№ 06/23-08/79826 D 30.11.2023

შპს „ალისფერი აფრები"
ელ-ფოსტა: tsiklauri123@gmail.com
ტელეფონი: 599 09 25 15

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა" (შემდგომში „კომპანია") განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში" რეგისტრირებული IN23-0874857, დათარიღებული 17/11/2023წ.) ნოდარ ბოხუას ქ. N1-ში (ს/კ 01.13.01.014.003) მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის" შესაბამის სამსახურთან. „კომპანია" არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად.

ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ „კომპანია" ინფორმაციას არ ფლობს.

ქსელის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ „კომპანიის" წარმომადგენელს: ვაკე-საბურთალოს საოპერაციო ცენტრის მეწევკური თემურ წითლიძე. ტელ: 599 58 98 67.

დანართი: საპროექტო დოკუმენტაცია - 1 (ერთი) ფურცელი

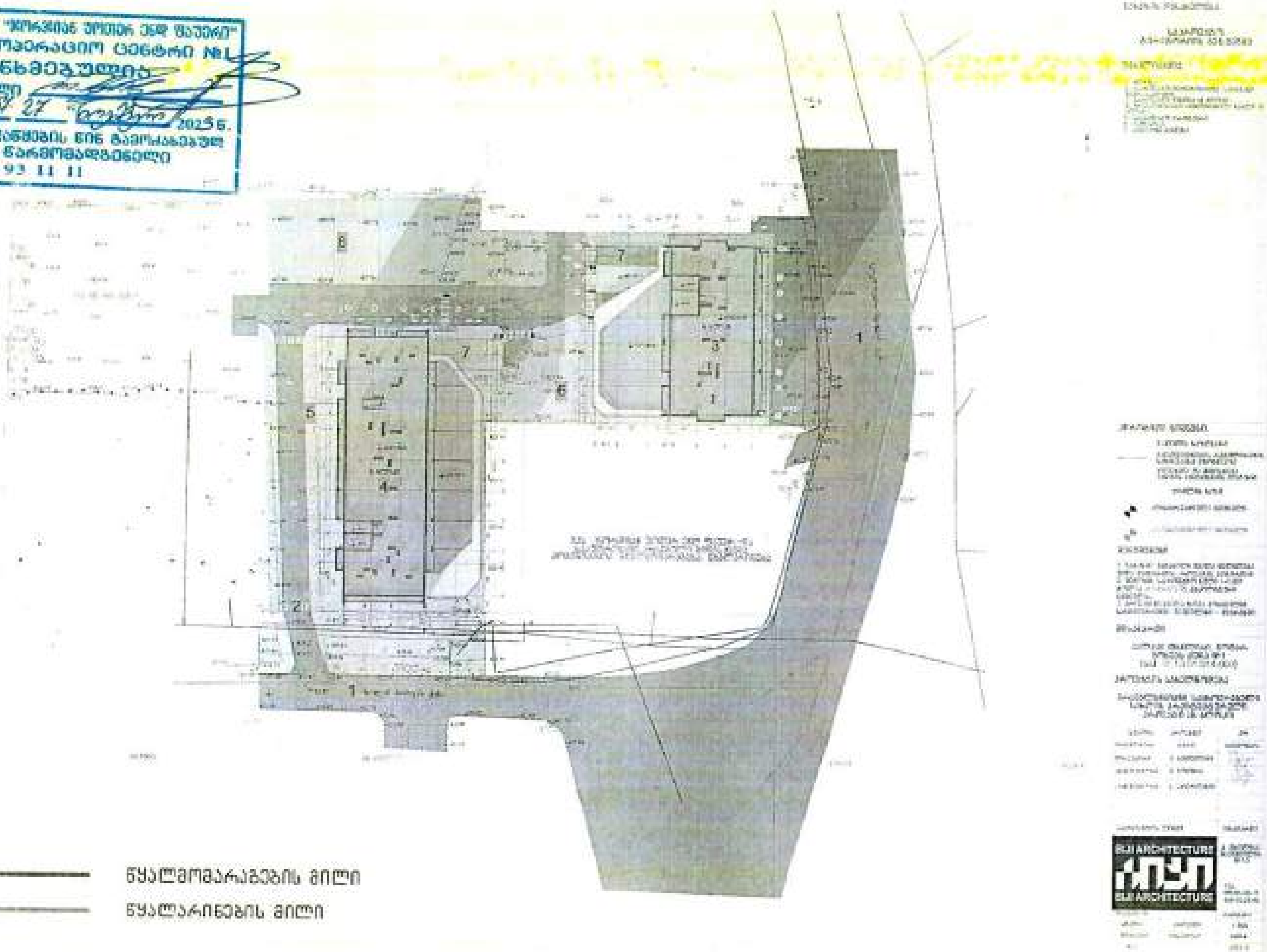
პატივისცემით,

ივანე გაბიტაშვილი

წყალსადენის ქსელების დირექტორის მოადგილე/
საოპერაციო ცენტრების დეპარტამენტის უფროსი

