ექსპერტიზის

ანგარიში

(კორექტირებული)

ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N49-ში
(ს/კ 001.14.07.008.187), მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის
პროექტის არქიტექტურული ნაწილების
„ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების
წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016
წლის 28 იანვრის N 41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ

ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N49-ში (ს/კ 001.14.07.008.187), მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის საპროექტო დოკუმენტაცია შეადგინა შპს „ნს სტუდიო"-მ.

საპროექტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენდაცია.

- „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ"საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილების საფუძველზე განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები";
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის N498 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს შესახებ

1. შენიშვნები

შენიშვნა №	განმარტება

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პრტოექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე და საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის N498 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხობეის წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

1. ტერმინები და განმარტებები

ტერმინი №	განმარტება

1. *წესები* - „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“,
2. შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

2. პროექტის აღწერილობა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 25/08/2023 გაცემული თანხმობა (ბრძანება № 390)

პროექტის მიზანია მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

ტერიტორიის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირზე N49-ში საკადასტრო კოდი 001.14.07.008.187 ტერიტორიის ჯამური ფართობია 18664 კვ.მ; მას სამხრეთით ესაზღვრება ქ. ჩოლოყაშვილის გამზირი, ხოლო დანარჩენი სამი მხრიდან შემოსაზღვრულია
საკადასტრო ნაკვეთებით. ტერიტორია გამოირჩევა თითქმის ბრტყელი რელიეფით. ნაკვეთის აბსოლიტური ნიშნული ზღვის დონიდან მერყეობს 487.00 დან 497.00 მდე.
მათ შორის სხვაობა 10 მ-ს წარმოადგენს

საგზაო ინფრასტრუქტურა:

დღეის მდგომარეობით ტერიტორია სამანქანო ტრანსპორტით მარაგდება მ. თამარაშვილის გამზირიდან ი. ციციშვილის სატრანსპორტო ქუჩით, ხოლო ფეხმავალთა ნაკადების შემოსვლა ხდება ქ. ჩოლოყაშვილის გამზირიდან.
მოთხოვნილი ფუნქციური ზონების განვითარების მიზანშეწონილობის შეფასების ძირითადი განმასზღვრელია:
. საპროექტო ტერიტორიის მარტივი სატრანსპორტო მისადგომობა;
. არსებული ამორტიზებული შენობების დემონტაჟის შემთხვევაში - ხე-ნარგავებისგან თავისუფალი, დიდი ტერიტორია და პრაქტიკულად თანაბარი დახრის მქონე თითქმის სწორი გრუნტის ზედაპირი;
შენობა დაყოფილია A, B, C ბლოკებად

C ბლოკი: -9,30 ნიშნულიდან ±0,00 ნიშნულამდე, რომელიც განვითარებულია მიწისქვეშ და ფუქნციურად წარმოადგენ პარკინგს და ასევე ტექნიკურ სივრცეებს.

B ბლოკი რომელიც მოიცავს ბაზის ნაწილს ±0,00 ნიშნულიდან +20,00 ნიშნულამდე სადაც 0, 1 სართულებზე (±0,00 და +2,80 ნიშნულებზე) განლაგებულია მიწისზედა პარკინგის სართულები. 2 სართულზე +5,60 ნიშნული განთავსებულია ლობი და კომერციული ფართები.

3 და 4 სართულები (+10,40 და +15,20 ნიშნულები) კომერციული და საოფისე სივრცეები.

5 სართულზე +20,00 ნიშნული განთავსებულია სპორტული დარბაზი და აუზი რომელიც დამოუკიდებლად არის დაკავშირებული 0 სართულთან ინდივიდუალური ლიფტით და დახურული კიბით.

A ბლოკი მოიცავს თაუერს, კოშკის ნაწილში მოცემული სამი ანალოგური ჭრა, რომელიც სივრცეში განსაკუთრებით საინტერესო მოცულობას ქმნის, არქიტექტურულ-ესთეტიკური ღირებულებისთვის ძალიან მნიშვნელოვანია, ვიზუალური თვალსაზრისით მისი სიმაღლე რომელიც შემოთავაზებული პროექტის მიხედვით 5 მეტრს შეადგენს, ვერტიკალური კომპოზიციას სრულყოფისთვის აუცილებლად მიგვაჩნია.

ასევე გასათვალისწინებელია, რომ ჭრებში მოცემული სართულების ტერასებზე ეწყობა დიდ ტანიანი ხეების რომელიც არქიტექტურის განუყოფელი ნაწილია, ხოლო ხეების მოსაწყობად მოცემული სიმაღლე კრიტიკულ ზღვარზეა

პროექტში განხორციელებული ცვლილებები:

კორექტირებული პროექტის ცვლილებები წარმოდგენილია A ბლოკში (თაუერის ნაწილი)

თაუერი დაყოფილია 4 სეგმენტად. კორექტირება მოიცავს ამ ოთხივე სეგმენტის საცხოვრებელი და სასტუმრო აპარტამენტების სართულების ტიპოლოგიების ცვლილებას და დამატებას. კერძოდ:

(1 ტიპოლოგია სასტუმრო აპარტამენტები) პირველი სეგმენტი, ნაწილი I: +26,09, +29,840 +33,59, +37,34, +41,09. თითოეულ სართულზე არის 2 ა ტიპის და 24 ბ ტიპის სასტუმრო აპარტამენტი

(2 ტიპოლოგია სასტუმრო აპარტამენტები) პირველი სეგმენტი ნაწილი II: +44,84, +48,59, +52,34, +56,09, +59,84, +63,59. თითოეულ სართულზე არის 2 ა ტიპის და 22 ბ ტიპის სასტუმრო აპარტამენტი

(3 ტიპოლოგია საცხოვრებელი ბინები) მეორე სეგმენტი: +76,05, +79,80, +83,55, +87,30, +91,05, +94,80, +98,55, +102,30, +106,05, +109,80, +113,55. თითოეულ სართულზე არის 17 ბ ტიპის საცხოვრებელი ბინა.

(4 ტიპოლოგია საცხოვრებელი) მესამე სეგმენტი: +125,80, +129,55, +133,30, +137,05, +140,80, +144,55, +148,30, +152,05, +155,80, +159,55, +163,30. თითოეულ სართულზე არის 17 ბ ტიპის საცხოვრებელი ბინა.

(5 ტიპოლოგია საცხოვრებელი) მეოთხე სეგმენტი I ნაწილი: +174,71 +178,46 +182,21 +185,96 +189,71 +193,46 +193,46 +197,21 +200,96 +204,71 +208,46 +212,21 +215,96 +219,71 +223,46 +227,21 +230,96 +234,71 +238,46

(6 ტიპოლოგია სასტუმრო აპარტამენტები) მეოთხე სეგმენტი II ნაწილი: +242,21 +246,31

-3.50 ნიშ-ზე გაუქმდა ჰიპერმარკეტი და მის ადგილზე დაგეგმარდა ავტოსადგომები.

±0.00 ნიშ-ზე - სამი სავაჭრო სივრცეების ადგილზე დანთავსდა საწყობები(1,2,3).

