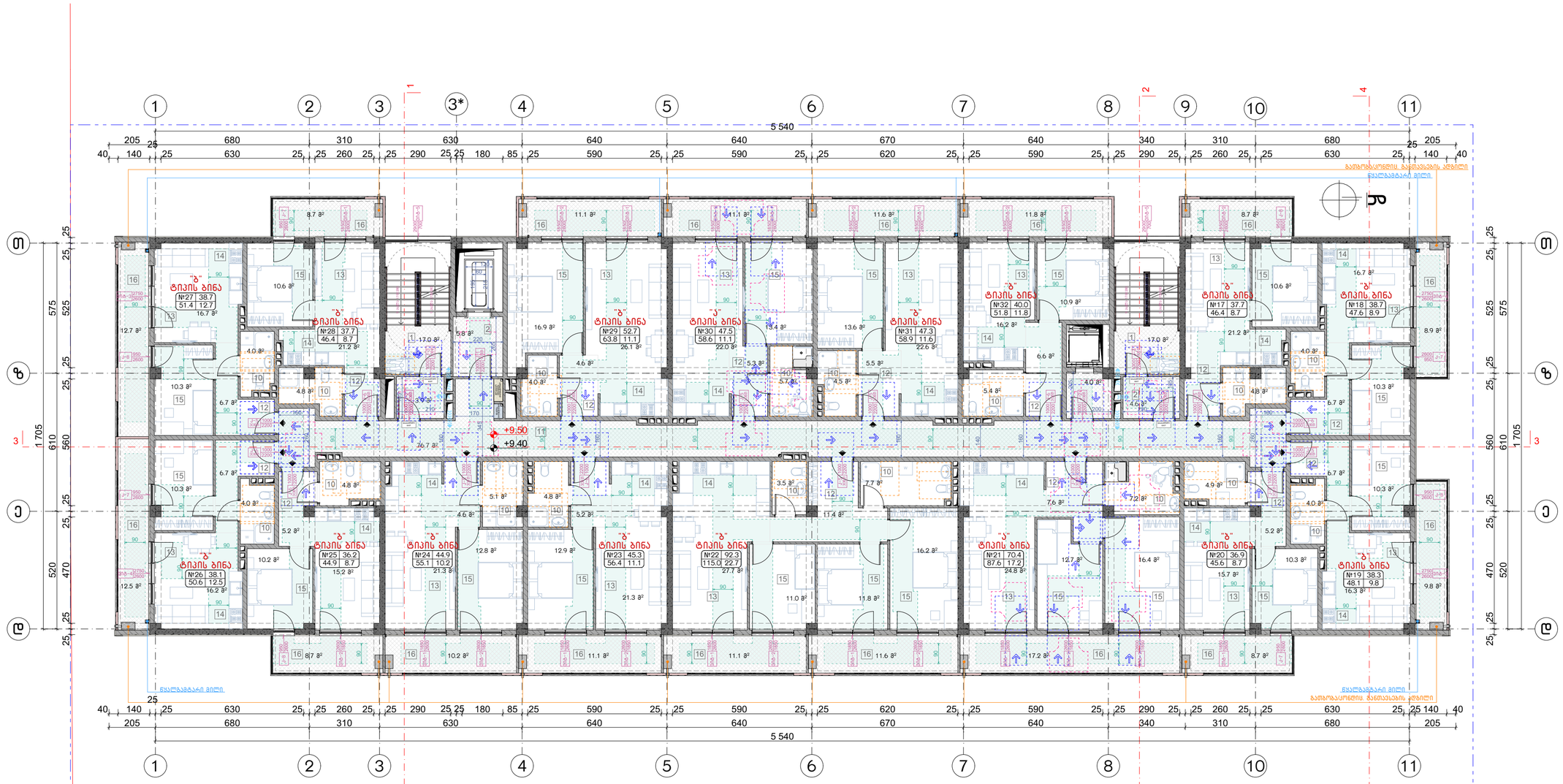
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:140
ფორმატი	ფურცლები	A.03.5
A-3		2025 წ.



შენიშვნა:

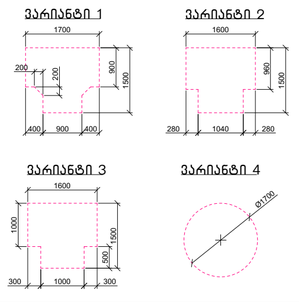
1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 160 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 160-2%=3.2=4 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №5; №14; №21 და №30

მისაწვდომი სვლაგეზი

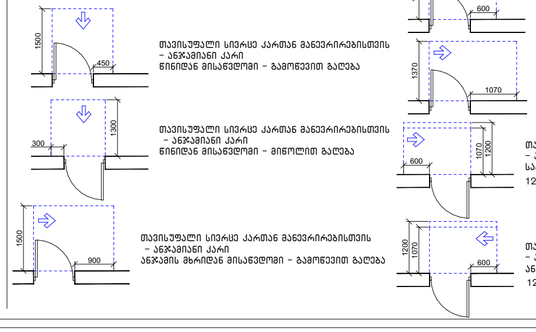
შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +9.40 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. დერეფანი
12. პოლი
13. საერთო ოთახი
14. სამზარეულო
15. საძინებელი
16. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გაანგარიშებების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:140
ფორმატი	ფურცლები	A.03.6
A-3		2025 წ.

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. დერეფანი
12. პოლი
13. საერთო ოთახი
14. სამზარეულო
15. საძინებელი
16. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:140
ფორმატი	ფურცლები	A.03.7
A-3		2025 წ.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 160 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 160-2%=3.2=4 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად. "ა" ტიპის ბინა №5; №14; №21 და №30

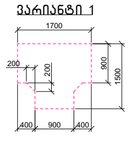
მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

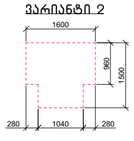
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

მოსატრიალებელი სივრცეები

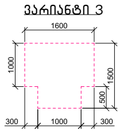
ვარიანტი 1



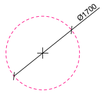
ვარიანტი 2



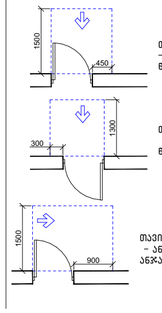
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



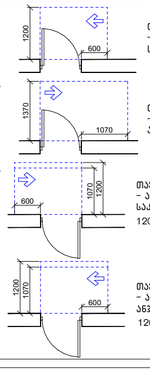
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება

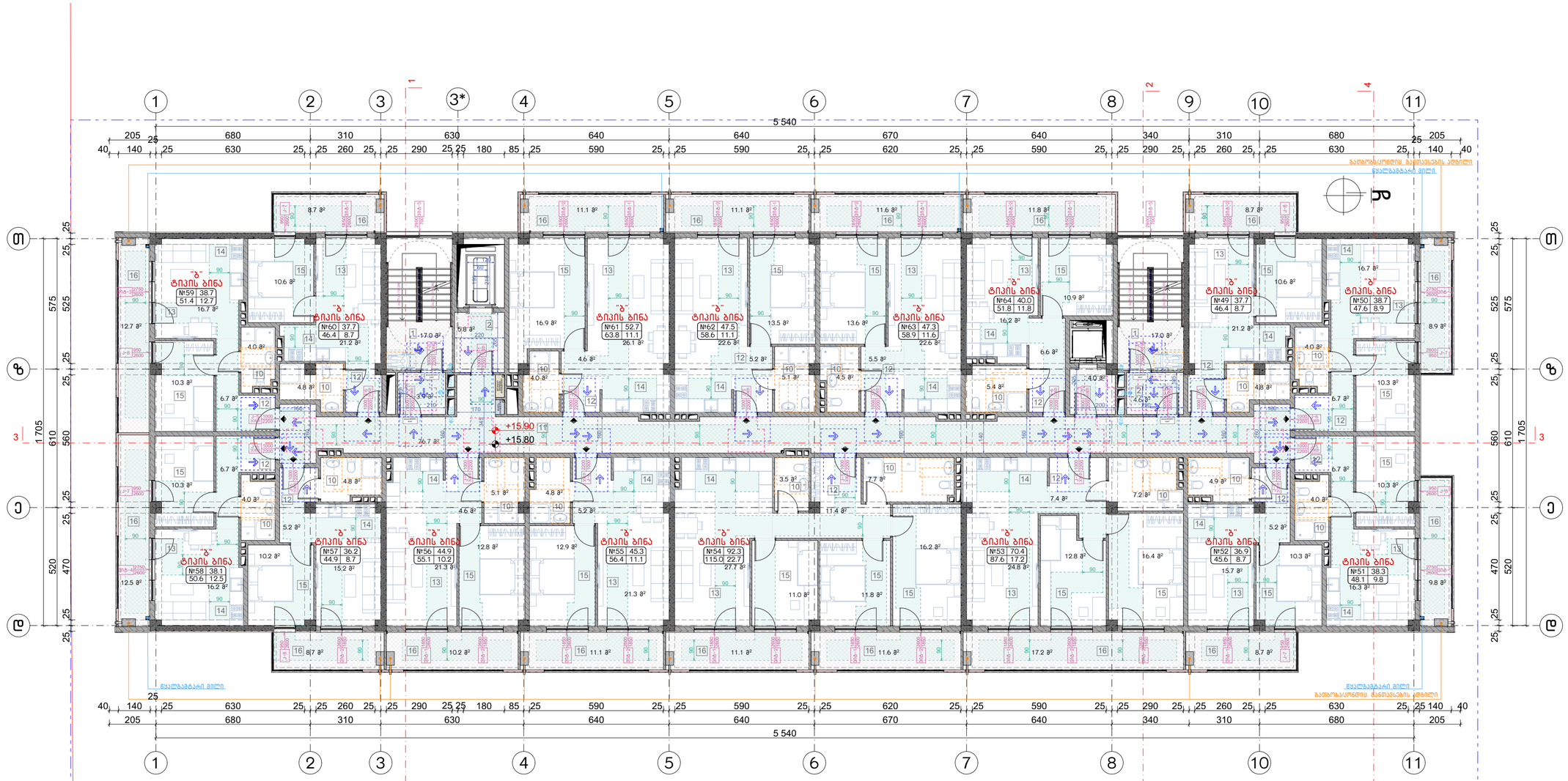


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 160 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 160-2%=3.2=4 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად. "ა" ტიპის ბინა №5; №14; №21 და №30

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

მოსატრიალებელი სივრცეები

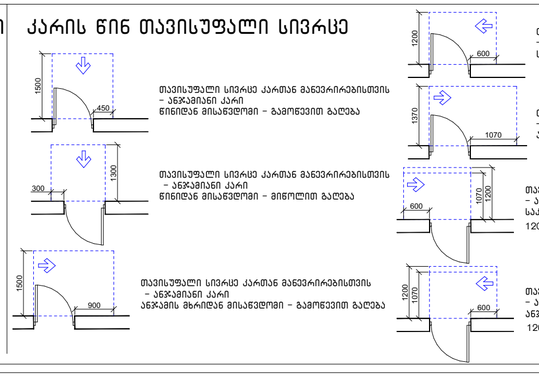
ვარიანტი 1: 1700; 200; 200; 900; 1500; 400; 900; 400

ვარიანტი 2: 1600; 960; 1500; 280; 1040; 280

ვარიანტი 3: 1600; 1100; 500; 1500; 300; 1000; 300

ვარიანტი 4: Ø1700

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +15.80 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. დერეფანი
12. პოლი
13. საერთო ოთახი
14. სამზარეულო
15. საძინებელი
16. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

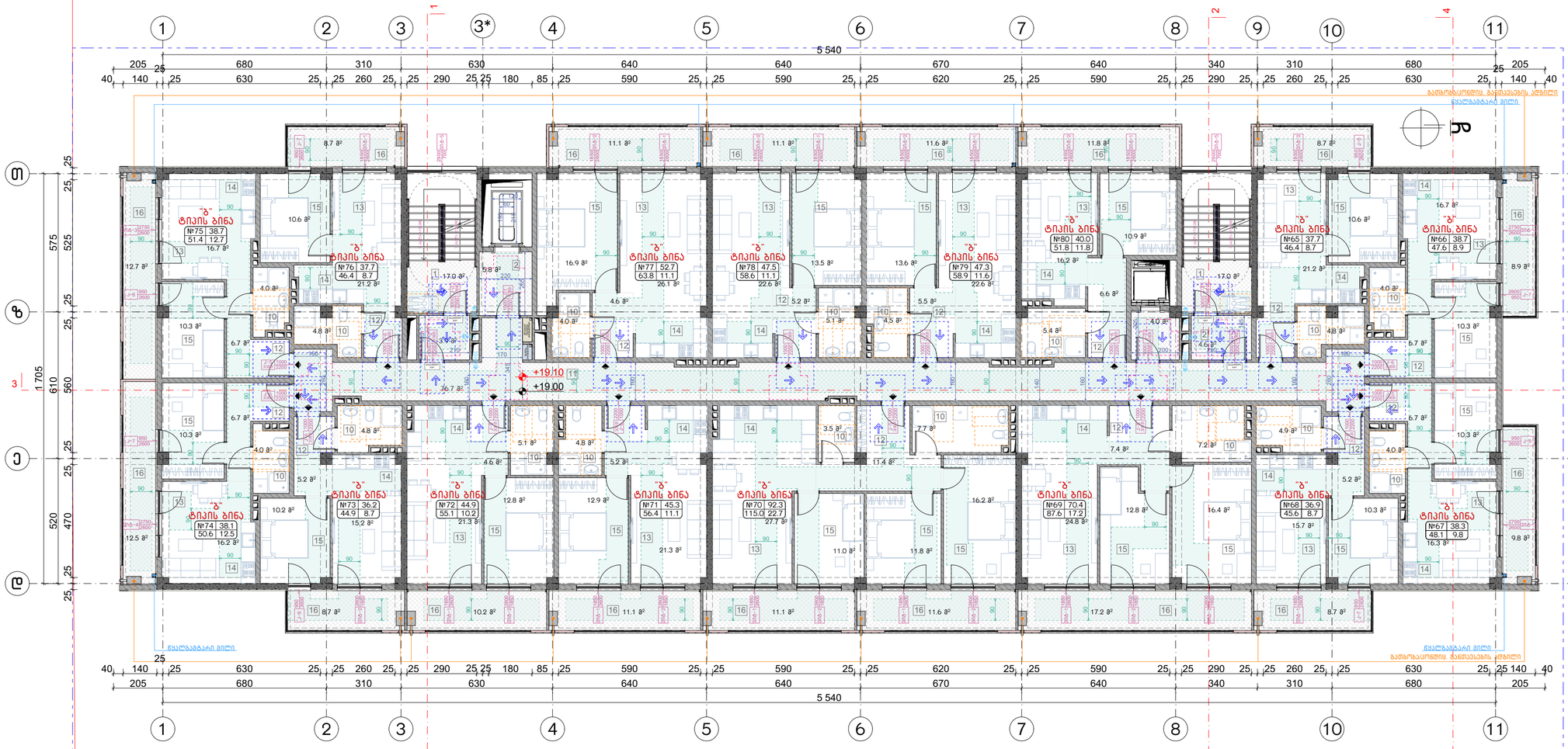
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:140
ფორმატი	ფურცლები	A.03.8
A-3		2025 წ.



შენიშვნა:

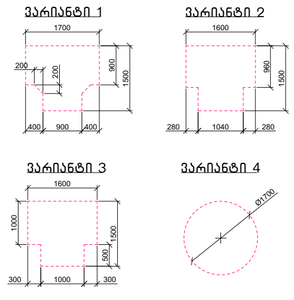
1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 160 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 160-2%=3.2=4 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად. "ა" ტიპის ბინა №5; №14; №21 და №30

მისაწვდომი სვლაგეზი

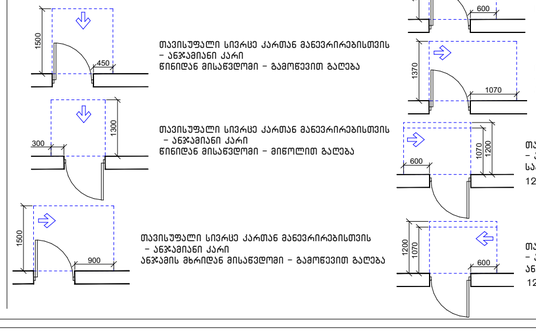
შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოღებით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოღებით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.00 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. დერეფანი
12. პოლი
13. საერთო ოთახი
14. სამზარეულო
15. საძინებელი
16. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჟიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:140
ფორმატი	ფურცლები	A.03.9
A-3		2025 წ.



შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 160 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 160-2%=3.2=4 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №5; №14; №21 და №30

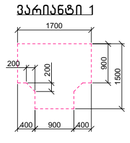
მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

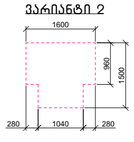
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

მოსატრიალებელი სივრცეები

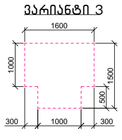
ვარიანტი 1



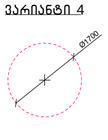
ვარიანტი 2



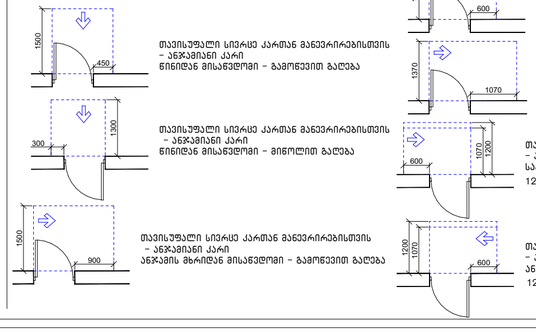
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი სატის მხრიდან მისაწვდომი – გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი სატის მხრიდან მისაწვდომი – გამოღებით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოღებით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +22.20 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. დერეფანი
12. პოლი
13. საერთო ოთახი
14. სამზარეულო
15. საძინებელი
16. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კრიტერიალური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავთვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:140
ფორმატი	ფურცლები	A.03.10
A-3		2025 წ.



შენიშვნა:

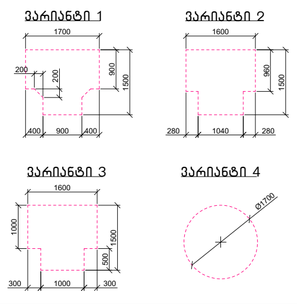
1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 160 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 160-2%=3.2=4 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად. "ა" ტიპის ბინა №5; №14; №21 და №30

მისაწვდომი სვლაგეზი

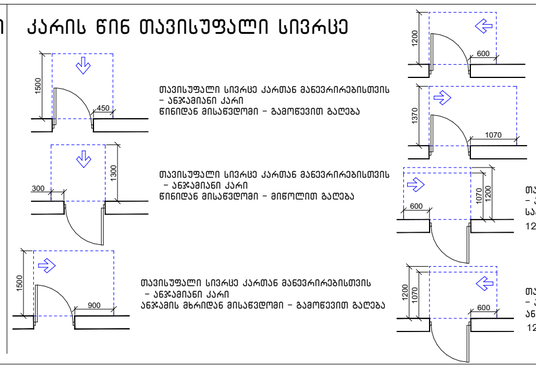
შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიღოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოღებით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიღოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +25.40 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. დერეფანი
12. პოლი
13. საერთო ოთახი
14. სამზარეულო
15. საძინებელი
16. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:140
ფორმატი	ფურცლები	A.03.11
A-3		2025 წ.



შენიშვნა:

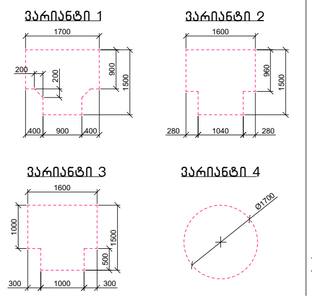
1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 160 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 160-2%=3.2=4 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად. "ა" ტიპის ბინა №5; №14; №21 და №30

მისაწვდომი სვლაგეზი

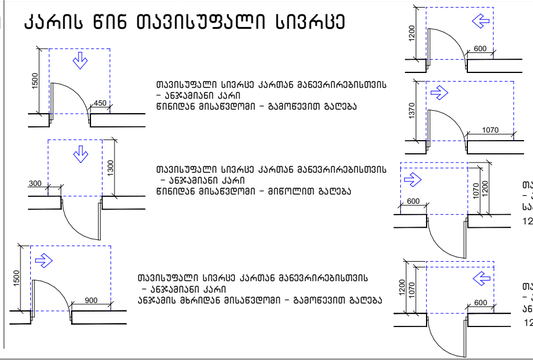
შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +28.60 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. დერეფანი
12. პოლი
13. საერთო ოთახი
14. სამზარეულო
15. საძინებელი
16. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:140
ფორმატი	ფურცლები	A.03.12
A-3		2025 წ.



შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 160 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 160-2%=3.2=4 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად. "ა" ტიპის ბინა №5; №14; №21 და №30

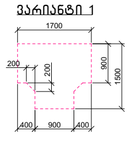
მისაწვდომი სვლაბეზი

შენიშვნა:

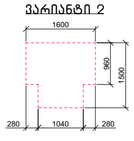
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

მოსატრიალებელი სივრცეები

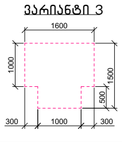
ვარიანტი 1



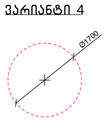
ვარიანტი 2



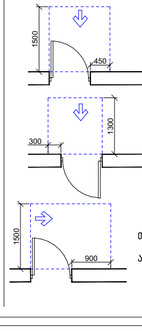
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



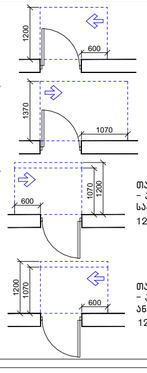
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოვიდა გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიღოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოვიდა გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოვიდა გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოვიდა გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიღოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიღოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +31.80 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. დერეფანი
12. პოლი
13. საერთო ოთახი
14. სამზარეულო
15. საძინებელი
16. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

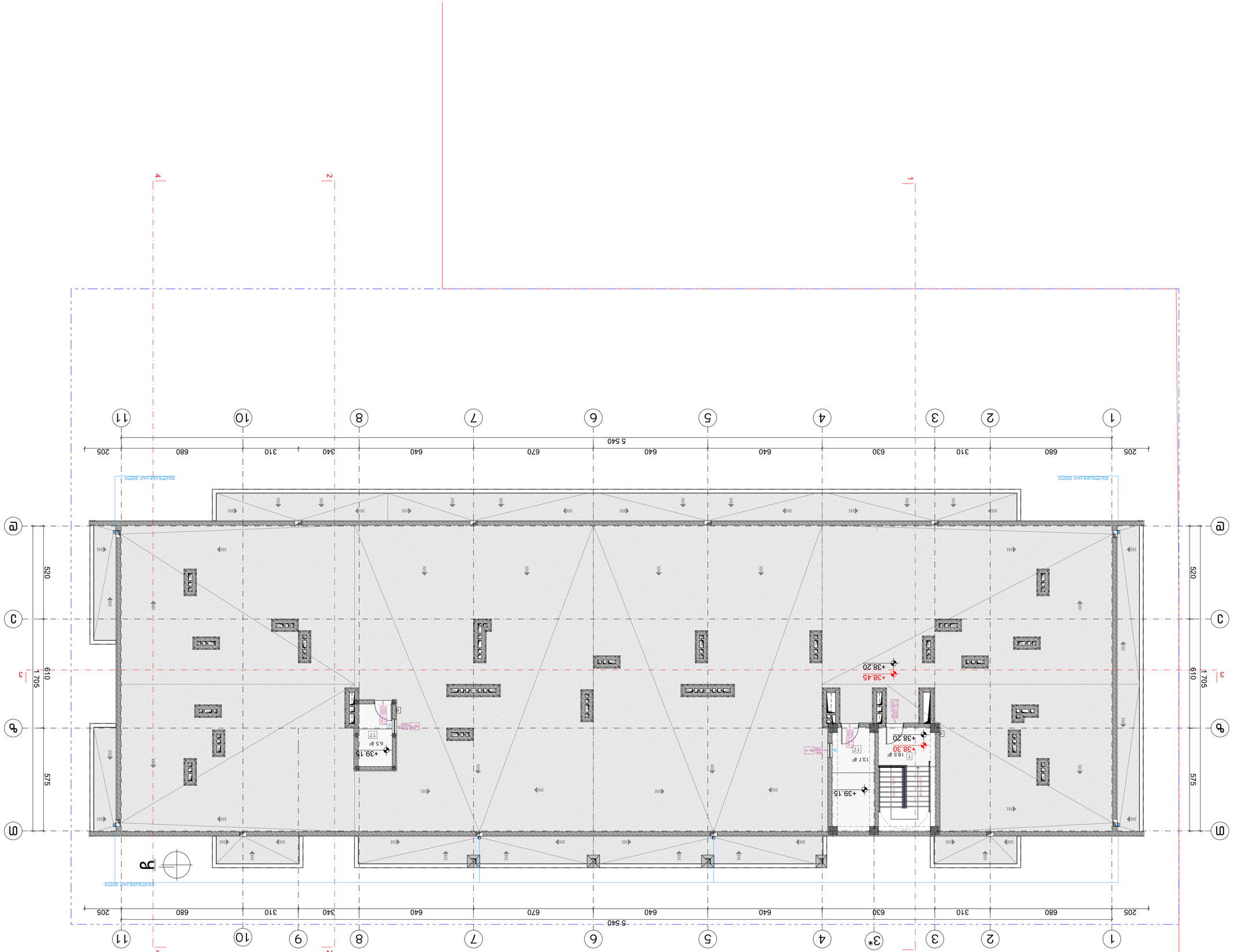
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავთვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:140
ფორმატი	ფურცლები	A.03.13
A-3		2025 წ.

ЗОБНЗЗБЗ:

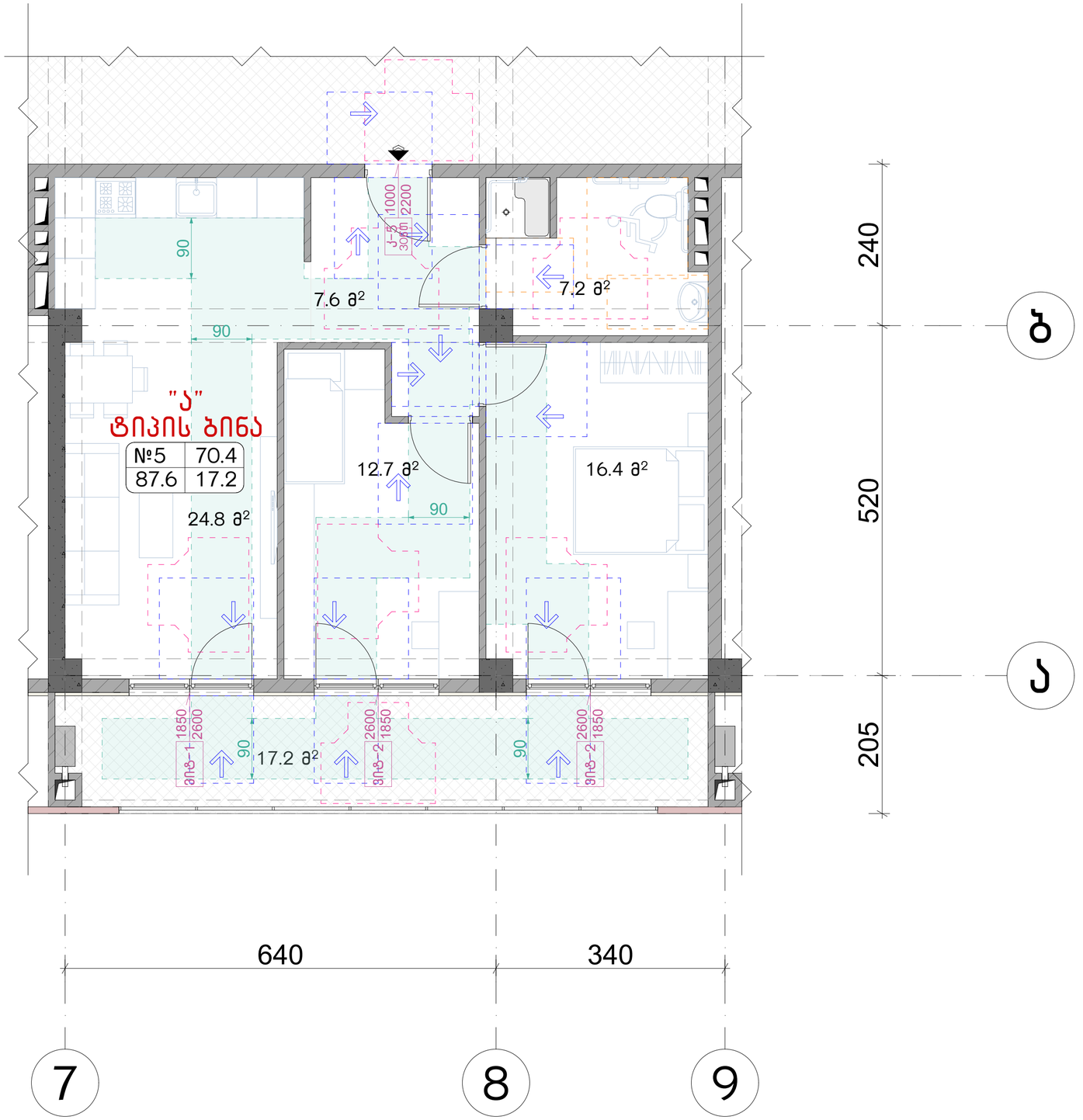
1. ЗАБЗЗЗ



Бүлгийн нэр:	Ерөнхий төлөвлөгөө
Зургийн нэр:	Зэрэг зүйлийн +38.20 байрлалын план
Зураг:	1. Барилгын ерөнхий төлөвлөгөө дээрх тэмдэглэгээг харна уу. 2. Зөвлөмжийн хэмжээ бүхий ерөнхий төлөвлөгөө (+0.00) дээрх координатын сүлжээ нь +0.00=423.80 абсолют өндөрт байрлана. 3. Хэмжээг зөвхөн зургаас нь хэмжиж болохгүй. Барилгын – зохиогчийн хяналтыг хангана.
Тэмдэглэгээ:	
Ажлын нэр:	Зэрэг зүйлийн барилгын ажлын зураг (Ы/Ж: 01.13.01.014.0003)
Ажлын төрөл:	Барилгын архитектурын ажлын зураг
Ажлын нэр:	Зэрэг зүйлийн барилгын ажлын зураг (3 зэрэгтэй)
Ажлын дугаар:	01
Хянасан:	Ж.Ганбаатар
Зохиосон:	Б.Энхбаяр
Зөвшөөрсөн:	Б.Цэрэнбат
Гүйцэтгэгч:	"Архитектурын Инновацийн Төв" ХХК
	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, 15
	Утас: 976 55-35-74, 976 75-28-88
Зураг:	3. Өвлийн улирлын зэрэгтэй №13
	BIUI ARCHITECTURE
Зургийн №:	Ажлын дугаар
Огноо:	2025 Б.
Масштаб:	1:140
Хуудасны №:	А.03.15
	А-3

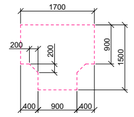
Тэмдэглэгээний тайлбар:

- Ажлын талбайн хил
- Барилгын гадна хана, багана, суурь, шат, цонхны нээлхий, хаалганы нээлхий
- Барилгын дотор хана, багана, шат, цонхны нээлхий, хаалганы нээлхий
- Зэрэг зүйлийн ажлын талбайн хил
- Зэрэг зүйлийн ажлын талбайн хил
- Өрөө, талбайн дугаар, талбайн хэмжээ
- Өрөө, талбайн нэр
- Өрөө, талбайн дугаар, талбайн хэмжээ
- Өрөө, талбайн нэр

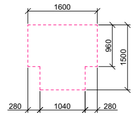


მოსატრიალებელი სივრცეები

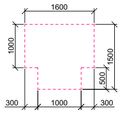
ვარიანტი 1



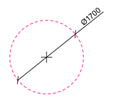
ვარიანტი 2



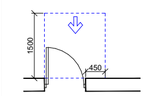
ვარიანტი 3



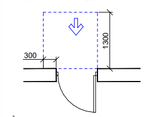
ვარიანტი 4



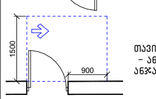
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



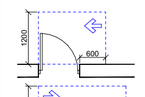
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ნინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



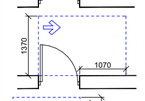
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ნინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



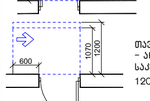
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



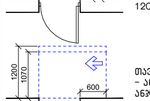
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაბეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა სივრცეში №5 და №21

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

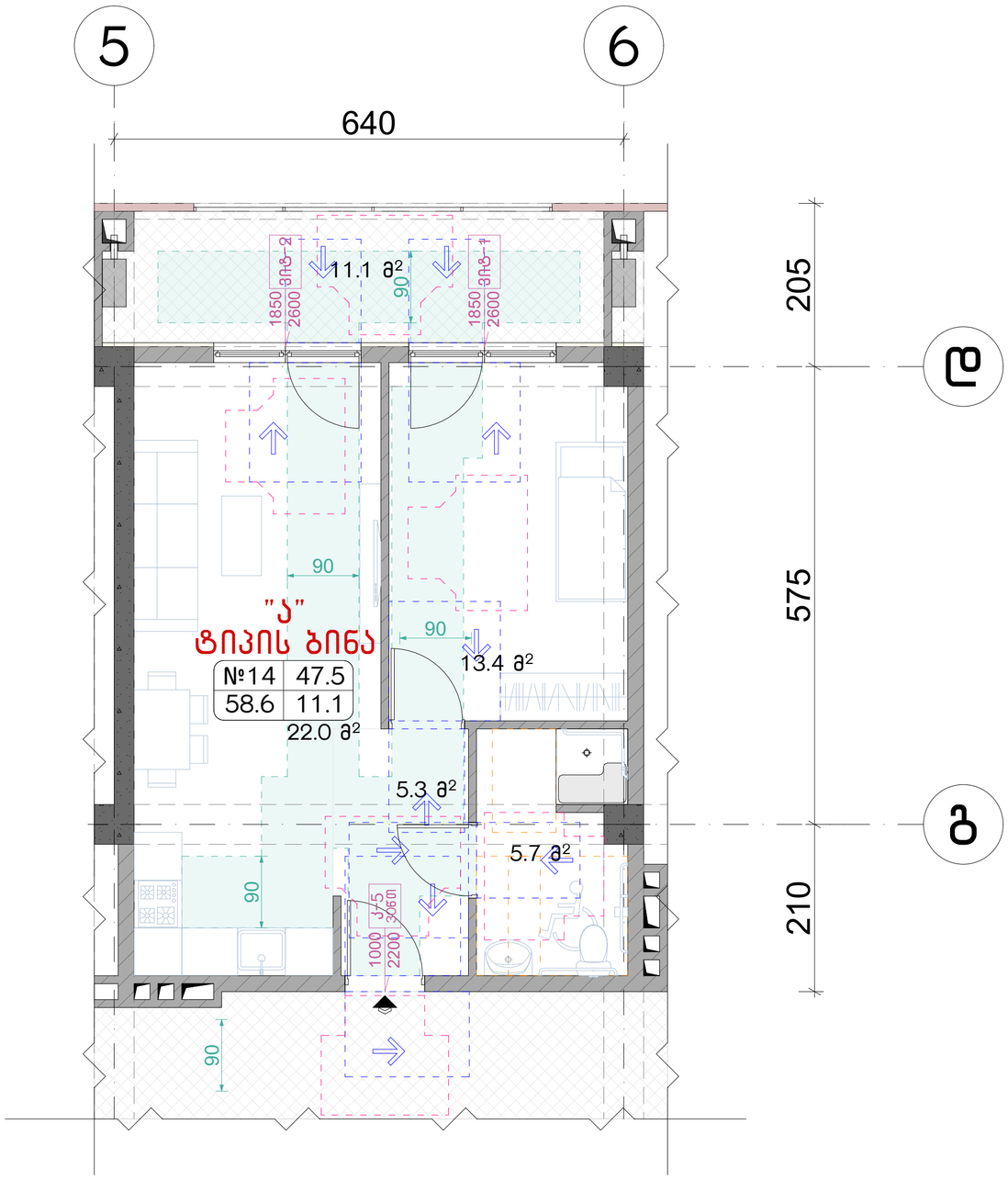
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

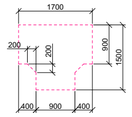
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.16
A-3		2025 წ.