შემსრულებელი: ჯ. ჩაჩხალია; მ. ლოლაძე
ტელეფონი: 293 11 11 (11 27); (51 13)

შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
საოპერაციო ცენტრი №1
შეთანხმებულია
ხელმძღვანელი
რეგ.№ 27 " " 2025 წ.
სამუშაოების დაწყების წინ გამოძახებულ იქნას GWP-ს წარმომადგენელი
ტელ: 032 2 93 11 11



10.11.2023

N23-1189/ე.ფ

მოქ: ზაქარია წიკლაურს
ტელ: 599 092 515
ელ. ფოსტა: tsiklauri123@gmail.com

თქვენი 07.11.2023 წლის განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ მითითებულ მისამართზე, ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.13.01.014.003) გადის შპს „ახალი ქსელები''-ს ხაზოვანი ნაგებობა.

შპს „ახალი ქსელები'' არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ სამუშაოები იმ პირობით, რომ აღნიშნული სამუშაოები ჩატარდება ტექნიკური ნორმებისა და უსაფრთხოების ტექნიკის დაცვით, ასევე არ დაზიანდება და არ მოექცევა რაიმე შენობა-ნაგებობის ქვეშ ჩვენს კუთვნილებაში არსებული კომუნიკაციები.

სამუშაოების მსვლელობის დროს ჩვენი საკუთრების ნებისმიერი დაზიანების შემთხვევაში, ზიანის ანაზღაურებაზე ვალდებულება დაგეკისრებათ თქვენ.

სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ გამოიძახოთ ჩვენი წარმომადგენელი.
ტელ: 11 00 00

დანართი: 1) შეთანხმებული გეგმა;
2) ტექნიკური პირობა.

პატივისცემით,
დირექტორი / ი. ინჯია /

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანე შემოსასვლელი
3. საპროექტო შენობა (ბ ბლოკი)
4. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ბ ბლოკი)
5. საპროექტო ტროტუარი
6. გამწვანება
7. სამანქანე პანდუსი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მინისზედა და მინისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგობია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

შეთანხმებულია შპს "ახალ ქსელებთან" სამუშაოების დაწყების წინ გამოიძახეთ ჩვენი წარმომადგენელი
სარეგისტრაციო № 303
ტექ. სამსახური:
თარიღი: 08.11.2023
მის: ა.პოლიტკოვსკაიას №42 ტელ: 11 00 00

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:500
ფორმატი	ფურცლები	A.05.3
A-3		2023 წ.

ტექნიკური პირობა

შპს “ახალი ქსელები” თანახმაა, ქვემოთ მოცემული პირობების დაცვით შესრულდეს განმცხადებელის მიერ წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები:

1. დაშორება საპროექტო ხაზოვან ნაგებობასა და შპს “ახალი ქსელები”-ს მიწისქვეშა ხაზოვან ნაგებობას შორის დასახლებულ პუნქტებში, ტრასის გასწვრივ, ნაგებობის განაპირა ხაზიდან, ტრასის ორივე მხარეს უნდა იყოს არანაკლებ 0,5 მეტრის სიგანის ზოლი.

2. დაშორება საპროექტო ხაზოვან ნაგებობასა და შპს “ახალი ქსელები”-ს საჰაერო ხაზებს შორის, მათი ტრასის გასწვრივ, ნაგებობის განაპირა ხაზიდან, ტრასის ორივე მხარეს უნდა იყოს არანაკლებ – 0,5 მეტრის სიგანის ზოლი.

3. შპს “ახალი ქსელები”-ს მხრიდან, იგივე (ან მიმდებარე) ტერიტორიაზე ხაზოვანი ნაგებობის მშენებლობა/რეკონსტრუქციის პროცესში შესაძლო დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, განმცხადებლის მიერ სარპოექტო ხაზოვანი ნაგებობის ზემოთ, არანაკლებ 0.15 მ-ის დაშორებით, ჩაიდოს გამაფრთხილებელი ლენტი.