ფასადის აღწერა:

შენობის ერთ-ერთი მთავარი არქიტექტურული განმასხვავებელი ღირებულება მდგომარეობს მისი ფასადის კომპოზიციურ და კონსტრუქციულ გადაწყვეტაში, მნიშვნელოვანი კომპონენტი, რამაც შენობის მთლიანი და სტრუქტურირებულად ერთიანი ხასიათი შექმნა არის მისი ფასადი, გეომეტრიულად შედგენილი ფორმა, რომელიც, ალუმინის, შუშის და მეტალის ერთობლიობით მიღებული სტრუქტურაა. შედგება შიდა და გარე გაღებადი ელემენტებსგან, რაც აივნებსა და ტერასებზე კომფორტულად ყოფნის საშუალებას იძლევა, ფასადის სტრუქტურა გეომეტრიული განსხვავებებით და თავსებადი სიმეტრიულობით აკავშირებს შენობის ბაზას მაღლივ ნაწილთან და ინარჩუნებს შენობის მთლიანობას.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

A ბლოკი თაუერი: რკინაბეტინის მომოლითური შენობა (სართულიანობა) რკინაბეტონის სიხისტის დიაფრაგმული ბირთვით. კომბინირებული საძირკვლით (მონოლითური ხიმინჯების ველი შეკრული საძირვლის ფილით)

B ბლოკი: პედესტალი რკინაბეტინის ჩარჩოკავშირებიანი შენობა (სართულიანობა) რკინაბეტონის საძირკვლის ფილით.

საპროექტო შენობაში მოეწყობა:

1. შენობა აღიჭურვება NFPA13-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით;

2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA14-ის ან საქართველოში

აღიარებული სხვა სტანდარტების შესაბამისად;

3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო საგანგაშო სისტემით;

4. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით;

5. შენობა აღიჭურვება ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენებით;

6. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებელთან;

7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად;

8. ელექტრომომარაგება და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილებები, ლიფტები, ბაქან-ლიფტი, გასასვლელი ნიშნები, გასასვლელი საშუალების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, დაწნევის სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემებით - დიზელგენერატორის საშუალებით, რომელიც საპროექტო შენობის მიმდებარედ განთავსდება.

9. სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი თითოეული ლიფტის მომსახურე ელემენტები როგორც ჩვეულებრივი, ისე 60/კლასი 2/დონე 1 ტიპის სათადარიგო ელექტრომომარაგებით უნდა მარაგდებოდეს:

1.ლიფტის მოწყობილობა;

2.ლიფტის შახტის განათება;

3.ლიფტის კაბინის სივრცის გასანიავებელი და გასასაგრილებელი მოწყობილობა;

4.ლიფტის საკოტროლებლის გასაგრილებელი მოწყობილობა.

3. *ძირითადი ნაწილი*

1. დაკავებულობის და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელი თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობებისთვის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავს.**
პროექტში გამოყენებულია საცხოვრებელი ჯგუფის **(სც-1, სც-2)**, სასაწყობო **(სწ-1, სწ-2**), საქმიანი ჯგუფი **(სქ**), თავშეყრის **(თვ-2, თვ-3**), სავაჭრო **(სვ)** და დაკავებულობები, კერძოდ:

1. **სასაწყობო ჯგუფები სწ-2** დაკავებულობა - შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -9.30, -6.40, -3.50, ±0.00, +2.80 ნიშ-ზე, *წესების* **311.3 ქვეთავის** მიხედვით

აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს.

სწ-2 დაკავებულობისთვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **18,6** – **1004** ქვეთავის და **1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად.

შემოზღუდული ავტოსადგომი აკმაყოფილებს **406.6.1 – 406.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს და **406.5.11 ქვეთავით** განსაზღვრულ აკრძალვებს.

ავტოსადგომებზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი ადგილის ზომებთან დაკავშირებით - თითოეული ავტოსადგომის ადგილის სიგანე შეადგენს 2,40 მეტრს, ხოლო სიგრძე აკმაყოფილებს მოთხოვნილ მინიმუმს 5,00 მ.

ვინაიდან ავტომობილების სადგომების რაოდენობა (408) აღემატება 50-ს, ავტოსადგომთან მისადგომად მოწყობილია ორმხრივი შესასვლელ/გასასვლელი საავტომობილო პანდუსი (სიგანე 6.00 მ)- **406.9.4 ქვეთავის** შესაბამისად.

საავტომობილო პანდუსი 15% ქანობისაა, რომელიც თავში და ბოლოში 3.50 მანძილზე შეადგენს -10%-ს, რაც შეესაბამება **406.9.4.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

სასაწყობო ჯგუფები სწ-2 დაკავებულობა - ტექნიკური სივრცეები +23.55, 73.09, 122.63, 172.17, +250.41, 257.05 ნიშ-ზე, *წესების* **311.3 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს სივრცეებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს. განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **46,5 – 1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად.

2. **სასაწყობო ჯგუფები სწ-1** დაკავებულობა - გასახდელები -9.30, -6.40, +20.00 +252.95 ნიშ-ზე, საწყობები-კომერციულის -3.50 ნიშ-ზე, *წესების* 311.2 ქვეთავის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც ინახება:

- ჩექმები და ფეხსაცმელი;
- ტანსაცმელი, მათ შორის - შალის;

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი გასახდელებში განსაზღვრულია კარადების რაოდენობის მიხ., ხოლო საწყობებში- **27.9 – 1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად.

3. **საქმიანი ჯგუფი სქ** - სამუშაო სივრცეები, ლობი, ხანძრის მართვის ცენტრი - 9.30÷±+5.60÷+20.00, +252.95 ნიშნულებზე), *წესების* 304.1 ქვეთავის მიხედვით მოიცავს ამბულატორიულ კლინიკებს, ბანკებს, საფოსტო განყოფილებებს.

სქ დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 9.3, 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით.

4. **თავშეყრის ჯგუფი თვ-2** - რესტორანი +5.60 ნიშ-ზე, შეესაბამება 303.3-ე ქვეთავს, რომელიც მოიცავს:

- რესტორნებს,
- კაფეებს და კვების მსგავს დაწესებულებებს (მათთან დაკავშირებული სამზარეულოების ჩათვლით), საბანკეტო დარბაზებს,
- ღამის კლუბებს.

თვ-2 დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 1.4, 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით.

5. **თავშეყრის ჯგუფი თვ-3** - საცურაო აუზები, სპორტული დარბაზი +20.00, +252.95 ნიშ-ზე შეესაბამება 303.3-ე ქვეთავს, რომელიც მოიცავს:

- დახურულ საცურაო აუზებს (მაყურებელთა დასაჯდომების გარეშე);
- სპორტულ დარბაზებს (მაყურებელთა დასაჯდომების გარეშე);

თვ-3 დაკავებულობისთვის - სპორტული დარბაზისთვის და აუზის სივრცისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **4.7** (მთლიანი), ხოლო აუზის ბაქნისთვის **1.4** (მთლიანი), **1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით.

6. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** - სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი: +26,09÷+41,09, +44,84÷+63,59, +242,21,+246,31 ნიშ-ზე, შეესაბამება **310.4-ე ქვეთავს,** რომელიც მოიცავს:

- საოჯახო სასტუმროებს (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) 10-ზე მეტი დაკავებულობის დატვირთვით, სასტუმროებს (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის),
- მოტელებს (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის).

საცხოვრებელი ერთეულები დაგეგმარებულია *წესების* **1208 ქვეთავის** გათვალისწინებით, კერძოდ, თითოეული საცხოვრებელი ერთეული შეესაბამება **1208.1 ქვეპუნქტით** განსაზღვრულ ოთახის მინიმალური სიგანის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით ოთახის მინ. სიგანე 2.90 მ). **1208 ქვეპუნქტით** განსაზღვრულ ჭერის მინიმალური სიმაღლის მოთხოვნას (პროექტის მიხ. მინ. სიმაღლე 3. 0 მეტრი).