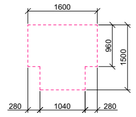


მოსატრიალებელი სივრცეები

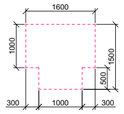
ვარიანტი 1



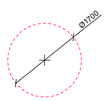
ვარიანტი 2



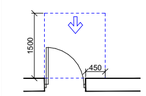
ვარიანტი 3



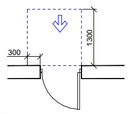
ვარიანტი 4



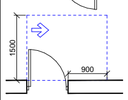
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



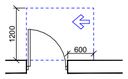
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ნინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



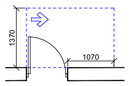
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ნინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



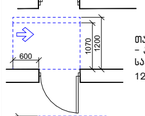
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



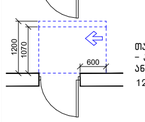
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა სივრცეში №12 და №20

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

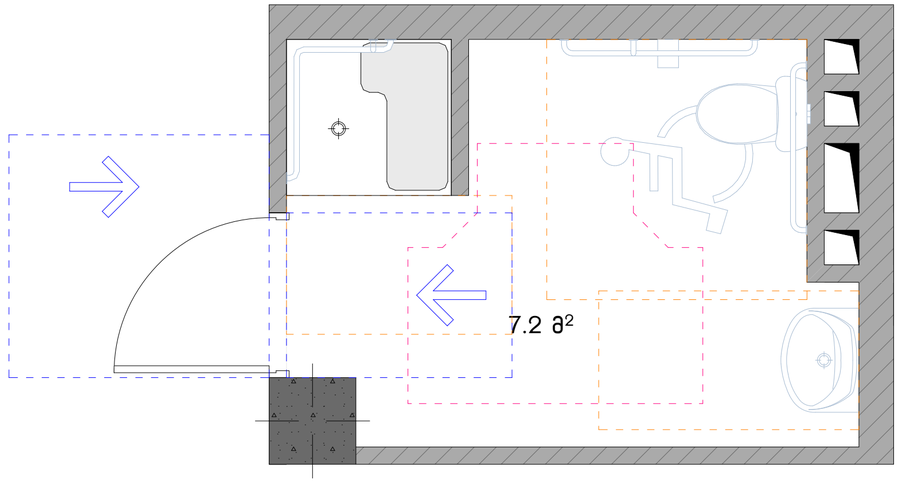
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

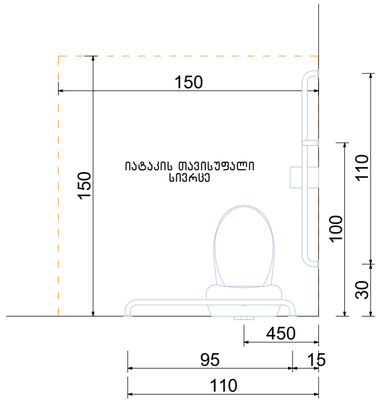
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

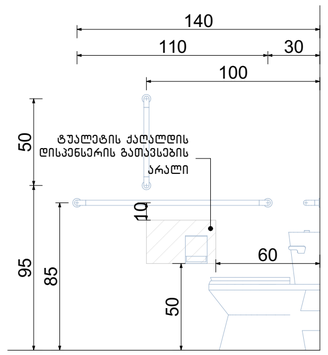
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

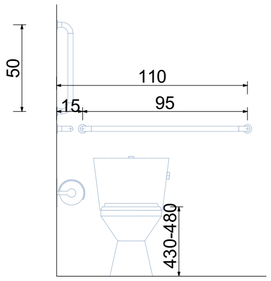
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.17
A-3		2025 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში ბინა №5 და №21 მ.1:25

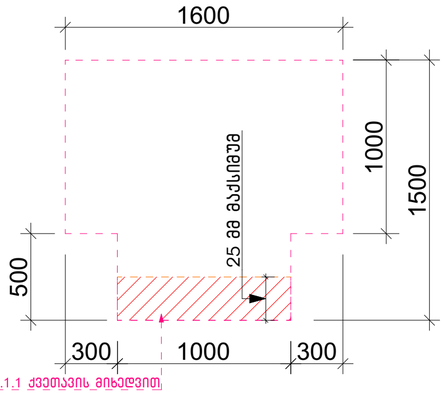




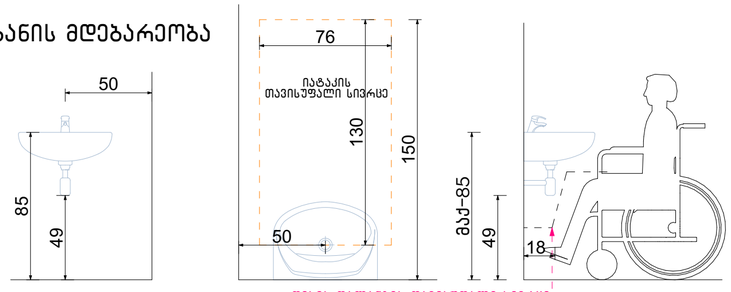




თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

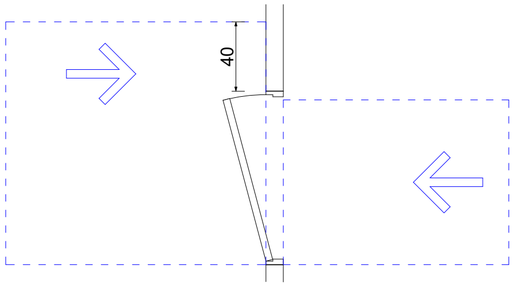


ხელსაბანის მდებარეობა



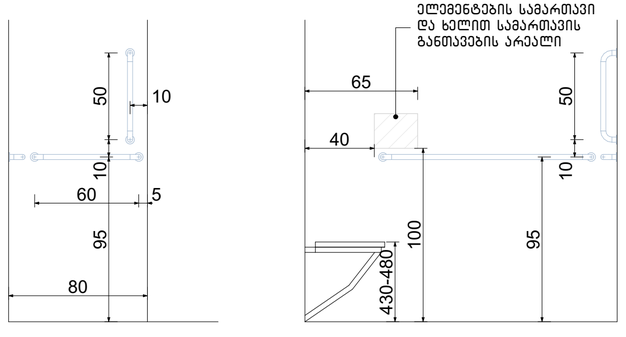
ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინა მხრიდან მისაწვდომი- გამოწევით გალება



გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ეტლის შესაბორებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთური



T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

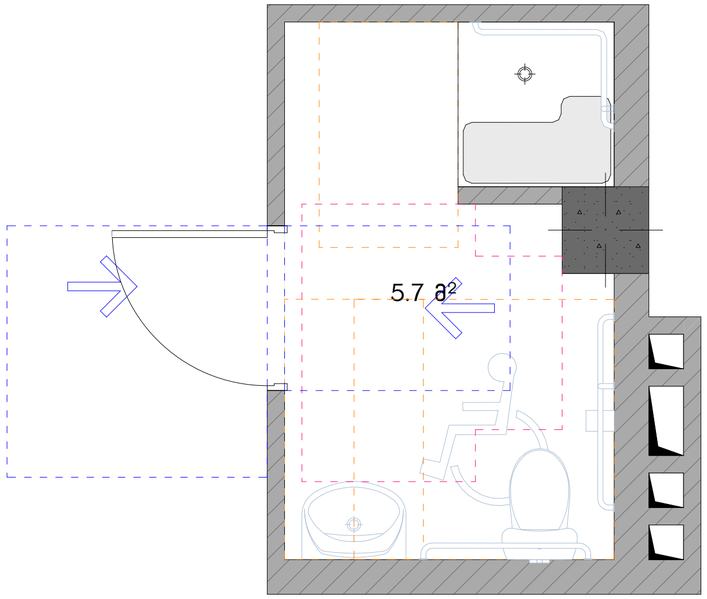
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

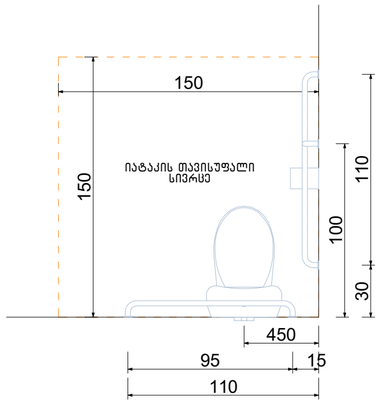
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლიდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

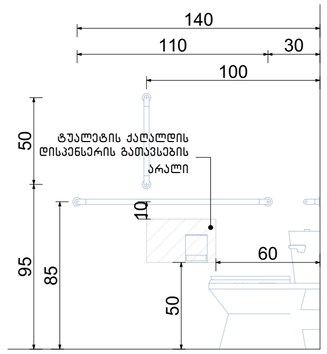
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.18
A-3		2025 წ.

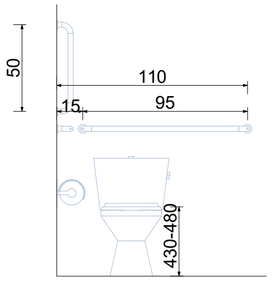
მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში ბინა №12 და №20 მ.1:25



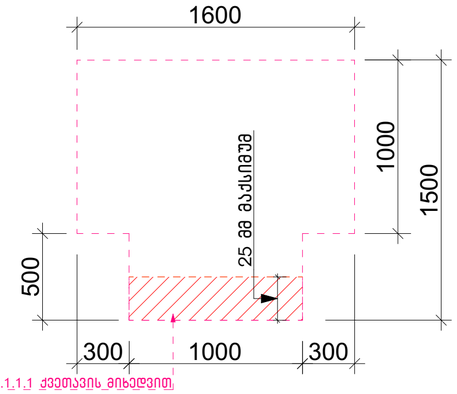


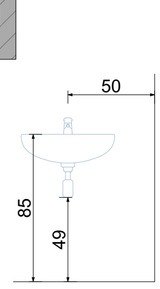
ხელსაბანის მდებარეობა



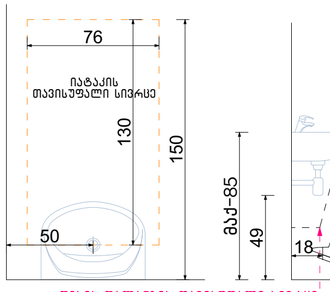


T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3

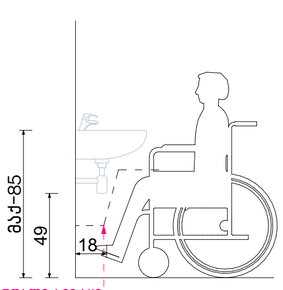




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი– მიწოლით გაღება



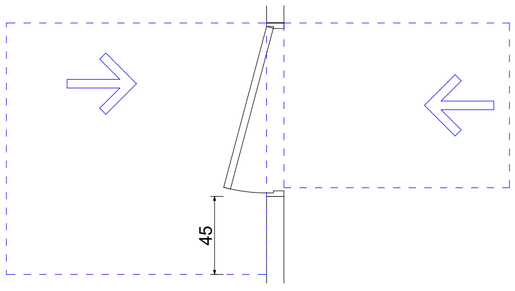
თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისათვის

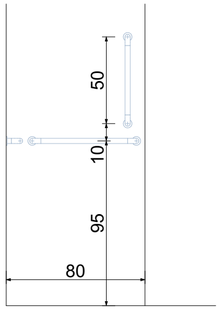


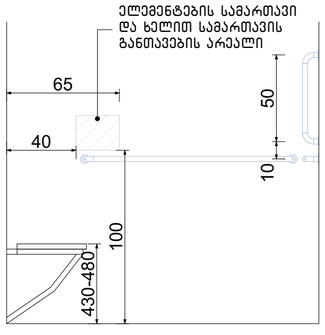
ფეხის ფალანგის_თავისუფალი_სივრცე

გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ეტლის შესაბორებელი საშხაპის მძრნე ნაკვეთური







ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

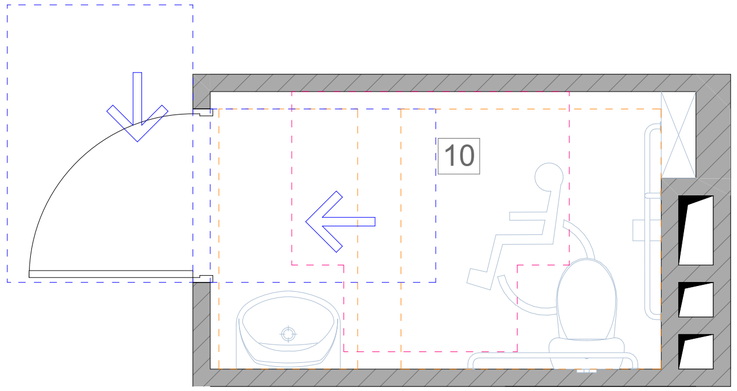
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

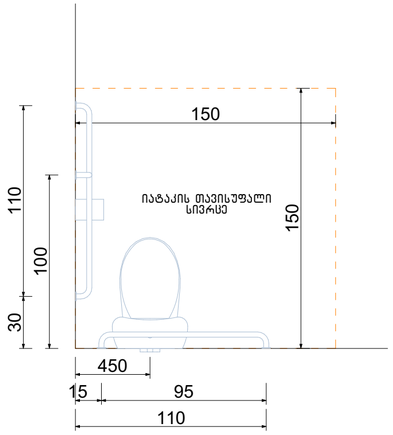
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

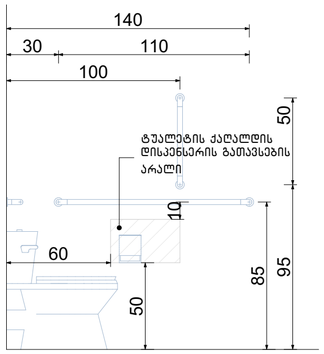
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისის შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

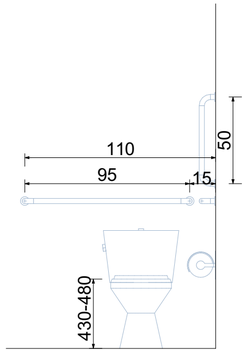
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.19
A-3		2025 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №1 მ.1:25

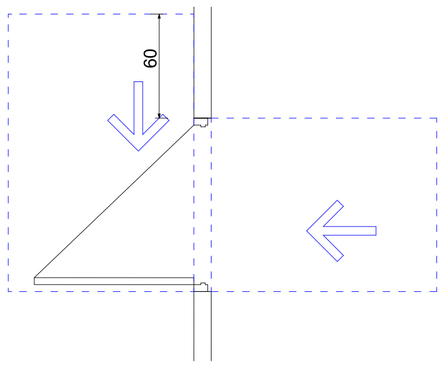




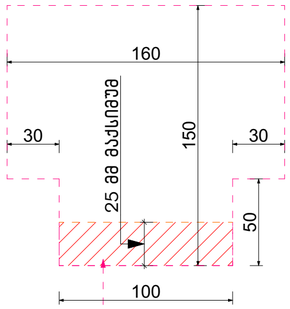


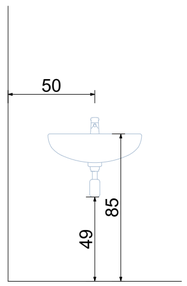


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



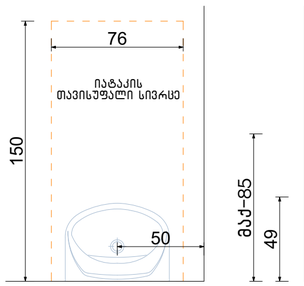
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



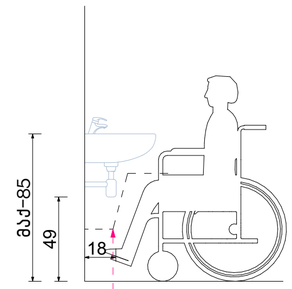


გადაფარვა დასაშვებია 3Ი4.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №1 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

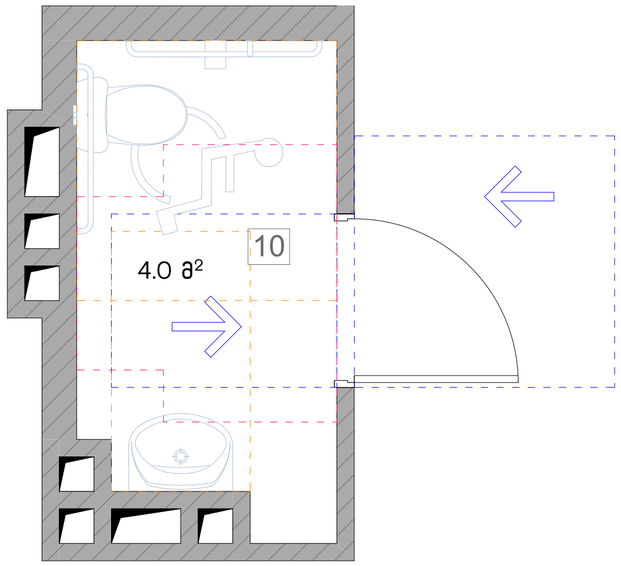
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

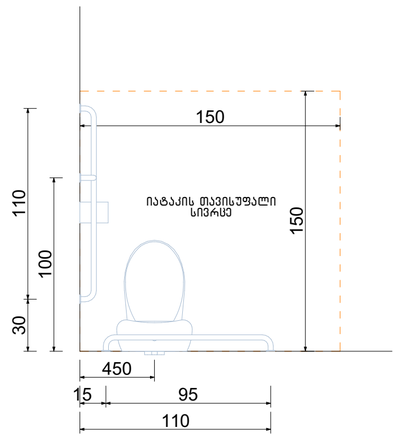
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

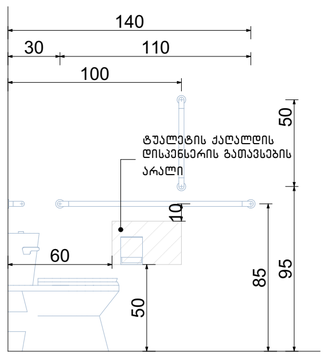
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

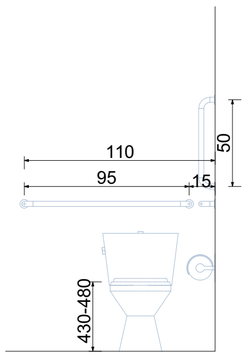
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.20
A-3		2025 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №2 მ.1:25

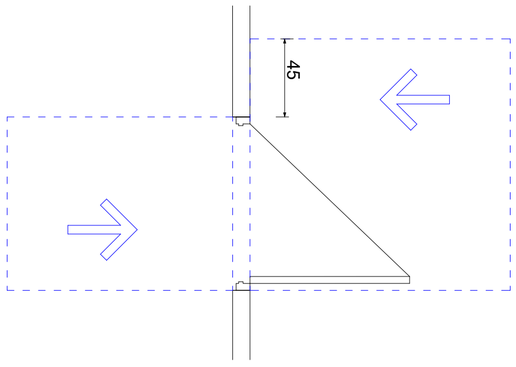




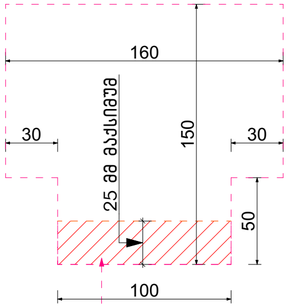




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გალება

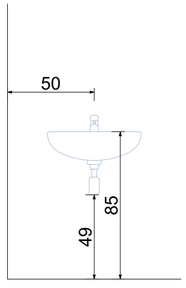


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

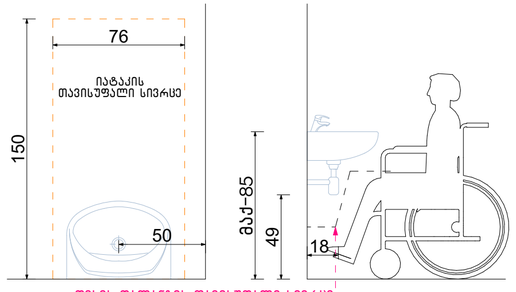


გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №2 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

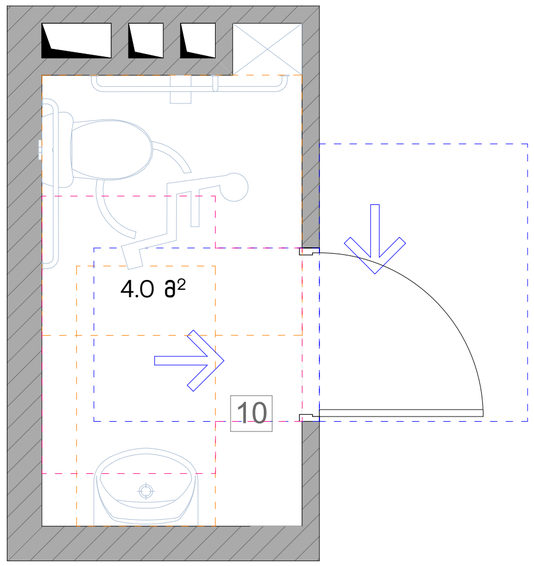
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

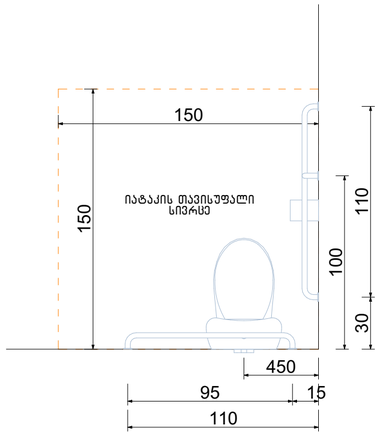
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

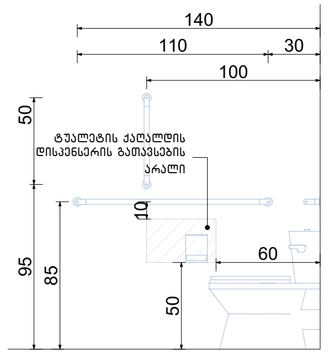
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

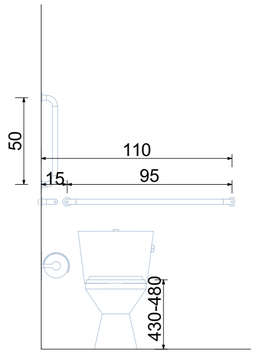
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.21
A-3		2025 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №3 მ.1:25

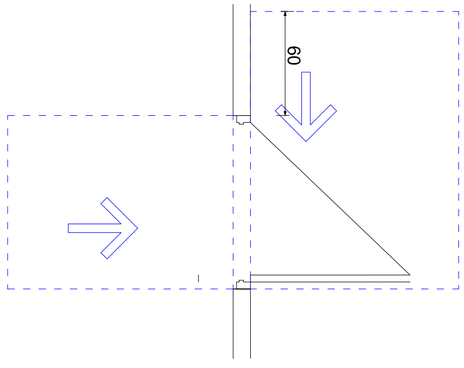




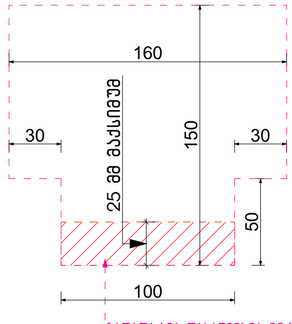




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი- გამოწევით გაღება

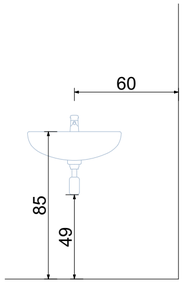


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

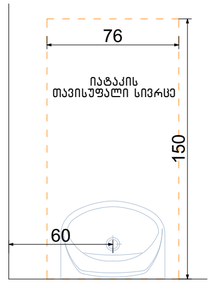


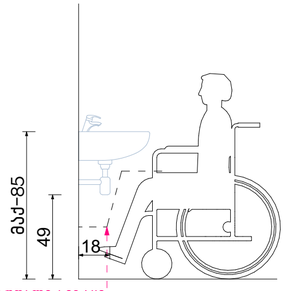
გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის





ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №3 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

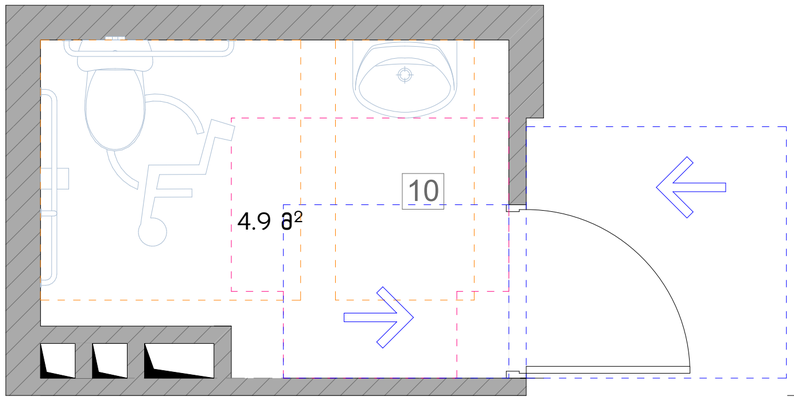
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

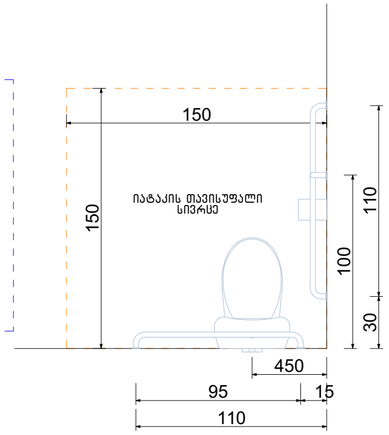
საპროექტო ლოგო: მისამართი

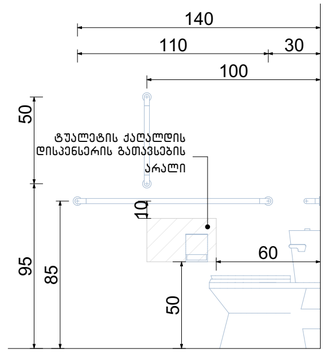
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

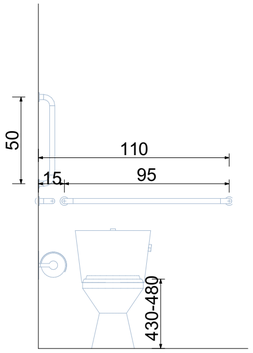
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.22
A-3		2025 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №4 მ.1:25



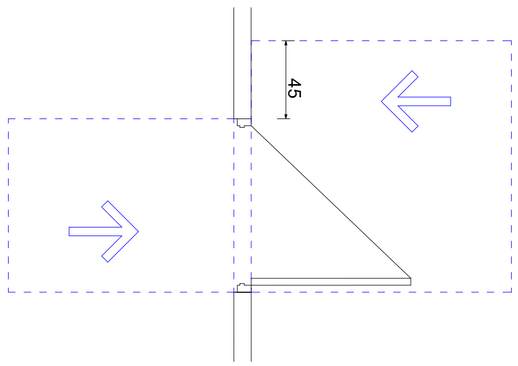


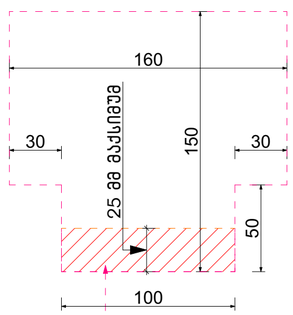




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი- გამოწევით გაღება

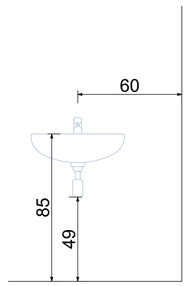
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



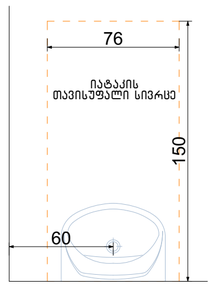


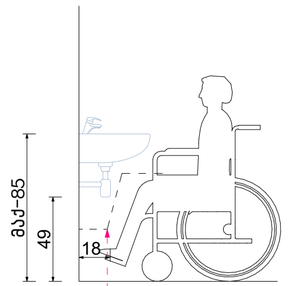
გადაფარვა დასაშვებია 3.04.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის





ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №4 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

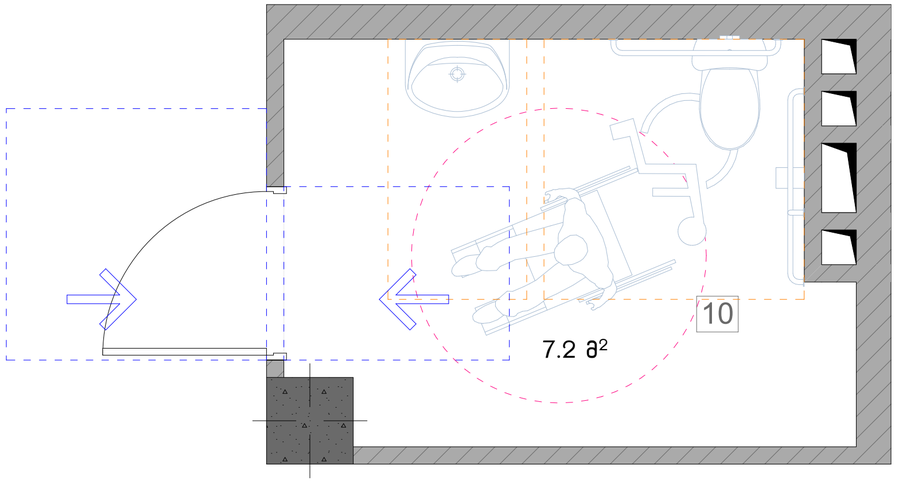
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

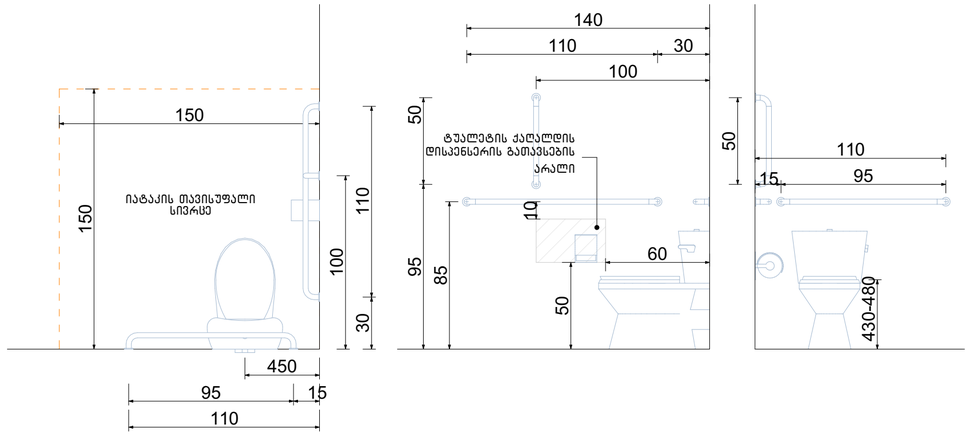
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

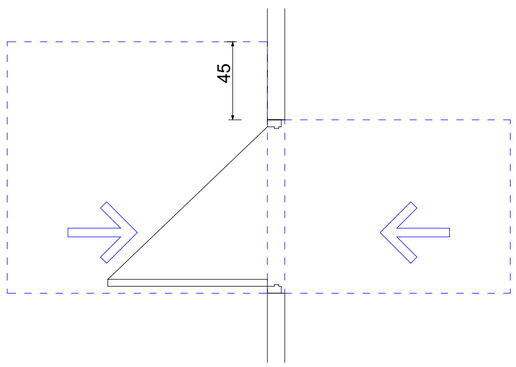
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.23
A-3		2025 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №5 მ.1:25

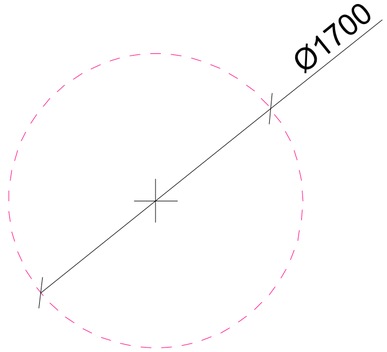




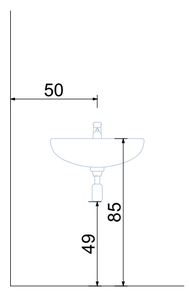
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი- გამოწევით გაღება