4. შპს “ახალი ქსელები”-ს ხაზოვანი ნაგებობის გადაკვეთის შემთხვევაში სამუშაოები შესრულდეს ხელით.

5. შპს “ახალი ქსელები”-ს ხაზოვანი ნაგებობის გადაკვეთის შემთხვევაში, განმცხადებლის კომუნიკაციები მოთავსდეს შ.პ.ს “ახალი ქსელები”-ს ხაზოვანი ნაგებობის ქვემოთ, არანაკლებ 0,2 მეტრის დაშორებით.

6. წინამდებარე ნებართვის გაცემით, ნებართვის მიმღები ადასტურებს თავის ვალდებულებას უზრუნველყოს შპს “ახალი ქსელები”-სთვის ანალოგიური ნებართვის გაცემა მის მიერ წინამდებარე ნებართვაში მითითებულ (ან მის მიმდებარედ არსებულ) ტერიტორიაზე ხაზოვანი ნაგებობის მშენებლობის დაწყების და/ან სარეკონსტრუქციო/სარემონტო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების წარმოების შემთხვევაში.

7. საპროექტო შენობა ნაგებობის და შ.პ.ს “ახალი ქსელები”-ს ხაზოვანი ნაგებობის დაშორება უნდა იყოს არა ნაკლებ 1 მ სიგრძის.

8. იმ შემთხვევაში, თუ შპს “ახალი ქსელები”-ს მიერ წარმოდგენილი ან რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობის კოორდინატები განსხვავდება რეალობისგან, განმცხადებელი ვალდებულია:
დაუყონებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;
აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს შპს “ახალი ქსელები”-ს წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტით, (info@ak.ge) და შეთანხმების ბეჭედზე მითითებული ტელეფონის ნომრის მეშვეობით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

შპს თბილსერვის ჯგუფი

TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL

TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: 62-01230972147
თარიღი: 07/04/2023

ადრესატი: [illegible]
პირადი ნომერი: [illegible]
მისამართი: [illegible]