დაგეგმარებული კომპაქტური ხანგრძლივი საცხოვრებელი ერთეულები - სტუდიოები აკმაყოფილებს წესების **1208.4 ქვეთავის** ყველა მოთხოვნებს, კერძოდ, საცხოვრებელი ოთახების ფართობი აღემატება მოთხოვნილ 20.5 მ^2-ს, ყოველ დამკავებელზე, თუ ორზე მეტია, თითოეულზე გათვალისწინებულია მინიმუმ 9,5 მ^2 დამატებითი იატაკის ფართობი. თითოეულ ერთეულს აქვს იზოლირებული ტანსაცმლის კარადა, სამზარეულოს ნიჟარა, საჭმლის მოსამზადებელი ქურა და მაცივარი და მათ წინ 80 სმ-ზე მეტი სივრცე, განათება და განიავება, ასევე დამოუკიდებელი სააბაზანო უნიტაზით, ხელსაბანი ნიჟარით და აბაზანით.

სც-1 დაკავებულობისათვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **18.6, 1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით.

საცხოვრებელი აპარტამენტები ერთმანეთისგან გამიჯნულია ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით და ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება *წესების* 508.4 ცხრილში და 420 ქვეთავში განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

7. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** - საცხოვრებელი ბინები: +67.34, +76,05÷+163,30, +174,71 ÷+238,46 ნიშ-ზე, შეესაბამება **310.4-ე ქვეთავს,** რომელიც მოიცავს მრავაბინიან საცხოვრებელ სახლებს, საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეულებით, სადაც დამკავებლები მუდმივად ცხოვრობენ.

საცხოვრებელი ერთეულები დაგეგმარებულია *წესების* **1208 ქვეთავის** გათვალისწინებით, კერძოდ, თითოეული საცხოვრებელი ერთეული შეესაბამება **1208.1 ქვეპუნქტით** განსაზღვრულ ოთახის მინიმალური სიგანის მოთხოვნას (პროექტის

მიხედვით ოთახის მინ. სიგანე 2.90 მ). **1208 ქვეპუნქტით** განსაზღვრულ ჭერის მინიმალური სიმაღლის მოთხოვნას (პროექტის მიხ. მინ. სიმაღლე 3. 0 მეტრი).
დაგეგმარებული კომპაქტური ხანგრძლივი საცხოვრებელი ერთეულები - სტუდიოები აკმაყოფილებს წესების **1208.4 ქვეთავის** ყველა მოთხოვნებს, კერძოდ, საცხოვრებელი ოთახების ფართობი აღემატება მოთხოვნილ 20.5 $მ^2$-ს, ყოველ დამკავებელზე, თუ ორზე მეტია, თითოეულზე გათვალისწინებულია მინიმუმ 9,5 $მ^2$ დამატებითი იატაკის ფართობი. თითოეულ ერთეულს აქვს იზოლირებული ტანსაცმლის კარადა, სამზარეულოს ნიჟარა, საჭმლის მოსამზადებელი ქურა და მაცივარი და მათ წინ 80 სმ-ზე მეტი სივრცე, განათება და განიავება, ასევე დამოუკიდებელი სააბაზანო უნიტაზით, ხელსაბანი ნიჟარით და აბაზანით.
სც-2 დაკავებულობისათვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **18.6, 1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით.
საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) ერთმანეთისგან გამიჯნულია ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით და ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება *წესების* 508.4 ცხრილში და 420 ქვეთავში განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

8. **სავაჭრო ჯგუფი სვ** დაკავებულობა - კომერციული სივრცეები ± 0.00, +5.60 ნიშ-ზე, *წესების* **309 ქვეთავის** მიხედვით მოიცავს ისეთი შენობებისა და ნაგებობების ან მათი ნაწილების გამოყენებას, სადაც გამოფენილია და იყიდება საქონელი, ასევე, განთავსებულია ამგვარი საქონლის მარაგი, ნაკეთობები და სავაჭრო საქონელი და მისაწვდომია საზოგადოებისათვის. სავაჭრო ჯგუფი მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილს, მაგრამ არა მხოლოდ მათ:
    - აუქციონის დარბაზებს;
    - აფთიაქებს;
    - ბაზრებს/მარკეტებს;
    - ბენზინ-გასამართს სადგურებს;
    - საცალო და საბითუმო მაღაზიებს;
    - უნივერმაღებს.

კომერციული სავაჭრო ფართების დაკავებულობის დატვირთვა გაანგარიშებულია **1004 ქვეთავის, ცხრილი 1004.1.2** მიხედვით და გამოყენებულია: ფაქტორები **2,8, 5.6** მთლიანი.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

შენიბა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის ამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღვრულია 721.1 ცხრილის მიხედვით), შენობაში არსებული დაკავებულობის საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღვრულია **I-A** კონსტრუქციის ტიპი.
პროექტის კვლევის საფუძველზე დადგინდა, რომ საპროექტო შენობის ელემენტები (გარე და შიგა მზიდი კედლები, სართულშუა და სახურავი) აკმაყოფილებს 601 ქვეთავს

და 601 ცხრილის მოთხოვნებს და შეესაბამება I-A კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.
შენიშვნა: სახურავის და სართულშუა გადახურვის მოწყობაში გამოყენებულია ექსტრუდირებული პოლისტიროლის ქაფი (XPS), რომელიც მოწყობილია სართულშუა და სახურავის გადახურვის რკინა-ბეტონის მონოლითურ ფილებზე, რომელიც ყველგან, ზემოდან დაფარულია ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვით (40÷80 მმ. სისქით), შემდეგ - ჰიდროსაიზოლაციო მასალით (სახურავზე) და კერამიკული ფილებით (იატაკებზე). ალის გავრცელების ინდექსი იქნება 75-ზე ნაკლები, ხოლო კვამლის განვითარების ინდექსი 450-ზე ნაკლები (1407.10.1 ქვეთავი).
ყოველივედან გამომდინარე დაცულია სახურავის და სართულშუა გადახურვის ცეცხლმედეგობის ხარისხი **601 ქვეთავის და 601 ცხრილით** მოთხოვნილი **I-A** კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 602 ცხრილში განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციული I-A ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი.
შენობის თითოეული სივრცე დაყოფილია დაკავებულობების მიხედვით. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება 503 ცხრილში მითითებულ სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვრებს.
შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან შეადგენს 260.00 მეტრს, ხოლო შენობის დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან +252.95 მ-ზე, ანუ 23.00 მ-ზე მაღლა და შესაბამისად, „*წესების*“ განმარტების მიხედვით საპროექტო შენობა არის მაღლივი.
საპროექტო შენობის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს *„წესების“* 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

-წესების **მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის და 1021.2(2) ცხრილიდან** გამომდინარე და ვინაიდან შენობა 130 მეტრზე მაღალია, მოწყობილია ერთი დამატებითი კიბე **403.5.2. ქვეთავის** მოთხოვნების შესაბამისად. აქედან გამომდინარე შენობას (A ბლოკი) ემსახურება სამი გასასვლელი სამი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე.
წესების მე-10 თავის 1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილის საფუძველზე განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვების გამოთვლის და თითოეულ სართულზე მათი დაჯამების შემდეგ გასასვლელები განაწილებულია შემდეგნაირად:

მიწის დონის ქვემოთ -9.30, -6.40 ნიშ-ზე განთავსებულ შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებს, საწყობებს (სწ-2), გასახდელებს (სწ-1) და სქ დაკავებულობებს საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან (328, 329) და *წესების* 1021.2(2) ცხრილიდან გამომდინარე ემსახურებათ სამი გასასვლელი -სამი გზა-კიბე. ორი გზა-კიბე ±0.00 ნიშ-ზე პირდაპირ გადის გარეთ, ხოლო ერთი გზა-კიბე გრძელდება შენობის გარე მხარემდე გასასვლელის გზა-დერეფნის საშუალებით, რომელიც მოწყობილია 1023 ქვეთავის შესაბამისად, ტერიტორიაზე მოწყობილია უსაფრთხო გზა-ბილიკი, რომელიც თავის მხრივ უკავშირდება საზოგადოებრივ სივრცეს.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 69.30 მ-ს.
-3.50 ნიშნულზე განლაგებულ სწ-2 დაკავებულობებს - (ს.დ.დ.=261) ემსახურება სამი გზა-კიბე, ორი გზა-კიბე ±0.00 ნიშ-ზე პირდაპირ გადის გარეთ, ხოლო მესამე გზა-კიბე მოწყობილია 1027.1 ქვეთავის (გამონაკლისი 1.3) მოთხოვნების შესაბამისად მოწყობილი შენობიდან გასასვლელის საშუალებით, რომელიც უსაფრთხო ბილიკით უკავშირდება საზოგადოებრივ სივრცეს.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 50.80 მ-ს.
±0.00 მ ნიშნულზე განლაგებულ სვ(1,2,3,4,5) დაკავებულობას - კომერციულ ფართებს (დ.დ.=48) ემსახურება მოთხოვნილი ერთი გასასვლელი - გზა-კარი, რომელიც პირდაპირ გარეთ გადის და უსაფრთხო ბილიკით უკავშირდება საზოგადოებრივ სივრცეს.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 23.0 მ-ს.
±0.00 მ ნიშნულზე განლაგებულ საწყობს სწ-2(1) დაკავებულობას (დ.დ.=2) ემსახურება მოთხოვნილი 1 გზა-კარი.
±0.00 მ ნიშნულზე განლაგებულ საწყობს სწ-2 (2) დაკავებულობას (დ.დ.=3) ემსახურება 2 გზა-კარი.
±0.00 მ ნიშნულზე განლაგებულ საწყობს სწ-2 (3) დაკავებულობას (დ.დ.=2) ემსახურება მოთხოვნილი 1 გზა-კარი.
±0.00 მ ნიშნულზე განლაგებულ ავტოსადგომ გარაჟს სწ-2 დაკავებულობას (ს.დ.დ.=141) ემსახურება ხუთი გზა-კარი.
+2.80 განლაგებულ ავტოსადგომ გარაჟს, სწ-2 დაკავებულობას საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან (128) და *წესების* 1021.2(2) ცხრილიდან გამომდინარე ემსახურებათ ხუთი გასასვლელი -ხუთი გზა-კიბე. ერთი გზა-კიბე ±0.00 ნიშ-ზე პირდაპირ გადის გარეთ, ორი გზა-კიბე გრძელდება შენობის გარე მხარემდე გასასვლელის გზა-დერეფნის საშუალებით, რომელიც მოწყობილია 1023 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო ორი მოწყობილია 1027.1 ქვეთავის (გამონაკლისი 1.3) მოთხოვნების შესაბამისად მოწყობილი შენობიდან გასასვლელის საშუალებით, რომელიც უსაფრთხო ბილიკით უკავშირდება საზოგადოებრივ სივრცეს.

+5.60 ნიშნულზე განლაგებულ საქმიან სქ, თავშეყრის თვ-2, სავაჭრო სვ და სასაწყობო სწ-2-ს (ს.დ.დ.=510) მოთხოვნილი სამის ნაცვლად ემსახურება 7 გასასვლელი, სამი გზა-კიბე, ორი ±0.00 მ ნიშნულზე პირდაპირ გარეთ გადის, ერთი **1027.1 ქვეთავის** (გამონაკლისი 1.3) მოთხოვნების შესაბამისად მოწყობილი შენობიდან გასასვლელის საშუალებით, და ოთხი გზა-კარი, რომლებიც პირდაპირ გარეთ გადის და უსაფრთხო ბილიკით უკავშირდებიან საზოგადოებრივ სივრცეს.

+10.40 ნიშნულზე განლაგებულ სქ და სწ-2 დაკავებულობას (ს.დ.დ.=141) მოთხოვნილი სამი გასასვლელის ნაცვლად ემსახურება 5 გზა-კიბე, ერთი ±0.00 მ ნიშნულზე პირდაპირ გარეთ გადის, ორი **1027.1 ქვეთავის** (გამონაკლისი 1.3) მოთხოვნების შესაბამისად მოწყობილი შენობიდან გასასვლელის საშუალებით, ხოლო ორი გზა-კიბე გრძელდება შენობის გარე მხარემდე გასასვლელის გზა-დერეფნის საშუალებით, რომელიც მოწყობილია **1023 ქვეთავის** შესაბამისად და უსაფრთხო ბილიკით უკავშირდებიან საზოგადოებრივ სივრცეს.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 51.10 მ-ს.

+14.70 ნიშნულზე სქ, სწ-2 დაკავებულობებს(ს.დ.დ.218) ემსახურება 6 გასასვლელი 6 გზა-კიბე, ორი ±0.00 მ ნიშნულზე პირდაპირ გარეთ გადის, ორი **1027.1 ქვეთავის** (გამონაკლისი 1.3) მოთხოვნების შესაბამისად მოწყობილი შენობიდან გასასვლელის საშუალებით, ხოლო ორი გზა-კიბე გრძელდება შენობის გარე მხარემდე გასასვლელის გზა-დერეფნის საშუალებით, რომელიც მოწყობილია **1023 ქვეთავის** შესაბამისად და უსაფრთხო ბილიკით უკავშირდებიან საზოგადოებრივ სივრცეს.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 71.20 მ-ს.

+20.00 ნიშნულზე განლაგებულ საქმიან სქ, თავშეყრის თვ-2, სავაჭრო სვ და სასაწყობო სწ-2-ს (ს.დ.დ.=342) ემსახურება მოთხოვნილი ორი გზა-კიბე, ერთი გზა-კიბე ±0.00 ნიშ-ზე პირდაპირ გადის გარეთ, ხოლო მეორე გზა-კიბე მოწყობილია 1027.1 ქვეთავის (გამონაკლისი 1.3) მოთხოვნების შესაბამისად მოწყობილი შენობიდან გასასვლელის საშუალებით, რომელიც უსაფრთხო ბილიკით უკავშირდება საზოგადოებრივ სივრცეს.

+26,09÷+41,09(ს.დ.დ.=84), +44,84÷+63,59(ს.დ.დ.=82), +242,21, +246,31 (ს.დ.დ.=65) ნიშნულებზე განლაგებულ საცხოვრებელი სც-1 დაკავებულობებს, +67.34 (ს.დ.დ.=68), +76,05÷+163,30, +174,71 ÷+238,46 (ს.დ.დ.=66,68) ნიშნულებზე საცხოვრებელი სც-2 დაკავებულობებს და +23.55, +73.09, +122.63, +172.17, +250.41, +257.05 ნიშნულებზე სწ-2 დაკავებულობებს (თითოეულზე ს.დ.დ.24), სადაც განთავსებულია შენობის დამხმარე საინჟინრო ინფრასტრუქტურა. მათ ემსახურებათ სამ-სამი გზა-კიბე, ორი გზა-კიბე ±0.00 ნიშ-ზე გასასვლელის გზა-დერეფნის საშუალებით გრძელდება შენობიდან გამოსასვლელამდე, მოწყობილია და აკმაყოფილებს **1023 ქვეთავის** მოთხოვნებს. ხოლო ერთი გზა-კიბე მოწყობილია **1027.1 ქვეთავის** (გამონაკლისი 1.3) მოთხოვნების შესაბამისად მოწყობილი შენობიდან გასასვლელის საშუალებით, რომელიც უსაფრთხო ბილიკით უკავშირდება საზოგადოებრივ სივრცეს.