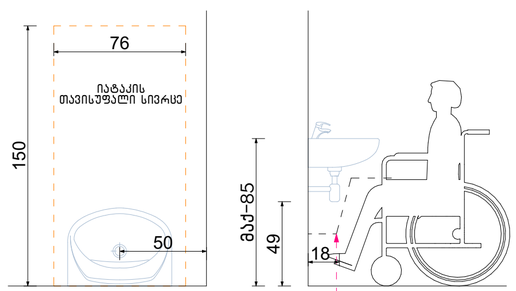
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №5 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

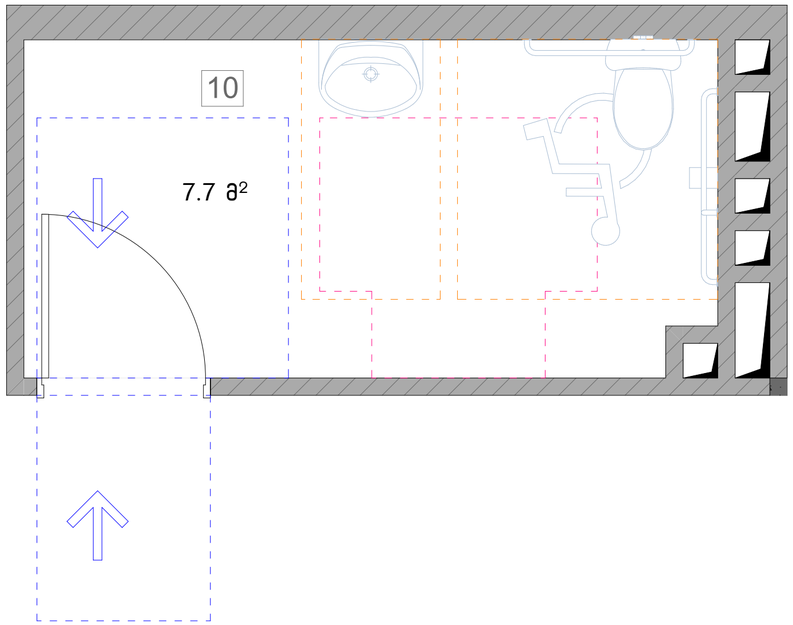
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

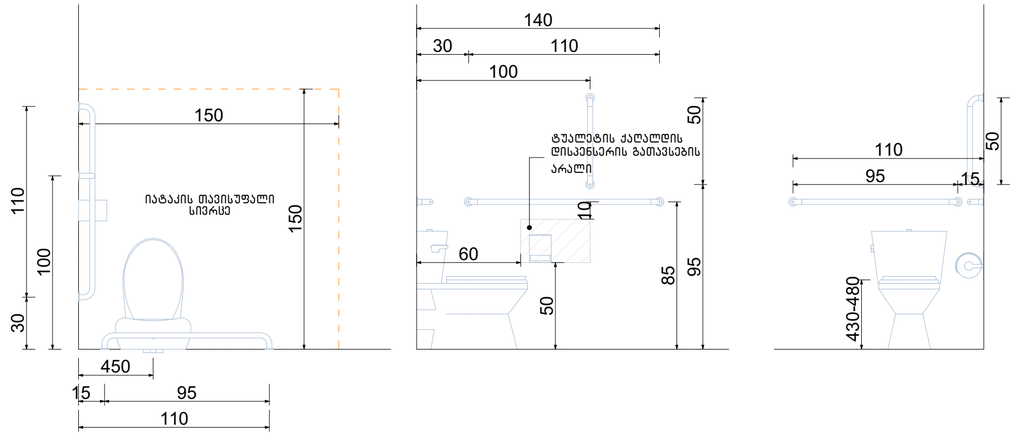
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

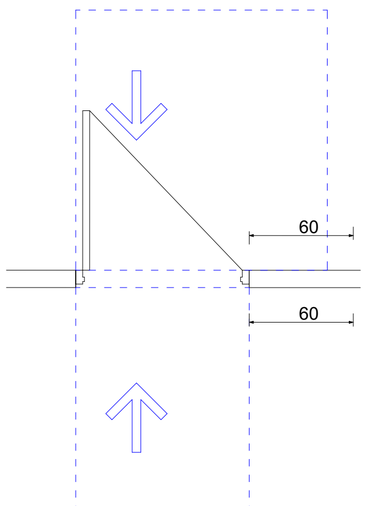
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.24
A-3		2025 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №6 მ.1:25

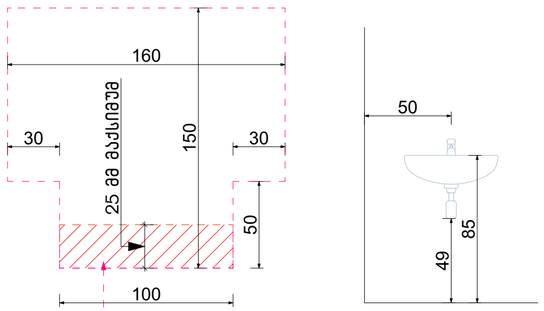




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება

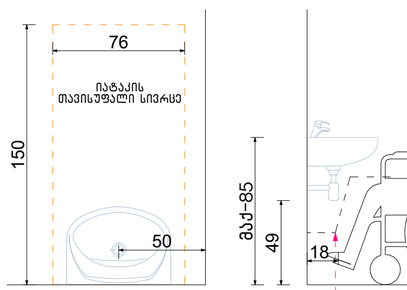


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



გადაფარვა დასაშვებია 3Ი4.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №6 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

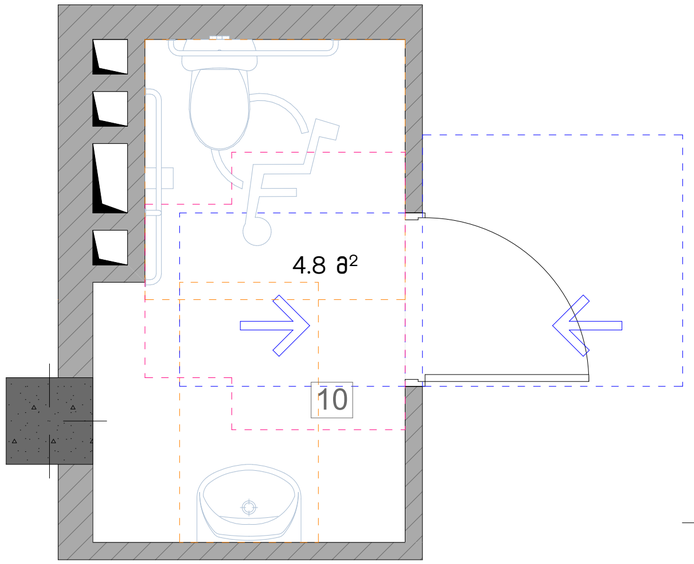
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

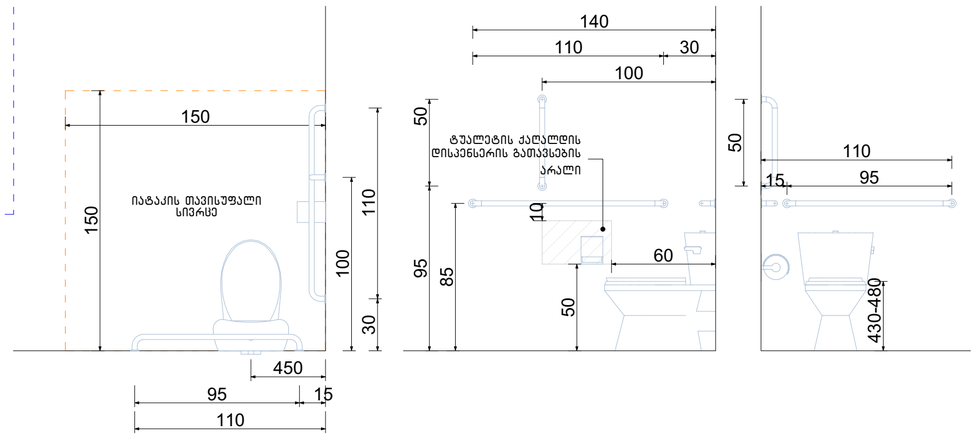
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

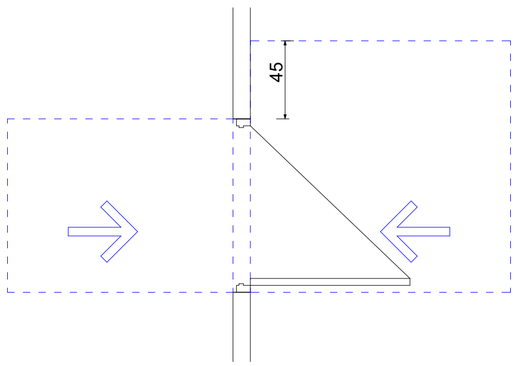
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.25
A-3		2025 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №7 მ.1:25

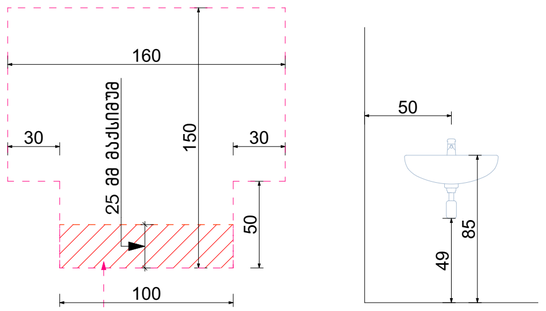




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი- გამოწევით გალება

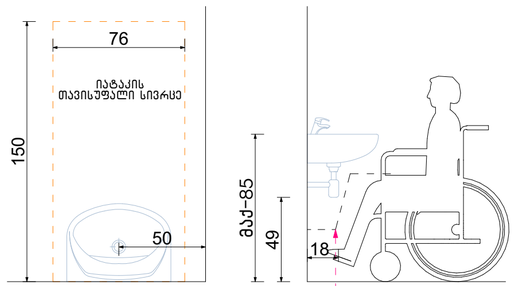


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №7 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

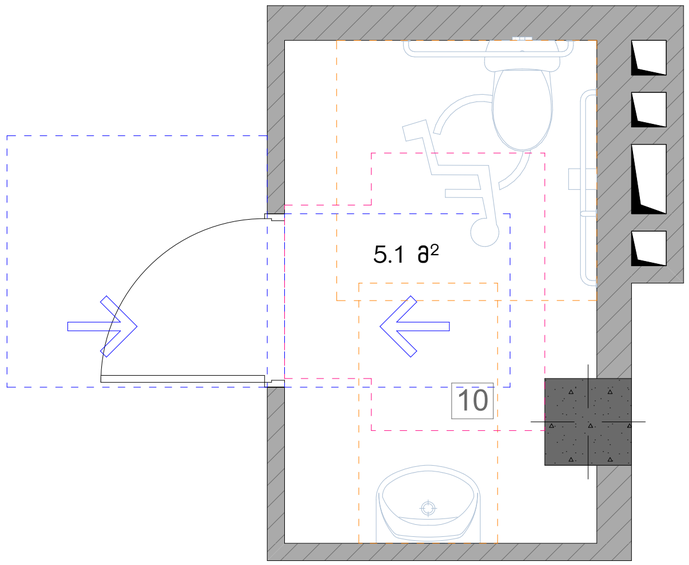
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

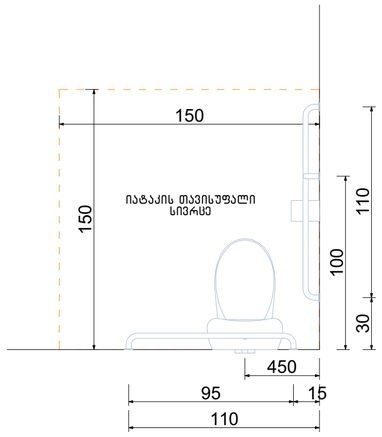
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

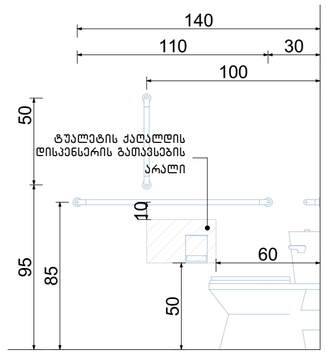
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

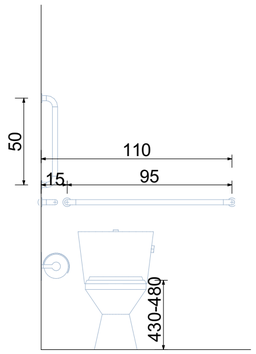
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.26
A-3		2025 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №8 მ.1:25

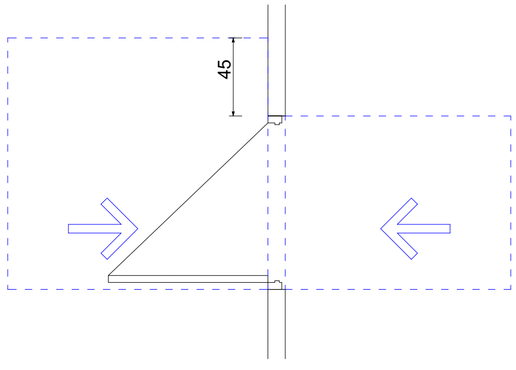




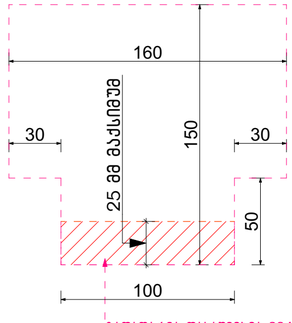




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი- გამოწვევით გალება

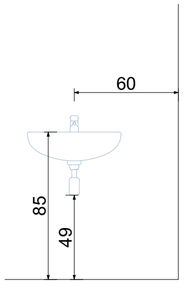


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

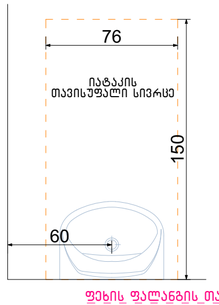


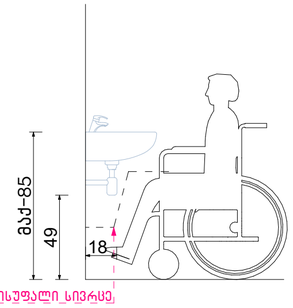
გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის





ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №8 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ვენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლიდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

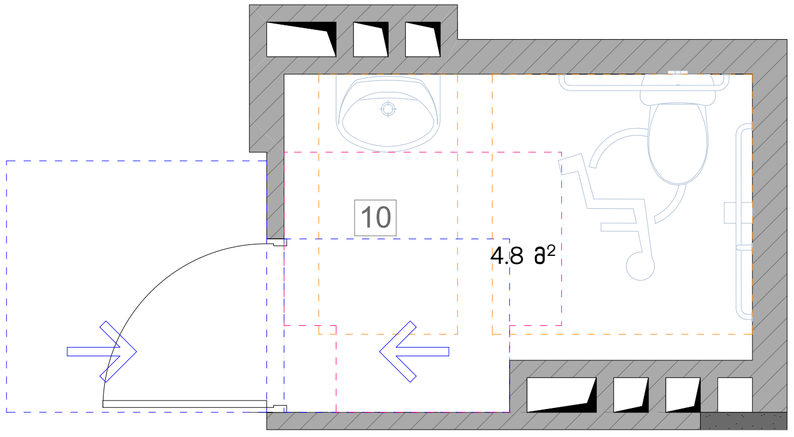
BIJI ARCHITECTURE

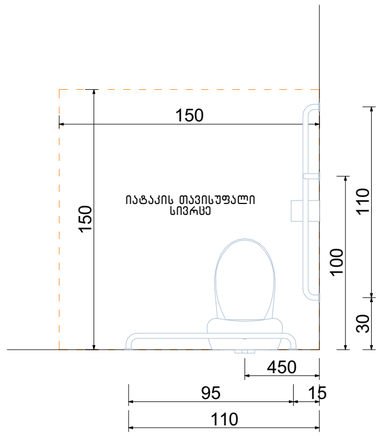
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

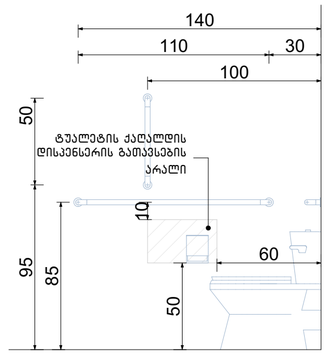
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

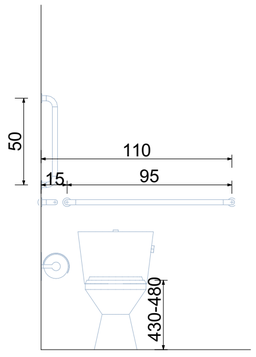
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.27
A-3		2025 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №9 მ.1:25

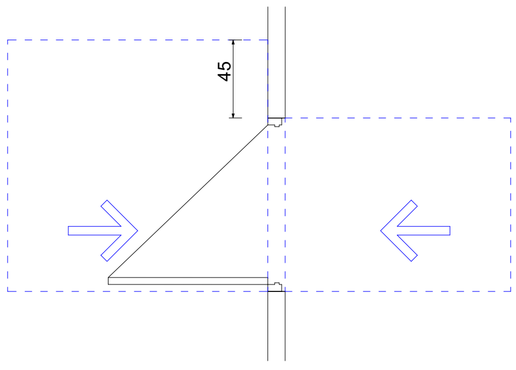




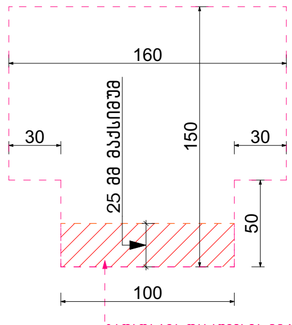




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

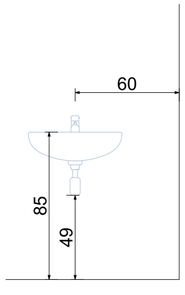


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

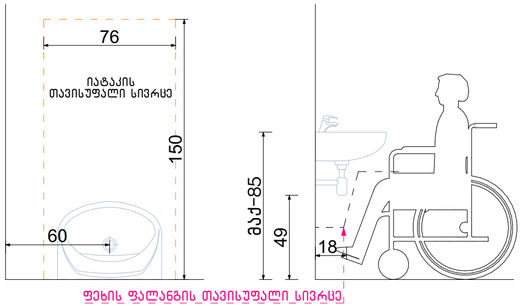


გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №9 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მოტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

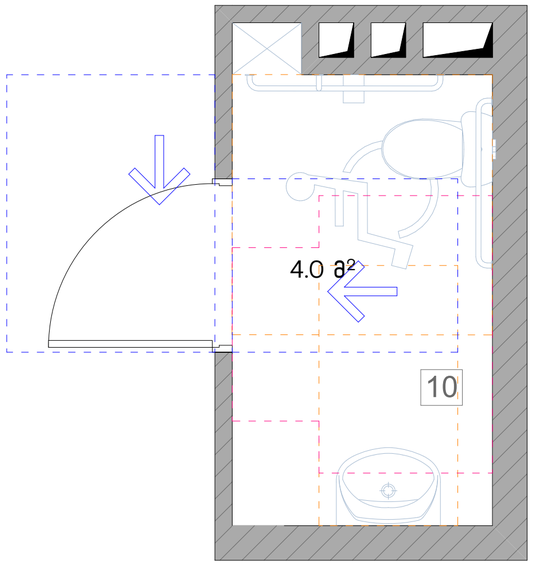
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

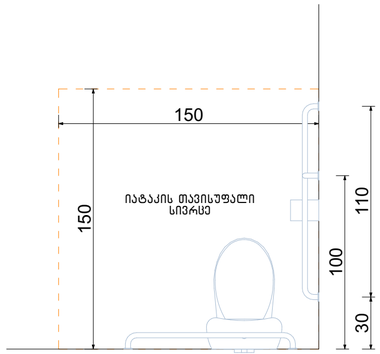
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

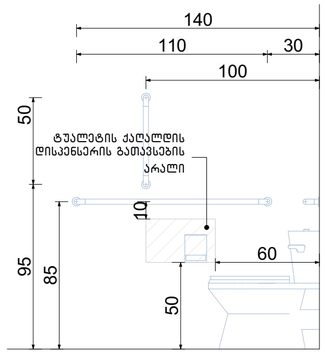
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

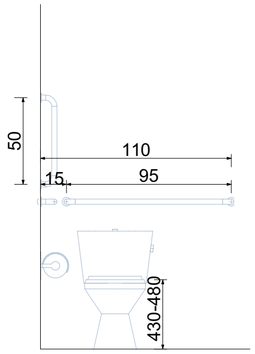
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.28
A-3		2025 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №10 მ.1:25

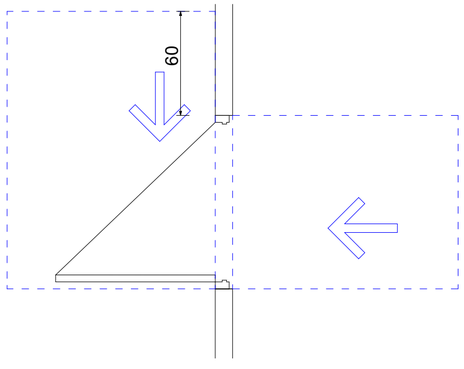




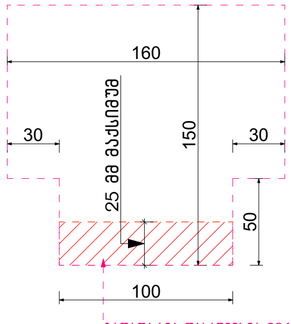




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი- გამოწევით გაღება

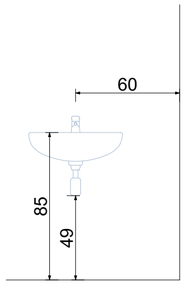


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

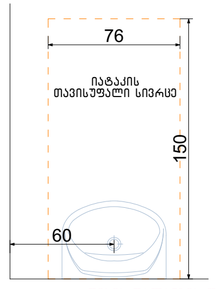


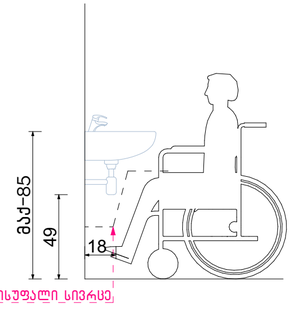
გადაფარვა დასაშვებია 3Ო4.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის





ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №10 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

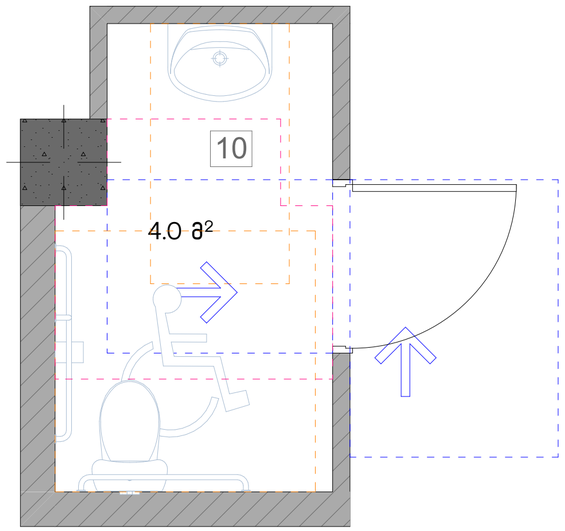
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

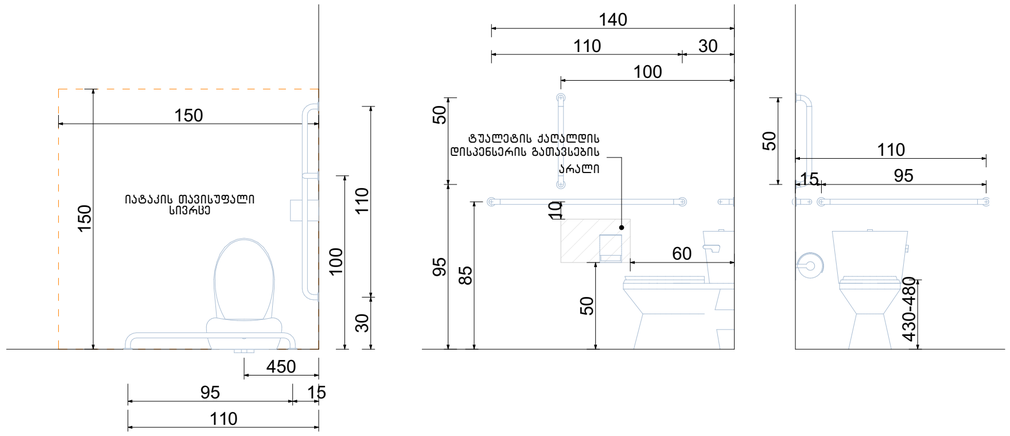
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლიდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

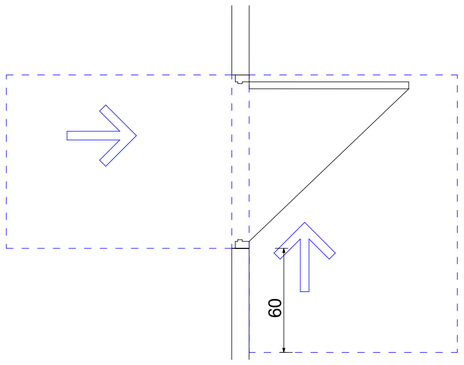
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.29
A-3		2025 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №11 მ.1:25

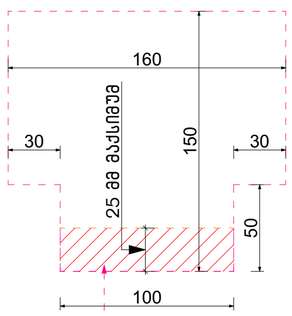




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი- გამოწევით გაღება

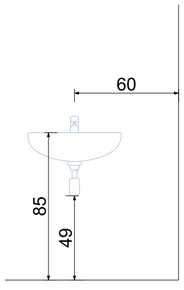


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

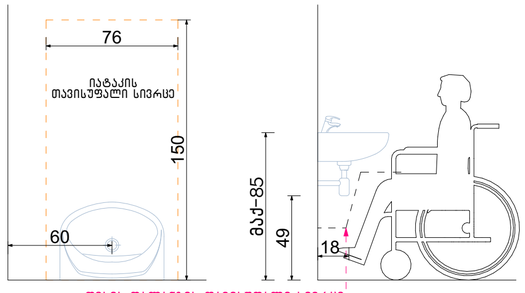


გადაფარვა დასაშვებია 3Ø4.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №11 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მოტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

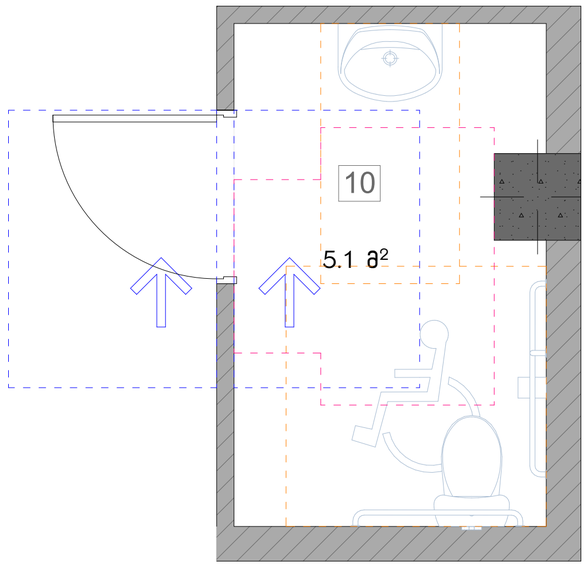
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

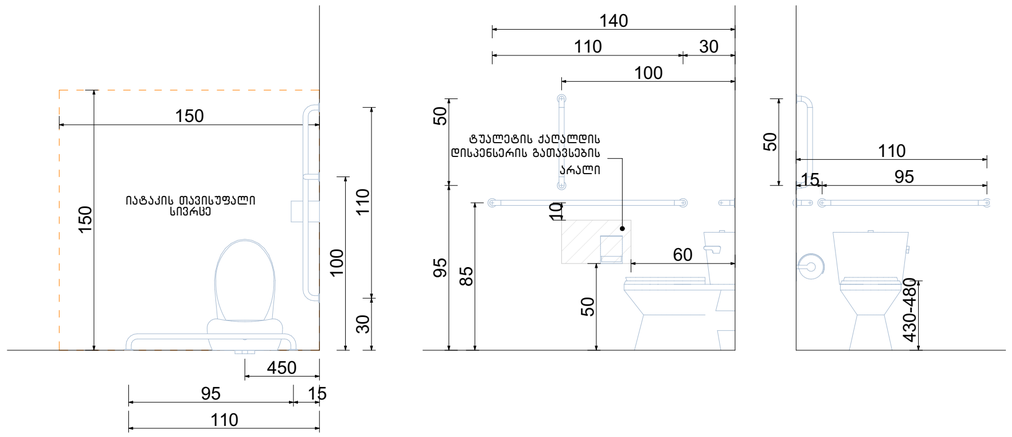
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

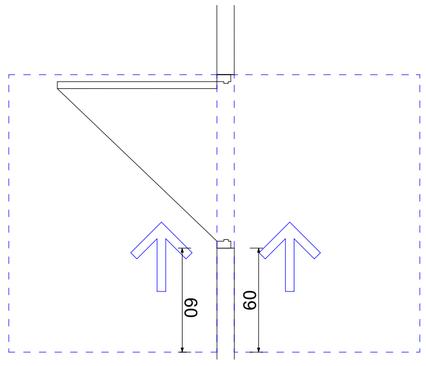
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.30
A-3		2025 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №12 მ.1:25

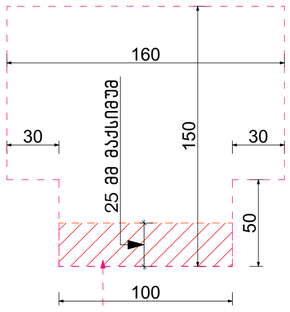




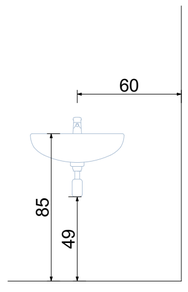
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი.
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-
გამოწევით გალება



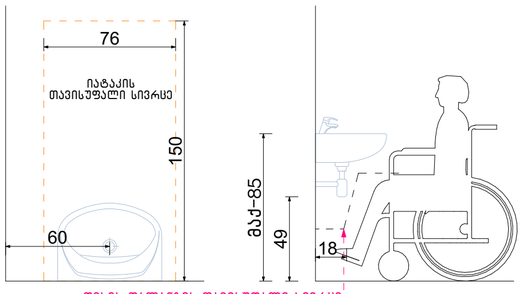
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისათვის



გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №12 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

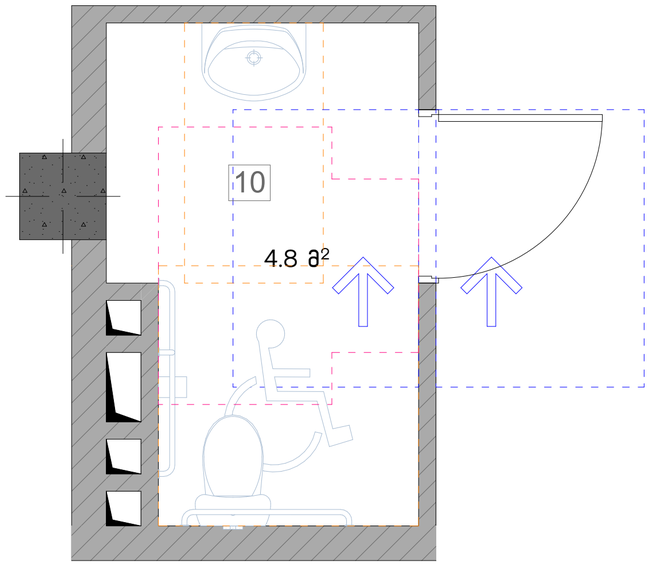
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

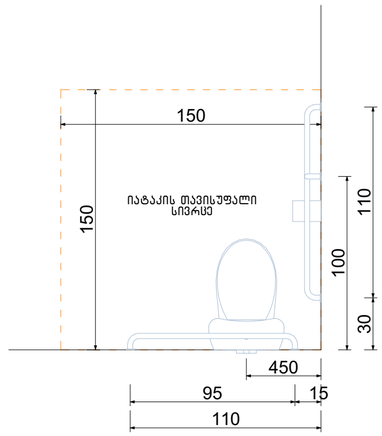
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

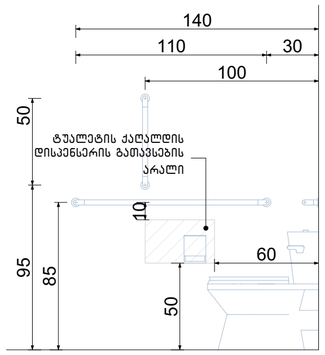
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

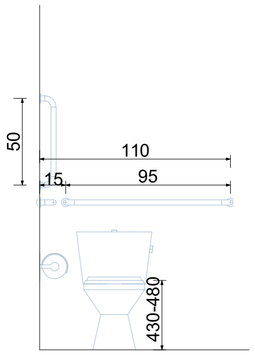
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.31
A-3		2025 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №13 მ.1:25

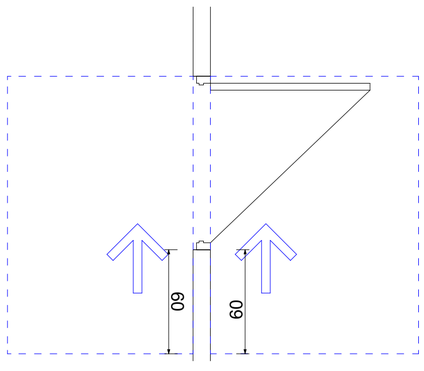




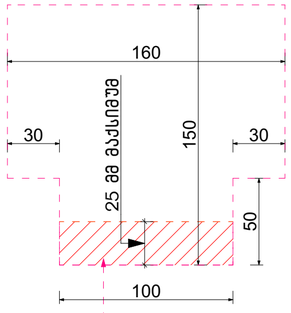




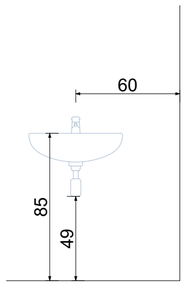
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი- გამოწევით გალება



ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

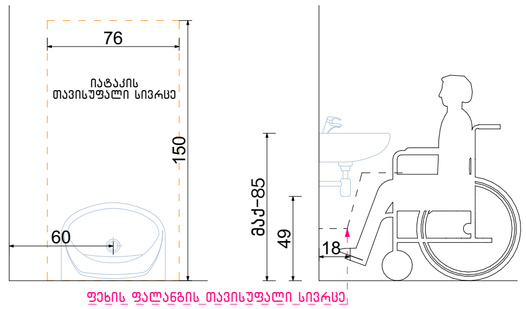


ხელსაბანის მდებარეობა



გადაუარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №13 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

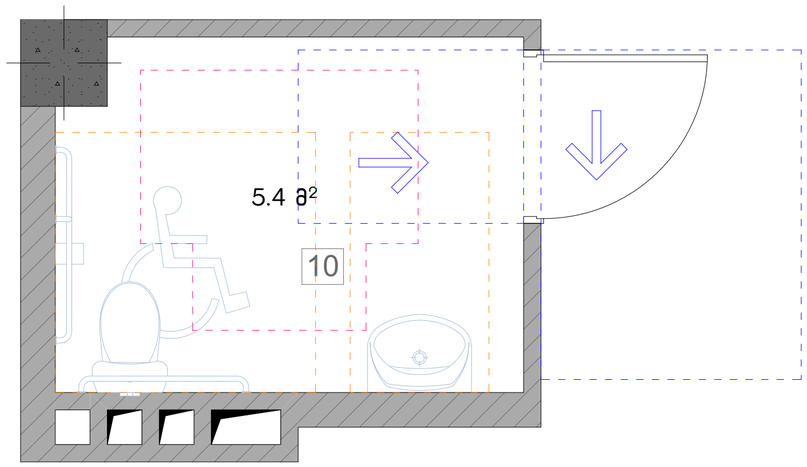
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

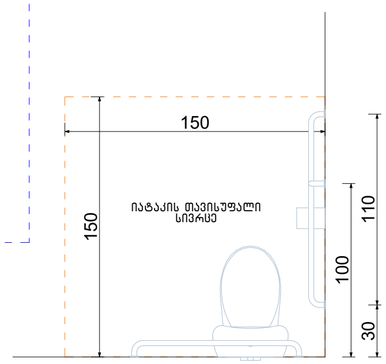
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

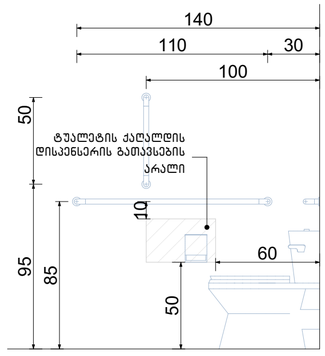
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

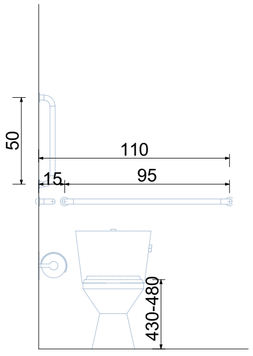
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.32
A-3		2025 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №14 მ.1:25

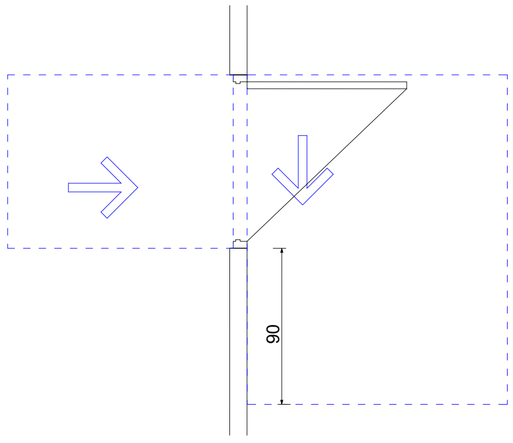




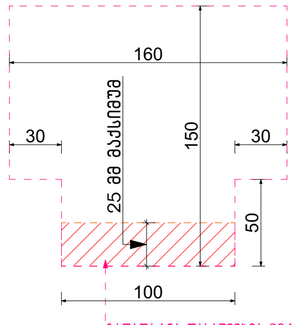




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი- გამოწევით გაღება

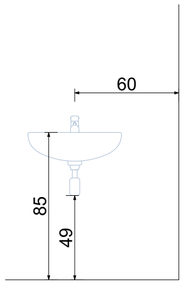


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

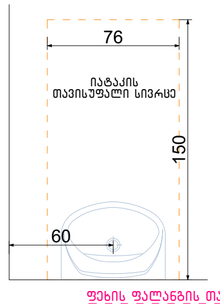


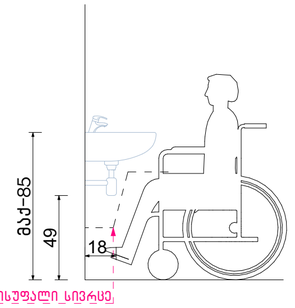
გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის





ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №14 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

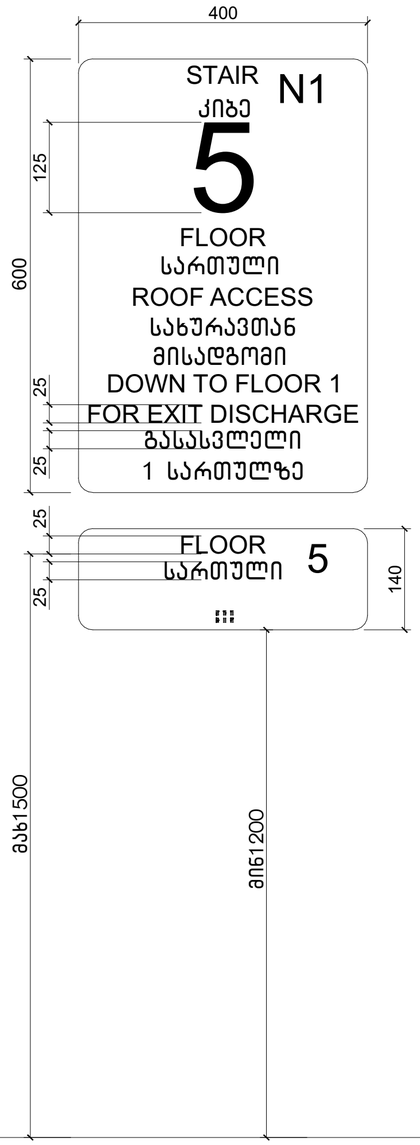
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

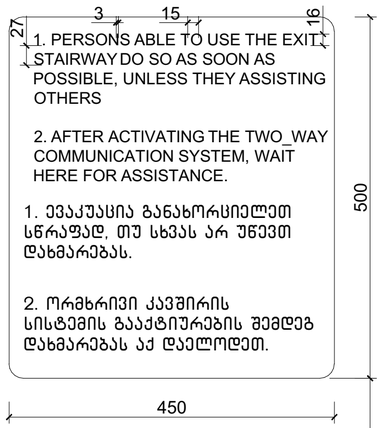
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.33
A-3		2025 წ.

ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



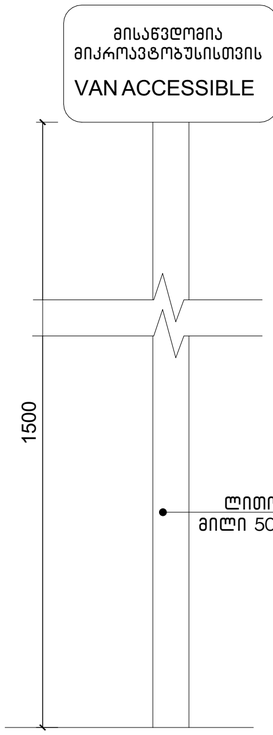
ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

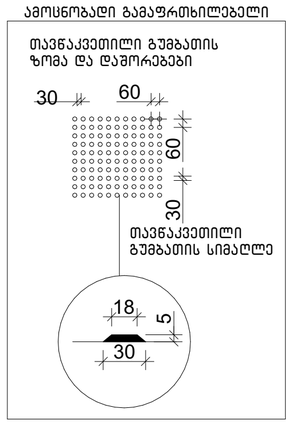


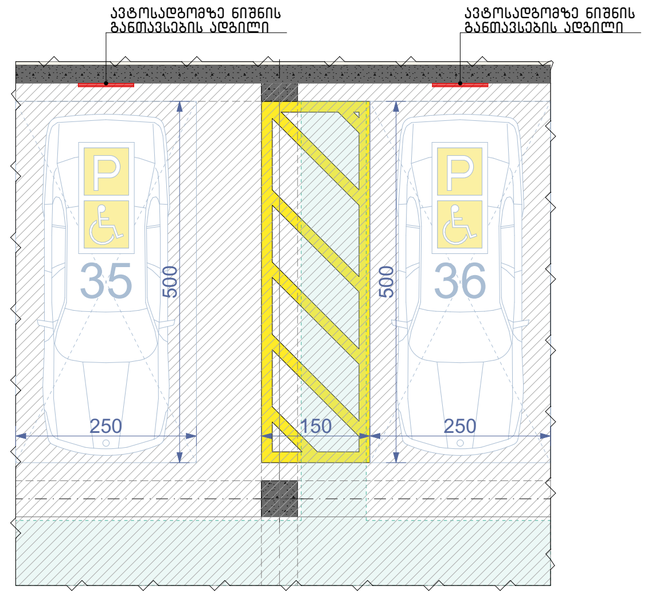
ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

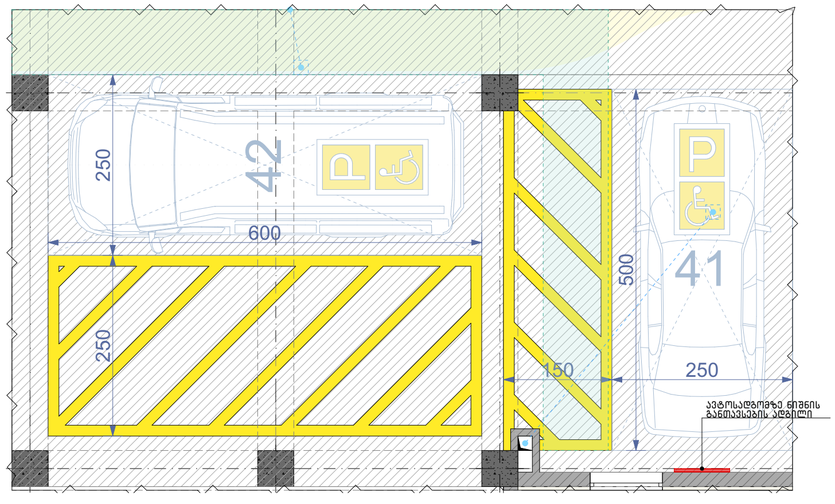












ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მოტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

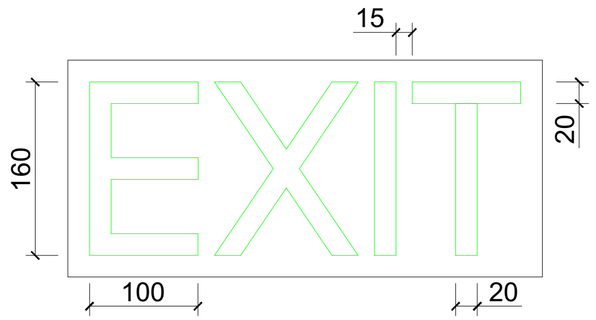
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლიდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

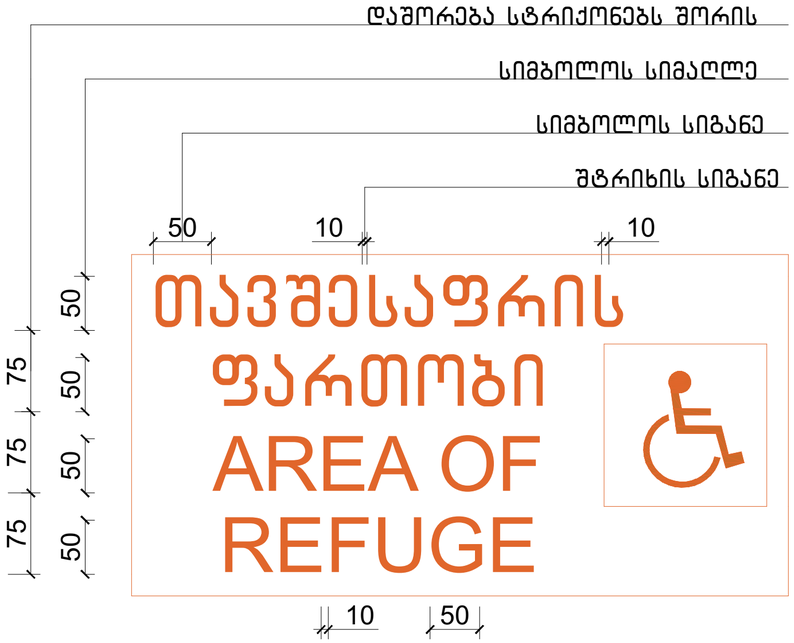
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:60
ფორმატი	ფურცლები	A.03.34
A-3		2025 წ.

გასასვლელის განათებული ნიშანი

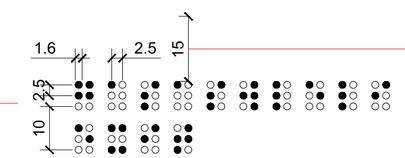


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან





ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

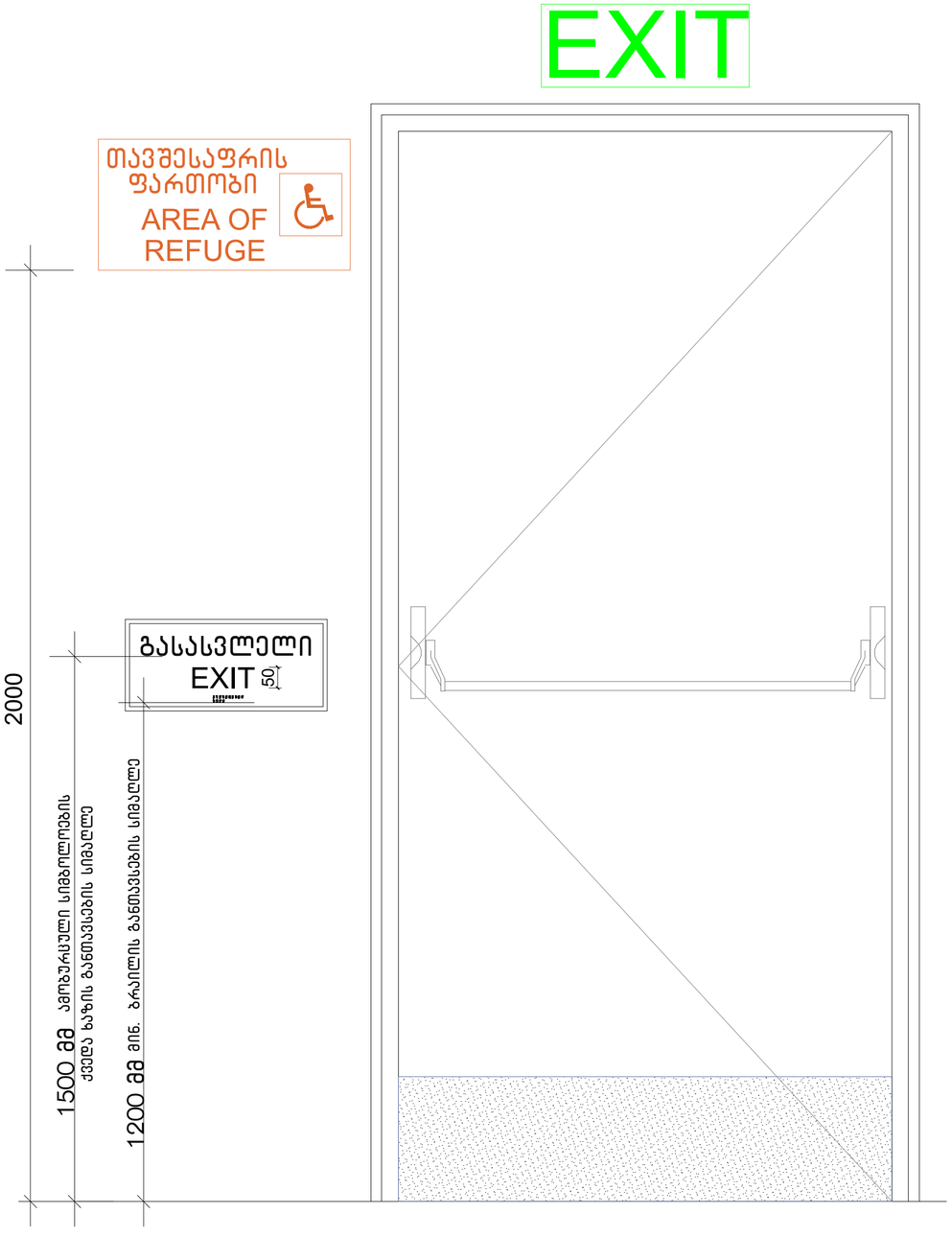
BIJI ARCHITECTURE

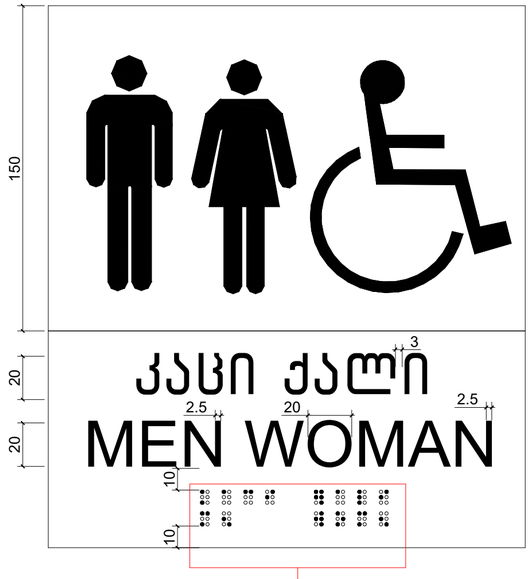
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

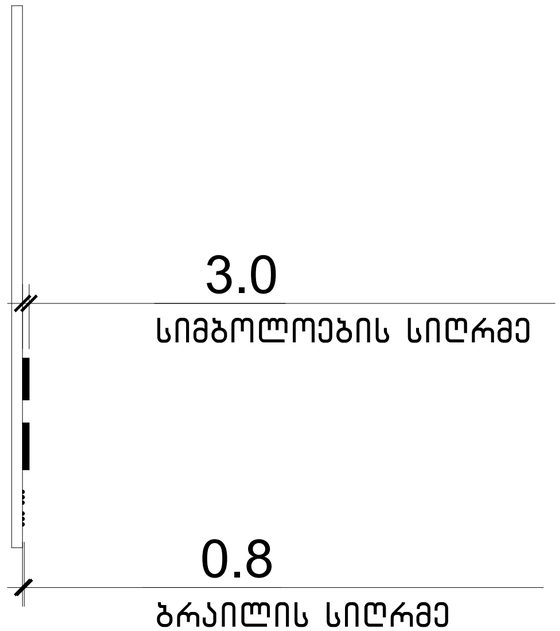
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

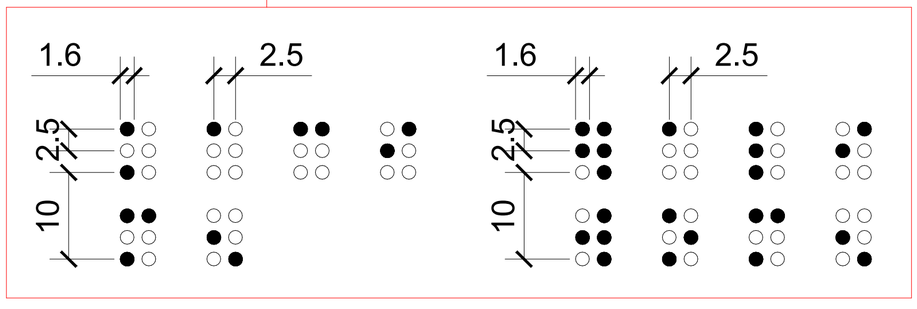
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:40
ფორმატი	ფურცლები	A.03.35
A-3		2025 წ.

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ









ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მინისზედა და მინისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

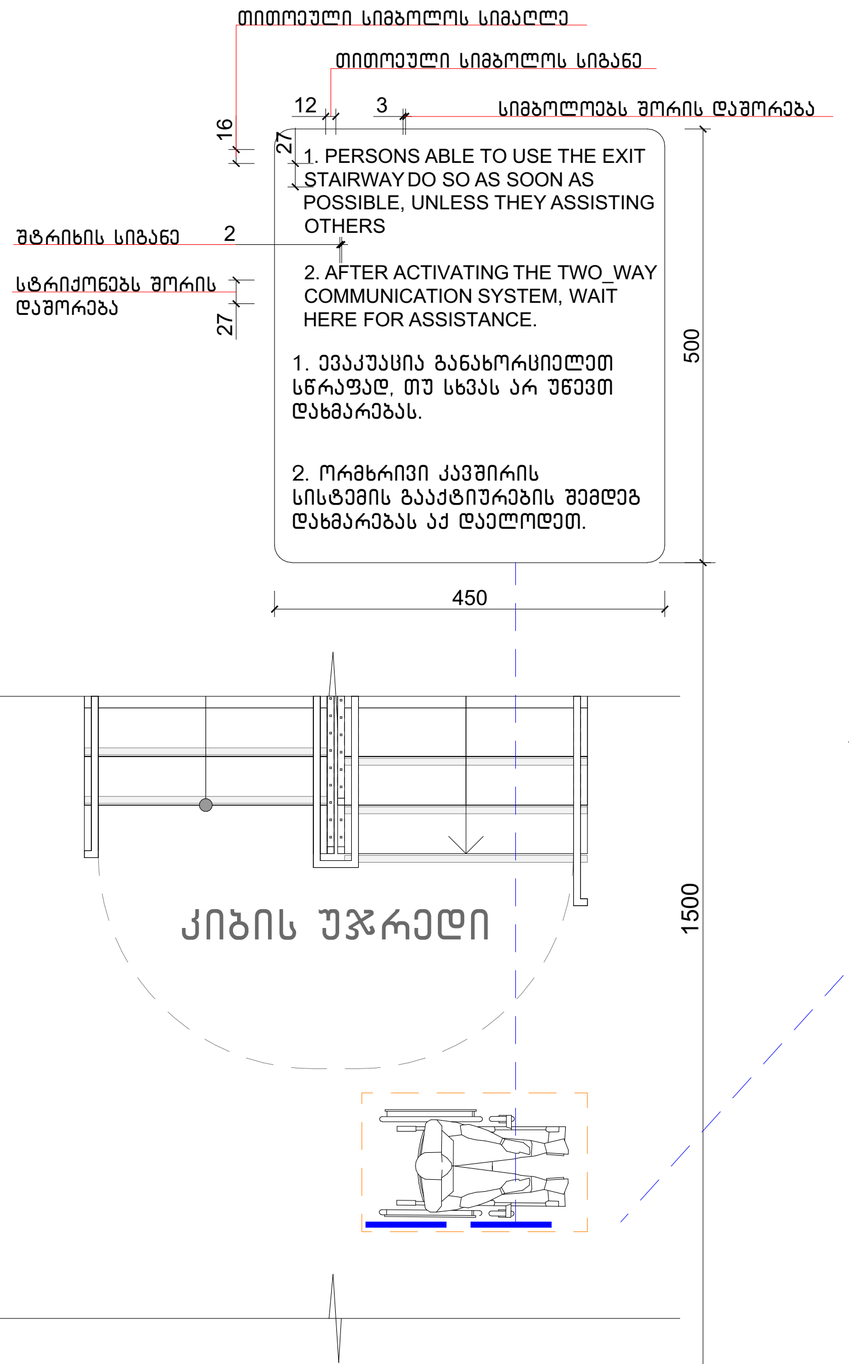
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოზოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

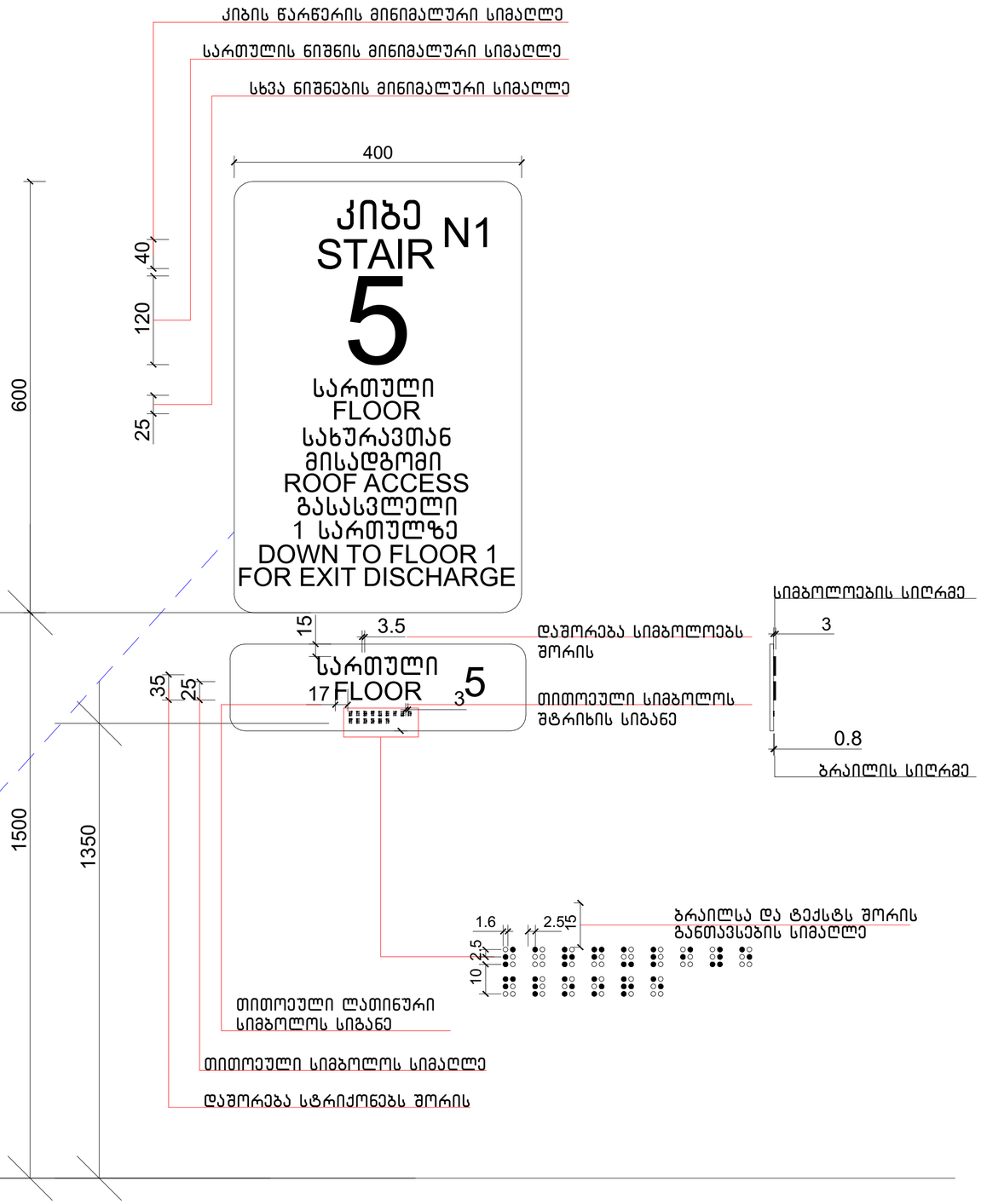
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.36
A-3		2025 წ.

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მოსაჯნავად



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

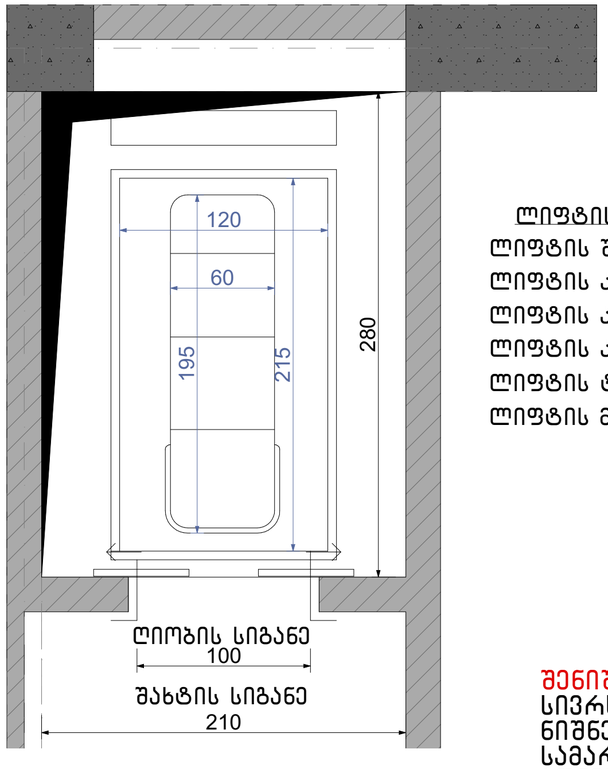
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.37
A-3		2025 წ.

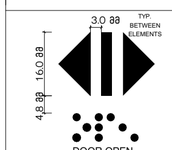
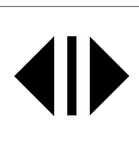
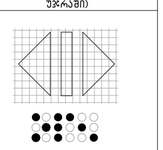
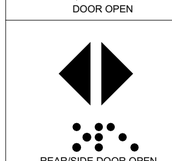
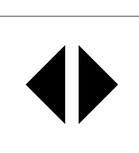
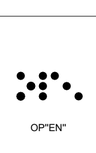
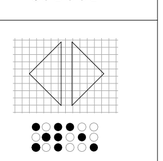
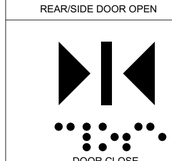
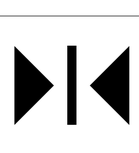
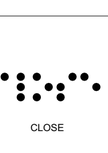
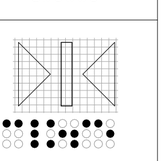
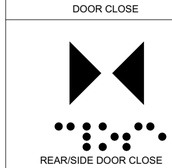
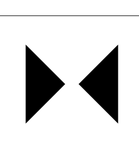
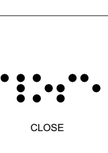
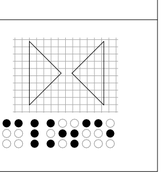
ლიფტი (მისაწვდომი)
გეგმა მ. 1:25



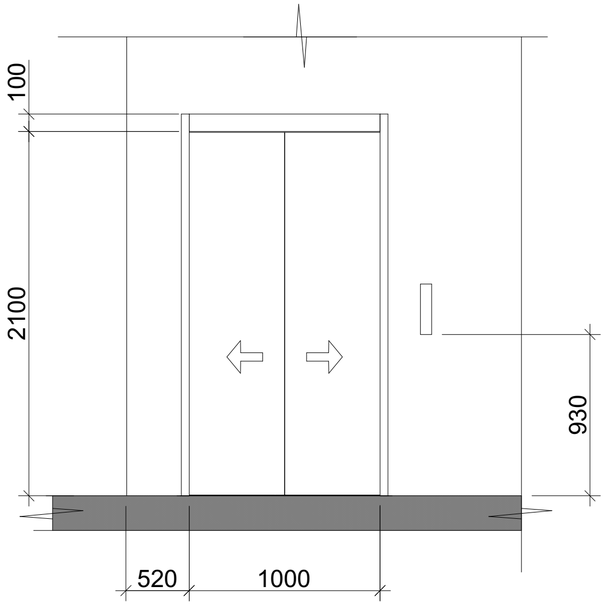
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები
ლიფტის შახტის გაბარიტები 2100X2800 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2150
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

შენიშვნა: სადაც შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად ახლოს.