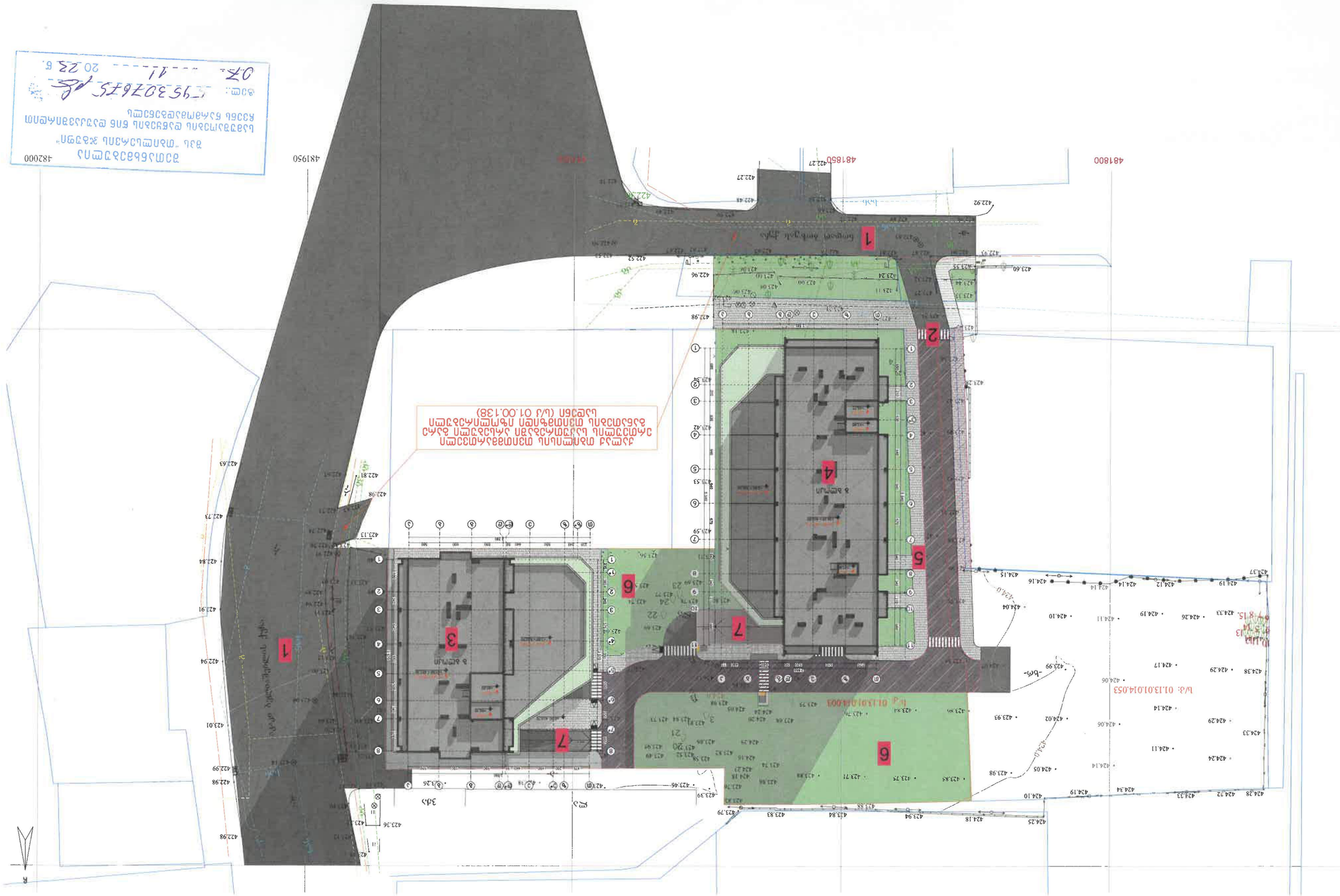
შ.პ.ს "თბილსერვის ჯგუფში" შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისში [illegible] ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია: (01.13.01.014.003) გარე განათების საზღვრები ნაგებობა (01.00.138) არ ფიქსირდება (გარე განათების [illegible] ნაგებობა განთავსებულია ნაკვეთის საზღვრის გარეთ). აქედან გამომდინარე შ.პ.ს. "თბილსერვის ჯგუფი"ს გარე განათების ობიექტები წინააღმდეგი არ არის [illegible].

[illegible]

შპს "თბილსერვის ჯგუფი" [illegible]
გარე განათების [illegible]

[illegible]

საქართველო, თბილისი, 0182, კახეთის გზატკეცილი #67, (+995 32) 2619030, tssg.ge
#67, Kakheti Highway, Tbilisi, 0182, Georgia, (+995 32) 2619030, tssg.ge


482000
4819500
4818500
4818000
1
2
3
4
5
6
7
422.27
422.92
422.96
422.98
423.60
423.24
423.26
423.36
423.46
423.79
423.83
423.94
424.05
424.10
424.18
424.25
424.28
424.33
424.34
424.72
424.19
424.14
424.12
424.16
424.15
424.37
424.33
424.26
424.19
424.11
424.10
424.04
424.0
424.15
424.38
424.29
424.17
424.06
424.02
423.99
423.98
423.93
423.85
423.75
423.71
423.77
423.84
423.30
423.39
423.36
423.26
422.99
422.98
422.94
423.01
422.91
422.84
423.13
422.73
422.81
422.98
422.63
422.98
422.99
423.01
422.94

თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-70849-23
13 / 11 / 2023

შპს ,,ალისფერი აფრები“-ს წარმომადგენელს
ზაქარია წიკლაურს

ბატონო ზაქარია,

თქვენი მიმდინარე წლის 7 ნოემბრის №02-13-70849-23 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.13.01.014.003) დაგეგმილ სამშენებლო სამუშაოებთან და გენგეგმის დამოწმებასთან დაკავშირებით კომპანიის პოზიციის დაფიქსირებას გაცნობებთ, რომ მონაცემთა ბაზის მიხედვით საკადასტრო ერთეულზე და სიახლოვეს შპს „თბილისი ენერჯის“ კუთვნილი გაზსადენები არ გადის. კომპანია არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები.