შენობა არის მაღლივი, **403.5.2. ქვეთავის** შესაბამისად, ვინაიდან შენობა 130 მეტრზე მაღალია, მოწყობილია ერთი დამატებითი კიბე, რომელიც აკმაყოფილებს 1009 და 1022 ქვეთავების მოთხოვნებს. სამივე გზა-კიბე აღჭურვილია დაწნევის სისტემით. გზა-კიბის შემომზღუდავებში მდებარე ღიობები დაცულია 1.5 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კარის ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს.

შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები აკმაყოფილებს *წესების* **403.5.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების დაშორებასთან დაკავშირებით. შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები (ორი) ერთმანეთისგან გამიჯნულია, არანაკლებ 9.0 მეტრით.
გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარების (ორი) გამმიჯნავი მანძილი აღემატება მოთხოვნილ - ფართობის საერთო მაქსიმალური დიაგონალის სიგრძის ერთმესამედს (შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემებით).

პროექტის მიხედვით შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით. *წესების* 1016 ქვეთავისა და 1016 ცხრილის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი დაშვებულია სც, სვ -სთვის 75 მეტრი, სქ-თვის 90 მეტრი, ხოლო სწ-2-თვის - 120 მ.
რაც პროექტში დაცულია.
შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასასვლელის კომპონენტების ზომები გათვალისწინებულია მე-10 თავის შესაბამისად.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია **1009 ქვეთავის** შესაბამისად.

გზა-კიბის სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**7.6**). პროექტის მიხედვით, დაკავებულობების დატვირთვების შესაბამისად გათვალისწინებულია -1.20, 1.30, 140 მ სიგანის გზა-კიბე. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები **1013 ქვეთავის** შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს სახელურები **1012 ქვეთავის** მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს **1009.7.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება **1009.8 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1018.2 ქვეთავის** და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით. დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**5.1 მმ**). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია მინიმუმ მინიმუმ 1.75 მ სიგანის.
გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**5.1 მმ**). ყველა კარი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მინიმალურ მოთხოვნას, სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82 სმ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს.

±0.00 და +5.60 ნიშნულებზე მოწყობილია მბრუნავი კარი, არც ერთი არაა გამოყენებული, როგორც გასასვლელი საშუალების კომპონენტი და მოწყობილია **1008.1.4.1 ქვეთავის** და **1008.1.4.1 ცხრილის** შესაბამისად, კერძოდ, თითოეული მბრუნავი კარს შეუძლიია დაკეცილი წიგნის მდგომარეობაში გადასვლა და პარალელური გასასვლელი ბილიკები უზრუნველყოფს ჯამში მოთხოვნილ 92 სმ-ზე მეტ საერთო სიგანს. თითოეული მბრუნავი კარის გვერდით მოწყობილია **1008.1 ქვეთავის** შესაბამისი გვერდითანჯამებიანი ორმხრივმოძრავი კარი.

6. მისაწვდომობის შეფასება

მე-11-ე თავის მიხედვით, გეგმებზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი (**1104 ქვეთავი**), გათვალისწინებულია მისაწვდომი შესასვლელები. მისაწვდომი შესასვლელები მოწყობილია **1105.1 ქვეთავის** შესაბამისად, მისაწვდომია მთავარი შესასვლელების 60%, რომლებიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირების მისაწვდომობას, როგორც ±0.00 ნიშ-ზე, ასევე +5.00 ნიშ-ზე.
შენობის ყველა დაკავებული დონე არის მისაწვდომი, რომლებზეც მოხვედრა შესაძლებელია ლიფტების საშუალებით. ლიფტის კაბინა გაბარიტების მიხედვით, არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს 1109.7 ქვეთავის მოთხოვნებს.
მოწყობილია მისაწვდომი ტუალეტები შშმ პირთათვის და აკმაყოფილებს 1109.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
მისაწვდომია საქმიანი სქ, სავაჭრო სვ და თავშეყრის ჯგუფის დაკავებულობების ყველა სივრცე და მოწყობილია მისაწვდომი ტუალეტები შშმ პირთათვის და აკმაყოფილებს 1109.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

სც-1 ჯგუფის დაკავებულობებში მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეული განთავსებულია **1107.6.1.1 ცხრილის** მიხედვით. შშმ პირებისთვის განკუთვნილი მისაწვდომი ერთეულების რაოდენობა შეადგენს 12-ს, რადგან სასტუმრო ნომრების რაოდენობა შეადგენს 312 ერთეულს.

სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეული განთავსებულია **1107.6.2.1.1 ქვეთავის** მიხედვით. შშმ პირებისთვის განკუთვნილი საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობა უნდა იყოს ბინების საერთო რაოდენობის 2%, რადგან ბინების რაოდენობა შეადგენს 571 ერთეულს, აქედან გამომდინარე გათვალისწინებულია მოთხოვნილ თორმეტზე მეტი მისაწვდომი ა ტიპის ბინის შესაძლებელი მოწყობა, ხოლო დანარჩენი ბინები ბ ტიპისაა.
ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია 903.1.1 ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი ავტოსაშხეფი სისტემით, თავშესაფრის ფართობების მოწყობა არ არის საჭირო, 1007.3 ქვეთავის N2 გამონაკლისის თანახმად.
სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს;
ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია, არის მისაწვდომი.
შშმ პირთა გადაადგილება საზოგადოებრივი სივრციდან შენობამდე და პირიქით შესაძლებელია დაუბრკოლებლად.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705.8 ცხრილს. მოცემულ პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის, 602 ცხრილის მიხედვით, ვინაიდან ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 9 მ-ზე მეტია კედლებს ცეცხლმედეგობა არ მოეთხოვება და ღიობების ფართობიც შეუზღუდავია.

გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები, ფანჯრები) აკმაყოფილებს *წესების* 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან დაკავშირებით.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის (I-A) შესაბამისად, სახურავის კონსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს მოეთხოვებათ $1^{1/2}$ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი. სახურავის ანალიზის შემდეგ დადგინდა, რომ სახურავის მზიდი და არამზიდი ელემენტები აკმაყოფილებს ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხს და კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს.

„**1505.3 B კლასის სახურავის ანაწყობები. B** კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.“

IA	IB	IIA	IIB	IIIA	IIIB	IV	VA	VB
B	B	B	C [ბ]	B	C [ბ]	B	B	C [ბ]

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

საპროექტო შენობის თითოეული დაკავებულობა ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული *წესების* **508 ქვეთავის** შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია შერეული დაკავებულობები **სწ-1**, **სწ-2, სვ, თვ-2, თვ-3, სც-1** და **სც-2** ჯგუფების სახით.
კონსტრუქციის ტიპიდან (I-A) გამომდინარე შენობის ყველა იატაკს (601 ცხრილი), აქვს ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ხოლო დაკავებულობების შესაბამისად აუცილებელი გამიჯვნები **508.4 ცხრილის** მოთხოვნებს შეესაბამება.
სწ-2, სწ-1, **სვ, თვ-2, თვ-3, სქ, სც-1** და **სც-2** დაკავებულობები ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე თარაზული ანაწყობებით, რაც შეესაბამება **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