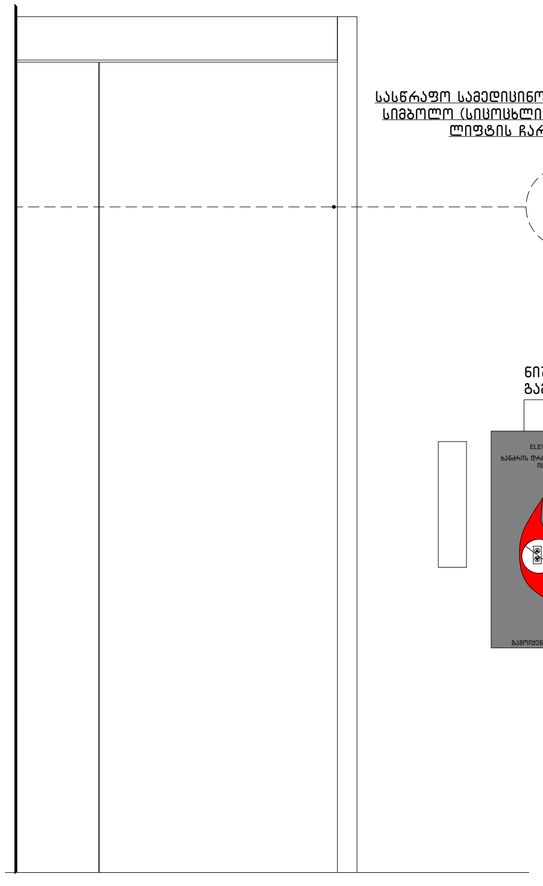
სხრილი 407.4.7.1.3 – სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ამობურცული ნიშანი	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუვლინებელ ნერატილობა გრაკილის მიმიმუალ უჯრაში)
			
			
			
			

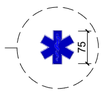
ლიფტის კარი მ.1:20



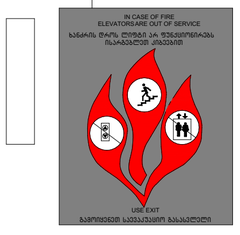




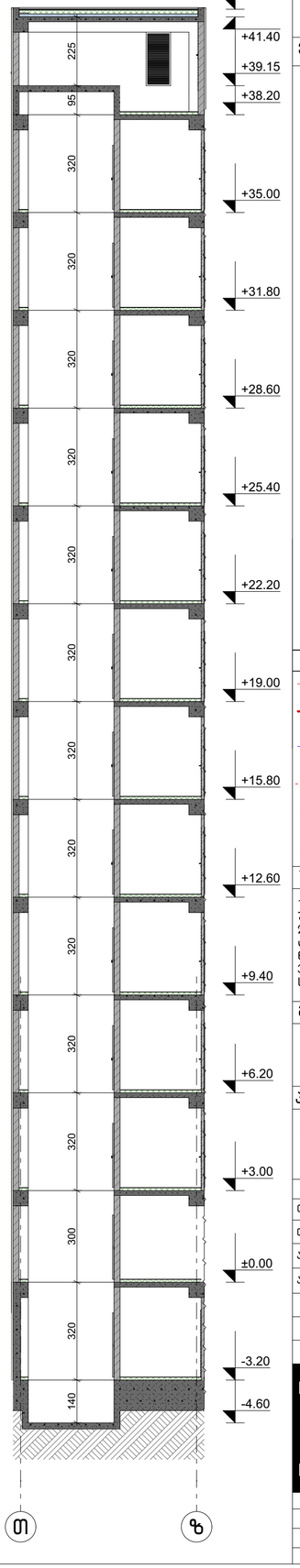
სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (ცისფერხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



ჭრილი



ნახაზის დასახელება:

ლიფტი (მისაწვდომი)

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალენდი	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ვაჟიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100, 1:25, 1:20, 1:50, 1:10, 1:150
ფორმატი	ფურცლები	A-3

2025 წ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)
ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
საკ.კოდი: 01.13.01.014.003

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს შესაბამისად

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №732, ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"-ს შესაბამისად



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: სოფო საზერლენდი

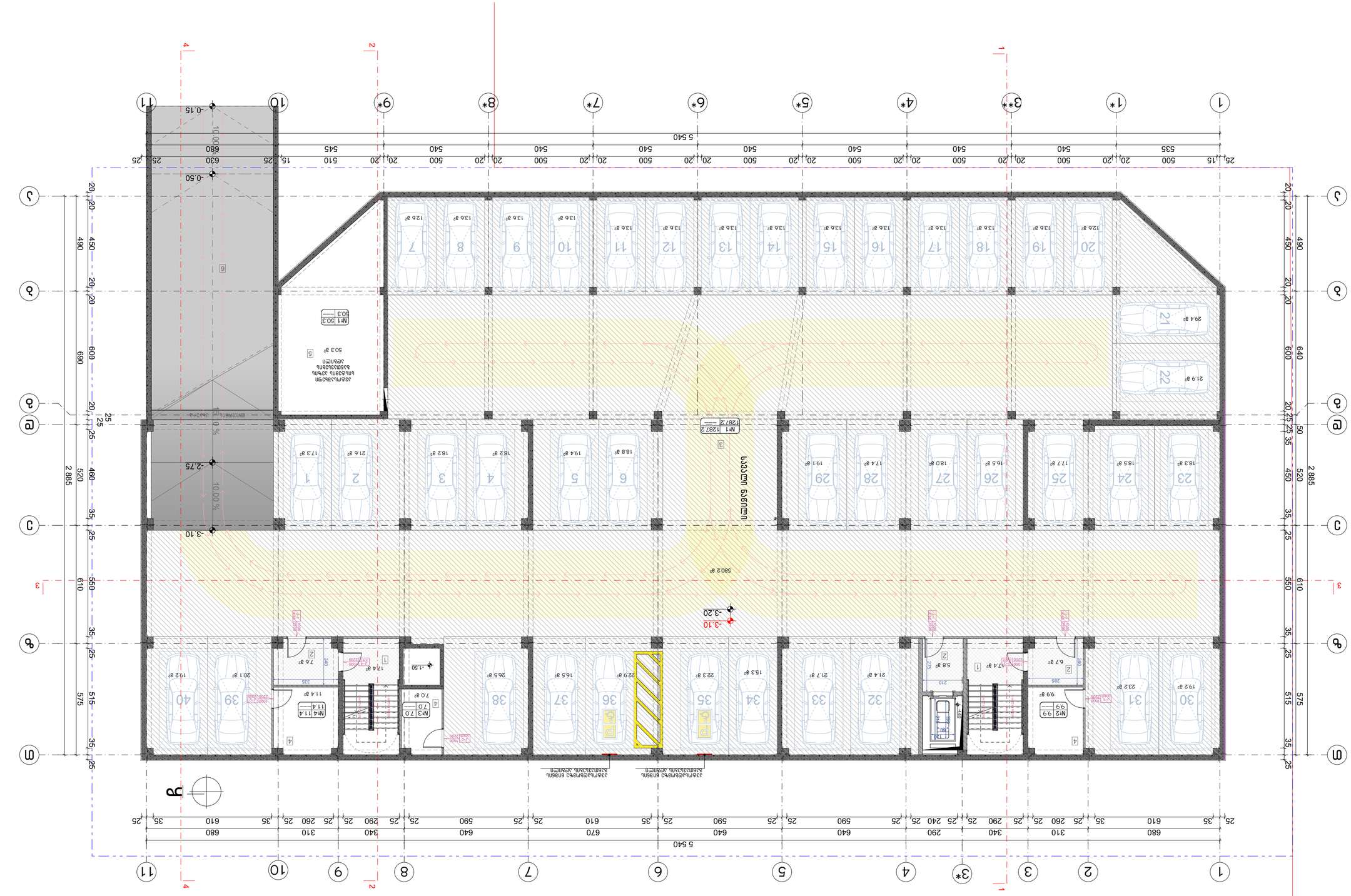
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები"
ს/კ 402059240

თბილისი 2025 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE


1 2 3* 4 5 6 7 8* 9* 10 11
5 540
680 310 340 640 670 640 590 640 590 290 240 25 290 340 310 260 680
25 35 610 25 260 25 290 25 590 25 610 25 590 25 640 25 640 25 670 25 640 25 340 25 310 25 290 25 240 25 290 25 260 25 340 35 610 25
А Б В Г Д Е Ж З И К
1 2 3 4 5 6
2 885 520 460 35 25 490 450 20 20 600 690 25 25 575 515 35 25 610 550 35 25 490 450 20 20 600 640 25 20 20 50 25 35 450 520 2 885
-3.10 -2.75 -0.50 -0.15 -3.10 -3.20
10.00 % 10.00 %
680 630 540 500 20 540 500 20 540 500 20 540 500 20 540 500 20 540 500 20 540 500 20 540 500 20 535 500 20 540 500 25
510 545 540 500 20 540 500 20 540 500 20 540 500 20 540 500 20 540 500 20 540 500 20 540 500 20 540 500 15 540 500 25
26 25 26 25
10.00
Въезд/выезд
Вход
Вход в ТП
Вход в ИТП
Вход в насосную
Вход в венткамеру
Вход в электрощитовую
Вход в помещение охраны
Вход в помещение уборочного инвентаря
Вход в помещение для хранения колясок
Вход в помещение для хранения велосипедов
Вход в помещение для хранения инвентаря
Вход в помещение для хранения мусорных контейнеров
Вход в помещение для хранения мусорных баков
Вход в помещение для хранения мусорных пакетов
Вход в помещение для хранения мусорных мешков
Вход в помещение для хранения мусорных ящиков
Вход в помещение для хранения мусорных корзин
Вход в помещение для хранения мусорных урн

ДЗМ ПЛОЩАДКА. ОБЩИЙ ПЛАН
ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОТМЕТКИ
(Ш/Д: 01.13.01.01.4.003)

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

1. Работы вести в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний», СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП 48.13330.2019 «Организация строительства».
2. Перед началом работ выполнить вынос в натуру границ участка, осей и характерных точек. Составить акт приемки разбивочной основы.
3. Снятие растительного слоя толщиной 0,15 м выполнить до начала планировки. Снятый грунт использовать для последующего озеленения.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница зоны планировки
- Проектируемый контур здания
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Автомобильная дорога
- Тротуар
- Газон
- Проектируемые горизонтали
- Существующие горизонтали
- Направление уклона
- Подпорная стена
- Откос насыпи
- Откос выемки
- Ось симметрии
- Пожарный гидрант
- Колодец канализации
- Колодец ливневой канализации
- Колодец водопроводной сети
- Опора освещения
- Дерево
- Кустарник
- Газон
- Тротуар
- Проезжая часть
- Парковочное место
- Пешеходный переход
- Бордюрный камень
- Пандус
- Ступени
- Ограждение
- Въезд
- Выезд
- Направление движения транспорта
- Направление движения пешеходов

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

№	Наименование	Площадь, м²	Объем, м³
1	Срезка растительного слоя	12 480	1 872
2	Планировка территории	12 480	—
3	Подсыпка щебня под покрытие	4 860	729
4	Устройство основания дорожной одежды	4 860	972
5	Устройство асфальтобетонного покрытия	4 860	—
6	Устройство газонов	3 240	486
7	Устройство тротуарной плитки	1 120	168
8	Устройство бордюрного камня	1 460 п.м	—
9	Устройство пандусов	6	4,2
10	Устройство ступеней	4	2,8
11	Устройство ограждения	312 п.м	—
12	Устройство въезда	1	—
13	Устройство выезда	1	—
14	Устройство пешеходного перехода	2	—
15	Устройство парковочных мест	58	—
16	Устройство пожарного гидранта	1	—
17	Устройство колодца канализации	3	—
18	Устройство колодца ливневой канализации	4	—
19	Устройство колодца водопроводной сети	2	—
20	Устройство опоры освещения	6	—
21	Посадка деревьев	18	—
22	Посадка кустарников	120	—
23	Устройство газона	3 240	—
24	Устройство тротуара	1 120	—
25	Устройство проезжей части	4 860	—
26	Устройство парковочного места	58	—
27	Устройство пешеходного перехода	2	—
28	Устройство въезда	1	—
29	Устройство выезда	1	—
30	Устройство пандуса	6	—
31	Устройство ступеней	4	—
32	Устройство ограждения	312 п.м	—
33	Устройство бордюрного камня	1 460 п.м	—
34	Устройство подпорной стены	1	—
35	Устройство откоса насыпи	1	—
36	Устройство откоса выемки	1	—
37	Устройство оси симметрии	1	—
38	Устройство направления движения транспорта	1	—
39	Устройство направления движения пешеходов	1	—
40	Устройство границы земельного участка	1	—
41	Устройство границы зоны планировки	1	—
42	Устройство проектируемого контура здания	1	—
43	Устройство существующих зданий и сооружений	1	—
44	Устройство проектируемых зданий и сооружений	1	—
45	Устройство автомобильной дороги	1	—
46	Устройство тротуара	1	—
47	Устройство газона	1	—
48	Устройство проезжей части	1	—
49	Устройство парковочного места	1	—
50	Устройство пешеходного перехода	1	—
51	Устройство въезда	1	—
52	Устройство выезда	1	—
53	Устройство пандуса	1	—
54	Устройство ступеней	1	—
55	Устройство ограждения	1	—
56	Устройство бордюрного камня	1	—
57	Устройство подпорной стены	1	—
58	Устройство откоса насыпи	1	—
59	Устройство откоса выемки	1	—
60	Устройство оси симметрии	1	—
61	Устройство направления движения транспорта	1	—
62	Устройство направления движения пешеходов	1	—
63	Устройство границы земельного участка	1	—
64	Устройство границы зоны планировки	1	—
65	Устройство проектируемого контура здания	1	—
66	Устройство существующих зданий и сооружений	1	—
67	Устройство проектируемых зданий и сооружений	1	—
68	Устройство автомобильной дороги	1	—
69	Устройство тротуара	1	—
70	Устройство газона	1	—
71	Устройство проезжей части	1	—

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в Балтийской системе высот.
3. Работы выполнять в соответствии с ППР.

Гл. инженер проекта	Иванов А.С.	
Нач. отдела	Петрова Е.Н.	
ГИП	Сидоров М.В.	
Разработал	Кузнецова Т.Р.	
Проверил	Орлов Д.А.	

ДЗМ ПЛОЩАДКА. ОБЩИЙ ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОТМЕТКИ

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

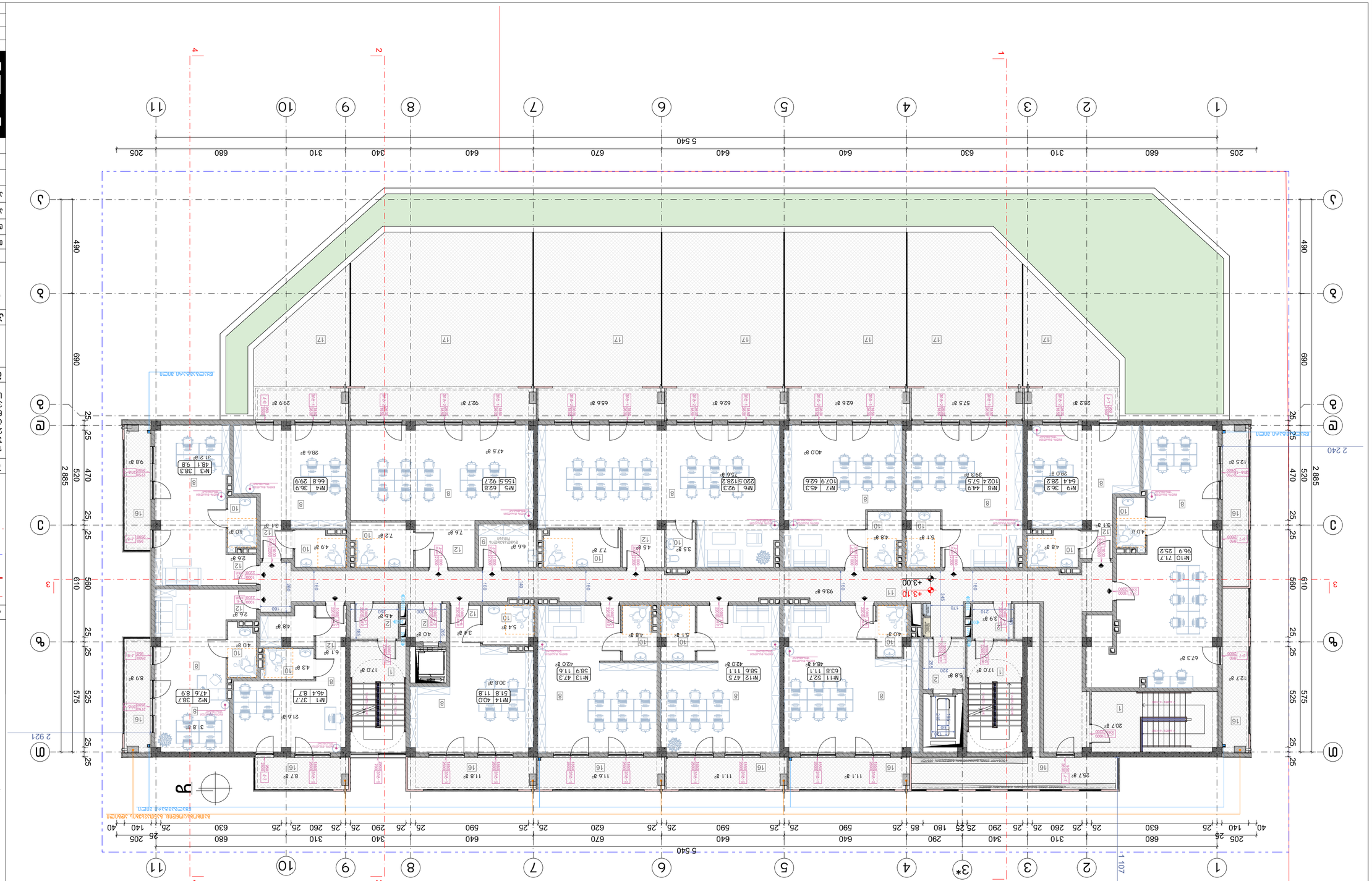
ООО «ДЗМ-Проект», г. Санкт-Петербург, ул. Типографская, д. 12, тел. (812) 315-42-07

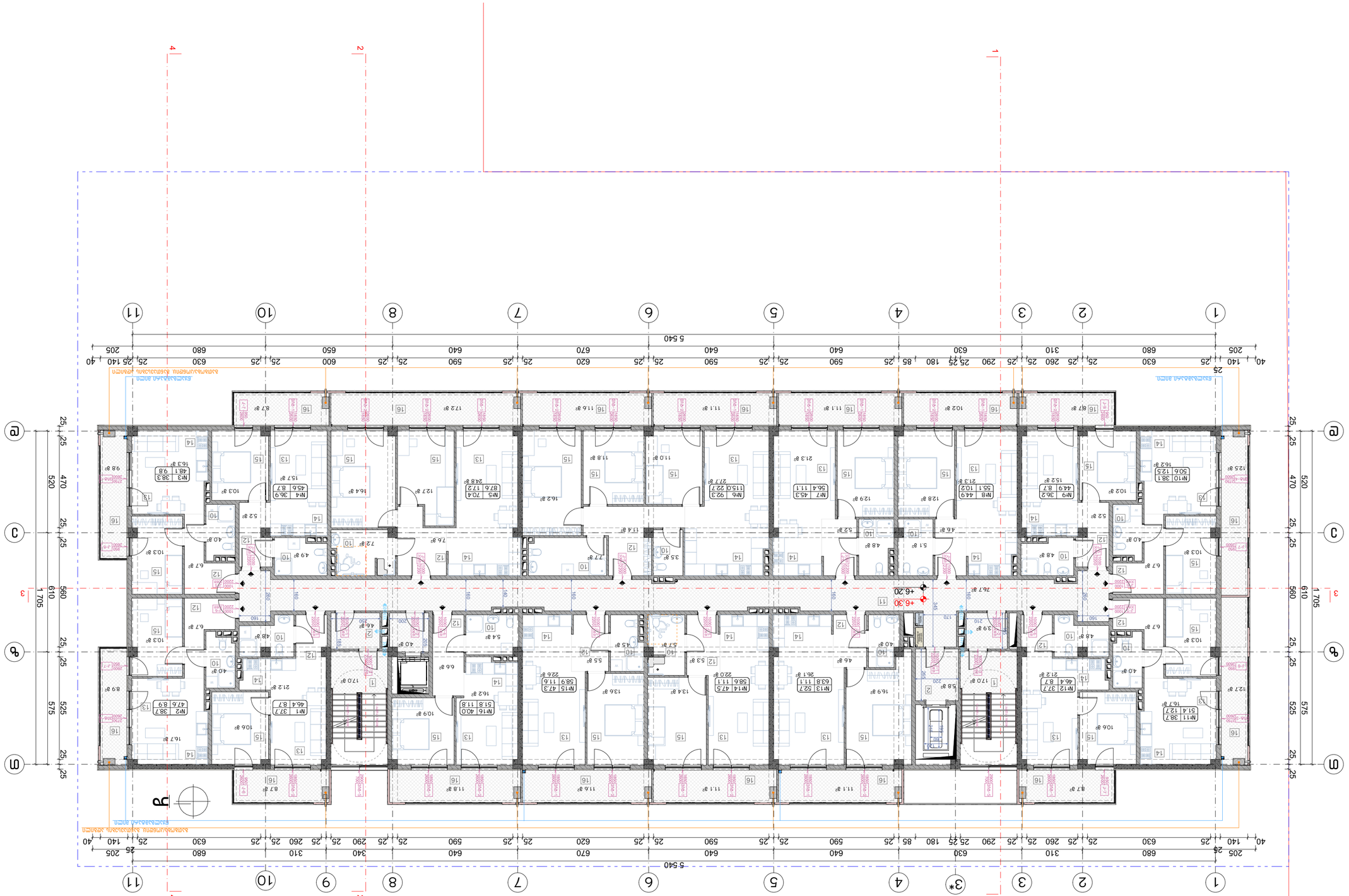
Масштаб 1:500

Формат А1

Инв. № подл. 4821 | Подпись и дата | Взам. инв. № 4821

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
А Б В Г Д Е Ж З И К
5 540
205 680 310 630 340 640 640 640 670 640 640 640 670 640 340 630 310 680 205
490 690 25 25 470 520 25 25 560 610
2 885
2 240
2 921
575 525 25 25 610 560
1 107
Ремонтируемое помещение
Ремонтируемое помещение
Ремонтируемое помещение



Экспликация помещений

1. Кабельная разводка ВОЛС – 7427 м²
2. Кабельная канализация – 185.5 м²
3. Линия электропередач ВЛ 0,4 кВ (Ø 12мм) – 129.0 м²

Условные обозначения:

- Кабельная канализация ВОЛС
- Кабельная канализация ВОЛС (ГЗК)
- Линия электропередач 0,4 кВ
- Граница земельного участка
- Опора ЛЭП
- Колодец ККС
- Колодец ККС с запасом кабеля
- Муфта ВОЛС

Ведомость чертежей:

№	Наименование	Примечание
1	Лист 1	
2	Общие данные	
10	Кабельный журнал	
11	Ситуационный план	
12	Смета	
13	Кабельный журнал	
14	Кабельный журнал	
15	Кабельный журнал	
16	Лист 16	

Общие данные

1. Кабельная трасса ВОЛС проложена в земляной траншее на глубине 0,8 м (+0,00) и 1,3 м (+0,00=423,80 Балтийская система высот).
2. Трасса кабельной канализации ВОЛС проложена в земляной траншее.
3. Линия электропередач ВЛ 0,4 кВ – воздушная.

Технические данные:

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Кабель ВОЛС	км	1,2
Муфта ВОЛС	шт.	4
Кабель ВЛ 0,4 кВ	км	0,8
Опора ЛЭП	шт.	6

Согласовано:

Должность	Фамилия	Подпись
Главный инженер	Иванов А.С.	
Начальник ПТО	Петрова Е.В.	
Главный энергетик	Сидоров М.Н.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н. контр.					
ГИП					

ВОЛС +6.20 Кабельная трасса

Ситуационный план

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 16

ООО «ПромСвязьПроект»
г. Балтийск, ул. Морская, 12
тел. (40153) 3-45-67

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Иванов А.С.				03.2025
Проверил	Петрова Е.В.				03.2025
Н. контр.	Сидоров М.Н.				03.2025
ГИП	Иванов А.С.				03.2025

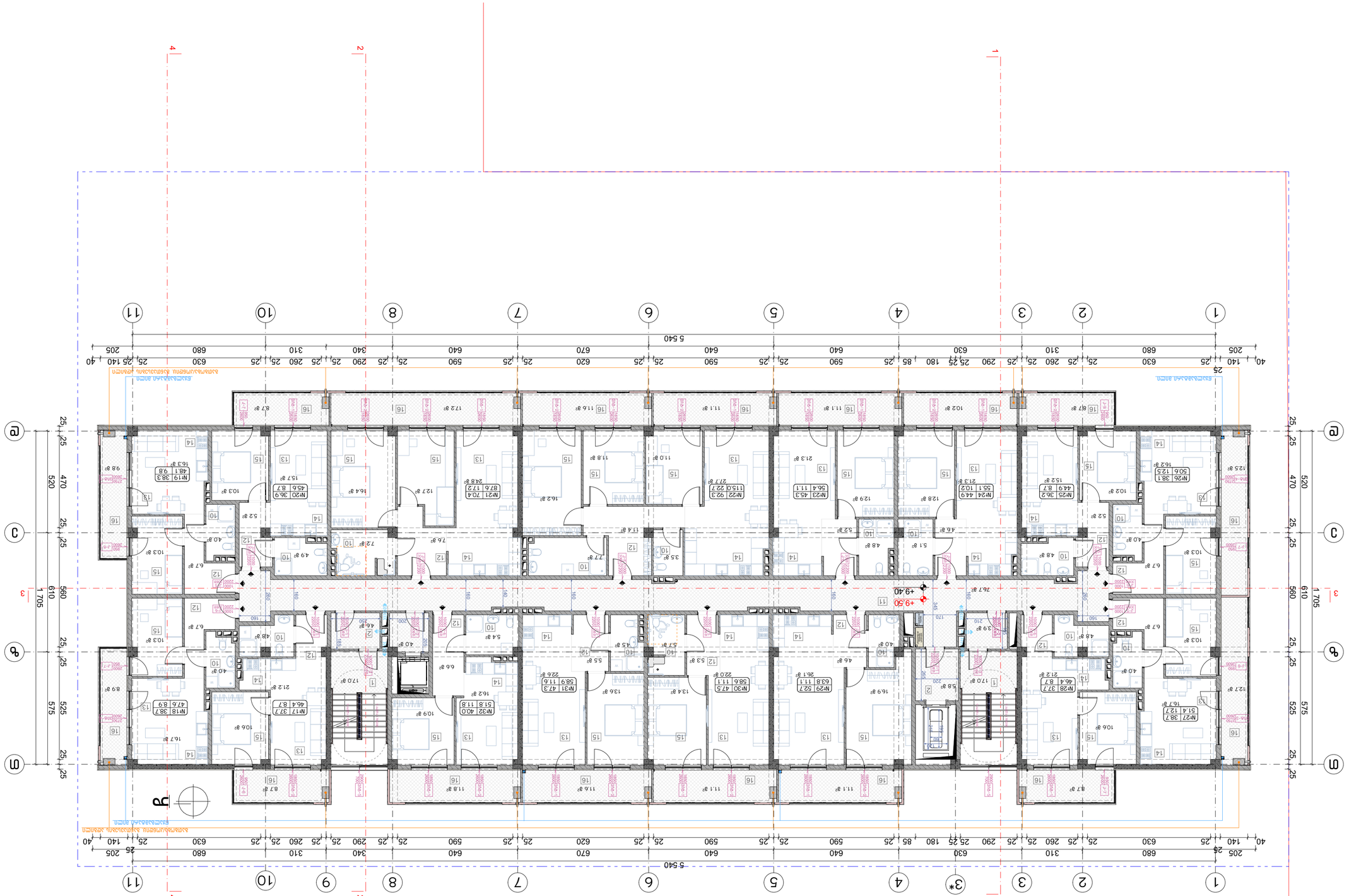
ВОЛС +6.20 Кабельная трасса

Ситуационный план

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 16

ООО «ПромСвязьПроект»
г. Балтийск, ул. Морская, 12
тел. (40153) 3-45-67

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №



Благоустройство территории. Общие данные. План организации рельефа. План земляных масс

Ведомость чертежей

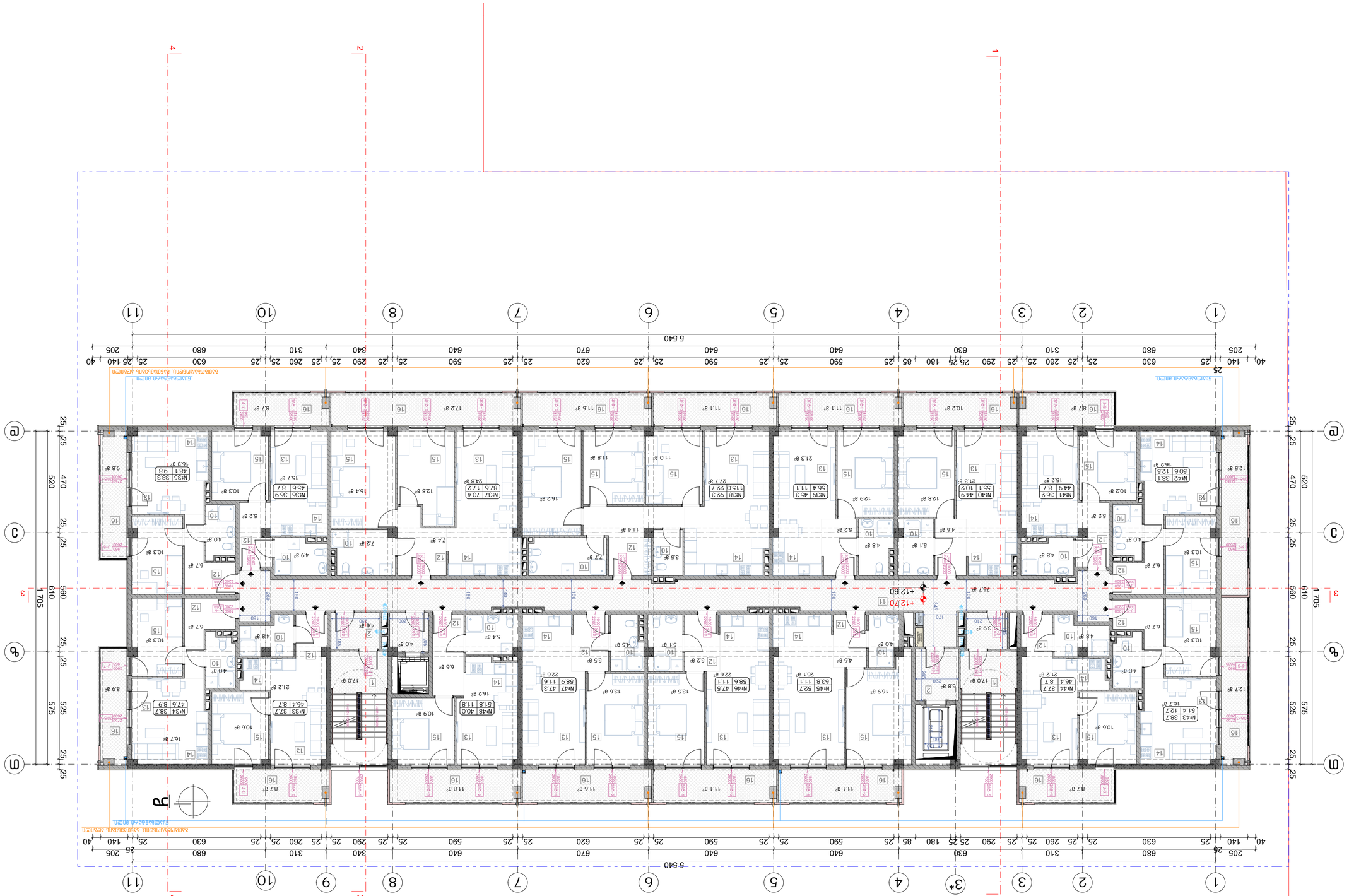
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. План земляных масс	
2	План организации рельефа	
3	Ведомость малых архитектурных форм	
4	Ведомость элементов благоустройства	
5	Ведомость покрытий	
6	Ведомость ограждений	
7	Ведомость озеленения	
8	Ведомость освещения	
9	Ведомость оборудования детских площадок	
10	Ведомость оборудования спортивных площадок	
11	Ведомость оборудования площадок для отдыха взрослого населения	
12	План земляных масс	
13	Ведомость объемов земляных масс	
14	Схема планировочных ограничений	
15	Схема благоустройства территории	
16	Экспликация зданий	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Марка	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурные решения	
КР	Конструктивные решения	
ИОС1	Система электроснабжения	
ИОС2	Система водоснабжения	
ИОС3	Система водоотведения	
ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
ИОС5	Сети связи	
ПОС	Проект организации строительства	
ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
ПЗУ	Планировка территории. Проект межевания территории	
ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду	
ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	
ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
ОДМ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований к обеспечению безопасного уровня воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду	
ВК	Сметная документация	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.501-2018	Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.110-2013	Правила выполнения спецификации оборудования, изделий и материалов	
ГОСТ 21.205-2016	Условные обозначения элементов санитарно-технических систем	
ГОСТ 21.206-2013	Условные графические обозначения и изображения элементов газового хозяйства	
ГОСТ 21.602-2016	Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха	
ГОСТ 21.608-2010	Правила выполнения рабочей документации внутренних систем газоснабжения	
ГОСТ 21.609-2014	Правила выполнения рабочей документации газового оборудования, сооружений и газовых сетей	
ГОСТ 21.610-2014	Правила выполнения рабочей документации технологических решений	
ГОСТ 21.613-2014	Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования	
ГОСТ 21.614-2014	Правила выполнения рабочей документации электрического освещения	
ГОСТ 21.704-2011	Правила выполнения рабочей документации автомобильных дорог	
ГОСТ 21.705-2016	Правила выполнения рабочей документации систем водоснабжения и канализации наружных сетей	
ГОСТ 21.708-2013	Правила выполнения рабочей документации теплоснабжения	
ГОСТ 21.710-2013	Правила выполнения рабочей документации электроснабжения	
ГОСТ 21.711-2013	Правила выполнения рабочей документации электрооборудования и электрического освещения	
ГОСТ 21.712-2013	Правила выполнения рабочей документации слаботочных систем	
ГОСТ 21.713-2013	Правила выполнения рабочей документации автоматизации	
ГОСТ 21.714-2013	Правила выполнения рабочей документации молниезащиты, заземления и защиты от статического электричества	
ГОСТ 21.716-2013	Правила выполнения рабочей документации защиты от коррозии	
ГОСТ 21.718-2013	Правила выполнения рабочей документации железнодорожного пути	
ГОСТ 21.719-2013	Правила выполнения рабочей документации автомобильных дорог	
ГОСТ 21.720-2013	Правила выполнения рабочей документации мостов, путепроводов и труб	
ГОСТ 21.721-2013	Правила выполнения рабочей документации тоннелей	
ГОСТ 21.722-2013	Правила выполнения рабочей документации аэродромов	
ГОСТ 21.723-2013	Правила выполнения рабочей документации метрополитенов	
ГОСТ 21.724-2013	Правила выполнения рабочей документации линий связи	
ГОСТ 21.725-2013	Правила выполнения рабочей документации воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.726-2013	Правила выполнения рабочей документации воздушных линий электропередачи напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.727-2013	Правила выполнения рабочей документации подстанций	
ГОСТ 21.728-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей	
ГОСТ 21.729-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических кабельных сетей	
ГОСТ 21.730-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.731-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.732-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.733-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.734-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.735-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.736-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.737-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.738-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.739-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.740-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.741-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.742-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.743-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.744-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.745-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.746-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.747-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.748-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.749-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.750-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.751-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.752-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.753-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.754-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.755-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.756-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.757-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.758-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.759-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.760-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.761-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.762-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.763-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.764-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.765-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.766-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.767-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.768-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.769-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.770-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.771-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.772-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.773-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.774-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.775-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.776-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.777-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.778-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.779-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.780-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.781-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.782-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.783-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.784-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.785-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.786-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.787-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.788-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.789-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.790-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.791-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.792-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.793-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.794-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.795-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.796-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.797-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.798-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.799-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.800-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.801-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.802-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.803-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.804-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.805-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.806-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.807-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.808-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.809-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.810-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.811-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.812-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.813-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.814-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.815-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.816-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.817-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.818-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.819-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.820-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.821-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.822-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.823-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.824-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.825-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.826-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.827-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.828-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.829-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.830-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.831-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.832-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.833-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.834-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.835-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.836-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.837-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.838-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.839-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.840-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.841-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.842-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.843-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.844-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.845-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.846-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.847-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.848-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.849-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.850-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.851-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.852-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.853-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.854-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.855-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.856-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.857-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.858-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.859-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.860-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.861-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.862-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.863-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.864-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.865-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.866-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.867-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.868-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.869-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.870-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.871-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.872-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.873-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.874-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.875-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.876-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.877-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.878-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.879-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.880-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.881-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.882-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.883-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.884-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.885-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.886-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.887-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.888-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.889-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.890-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.891-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.892-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.893-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.894-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.895-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.896-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.897-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.898-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.899-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.900-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.901-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.902-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.903-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.904-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.905-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.906-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.907-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.908-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.909-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.910-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.911-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.912-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.913-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.914-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.915-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.916-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.917-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.918-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.919-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.920-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.921-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.922-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.923-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.924-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.925-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.926-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.927-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.928-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.929-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.930-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.931-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.932-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.933-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.934-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.935-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.936-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.937-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.938-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.939-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.940-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.941-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.942-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.943-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.944-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.945-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.946-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.947-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.948-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.949-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.950-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.951-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.952-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.953-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.954-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.955-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.956-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.957-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.958-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.959-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.960-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.961-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.962-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.963-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.964-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.965-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.966-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.967-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.968-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.969-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.970-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.971-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.972-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.973-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.974-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.975-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.976-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.977-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.978-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.979-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.980-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.981-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.982-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.983-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.984-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.985-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.986-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.987-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.988-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.989-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.990-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.991-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.992-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.993-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.994-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.995-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.996-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.997-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.998-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.999-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением выше 1 кВ	
ГОСТ 21.1000-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряжением до 1 кВ	
ГОСТ 21.1001-2013	Правила выполнения рабочей документации электрических сетей напряж



Балкон в осях Г/Д-1/2

План +12.60 балок. Экспликация помещений

Условные обозначения:

1. Дверь глухая
2. Окно
10. Балконная дверь
11. Витраж
12. Двери
13. Балконное ограждение
14. Бетонное ограждение
15. Балконная плита
16. Лоджия

Экспликация помещений

1. Балконная плита – 7.42.7 м²
2. Балконная плита – 18.5.5 м²
3. Лоджия (с учетом коэффициента) – 129.0 м²

Общие данные

1. Балконная плита выполнена из железобетонных монолитных плит толщиной 160 мм.
2. Высотная отметка балконной плиты (+0.00) соответствует абсолютной отметке +0.00=423.80 Балтийской системы высот.
3. Ограждение лоджий и балконов выполнено из стеклопакетов в алюминиевом профиле. Ограждение – высотой 1200 мм.