დამატებით გაცნობებთ, რომ შპს ,,თბილისი ენერჯი“-ს მხრიდან გენგეგმა არ საჭიროებს ბეჭდით დამოწმებას.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

შპს "მაგთიკომი"
№ ED-23/04/27-005
27-04-2023 წ

მაგთიკომი
MAGTICOM

ქალბატონ მარიამ ეფრემიძეს
(პ/ნ 01008050596)

ქალბატონო მარიამ,

თქვენი 202 3 წლის 21 აპრილის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ კომპანია თანახმაა წერილში მოცემულ ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ. 1, ს/კ 01.13.01.014.003) სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის და არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება შესაბამის სამსახურთან.

იმ შემთხვევაში თუ მიწის ნაკვეთზე ჩატარდება რაიმე სახის სამშენებლო სამუშაო რაც გამოიწვევს შპს „მაგთიკომის“ საკუთრებაში არსებული საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურის დაზიანებას, პასუხისმგებლობა და მისი აღდგენისათვის გაწეული ხარჯები სრულად დაეკისრება სამუშაოების შემკვეთს/შემსრულებელს.

შემსრულებელი: ლაშა ჭავჭანიძე. ტ 599 172727

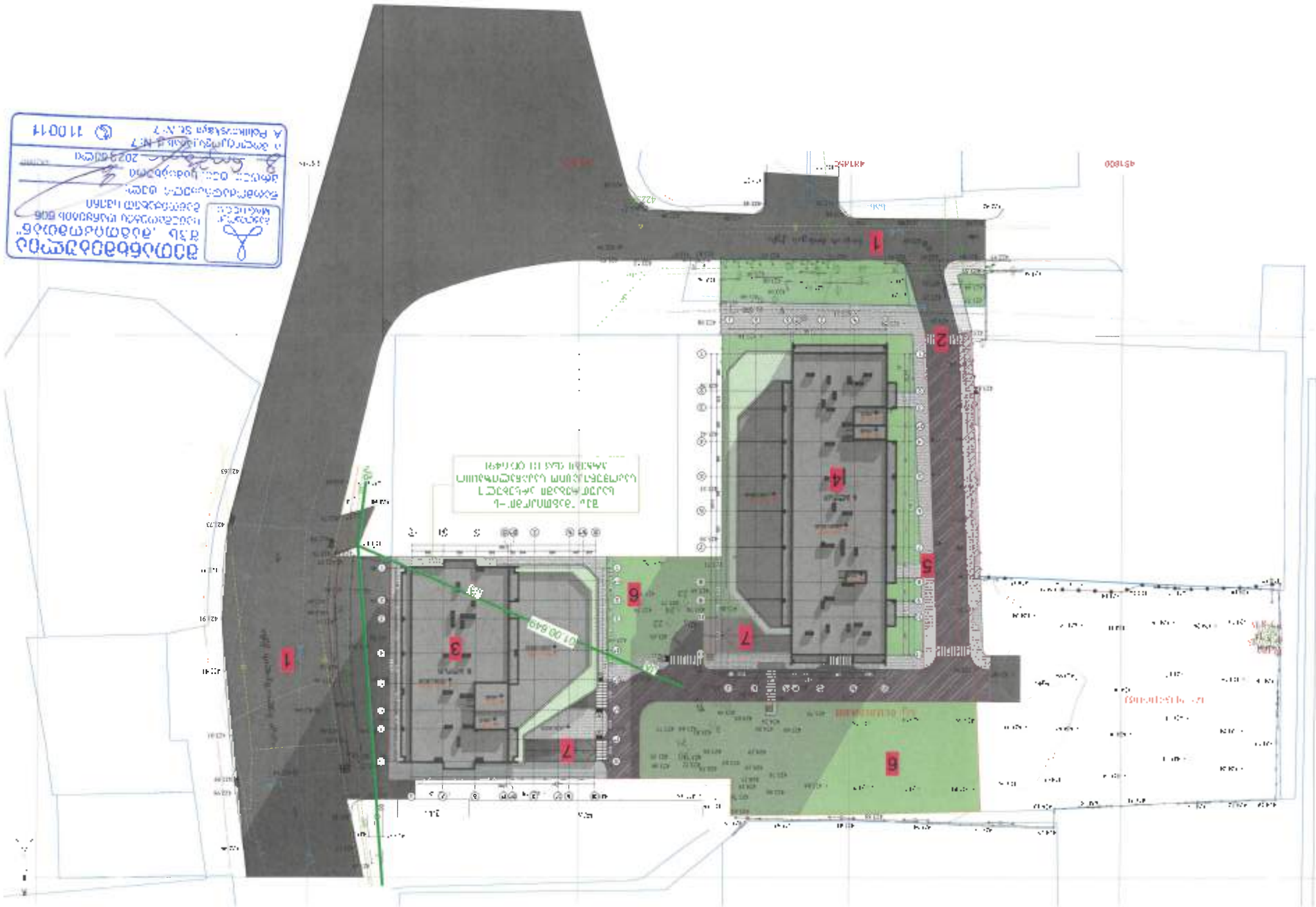
პატივისცემით

მთავარი ადმინისტრაციული ოფიცერი

/ნოდარ ბაღათურია/

შპს „მაგთიკომი“ / Magticom LLC; საიდენტიფიკაციო კოდი / Identification Number 204876606
პოლიტკოვსკაიას ქ. N7, თბილისი 0186, საქართველო / 7 Politkovskaya St., Tbilisi 0186, Georgia
ტელ / Tel: (+995 32) 217 17 17; (+995 32) 217 17 77; ელ.ფოსტა / E-mail: office@magticom.ge
www.magticom.ge

Digitally signed by MagtiCom LLC
2023.04.27 16:58:11 +0400



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-012311023**
თარიღი: **20/04/2023**

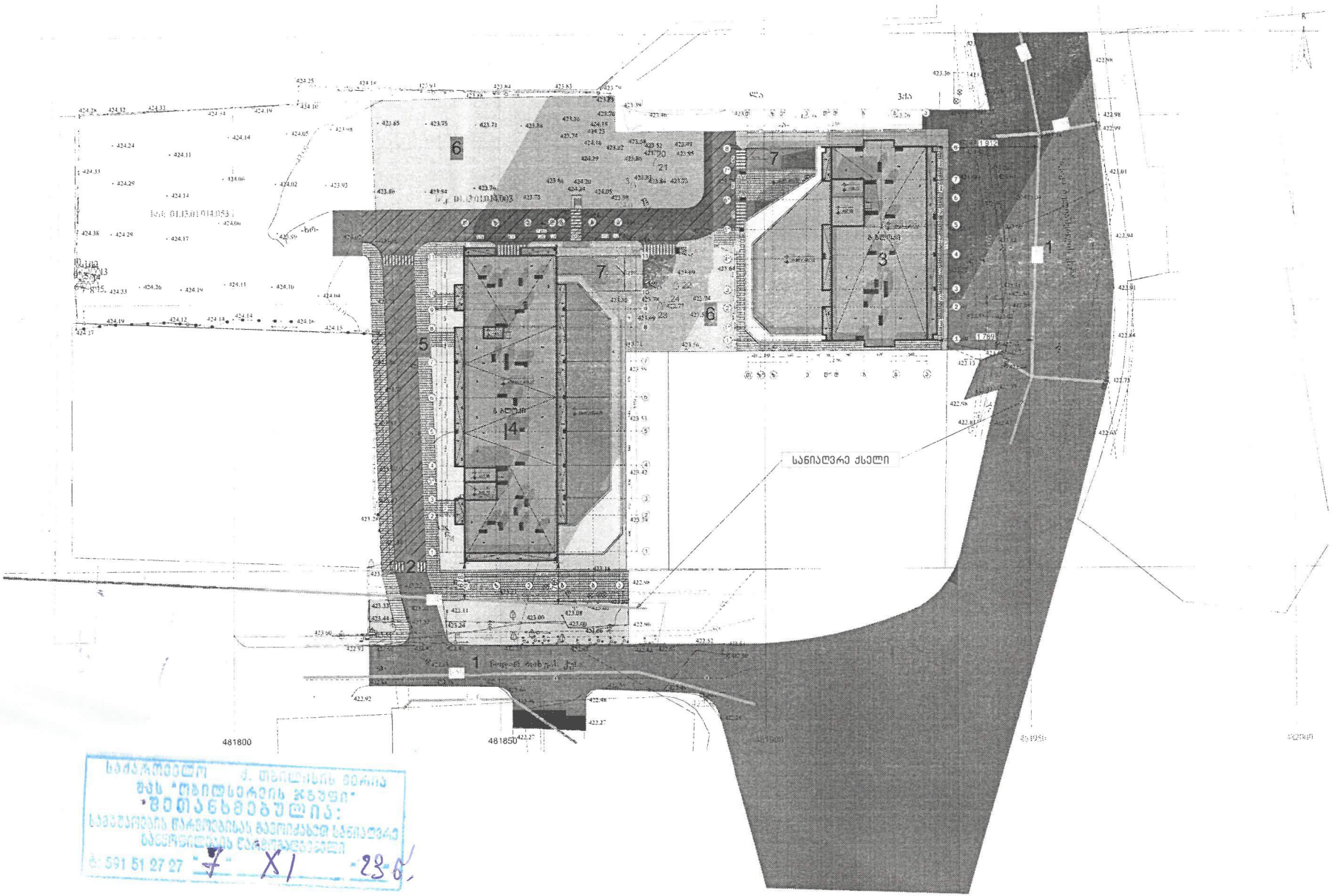
ადრესატი: მარიამ ეფრემიძე
პირადი ნომერი: 01008050596
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ქობულეთის ქუჩა, N 3-15, ბინა 97