სც-2 ჯგუფის საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისგან გამიჯნულია **420.2 ქვეთავის** შესაბამისად ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით და ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს **708.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს;
დერეფნები საცხოვრებელი ერთეულებისგან პროექტის მიხედვით გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება **1018 ქვეთავსა** და **1018.1 ცხრილს,** ხოლო კარის ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 20 წუთი.
გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეების შემომზღუდავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათიანია **1009.3.1.2 ქვეპუნქტის** შესაბამისად. აღნიშნულ კედლებში მოწყობილია 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის თვითიკეტებადი კარები (716.5.9.3 ქვეთავი), რაც აკმაყოფილებს **1009.3.1.4 ქვეთავის** და **716.5 ცხრილის** მოთხოვნებს;
ტუმბოს ოთახები ყველა სხვა ფართისგან გამიჯნულია ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებითა და ორსაათიანი თარაზული ანაწყობებით.
ხანძრის მართვის ცენტრი ყველა სხვა ფართისგან გამიჯნულია ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებითა და ორსაათიანი თარაზული ანაწყობებით, რაც შეესაბამება 911.1.2 ქვეთავს.
შენობაში არსებული შახტების (საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, რაც შეესაბამება **713.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

ვინაიდან საპროექტო შენობის საცხოვრებელი ჯგუფის სც-2-ის დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მ-ზე მაღლა **903.2.8 ქვეთავის** მიხედვით, ავტოსაშხეფი სისტემის დაყენება მთლიან შენობაშია გათვალისწინებული.
ვინაიდან საპროექტო შენობა მრავალფუნქციურია და 130 მერტზე მაღალია **403.5.2 ქვეთავის** შესაბამისად უზრუნველყოფილია სამი გზა-კიბით.
გზა-კიბის საკომუნიკაციო სისტემა მოწყობილია **403.5.1 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად და გზა-კიბეზე გათვალისწინებულია ორმხრივი კავშირის სისტემა ხანძრის მართვის ცენტრთან.
შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით **903.2.1.3**, **903.2.7, 903.2.8, 903.2.10, 903.3.1.1 ქვეთავების** მიხედვით.

- გათვალისწინებულია III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა, მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9.0 მ-ის საზღვრებში. რომელიც შეესაბამება წესების **905.3.1-ის ქვეთავის** მოთხოვნებს.

შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

1. **907.2.2, 907.2.9.1 ქვეთავების** მიხედვით საჭირო სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის კოლოფი **907.4.2.1 ქვეთავის** თანახმად განთავსებულია თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60მ-ს არ აღემატება;

2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა **907.5.2.2 ქვეთავის** მიხედვით;
3. **907.2.11.2 ქვეთავის** მიხედვით საჭირო კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები, რომლებიც განთავსებულია თითოეული საძინებელი ფართობის ჭერზე;
4. **907.2.13.1.1 ქვეთავის** მიხედვით კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;
5. **907.2.13.1.2 ქვეთავის** მიხედვით არხის კვამლაღმომჩენი მოწყობილობები;
6. **903.3.1.1.1 ქვეთავების** მიხედვით საჭირო ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები;
7. მოწყობილია მხედველობითი განგაშის შეტყობინების მოწყობილობები **907.5.2.3 ქვეთავის და 907.5.2.3.3, 907.5.2.3.4 ქვეთავების** მიხედვით.

გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება **906 ქვეთავის** შესაბამისად.

საპროექტო მიწის ნაკვეთის შესასვლელთან გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი სამი მისაერთებლის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია „*წესების*“ 912 ქვეთავში.

11. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენის სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ტიპის მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს *წესების* მე-16 თავის მიხედვით.

სც-1, **სც-2, თვ-2, თვ-3, სქ** და **სვ** ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია დაკავებულობიდან და საცხოვრებელი ერთეულიდან (ბინიდან) გამომდინარე და აკმაყოფილებს მინიმალურ რაოდენობებს **1602.2 ქვეთავის** და **1602.1 ცხრილის** მიხევით.

12. ლიფტების შეფასება:

საპროექტო შენობაში, გათვალისწინებულია 2 სახანძრო სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტების და 11 სამგზავრო ლიფტის (**1109.7 ქვეთავი**), რომლებიც აღჭურვილი იქნება დაწნევის სისტემით **909.21 ქვეთავის** მიხ., - ლიფტის შახტების შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათია (**1702 ქვეთავი**). 716.5 ცხრილის თანახმად,იგივე ცეცხლმედეგობის ხარისხი გააჩნია ღიობის დამცავსაც(ლიფტის კარებს); შენიშვნა: ლიფტები უნდა მოეწყოს მე-17 თავის მოთხოვნათა დაცვით. ლიფტებითან დაკავშირებული მოთხოვნები განსაზღვრულია „*წესების*“ მიხედვით.

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის შეფასება:

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტები მოწყობილია 1707 ქვეთავის შესაბამისად, კერძოდ ლიფტის შახტის შემომზღუდავები შეესაბამება 1707.6.1, 403.2.31 – 403.2.3.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ლიფტის ფოიე მოწყობილია 1707.7.1, 1707.2 ქვეთავების შესაბამისად, ფოიეს ზომა შეესაბამება 1707.4 ქვეთავის მოთხოვნას და

შეადგენს 10 მ2-ს და უშუალოდ უკავშირდება შიგა გასასვლელის გზა-კიბისთვის განკუთვნილ შემომზღუდავს 1707.7.1 ქვეთავის შესაბამისად, ასევე ლიფტის შახტების შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათია (1702 ქვეთავი). 716.5 ცხრილის თანახმად, იგივე ცეცხლმედეგობის ხარისხი გააჩნია ღიობის დამცავსაც (ლიფტის კარებს); - სამგზავრო ლიფტის კაბინა აკმაყოფილებდეს საკაცის შეტანისთან დაკავშირებულ 1702.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტები უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელ. მომარაგებით 1707.9 ქვეთავის შესაბამისად.
შენიშვნა:
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომ ლიფტის ფოიეში ლიფტის შახტის კარის ჩარჩოს ორივე მხარეს ჩარჩოს მარჯვენა კუთხეში სტანდარტული დიზაინის გრაფიკული სიმბოლო უნდა განთავსდეს, რომელიც მიუთითებს, რომელი ლიფტებია სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი. სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლოს დიზაინი 1707.7.5 სურათის შესაბამისად უნდა შესრულდეს და ქვემოთ ჩამოთლილ პირობებს უნდა აკმაყოფილებდეს:
1. სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლოს სიმაღლე, არანაკლებ, 7,5 სმ უნდა იყოს.
2. სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლოს შვეული შუახაზი ლიფტის შახტის კარის ჩარჩოს შუაში უნდა იყოს. სიმბოლოები არ უნდა განთავსდეს ზღურბლთან მოპირკეთებული იატაკიდან 1,98 მ-ის ქვემოთ და 2,15 მ-ის ზემოთ.

13. სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და მიდგომისათვის შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზა.

ვინაიდან საპროექტო შენობის სიმაღლე აღემატება 75 მეტრს, ყველა მხრიდან მოწყობილი აქვს სახანძრო ავტოკიბეებისათვის მისასვლელი გზა, რაც შეესაბამება **1015.13 ქვეთავის** მოთხოვნებს, ხოლო სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისთვის განკუთვნილი გზის თავისუფალი სიგანე, სიმაღლე და მოხვევის რადიუსები მოწყობილია **915.4 ქვეთავის** მოთხოვნების შესაბამისად.

14. მაღლივი შენობებისთვის სახანძრო-სამაშველო კაბინისთვის მოედნის მოწყობა.