Примечания

Данный лист выполнен в составе проекта жилого дома №1 Зональной планировочной единицы (ЗПЕ) 01.13.01.014.003

Жилой дом №1 с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения

Гип	Ананьев	
Нач. отдела	Зайцева	
Нач. сектора	Зайцева	
Н. контр.	Зайцева	
ГАП	Ананьев	

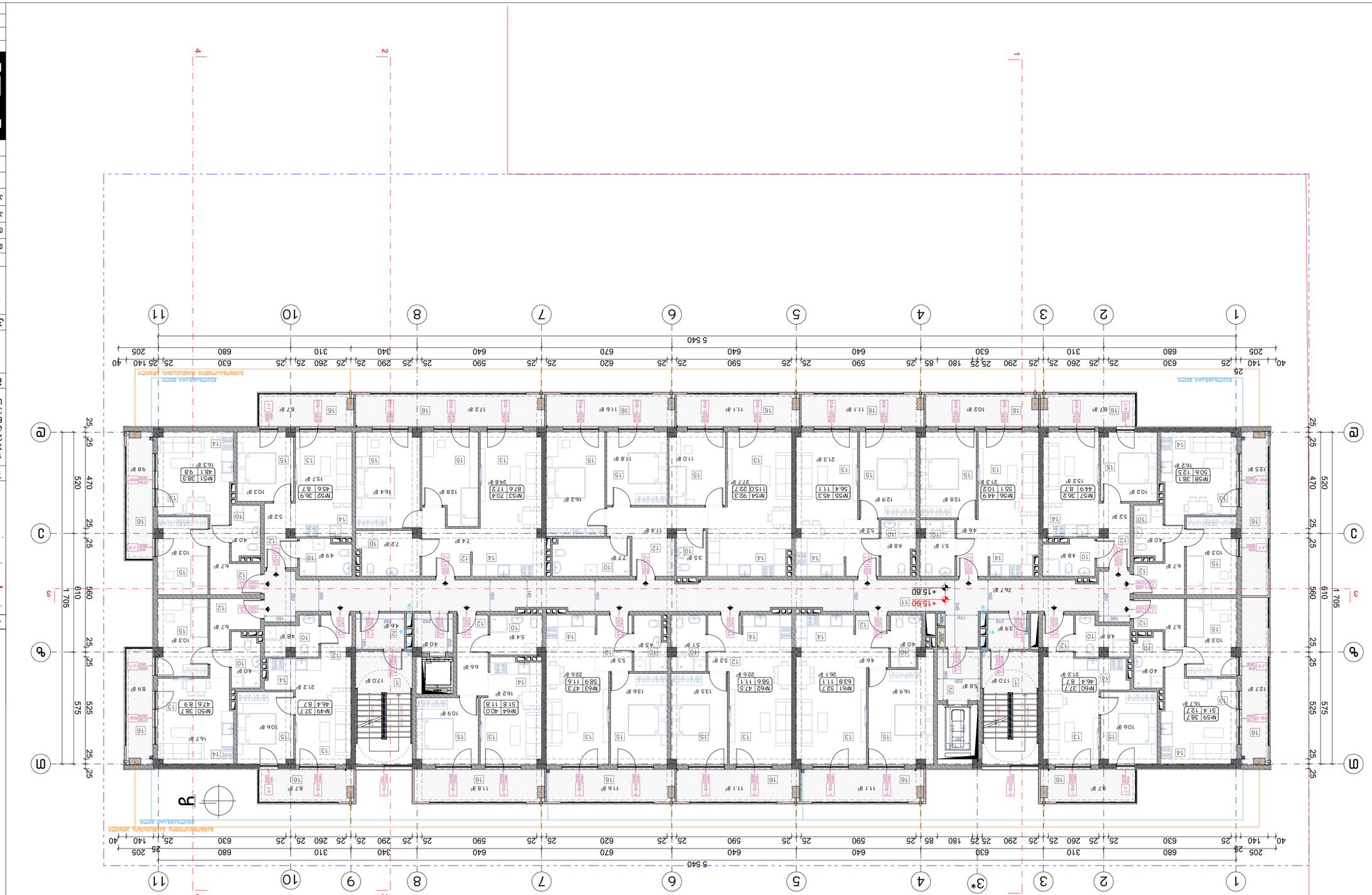
		Балконная плита
		Балконная плита. Экспликация помещений. План +12.60 балок. Балконная плита. Условные обозначения. Примечания
		Стадия Р
		Лист 3
		Листов 6

BLUI ARCHITECTURE
ООО «БЛЮ АРХИТЕКТУРА»
г. Калининград, ул. Ленинский проспект, 15
ТЕЛ.: 595 55-35-74
599 75-28-88

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2025 г.



Планировочная структура. Средняя часть
Экспликация помещений 2 этаж. Отм. +15.80 блок 6

Условные обозначения:

1. Линия типа Ж/К
2. Оконный проем
3. Дверной проем
4. Перегородка
5. Ограждение
6. Лестница
7. Пандус
8. Ограждение лестницы
9. Ограждение пандуса
10. Контур здания
11. Контур здания (по осям)
12. Контур здания (по наружным граням)
13. Контур здания (по внутренним граням)
14. Контур здания (по внутренним граням) (по осям)
15. Контур здания (по внутренним граням) (по наружным граням)
16. Линия типа Ж/К

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	743.7
2	Лестничная клетка	185.5
3	Лестница (по осям)	129.0

ООО «ПИК-Комфорт»
Филиал в г. Санкт-Петербурге

Гип	Архитектор	Ситников
Нач. отд.	Архитектор	Ситников
Нач. отд.	Архитектор	Ситников
Рук. гр.	Архитектор	Ситников
Разработал		Ситников

BLUI ARCHITECTURE
ТЕЛ.:
595 55-35-74
599 75-28-88

Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата

Стадия	Лист	Листов
Р	А.01.10	
	1:140	

ООО «ПИК-Комфорт»
Филиал в г. Санкт-Петербурге

2025 г.



Блок В. Этажи с +19.00 до +22.80

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Квартира	74.2
2	Лестничная клетка	185.5
3	Шахта лифта (Ø 2200)	129.0

Общие данные

1. Блок В этажи с +19.00 до +22.80 — 2 этажа, 1 подъезд, 24 квартиры.
2. Высота этажа 3.00 м, высота помещений 2.80 м.
3. Конструкция — монолитный железобетонный каркас.

Условные обозначения

- Несущие стены
- Перегородки
- Оконные проёмы
- Дверные проёмы
- Лестница
- Шахта лифта

Ведомость рабочих чертежей

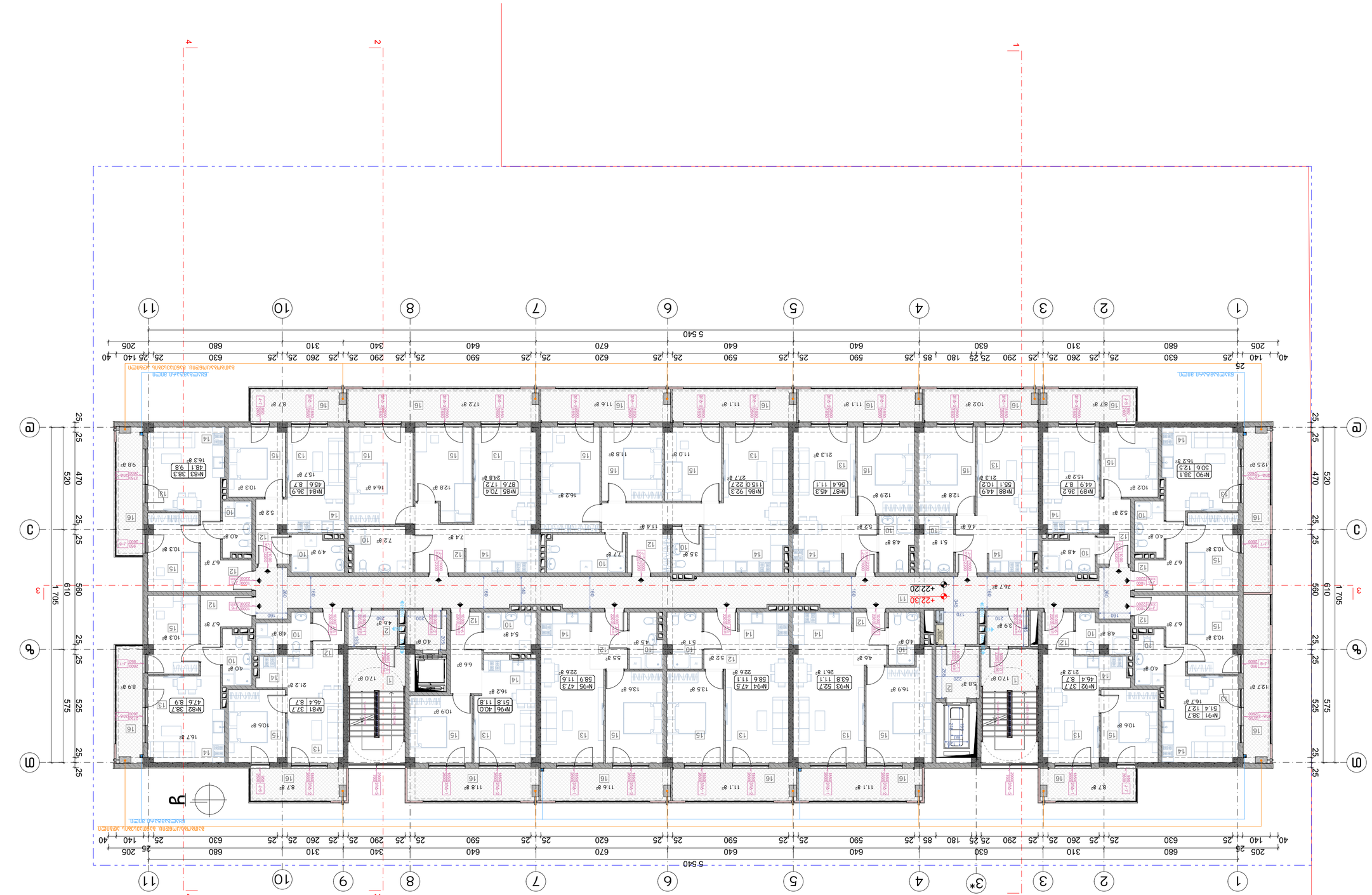
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План этажа +19.00	
3	План этажа +22.80	
4	Разрезы	
5	Фасады	

Гип	Иванов	
Нач. отд.	Петрова	
Гл. инж.	Сидоров	

Стадия	Лист
Р	3

ЖК «Речной квартал»
Корпус 2

ООО «СтройПроект»
г. Заречье, ул. Набережная, 14
тел. (495) 210-45-67



Фасад по оси 1

Фасад по оси 11

Фасад по оси А

Фасад по оси Г

Фасад по оси 4

Фасад по оси 2

Фасад по оси 3

Фасад по оси Б

Фасад по оси В

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (ЗПРОКС)
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)
- Граница зоны действия публичного сервитута
- Красные линии
- Проектируемый объект капитального строительства
- Существующий объект капитального строительства

Экспликация зданий:

1. Жилой дом переменной этажности, 6 секций. Поз. 1
2. Жилой дом переменной этажности, 3 секции. Поз. 2
3. Трансформаторная подстанция (ТП) – 129,0 м²
4. Площадь застройки – 7427 м²

Ведомость элементов благоустройства территории:

1. Площадка для игр детей дошкольного возраста
2. Площадка для отдыха взрослого населения
3. Площадка для занятий физкультурой
4. Площадка для выгула собак
5. Площадка для сушки белья
6. Площадка для мусоросборников
7. Площадка для стоянки автомобилей
8. Площадка для стоянки автомобилей маломобильных групп населения
9. Площадка для стоянки автомобилей посетителей
10. Площадка для стоянки автомобилей жильцов
11. Площадка для стоянки автомобилей жильцов
12. Площадка для стоянки автомобилей жильцов
13. Площадка для стоянки автомобилей жильцов
14. Площадка для стоянки автомобилей жильцов
15. Площадка для стоянки автомобилей жильцов
16. Площадка для стоянки автомобилей жильцов

Ведомость отделки фасадов:

Фасад по оси 1 – Фасад по оси 11

Фасад по оси А – Фасад по оси Г

Фасад по оси 4 – Фасад по оси 2

Фасад по оси 3 – Фасад по оси Б

Фасад по оси В

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта:

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план. Экспликация зданий. Ведомость элементов благоустройства территории. Ведомость отделки фасадов. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Перечень типовых, повторно применяемых проектов	
2	Планировочная организация земельного участка. Разбивочный план. Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка. Ведомость координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	
3	Планировочная организация земельного участка. Ведомость координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	
4	Планировочная организация земельного участка. Ведомость координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	
5	Планировочная организация земельного участка. Ведомость координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	
6	Планировочная организация земельного участка. Ведомость координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	
7	Планировочная организация земельного участка. Ведомость координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	
8	Планировочная организация земельного участка. Ведомость координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	
9	Планировочная организация земельного участка. Ведомость координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	
10	Планировочная организация земельного участка. Ведомость координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	
11	Планировочная организация земельного участка. Ведомость координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	
12	План 1-го этажа	
13	План 2-го этажа	
14	План 3-го этажа	
15	План 4-го этажа	
16	План 5-го этажа	



Благоустройство территории

Фасад 25.40 блок-секции 6

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны благоустройства
- Зона тротуарной плитки
- Зона асфальтобетонного покрытия
- Зона газона
- Пешеходный переход
- Бортовой камень
- Ограждение
- Ограждение с воротами
- Ограждение с калиткой
- Ограждение с воротами и калиткой
- Ограждение с подпорной стенкой
- Ограждение с подпорной стенкой и воротами
- Ограждение с подпорной стенкой и калиткой
- Ограждение с подпорной стенкой, воротами и калиткой
- Ограждение с подпорной стенкой, воротами и калиткой
- Ограждение с подпорной стенкой, воротами



Благоустройство территории

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Тип, марка	Кол.	Примечание
1	Скамья		2	
2	Урна		2	
3	Велопарковка		1	
4	Ограждение газонное		1	
5	Ограждение		1	

Экспликация малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Тип, марка	Кол.	Примечание
1	Скамья		2	
2	Урна		2	
3	Велопарковка		1	
4	Ограждение газонное		1	
5	Ограждение		1	

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Ограждение газонное
- Ограждение
- Велопарковка
- Скамья
- Урна

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Тип, марка	Кол.	Примечание
1	Скамья		2	
2	Урна		2	
3	Велопарковка		1	
4	Ограждение газонное		1	
5	Ограждение		1	

Экспликация элементов благоустройства



Благоустройство территории. Общая схема организации земельного участка +31.80 благоустройство

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны благоустройства
- Граница зоны ограничения застройки
- Граница зоны ограничения застройки (охранная зона ЛЭП)
- Граница зоны ограничения застройки (охранная зона газопровода)
- Граница зоны ограничения застройки (охранная зона водопровода)
- Граница зоны ограничения застройки (охранная зона канализации)
- Граница зоны ограничения застройки (охранная зона теплотрассы)
- Граница зоны ограничения застройки (охранная зона связи)
- Граница зоны ограничения застройки (охранная зона электрокабеля



Благоустройство территории. Общая схема организации земельного участка

Общая площадь участка – 7 427 м²

Площадь застройки – 1 855 м²

Площадь твердых покрытий – 1 290,0 м²

Площадь озеленения – 4 281,80 м²

Площадь участка в границах благоустройства – 5 571,80 м²

Площадь участка в границах проектирования – 7 427 м²

Площадь участка в границах отвода – 7 427 м²

Площадь участка в границах землепользования – 7 427 м²

Площадь участка в границах собственности – 7 427 м²

Площадь участка в границах аренды – 7 427 м²

Площадь участка в границах субаренды – 7 427 м²

Площадь участка в границах концессии – 7 427 м²

Площадь участка в границах лизинга – 7 427 м²

Площадь участка в границах ипотеки – 7 427 м²

Площадь участка в границах залога – 7 427 м²

Площадь участка в границах доверительного управления – 7 427 м²

Площадь участка в границах хозяйственного ведения – 7 427 м²

Площадь участка в границах оперативного управления – 7 427 м²

Площадь участка в границах казны – 7 427 м²

Площадь участка в границах муниципальной собственности – 7 427 м²

Площадь участка в границах государственной собственности – 7 427 м²

Площадь участка в границах федеральной собственности – 7 427 м²

Площадь участка в границах субъекта федерации – 7 427 м²

Площадь участка в границах муниципального образования – 7 427 м²

Площадь участка в границах городского округа – 7 427 м²

Площадь участка в границах муниципального района – 7 427 м²

Площадь участка в границах городского поселения – 7 427 м²

Площадь участка в границах сельского поселения – 7 427 м²

Площадь участка в границах внутригородской территории – 7 427 м²

Площадь участка в границах внутригородского района – 7 427 м²

Площадь участка в границах внутригородского муниципального образования – 7 427 м²

Площадь участка в границах городского округа с внутригородским делением – 7 427 м²

Площадь участка в границах городского округа с внутригородским делением, за исключением внутригородских районов – 7 427 м²

Площадь участка в границах городского округа с внутригородским делением, за исключением внутригородских районов, в которых расположены населенные пункты – 7 427 м²

Площадь участка в границах городского округа с внутригородским делением, за исключением внутригородских районов, в которых расположены населенные пункты, имеющие статус города – 7 427 м²

Площадь участка в границах городского округа с внутригородским делением, за исключением внутригородских районов, в которых расположены населенные пункты, имеющие статус города, и их территорий – 7 427 м²

Площадь участка в границах городского округа с внутригородским делением, за исключением внутригородских районов, в которых расположены населенные пункты, имеющие статус города, и их территорий, в которых расположены населенные пункты – 7 427 м²

Площадь участка в границах городского округа с внутригородским делением, за исключением внутригородских районов, в которых расположены населенные пункты, имеющие статус города, и их территорий, в которых расположены населенные пункты, имеющие статус города – 7 427 м²

Площадь участка в границах городского округа с внутригородским делением, за исключением внутригородских районов, в которых расположены населенные пункты, имеющие статус города, и их территорий, в которых расположены населенные пункты, имеющие статус города, и их территорий – 7 427 м²

Площадь участка в границах городского округа с внутригородским делением, за исключением внутригородских районов, в которых расположены населенные пункты, имеющие статус города, и их территорий, в которых расположены населенные пункты, имеющие статус города, и их территорий, в которых расположены населенные пункты – 7 427 м²

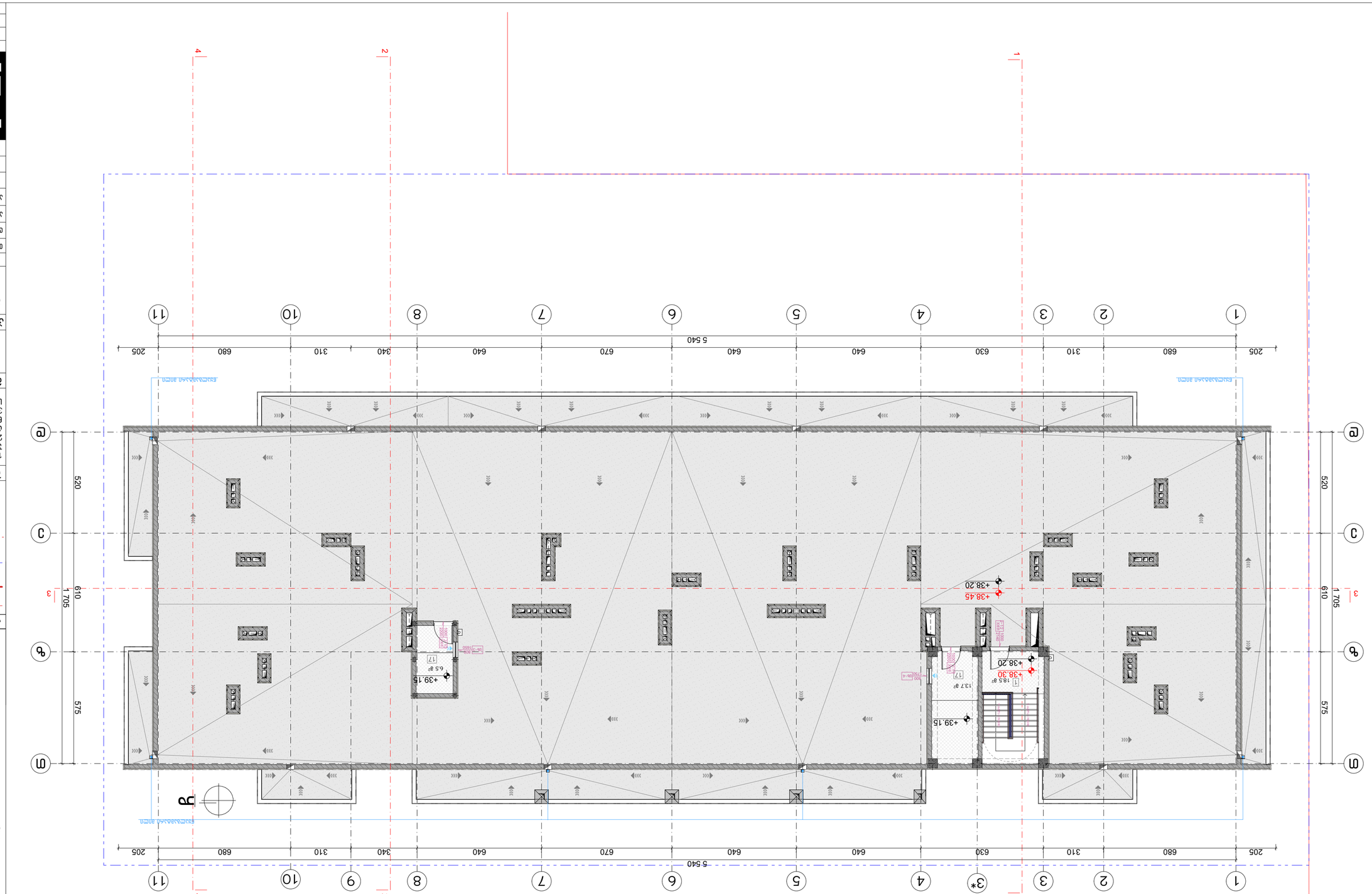
Площадь участка в границах городского округа с внутригородским делением, за исключением внутригородских районов, в которых расположены населенные пункты, имеющие статус города, и их территорий, в которых расположены населенные пункты, имеющие статус города, и их территорий, в которых расположены населенные пункты, имеющие статус города – 7 427 м²

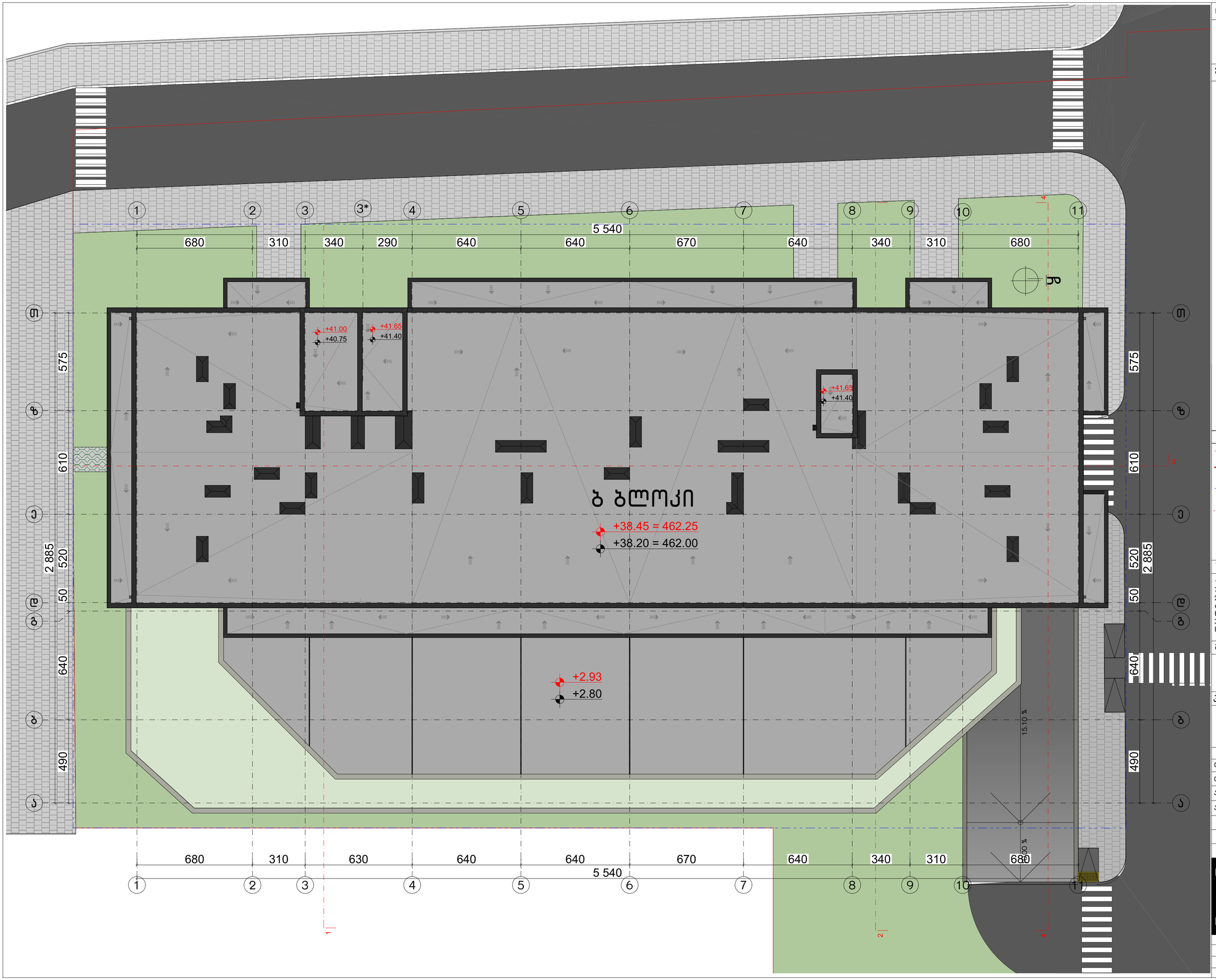
Площадь участка в границах городского округа с внутригородским делением, за исключением внутригородских районов, в которых расположены населенные пункты, имеющие статус города, и их территорий, в которых расположены населенные пункты, имеющие статус города, и их территорий, в которых расположены населенные пункты, имеющие статус города, и их территорий – 7 427 м²

Площадь участка в границах городского округа с внутригородским делением, за исключением внутригородских районов, в которых расположены населенные пункты, имеющие статус города, и их территорий, в которых расположены населенные пункты, имеющие статус города, и их территорий, в которых расположены населенные пункты, имеющие статус города, и их территорий, в которых расположены населенные пункты – 7 427 м²

Площадь участка в границах городского округа с внутригородским делением, за исключением внутригородских районов, в которых расположены населенные пункты, имеющие статус города, и их территорий, в которых расположены населенные пункты, имеющие статус города, и их территорий, в которых расположены населенные пункты, имеющие статус города, и их территорий, в которых расположены населенные пункты, имеющие статус города – 7 427 м²

Площадь участка в границах городского округа с внутригородским делением, за исключением внутригородских районов, в которых расположены населенные пункты, имеющие статус города, и их территорий, в которых расположены населенные пункты, имеющие статус города, и их территорий, в которых расположены населенные пункты, имеющие статус города, и их территорий, в которых расположены населенные пункты, имеющие статус города, и их территорий


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
3*
А
Б
В
Г
205
680
310
630
640
640
670
640
340
310
680
205
5 540
520
610
575
1 705
+38.45
+38.20
+39.15
+38.30
+38.20
+39.15
6.5 m²
13.7 m²
18.5 m²
17
17
1
1
Ø1000
Ø1000
Ø1000



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

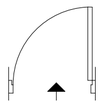
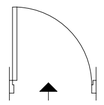
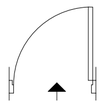
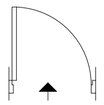
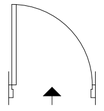
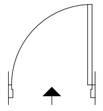
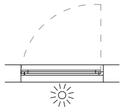
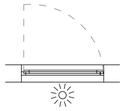
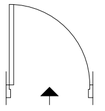
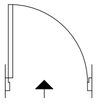
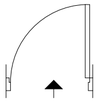
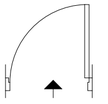
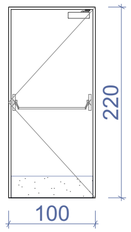
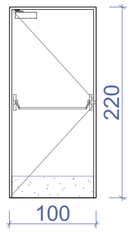
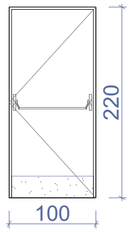
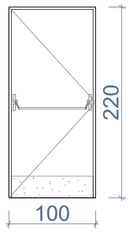
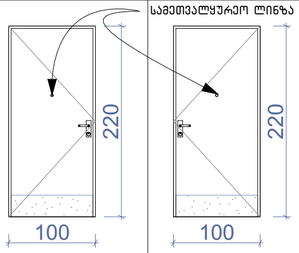
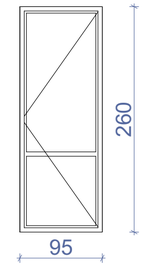
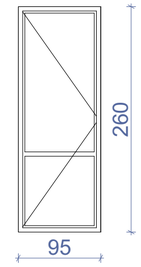
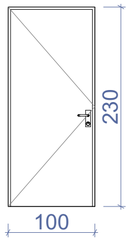
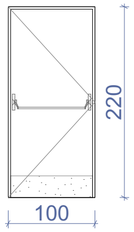
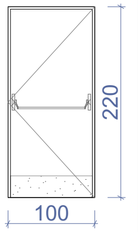
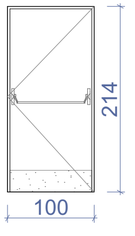
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

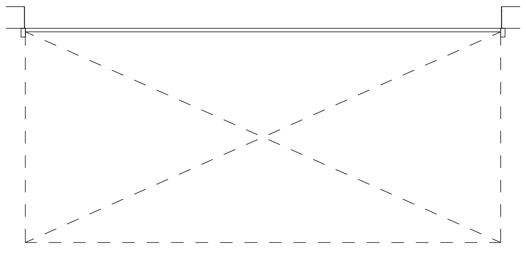
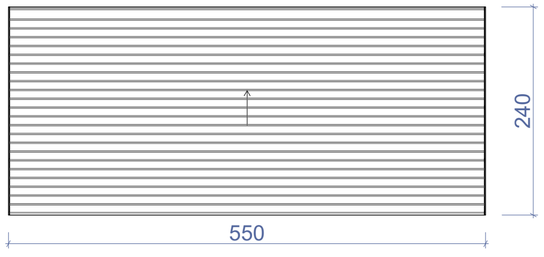
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:140
ფორმატი	ფურცლები	A.01.18
A-3		2025 წ.

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8	კ-9	კ-10	კ-11	კ-12
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი (მიმხურავით)		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) კარები		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		
რაოდენობა	25	27	14	13	110	65	45	43	1	1	1	1
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2600	1000X2600	1000X2300	1000X2200	1000X2200	1000X2140
კვადრატულობა	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.5 მ²	2.5 მ²	2.3 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.1 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	55.0 მ²	59.4 მ²	30.8 მ²	28.6 მ²	242.0 მ²	143.0 მ²	110.0 მ²	107.5 მ²	2.3 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.1 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100												
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100												
ჯამი		114.4 მ²		59.4 მ²		385.0 მ²		217.5 მ²	2.3 მ²			6.5 მ²

დასახელება	კ-13
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები
რაოდენობა	1
ზომები	5500X2400
კვადრატულობა	13.2 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	13.2 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	
ჯამი	13.2 მ²

შენიშვნა:

· კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
· სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
· დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
· გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.
· კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
· კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
· ცეცხლმდეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწვევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
· კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
· კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
· კერის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე
· არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

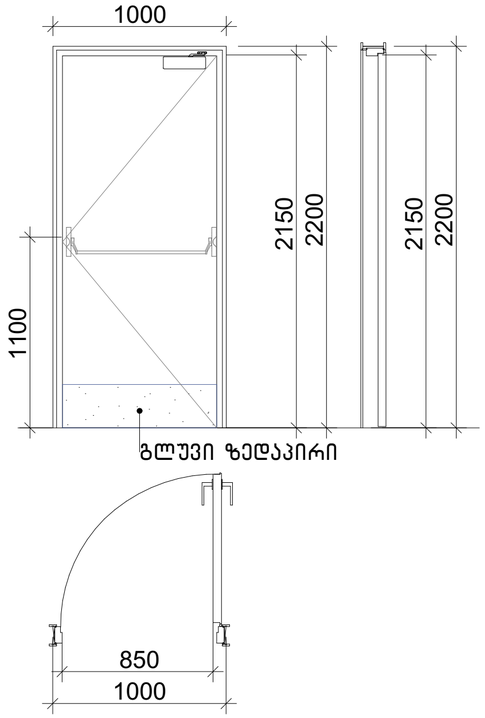
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.27
A-3		2025 წ.