ქალბატონო მარიამ,
შპს ,,თბილსერვის ჯგუფში" 2023 წლის 6 აპრილს შემოსული თქვენი #19/01230961572-62 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ჩვენი კომპანიის, სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლოატაციის დეპარტამენტის წარმომადგენლების მიერ ადგილზე იქნა შესწავლილი, ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ. #1-ში მდებარე მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.01.014.003. გაირკვა, რომ მუნიციპალურ მფლობელობაში არსებული სანიაღვრე ქსელი კვეთავს თქვენი ტერიტორიის წითელ ხაზს ბოხუას ქუჩის მხრიდან (თითქმის პარალელურად გადის).
დამატებით გაცნობებთ, რომ ყოველი ძირითადი შენობა-ნაგებობა სანიაღვრე ქსელის კედლიდან დაცილებული უნდა იყოს არა ნაკლებ 5 (ხუთი) მეტრით.
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სანიაღვრე დეპარტამენტი წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ სამშენებლო სამუშაოები თქვენს ტერიტორიაზე.
PDF-ფაილის სახით წარმოგიდგენთ ჩვენს ხელთ არსებულ ინფორმაციას სანიაღვრე ქსელის მდებარეობის შესახებ.

ზაზა ბერიშვილი

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლოატაციის დეპარტამენტი-დეპარტამენტის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის გენგეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთგზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანე მებრუნებელი
3. საპროექტო შენობა (ბ ბლოკი)
4. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ბ ბლოკი)
5. საპროექტო ტროტუარი
6. გაბიონები
7. სამანქანე პარკინგი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბანაშენიანების რეგულირების საზღვარი (ეზოსთვის)
- მიწისზედა და ქვესკვეთა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- პლანუმეტრული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე მოტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს კონტექსის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00-ის აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ გოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	პრ
შესრულებია	გეგმარ	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. სახვარელიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაისაშვილის №13

TEL
595 55-35-74
599 75-28-88

ფაილის №	მასშტაბი
სტადია / პროექტი	1:500
ფორმატი / ფაილები	A.05.7
A-3	2023 წ.

საპროექტო
ქ. თბილისის მერია
შპს "თბილსერვის ჯგუფი"
"შეთანხმებულია:
საპროექტო წარდგენისას მაღალძაბვის საჰაერო/კაბელური ელექტროგადამცემი
ტელ: 591 51 27 27 "7" XI 23 წ.

№ 1516/24-9 "21" 11. 2023

მოქალაქე ზაქარია წიკლაურს
Tsiklauri123@gmail.com

სამსახურებრივი ბარათი

ბატონო ზაქარია,

თქვენგან შემოსული წერილის (#9-2598; 7.11.2023წ) პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქ. #1-ში, მიწის ნაკვეთზე ს. კოდით 01.13.01.014.003 სს „სილქნეტი" არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ სამშენებლო სამუშაოები ქვემოთ მოცემული პირობების სრული დაცვით.

იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნულ ნაკვეთზე სამუშაოების წარმოებისას აღმოჩნდება სს „სილქნეტის" კუთვნილი ნებისმიერი სახის კომუნიკაცია, განმცხადებელი(სამუშაოების მწარმოებელი) ვალდებულია:

დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;

აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს სს „სილქნეტი"-ს წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტის(Info.Center@silknet.com) ან ოპერატიული სამსახურის ნომრებზე: 2950029 ან 2932740.

პატივისცემით,

ტექნიკური განვითარების და დაგეგმარების
დეპარტამენტის უფროსი
ასტამურ აჩბა