ვინაიდან საპროექტო შენობის სიმაღლე აღემატება 75 მეტრს, ადამიანთა ევაკუაციისთვის სახურავზე (+259.34 ნიშ-ზე) გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო კაბინის მოედანი, რომელიც მოწყობილია **916.2, 916.3 ქვეთავების** მოთხოვნების შესაბამისად.

4. დასკვნა

ზემოთ აღნიშნული შეფასებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N49-ში (ს/კ 001.14.07.008.187), მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის პროექტის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“. ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის ყველა საჭირო ინფორმაციას. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

არქიტექტორი, ექსპერტი: ნინო მენთეშაშვილი

19. 12. 2025 წ.

ნინო მენთეშაშვილი



მობილური: 995551302525

ელ.ფოსტა: nino.menteshashvili@yahoo.com

ოჯახური მდგომარეობა: დაქორწინებული

დაბადების თარიღი: 14 აგვისტო, 1963წ.

განათლება

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, სექტემბერი / 1983 - ივლისი / 1988
არქიტექტორი, არქიტექტურის ფაკულტეტი
მაგისტრი
მიბმული ფაილი

სამუშაო გამოცდილება

შპს არქ ტრენინგ ცენტრი - ტრენერი

შპს არქ ექსპერტიზის ცენტრი, მაისი/ 2017-დან დღემდე

არქიტექტორი ექსპერტი

ექსპერტად მუშაობის განმავლობაში შესრულებული სამუშაოები შემდეგ ობიექტებზე:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი, ბაგრატიონის ქ.N160, ჯავახიშვილის ქ.N43, ბაგრატიონის ქ.N156, ბაგრატიონის ქ.N158 ტერიტორიაზე;
2. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი, დ.აღმაშენებლისქ.N12;
3. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გონიო, კახაბრის დასახლების ტერიტორიაზე ს/კ 05.32.27.045);
4. საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი- სასტუმრო, ქ. თბილისი, ვარკეთილი(ს/კ 01.19.39.012.037);
5. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძისქ.N27-ის მომდებარედ (ს/კ 01.14.03.040.392);
6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ტაბახმელა, სოფ.შინდისი(ს/კ/81.02.97.572);
7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, რუსთაველის ქ.N34 (ს/კ 01.20.01.136.035);
8. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, დაბა ბაკურიანი(ს/კ 64.30.04.832);
9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი დაბა გუდაური(ს/კ 74.06.11.928);
10. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დიდი ლილო(ს/კ81.08.06.470);
11. ქ. თბილისი, დიდი ლილო, საწყობი(ს/კ 81.08.17.741);
12. საწყობი - ხილის შესანახი, მცხეთა, ქსოვრისი(ს/კ 72.01.10.120);
13. ოჯახური ტიპის სასტუმრო, მცხეთა, მუხრანი(ს/კ 72.09.18.149);
14. რუსთავის წყალი -რეკონსტრუქცია, ქ.რუსთავი, წმ.ნინოს N5(ს/კ 02.05.07.562);
15. ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზირზირი N61-ში მდებარე შენობაზე საოფისე ფართების დაშენება (ს/კ 01.16.05.003.069);
16. ქ. თბილისი, ქვიშის საშრობი საამქრო - ლილოს დასახლება(ს/კ 81.08.19.404);
17. ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N15 (ს/კ 01.19.21.001.193), კომერციული შენობა;

18. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. რუსთავი- XXI მ/რ, ს/კ 02.03.05.018;
19. დაბა ბაკურიანი, რუსთაველის ქ. შპს „არეა“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 64. 30. 17. 044), მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი;
20. დაბა მესტია, კახიანის ქუჩაზე სასტუმროს შენობა;
21. მცხეთა, მისაქციელში, სოფელ ნატახტარში ს/კ 72.03.23.437, ლედ სანათების ასაწყობი საწარმო;
22. ქ. თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი N68ა, ს/კ 01.18.13.033.018, თეთრეულისა და ტანსაცმლის სამრეცხაო;
23. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი. ნაფეტვრები;
24. მრავალფუნქციური კომპლექსი, ქ. თბილისი, კვირაცხოვლის ქუჩა;
25. ქ. დუშეთი, ობსერვატორიის მიმდებარედ, ს/კ 71.51.10.158, საოჯახო სასტუმრო;
26. ქ. თერჯოლა, შპს „თერჯოლმშენის“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, ს/კ 33.09.33.373, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
27. ქ. თბილისი, ჭონქაძის ქ. N21, ს/კ 01.15.05.061.017, სასტუმრო „ასტორია“;
28. ქ. მარნეული, აბდულა შაიგის ქ №3-ში, ს/კ 83.02.19.347, საცურაო აუზი;
29. ქ. თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი N28, ს/კ 01.12.08.016.006, მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, კომერციული);
30. ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N10, მ. ჭიაურელის ქ. N5, ლუბლიანას ქ. N4, ჩაჩავას ქ. N1, ლუბლიანას ქ. N5, ს.კ. 01.13.02.006.048, სამედიცინო და ჯანმრთელობის დანიშნულების ობიექტი;
31. ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N15 (ს/კ 01.19.21.001.193), კომერციული შენობა;
32. საგარეჯოს რაიონ სოფელ ხაშმში, ს/კ 55.15.63.038, ღვინის ქარხნა;
33. დაბა ბაკურიანი, რუსთაველის ქუჩაზე (ს/კ64.30.02.122), საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი;
34. ქ. თბილისში, სამრეკლოს ქ. N13, ს/კ 01.17.01.016.008, ოჯახური ტიპის სასტუმრო;
35. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მუხათგვერდი ს/კ 72.12.04.044, მრავალფუნქციური შენობა (ბიბლიოთეკა, სასტუმრო);
36. ქ. თბილისი, ნაკადულის ქუჩაN2-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ს/კ № 01.19.33.008.060), სასაწყობე შენობა;
37. ქ. გურჯაანი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა #61-63-ში (საკ. კოდი #51.01.61.504) სასტუმრო;
38. ყაზბეგის რაიონი, დაბა გუდაური(ს/კ: 74.06.11.287).სასტუმროს შენობა;
39. ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე ს/კ 01.72.14.008.293, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი;
40. ქ. თბილისი, სამრეკლოს ქ. N13, ს/კ 01.17.01.016.008, ოჯახური სასტუმროს შენობა;
41. ქ. თბილისი,ნაძალადევის რაიონი მექანიზაციის ქუჩა # 1-ში, ს/კ 01.12.12.002.001, მრავალფუნქციური შენობა;
42. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატახტარი (ს/კ.72.03.26.452). ,,კოკა-კოლა-ს“ სათაო ოფისის შენობა;
43. ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი საკადასტრო კოდი 72.16.18.965, მრავალპროფილური სამედიცინო ცენტრი;
44. დაბა სტეფანწმინდა, ს/კ 74.01.11.134, სასტუმროს შენობა;
45. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი წეროვანი, ს/კ 72.08.20.062, მსუბუქი მრეწველობის პროდუქციის საწარმო;

46. დაბა მესტია, კახიანის ქუჩაზე სასტუმროს შენობა;

47. ოზურგეთის რაიონი, კაპროვანი, ქვემო ნატანები, ს/კ 26.01.50.455, სასტუმროს შენობა;

48. ქ.თბილისი, ლერწმის ქ N5, ს/კ 01.17.14.003.679, მრავალბინიანი საცხ. სახლი;

49. ქ.თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, N43-ის მიმდებარედ, 01.14.06.007.055 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

50. ქ. თბილისი, ტერევერკოს ქ.№14-ში, ს/კ 01.13.01.018.093, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

51. ქ. ახალციხეში, ახალციხის გზატკეცილის მიმდებარედ, ს/კ 62.09.60.977, პროკურატურის საოფისე შენობა;

52. ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, სოფ. გველეთი, ს/კ 74.01.15.008, სასაწყობე შენობა;

53. ქ. თბილისი, კახეთის გზადკეცილი #65-ში (ს/კ 01.19.21.003.129), მრავალფუნქციური შენობა.

განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვოდოკუმენტაციით უზრუნველყოფის სამმართველოს უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო,იან/2014-დან 04 / 2017 - მდე,

მოვალეობები: -სამმართველოს საქმიანობის ხელმძღვანელობა, კოორდინირება, მონიტორინგი;-აზომვითი სამუშაოების ჩატარება და შესაბამისი დეფექტური აქტის საფუძველზე საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა; ცალკეულ ობიექტებზე მასალების მომზადება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე კონკურსების გამოცხადება;-საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე გამოცხადებულ კონკურსებზე წარმოდგენილი წინადადებების განხილვა, კომპეტენციის ფარგლებში გამარჯვებულის გამოსავლენად სატენდერო კომისიაზე წარდგენა; -წინადადებების წარდგენა სატენდერო კომისიისათვის საკვალიფიკაციო და ტექნიკური მოთხოვნების თაობაზე, სამშენებლო და სარეაბილიტაციო სამუშაოებზე ტენდერის გამოცხადების უზრუნველყოფა.

ამ პერიოდში შესრულებული სამუშაოები:
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, დევნილთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის გადმოცემულ მიწის ნაკვეთებზე, ახალი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა შემდეგ მისამართებზე:

1. ქ. ქუთაისი, შერვაშიძის ქუჩა N53-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე თექვსმეტ სართულიანი 25 კორპუსი.
2. ქ. ზუგდიდი, ბარამიას ქუჩა N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე თოთხმეტ სართულიანი 29 კორპუსი.
3. ქ. წყალტუბო, გვიშტიბი, 8 სართულიანი რვა კორპუსი;
4. ქ. გორი, მოსკოვის ქუჩა, 8 სართულიანი ოთხი კორპუსი;
5. ქ. მცხეთა, არმაზი, ყოფ. ტურბაზის ტერიტორიაზე 2 ცხრა სართულიანი კორპუსი.

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, დევნილთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის გადმოცემული შენობების საცხოვრებელ ბინებად რეაბილიტაციისთვის ჩატარებული სამუშაოები შემდეგ ობიექტებზე:

1. ქ. თბილისი, სკოლის შენობები(6 ობიექტი -ღოღობერიძის ქუჩაზე, თემქის დასახლებაში და სხვა);
2. ქ. ბორჯომი, ვაშლოვანის ქუჩაზე სამედიცინო დანიშნულების შენობა;
3. ქ. გორი, თავდაცვის შენობა.

დევნილთა განსახლების ობიექტებზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო, სარემონტო სამუშაოები(სახურავების, წყალ-კანალიზაციის და იატაკების) - თბილისი, გორი, წეროვანი და ა.შ.

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

შტატგარეშე მოსამსახურე, **საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო**, თებ / 2013 - იან / 2014, (11თვე)

მოვალეობები: დევნილთა განსახლების ობიექტებში არსებული საყოფაცხოვრებო პირობების შესწავლა(ობიექტების მდგომარეობის შესწავლა) , ობიექტებზე მისვლა, მობინადრეებთან გასაუბრება, მათი საჭიროებებისა და პრობლემების აღწერა (კომპეტენციის ფარგლებში) , შენობის აზომვა, შენობის ტექნიკური მახასიათებლების აღწერა, სპეციალური ფორმის შევსება, ხელმძღვანელობისთვის ონფორმაციის მიწოდება. დევნილთა კომპაქტურად განსახლების ობიექტების რეაბილიტაციის ღონისძიებათა დაგეგმვა და განხორციელების ორგანიზება. სარეაბილიტაციო ობიექტების საკონკურსოდ გასატანი მასალების მომზადება. (შენობის გეგმის გამოხაზვა, მოცულობების დათვლა). მიზეზი: დაწინაურება

მიზეზი: დაწინაურება

არქიტექტორი, **შპს"კეი ენდ კეი"**, დეკ / 2010 - თებ / 2013 (26 თვე - 2 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა
მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **შპს"Mარქიტექტურა**, ოქტ / 2009 - დეკ / 2010 (14 თვე - 1 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინების პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **შპს"ქოხი"**, მაის / 2004 - ოქტ / 2009 (65 თვე - 5 წელი და 5 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **საქალაქმშენპროექტი**, სექტ/1988-მაის/2004(188თვე-15წელი და8 თვე)
მოვალეობები: ქალაქგეგმარებით პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: ხელშეკრულების ვადის გასვლა

პრეპარატორი, **თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტზე არსებული საპროექტო ბიურო**, სექტ / 1982 - სექტ / 1983 (12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: პრეპარატორის ფუნქცია-მოვალეობები

მიზეზი: სწავლის გაგრძელება

ოპერატორი, **გამომთვლელი ტექნიკის სარემონტო ქარხნია**, სექტ/1980-სექტ/1981(12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: საოპერატორო სამუშაოს შესრულება მიზეზი:

სწავლის გაგრძელება

სრული სტაჟი: 446 თვე (37წელიდა 2 თვე)

ენები

ქართული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), რუსული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), ინგლისური (წერა:კარგი, მეტყველება:კარგი)

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Word (ძალიან კარგი), Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), ArchiCAD (ძალიან კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი), Microsoft Office Outlook (ძალიან კარგი)

ტრენინგები, სხვა მიღწევები

თბილისის მერიის, მაისი/2010-დეკემბერი/2012
ინგლისური ენის კურსები

რეკომენდატორები

გია ნაჭყებია, განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო. gianatchkebia@rambler.ru, 599035437

არქ ექსპერტიზის ცენტრი
ARCH EXPERTISE CENTER

19.05.2023 წ.

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე ნინო მენთეშაშვილს (პირადი/ნ 01009013304), რომ იგი ნამდვილად 2017 წლის მაისიდან დღემდე მუშაობს შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ში (ს/კ 402050052) არქიტექტორი ექსპერტის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

დირექტორი ჯარჯი ჯოხაძე

ქ. თბილისი, მ. გელოვანის ქ. N24 599 400 208 archexpertisecenter@outlook.com

დიპლომი

წარჩინებით

НВ № 066462

ეს დიპლომი მიეცა ნინო

გაიოზის ასულ მენთეშაშვილს

მასზე, რომ იგი 1983 წელს შევიდა

საქართველოს ს. ი. ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1988 წელს დაამთავრა

ავტომობილო

ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1988 წ.

„ 25 " ივნისის გადაწყვეტილებით

ნ. გ. მენთეშაშვილს მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი
მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1990 წ. „ 12 " 09

სარეგისტრაციო № 1891

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

НВ № 066462

Настоящий диплом выдан Ментешашвили Нине Гаиозовне

в том, что он а в 1983 году поступил а

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1988 году окончил а полный курс

наземного

института

по специальности

архитектура

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от „ 25 " июня 1988 г.

Ментешашвили Н.Г.

присвоена квалификация

архитектор

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „ 12 " 09 1990 г.

Регистрационный № 1891

Московская типография Гознака. 1985.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ნინო

NINO

გვარი / LAST NAME

მენთეშაშვილი

MENTESHASHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მდ / F	01009013304

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
14.08.1963	10.10.2032

ბარათის No / CARD No

20IG00742

ხელმოწერა
SIGNATURE