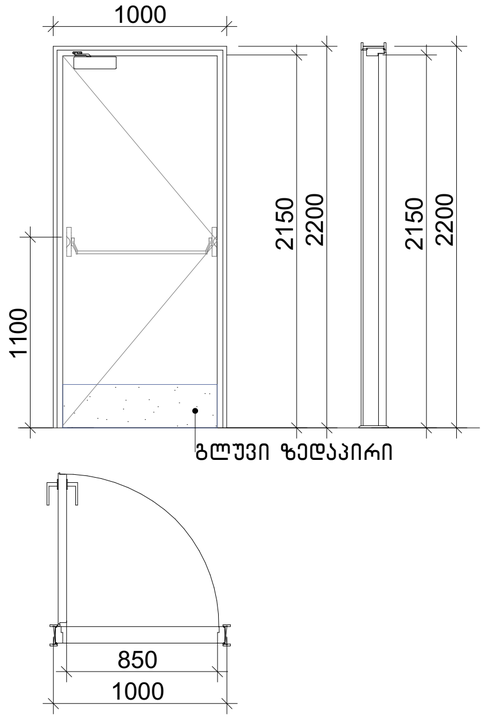
კ-1

კარი მიმხურავით ზღურბლის გარეშე



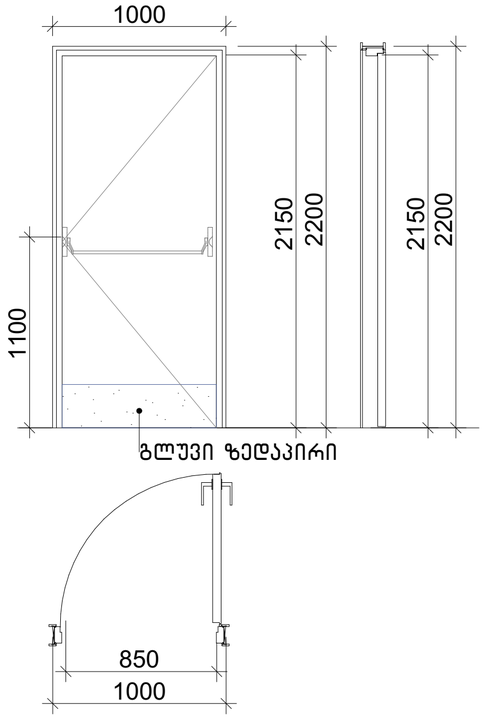
კ-2

კარი მიმხურავით ზღურბლის გარეშე



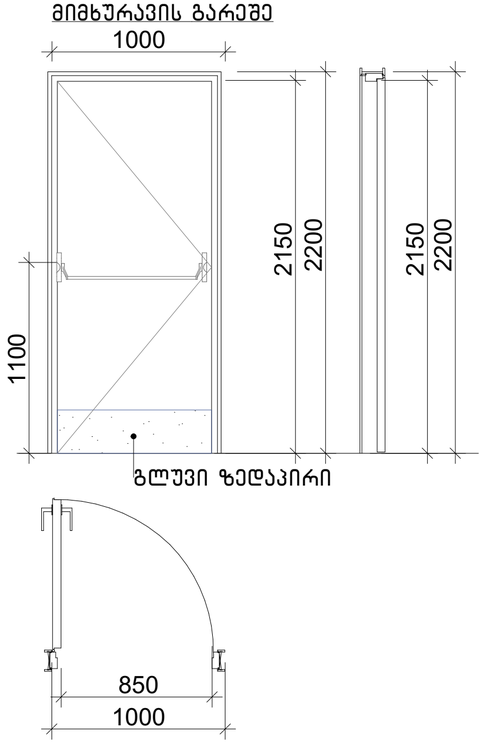
კ-3

კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე



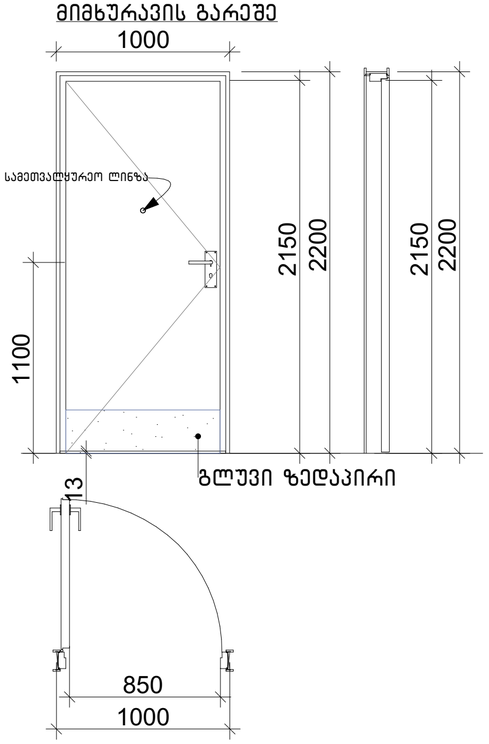
კ-4

კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე



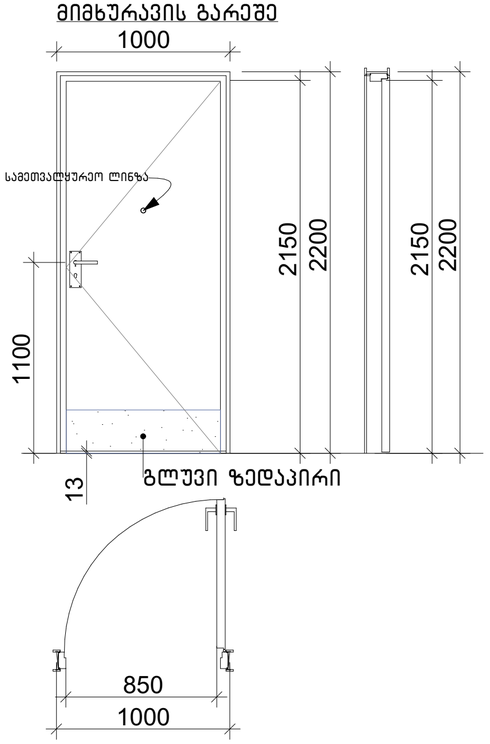
კ-5

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



კ-6

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



შენიშვნა:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

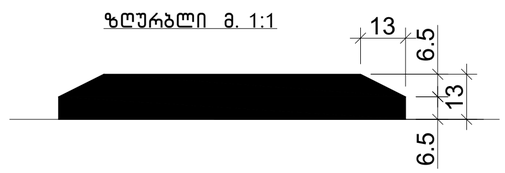
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ზღურბლი მ. 1:1



ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

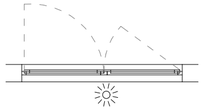
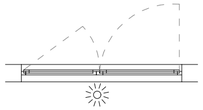
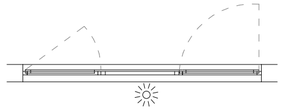
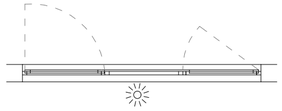
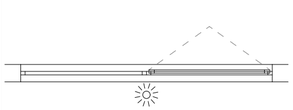
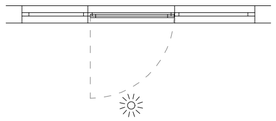
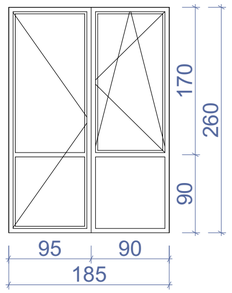
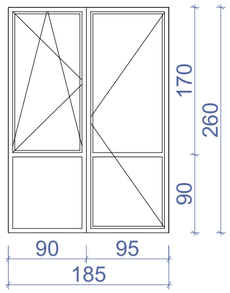
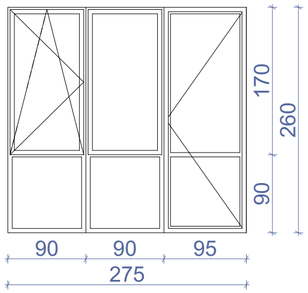
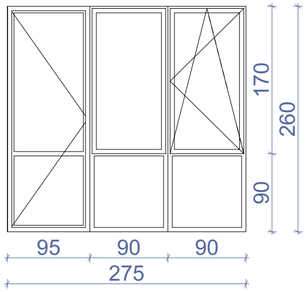
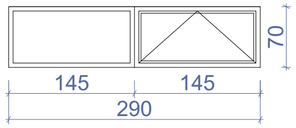
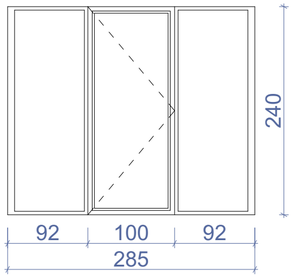
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

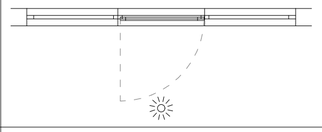
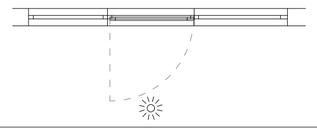
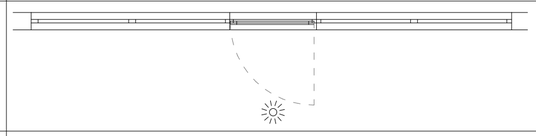
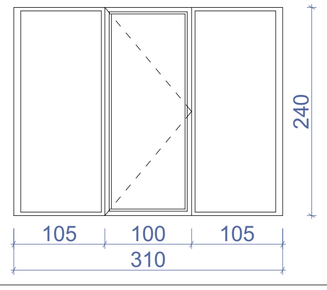
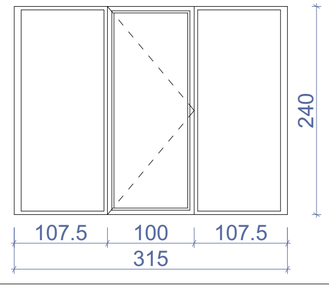
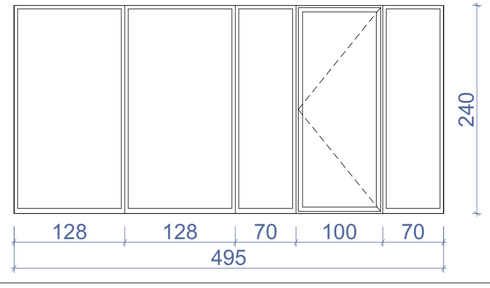
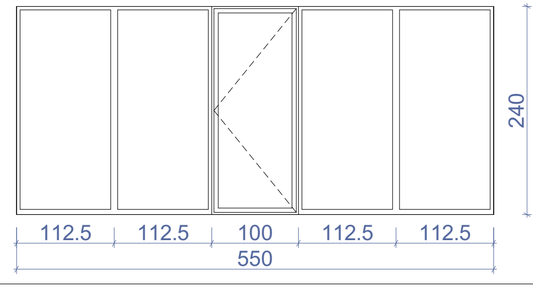
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.01.28
A-3		2025 წ.

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი					
რაოდენობა	120	132	21	22	22	1
ზომები	1850X2600	1850X2600	2750X2600	2750X2600	2900X700	2850X2400
კვადრატულობა	4.8 მ²	4.8 მ²	7.2 მ²	7.2 მ²	2.0 მ²	6.8 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	580.8 მ²	633.6 მ²	151.2 მ²	158.4 მ²	44.0 მ²	6.8 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
ჯამი	1582.0 მ²					

დასახელება	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9	ვიტ-10
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი			
რაოდენობა	1	1	1	1
ზომები	3100X2400	3150X2400	4950X2400	5500X2400
კვადრატულობა	7.4 მ²	7.6 მ²	11.9 მ²	13.2 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	7.4 მ²	7.6 მ²	11.9 მ²	13.2 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	40.1 მ²			

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოზუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

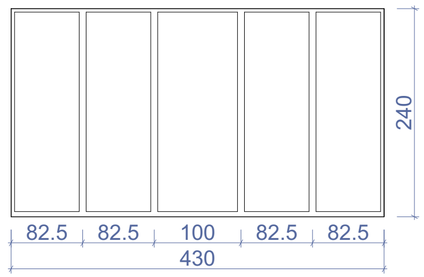
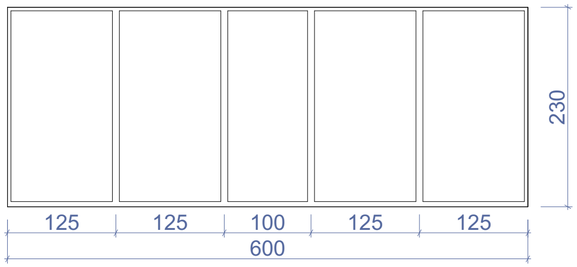
საპროექტო ლოგო | მისამართი

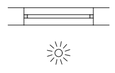
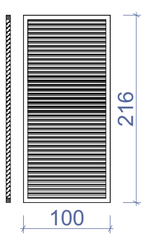
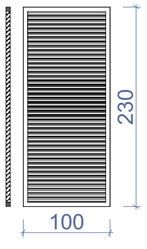
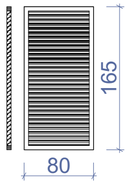
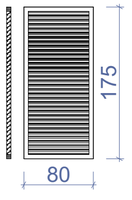
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №15

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.29
A-3		2025 წ.

დასახელება	ვიტ-11	ვიტ-12
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი	
რაოდენობა	1	1
ზომები	4300X2400	6000X2300
კვადრატულობა	10.3 მ^2	13.8 მ^2
ერთეულის ჯამი ფართი	10.3 მ^2	13.8 მ^2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ჯამი	24.1 მ^2	

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3	ცხ-4
მასალა	ლითონის ცხაური გაწიავებისთვის. შავი ფერის			
რაოდენობა	2	5	1	1
ზომები	1000X2160	1000X2300	800X1650	800X1750
კვადრატულობა	2.2 მ^2	2.3 მ^2	1.3 მ^2	1.4 მ^2
ერთეულის ჯამი ფართი	4.4 მ^2	11.5 მ^2	1.3 მ^2	1.4 მ^2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	18.6 მ^2			

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების და ცხაურების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

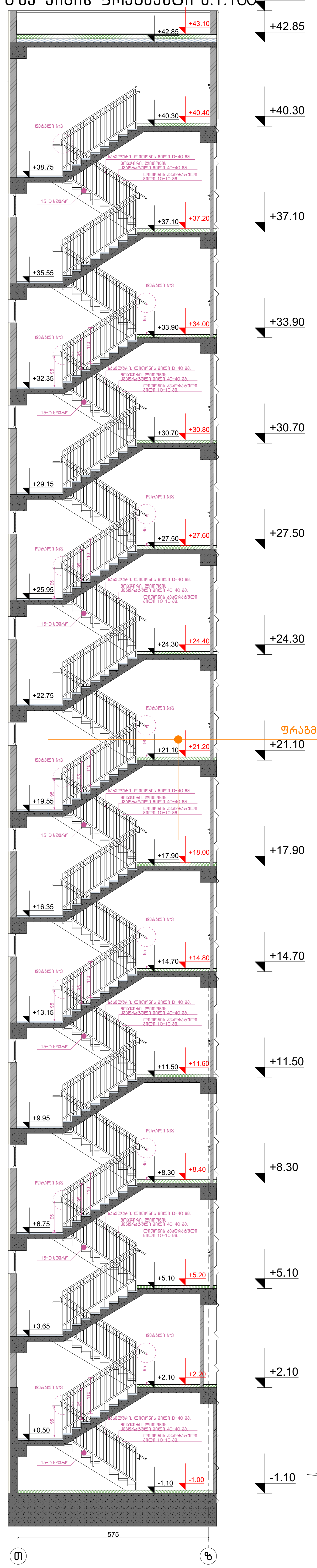
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.30
A-3		2025 წ.

ჭრილი 1-1
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100

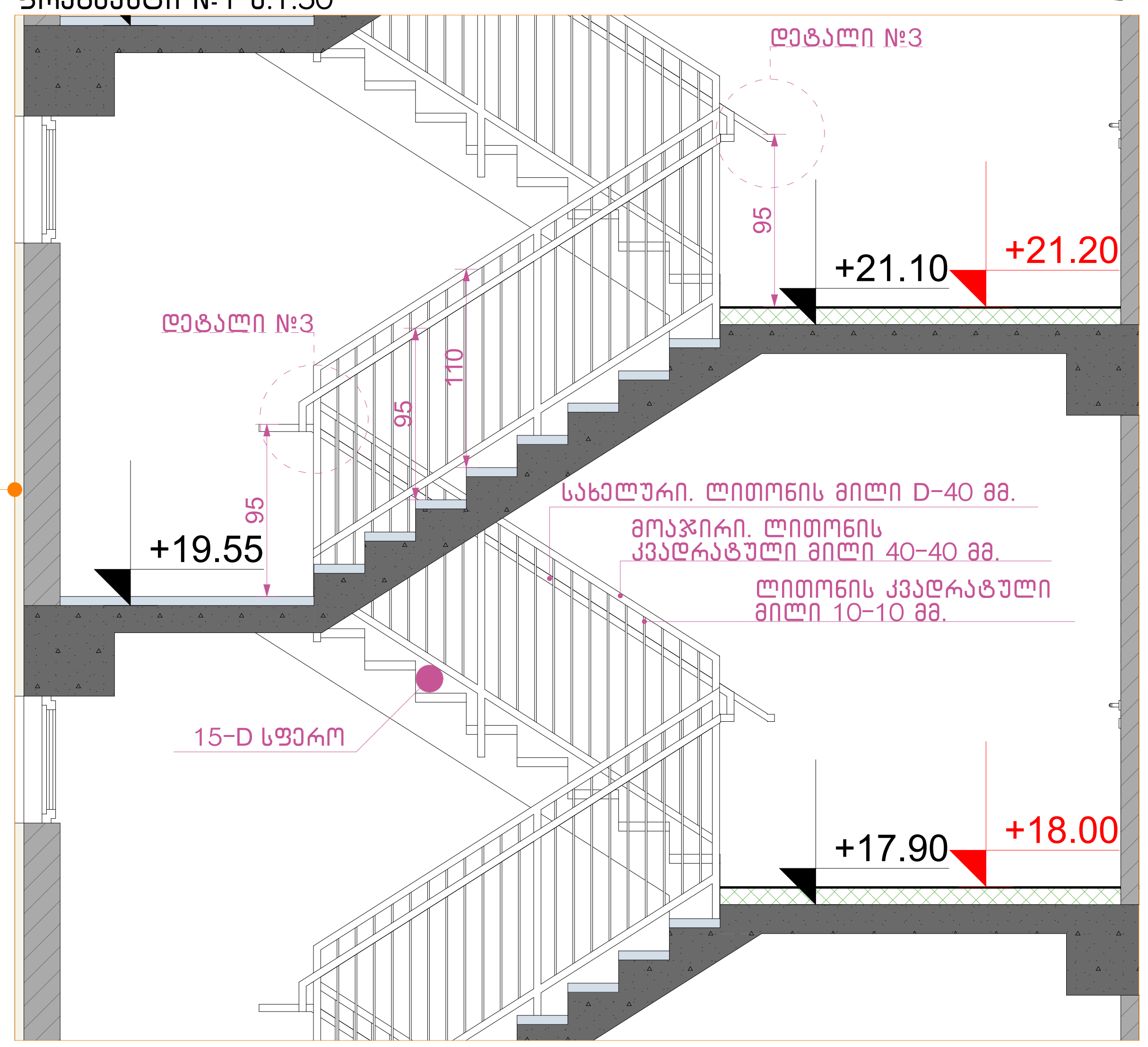


მოაჯირი
სახელური

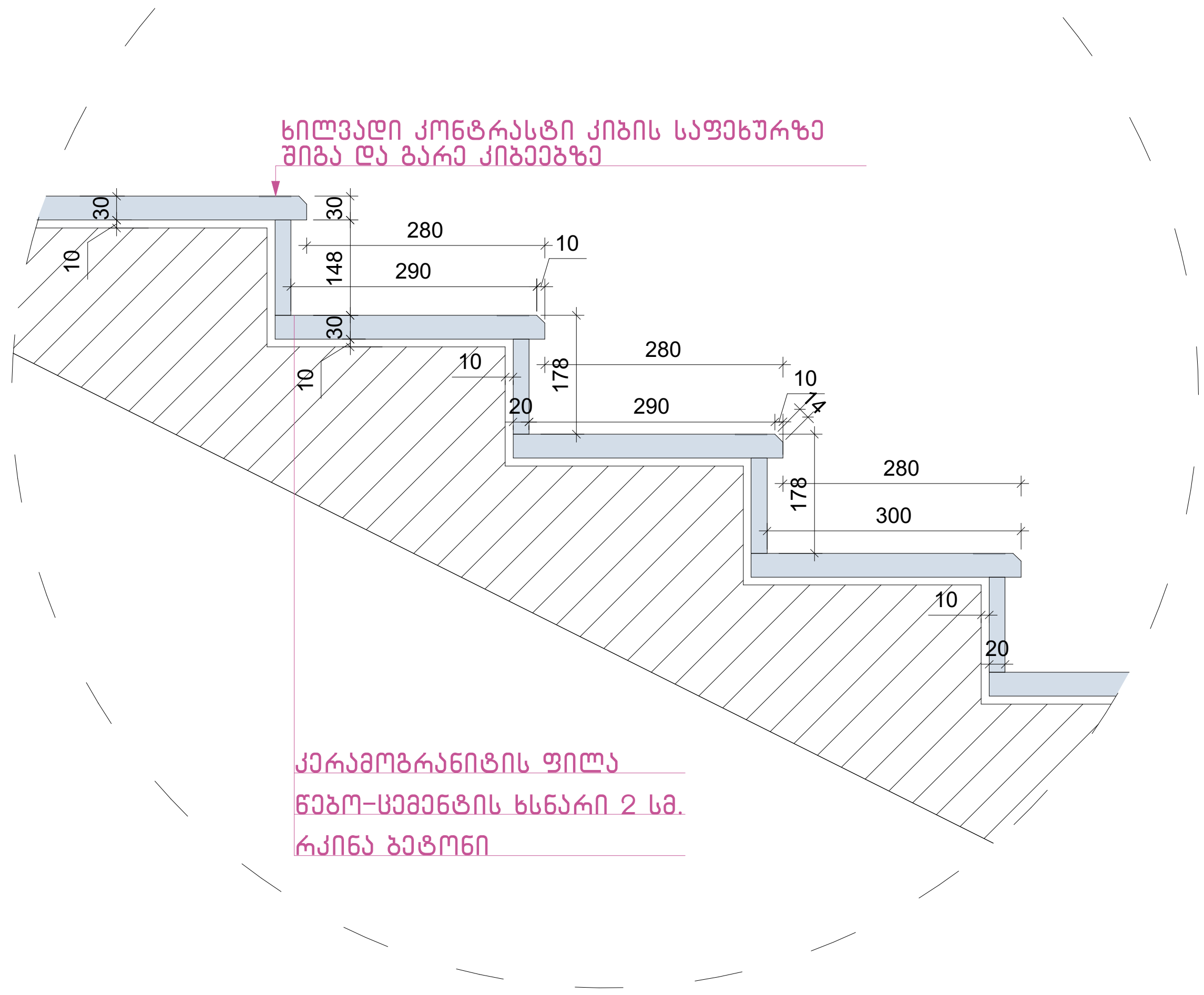
კიბის გეგმა -3.20 ნიშნულზე მ.1:75 | კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ.1:75 | კიბის გეგმა +3.00 - +37.10 ნიშნულებზე მ.1:75 | კიბის გეგმა +40.30 ნიშნულზე მ.1:75



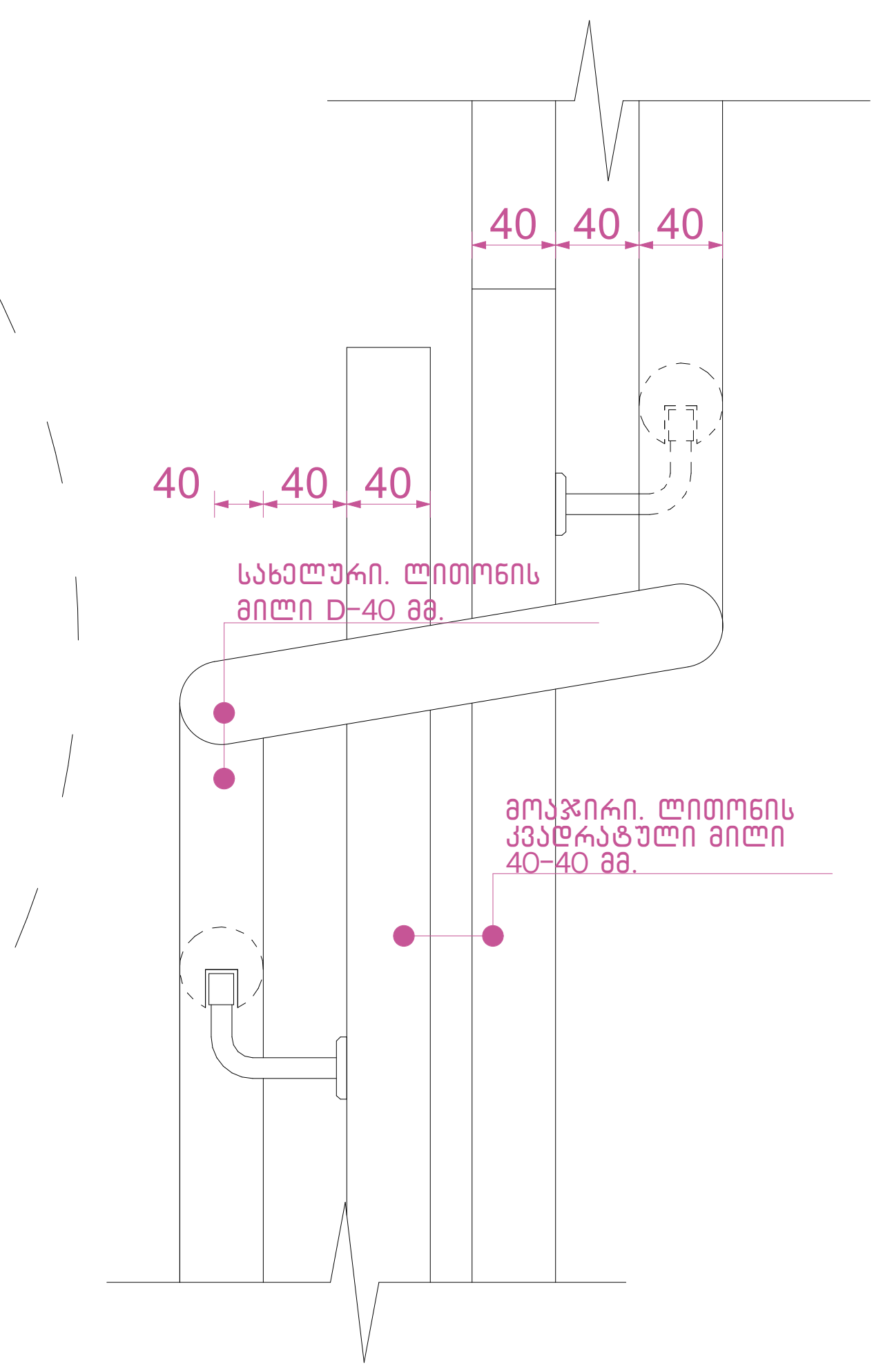
ფრაგმენტი №1 მ.1:50



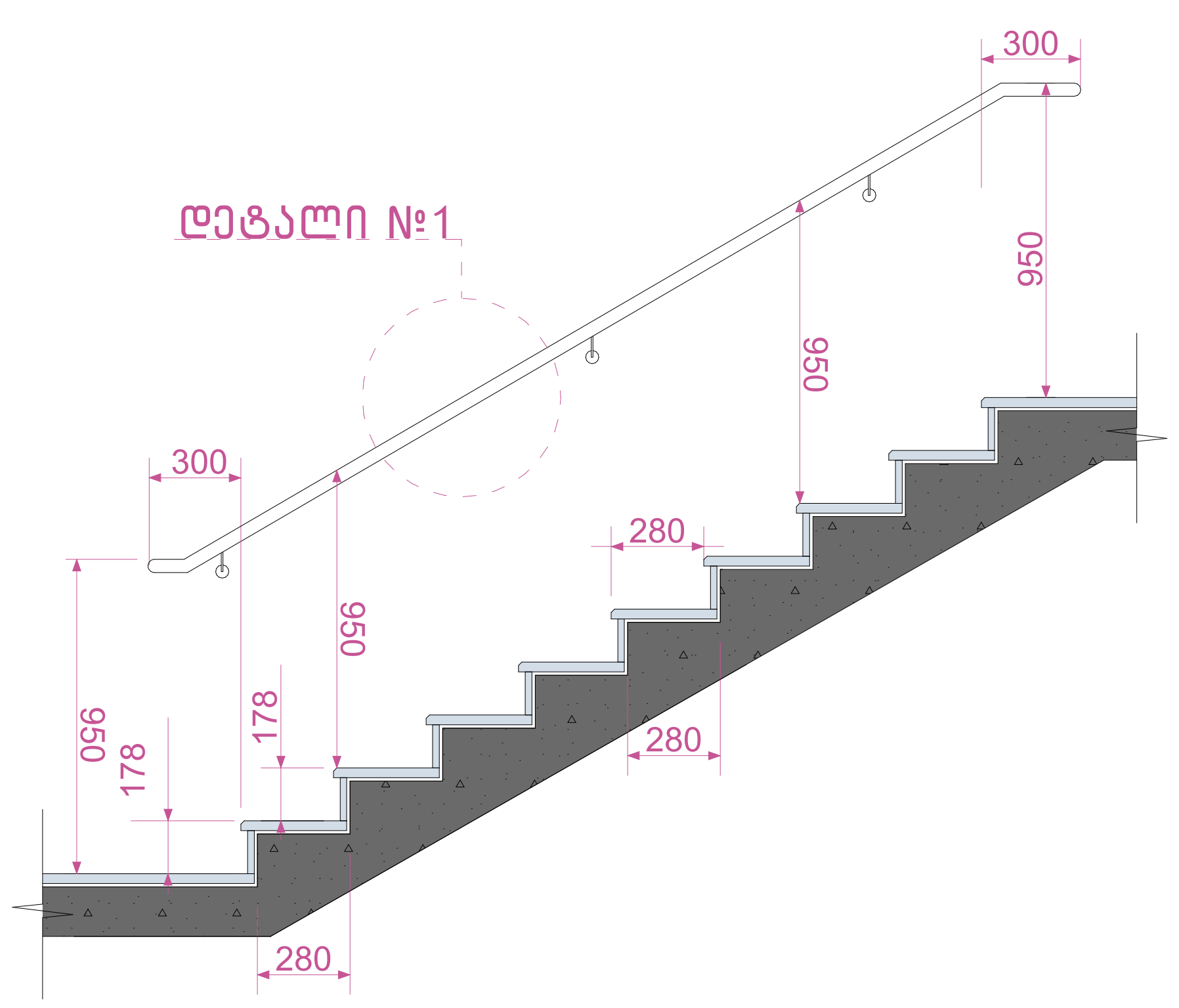
დეტალი №2 მ.1:50



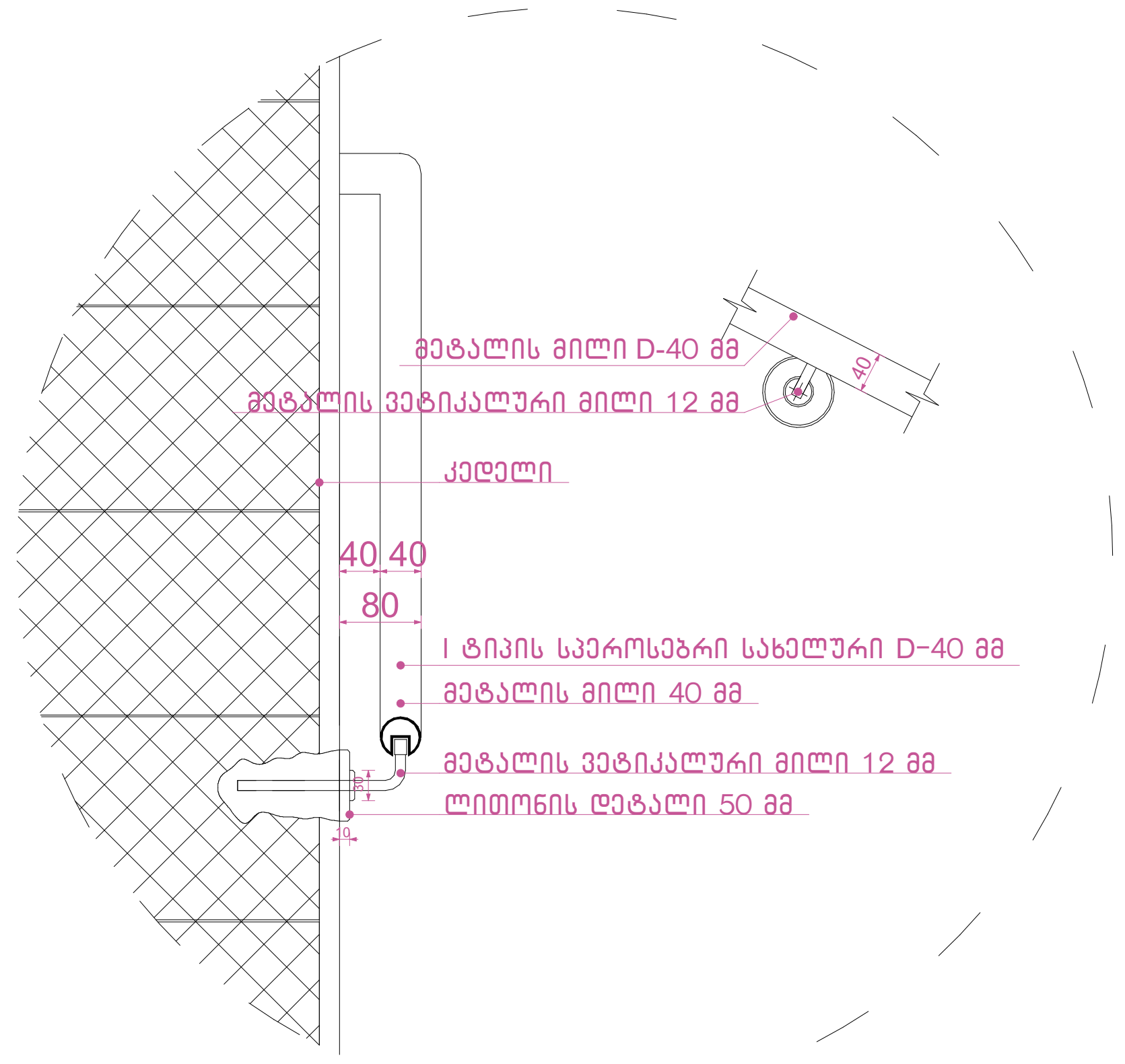
დეტალი №3 მ.1:50



ჭრილი 2-2 მ.1:50



დეტალი №1 მ.1:50





ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №1
ჭრილი 1-1

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

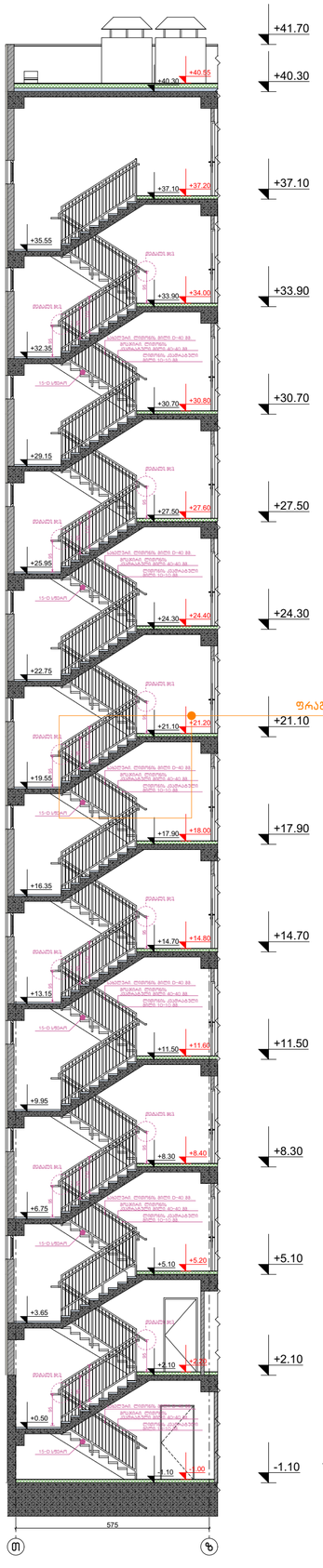
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

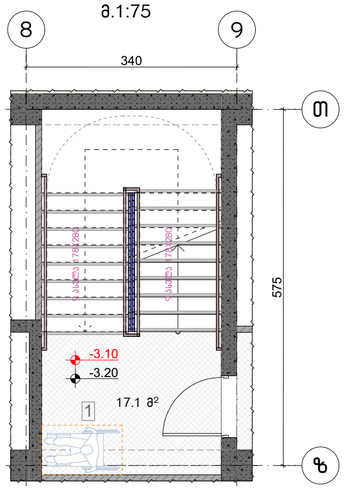
საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:120, 1:70,
ფორმატი	ფურცლები	1:30, 1:100, A.01.31
A-3		1:50, 1:39.43 2025 წ.

