შპს ”მ ა ქ ს ი ს ტ უ დ ი ო”

ქ. თბილისი, ტოლსტოის ქ. №19, ტელ. 295-16-00

20 დეკემბერი 2023წ .№7-40

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, ციცხვების ქ.№19 (სკ 01.10.18.009.112) ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მიმდებარედ მდებარე შენობების მდგრადობასთან დაკავშირებით

ასაშენებელი შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარე (სკ 01.10.18.009.112) ტერიტორიაზე.

საპროექტო შენობა ოთხსართულიანია, აქედან სარდაფის ერთი სართულით, გეგმაში – სწორკუთხა ფორმის, მაქსიმალური ზომებით გეგმაში 35.50მX19.5მ. სართულის სიმაღლე h=3.30–3.80მ. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე H=13.99მ. (0.00 ნიშნულიდან)

ექსპერტიზის მიზანია საპროექტო სამსართულიანი (სარდაფის სართულით) შენობის მიმართებაში მიმდებარე შენობების მდგრადობის გამოკვლევაში.

კონსტრუქციული თვალსაზრისით წარმოადგენს შენობა წარმოადგენს ხისტკვანძებიან მონოლითურ რკინა-ბეტონის ჩარჩოკავშირებიან სისტემას, რომელიც საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საფუძველზე მონ. რკ.ბ. საძირკვლის ფილის საშუალებით, დაფუძნებულია ქვიშა-ქვების და არგილიტების მორიგეობაზე, რომლის სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძაკუმშვაზე წყალგაჯერებული მდგომარეობისთვის R_c=134 კგძ/სმ^2.

შენობის კონსტრუქციული ელემენტები:

საძირკვლის ფილა – მონ. რკ.ბ. 80სმ

სართულშუა გადახურვები – მონ. რკ.ბ. ფილა 20სმ,

სვეტები – მონ. რკ.ბ. (40X50)სმ; (40X40)სმ;

კოჭები – მონ. რკ.ბ. (40X50)სმ, (40X40)სმ

კონსტრუქცია – წვრილი სამშენებლო ბლოკი

სახურავი – ბრტყელი, რუბეროიდი ბიტუმის მასტიკაზე.

კიბე – რკ.ბ. ფილაზე, ბეტონის საფეხურებით.

გამოყენებული ბეტონის მარკა - B30.

სამშენებლო მოედნის სეისმურობა 8 ბალი.

ქარის ნორმატიული დაწნევა – 85 კგძ/მ^2

თოვლის საფარის წონა – 50 კგძ/მ^2

არქიტექტურული ნიშნული ± 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 690.45.

საპროექტო შენობას სამხრეთ აღმოსავლეთის ქუჩის მხრიდან ესაზღვრება საპროექტო ასაშენებელი შენობა ნაკვ. (სკ 01.1018.009.157) რომელიც მოცილებული 17 მეტრით, დიდი მოცილების გამო არ განიხილება მისი მდგრადობა საპროექტო შენობის მიმართებაში. ჩრდილო-აღმოსავლეთის მხრიდან ნაკვ. (სკ 01.1018.009.113) ესაზღვრება ახალაშენებული, კარკასული ტიპის, ორსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, რომელიც მოცილებულია 13.00 მეტრით, ასევე დიდი მოცილების გამო არ განიხილება მისი მდგრადობა საპროექტო შენობის მიმართებაში. დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება ასფალტის გზა, აქ საპროექტო შენობა მოცილებულია ქუჩის ღერძულა ხაზიდან 11.25 მეტრით, სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება ასფალტის გზა, ღერძულა ხაზი მოცილებულია 10.55 მეტრით. აქედან გამომდინარე საპროექტო შენობიდან გზების საკმარის მოცილების გამო არ ამუქრება რაიმე საფრთხე ქუჩას დაზიანების თვალსაზრისით.

<u>დასკვნა</u>

ყველა ზემოთქმულიდან გამომდინარე ექსპერტი რეკომენდაციას სამშენებლო სამუშაობის ჩატარებას შესაბამისი დოკუმენტაციის საფუძველზე.

ექსპერტი ინჟ.კონსტრუქტორი: /ნ. კაციტაძე/

საქართველო

დიპლომი უა № 003157

მიეცა ნინო ჯუმბერის ასულ

ქაჯიაძეს

მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს

პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს

ტექნიკური უნივერსიტეტის

სრული კურსი

„სამრეწველო და სამოქალაქო

მშენებლობის" სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის

„28" ივნისის გადაწყვეტილებით

ნ.ჯ. ქაჯიაძეს მიენიჭა ინჟინერ-

მშენებლის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [illegible]

ბ. ა.

რექტორი [illegible]

მდივანი [illegible]

რეგისტრაციო № 4198

ქალაქი თბილისი „23" VII 1996 წ.

МПФ Гознака. 1996.

მე ნინო კაციტაძე 1990 წლიდან ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, 2008 წლიდან ვარ შ.პ.ს. “მაქსი სტუდიო”-ს დირექტორი, სადაც ვარ პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი და ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, ასევე მიწვევით ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. ”პროექტ”-თან, შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტთან”- თან; შ.პ.ს. “არქ-სტუდიოსთან”, შ.პ.ს. “აკო”-სთან.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, კრწანისის ქ. №21.

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, სანდრო ეულის ქ. №5

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, რჩეულიშვილის ქ.№11

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, უნივერსიტეტის ქუჩა

— ქ. თბილისში, ვახუშტის ხიდიდან გ. სააკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე მდებარე №16/77 მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა.

— სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, თემქის III მ/რ, V კვ.

— ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვახუშტის ხიდიდან სააკაძის მოედნისკენ მიმამავალ გზაზე ნაკვ 16/054 სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი.

— გლდანის რაიონში, ვასაძის ქუჩაზე მრავალსართულიანი სახლი

და სხვა.

შ.პ.ს. ”მაქსი სტუდიო”-ს

დირექტორი: /ნ. კაციტაძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 380733
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B11151739
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/10/2011 10:03:42

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მაქსი სტუდიო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონი, ტოლსტოის ქ., №19
საიდენტიფიკაციო კოდი:	204556211
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	09/06/2008
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001027149, ნინო კაციტაძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001027149, ნინო კაციტაძე,	100.00000000%	204556211-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102010173621 21/11/2010 17:30:00**

  შპს მაქსი სტუდიო ს/ნ 204556211

  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

  საფუძველი: **შეტყობინება, N0055245, 21.11.2010, თბილისის რეგიონული**

ცენტრი "ძველი თბილისის" გ-ბა

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.


GEO
ნინო
NINO
ქათამაძე
KATSITADZE
GEO
ქ / F
01001027149
14.01.1971
16.03.2026
151A69547


თბილისი
TBILISI
16.03.2016
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IA69547101001027149<<<<
7101146F2603162GE0<<<<<<<<<<<7
KATSITADZE<<NINO<<<<<<<<<<<<<<