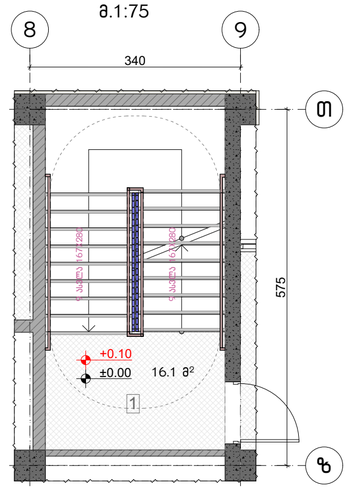
ჭრილი 1-1
ბზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



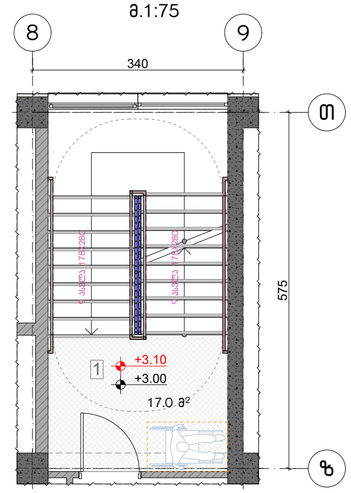
კიბის გეგმა **-3.20** ნიშნულზე
მ.1:75



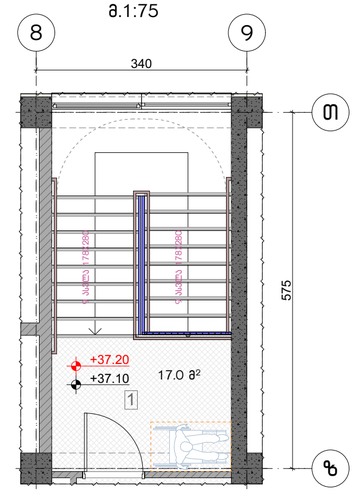
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:75



კიბის გეგმა +3.00 - +33.90 ნიშნულებზე
მ.1:75

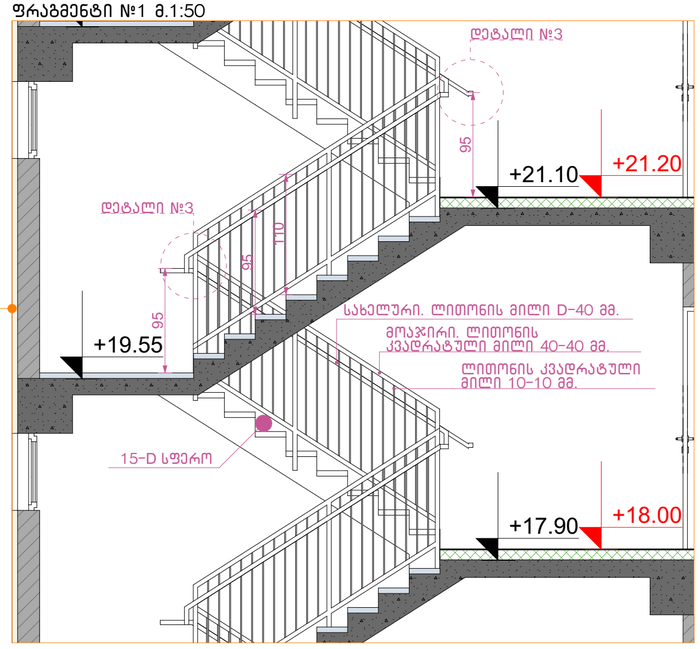


კიბის გეგმა +37.10 ნიშნულზე
მ.1:75

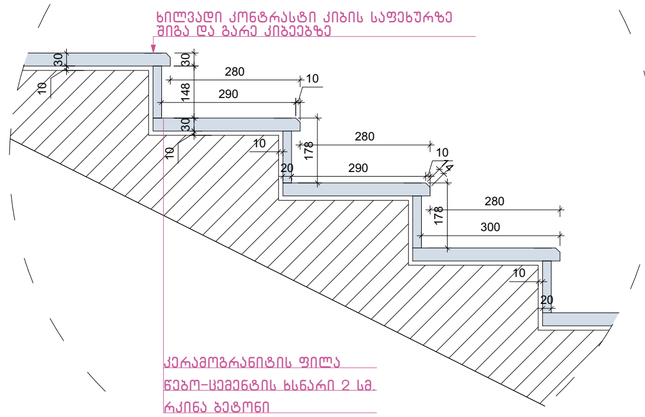


მოაჯირი
სახელური

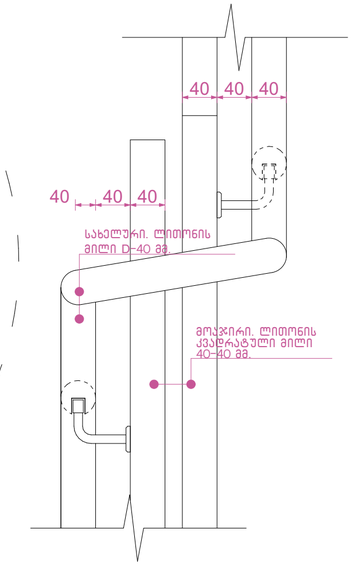
ფრაგმენტი №1 მ.1:50



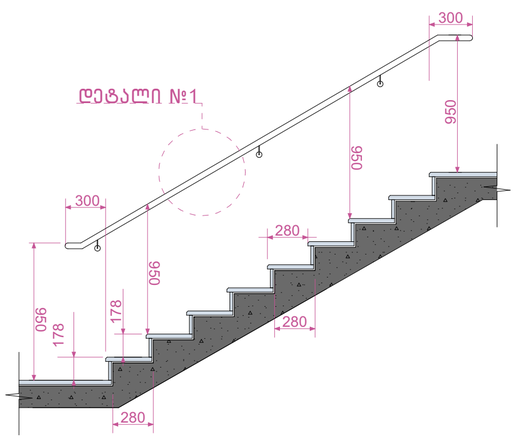
დეტალი №2 მ.1:50



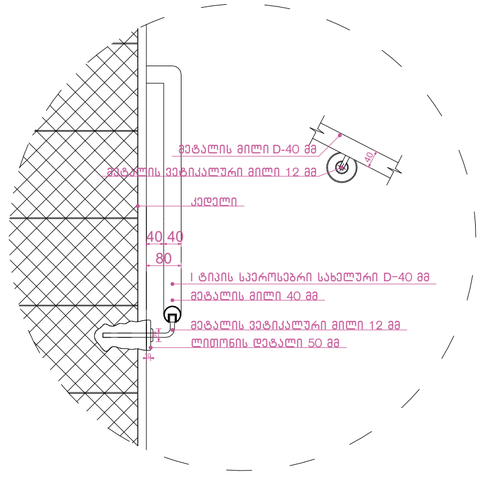
დეტალი №3 მ.1:50

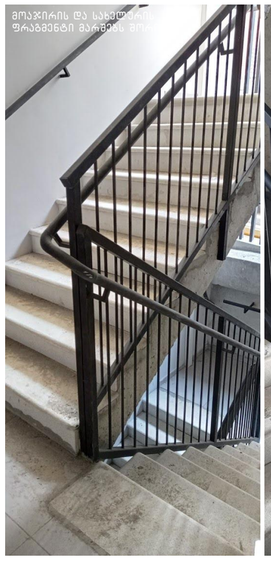


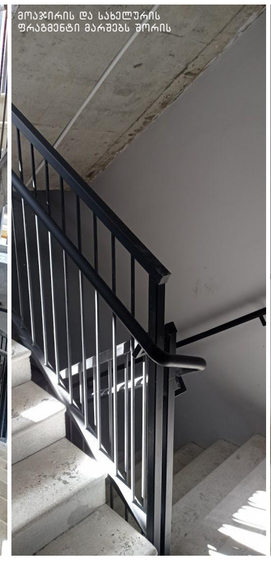
ჭრილი 2-2 მ.1:50

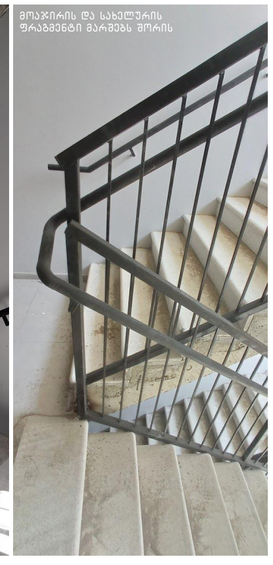


დეტალი №1 მ.1:50









ნახაზის დასახელება:

ბზა-კიბე №2
ჭრილი 1-1

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უპანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

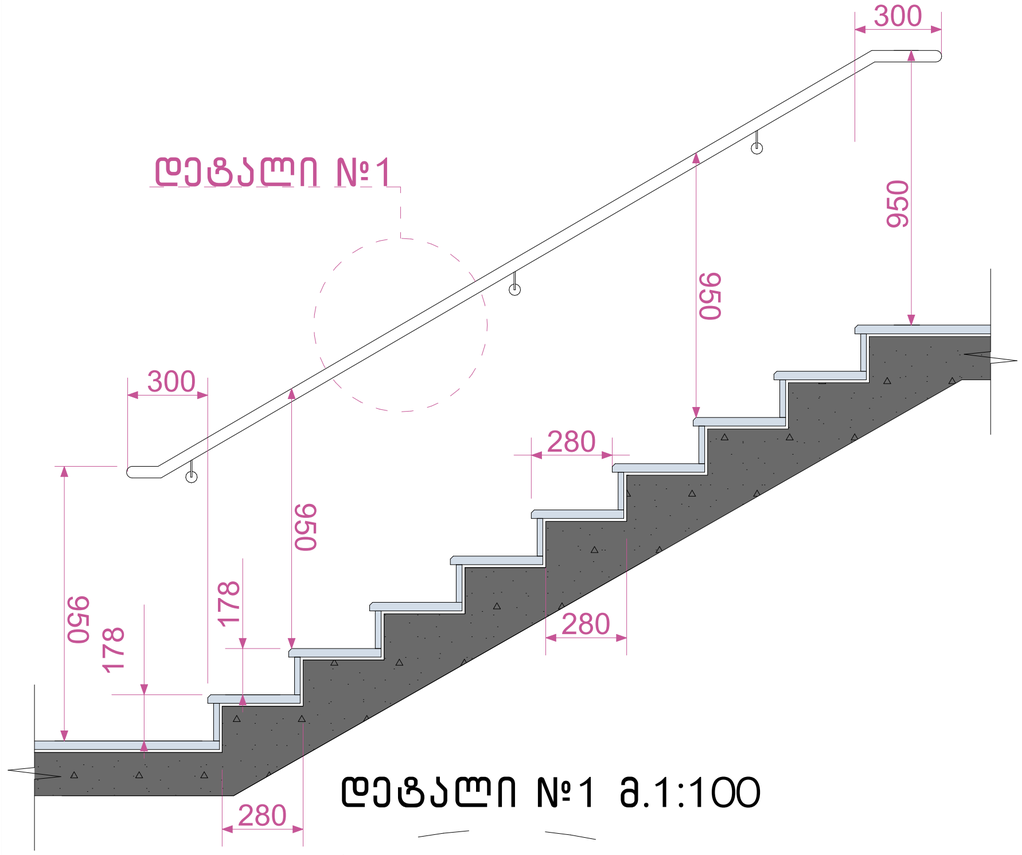
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

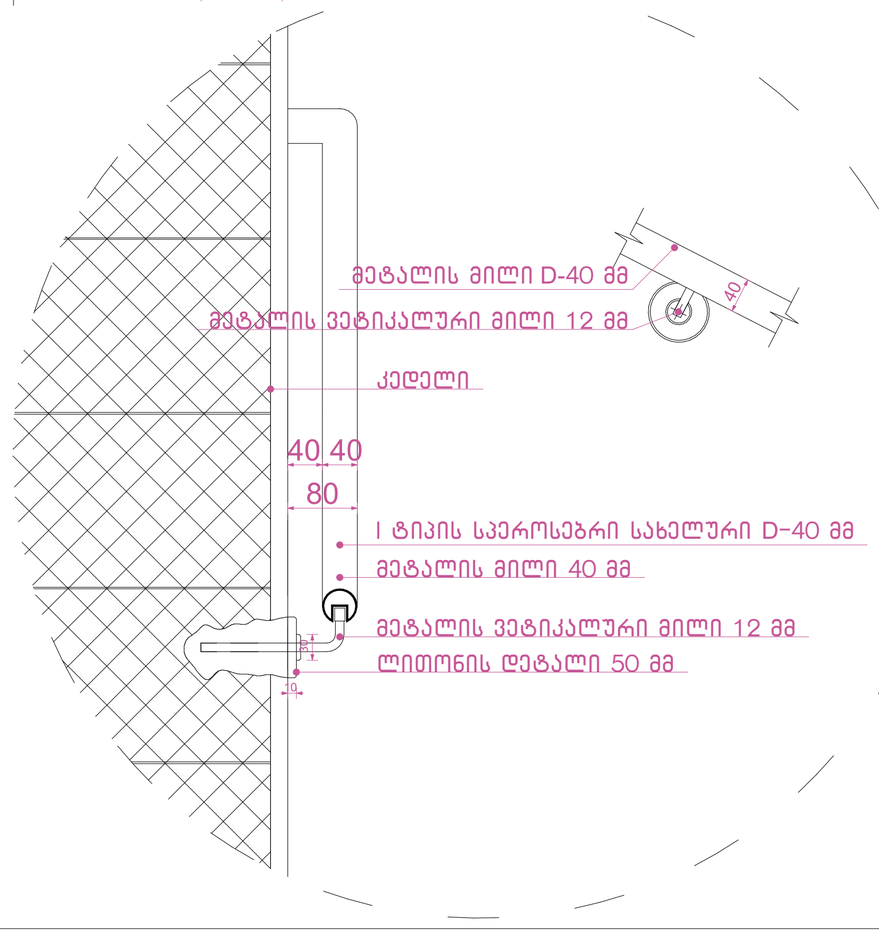
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

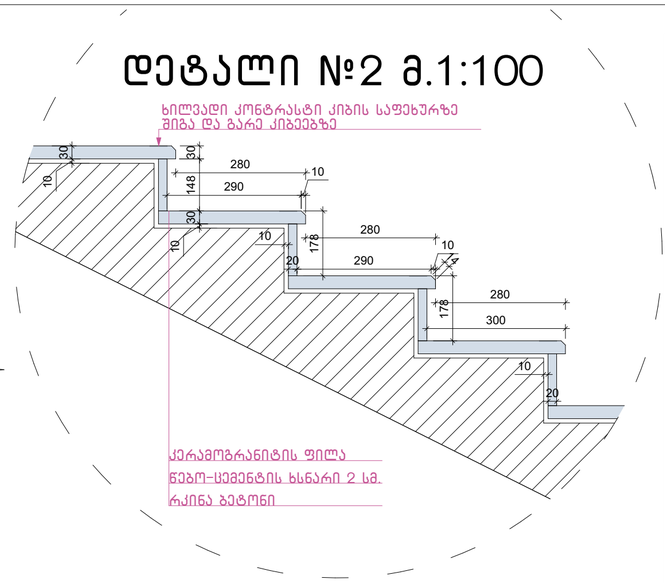
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:120, 1:70, 1:30, 1:100, 1:50, 1:75
ფორმატი	ფურცლები	2023 წ.
A-3		

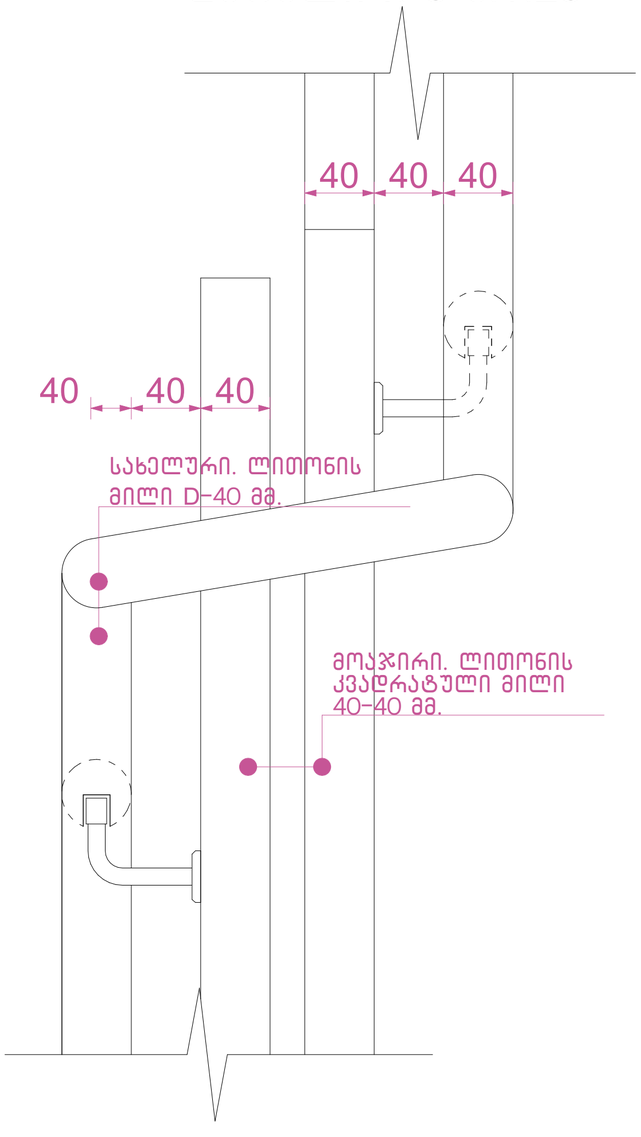


დეტალი №1 მ.1:100





დეტალი №2 მ.1:100



დეტალი №3 მ.1:25

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება.

გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

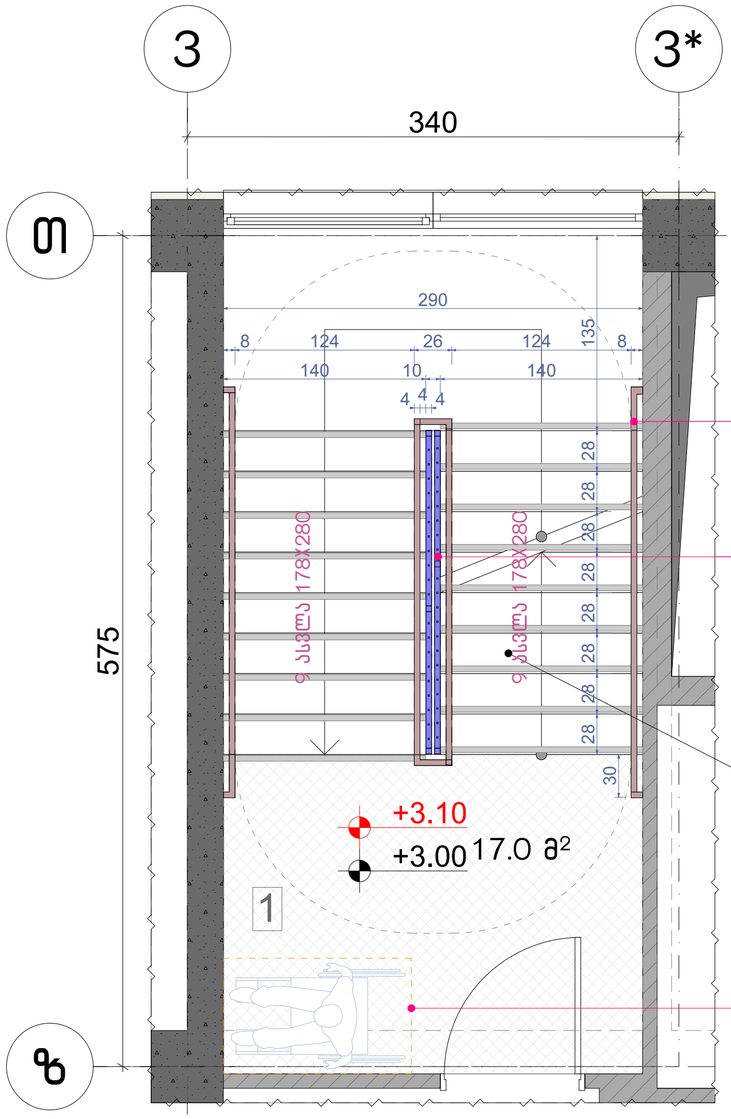
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

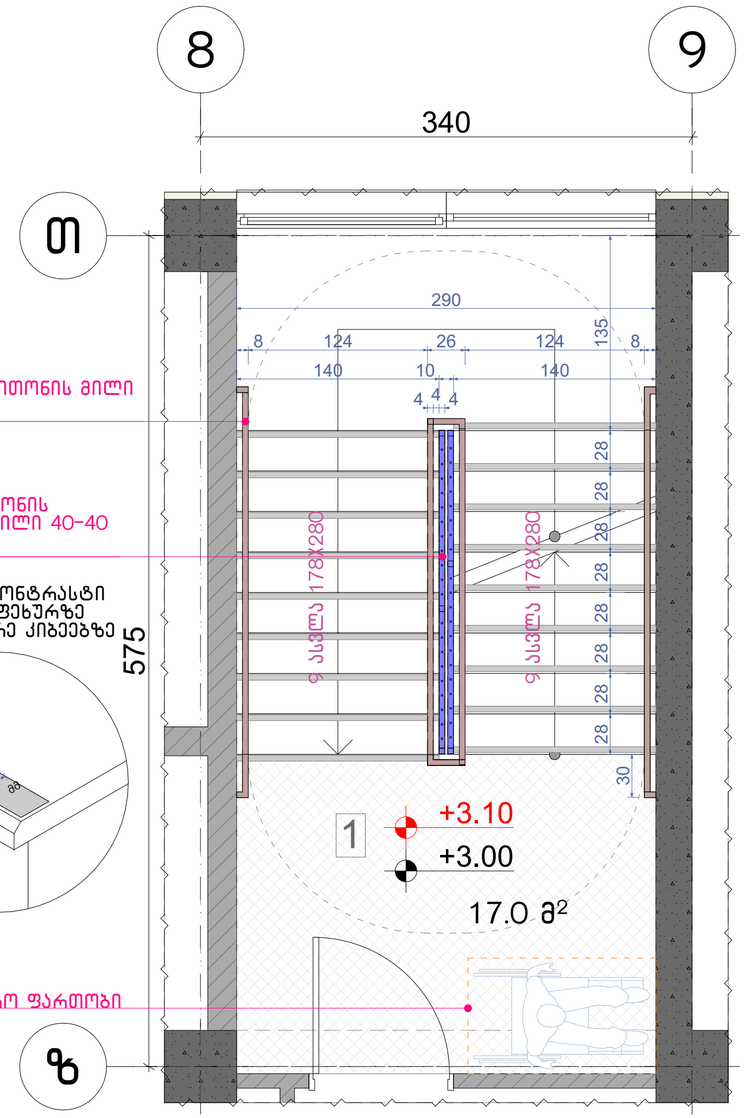
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:15, 1:50, 1:100, 1:25
ფორმატი	ფურცლები	A01.33
A-3		2025 წ.

კიბე №1
მ.1:25



კიბე №2
მ.1:25



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება.

გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

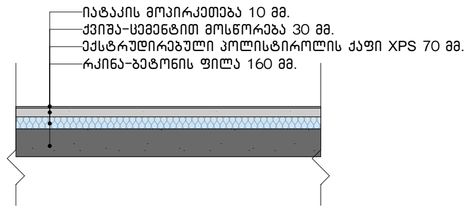
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

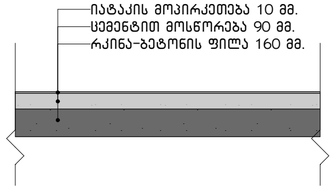
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:30
ფორმატი	ფურცლები	A.01.34
A-3		2025 წ.

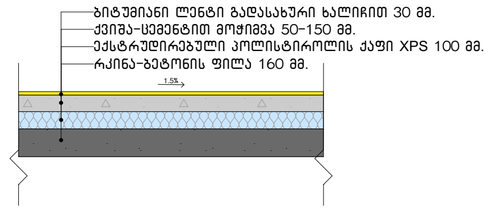
+3.00 ნიშნულზე საოფისე სართულის ფილის კვანძი



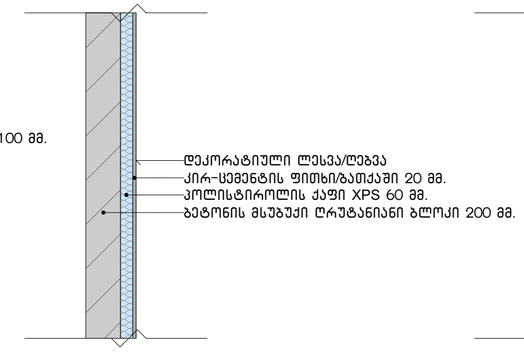
+6.20 – +35.00 ნიშნულებზე ფილის კვანძი



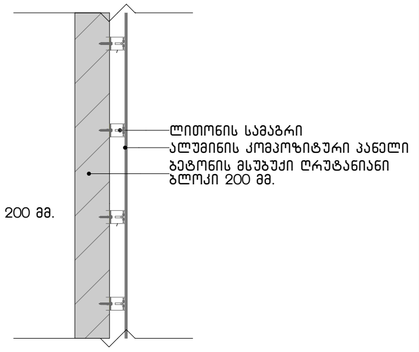
გადახურვის ფილის კვანძი



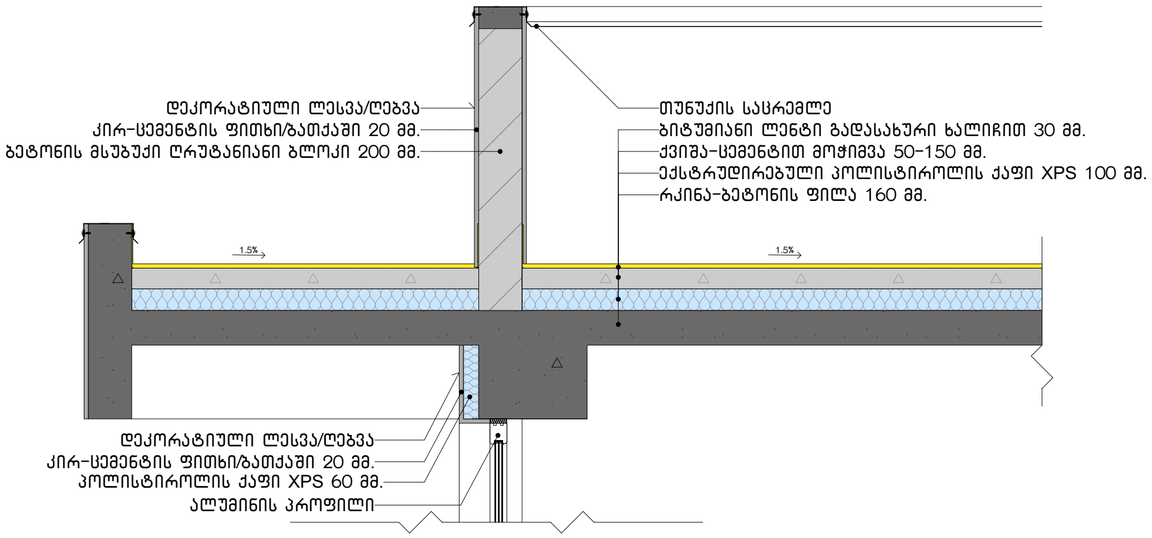
საფასადე კედლის კვანძი



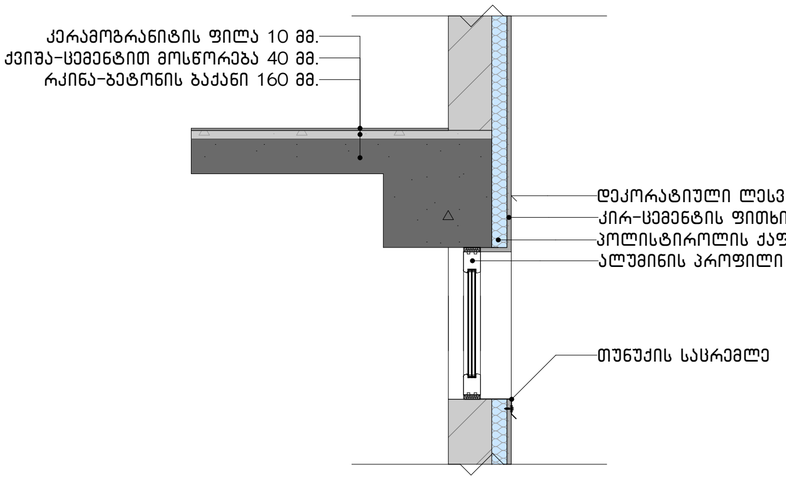
საფასადე კედლის კვანძი



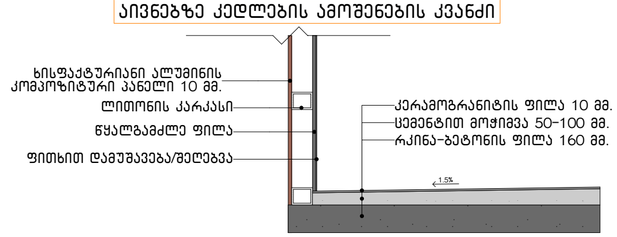
სახურავის პარაპეტის კვანძი



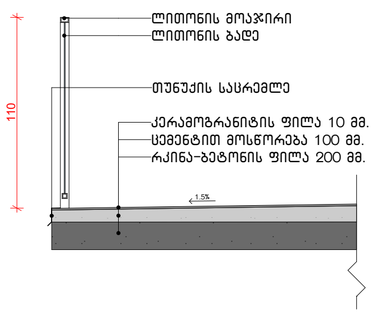
კიბის ბაქნის კვანძი

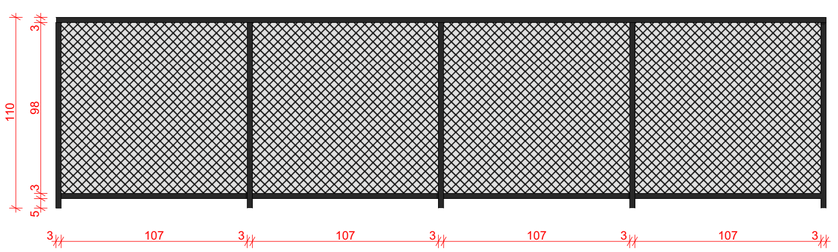


აივნებზე კედლების ამოშენების კვანძი



აივნებზე მოაჯირის განთავსების კვანძი





ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25, 1:20
ფორმატი	ფურცლები	A.01.35
A-3		2025 წ.